

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
CABRAS- ISOLATO N. 58**

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

A05.58

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **1**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**C**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. **58** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	97,62	37,36	8,72	143,70	0,00	0,00	0,00	0,00	97,62	37,36	8,72	143,70		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,27	3,62	4,59		0,00	0,00	0,00		3,27	3,62	4,59			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,27	3,62	4,59		0,00	0,00	0,00		3,27	3,62	4,59			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,27	3,62	4,59						3,27	3,62	4,59			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	318,82	135,10	40,05	0,00	493,97	0,00	0,00	0,00	0,00	318,82	135,10	40,05	0,00	493,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	318,82	135,10	40,05		493,97	0,00	0,00	0,00		493,97				493,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	318,82	135,10	40,05		493,97	0,00	0,00	0,00		493,97				493,97

INDICI

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		493,97		0,00		493,97
SL	Superficie Lotto	[mq]		158,02		0,00		158,02
SC	Superficie Coperta	[mq]		143,70		0,00		143,70
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,91		0,00		0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,13		0,00		3,13

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volo

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	84,21	21,18	105,39	0,00	0,00	0,00	84,21	21,18	105,39
Hm	Altezza a monte		[m]	5,06	3,48		0,00	0,00		5,06	3,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,06	3,48		0,00	0,00		5,06	3,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,06	3,48					5,06	3,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	425,84	73,61	499,45	0,00	0,00	0,00	425,84	73,61	499,45
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	425,84	73,61	499,45	0,00	0,00	0,00	425,84	73,61	499,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	425,84	73,61	499,45	0,00	0,00	0,00	425,84	73,61	499,45

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			499,45			0,00			499,45
SL	Superficie Lotto		[mq]			237,43			0,00			237,43
SC	Superficie Coperta		[mq]			105,39			0,00			105,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,44			0,00			0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,10			0,00			2,10

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **3**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**C**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	14,96	56,45	14,53	85,95	0,00	0,00	0,00	0,00	14,96	56,45	14,53	85,95
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90	2,83	6,58		0,00	0,00	0,00		2,90	2,83	6,58	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,90	2,83	6,58		0,00	0,00	0,00		2,90	2,83	6,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90	2,83	6,58						2,90	2,83	6,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	43,38	159,48	95,56	298,42	0,00	0,00	0,00	0,00	43,38	159,48	95,56	298,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	43,38	159,48	95,56	298,42	0,00	0,00	0,00	0,00	43,38	159,48	95,56	298,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	43,38	159,48	95,56	298,42	0,00	0,00	0,00	0,00	43,38	159,48	95,56	298,42

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		298,42		0,00		298,42
SL	Superficie Lotto		[mq]		150,63		0,00		150,63
SC	Superficie Coperta		[mq]		85,95		0,00		85,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,57		0,00		0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,98		0,00		1,98

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 4 R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **4**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE**A****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				0,00		0,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				0,00		0,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro											
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00						0,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		216,54		0,00		216,54
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 5 R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE**A****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A		TOT		A		TOT		A		TOT	
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00			0,00			0,00				0,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00			0,00			0,00				0,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00			0,00			0,00				0,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00			0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00			0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		106,70		0,00		106,70
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volo

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	D
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	0
Funzione primaria	
Livello relazionale	NO
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	83,81	19,61	48,16	47,05	198,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,81	19,61	48,16	47,05	198,63
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50	2,63	3,08	2,90		0,00	0,00	0,00	0,00		3,50	2,63	3,08	2,90	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50	2,63	3,08	2,90		0,00	0,00	0,00	0,00		3,50	2,63	3,08	2,90	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50	2,63	3,08	2,90							3,50	2,63	3,08	2,90	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	293,34	51,47	148,10	136,44	629,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,34	51,47	148,10	136,44	629,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	293,34	51,47	148,10	136,44	629,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,34	51,47	148,10	136,44	629,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	293,34	51,47	148,10	136,44	629,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,34	51,47	148,10	136,44	629,35

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
VOLUMI ELEMENTARI									
SE	Superficie edificata		[mq]	80,34	80,34	0,00	0,00	80,34	80,34
Hm	Altezza a monte		[m]	5,88		0,00		5,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,88		0,00		5,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,88				5,88	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	471,99	471,99	0,00	0,00	471,99	471,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	471,99	471,99	0,00	0,00	471,99	471,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	471,99	471,99	0,00	0,00	471,99	471,99

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.101,34		0,00		1.101,34
SL	Superficie Lotto		[mq]		535,83		0,00		535,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		278,97		0,00		278,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,52		0,00		0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,06		0,00		2,06

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D	COMPONENTE	D			
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		UTILIZZO		UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 7 R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **7**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	226,51	226,51	0,00	0,00	226,51	226,51				
Hm	Altezza a monte		[m]	6,88		0,00		6,88					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,88		0,00		6,88					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,88				6,88					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1557,26	1557,26	0,00	0,00	1557,26	1557,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1557,26	1557,26	0,00		1557,26	1557,26				1557,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1557,26	1557,26	0,00		1557,26	1557,26				1557,26

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1557,26	1557,26	0,00	0,00	1557,26	1557,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	410,44	410,44	0,00	0,00	410,44	410,44
SC	Superficie Coperta		[mq]	226,51	226,51	0,00	0,00	226,51	226,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,55	0,00	0,00	0,55	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,79	3,79	0,00	0,00	3,79	3,79

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volo

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****8****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **8**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	30,02	30,02	0,00	0,00	30,02	30,02				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,75		0,00		3,75					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,75		0,00		3,75					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,75				3,75					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	112,57	0,00	0,00	0,00	112,57	0,00	0,00	0,00	0,00	112,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	112,57				112,57	0,00				112,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	112,57				112,57	0,00				112,57

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	112,57	112,57
SL	Superficie Lotto [mq]	50,63	50,63
SC	Superficie Coperta [mq]	30,02	30,02
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,59	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	2,22	2,22

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****9****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE

A

Descrizione

Conservazione/degrado

Descrizione

Conservazione/degrado

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	78,15	78,15	0,00	0,00	78,15	78,15				
Hm	Altezza a monte		[m]	6,80		0,00		6,80					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,80		0,00		6,80					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,80				6,80					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	531,39	531,39	0,00	0,00	531,39	531,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	531,39	531,39	0,00		531,39	531,39	0,00			531,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	531,39	531,39	0,00		531,39	531,39	0,00			531,39

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	531,39	531,39	0,00	0,00	531,39	531,39
SL	Superficie Lotto		[mq]	147,74	147,74	0,00	0,00	147,74	147,74
SC	Superficie Coperta		[mq]	78,15	78,15	0,00	0,00	78,15	78,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,60	3,60	0,00	0,00	3,60	3,60

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 10

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	D
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	0
Funzione primaria	
Livello relazionale	NO
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE**E****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,61	11,45	7,23	45,11	155,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,61	11,45	7,23	45,11	155,39
Hm	Altezza a monte		[m]	8,45	3,13	4,10	2,40		0,00	0,00	0,00	0,00		8,45	3,13	4,10	2,40	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,45	3,13	4,10	2,40		0,00	0,00	0,00	0,00		8,45	3,13	4,10	2,40	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,45	3,13	4,10	2,40							8,45	3,13	4,10	2,40	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	774,07	35,80	29,62	108,25	947,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,07	35,80	29,62	108,25	947,75
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	774,07	35,80	29,62	108,25	947,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,07	35,80	29,62	108,25	947,75
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	774,07	35,80	29,62	108,25	947,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,07	35,80	29,62	108,25	947,75

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	17,00	17,00	0,00	0,00	17,00	17,00
Hm	Altezza a monte		[m]	2,85		0,00		2,85	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,85		0,00		2,85	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,85				2,85	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	48,44	48,44	0,00	0,00	48,44	48,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	48,44	48,44	0,00	0,00	48,44	48,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	48,44	48,44	0,00	0,00	48,44	48,44

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		996,19		0,00		996,19
SL	Superficie Lotto		[mq]		276,29		0,00		276,29
SC	Superficie Coperta		[mq]		172,39		0,00		172,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,62		0,00		0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,61		0,00		3,61

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D	COMPONENTE	D			
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		UTILIZZO		UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,36	18,25	10,81	126,42	0,00	0,00	0,00	0,00	97,36	18,25	10,81	126,42
Hm	Altezza a monte		[m]	7,65	2,83	3,58		0,00	0,00	0,00		7,65	2,83	3,58	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,65	2,83	3,58		0,00	0,00	0,00		7,65	2,83	3,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,65	2,83	3,58						7,65	2,83	3,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	744,77	51,57	38,64	834,98	0,00	0,00	0,00	0,00	744,77	51,57	38,64	834,98
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	744,77	51,57	38,64	834,98	0,00	0,00	0,00	0,00	744,77	51,57	38,64	834,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	744,77	51,57	38,64	834,98	0,00	0,00	0,00	0,00	744,77	51,57	38,64	834,98

INDICI

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	834,98	0,00	834,98
SL	Superficie Lotto	[mq]	158,26	0,00	158,26
SC	Superficie Coperta	[mq]	126,42	0,00	126,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	5,28	0,00	5,28

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 12

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	D
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	0
Funzione primaria	
Livello relazionale	NO
Utilizzo	

COMPONENTE	F
Numero di livelli	0
Funzione primaria	
Livello relazionale	NO
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. **58** UNITA' EDILIZIA N. **12** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D E F****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	245,60	34,12	114,73	29,05	423,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,60	34,12	114,73	29,05	423,49
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93	2,93	7,18	7,75		0,00	0,00	0,00	0,00		3,93	2,93	7,18	7,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,93	2,93	7,18	7,75		0,00	0,00	0,00	0,00		3,93	2,93	7,18	7,75	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93	2,93	7,18	7,75							3,93	2,93	7,18	7,75	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	963,98	99,81	823,15	225,11	2.112,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	963,98	99,81	823,15	225,11	2.112,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	963,98	99,81	823,15	225,11	2112,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	963,98	99,81	823,15	225,11	2.112,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	963,98	99,81	823,15	225,11	2.112,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	963,98	99,81	823,15	225,11	2.112,05

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
6	SUB VOLUME	F		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
7	SUB VOLUME	0		1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	54,02	16,47	70,48	0,00	0,00	0,00	54,02	16,47	70,48
Hm	Altezza a monte		[m]	9,45	8,65		0,00	0,00		9,45	8,65	
Hv	Altezza a valle		[m]	9,45	8,65		0,00	0,00		9,45	8,65	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,45	8,65					9,45	8,65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	510,45	142,44	652,89	0,00	0,00	0,00	510,45	142,44	652,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	510,45	142,44	652,89	0,00	0,00	0,00	510,45	142,44	652,89
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	510,45	142,44	652,89	0,00	0,00	0,00	510,45	142,44	652,89

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	2.764,94			0,00			2.764,94		
SL	Superficie Lotto		[mq]	723,49			0,00			723,49		
SC	Superficie Coperta		[mq]	493,98			0,00			493,98		
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68			0,00			0,68		
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,82			0,00			3,82		

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D	COMPONENTE	D			
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		UTILIZZO		UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **13**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. **58** UNITA' EDILIZIA N. **13** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2000	2010		>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	2000	2010		>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2000	2010		>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	38,16	53,00	19,11	110,27	0,00	0,00	0,00	0,00	38,16	53,00	19,11	110,27		
Hm	Altezza a monte		[m]	4,23	2,95	2,60		0,00	0,00	0,00		4,23	2,95	2,60			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,23	2,95	2,60		0,00	0,00	0,00		4,23	2,95	2,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,23	2,95	2,60						4,23	2,95	2,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	161,32	156,45	49,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,32	156,45	49,72	0,00	0,00	367,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	161,32	156,45	49,72	367,49	0,00	0,00	0,00	0,00	161,32	156,45	49,72	367,49		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	161,32	156,45	49,72	367,49	0,00	0,00	0,00	0,00	161,32	156,45	49,72	367,49		

INDICI

				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	367,49	0,00	367,49
SL	Superficie Lotto		[mq]	200,21	0,00	200,21
SC	Superficie Coperta		[mq]	110,27	0,00	110,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,00	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,00	1,84

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	70,13	70,13	0,00	0,00	70,13	70,13				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33		0,00		3,33					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,33		0,00		3,33					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33				3,33					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	233,33	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	233,33	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	233,33		0,00		233,33		0,00			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00		0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	233,33		0,00		233,33		0,00			

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	233,33		0,00		233,33	
SL	Superficie Lotto		[mq]	94,98		0,00		94,98	
SC	Superficie Coperta		[mq]	70,13		0,00		70,13	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74		0,00		0,74	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,46		0,00		2,46	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **15**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	75,51	75,51	0,00	0,00	75,51	75,51				
Hm	Altezza a monte		[m]	5,93		0,00		5,93					
Hv	Altezza a valle		[m]	5,93		0,00		5,93					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,93				5,93					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	447,39	447,39	0,00	0,00	447,39	447,39	0,00	0,00		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	447,39	447,39	0,00	0,00	447,39	447,39				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	447,39	447,39	0,00	0,00	447,39	447,39				

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	447,39	447,39	0,00	0,00	447,39	447,39
SL	Superficie Lotto		[mq]	134,51	134,51	0,00	0,00	134,51	134,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	75,51	75,51	0,00	0,00	75,51	75,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,56	0,00	0,00	0,56	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,33	3,33	0,00	0,00	3,33	3,33

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

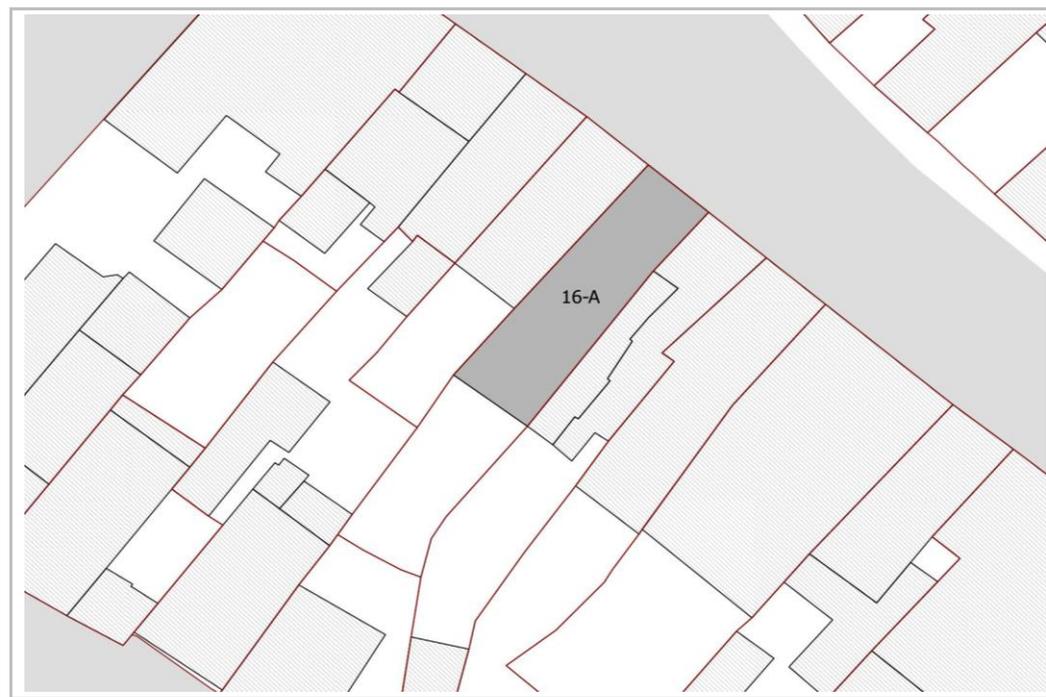
UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	115,63	115,63	0,00	0,00	115,63	115,63				
Hm	Altezza a monte		[m]	4,15		0,00		4,15					
Hv	Altezza a valle		[m]	4,15		0,00		4,15					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,15				4,15					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	479,87	479,87	0,00	0,00	479,87	479,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	479,87	479,87	0,00		479,87	479,87				479,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	479,87	479,87	0,00		479,87	479,87				479,87

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		479,87		0,00		479,87
SL	Superficie Lotto		[mq]		195,88		0,00		195,88
SC	Superficie Coperta		[mq]		115,63		0,00		115,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,59		0,00		0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,45		0,00		2,45

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **17**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. **58** UNITA' EDILIZIA N. **17** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	64,82	30,60	18,95	114,37	0,00	0,00	0,00	0,00	64,82	30,60	18,95	114,37		
Hm	Altezza a monte		[m]	5,60	4,13	4,63		0,00	0,00	0,00		5,60	4,13	4,63			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,60	4,13	4,63		0,00	0,00	0,00		5,60	4,13	4,63			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,60	4,13	4,63						5,60	4,13	4,63			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	362,97	126,23	87,65	0,00	576,84	0,00	0,00	0,00	0,00	362,97	126,23	87,65	0,00	576,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	362,97	126,23	87,65		576,84	0,00	0,00	0,00		362,97	126,23	87,65		576,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	362,97	126,23	87,65		576,84	0,00	0,00	0,00		362,97	126,23	87,65		576,84

INDICI

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		576,84		0,00		576,84
SL	Superficie Lotto		[mq]		205,08		0,00		205,08
SC	Superficie Coperta		[mq]		114,37		0,00		114,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,56		0,00		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,81		0,00		2,81

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volo

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	118,06	20,35	138,41	0,00	0,00	0,00	118,06	20,35	138,41
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50	4,35		0,00	0,00		6,50	4,35	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50	4,35		0,00	0,00		6,50	4,35	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50	4,35					6,50	4,35	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	767,42	88,52	855,94	0,00	0,00	0,00	767,42	88,52	855,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	767,42	88,52	855,94	0,00	0,00	0,00	767,42	88,52	855,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	767,42	88,52	855,94	0,00	0,00	0,00	767,42	88,52	855,94

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			855,94			0,00			855,94
SL	Superficie Lotto		[mq]			228,65			0,00			228,65
SC	Superficie Coperta		[mq]			138,41			0,00			138,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,61			0,00			0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,74			0,00			3,74

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volo

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

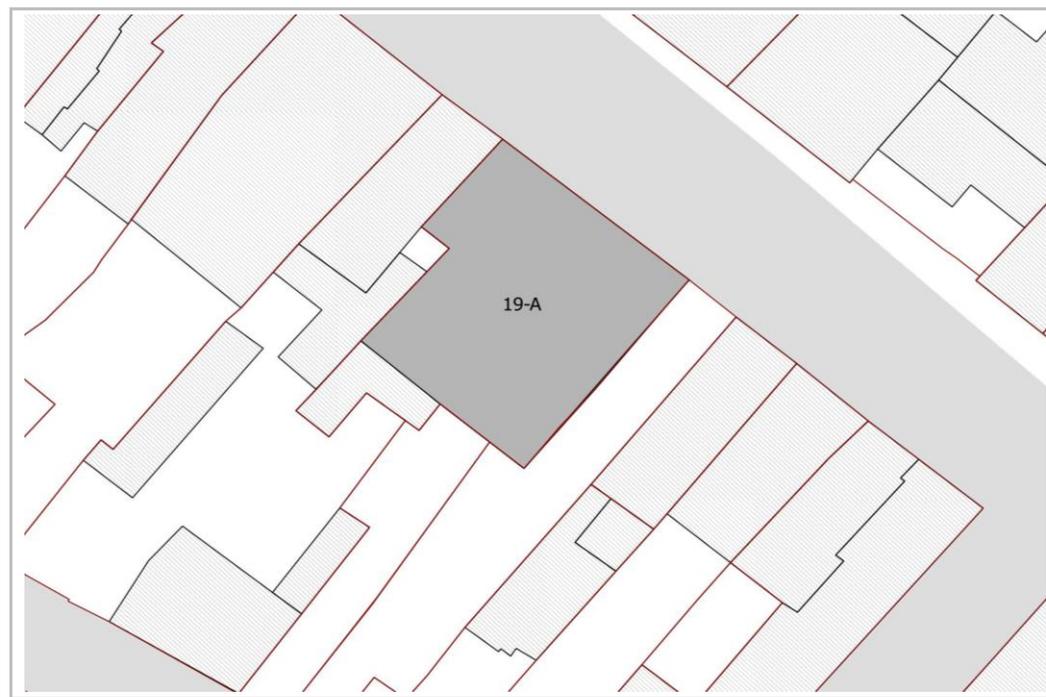
UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **19**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	274,25	274,25	0,00	0,00	274,25	274,25				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,98		0,00		3,98					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,98		0,00		3,98					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,98				3,98					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1090,13	1.090,13	0,00	0,00	1090,13	1.090,13	0,00	0,00	0,00	1.090,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1090,13	1090,13	0,00	0,00	1090,13	1090,13				1.090,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1090,13	1.090,13	0,00	0,00	1090,13	1.090,13				1.090,13

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.090,13	1.090,13	0,00	0,00	1.090,13	1.090,13
SL	Superficie Lotto		[mq]	305,54	305,54	0,00	0,00	305,54	305,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	274,25	274,25	0,00	0,00	274,25	274,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90	0,90	0,00	0,00	0,90	0,90
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,57	3,57	0,00	0,00	3,57	3,57

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **20**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE

A

Descrizione

Conservazione/degrado

Descrizione

Conservazione/degrado

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	84,66	84,66	0,00	0,00	84,66	84,66	0,00	0,00	84,66	84,66
Hm	Altezza a monte		[m]	7,85		0,00		7,85		0,00		7,85	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,85		0,00		7,85		0,00		7,85	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,85				7,85				7,85	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	664,57	664,57	0,00	0,00	664,57	664,57	0,00	0,00	664,57	664,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	664,57	664,57	0,00		664,57	664,57	0,00		664,57	664,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	664,57	664,57	0,00		664,57	664,57	0,00		664,57	664,57

INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	664,57	664,57
SL	Superficie Lotto [mq]	84,66	84,66
SC	Superficie Coperta [mq]	84,66	84,66
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	1,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	7,85	7,85

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **21**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	73,36	122,74	196,10	0,00	0,00	0,00	73,36	122,74	196,10
Hm	Altezza a monte		[m]	4,19	4,19		0,00	0,00		4,19	4,19	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,19	4,19		0,00	0,00		4,19	4,19	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,19	4,19					4,19	4,19	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	307,18	513,91	821,09	0,00	0,00	0,00	307,18	513,91	821,09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	307,18	513,91	821,09	0,00	0,00	0,00	307,18	513,91	821,09
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	307,18	513,91	821,09	0,00	0,00	0,00	307,18	513,91	821,09

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			821,09			0,00			821,09
SL	Superficie Lotto		[mq]			196,10			0,00			196,10
SC	Superficie Coperta		[mq]			196,10			0,00			196,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			1,00			0,00			1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			4,19			0,00			4,19

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 58

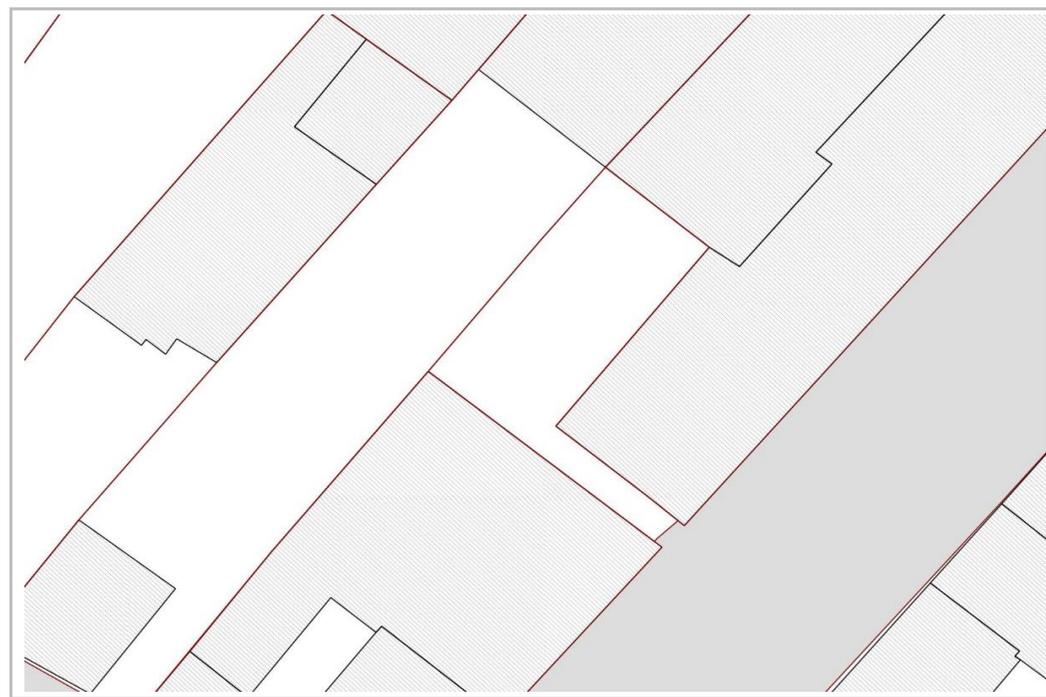
UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **58**UNITA' EDILIZIA N. **22**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 58 UNITA' EDILIZIA N. 22 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				0,00					
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				0,00					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro											
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00						0,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		50,96		0,00		50,96
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
3 Murature	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 58**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
58	1	143,70	0,00	143,70
58	2	105,39	0,00	105,39
58	3	85,95	0,00	85,95
58	6	278,97	0,00	278,97
58	7	226,51	0,00	226,51
58	8	30,02	0,00	30,02
58	9	78,15	0,00	78,15
58	10	172,39	0,00	172,39
58	11	126,42	0,00	126,42
58	12	493,98	0,00	493,98
58	13	110,27	0,00	110,27
58	14	70,13	0,00	70,13
58	15	75,51	0,00	75,51
58	16	115,63	0,00	115,63
58	17	114,37	0,00	114,37
58	18	138,41	0,00	138,41
58	19	274,25	0,00	274,25
58	20	84,66	0,00	84,66
58	21	196,10	0,00	196,10
SE_ISO 1		2.920,80	0,00	2.920,80

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 58

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	58	1	493,97	0,00	493,97
	58	2	499,45	0,00	499,45
	58	3	298,42	0,00	298,42
	58	6	1.101,34	0,00	1.101,34
	58	7	1.557,26	0,00	1.557,26
	58	8	112,57	0,00	112,57
	58	9	531,39	0,00	531,39
	58	10	996,19	0,00	996,19
	58	11	834,98	0,00	834,98
	58	12	2.764,94	0,00	2.764,94
	58	13	367,49	0,00	367,49
	58	14	233,33	0,00	233,33
	58	15	447,39	0,00	447,39
	58	16	479,87	0,00	479,87
	58	17	576,84	0,00	576,84
	58	18	855,94	0,00	855,94
	58	19	1.090,13	0,00	1.090,13
	58	20	664,57	0,00	664,57
	58	21	821,09	0,00	821,09
Vft_ISO 1			14.727,15	0,00	14.727,15

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 58**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	58	1	493,97	0,00	493,97
	58	2	499,45	0,00	499,45
	58	3	298,42	0,00	298,42
	58	6	1.101,34	0,00	1.101,34
	58	7	1.557,26	0,00	1.557,26
	58	8	112,57	0,00	112,57
	58	9	531,39	0,00	531,39
	58	10	996,19	0,00	996,19
	58	11	834,98	0,00	834,98
	58	12	2.764,94	0,00	2.764,94
	58	13	367,49	0,00	367,49
	58	14	233,33	0,00	233,33
	58	15	447,39	0,00	447,39
	58	16	479,87	0,00	479,87
	58	17	576,84	0,00	576,84
	58	18	855,94	0,00	855,94
	58	19	1.090,13	0,00	1.090,13
	58	20	664,57	0,00	664,57
	58	21	821,09	0,00	821,09
VC_ISO 1			14.727,15	0,00	14.727,15

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 58**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	58	1	143,70	0,00	143,70
1	58	2	105,39	0,00	105,39
1	58	3	85,95	0,00	85,95
1	58	6	278,97	0,00	278,97
1	58	7	226,51	0,00	226,51
1	58	8	30,02	0,00	30,02
1	58	9	78,15	0,00	78,15
	58	10	172,39	0,00	172,39
	58	11	126,42	0,00	126,42
	58	12	493,98	0,00	493,98
	58	13	110,27	0,00	110,27
	58	14	70,13	0,00	70,13
	58	15	75,51	0,00	75,51
	58	16	115,63	0,00	115,63
	58	17	114,37	0,00	114,37
	58	18	138,41	0,00	138,41
	58	19	274,25	0,00	274,25
	58	20	84,66	0,00	84,66
	58	21	196,10	0,00	196,10
V_ISO 54			2.920,80	0,00	2.920,80

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 58

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	58	1	158,02	0,00	158,02
	58	2	237,43	0,00	237,43
	58	3	150,63	0,00	150,63
	58	6	535,83	0,00	535,83
	58	7	410,44	0,00	410,44
	58	8	50,63	0,00	50,63
	58	9	147,74	0,00	147,74
	58	10	276,29	0,00	276,29
	58	11	158,26	0,00	158,26
	58	12	723,49	0,00	723,49
	58	13	200,21	0,00	200,21
	58	14	94,98	0,00	94,98
	58	15	134,51	0,00	134,51
	58	16	195,88	0,00	195,88
	58	17	205,08	0,00	205,08
	58	18	228,65	0,00	228,65
	58	19	305,54	0,00	305,54
	58	20	84,66	0,00	84,66
	58	21	196,10	0,00	196,10
SL_ISO 1			4.494,34	0,00	4.494,34

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 58**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	58	1	143,70	0,00	143,70
	58	2	105,39	0,00	105,39
	58	3	85,95	0,00	85,95
	58	6	278,97	0,00	278,97
	58	7	226,51	0,00	226,51
	58	8	30,02	0,00	30,02
	58	9	78,15	0,00	78,15
	58	10	172,39	0,00	172,39
	58	11	126,42	0,00	126,42
	58	12	493,98	0,00	493,98
	58	13	110,27	0,00	110,27
	58	14	70,13	0,00	70,13
	58	15	75,51	0,00	75,51
	58	16	115,63	0,00	115,63
	58	17	114,37	0,00	114,37
	58	18	138,41	0,00	138,41
	58	19	274,25	0,00	274,25
	58	20	84,66	0,00	84,66
	58	21	196,10	0,00	196,10
SC_ISO 1			2.920,80	0,00	2.920,80

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 58

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	58	1	0,91	0,00	0,91
1	58	2	0,44	0,00	0,44
1	58	3	0,57	0,00	0,57
1	58	6	0,52	0,00	0,52
1	58	7	0,55	0,00	0,55
1	58	8	0,59	0,00	0,59
1	58	9	0,53	0,00	0,53
	58	10	0,62	0,00	0,62
	58	11	0,80	0,00	0,80
	58	12	0,68	0,00	0,68
	58	13	0,55	0,00	0,55
	58	14	0,74	0,00	0,74
	58	15	0,56	0,00	0,56
	58	16	0,59	0,00	0,59
	58	17	0,56	0,00	0,56
	58	18	0,61	0,00	0,61
	58	19	0,90	0,00	0,90
	58	20	1,00	0,00	1,00
	58	21	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,67	0,00	0,67

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 58

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	58	1	3,13	0,00	3,13
	58	2	2,10	0,00	2,10
	58	3	1,98	0,00	1,98
	58	6	2,06	0,00	2,06
	58	7	3,79	0,00	3,79
	58	8	2,22	0,00	2,22
	58	9	3,60	0,00	3,60
	58	10	3,61	0,00	3,61
	58	11	5,28	0,00	5,28
	58	12	3,82	0,00	3,82
	58	13	1,84	0,00	1,84
	58	14	2,46	0,00	2,46
	58	15	3,33	0,00	3,33
	58	16	2,45	0,00	2,45
	58	17	2,81	0,00	2,81
	58	18	3,74	0,00	3,74
	58	19	3,57	0,00	3,57
	58	20	7,85	0,00	7,85
	58	21	4,19	0,00	4,19
IF_ISO 1			3,36	0,00	3,36

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 58**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.920,80	0,00	2.920,80
Vft	m³	14.727,15	0,00	14.727,15
Vsnt	m³	0,00	0,00	0,00
VC	m³	14.727,15	0,00	14.727,15
V	m³	2.920,80	0,00	2.920,80
SL	m²	4.494,34	0,00	4.494,34
SC	m³	2.920,80	0,00	2.920,80
IC	%	0,67	0,00	0,67
IF	m³/m²	3,36	0,00	3,36