

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
SOLANAS- ISOLATO N. 74**

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

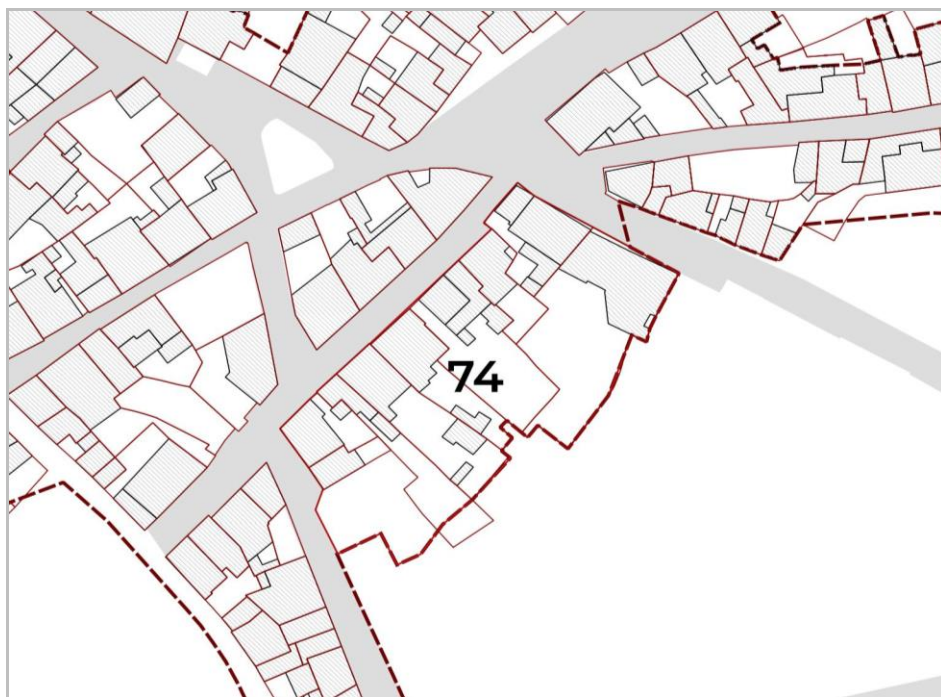
A05.74

ISOLATO N. 74

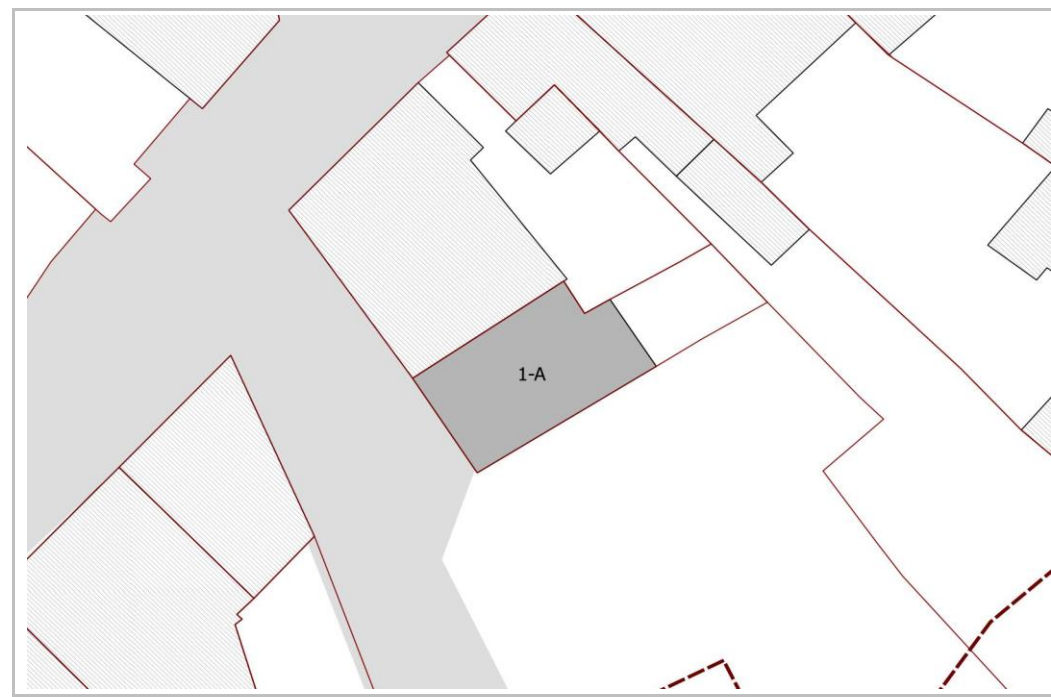
UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Re Boris n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **74**UNITA' EDILIZIA N. **1**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. **74** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 56,24 | 56,24 | | | 0,00 | 0,00 | 56,24 | 56,24 | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 4,03 | | | | 0,00 | | 4,03 | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 4,03 | | | | 0,00 | | 4,03 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 4,03 | | | | | | 4,03 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 226,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 226,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 226,86 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 226,86 | | | | 226,86 | 0,00 | 226,86 | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 226,86 | 226,86 | | | 0,00 | 0,00 | 226,86 | 226,86 | | |

INDICI

| | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|---------------|------------------------|-------------|----------|---------------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 226,86 | | 0,00 | | 226,86 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 79,37 | | 0,00 | | 79,37 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 56,24 | | 0,00 | | 56,24 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,71 | | 0,00 | | 0,71 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 2,86 | | 0,00 | | 2,86 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



| | |
|----------------------------------|--|
| ELEMENTI DA CONSERVARE | CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO |
| 1 Elementi decorativi | Cornici-modanature |
| ELEMENTI DA SOSTITUIRE | NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO |
| 1 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |
| ELEMENTI DA ELIMINARE | TIPOLOGIA ELEMENTO |
| | |
| ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE | |
| | |
| ADDIZIONI IN AGGETTO | |
| | |
| ADDIZIONI IN VOLUME | |
| | |

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|----------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

| | |
|-----------|--------------|
| GRATE | Non presenti |
| COMIGNOLI | Non presenti |
| PROFFERLI | Non presenti |

BALCONI

| | |
|-----------|--------------|
| BALCONI | Non presenti |
| SOLAIO | |
| STRUTTURA | |
| CORRIMANO | |

PROSPETTI

| | |
|---------------|---|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Conservazione tipologia esistente |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

| | |
|-----------------|--------------|
| GRANDI APERTURE | Non presenti |
|-----------------|--------------|

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

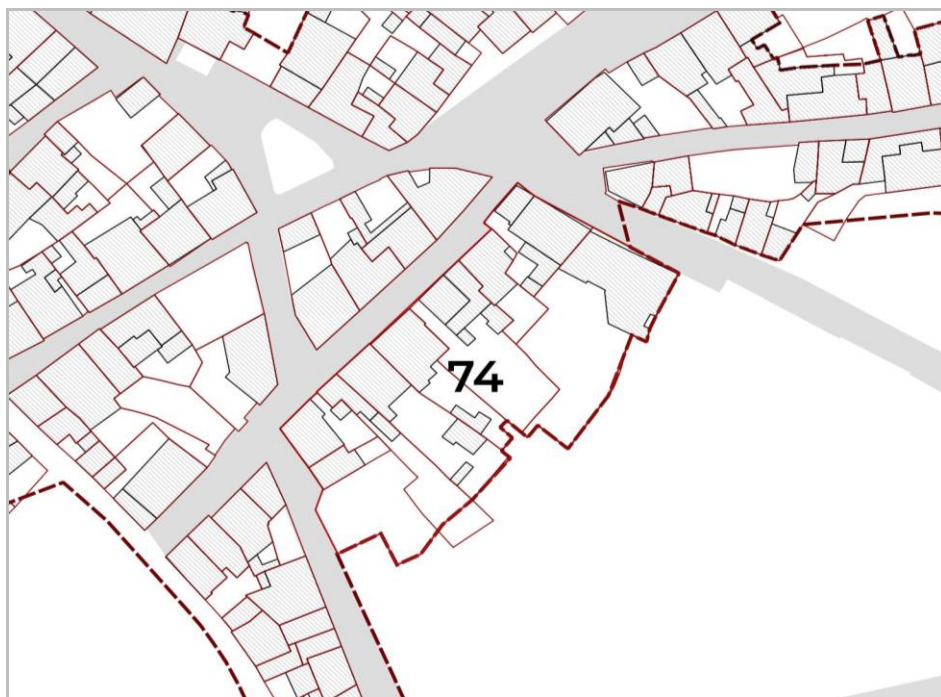
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Re Boris n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **74**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| | | Grate | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione |
| | | | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. **74** UNITA' EDILIZIA N. **2** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|------------------|------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|------------------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 99,75 | 10,10 | 109,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99,75 | 10,10 | 109,85 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,48 | 3,04 | | 0,00 | 0,00 | | 3,48 | 3,04 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,48 | 3,04 | | 0,00 | 0,00 | | 3,48 | 3,04 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,48 | 3,04 | | | | | 3,48 | 3,04 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 347,53 | 30,75 | 0,00 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 347,53 | 30,75 | 0,00 0,00 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 347,53 | 30,75 | 378,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 347,53 | 30,75 | 378,29 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 347,53 | 30,75 | 378,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 347,53 | 30,75 | 378,29 |

INDICI

| | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|---------------|------------------------|-------------|----------|---------------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 378,29 | | 0,00 | | 378,29 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 170,67 | | 0,00 | | 170,67 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 109,85 | | 0,00 | | 109,85 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,64 | | 0,00 | | 0,64 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 2,22 | | 0,00 | | 2,22 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
|---------------------|------------------|

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

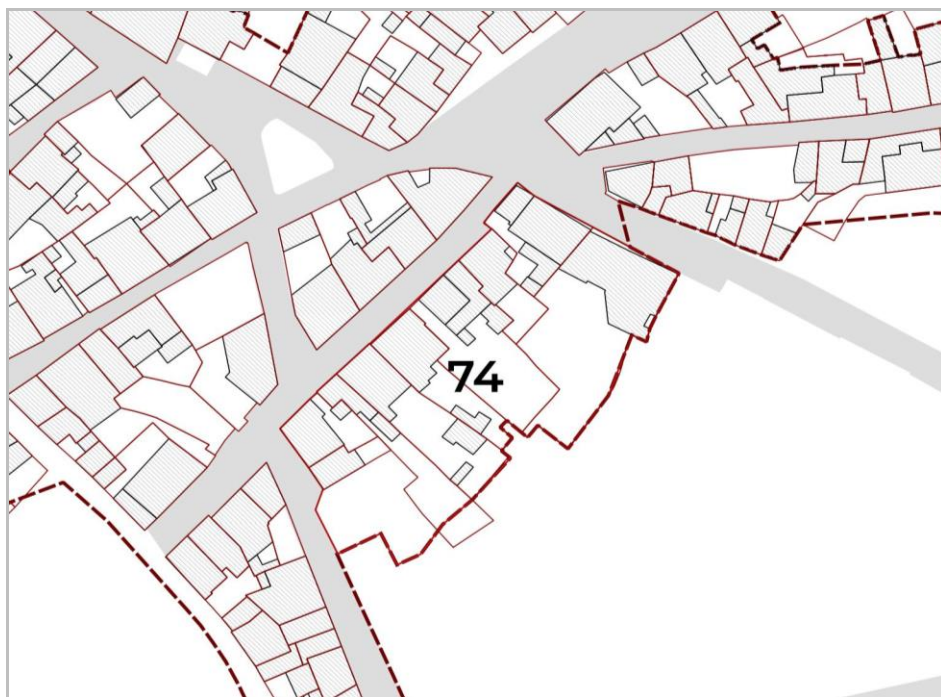
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

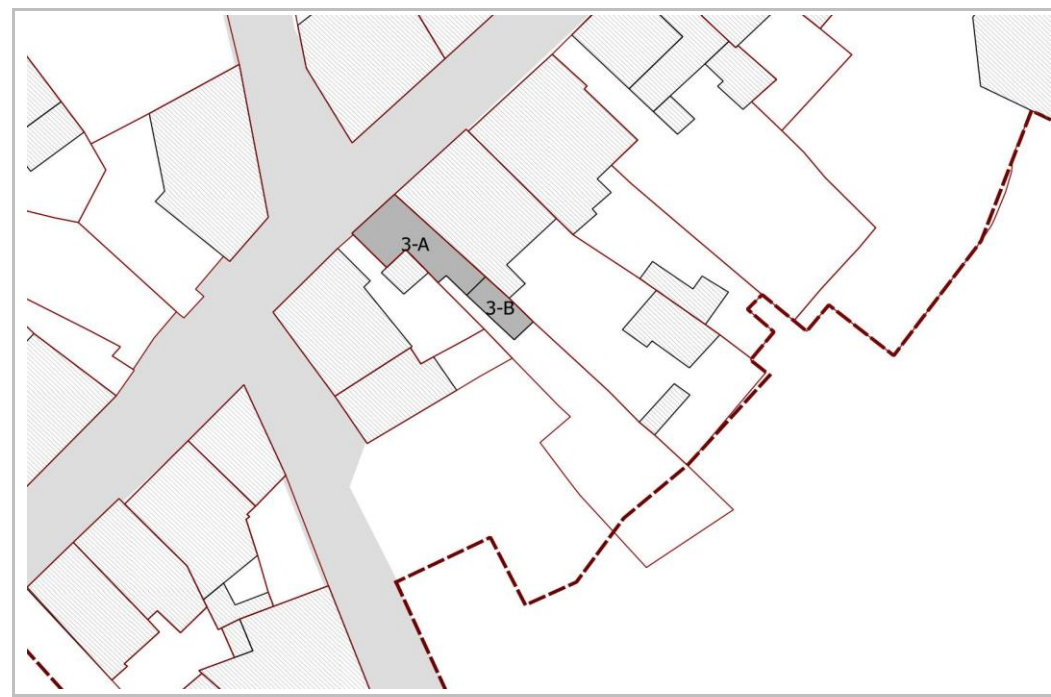
UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Del Croix n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **74**UNITA' EDILIZIA N. **3**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | | | | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 74 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|-------|-------|----------|--------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 49,90 | 16,67 | 66,58 | 0,00 | 20,00 | 20,00 | 49,90 | 36,67 | 86,58 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,99 | 2,44 | | 0,00 | 0,55 | | 2,99 | 2,99 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,99 | 2,44 | | 0,00 | 0,55 | | 2,99 | 2,99 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,99 | 2,44 | | | | | 2,99 | 2,99 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 149,16 | 40,67 | 189,83 | 0,00 | 20,17 | 20,17 | 149,16 | 109,62 | 258,78 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 149,16 | 40,67 | 189,83 | 0,00 | 20,17 | 20,17 | 149,16 | 60,84 | 210,00 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 149,16 | 40,67 | 189,83 | 0,00 | 20,17 | 20,17 | 149,16 | 109,62 | 258,78 |

INDICI

| | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|-------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 189,83 | | 68,95 | | 258,78 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 273,88 | | 0,00 | | 273,88 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 66,58 | | 20,00 | | 86,58 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,24 | | 0,07 | | 0,32 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 0,69 | | 0,25 | | 0,94 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

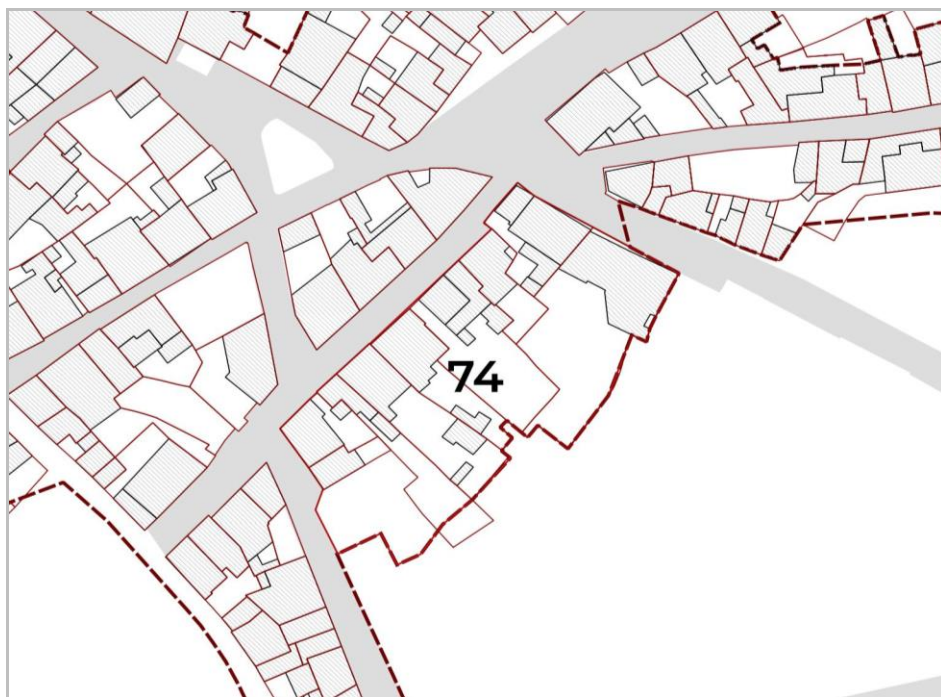
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

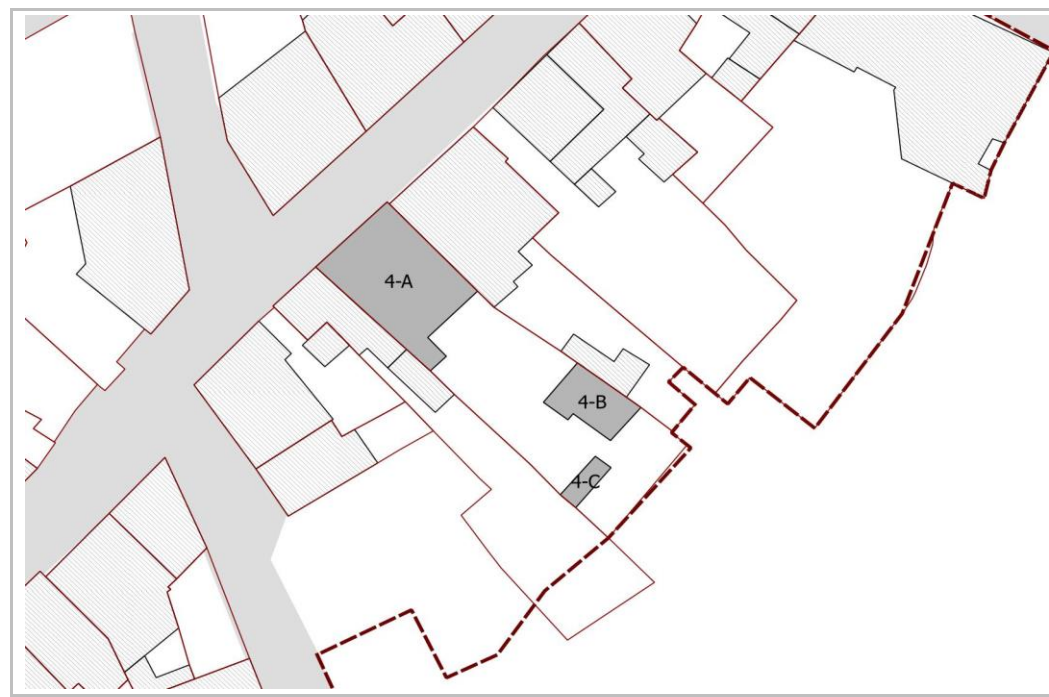
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **74**UNITA' EDILIZIA N. **4**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | C |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | C | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. **74** UNITA' EDILIZIA N. **4** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | | | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | | | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--|----------|--------|----------------|------|--|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME | A | | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME | B | | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Demolizione e ricostruzione |
| 3 | SUB VOLUME | C | | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Demolizione e ricostruzione |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | PROGETTO | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | A | B | C | TOT | A | B | C | TOT | A | B | C | TOT | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 120,66 | 34,90 | 9,95 | 165,50 | 0,00 | 15,00 | 25,00 | 40,00 | 120,66 | 49,90 | 34,95 | 205,50 | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,82 | 2,08 | 2,19 | | 0,00 | 0,72 | 0,61 | | 2,82 | 2,80 | 2,80 | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,82 | 2,08 | 2,19 | | 0,00 | 0,72 | 0,61 | | 2,82 | 2,80 | 2,80 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,82 | 2,08 | 2,19 | | | | | | 2,82 | 2,80 | 2,80 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 340,75 | 72,69 | 21,81 | 0,00 | 435,25 | 0,00 | 35,92 | 21,32 | 57,24 | 340,75 | 139,86 | 97,96 | 0,00 | 578,56 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 340,75 | 72,69 | 21,81 | | 435,25 | 0,00 | 35,92 | 21,32 | 57,24 | 340,75 | 108,61 | 43,13 | | 492,49 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 340,75 | 72,69 | 21,81 | | 435,25 | 0,00 | 35,92 | 21,32 | 57,24 | 340,75 | 139,86 | 97,96 | | 578,56 |

INDICI

| | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|---------------|------------------------|---------------|----------|---------------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 435,25 | | 143,31 | | 578,56 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 386,78 | | 0,00 | | 386,78 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 165,50 | | 40,00 | | 205,50 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,43 | | 0,10 | | 0,53 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 1,13 | | 0,37 | | 1,50 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|--|---|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Residenziale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Mantenimento rapporti esistenti |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| | |
|--|---|
| COMPONENTE | C |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Pertinenze connesse alla residenza |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
 Infisso in legno
 Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|---|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

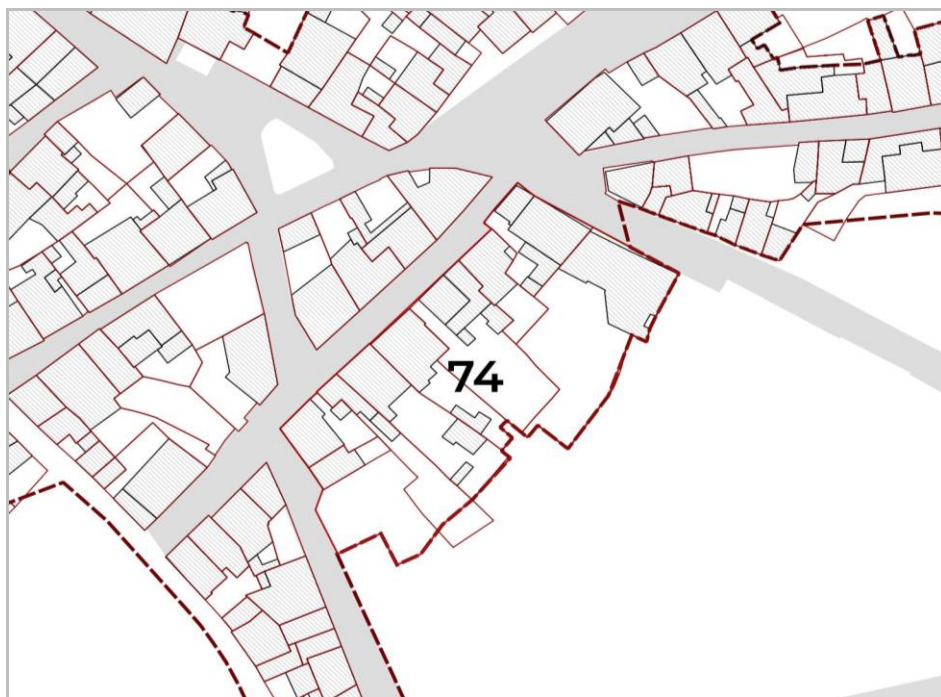
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

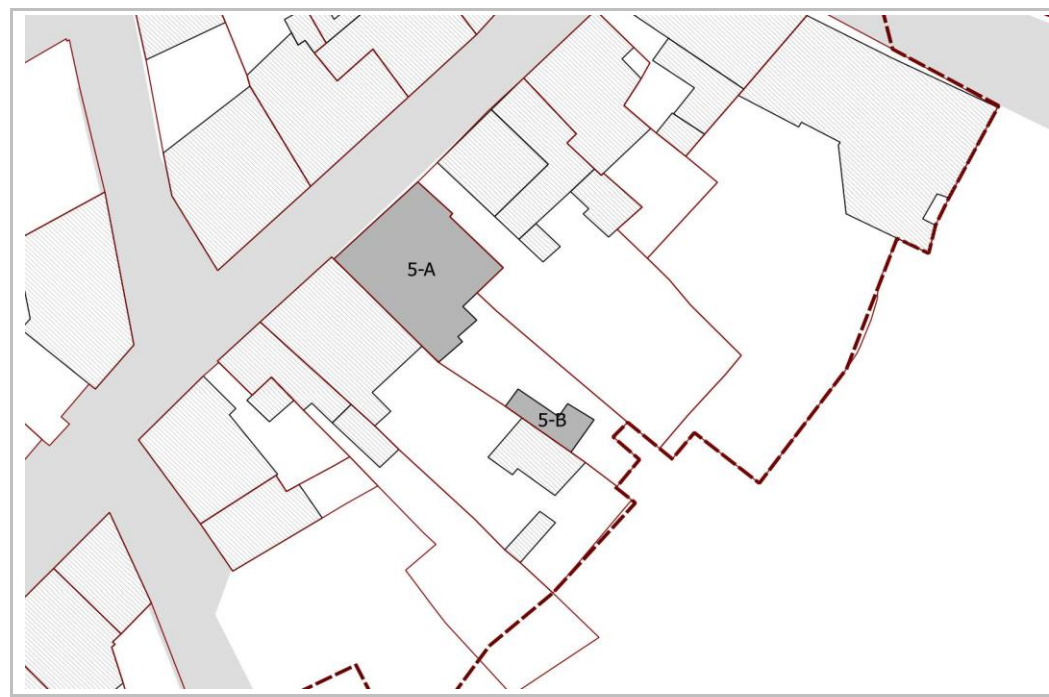
UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **74**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. **74** UNITA' EDILIZIA N. **5** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Demolizione e ricostruzione |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|------------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 145,12 | 21,71 | 166,83 | 0,00 | 20,00 | 20,00 | 145,12 | 41,71 | 186,83 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,16 | 2,31 | | 0,00 | 0,40 | | 2,16 | 2,71 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,16 | 2,31 | | 0,00 | 0,40 | | 2,16 | 2,71 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,16 | 2,31 | | | | | 2,16 | 2,71 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 314,05 | 50,15 | 0,00 0,00 | 0,00 | 16,68 | 16,68 | 314,05 | 113,03 | 0,00 0,00 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 314,05 | 50,15 | 364,20 | 0,00 | 16,68 | 16,68 | 314,05 | 66,83 | 380,88 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 314,05 | 50,15 | 364,20 | 0,00 | 16,68 | 16,68 | 314,05 | 113,03 | 427,08 |

INDICI

| | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|---------------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 364,20 | 62,88 | 427,08 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 275,45 | 0,00 | 275,45 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 166,83 | 20,00 | 186,83 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,61 | 0,07 | 0,68 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 1,32 | 0,23 | 1,55 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|--|---|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Residenziale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Mantenimento rapporti esistenti |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
|---------------------|------------------|

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

| | |
|-------------|-------------|
| 1 Pensiline | Mitigazione |
|-------------|-------------|

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

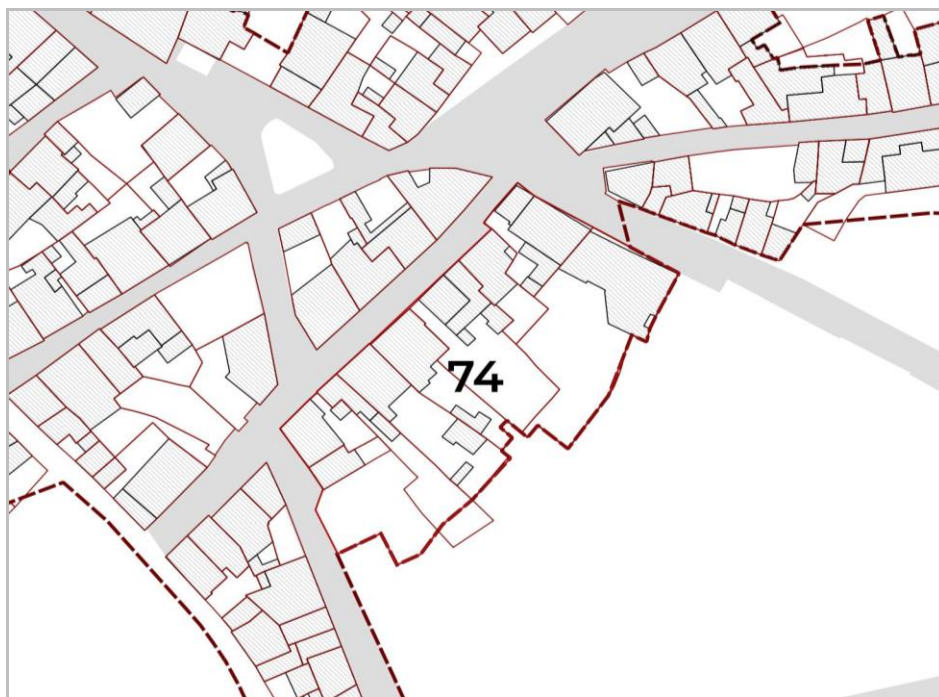
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | C |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | D |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|----------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Fortemente degradato |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Fortemente degradato |
| COMPONENTE | C | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | | | Lamiera | Fortemente degradato |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | | | Lamiera | Fortemente degradato |

ISOLATO N. 74 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1980 1990 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1980 1990 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 3 | SUB VOLUME C | 1926 | <1950 | 1980 1990 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 4 | SUB VOLUME D | 1926 | <1950 | 1980 1990 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | | PROGETTO | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|-------|--------|------------------------|-------|-------|-------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 56,89 | 66,77 | 23,33 | 7,39 | 154,37 | 0,00 | 0,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 56,89 | 66,77 | 48,33 | 32,39 | 204,37 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,60 | 2,72 | 2,39 | 2,72 | | 0,00 | 0,90 | 1,20 | 0,90 | | 3,60 | 3,62 | 3,59 | 3,62 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,60 | 2,72 | 2,39 | 2,72 | | 0,00 | 0,90 | 1,20 | 0,90 | | 3,60 | 3,62 | 3,59 | 3,62 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,60 | 2,72 | 2,39 | 2,72 | | | | | | | 3,60 | 3,62 | 3,59 | 3,62 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 204,75 | 181,54 | 55,73 | 20,09 | 462,10 | 0,00 | 60,09 | 57,99 | 29,15 | 147,23 | 204,75 | 241,63 | 173,45 | 117,21 | 737,04 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 204,75 | 181,54 | 55,73 | 20,09 | 462,10 | 0,00 | 60,09 | 57,99 | 29,15 | 147,23 | 204,75 | 241,63 | 113,73 | 49,23 | 609,34 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 204,75 | 181,54 | 55,73 | 20,09 | 462,10 | 0,00 | 60,09 | 57,99 | 29,15 | 147,23 | 204,75 | 241,63 | 173,45 | 117,21 | 737,04 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 462,10 | | 274,93 | | 737,04 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 486,92 | | 0,00 | | 486,92 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 154,37 | | 50,00 | | 204,37 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,32 | | 0,10 | | 0,42 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 0,95 | | 0,56 | | 1,51 |

| COMPONENTE | A |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | B |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Mantenimento rapporti esistenti |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | C |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | D |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



| | |
|----------------------------------|--|
| ELEMENTI DA CONSERVARE | CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO |
| 1 Murature | |
| ELEMENTI DA SOSTITUIRE | NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO |
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |
| 4 Copertura | Manto di copertura coerente |
| ELEMENTI DA ELIMINARE | TIPOLOGIA ELEMENTO |
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE | |
| ADDIZIONI IN AGGETTO | |
| ADDIZIONI IN VOLUME | |

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|--|
| FOROMETRIA | Portale |
| INFISSO | Ampliamento motivato |
| CORNICE | Sostituzione con infisso in legno |
| | Manutenzione e conservazione esistente |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

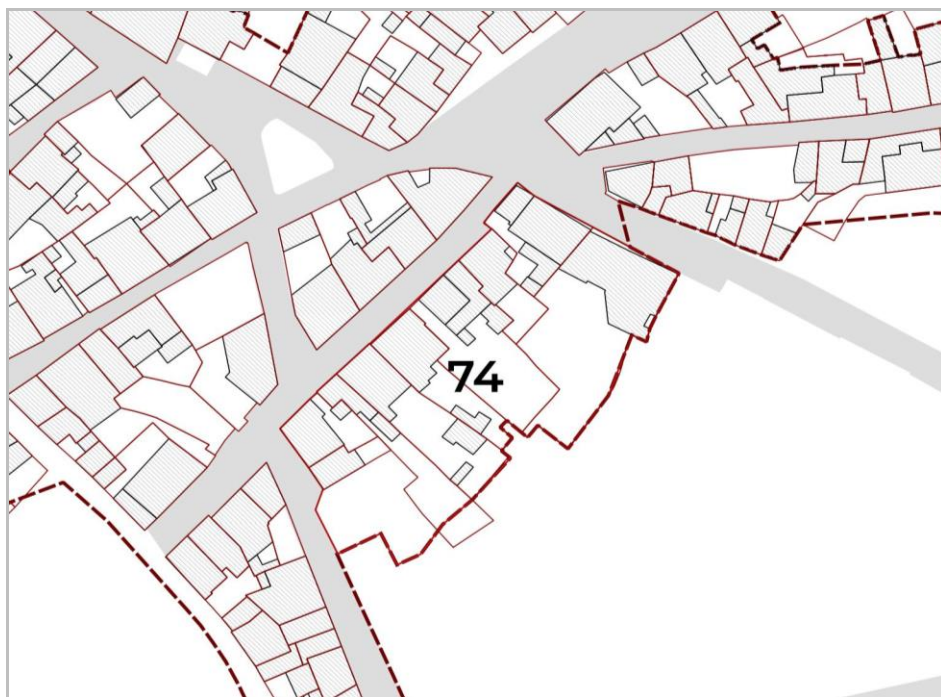
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

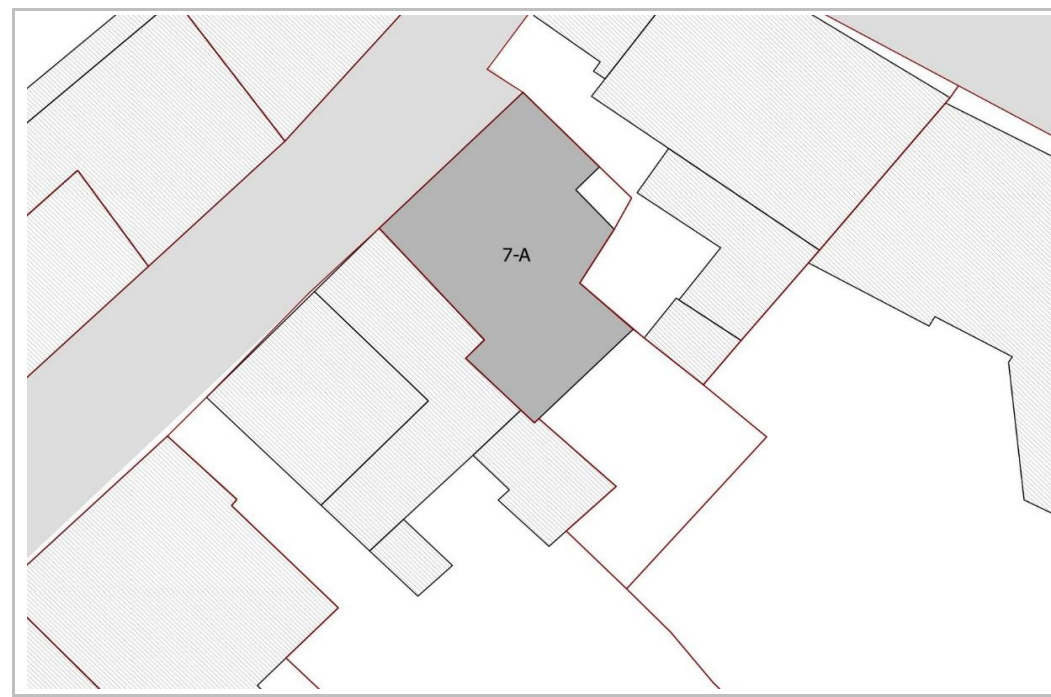
UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Del Croix n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **74**UNITA' EDILIZIA N. **7**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Legno | Nessun degrado |
| | | Porte | | | |
| | | Grate | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 74 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 103,25 | 103,25 | | | 0,00 | 0,00 | 103,25 | 103,25 | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 4,13 | | | | 0,00 | | 4,13 | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 4,13 | | | | 0,00 | | 4,13 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 4,13 | | | | | | 4,13 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 425,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 425,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 425,91 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 425,91 | | | | 425,91 | 0,00 | 425,91 | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 425,91 | | | | 425,91 | 0,00 | 425,91 | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 425,91 | | 0,00 | | 425,91 | |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 176,65 | | 0,00 | | 176,65 | |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 103,25 | | 0,00 | | 103,25 | |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,58 | | 0,00 | | 0,58 | |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,41 | | 0,00 | | 2,41 | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO
1 Pensiline Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|----------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

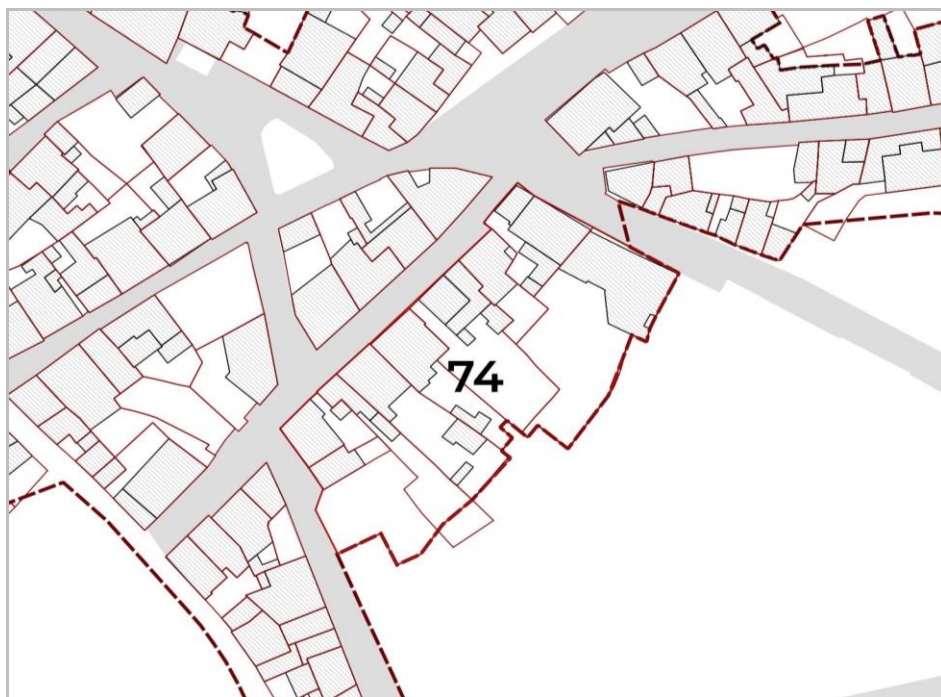
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 8

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 2 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | C |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | D |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | | Intonacato | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | C | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |

ISOLATO N. 74 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME | A | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 2 | SUB VOLUME | B | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 3 | SUB VOLUME | C | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 4 | SUB VOLUME | D | 1926 | <1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | | PROGETTO | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|-------|----------|------------------------|------|------|------|------|----------|-------|--------|-------|----------|--|
| | | | | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 128,83 | 32,91 | 35,02 | 10,00 | 206,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128,83 | 32,91 | 35,02 | 10,00 | 206,76 | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,05 | 2,64 | 5,72 | 3,19 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6,05 | 2,64 | 5,72 | 3,19 | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,05 | 2,64 | 5,72 | 3,19 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6,05 | 2,64 | 5,72 | 3,19 | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,05 | 2,64 | 5,72 | 3,19 | | | | | | | 6,05 | 2,64 | 5,72 | 3,19 | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 779,39 | 86,88 | 200,33 | 31,91 | 1.098,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 779,39 | 86,88 | 200,33 | 31,91 | 1.098,52 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 779,39 | 86,88 | 200,33 | 31,91 | 1098,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 779,39 | 86,88 | 200,33 | 31,91 | 1.098,52 | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 779,39 | 86,88 | 200,33 | 31,91 | 1.098,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 779,39 | 86,88 | 200,33 | 31,91 | 1.098,52 | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 1.098,52 | | 0,00 | | 1.098,52 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 268,93 | | 0,00 | | 268,93 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 206,76 | | 0,00 | | 206,76 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,77 | | 0,00 | | 0,77 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 4,08 | | 0,00 | | 4,08 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | C |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | D |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
 Infisso in legno

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

| | |
|-----------|--|
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente |

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|--|
| FOROMETRIA | Portale |
| INFISSO | Ampliamento motivato |
| CORNICE | Manutenzione |
| | Manutenzione e conservazione esistente |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

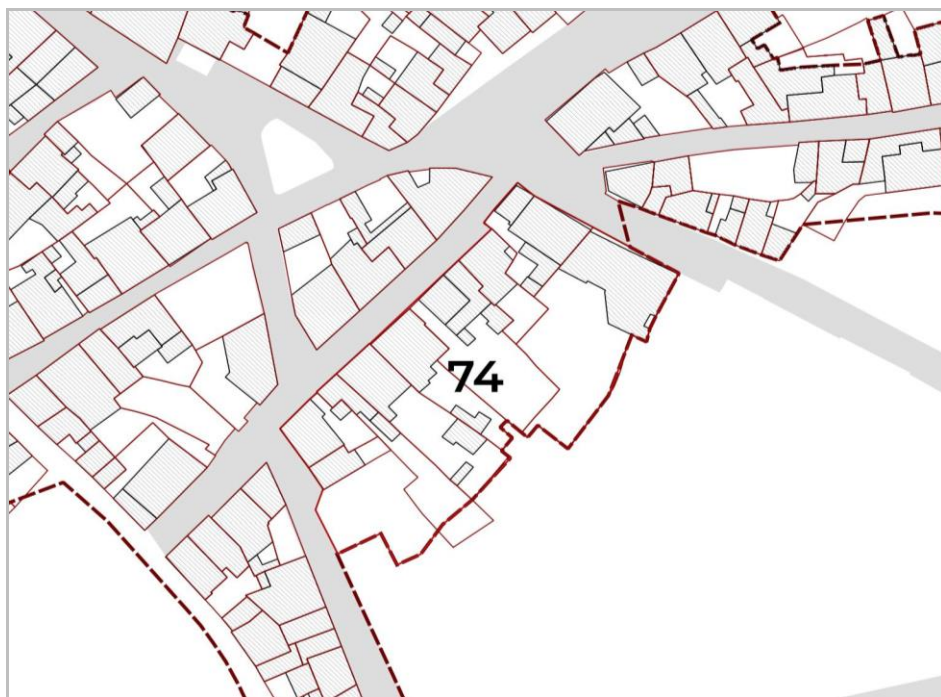
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Antonio Vivaldi n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Edificio di culto

ISOLATO N. **74**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|--------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 74 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Risanamento conservativo |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|--|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 273,26 | 273,26 | | | 0,00 | 0,00 | 273,26 | 273,26 | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,58 | | | | 0,00 | | 3,58 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,58 | | | | 0,00 | | 3,58 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,58 | | | | | | 3,58 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 976,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 976,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 976,92 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 976,92 | | | | 976,92 | 0,00 | 0,00 | 976,92 | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 976,92 | | | | 976,92 | 0,00 | 0,00 | 976,92 | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 976,92 | | 0,00 | | 976,92 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 796,22 | | 0,00 | | 796,22 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 273,26 | | 0,00 | | 273,26 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,34 | | 0,00 | | 0,34 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 1,23 | | 0,00 | | 1,23 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|--------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Restauro esistente |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|--|
| FOROMETRIA | Portale |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Manutenzione e conservazione esistente |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 74 | 1 | 56,24 | 0,00 | 56,24 |
| 74 | 2 | 109,85 | 0,00 | 109,85 |
| 74 | 3 | 66,58 | 20,00 | 86,58 |
| 74 | 4 | 165,50 | 40,00 | 205,50 |
| 74 | 5 | 166,83 | 20,00 | 186,83 |
| 74 | 6 | 154,37 | 50,00 | 204,37 |
| 74 | 7 | 103,25 | 0,00 | 103,25 |
| 74 | 8 | 206,76 | 0,00 | 206,76 |
| 74 | 9 | 273,26 | 0,00 | 273,26 |
| SE_ISO 1 | | 1.302,66 | 130,00 | 1.432,66 |

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| | 74 | 1 | 226,86 | 0,00 | 226,86 |
| | 74 | 2 | 378,29 | 0,00 | 378,29 |
| | 74 | 3 | 189,83 | 20,17 | 210,00 |
| | 74 | 4 | 435,25 | 57,24 | 492,49 |
| | 74 | 5 | 364,20 | 16,68 | 380,88 |
| | 74 | 6 | 462,10 | 147,23 | 609,34 |
| | 74 | 7 | 425,91 | 0,00 | 425,91 |
| | 74 | 8 | 1.098,52 | 0,00 | 1.098,52 |
| | 74 | 9 | 976,92 | 0,00 | 976,92 |
| Vft_ISO 1 | | | 4.557,88 | 241,33 | 4.799,21 |

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | 74 | 1 | 226,86 | 0,00 | 226,86 |
| | 74 | 2 | 378,29 | 0,00 | 378,29 |
| | 74 | 3 | 189,83 | 20,17 | 258,78 |
| | 74 | 4 | 435,25 | 57,24 | 578,56 |
| | 74 | 5 | 364,20 | 16,68 | 427,08 |
| | 74 | 6 | 462,10 | 147,23 | 737,04 |
| | 74 | 7 | 425,91 | 0,00 | 425,91 |
| | 74 | 8 | 1.098,52 | 0,00 | 1.098,52 |
| | 74 | 9 | 976,92 | 0,00 | 976,92 |
| VC_ISO 1 | | | 4.557,88 | 241,33 | 5.107,96 |

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|----------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 74 | 1 | 226,86 | 0,00 | 226,86 |
| 1 | 74 | 2 | 378,29 | 0,00 | 378,29 |
| 1 | 74 | 3 | 189,83 | 68,95 | 258,78 |
| 1 | 74 | 4 | 435,25 | 143,31 | 578,56 |
| 1 | 74 | 5 | 364,20 | 62,88 | 427,08 |
| 1 | 74 | 6 | 462,10 | 274,93 | 737,04 |
| 1 | 74 | 7 | 425,91 | 0,00 | 425,91 |
| 1 | 74 | 8 | 1.098,52 | 0,00 | 1.098,52 |
| 1 | 74 | 9 | 976,92 | 0,00 | 976,92 |
| V_ISO 1 | | | 4.557,88 | 550,08 | 5.107,96 |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 74 | 1 | 79,37 | 0,00 | 79,37 |
| | 74 | 2 | 170,67 | 0,00 | 170,67 |
| | 74 | 3 | 273,88 | 0,00 | 273,88 |
| | 74 | 4 | 386,78 | 0,00 | 386,78 |
| | 74 | 5 | 275,45 | 0,00 | 275,45 |
| | 74 | 6 | 486,92 | 0,00 | 486,92 |
| | 74 | 7 | 176,65 | 0,00 | 176,65 |
| | 74 | 8 | 268,93 | 0,00 | 268,93 |
| | 74 | 9 | 796,22 | 0,00 | 796,22 |
| SL_ISO 1 | | | 2.914,87 | 0,00 | 2.914,87 |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | 74 | 1 | 56,24 | 0,00 | 56,24 |
| | 74 | 2 | 109,85 | 0,00 | 109,85 |
| | 74 | 3 | 66,58 | 20,00 | 86,58 |
| | 74 | 4 | 165,50 | 40,00 | 205,50 |
| | 74 | 5 | 166,83 | 20,00 | 186,83 |
| | 74 | 6 | 154,37 | 50,00 | 204,37 |
| | 74 | 7 | 103,25 | 0,00 | 103,25 |
| | 74 | 8 | 206,76 | 0,00 | 206,76 |
| | 74 | 9 | 273,26 | 0,00 | 273,26 |
| SC_ISO 1 | | | 1.302,66 | 130,00 | 1.432,66 |

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | 74 | 1 | 0,71 | 0,00 | 0,71 |
| 1 | 74 | 2 | 0,64 | 0,00 | 0,64 |
| 1 | 74 | 3 | 0,24 | 0,07 | 0,32 |
| 1 | 74 | 4 | 0,43 | 0,10 | 0,53 |
| 1 | 74 | 5 | 0,61 | 0,07 | 0,68 |
| 1 | 74 | 6 | 0,32 | 0,10 | 0,42 |
| 1 | 74 | 7 | 0,58 | 0,00 | 0,58 |
| 1 | 74 | 8 | 0,77 | 0,00 | 0,77 |
| 1 | 74 | 9 | 0,34 | 0,00 | 0,34 |
| IC_ISO 1 | | | 0,52 | 0,04 | 0,55 |

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **74**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 74 | 1 | 2,86 | 0,00 | 2,86 |
| | 74 | 2 | 2,22 | 0,00 | 2,22 |
| | 74 | 3 | 0,69 | 0,25 | 0,94 |
| | 74 | 4 | 1,13 | 0,37 | 1,50 |
| | 74 | 5 | 1,32 | 0,23 | 1,55 |
| | 74 | 6 | 0,95 | 0,56 | 1,51 |
| | 74 | 7 | 2,41 | 0,00 | 2,41 |
| | 74 | 8 | 4,08 | 0,00 | 4,08 |
| | 74 | 9 | 1,23 | 0,00 | 1,23 |
| IF_ISO 1 | | | 1,88 | 0,16 | 2,03 |

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 74**

| | | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO | |
|-------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| SE | m² | 1.302,66 | | 130,00 | 1.432,66 |
| Vft | m³ | 4.557,88 | | 241,33 | 4.799,21 |
| Vsnt | m³ | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| VC | m³ | 4.557,88 | | 241,33 | 5.107,96 |
| V | m³ | 4.557,88 | | 550,08 | 5.107,96 |
| SL | m² | 2.914,87 | | 0,00 | 2.914,87 |
| SC | m³ | 1.302,66 | | 130,00 | 1.432,66 |
| IC | % | 0,52 | | 0,04 | 0,55 |
| IF | m³/m² | 1,88 | | 0,16 | 2,03 |