



Inquadramento territoriale scala 1:150.000

- Strutture ricettive
- Dividenda demaniale
- Isole ecologiche
- Locale AMP

- Sistema degli accessi e delle aree sosta**
- Percorso pedonale
 - Percorso pedonale naturalistico
 - Percorso pedonale infrastrutturato
 - Percorso pedonale da infrastrutturare
 - Percorso ciclo-pedonale
 - Percorso ciclabile
 - Strada comunale ordinaria
 - Strada comunale di servizio
 - Strada comunale stenota
 - Area sosta esistente
 - Area sosta in previsione
 - Area sosta per mezzi con imbarcazioni

Servizi di supporto alla balneazione e turistico - ricreativi in aree pubbliche / private

- Esterni al demanio marittimo**
- Docce
 - Info point
 - Aree picnic
 - Punti per bike sharing e rastrelliere bici
 - Colonnina ricarica auto elettriche
 - Servizio igienico esistente
 - Servizio igienico in previsione
 - Area per commercio ambulante in sede fissa
 - Concessione esistente
 - Concessione in previsione

| LOCALITA' | ID CONC. | SCOPO | SUPERFICIE |
|-----------------------|----------|--|------------|
| S'Archiddu e Sa Conca | CD_20 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 350 mq |
| Maimoni | CD_05 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 mq |
| Maimoni | CD_06 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 mq |

Interni al demanio marittimo

- Torrette di salvamento
- Anzani di fruizione animali domestici
- Concessione demaniale esistente
- Concessione demaniale in previsione

| LOCALITA' | ID CONC. | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|-----------------------|----------|---|------------|-------------|
| S'Archiddu e Sa Conca | CD_07 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza gestiti da terzi | 750 | 40 |
| Maimoni | CDM_08 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza gestiti da terzi - Intestato piccoli natanti da spiaggia | 700 | 40 |
| Maimoni | CD_09 | Posa ombrelloni, sdraio e lettini | 700 | 40 |

Zonizzazione

- Z1a - Spiaggia frutibile
- Z1b - Superficie programmabile
- Z1c - Spiaggia ciottolosa
- Z1d - Spiaggia sotto falda
- Z2a - Settore dunare
- Z2b - Settore dunare fascia dai 5 m dal piede della duna
- Z2c - Settore dunare degradato
- Z2d - Settore dunare trasformato
- Z3 - Zone umide e settori di foce
- Z4 - Fascia peristagnale
- Z5 - Falesia
- Z6 - Scogliere/promontori/coste basse rocciose
- Z7 - Versante costiero
- Z8 - Settore retro-litorale degradato
- Z9 - Aree insediate
- Z10 - Versanti solo Mai di Verite
- Posidonia degradato-matte morta
- Posidonia su matto-sabbia
- Posidonia su roccia

Piano di Utilizzo dei Litorali
 Piano di Utilizzo dei Litorali - Cabras
 Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28/03/2023



Comune di Cabras
 Provincia di Oristano

Il Sindaco
 Andrea Abis

Assessore LL.PP. - Urbanistica - Edilizia residenziale - Viabilità - Mobilità urbana:
 Enrico Giordano

Responsabile Unico del Procedimento:
 Ing. Giuseppe Poccia

CRITERIA
 Criterio srl
 Via Cagliari, 14 - 09124 Cagliari (CA)
 Tel. +39 070 220210 - Fax +39 070 220211
 Email: criterio@criterio.com
 www.criterio.com

GRUPPO DI LAVORO:
 Coordinamento generale e tecnico-scientifico
 Ing. Paolo Roggiari
 Geol. Maurizio Costa

Coordinamento operativo
 Ing. Silvio Cuccu

Contributi specialistici
 Ing. Silvio Cuccu
 Geol. Enrico Maria Patogiu
 Geol. Michele Elio
 Ing. Roberto Sestu
 Arch. Riccardo Frau
 Arch. Massimo Cusi

STATO DI PROGETTO
TAV. 8.4
 Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione
 scala 1:2.000

