

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE  
CABRAS- ISOLATO N. 50**

PROGETTO  
**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE  
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO  
Pian. Valentina Licheri  
Pian. Giuseppe Zingaro  
Pian. Marta Ibba  
Arch. Marco Ciardiello  
Pian. Fabio Campus  
Dott.ssa Federica Marchesi  
Geol. Mario Nonne  
Ing. Vittoria Piroddi  
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE  
**Comune di Cabras**

IL SINDACO  
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Maria Elena Lixi

DATA  
**APRILE 2023**

COD. ELABORATO

**Plans**  
Società di Ingegneria  
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)  
[info@plansas.it](mailto:info@plansas.it) [www.plans-as.it](http://www.plans-as.it)

# A05.50

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 22 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **1**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado



ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	72,60	72,60	0,00	0,00	72,60	72,60				
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50		0,00		6,50					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50		0,00		6,50					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50				6,50					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	471,88	471,88	0,00	0,00	471,88	471,88	0,00	0,00		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	471,88	471,88	0,00	0,00	471,88	471,88				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	471,88	471,88	0,00	0,00	471,88	471,88				

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		471,88		0,00		471,88
SL	Superficie Lotto		[mq]		87,05		0,00		87,05
SC	Superficie Coperta		[mq]		72,60		0,00		72,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,83		0,00		0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,42		0,00		5,42

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Elementi decorativi 2 Balconi	Cornici-modanature B.01_Balcone in metallo a filo di facciata
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Intonaco e/o tinteggiatura	Infisso in legno Infisso in legno Colorazione da piano colore
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Iglesias n 13 (indirizzo principale)  
Via Iglesias n 15

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1444  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **2**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1970 1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	121,82	121,82	0,00	0,00	121,82	121,82				
Hm	Altezza a monte		[m]	7,08		0,00		7,08					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,08		0,00		7,08					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,08				7,08					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	861,91	0,00 0,00 0,00	861,91	0,00	0,00	861,91	0,00 0,00 0,00	861,91		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	861,91		861,91	0,00	0,00	861,91		861,91		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	861,91		861,91	0,00	0,00	861,91		861,91		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	861,91	861,91	0,00	0,00	861,91	861,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	169,54	169,54	0,00	0,00	169,54	169,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	121,82	121,82	0,00	0,00	121,82	121,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,72	0,00	0,00	0,72	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,08	5,08	0,00	0,00	5,08	5,08



COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
---------------------	------------------

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

GRATE	Non presenti
-------	--------------

**COMIGNOLI**

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

**PROFFERLI**

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

**BALCONI**

BALCONI	Non presenti
---------	--------------

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

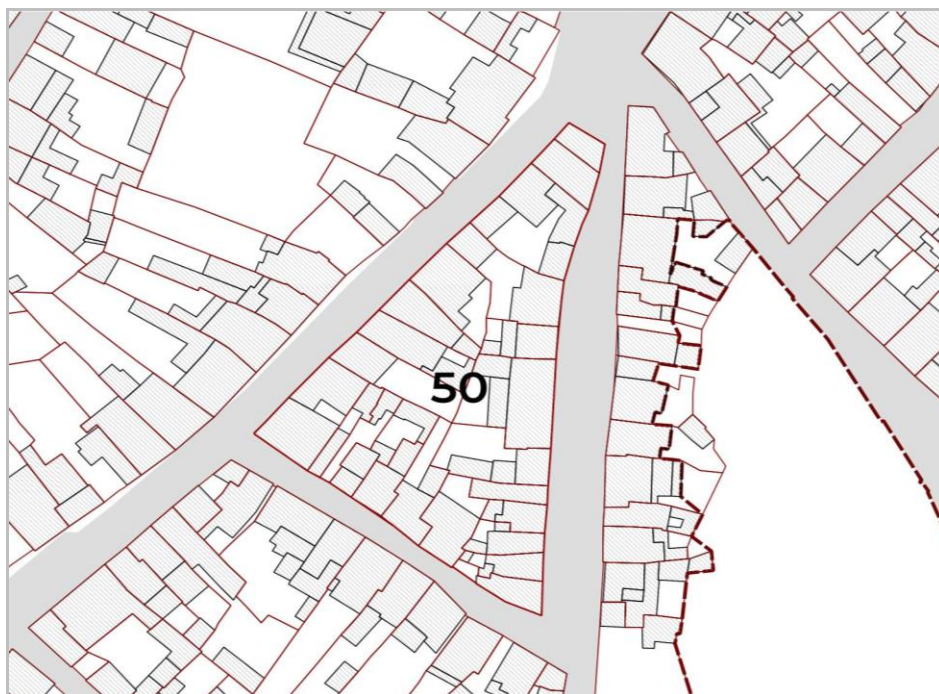
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Iglesias n 11 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1443

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **3**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	84,05	26,58	110,63	0,00	24,00	24,00	84,05	50,58	134,63
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90	3,75		0,00	0,00		2,90	3,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,90	3,75		0,00	0,00		2,90	3,75	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90	3,75					2,90	3,75	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	243,74	99,68	343,42	0,00	0,00	0,00	243,74	189,68	433,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	243,74	99,68	343,42	0,00	0,00	0,00	243,74	99,68	343,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	243,74	99,68	343,42	0,00	0,00	0,00	243,74	189,68	433,42

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			343,42			90,00			433,42
SL	Superficie Lotto		[mq]			164,03			0,00			164,03
SC	Superficie Coperta		[mq]			110,63			24,00			134,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,67			0,15			0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,09			0,55			2,64

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Realizzazione nuova grata coerente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Iglesias n 7 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 429

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,97	35,58	15,37	38,92	114,83	0,00	0,00	25,00	0,00	25,00	24,97	35,58	40,37	38,92	139,83
Hm	Altezza a monte		[m]	3,55	3,93	3,10	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00		3,55	3,93	3,10	2,50	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,55	3,93	3,10	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00		3,55	3,93	3,10	2,50	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,55	3,93	3,10	2,50							3,55	3,93	3,10	2,50	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	88,63	139,63	47,66	97,29	373,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,63	139,63	125,16	97,29	450,72
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	88,63	139,63	47,66	97,29	373,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,63	139,63	47,66	97,29	373,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	88,63	139,63	47,66	97,29	373,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,63	139,63	125,16	97,29	450,72

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	373,22	77,50	450,72
SL	Superficie Lotto [mq]	157,86	0,00	157,86
SC	Superficie Coperta [mq]	114,83	25,00	139,83
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,73	0,16	0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	2,36	0,49	2,86

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE**      **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**      **NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Tessitura muraria incoerente	Mitigazione con intonaco
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**      **TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Iglesias n 5 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1441

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 6 R02**ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **6**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	24,76	24,76			30,00	30,00	54,76	54,76		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,60				0,00		2,60			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,60				0,00		2,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,60						2,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	64,37	0,00	0,00	0,00	64,37	0,00	0,00	0,00	0,00	142,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	64,37				64,37	0,00	64,37			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	64,37				64,37	0,00	64,37			

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		64,37		78,00		142,37
SL	Superficie Lotto		[mq]		82,80		0,00		82,80
SC	Superficie Coperta		[mq]		24,76		30,00		54,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,30		0,36		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,78		0,94		1,72

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Tessitura muraria incoerente
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Mitigazione con intonaco
- Utilizzo intonaci tradizionali
- Pluviali in rame

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi



ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Iglesias n 3 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1440

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **7**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	33,47	27,80	61,27	0,00	0,00	0,00	33,47	27,80	61,27
Hm	Altezza a monte		[m]	2,70	2,60		0,00	0,00		2,70	2,60	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,70	2,60		0,00	0,00		2,70	2,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,70	2,60					2,70	2,60	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	90,38	72,28	162,66	0,00	0,00	0,00	90,38	72,28	162,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	90,38	72,28	162,66	0,00	0,00	0,00	90,38	72,28	162,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	90,38	72,28	162,66	0,00	0,00	0,00	90,38	72,28	162,66

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		162,66		0,00		162,66
SL	Superficie Lotto		[mq]		75,94		0,00		75,94
SC	Superficie Coperta		[mq]		61,27		0,00		61,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,81		0,00		0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,14		0,00		2,14

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

- Utilizzo intonaci tradizionali
- Colorazione da piano colore
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

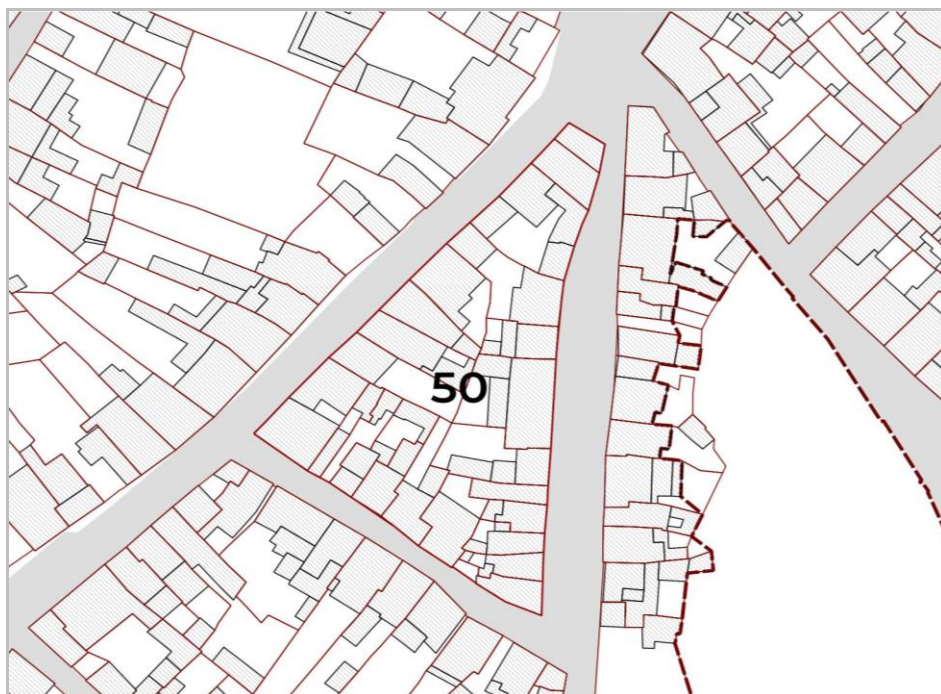


ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 69 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1439

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **8**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Depositi - autorimesse

Utilizzo

Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	147,82	112,14	259,95	0,00	0,00	0,00	147,82	112,14	259,95
Hm	Altezza a monte		[m]	4,35	3,30		0,00	0,00		4,35	3,30	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,35	3,30		0,00	0,00		4,35	3,30	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,35	3,30					4,35	3,30	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	643,00	370,05	1.013,05	0,00	0,00	0,00	643,00	370,05	1.013,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	643,00	370,05	1.013,05	0,00	0,00	0,00	643,00	370,05	1.013,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	643,00	370,05	1.013,05	0,00	0,00	0,00	643,00	370,05	1.013,05

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.013,05			0,00			1.013,05
SL	Superficie Lotto		[mq]			278,11			0,00			278,11
SC	Superficie Coperta		[mq]			259,95			0,00			259,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,93			0,00			0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,64			0,00			3,64

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno  
 Infisso in legno  
 Pluviali in rame  
 Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche  
 Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

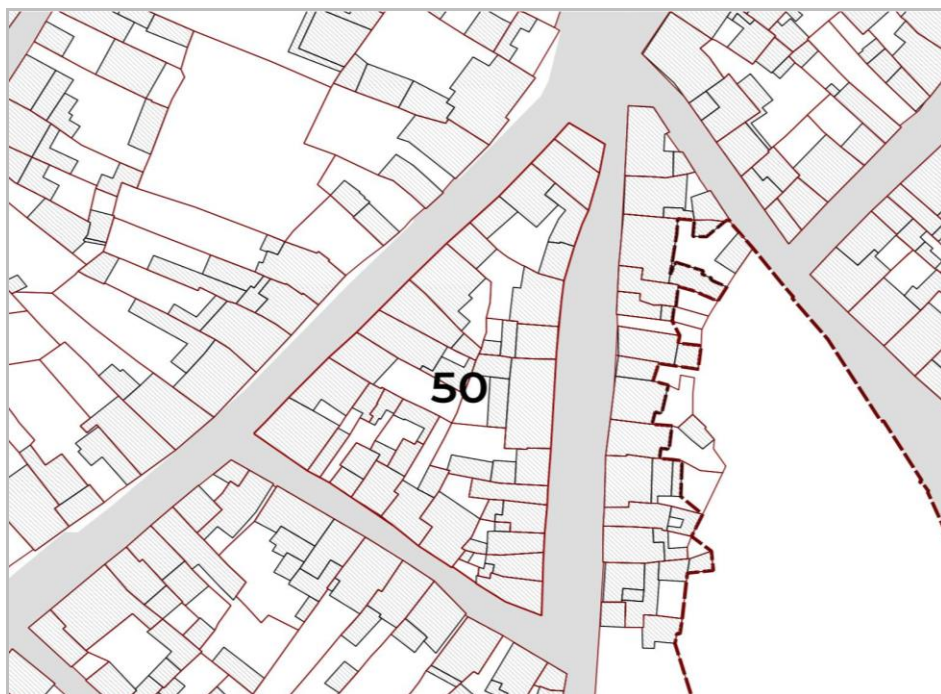
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 65 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****9****R02**ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato



		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Grate			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	83,30	83,30	47,00	47,00	130,30	130,30				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63		0,00		3,63					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63		0,00		3,63					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63				3,63					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	301,98	0,00 0,00 0,00	301,98	0,00	0,00	472,36	0,00 0,00 0,00	472,36		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	301,98		301,98	0,00	0,00	301,98		301,98		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00			0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	301,98		301,98	0,00	0,00	472,36		472,36		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	301,98		170,38		472,36	
SL	Superficie Lotto		[mq]	205,49		0,00		205,49	
SC	Superficie Coperta		[mq]	83,30		47,00		130,30	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,41		0,23		0,63	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,47		0,83		2,30	

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Sistemi di oscuramento

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Colorazione da piano colore  
Scurini interni

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Sostituzione esistente con grata coerente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

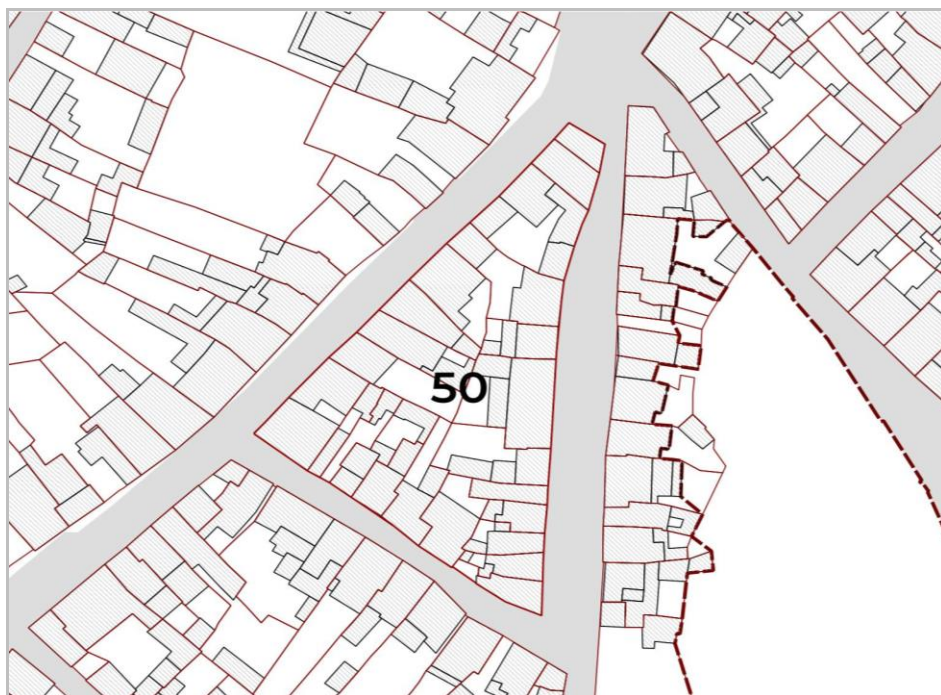
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 63 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1451

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **10**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado



ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	119,91	44,52	164,43	0,00	0,00	0,00	119,91	44,52	164,43
Hm	Altezza a monte		[m]	9,13	5,58		0,00	0,00		9,13	5,58	
Hv	Altezza a valle		[m]	9,13	5,58		0,00	0,00		9,13	5,58	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,13	5,58					9,13	5,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1094,15	248,22	1.342,37	0,00	0,00	0,00	1094,15	248,22	1.342,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1094,15	248,22	1342,37	0,00	0,00	0,00	1094,15	248,22	1.342,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1094,15	248,22	1.342,37	0,00	0,00	0,00	1094,15	248,22	1.342,37

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.342,37			0,00			1.342,37
SL	Superficie Lotto		[mq]			184,03			0,00			184,03
SC	Superficie Coperta		[mq]			164,43			0,00			164,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,89			0,00			0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			7,29			0,00			7,29

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

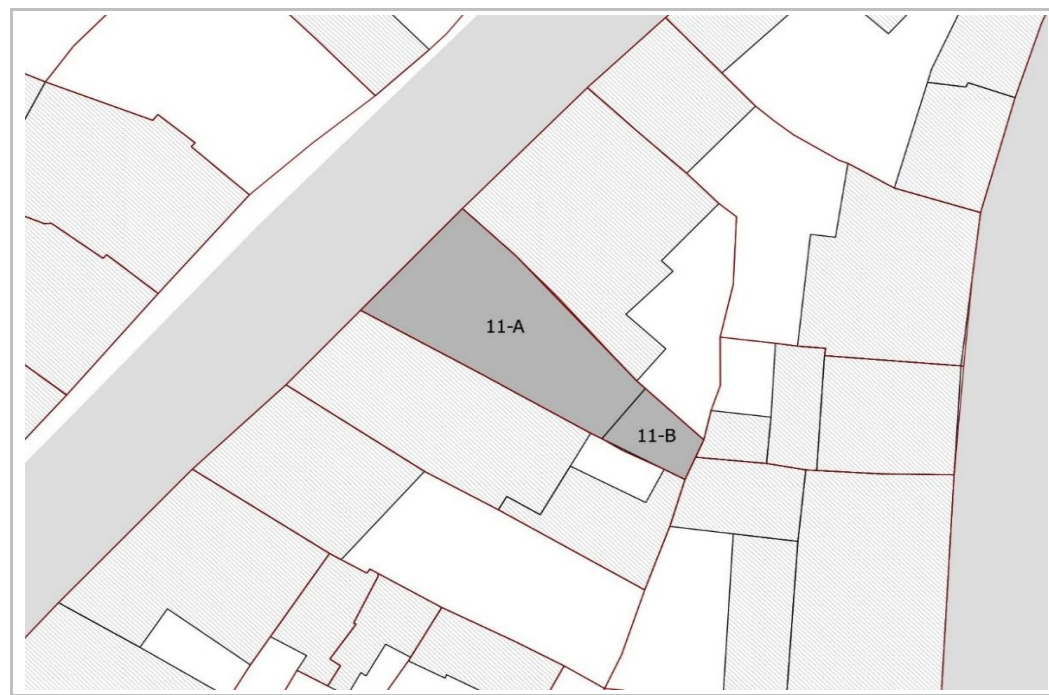
UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 59 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 260

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	113,63	18,92	132,55	0,00	0,00	0,00	113,63	18,92	132,55
Hm	Altezza a monte		[m]	9,13	6,23		0,00	0,00		9,13	6,23	
Hv	Altezza a valle		[m]	9,13	6,23		0,00	0,00		9,13	6,23	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,13	6,23					9,13	6,23	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1036,90	117,78	1.154,68	0,00	0,00	0,00	1036,90	117,78	1.154,68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1036,90	117,78	1.154,68	0,00	0,00	0,00	1036,90	117,78	1.154,68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1036,90	117,78	1.154,68	0,00	0,00	0,00	1036,90	117,78	1.154,68

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.154,68			0,00			1.154,68
SL	Superficie Lotto		[mq]			133,34			0,00			133,34
SC	Superficie Coperta		[mq]			132,55			0,00			132,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,99			0,00			0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			8,66			0,00			8,66



COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

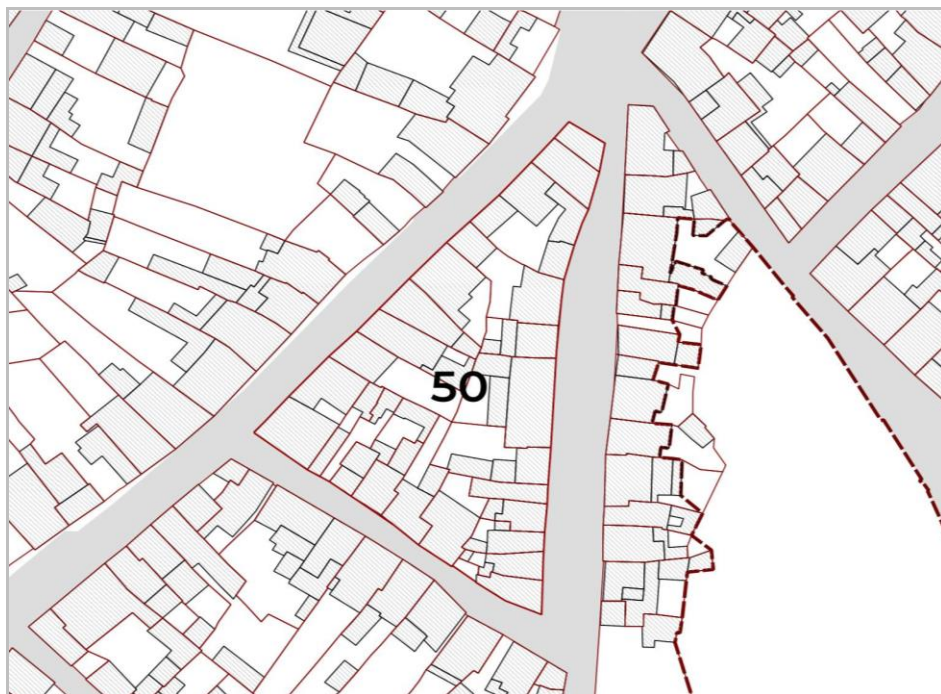
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

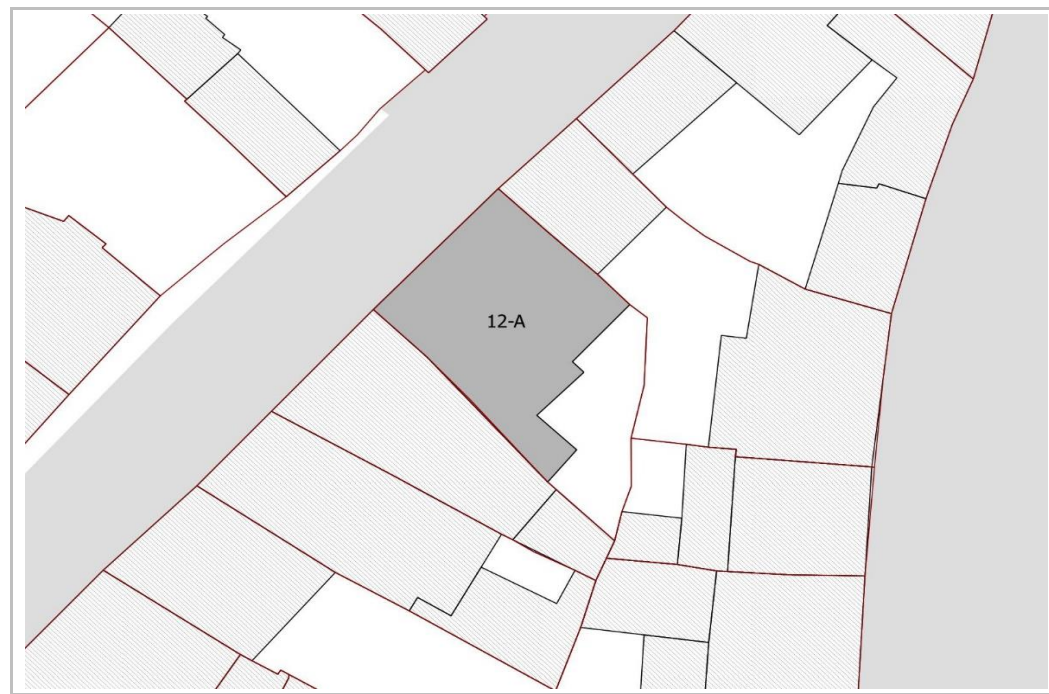
UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 57 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1455

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **12**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	142,58	142,58	18,00	18,00	160,58	160,58				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35		0,00		3,35					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,35		0,00		3,35					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35				3,35					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	477,65	477,65	0,00	0,00	537,95	537,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	477,65	477,65	0,00	0,00	477,65	477,65				477,65
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	477,65	477,65	0,00	0,00	537,95	537,95				537,95

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	477,65	477,65	60,30	60,30	537,95	537,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	199,98	199,98	0,00	0,00	199,98	199,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	142,58	142,58	18,00	18,00	160,58	160,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,71	0,09	0,09	0,80	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,39	2,39	0,30	0,30	2,69	2,69



<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
 Infisso in legno  
 Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

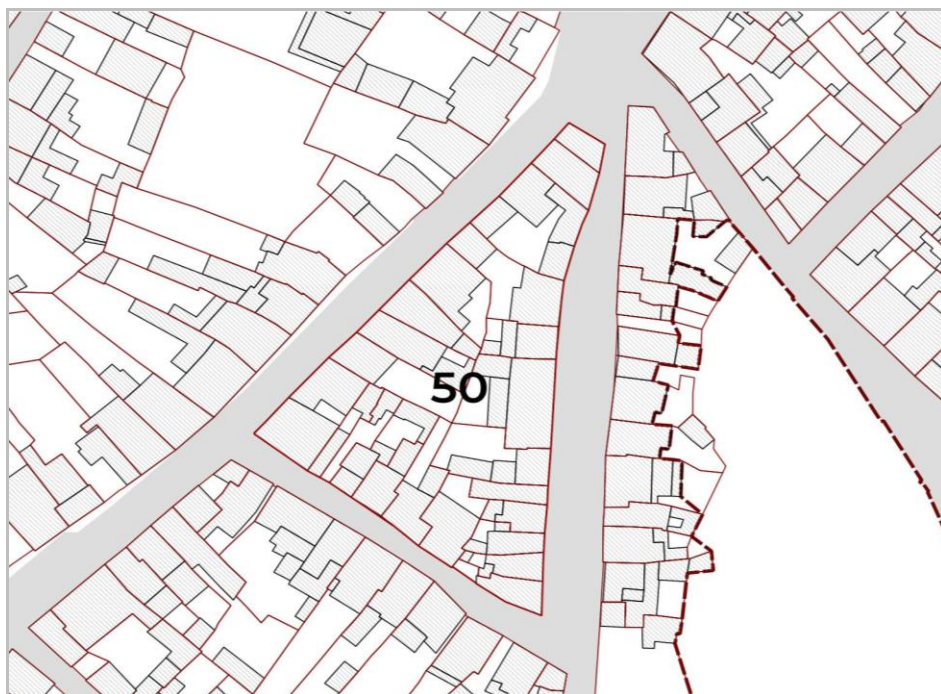
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 4 (indirizzo principale)  
Via Tharros n 55

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 5097  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **13**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Fortemente degradato	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	109,49	53,06	162,55	0,00	0,00	0,00	109,49	53,06	162,55
Hm	Altezza a monte		[m]	6,61	3,05		0,00	0,00		6,61	3,05	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,61	3,05		0,00	0,00		6,61	3,05	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,61	3,05					6,61	3,05	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	723,29	161,84	885,13	0,00	0,00	0,00	723,29	161,84	885,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	723,29	161,84	885,13	0,00	0,00	0,00	723,29	161,84	885,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	723,29	161,84	885,13	0,00	0,00	0,00	723,29	161,84	885,13

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			885,13			0,00			885,13
SL	Superficie Lotto		[mq]			251,35			0,00			251,35
SC	Superficie Coperta		[mq]			162,55			0,00			162,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,65			0,00			0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,52			0,00			3,52



COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Antenna

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Manutenzione esistente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

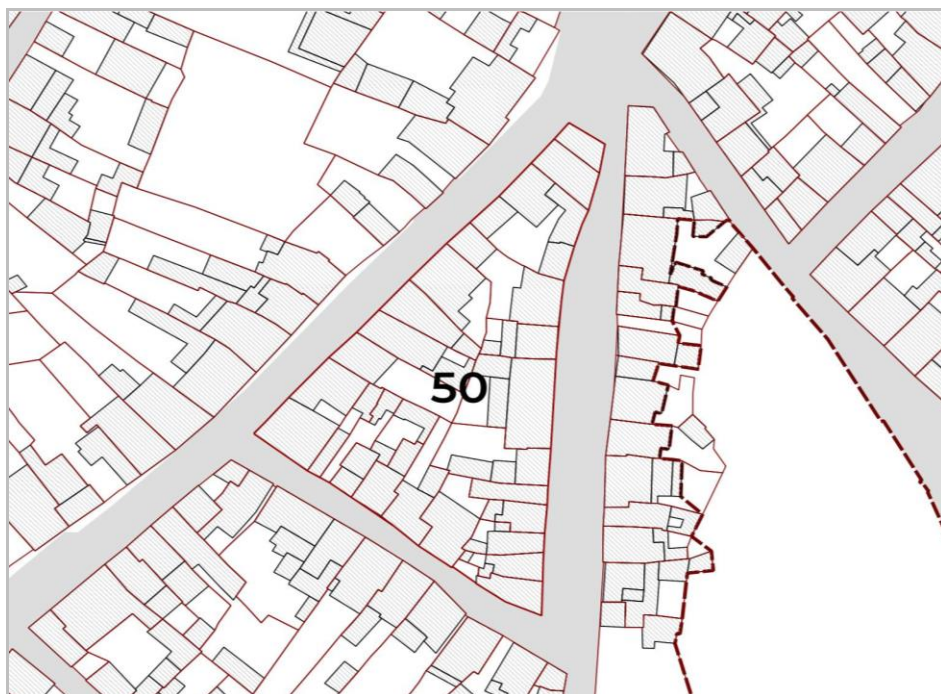
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 51 (indirizzo principale)  
Via Tharros n 53

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 5096  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 14

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Grate			
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. **50** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME <b>A</b>	1968	>1950	1990 2000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME <b>C</b>	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,62	44,09	63,55	42,97	<b>241,23</b>	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	90,62	44,09	83,55	42,97	<b>261,23</b>
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	2,90	3,53	3,53		0,00	0,00	0,00	0,00		3,73	2,90	3,53	3,53	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,73	2,90	3,53	3,53		0,00	0,00	0,00	0,00		3,73	2,90	3,53	3,53	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	2,90	3,53	3,53							3,73	2,90	3,53	3,53	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>337,58</b>	<b>127,86</b>	<b>224,00</b>	<b>151,48</b>	<b>840,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>337,58</b>	<b>127,86</b>	<b>294,50</b>	<b>151,48</b>	<b>911,41</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	337,58	127,86	224,00	151,48	840,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,58	127,86	224,00	151,48	840,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	337,58	127,86	224,00	151,48	<b>840,91</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,58	127,86	294,50	151,48	<b>911,41</b>

**INDICI**

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		<b>840,91</b>		<b>70,50</b>		<b>911,41</b>
SL	Superficie Lotto		[mq]		351,95		0,00		351,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		241,23		20,00		261,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,69		0,06		0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,39		0,20		<b>2,59</b>



COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Porte	D.01_Arco a sesto in laterizio e sopra luce
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Copertura	Manto di copertura coerente
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Conservazione
	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

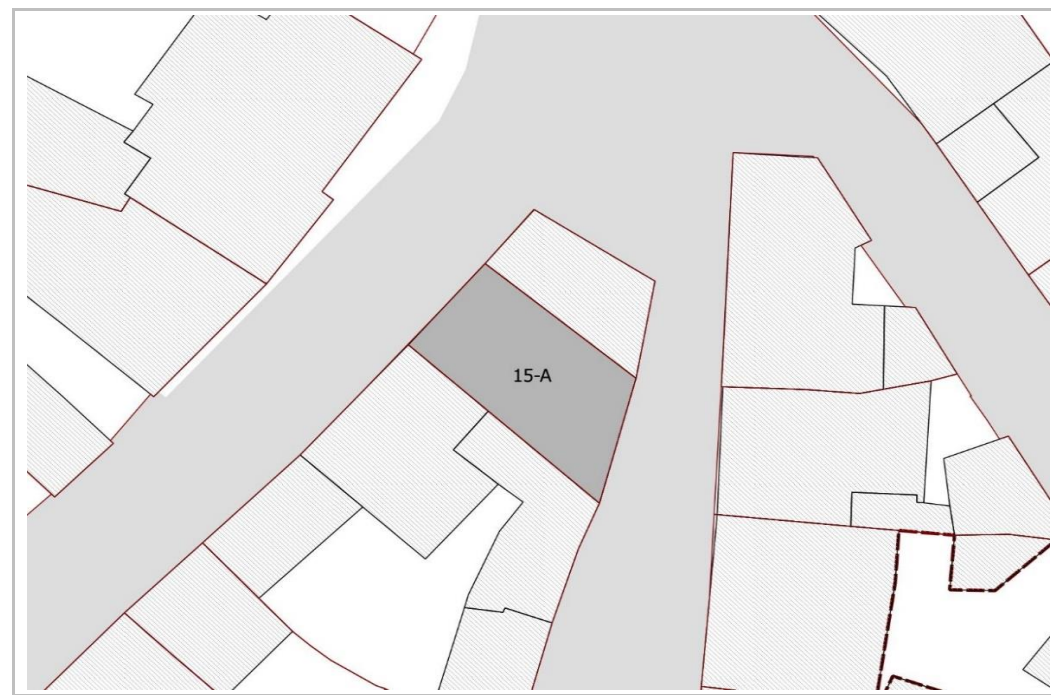
UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 49 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 5095

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **15**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato Rivestito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione



ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A	TOT			A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	104,09	104,09			0,00	0,00	104,09	104,09			
Hm	Altezza a monte		[m]	11,15				0,00		11,15				
Hv	Altezza a valle		[m]	11,15				0,00		11,15				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,15						11,15				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1160,66	0,00	0,00	0,00	1.160,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1.160,66	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1160,66				1160,66	0,00	0,00	1160,66	1.160,66		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1160,66				1.160,66	0,00	0,00	1160,66	1.160,66		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.160,66		0,00		1.160,66
SL	Superficie Lotto		[mq]		104,17		0,00		104,17
SC	Superficie Coperta		[mq]		104,09		0,00		104,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		11,14		0,00		11,14

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Tessitura muraria incoerente	Mitigazione con intonaco

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Insegne	
---------	--

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

--	--

**ADDIZIONI IN VOLUME**

--	--

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

	Non presenti
--	--------------

**COMIGNOLI**

	Non presenti
--	--------------

**PROFFERLI**

	Non presenti
--	--------------

**BALCONI**

	Non presenti
--	--------------

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

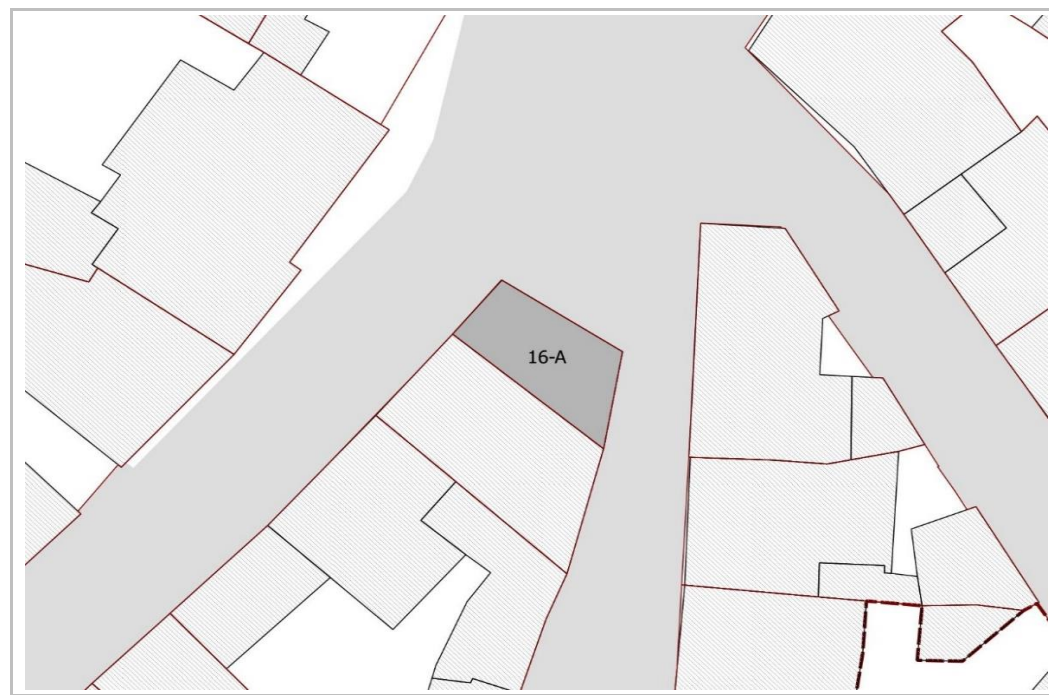
UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 45 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1457

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato Rivestito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A	TOT			A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	55,09	55,09			0,00	0,00	55,09	55,09			
Hm	Altezza a monte		[m]	7,65				0,00		7,65				
Hv	Altezza a valle		[m]	7,65				0,00		7,65				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,65						7,65				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	421,45	0,00	0,00	0,00	421,45	0,00	0,00	0,00	0,00	421,45	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	421,45				421,45	0,00	0,00	421,45	421,45		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	421,45	421,45			0,00	0,00	421,45	421,45			

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	421,45	421,45
SL	Superficie Lotto [mq]	55,13	55,13
SC	Superficie Coperta [mq]	55,09	55,09
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	1,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	7,64	7,64



COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
---------------------	------------------

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Insegne	
---------	--

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

--	--

**ADDIZIONI IN VOLUME**

--	--

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

	Non presenti
--	--------------

**COMIGNOLI**

	Non presenti
--	--------------

**PROFFERLI**

	Non presenti
--	--------------

**BALCONI**

	Non presenti
--	--------------

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 6 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1453

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **17**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	63,44	24,80	12,50	100,74	0,00	0,00	0,00	0,00	63,44	24,80	12,50	100,74
Hm	Altezza a monte		[m]	4,46	4,08	3,71		0,00	0,00	0,00		4,46	4,08	3,71	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,46	4,08	3,71		0,00	0,00	0,00		4,46	4,08	3,71	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,46	4,08	3,71						4,46	4,08	3,71	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	282,70	101,20	46,32	430,22	0,00	0,00	0,00	0,00	282,70	101,20	46,32	430,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	282,70	101,20	46,32	430,22	0,00	0,00	0,00	0,00	282,70	101,20	46,32	430,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	282,70	101,20	46,32	430,22	0,00	0,00	0,00	0,00	282,70	101,20	46,32	430,22

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		430,22		0,00		430,22
SL	Superficie Lotto		[mq]		118,00		0,00		118,00
SC	Superficie Coperta		[mq]		100,74		0,00		100,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,85		0,00		0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,65		0,00		3,65

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
 Infisso in legno  
 Pluviali in rame  
 Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

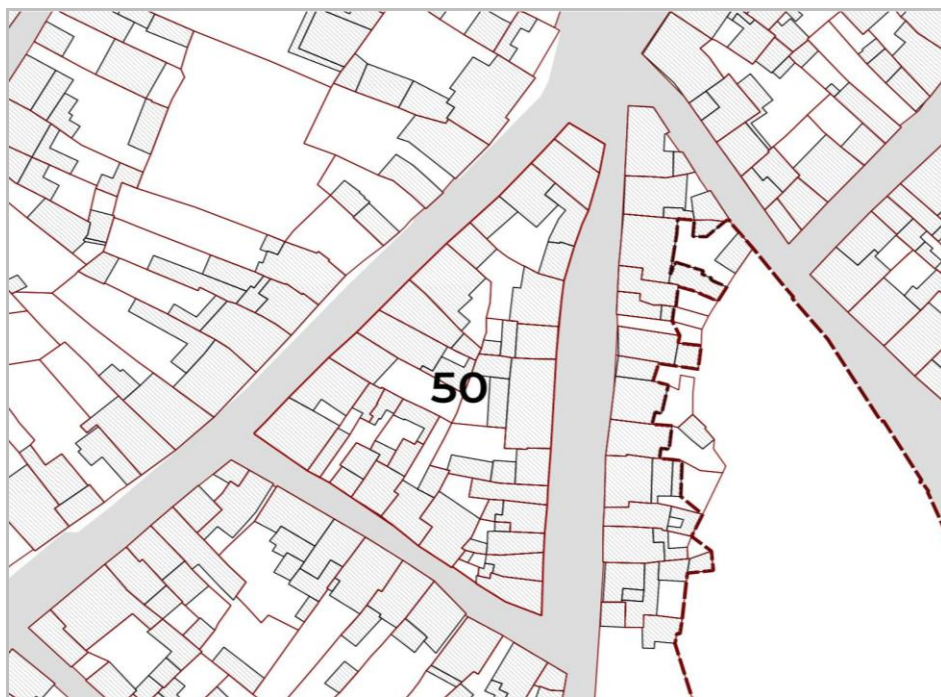
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

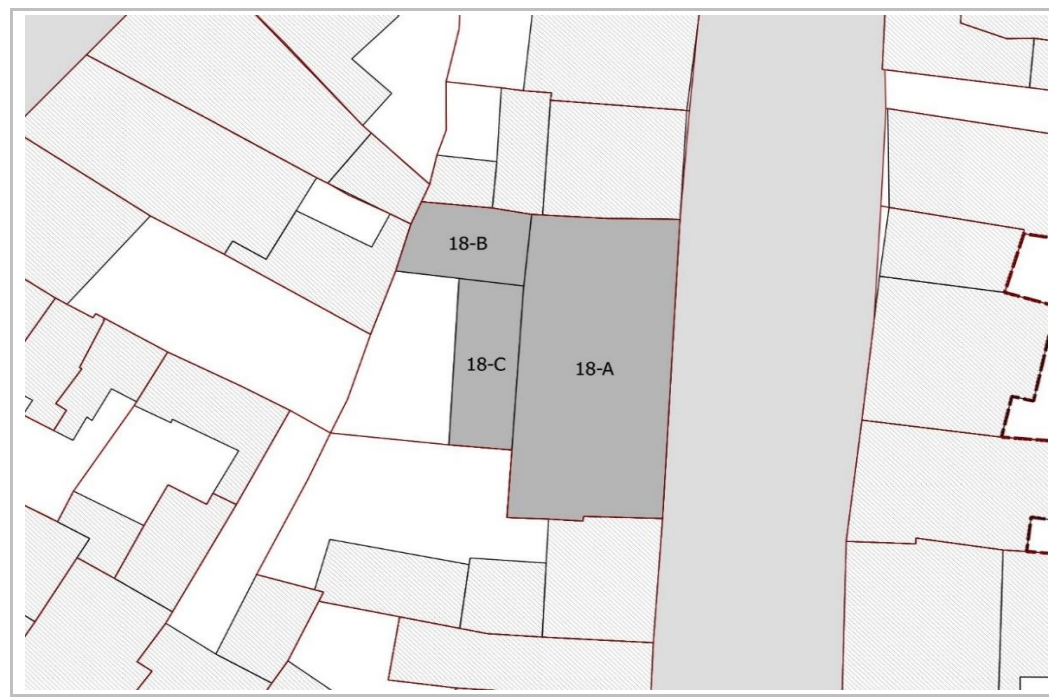
UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 8 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	189,02	36,10	43,58	268,69	0,00	0,00	0,00	0,00	189,02	36,10	43,58	268,69
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	3,90	3,71		0,00	0,00	0,00		3,63	3,90	3,71	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63	3,90	3,71		0,00	0,00	0,00		3,63	3,90	3,71	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63	3,90	3,71						3,63	3,90	3,71	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	685,19	140,79	161,50	987,48	0,00	0,00	0,00	0,00	685,19	140,79	161,50	987,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	685,19	140,79	161,50	987,48	0,00	0,00	0,00	0,00	685,19	140,79	161,50	987,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	685,19	140,79	161,50	987,48	0,00	0,00	0,00	0,00	685,19	140,79	161,50	987,48

## INDICI

		STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	987,48		0,00		987,48
SL	Superficie Lotto	[mq]	330,57		0,00		330,57
SC	Superficie Coperta	[mq]	268,69		0,00		268,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,81		0,00		0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	2,99		0,00		2,99

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Porte	B.05_Cornice in rilievo. Sopraluce vetrato
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 10 (indirizzo principale)  
Via Carlo Alberto n 12

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1448  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **19**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	56,30	24,06	37,82	118,19	0,00	0,00	0,00	0,00	56,30	24,06	37,82	118,19
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	2,81	2,63		0,00	0,00	0,00		3,30	2,81	2,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	2,81	2,63		0,00	0,00	0,00		3,30	2,81	2,63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	2,81	2,63						3,30	2,81	2,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	185,80	67,57	99,29	352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	185,80	67,57	99,29	352,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	185,80	67,57	99,29	352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	185,80	67,57	99,29	352,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	185,80	67,57	99,29	352,66	0,00	0,00	0,00	0,00	185,80	67,57	99,29	352,66

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		352,66		0,00		352,66
SL	Superficie Lotto		[mq]		229,17		0,00		229,17
SC	Superficie Coperta		[mq]		118,19		0,00		118,19
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,52		0,00		0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,54		0,00		1,54

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Copertura	Manto di copertura coerente
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
---------------------	------------------

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 14 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1447

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **20**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	63,92	63,92			0,00	0,00	63,92	63,92		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70				0,00		3,70			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70				0,00		3,70			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70						3,70			
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>236,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236,49</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	236,49	236,49			0,00	0,00	236,49	236,49		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	236,49	236,49			0,00	0,00	236,49	236,49		

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	236,49	236,49
SL	Superficie Lotto [mq]	63,92	63,92
SC	Superficie Coperta [mq]	63,92	63,92
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	1,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	3,70	3,70

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Tessitura muraria incoerente
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
Manto di copertura coerente  
Mitigazione con intonaco  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

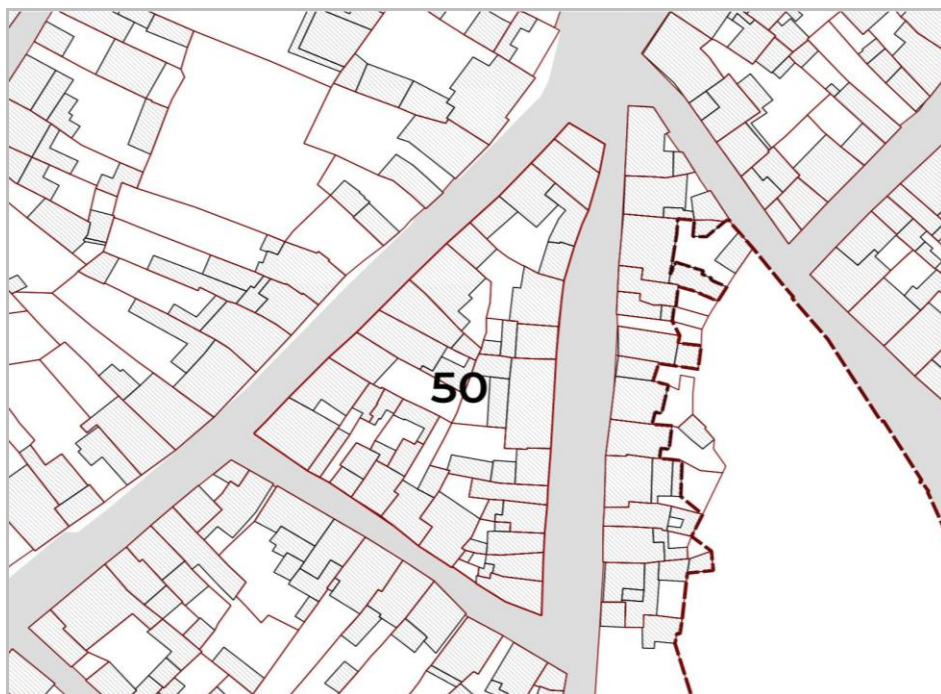
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 16 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 252

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **21**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. **50** UNITA' EDILIZIA N. **21** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME <b>A</b>	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	58,60	15,71	<b>74,31</b>	0,00	0,00	0,00	58,60	15,71	<b>74,31</b>
Hm	Altezza a monte		[m]	7,40	6,90		0,00	0,00		7,40	6,90	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,40	6,90		0,00	0,00		7,40	6,90	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,40	6,90					7,40	6,90	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>433,62</b>	<b>108,42</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>433,62</b>	<b>108,42</b>	<b>0,00 0,00</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	433,62	108,42	542,04	0,00	0,00	0,00	433,62	108,42	542,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	433,62	108,42	<b>542,04</b>	0,00	0,00	0,00	433,62	108,42	<b>542,04</b>

**INDICI**

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		<b>542,04</b>		<b>0,00</b>		<b>542,04</b>
SL	Superficie Lotto		[mq]		74,31		0,00		74,31
SC	Superficie Coperta		[mq]		74,31		0,00		74,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,29		0,00		<b>7,29</b>

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi



ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 18 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1446

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 22

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 22 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,31	11,91	6,59	75,80	0,00	0,00	0,00	0,00	57,31	11,91	6,59	75,80
Hm	Altezza a monte		[m]	6,38	3,30	8,20		0,00	0,00	0,00		6,38	3,30	8,20	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,38	3,30	8,20		0,00	0,00	0,00		6,38	3,30	8,20	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,38	3,30	8,20						6,38	3,30	8,20	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	365,32	39,29	54,01	458,62	0,00	0,00	0,00	0,00	365,32	39,29	54,01	458,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	365,32	39,29	54,01	458,62	0,00	0,00	0,00	0,00	365,32	39,29	54,01	458,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	365,32	39,29	54,01	458,62	0,00	0,00	0,00	0,00	365,32	39,29	54,01	458,62

## INDICI

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	458,62	0,00	458,62
SL	Superficie Lotto	[mq]	92,08	0,00	92,08
SC	Superficie Coperta	[mq]	75,80	0,00	75,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	4,98	0,00	4,98

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Elementi decorativi

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc  
 2 Finestra in alluminio-pvc  
 3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
 Infisso in legno  
 Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi



ISOLATO N. 50

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Carlo Alberto n 20 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 4762

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **50**UNITA' EDILIZIA N. **23**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 50 UNITA' EDILIZIA N. 23 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	58,99	7,48	4,76	71,23	0,00	0,00	0,00	0,00	58,99	7,48	4,76	71,23
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78	3,55	3,60		0,00	0,00	0,00		6,78	3,55	3,60	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,78	3,55	3,60		0,00	0,00	0,00		6,78	3,55	3,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78	3,55	3,60						6,78	3,55	3,60	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	399,66	26,54	17,15	443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	399,66	26,54	17,15	443,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	399,66	26,54	17,15	443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	399,66	26,54	17,15	443,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	399,66	26,54	17,15	443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	399,66	26,54	17,15	443,35

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		443,35		0,00		443,35
SL	Superficie Lotto		[mq]		80,06		0,00		80,06
SC	Superficie Coperta		[mq]		71,23		0,00		71,23
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,89		0,00		0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,54		0,00		5,54

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Scurini interni  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento



## SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 50

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
50	1	72,60	0,00	72,60
50	2	121,82	0,00	121,82
50	3	110,63	24,00	134,63
50	4	104,59	0,00	104,59
50	5	114,83	25,00	139,83
50	6	24,76	30,00	54,76
50	7	61,27	0,00	61,27
50	8	259,95	0,00	259,95
50	9	83,30	47,00	130,30
50	10	164,43	0,00	164,43
50	11	132,55	0,00	132,55
50	12	142,58	18,00	160,58
50	13	162,55	0,00	162,55
50	14	241,23	20,00	261,23
50	15	104,09	0,00	104,09
50	16	55,09	0,00	55,09
50	17	100,74	0,00	100,74
50	18	268,69	0,00	268,69
50	19	118,19	0,00	118,19
50	20	63,92	0,00	63,92
50	21	74,31	0,00	74,31
50	22	75,80	0,00	75,80
50	23	71,23	0,00	71,23
<b>SE_ISO 1</b>		<b>2.729,18</b>	<b>164,00</b>	<b>2.893,18</b>

Vft                    Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 50

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	50	1	471,88	0,00	471,88
	50	2	861,91	0,00	861,91
	50	3	343,42	0,00	343,42
	50	4	318,56	0,00	318,56
	50	5	373,22	0,00	373,22
	50	6	64,37	0,00	64,37
	50	7	162,66	0,00	162,66
	50	8	1.013,05	0,00	1.013,05
	50	9	301,98	0,00	301,98
	50	10	1.342,37	0,00	1.342,37
	50	11	1.154,68	0,00	1.154,68
	50	12	477,65	0,00	477,65
	50	13	885,13	0,00	885,13
	50	14	840,91	0,00	840,91
	50	15	1.160,66	0,00	1.160,66
	50	16	421,45	0,00	421,45
	50	17	430,22	0,00	430,22
	50	18	987,48	0,00	987,48
	50	19	352,66	0,00	352,66
	50	20	236,49	0,00	236,49
	50	21	542,04	0,00	542,04
	50	22	458,62	0,00	458,62
	50	23	443,35	0,00	443,35
<b>Vft_ISO 1</b>			<b>13.644,74</b>	<b>0,00</b>	<b>13.644,74</b>

**VC**                    **VOLUME COMPLESSIVO [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 50**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	50	1	471,88	0,00	471,88
	50	2	861,91	0,00	861,91
	50	3	343,42	0,00	433,42
	50	4	318,56	0,00	318,56
	50	5	373,22	0,00	450,72
	50	6	64,37	0,00	142,37
	50	7	162,66	0,00	162,66
	50	8	1.013,05	0,00	1.013,05
	50	9	301,98	0,00	472,36
	50	10	1.342,37	0,00	1.342,37
	50	11	1.154,68	0,00	1.154,68
	50	12	477,65	0,00	537,95
	50	13	885,13	0,00	885,13
	50	14	840,91	0,00	911,41
	50	15	1.160,66	0,00	1.160,66
	50	16	421,45	0,00	421,45
	50	17	430,22	0,00	430,22
	50	18	987,48	0,00	987,48
	50	19	352,66	0,00	352,66
	50	20	236,49	0,00	236,49
	50	21	542,04	0,00	542,04
	50	22	458,62	0,00	458,62
	50	23	443,35	0,00	443,35
<b>VC_ISO 1</b>			<b>13.644,74</b>	<b>0,00</b>	<b>14.191,42</b>

**V**                    **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 50**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	50	1	471,88	0,00	471,88
1	50	2	861,91	0,00	861,91
1	50	3	343,42	90,00	433,42
1	50	4	318,56	0,00	318,56
1	50	5	373,22	77,50	450,72
1	50	6	64,37	78,00	142,37
1	50	7	162,66	0,00	162,66
1	50	8	1.013,05	0,00	1.013,05
1	50	9	301,98	170,38	472,36
	50	10	1.342,37	0,00	1.342,37
	50	11	1.154,68	0,00	1.154,68
	50	12	477,65	60,30	537,95
	50	13	885,13	0,00	885,13
	50	14	840,91	70,50	911,41
	50	15	1.160,66	0,00	1.160,66
	50	16	421,45	0,00	421,45
	50	17	430,22	0,00	430,22
	50	18	987,48	0,00	987,48
	50	19	352,66	0,00	352,66
	50	20	236,49	0,00	236,49
	50	21	542,04	0,00	542,04
	50	22	458,62	0,00	458,62
	50	23	443,35	0,00	443,35
<b>V_ISO 1</b>			<b>13.644,74</b>	<b>546,68</b>	<b>14.191,42</b>

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 50

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	50	1	87,05	0,00	87,05
	50	2	169,54	0,00	169,54
	50	3	164,03	0,00	164,03
	50	4	164,03	0,00	164,03
	50	5	157,86	0,00	157,86
	50	6	82,80	0,00	82,80
	50	7	75,94	0,00	75,94
	50	8	278,11	0,00	278,11
	50	9	205,49	0,00	205,49
	50	10	184,03	0,00	184,03
	50	11	133,34	0,00	133,34
	50	12	199,98	0,00	199,98
	50	13	251,35	0,00	251,35
	50	14	351,95	0,00	351,95
	50	15	104,17	0,00	104,17
	50	16	55,13	0,00	55,13
	50	17	118,00	0,00	118,00
	50	18	330,57	0,00	330,57
	50	19	229,17	0,00	229,17
	50	20	63,92	0,00	63,92
	50	21	74,31	0,00	74,31
	50	22	92,08	0,00	92,08
	50	23	80,06	0,00	80,06
<b>SL_ISO 1</b>			<b>3.652,91</b>	<b>0,00</b>	<b>3.652,91</b>

**SC SUPERFICIE COPERTA [mq]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 50**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	50	1	72,60	0,00	72,60
	50	2	121,82	0,00	121,82
	50	3	110,63	24,00	134,63
	50	4	104,59	0,00	104,59
	50	5	114,83	25,00	139,83
	50	6	24,76	30,00	54,76
	50	7	61,27	0,00	61,27
	50	8	259,95	0,00	259,95
	50	9	83,30	47,00	130,30
	50	10	164,43	0,00	164,43
	50	11	132,55	0,00	132,55
	50	12	142,58	18,00	160,58
	50	13	162,55	0,00	162,55
	50	14	241,23	20,00	261,23
	50	15	104,09	0,00	104,09
	50	16	55,09	0,00	55,09
	50	17	100,74	0,00	100,74
	50	18	268,69	0,00	268,69
	50	19	118,19	0,00	118,19
	50	20	63,92	0,00	63,92
	50	21	74,31	0,00	74,31
	50	22	75,80	0,00	75,80
	50	23	71,23	0,00	71,23
<b>SC_ISO 1</b>			<b>2.729,18</b>	<b>164,00</b>	<b>2.893,18</b>

IC                      RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 50

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	50	1	0,83	0,00	0,83
1	50	2	0,72	0,00	0,72
1	50	3	0,67	0,15	0,82
1	50	4	0,64	0,00	0,64
1	50	5	0,73	0,16	0,89
1	50	6	0,30	0,36	0,66
1	50	7	0,81	0,00	0,81
1	50	8	0,93	0,00	0,93
1	50	9	0,41	0,23	0,63
	50	10	0,89	0,00	0,89
	50	11	0,99	0,00	0,99
	50	12	0,71	0,09	0,80
	50	13	0,65	0,00	0,65
	50	14	0,69	0,06	0,74
	50	15	1,00	0,00	1,00
	50	16	1,00	0,00	1,00
	50	17	0,85	0,00	0,85
	50	18	0,81	0,00	0,81
	50	19	0,52	0,00	0,52
	50	20	1,00	0,00	1,00
	50	21	1,00	0,00	1,00
	50	22	0,82	0,00	0,82
	50	23	0,89	0,00	0,89
<b>IC_ISO 1</b>			0,78	0,05	0,82



IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 50

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	50	1	5,42	0,00	5,42
	50	2	5,08	0,00	5,08
	50	3	2,09	0,55	2,64
	50	4	1,94	0,00	1,94
	50	5	2,36	0,49	2,86
	50	6	0,78	0,94	1,72
	50	7	2,14	0,00	2,14
	50	8	3,64	0,00	3,64
	50	9	1,47	0,83	2,30
	50	10	7,29	0,00	7,29
	50	11	8,66	0,00	8,66
	50	12	2,39	0,30	2,69
	50	13	3,52	0,00	3,52
	50	14	2,39	0,20	2,59
	50	15	11,14	0,00	11,14
	50	16	7,64	0,00	7,64
	50	17	3,65	0,00	3,65
	50	18	2,99	0,00	2,99
	50	19	1,54	0,00	1,54
	50	20	3,70	0,00	3,70
	50	21	7,29	0,00	7,29
	50	22	4,98	0,00	4,98
	50	23	5,54	0,00	5,54
<b>IF_ISO 1</b>			4,25	0,14	4,39

**RIEPILOGO****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 50**

		<b>STATO ATTUALE</b>	<b>INCREMENTO</b>	<b>PROGETTO</b>	
<b>SE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	2.729,18		164,00	2.893,18
<b>Vft</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	13.644,74		0,00	13.644,74
<b>Vsnt</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	0,00		0,00	0,00
<b>VC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	13.644,74		0,00	14.191,42
<b>V</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	13.644,74		546,68	14.191,42
<b>SL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	3.652,91		0,00	3.652,91
<b>SC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	2.729,18		164,00	2.893,18
<b>IC</b>	<b>%</b>	0,78		0,05	0,82
<b>IF</b>	<b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	4,25		0,14	4,39