COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

CABRAS-ISOLATO N. 48

PROGETTO PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

APRILE 2023

COD. ELABORATO



Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

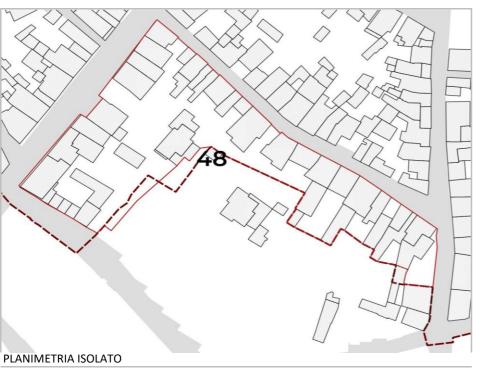
A05.48

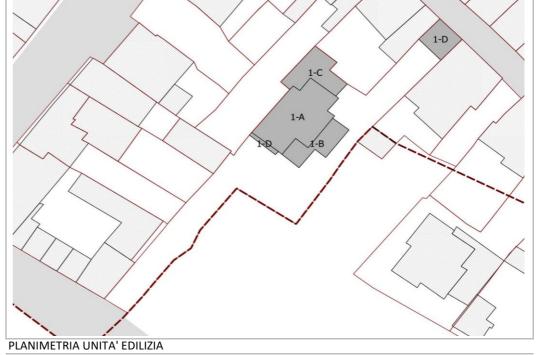
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros n

Via Vittorio Alfieri

n 105 (indirizzo principale)

n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

ALE 4419

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI # 1 R					
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D				
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		2		Numero di livelli	2				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
				Livelli superiori	Piano primo				
				Funzione livelli superiori	Residenziale				
				Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Depositi - autorimesse				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Utilizzato saltuariamente				

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	TATO DI CONSERVAZIONE	48 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte	·	Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			48	1	A
ISOL	ATO N. 48 UNITA' EDI	LIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1968 1968 1926	>1950 >1950 >1950 >1950 <1950	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010	>195 >195 >195 >195 >195	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER01_Edificio	recente in recente in	congruo congruo				Ristrutturazi Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord ne straord	linaria Iinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF																	
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI					•	_											
				А	В	C	U	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE			[mq]	138,55	B 47,17	61,12	35,65	TOT 282,50	A 32,00	0,00	0,00	D 0,00	TOT 32,00	A 170,55	B 47,17	C 61,12	D 35,65	TOT 314,5
			[mq] [m]	138,55 7,23 7,23	B 47,17 4,70 4,70	61,12 3,70 3,70	35,65 3,35 3,35			0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00			B 47,17 4,70 4,70	C 61,12 3,70 3,70	D 35,65 3,35 3,35	
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	7,23	4,70	3,70	3,35		32,00 0,00	0,00	0,00	0,00		170,55 7,23	4,70	3,70	3,35	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m]	7,23 7,23 1 7,23	4,70 4,70	3,70 3,70	3,35 3,35	282,50	32,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	170,55 7,23 7,23 1 7,23	4,70 4,70	3,70	3,35	314,5
	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	7,23 7,23 1	4,70 4,70 1	3,70 3,70 1	3,35 3,35 1		32,00 0,00	0,00	0,00	0,00		170,55 7,23 7,23 1	4,70 4,70 1	3,70 3,70 1	3,35 3,35 1	

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.568,33	231,20	1.799,53
SL	Superficie Lotto		[mq]	868,12	0,00	868,12
SC	Superficie Coperta		[mq]	282,50	32,00	314,50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,04	0,36
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,81	0,27	2,07

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	48 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

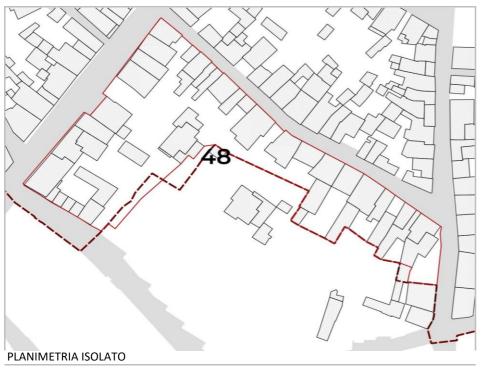
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

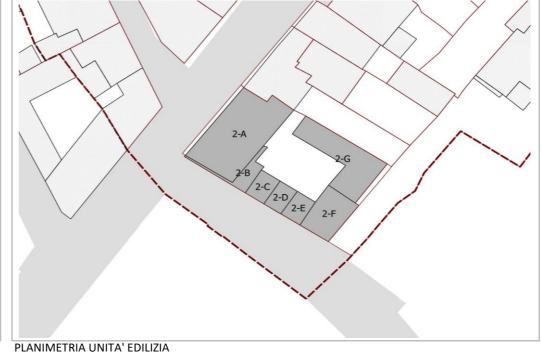
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **7**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Via Tharros n 105 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA FOGLIO 44A MAPPALE 2196

 Via
 Vittorio Alfieri
 n 3
 2. COORDINATE

 Via
 Vittorio Alfieri
 n 1
 PROPRIETÀ
 Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N. 48	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F	G
COMPONENTE	A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli	3		Numero di livelli	1		
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale		
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato		
Livelli superiori	Piano primo					
Funzione livelli superiori	Residenziale					
Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D		
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimesse		
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato		
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F		
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1		
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimesse		
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra		
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato		

COMPONENTE

Numero di livelli

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

G

1

NO

Utilizzato

Depositi - autorimesse

(C)	DI	21	n c	20	122	
(U)	М	aı	15	ZU.	122	

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
ironde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
		Muratura in blocchi cls	The state of contractions		. 1
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
operture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
rfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
îronde		Canale		Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
OMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
lconi					
perture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
fissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Plastica	Cattivo stato di conservazione
		отопаа а соррг зрогдент			
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

															ī			
CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTIC	:1			48	2	A
ISOLA	ATO N. 48 UNITA' EDI	LIZIA N. 2		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'I	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIO	_	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIS	то		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici		0				Ristrutturazi				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968 1926	>1950 <1950	1980 1980	1990 1990	>1950 >1950		ER02_Edificion						Ristrutturazi Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edifici						Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI	-															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	-		Α	В	С	D	TOT	Α	В	С		ГОТ	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	194,98	26,52	24,23	22,03	267,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,98	26,52	24,23	22,03	267,75
Hm	Altezza a monte		[m]	8,08	3,53	3,63	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		8,08	3,53	3,63	2,78	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	8,08 1	3,53 1	3,63 1	2,78 1		0,00	0,00	0,00	0,00		8,08 1	3,53 1	3,63 1	2,78 1	
Hcalc		1-163 0-41116	[m]	8,08	3,53	3,63	2,78							8,08	3,53	3,63	2,78	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1574,43	93,47	87,82	61,14	1.816,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1574,43	93,47	87,82	61,14	1.816,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1574,43	93,47	87,82	61,14	1816,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1574,43	93,47	87,82	61,14	1.816,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1574,43	93,47	87,82	61,14	1.816,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1574,43	93,47	87,82	61,14	1.816,87
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ			IFICIO			INTERVENTO	PREVIS	то		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER01_Edifici						Ristrutturazione edilizia				
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME G	1926 1968	<1950 >1950	1980 1980	1990 1990	>1950 >1950		ER01_Edifici						Ristrutturazi				
,	30B VOLOIVIE G	1900	>1930	1900	1990	>1930		ERUZ_EUIIICI	o recente inc	Jongruo				Ristrutturazi	one eam	ZId		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
·~	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	G		TOT	E	F	G		ГОТ	E	F	G		TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	23,83	66,84	117,88		208,55	0,00	0,00	0,00		0,00	23,83 3,58	66,84 3,85	117,88	L	208,55
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	3,58 3,58	3,85 3,85	3,18 3,18			0,00 0,00	0,00	0,00			3,58 3,58	3,85	3,18 3,18		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			-,	-,	-,			1	1	1		
Hcalc	/		[m]	3,58	3,85	3,18								3,58	3,85	3,18		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	85,19	257,34	374,97		717,50	0,00	0,00	0,00		0,00	85,19	257,34	374,97	L	717,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	85,19	257,34	374,97		717,50	0,00	0,00	0,00		0,00	85,19	257,34	374,97		717,50
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 85,19	0,00 257,34	0,00 374,97		0,00 717,50	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00 85,19	0,00 257,34	0,00 374,97		0,00 717,50
INDIC	<u> </u>		[]	STATO ATTU				,	INCREMEN	-				PROGETTO	,			1 = 1,000
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	JIAIO AITO	VALL			2.534,37	HACKLINIEN		4021014		0,00	1 NOGETTO				2.534,37
SL	Superficie Lotto		[mq]					638,00					0,00					638,00
SC	Superficie Coperta		[mq]					476,30					0,00					476,30
IC IF	Indice di Copertura	SC/SL V/SL	[mq/mq] [mc/mq]					0,75 3,97					0,00					0,75 3,97
	Ind. di fabbr. fondiario	v/JL	[mc/mq]					3,37					0,00					3,37

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e			

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	·		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTIUZIONE con copertura a capanna
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Nuovo coerente
PROFFERLI Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente STRUTTURA Nuova struttura coerente CORRIMANO Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione infissi

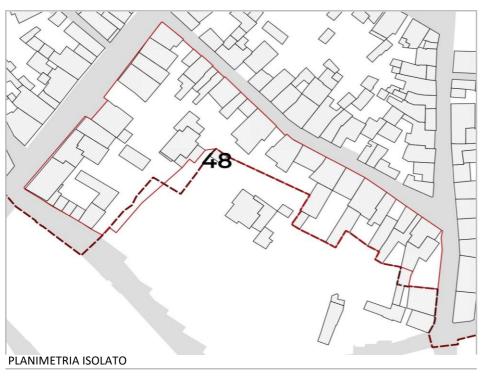
R01

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 101 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1749

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	48 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO

48 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

48

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

SUB VOLUME 1926 <1950 2000 2010 >1950 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER01_Edificio recente congruo

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116,02				116,02	24,00	24,00	140,02			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	140,02
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88					0,00		3,88				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,88					0,00		3,88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88							3,88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449,58	0,00	0,00	0,00	449,58	0,00	0,00	542,58	0,00	0,00	0,00	542,58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449,58				449,58	0,00	0,00	449,58				449,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449,58				449,58	0,00	0,00	542,58				542,58

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	449,58	93,00	542,58
SL	Superficie Lotto		[mq]	253,01	0,00	253,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	116,02	24,00	140,02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,09	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,78	0,37	2,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

C



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
	-

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Conservazione e manutenzione esistente
Nuova costruzione compatibile
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Conservazione e manutenzione gronda esistente

Conservazione

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA

BALCONI

INFISSO Manutenzione
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Conservazione tipologia esistente
CORNICE Sostituzione elementi incoerenti
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

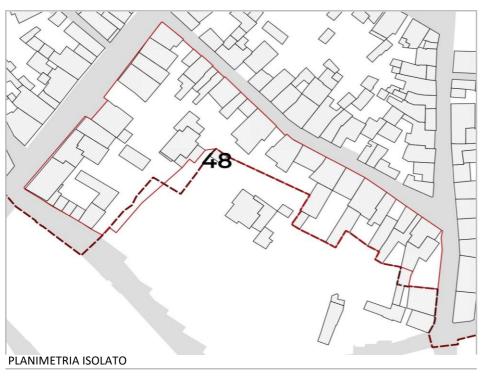
R01

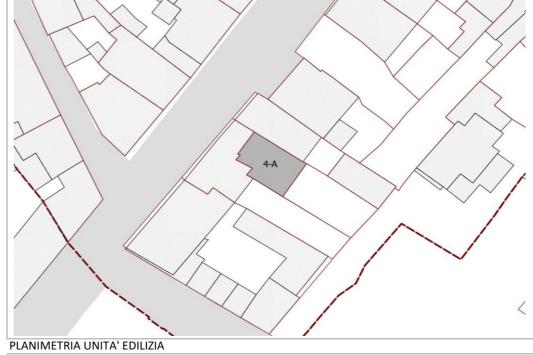
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

CABRAS

n 99 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1747

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEME	NTARI # 4 R	R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI	E PARAMET	TRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'	UNITÀ EDILIZIA	Α		

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	91,87				91,87	0,00	0,00	91,87				91,87
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78			_		0,00		6,78				
Hν	Altezza a valle		[m]	6,78					0,00		6,78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78							6,78				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	622,42	0,00	0,00	0,00	622,42	0,00	0,00	622,42	0,00	0,00	0,00	622,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	622,42				622,42	0,00	0,00	622,42				622,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	622,42				622,42	0,00	0,00	622,42				622,42

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	622,42	0,00	622,42
SL	Superficie Lotto		[mq]	91,87	0,00	91,87
SC	Superficie Coperta		[mq]	91,87	0,00	91,87
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,77	0,00	6,77

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		URE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE	Conservazione Sostituzione con infisso in legno Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti

PROFFERLI	Non presenti			

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO

Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

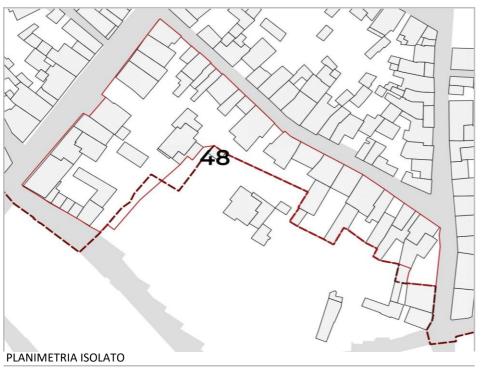
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

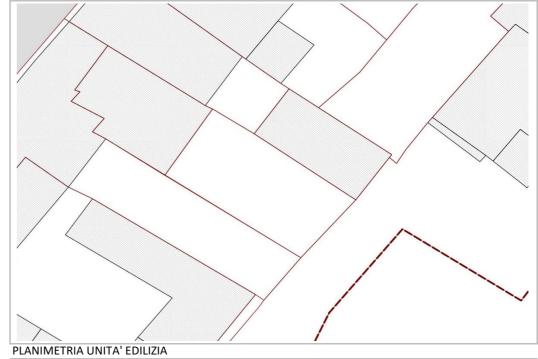
INFISSI Sostituzione infissi ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

####

PROPRIETÀ

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			5 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 5 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		48	5	A
ISOLATO N.	48 UNITA' ED	ILIZIA N. 5	5	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			_	0,00	0,00	0,00	0,00			_	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

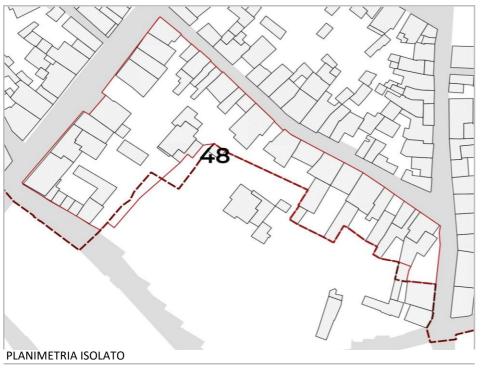
INI	PICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	İ	[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	131,39	0,00	131,39
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	5 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI

Via Tharros n 95 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA FOGLIO 44A MAPPALE 7204

Via Tharros n 97 2. COORDINATE

PROPRIETÀ Privata

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	48 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	pietre e malta Buono stato di conservazione Non finito		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIAI	NO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E	PARAMETRI URB	ANISTICI		48	6
ISOLATO N.	48 UNITA' EDIL	IZIA N. 6	j	COMPONENTI ELE	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE							
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	NE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVIS	то	

>1950

SUB VOLUME

1968

>1950

2010

2020

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,46				103,46	0,00	0,00	103,46				103,46
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78			_		0,00		6,78				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,78					0,00		6,78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78							6,78				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	700,95	0,00	0,00	0,00	700,95	0,00	0,00	700,95	0,00	0,00	0,00	700,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	700,95				700,95	0,00	0,00	700,95			· <u> </u>	700,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	700,95				700,95	0,00	0,00	700,95				700,95

ER02_Edificio recente incongruo

Manutenzione straordinaria

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	700,95	0,00	700,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,21	0,00	140,21
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,46	0,00	103,46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74	0,00	0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,00	0,00	5,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc II
 3 Pluviali in pvc e amianto F
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	n	C	D.	т		D	
LU	r	C	п		u	п	┏

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni
INFISSO Sostituzione con infisso in legno

SOSTITUZIONE CON INNESSO IN TEGNO

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale
FOROMETRIA Conservazi

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

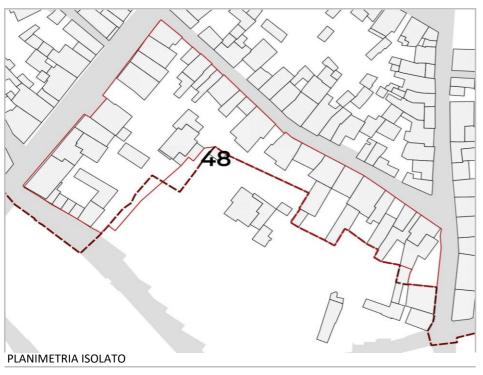
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 0

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 4417

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			7 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	48 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	emente degradato Non finito Fortemer	
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO	DEL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PARAM	ETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N	. 7	COMPONENTI ELEMENTA	ARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZION
--

COD VOLUMI ELEMENTARI		NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIF		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	1970	1980	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Riqualificazione per verde privato

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	68,90				68,90	0,00	0,00	68,90				68,90
Hm	Altezza a monte		[m]	2,55					0,00		2,55				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,55					0,00		2,55				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,55							2,55				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	175,71	0,00	0,00	0,00	175,71	0,00	0,00	175,71	0,00	0,00	0,00	175,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	175,71				175,71	0,00	0,00	175,71				175,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	175,71				175,71	0,00	0,00	175,71				175,71

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	175,71	0,00	175,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	68,91	0,00	68,91
SC	Superficie Coperta		[mq]	68,90	0,00	68,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,55	0,00	2,55

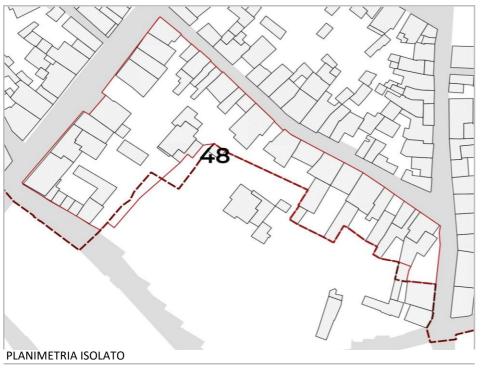
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48
COMPONENTE	A		
LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

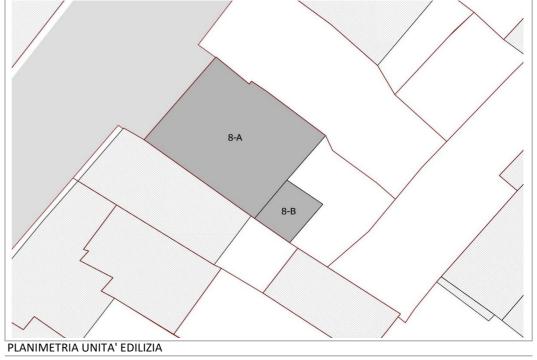
7 B.1

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

(indirizzo principale) n 93

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 5419

PROPRIETÀ

Privata

R01

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	8 R02		
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	IE 48 8 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI I	E PARAN	ЛЕТRI URBANI	STICI		48	8	A
ISOLATO N. 4	8 UNITA' ED	OILIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI ELI	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EDIFICIO		INTERVENTO PR	EVISTO		
1 SUB VOLUM	E A	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo		Ristrutturazione	edilizia		
2 SUB VOLUM	Е В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edific	io recente in	congruo		Ristrutturazione	edilizia		
1.2 INDICI&PA	RAMETRI U	RBANISTICI												
COD DESCRIZION	E	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			<u> </u>
VOLUMI ELE	MENTARI			Α	В		TOT	А	В	TOT	A B			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	146,35	21,42			167,78	0,00	0,00	0,00	146,35	21,42			167,78
Hm	Altezza a monte		[m]	7,90	3,19				0,00	0,00		7,90	3,19			
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,90	3,19				0,00	0,00		7,90	3,19			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,90	3,19							7,90	3,19			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1156,20	68,36	0,00	0,00	1.224,56	0,00	0,00	0,00	1156,20	68,36	0,00	0,00	1.224,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1156,20	68,36			1224,56	0,00	0,00	0,00	1156,20	68,36			1.224,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1156,20	68,36		Г	1.224,56	0,00	0,00	0,00	1156,20	68,36			1.224,56

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.224,56	0,00	1.224,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	238,43	0,00	238,43
SC	Superficie Coperta		[mq]	167,78	0,00	167,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,14	0,00	5,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	48	8 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Scurini interni

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente

Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

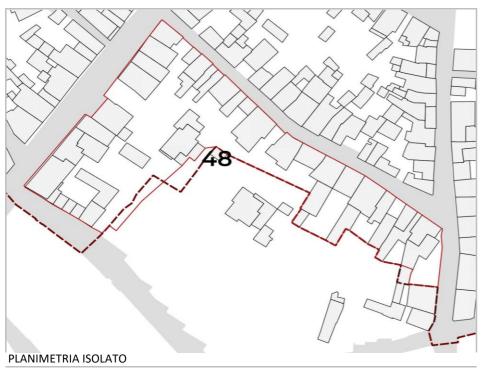
INVOLUCRO	interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

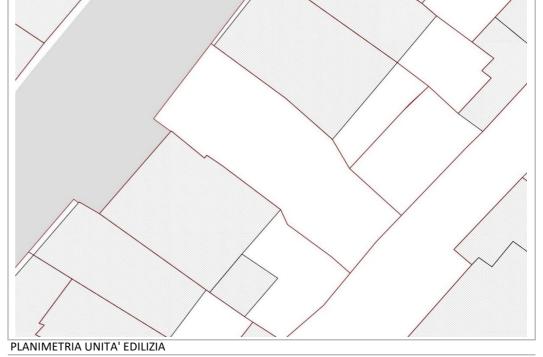
9

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

E 1744

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			9 R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

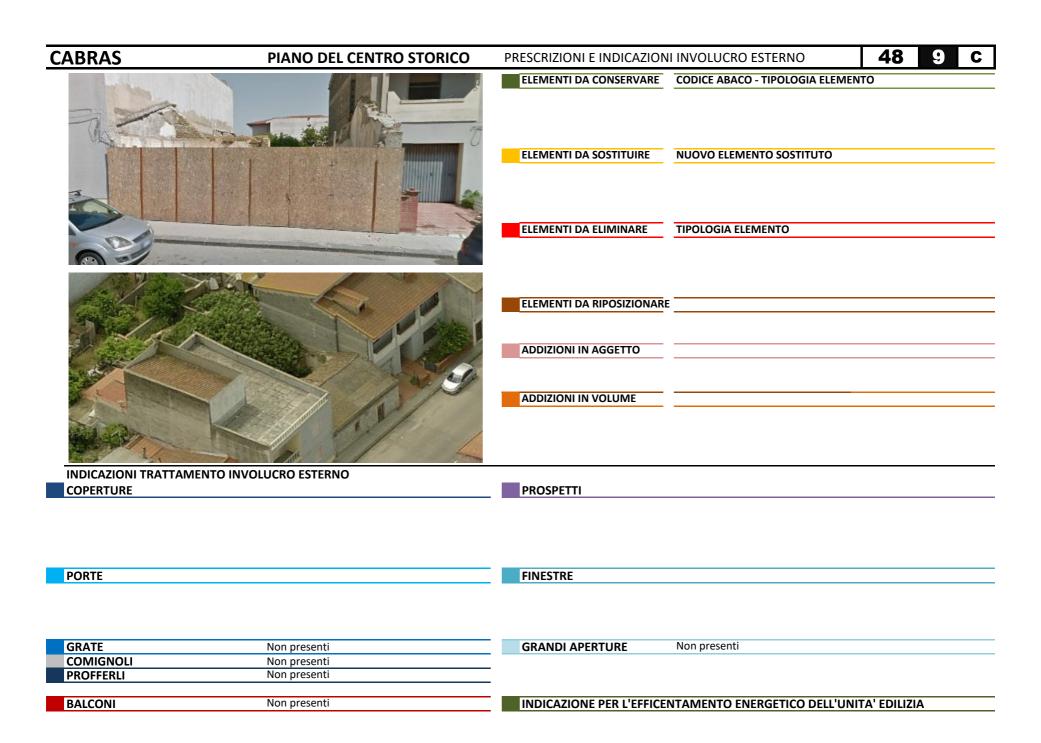
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 9 R	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali				FALSO		
Solai						
Balconi						
Coperture						
Infissi						
Gronde						

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		48	9	A
ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A											
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU_Vuoti urbani	Spazio pubblico (di	relazione)		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			_	0,00	0,00	0,00	0,00			_	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	68,91	0,00	68,9
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,0
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,0
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,0

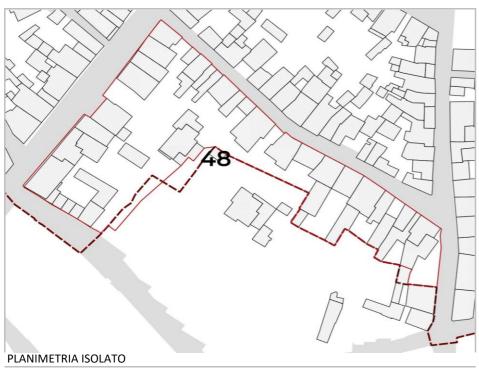
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	9 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

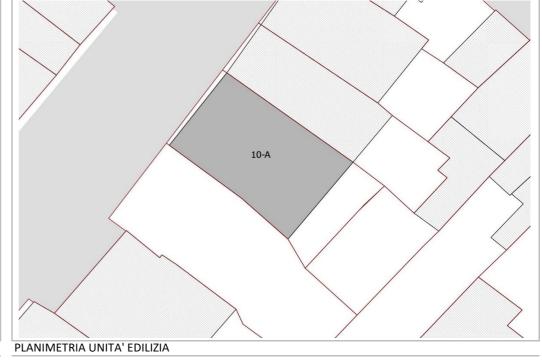


UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 91 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PALE 1740

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	48 10 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI L	JRBANISTICI	
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI INIPIANTO E DI TRASFORINIAZIONE		1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
--	--	-----	---

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	144,04				144,04	0,00	0,00	144,04			_	144,04
Hm	Altezza a monte		[m]	7,60					0,00		7,60			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,60					0,00		7,60				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,60							7,60				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1094,70	0,00	0,00	0,00	1.094,70	0,00	0,00	1094,70	0,00	0,00	0,00	1.094,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1094,70				1094,70	0,00	0,00	1094,70				1.094,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1094,70				1.094,70	0,00	0,00	1094,70				1.094,70

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.094,70	0,00	1.094,70
SL	Superficie Lotto		[mq]	185,27	0,00	185,27
SC	Superficie Coperta		[mq]	144,04	0,00	144,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,91	0,00	5,91

48

10

A

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 **10** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Sistemi di oscuramento

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Scurini interni

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTUR	Ε
----------	---

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

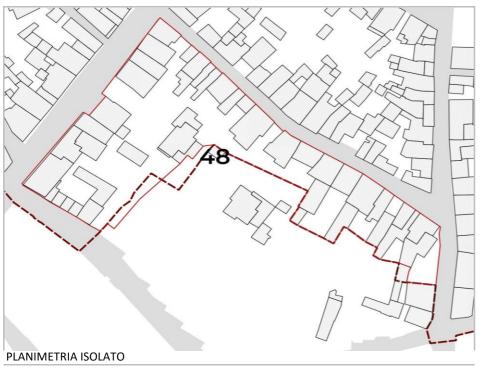
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

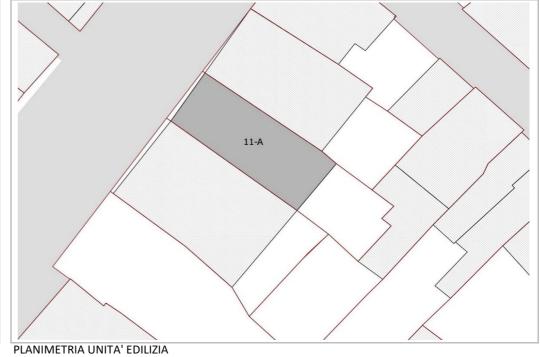
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharos

n 89 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α				

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATC	DI CONSERVAZIONE	48 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDIC	I E PARAI	METRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI	ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α		

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

48

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER01_Edificio recente congruoRistrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINI	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,01			_	95,01	14,00	14,00	109,01				109,01
Hm	Altezza a monte		[m]	2,86					0,00		2,86				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,86					0,00		2,86				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,86							2,86				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	272,01	0,00	0,00	0,00	272,01	0,00	0,00	312,09	0,00	0,00	0,00	312,09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	272,01				272,01	0,00	0,00	272,01				272,01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	272,01			Г	272,01	0,00	0,00	312,09				312,09

IND	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	272,01	40,08	312,09
SL	Superficie Lotto		[mq]	145,78	0,00	145,7
SC	Superficie Coperta		[mq]	95,01	14,00	109,0
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,10	0,7
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,87	0,27	2,1

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	11 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Sistemi di oscuramento

4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Scurini interni

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	U	ץי	E	K	ı	U	K	E		
11	ıг	NI.	$\overline{}$	۸ -	71	$\overline{}$	NΙ	_	11	ì

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

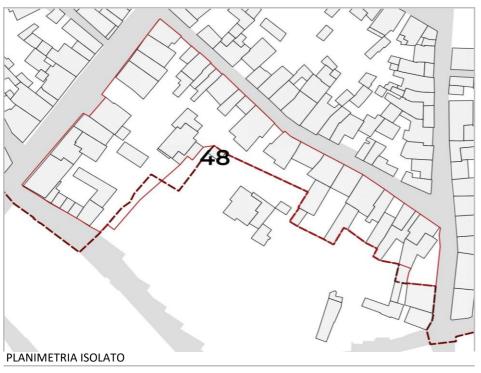
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

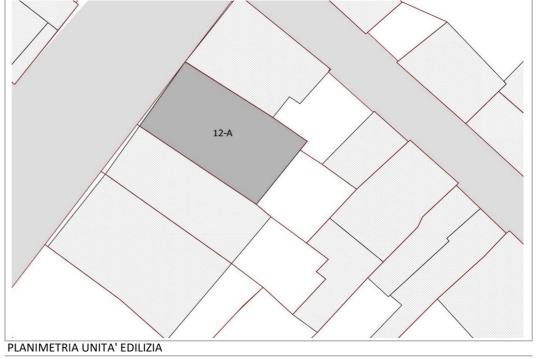
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 87 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1738

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEME	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 12

COD VOLUMI ELEMENTARI

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

12

A

IMPIANTO

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASS.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

INTERVENTO PREVISTO

 SUB VOLUME
 A
 1926
 <1950</th>
 2000
 2010
 >1950
 ER01_Edificio recente congruo

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	114,14				114,14	26,00	26,00	140,14			-	140,14
Hm	Altezza a monte		[m]	2,46					0,00		2,46			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,46					0,00		2,46				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,46							2,46				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	281,12	0,00	0,00	0,00	281,12	0,00	0,00	345,16	0,00	0,00	0,00	345,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	281,12				281,12	0,00	0,00	281,12				281,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	281,12				281,12	0,00	0,00	345,16				345,16

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	281,12	64,04	345,16
SL	Superficie Lotto		[mq]	162,48	0,00	162,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	114,14	26,00	140,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,16	0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,73	0,39	2,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FINESTRE FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente

PROFFERLI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

INFISSI Sostituzione infissi

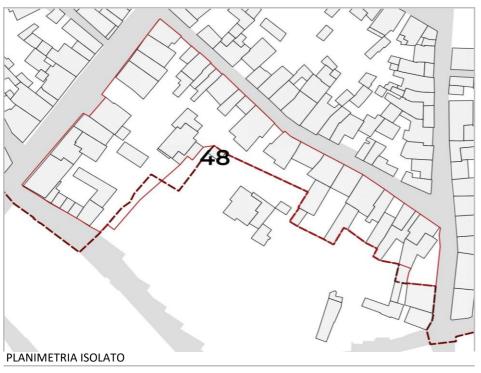
BALCONI

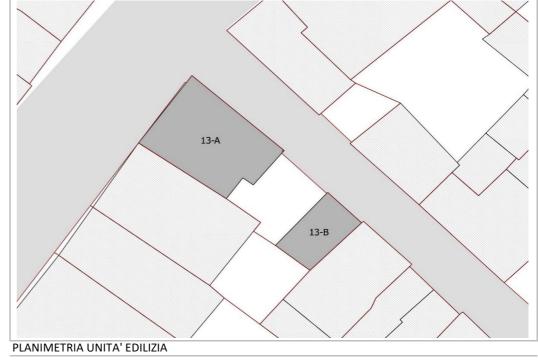
Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Tharros

n 85 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A N

MAPPALE 1737

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	/IPONENT	I ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 13 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Canale			Cattivo stato di conservazione

CAB	RAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		48	13	A
ISOLATO	O N. 48 U	NITA' ED	ILIZIA N. 13	3	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B	<u> </u>		<u> </u>	
1.1 CI	LASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD V	OLUMI ELEMEI	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SU	JB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
2 SU	JB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2 IN	NDICI&PARAN	1ETRI U	RBANISTICI									==
	ESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU			INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,44	31,36			119,80	0,00	0,00	0,00	88,44	31,36			119,80
Hm	Altezza a monte		[m]	3,49	3,65				0,00	0,00		3,49	3,65			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,49	3,65				0,00	0,00		3,49	3,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,49	3,65							3,49	3,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	308,48	114,48	0,00	0,00	422,95	0,00	0,00	0,00	308,48	114,48	0,00	0,00	422,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	308,48	114,48			422,95	0,00	0,00	0,00	308,48	114,48			422,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	308,48	114,48			422,95	0,00	0,00	0,00	308,48	114,48		Г	422,95

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	422,95	0,00	422,95
SL	Superficie Lotto		[mq]	164,62	0,00	164,62
SC	Superficie Coperta		[mq]	119,80	0,00	119,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,57	0,00	2,57

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!		





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
FOROMETRIA	Conservazione

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

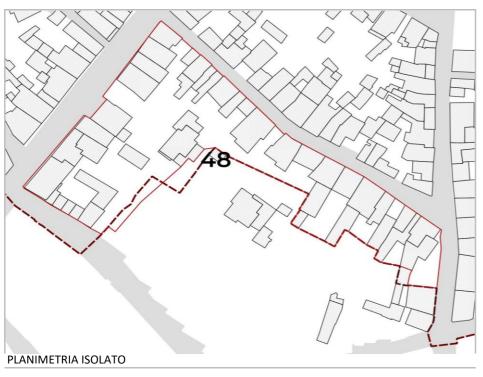
R01

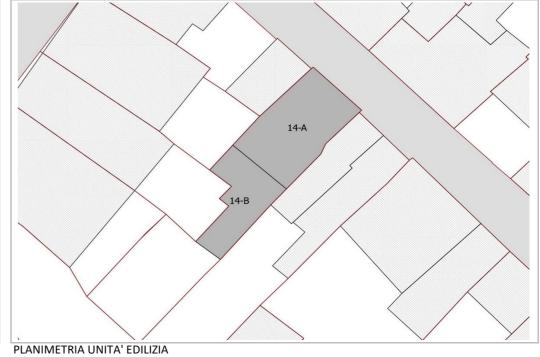
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

CABRAS

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

1741

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CON	# # R02			
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria F	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	

CAB	RAS I	PIANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTI	CI	48	14	A
ISOLATO	O N. 48 UNITA	' EDILIZIA N. 1	4	COMPONENT	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 CI	LASSIFICAZIONE E	POCA DI IMPIAI	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD V	OLUMI ELEMENTAF	I IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PR	EVISTO		
1 SU	UB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione o	rdinaria		
2 SU	UB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione	edilizia		
1.2 IN	NDICI&PARAMETI	LI LIRRANISTICI					-				
							INCORPAGNICA (DINAMILITANICA)	- DDGGGTTG			
	ESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,82	43,86		_	117,68	0,00	12,00	12,00	73,82	55,86		_	129,68
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	2,71				0,00	0,00		3,65	2,71		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,65	2,71				0,00	0,00		3,65	2,71			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65	2,71							3,65	2,71			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	269,43	118,65	0,00	0,00	388,08	0,00	0,00	0,00	269,43	151,11	0,00	0,00	420,54
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	269,43	118,65			388,08	0,00	0,00	0,00	269,43	118,65			388,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	269,43	118,65			388,08	0,00	0,00	0,00	269,43	151,11			420,54

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	388,08	32,46	420,54
SL	Superficie Lotto		[mq]	197,99	0,00	197,99
SC	Superficie Coperta		[mq]	117,68	12,00	129,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,06	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,96	0,16	2,12

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	48 14 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2



1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

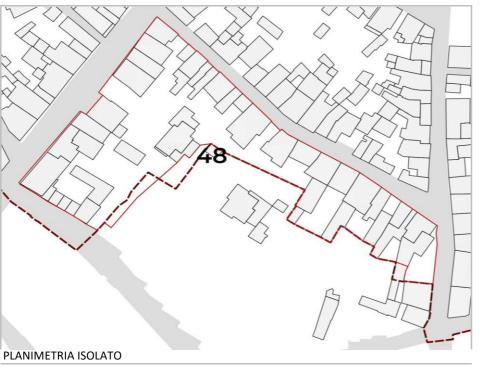
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

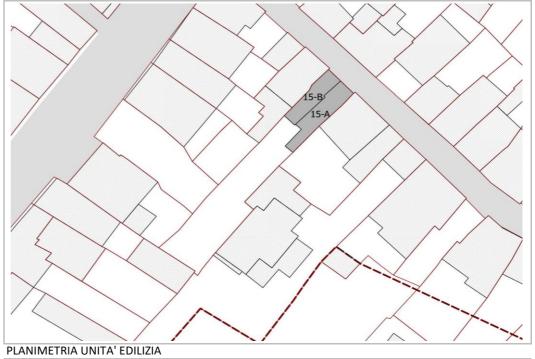
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 8

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano Oristano

Via

n 10 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1742

PROPRIETÀ

CABRAS	ſ	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	E 48 15 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>I</u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
ironde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		48	15	A
ISOLATO N. 48	UNITA' E	DILIZIA N. 1 .	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFICAZ	IONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZION			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO					
SUB VOLUME SUB VOLUME		1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi Ristrutturazione edi			
1.2 INDICI&PAR	AMETRI U	RBANISTICI									
COD DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONI	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	53,62	39,60			93,22	0,00	51,00	51,00	53,62	90,60			144,22
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	3,65				0,00	0,00		3,65	3,65			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,65	3,65				0,00	0,00		3,65	3,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65	3,65							3,65	3,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	195,70	144,54	0,00	0,00	340,24	0,00	0,00	0,00	195,70	330,69	0,00	0,00	526,39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	195,70	144,54			340,24	0,00	0,00	0,00	195,70	144,54			340,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	195,70	144,54			340,24	0,00	0,00	0,00	195,70	330,69		Г	526,39

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	340,24	186,15	526,39
SL	Superficie Lotto		[mq]	347,28	0,00	347,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	93,22	51,00	144,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,27	0,15	0,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,98	0,54	1,52

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	48 15 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Tessitura muraria incoerente
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Mitigazione con intonaco Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

FINESTRE

PROSPETTI MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione tipologia esistente INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Risanamento muratura

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

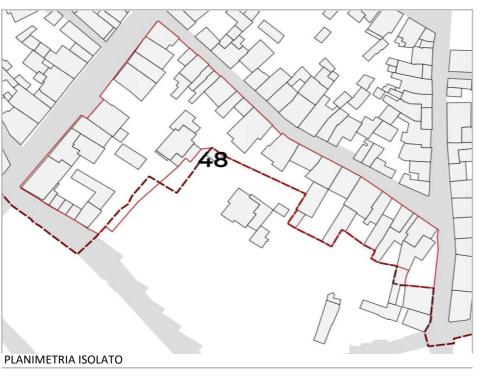
R01

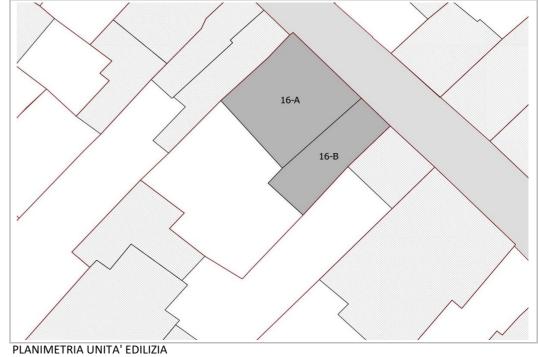
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

1754

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	/IPONENT	I ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	48 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				48	16	A			
ISOLATO N.	48 UN	NITA' ED	ILIZIA N. 16	;	COMPONEN	TI ELEMEN	ENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B							
1.1 CLASSIF	FICAZION	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD VOLUMI	SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 201		ZIONI CL	LASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PREV	ISTO						
							ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione ordinaria Ristrutturazione edilizia				
1.2 INDICI8	&PARAM	IETRI U	RBANISTICI					_			· .			_
COD DESCRIZ	ZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI	I ELEMEN	TARI			A	В		TOT	A B	TOT	A B			TC

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,02	54,09			148,11	0,00	16,00	16,00	94,02	70,09			164,11
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	3,73		_	-	0,00	0,00		3,48	3,73			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,48	3,73				0,00	0,00		3,48	3,73			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	3,73							3,48	3,73			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	326,72	201,48	0,00	0,00	528,20	0,00	0,00	0,00	326,72	261,08	0,00	0,00	587,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	326,72	201,48			528,20	0,00	0,00	0,00	326,72	201,48			528,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	326,72	201,48			528,20	0,00	0,00	0,00	326,72	261,08			587,80

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	528,20	59,60	587,80
SL	Superficie Lotto		[mq]	295,96	0,00	295,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	148,11	16,00	164,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,05	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,78	0,20	1,99

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	48 16 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Conservazione

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA

BALCONI

INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

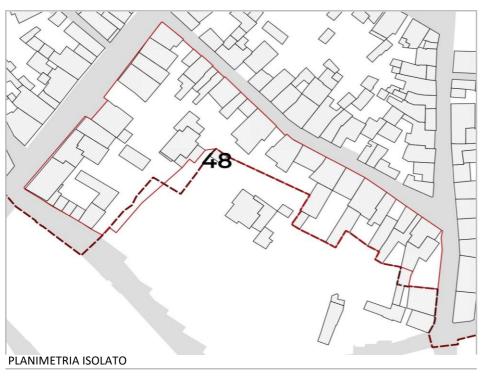
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

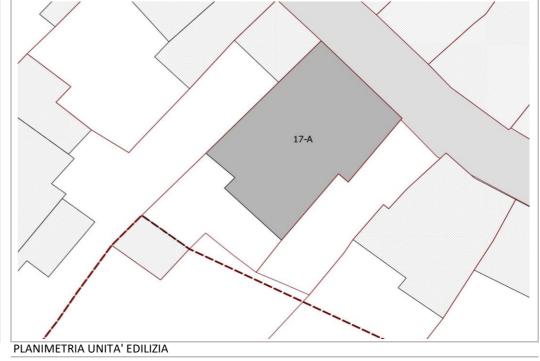
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 18

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1757

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 17 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DI	EL CEI	NTRO STORICO INDIC	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE								

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1926

CLASS. <1950

1.2	1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			-	INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	189,63				189,63	0,00	0,00	189,63		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	-	189,63
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40					0,00		3,40				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40					0,00		3,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40							3,40				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	644,73	0,00	0,00	0,00	644,73	0,00	0,00	644,73	0,00	0,00	0,00	644,73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	644,73				644,73	0,00	0,00	644,73				644,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	644,73				644,73	0,00	0,00	644,73				644,73

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione ordinaria

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	644,73	0,00		644,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	286,92	0,00		286,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	189,63	0,00		189,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,25	0,00		2,25

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	17 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Elementi decorativi Cornici-modanature

2 Porte B.05_Cornice in rilievo. Sopraluce vetrato

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

BALCONI

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

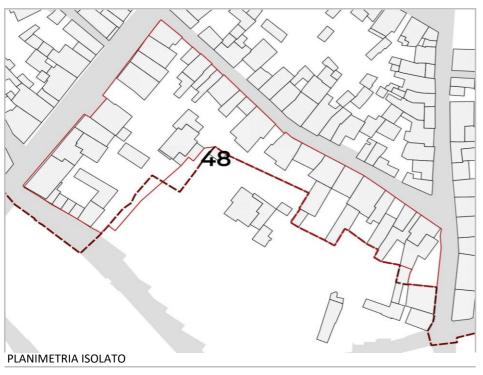
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

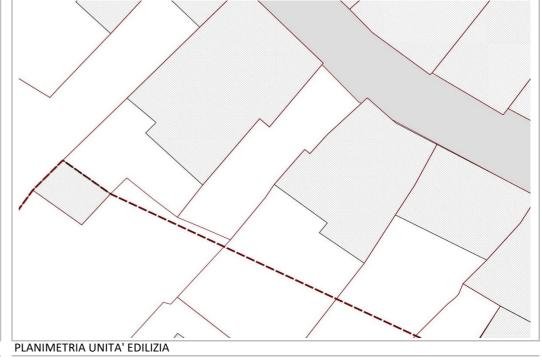
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1760

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI CON	ITARI	# #	R02		
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENT	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48 18
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N. 18	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'U	INITÀ EDILIZIA A	
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D	I TRASFORMAZIONE		
COD VOLUMI	ELEMENTARI IMPIANTO CLAS	SS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIO	ONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

SUB VOLUME

1926

<1950

2000

2010

>1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

VU_Vuoti urbani

IND	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	104,96	0,00	104,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

Spazio pubblico (di relazione)

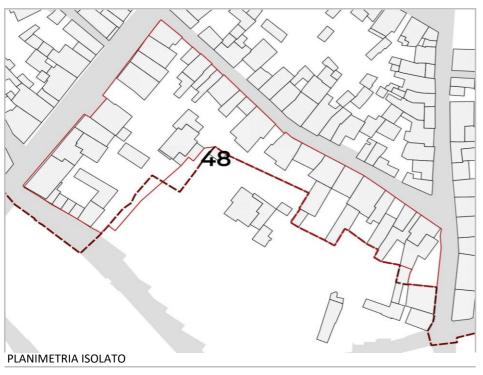
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	18 B.
COMPONENTE	A	<u> </u>		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

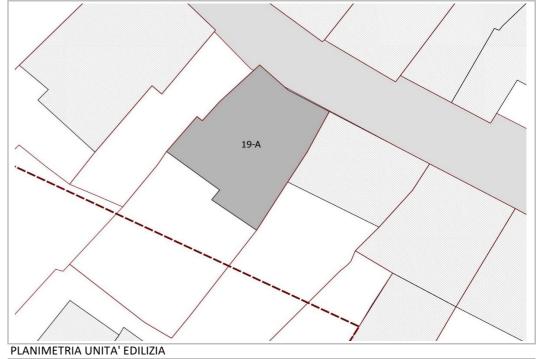


UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

1762

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 19 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in pietre e malta		Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	48	
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	IANTO	E DI TRASFORMAZIONE		

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2020

2010

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO

1926

SUB VOLUME

CLASS.

<1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133,21				133,21	0,00	0,00	133,21			····	133,21
Hm	Altezza a monte		[m]	2,81					0,00		2,81				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,81					0,00		2,81				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,81							2,81				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	374,59	0,00	0,00	0,00	374,59	0,00	0,00	374,59	0,00	0,00	0,00	374,59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	374,59				374,59	0,00	0,00	374,59				374,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	374,59				374,59	0,00	0,00	374,59				374,59

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione ordinaria

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	374,59	0,00	374,	59
SL	Superficie Lotto		[mq]	307,65	0,00	307	,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,21	0,00	133	,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00	0	,43
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,22	0,00	1,	,22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	19 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Manutenzione esistente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Conservazione tipologia infisso

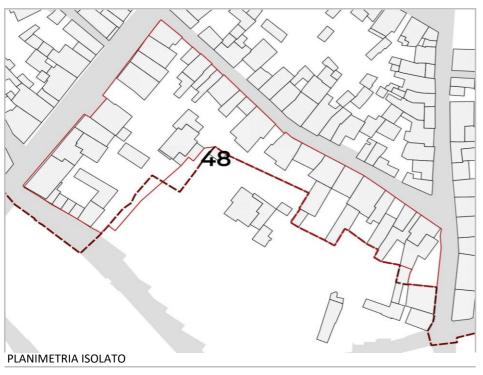
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

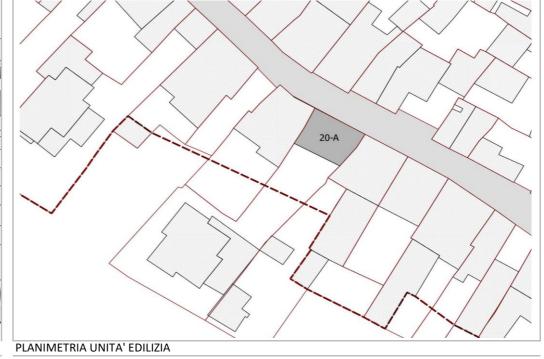
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 28 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

6151

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEI	ITRO STORICO INDIC	I E PARAMETRI URBANISTICI
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE	

1.1	CLASSII ICAZIOI	AL LI O	CA DI IIVIFIAN	IO L DI INA	SICKIVIAZIO	IVL					
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01 Edificio recente congruo	,	Manutenzione ordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	А	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,57				86,57	0,00	0,00	86,57				86,57
Hm	Altezza a monte		[m]	3,36			_	-	0,00		3,36				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,36					0,00		3,36				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,36							3,36				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	291,03	0,00	0,00	0,00	291,03	0,00	0,00	291,03	0,00	0,00	0,00	291,03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	291,03			·	291,03	0,00	0,00	291,03				291,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	291,03				291,03	0,00	0,00	291,03				291,03

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	291,03	0,00	29:	1,03
SL	Superficie Lotto		[mq]	697,62	0,00	69	97,62
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,57	0,00	8	86,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,12	0,00		0,12
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,42	0,00		0,42

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48	20 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intona

TINTEGGIATURA

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

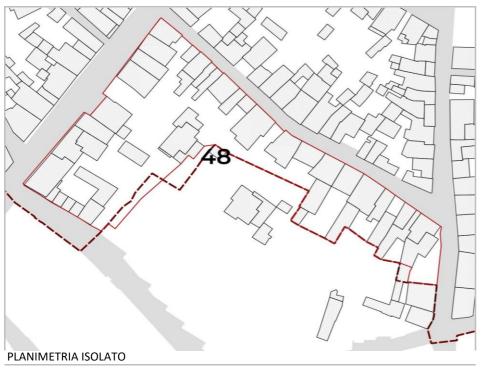
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

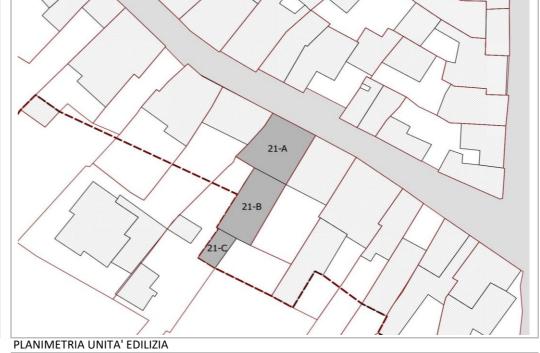
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAP

MAPPALE 1769

PROPRIETÀ

	CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO NE AS TINITA EDITIZIA NE 21 CONZENITE ENTENITARI A R C	ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	R	<u> </u>		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 21 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	ГС	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANIS	TICI			48	21	A
ISOL	ATO N. 48 UNITA' ED	ILIZIA N. 21		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U			STATO ATTI	LAIF			INICDENSE	NEO/DIA	UNIVEZ CANT		PROCETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	B		TOT	A	R B	INUZIONE	TOT	PROGETTO	R			TOT
	VOLUMI ELLIVILIVIAM						101			C	101		D	C		101
SE	Superficie edificata		[ma]	116,99	103,92	28,60	249,51	0,00	0,00	0,00	0,00	116,99	103,92	28,60	·····	249,
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[mq] [m] [m]	116,99 3,56 3,56		28,60 3,41 3,41	249,51	0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00		116,99 3,56 3,56	103,92 3,31 3,31			249,
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	116,99 3,56	103,92 3,31	3,41		0,00	0,00 0,00	0,00		3,56	103,92 3,31	28,60 3,41	0,00	249,
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] O [m]	116,99 3,56 3,56 1 3,56	103,92 3,31 3,31 1 3,31	3,41 3,41 1 3,41		0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	3,56 3,56 1 3,56	103,92 3,31 3,31 1 3,31	28,60 3,41 3,41 1 3,41	0,00	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	858,48	0,00	858,48
SL	Superficie Lotto		[mq]	339,07	0,00	339,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	249,51	0,00	249,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,74	0,00	0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,53	0,00	2,53

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	48 21 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	•	_	D 7			_
20	ľ	E	ĸ	ıu	к	E

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

COMIGNOLI

PROFFERLI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti

Nuovo coerente

Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

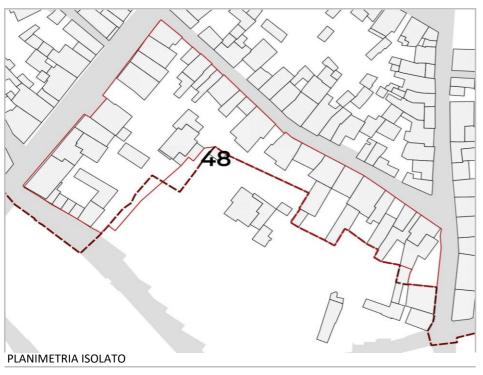
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

. MA

MAPPALE 1770

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	# R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 22 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
	Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
	Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
	Canale			Cattivo stato di conservazione
	Α	A Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Finestre Porte	A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato Finestre Porte	A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Non finito Solaio in latero-cemento Cattivo stato di conservazione Rivestimento in ceramica Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Finestre Porte

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
--------	--------------------------

48 UNITA' EDILIZIA N. 22

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

48

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO

COD VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME 1926

ISOLATO N.

IMPIANTO CLASS. <1950 TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 1980 1990 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

ER01_Edificio recente congruo

Α

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		_	Α				TOT	А	TOT	Α			-	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,07				103,07	47,00	47,00	150,07				150,07
Hm	Altezza a monte		[m]	2,41					0,00		2,41				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,41					0,00		2,41				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,41							2,41				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	248,60	0,00	0,00	0,00	248,60	0,00	0,00	361,96	0,00	0,00	0,00	361,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	248,60			·	248,60	0,00	0,00	248,60				248,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	248,60				248,60	0,00	0,00	361,96				361,96

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	248,60	113,36		361,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	228,35	0,00		228,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,07	47,00		150,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,45	0,21		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,09	0,50		1,59

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************	
UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DI	-п	TI I		_
CO	И	:K	ΙU	ıĸ	E

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

ALCONI	Non present

PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione componenti involucro esterno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

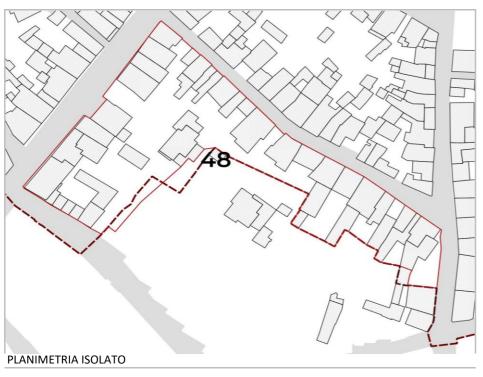
R01

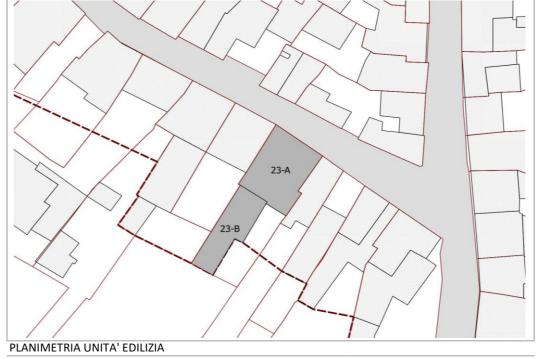
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 34

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1772

PROPRIETÀ

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	# # R02		
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	48 23 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		48	23	A
ISOL	ATO N. 48 I	UNITA' E	DILIZIA N. 23	3	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	/I ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI		AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO				
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione stra	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		
									_			
1.2	INDICI&PARA		IDD ANUCTICI									

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	155,91	102,89			258,79	0,00	0,00	0,00	155,91	102,89			258,79
Hm	Altezza a monte		[m]	4,08	3,90				0,00	0,00		4,08	3,90		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,08	3,90				0,00	0,00		4,08	3,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,08	3,90							4,08	3,90			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	635,32	401,25	0,00	0,00	1.036,57	0,00	0,00	0,00	635,32	401,25	0,00	0,00	1.036,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	635,32	401,25			1036,57	0,00	0,00	0,00	635,32	401,25			1.036,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	635,32	401,25		Г	1.036,57	0,00	0,00	0,00	635,32	401,25		Г	1.036,57

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.036,57	0,00	1.036,57
SL :	Superficie Lotto		[mq]	345,64	0,00	345,64
SC :	Superficie Coperta		[mq]	258,79	0,00	258,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,00	0,00	3,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANA	LISI E INDICAZI	48	23 B.1	
COMPONENTE	Α	COI	MPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	• LIVI	ELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITU	JAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTII	LIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUN	IZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUN	IZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		IND	ICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTE	ERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI MILIBATITEA

WIONATONA	Manutenzione orumana
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

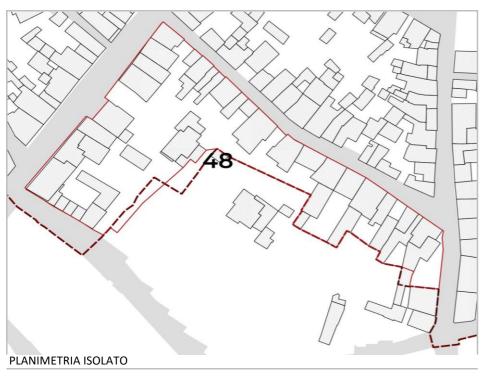
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

Λ Ν//

MAPPALE

7074

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 48 24 R03				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione		
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione		

CABRAS	PIANO D	PIANO DEL CENTRO STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	48 UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI D	DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

48

24

Æ

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE	:
	CLASSII ICAZIONE EI OCA DI IMI IANTO E DI TNASI ONNIAZIONE	

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,69				74,69	0,00	0,00	74,69			_	74,69
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28					0,00		3,28				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,28					0,00		3,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28							3,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	244,62	0,00	0,00	0,00	244,62	0,00	0,00	244,62	0,00	0,00	0,00	244,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	244,62				244,62	0,00	0,00	244,62			_	244,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	244,62				244,62	0,00	0,00	244,62				244,62

INDIC	:I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	244,62	0,00	244	4,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	403,21	0,00	40	03,21
SC	Superficie Coperta		[mq]	74,69	0,00	7	74,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,19	0,00		0,19
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,61	0,00		0,61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	48
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

24 B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

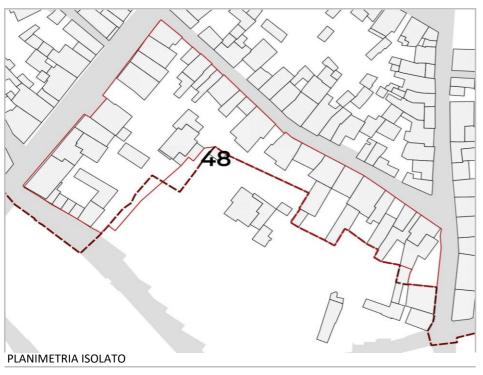
R01

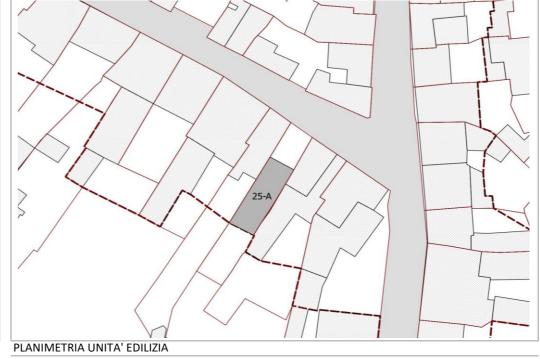
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 38

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 7075

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEME	ENTARI #	# R02	
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 25 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO N. 48 UNITA' EDILIZIA N. 25

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

48

25

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950ER02_Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,36				84,36	0,00	0,00	84,36				84,3
Hm	Altezza a monte		[m]	7,63					0,00		7,63				
Hν	Altezza a valle		[m]	7,63					0,00		7,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,63							7,63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	643,24	0,00	0,00	0,00	643,24	0,00	0,00	643,24	0,00	0,00	0,00	643,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	643,24				643,24	0,00	0,00	643,24				643,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	643,24				643,24	0,00	0,00	643,24				643,24

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	643,24	0,00	643,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	191,99	0,00	191,99
SC	Superficie Coperta		[mq]	84,36	0,00	84,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,35	0,00	3,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

48 **25** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPET1
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATUR
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIA
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FINESTRE
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMET
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA O
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO
		CORNICE
GRATE	Non presenti	GRANDI A
COMIGNOLI	Nuovo coerente	FOROMET
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO
		CORNICE
BALCONI	Presenti	INDICAZIO
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCR
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente	IMPIANTI F
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente	INFISSI

Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

ATURA Nuova colorazione

ΓRIA Conservazione

OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

Manutenzione Nuova coerente

APERTURE Portale ΓRIA Conservazione

Sostituzione con infisso in legno

Nuova coerente

IONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

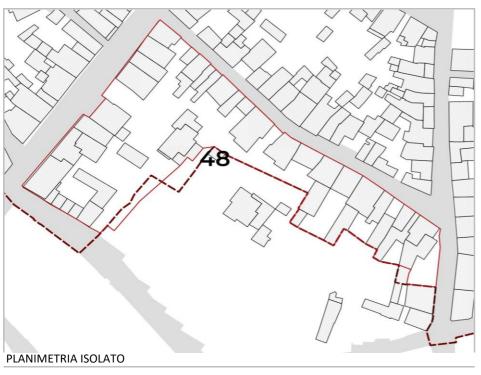
RO Sostituzione componenti involucro esterno FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica Sostituzione sistemi di oscuramento

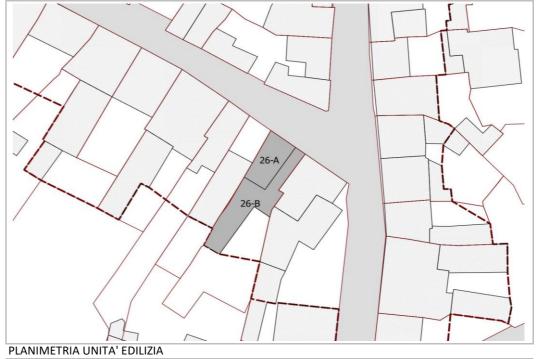
ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Oristano

(indirizzo principale) n 40

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI	ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		2		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	5	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 26 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	Pl	ANO DEL	CENTRO	O STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		48	26	A
	48 UNITA' E	DILIZIA N. 20				ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
	LEMENTARI	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORMA 2000		ASSIFICAZIONE >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02 Edificio recente incongruo	INTERVENTO PREV			
2 SUB VOLU	ME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed			
1.2 INDICI&F	PARAMETRI I	 JRBANISTICI		<u> </u>							
COD DESCRIZIO	. N. F	FORMULE	11.04	CTATO ATTI			INICREMENTO / DIMINUTZIONE	DDOCETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,82	107,74			164,57	0,00	18,00	18,00	56,82	125,74		[182,57
Hm	Altezza a monte		[m]	5,38	3,60				0,00	0,00		5,38	3,60			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,38	3,60				0,00	0,00		5,38	3,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,38	3,60							5,38	3,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	305,43	387,87	0,00	0,00	693,30	0,00	0,00	0,00	305,43	452,67	0,00	0,00	758,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	305,43	387,87			693,30	0,00	0,00	0,00	305,43	387,87			693,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	305,43	387,87			693,30	0,00	0,00	0,00	305,43	452,67			758,10

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	693,30	64,80		758,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	377,32	0,00		377,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	164,57	18,00		182,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,05		0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,17		2,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	48 26 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

48

26



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	DI	-п	TI I		_
CO	И	:K	ΙU	ıĸ	E

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente

GRATE Restauro esistente

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente
INFISSO Manutenzione

INFISSO Manutenzione
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

BALCONI

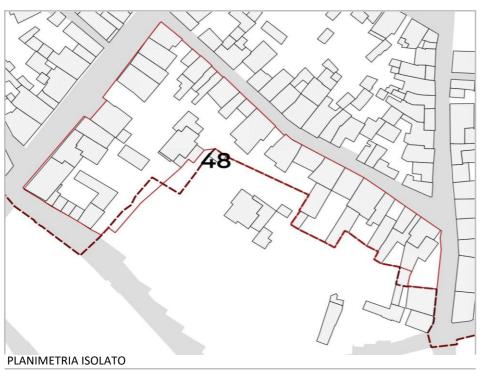
Non presenti

ISOLATO N. 48

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Carlo Alberto

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

N.

MAPPALE 5440

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	48	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	48 27 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
operture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI			48	27	A
ISOL	ATO N. 48 UNI	ITA' ED	ILIZIA N. 27		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	E EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENT	ΓARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1968 1968 1968	>1950 >1950 >1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAME	ETRI U	RBANISTICI					_									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENT				А	В	С	TOT	Α	В	С		Α	В			TOT
	Superficie edificata	a		[mq]	94,90	119,71	64,76	279,37	0,00	0,00	0,00	0,00	94,90	119,71	64,76		279,37
Hm	Altezza a monte			[m]	4,88	5,20	3,08		0,00	0,00	0,00		4,88	5,20	3,08		
Hv	Altezza a valle			[m]	4,88	5,20	3,08		0,00	0,00	0,00		4,88	5,20	3,08		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo u			[m]	4,88	5,20	3,08						4,88	5,20	3,08		
V	Volume ai fini Urb	anistic	SE*Hcalc	[mc]	462,62	622,50	199,15 0,0	0 1.284,27	0,00	0,00	0,00	0,00	462,62	622,50	199,15	0,00	1.284,27
Vft	Volume fuori terra	a	SE*Hm	[mc]	462,62	622,50	199,15	1284,27	0,00	0,00	0,00	0,00	462,62	622,50	199,15		1.284,27
Vsnt	Volume seminterra	ato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessi	ivo	Se*Hv	[mc]	462,62	622,50	199,15	1.284,27	0,00	0,00	0,00	0,00	462,62	622,50	199,15		1.284,27

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.284,27	0,00	1.284,27
SL	Superficie Lotto		[mq]	607,85	0,00	607,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	279,37	0,00	279,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,00	0,46
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,11	0,00	2,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	48 27 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERTURE
CO	LIVIONE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BAI	LCONI
~~:	

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	48	1	282,50	32,00	314,50
	48	2	476,30	0,00	476,30
	48	3	116,02	24,00	140,02
	48	4	91,87	0,00	91,87
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	103,46	0,00	103,46
	48	7	68,90	0,00	68,90
	48	8	167,78	0,00	167,78
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	144,04	0,00	144,04
	48	11	95,01	14,00	109,01
	48	12	114,14	26,00	140,14
	48	13	119,80	0,00	119,80
	48	14	117,68	12,00	129,68
	48		•	51,00	144,22
	48	16	148,11	16,00	164,11
	48	17	189,63	0,00	189,63
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	133,21	0,00	133,21
	48	20	86,57	0,00	86,57
	48	21	249,51	0,00	249,51
	48	22	103,07	47,00	150,07
	48	23	258,79	0,00	258,79
	48	24	74,69	0,00	74,69
	48	25	84,36	0,00	84,36
	48	26	164,57	18,00	182,57
	48	27	279,37	0,00	279,37
SE_ISO 1			3.762,58	240,00	4.002,58

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	48	1	1.568,33	0,00	1.568,33
	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
	48	3	449,58	0,00	449,58
	48	4	622,42	0,00	622,42
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	700,95	0,00	700,95
	48	7	175,71	0,00	175,71
	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	0,00	272,01
	48	12	281,12	0,00	281,12
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	0,00	388,08
	48	15	340,24	0,00	340,24
	48	16	528,20	0,00	528,20
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	0,00	248,60
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	0,00	693,30
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
Vft_ISO :	1		16.922,63	0,00	16.922,63

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	48	1	1.568,33	0,00	1.799,53
	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
	48	3	449,58	0,00	542,58
	48	4	622,42	0,00	622,42
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	700,95	0,00	700,95
	48	7	175,71	0,00	175,71
	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	0,00	312,09
	48	12	281,12	0,00	345,16
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	0,00	420,54
	48	15	340,24	0,00	526,39
	48	16	528,20	0,00	587,80
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	0,00	361,96
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	0,00	758,10
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
VC_ISO	1		16.922,63	0,00	17.807,33

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM I	SOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	48	1	1.568,33	231,20	1.799,53
1	48	2	2.534,37	0,00	2.534,37
1	48	3	449,58	93,00	542,58
1	48	4	622,42	0,00	622,42
1	48	5	0,00	0,00	0,00
1	48	6	700,95	0,00	700,95
1	48	7	175,71	0,00	175,71
1	48	8	1.224,56	0,00	1.224,56
1	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	1.094,70	0,00	1.094,70
	48	11	272,01	40,08	312,09
	48	12	281,12	64,04	345,16
	48	13	422,95	0,00	422,95
	48	14	388,08	32,46	420,54
	48	15	340,24	186,15	526,39
	48	16	528,20	59,60	587,80
	48	17	644,73	0,00	644,73
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	374,59	0,00	374,59
	48	20	291,03	0,00	291,03
	48	21	858,48	0,00	858,48
	48	22	248,60	113,36	361,96
	48	23	1.036,57	0,00	1.036,57
	48	24	244,62	0,00	244,62
	48	25	643,24	0,00	643,24
	48	26	693,30	64,80	758,10
	48	27	1.284,27	0,00	1.284,27
V_ISO 1			16.922,63	884,69	17.807,33

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	48	1	868,12	0,00	868,12
	48	2	638,00	0,00	638,00
	48	3	253,01	0,00	253,01
	48	4	91,87	0,00	91,87
	48	5	131,39	0,00	131,39
	48	6	140,21	0,00	140,21
	48	7	68,91	0,00	68,91
	48	8	238,43	0,00	238,43
	48	9	68,91	0,00	68,91
	48	10	185,27	0,00	185,27
	48	11	145,78	0,00	145,78
	48	12	162,48	0,00	162,48
	48	13	164,62	0,00	164,62
	48	14	197,99	0,00	197,99
	48	15	347,28	0,00	347,28
	48	16	295,96	0,00	295,96
	48	17	286,92	0,00	286,92
	48	18	104,96	0,00	104,96
	48	19	307,65	0,00	307,65
	48	20	697,62	0,00	697,62
	48	21	339,07	0,00	339,07
	48	22	228,35	0,00	228,35
	48	23	345,64	0,00	345,64
	48	24	403,21	0,00	403,21
	48	25	191,99	0,00	191,99
	48	26	377,32	0,00	377,32
	48	27	607,85	0,00	607,85
SL_ISO	1		7.888,77	0,00	7.888,77

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	48	1	282,50	32,00	314,50
	48	2	476,30	0,00	476,30
	48	3	116,02	24,00	140,02
	48	4	91,87	0,00	91,87
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	103,46	0,00	103,46
	48	7	68,90	0,00	68,90
	48	8	167,78	0,00	167,78
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	144,04	0,00	144,04
	48	11	95,01	14,00	109,01
	48	12	114,14	26,00	140,14
	48	13	119,80	0,00	119,80
	48	14	117,68	12,00	129,68
	48	15	93,22	51,00	144,22
	48	16	148,11	16,00	164,11
	48	17	189,63	0,00	189,63
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	133,21	0,00	133,21
	48	20	86,57	0,00	86,57
	48	21	249,51	0,00	249,51
	48	22	103,07	47,00	150,07
	48	23	258,79	0,00	258,79
	48	24	74,69	0,00	74,69
	48	25	84,36	0,00	84,36
	48	26	164,57	18,00	182,57
	48	27	279,37	0,00	279,37
SC_ISO 1	l		3.762,58	240,00	4.002,58

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	48	1	0,33	0,04	0,36
1	. 48	2	0,75	0,00	0,75
1	. 48	3	0,46	0,09	0,55
1	. 48	4	1,00	0,00	1,00
1	. 48	5	0,00	0,00	0,00
1	. 48	6	0,74	0,00	0,74
1	. 48		1,00	0,00	1,00
1	. 48	8	0,70	0,00	0,70
1	. 48	9	0,00		
	48				0,78
	48		0,65		
	48		0,70		
	48	13	0,73	0,00	0,73
	48	14	0,59	0,06	0,65
	48		0,27	0,15	
	48	16	0,50	0,05	0,55
	48		0,66		
	48				
	48		0,43	0,00	
	48				
	48		0,74	0,00	
	48		0,45	0,21	
	48		0,75	0,00	
	48			0,00	
	48		0,44	·	
	48		0,44	0,05	
	48	27	0,46		0,46
IC_ISO 1			0,51	0,03	0,55

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 48

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	48	1	1,81	0,27	2,07
	48	2	3,97	0,00	3,97
	48	3	1,78	0,37	2,14
	48	4	6,77	0,00	6,77
	48	5	0,00	0,00	0,00
	48	6	5,00	0,00	5,00
	48	7	2,55	0,00	2,55
	48	8	5,14	0,00	5,14
	48	9	0,00	0,00	0,00
	48	10	5,91	0,00	5,91
	48	11	1,87	0,27	2,14
	48	12	1,73	0,39	2,12
	48	13	2,57	0,00	2,57
	48	14	1,96	0,16	2,12
	48	15	0,98	0,54	1,52
	48	16	1,78	0,20	1,99
	48	17	2,25	0,00	2,25
	48	18	0,00	0,00	0,00
	48	19	1,22	0,00	1,22
	48	20	0,42	0,00	0,42
	48	21	2,53	0,00	2,53
	48	22	1,09	0,50	1,59
	48	23	3,00	0,00	3,00
	48	24	0,61	0,00	0,61
	48	25	3,35	0,00	3,35
	48	26	1,84	0,17	2,01
	48	27	2,11	0,00	2,11
IF_ISO 1	<u> </u>		2,30	0,11	2,41

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 48

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	3.762,58	240,00 4.002,58
Vft	m³	16.922,63	0,00 16.922,63
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	16.922,63	0,00 17.807,33
V	m³	16.922,63	884,69 17.807,33
SL	m²	7.888,77	0,00 7.888,77
SC	m³	3.762,58	240,00 4.002,58
IC	%	0,51	0,03 0,55
IF	m³/m²	2,30	0,11 2,41