COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E **DELLA FRAZIONE DI SOLANAS**



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

CABRAS-ISOLATO N. 56

PROGETTO **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri

COMMITTENTE Comune di Cabras

> IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

APRILE 2023

COD. ELABORATO



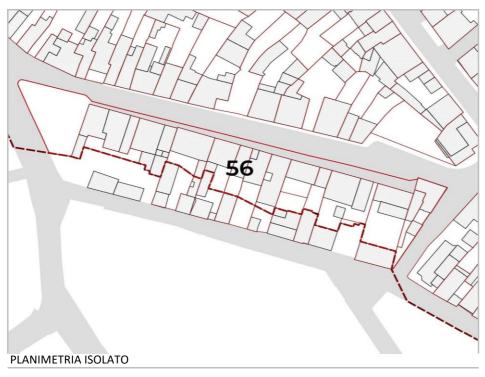
Società di Ingegneria Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU) info@plansas.it www.plans-as.it

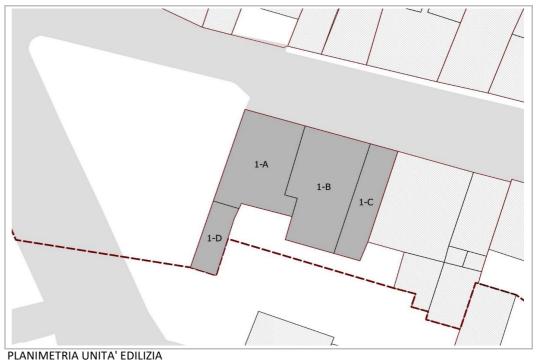
A05.56

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

1813

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELI	EME	NTARI	# 1 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale	ello relazionale Piano terra			Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				

Utilizzo

Utilizzo

Abitato

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	56 1 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Finitura a vista	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Intonacato	
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			<u> </u>		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS P	IANO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	ANISTI	CI			56	1	A
ISOLA	ATO N. 56 UNITA'	EDILIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'	UNITÀ I	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE E	POCA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTAR	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETR	I URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	ΙE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	126,98	141,24	66,39	37,23	371,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,98	141,24	66,39	37,23	371,8
Hm	Altezza a monte		[m]	4,08	4,40	4,35	2,28		0,00	0,00	0,00	0,00		4,08	4,40	4,35	2,28	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,08	4,40	4,35	2,28		0,00	0,00	0,00	0,00		4,08	4,40	4,35	2,28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,08	4,40	4,35	2,28							4,08	4,40	4,35	2,28	
V	Volume ai fini Urbani	stici SE*Hcalc	[mc]	517,56	621,58	288,86	84,74	1.512,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517,56	621,58	288,86	84,74	1.512,7
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	517,56	621,58	288,86	84,74	1512,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517,56	621,58	288,86	84,74	1.512,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	517,56	621,58	288,86	84,74	1.512,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517,56	621,58	288,86	84,74	1.512,73

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.512,73	0,00	1.512,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	371,83	0,00	371,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	371,83	0,00	371,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,07	0,00	4,07

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	56 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Pluviali in pvc e amianto 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Colorazione da piano colore **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

Linee elettriche

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

-		
טט	rivu	ETTI
ГΙ	UJF.	_ , , , ,

MURATURA Ripristino degli elementi muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

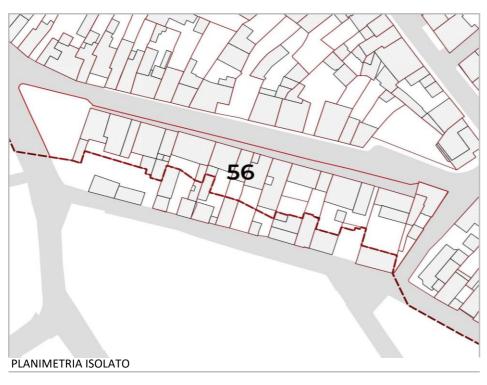
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

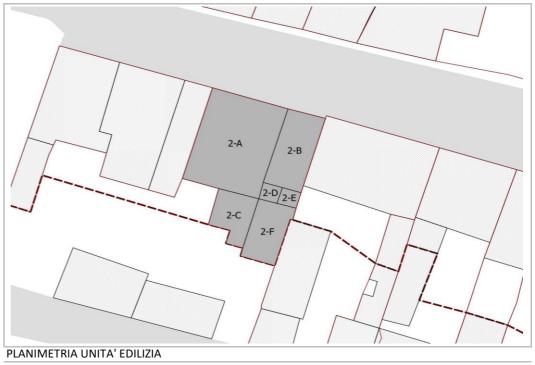
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 3858

PROPRIETÀ F

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	#	2 R02								
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	С	D	E	F					
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В									
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2 Diagraphysia									
Livello relazionale		Piano terra Residenziale		Livello relazionale	Piano terra Residenziale									
Funzione primaria Utilizzo		Abitato		Funzione primaria Utilizzo	Abitato									
Otilizzo		Abitato												
				Livelli superiori	Piano primo									
				Funzione livelli superiori	Residenziale									
				Utilizzo	Abitato									
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D									
Numero di livelli		0		Numero di livelli	3									
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO									
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale									
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato									
				Livelli superiori	Sottotetto									
				Funzione livelli superiori	Residenziale									
				Utilizzo	Abitato									
COMPONENTE		E		COMPONENTE	F									
Numero di livelli 0				Numero di livelil	Numero di livelli 0									

Funzione primaria

Livello relazionale

Utilizzo

Residenziale

NO

Abitato

Residenziale

NO

Abitato

Funzione primaria

Livello relazionale

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	56 2 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			<u>•</u>		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte	-	Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	56 2 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS P	ANO DEL	CENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			56	2	A
ISOLA	TO N. 56 UNITA'	EDILIZIA N. 2		COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1974 1974	>1950 >1950	1990 2010	2000 2020	>195(>195		ER02_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990	2000	>195		ER02_Edificio						Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio						Manutenzio	ne straor	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT	Α 450.24	В	C	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	150,34 4,65	60,99 7,88	35,75 3,20	6,55 8,43	253,64	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	150,34 4,65	60,99 7,88	35,75 3,20	6,55 8,43	253,64
Hv	Altezza a valle		[m]	4,65	7,88	3,20	8,43		0,00	0,00	0,00	0,00		4,65	7,88	3,20	8,43	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanis	tici CE*Ucalc	[m] [mc]	4,65	7,88	3,20	8,43	1.349,74					0,00	4,65	7,88	3,20	8,43	1.349,74
				699,21	480,82	114,44	55,27		0,00	0,00	0,00	0,00		699,21	480,82	114,44	55,27	
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	699,21 0,00	480,82 0,00	114,44 0,00	55,27 0,00	1349,74 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,21 0,00	480,82 0,00	114,44 0,00	55,27 0,00	1.349,74 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	699,21	480,82	114,44	55,27	1.349,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,21	480,82	114,44	55,27	1.349,74
2.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIANI	TO E DI TRA	STORMAZIO	NIE									į.			_	
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIDOL	OCICA ED	VEICIO			INTERVENTO) DDEVIC	0		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2010	2020	21950 21950		ER02 Edificio			IFICIO			Manutenzio				
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	2010	2020	>195		ER02_Edificio		•				Manutenzio				
7	SUB VOLUME	0 1974	>1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente ind	congruo				Manutenzio	ne straor	dinaria		
	INDICIODADANATIDI	LIDDANICTICI		-														
2.2	INDICI&PARAMETRI			CTATO ATT	LALE				INICOENACA	TO /DIA	INII IZIONI	-		PROCETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTI	F			TOT	INCREMEN E	F	INUZION	<u> </u>	TOT	PROGETTO	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	6,50	44,57			51,07	0,00	0,00			0,00	6,50	44,57		····· [51,07
Hm	Altezza a monte		[m]	4,03	2,83				0,00	0,00				4,03	2,83		-	
Hv	Altezza a valle	1=res - 0=altr	[m]	4,03	2,83				0,00	0,00				4,03	2,83			
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=162 - 0=diti	(m)	1 4,03	1 2,83									1 4,03	1 2,83			
V	Volume ai fini Urbanis	tici SE*Hcalc	[mc]	26,21	125,90			152,11	0,00	0,00			0,00	26,21	125,90			152,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	26,21	125,90			152,11	0,00	0,00			0,00	26,21	125,90		_	152,11
	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00						0,00	0,00		-	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	26,21	125,90			152,11	0,00	0,00			0,00	26,21	125,90			152,11
V		i a i	[]	STATO ATT	UALE			1.501,85	INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	Ε	0,00	PROGETTO				1.501,85
v SL	Volume ai fini Urbanist Superficie Lotto	ICI	[mq] [mq]					304,70					0,00					304,70
SC	Superficie Coperta		[mq]					304,70					0,00					304,70
IC IE	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]					1,00					0,00					1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]					4,93					0,00					4,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STO		ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te

	COMPONENTE	D
Ì	 LIVELLI SUPERIORI 	Sottotetto
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
ı	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022

C





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc Inf
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

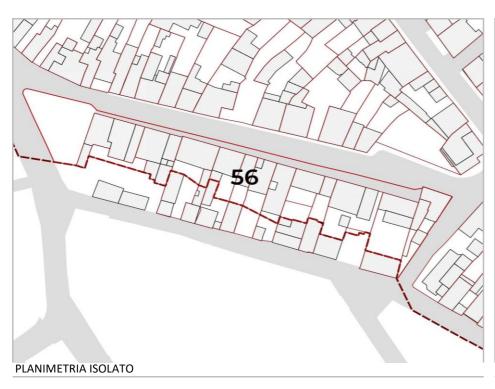
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

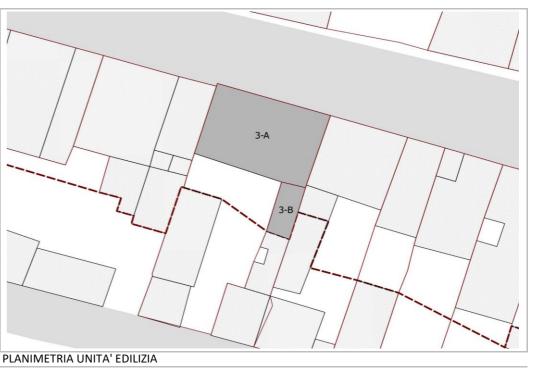
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 1816

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CC	TERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В				
Numero di livelli Livello relazionale		1 Piano terra		Numero di livelli Livello relazionale	1 NO				

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 3 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	l	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	56 3 A
ISOLATO N.	56 UNITA' E	DILIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B	
1.1 CLASSIF	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE			
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1 SUB VOL		1968 1968	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria
1.2 INDICI&	PARAMETRI (JRBANISTICI						
COD DESCRIZI	ONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
VOLUMI	ELEMENTARI			Α	В		TOT A B TOT	A B TO

INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
Superficie edificata		[mq]	178,59	26,00			204,59	0,00	0,00	0,00	178,59	26,00			204,59
Altezza a monte		[m]	3,46	2,78		_		0,00	0,00		3,46	2,78			
Altezza a valle		[m]	3,46	2,78				0,00	0,00		3,46	2,78			
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Altezza di calcolo urb.		[m]	3,46	2,78							3,46	2,78			
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	617,40	72,15	0,00	0,00	689,55	0,00	0,00	0,00	617,40	72,15	0,00	0,00	689,55
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	617,40	72,15			689,55	0,00	0,00	0,00	617,40	72,15			689,55
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	617,40	72,15			689,55	0,00	0,00	0,00	617,40	72,15			689,55
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	PORMULE U.M. VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume seminterrato SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUM. VOLUMI ELEMENTARI A [mq] 178,59 Superficie edificata [m] 3,46 Altezza a monte [m] 3,46 Altezza a valle [m] 3,46 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,46 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 617,40 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 617,40 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 178,59 26,00 Altezza a monte [m] 3,46 2,78 Altezza a valle [m] 3,46 2,78 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 3,46 2,78 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 617,40 72,15 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 617,40 72,15 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE TOT A B TOT A TOT A B TOT A B TOT A B TOT A B TOT A TOT A B TOT A TOT TOT A TOT TOT A TOT A TOT TOT A TOT TOT A TOT TOT	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTULE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO	DESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO A B TOT A B TOT A B B TOT A B TOT A B B TOT A B TOT A B TOT A B B T

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	689,55	0,00	689,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	474,83	0,00	474,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	204,59	0,00	204,59
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,45	0,00	1,45

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2	



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Intonaco e/o tinteggiatura

Infisso in legno
Utilizzo intonac

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RT	IIR	F
CO	ГС	NI.	UΝ	_

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
GRONDE
Conservazione materiali tradizionali esistenti
Conservazione e manutenzione gronda esistente

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

Riposizionamento

Non presenti

Non presenti

GRATE COMIGNOLI PROFFERLI

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

Ripristino degli elementi muratura

Rifacimento intonaco

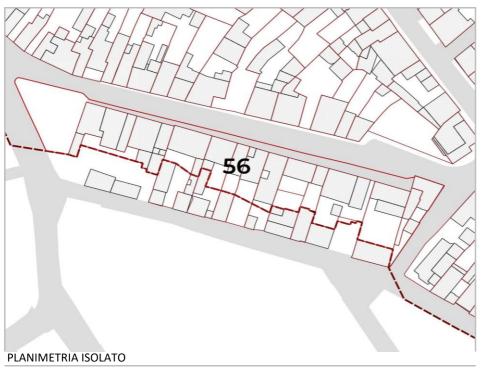
Nuova colorazione

INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 1821

PROPRIETÀ Privata

R01

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					4 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPON	IENTI ELEMENTARI	Α	В			
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1				

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

Piano terra

Disabitato

Residenziale

NO

Residenziale

Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		56	4	A
ISOLATO N. 56	UNITA' E	DILIZIA N. 4	,	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFICAZ	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELEN	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIST	ГО		
 SUB VOLUME SUB VOLUME 	A B	1968 1968	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straoro Manutenzione straoro			
1.2 INDICI&PAR	AMETRI (JRBANISTICI									
COD DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	120,85	18,34		_	139,20	0,00	0,00	0,00	120,85	18,34		-	139,20
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	2,78				0,00	0,00		2,78	2,78			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,78	2,78				0,00	0,00		2,78	2,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,78	2,78							2,78	2,78			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	336,21	50,90	0,00	0,00	387,11	0,00	0,00	0,00	336,21	50,90	0,00	0,00	387,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	336,21	50,90			387,11	0,00	0,00	0,00	336,21	50,90			387,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	336,21	50,90			387,11	0,00	0,00	0,00	336,21	50,90			387,11

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	387,11	0,00	387,11
SL	Superficie Lotto		[mq]	378,92	0,00	378,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	139,20	0,00	139,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,37	0,00	0,37
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,02	0,00	1,02

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	56 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO

Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

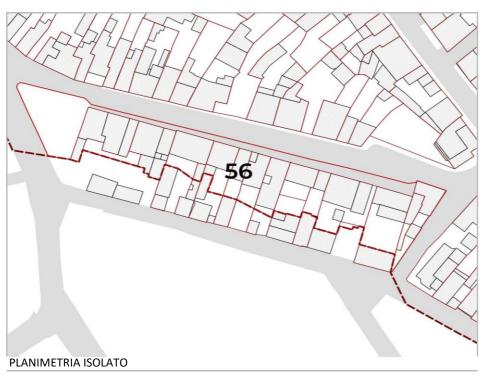
Non presenti

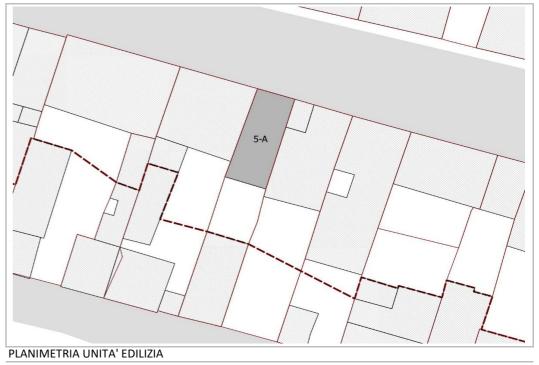
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

(indirizzo principale) n 38

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1820

PROPRIETÀ

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	5 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			5	A
ISOLATO N.	56 UNITA' ED	DILIZIA N. 5	;	COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIC	NE						
COD VOLUMI	OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIO		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO					
1 SUB VOLU	IB VOLUME A 1968 >1950 1980 1990 >1950		>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria						

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,28				77,28	0,00	0,00	77,28				77,28
Hm	Altezza a monte		[m]	3,78					0,00		3,78				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,78					0,00		3,78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,78							3,78				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	292,26	0,00	0,00	0,00	292,26	0,00	0,00	292,26	0,00	0,00	0,00	292,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	292,26				292,26	0,00	0,00	292,26				292,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	292,26				292,26	0,00	0,00	292,26				292,26

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	292,26	0,00	292,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	206,15	0,00	206,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	77,28	0,00	77,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,37	0,00	0,37
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,42	0,00	1,42

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56	5 B.1
A			
NO			
Altro			
Depositi - autorimesse			
Mantenimento funzione esistente			
	A NO Altro Depositi - autorimesse	A NO Altro Depositi - autorimesse	A NO Altro Depositi - autorimesse



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Intonaco e/o tinteggiatura Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
·	
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

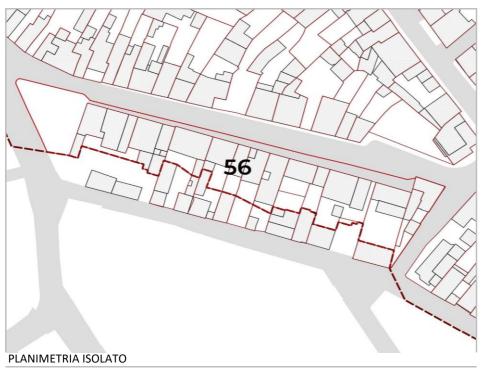
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

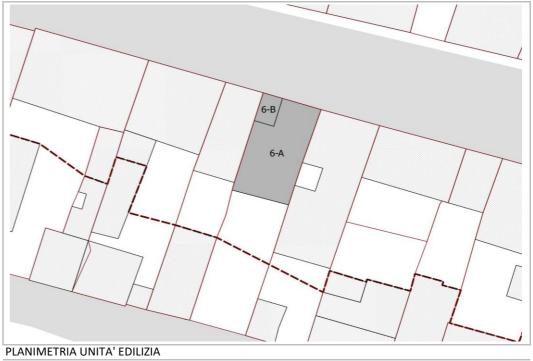
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 40 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

PALE 5219

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTAR	ı #	6 R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 6 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CAB	BRAS PIA	ANO DEL C	CENTRO	STORICO)	INDICI E	PARAN	IETRI URBANIS	STICI		50	6	5	A
ISOLAT	TO N. 56 UNITA' ED	DILIZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEMENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1 (CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE									
COD \	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EDIFICIO		INTERVENT	O PREVISTO			
	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000 >1950	ER02_Edifici		•		Manutenzio	ne straordinari	ia		
-	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000 >1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo		Wanatenzio	one straordinari	iu		
1.2 I	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI												
	INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE	-	INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
COD I			U.M.	STATO ATTU	JALE B	тот	INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE B	тот	PROGETTO A	В			ТОТ
COD I	DESCRIZIONE		U.M.	STATO ATTU A 108,81	JALE B 11,92	TOT 120,73	INCREMENT A 0,000	ITO/DIMINUZIONE B 0,00	TOT 0,00	PROGETTO A 108,81	B 11,92			TOT 120
COD I	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			Α	В		Α	В		А	B 11,92 5,96			
SE S	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 108,81	B 11,92		A 0,00	B 0,00		A 108,81				
SE S Hm // Hv //	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m] [m]	A 108,81 4,43	B 11,92 5,96		0,00 0,00	B 0,00 0,00		A 108,81 4,43	5,96			

553,23

553,23

553,23

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

482,24

482,24

482,24

0,00

70,99

70,99

0,00

70,99

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

Vft

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

482,24

482,24

482,24

0,00

70,99

70,99

0,00

70,99

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	553,23	0,00	553,23
SL	Superficie Lotto		[mq]	280,69	0,00	280,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	120,73	0,00	120,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,97	0,00	1,97

0,00

0,00

553,23

553,23

553,23

0,00

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA INFISSO

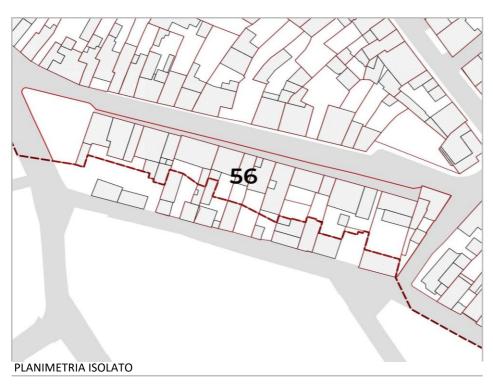
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

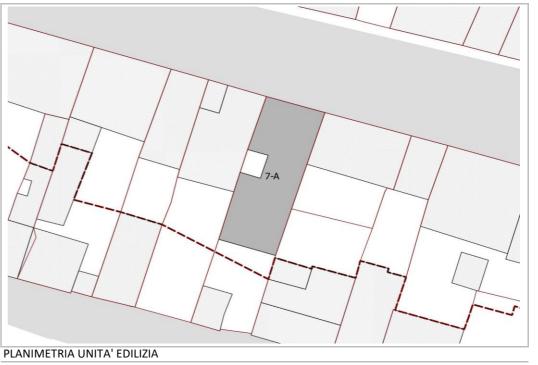
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

1/1/

MAPPALE 1823

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	56 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORI)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		56	7	4
ISOLATO N.	56 UNITA' ED	ILIZIA N. 7	1	COMPONEN	TI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI I	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	rdinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	173,05				173,05	0,00	0,00	173,05				173,05
Hm	Altezza a monte		[m]	3,21					0,00		3,21				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,21					0,00		3,21				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,21							3,21				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	554,97	0,00	0,00	0,00	554,97	0,00	0,00	554,97	0,00	0,00	0,00	554,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	554,97				554,97	0,00	0,00	554,97				554,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	554,97				554,97	0,00	0,00	554,97				554,97

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	554,97	0,00	554,97
SL	Superficie Lotto		[mq]	287,66	0,00	287,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	173,05	0,00	173,05
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,93	0,00	1,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56	7 B.1
COMPONENTE	Α			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COPERTURE

BALCONI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZION	E INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA		Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	ı	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI		Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE		Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE		
FOROMETR	IA	Conservazione
INFISSO		Conservazione tipologia esistente
CORNICE		Nuova coerente
GRATE		Non presenti
COMIGNO	LI	Non presenti
PROFFERLI		Non presenti
•	·	

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

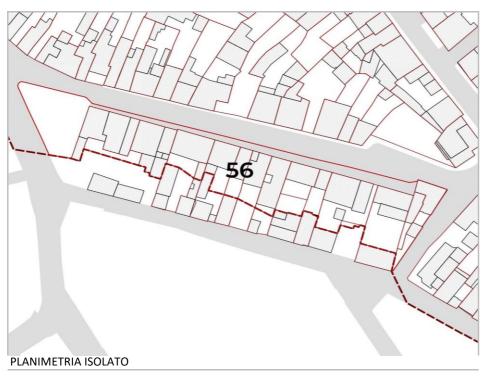
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 56

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

(indirizzo principale) n 44

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 6675

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	56	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

A
2
NO
Artigianale
Utilizzato
Piano primo
Residenziale
Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	56 56 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		56	56	A
ISOLATO N.	56 UNITA' EDI	LIZIA N. 56		COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strao	rdinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,96				100,96	0,00	0,00	100,96			_	100,96
Hm	Altezza a monte		[m]	6,71			_		0,00		6,71				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,71					0,00		6,71				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,71							6,71				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	677,15	0,00	0,00	0,00	677,15	0,00	0,00	677,15	0,00	0,00	0,00	677,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	677,15				677,15	0,00	0,00	677,15			_	677,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	677,15				677,15	0,00	0,00	677,15			Г	677,15

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	677,15	0,00	677,1
SL	Superficie Lotto		[mq]	176,32	0,00	176,3
SC	Superficie Coperta		[mq]	100,96	0,00	100,9
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00	3,8
<u> </u>	illu. di labbi. lolidiario	1,02	[0,4]	5)51	Cjac	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	A	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

56 **56** B.1

INFISSO

CORNICE

PROFFERLI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

Sostituzione con infisso in legno

Nuova coerente

Non presenti

FINESTRE

PROSPETTI MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

Manutenzione ordinaria

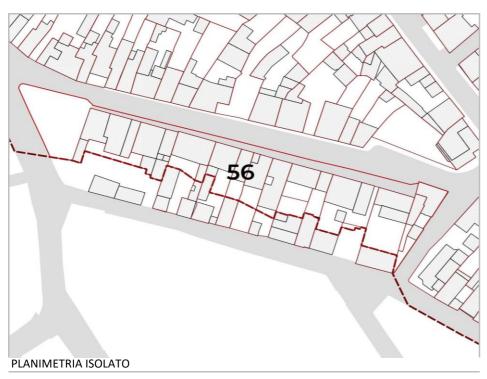
Nuova colorazione

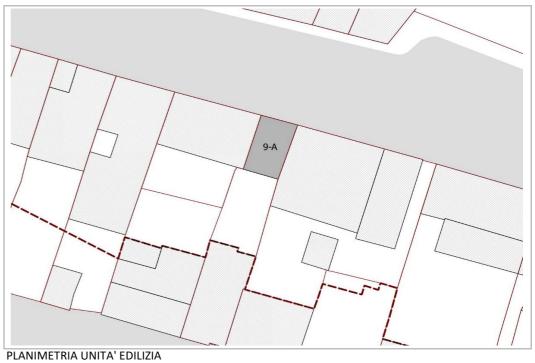
Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sasari

n 46 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPE

MAPPALE 6674

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEME	NTARI	#	9 R02	
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	56 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		56	9	A
ISOLATO N.	ISOLATO N. 56 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A										
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	UME A	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione stra	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,64				42,64	0,00	0,00	42,64				42,64
Hm	Altezza a monte		[m]	3,08			_		0,00		3,08				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,08					0,00		3,08				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,08							3,08				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	131,41	0,00	0,00	0,00	131,41	0,00	0,00	131,41	0,00	0,00	0,00	131,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	131,41				131,41	0,00	0,00	131,41				131,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	131,41				131,41	0,00	0,00	131,41				131,41

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	131,41	0,00	131,41
SL	Superficie Lotto		[mq]	208,49	0,00	208,49
SC	Superficie Coperta		[mq]	42,64	0,00	42,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,20	0,00	0,20
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,63	0,00	0,63

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56 9 B.
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Conservazione tipologia infisso

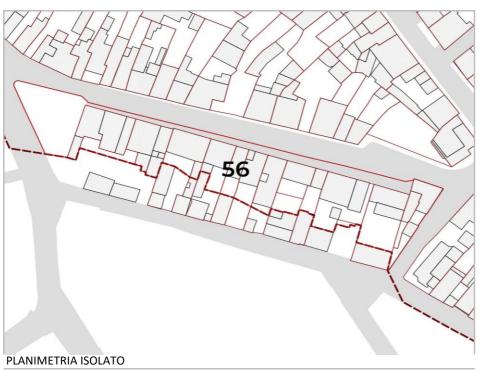
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

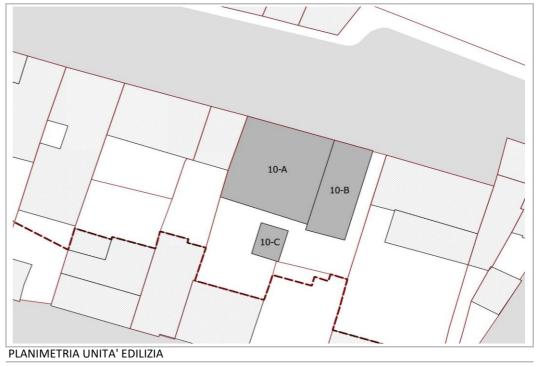
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari n 48 (indirizzo principale)

Via Sassari n 50 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 2722

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Artigianale	
Utilizzo	Utilizzato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

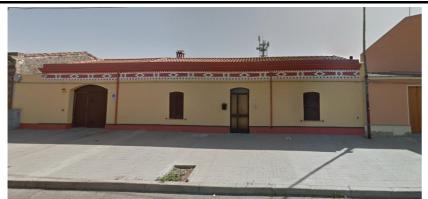
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 10 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			56	10	A
ISOL	ATO N. 56 UNITA' ED	ILIZIA N. 10		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordina	ria		
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordina	ria		
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne ordina	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	159,63	76,21	18,33	254,17	0,00	0,00	0,00	0,00	159,63	76,21	18,33		254,17
Hm	Altezza a monte		[m]	3,71	3,51	3,13		0,00	0,00	0,00		3,71	3,51	3,13	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,71	3,51	3,13		0,00	0,00	0,00		3,71	3,51	3,13		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,71	3,51	3,13						3,71	3,51	3,13		
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	591,75	267,26	57,27 0,0	0 916,29	0,00	0,00	0,00	0,00	591,75	267,26	57,27	0,00	916,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	591,75	267,26	57,27	916,29	0,00	0,00	0,00	0,00	591,75	267,26	57,27		916,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	591,75	267,26	57,27	916,29	0,00	0,00	0,00	0,00	591,75	267,26	57,27		916,29

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	916,29	0,00	916,29
SL	Superficie Lotto		[mq]	444,88	0,00	444,88
SC	Superficie Coperta		[mq]	254,17	0,00	254,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,06	0,00	2,06

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	56 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	ЭP	ER	RTU	IRE	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

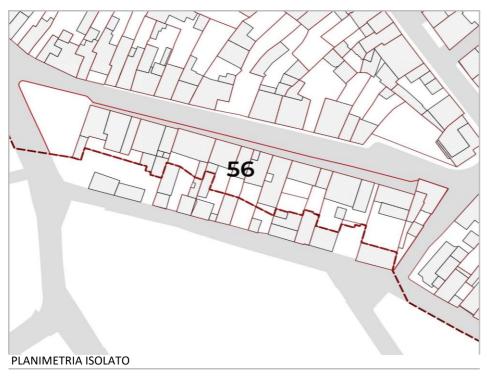
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

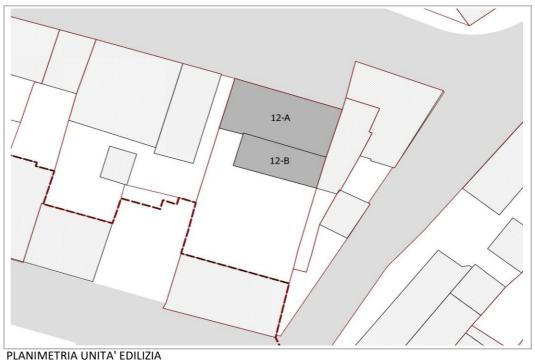
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 52 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAI

MAPPALE 1826

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	Α	COM	1PONENTE	В	
Numero di livelli	0	Num	ero di livelli	0	
Livello relazionale	Piano terra	Livel	lo relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funz	ione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	Utiliz	ZO .	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 12 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRA	NS	PIAN	IO DEL (CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARA	METRI URBAN	STICI		56	12	A
ISOLATO N.	. 56 UNIT	A' EDILI	ZIA N. 12		COMPONEN	TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASS	SIFICAZIONE	EPOCA	DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE									
COD VOLUI	JMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PR	EVISTO		
1 SUB V	VOLUME	Δ .	1954	<1950	1900	1910	<1950	ES04_Edifici	o storico da	a rifunzionalizzare		Ristrutturazione	edilizia		
2 SUB V	VOLUME I	В :	1954	<1950	1930	1940	<1950	ES04_Edifici	o storico da	a rifunzionalizzare		Ristrutturazione	edilizia		
1.3 INDIC	CIGDADANATT		ANICTICI					-							
1.2 INDIC	CI&PARAMET	KI UKE	SANISTICI												
	RIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE	•		INCREME	ENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		•	
VOLUI	JMI ELEMENTAI	रा			Α	В		TOT	Α	В	TOT	A B		_	TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,44	57,89			171,33	0,00	62,00	62,00	113,44	119,89			233,33
Hm	Altezza a monte		[m]	4,63	4,38				0,00	0,00		4,63	4,38			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,63	4,38				0,00	0,00		4,63	4,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,63	4,38							4,63	4,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	525,44	253,68	0,00	0,00	779,12	0,00	0,00	0,00	525,44	525,37	0,00	0,00	1.050,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	525,44	253,68			779,12	0,00	0,00	0,00	525,44	253,68			779,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	525,44	253,68			779,12	0,00	0,00	0,00	525,44	525,37			1.050,80

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	779,12	271,68	1.050,80
SL	Superficie Lotto		[mq]	539,46	0,00	539,46
SC	Superficie Coperta		[mq]	171,33	62,00	233,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,32	0,11	0,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,44	0,50	1,95

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	56 12 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENT	'ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Abbinamento con U.E. complem	entare
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistent	i
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

56



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
COLLIVIONE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Manutenzione

CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

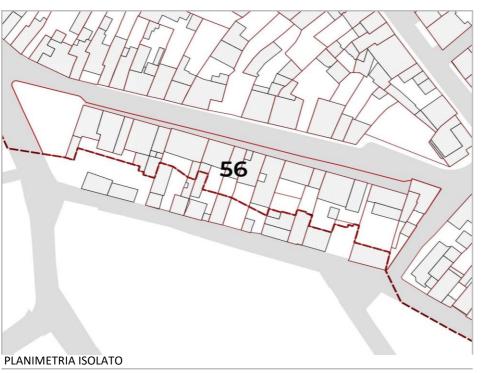
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI

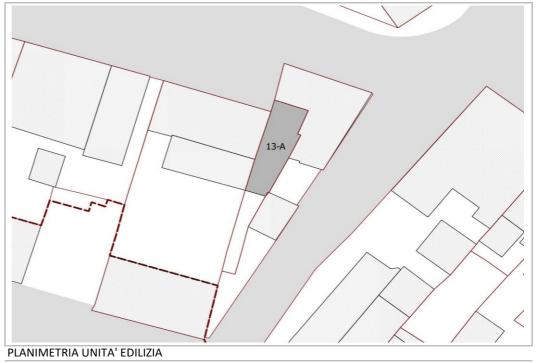
ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 54 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1827

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	ITRO STORICO IND	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						
ISOLATO N.	56 UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	4	A		_		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2000

1990

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1968

CLASS.

>1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58,56	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			58,56	0,00	0,00	58,56		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		58,56
Hm	Altezza a monte		[m]	4,56					0,00		4,56				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,56					0,00		4,56				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,56							4,56				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	266,84	0,00	0,00	0,00	266,84	0,00	0,00	266,84	0,00	0,00	0,00	266,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	266,84				266,84	0,00	0,00	266,84				266,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	266,84				266,84	0,00	0,00	266,84				266,84

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	266,84	0,00	266,84
SL	Superficie Lotto		[mq]	84,28	0,00	84,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	58,56	0,00	58,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,17	0,00	3,17
						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	56	13 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERT	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

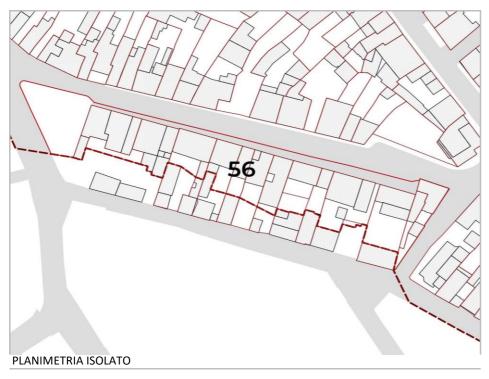
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

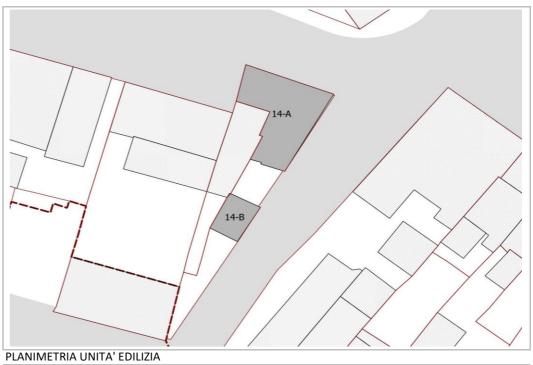
ISOLATO N. 56

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Sassari

n 56 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAI

MAPPALE 7164

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	RI	# # R02		
ISOLATO N.	56	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	56 14 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PAR	AMETRI URBAN	ISTICI		56	14	A
ISOLATO N.	56 UNITA' ED	DILIZIA N. 14	1	COMPONEN	TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A	В					
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE								
COD VOLUMI E	ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI		AZIONI CL	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO				INTERVENTO PREV	ISTO				
1 SUB VOLUI	νIE A	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recent	te incongruo		Manutenzione stra	ordinaria		
2 SUB VOLUI	ME B	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recent	te incongruo		Manutenzione stra	ordinaria		
1.2 INDICI&P	ARAMETRI U	IRBANISTICI											
COD DESCRIZIO	NE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCRE	MENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI EI	EMENTARI	1		Α	В		TOT A	В	TOT	A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	107,66	26,32			133,98	0,00	0,00	0,00	107,66	26,32		-	133,98
Hm	Altezza a monte		[m]	3,56	3,48				0,00	0,00		3,56	3,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,56	3,48				0,00	0,00		3,56	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,56	3,48							3,56	3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	382,96	91,65	0,00	0,00	474,61	0,00	0,00	0,00	382,96	91,65	0,00	0,00	474,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	382,96	91,65			474,61	0,00	0,00	0,00	382,96	91,65			474,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	382,96	91,65		Г	474,61	0,00	0,00	0,00	382,96	91,65			474,61

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	474,61	0,00	474,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	207,23	0,00	207,23
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,98	0,00	133,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,29	0,00	2,29

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	56 14 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Scritte vandaliche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	CO	PE	RT	UR	Ε
--	----	----	----	----	---

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NI	JM UN	NI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	56	1	371,83	0,00	371,83
	56	2	304,70	0,00	304,70
	56	3	204,59	0,00	204,59
	56	4	139,20	0,00	139,20
	56	5	77,28	0,00	77,28
	56	6	120,73	0,00	120,73
	56	7	173,05	0,00	173,05
	56	8	100,96	0,00	100,96
	56	9	42,64	0,00	42,64
	56	10	254,17	0,00	254,17
	56	12	171,33	62,00	233,33
	56	13	58,56	0,00	58,56
	56	14	133,98	0,00	133,98
SE_ISO 1			2.153,01	62,00	2.215,01

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	56	1	1.512,73	0,00	1.512,73
	56	2	1.501,85	0,00	1.501,85
	56	3	689,55	0,00	689,55
	56	4	387,11	0,00	387,11
	56	5	292,26	0,00	292,26
	56	6	553,23	0,00	553,23
	56	7	554,97	0,00	554,97
	56	8	677,15	0,00	677,15
	56	9	131,41	0,00	131,41
	56	10	916,29	0,00	916,29
	56	12	779,12	0,00	779,12
	56	13	266,84	0,00	266,84
	56	14	474,61	0,00	474,61
Vft_ISO 1	L	·	8.737,11	0,00	8.737,11

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	56	1	1.512,73	0,00	1.512,73
	56	2	1.501,85	0,00	1.501,85
	56	3	689,55	0,00	689,55
	56	4	387,11	0,00	387,11
	56	5	292,26	0,00	292,26
	56	6	553,23	0,00	553,23
	56	7	554,97	0,00	554,97
	56	8	677,15	0,00	677,15
	56	9	131,41	0,00	131,41
	56	10	916,29	0,00	916,29
	56	12	779,12	0,00	1.050,80
	56	13	266,84	0,00	266,84
	56	14	474,61	0,00	474,61
VC_ISO	1		8.737,11	0,00	9.008,80

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	56	1	1.512,73	0,00	1.512,73
1	56	2	1.501,85	0,00	1.501,85
1	56	3	689,55	0,00	689,55
1	56	4	387,11	0,00	387,11
1	56	5	292,26	0,00	292,26
1	56	6	553,23	0,00	553,23
1	56	7	554,97	0,00	554,97
1	56	8	677,15	0,00	677,15
1	56	9	131,41	0,00	131,41
	56	10	916,29	0,00	916,29
	56	12	779,12	271,68	1.050,80
	56	13	266,84	0,00	266,84
	56	14	474,61	0,00	474,61
V_ISO 1		-	8.737,11	271,68	9.008,80

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
•	56	1	371,83	0,00	371,83
	56	2	304,70	0,00	304,70
	56	3	474,83	0,00	474,83
	56	4	378,92	0,00	378,92
	56	5	206,15	0,00	206,15
	56	6	280,69	0,00	280,69
	56	7	287,66	0,00	287,66
	56	8	176,32	0,00	176,32
	56	9	208,49	0,00	208,49
	56	10	444,88	0,00	444,88
	56	12	539,46	0,00	539,46
	56	13	84,28	0,00	84,28
	56	14	207,23	0,00	207,23
SL_ISO 1	L		3.965,43	0,00	3.965,43

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	56	1	371,83	0,00	371,83
	56	2	304,70	0,00	304,70
	56	3	204,59	0,00	204,59
	56	4	139,20	0,00	139,20
	56	5	77,28	0,00	77,28
	56	6	120,73	0,00	120,73
	56	7	173,05	0,00	173,05
	56	8	100,96	0,00	100,96
	56	9	42,64	0,00	42,64
	56	10	254,17	0,00	254,17
	56	12	171,33	62,00	233,33
	56	13	58,56	0,00	58,56
	56	14	133,98	0,00	133,98
SC_ISO :	1		2.153,01	62,00	2.215,01

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	. 56	1	1,00	0,00	1,00
1	. 56	2	1,00	0,00	1,00
1	. 56	3	0,43	0,00	0,43
1	. 56	4	0,37	0,00	0,37
1	. 56	5	0,37	0,00	0,37
1	. 56	6	0,43	0,00	0,43
1	. 56	7	0,60	0,00	0,60
1	. 56	8	0,57	0,00	0,57
1	. 56	9	0,20	0,00	0,20
	56	10	0,57	0,00	0,57
	56	12	0,32	0,11	0,43
	56	13	0,69	0,00	0,69
	56	14	0,65	0,00	0,65
IC_ISO 1	•		0,55	0,01	0,56

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	56	1	4,07	0,00	4,07
	56	2	4,93	0,00	4,93
	56	3	1,45	0,00	1,45
	56	4	1,02	0,00	1,02
	56	5	1,42	0,00	1,42
	56	6	1,97	0,00	1,97
	56	7	1,93	0,00	1,93
	56	8	3,84	0,00	3,84
	56	9	0,63	0,00	0,63
	56	10	2,06	0,00	2,06
	56	12	1,44	0,50	1,95
	56	13	3,17	0,00	3,17
	56	14	2,29	0,00	2,29
IF_ISO :	1	·	2,32	0,04	2,36

RIEPILOGO

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.153,01	62,00 2.215,01
Vft	m³	8.737,11	0,00 8.737,11
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	8.737,11	0,00 9.008,80
٧	m³	8.737,11	271,68 9.008,80
SL	m²	3.965,43	0,00 3.965,43
SC	m³	2.153,01	62,00 2.215,01
IC	%	0,55	0,01 0,56
IF	m³/m²	2,32	0,04 2,36