

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
SOLANAS- ISOLATO N. 72**

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

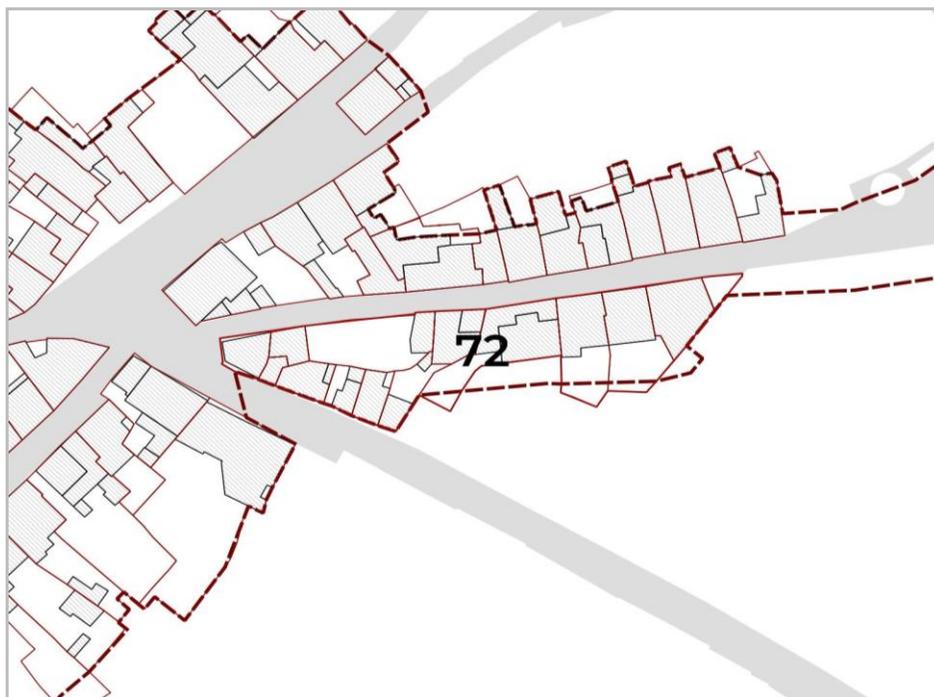
A05.72

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **1**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 2 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura con pluri falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | PVC Lamiera | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 65,54 | 65,54 | 0,00 | 0,00 | 65,54 | 65,54 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,28 | | 0,00 | | 5,28 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,28 | | 0,00 | | 5,28 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,28 | | | | 5,28 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 345,70 | 345,70 | 0,00 | 0,00 | 345,70 | 345,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 345,70 | 345,70 | 0,00 | 0,00 | 345,70 | 345,70 | | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 345,70 | 345,70 | 0,00 | 0,00 | 345,70 | 345,70 | | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 345,70 | | 0,00 | | 345,70 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 79,44 | | 0,00 | | 79,44 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 65,54 | | 0,00 | | 65,54 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,82 | | 0,00 | | 0,82 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 4,35 | | 0,00 | | 4,35 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|--------------------|----------------|
| 1 Elementi tecnici | Climatizzatore |
|--------------------|----------------|

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|---|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

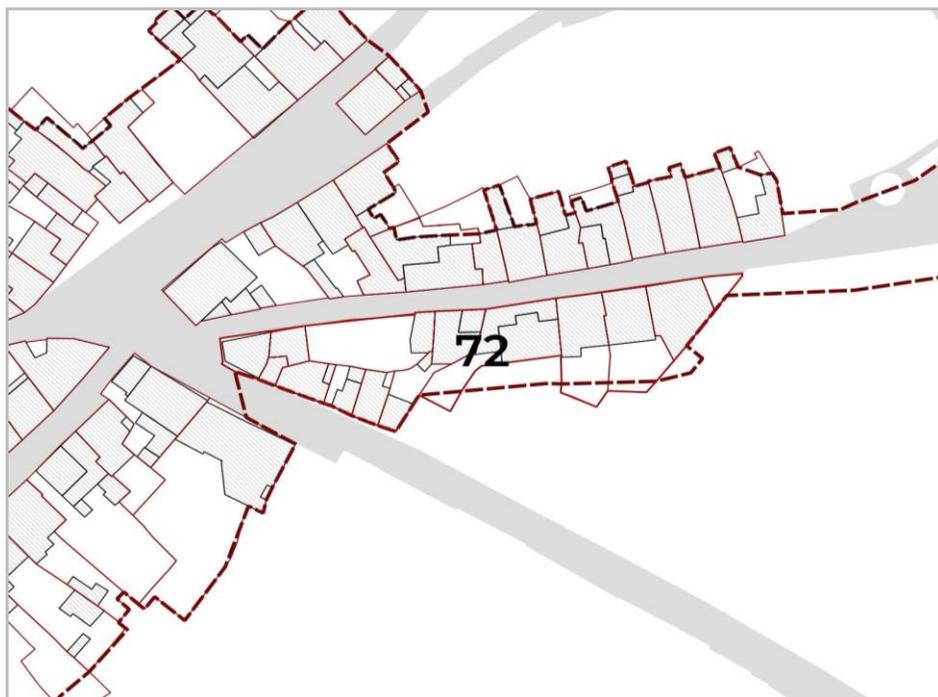
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **2**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|---------------------|------------------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Utilizzato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Nessun degrado | Copertura in cls | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|--------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 52,36 | 52,36 | 0,00 | 0,00 | 52,36 | 52,36 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,15 | | 0,00 | | 3,15 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,15 | | 0,00 | | 3,15 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,15 | | | | 3,15 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 164,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 164,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 164,94 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 164,94 | | | | 164,94 | 0,00 | | | | 164,94 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 164,94 | 164,94 | 0,00 | 0,00 | 164,94 | 164,94 | | | | 164,94 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 164,94 | | 0,00 | | 164,94 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 52,36 | | 0,00 | | 52,36 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 52,36 | | 0,00 | | 52,36 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 1,00 | | 0,00 | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 3,15 | | 0,00 | | 3,15 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

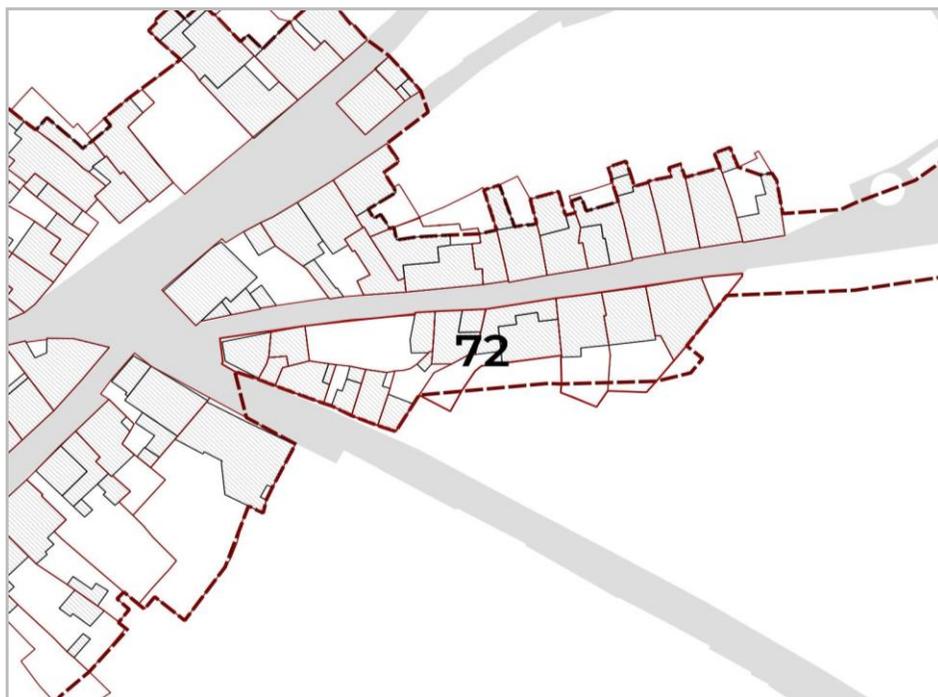
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **3**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Legno | Cattivo stato di conservazione |
| | | Porte | | | |
| | | Grate | | | |
| Gronde | | | | | Buono stato di conservazione |
| | | Gronda a coppi rovesciati | | Laterizio | |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|----------------|--------|-------|------------------------|----------------|----------|--|--|--|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 39,41 | 39,41 | 50,00 | 50,00 | 89,41 | 89,41 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,80 | | 0,00 | | 2,80 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,80 | | 0,00 | | 2,80 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,80 | | | | 2,80 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 110,36 | 0,00 0,00 0,00 | 110,36 | 0,00 | 250,36 | 0,00 0,00 0,00 | 250,36 | | | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 110,36 | | 110,36 | 0,00 | 110,36 | | | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 110,36 | | 110,36 | 0,00 | 250,36 | | | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 110,36 | | 140,00 | | 250,36 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 266,70 | | 0,00 | | 266,70 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 39,41 | | 50,00 | | 89,41 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,15 | | 0,19 | | 0,34 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 0,41 | | 0,52 | | 0,94 |

| COMPONENTE | A |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



| ELEMENTI DA CONSERVARE | CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO |
|---------------------------|--|
| 1 Murature | |
| 2 Finestre | B.01_Finestra con architrave in pietra |
| 3 Gronde | A.02_Coppie sporgenti su tozzetti di mattoni |
| 4 Porte | |
| ELEMENTI DA SOSTITUIRE | NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO |
| | |
| ELEMENTI DA ELIMINARE | TIPOLOGIA ELEMENTO |
| | |
| ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE | |
| | |
| ADDIZIONI IN AGGETTO | |
| | |
| ADDIZIONI IN VOLUME | |
| | |

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|--------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Restauro esistente |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Restauro esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|---|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Restauro esistente |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **4**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 2 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Utilizzato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| | | Grate | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Non finito Non finito | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Porte | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|------|------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 80,97 | 22,93 | 103,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,97 | 22,93 | 103,90 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,86 | 3,39 | | 0,00 | 0,00 | | 6,86 | 3,39 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,86 | 3,39 | | 0,00 | 0,00 | | 6,86 | 3,39 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,86 | 3,39 | | | | | 6,86 | 3,39 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 555,69 | 77,69 | 633,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 555,69 | 77,69 | 633,38 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 555,69 | 77,69 | 633,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 555,69 | 77,69 | 633,38 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 555,69 | 77,69 | 633,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 555,69 | 77,69 | 633,38 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 633,38 | | | 0,00 | | | 633,38 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 103,61 | | | 0,00 | | | 103,61 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 103,90 | | | 0,00 | | | 103,90 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 6,11 | | | 0,00 | | | 6,11 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 2 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Nessun degrado | Copertura in cls | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | PVC Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | PVC Lamiera | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------|------------------------|------|------|----------|--------|----------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 79,97 | 106,41 | 186,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79,97 | 106,41 | 186,39 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,39 | 6,86 | | 0,00 | 0,00 | | 3,39 | 6,86 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,39 | 6,86 | | 0,00 | 0,00 | | 3,39 | 6,86 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,39 | 6,86 | | | | | 3,39 | 6,86 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 270,95 | 730,32 | 1.001,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 270,95 | 730,32 | 1.001,27 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 270,95 | 730,32 | 1.001,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 270,95 | 730,32 | 1.001,27 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 270,95 | 730,32 | 1.001,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 270,95 | 730,32 | 1.001,27 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|----------|------------------------|--|------|----------|--|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 1.001,27 | | | 0,00 | | | 1.001,27 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 274,33 | | | 0,00 | | | 274,33 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 186,39 | | | 0,00 | | | 186,39 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,68 | | | 0,00 | | | 0,68 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 3,65 | | | 0,00 | | | 3,65 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **6**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|-------|----------|--------|------|--------|------|------|------|--------|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 116,72 | 116,72 | | | 50,00 | 50,00 | 166,72 | 166,72 | | | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,91 | | | | 0,00 | | 2,91 | | | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,91 | | | | 0,00 | | 2,91 | | | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,91 | | | | | | 2,91 | | | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 340,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 340,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 485,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 485,66 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 340,01 | | | | 340,01 | 0,00 | 0,00 | 340,01 | | | | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 340,01 | | | | 340,01 | 0,00 | 0,00 | 485,66 | | | | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 340,01 | | 145,65 | | 485,66 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 219,44 | | 0,00 | | 219,44 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 116,72 | | 50,00 | | 166,72 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,53 | | 0,23 | | 0,76 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 1,55 | | 0,66 | | 2,21 |

| COMPONENTE | A |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Elena n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **7**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Manutenzione straordinaria |

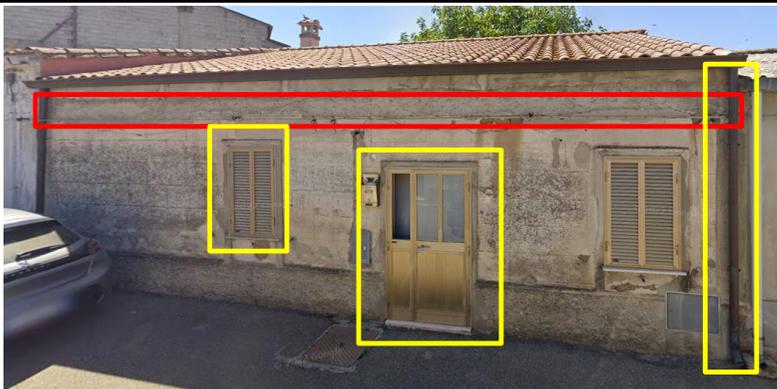
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|-------|----------|--------|--------|--------|--|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 109,17 | 109,17 | | | 50,00 | 50,00 | 159,17 | 159,17 | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,46 | | | | 0,00 | | 3,46 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,46 | | | | 0,00 | | 3,46 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,46 | | | | | | 3,46 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 378,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 378,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 551,19 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 378,04 | | | | 378,04 | 0,00 | 0,00 | 378,04 | 378,04 | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 378,04 | | | | 378,04 | 0,00 | 0,00 | 551,19 | 551,19 | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 378,04 | | 173,15 | | 551,19 | |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 230,40 | | 0,00 | | 230,40 | |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 109,17 | | 50,00 | | 159,17 | |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,47 | | 0,22 | | 0,69 | |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 1,64 | | 0,75 | | 2,39 | |

| | |
|--|--|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

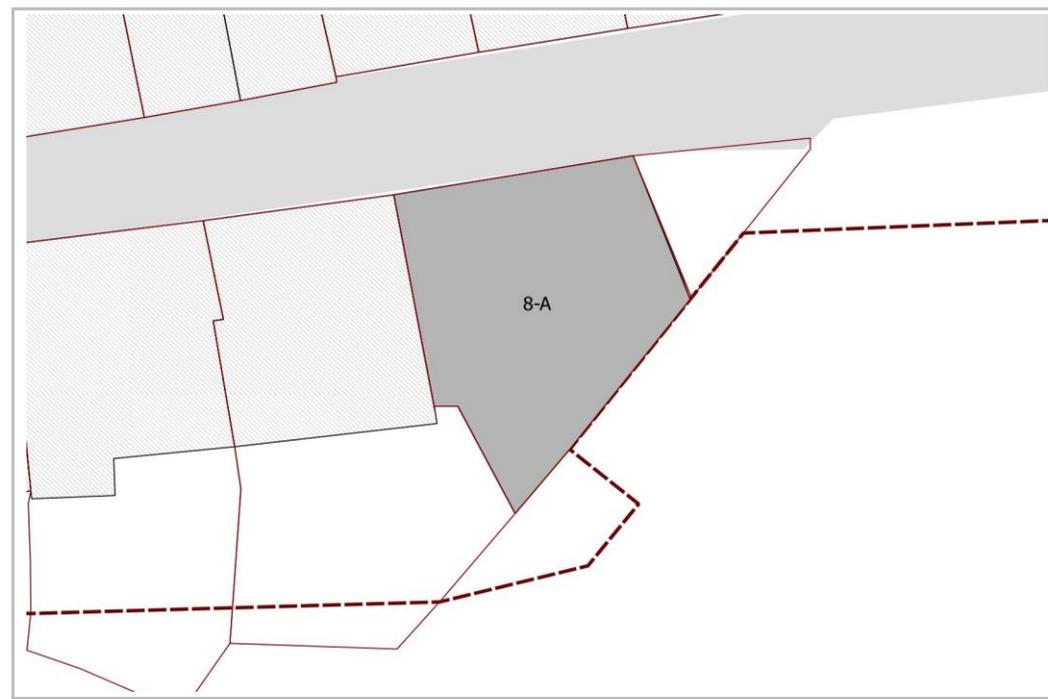
UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **8**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|--------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in legno | Fortemente degradato | Ligneo | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato | Coppo sardo | Fortemente degradato |
| Infissi | | Finestre | | | Fortemente degradato |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Fortemente degradato |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1980 1990 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|--|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 153,60 | 153,60 | | | 0,00 | 0,00 | 153,60 | 153,60 | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,30 | | | | 0,00 | | 3,30 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,30 | | | | 0,00 | | 3,30 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,30 | | | | | | 3,30 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 506,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 506,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 506,88 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 506,88 | | | | 506,88 | 0,00 | 0,00 | 506,88 | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 506,88 | 506,88 | | | 0,00 | 0,00 | 506,88 | 506,88 | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 506,88 | | 0,00 | | 506,88 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 154,90 | | 0,00 | | 154,90 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 153,60 | | 0,00 | | 153,60 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,99 | | 0,00 | | 0,99 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 3,27 | | 0,00 | | 3,27 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
|---------------------|------------------|

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|----------------------|
| MURATURA | Risanamento muratura |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

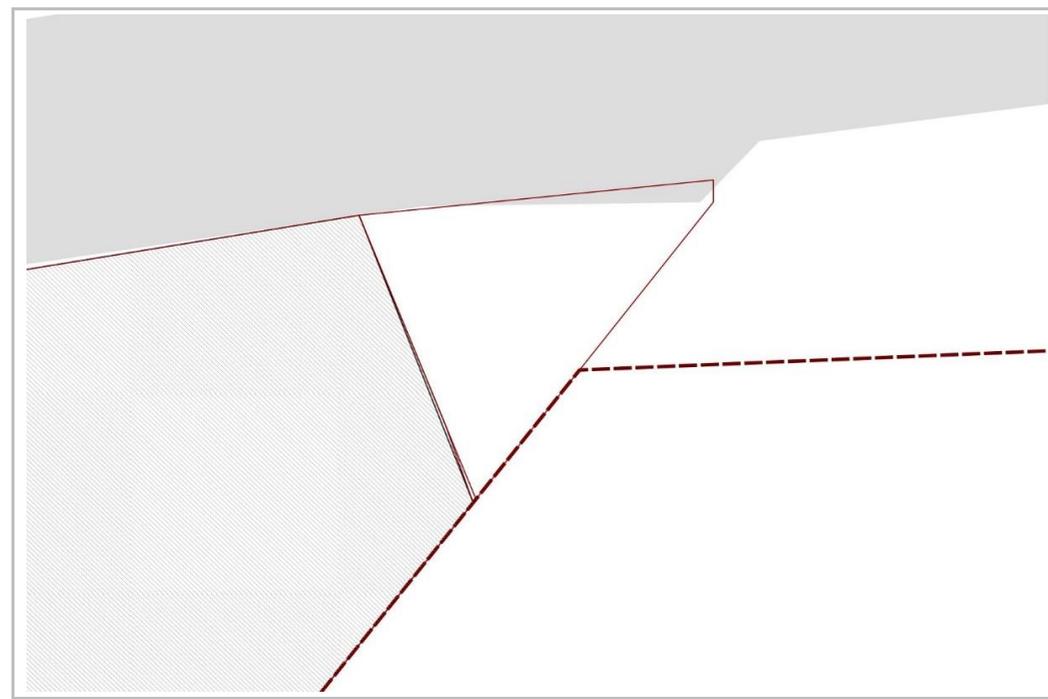
UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Regina Giovanna n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE**A****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | VU_Vuoti urbani | Verde privato |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|------|------------------------|------|------|------|----------|------|------|--|
| | | | | A | | TOT | | A | | TOT | | A | | TOT | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | | | | | | | | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|-------|------------------------|------|----------|-------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 32,94 | | 0,00 | | 32,94 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

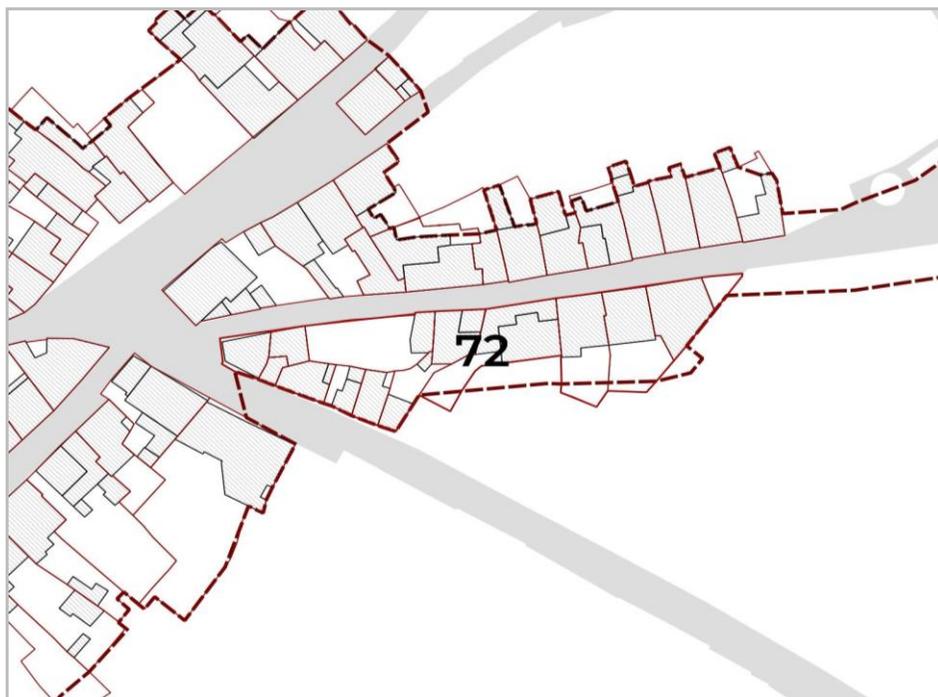
INVOLUCRO
IMPIANTI FER
INFISSI

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Antonio Vivaldi n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****72 # R02**ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **10**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2010 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|------|------|------------------------|-------|----------|------|--|--|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 22,35 | 22,35 | 0,00 | 0,00 | 22,35 | 22,35 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 4,45 | | 0,00 | | 4,45 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 4,45 | | 0,00 | | 4,45 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 4,45 | | | | 4,45 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 99,44 | 99,44 | 0,00 | 0,00 | 99,44 | 99,44 | 0,00 | 0,00 | | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 99,44 | 99,44 | 0,00 | 0,00 | 99,44 | 99,44 | | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 99,44 | 99,44 | 0,00 | 0,00 | 99,44 | 99,44 | | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|-------|------------------------|------|----------|-------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 99,44 | | 0,00 | | 99,44 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 22,36 | | 0,00 | | 22,36 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 22,35 | | 0,00 | | 22,35 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 1,00 | | 0,00 | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 4,45 | | 0,00 | | 4,45 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

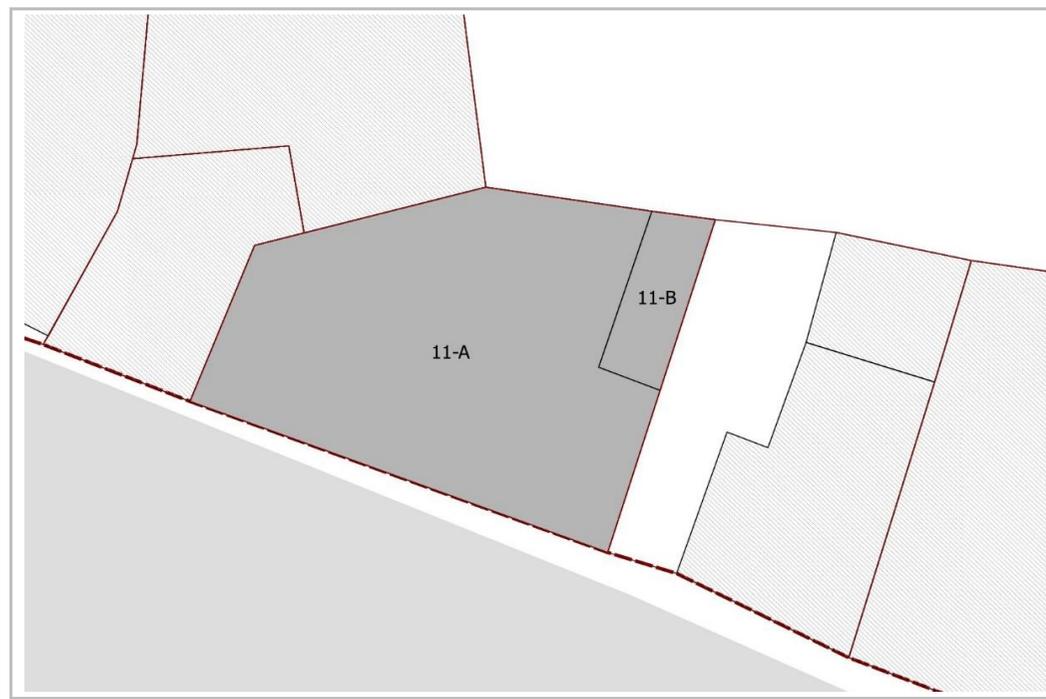
UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Antonio Vivaldi n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 2 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura con pluri falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Nessun degrado |
| | | | | PVC | |

Gronde

| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Nessun degrado | Copertura in cls | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |

Gronde

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|------|------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 67,06 | 6,63 | 73,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,06 | 6,63 | 73,69 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,95 | 3,43 | | 0,00 | 0,00 | | 5,95 | 3,43 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,95 | 3,43 | | 0,00 | 0,00 | | 5,95 | 3,43 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,95 | 3,43 | | | | | 5,95 | 3,43 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 399,00 | 22,70 | 421,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 399,00 | 22,70 | 421,70 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 399,00 | 22,70 | 421,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 399,00 | 22,70 | 421,70 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 399,00 | 22,70 | 421,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 399,00 | 22,70 | 421,70 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 421,70 | | 0,00 | | 421,70 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 73,69 | | 0,00 | | 73,69 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 73,69 | | 0,00 | | 73,69 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 1,00 | | 0,00 | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 5,72 | | 0,00 | | 5,72 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |
| 2 Elementi tecnici | Climatizzatore |

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

| | |
|-------------|-------------|
| 1 Pensiline | Mitigazione |
|-------------|-------------|

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|---|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

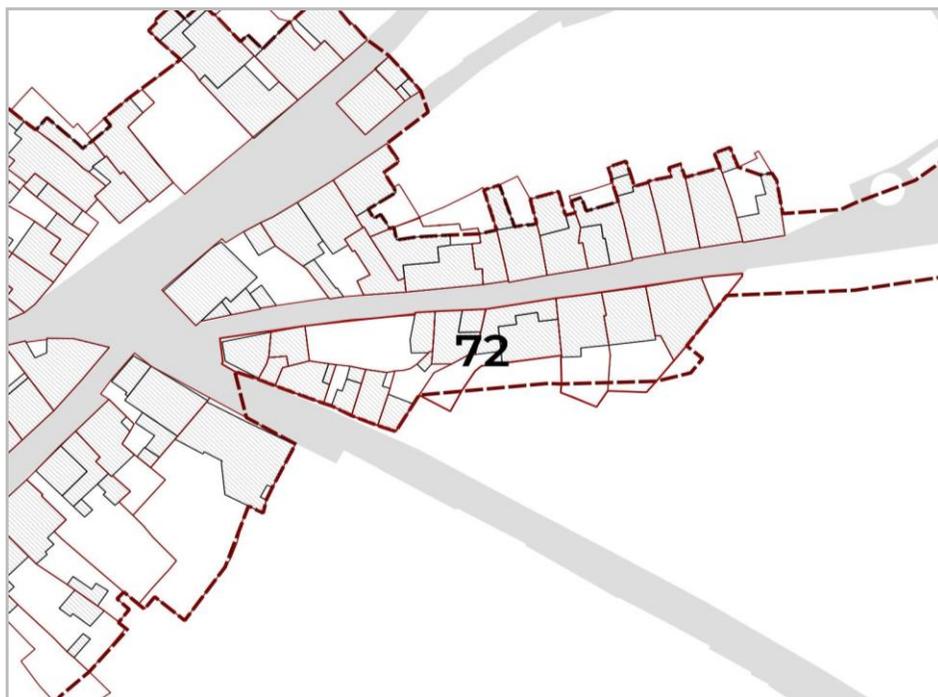
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Antonio Vivaldi n 5 (indirizzo principale)
Via Antonio Vivaldi n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **12**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Utilizzo

Altro

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Utilizzo

Altro

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Porte | | | Buono stato di conservazione |

Gronde

| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione |

Gronde

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|-------|-------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 27,32 | 9,81 | 37,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,32 | 9,81 | 37,13 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,83 | 2,95 | | 1,17 | 1,05 | | 4,00 | 4,00 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,83 | 2,95 | | 1,17 | 1,05 | | 4,00 | 4,00 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | 1 | 1 | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,83 | 2,95 | | | | | 4,00 | 4,00 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 77,20 | 28,94 | 106,14 | 31,96 | 10,30 | 42,26 | 109,17 | 39,24 | 148,41 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 77,20 | 28,94 | 106,14 | 31,96 | 10,30 | 42,26 | 109,17 | 39,24 | 148,41 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 77,20 | 28,94 | 106,14 | 31,96 | 10,30 | 42,26 | 109,17 | 39,24 | 148,41 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|-------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 106,14 | | | 42,26 | | | 148,41 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 59,27 | | | 0,00 | | | 59,27 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 37,13 | | | 0,00 | | | 37,13 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,63 | | | 0,00 | | | 0,63 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 1,79 | | | 0,71 | | | 2,50 |

| COMPONENTE | A |
|--|---|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Pertinenze connesse alla residenza |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | B |
|--|---|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Pertinenze connesse alla residenza |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Mantenimento rapporti esistenti |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc Infisso in legno

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|---|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | |
| SISTEMA OSCURAMENTO | |
| INFISSO | |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Portale | |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Antonio Vivaldi n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **13**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

| | |
|---------------------|-------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Commerciale |
| Utilizzo | Altro |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | PVC Lamiera | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 59,95 | 59,95 | | | 0,00 | 0,00 | 59,95 | 59,95 | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,13 | | | | 0,00 | | 5,13 | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,13 | | | | 0,00 | | 5,13 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,13 | | | | | | 5,13 | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 307,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 307,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 307,28 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 307,28 | 307,28 | | | 0,00 | 0,00 | 307,28 | 307,28 | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 307,28 | 307,28 | | | 0,00 | 0,00 | 307,28 | 307,28 | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 307,28 | | 0,00 | | 307,28 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 65,39 | | 0,00 | | 65,39 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 59,95 | | 0,00 | | 59,95 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,92 | | 0,00 | | 0,92 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 4,70 | | 0,00 | | 4,70 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Commerciale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Antonio Vivaldi n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **72**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|---------------------|---------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Utilizzato saltuariamente |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|---------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Utilizzato saltuariamente |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | Legno | Buono stato di conservazione |

Grande

| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | Intonaci plastici | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Nessun degrado | Copertura in cls | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | Buono stato di conservazione |

Grande

ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione ordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|------|------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 33,18 | 7,26 | 40,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,18 | 7,26 | 40,44 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,13 | 3,38 | | 0,00 | 0,00 | | 3,13 | 3,38 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,13 | 3,38 | | 0,00 | 0,00 | | 3,13 | 3,38 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,13 | 3,38 | | | | | 3,13 | 3,38 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 103,72 | 24,50 | 128,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,72 | 24,50 | 128,22 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 103,72 | 24,50 | 128,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,72 | 24,50 | 128,22 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 103,72 | 24,50 | 128,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103,72 | 24,50 | 128,22 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 128,22 | | | 0,00 | | | 128,22 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 92,39 | | | 0,00 | | | 92,39 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 40,44 | | | 0,00 | | | 40,44 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,44 | | | 0,00 | | | 0,44 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 1,39 | | | 0,00 | | | 1,39 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato saltuariamente |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato saltuariamente |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



| | |
|----------------------------------|--|
| ELEMENTI DA CONSERVARE | CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO |
| 1 Murature | |
| ELEMENTI DA SOSTITUIRE | NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO |
| | |
| ELEMENTI DA ELIMINARE | TIPOLOGIA ELEMENTO |
| | |
| ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE | |
| | |
| ADDIZIONI IN AGGETTO | |
| | |
| ADDIZIONI IN VOLUME | |
| | |

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| |
|------------|
| FOROMETRIA |
| INFISSO |
| CORNICE |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

| |
|-----------|
| SOLAIO |
| STRUTTURA |
| CORRIMANO |

PROSPETTI

| | |
|---------------|---|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Conservazione tinteggiatura esistente di pregio |

FINESTRE

| |
|---------------------|
| FOROMETRIA |
| SISTEMA OSCURAMENTO |
| INFISSO |
| CORNICE |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|--|
| FOROMETRIA | Portale |
| INFISSO | Ampliamento motivato |
| CORNICE | Manutenzione |
| | Manutenzione e conservazione esistente |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 72

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 72 | 1 | 65,54 | 0,00 | 65,54 |
| 72 | 2 | 52,36 | 0,00 | 52,36 |
| 72 | 3 | 39,41 | 50,00 | 89,41 |
| 72 | 4 | 103,90 | 0,00 | 103,90 |
| 72 | 5 | 186,39 | 0,00 | 186,39 |
| 72 | 6 | 116,72 | 50,00 | 166,72 |
| 72 | 7 | 109,17 | 50,00 | 159,17 |
| 72 | 8 | 153,60 | 0,00 | 153,60 |
| 72 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 72 | 10 | 22,35 | 0,00 | 22,35 |
| 72 | 11 | 73,69 | 0,00 | 73,69 |
| 72 | 12 | 37,13 | 0,00 | 37,13 |
| 72 | 13 | 59,95 | 0,00 | 59,95 |
| 72 | 14 | 40,44 | 0,00 | 40,44 |
| SE_ISO 1 | | 1.060,63 | 150,00 | 1.210,63 |

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **72**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| | 72 | 1 | 345,70 | 0,00 | 345,70 |
| | 72 | 2 | 164,94 | 0,00 | 164,94 |
| | 72 | 3 | 110,36 | 0,00 | 110,36 |
| | 72 | 4 | 633,38 | 0,00 | 633,38 |
| | 72 | 5 | 1.001,27 | 0,00 | 1.001,27 |
| | 72 | 6 | 340,01 | 0,00 | 340,01 |
| | 72 | 7 | 378,04 | 0,00 | 378,04 |
| | 72 | 8 | 506,88 | 0,00 | 506,88 |
| | 72 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 72 | 10 | 99,44 | 0,00 | 99,44 |
| | 72 | 11 | 421,70 | 0,00 | 421,70 |
| | 72 | 12 | 106,14 | 42,26 | 148,41 |
| | 72 | 13 | 307,28 | 0,00 | 307,28 |
| | 72 | 14 | 128,22 | 0,00 | 128,22 |
| Vft_ISO 1 | | | 4.543,36 | 42,26 | 4.585,62 |

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 72

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | 72 | 1 | 345,70 | 0,00 | 345,70 |
| | 72 | 2 | 164,94 | 0,00 | 164,94 |
| | 72 | 3 | 110,36 | 0,00 | 250,36 |
| | 72 | 4 | 633,38 | 0,00 | 633,38 |
| | 72 | 5 | 1.001,27 | 0,00 | 1.001,27 |
| | 72 | 6 | 340,01 | 0,00 | 485,66 |
| | 72 | 7 | 378,04 | 0,00 | 551,19 |
| | 72 | 8 | 506,88 | 0,00 | 506,88 |
| | 72 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 72 | 10 | 99,44 | 0,00 | 99,44 |
| | 72 | 11 | 421,70 | 0,00 | 421,70 |
| | 72 | 12 | 106,14 | 42,26 | 148,41 |
| | 72 | 13 | 307,28 | 0,00 | 307,28 |
| | 72 | 14 | 128,22 | 0,00 | 128,22 |
| VC_ISO 1 | | | 4.543,36 | 42,26 | 5.044,42 |

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 72**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|----------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 72 | 1 | 345,70 | 0,00 | 345,70 |
| 1 | 72 | 2 | 164,94 | 0,00 | 164,94 |
| 1 | 72 | 3 | 110,36 | 140,00 | 250,36 |
| 1 | 72 | 4 | 633,38 | 0,00 | 633,38 |
| 1 | 72 | 5 | 1.001,27 | 0,00 | 1.001,27 |
| 1 | 72 | 6 | 340,01 | 145,65 | 485,66 |
| 1 | 72 | 7 | 378,04 | 173,15 | 551,19 |
| 1 | 72 | 8 | 506,88 | 0,00 | 506,88 |
| 1 | 72 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 72 | 10 | 99,44 | 0,00 | 99,44 |
| | 72 | 11 | 421,70 | 0,00 | 421,70 |
| | 72 | 12 | 106,14 | 42,26 | 148,41 |
| | 72 | 13 | 307,28 | 0,00 | 307,28 |
| | 72 | 14 | 128,22 | 0,00 | 128,22 |
| V_ISO 1 | | | 4.543,36 | 501,06 | 5.044,42 |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 72

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | 72 | 1 | 79,44 | 0,00 | 79,44 |
| | 72 | 2 | 52,36 | 0,00 | 52,36 |
| | 72 | 3 | 266,70 | 0,00 | 266,70 |
| | 72 | 4 | 103,61 | 0,00 | 103,61 |
| | 72 | 5 | 274,33 | 0,00 | 274,33 |
| | 72 | 6 | 219,44 | 0,00 | 219,44 |
| | 72 | 7 | 230,40 | 0,00 | 230,40 |
| | 72 | 8 | 154,90 | 0,00 | 154,90 |
| | 72 | 9 | 32,94 | 0,00 | 32,94 |
| | 72 | 10 | 22,36 | 0,00 | 22,36 |
| | 72 | 11 | 73,69 | 0,00 | 73,69 |
| | 72 | 12 | 59,27 | 0,00 | 59,27 |
| | 72 | 13 | 65,39 | 0,00 | 65,39 |
| | 72 | 14 | 92,39 | 0,00 | 92,39 |
| SL_ISO 1 | | | 1.727,23 | 0,00 | 1.727,23 |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 72

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | 72 | 1 | 65,54 | 0,00 | 65,54 |
| | 72 | 2 | 52,36 | 0,00 | 52,36 |
| | 72 | 3 | 39,41 | 50,00 | 89,41 |
| | 72 | 4 | 103,90 | 0,00 | 103,90 |
| | 72 | 5 | 186,39 | 0,00 | 186,39 |
| | 72 | 6 | 116,72 | 50,00 | 166,72 |
| | 72 | 7 | 109,17 | 50,00 | 159,17 |
| | 72 | 8 | 153,60 | 0,00 | 153,60 |
| | 72 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 72 | 10 | 22,35 | 0,00 | 22,35 |
| | 72 | 11 | 73,69 | 0,00 | 73,69 |
| | 72 | 12 | 37,13 | 0,00 | 37,13 |
| | 72 | 13 | 59,95 | 0,00 | 59,95 |
| | 72 | 14 | 40,44 | 0,00 | 40,44 |
| SC_ISO 1 | | | 1.060,63 | 150,00 | 1.210,63 |

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 72

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | 72 | 1 | 0,82 | 0,00 | 0,82 |
| 1 | 72 | 2 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1 | 72 | 3 | 0,15 | 0,19 | 0,34 |
| 1 | 72 | 4 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1 | 72 | 5 | 0,68 | 0,00 | 0,68 |
| 1 | 72 | 6 | 0,53 | 0,23 | 0,76 |
| 1 | 72 | 7 | 0,47 | 0,22 | 0,69 |
| 1 | 72 | 8 | 0,99 | 0,00 | 0,99 |
| 1 | 72 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 72 | 10 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| | 72 | 11 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| | 72 | 12 | 0,63 | 0,00 | 0,63 |
| | 72 | 13 | 0,92 | 0,00 | 0,92 |
| | 72 | 14 | 0,44 | 0,00 | 0,44 |
| IC_ISO 1 | | | 0,69 | 0,05 | 0,73 |

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 72

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 72 | 1 | 4,35 | 0,00 | 4,35 |
| | 72 | 2 | 3,15 | 0,00 | 3,15 |
| | 72 | 3 | 0,41 | 0,52 | 0,94 |
| | 72 | 4 | 6,11 | 0,00 | 6,11 |
| | 72 | 5 | 3,65 | 0,00 | 3,65 |
| | 72 | 6 | 1,55 | 0,66 | 2,21 |
| | 72 | 7 | 1,64 | 0,75 | 2,39 |
| | 72 | 8 | 3,27 | 0,00 | 3,27 |
| | 72 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 72 | 10 | 4,45 | 0,00 | 4,45 |
| | 72 | 11 | 5,72 | 0,00 | 5,72 |
| | 72 | 12 | 1,79 | 0,71 | 2,50 |
| | 72 | 13 | 4,70 | 0,00 | 4,70 |
| | 72 | 14 | 1,39 | 0,00 | 1,39 |
| IF_ISO 1 | | | 3,01 | 0,19 | 3,20 |

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 72**

| | | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO | |
|-------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------|
| SE | m² | 1.060,63 | | 150,00 | 1.210,63 |
| Vft | m³ | 4.543,36 | | 42,26 | 4.585,62 |
| Vsnt | m³ | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| VC | m³ | 4.543,36 | | 42,26 | 5.044,42 |
| V | m³ | 4.543,36 | | 501,06 | 5.044,42 |
| SL | m² | 1.727,23 | | 0,00 | 1.727,23 |
| SC | m³ | 1.060,63 | | 150,00 | 1.210,63 |
| IC | % | 0,69 | | 0,05 | 0,73 |
| IF | m³/m² | 3,01 | | 0,19 | 3,20 |