

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE  
CABRAS- ISOLATO N. 61**

PROGETTO  
**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE  
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO  
Pian. Valentina Licheri  
Pian. Giuseppe Zingaro  
Pian. Marta Ibba  
Arch. Marco Ciardiello  
Pian. Fabio Campus  
Dott.ssa Federica Marchesi  
Geol. Mario Nonne  
Ing. Vittoria Piroddi  
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE  
**Comune di Cabras**

IL SINDACO  
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Maria Elena Lixi

DATA  
**APRILE 2023**

COD. ELABORATO

**Plans**  
Società di Ingegneria  
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)  
[info@plansas.it](mailto:info@plansas.it) [www.plans-as.it](http://www.plans-as.it)

# A05.61

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Vittorio Veneto n 111 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****1****R02**ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **1**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>     |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                              | CARATTERI EPIDERMICI |                                |
|--------------------|---|--------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione          | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato           | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici    |                                |
| Balconi            |   |                          |                              |                      |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      | Buono stato di conservazione | Coppo sardo          | Buono stato di conservazione   |
| Infissi            |   | Finestre                 |                              |                      | Cattivo stato di conservazione |
|                    |   | Porte                    |                              | Metallo              |                                |

Gronde



ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |                |        |       | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO       |        |  |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|----------------|--------|-------|------------------------|--------|----------------|--------|--|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT            | A      | TOT   | A                      | TOT    | A              | TOT    |  |        |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |                |        |       |                        |        |                |        |  |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 90,93         | 90,93          | 0,00   | 0,00  | 90,93                  | 90,93  |                |        |  |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,59          |                | 0,60   |       | 3,19                   |        |                |        |  |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,59          |                | 0,60   |       | 3,19                   |        |                |        |  |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |                | 1      |       | 1                      |        |                |        |  |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,59          |                |        |       | 3,19                   |        |                |        |  |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 235,32        | 0,00 0,00 0,00 | 235,32 | 54,56 | 54,56                  | 289,87 | 0,00 0,00 0,00 | 289,87 |  |        |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 235,32        |                | 235,32 | 54,56 | 54,56                  | 289,87 |                |        |  | 289,87 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |                | 0,00   |       |                        | 0,00   |                |        |  | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 235,32        |                | 235,32 | 54,56 | 54,56                  | 289,87 |                |        |  | 289,87 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |       | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|-------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 235,32 |                        | 54,56 |          | 289,87 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 112,31 |                        | 0,00  |          | 112,31 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 90,93  |                        | 0,00  |          | 90,93  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,81   |                        | 0,00  |          | 0,81   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,10   |                        | 0,49  |          | 2,58   |

| COMPONENTE                             | A   |
|--|---|
| ● LIVELLO RELAZIONALE                  | Piano terra                                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |   |
| UTILIZZO                               | Abitato   |
| FUNZIONE PRIMARIA                      | Residenziale                                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                    |   |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |   |
| INTERVENTO                             | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI                         | Commerciale                                     |
| <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |   |
| ALTEZZE                                | Modifica altezza interpiano                     |
| SUPERFICI                              | Mantenimento esistente                          |
| STANDARD R.A.I.                        | Ampliamento forometria aperture esistente       |
| STANDARD SERVIZI                       | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc     | Infisso in legno               |
| 2 Intonaco e/o tinteggiatura | Utilizzo intonaci tradizionali |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Rimozione        |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente         |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente       |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                  |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile            |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |  |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni                             |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 109 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                                |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado                 |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | PVC<br>Lamiera    | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado                 |
| Infissi               |   |                          |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   |                          |                       | PVC               | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | B      | TOT    | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT    |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |        |                        |      |      |          |        |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 33,81         | 23,79  | 57,61  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 33,81    | 23,79  | 57,61  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,20          | 5,18   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 3,20     | 5,18   |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,20          | 5,18   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 3,20     | 5,18   |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |        |                        |      |      | 1        | 1      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,20          | 5,18   |        |                        |      |      | 3,20     | 5,18   |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 108,20        | 123,14 | 231,33 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 108,20   | 123,14 | 231,33 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 108,20        | 123,14 | 231,33 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 108,20   | 123,14 | 231,33 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 108,20        | 123,14 | 231,33 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 108,20   | 123,14 | 231,33 |

## INDICI

|    |                            |       |         | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 231,33        | 0,00                   | 231,33   |
| SL | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 59,66         | 0,00                   | 59,66    |
| SC | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 57,61         | 0,00                   | 57,61    |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,97          | 0,00                   | 0,97     |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 3,88          | 0,00                   | 3,88     |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente         |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente       |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                  |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile            |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno             |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 107 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

|            |    |                    |   |                       |   |   |   |   |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|
| ISOLATO N. | 61 | UNITA' EDILIZIA N. | 3 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C | D | E | F |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE                 | C            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | E            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | F            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Disabitato   |

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE         | A | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   | Finestre                |                              | Legno             | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   | Finestre                |                              | Legno             | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | C | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                          |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                          |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | D | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE         | E | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | F | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              | Legno             | Fortemente degradato  |

Grande

ISOLATO N. **61** UNITA' EDILIZIA N. **3** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E F****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |          | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      |       | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|----------|--------|----------------|------|-------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | <b>A</b> | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950 |                 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME        | <b>B</b> | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950 |                 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME        | <b>C</b> | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950 |                 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME        | <b>D</b> | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950 |                 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD               | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |              |               |               |     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             |             | PROGETTO    |              |              |               |               |               |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-----|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                   |                                   |                 |             | A             | B            | C             | D             | TOT | A                      | B           | C           | D           | TOT         | A           | B            | C            | D             | TOT           |               |
| VOLUMI ELEMENTARI |                                   |                 |             |               |              |               |               |     |                        |             |             |             |             |             |              |              |               |               |               |
| SE                | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 20,90         | 21,17        | 21,27         | 41,12         |     | 104,46                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 20,90        | 21,17        | 21,27         | 41,12         | 104,46        |
| Hm                | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 2,45          | 3,05         | 5,61          | 5,26          |     |                        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 2,45         | 3,05         | 5,61          | 5,26          |               |
| Hv                | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 2,45          | 3,05         | 5,61          | 5,26          |     |                        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 2,45         | 3,05         | 5,61          | 5,26          |               |
| n                 | Usa seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1            | 1             | 1             |     |                        |             |             |             |             |             | 1            | 1            | 1             | 1             |               |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 2,45          | 3,05         | 5,61          | 5,26          |     |                        |             |             |             |             |             | 2,45         | 3,05         | 5,61          | 5,26          |               |
| <b>V</b>          | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>51,21</b>  | <b>64,56</b> | <b>119,37</b> | <b>216,40</b> |     | <b>451,55</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>51,21</b> | <b>64,56</b> | <b>119,37</b> | <b>216,40</b> | <b>451,55</b> |
| Vft               | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 51,21         | 64,56        | 119,37        | 216,40        |     | 451,55                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 51,21        | 64,56        | 119,37        | 216,40        | 451,55        |
| Vsnt              | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |     | 0,00                   |             |             |             |             |             | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| VC                | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 51,21         | 64,56        | 119,37        | 216,40        |     | 451,55                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 51,21        | 64,56        | 119,37        | 216,40        | 451,55        |

**2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |          | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      |       | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|----------|--------|----------------|------|-------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 5   | SUB VOLUME        | <b>E</b> | 1926     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950 |                 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 6   | SUB VOLUME        | <b>F</b> | 1926     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950 |                 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 7   | SUB VOLUME        | <b>0</b> | 1926     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950 |                 | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

**2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD               | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |               |     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             | PROGETTO |             |               |               |  |               |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|---------------|-----|------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|---------------|---------------|--|---------------|
|                   |                                   |                 |             | E             | F             | TOT | E                      | F           | TOT         | E        | F           | TOT           |               |  |               |
| VOLUMI ELEMENTARI |                                   |                 |             |               |               |     |                        |             |             |          |             |               |               |  |               |
| SE                | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 31,19         | 39,27         |     | 70,46                  | 0,00        | 0,00        |          | 0,00        | 31,19         | 39,27         |  | 70,46         |
| Hm                | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 3,65          | 2,91          |     |                        | 0,00        | 0,00        |          |             | 3,65          | 2,91          |  |               |
| Hv                | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 3,65          | 2,91          |     |                        | 0,00        | 0,00        |          |             | 3,65          | 2,91          |  |               |
| n                 | Usa seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1             |     |                        |             |             |          |             | 1             | 1             |  |               |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 3,65          | 2,91          |     |                        |             |             |          |             | 3,65          | 2,91          |  |               |
| <b>V</b>          | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>113,83</b> | <b>114,40</b> |     | <b>228,22</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |          | <b>0,00</b> | <b>113,83</b> | <b>114,40</b> |  | <b>228,22</b> |
| Vft               | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 113,83        | 114,40        |     | 228,22                 | 0,00        | 0,00        |          | 0,00        | 113,83        | 114,40        |  | 228,22        |
| Vsnt              | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00          |     | 0,00                   |             |             |          | 0,00        | 0,00          | 0,00          |  | 0,00          |
| VC                | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 113,83        | 114,40        |     | 228,22                 | 0,00        | 0,00        |          | 0,00        | 113,83        | 114,40        |  | 228,22        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  |  | PROGETTO |      |  |  |  |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--|------------------------|--|--|----------|------|--|--|--|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               |  |  | 679,77                 |  |  |          | 0,00 |  |  |  | 679,77 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               |  |  | 173,45                 |  |  |          | 0,00 |  |  |  | 173,45 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               |  |  | 174,91                 |  |  |          | 0,00 |  |  |  | 174,91 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               |  |  | 1,01                   |  |  |          | 0,00 |  |  |  | 1,01   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               |  |  | 3,92                   |  |  |          | 0,00 |  |  |  | 3,92   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | C                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | D                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | C                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE                  | E                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | F                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche
  - 2 Vegetazione
- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno             |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 103 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 4

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE         | A | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte       |                              | Legno             | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | C | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | D | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |       |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |       | PROGETTO |       |       |        |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-------|--------|--------|------------------------|------|------|------|-------|----------|-------|-------|--------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | B     | C     | D      | TOT    | A                      | B    | C    | D    | TOT   | A        | B     | C     | D      | TOT    |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |       |       |        |        |                        |      |      |      |       |          |       |       |        |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 20,87         | 5,75  | 10,27 | 41,20  | 78,09  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 20,87    | 5,75  | 10,27 | 41,20  | 78,09  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,38          | 2,38  | 2,80  | 3,85   |        | 0,62                   | 0,62 | 0,20 | 0,00 |       | 3,00     | 3,00  | 3,00  | 3,85   |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,38          | 2,38  | 2,80  | 3,85   |        | 0,62                   | 0,62 | 0,20 | 0,00 |       | 3,00     | 3,00  | 3,00  | 3,85   |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1     | 1      |        | 1                      | 1    | 1    |      |       | 1        | 1     | 1     | 1      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,38          | 2,38  | 2,80  | 3,85   |        |                        |      |      |      |       | 3,00     | 3,00  | 3,00  | 3,85   |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 49,57         | 13,65 | 28,76 | 158,62 | 250,60 | 12,94                  | 3,56 | 2,05 | 0,00 | 18,56 | 62,51    | 17,21 | 30,81 | 158,62 | 269,15 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 49,57         | 13,65 | 28,76 | 158,62 | 250,60 | 12,94                  | 3,56 | 2,05 | 0,00 | 18,56 | 62,51    | 17,21 | 30,81 | 158,62 | 269,15 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   |                        |      |      |      |       | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 49,57         | 13,65 | 28,76 | 158,62 | 250,60 | 12,94                  | 3,56 | 2,05 | 0,00 | 18,56 | 62,51    | 17,21 | 30,81 | 158,62 | 269,15 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |       | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|-------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 250,60 |                        | 18,56 |          | 269,15 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 108,96 |                        | 0,00  |          | 108,96 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 78,09  |                        | 0,00  |          | 78,09  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,72   |                        | 0,00  |          | 0,72   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,30   |                        | 0,17  |          | 2,47   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****1****1****B.2**

| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| <b>COMPONENTE</b>           | <b>D</b>                        |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |  |
|------------|--|
| FOROMETRIA | Consentita nuova apertura nel prospetto principale |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE    | Nuova coerente                                     |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |   |
|---------------------|---|
| FOROMETRIA          | Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni                                      |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                                      |
| CORNICE             | Nuova coerente  |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 95 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D E**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | E            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                         | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte       |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Lamiera           | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE            | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato         |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte       |                       | Metallo           | Fortemente degradato         |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Lamiera           |                              |
| COMPONENTE            | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato         |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Fortemente degradato         |
| Gronde                |   |                         |                       |                   |                              |
| COMPONENTE            | D | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato         |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Fortemente degradato         |
| Gronde                |   |                         |                       |                   |                              |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                         | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                       |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| COMPONENTE            | E | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                       |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                       |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Fortemente degradato  |

Gronde

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | A | 1926     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME        | B | 1926     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME        | C | 1926     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME        | D | 1926     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |       |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |      | PROGETTO |        |      |       |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|-------|--------|------------------------|------|------|------|------|----------|--------|------|-------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | B      | C    | D     | TOT    | A                      | B    | C    | D    | TOT  | A        | B      | C    | D     | TOT    |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |      |       |        |                        |      |      |      |      |          |        |      |       |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 29,55         | 36,12  | 3,89 | 20,24 | 89,80  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29,55    | 36,12  | 3,89 | 20,24 | 89,80  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,15          | 2,98   | 2,23 | 3,60  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 3,15     | 2,98   | 2,23 | 3,60  |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,15          | 2,98   | 2,23 | 3,60  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 3,15     | 2,98   | 2,23 | 3,60  |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1    | 1     |        |                        |      |      |      |      | 1        | 1      | 1    | 1     |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,15          | 2,98   | 2,23 | 3,60  |        |                        |      |      |      |      | 3,15     | 2,98   | 2,23 | 3,60  |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 93,08         | 107,47 | 8,67 | 72,85 | 282,07 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93,08    | 107,47 | 8,67 | 72,85 | 282,07 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 93,08         | 107,47 | 8,67 | 72,85 | 282,07 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93,08    | 107,47 | 8,67 | 72,85 | 282,07 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00   |                        |      |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00 | 0,00  | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 93,08         | 107,47 | 8,67 | 72,85 | 282,07 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93,08    | 107,47 | 8,67 | 72,85 | 282,07 |

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 5   | SUB VOLUME        | E | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
|                   |                            |                 |      | E             | TOT    | E                      | TOT  | E        | TOT    |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |                        |      |          |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 23,66         | 23,66  | 0,00                   | 0,00 | 23,66    | 23,66  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,80          |        | 0,00                   |      | 4,80     |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,80          |        | 0,00                   |      | 4,80     |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |                        |      | 1        |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,80          |        |                        |      | 4,80     |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 113,57        | 113,57 | 0,00                   | 0,00 | 113,57   | 113,57 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 113,57        | 113,57 | 0,00                   | 0,00 | 113,57   | 113,57 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |                        |      | 0,00     | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 113,57        | 113,57 | 0,00                   | 0,00 | 113,57   | 113,57 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 395,64 |                        | 0,00 |          | 395,64 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 115,80 |                        | 0,00 |          | 115,80 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 113,46 |                        | 0,00 |          | 113,46 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,98   |                        | 0,00 |          | 0,98   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,42   |                        | 0,00 |          | 3,42   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | C                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | D                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | E                               |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc    | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
|---------------------|------------------|

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 93 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**ISOLATO N. 61      UNITA' EDILIZIA N. 6      COMPONENTI ELEMENTARI      A   B   C   D**

| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>     |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| <b>COMPONENTE</b>   | <b>B</b>     |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| <b>COMPONENTE</b>   | <b>C</b>     |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| <b>COMPONENTE</b>   | <b>D</b>     |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE         | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls |                       | Intonacato        |                       |
| Solai              |   | Solaio in legno         |                       | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     |                       | Cemento o amianto |                       |
| Infissi            |   | Porte                   |                       | Metallo           |                       |

Gronde

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls |                       | Intonacato        |                       |
| Solai              |   | Solaio in legno         |                       | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     |                       | Cemento o amianto |                       |
| Infissi            |   |                         |                       |                   |                       |

Gronde

| COMPONENTE         | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls |                       | Intonacato        |                       |
| Solai              |   | Solaio in legno         |                       | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     |                       | Cemento o amianto |                       |
| Infissi            |   |                         |                       |                   |                       |

Gronde

| COMPONENTE         | D | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls |                       | Intonacato        |                       |
| Solai              |   | Solaio in legno         |                       | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     |                       | Cemento o amianto |                       |
| Infissi            |   |                         |                       |                   |                       |

Gronde

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        |       |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |      | PROGETTO |        |        |       |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|-------|--------|------------------------|------|------|------|------|----------|--------|--------|-------|--------|
|       |                            |                 |      | A             | B      | C      | D     | TOT    | A                      | B    | C    | D    | TOT  | A        | B      | C      | D     | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 25,63         | 23,29  | 20,19  | 25,68 | 94,79  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25,63    | 23,29  | 20,19  | 25,68 | 94,79  |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 5,43          | 5,05   | 5,13   | 3,55  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 5,43     | 5,05   | 5,13   | 3,55  |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 5,43          | 5,05   | 5,13   | 3,55  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 5,43     | 5,05   | 5,13   | 3,55  |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1      | 1     |        |                        |      |      |      |      | 1        | 1      | 1      | 1     |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 5,43          | 5,05   | 5,13   | 3,55  |        |                        |      |      |      |      | 5,43     | 5,05   | 5,13   | 3,55  |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 139,06        | 117,62 | 103,49 | 91,15 | 451,32 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 139,06   | 117,62 | 103,49 | 91,15 | 451,32 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 139,06        | 117,62 | 103,49 | 91,15 | 451,32 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 139,06   | 117,62 | 103,49 | 91,15 | 451,32 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                        |      |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 139,06        | 117,62 | 103,49 | 91,15 | 451,32 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 139,06   | 117,62 | 103,49 | 91,15 | 451,32 |

## INDICI

| INDICI                                   | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|--|---------------|------------------------|----------|
| V Volume ai fini Urbanistici [mq]        | 451,32        | 0,00                   | 451,32   |
| SL Superficie Lotto [mq]                 | 111,44        | 0,00                   | 111,44   |
| SC Superficie Coperta [mq]               | 94,79         | 0,00                   | 94,79    |
| IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]     | 0,85          | 0,00                   | 0,85     |
| IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq] | 4,05          | 0,00                   | 4,05     |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | C                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | D                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno            |
| 2 Copertura              | Manto di copertura coerente |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche  |
| 2 Elementi tecnici  | Rimozione         |
| 3 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Sostituzione con copertura a capanna          |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |   |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |   |
|---------------------|---|
| FOROMETRIA          | Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata |
| SISTEMA OSCURAMENTO |   |
| INFISSO             |   |
| CORNICE             |   |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Vittorio Veneto n 91 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **7**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>          | <b>A</b>     |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                                |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Rivestito            | Buono stato di conservazione   |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici    |                                |
| Balconi            |   |                          |                       |                      |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo          | Nessun degrado                 |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       | Metallo              | Buono stato di conservazione   |
|                    |   | Porte                    |                       |                      |                                |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Lamiera              | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |                |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |                | PROGETTO |      |  |  |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|----------------|------|------|------------------------|----------------|----------|------|--|--|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT            | A    | TOT  | A                      | TOT            |          |      |  |  |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT            | A    | TOT  | A                      | TOT            | A        | TOT  |  |  |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 75,32         | 75,32          | 0,00 | 0,00 | 75,32                  | 75,32          |          |      |  |  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 5,00          |                | 0,00 |      | 5,00                   |                |          |      |  |  |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 5,00          |                | 0,00 |      | 5,00                   |                |          |      |  |  |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |                |      |      | 1                      |                |          |      |  |  |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 5,00          |                |      |      | 5,00                   |                |          |      |  |  |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 376,59        | 0,00 0,00 0,00 | 0,00 | 0,00 | 376,59                 | 0,00 0,00 0,00 | 0,00     | 0,00 |  |  |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 376,59        |                | 0,00 |      | 376,59                 |                | 0,00     |      |  |  |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |                | 0,00 |      | 0,00                   |                | 0,00     |      |  |  |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 376,59        |                | 0,00 |      | 376,59                 |                | 0,00     |      |  |  |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 376,59 |                        | 0,00 |          | 376,59 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 114,32 |                        | 0,00 |          | 114,32 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 75,32  |                        | 0,00 |          | 75,32  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,66   |                        | 0,00 |          | 0,66   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,29   |                        | 0,00 |          | 3,29   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

- Demolizione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente         |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente       |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                  |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile            |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Vittorio Veneto n 89 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **8**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Utilizzo

Utilizzato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                   | Buono stato di conservazione |
|                       |   |                          |                       | PVC               |                              |
| Gronde                |   |                          |                       |                   |                              |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado               |
| Infissi               |   |                          |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   |                          |                       |                   |                              |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia  |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

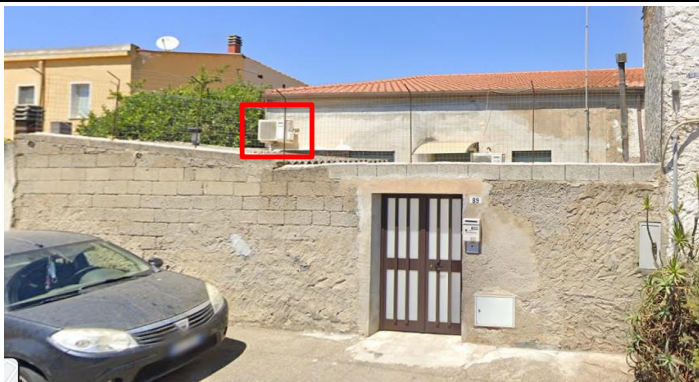
| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |       |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|------|------|----------|-------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | B     | TOT    | A                      | B    | TOT  | A        | B     | TOT    |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |       |        |                        |      |      |          |       |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 42,97         | 12,33 | 55,29  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 42,97    | 12,33 | 55,29  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,30          | 2,10  |        | 0,00                   | 0,00 |      | 4,30     | 2,10  |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,30          | 2,10  |        | 0,00                   | 0,00 |      | 4,30     | 2,10  |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |        |                        |      |      | 1        | 1     |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,30          | 2,10  |        |                        |      |      | 4,30     | 2,10  |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 184,76        | 25,88 | 210,65 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 184,76   | 25,88 | 210,65 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 184,76        | 25,88 | 210,65 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 184,76   | 25,88 | 210,65 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00   |                        |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 184,76        | 25,88 | 210,65 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 184,76   | 25,88 | 210,65 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 210,65 |                        | 0,00 |          | 210,65 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 112,20 |                        | 0,00 |          | 112,20 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 55,29  |                        | 0,00 |          | 55,29  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,49   |                        | 0,00 |          | 0,49   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 1,88   |                        | 0,00 |          | 1,88   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Utilizzato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Depositi - autorimesse          |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 87 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                              |
| Balconi            |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture          |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Buono stato di conservazione |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       |                   | Buono stato di conservazione |
|                    |   | Porte                    |                       | Metallo           |                              |

Grande

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi            |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |

Grande

| COMPONENTE         | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado        |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato  | Buono stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo      |                              |
| Balconi            |   |                         |                       |             |                              |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Lamiera     | Fortemente degradato         |
| Infissi            |   |                         |                       |             | Buono stato di conservazione |

Grande



ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |       |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |        |       |        |  |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|--------|------------------------|------|------|------|----------|--------|-------|--------|--|
|                   |                            |                 |      | A             | B      | C     | TOT    | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B      | C     | TOT    |  |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |       |        |                        |      |      |      |          |        |       |        |  |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 41,81         | 42,99  | 8,63  | 93,43  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,81    | 42,99  | 8,63  | 93,43  |  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,83          | 7,08   | 2,68  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 2,83     | 7,08   | 2,68  |        |  |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,83          | 7,08   | 2,68  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 2,83     | 7,08   | 2,68  |        |  |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1     |        |                        |      |      |      | 1        | 1      | 1     |        |  |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,83          | 7,08   | 2,68  |        |                        |      |      |      | 2,83     | 7,08   | 2,68  |        |  |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 118,12        | 304,16 | 23,08 | 445,36 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118,12   | 304,16 | 23,08 | 445,36 |  |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 118,12        | 304,16 | 23,08 | 445,36 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118,12   | 304,16 | 23,08 | 445,36 |  |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00  | 0,00   |  |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 118,12        | 304,16 | 23,08 | 445,36 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118,12   | 304,16 | 23,08 | 445,36 |  |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 445,36 |                        | 0,00 |          | 445,36 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 116,49 |                        | 0,00 |          | 116,49 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 93,43  |                        | 0,00 |          | 93,43  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,80   |                        | 0,00 |          | 0,80   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,82   |                        | 0,00 |          | 3,82   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Utilizzato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Depositi - autorimesse          |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          |                                   |
| SISTEMA OSCURAMENTO |                                   |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             |                                   |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno             |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 85 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **10**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE                 | C            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado               |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                   | Buono stato di conservazione |

Gronde

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado        |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato  | Buono stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo      |                              |
| Balconi            |   |                         |                       |             |                              |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Lamiera     | Fortemente degradato         |
| Infissi            |   |                         |                       |             | Buono stato di conservazione |

PVC

Gronde

| COMPONENTE         | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi            |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |

Gronde

ISOLATO N. **61** UNITA' EDILIZIA N. **10** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME <b>C</b> | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD               | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |              |               |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             | PROGETTO    |               |              |               |             |               |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
|                   |                                   |                 |             | A             | B            | C             | TOT           | A                      | B           | C           | TOT         | A           | B             | C            | TOT           |             |               |
| VOLUMI ELEMENTARI |                                   |                 |             |               |              |               |               |                        |             |             |             |             |               |              |               |             |               |
| SE                | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 49,40         | 11,86        | 42,43         | <b>103,68</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 49,40       | 11,86         | 42,43        | <b>103,68</b> |             |               |
| Hm                | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 3,05          | 2,26         | 5,30          |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 3,05        | 2,26          | 5,30         |               |             |               |
| Hv                | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 3,05          | 2,26         | 5,30          |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 3,05        | 2,26          | 5,30         |               |             |               |
| n                 | Uso seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1            | 1             |               |                        |             |             |             | 1           | 1             | 1            |               |             |               |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 3,05          | 2,26         | 5,30          |               |                        |             |             |             | 3,05        | 2,26          | 5,30         |               |             |               |
| <b>V</b>          | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>150,67</b> | <b>26,82</b> | <b>224,87</b> | <b>0,00</b>   | <b>402,36</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>150,67</b> | <b>26,82</b> | <b>224,87</b> | <b>0,00</b> | <b>402,36</b> |
| Vft               | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 150,67        | 26,82        | 224,87        |               | 402,36                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 150,67        | 26,82        | 224,87        |             | 402,36        |
| Vsnt              | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00         | 0,00          |               | 0,00                   |             |             |             |             | 0,00          | 0,00         | 0,00          |             | 0,00          |
| VC                | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 150,67        | 26,82        | 224,87        |               | <b>402,36</b>          | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 150,67        | 26,82        | 224,87        |             | <b>402,36</b> |

**INDICI**

|    |                            |       |         | STATO ATTUALE |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             | PROGETTO |               |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|---------------|------------------------|-------------|----------|---------------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | <b>402,36</b> |                        | <b>0,00</b> |          | <b>402,36</b> |
| SL | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 113,54        |                        | 0,00        |          | 113,54        |
| SC | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 103,68        |                        | 0,00        |          | 103,68        |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,91          |                        | 0,00        |          | 0,91          |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,54          |                        | 0,00        |          | <b>3,54</b>   |



| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc    | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
|---------------------|------------------|

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Vittorio Veneto n 79 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 11

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE                 | C            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                         | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                                |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre                |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione   |
|                       |   | Porte                   |                       |                   |                                |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione   |
| Gronde                |   |                         |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre                |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione   |
|                       |   | Porte                   |                       |                   |                                |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |       |        |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|--------|------------------------|------|------|------|----------|-------|--------|--------|
|       |                            |                 |      | A             | B     | C      | TOT    | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B     | C      | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 52,05         | 6,75  | 38,65  | 97,44  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,05    | 6,75  | 38,65  | 97,44  |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,50          | 2,99  | 7,68   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 6,50     | 2,99  | 7,68   |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,50          | 2,99  | 7,68   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 6,50     | 2,99  | 7,68   |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1      |        |                        |      |      |      | 1        | 1     | 1      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,50          | 2,99  | 7,68   |        |                        |      |      |      | 6,50     | 2,99  | 7,68   |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 338,32        | 20,15 | 296,61 | 655,08 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 338,32   | 20,15 | 296,61 | 655,08 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 338,32        | 20,15 | 296,61 | 655,08 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 338,32   | 20,15 | 296,61 | 655,08 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00   | 0,00   |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 338,32        | 20,15 | 296,61 | 655,08 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 338,32   | 20,15 | 296,61 | 655,08 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 655,08 |                        | 0,00 |          | 655,08 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 97,44  |                        | 0,00 |          | 97,44  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 97,44  |                        | 0,00 |          | 97,44  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 6,72   |                        | 0,00 |          | 6,72   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |   |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |  |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni                             |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Vittorio Veneto n 77 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **12**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D E F G**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | E            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | F            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | G            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 0            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                           | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                                |
|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                           |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                           |                       | Metallo           | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | B | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento |                       | Intonacato        |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                           |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | C | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                           |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte         |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | D | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                           |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                           |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI         |                   |                                |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | E | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato         | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                          |                              |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                          |                              |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                   |                              | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | F | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                          |                              |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Buono stato di conservazione | Coppo sardo       | Buono stato di conservazione   |
| Infissi               |   |                          |                              |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                   |                              | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | G | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato         | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   |                          |                              |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   |                          |                              |                   | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                   |                              | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. **61** UNITA' EDILIZIA N. **12** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E F G****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME <b>C</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME <b>D</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD      | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |              |              |               |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             |             | PROGETTO      |              |              |               |               |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|          |                                   |                 |             | A             | B            | C            | D             | TOT           | A                      | B           | C           | D           | TOT         | A             | B            | C            | D             | TOT           |
| SE       | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 33,60         | 6,57         | 5,44         | 26,53         | <b>72,15</b>  | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 33,60         | 6,57         | 5,44         | 26,53         | <b>72,15</b>  |
| Hm       | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 7,05          | 6,80         | 4,33         | 6,78          |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 7,05          | 6,80         | 4,33         | 6,78          |               |
| Hv       | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 7,05          | 6,80         | 4,33         | 6,78          |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 7,05          | 6,80         | 4,33         | 6,78          |               |
| n        | Usa seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1            | 1            | 1             |               |                        |             |             |             |             | 1             | 1            | 1            | 1             |               |
| Hcalc    | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 7,05          | 6,80         | 4,33         | 6,78          |               |                        |             |             |             |             | 7,05          | 6,80         | 4,33         | 6,78          |               |
| <b>V</b> | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>236,91</b> | <b>44,70</b> | <b>23,51</b> | <b>179,75</b> | <b>484,87</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>236,91</b> | <b>44,70</b> | <b>23,51</b> | <b>179,75</b> | <b>484,87</b> |
| Vft      | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 236,91        | 44,70        | 23,51        | 179,75        | 484,87        | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 236,91        | 44,70        | 23,51        | 179,75        | 484,87        |
| Vsnt     | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 0,00          |                        |             |             |             |             | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
| VC       | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 236,91        | 44,70        | 23,51        | 179,75        | <b>484,87</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 236,91        | 44,70        | 23,51        | 179,75        | <b>484,87</b> |

**2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 5   | SUB VOLUME <b>E</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 6   | SUB VOLUME <b>F</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 7   | SUB VOLUME <b>G</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

**2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD      | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |               |               |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             | PROGETTO     |               |               |               |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|          |                                   |                 |             | E             | F             | G             | TOT           | E                      | F           | G           | TOT         | E            | F             | G             | TOT           |
| SE       | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 23,31         | 20,12         | 21,25         | <b>64,68</b>  | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 23,31        | 20,12         | 21,25         | <b>64,68</b>  |
| Hm       | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 3,08          | 5,83          | 7,30          |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 3,08         | 5,83          | 7,30          |               |
| Hv       | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 3,08          | 5,83          | 7,30          |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 3,08         | 5,83          | 7,30          |               |
| n        | Usa seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1             | 1             |               |                        |             |             |             | 1            | 1             | 1             |               |
| Hcalc    | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 3,08          | 5,83          | 7,30          |               |                        |             |             |             | 3,08         | 5,83          | 7,30          |               |
| <b>V</b> | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>71,69</b>  | <b>117,17</b> | <b>155,11</b> | <b>343,96</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>71,69</b> | <b>117,17</b> | <b>155,11</b> | <b>343,96</b> |
| Vft      | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 71,69         | 117,17        | 155,11        | 343,96        | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 71,69        | 117,17        | 155,11        | 343,96        |
| Vsnt     | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |                        |             |             |             | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| VC       | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 71,69         | 117,17        | 155,11        | <b>343,96</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 71,69        | 117,17        | 155,11        | <b>343,96</b> |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  |  |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  |  |             | PROGETTO |  |  |               |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--|---------------|------------------------|--|--|-------------|----------|--|--|---------------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               |  |  | <b>828,84</b> |                        |  |  | <b>0,00</b> |          |  |  | <b>828,84</b> |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               |  |  | 136,95        |                        |  |  | 0,00        |          |  |  | 136,95        |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               |  |  | 136,82        |                        |  |  | 0,00        |          |  |  | 136,82        |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               |  |  | 1,00          |                        |  |  | 0,00        |          |  |  | 1,00          |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               |  |  | 6,05          |                        |  |  | 0,00        |          |  |  | <b>6,05</b>   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE                  | C                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | D                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | E                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | F                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>G</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |   |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

**SOLAIO**

Nuovo coerente

**STRUTTURA**

Nuova struttura coerente

**CORRIMANO**

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |  |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni                             |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 69 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **13**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Finestre                 |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |
|                       |   | Porte                    |                       |                   |                              |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Lamiera           |                              |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                          |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   |                          |                       |                   |                              |
| COMPONENTE            | C | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado               |
| Infissi               |   |                          |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   |                          |                       |                   |                              |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |       |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |       |       |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-------|--------|------------------------|------|------|------|----------|-------|-------|--------|
|       |                            |                 |      | A             | B     | C     | TOT    | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B     | C     | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 72,40         | 12,40 | 18,78 | 103,58 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,40    | 12,40 | 18,78 | 103,58 |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,79          | 2,44  | 2,65  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 4,79     | 2,44  | 2,65  |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,79          | 2,44  | 2,65  |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 4,79     | 2,44  | 2,65  |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1     |        |                        |      |      |      | 1        | 1     | 1     |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,79          | 2,44  | 2,65  |        |                        |      |      |      | 4,79     | 2,44  | 2,65  |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 346,57        | 30,22 | 49,76 | 426,55 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 346,57   | 30,22 | 49,76 | 426,55 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 346,57        | 30,22 | 49,76 | 426,55 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 346,57   | 30,22 | 49,76 | 426,55 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00  | 0,00   |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 346,57        | 30,22 | 49,76 | 426,55 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 346,57   | 30,22 | 49,76 | 426,55 |

## INDICI

|    |                            | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|----|----------------------------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici | [mq]          | 426,55 |                        | 0,00 |          | 426,55 |
| SL | Superficie Lotto           | [mq]          |        |                        | 0,00 |          | 112,77 |
| SC | Superficie Coperta         | [mq]          |        |                        | 0,00 |          | 103,58 |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL [mq/mq] |        |                        | 0,00 |          | 0,92   |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL [mc/mq]  |        |                        | 0,00 |          | 3,78   |



| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 44 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>               |
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado               |
| Infissi               |   |                          |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |

Gronde

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO      |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Risanamento conservativo |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |       |      |       |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|------|------|------------------------|------|----------|-------|------|-------|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT   |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT   |      |       |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |       |      |      |                        |      |          |       |      |       |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 15,07         | 15,07 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 15,07    | 15,07 |      |       |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,38          |       |      |      | 0,00                   |      | 2,38     |       |      |       |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,38          |       |      |      | 0,00                   |      | 2,38     |       |      |       |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |       |      |      |                        |      | 1        |       |      |       |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,38          |       |      |      |                        |      | 2,38     |       |      |       |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 35,78         | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 35,78                  | 0,00 | 0,00     | 0,00  | 0,00 | 35,78 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 35,78         | 35,78 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 35,78    | 35,78 |      |       |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00  |      |       |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 35,78         | 35,78 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 35,78    | 35,78 |      |       |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |       | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |       |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|-------|------------------------|------|----------|-------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 35,78 |                        | 0,00 |          | 35,78 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 15,36 |                        | 0,00 |          | 15,36 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 15,07 |                        | 0,00 |          | 15,07 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,98  |                        | 0,00 |          | 0,98  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,33  |                        | 0,00 |          | 2,33  |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | A                               |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Utilizzato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Depositi - autorimesse          |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente         |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente       |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                  |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile  |

**PORTE**

|            |
|------------|
| FOROMETRIA |
| INFISSO    |
| CORNICE    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

|           |
|-----------|
| SOLAIO    |
| STRUTTURA |
| CORRIMANO |

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |
|---------------------|
| FOROMETRIA          |
| SISTEMA OSCURAMENTO |
| INFISSO             |
| CORNICE             |

**GRANDI APERTURE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Portale    |                                   |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato              |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 3 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **15**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                              |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato           | Buono stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici    |                              |
| Balconi            |   |                          |                       |                      |                              |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo          | Nessun degrado               |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       |                      | Buono stato di conservazione |
|                    |   | Porte                    |                       | Metallo              |                              |
| Gronde             |   |                          |                       |                      | Nessun degrado               |
|                    |   | Gronda a coppi sporgenti |                       |                      |                              |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO    |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione ordinaria |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |       | PROGETTO |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|------|------|------------------------|-------|----------|------|------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT   | A    | TOT  | A                      | TOT   |          |      |      |        |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |       |      |      |                        |       |          |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 69,55         | 69,55 | 0,00 | 0,00 | 69,55                  | 69,55 |          |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,55          |       | 0,00 |      | 2,55                   |       |          |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,55          |       | 0,00 |      | 2,55                   |       |          |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |       |      |      | 1                      |       |          |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,55          |       |      |      | 2,55                   |       |          |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 177,36        | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 177,36                 | 0,00  | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 177,36 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 177,36        |       |      |      | 177,36                 |       |          |      |      | 177,36 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |       |      |      | 0,00                   |       |          |      |      | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 177,36        |       |      |      | 177,36                 |       |          |      |      | 177,36 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 177,36 |                        | 0,00 |          | 177,36 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 88,88  |                        | 0,00 |          | 88,88  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 69,55  |                        | 0,00 |          | 69,55  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,78   |                        | 0,00 |          | 0,78   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,00   |                        | 0,00 |          | 2,00   |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | A                               |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente         |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente       |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                  |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente  |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |  |
|---------------|--|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno             |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |



ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 5 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata



**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI       |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                                |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato           | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno             | Fortemente degradato  | Ligneo               |                                |
| Balconi            |   |                             |                       |                      |                                |
| Coperture          |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Lamiera              | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   | Finestre                    |                       |                      | Buono stato di conservazione   |
|                    |   | Porte                       |                       | Metallo              |                                |
|                    |   | Grate                       |                       |                      |                                |
| Gronde             |   | Canale                      |                       | Lamiera              | Fortemente degradato           |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT    | A    | TOT  | A                      | TOT    |          |      |      |        |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    | A    | TOT  | A                      | TOT    | A        | TOT  | A    | TOT    |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 87,45         | 87,45  | 0,00 | 0,00 | 87,45                  | 87,45  |          |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 5,35          |        | 0,00 |      | 5,35                   |        |          |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 5,35          |        | 0,00 |      | 5,35                   |        |          |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      | 1                      |        |          |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 5,35          |        |      |      | 5,35                   |        |          |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 467,84        | 467,84 | 0,00 | 0,00 | 467,84                 | 467,84 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 467,84        | 467,84 | 0,00 |      | 467,84                 | 467,84 | 0,00     |      |      | 467,84 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      | 0,00                   | 0,00   |          |      |      | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 467,84        | 467,84 | 0,00 |      | 467,84                 | 467,84 | 0,00     |      |      | 467,84 |

## INDICI

| INDICI | STATO ATTUALE                         | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|--------|---------------------------------------|------------------------|----------|
|        |                                       |                        |          |
| V      | Volume ai fini Urbanistici [mq]       | 467,84                 | 467,84   |
| SL     | Superficie Lotto [mq]                 | 87,46                  | 87,46    |
| SC     | Superficie Coperta [mq]               | 87,45                  | 87,45    |
| IC     | Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]     | 1,00                   | 1,00     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq] | 5,35                   | 5,35     |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>A</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |   |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |  |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni                             |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 6 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado               |
| Infissi               |   | Finestre                 |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |
|                       |   | Porte                    |                       |                   |                              |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Lamiera           | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                              |
| Coperture             |   |                          | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                          |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Lamiera           | Buono stato di conservazione |



ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia  |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | B      | TOT    | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT    |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |        |                        |      |      |          |        |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 45,26         | 40,08  | 85,34  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 45,26    | 40,08  | 85,34  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,68          | 4,88   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 3,68     | 4,88   |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,68          | 4,88   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 3,68     | 4,88   |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |        |                        |      |      | 1        | 1      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,68          | 4,88   |        |                        |      |      | 3,68     | 4,88   |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 166,34        | 195,37 | 361,70 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 166,34   | 195,37 | 361,70 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 166,34        | 195,37 | 361,70 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 166,34   | 195,37 | 361,70 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 166,34        | 195,37 | 361,70 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 166,34   | 195,37 | 361,70 |

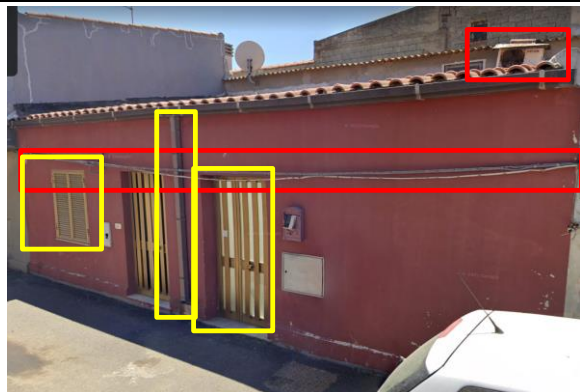
## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  |      | PROGETTO |  |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               |  | 361,70 |                        |  | 0,00 |          |  | 361,70 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               |  | 85,34  |                        |  | 0,00 |          |  | 85,34  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               |  | 85,34  |                        |  | 0,00 |          |  | 85,34  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               |  | 1,00   |                        |  | 0,00 |          |  | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               |  | 4,24   |                        |  | 0,00 |          |  | 4,24   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc    | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Climatizzatore   |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |   |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |  |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni                             |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Brigata Sassari n 10 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 19

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE                 | D            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                           | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                                |
|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento |                       | Intonacato        |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi               |   | Finestre                  |                       |                   | Buono stato di conservazione   |
|                       |   | Porte                     |                       | Metallo           |                                |

Gronde

| COMPONENTE         | B | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   | Balcone in latero-cemento |                       | Intonacato        |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                           |                       |                   | Buono stato di conservazione   |

Gronde

| COMPONENTE         | C | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   | Balcone in latero-cemento |                       | Intonacato        |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                           |                       |                   | Buono stato di conservazione   |

Gronde

| COMPONENTE         | D | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione   |

Gronde

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |       |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |      | PROGETTO |       |       |        |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-------|--------|--------|------------------------|------|------|------|------|----------|-------|-------|--------|--------|
|       |                            |                 |      | A             | B     | C     | D      | TOT    | A                      | B    | C    | D    | TOT  | A        | B     | C     | D      | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 21,39         | 11,59 | 16,23 | 38,07  | 87,28  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,39    | 11,59 | 16,23 | 38,07  | 87,28  |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,38          | 2,85  | 5,80  | 5,10   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 2,38     | 2,85  | 5,80  | 5,10   |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,38          | 2,85  | 5,80  | 5,10   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 2,38     | 2,85  | 5,80  | 5,10   |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1     | 1      |        |                        |      |      |      |      | 1        | 1     | 1     | 1      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,38          | 2,85  | 5,80  | 5,10   |        |                        |      |      |      |      | 2,38     | 2,85  | 5,80  | 5,10   |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 50,81         | 33,03 | 94,11 | 194,17 | 372,12 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,81    | 33,03 | 94,11 | 194,17 | 372,12 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 50,81         | 33,03 | 94,11 | 194,17 | 372,12 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,81    | 33,03 | 94,11 | 194,17 | 372,12 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   |                        |      |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 50,81         | 33,03 | 94,11 | 194,17 | 372,12 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,81    | 33,03 | 94,11 | 194,17 | 372,12 |

## INDICI

| INDICI                                   | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|--|---------------|------------------------|----------|
| V Volume ai fini Urbanistici [mq]        | 372,12        | 0,00                   | 372,12   |
| SL Superficie Lotto [mq]                 | 87,28         | 0,00                   | 87,28    |
| SC Superficie Coperta [mq]               | 87,28         | 0,00                   | 87,28    |
| IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]     | 1,00          | 0,00                   | 1,00     |
| IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq] | 4,26          | 0,00                   | 4,26     |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE                  | C                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | D                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | D                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Portale                           |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato              |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Brigata Sassari n 18 (indirizzo principale)  
Via Brigata Sassari n 20

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **20**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                           | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento |                       | Intonacato        |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado               |
| Infissi               |   | Finestre                  |                       |                   | Buono stato di conservazione |
|                       |   | Porte                     |                       | Metallo           |                              |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Lamiera           |                              |
| COMPONENTE            | B | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                           |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Finestre                  |                       |                   | Buono stato di conservazione |
|                       |   | Porte                     |                       | Metallo           |                              |
| Gronde                |   | Canale                    |                       | Lamiera           |                              |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia  |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | B      | TOT    | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT    |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |        |                        |      |      |          |        |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 45,14         | 43,30  | 88,44  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 45,14    | 43,30  | 88,44  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,60          | 5,48   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 6,60     | 5,48   |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,60          | 5,48   |        | 0,00                   | 0,00 |      | 6,60     | 5,48   |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |        |                        |      |      | 1        | 1      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,60          | 5,48   |        |                        |      |      | 6,60     | 5,48   |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 297,90        | 237,09 | 535,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 297,90   | 237,09 | 535,00 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 297,90        | 237,09 | 535,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 297,90   | 237,09 | 535,00 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 297,90        | 237,09 | 535,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 297,90   | 237,09 | 535,00 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  |      | PROGETTO |  |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               |  | 535,00 |                        |  | 0,00 |          |  | 535,00 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               |  | 88,44  |                        |  | 0,00 |          |  | 88,44  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               |  | 88,44  |                        |  | 0,00 |          |  | 88,44  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               |  | 1,00   |                        |  | 0,00 |          |  | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               |  | 6,05   |                        |  | 0,00 |          |  | 6,05   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc    | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Rimozione        |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- |             |             |
|-------------|-------------|
| 1 Pensiline | Mitigazione |
|-------------|-------------|

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno             |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |



ISOLATO N. 61

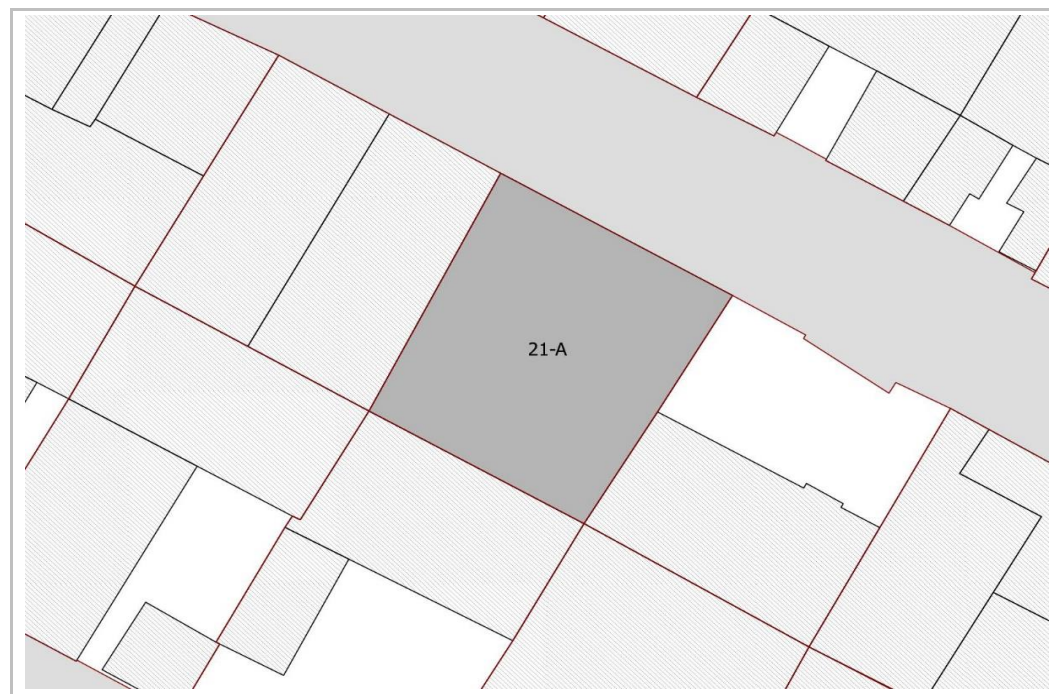
UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 22 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **21**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>     |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI   |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                                |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Non finito           | Fortemente degradato           |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo               |                                |
| Balconi            |   |                         |                       |                      |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto    | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   | Finestre                |                       | Legno                | Cattivo stato di conservazione |
|                    |   | Porte                   |                       | Metallo              |                                |

Gronde

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT    | A    | TOT  | A                      | TOT    |          |      |      |        |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |      |      |                        |        |          |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 86,44         | 86,44  | 0,00 | 0,00 | 86,44                  | 86,44  |          |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,29          |        | 0,00 |      | 3,29                   |        |          |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,29          |        | 0,00 |      | 3,29                   |        |          |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      | 1                      |        |          |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,29          |        |      |      | 3,29                   |        |          |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 284,12        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 284,12                 | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 284,12 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 284,12        |        |      |      | 284,12                 |        |          |      |      | 284,12 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |        |      |      | 0,00                   |        |          |      |      | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 284,12        | 284,12 | 0,00 | 0,00 | 284,12                 | 284,12 |          |      |      | 284,12 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 284,12 |                        | 0,00 |          | 284,12 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 86,44  |                        | 0,00 |          | 86,44  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 86,44  |                        | 0,00 |          | 86,44  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,29   |                        | 0,00 |          | 3,29   |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | A                               |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Infisso in legno            |
| 2 Copertura              | Manto di copertura coerente |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |



ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 24 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **22**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>     |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |



| CARATTERI STRUTTURALI |   |                         | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Porte                   |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   |                         |                       |                   |                              |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 22 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |                |        |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|----------------|--------|------|------------------------|--------|----------|------|------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT            | A      | TOT  | A                      | TOT    |          |      |      |        |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |                |        |      |                        |        |          |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 43,67         | 43,67          | 0,00   | 0,00 | 43,67                  | 43,67  |          |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,98          |                | 0,00   |      | 3,98                   |        |          |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,98          |                | 0,00   |      | 3,98                   |        |          |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |                |        |      | 1                      |        |          |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,98          |                |        |      | 3,98                   |        |          |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 173,60        | 0,00 0,00 0,00 | 173,60 | 0,00 | 0,00                   | 173,60 | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 173,60 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 173,60        |                | 173,60 | 0,00 | 0,00                   | 173,60 |          |      |      | 173,60 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |                | 0,00   |      | 0,00                   |        |          |      |      | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 173,60        |                | 173,60 | 0,00 | 0,00                   | 173,60 |          |      |      | 173,60 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 173,60        | 173,60 | 0,00                   | 0,00 | 173,60   | 173,60 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 85,14         | 85,14  | 0,00                   | 0,00 | 85,14    | 85,14  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 43,67         | 43,67  | 0,00                   | 0,00 | 43,67    | 43,67  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,51          | 0,51   | 0,00                   | 0,00 | 0,51     | 0,51   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 2,04          | 2,04   | 0,00                   | 0,00 | 2,04     | 2,04   |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | A                               |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

1 Porta in alluminio-pvc

Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Elementi tecnici

Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno             |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

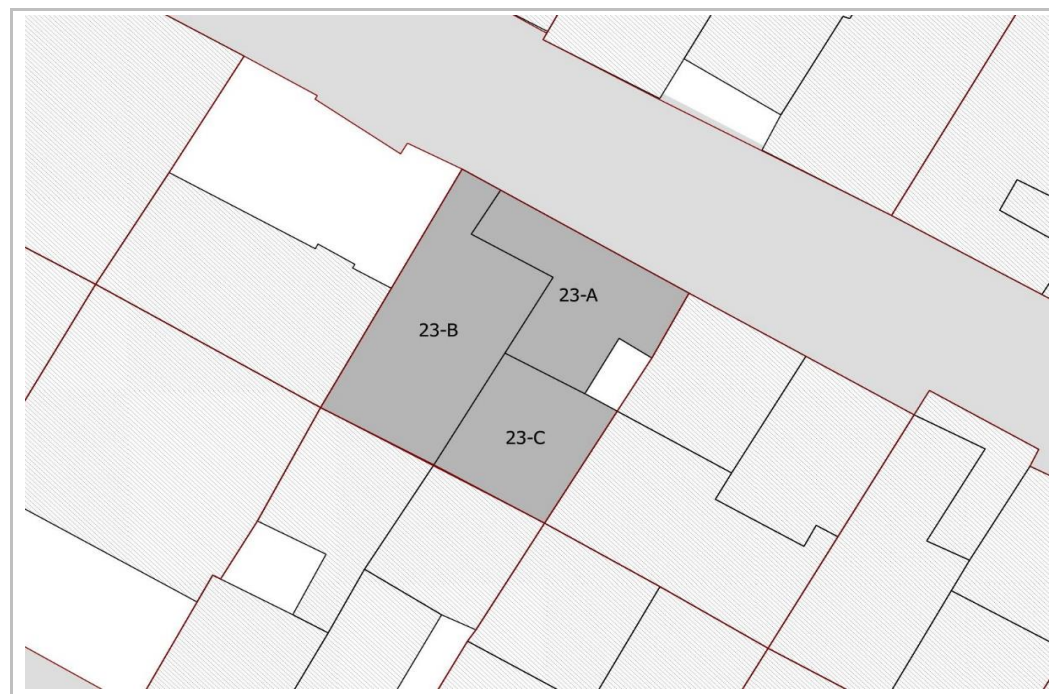
UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Brigata Sassari n 26 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 23

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE                 | C            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE                 | B            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI         |                   |                                |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                          |                              |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Buono stato di conservazione | Coppo sardo       | Nessun degrado                 |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                              | Legno             | Buono stato di conservazione   |
| Gronde                |   | Canale                   |                              | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                          |                              |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Buono stato di conservazione | Coppo sardo       | Nessun degrado                 |
| Infissi               |   |                          |                              | Legno             | Buono stato di conservazione   |
| Gronde                |   | Canale                   |                              | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE            | C | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado               | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                          |                              |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Buono stato di conservazione | Coppo sardo       | Nessun degrado                 |
| Infissi               |   |                          |                              | Legno             | Buono stato di conservazione   |
| Gronde                |   | Canale                   |                              | Lamiera           | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. **61** UNITA' EDILIZIA N. **23** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO      |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Risanamento conservativo |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Risanamento conservativo |
| 3   | SUB VOLUME <b>C</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Risanamento conservativo |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD      | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |               |               |              | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             | PROGETTO    |              |               |               |             |               |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
|          |                                   |                 |             | A             | B             | C             | TOT          | A                      | B           | C           | TOT         | A           | B            | C             | TOT           |             |               |
| SE       | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 25,05         | 39,35         | 21,06         | <b>85,45</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 25,05       | 39,35        | 21,06         | <b>85,45</b>  |             |               |
| Hm       | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 2,95          | 6,18          | 4,85          |              | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 2,95        | 6,18         | 4,85          |               |             |               |
| Hv       | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 2,95          | 6,18          | 4,85          |              | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 2,95        | 6,18         | 4,85          |               |             |               |
| n        | Uso seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1             | 1             |              |                        |             |             |             | 1           | 1            | 1             |               |             |               |
| Hcalc    | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 2,95          | 6,18          | 4,85          |              |                        |             |             |             | 2,95        | 6,18         | 4,85          |               |             |               |
| <b>V</b> | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>73,91</b>  | <b>242,96</b> | <b>102,12</b> | <b>0,00</b>  | <b>418,99</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>73,91</b> | <b>242,96</b> | <b>102,12</b> | <b>0,00</b> | <b>418,99</b> |
| Vft      | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 73,91         | 242,96        | 102,12        |              | 418,99                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 418,99       | 242,96        | 102,12        |             | 418,99        |
| Vsnt     | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00          | 0,00          |              | 0,00                   |             |             |             |             | 0,00         | 0,00          | 0,00          |             | 0,00          |
| VC       | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 73,91         | 242,96        | 102,12        |              | <b>418,99</b>          | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 418,99       | 242,96        | 102,12        |             | <b>418,99</b> |

**INDICI**

|    |                            |               | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO      |
|----|----------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici | [mq]          | <b>418,99</b> | <b>0,00</b>            | <b>418,99</b> |
| SL | Superficie Lotto           | [mq]          | 88,49         | 0,00                   | 88,49         |
| SC | Superficie Coperta         | [mq]          | 85,45         | 0,00                   | 85,45         |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL [mq/mq] | 0,97          | 0,00                   | 0,97          |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL [mc/mq]  | 4,73          | 0,00                   | <b>4,73</b>   |



| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE**      **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**      **NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

**ELEMENTI DA ELIMINARE**      **TIPOLOGIA ELEMENTO**  
 1 Reti tecnologiche      Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente         |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente       |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                  |
| MATERIALI              | Conservazione materiali tradizionali esistenti |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile            |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
 STRUTTURA  
 CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 34 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **24**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE                 | C            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | NO           |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE         | A | Descrizione             | Conservazione/degrado          | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Cattivo stato di conservazione | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato           | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   |                         |                                |                   |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato           | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte       |                                | Legno             | Cattivo stato di conservazione |

Grande

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado          | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Cattivo stato di conservazione | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato           | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   |                         |                                |                   |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato           | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                         |                                |                   | Cattivo stato di conservazione |

Grande

| COMPONENTE         | C | Descrizione             | Conservazione/degrado          | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Cattivo stato di conservazione | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato           | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   |                         |                                |                   |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato           | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                         |                                |                   | Cattivo stato di conservazione |

Grande

ISOLATO N. **61** UNITA' EDILIZIA N. **24** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO                |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER03_Edificio recente degradato     | Riqualificazione per verde privato |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER03_Edificio recente degradato     | Riqualificazione per verde privato |
| 3   | SUB VOLUME <b>C</b> | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER03_Edificio recente degradato     | Riqualificazione per verde privato |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD               | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |              |               |              | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             | PROGETTO    |              |              |               |             |               |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
|                   |                                   |                 |             | A             | B            | C             | TOT          | A                      | B           | C           | TOT         | A           | B            | C            | TOT           |             |               |
| VOLUMI ELEMENTARI |                                   |                 |             |               |              |               |              |                        |             |             |             |             |              |              |               |             |               |
| SE                | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 22,68         | 25,51        | 39,25         | <b>87,43</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 22,68       | 25,51        | 39,25        | <b>87,43</b>  |             |               |
| Hm                | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 2,73          | 2,63         | 5,10          |              | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 2,73        | 2,63         | 5,10         |               |             |               |
| Hv                | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 2,73          | 2,63         | 5,10          |              | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 2,73        | 2,63         | 5,10         |               |             |               |
| n                 | Uso seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1            | 1             |              |                        |             |             |             | 1           | 1            | 1            |               |             |               |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 2,73          | 2,63         | 5,10          |              |                        |             |             |             | 2,73        | 2,63         | 5,10         |               |             |               |
| <b>V</b>          | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>61,80</b>  | <b>66,96</b> | <b>200,16</b> | <b>0,00</b>  | <b>328,92</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>61,80</b> | <b>66,96</b> | <b>200,16</b> | <b>0,00</b> | <b>328,92</b> |
| Vft               | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 61,80         | 66,96        | 200,16        |              | 328,92                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 61,80        | 66,96        | 200,16        |             | 328,92        |
| Vsnt              | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00         | 0,00          |              | 0,00                   |             |             |             |             | 0,00         | 0,00         | 0,00          |             | 0,00          |
| VC                | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 61,80         | 66,96        | 200,16        |              | <b>328,92</b>          | 0,00        | 0,00        | 0,00        |             | 61,80        | 66,96        | 200,16        |             | <b>328,92</b> |

**INDICI**

|    |                            |       |         | STATO ATTUALE |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             | PROGETTO |               |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|---------------|------------------------|-------------|----------|---------------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | <b>328,92</b> |                        | <b>0,00</b> |          | <b>328,92</b> |
| SL | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 87,43         |                        | 0,00        |          | 87,43         |
| SC | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 87,43         |                        | 0,00        |          | 87,43         |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00          |                        | 0,00        |          | 1,00          |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,76          |                        | 0,00        |          | <b>3,76</b>   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | NO                              |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

**PORTE**

- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

- INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
- IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architettonica
- INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 32 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **25**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE         | A | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte       |                              | Legno             | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | C | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

| COMPONENTE         | D | Descrizione             | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato        | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato         | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                              |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato         | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                              |                   | Fortemente degradato  |

Grande

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 25 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO                |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER03_Edificio recente degradato     | Riqualificazione per verde privato |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER03_Edificio recente degradato     | Riqualificazione per verde privato |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER03_Edificio recente degradato     | Riqualificazione per verde privato |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1926     | <1950  | 1980 1990      | >1950           | ER03_Edificio recente degradato     | Riqualificazione per verde privato |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |        |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |      | PROGETTO |       |        |        |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|--------|--------|------------------------|------|------|------|------|----------|-------|--------|--------|--------|
|       |                            |                 |      | A             | B     | C      | D      | TOT    | A                      | B    | C    | D    | TOT  | A        | B     | C      | D      | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 10,46         | 22,95 | 37,47  | 21,87  | 92,75  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,46    | 22,95 | 37,47  | 21,87  | 92,75  |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,13          | 3,03  | 5,23   | 4,68   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 3,13     | 3,03  | 5,23   | 4,68   |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,13          | 3,03  | 5,23   | 4,68   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 3,13     | 3,03  | 5,23   | 4,68   |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1      | 1      |        |                        |      |      |      |      | 1        | 1     | 1      | 1      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,13          | 3,03  | 5,23   | 4,68   |        |                        |      |      |      |      | 3,13     | 3,03  | 5,23   | 4,68   |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 32,70         | 69,42 | 195,78 | 102,23 | 400,12 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,70    | 69,42 | 195,78 | 102,23 | 400,12 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 32,70         | 69,42 | 195,78 | 102,23 | 400,12 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,70    | 69,42 | 195,78 | 102,23 | 400,12 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |                        |      |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 32,70         | 69,42 | 195,78 | 102,23 | 400,12 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,70    | 69,42 | 195,78 | 102,23 | 400,12 |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 400,12 |                        | 0,00 |          | 400,12 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 92,75  |                        | 0,00 |          | 92,75  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 92,75  |                        | 0,00 |          | 92,75  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 4,31   |                        | 0,00 |          | 4,31   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | C                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | D                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO  
SAGOMA  
STRUTTURA  
MATERIALI  
GRONDE

**PORTE**

FOROMETRIA  
INFISSO  
CORNICE

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA  
INTONACI  
TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno  
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architettonica  
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Brigata Sassari n 42 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **26**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                         | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Finestre                |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |
|                       |   | Porte                   |                       |                   |                              |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Rame              | Nessun degrado               |
| COMPONENTE            | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Rame              | Nessun degrado               |
| COMPONENTE            | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Rame              | Nessun degrado               |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 26 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |       |        |        |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|--------|------------------------|------|------|------|----------|-------|--------|--------|------|--------|
|                   |                            |                 |      | A             | B     | C      | TOT    | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B     | C      | TOT    |      |        |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |       |        |        |                        |      |      |      |          |       |        |        |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 27,31         | 29,70 | 26,96  | 83,97  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,31    | 29,70 | 26,96  | 83,97  |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,95          | 2,05  | 4,64   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 2,95     | 2,05  | 4,64   |        |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,95          | 2,05  | 4,64   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 2,95     | 2,05  | 4,64   |        |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1      |        |                        |      |      |      | 1        | 1     | 1      |        |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,95          | 2,05  | 4,64   |        |                        |      |      |      | 2,95     | 2,05  | 4,64   |        |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 80,58         | 60,88 | 125,04 | 0,00   | 266,51                 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 80,58 | 60,88  | 125,04 | 0,00 | 266,51 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 80,58         | 60,88 | 125,04 | 266,51 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,58    | 60,88 | 125,04 | 266,51 |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00   |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 80,58         | 60,88 | 125,04 | 266,51 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,58    | 60,88 | 125,04 | 266,51 |      |        |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 266,51 |                        | 0,00 |          | 266,51 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 86,90  |                        | 0,00 |          | 86,90  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 83,97  |                        | 0,00 |          | 83,97  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,97   |                        | 0,00 |          | 0,97   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,07   |                        | 0,00 |          | 3,07   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |   |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno             |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |



ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 48 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **27**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                         | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                              |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   | Finestre                |                       | Metallo           | Buono stato di conservazione |
|                       |   | Porte                   |                       |                   |                              |
| Gronde                |   | Canale                  |                       | Lamiera           | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE            | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE            | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                         |                       |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato         |
| Infissi               |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |
| Gronde                |   |                         |                       |                   | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. **61** UNITA' EDILIZIA N. **27** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME <b>C</b> | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD      | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |              |             |               | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             |             | PROGETTO    |               |              |               |             |               |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
|          |                                   |                 |             | A             | B            | C           | TOT           | A                      | B           | C           | TOT         | A           | B             | C            | TOT           |             |               |
| SE       | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 85,45         | 16,79        | 19,56       | <b>121,80</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 85,45       | 16,79         | 19,56        | <b>121,80</b> |             |               |
| Hm       | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 3,76          | 2,55         | 0,00        |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 3,76        | 2,55          | 0,00         |               |             |               |
| Hv       | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 3,76          | 2,55         | 0,00        |               | 0,00                   | 0,00        | 0,00        |             | 3,76        | 2,55          | 0,00         |               |             |               |
| n        | Uso seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1            |             |               |                        |             |             |             | 1           | 1             |              |               |             |               |
| Hcalc    | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 3,76          | 2,55         | 0,00        |               |                        |             |             |             | 3,76        | 2,55          | 0,00         |               |             |               |
| <b>V</b> | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>321,54</b> | <b>42,81</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>364,35</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>321,54</b> | <b>42,81</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>364,35</b> |
| Vft      | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 321,54        | 42,81        | 0,00        | 364,35        | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 321,54      | 42,81         | 0,00         | 364,35        |             |               |
| Vsnt     | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00          |                        |             |             |             | 0,00        | 0,00          | 0,00         | 0,00          |             |               |
| VC       | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 321,54        | 42,81        | 0,00        | <b>364,35</b> | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 321,54      | 42,81         | 0,00         | <b>364,35</b> |             |               |

**INDICI**

|    |                            |               | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO      |
|----|----------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici | [mq]          | <b>364,35</b> | <b>0,00</b>            | <b>364,35</b> |
| SL | Superficie Lotto           | [mq]          | 125,71        | 0,00                   | 125,71        |
| SC | Superficie Coperta         | [mq]          | 121,80        | 0,00                   | 121,80        |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL [mq/mq] | 0,97          | 0,00                   | 0,97          |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL [mc/mq]  | 2,90          | 0,00                   | <b>2,90</b>   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | B                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>           | <b>C</b>                        |
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
 Infisso in legno  
 Pluviali in rame  
 Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |



ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Brigata Sassari n 48 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. **61**UNITA' EDILIZIA N. **28**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>          | <b>A</b>     |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI   |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                                |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE         | A | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato           | Buono stato di conservazione   |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo               |                                |
| Balconi            |   |                         |                       |                      |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto    | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte       |                       |                      | Buono stato di conservazione   |
| Gronde             |   | Canale                  |                       | PVC<br>Lamiera       | Cattivo stato di conservazione |

ISOLATO N. 61 UNITA' EDILIZIA N. 28 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

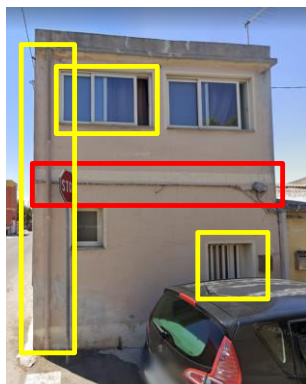
| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO |      |      |  |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|--|
|                   |                            |                 |      | A             | TOT    | A    | TOT  | A                      | TOT    |          |      |      |  |
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      |               |        |      |      |                        |        |          |      |      |  |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 45,07         | 45,07  | 0,00 | 0,00 | 45,07                  | 45,07  |          |      |      |  |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,68          |        | 0,00 |      | 6,68                   |        |          |      |      |  |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,68          |        | 0,00 |      | 6,68                   |        |          |      |      |  |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      | 1                      |        |          |      |      |  |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,68          |        |      |      | 6,68                   |        |          |      |      |  |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 300,82        | 300,82 | 0,00 | 0,00 | 300,82                 | 300,82 | 0,00     | 0,00 | 0,00 |  |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 300,82        | 300,82 | 0,00 |      | 300,82                 | 300,82 |          |      |      |  |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      | 0,00                   | 0,00   |          |      |      |  |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 300,82        | 300,82 | 0,00 |      | 300,82                 | 300,82 |          |      |      |  |

## INDICI

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 300,82 |                        | 0,00 |          | 300,82 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 45,07  |                        | 0,00 |          | 45,07  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 45,07  |                        | 0,00 |          | 45,07  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 1,00   |                        | 0,00 |          | 1,00   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 6,67   |                        | 0,00 |          | 6,67   |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE       | Piano terra                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                  | A                               |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI         | Piano primo                     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b> |                                 |
| UTILIZZO                    | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA           | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA         |                                 |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b> |                                 |
| INTERVENTO                  | Mantenimento funzione esistente |



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc    | Infisso in legno            |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno            |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame            |
| 4 Copertura                 | Manto di copertura coerente |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
|---------------------|------------------|

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |   |
|------------|---|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |  |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni                             |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |   |
|--------------|---|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno            |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento                     |

**RIEPILOGO****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 57**

|             |                                    | <b>STATO ATTUALE</b> | <b>INCREMENTO</b> | <b>PROGETTO</b> |           |
|-------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| <b>SE</b>   | <b>m<sup>2</sup></b>               | 2.405,34             |                   | 35,67           | 2.441,01  |
| <b>Vft</b>  | <b>m<sup>3</sup></b>               | 10.221,98            |                   | 73,11           | 10.295,09 |
| <b>Vsnt</b> | <b>m<sup>3</sup></b>               | 0,00                 |                   | 0,00            | 0,00      |
| <b>VC</b>   | <b>m<sup>3</sup></b>               | 10.221,98            |                   | 73,11           | 10.380,83 |
| <b>V</b>    | <b>m<sup>3</sup></b>               | 10.221,98            |                   | 158,85          | 10.380,83 |
| <b>SL</b>   | <b>m<sup>2</sup></b>               | 2.721,95             |                   | 0,00            | 2.721,95  |
| <b>SC</b>   | <b>m<sup>3</sup></b>               | 2.405,34             |                   | 35,67           | 2.441,01  |
| <b>IC</b>   | <b>%</b>                           | 0,89                 |                   | 0,01            | 0,90      |
| <b>IF</b>   | <b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b> | 3,77                 |                   | 0,06            | 3,83      |