

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE  
CABRAS- ISOLATO N. 53**

PROGETTO  
**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE  
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO  
Pian. Valentina Licheri  
Pian. Giuseppe Zingaro  
Pian. Marta Ibba  
Arch. Marco Ciardiello  
Pian. Fabio Campus  
Dott.ssa Federica Marchesi  
Geol. Mario Nonne  
Ing. Vittoria Piroddi  
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE  
**Comune di Cabras**

IL SINDACO  
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Maria Elena Lixi

DATA  
**APRILE 2023**

COD. ELABORATO

**Plans**  
Società di Ingegneria  
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)  
[info@plansas.it](mailto:info@plansas.it) [www.plans-as.it](http://www.plans-as.it)

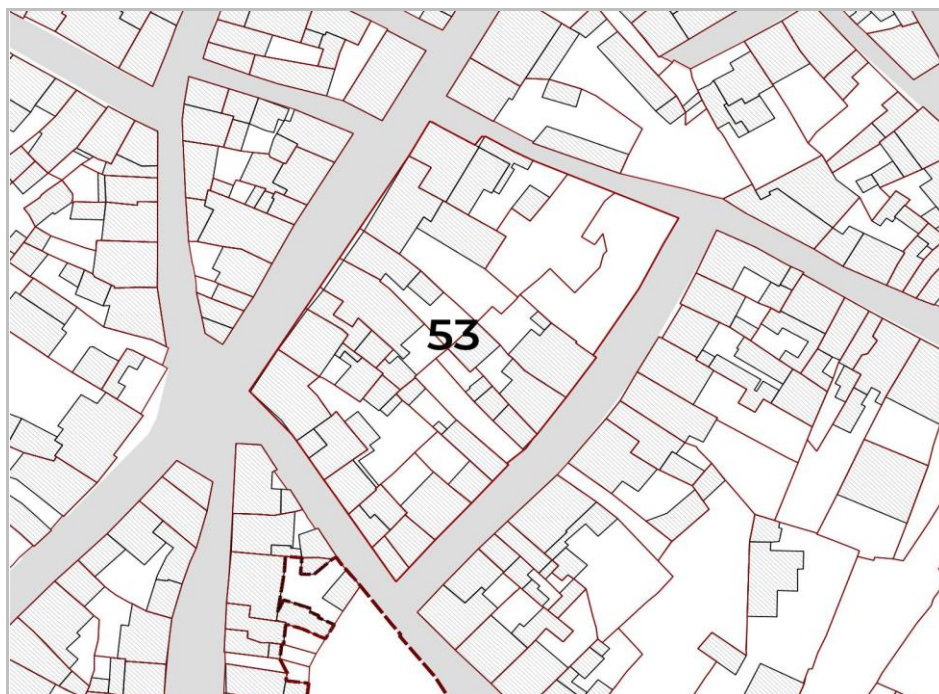
# A05.53

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Sassari n 0 (indirizzo principale)  
Via Bovio n 0

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

#

**1****R02**ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **1**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado



ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	33,61	33,61	0,00	0,00	33,61	33,61				
Hm	Altezza a monte		[m]	4,10		0,00		4,10					
Hv	Altezza a valle		[m]	4,10		0,00		4,10					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,10				4,10					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	137,78	0,00	0,00	0,00	137,78	0,00	0,00	0,00	137,78	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	137,78				137,78				137,78	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	137,78	137,78	0,00	0,00	137,78	137,78			137,78	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		137,78		0,00		137,78
SL	Superficie Lotto		[mq]		33,96		0,00		33,96
SC	Superficie Coperta		[mq]		33,61		0,00		33,61
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,99		0,00		0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,06		0,00		4,06

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Intonaco e/o tinteggiatura</li> <li>2 Copertura</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Colorazione da piano colore</li> <li>Manto di copertura coerente</li> </ul> |
|---|--|

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Reti tecnologiche</li> <li>2 Reti tecnologiche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Linee elettriche</li> <li>Linee telefoniche</li> </ul> |
|--|---|

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

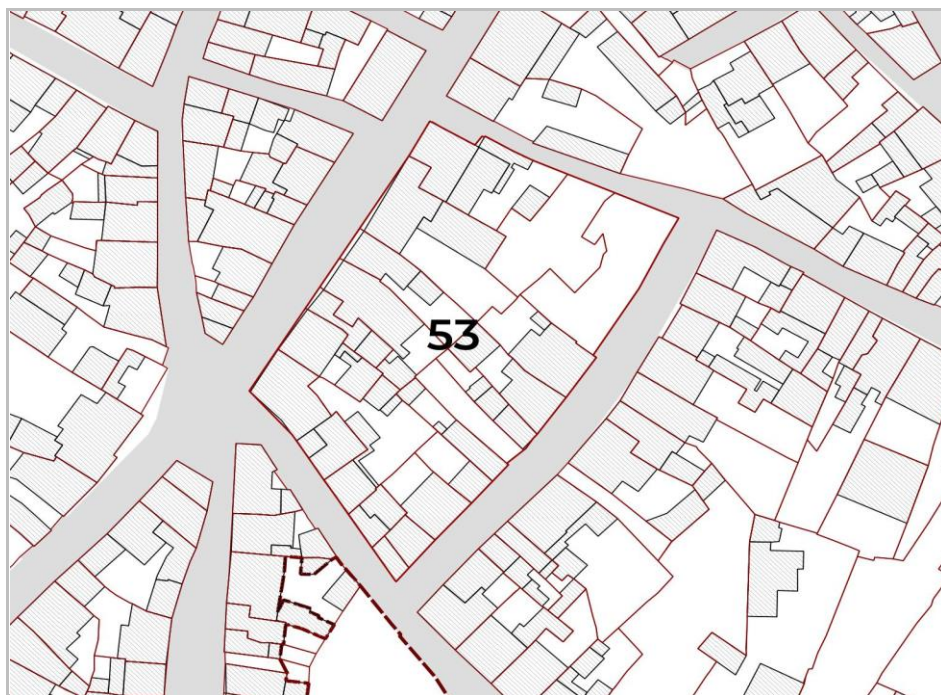
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

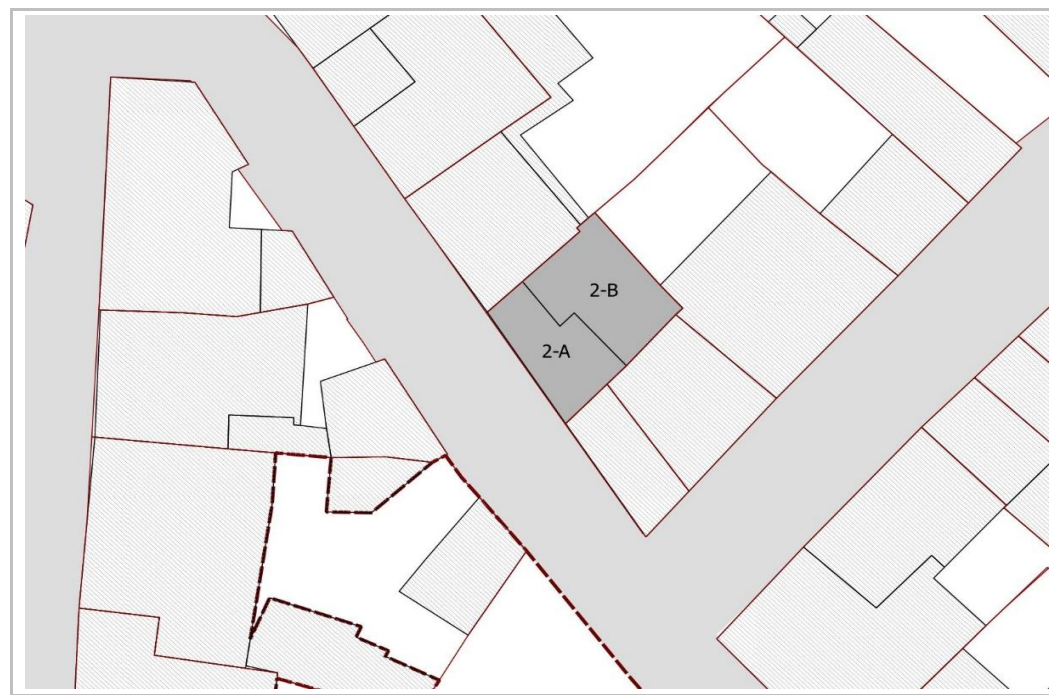
UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Sassari n 11 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale #RIF!		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	
		Porte			
Gronde					



ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	36,00	48,33	84,32	0,00	0,00	0,00	36,00	48,33	84,32
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70	5,88		0,00	0,00		3,70	5,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70	5,88		0,00	0,00		3,70	5,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70	5,88					3,70	5,88	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	133,18	283,93	417,11	0,00	0,00	0,00	133,18	283,93	417,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	133,18	283,93	417,11	0,00	0,00	0,00	133,18	283,93	417,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	133,18	283,93	417,11	0,00	0,00	0,00	133,18	283,93	417,11

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			417,11			0,00			417,11
SL	Superficie Lotto		[mq]			84,87			0,00			84,87
SC	Superficie Coperta		[mq]			84,32			0,00			84,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,99			0,00			0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			4,91			0,00			4,91

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

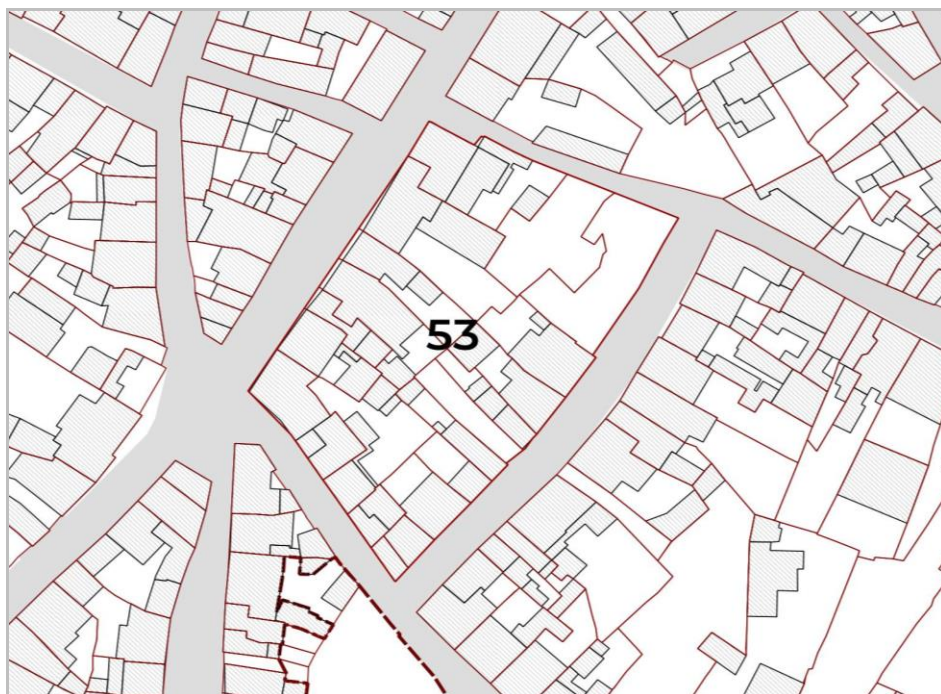
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Sassari n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					



ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,57	37,09	9,77	30,38	144,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,57	37,09	9,77	30,38	144,81
Hm	Altezza a monte		[m]	6,16	3,88	2,25	3,65		0,00	0,00	0,00	0,00		6,16	3,88	2,25	3,65	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,16	3,88	2,25	3,65		0,00	0,00	0,00	0,00		6,16	3,88	2,25	3,65	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,16	3,88	2,25	3,65							6,16	3,88	2,25	3,65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	415,95	143,74	21,98	110,89	692,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415,95	143,74	21,98	110,89	692,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	415,95	143,74	21,98	110,89	692,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415,95	143,74	21,98	110,89	692,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	415,95	143,74	21,98	110,89	692,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415,95	143,74	21,98	110,89	692,56

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici [mq]	692,56	0,00	692,56
SL Superficie Lotto [mq]	359,53	0,00	359,53
SC Superficie Coperta [mq]	144,81	0,00	144,81
IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,40	0,00	0,40
IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	1,93	0,00	1,93

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

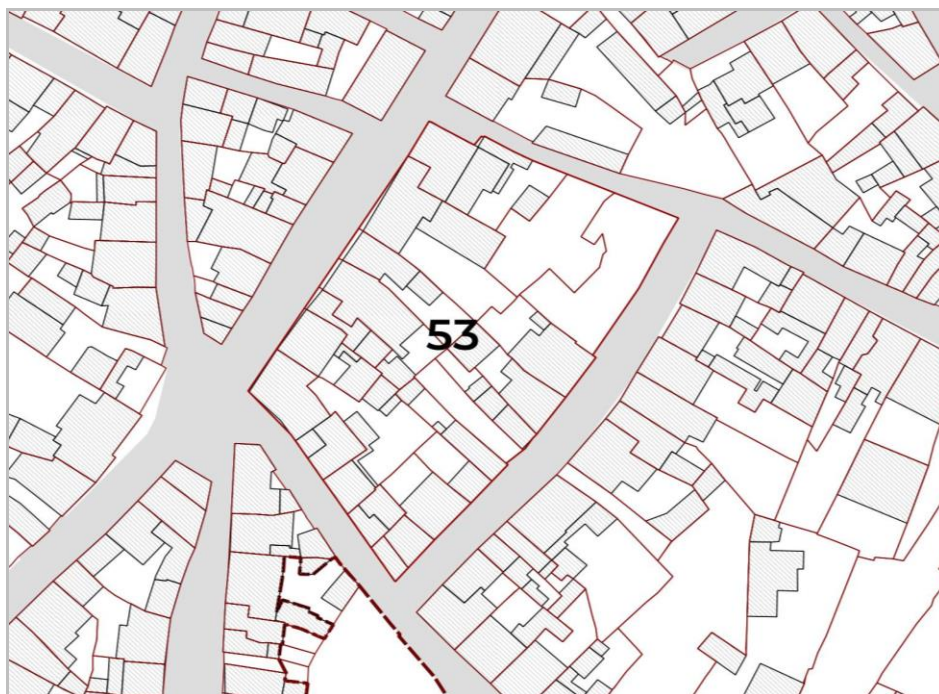
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

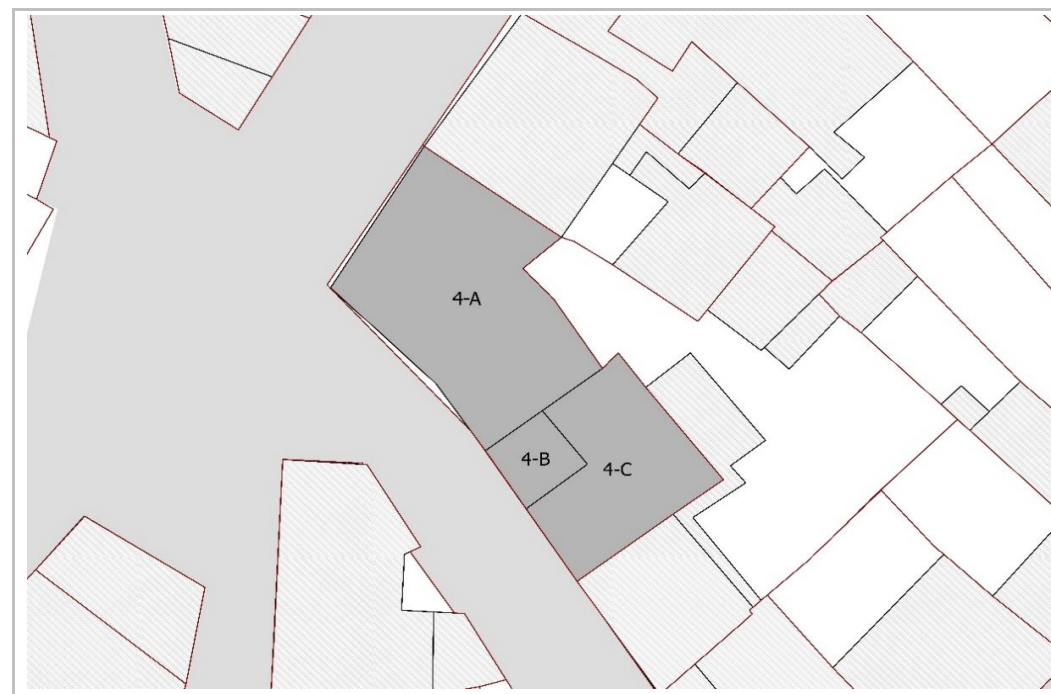
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Sassari n 3 (indirizzo principale)  
Via Tharros n 41

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 4

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato



CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a padiglione	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	
VOLUMI ELEMENTARI																
SE	Superficie edificata		[mq]	173,87	21,16	92,28	287,31	0,00	0,00	0,00	0,00	173,87	21,16	92,28	287,31	
Hm	Altezza a monte		[m]	7,95	3,88	6,48		0,00	0,00	0,00		7,95	3,88	6,48		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,95	3,88	6,48		0,00	0,00	0,00		7,95	3,88	6,48		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,95	3,88	6,48						7,95	3,88	6,48		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1382,25	81,99	597,54	2.061,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1382,25	81,99	597,54	2.061,78	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1382,25	81,99	597,54	2061,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1382,25	81,99	597,54	2.061,78	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1382,25	81,99	597,54	2.061,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1382,25	81,99	597,54	2.061,78	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		2.061,78		0,00		2.061,78
SL	Superficie Lotto		[mq]		293,26		0,00		293,26
SC	Superficie Coperta		[mq]		287,31		0,00		287,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,98		0,00		0,98
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,03		0,00		7,03

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Pluviali colorati da piano colore  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche
- 3 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Linee telefoniche  
Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Demolizione

**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

**SOLAIO**

Conservazione e manutenzione esistente

**STRUTTURA**

Conservazione e manutenzione esistente

**CORRIMANO**

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

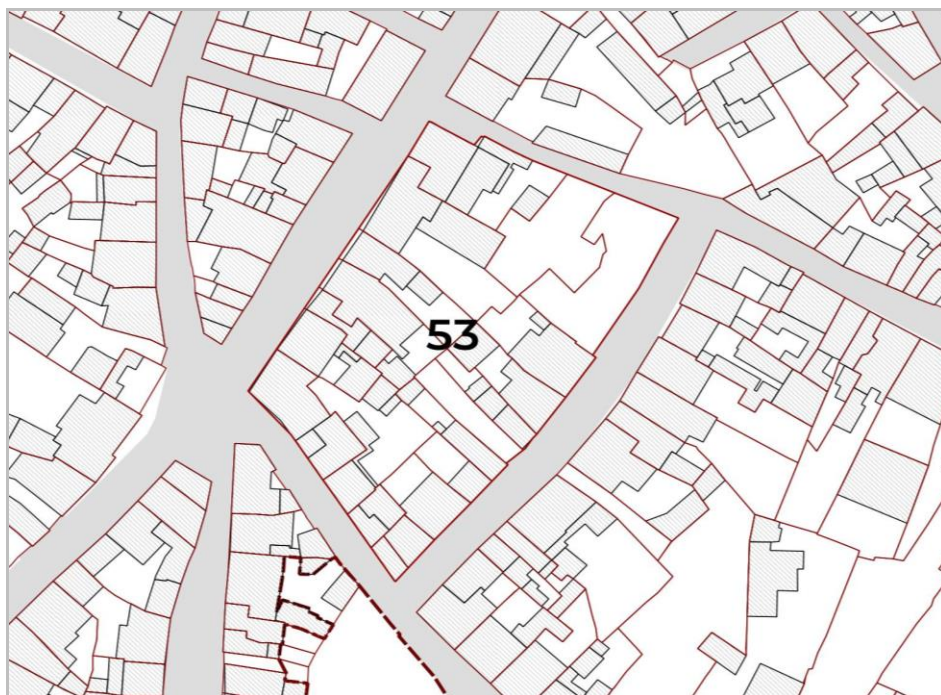
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

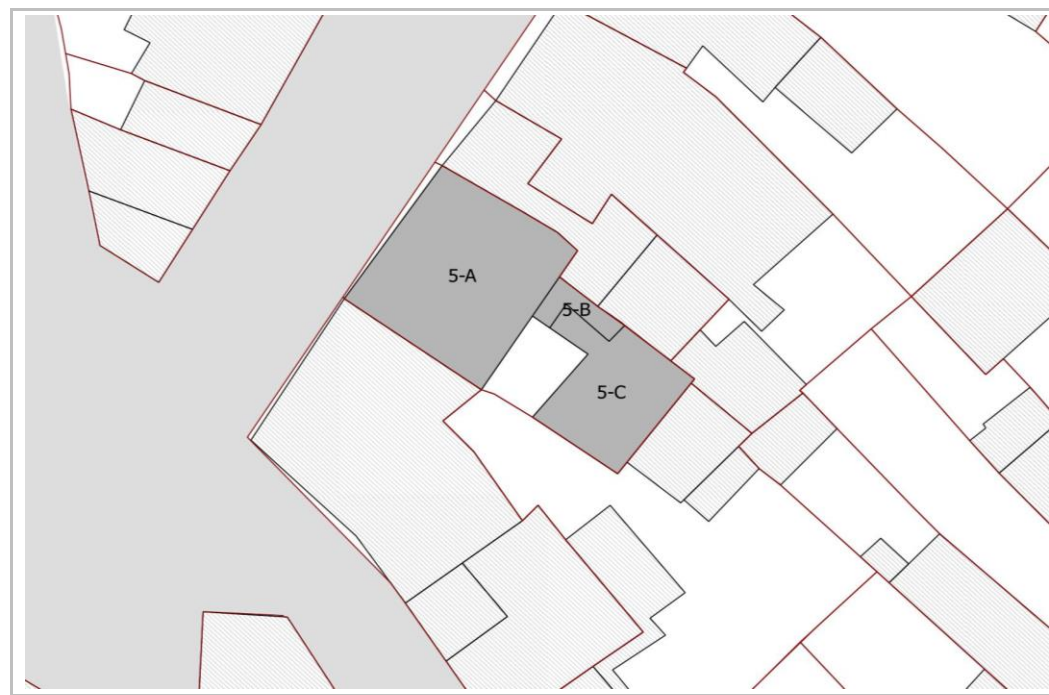
UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 37 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 5

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	
VOLUMI ELEMENTARI																
SE	Superficie edificata		[mq]	113,89	43,11	55,91	212,91	0,00	0,00	0,00	0,00	113,89	43,11	55,91	212,91	
Hm	Altezza a monte		[m]	7,79	6,21	8,04		0,00	0,00	0,00		7,79	6,21	8,04		
Hv	Altezza a valle		[m]	7,79	6,21	8,04		0,00	0,00	0,00		7,79	6,21	8,04		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,79	6,21	8,04						7,79	6,21	8,04		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	886,97	267,86	449,42	1.604,25	0,00	0,00	0,00	0,00	886,97	267,86	449,42	1.604,25	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	886,97	267,86	449,42	1.604,25	0,00	0,00	0,00	0,00	886,97	267,86	449,42	1.604,25	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	886,97	267,86	449,42	1.604,25	0,00	0,00	0,00	0,00	886,97	267,86	449,42	1.604,25	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.604,25		0,00		1.604,25
SL	Superficie Lotto		[mq]		204,11		0,00		204,11
SC	Superficie Coperta		[mq]		212,91		0,00		212,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,04		0,00		1,04
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,86		0,00		7,86

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Pluviali in pvc e amianto Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche  
2 Reti tecnologiche Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

1 Insegne

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

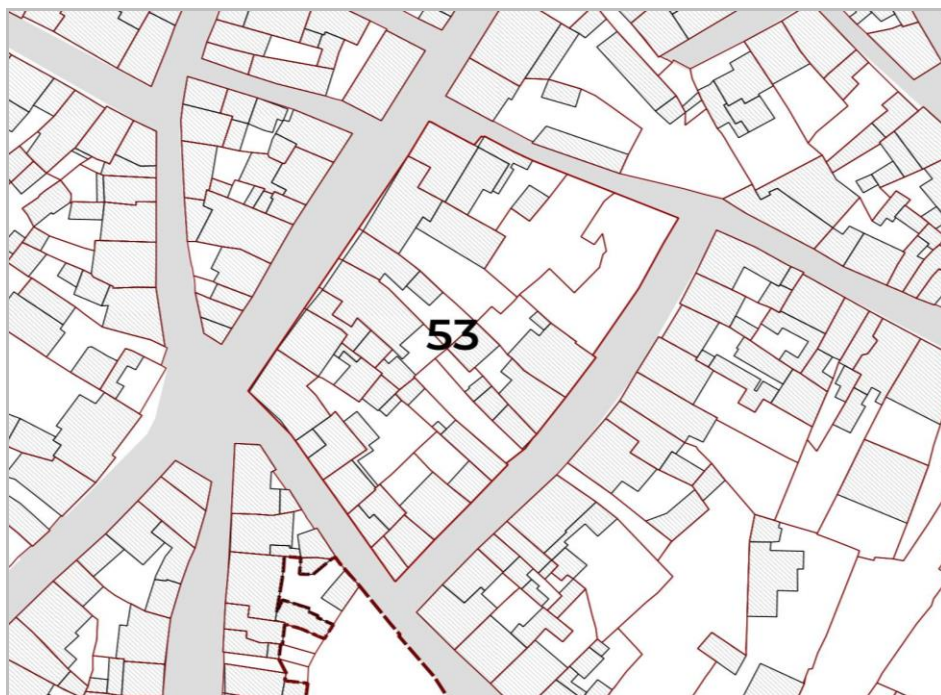


ISOLATO N. 53

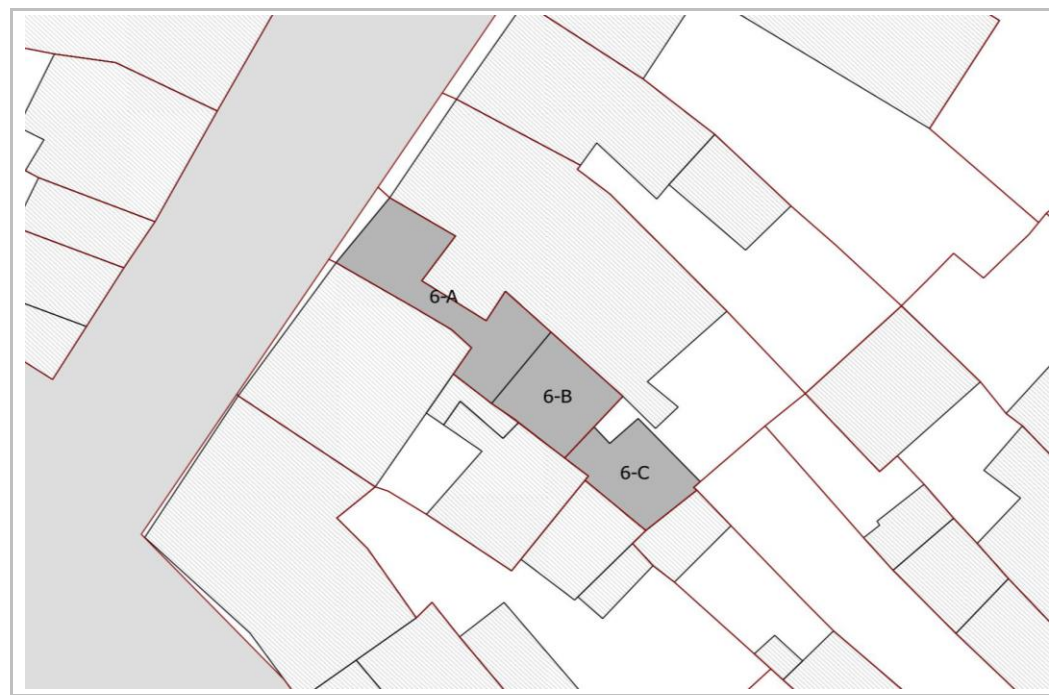
UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,87	43,11	32,49	132,47	0,00	0,00	0,00	0,00	56,87	43,11	32,49	132,47
Hm	Altezza a monte		[m]	5,99	6,21	2,60		0,00	0,00	0,00		5,99	6,21	2,60	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,99	6,21	2,60		0,00	0,00	0,00		5,99	6,21	2,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,99	6,21	2,60						5,99	6,21	2,60	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	340,55	267,86	84,47	692,88	0,00	0,00	0,00	0,00	340,55	267,86	84,47	692,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	340,55	267,86	84,47	692,88	0,00	0,00	0,00	0,00	340,55	267,86	84,47	692,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	340,55	267,86	84,47	692,88	0,00	0,00	0,00	0,00	340,55	267,86	84,47	692,88

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		692,88		0,00		692,88
SL	Superficie Lotto		[mq]		95,27		0,00		95,27
SC	Superficie Coperta		[mq]		132,47		0,00		132,47
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,39		0,00		1,39
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,27		0,00		7,27

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Mitigazione con colorazione

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

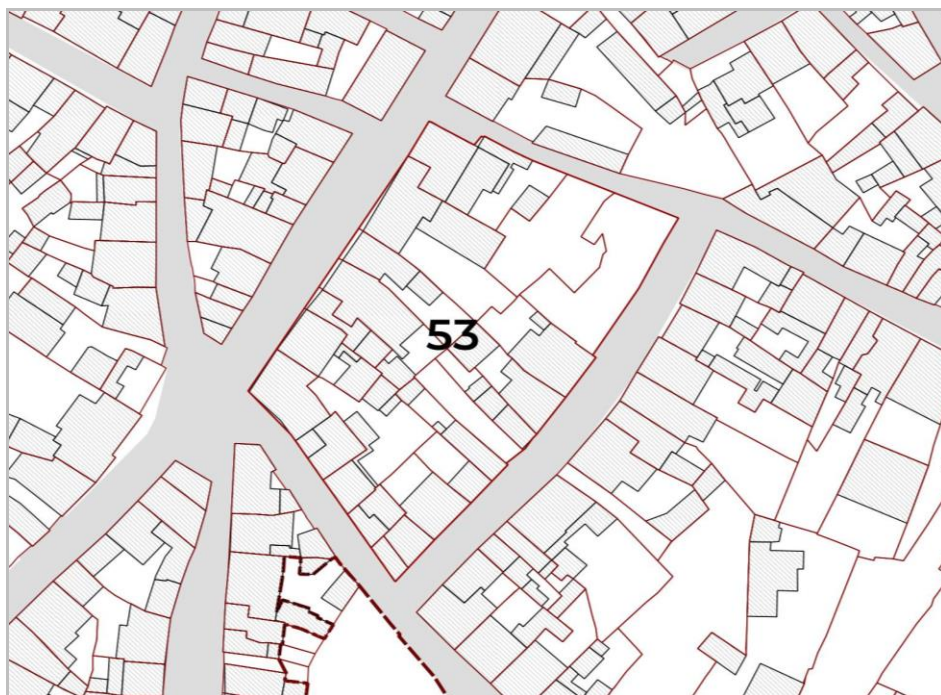
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

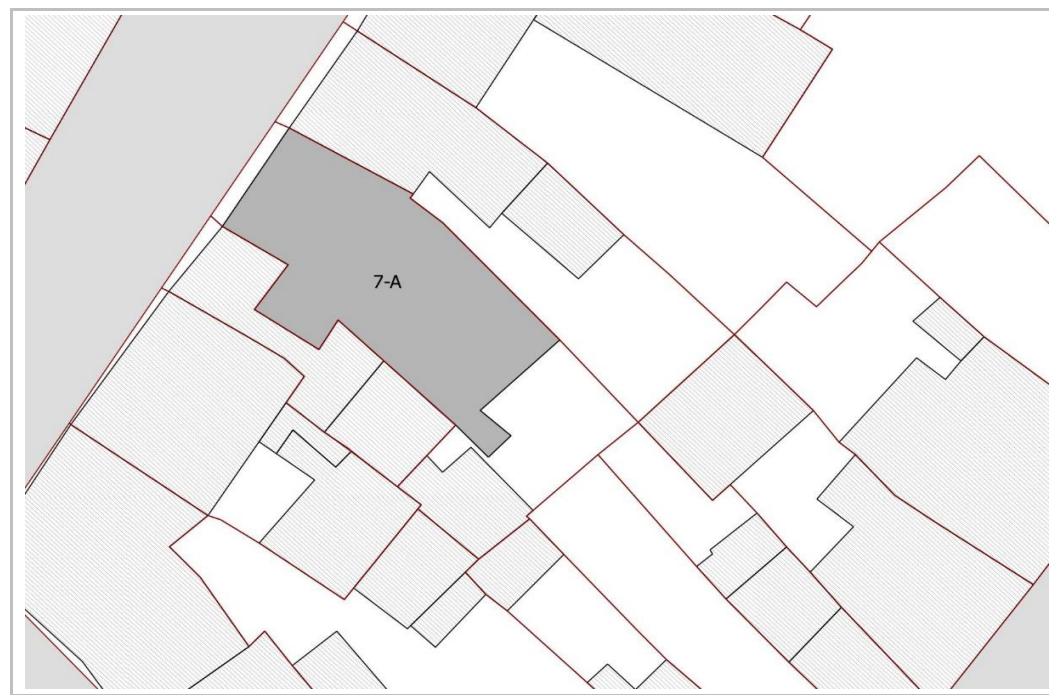
UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **7**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00				
Hm	Altezza a monte		[m]	10,64		0,00		10,64					
Hv	Altezza a valle		[m]	10,64		0,00		10,64					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	10,64				10,64					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2127,63	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	2127,63	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	2.127,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2127,63				2127,63					2.127,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2127,63				2127,63					2.127,63

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		2.127,63		0,00		2.127,63
SL	Superficie Lotto		[mq]		302,55		0,00		302,55
SC	Superficie Coperta		[mq]		200,00		0,00		200,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,66		0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,03		0,00		7,03

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Pluviali colorati da piano colore
2 Finestra in alluminio-pvc	Colorazione da piano colore
3 Pluviali in pvc e amianto	
4 Intonaco e/o tinteggiatura	

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

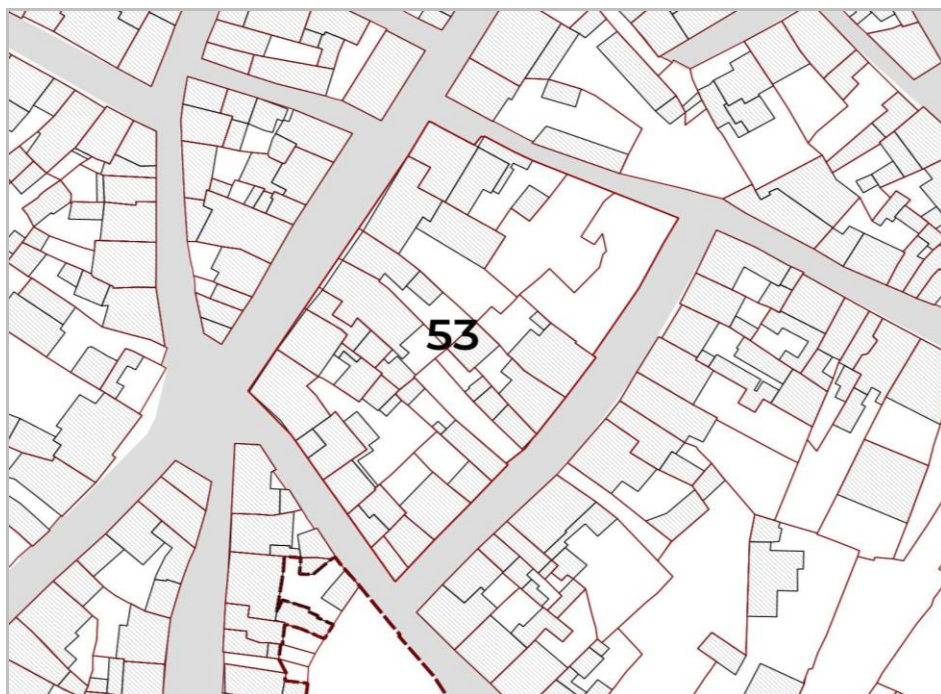
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **8**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Utilizzato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	94,86	27,88	122,75	0,00	35,00	35,00	94,86	62,88	157,75
Hm	Altezza a monte		[m]	2,82	2,37		1,68	2,13		4,50	4,50	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,82	2,37		1,68	2,13		4,50	4,50	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1		1	1		1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,82	2,37					4,50	4,50	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	267,80	66,17	333,97	159,37	133,94	293,31	427,17	283,17	710,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	267,80	66,17	333,97	159,37	133,94	293,31	427,17	200,12	627,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	267,80	66,17	333,97	159,37	133,94	293,31	427,17	283,17	710,34

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			333,97			376,37			710,34
SL	Superficie Lotto		[mq]			238,00			0,00			238,00
SC	Superficie Coperta		[mq]			122,75			35,00			157,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,52			0,15			0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			1,40			1,58			2,98

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Colorazione da piano colore
- Pluviali colorati da piano colore
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

- Insegne

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

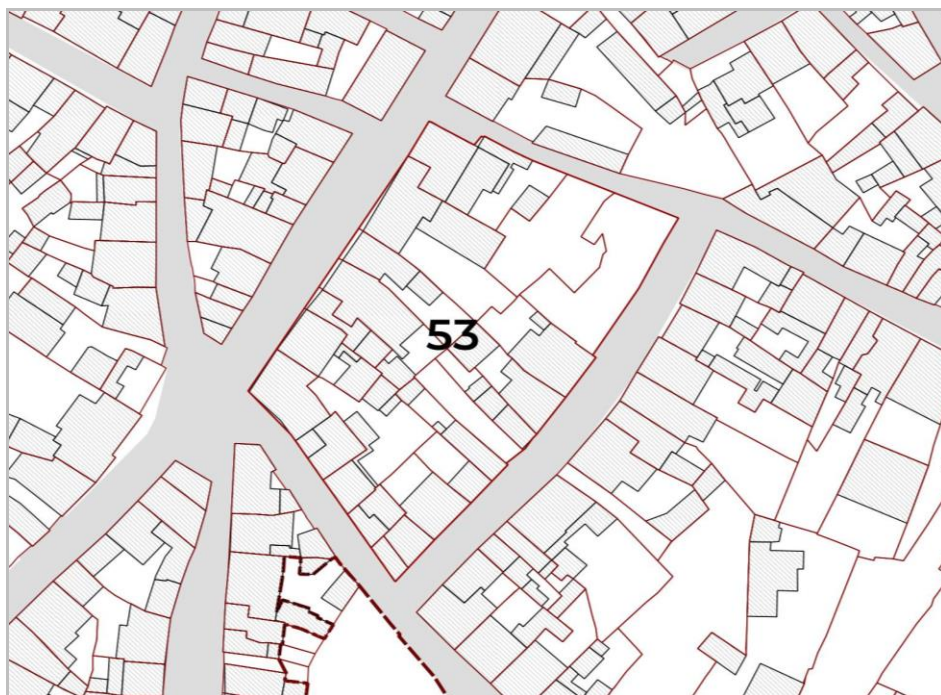
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 53

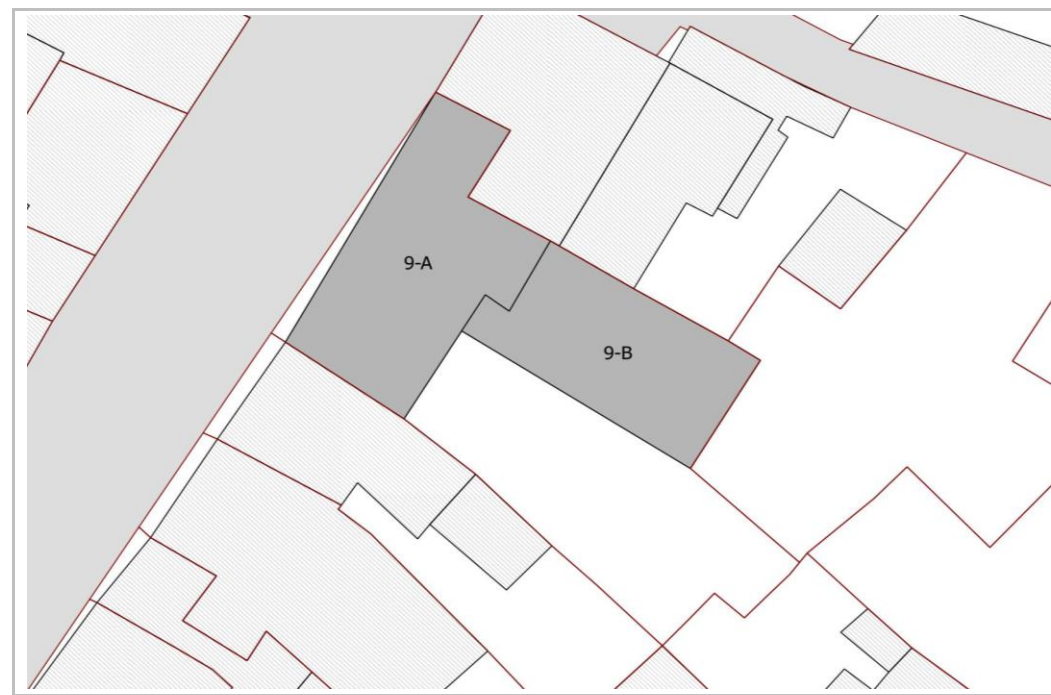
UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 23 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	168,64	129,74	298,38	0,00	0,00	0,00	168,64	129,74	298,38
Hm	Altezza a monte		[m]	6,65	3,28		0,00	0,00		6,65	3,28	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,65	3,28		0,00	0,00		6,65	3,28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,65	3,28					6,65	3,28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1121,48	424,89	1.546,37	0,00	0,00	0,00	1121,48	424,89	1.546,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1121,48	424,89	1546,37	0,00	0,00	0,00	1121,48	424,89	1.546,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1121,48	424,89	1.546,37	0,00	0,00	0,00	1121,48	424,89	1.546,37

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.546,37			0,00			1.546,37
SL	Superficie Lotto		[mq]			517,34			0,00			517,34
SC	Superficie Coperta		[mq]			298,38			0,00			298,38
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,58			0,00			0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,99			0,00			2,99

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi
- 3 Elementi decorativi
- 4 Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature  
Grata in ferro battuto  
Rostra in ferro  
E.02\_Arco a tutto sesto, stipiti intonacati e sopra luce

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Pluviali in rame  
Utilizzo intonaci tradizionali  
Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

**GRATE**

Restauro esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

**SOLAIO**

Restauro esistente

**STRUTTURA**

Restauro esistente

**CORRIMANO**

Restauro esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Restauro e risanamento

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

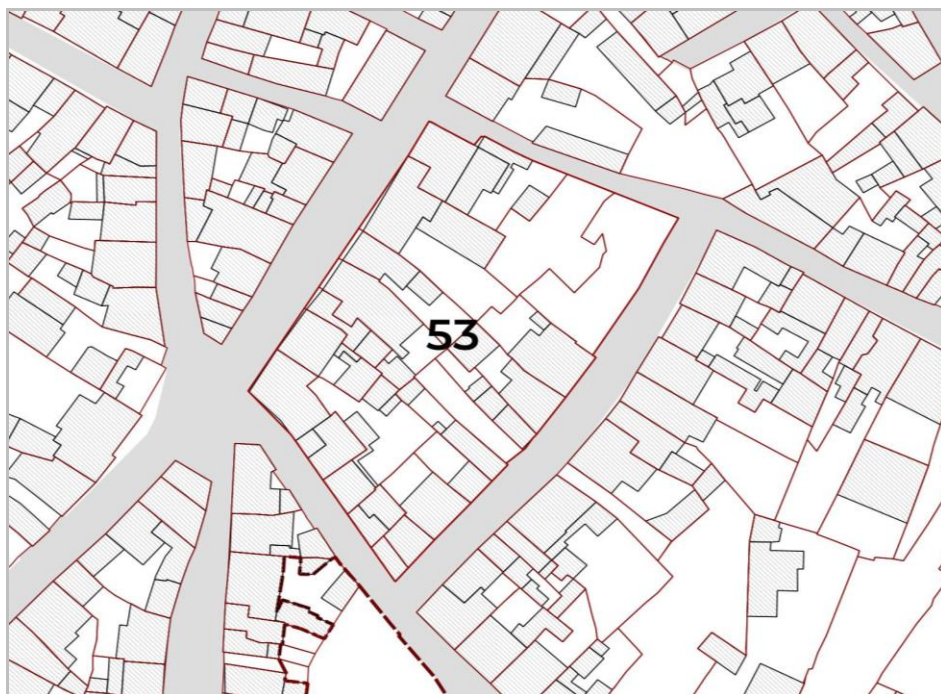


ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 0 (indirizzo principale)  
Via Gaetano Cima n 2

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 10

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	136,85	90,95	39,55	31,71	299,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,85	90,95	39,55	31,71	299,06
Hm	Altezza a monte		[m]	8,98	7,08	2,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		8,98	7,08	2,53	3,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,98	7,08	2,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		8,98	7,08	2,53	3,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,98	7,08	2,53	3,15							8,98	7,08	2,53	3,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1228,24	643,49	99,86	99,88	2071,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1228,24	643,49	99,86	99,88	2.071,48

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici [mq]	2.071,48	0,00	2.071,48
SL Superficie Lotto [mq]	420,72	0,00	420,72
SC Superficie Coperta [mq]	299,06	0,00	299,06
IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	4,92	0,00	4,92

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Copertura	Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore
3 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	

**GRATE**

GRATE	Non presenti
-------	--------------

**COMIGNOLI**

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

**PROFFERLI**

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

**BALCONI**

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

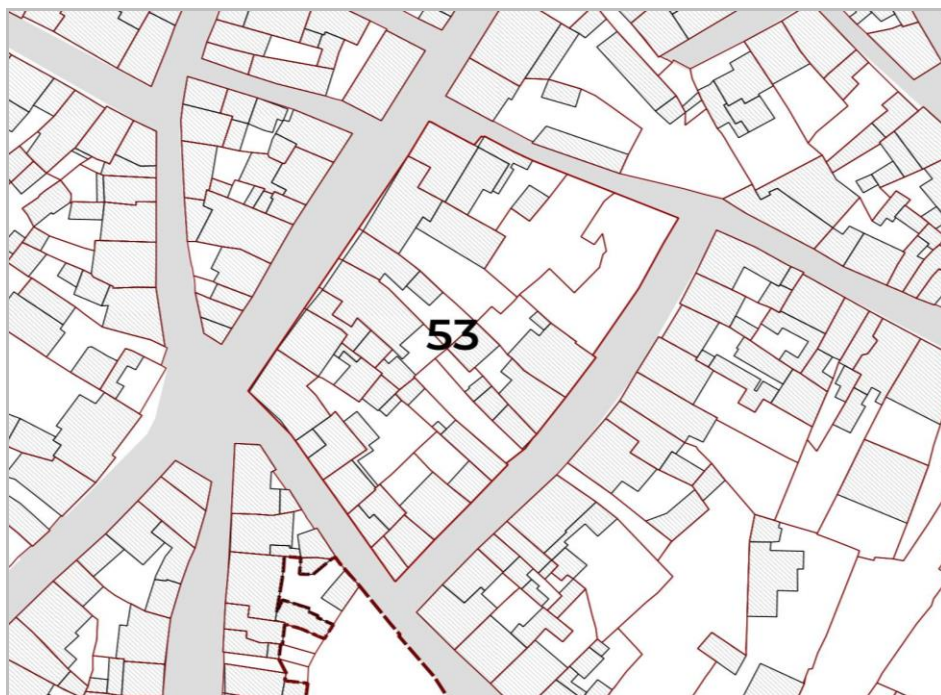


ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Gaetano Cima n 0 (indirizzo principale)  
Via Bovio n 0

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' ####

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Spazio pubblico (di relazione)

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A		TOT		A		TOT		A		TOT	
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00			0,00			0,00				0,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00			0,00			0,00				0,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00			0,00			0,00				0,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00			0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00			0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		399,94		0,00		399,94
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

**PORTE**

- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

**GRATE**

**COMIGNOLI**

**PROFFERLI**

**BALCONI**

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

**GRANDI APERTURE**

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

- INVOLUCRO
- IMPIANTI FER
- INFISSI

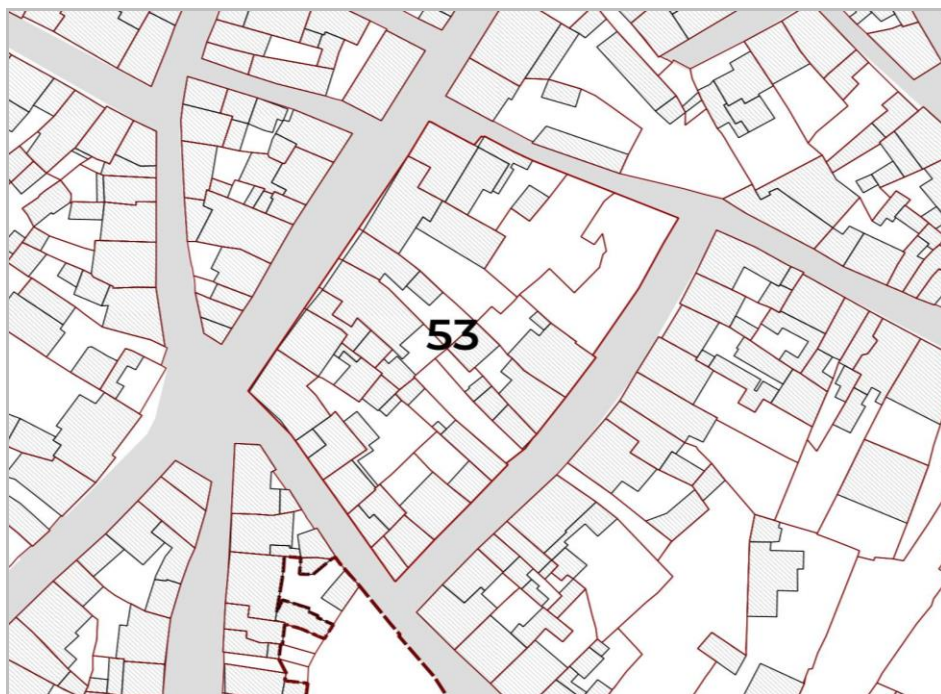


ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via 0 n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####



**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **12**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Spazio pubblico (di relazione)

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				0,00					
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				0,00					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro											
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00						0,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		474,84		0,00		474,84
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** \_\_\_\_\_ **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** \_\_\_\_\_ **NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA ELIMINARE** \_\_\_\_\_ **TIPOLOGIA ELEMENTO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE** \_\_\_\_\_

**ADDIZIONI IN AGGETTO** \_\_\_\_\_

**ADDIZIONI IN VOLUME** \_\_\_\_\_

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

**PORTE**

- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

**GRATE**

**COMIGNOLI**

**PROFFERLI**

**BALCONI**

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

**GRANDI APERTURE**

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

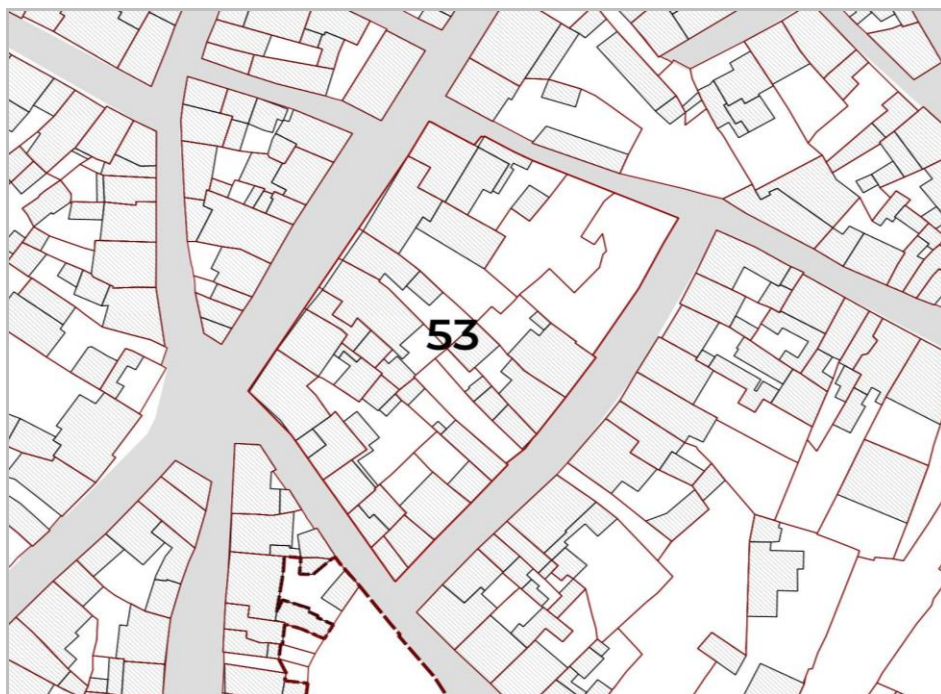
- INVOLUCRO
- IMPIANTI FER
- INFISSI

ISOLATO N. 53

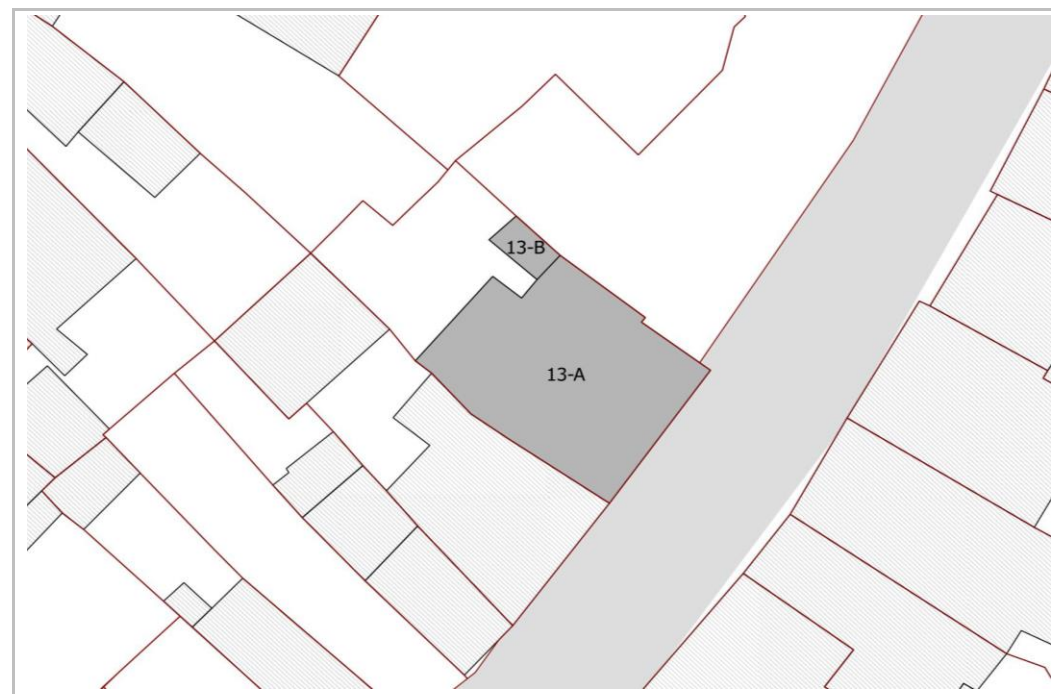
UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Bovio

n 15, 17 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETA'

Privata

ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **13**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato



CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	159,46	8,69	168,15	0,00	0,00	0,00	159,46	8,69	168,15
Hm	Altezza a monte		[m]	8,00	3,78		0,00	0,00		8,00	3,78	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,00	3,78		0,00	0,00		8,00	3,78	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,00	3,78					8,00	3,78	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1275,70	32,79	1.308,49	0,00	0,00	0,00	1275,70	32,79	1.308,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1275,70	32,79	1308,49	0,00	0,00	0,00	1275,70	32,79	1308,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1275,70	32,79	1.308,49	0,00	0,00	0,00	1275,70	32,79	1.308,49

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.308,49			0,00			1.308,49
SL	Superficie Lotto		[mq]			255,74			0,00			255,74
SC	Superficie Coperta		[mq]			168,15			0,00			168,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,66			0,00			0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			5,12			0,00			5,12

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Pluviali in pvc e amianto  | Pluviali colorati da piano colore |
| 2 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore       |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Climatizzatore   |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- |              |             |
|--------------|-------------|
| 1 Cornicione | Mitigazione |
| 2 Pensiline  | Mitigazione |

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

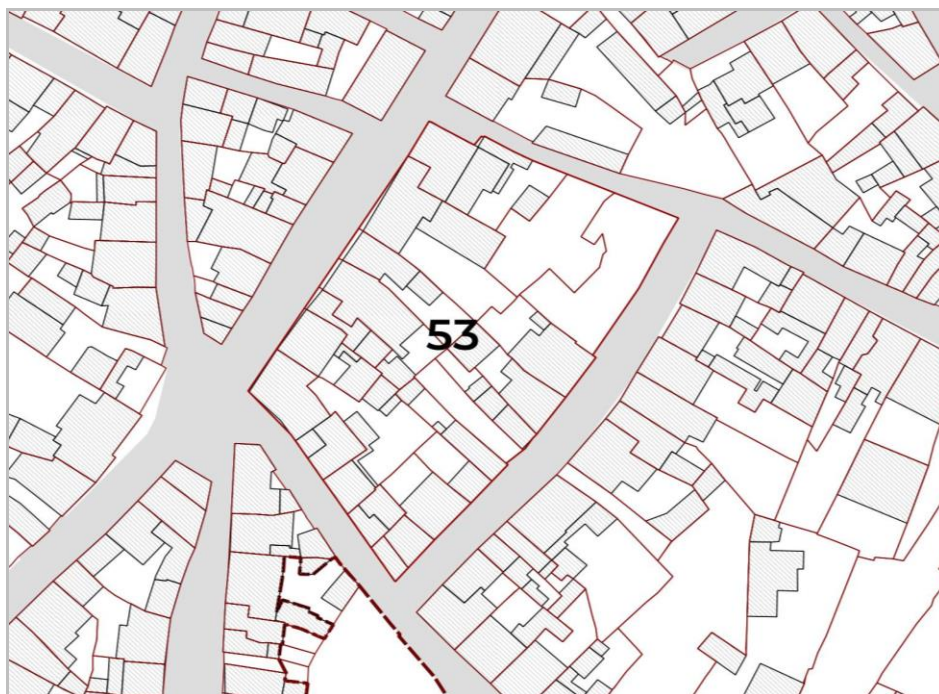
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

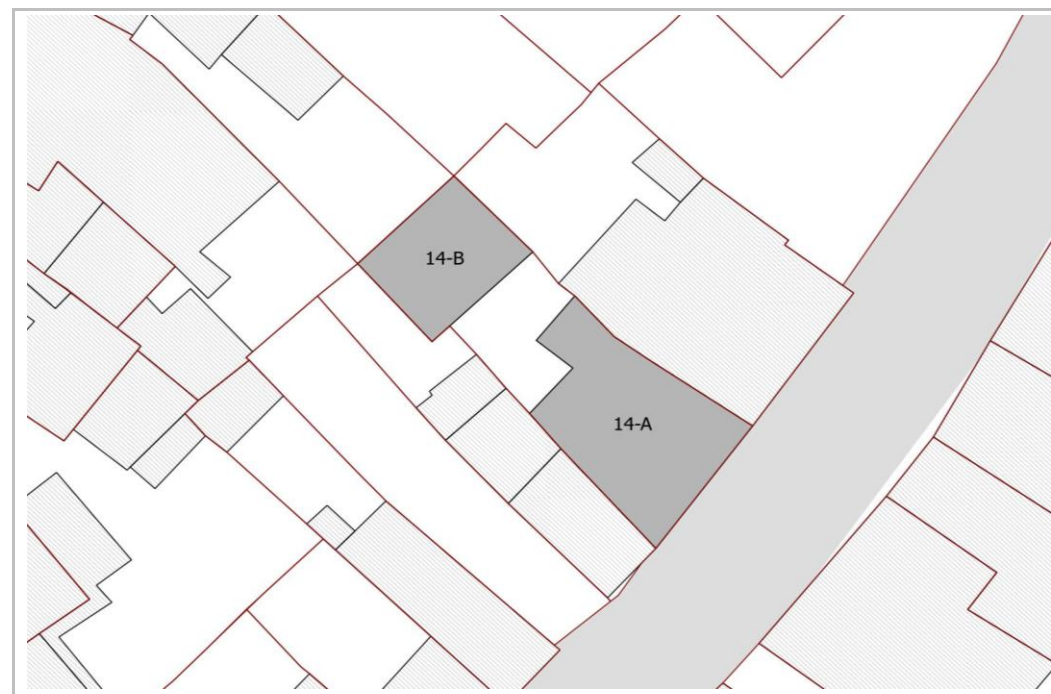
UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Bovio n 13 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde					



ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	109,71	59,64	169,35	0,00	0,00	0,00	109,71	59,64	169,35
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18	3,78		1,30	0,00		4,48	3,78	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18	3,78		1,30	0,00		4,48	3,78	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1		1			1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18	3,78					4,48	3,78	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	348,33	225,12	573,46	142,63	0,00	142,63	490,96	225,12	716,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	348,33	225,12	573,46	142,63	0,00	142,63	490,96	225,12	716,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	348,33	225,12	573,46	142,63	0,00	142,63	490,96	225,12	716,08

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			573,46			142,63			716,08
SL	Superficie Lotto		[mq]			211,31			0,00			211,31
SC	Superficie Coperta		[mq]			169,35			0,00			169,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,80			0,00			0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,71			0,67			3,39

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Copertura	Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

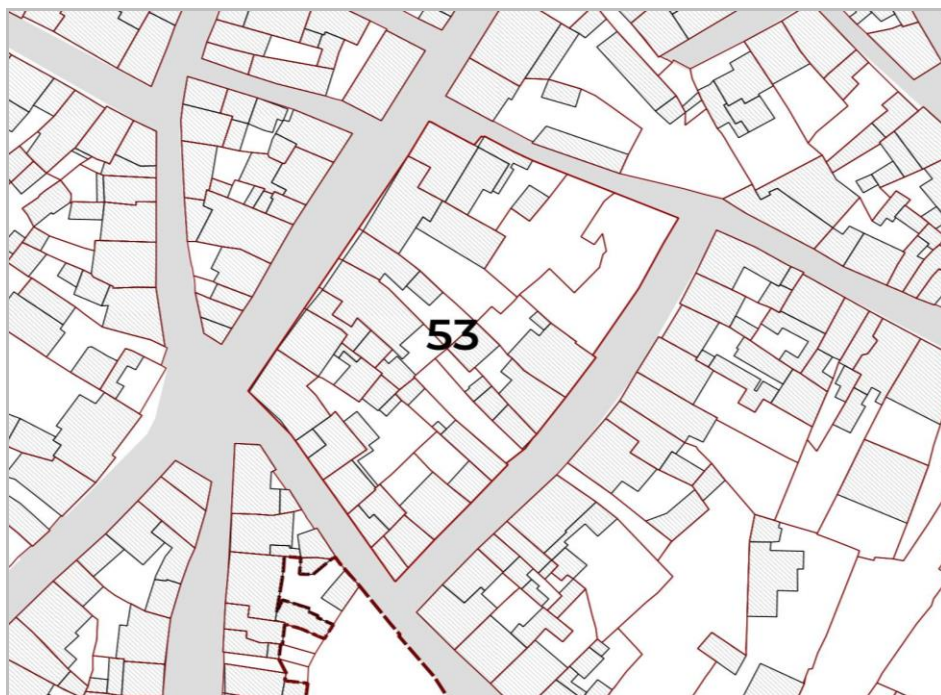
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

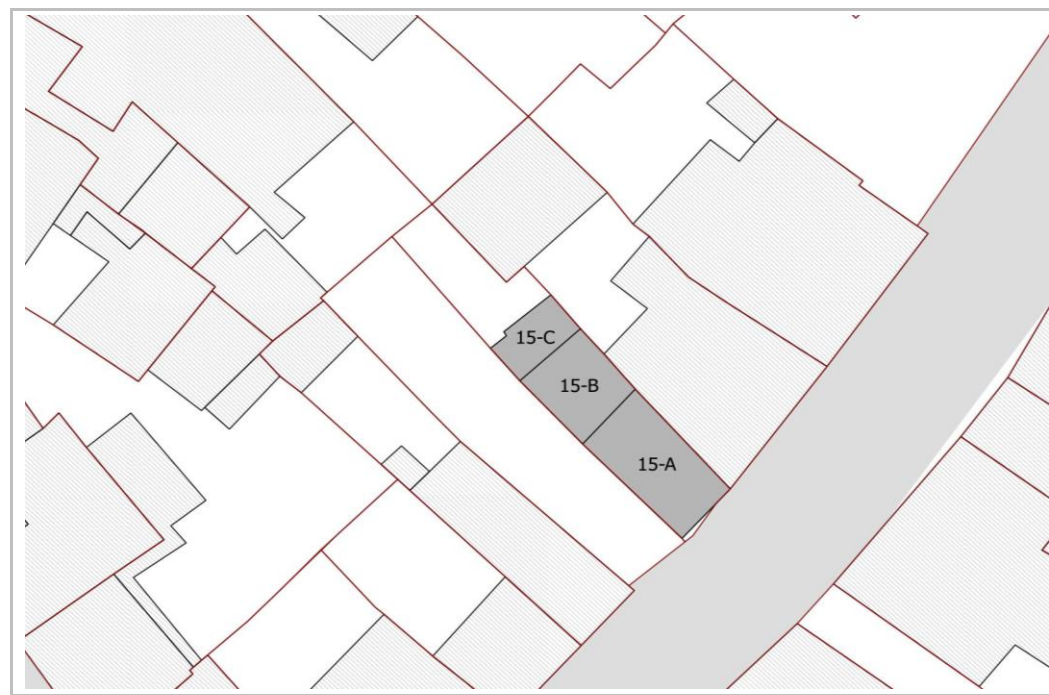
UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Bovio n 11 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 15

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	41,28	27,59	15,16	84,04	0,00	0,00	0,00	0,00	41,28	27,59	15,16	84,04		
Hm	Altezza a monte		[m]	6,80	5,68	2,25		0,00	0,00	0,00		6,80	5,68	2,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,80	5,68	2,25		0,00	0,00	0,00		6,80	5,68	2,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,80	5,68	2,25						6,80	5,68	2,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	280,69	156,59	34,12	0,00	471,41	0,00	0,00	0,00	0,00	280,69	156,59	34,12	0,00	471,41
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	280,69	156,59	34,12		471,41	0,00	0,00	0,00		280,69	156,59	34,12		471,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	280,69	156,59	34,12		471,41	0,00	0,00	0,00		280,69	156,59	34,12		471,41

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		471,41		0,00		471,41
SL	Superficie Lotto		[mq]		121,43		0,00		121,43
SC	Superficie Coperta		[mq]		84,04		0,00		84,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,69		0,00		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,88		0,00		3,88



COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Copertura	Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione	Mitigazione
--------------	-------------

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

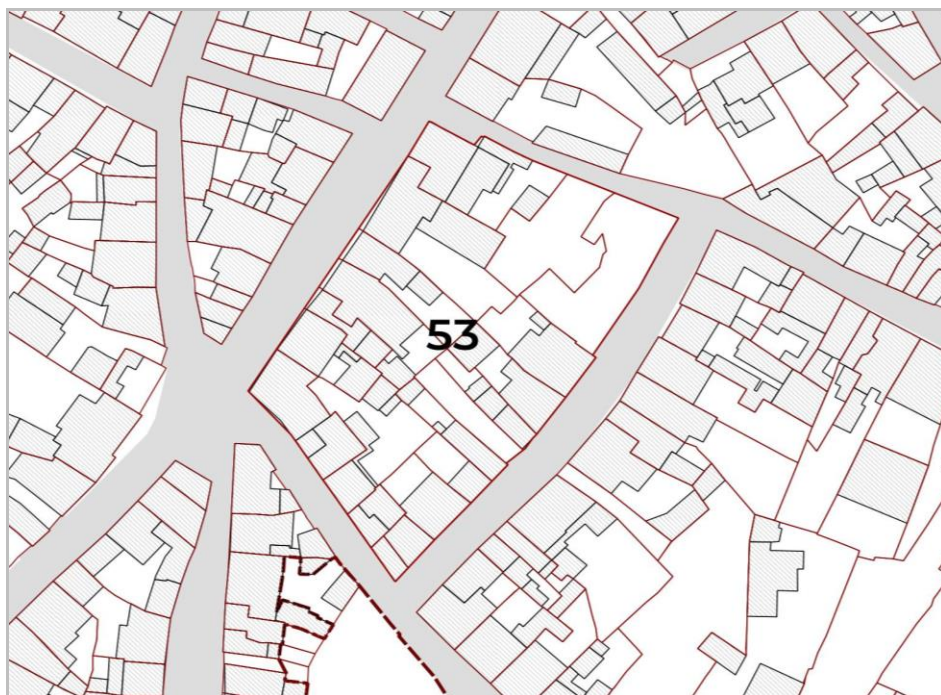
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Bovio n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A				TOT	A	TOT	A			
VOLUMI ELEMENTARI														
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00				0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				0,00						0,00
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				0,00						0,00
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro												
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00										
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00				0,00

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		145,01		0,00		145,01
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00



<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

**PORTE**

- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

**GRATE**

**COMIGNOLI**

**PROFFERLI**

**BALCONI**

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

**GRANDI APERTURE**

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

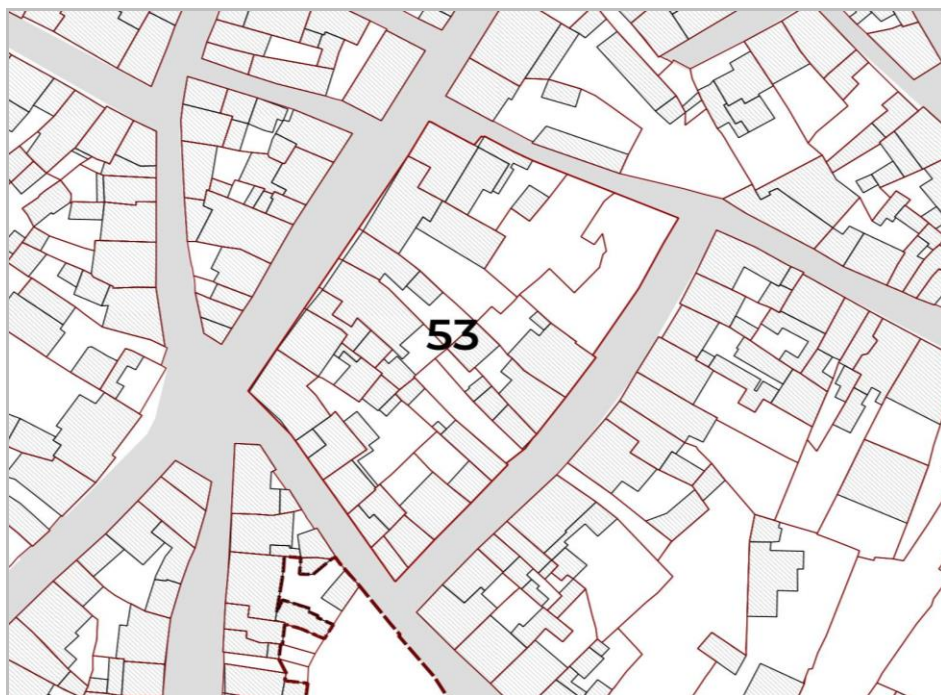
- INVOLUCRO
- IMPIANTI FER
- INFISSI

ISOLATO N. 53

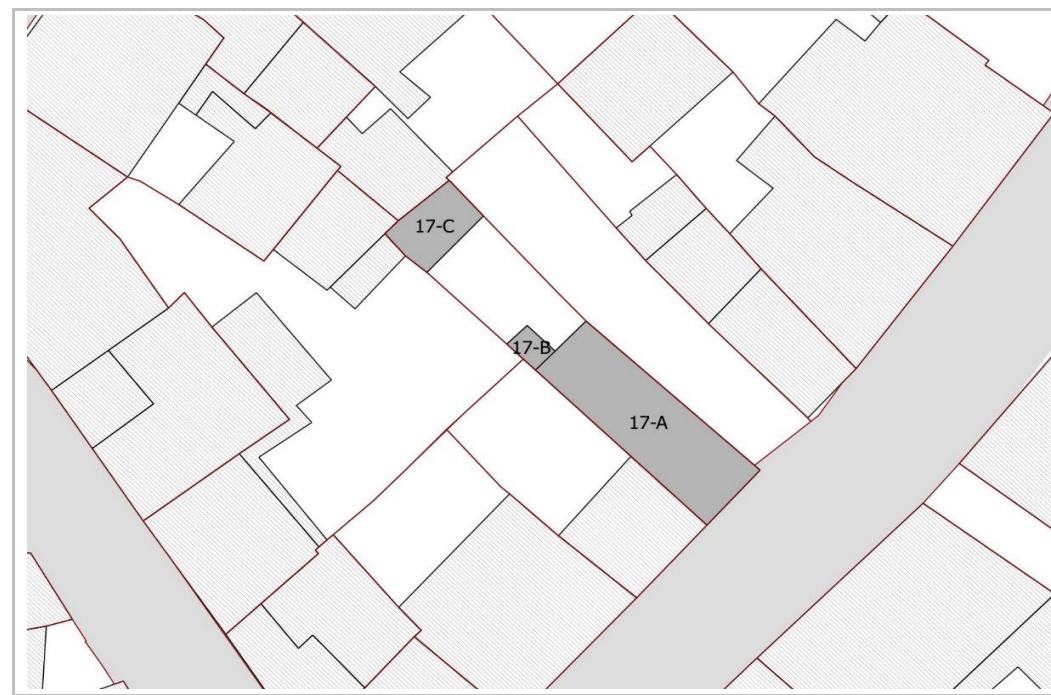
UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Bovio n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 17

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	69,83	4,34	18,49	92,65	0,00	0,00	0,00	0,00	69,83	4,34	18,49	92,65
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78	3,60	2,25		0,00	0,00	0,00		6,78	3,60	2,25	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,78	3,60	2,25		0,00	0,00	0,00		6,78	3,60	2,25	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78	3,60	2,25						6,78	3,60	2,25	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	473,07	15,61	41,61	530,29	0,00	0,00	0,00	0,00	473,07	15,61	41,61	530,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	473,07	15,61	41,61	530,29	0,00	0,00	0,00	0,00	473,07	15,61	41,61	530,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	473,07	15,61	41,61	530,29	0,00	0,00	0,00	0,00	473,07	15,61	41,61	530,29

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		530,29		0,00		530,29
SL	Superficie Lotto		[mq]		133,68		0,00		133,68
SC	Superficie Coperta		[mq]		92,65		0,00		92,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,69		0,00		0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,97		0,00		3,97

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Copertura	Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione	Mitigazione
--------------	-------------

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

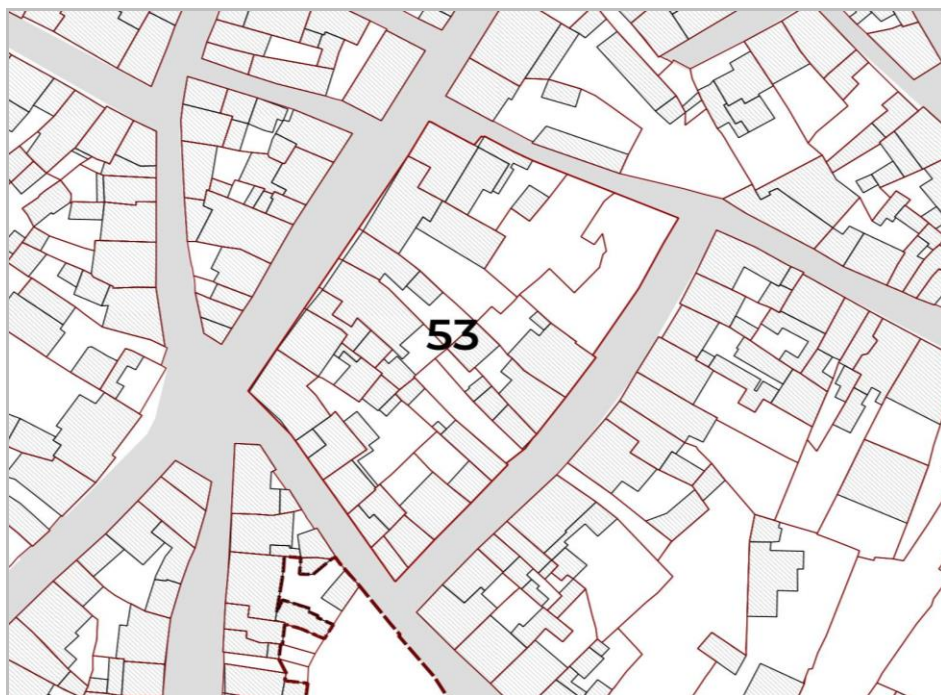
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

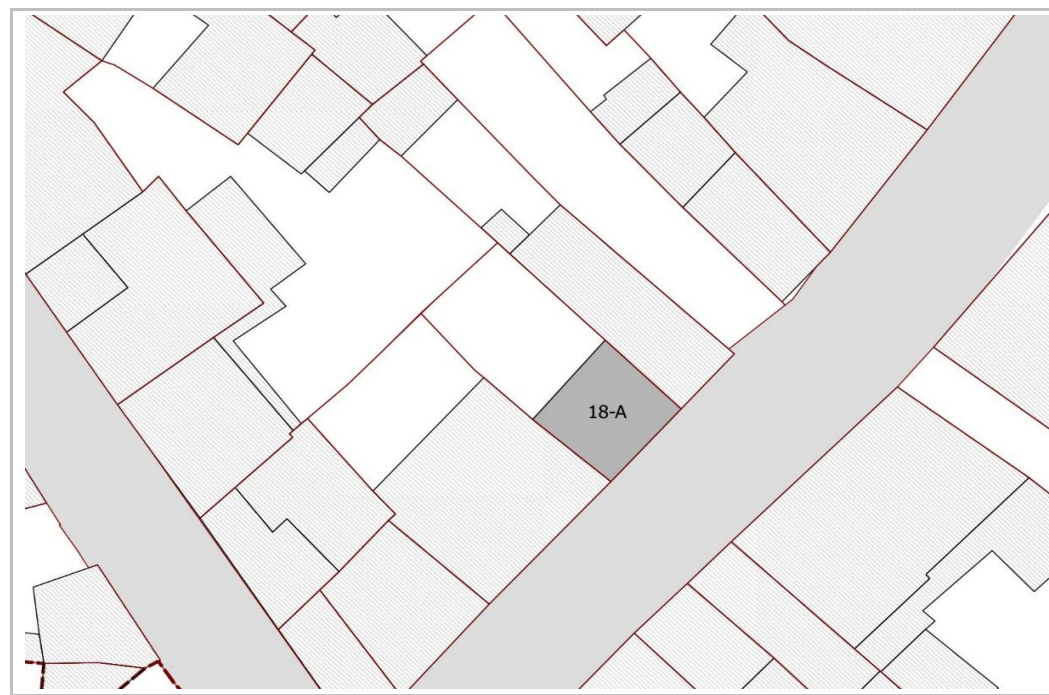
UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Bovio n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	43,64	43,64	0,00	0,00	43,64	43,64	0,00	0,00	43,64	43,64		
Hm	Altezza a monte		[m]	4,60		2,60		7,20				7,20			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,60		2,60		7,20				7,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1		1		1				1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,60				7,20				7,20			
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>200,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,73</b>	<b>113,45</b>	<b>113,45</b>	<b>314,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>314,18</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	200,73	200,73	113,45	113,45	314,18	314,18					314,18	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00					0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	200,73	200,73	113,45	113,45	314,18	314,18					314,18	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	200,73	200,73	113,45	113,45	314,18	314,18
SL	Superficie Lotto		[mq]	110,46	110,46	0,00	0,00	110,46	110,46
SC	Superficie Coperta		[mq]	43,64	43,64	0,00	0,00	43,64	43,64
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,40	0,40	0,00	0,00	0,40	0,40
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,82	1,82	1,03	1,03	2,84	2,84

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

	Non presenti
--	--------------

**COMIGNOLI**

	Non presenti
--	--------------

**PROFFERLI**

	Non presenti
--	--------------

**BALCONI**

	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

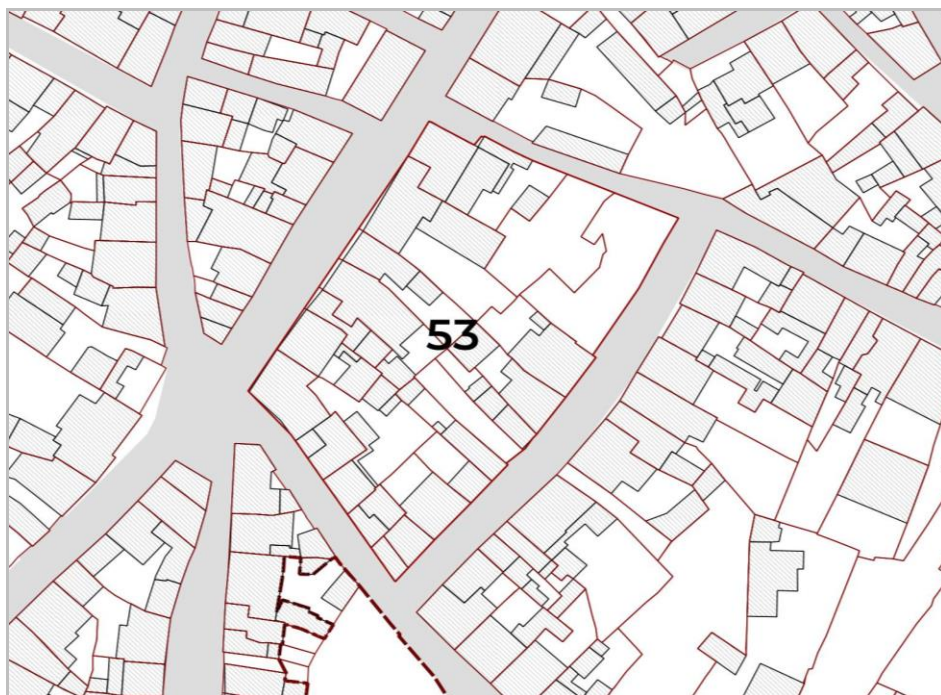
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 53

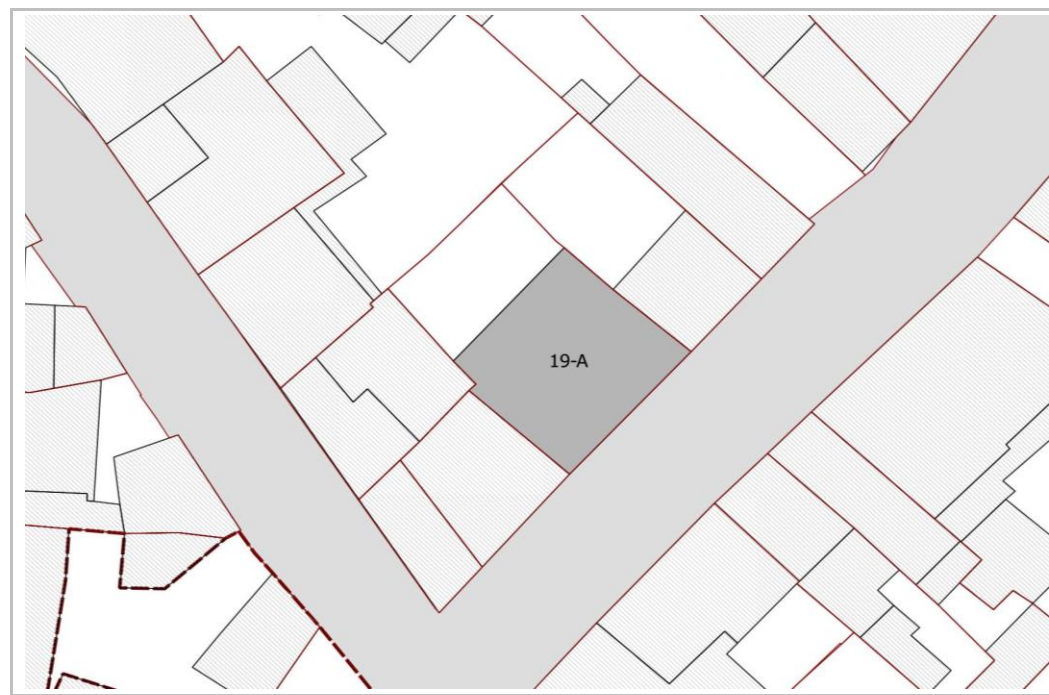
UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **19**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	114,03	114,03	0,00	0,00	114,03	114,03				
Hm	Altezza a monte		[m]	7,18		0,00		7,18					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,18		0,00		7,18					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,18				7,18					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	818,15	0,00 0,00 0,00	818,15	0,00	0,00	818,15	0,00 0,00 0,00	818,15		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	818,15		818,15	0,00	0,00	818,15		818,15		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00			0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	818,15		818,15	0,00	0,00	818,15		818,15		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		818,15		0,00		818,15
SL	Superficie Lotto		[mq]		173,82		0,00		173,82
SC	Superficie Coperta		[mq]		114,03		0,00		114,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,66		0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,71		0,00		4,71

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione

Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

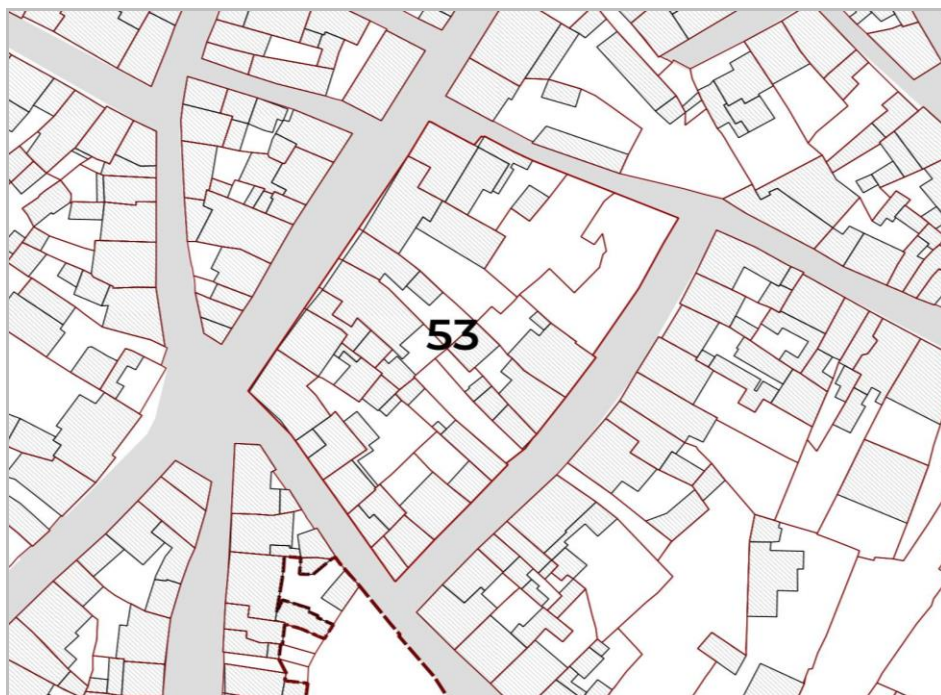


ISOLATO N. 53

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Bovio n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **53**UNITA' EDILIZIA N. **20**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Non finito	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 53 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	61,41	61,41	0,00	0,00	61,41	61,41				
Hm	Altezza a monte		[m]	4,10		0,00		4,10					
Hv	Altezza a valle		[m]	4,10		0,00		4,10					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,10				4,10					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	251,79	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	251,79	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	251,79		0,00		251,79		0,00			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00		0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,79		0,00		251,79		0,00			

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		251,79		0,00		251,79
SL	Superficie Lotto		[mq]		61,41		0,00		61,41
SC	Superficie Coperta		[mq]		61,41		0,00		61,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,10		0,00		4,10

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Colorazione da piano colore  
Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Sostituzione con infisso metallico

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi





Vft                    Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N.    SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N.      53

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	53	1	137,78	0,00	137,78
	53	2	417,11	0,00	417,11
	53	3	692,56	0,00	692,56
	53	4	2.061,78	0,00	2.061,78
	53	5	1.604,25	0,00	1.604,25
	53	6	692,88	0,00	692,88
	53	7	2.127,63	0,00	2.127,63
	53	8	333,97	293,31	627,28
	53	9	1.546,37	0,00	1.546,37
	53	10	2.071,48	0,00	2.071,48
	53	11	0,00	0,00	0,00
	53	12	0,00	0,00	0,00
	53	13	1.308,49	0,00	1.308,49
	53	14	573,46	142,63	716,08
	53	15	471,41	0,00	471,41
	53	16	0,00	0,00	0,00
	53	17	530,29	0,00	530,29
	53	18	200,73	113,45	314,18
	53	19	818,15	0,00	818,15
	53	20	251,79	0,00	251,79
<b>Vft_ISO 1</b>			<b>15.840,11</b>	<b>549,39</b>	<b>16.389,50</b>

**VC**                    **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

**COMPARTO N.**   **SUPERFICIE EDIFICATA [mq]**

**ISOLATO N.**      **53**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	53	1	137,78	0,00	137,78
	53	2	417,11	0,00	417,11
	53	3	692,56	0,00	692,56
	53	4	2.061,78	0,00	2.061,78
	53	5	1.604,25	0,00	1.604,25
	53	6	692,88	0,00	692,88
	53	7	2.127,63	0,00	2.127,63
	53	8	333,97	293,31	710,34
	53	9	1.546,37	0,00	1.546,37
	53	10	2.071,48	0,00	2.071,48
	53	11	0,00	0,00	0,00
	53	12	0,00	0,00	0,00
	53	13	1.308,49	0,00	1.308,49
	53	14	573,46	142,63	716,08
	53	15	471,41	0,00	471,41
	53	16	0,00	0,00	0,00
	53	17	530,29	0,00	530,29
	53	18	200,73	113,45	314,18
	53	19	818,15	0,00	818,15
	53	20	251,79	0,00	251,79
<b>VC_ISO 1</b>			<b>15.840,11</b>	<b>549,39</b>	<b>16.472,55</b>

**V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. SUPERFICIE EDIFICATA [mq]****ISOLATO N. 53**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	53	1	137,78	0,00	137,78
	53	2	417,11	0,00	417,11
	53	3	692,56	0,00	692,56
	53	4	2.061,78	0,00	2.061,78
	53	5	1.604,25	0,00	1.604,25
	53	6	692,88	0,00	692,88
	53	7	2.127,63	0,00	2.127,63
	53	8	333,97	376,37	710,34
	53	9	1.546,37	0,00	1.546,37
	53	10	2.071,48	0,00	2.071,48
	53	11	0,00	0,00	0,00
	53	12	0,00	0,00	0,00
	53	13	1.308,49	0,00	1.308,49
	53	14	573,46	142,63	716,08
	53	15	471,41	0,00	471,41
	53	16	0,00	0,00	0,00
	53	17	530,29	0,00	530,29
	53	18	200,73	113,45	314,18
	53	19	818,15	0,00	818,15
	53	20	251,79	0,00	251,79
<b>V_ISO 1</b>			<b>15.840,11</b>	<b>632,45</b>	<b>16.472,55</b>

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]  
 COMPARTO N. SUPERFICIE EDIFICATA [mq]  
 ISOLATO N. 53

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	53	1	33,96	0,00	33,96
	53	2	84,87	0,00	84,87
	53	3	359,53	0,00	359,53
	53	4	293,26	0,00	293,26
	53	5	204,11	0,00	204,11
	53	6	95,27	0,00	95,27
	53	7	302,55	0,00	302,55
	53	8	238,00	0,00	238,00
	53	9	517,34	0,00	517,34
	53	10	420,72	0,00	420,72
	53	11	399,94	0,00	399,94
	53	12	474,84	0,00	474,84
	53	13	255,74	0,00	255,74
	53	14	211,31	0,00	211,31
	53	15	121,43	0,00	121,43
	53	16	145,01	0,00	145,01
	53	17	133,68	0,00	133,68
	53	18	110,46	0,00	110,46
	53	19	173,82	0,00	173,82
	53	20	61,41	0,00	61,41
<b>SL_ISO 1</b>			4.637,25	0,00	4.637,25

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 53

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	53	1	33,61	0,00	33,61
	53	2	84,32	0,00	84,32
	53	3	144,81	0,00	144,81
	53	4	287,31	0,00	287,31
	53	5	212,91	0,00	212,91
	53	6	132,47	0,00	132,47
	53	7	200,00	0,00	200,00
	53	8	122,75	35,00	157,75
	53	9	298,38	0,00	298,38
	53	10	299,06	0,00	299,06
	53	11	0,00	0,00	0,00
	53	12	0,00	0,00	0,00
	53	13	168,15	0,00	168,15
	53	14	169,35	0,00	169,35
	53	15	84,04	0,00	84,04
	53	16	0,00	0,00	0,00
	53	17	92,65	0,00	92,65
	53	18	43,64	0,00	43,64
	53	19	114,03	0,00	114,03
	53	20	61,41	0,00	61,41
<b>SC_ISO 1</b>			<b>2.548,89</b>	<b>35,00</b>	<b>2.583,89</b>

IC                    **RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**

**COMPARTO N. SUPERFICIE EDIFICATA [mq]**

**ISOLATO N.        53**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	53	1	0,99	0,00	0,99
	53	2	0,99	0,00	0,99
	53	3	0,40	0,00	0,40
	53	4	0,98	0,00	0,98
	53	5	1,04	0,00	1,04
	53	6	1,39	0,00	1,39
	53	7	0,66	0,00	0,66
	53	8	0,52	0,15	0,66
	53	9	0,58	0,00	0,58
	53	10	0,71	0,00	0,71
	53	11	0,00	0,00	0,00
	53	12	0,00	0,00	0,00
	53	13	0,66	0,00	0,66
	53	14	0,80	0,00	0,80
	53	15	0,69	0,00	0,69
	53	16	0,00	0,00	0,00
	53	17	0,69	0,00	0,69
	53	18	0,40	0,00	0,40
	53	19	0,66	0,00	0,66
	53	20	1,00	0,00	1,00
<b>IC_ISO 1</b>			0,66	0,01	0,67

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLATO N. 53

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	53	1	4,06	0,00	4,06
	53	2	4,91	0,00	4,91
	53	3	1,93	0,00	1,93
	53	4	7,03	0,00	7,03
	53	5	7,86	0,00	7,86
	53	6	7,27	0,00	7,27
	53	7	7,03	0,00	7,03
	53	8	1,40	1,58	2,98
	53	9	2,99	0,00	2,99
	53	10	4,92	0,00	4,92
	53	11	0,00	0,00	0,00
	53	12	0,00	0,00	0,00
	53	13	5,12	0,00	5,12
	53	14	2,71	0,67	3,39
	53	15	3,88	0,00	3,88
	53	16	0,00	0,00	0,00
	53	17	3,97	0,00	3,97
	53	18	1,82	1,03	2,84
	53	19	4,71	0,00	4,71
	53	20	4,10	0,00	4,10
<b>IF_ISO 1</b>			3,79	0,16	3,95



**RIEPILOGO****COMPARTO N. SUPERFICIE EDIFICATA [mq]****ISOLATO N. SUPERFICIE EDIFICATA [mq]**

		<b>STATO ATTUALE</b>	<b>INCREMENTO</b>	<b>PROGETTO</b>	
<b>SE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	0,00		0,00	0,00
<b>Vft</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	15.840,11		549,39	16.389,50
<b>Vsnt</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	0,00		0,00	0,00
<b>VC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	15.840,11		549,39	16.472,55
<b>V</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	15.840,11		632,45	16.472,55
<b>SL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	4.637,25		0,00	4.637,25
<b>SC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	2.548,89		35,00	2.583,89
<b>IC</b>	<b>%</b>	0,66		0,01	0,67
<b>IF</b>	<b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	3,79		0,16	3,95