

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
CABRAS- ISOLATO N. 46**

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

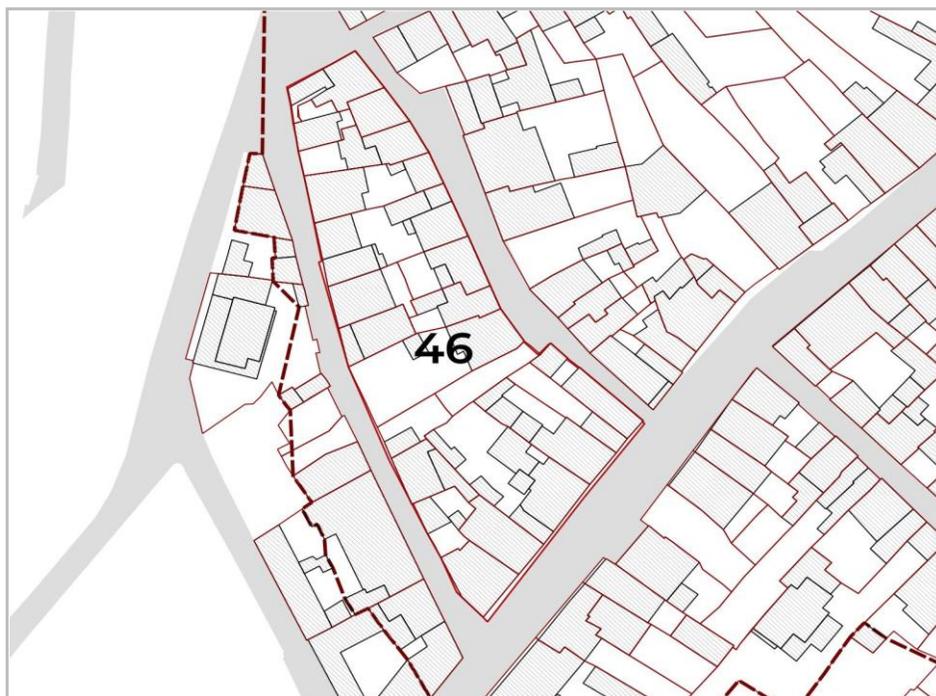
A05.46

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 132 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 1 R02**ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **1**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Gronda a coppi sporgenti | | Lamiera | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|--------|--------|--|
| | | | | A | TOT | | | A | TOT | A | TOT | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 140,02 | 140,02 | | | 0,00 | 0,00 | 140,02 | 140,02 | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,80 | | | | 0,00 | | 3,80 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,80 | | | | 0,00 | | 3,80 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,80 | | | | | | 3,80 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 532,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 532,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 532,08 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 532,08 | | | | 532,08 | 0,00 | 0,00 | 532,08 | 532,08 | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 532,08 | 532,08 | | | 0,00 | 0,00 | 532,08 | 532,08 | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 532,08 | | 0,00 | | 532,08 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 140,02 | | 0,00 | | 140,02 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 140,02 | | 0,00 | | 140,02 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 1,00 | | 0,00 | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 3,80 | | 0,00 | | 3,80 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|----------------------|
| MURATURA | Risanamento muratura |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

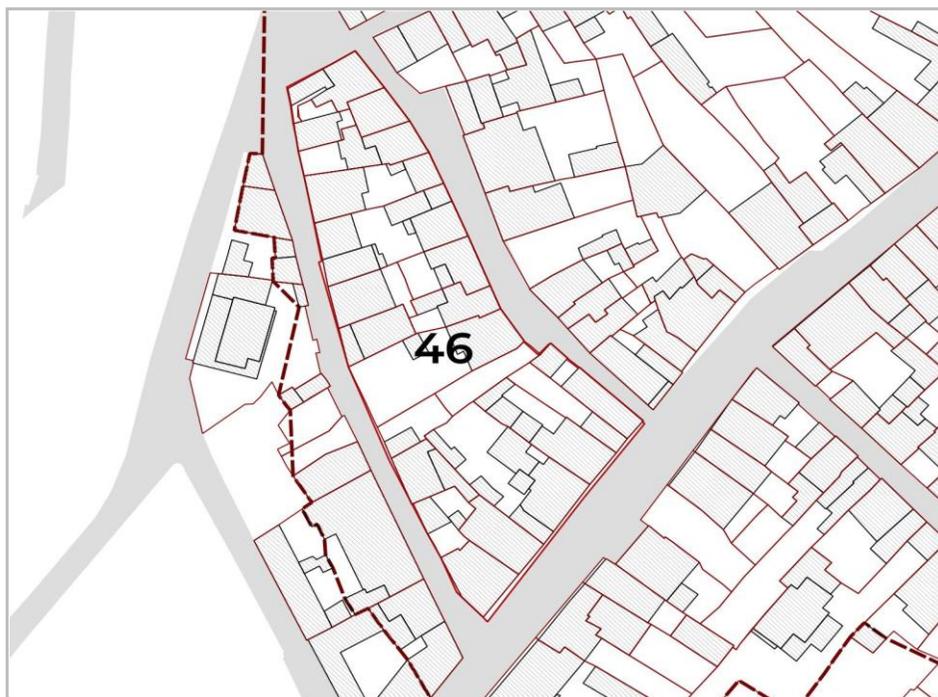
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Altro

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Altro

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato Non finito | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| | | Grandi aperture | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato Non finito | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1974 | >1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo |
| 2 | SUB VOLUME B | 1974 | >1950 | 1990 | 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|-------|-------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 33,79 | 8,32 | 42,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,79 | 8,32 | 42,11 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 4,08 | 3,75 | | 1,30 | 1,65 | | 5,38 | 5,40 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 4,08 | 3,75 | | 1,30 | 1,65 | | 5,38 | 5,40 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | 1 | 1 | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 4,08 | 3,75 | | | | | 5,38 | 5,40 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 137,71 | 31,21 | 168,91 | 43,93 | 13,73 | 57,66 | 181,64 | 44,94 | 226,58 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 137,71 | 31,21 | 168,91 | 43,93 | 13,73 | 57,66 | 181,64 | 44,94 | 226,58 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 137,71 | 31,21 | 168,91 | 43,93 | 13,73 | 57,66 | 181,64 | 44,94 | 226,58 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|-------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 168,91 | | 57,66 | | 226,58 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 114,81 | | 0,00 | | 114,81 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 42,11 | | 0,00 | | 42,11 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,37 | | 0,00 | | 0,37 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 1,47 | | 0,50 | | 1,97 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|--|
| FOROMETRIA | |
| INFISSO | |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

| | |
|-----------|--|
| SOLAIO | |
| STRUTTURA | |
| CORRIMANO | |

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | |
| SISTEMA OSCURAMENTO | |
| INFISSO | |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|---------------------------------|
| Serranda | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Conservazione tipologia infisso |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

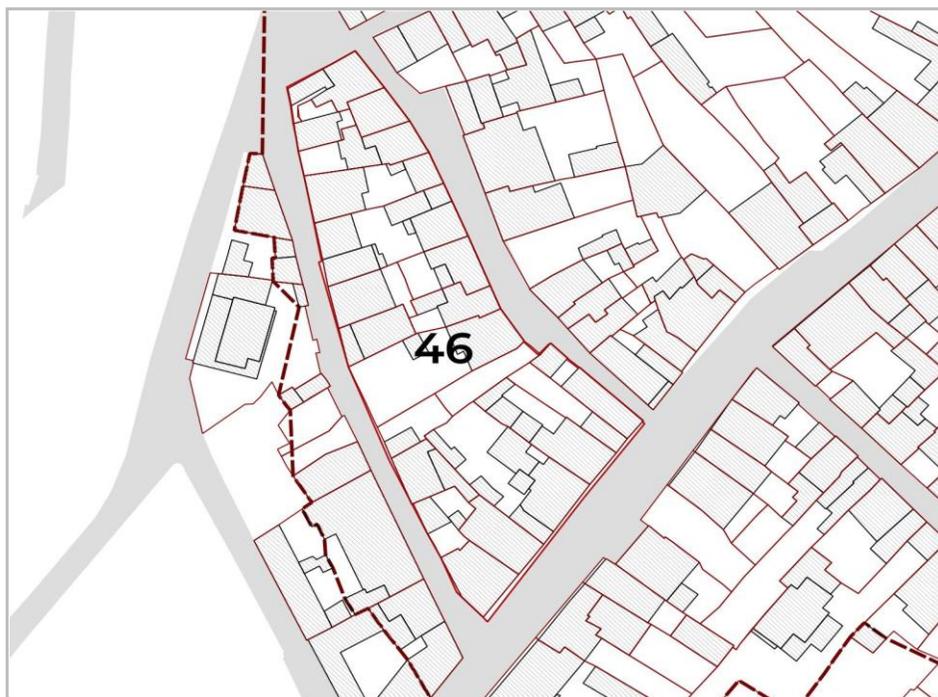
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Sostituzione componenti involucro esterno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

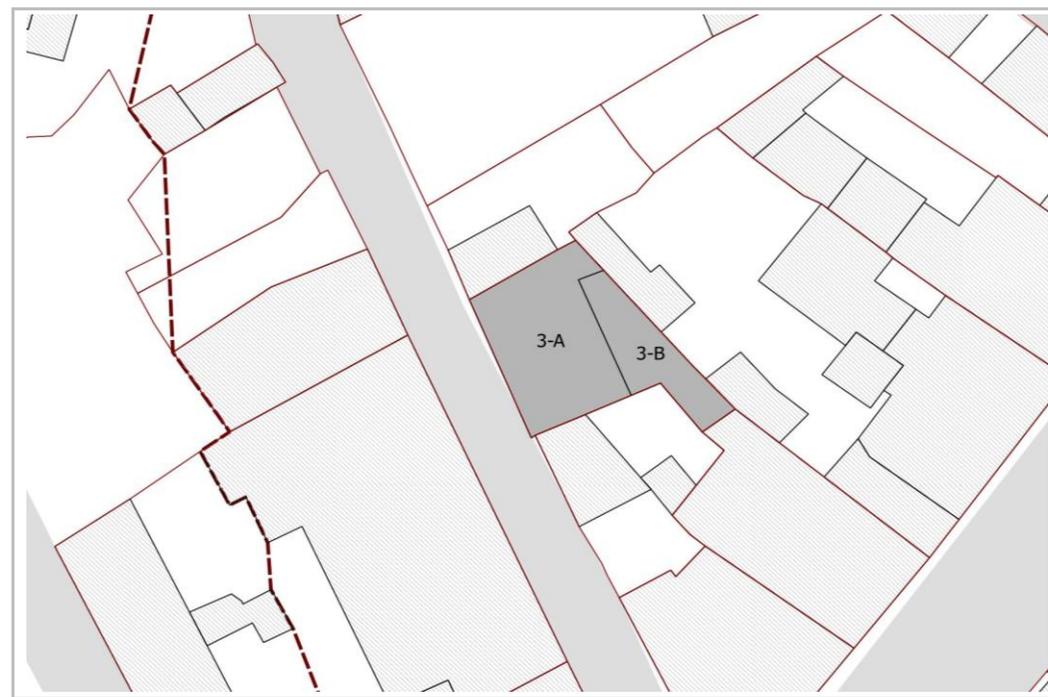
UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazario Sauro n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **3**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|---------------------|----------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Altro |
| Utilizzo | Non utilizzato |

| COMPONENTE | B |
|----------------------------|----------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Altro |
| Utilizzo | Non utilizzato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | Cattivo stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| | | Grandi aperture | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1968 | >1950 | 2000 2010 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1968 | >1950 | 2000 2010 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 89,82 | 42,38 | 132,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89,82 | 42,38 | 132,21 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,35 | 7,10 | | 0,00 | 0,00 | | 5,35 | 7,10 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,35 | 7,10 | | 0,00 | 0,00 | | 5,35 | 7,10 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,35 | 7,10 | | | | | 5,35 | 7,10 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 480,47 | 300,87 | 781,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 480,47 | 300,87 | 781,34 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 480,47 | 300,87 | 781,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 480,47 | 300,87 | 781,34 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 480,47 | 300,87 | 781,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 480,47 | 300,87 | 781,34 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 781,34 | | | 0,00 | | | 781,34 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 132,25 | | | 0,00 | | | 132,25 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 132,21 | | | 0,00 | | | 132,21 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 1,00 | | | 0,00 | | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 5,91 | | | 0,00 | | | 5,91 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Non utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Non utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione
- Pensiline

Mitigazione
Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Stuccatura e integrazione cromatica lacune |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|------------------------------------|
| Serranda | |
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso metallico |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

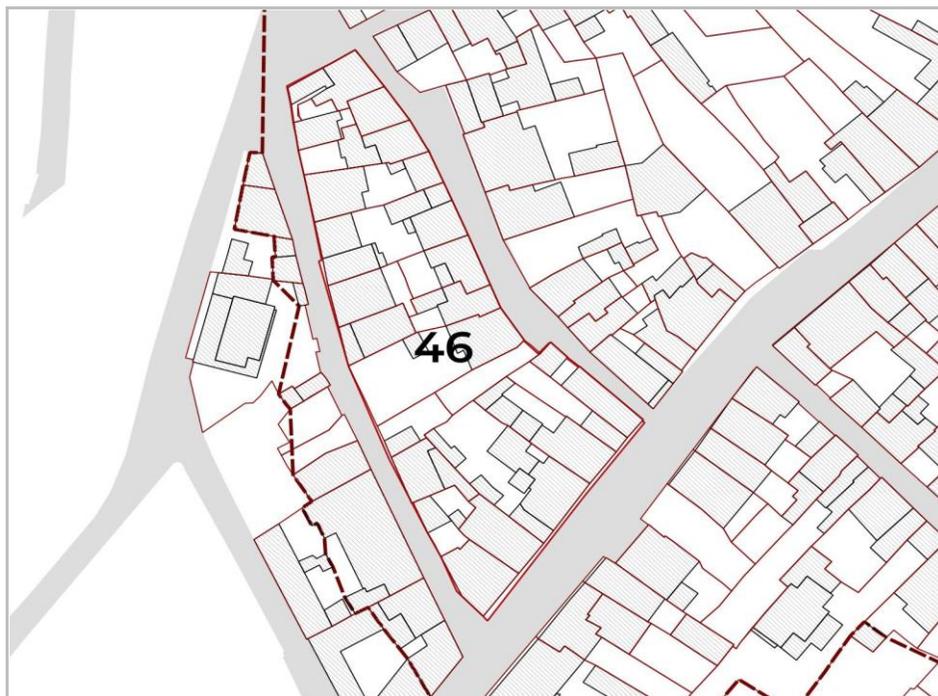
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 4 R02**ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **4**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

| | |
|---------------------|------------------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Non utilizzato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Non finito | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Porte | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 2010 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 26,02 | 26,02 | 50,00 | 50,00 | 76,02 | 76,02 | | | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,00 | | 1,50 | | 4,50 | 4,50 | | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,00 | | 1,50 | | 4,50 | 4,50 | | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,00 | | | | 4,50 | 4,50 | | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 78,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,05 | 114,02 | 114,02 | 342,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 342,07 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 78,05 | | 78,05 | | 114,02 | 114,02 | 192,07 | | | | 192,07 | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 78,05 | | 78,05 | | 114,02 | 114,02 | 342,07 | | | | 342,07 | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 78,05 | | 264,02 | | 342,07 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 105,02 | | 0,00 | | 105,02 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 26,02 | | 50,00 | | 76,02 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,25 | | 0,48 | | 0,72 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 0,74 | | 2,51 | | 3,26 |

| COMPONENTE | A |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Non utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Commerciale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | |
| SISTEMA OSCURAMENTO | |
| INFISSO | |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

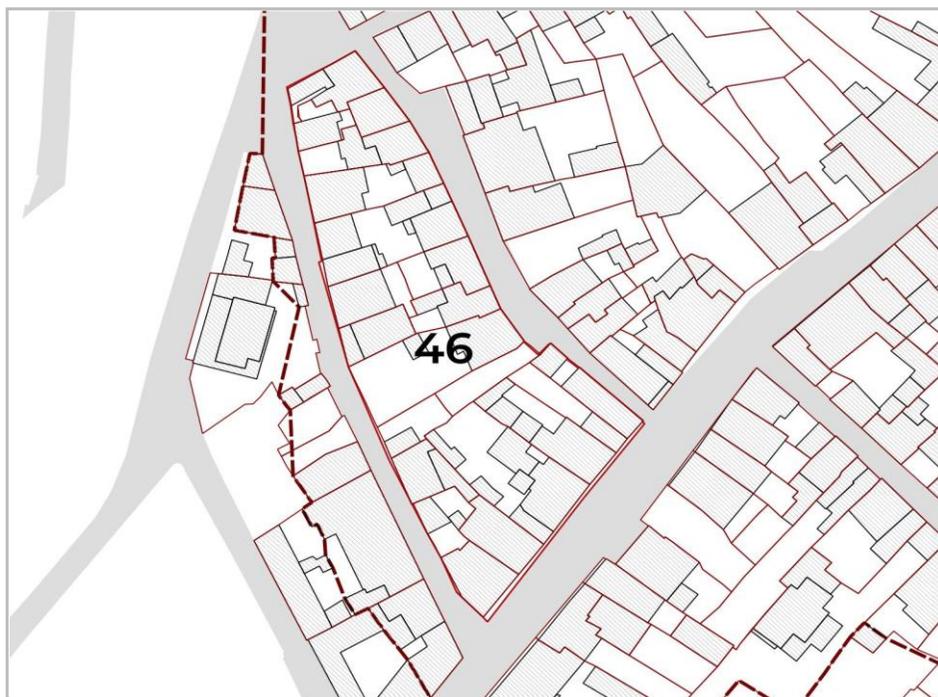
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Porte | | Legno | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 2010 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Risanamento conservativo |
| 2 | SUB VOLUME B | 2010 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Risanamento conservativo |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|------|------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 125,83 | 17,40 | 143,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,83 | 17,40 | 143,23 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,61 | 3,45 | | 0,00 | 0,00 | | 3,61 | 3,45 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,61 | 3,45 | | 0,00 | 0,00 | | 3,61 | 3,45 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,61 | 3,45 | | | | | 3,61 | 3,45 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 454,63 | 60,03 | 514,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 454,63 | 60,03 | 514,67 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 454,63 | 60,03 | 514,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 454,63 | 60,03 | 514,67 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 454,63 | 60,03 | 514,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 454,63 | 60,03 | 514,67 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 514,67 | | | 0,00 | | | 514,67 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 428,17 | | | 0,00 | | | 428,17 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 143,23 | | | 0,00 | | | 143,23 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,33 | | | 0,00 | | | 0,33 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 1,20 | | | 0,00 | | | 1,20 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|---------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

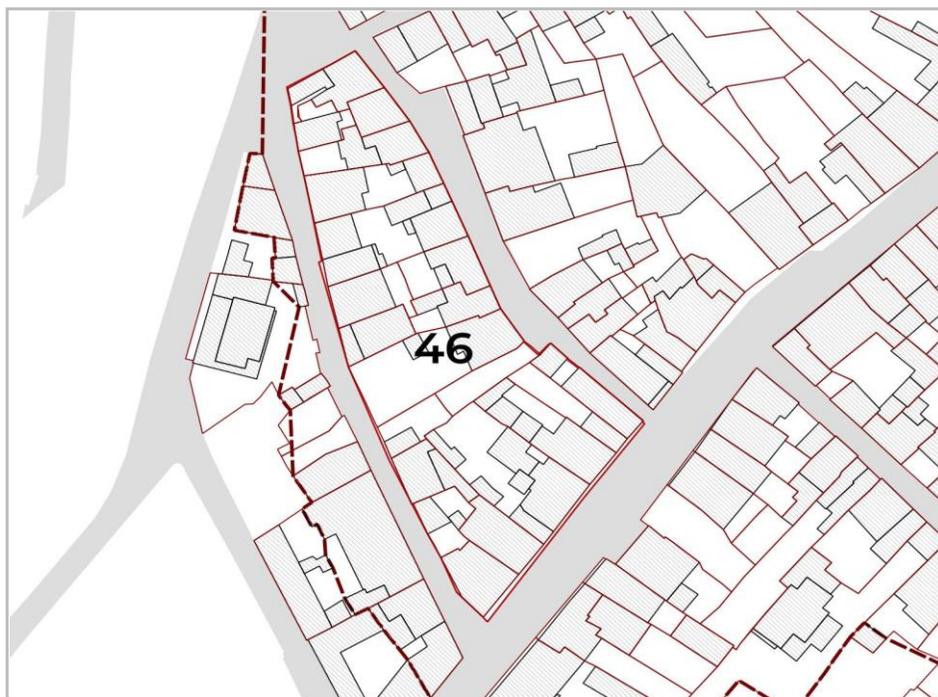
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in aggiunta su paramento esterno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **6**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Nessun degrado | Altro | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Nessun degrado |

Gronde

| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |

Gronde

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1974 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1974 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|------|------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 91,24 | 26,34 | 117,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,24 | 26,34 | 117,58 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,25 | 3,63 | | 0,00 | 0,00 | | 6,25 | 3,63 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,25 | 3,63 | | 0,00 | 0,00 | | 6,25 | 3,63 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,25 | 3,63 | | | | | 6,25 | 3,63 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 570,24 | 95,47 | 665,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 570,24 | 95,47 | 665,71 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 570,24 | 95,47 | 665,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 570,24 | 95,47 | 665,71 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 570,24 | 95,47 | 665,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 570,24 | 95,47 | 665,71 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 665,71 | | 0,00 | | 665,71 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 117,44 | | 0,00 | | 117,44 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 117,58 | | 0,00 | | 117,58 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 1,00 | | 0,00 | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 5,67 | | 0,00 | | 5,67 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Colorazione da piano colore |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | |
| 3 Intonaco e/o tinteggiatura | |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

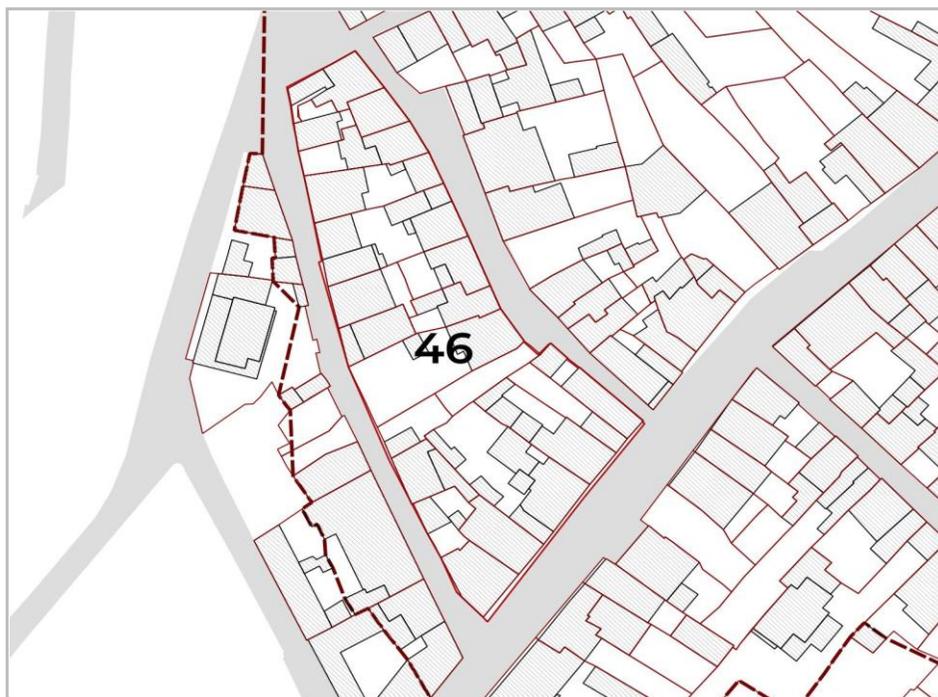
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazario Sauro n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 7 R02**ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **7**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | Altra tipologia di balcone | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1974 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|--------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 112,47 | 112,47 | 0,00 | 0,00 | 112,47 | 112,47 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,78 | | 0,00 | | 6,78 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,78 | | 0,00 | | 6,78 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,78 | | | | 6,78 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 762,01 | 762,01 | 0,00 | 0,00 | 762,01 | 762,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 762,01 | 762,01 | 0,00 | | 762,01 | 762,01 | 0,00 | | | 762,01 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 762,01 | 762,01 | 0,00 | | 762,01 | 762,01 | 0,00 | | | 762,01 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 762,01 | 762,01 | 0,00 | 0,00 | 762,01 | 762,01 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 153,87 | 153,87 | 0,00 | 0,00 | 153,87 | 153,87 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 112,47 | 112,47 | 0,00 | 0,00 | 112,47 | 112,47 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,73 | 0,73 | 0,00 | 0,00 | 0,73 | 0,73 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 4,95 | 4,95 | 0,00 | 0,00 | 4,95 | 4,95 |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|---------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

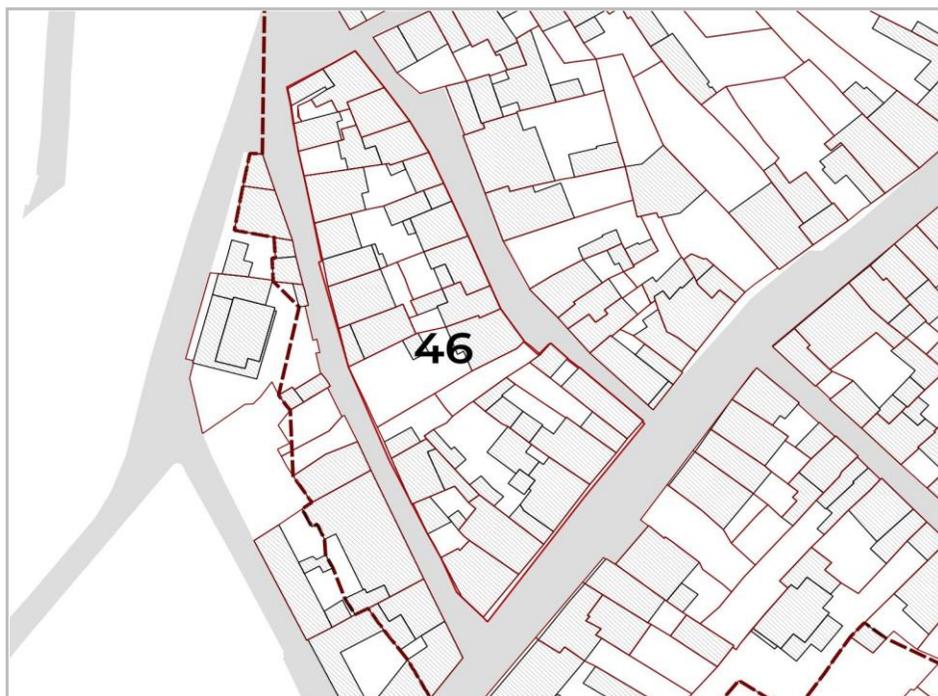
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Napoli n 11 (indirizzo principale)
Via Nazario Sauro n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETA' Privata

| | | | | | | | | | | | |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| ISOLATO N. | 46 | UNITA' EDILIZIA N. | 8 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C | D | E | F | G |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | C |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | E |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | G |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | D |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | F |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |
| COMPONENTE | C | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | Nessun degrado |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Buono stato di conservazione | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Altro | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | | | Legno | Nessun degrado |
| | | Grandi aperture | | | |
| Gronde | | | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | F | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE | G | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | | Nessun degrado |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F G

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 3 | SUB VOLUME C | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 4 | SUB VOLUME D | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | | PROGETTO | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|-------|--------|------------------------|------|------|------|------|----------|-------|--------|-------|--------|
| | | | | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 79,17 | 19,93 | 41,54 | 5,58 | 146,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79,17 | 19,93 | 41,54 | 5,58 | 146,23 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,04 | 4,01 | 5,96 | 4,61 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6,04 | 4,01 | 5,96 | 4,61 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,04 | 4,01 | 5,96 | 4,61 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6,04 | 4,01 | 5,96 | 4,61 | |
| n | Usa seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,04 | 4,01 | 5,96 | 4,61 | | | | | | | 6,04 | 4,01 | 5,96 | 4,61 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 477,96 | 79,97 | 247,69 | 25,75 | 831,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 477,96 | 79,97 | 247,69 | 25,75 | 831,36 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 477,96 | 79,97 | 247,69 | 25,75 | 831,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 477,96 | 79,97 | 247,69 | 25,75 | 831,36 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 477,96 | 79,97 | 247,69 | 25,75 | 831,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 477,96 | 79,97 | 247,69 | 25,75 | 831,36 |

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 5 | SUB VOLUME E | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 6 | SUB VOLUME F | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 7 | SUB VOLUME G | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|--------|------------------------|------|------|------|----------|--------|-------|--------|
| | | | | E | F | G | TOT | E | F | G | TOT | E | F | G | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 65,96 | 64,71 | 6,78 | 137,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,96 | 64,71 | 6,78 | 137,45 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,93 | 6,25 | 3,53 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,93 | 6,25 | 3,53 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,93 | 6,25 | 3,53 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,93 | 6,25 | 3,53 | |
| n | Usa seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,93 | 6,25 | 3,53 | | | | | | 2,93 | 6,25 | 3,53 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 192,94 | 404,45 | 23,89 | 621,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 192,94 | 404,45 | 23,89 | 621,28 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 192,94 | 404,45 | 23,89 | 621,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 192,94 | 404,45 | 23,89 | 621,28 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 192,94 | 404,45 | 23,89 | 621,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 192,94 | 404,45 | 23,89 | 621,28 |

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | PROGETTO | | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--|--|------------------------|--|--|--|----------|--|--|--|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 1.452,64 | | | | 0,00 | | | | 1.452,64 | | | |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 389,97 | | | | 0,00 | | | | 389,97 | | | |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 283,68 | | | | 0,00 | | | | 283,68 | | | |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,73 | | | | 0,00 | | | | 0,73 | | | |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,72 | | | | 0,00 | | | | 3,72 | | | |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | C |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | D |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | C |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | E |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | F |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | F |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | G |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Sostituzione con copertura a capanna |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

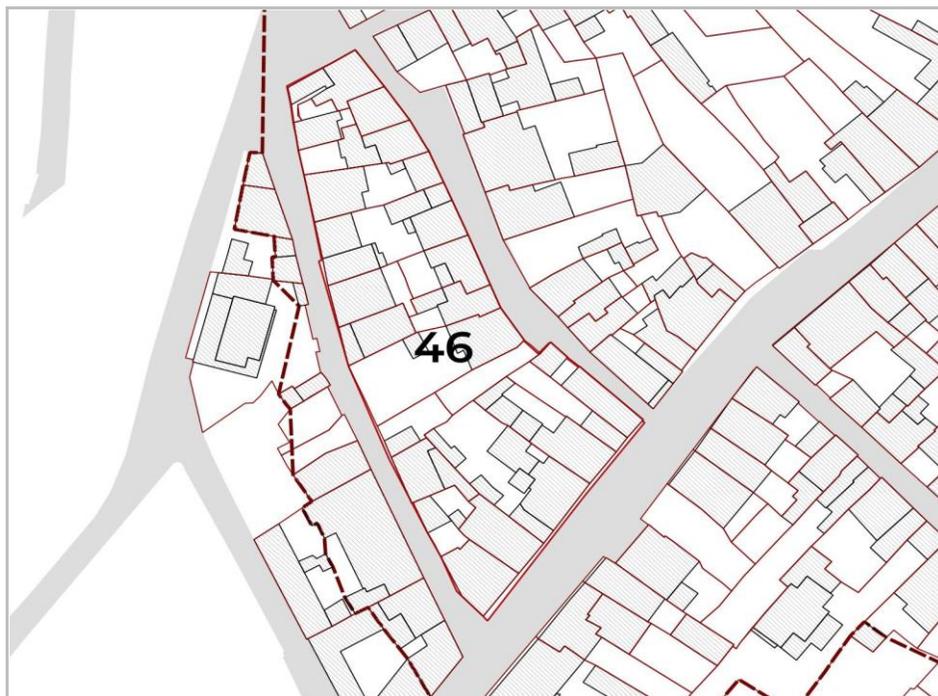
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

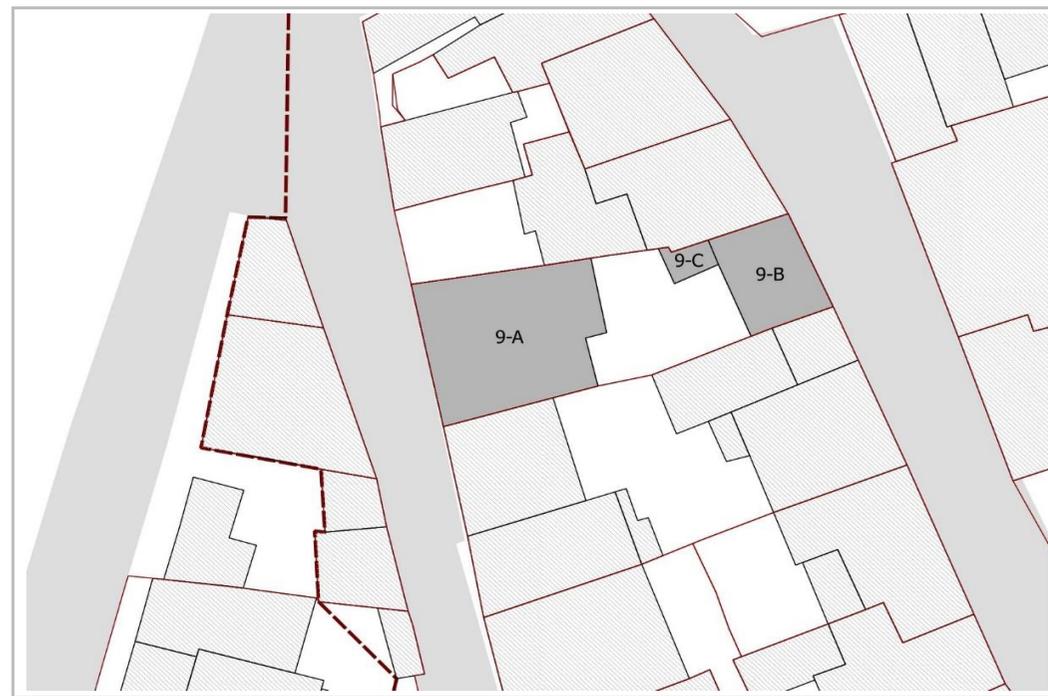
UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazario Sauro n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | C |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|---------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | | Coppo sardo | |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | |
| Gronde | | Canale | | Rame | |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | | Coppo sardo | |
| Infissi | | Finestre Grandi aperture | | Legno | |
| Gronde | | Canale | | Rame | |
| COMPONENTE | C | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | | Coppo sardo | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1974 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1974 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 3 | SUB VOLUME C | 1974 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | PROGETTO | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|--------|------------------------|------|------|------|----------|--------|-------|--------|
| | | | | A | B | C | TOT | A | B | C | TOT | A | B | C | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 118,36 | 45,03 | 7,37 | 170,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118,36 | 45,03 | 7,37 | 170,77 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,60 | 3,90 | 2,84 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,60 | 3,90 | 2,84 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,60 | 3,90 | 2,84 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,60 | 3,90 | 2,84 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,60 | 3,90 | 2,84 | | | | | | 3,60 | 3,90 | 2,84 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 426,09 | 175,63 | 20,93 | 622,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 426,09 | 175,63 | 20,93 | 622,65 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 426,09 | 175,63 | 20,93 | 622,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 426,09 | 175,63 | 20,93 | 622,65 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 426,09 | 175,63 | 20,93 | 622,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 426,09 | 175,63 | 20,93 | 622,65 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 622,65 | | 0,00 | | 622,65 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 244,90 | | 0,00 | | 244,90 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 170,77 | | 0,00 | | 170,77 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,70 | | 0,00 | | 0,70 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 2,54 | | 0,00 | | 2,54 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | C |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|---------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

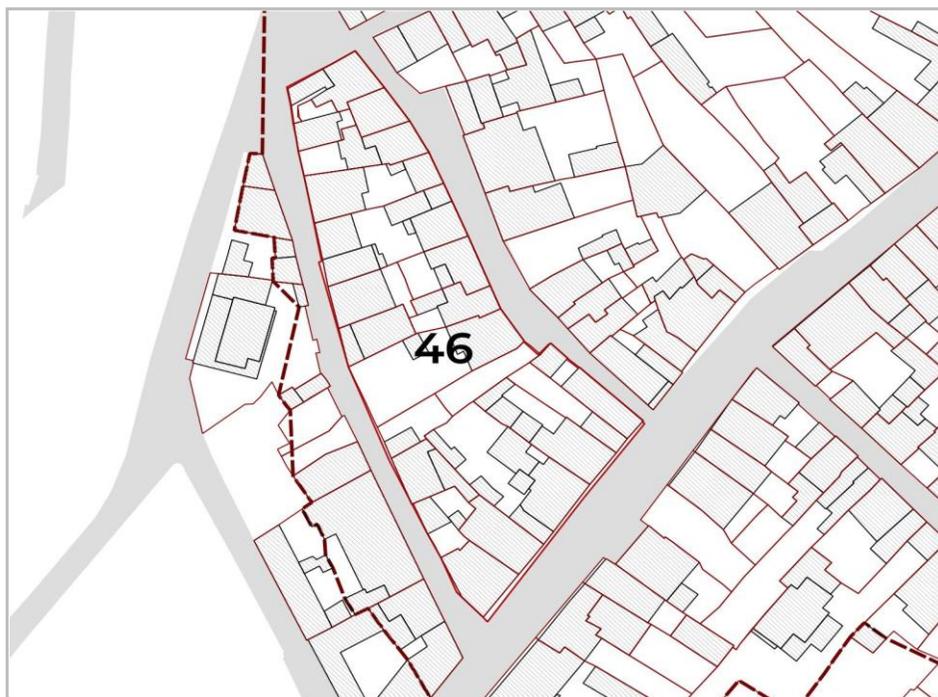
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

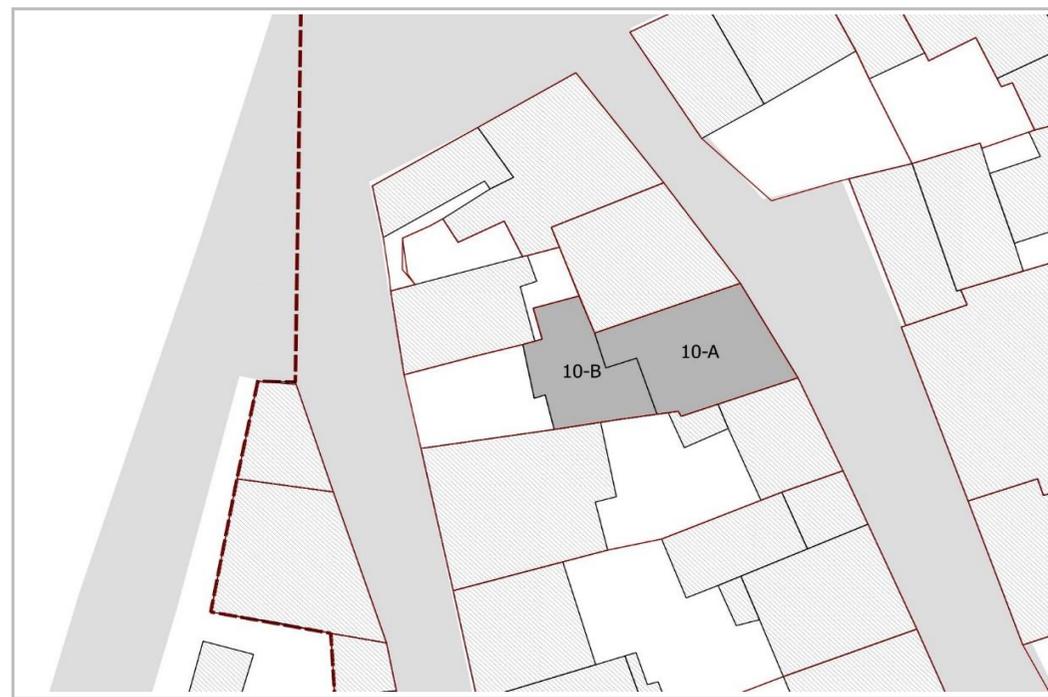
UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Napoli n 0 (indirizzo principale)
Via Nazario Sauro n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **10**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Metallo | Nessun degrado |
| | | Porte | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana definita | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | Nessun degrado |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1968 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 77,79 | 51,68 | 129,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 77,79 | 51,68 | 129,47 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,18 | 5,45 | | 0,00 | 0,00 | | 6,18 | 5,45 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,18 | 5,45 | | 0,00 | 0,00 | | 6,18 | 5,45 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,18 | 5,45 | | | | | 6,18 | 5,45 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 480,34 | 281,66 | 762,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 480,34 | 281,66 | 762,00 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 480,34 | 281,66 | 762,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 480,34 | 281,66 | 762,00 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 480,34 | 281,66 | 762,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 480,34 | 281,66 | 762,00 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 762,00 | | | 0,00 | | | 762,00 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 182,44 | | | 0,00 | | | 182,44 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 129,47 | | | 0,00 | | | 129,47 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,71 | | | 0,00 | | | 0,71 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 4,18 | | | 0,00 | | | 4,18 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | |
| 3 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali colorati da piano colore |
| 4 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |
| 3 Elementi tecnici | |

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

| OBJECTID | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VOL_ELEMEN | GEOREFERENZIAZIONE |
|----------|------------|------------|------------|--------------------|
| 8 | 46 | 10 | A | 0 |
| 821 | 46 | 10 | B | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

N.B. ELIMINARE XXX (=VOLUMI ELEMENTARI NON PRESENTI) RIMANENTI E CO

N.B. SE E' PREVISTO UN NUOVO VOLUME NON CANCELLARE L'ULTIMA RIGA ('

| CATASTO_FOGLIO | CATASTO_MAPPALE | EPOCA_IMPIANTO | TRASFORMAZIONE> |
|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 0 | | 0 | 1968 1990 |
| 0 | | 0 | 1968 1990 |
| 0 | | 0 | |
| 0 | | 0 | |
| 0 | | 0 | |
| 0 | | 0 | |
| 0 | | 0 | |
| 0 | | 0 | |
| 0 | | 0 | |

PIARE DATI (INCOLLA SPECIALE--->VALORI) IN FILE "01_DATABASE_COMPARTO" X OGNI

12)

| TRASFORMAZIONE< | TIPOLOGIA |
|-----------------|---------------------------------|
| 2000 | ER02_Edificio recente incongruo |
| 2000 | ER02_Edificio recente incongruo |

| INTERVENTO |
|---------------------------|
| Ristrutturazione edilizia |
| Ristrutturazione edilizia |

SCHEDA GRIGIA (RIEP_A+B;RIEP_C;RIEP_D;RIEP E SE PRESENTE MURALES)

| Superficie edificata | Altezza a monte | Altezza a valle | Altezza di calcolo urb. | |
|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|------|
| 77,79 | | 6,18 | 6,18 | 6,18 |
| 51,68 | | 5,45 | 5,45 | 5,45 |

| INCR_Altezza a monte | INCR_Altezza a valle | INCR_Volume ai fini urbanistic | |
|----------------------|----------------------|--------------------------------|------|
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| INCR_Volume Fuori Terra | INCR_Volume Complessivo | INCR_Superficie Lotto |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| INCR_Superficie Coperta | INCR_Rapporto di Copertura | INCR_Ind. di fabbr. fondiario |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| PROG_Superficie edificata | PROG_Altezza a monte | PROG_Altezza a valle | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|------|
| 77,79 | | 6,18 | 6,18 |
| 51,68 | | 5,45 | 5,45 |

| PROG_Altezza di calcolo urbanistico | PROG_Volume ai fini Urbanistici |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 6,18 | 480,34 |
| 5,45 | 281,66 |

| PROG_Volume Fuori Terra | PROG_Volume seminterrato | PROG_Volume Complessivo |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 480,34 | 0,00 | 480,34 |
| 281,66 | 0,00 | 281,66 |

| PROG_Superficie Lotto | PROG_Superficie Coperta | PROG_Rapporto di Copertura |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| 182,44 | 129,47 | 0,71 |
| 182,44 | 129,47 | 0,71 |

PROG_Ind. di fabbr. fondiario
4,18
4,18

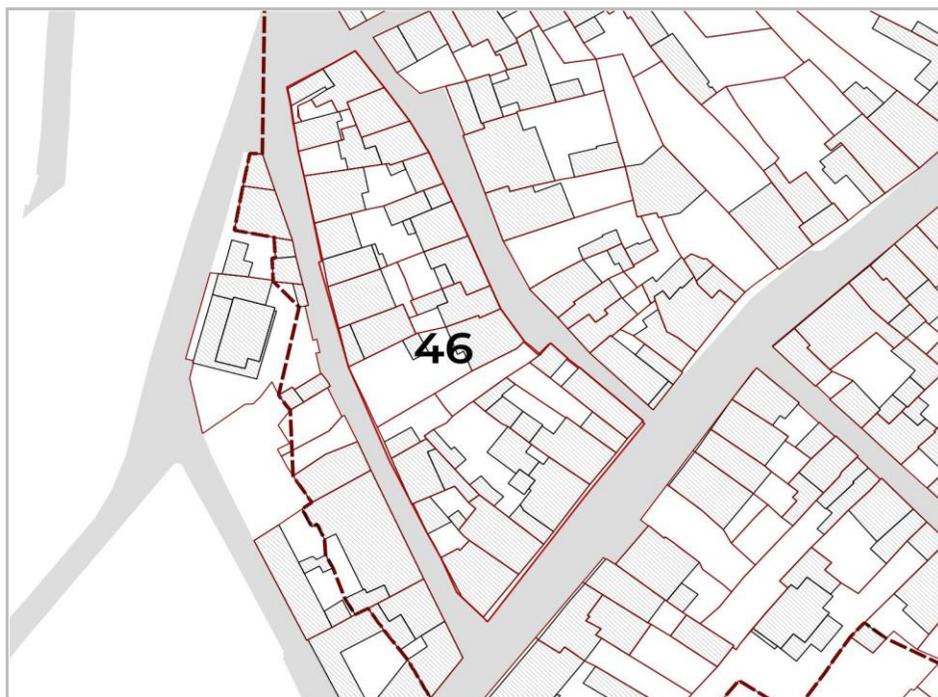


ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Nazrio Sauro n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

| | |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1997 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|--------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 58,28 | 58,28 | 0,00 | 0,00 | 58,28 | 58,28 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,93 | | 0,00 | | 5,93 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,93 | | 0,00 | | 5,93 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,93 | | | | 5,93 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 345,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 345,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 345,31 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 345,31 | | | | 345,31 | | | | | 345,31 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 345,31 | 345,31 | 0,00 | 0,00 | 345,31 | 345,31 | | | | 345,31 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 345,31 | | 0,00 | | 345,31 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 94,78 | | 0,00 | | 94,78 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 58,28 | | 0,00 | | 58,28 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,61 | | 0,00 | | 0,61 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 3,64 | | 0,00 | | 3,64 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |
| 2 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|------------------------|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

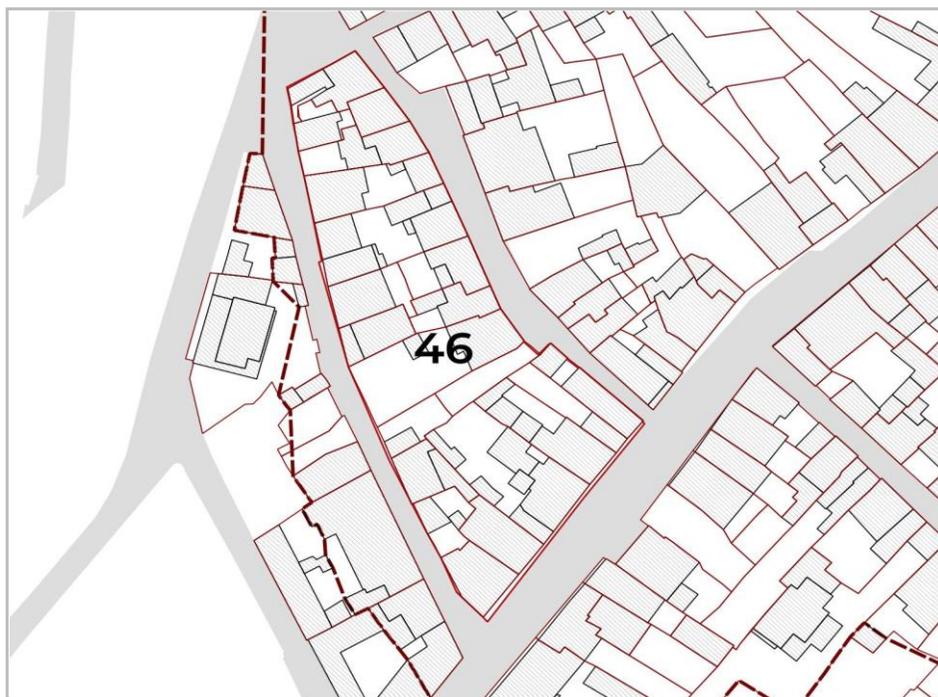
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **12**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Chiusure verticali | | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | | | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Chiusure verticali | | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | | | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 98,66 | 34,72 | 133,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,66 | 34,72 | 133,38 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,05 | 6,33 | | 0,00 | 0,00 | | 3,05 | 6,33 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,05 | 6,33 | | 0,00 | 0,00 | | 3,05 | 6,33 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,05 | 6,33 | | | | | 3,05 | 6,33 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 300,92 | 219,59 | 520,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300,92 | 219,59 | 520,51 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 300,92 | 219,59 | 520,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300,92 | 219,59 | 520,51 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 300,92 | 219,59 | 520,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300,92 | 219,59 | 520,51 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 520,51 | | | 0,00 | | | 520,51 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 144,61 | | | 0,00 | | | 144,61 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 133,38 | | | 0,00 | | | 133,38 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,92 | | | 0,00 | | | 0,92 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 3,60 | | | 0,00 | | | 3,60 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



Da Sostituire



Sostituire con Volò

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

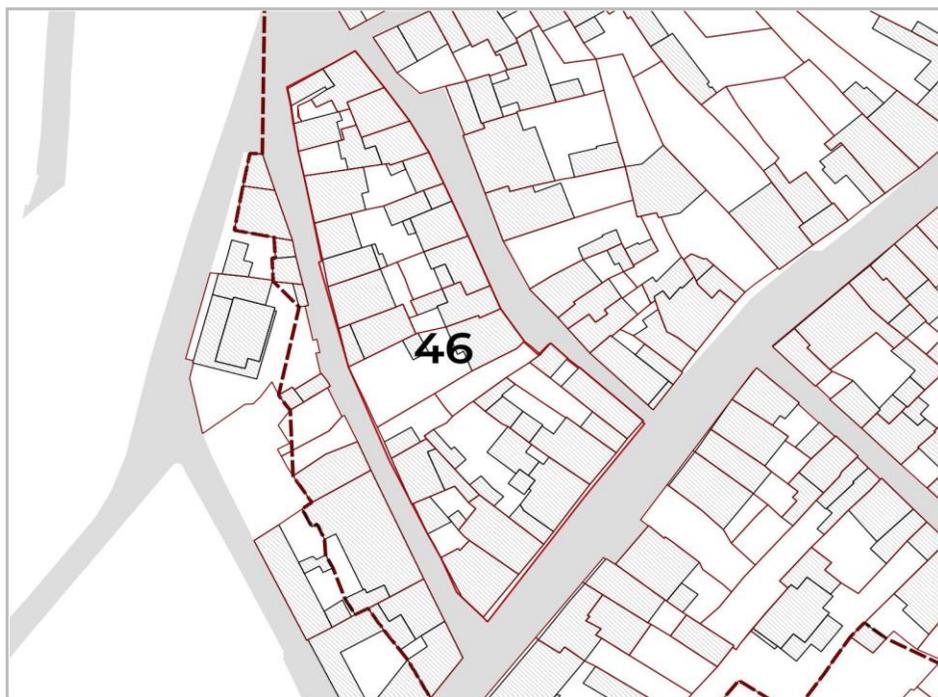
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **13**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

| | |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|---|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Nessun degrado |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Nessun degrado |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2010 2020 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 81,80 | 81,80 | 0,00 | 0,00 | 81,80 | 81,80 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 6,23 | | 0,00 | | 6,23 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 6,23 | | 0,00 | | 6,23 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 6,23 | | | | 6,23 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 509,19 | 509,19 | 0,00 | 0,00 | 509,19 | 509,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 509,19 | 509,19 | 0,00 | | 509,19 | 509,19 | 0,00 | | | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 509,19 | 509,19 | 0,00 | | 509,19 | 509,19 | 0,00 | | | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 509,19 | 509,19 | 0,00 | | 509,19 | 509,19 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 81,69 | 81,69 | 0,00 | | 81,69 | 81,69 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 81,80 | 81,80 | 0,00 | | 81,80 | 81,80 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 1,00 | 1,00 | 0,00 | | 1,00 | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 6,23 | 6,23 | 0,00 | | 6,23 | 6,23 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

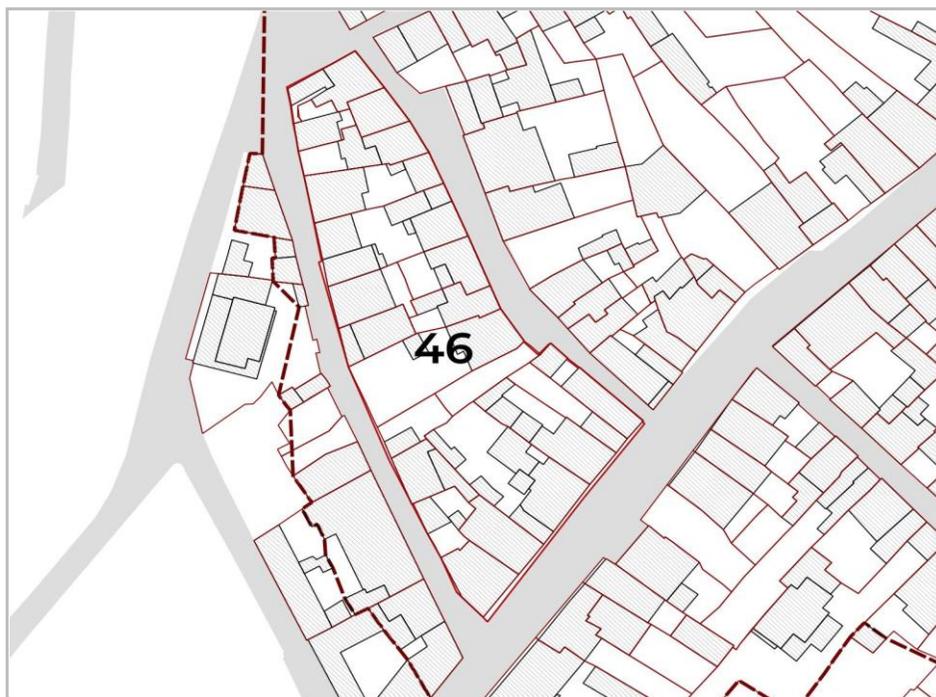
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Chiusure verticali | | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | | | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Chiusure verticali | | | | FALSO | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | | | | |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. **46** UNITA' EDILIZIA N. **14** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 2000 2010 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|------------------|------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|------------------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 89,84 | 13,02 | 102,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89,84 | 13,02 | 102,86 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,88 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | | 5,88 | 3,36 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,88 | 3,36 | | 0,00 | 0,00 | | 5,88 | 3,36 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,88 | 3,36 | | | | | 5,88 | 3,36 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 527,83 | 43,78 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527,83 | 43,78 | 0,00 0,00 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 527,83 | 43,78 | 571,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527,83 | 43,78 | 571,61 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 527,83 | 43,78 | 571,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527,83 | 43,78 | 571,61 |

INDICI

| | | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|---------------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 571,61 | 0,00 | 571,61 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 158,62 | 0,00 | 158,62 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 102,86 | 0,00 | 102,86 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,65 | 0,00 | 0,65 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,60 | 0,00 | 3,60 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



Da Sostituire



Sostituire con Volo

ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso in legno
Infisso in legno
Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Nuova coerente |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

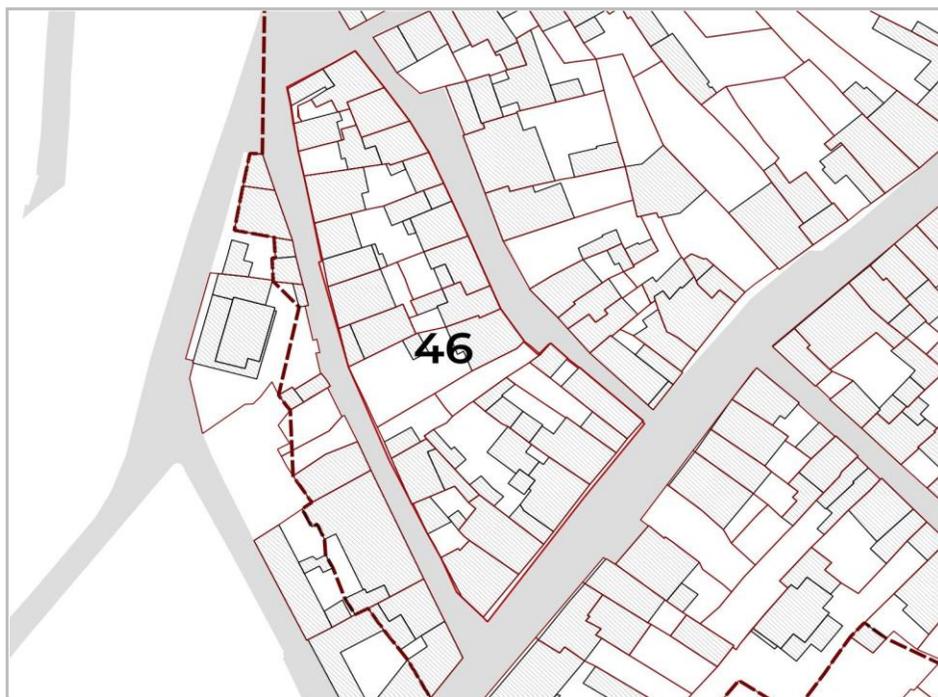
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Napoli n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **15**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato Rivestito | Nessun degrado |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre Porte | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Finestre | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1990 2000 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|------------------------|------|------|----------|-------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 76,59 | 23,69 | 100,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76,59 | 23,69 | 100,28 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 5,24 | 3,53 | | 0,00 | 0,00 | | 5,24 | 3,53 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 5,24 | 3,53 | | 0,00 | 0,00 | | 5,24 | 3,53 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 5,24 | 3,53 | | | | | 5,24 | 3,53 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 401,20 | 83,50 | 484,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 401,20 | 83,50 | 484,70 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 401,20 | 83,50 | 484,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 401,20 | 83,50 | 484,70 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 401,20 | 83,50 | 484,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 401,20 | 83,50 | 484,70 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 484,70 | | | 0,00 | | | 484,70 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 126,70 | | | 0,00 | | | 126,70 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 100,28 | | | 0,00 | | | 100,28 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,79 | | | 0,00 | | | 0,79 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 3,83 | | | 0,00 | | | 3,83 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore
- Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

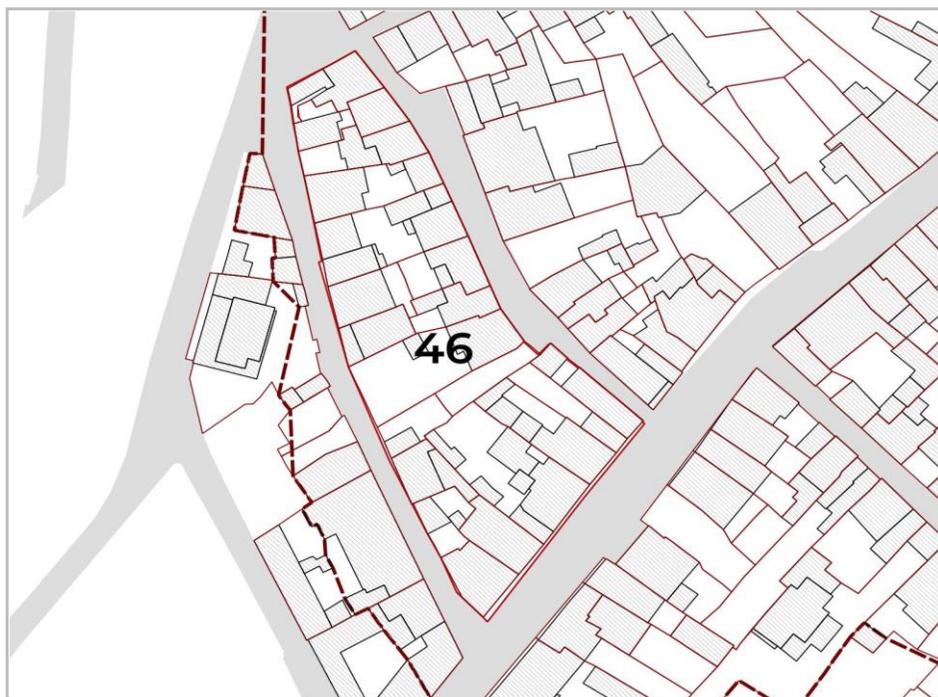
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE**A****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1940 1950 | <1950 | ES05_Rudere | Riqualificazione per verde privato |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|------|------------------------|--|------|------|----------|------|------|--|
| | | | | A | | | | TOT | | | | A | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | | | | | | | | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 0,00 | | | | | | | 0,00 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | PROGETTO | | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--|--------|------------------------|--|--|------|----------|--|--------|--|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | | 114,75 | | | | 0,00 | | | 114,75 | |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE | A |
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | |
| FUNZIONE PRIMARIA | |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE _____ **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** _____

ELEMENTI DA SOSTITUIRE _____ **NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO** _____

ELEMENTI DA ELIMINARE _____ **TIPOLOGIA ELEMENTO** _____

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE _____

ADDIZIONI IN AGGETTO _____

ADDIZIONI IN VOLUME _____

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

PORTE

- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

FINESTRE

- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

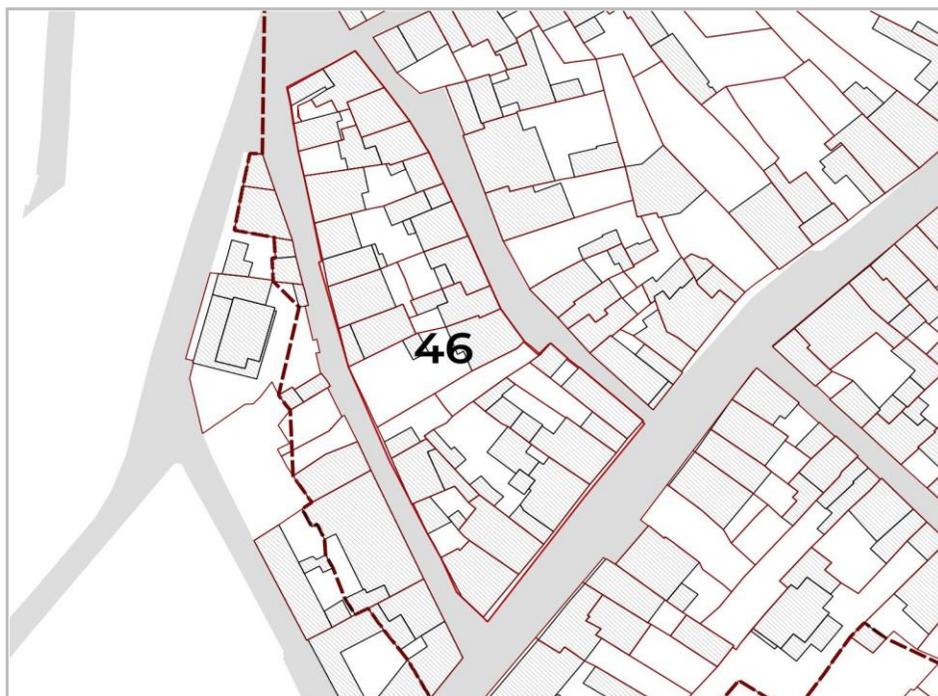
- INVOLUCRO
- IMPIANTI FER
- INFISSI

ISOLATO N. 46

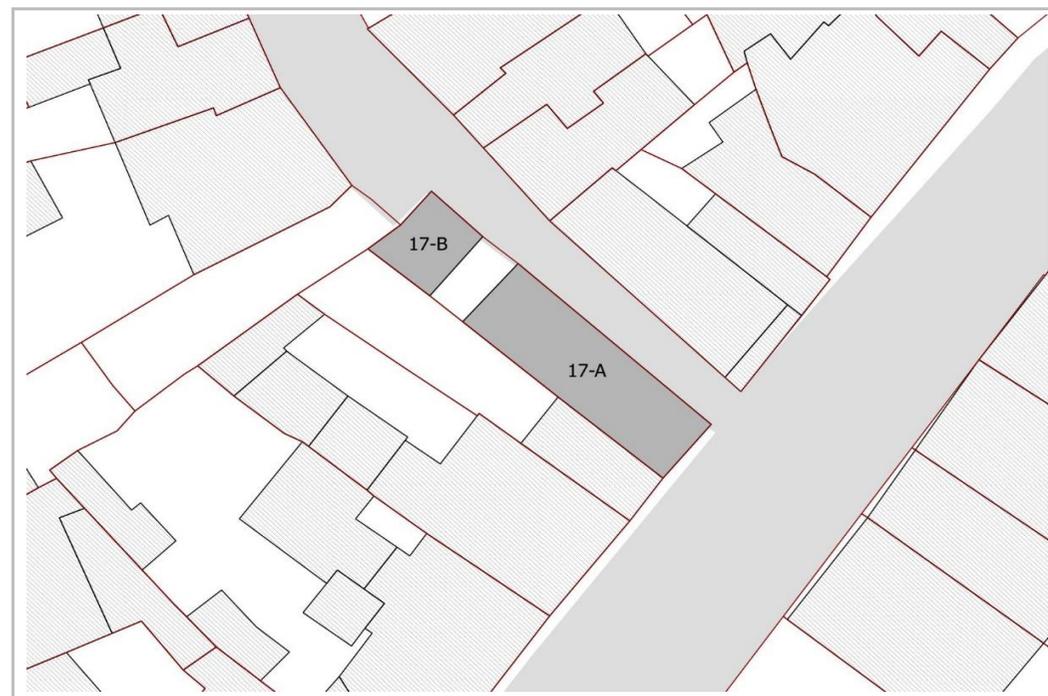
UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros

n 114 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETA'

Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **17**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Utilizzato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Utilizzato

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Legno | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado | Non finito | |
| | | | | Non finito | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Porte | | | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Plastica | Nessun degrado |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1997 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1997 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|------------------------|------|------|----------|--------|--------|
| | | | | A | B | TOT | A | B | TOT | A | B | TOT |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 97,66 | 29,43 | 127,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,66 | 29,43 | 127,09 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 4,46 | 5,53 | | 0,00 | 0,00 | | 4,46 | 5,53 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 4,46 | 5,53 | | 0,00 | 0,00 | | 4,46 | 5,53 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 4,46 | 5,53 | | | | | 4,46 | 5,53 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 435,84 | 162,62 | 598,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 435,84 | 162,62 | 598,47 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 435,84 | 162,62 | 598,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 435,84 | 162,62 | 598,47 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 435,84 | 162,62 | 598,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 435,84 | 162,62 | 598,47 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--------|------------------------|--|------|----------|--|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | | 598,47 | | | 0,00 | | | 598,47 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | | 144,50 | | | 0,00 | | | 144,50 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | | 127,09 | | | 0,00 | | | 127,09 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | | 0,88 | | | 0,00 | | | 0,88 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | | 4,14 | | | 0,00 | | | 4,14 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



Da Sostituire



Sostituire con Volo

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali in rame
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|---------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

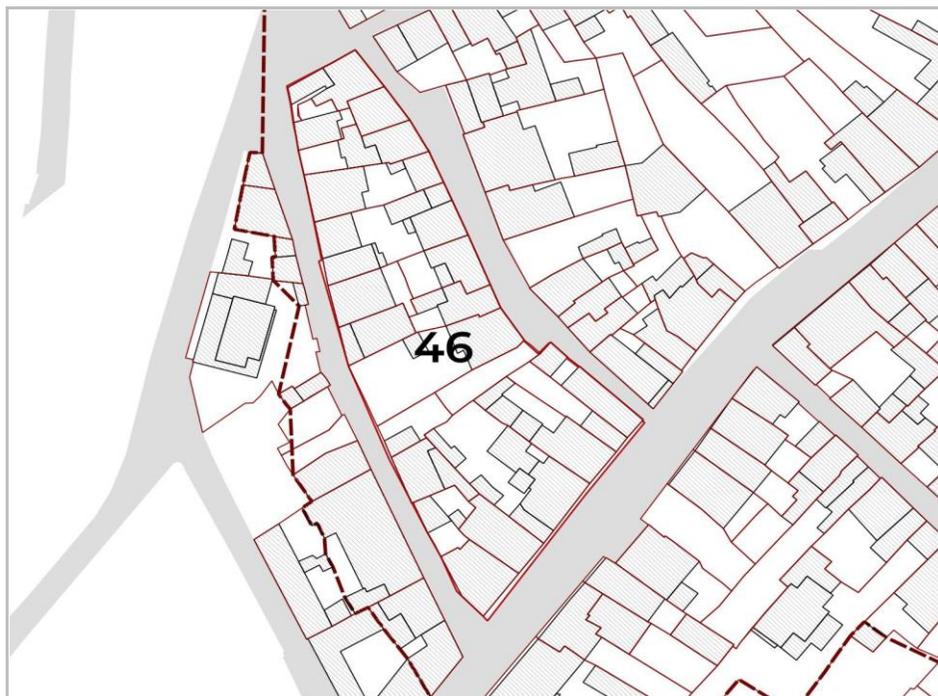
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in aggiunta su paramento esterno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

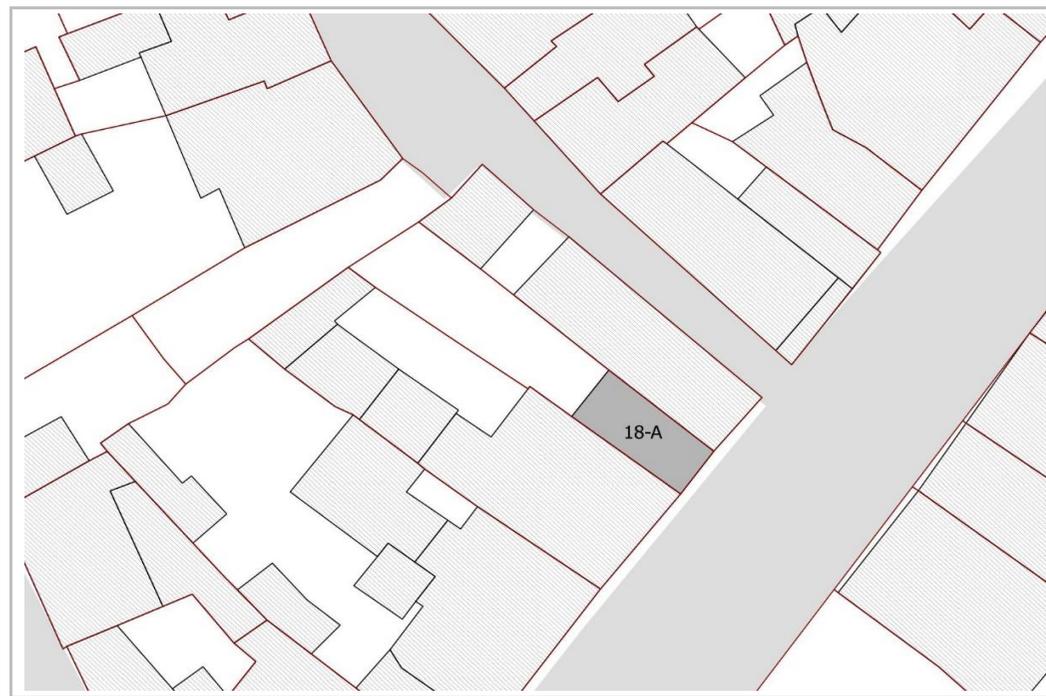
UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 116 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Non utilizzato

| CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | Porte | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1974 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|-------|-------|------------------------|--------|----------|--------|------|------|------|--------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 38,24 | 38,24 | 36,76 | 36,76 | 75,00 | 75,00 | | | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,29 | | 1,20 | | 4,49 | 4,49 | | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,29 | | 1,20 | | 4,49 | 4,49 | | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,29 | | | | 4,49 | 4,49 | | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 125,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,95 | 90,00 | 90,00 | 337,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 337,04 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 125,95 | | | | 125,95 | 90,00 | 90,00 | 215,95 | | | | 215,95 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 125,95 | 125,95 | 90,00 | 90,00 | 337,04 | 337,04 | | | | | | 337,04 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--|----------|--------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 125,95 | 211,08 | | | 337,04 | 337,04 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 128,81 | 0,00 | | | 128,81 | 128,81 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 38,24 | 36,76 | | | 75,00 | 75,00 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,30 | 0,29 | | | 0,58 | 0,58 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 0,98 | 1,64 | | | 2,62 | 2,62 |

| COMPONENTE | A |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Non utilizzato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Altro |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Commerciale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali colorati da piano colore |
| 2 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore |
| 3 Copertura | Manto di copertura coerente |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
|---------------------|------------------|

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Sostituzione con gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|--|
| FOROMETRIA | |
| SISTEMA OSCURAMENTO | |
| INFISSO | |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

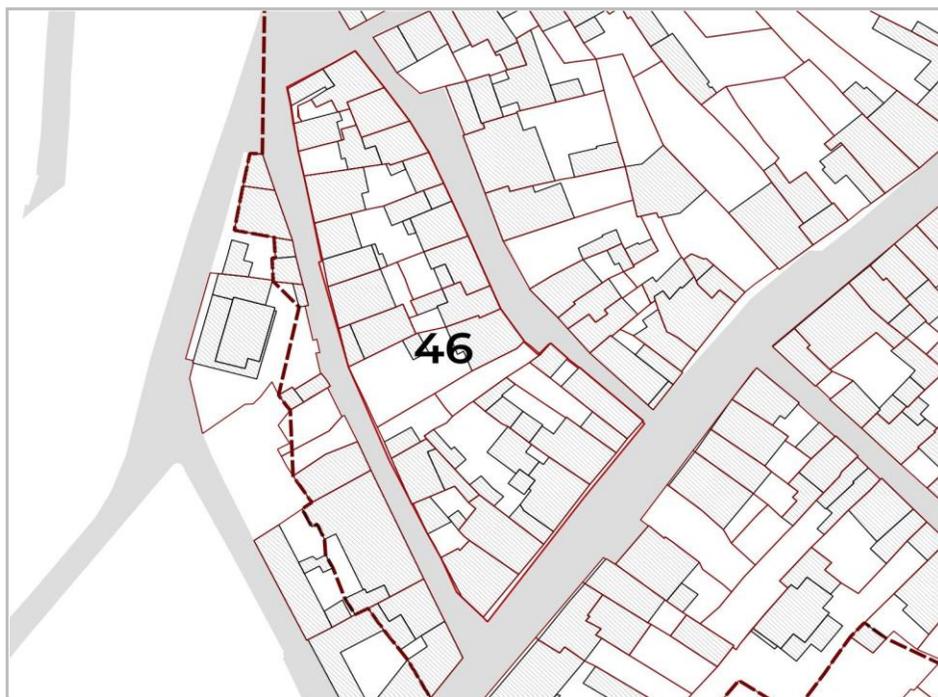
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

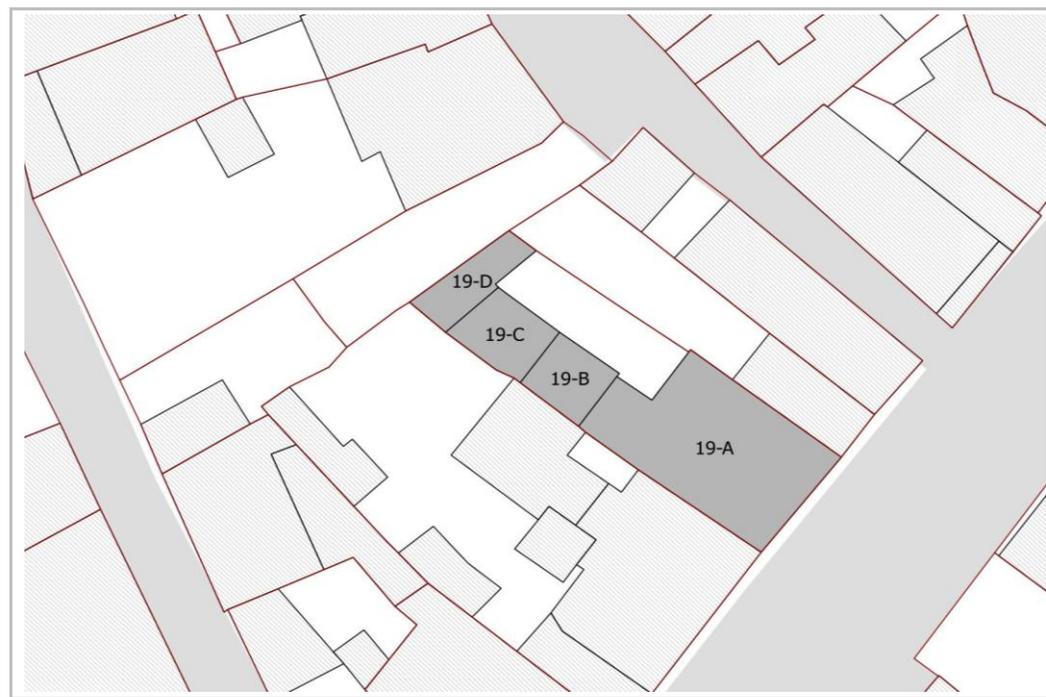
UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 19

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | C |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | D |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | Metallo | Buono stato di conservazione |
| | | Porte | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Buono stato di conservazione |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | C | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Buono stato di conservazione | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Buono stato di conservazione | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1974 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 2 | SUB VOLUME B | 1974 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 3 | SUB VOLUME C | 1974 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 4 | SUB VOLUME D | 1974 | >1950 | 1990 2000 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|--------|-------|----------|------------------------|------|------|------|------|----------|-------|--------|-------|----------|
| | | | | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 130,24 | 24,07 | 24,42 | 28,06 | 206,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130,24 | 24,07 | 24,42 | 28,06 | 206,79 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,04 | 3,40 | 4,43 | 3,05 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 7,04 | 3,40 | 4,43 | 3,05 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 7,04 | 3,40 | 4,43 | 3,05 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 7,04 | 3,40 | 4,43 | 3,05 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 7,04 | 3,40 | 4,43 | 3,05 | | | | | | | 7,04 | 3,40 | 4,43 | 3,05 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 916,62 | 81,84 | 108,06 | 85,57 | 1.192,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 916,62 | 81,84 | 108,06 | 85,57 | 1.192,09 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 916,62 | 81,84 | 108,06 | 85,57 | 1192,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 916,62 | 81,84 | 108,06 | 85,57 | 1.192,09 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 916,62 | 81,84 | 108,06 | 85,57 | 1.192,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 916,62 | 81,84 | 108,06 | 85,57 | 1.192,09 |

INDICI

| INDICI | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|--|---------------|------------------------|----------|
| V Volume ai fini Urbanistici [mq] | 1.192,09 | 0,00 | 1.192,09 |
| SL Superficie Lotto [mq] | 260,19 | 0,00 | 260,19 |
| SC Superficie Coperta [mq] | 206,79 | 0,00 | 206,79 |
| IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] | 0,79 | 0,00 | 0,79 |
| IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq] | 4,58 | 0,00 | 4,58 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | B |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | C |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | D |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc | Colorazione da piano colore |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Manto di copertura coerente |
| 3 Intonaco e/o tinteggiatura | |
| 4 Copertura | |

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

| | |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici | Climatizzatore |

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

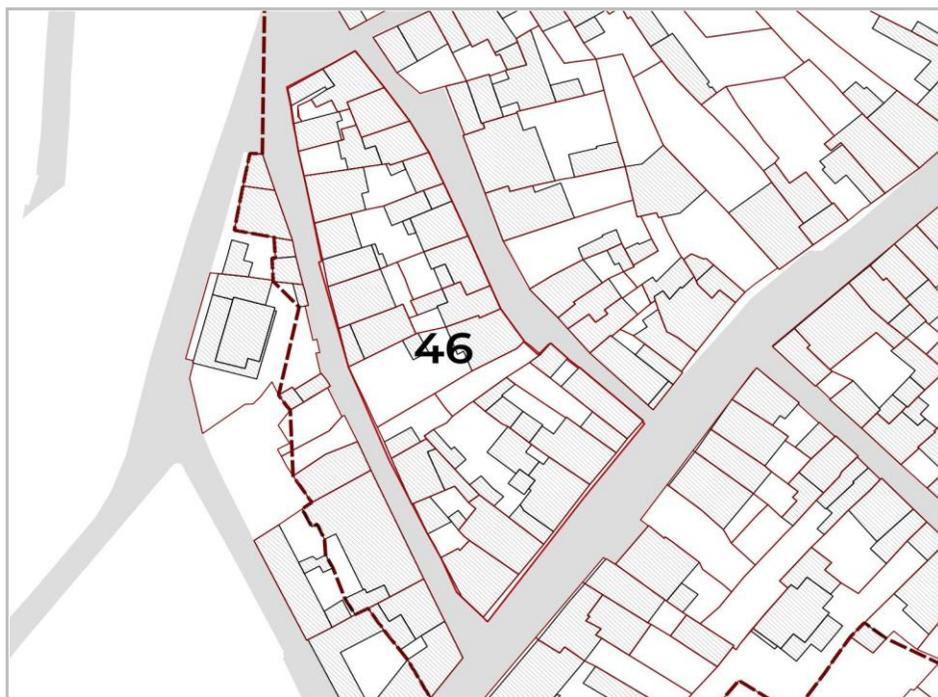
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros

n 122, 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETA'

Privata

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 20

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F

| COMPONENTE | A |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | B |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | C |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | D |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | E |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Livello relazionale | NO |
| Utilizzo | Disabitato |

| COMPONENTE | F |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Livello relazionale | NO |
| Utilizzo | Disabitato |

| CARATTERI STRUTTURALI | | | CARATTERI EPIDERMICI | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre Porte | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | B | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | Legno | Buono stato di conservazione |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |
| COMPONENTE | C | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | Buono stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |
| Gronde | | | | | |

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

| COMPONENTE | E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | |

Gronde

| COMPONENTE | F | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | | Intonacato | |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Altro | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | Legno | |

Gronde

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 20

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

A B C D E F

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | | | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | | | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|---|--|----------|--------|----------------|------|--|-----------------|---|---------------------------|
| 1 | SUB VOLUME | A | | 1926 | <1950 | 1940 | 1950 | | <1950 | ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili | Risanamento conservativo |
| 2 | SUB VOLUME | B | | 1926 | <1950 | 1940 | 1950 | | <1950 | ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare | Ristrutturazione edilizia |
| 3 | SUB VOLUME | C | | 1926 | <1950 | 1940 | 1950 | | <1950 | ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare | Ristrutturazione edilizia |
| 4 | SUB VOLUME | D | | 1974 | >1950 | 1940 | 1950 | | <1950 | ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | | | PROGETTO | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|-------|-----|------------------------|------|------|-------|-------|----------|--------|--------|--------|--------|----------|
| | | | | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT | A | B | C | D | TOT | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 129,16 | 30,69 | 60,31 | 15,94 | | 236,09 | 0,00 | 0,00 | 20,00 | 20,00 | 40,00 | 129,16 | 30,69 | 80,31 | 35,94 | 276,09 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,91 | 3,84 | 3,72 | 4,63 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,91 | 3,84 | 3,72 | 4,63 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,91 | 3,84 | 3,72 | 4,63 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,91 | 3,84 | 3,72 | 4,63 | |
| n | Usi seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,91 | 3,84 | 3,72 | 4,63 | | | | | | | | 3,91 | 3,84 | 3,72 | 4,63 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 505,39 | 117,96 | 224,29 | 73,72 | | 921,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 505,39 | 117,96 | 298,67 | 166,22 | 1.088,25 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 505,39 | 117,96 | 224,29 | 73,72 | | 921,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 505,39 | 117,96 | 224,29 | 73,72 | 921,37 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 505,39 | 117,96 | 224,29 | 73,72 | | 921,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 505,39 | 117,96 | 298,67 | 166,22 | 1.088,25 |

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | | | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | | | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|---|--|----------|--------|----------------|------|--|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 5 | SUB VOLUME | E | | 1974 | >1950 | 1980 | 1990 | | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 6 | SUB VOLUME | F | | 1974 | >1950 | 1980 | 1990 | | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |
| 7 | SUB VOLUME | 0 | | 1974 | >1950 | 1980 | 1990 | | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edilizia |

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | | PROGETTO | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-----|------------------------|-------|-------|----------|--------|--------|--------|--|--------|
| | | | | E | F | TOT | E | F | TOT | E | F | TOT | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 20,13 | 25,85 | | 45,98 | 20,00 | 15,00 | | 35,00 | 40,13 | 40,85 | | 80,98 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,65 | 2,55 | | | 1,35 | 1,45 | | | 4,00 | 4,00 | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,65 | 2,55 | | | 1,35 | 1,45 | | | 4,00 | 4,00 | | |
| n | Usi seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | 1 | 1 | | | 1 | 1 | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,65 | 2,55 | | | | | | | 4,00 | 4,00 | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 53,33 | 65,93 | | 119,26 | 54,17 | 59,24 | | 113,41 | 160,50 | 163,41 | | 323,92 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 53,33 | 65,93 | | 119,26 | 54,17 | 59,24 | | 113,41 | 107,50 | 125,16 | | 232,67 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 53,33 | 65,93 | | 119,26 | 54,17 | 59,24 | | 113,41 | 160,50 | 163,41 | | 323,92 |

INDICI

| | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|----|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|--------|----------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 1.040,63 | | 371,54 | | 1.412,17 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 483,54 | | 0,00 | | 483,54 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 282,07 | | 75,00 | | 357,07 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 0,58 | | 0,16 | | 0,74 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 2,15 | | 0,77 | | 2,92 |

| COMPONENTE | A |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | B |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Nuove aperture nei prospetti secondari |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | C |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | D |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Modifica altezza interpiano |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | E |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| COMPONENTE | F |
|--|--|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Ricettivo |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Ampliamento planimetrico |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



| | |
|----------------------------------|--|
| ELEMENTI DA CONSERVARE | CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO |
| 1 Elementi decorativi | Cornici-modanature |
| 2 Intonaco | Intonaco di malta di terra e calce |
| 3 Portali | A.02_Portale con architrave in pietra |
| 4 Murature | |
| ELEMENTI DA SOSTITUIRE | NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO |
| 1 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |
| ELEMENTI DA ELIMINARE | TIPOLOGIA ELEMENTO |
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |
| ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE | |
| ADDIZIONI IN AGGETTO | |
| ADDIZIONI IN VOLUME | |

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

PORTE

| | |
|------------|----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Ripristino elementi preesistenti |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | Ripristino elementi preesistenti |

GRANDI APERTURE

| | |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Sostituzione con infisso in legno |
| CORNICE | Ripristino elementi preesistenti |

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

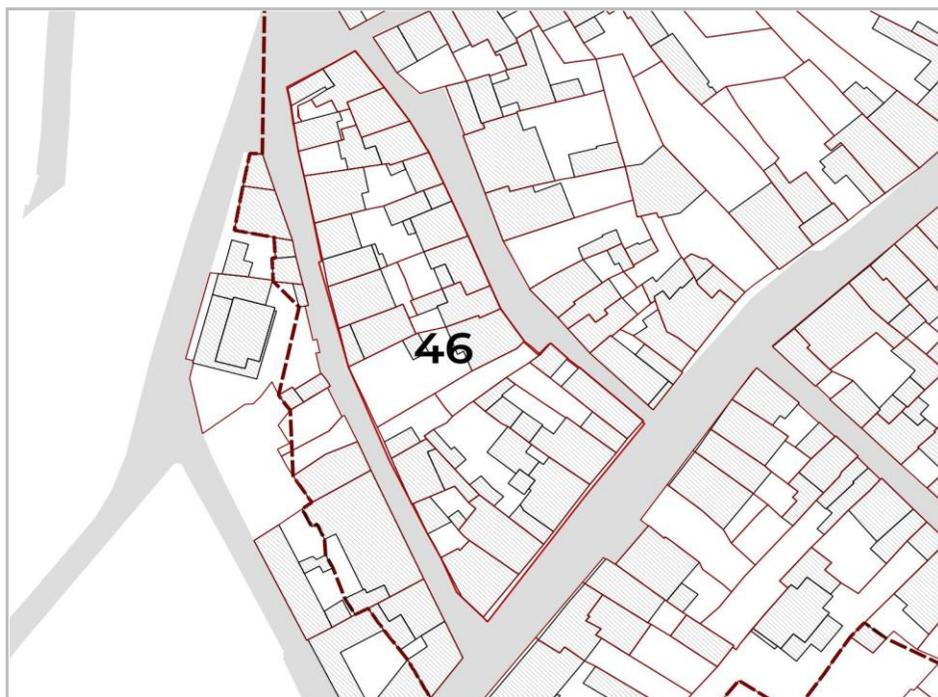
| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione sistemi di oscuramento |

ISOLATO N. 46

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 128 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **46**UNITA' EDILIZIA N. **21**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

| | |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE | A |
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato |

| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
|--------------------|---|------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| COMPONENTE | A | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in mattoni laterizi | Nessun degrado | Intonacato | Nessun degrado |
| | | Muratura in blocchi cls | | | |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado | | |
| Balconi | | Altra tipologia di balcone | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Nessun degrado | Coppo sardo | Nessun degrado |
| Infissi | | Finestre | | | Nessun degrado |
| | | Porte | | | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Nessun degrado |

ISOLATO N. 46 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | SUB VOLUME A | 1968 | >1950 | 2010 2020 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTUALE | | | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|--------|----------|------|------|---------|
| | | | | A | TOT | A | TOT | A | TOT | | | | |
| VOLUMI ELEMENTARI | | | | | | | | | | | | | |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 145,64 | 145,64 | 0,00 | 0,00 | 145,64 | 145,64 | | | | |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 7,97 | | 0,00 | | 7,97 | | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 7,97 | | 0,00 | | 7,97 | | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | 1 | | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 7,97 | | | | 7,97 | | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 1161,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1161,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1161,31 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 1161,31 | | | | 1161,31 | | | | | 1161,31 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 1161,31 | | | | 1161,31 | | | | | 1161,31 |

INDICI

| INDICI | | | | STATO ATTUALE | | INCREMENTO/DIMINUZIONE | | PROGETTO | |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | | 1.161,31 | | 0,00 | | 1.161,31 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | | 145,64 | | 0,00 | | 145,64 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | | 145,64 | | 0,00 | | 145,64 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | | 1,00 | | 0,00 | | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | | 7,97 | | 0,00 | | 7,97 |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE | A |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

| | |
|------------------------|---|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | |
| MATERIALI | |
| GRONDE | Conservazione e manutenzione gronda esistente |

PORTE

| | |
|------------|---------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

| | |
|-----------|--|
| SOLAIO | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Conservazione e manutenzione esistente |

PROSPETTI

| | |
|---------------|--|
| MURATURA | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |

FINESTRE

| | |
|---------------------|-------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo persiane |
| INFISSO | Manutenzione |
| CORNICE | |

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

| | |
|--------------|---|
| INVOLUCRO | Sostituzione componenti involucro esterno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER con integrazione architettonica |
| INFISSI | Sostituzione infissi |

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 46

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| 46 | 1 | 140,02 | 0,00 | 140,02 |
| 46 | 2 | 42,11 | 0,00 | 42,11 |
| 46 | 3 | 132,21 | 0,00 | 132,21 |
| 46 | 4 | 26,02 | 50,00 | 76,02 |
| 46 | 5 | 143,23 | 0,00 | 143,23 |
| 46 | 6 | 117,58 | 0,00 | 117,58 |
| 46 | 7 | 112,47 | 0,00 | 112,47 |
| 46 | 8 | 283,68 | 0,00 | 283,68 |
| 46 | 9 | 170,77 | 0,00 | 170,77 |
| 46 | 10 | 129,47 | 0,00 | 129,47 |
| 46 | 11 | 58,28 | 0,00 | 58,28 |
| 46 | 12 | 133,38 | 0,00 | 133,38 |
| 46 | 13 | 81,80 | 0,00 | 81,80 |
| 46 | 14 | 102,86 | 0,00 | 102,86 |
| 46 | 15 | 100,28 | 0,00 | 100,28 |
| 46 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 46 | 17 | 127,09 | 0,00 | 127,09 |
| 46 | 18 | 38,24 | 36,76 | 75,00 |
| 46 | 19 | 206,79 | 0,00 | 206,79 |
| 46 | 20 | 282,07 | 75,00 | 357,07 |
| 46 | 21 | 145,64 | 0,00 | 145,64 |
| SE_ISO 1 | | 2.573,99 | 161,76 | 2.735,75 |

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 46

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|------------------|
| | 46 | 1 | 532,08 | 0,00 | 532,08 |
| | 46 | 2 | 168,91 | 57,66 | 226,58 |
| | 46 | 3 | 781,34 | 0,00 | 781,34 |
| | 46 | 4 | 78,05 | 114,02 | 192,07 |
| | 46 | 5 | 514,67 | 0,00 | 514,67 |
| | 46 | 6 | 665,71 | 0,00 | 665,71 |
| | 46 | 7 | 762,01 | 0,00 | 762,01 |
| | 46 | 8 | 1.452,64 | 0,00 | 1.452,64 |
| | 46 | 9 | 622,65 | 0,00 | 622,65 |
| | 46 | 10 | 762,00 | 0,00 | 762,00 |
| | 46 | 11 | 345,31 | 0,00 | 345,31 |
| | 46 | 12 | 520,51 | 0,00 | 520,51 |
| | 46 | 13 | 509,19 | 0,00 | 509,19 |
| | 46 | 14 | 571,61 | 0,00 | 571,61 |
| | 46 | 15 | 484,70 | 0,00 | 484,70 |
| | 46 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 46 | 17 | 598,47 | 0,00 | 598,47 |
| | 46 | 18 | 125,95 | 90,00 | 215,95 |
| | 46 | 19 | 1.192,09 | 0,00 | 1.192,09 |
| | 46 | 20 | 1.040,63 | 113,41 | 1.154,04 |
| | 46 | 21 | 1.161,31 | 0,00 | 1.161,31 |
| Vft_ISO 1 | | | 12.889,83 | 375,09 | 13.264,92 |

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 46**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 46 | 1 | 532,08 | 0,00 | 532,08 |
| | 46 | 2 | 168,91 | 57,66 | 226,58 |
| | 46 | 3 | 781,34 | 0,00 | 781,34 |
| | 46 | 4 | 78,05 | 114,02 | 342,07 |
| | 46 | 5 | 514,67 | 0,00 | 514,67 |
| | 46 | 6 | 665,71 | 0,00 | 665,71 |
| | 46 | 7 | 762,01 | 0,00 | 762,01 |
| | 46 | 8 | 1.452,64 | 0,00 | 1.452,64 |
| | 46 | 9 | 622,65 | 0,00 | 622,65 |
| | 46 | 10 | 762,00 | 0,00 | 762,00 |
| | 46 | 11 | 345,31 | 0,00 | 345,31 |
| | 46 | 12 | 520,51 | 0,00 | 520,51 |
| | 46 | 13 | 509,19 | 0,00 | 509,19 |
| | 46 | 14 | 571,61 | 0,00 | 571,61 |
| | 46 | 15 | 484,70 | 0,00 | 484,70 |
| | 46 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 46 | 17 | 598,47 | 0,00 | 598,47 |
| | 46 | 18 | 125,95 | 90,00 | 337,04 |
| | 46 | 19 | 1.192,09 | 0,00 | 1.192,09 |
| | 46 | 20 | 1.040,63 | 113,41 | 1.412,17 |
| | 46 | 21 | 1.161,31 | 0,00 | 1.161,31 |
| VC_ISO 1 | | | 12.889,83 | 375,09 | 13.794,14 |

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 46**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|----------------|------------|------------|------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | 46 | 1 | 532,08 | 0,00 | 532,08 |
| 1 | 46 | 2 | 168,91 | 57,66 | 226,58 |
| 1 | 46 | 3 | 781,34 | 0,00 | 781,34 |
| 1 | 46 | 4 | 78,05 | 264,02 | 342,07 |
| 1 | 46 | 5 | 514,67 | 0,00 | 514,67 |
| 1 | 46 | 6 | 665,71 | 0,00 | 665,71 |
| 1 | 46 | 7 | 762,01 | 0,00 | 762,01 |
| 1 | 46 | 8 | 1.452,64 | 0,00 | 1.452,64 |
| 1 | 46 | 9 | 622,65 | 0,00 | 622,65 |
| | 46 | 10 | 762,00 | 0,00 | 762,00 |
| | 46 | 11 | 345,31 | 0,00 | 345,31 |
| | 46 | 12 | 520,51 | 0,00 | 520,51 |
| | 46 | 13 | 509,19 | 0,00 | 509,19 |
| | 46 | 14 | 571,61 | 0,00 | 571,61 |
| | 46 | 15 | 484,70 | 0,00 | 484,70 |
| | 46 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 46 | 17 | 598,47 | 0,00 | 598,47 |
| | 46 | 18 | 125,95 | 211,08 | 337,04 |
| | 46 | 19 | 1.192,09 | 0,00 | 1.192,09 |
| | 46 | 20 | 1.040,63 | 371,54 | 1.412,17 |
| | 46 | 21 | 1.161,31 | 0,00 | 1.161,31 |
| V_ISO 1 | | | 12.889,83 | 904,31 | 13.794,14 |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 46

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | 46 | 1 | 140,02 | 0,00 | 140,02 |
| | 46 | 2 | 114,81 | 0,00 | 114,81 |
| | 46 | 3 | 132,25 | 0,00 | 132,25 |
| | 46 | 4 | 105,02 | 0,00 | 105,02 |
| | 46 | 5 | 428,17 | 0,00 | 428,17 |
| | 46 | 6 | 117,44 | 0,00 | 117,44 |
| | 46 | 7 | 153,87 | 0,00 | 153,87 |
| | 46 | 8 | 389,97 | 0,00 | 389,97 |
| | 46 | 9 | 244,90 | 0,00 | 244,90 |
| | 46 | 10 | 182,44 | 0,00 | 182,44 |
| | 46 | 11 | 94,78 | 0,00 | 94,78 |
| | 46 | 12 | 144,61 | 0,00 | 144,61 |
| | 46 | 13 | 81,69 | 0,00 | 81,69 |
| | 46 | 14 | 158,62 | 0,00 | 158,62 |
| | 46 | 15 | 126,70 | 0,00 | 126,70 |
| | 46 | 16 | 114,75 | 0,00 | 114,75 |
| | 46 | 17 | 144,50 | 0,00 | 144,50 |
| | 46 | 18 | 128,81 | 0,00 | 128,81 |
| | 46 | 19 | 260,19 | 0,00 | 260,19 |
| | 46 | 20 | 483,54 | 0,00 | 483,54 |
| | 46 | 21 | 145,64 | 0,00 | 145,64 |
| SL_ISO 1 | | | 3.892,71 | 0,00 | 3.892,71 |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 46**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | 46 | 1 | 140,02 | 0,00 | 140,02 |
| | 46 | 2 | 42,11 | 0,00 | 42,11 |
| | 46 | 3 | 132,21 | 0,00 | 132,21 |
| | 46 | 4 | 26,02 | 50,00 | 76,02 |
| | 46 | 5 | 143,23 | 0,00 | 143,23 |
| | 46 | 6 | 117,58 | 0,00 | 117,58 |
| | 46 | 7 | 112,47 | 0,00 | 112,47 |
| | 46 | 8 | 283,68 | 0,00 | 283,68 |
| | 46 | 9 | 170,77 | 0,00 | 170,77 |
| | 46 | 10 | 129,47 | 0,00 | 129,47 |
| | 46 | 11 | 58,28 | 0,00 | 58,28 |
| | 46 | 12 | 133,38 | 0,00 | 133,38 |
| | 46 | 13 | 81,80 | 0,00 | 81,80 |
| | 46 | 14 | 102,86 | 0,00 | 102,86 |
| | 46 | 15 | 100,28 | 0,00 | 100,28 |
| | 46 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 46 | 17 | 127,09 | 0,00 | 127,09 |
| | 46 | 18 | 38,24 | 36,76 | 75,00 |
| | 46 | 19 | 206,79 | 0,00 | 206,79 |
| | 46 | 20 | 282,07 | 75,00 | 357,07 |
| | 46 | 21 | 145,64 | 0,00 | 145,64 |
| SC_ISO 1 | | | 2.573,99 | 161,76 | 2.735,75 |

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 46**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | 46 | 1 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1 | 46 | 2 | 0,37 | 0,00 | 0,37 |
| 1 | 46 | 3 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1 | 46 | 4 | 0,25 | 0,48 | 0,72 |
| 1 | 46 | 5 | 0,33 | 0,00 | 0,33 |
| 1 | 46 | 6 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1 | 46 | 7 | 0,73 | 0,00 | 0,73 |
| 1 | 46 | 8 | 0,73 | 0,00 | 0,73 |
| 1 | 46 | 9 | 0,70 | 0,00 | 0,70 |
| | 46 | 10 | 0,71 | 0,00 | 0,71 |
| | 46 | 11 | 0,61 | 0,00 | 0,61 |
| | 46 | 12 | 0,92 | 0,00 | 0,92 |
| | 46 | 13 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| | 46 | 14 | 0,65 | 0,00 | 0,65 |
| | 46 | 15 | 0,79 | 0,00 | 0,79 |
| | 46 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 46 | 17 | 0,88 | 0,00 | 0,88 |
| | 46 | 18 | 0,30 | 0,29 | 0,58 |
| | 46 | 19 | 0,79 | 0,00 | 0,79 |
| | 46 | 20 | 0,58 | 0,16 | 0,74 |
| | 46 | 21 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| IC_ISO 1 | | | 0,68 | 0,04 | 0,73 |

IF **INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 46

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 46 | 1 | 3,80 | 0,00 | 3,80 |
| | 46 | 2 | 1,47 | 0,50 | 1,97 |
| | 46 | 3 | 5,91 | 0,00 | 5,91 |
| | 46 | 4 | 0,74 | 2,51 | 3,26 |
| | 46 | 5 | 1,20 | 0,00 | 1,20 |
| | 46 | 6 | 5,67 | 0,00 | 5,67 |
| | 46 | 7 | 4,95 | 0,00 | 4,95 |
| | 46 | 8 | 3,72 | 0,00 | 3,72 |
| | 46 | 9 | 2,54 | 0,00 | 2,54 |
| | 46 | 10 | 4,18 | 0,00 | 4,18 |
| | 46 | 11 | 3,64 | 0,00 | 3,64 |
| | 46 | 12 | 3,60 | 0,00 | 3,60 |
| | 46 | 13 | 6,23 | 0,00 | 6,23 |
| | 46 | 14 | 3,60 | 0,00 | 3,60 |
| | 46 | 15 | 3,83 | 0,00 | 3,83 |
| | 46 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 46 | 17 | 4,14 | 0,00 | 4,14 |
| | 46 | 18 | 0,98 | 1,64 | 2,62 |
| | 46 | 19 | 4,58 | 0,00 | 4,58 |
| | 46 | 20 | 2,15 | 0,77 | 2,92 |
| | 46 | 21 | 7,97 | 0,00 | 7,97 |
| IF_ISO 1 | | | 3,57 | 0,26 | 3,83 |

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 46**

| | | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO | |
|-------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| SE | m² | 2.573,99 | | 161,76 | 2.735,75 |
| Vft | m³ | 12.889,83 | | 375,09 | 13.264,92 |
| Vsnt | m³ | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| VC | m³ | 12.889,83 | | 375,09 | 13.794,14 |
| V | m³ | 12.889,83 | | 904,31 | 13.794,14 |
| SL | m² | 3.892,71 | | 0,00 | 3.892,71 |
| SC | m³ | 2.573,99 | | 161,76 | 2.735,75 |
| IC | % | 0,68 | | 0,04 | 0,73 |
| IF | m³/m² | 3,57 | | 0,26 | 3,83 |