COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

CABRAS-ISOLATO N. 60

PROGETTO PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

COD. ELABORATO



Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

A05.60

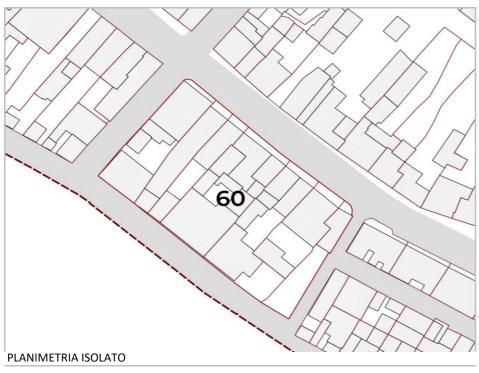
R01

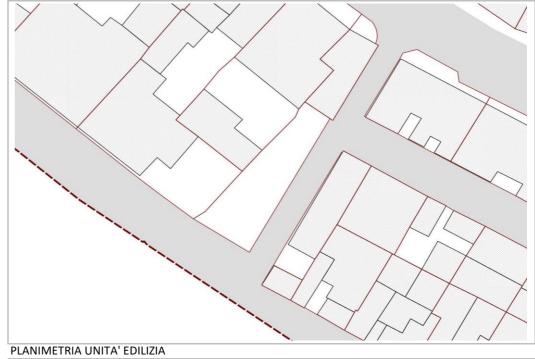
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

(indirizzo principale) n 44

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMEN	ITARI	#	1 R02	
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	60	1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/de	grado
Chiusure verticali				FALSO		
Solai						
Balconi						
Coperture						
Infissi						
Gronde						

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		60	1	Α
ISOLATO N.	60 UNITA' ED	ILIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				<u> </u>
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI I	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			-	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,0
SL	Superficie Lotto		[mq]	142,54	0,00	142,5
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,0
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,0
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	60	1 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************		
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI

SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER

INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno

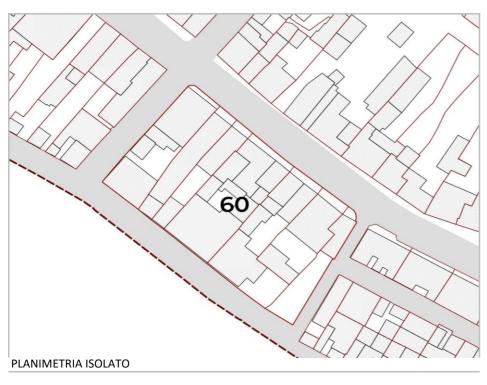
> Impianti produzione FER con integrazione architteonica Sostituzione sistemi di oscuramento

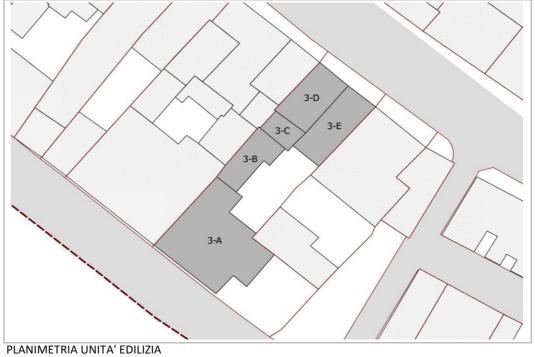
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

(indirizzo principale) n 65

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N	60	UNITA' FDILIZIA N	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A R C D	:			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	c
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	60 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
operture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		·	<u> </u>		Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	60 3 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	NISTI	CI			60	3	Α
ISOLA	ATO N. 60 UNITA' EDI	LIZIA N. 3		COMPONE	NTI ELEMEI	NTARI DELL	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	ONE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZI	IONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			_	Risanamento	o conserva	ativo		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		_				Risanamento				
3 4	SUB VOLUME C	1926 1926	<1950	2000	2010	>1950 >1950		ER01_Edifici		-				Risanamento				
	302 (320)		<1950	2000	2010	>1950	,	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Risanamento	conserva	ativo		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF													-				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATT	B B	С	D	TOT	INCREMEN	TO/DIM B		E D	TOT	PROGETTO	В		D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	A 141,55	Б 37,44	17,69	ل 49,20	245,87	0,00	0,00	C 0,00	0,00	0,00	A 141,55	Б 37,44	C 17,69	49,20	245,87
Hm	Altezza a monte		[m]	6,60	3,93	3,66	5,44	243,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,60	3,93	3,66	5,44	2-13,07
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,60	3,93	3,66	5,44		0,00	0,00	0,00	0,00		6,60	3,93	3,66	5,44	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	ס	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,60	3,93	3,66	5,44							6,60	3,93	3,66	5,44	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	934,22	146,94	64,80	267,53	1413,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	SerHV	[mc]	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZI	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			_	Manutenzio	ne straord	linaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			TOT	INCREMEN	TO/DIM	INUZION	Ē	TOT	PROGETTO				TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	55,07				TOT 55,07	0,00				TOT 0,00	55,07			F	TOT 55,07
Hm	Altezza a monte		[m]	3,84				33,07	0,00				0,00	3,84			L.	33,07
Hv	Altezza a valle		[m]	3,84					0,00					3,84				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1										1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,84										3,84				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	211,37				211,37	0,00				0,00	211,37				211,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	211,37				211,37	0,00				0,00	211,37				211,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0.05				0.05	0,00			-	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	211,37				211,37	0,00				0,00	211,37				211,37

1.624,86

483,49

300,95

0,62

3,36

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

1.624,86

483,49

300,95

0,62

3,36

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

INCREMENTO/DIMINUZIONE

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	60	3 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

DD	A C	DE	TTI
IΓN	vs	PE	

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

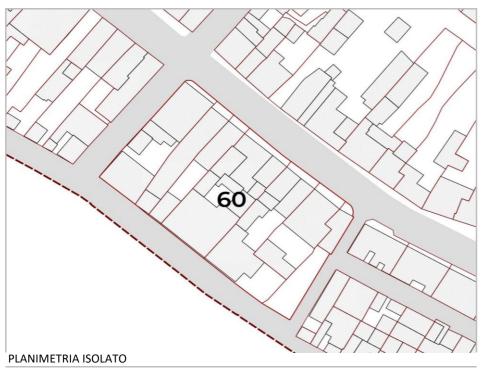
R01

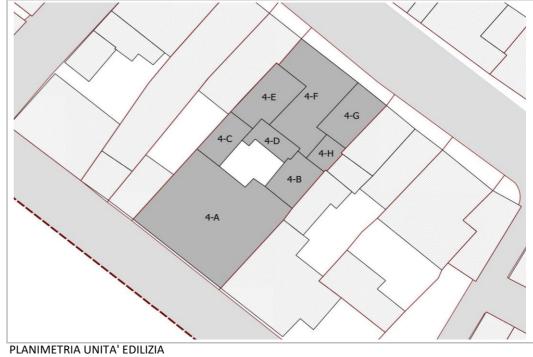
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 8

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G H





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPP

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 60 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI A COMPONENTE A COMPONENTE B Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Piano terra Livello relazionale	ΠΕ	TI I	EL	_EN	ΛEΙ	NTA	AR	RI	#	4	RO:
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente	[4	В	3	С	D)	E	F	G	Н
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E C COMPONENTE F Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente											
Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Pinzione primaria Residenzial Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Pinzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E Numero di livelli 1 Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Piano terra COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente											
COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Ditilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE E COMPONENTE E COMPONENTE E COMPONENTE F Punzione primaria Residenziale Ditilizzo Abitato saltuariamente Livello relazionale Piano terra Ditilizzo Abitato saltuariamente Livello relazionale Piano terra Livello relaz	a	ra									
COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenzial Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE PIANO	ile	iale	!								
COMPONENTE C Numero di livelli 1 Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente				men	nte						
Numero di livelli1Funzione primariaResidenzialeFunzione primariaResidenzialLivello relazionalePiano terraLivello relazionalePiano terraUtilizzoAbitato saltuariamenteUtilizzoAbitato salt	le	iale		amen	nte						
Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenzial Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Ditato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente											
Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente											
Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente			!								
			ıariar	man	nto						
COMPONENTE G COMPONENTE H											
COMPONENTE G COMPONENTE H Numero di livelli 1 Numero di livelli 1											
Livello relazionale Piano terra Eivello relazionale Piano terra	a	ra									
Funzione primaria Residenziale Funzione Fu											
Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente				men	nte						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	60 4 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					Fantananta da sua data
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
11111551		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	60 4 R	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		6			Factoriant Living Living
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	Н	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	NISTI	CI			60	4	Α
ISOLA	ATO N. 60 UNI	ΓΑ' EDII	IZIA N. 4		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G	Н		
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC		O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZI		CLASSIFICAZI			IFICIO			INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificio		_				Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificion						Ristrutturazi Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio						Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAME	TRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTA	\RI			Α	В	C	D	TOT	ΑΑ	В	C	D	TOT	Α	В	C	D	TOT
ЭE Hm	Superficie edificata Altezza a monte			[mq] [m]	225,73 3,28	33,97 2,54	28,27 2,88	21,36 2,78	309,34	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	225,73 3,28	33,97 2,54	28,27 2,88	21,36 2,78	309,34
Hv	Altezza a monte			[m]	3,28	2,54	2,88	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	2,54	2,88	2,78	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1		-,	-,	,,,,,	,,,,,		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo u		_	[m]	3,28	2,54	2,88	2,78							3,28	2,54	2,88	2,78	
V	Volume ai fini Urba	nistici	SE*Hcalc	[mc]	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06
Vsnt	Volume seminterra		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessiv	0	Se*Hv	[mc]	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06
2.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZI		CLASSIFICAZI			IFICIO			INTERVENTO		_		
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		_				Ristrutturazi				
6 7	SUB VOLUME SUB VOLUME	F G	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazi Ristrutturazi				
-	30B VOLUME	-	1920						ERUZ_EUIIICIC) recente inc	ongruo.				Ristrutturazi				
8	SUB VOLUME	Н	1997	>1950	1970	1980	>1950	1	ER02 Edificio		ongruo				nistrutturazi	one ediliz	ia		
8	SUB VOLUME		1997 BANISTICI	>1950	1970	1980	>1950		ER02_Edificio		ongruo				KISTIULLUI azı	one ediliz	ria		
2.2	INDICI&PARAME		BANISTICI				>1950	<u></u>	ER02_Edificio	recente inc		INLIZION	F			one ediliz	ia		
		TRI UR		>1950 U.M.	STATO ATTU		>1950 G)	ER02_Edificio			INUZION G	Н	тот	PROGETTO E	one ediliz	G G	Н	ТОТ
2.2	INDICI&PARAME DESCRIZIONE	TRI UR	BANISTICI							INCREMEN				TOT 0,00		F 95,87		H 15,29	TOT 202,60
Z.2 COD SE Hm	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte	TRI UR	BANISTICI	U.M. [mq]	STATO ATTU E 47,92 3,83	JALE F 95,87 3,33	G 43,52 5,61	H 15,29 4,60	TOT	INCREMEN E 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00	G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		PROGETTO E 47,92 3,83	F 95,87 3,33	G 43,52 5,61	15,29 4,60	
Z.2 COD SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	TRI UR	BANISTICI FORMULE	U.M. [mq] [m] [m]	E 47,92 3,83 3,83	95,87 3,33 3,33	G 43,52 5,61 5,61	H 15,29 4,60 4,60	TOT	INCREMEN E 0,00	TO/DIM F 0,00	G 0,00	H 0,00		PROGETTO E 47,92 3,83 3,83	F 95,87 3,33 3,33	G 43,52 5,61 5,61	15,29 4,60 4,60	
2.2 COD	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	TRI UR	BANISTICI	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1	JALE F 95,87 3,33 3,33	G 43,52 5,61 5,61	H 15,29 4,60 4,60	TOT	INCREMEN E 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00	G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1	F 95,87 3,33 3,33 1	G 43,52 5,61 5,61	15,29 4,60 4,60 1	
Z.2 COD SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	TRI UR	FORMULE 1=res - 0=altro	U.M. [mq] [m] [m]	E 47,92 3,83 3,83	95,87 3,33 3,33	G 43,52 5,61 5,61	H 15,29 4,60 4,60	TOT	INCREMEN E 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00	G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		PROGETTO E 47,92 3,83 3,83	F 95,87 3,33 3,33	G 43,52 5,61 5,61	15,29 4,60 4,60	
SE Hm Hv n Hcalc	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo u	TRI UR	FORMULE 1=res - 0=altro	U.M. [mq] [m] [m]	STATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1 3,83	95,87 95,87 3,33 3,33 1 3,33	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61	H 15,29 4,60 4,60 1 4,60	TOT 202,60	INCREMEN E	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1 3,83	F 95,87 3,33 3,33 1 3,33	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61	15,29 4,60 4,60 1 4,60	202,60
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo u Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume seminterra	rb.	FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc	U.M. [mq] [m] [m] [m] [m]	STATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 183,28	95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27	H 15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31	TOT 202,60	INCREMEN E	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 1 3,83	95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27	15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31	202,60 816,65
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo u Volume ai fini Urba Volume fuori terra	rb.	FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc	STATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 183,28 183,28	95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27	H 15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31	TOT 202,60 816,65	INCREMEN E	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 1 1,3,83 183,28 183,28	F 95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27	15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31	816,65
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo u Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume seminterra Volume Complessiv	rb.	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc	\$TATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 183,28 183,28 0,00	95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78 318,78 0,00 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	H 15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00	TOT 202,60 816,65 0,00 816,65	INCREMEN E	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 1 83,28 183,28 0,00	F 95,87 3,33 3,33 11 3,33 318,78 318,78 0,00	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00 70,31	816,65 816,65 0,00 816,65
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo u Volume ai fini Urba Volume seminterra Volume Complessiv Il	rb.	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	STATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 183,28 0,00 183,28	95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78 318,78 0,00 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	H 15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00	TOT 202,60 816,65 0,00 816,65	INCREMEN E	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 1 83,28 183,28 0,00 183,28	F 95,87 3,33 3,33 11 3,33 318,78 318,78 0,00	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00 70,31	816,65 816,65 0,00 816,65
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo u Volume ai fini Urba Volume Seminterra Volume Complessiv Il Volume ai fini Urba Superficie Lotto	rb.	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	STATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 183,28 0,00 183,28	95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78 318,78 0,00 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	H 15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00	TOT 202,60 816,65 816,65 0,00 816,65	INCREMEN E	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 1 83,28 183,28 0,00 183,28	F 95,87 3,33 3,33 11 3,33 318,78 318,78 0,00	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00 70,31	816,65 816,65 0,00 816,65 1.782,71 582,85
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	INDICI&PARAME DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo u Volume ai fini Urba Volume seminterra Volume Complessiv Il	rb. anistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	STATO ATTU E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 183,28 0,00 183,28	95,87 3,33 3,33 1 3,33 318,78 318,78 0,00 318,78	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	H 15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00	TOT 202,60 816,65 0,00 816,65	INCREMEN E	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 47,92 3,83 3,83 1 3,83 1 83,28 183,28 0,00 183,28	F 95,87 3,33 3,33 11 3,33 318,78 318,78 0,00	G 43,52 5,61 5,61 1 5,61 244,27 244,27 0,00	15,29 4,60 4,60 1 4,60 70,31 70,31 0,00 70,31	816,65 816,65 0,00 816,65

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI 1 B.4
COMPONENTE	G	COMPONENTE	Н
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
		SUPERFICI	Mantenimento esistente
		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

Nuova costruzione coerente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile
Conservazione
Sostituzione con infisso in legno
Nuova coerente
Non presenti
Non presenti
Non presenti
Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

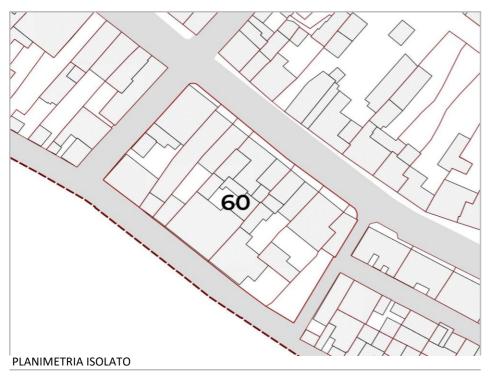
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

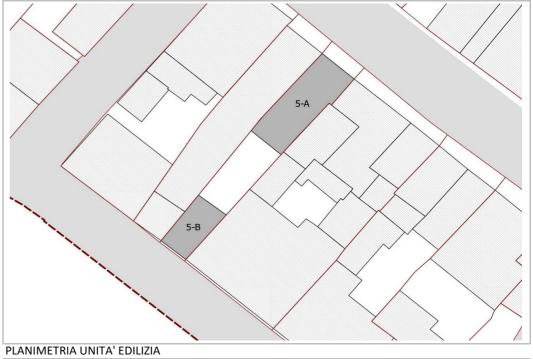
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto 59

(indirizzo principale) n 59

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				5 R02	
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 60 5 R 0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARA	METRI URBAN	NISTICI		60	5	Α
ISOLA	ATO N. 60	UNITA' ED	DILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREV	VISTO		
1 2	SUB VOLUME A 1926 <1950			2000 2000				ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo				aordinaria aordinaria			
1.2	INDICI&PARA	AMETRI U	IRBANISTICI					_							
COD SE	VOLUMI ELEM Superficie edif		FORMULE	U.M.	A 84.29	JALE B 39.00		TOT 123,29	A 0.00	B 0.00	TOT 0.00	PROGETTO A B 84.29 39.0			TOT 123.2

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,29	39,00			123,29	0,00	0,00	0,00	84,29	39,00		-	123,29
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	2,80		_		0,00	0,00		3,65	2,80			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,65	2,80				0,00	0,00		3,65	2,80			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65	2,80							3,65	2,80			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	307,65	109,19	0,00	0,00	416,85	0,00	0,00	0,00	307,65	109,19	0,00	0,00	416,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	307,65	109,19			416,85	0,00	0,00	0,00	307,65	109,19			416,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	307,65	109,19			416,85	0,00	0,00	0,00	307,65	109,19			416,85

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	416,85	0,00	416,85
SL	Superficie Lotto		[mq]	197,58	0,00	197,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	123,29	0,00	123,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,11	0,00	2,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	60 5 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	







NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali in rame

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Pluviali in pvc e amianto

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

CORRIMANO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

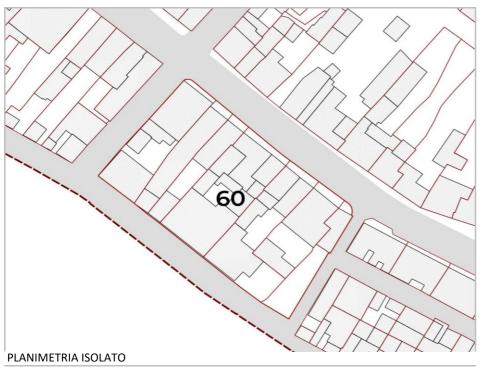
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

(indirizzo principale) n 59

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

60

6

R01

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	6 R02		
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	2	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superi
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	60 6 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PI <i>P</i>	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	1ETRI URB <i>A</i>	ANISTICI			60	6	A
ISOL	ATO N. 60 UI	NITA' EC	ILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EDIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	Ō		
1	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo				Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia				
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI U	RBANISTICI					_								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU				INCREMEN	TO/DIMINUZION		PROGETTO				
· <u>e</u>	VOLUMI ELEMEN				Α	В		TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	179,05	26,30		205,35	0,00	0,00	0,00	179,05	26,30		Ţ	205,35
Hm	Altezza a monte			[m]	8,03	6,75			0,00	0,00		8,03	6,75			
Hv	Altezza a valle			[m]	8,03	6,75			0,00	0,00		8,03	6,75			

1.614,37

1614,37

1.614,37

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

6,75

177,51

177,51

177,51

0,00

1

8,03

1436,86

1436,86

1436,86

0,00

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

n

٧

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.614,37	0,00	1.614,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	220,20	0,00	220,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	205,35	0,00	205,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,33	0,00	7,33

1

8,03

1436,86

1436,86

1436,86

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

0,00

1.614,37

1.614,37

1.614,37

0,00

6,75

177,51

177,51

177,51

0,00

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	A		COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	LIVELLI SUPERIORI Piano primo		 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTU	JRE
---------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

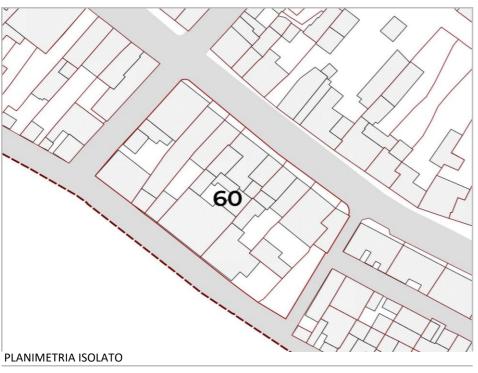
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

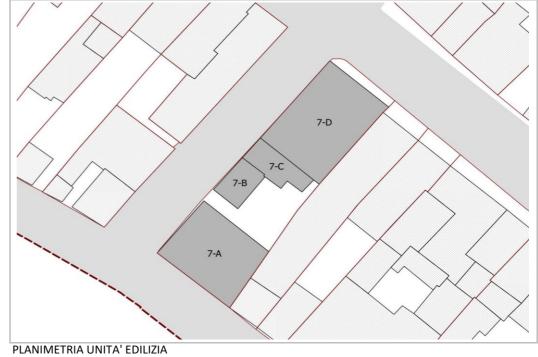
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

(indirizzo principale) n 55

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	ANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEME					NTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	60 7 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			60	7	A
ISOLA	ATO N. 60 UI	NITA' EDI	LIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICA	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	ГО		
1 2 3 4	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010	>195 >195 >195 >195	50 50	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente in o recente in	congruo				Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	zia zia		
1.2	INDICI&PARAN	1ETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edifica	ıta		[mq]	120,89	26,35	32,76	155,79	335,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,89	26,35	32,76	155,79	335,7
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	4,50 4,50	3,35 3,35	3,65 3,65	7,20 7,20		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		4,50 4,50	3,35 3,35	3,65 3,65	7,20 7,20	
n	Uso seminterrato	•	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo Volume ai fini Ur		SE*Hcalc	[m] [mc]	4,50 544,01	3,35 88,26	3,65 119,56	7,20 1121,65	1.873,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50 544,01	3,35 88,26	3,65 119,56	7,20 1121,65	1.873,4
Vft Vsnt	Volume fuori terr		SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	544,01 0,00	88,26 0.00	119,56 0,00	1121,65 0,00	1873,48 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,01 0,00	88,26 0,00	119,56 0.00	1121,65 0,00	1.873,4 0,0

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V ١	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.873,48	0,00	1.873,48
SL S	Superficie Lotto		[mq]	426,22	0,00	426,22
SC S	Superficie Coperta		[mq]	335,78	0,00	335,78
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,40	0,00	4,40

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022





PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Porta in alluminio-pvc Infisso in legno 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso in legno 3 Pluviali in pvc e amianto Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	O	P	E	R	T	U	I	₹E	
			_			_			

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

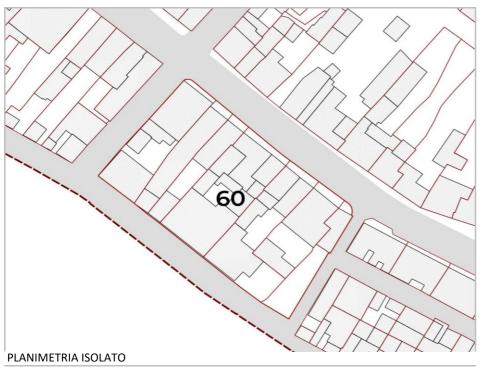
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

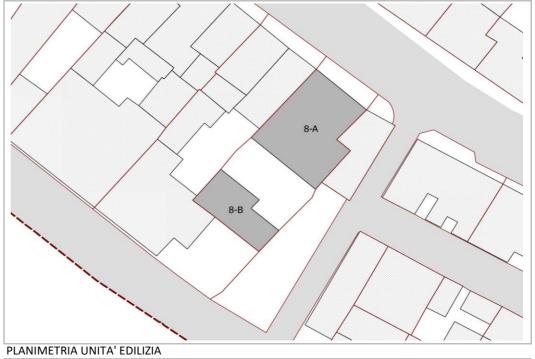
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SPR

(indirizzo principale) n 99

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		_	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	60 8 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	-	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
				Metallo	
				Lamiera	

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAI	METRI URBAI	VISTICI		6	50 8	3	A
ISOLATO N. 60	UNITA' EI	DILIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1 CLASSIFICAZ	ONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE										
COD VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO	O PREVISTO			
1 SUB VOLUME 2 SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER02_Edificion		•		Ristrutturazi Ristrutturazi				
1.2 INDICI&PAR	AMETRI L														<u>=</u>
VOLUMI ELEM	FΝΤΔΡΙ	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE R		TOT	INCREME	NTO/DIMINUZIONE	TOT	PROGETTO	R			TOT
SF Superficie edit			[ma]	140.06	61 15		201 20	0.00	0.00	0.00	140.06	61 15			20

INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
Superficie edificata		[mq]	140,06	61,15		<u>-</u>	201,20	0,00	0,00	0,00	140,06	61,15		······ [201,20
Altezza a monte		[m]	7,49	2,73				0,00	0,00		7,49	2,73		_	
Altezza a valle		[m]	7,49	2,73				0,00	0,00		7,49	2,73			
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Altezza di calcolo urb.		[m]	7,49	2,73							7,49	2,73			
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1048,75	166,62	0,00	0,00	1.215,37	0,00	0,00	0,00	1048,75	166,62	0,00	0,00	1.215,37
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1048,75	166,62			1215,37	0,00	0,00	0,00	1048,75	166,62			1.215,37
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1048,75	166,62			1.215,37	0,00	0,00	0,00	1048,75	166,62			1.215,37
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume fuori terra SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATT ULE VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mg] 140,06 61,15 Altezza a monte [m] 7,49 2,73 Altezza a valle [m] 7,49 2,73 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 7,49 2,73 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 1048,75 166,62 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 1048,75 166,62 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTULE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTULE INCREMENTARI A B TOT A B Superficie edificata [mq] 140,06 61,15 201,20 0,00	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTULE INCREMENTO/DIMINUZIONE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTULE A B TOT A B TO	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTULE TOT A B TOT A TOT A TOT A TOT A B TOT TOT A TOT A TOT TOT	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTULE TOT A B TOT A TOT A TOT A TOT TOT A TOT TOT A TOT TO	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE TOT A B TOT TOT A B TOT A B TOT TOT A TOT TOT

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.215,37	0,00	1.215,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	308,55	0,00	308,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	201,20	0,00	201,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,94	0,00	3,94

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDIC	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONA 	ALE NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTEN	TE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDA	RIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIAN	IO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	ce		

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Ampliamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

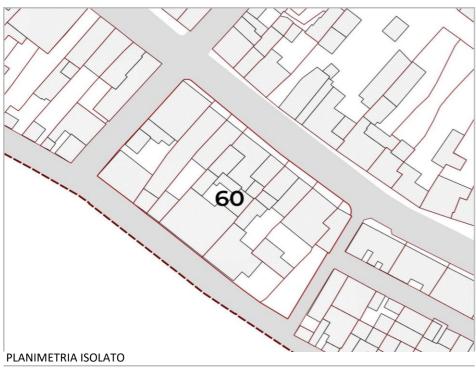
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

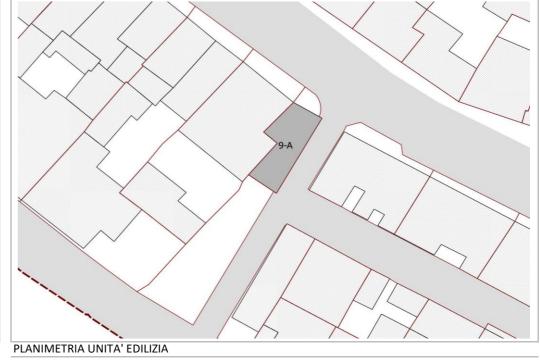
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3

n 103 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	60 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		60	9				
ISOLATO N.	60 UNITA' EDILIZIA N	. 9	COMPONENTI ELEI	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A						
1.1 CLASSIF	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI	I ELEMENTARI IMPIA	NTO CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	ТО				

A 1926

<1950

1980

1990

>1950

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	CIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58,41				58,41	0,00	0,00	58,41			-	58,41
Hm	Altezza a monte		[m]	3,74					0,00		3,74				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,74					0,00		3,74				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,74							3,74				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	218,35	0,00	0,00	0,00	218,35	0,00	0,00	218,35	0,00	0,00	0,00	218,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	218,35				218,35	0,00	0,00	218,35				218,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	218,35				218,35	0,00	0,00	218,35				218,35

ER01_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	218,35	0,00	218,35
Superficie Lotto		[mq]	67,08	0,00	67,08
Superficie Coperta		[mq]	58,41	0,00	58,41
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,26	0,00	3,26
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 218,35 Superficie Lotto [mq] 67,08 Superficie Coperta [mq] 58,41 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,87	Volume ai fini Urbanistici [mq] 218,35 0,00 Superficie Lotto [mq] 67,08 0,00 Superficie Coperta [mq] 58,41 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,87 0,00

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	60 9 B.
A		
Piano terra		
	•••••	
Non utilizzato		
Depositi - autorimesse		
Mantenimento funzione esistente		
	A Piano terra Non utilizzato Depositi - autorimesse	Piano terra Non utilizzato Depositi - autorimesse



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		_	•		
	1	-	~ 1	ш	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO**

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT	_NUM	UNI_ED_NUM	SE_	STATO ATTUALE	SE_INCREME	NTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	60	-	L	0,00		0,00	0,00
	60	3	3	300,95		0,00	300,95
	60	4	1	511,94		0,00	511,94
	60	Ţ	5	123,29		0,00	123,29
	60	(5	205,35		0,00	205,35
	60	7	7	335,78		0,00	335,78
	60	8	3	201,20		0,00	201,20
	60	g)	58,41		0,00	58,41
SE_ISO 1	•			1.736,91		0,00	1.736,91

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	60	1	0,00	0,00	0,00
	60	3	1.624,86	0,00	1.624,86
	60	4	1.782,71	0,00	1.782,71
	60	5	416,85	0,00	416,85
	60	6	1.614,37	0,00	1.614,37
	60	7	1.873,48	0,00	1.873,48
	60	8	1.215,37	0,00	1.215,37
	60	9	218,35	0,00	218,35
Vft_ISO 1	1		8.746,00	0,00	8.746,00

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUAL	E VC_INCREMENTO/DI	IMINUZIONE	VC_PROGETTO
	60	1	L (0,00	0,00	0,00
	60	3	3 1.624	4,86	0,00	1.624,86
	60	4	1.782	2,71	0,00	1.782,71
	60	5	5 416	6,85	0,00	416,85
	60	6	5 1.614	4,37	0,00	1.614,37
	60	7	7 1.873	3,48	0,00	1.873,48
	60	8	3 1.21	5,37	0,00	1.215,37
	60	9	9 218	8,35	0,00	218,35
VC_ISO 1	1		8.746	6,00	0,00	8.746,00

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 60	1	0,00	0,00	0,00
1	. 60	3	1.624,86	0,00	1.624,86
1	. 60	4	1.782,71	0,00	1.782,71
1	. 60	5	416,85	0,00	416,85
1	. 60	6	1.614,37	0,00	1.614,37
1	. 60	7	1.873,48	0,00	1.873,48
1	. 60	8	1.215,37	0,00	1.215,37
1	. 60	9	218,35	0,00	218,35
V_ISO 1			8.746,00	0,00	8.746,00

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL	_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/I	DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	60	1		142,54		0,00	142,54
	60	3		483,49		0,00	483,49
	60	4		582,85		0,00	582,85
	60	5	,	197,58		0,00	197,58
	60	6	,	220,20		0,00	220,20
	60	7	,	426,22		0,00	426,22
	60	8	;	308,55		0,00	308,55
	60	9)	67,08		0,00	67,08
SL_ISO 1	L			2.428,51		0,00	2.428,51

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	60	1	0,00	0,00	0,00
	60	3	300,95	0,00	300,95
	60	4	511,94	0,00	511,94
	60	5	123,29	0,00	123,29
	60	6	205,35	0,00	205,35
	60	7	335,78	0,00	335,78
	60	8	201,20	0,00	201,20
	60	9	58,41	0,00	58,41
SC_ISO 1	L		1.736,91	0,00	1.736,91

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	60	1	0,00	0,00	0,00
1	60	3	0,62	0,00	0,62
1	60	4	0,88	0,00	0,88
1	60	5	0,62	0,00	0,62
1	60	6	0,93	0,00	0,93
1	60	7	0,79	0,00	0,79
1	60	8	0,65	0,00	0,65
1	60	9	0,87	0,00	0,87
IC_ISO 1			0,67	0,00	0,67

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	60	1	0,00	0,00	0,00
	60	3	3,36	0,00	3,36
	60	4	3,06	0,00	3,06
	60	5	2,11	. 0,00	2,11
	60	6	7,33	0,00	7,33
	60	7	4,40	0,00	4,40
	60	8	3,94	0,00	3,94
	60	9	3,26	0,00	3,26
IF_ISO :	1		3,43	0,00	3,43

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 60

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.736,91	0,00 1.736,91
Vft	m³	8.746,00	0,00 8.746,00
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	8.746,00	0,00 8.746,00
V	m³	8.746,00	0,00 8.746,00
SL	m²	2.428,51	0,00 2.428,51
SC	m³	1.736,91	0,00 1.736,91
IC	%	0,67	0,00 0,67
IF	m³/m²	3,43	0,00 3,43