



Comune di Cabras

Provincia di Oristano

Il Sindaco
Andrea Abis

Assessore LL.PP. - Urbanistica - Edilizia residenziale - Viabilità - Mobilità urbana:
Enrico Giordano

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giuseppe Podda



Criteria srl

Città:Ricerche:TERritorio:Innovazione:Ambiente
via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
E-mail: criteriaweb.com;
www.criteriaweb.com

GRUPPO DI LAVORO:

Coordinamento generale e tecnico-scientifico

Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa

Coordinamento operativo

Ing. Silvia Cuccu

Contributi specialistici

Ing. Silvia Cuccu
Geol. Enrico Maria Paliaga
Geol. Michela Ebau
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Riccardo Frau
Cinzia Marcella Orrù

RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PUL

Scale varie

Comune di Cabras

Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n. 9 del 12 giugno 2006 Art. 41

Del. G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale e tecnico-scientifico

Paolo Bagliani, ingegnere (*direttore tecnico*)

Maurizio Costa, geologo (*direttore tecnico*)

Coordinamento operativo

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Contributi specialistici

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Enrico Maria Pagliaga, *geologo*

Michela Ebau, *geologo*

Riccardo Frau, *naturalista*

Patrizia Sechi, *biologa*

INDICE

Modalità di attuazione del PUL.....	1
-------------------------------------	---

1 Modalità di attuazione del PUL

L'Art. 16 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzazione dei Litorali con finalità turistico-ricreativa", approvate dalla Regione Sardegna con Deliberazione della G.R. n. 25/42 del 1 luglio 2010 e ss.mm.ii., rettificata con Deliberazione della G.R. n.28/12 del 6 giugno 2020, richiedono che al Piano sia allegata una "dettagliata relazione corredata da idonea documentazione cartografica esplicitiva delle modalità di attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali", al fine di facilitare l'attuazione delle procedure di verifica e valutazione del Piano stesso da parte degli Enti competenti.

Con la presente sono state analizzate le differenze tra le concessioni previste dal Piano e le concessioni demaniali in corso di vigenza nel litorale di Cabras. In allegato sono rappresentati gli stralci cartografici per ciascuna unità di spiaggia, che riportano le informazioni georiferite dello stato attuale delle concessioni, con particolare riferimento ai parametri localizzativi, dimensionali e tipologici di ciascun servizio turistico-ricreativo. Nel medesimo stralcio cartografico sono rappresentate anche le concessioni previste dal Piano di Utilizzo dei Litorali, con i rispettivi parametri georiferiti e rappresentativi della tipologia di servizio offerto, superficie prevista e fronte mare della concessione.

Dal confronto, facilitato dalla assegnazione per ciascuna concessione di un codice identificativo univoco, tra le concessioni in corso di vigenza e le concessioni previste dal PUL, è possibile individuare i cambiamenti in termini di posizione, di tipologia dei servizi offerti, di superficie e di lunghezza del fronte mare per ogni singolo spazio concessorio.

1449100

1449400

Località Su Tingiosu

 Dividenda demaniale

4427500

Su Tingiosu

4427500

4427200

4427200

0 50 100 200 metri

1449100

1449400



1447900

1448200



1448500

Località Capo Sa Sturaggia - Portu S'Uedda

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici




ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDM_01a	Specchio acqueo e opere di difficile rimozione (scivolo di alaggio e varo)	154	-

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione





Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDM_01a	Specchio acqueo e opere di difficile rimozione (scivolo di alaggio e varo)	154	-

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_14	Chiosco bar con annessi servizi igienici; Servizi per fruizione animali domestici	200 mq
CD_15	Chiosco bar con annessi servizi igienici; Diving center	200 mq





Località Mari Ermi nord

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici
 Concessione

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_01	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
CD_02	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento
 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDM_03	Scuola di vela, windsurf, kitesurf e corridoio di lancio	500	55
CDS_04	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap e corridoio di lancio	1000	50

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati
 Servizi igienici in previsione
 Concessione esistente confermata
 Concessione in previsione
 Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_01	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
CD_02	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq



Località Mari Ermi sud

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

1448800

1449100

4422700

4422400



Località Is Arutas

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici
 Concessione

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_03	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
CD_04	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento
 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati
 Servizi igienici in previsione
 Concessione esistente confermata
 Concessione in previsione
 Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_03	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
CD_04	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
CD_16	Piattaforma lignea per posa ombrelloni, sdraio e lettini	250 mq
CD_17	Piattaforma lignea per posa ombrelloni, sdraio e lettini	250 mq





Località Su Crastu Biancu

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo




-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione






Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDS_05	Posa ombrelloni, sdraio e lettini	250	20

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_18	Punto ristoro con annessi servizi igienici	300 mq



Località Is Corriglias

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici
- Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

- Torrette di salvamento
- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDS_06	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap	600	55

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici esistenti confermati
- Servizi igienici in previsione
- Concessione esistente confermata
- Concessione in previsione
- Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_19	Chiosco bar con annessi servizi igienici	150 mq

1448500

1448800

1449100

1449400

4420600

4420600

4420300

4420300

4420000

4420000

0 50 100 200 metri

1448500

1448800

1449100



1449400

Località S'Archeddu e Sa Canna - Sassiniviri

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo




 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici
 Concessione






Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

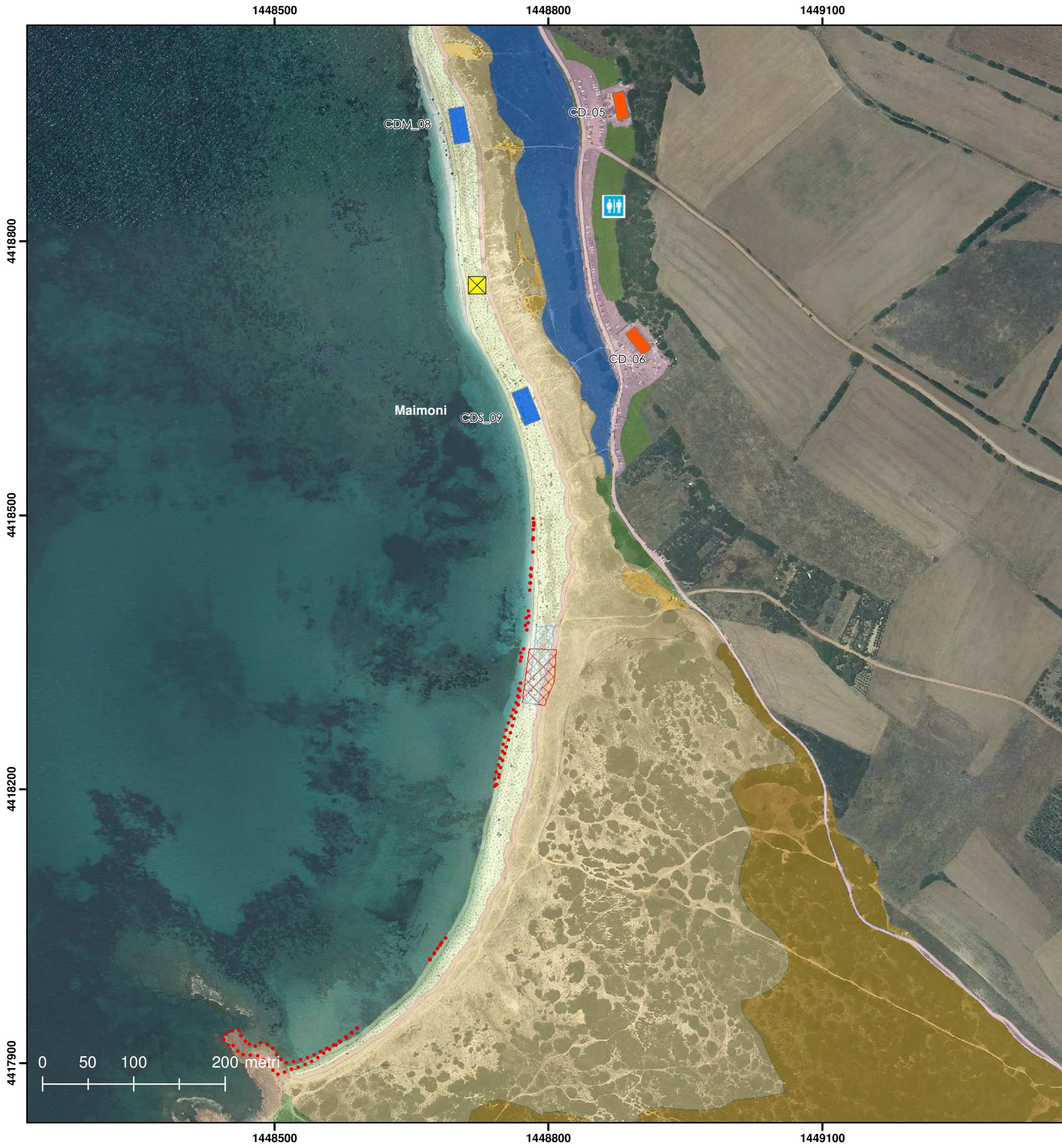
 Torrette di salvamento
 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDS_07	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap	750	60

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici esistenti confermati
 Servizi igienici in previsione
 Concessione esistente confermata
 Concessione in previsione
 Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_20	Punto ristoro con annessi servizi igienici	350 mq



Località Maimoni

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_05	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
CD_06	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDM_08	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap, noleggio piccoli natanti da spiaggia	700	40
CDS_09	Posa ombrelloni, sdraio e lettini	700	40

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_05	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq
CD_06	Punto ristoro con annessi servizi igienici	370 mq

1448500

1448800

1449100


Località Caogheddas

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici

 Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

 Torrette di salvamento


 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici esistenti confermati

 Servizi igienici in previsione

 Concessione esistente confermata

 Concessione in previsione

 Area per commercio ambulante in sede fissa

4417600

4417600

4417300

4417300

Caogheddas nord

4417000

4417000

Caogheddas sud

0 50 100 200 metri

1448500

1448800



1449100

Località Seu - Funtana Meiga nord

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo




-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione






Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDM_10	Area alaggio e varo kitesurf e windsurf, scivolo e corridoio di lancio	800	-

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_21	Punto ristoro con annessi servizi igienici; Diving center	200 mq
CD_22	Chiosco bar con annessi servizi igienici	150 mq



1450600

1450900

1451200

4416400

4416100

4415800



Località Funtana Meiga

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici
- Concessione

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_07	Punto ristoro con annessi servizi igienici	300 mq

Stato di Progetto

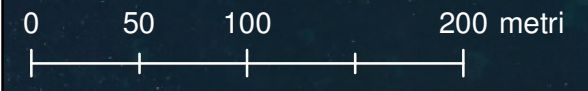
Servizi interni al demanio marittimo

- Torrette di salvamento
- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici esistenti confermati
- Servizi igienici in previsione
- Concessione esistente confermata
- Concessione in previsione
- Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_07	Punto ristoro con annessi servizi igienici	300 mq
CD_23	Punto ristoro con annessi servizi igienici	200 mq



1450600

1450900

1451200

1451500



1451800

Località San Giovanni Sinis parte 1

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici




ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDS_02	Punto ristoro	200	15

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione






Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDS_02	Punto ristoro	200	15

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

4415500

4415500

San Giovanni di Sinis nord

4415200

4415200

San Giovanni di Sinis centro

4414900

4414900

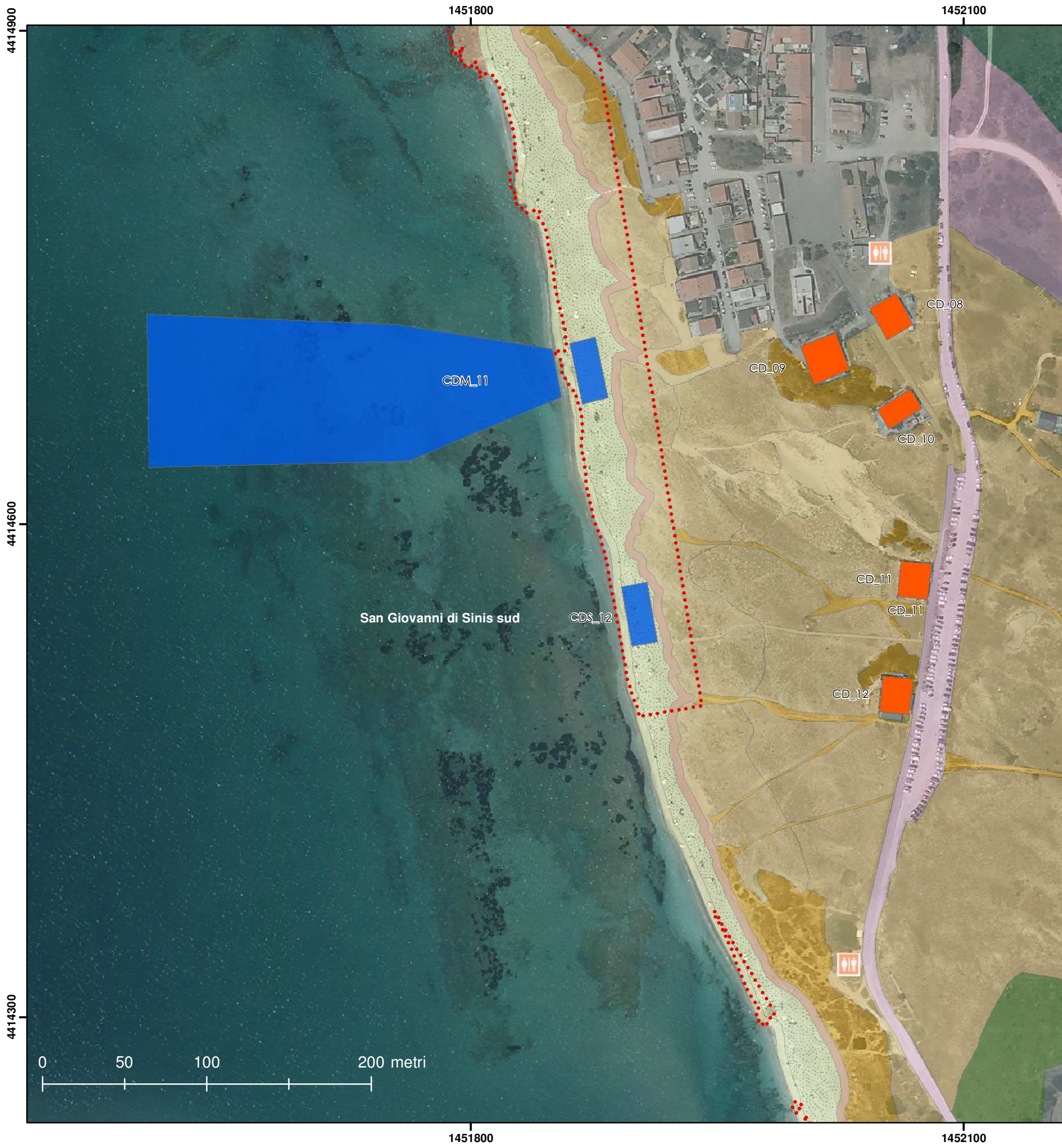
CDS_02

0 50 100 200 metri



1451500

1451800



Località San Giovanni Sinis parte 2

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_08	Punto ristoro con annessi servizi igienici	400 mq
CD_09	Punto ristoro con annessi servizi igienici	550 mq
CD_10	Punto ristoro con annessi servizi igienici	320 mq
CD_11	Punto ristoro con annessi servizi igienici	400 mq
CD_12	Punto ristoro con annessi servizi igienici	400 mq

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
CDM_11	Scuola di vela, windsurf, kitesurf e corridoio di lancio	600	40
CDS_12	Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap	600	36

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
CD_08	Punto ristoro con annessi servizi igienici	400 mq
CD_09	Punto ristoro con annessi servizi igienici	550 mq
CD_10	Punto ristoro con annessi servizi igienici	320 mq
CD_11	Punto ristoro con annessi servizi igienici	400 mq
CD_12	Punto ristoro con annessi servizi igienici	400 mq



Località San Giovanni Sinis parte 3



 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo




-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo






-  Servizi igienici
-  Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

1451800



1452100

Località Capo San Marco

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo




-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo






-  Servizi igienici
-  Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

4413700

4413700

4413400

4413400

Capo San Marco nord

Capo San Marco sud

0 50 100 200 metri

1451800

1452100

1451500

1451800

1452100


Località La Caletta

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici

 Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

 Torrette di salvamento


 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici esistenti confermati

 Servizi igienici in previsione

 Concessione esistente confermata

 Concessione in previsione

 Area per commercio ambulante in sede fissa

4412800

4412800

4412500

4412500

La Caletta

0 50 100 200 metri

1451500

1451800

1452100



Località Mare Morto

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici
- Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

- Torrette di salvamento
- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici esistenti confermati
- Servizi igienici in previsione
- Concessione esistente confermata
- Concessione in previsione
- Area per commercio ambulante in sede fissa

LOCALITA'	ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE
Mare Morto	CD_13	Chiosco bar con annessi servizi igienici	150 mq