



Inquadramento territoriale scala 1:150.000

- Strutture ricettive
- Dividenda demaniale
- Isole ecologiche
- Locale AMP

- Sistema degli accessi e delle aree sosta**
- Percorso pedonale
  - Percorso pedonale naturalistico
  - Percorso pedonale infrastrutturato
  - Percorso pedonale da infrastrutturare
  - Percorso ciclo-pedonale
  - Percorso ciclabile
  - Strada conabile esistente
  - Strada conabile di servizio
  - Strada conabile stenota
  - Area sosta esistente
  - Area sosta in previsione
  - Area sosta per mezzi con imbarcazioni

**Servizi di supporto alla balneazione e turistico - ricreativi in aree pubbliche / private**

- Esterni al demanio marittimo**
- Docce
  - Info point
  - Aree picnic
  - Punti per bike sharing e rastrelliere bici
  - Colonnina ricarica auto elettriche
  - Servizio igienico esistente
  - Servizio igienico in previsione
  - Area per commercio ambulante in sede fissa
  - Concessione esistente
  - Concessione in previsione

LOCALITA'	ID CONC.	SCOPO	SUPERFICIE
S. Archetto e Sa Conca	CD_20	Punto ristoro con annessi servizi igienici	350 mq
Maimoni	CD_05	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
Maimoni	CD_06	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq

**Interni al demanio marittimo**

- Torrette di salvamento
- Anzani di fruizione animali domestici
- Concessione demaniale esistente
- Concessione demaniale in previsione

LOCALITA'	ID CONC.	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
S. Archetto e Sa Conca	CD_07	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza gestiti da personale	750	40
Maimoni	CDM_08	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza gestiti da personale - Integrazioni piccoli natanti da spiaggia	700	40
Maimoni	CD_09	Posa ombrelloni, sdraio e lettini	700	40

**Zonizzazione**

- Z1a - Spiaggia frutibile
- Z1b - Superficie programmabile
- Z1c - Spiaggia ciottolosa
- Z1d - Spiaggia sotto falda
- Z2a - Settore dunare
- Z2b - Settore dunare fascia dai 5 m dal piede della duna
- Z2c - Settore dunare degradato
- Z2d - Settore dunare trasformato
- Z3 - Zone umide e settori di foce
- Z4 - Fascia peristagnale
- Z5 - Falesia
- Z6 - Scogliere/promontori/coste basse rocciose
- Z7 - Versante costiero
- Z8 - Settore retro-litorale degradato
- Z9 - Aree insediate
- Z10 - Versanti solo Mai di Verite
- Posidonia degradata-matte morta
- Posidonia su matto-sabbia
- Posidonia su roccia

**Piano di Utilizzo dei Litorali**  
 Piano di Utilizzo dei Litorali  
 Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28/03/2023

**Comune di Cabras**  
 Provincia di Oristano

Il Sindaco  
 Andrea Abis

Assessore LL.PP. - Urbanistica - Edilizia residenziale - Viabilità - Mobilità urbana:  
 Enrico Giordano

Responsabile Unico del Procedimento:  
 Ing. Giuseppe Poccia

**CRITERIA**  
 Criterio srl  
 Via Cagliari, 14 - 09124 Cagliari (CA)  
 Tel. +39 070 220210 - Fax +39 070 220211  
 Email: crite@criteriainvest.com  
 www.criteriainvest.com

**GRUPPO DI LAVORO:**  
 Coordinamento generale e tecnico-scientifico  
 Ing. Paolo Roggiari  
 Geol. Maurizio Costa

Coordinamento operativo  
 Ing. Silvio Cuccu

Contributi specialistici  
 Ing. Silvio Cuccu  
 Geol. Enrico Maria Patogiu  
 Geol. Michele Elio  
 Ing. Roberto Sestu  
 Arch. Riccardo Frau  
 Arch. Massimo Cusi

**STATO DI PROGETTO**  
**TAV. 8.4**  
 Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione  
 scala 1:2.000