# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



**ELABORATO** 

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

**CABRAS-ISOLATO N. 45** 

PROGETTO PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

APRILE 2023

COD. ELABORATO



Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

A05.45

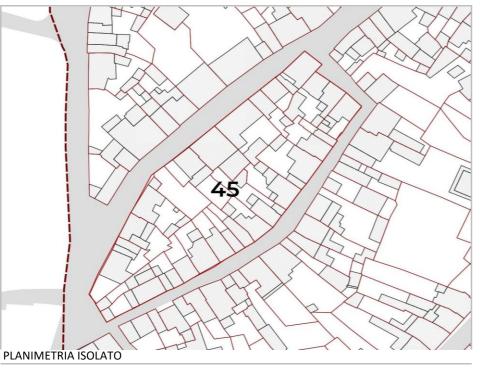
**R01** 

ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI BCDEF





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) Via Arborea n 46 Via Arborea

n 48

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

PROPRIETÀ

**FOGLIO** 

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

44A

MAPPALE 2226

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEM	IENTA	ARI	#	1 R02
ISOLATO N. 45	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A B (	C D	Ε	F	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В				
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE Numero di livelli	<b>C</b> 1		COMPONENTE Numero di livelli	<b>D</b> 1				
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimess	e			
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Utilizzato				
COMPONENTE	E		COMPONENTE	F				
Numero di livelli	1		Numero di livelli	2				
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO				
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato				
			Livelli superiori	Sottotetto				
			•					

Funzione livelli superiori

Utilizzo

Residenziale

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 1 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	П	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

																			1
CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAM	1ETRI	URBA	NISTI	CI			45	1	A
ISOLA	ATO N. <b>45</b> UNIT	A' EDII	IZIA N. <b>1</b>		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZI		CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	GICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1		A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER02_Edificio		•				Manutenzio				
2		B C	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
4		D	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		_				Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAME	TRI UR	BANISTICI											ľ					
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZION			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTA	RI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	C	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte			[mq] [m]	97,22 3,63	26,37 3,80	21,82 3,68	24,49 2,85	169,90	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	97,22 3,63	26,37 3,80	21,82 3,68	24,49 2,85	169,90
Hv	Altezza a monte			[m]	3,63	3,80	3,68	2,85		0,00	0,00	0,00	0,00		3,63	3,80	3,68	2,85	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1		-,	5,55	2,22	5,55		1	1	1	1	
Hcalc	/c22a a. ca.co.c a.			[m]	3,63	3,80	3,68	2,85							3,63	3,80	3,68	2,85	
V	Volume ai fini Urba	nistici	SE*Hcalc	[mc]	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60
Vsnt	Volume seminterra		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessiv	0	Se*Hv	[mc]	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,42	100,21	80,17	69,80	602,60
2.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZI			IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
5		E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		_				Manutenzio				
6 7	SUB VOLUME SUB VOLUME	F 0	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
,	30B VOLUME	U	1920	<1930	2000	2010	/1930	,	ERUZ EUIIICIC		ongruo				Manutenzioi	ie straort	IIIIdiid		
									_	recente inc	_								
2.2	INDICI&PARAME	TRI UR	BANISTICI							recente inc									
COD	INDICI&PARAMET	TRI UR	BANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA				E	F			TOT	INCREMEN E	F	INUZION	E	TOT	Е	F			ТОТ
<b>COD</b> SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata			[mq]	E 35,44	F 34,77			TOT 70,22	INCREMEN E 0,00	F 0,00	INUZION	E	TOT 0,00	E 35,44	F 34,77			TOT 70,22
SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte			[mq] [m]	35,44 3,45	F 34,77 4,93				E 0,00 0,00	0,00 0,00	INUZION	E		E 35,44 3,45	4,93			
<b>COD</b> SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata			[mq] [m] [m]	E 35,44	F 34,77				INCREMEN E 0,00	F 0,00	INUZION	E		E 35,44				
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	ıRI	FORMULE	[mq] [m] [m]	35,44 3,45 3,45	F 34,77 4,93 4,93				E 0,00 0,00	0,00 0,00	INUZION	E		E 35,44 3,45 3,45	4,93 4,93			
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	rb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	E 35,44 3,45 3,45 1	F 34,77 4,93 4,93 1				E 0,00 0,00	0,00 0,00	INUZION	E		35,44 3,45 3,45 1	4,93 4,93 1			
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo ui Volume ai fini Urba Volume fuori terra	rb.	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m]	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 <b>122,28</b>	F 34,77 4,93 4,93 1 4,93 171,26			70,22	INCREMEN   E	0,00 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45	4,93 4,93 1 4,93			<b>293,54</b> 293,54
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo ui Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume seminterra	rb. inistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc]	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 0,00	F 34,77 4,93 4,93 1 4,93 171,26 0,00			<b>70,22 293,54 293,54 0,00</b>	INCREMEN   E	F 0,00 0,00 0,00 0,00	INUZION	E	0,00	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00	4,93 4,93 1 4,93 <b>171,26</b> 171,26 0,00			<b>293,54</b> 293,54 0,00
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo ui Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume seminterra Volume Complessiv	rb. inistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m] (m) [m] [mc]	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	F 34,77 4,93 4,93 1 4,93 171,26 171,26 0,00 171,26			70,22 293,54 293,54	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	4,93 4,93 1 4,93 <b>171,26</b> 171,26			<b>293,54</b> 293,54
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo ui Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume seminterra Volume Complessiv	rb. nistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] (m] [mc] [mc] [mc] [mc]	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 0,00	F 34,77 4,93 4,93 1 4,93 171,26 171,26 0,00 171,26			293,54 293,54 293,54 0,00 293,54	INCREMEN   E	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00	4,93 4,93 1 4,93 <b>171,26</b> 171,26 0,00			293,54 293,54 0,00 293,54
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo ui Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Complessiv I	rb. nistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	F 34,77 4,93 4,93 1 4,93 171,26 171,26 0,00 171,26			293,54 293,54 0,00 293,54	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	4,93 4,93 1 4,93 <b>171,26</b> 171,26 0,00			293,54 293,54 0,00 293,54
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo ui Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Complessiv CI Volume ai fini Urba Superficie Lotto	rb. nistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	F 34,77 4,93 4,93 1 4,93 171,26 171,26 0,00 171,26			293,54 293,54 0,00 293,54 896,14 336,14	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	4,93 4,93 1 4,93 <b>171,26</b> 171,26 0,00			293,54 293,54 0,00 293,54 896,14 336,14
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo ui Volume ai fini Urba Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Complessiv I	rb. nistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mq] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc] [	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	F 34,77 4,93 4,93 1 4,93 171,26 171,26 0,00 171,26			293,54 293,54 0,00 293,54	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			0,00 0,00 0,00 0,00	E 35,44 3,45 3,45 1 3,45 122,28 122,28 0,00 122,28	4,93 4,93 1 4,93 <b>171,26</b> 171,26 0,00			293,54 293,54 0,00 293,54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В						
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	1	1	<b>B.3</b>	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te		

COMPONENTE	F
LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	:
-----------	---

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

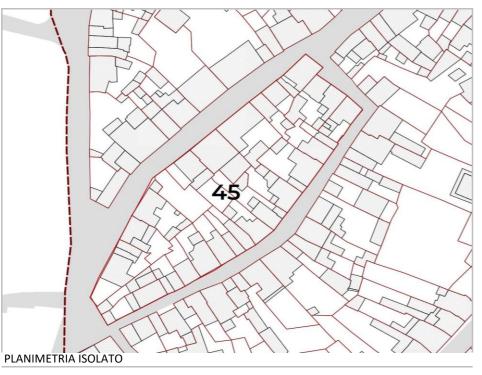
**R01** 

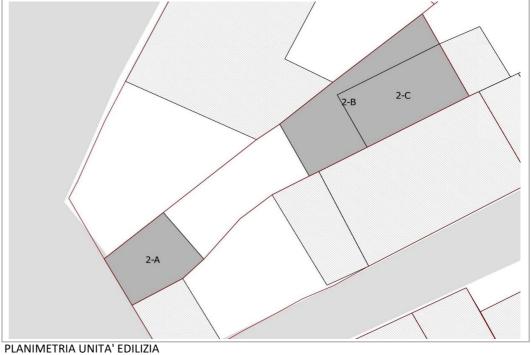
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

0

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	#	<b>2</b> R02					
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С			
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В						
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0						
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria				Funzione primaria							
Utilizzo				Utilizzo							

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

#### 45 **CABRAS** PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE **R03** CARATTERI STRUTTURALI CARATTERI EPIDERMICI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Conservazione/degrado В Descrizione Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado С Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI	E PARAN	ЛЕTRI	URBANIS	STICI			45	2	A
ISOLA	TO N. <b>45</b> UN	NITA' ED	ILIZIA N. <b>2</b>		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNI	ΓÀ EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE										-	
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edific	io recente co io recente co io recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	one straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAM	ETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENT				Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificat	ta		[mq]	24,49	35,44	34,77	94,71		0,00	0,00	0,00	24,49	35,44	34,77		94,71
Hm	Altezza a monte			[m]	2,85	3,45	4,93		0,00	0,00	0,00		2,85	3,45	4,93	_	
Ηv	Altezza a valle			[m]	2,85	3,45	4,93		0,00	0,00	0,00		2,85	3,45	4,93		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro	)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	2,85	3,45	4,93		-				2,85	3,45	4,93	-	
V	Volume ai fini Url	banistic	i SE*Hcalc	[mc]	69,80	122,28	171,26	,00 363,33	0,00	0,00	0,00	0,00	69,80	122,28	171,26	0,00	363,33
Vft	Volume fuori terra	a	SE*Hm	[mc]	69,80	122,28	171,26	363,33	0,00	0,00	0,00	0,00	69,80	122,28	171,26		363,33
Vsnt	Volume seminterr	rato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00

363,33

0,00

0,00

0,00

0,00

69,80 122,28 171,26

Volume Complessivo

Se\*Hv

[mc]

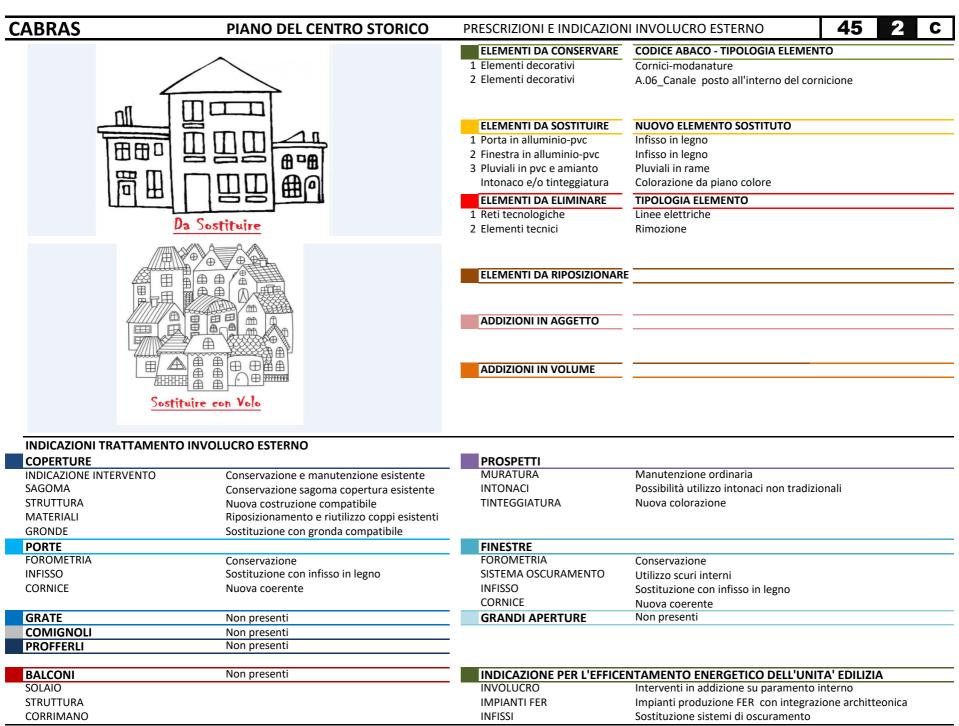
69,80 122,28 171,26

INDI	CI		S	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	363,33	0,00	363,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	134,28	0,00	134,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,71	0,00	94,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,71	0,00	2,71

363,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	45 <b>2</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	_
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<del>-</del>
SITUAZIONE ESISTENTE		••••
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

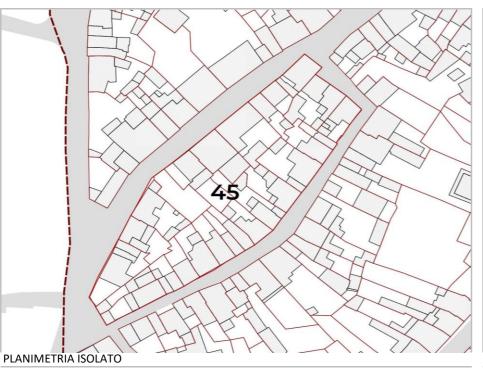


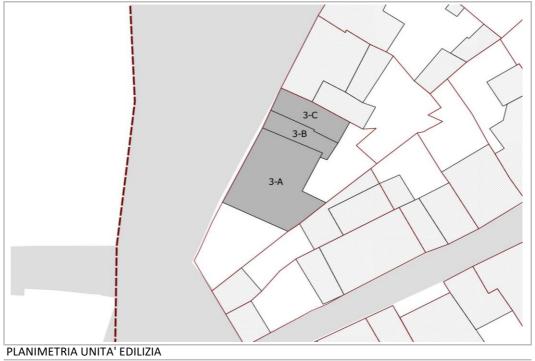
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. **3** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 63

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Torino

Via Torino

n 65 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPI

MAPPALE 1304

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#			
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 3 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del> 1	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	ГСТ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI			45	3	A
ISOL	ATO N. <b>45</b> UN	NITA' ED	ILIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAM	IETRI U			STATE ATT				IN OPEN ASIA	UTO /DU			PROCETTO				
COD	VOLUMI ELEMEN	TADI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE D		TOT	A	NIO/DIM	IINUZIONE	TOT	PROGETTO	D			TOT
SE				[mg]	126,53	27,51	37,49	191,54	0,00	0,00	0,00	0,00	126,53	27,51	37,49	······	191,54
Hm	Altezza a monte			[m]	7,08	4,75	3,27	131,51	0,00	0,00	0,00	0,00	7,08	4,75	3,27	ļ	131,5
Hv	Altezza a valle			[m]	7,08	4,75	3,27		0,00	0,00	0,00		7,08	4,75	3,27		
n	Uso seminterrato	)	1=res - 0=altro	)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	7,08	4,75	3,27						7,08	4,75	3,27		
V	Volume ai fini Ur	banistic	i SE*Hcalc	[mc]	895,49	130,55	122,59 0,0	1.148,62	0,00	0,00	0,00	0,00	895,49	130,55	122,59	0,00	1.148,62
Vft	Volume fuori terr	·a	SE*Hm	[mc]	895,49	130,55	122,59	1148,62	0,00	0,00	0,00	0,00	895,49	130,55	122,59		1.148,62
Vsnt	Volume seminter		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Compless	sivo	Se*Hv	[mc]	895,49	130,55	122,59	1.148,62	0,00	0,00	0,00	0,00	895,49	130,55	122,59		1.148,62

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.148,62	0,00	1.148,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	328,82	0,00	328,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	191,54	0,00	191,54
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,49	0,00	3,49

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

## **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

Chiusura integrale aggetti

Mitigazione

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	DT		DE
CU	FE	NΙ	vi	\L

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO

Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

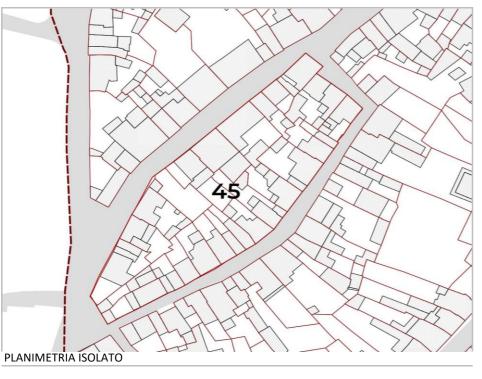
**R01** 

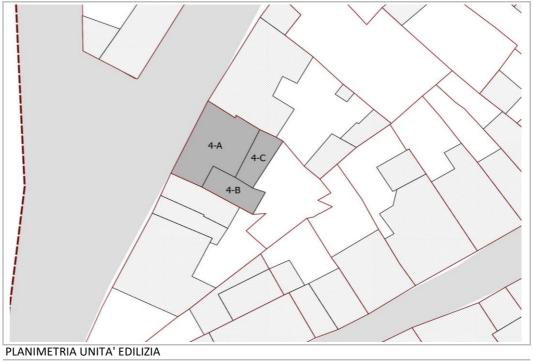
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Torino

**CABRAS** 

(indirizzo principale) n 59

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

1302

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI A B C		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>4</b> F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura con pluri falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			45	4	A
ISOL	ATO N. <b>45</b> UNITA' ED	ILIZIA N. 4		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	A	В	C	ТОТ	INCREMEN A	В	С	ТОТ	PROGETTO A	В	С		TOT
COD	DESCRIZIONE	FORMULE		STATO ATTU A 82,48	JALE B 28,29	C	TOT 136,65	INCREMENT A	NTO/DIM B	С		PROGETTO A 82,48	B 28,29	C 25,88		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		Α	В			А	В	С		А				
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 82,48 7,42	B 28,29 2,77	25,88 5,85		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 82,48 7,42	28,29 2,77	25,88 5,85		
COD SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 82,48 7,42 7,42	B 28,29 2,77 2,77	25,88 5,85		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 82,48 7,42	28,29 2,77 2,77	25,88 5,85 5,85		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 82,48 7,42 7,42 1	B 28,29 2,77 2,77	25,88 5,85 5,85 1	136,65	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 82,48 7,42 7,42 1	28,29 2,77 2,77 1	25,88 5,85 5,85 1	0,00	TOT 136,
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	A 82,48 7,42 7,42 1 7,42	B 28,29 2,77 2,77 1 2,77	25,88 5,85 5,85 1 5,85	136,65	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	82,48 7,42 7,42 1 7,42	28,29 2,77 2,77 1 2,77	25,88 5,85 5,85 1 5,85	0,00	136,

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	841,64	0,00	841,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	230,45	0,00	230,45
SC	Superficie Coperta		[mq]	136,65	0,00	136,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,00	0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,65	0,00	3,65

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	,	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			4	B.1
COMPONENTE	А		COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	(	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	9		

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

#### PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

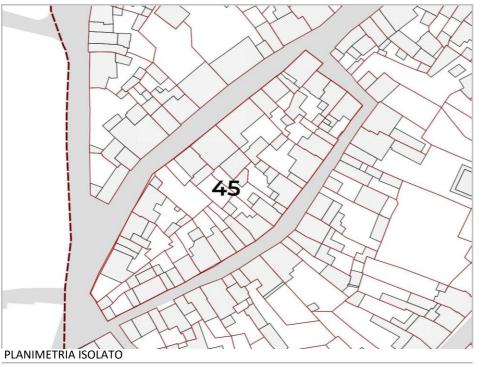
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

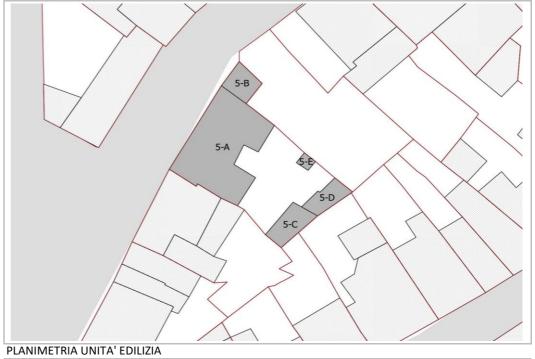
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. **5** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea

n 59 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

4305

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	Ε		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 5 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte Grandi aperture		Metallo	
		·		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	45 5 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

																_		
CA	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								45	5	Α			
ISOLA	TO N. <b>45</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>5</b>		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL	'UNITÀ I	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ΓΟ E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	го		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1974 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950 >1950	) )	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	recente ind recente ind	congruo				Manutenzion Manutenzion Manutenzion Manutenzion	ne straoro ne straoro	dinaria dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE Hm Hv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle		[mq] [m]	127,55 4,67 4,67	17,55 3,67 3,67	21,77 2,68 2,68	17,14 2,40 2,40	184,01	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	127,55 4,67 4,67	17,55 3,67 3,67	21,77 2,68 2,68	17,14 2,40 2,40	184,0
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	O [m]	1 4,67	1 3,67	1 2,68	1 2,40		0,00	0,00	0,00	0,00		1 4,67	1 3,67	1 2,68	1 2,40	
V	Volume ai fini Urbanistic		[mc]	595,65	64,41	58,23	41,13	759,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,65	64,41	58,23	41,13	759,4
Vft Vsnt VC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	595,65 0,00 595,65	64,41 0,00 64,41	58,23 0,00 58,23	41,13 0,00 41,13	759,42 0,00 <b>759,42</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,65 0,00 595,65	64,41 0,00 64,41	58,23 0,00 58,23	41,13 0,00 41,13	759,4: 0,0i <b>759,4</b> :
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ΓΟ E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZI	-	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	го		
2.2	SUB VOLUME E  INDICI&PARAMETRI U	1974	>1950	2000	2010	>1950	1	ER02_Edificio	recente ind	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ria		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIE				INCREMEN	ITO/DIM	INITION			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORIVIOLE		E 3,45	JALE			TOT	E 22,00	ПОДОПИ	INUZIONI	<u> </u>	TOT 22,00	Е				TOT
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[mq] [m]	3,45 2,18 2,18 1				3,45	0,00 0,00				22,00	25,45 2,18 2,18 1			L	25,4
n Hcalc <b>V</b>	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic		[m] [ <b>mc]</b>	2,18 <b>7,50</b>				7,50	0,00				0,00	2,18 <b>55,40</b>				55,4
Vft Vsnt VC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mc]	7,50 0,00 7,50				7,50 0,00 <b>7,50</b>	0,00				0,00	7,50 0,00 55,40			Γ	7,50 0,00 <b>55,4</b> 0

766,93

293,67

187,45

0,64

2,61

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

47,89

0,00

22,00

0,07

0,16

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

814,82

293,67

209,45

0,71

2,77

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		=	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

2

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

1 Reti tecnologiche

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### **COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

**FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

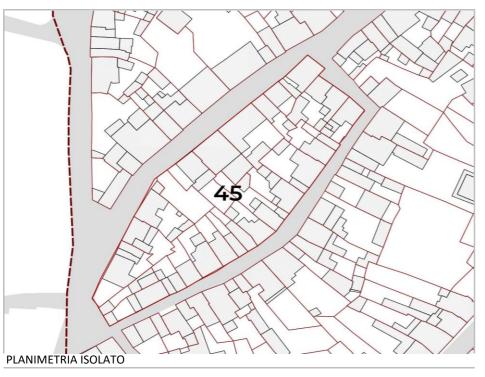
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

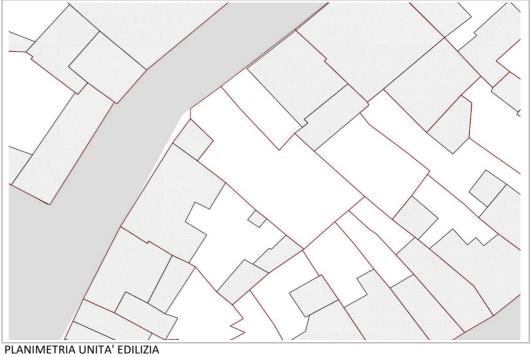
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

(indirizzo principale) 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A MAPPALE

1296

6

**R01** 

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC	I		45	6	A
ISOLATO N.	<b>45</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>6</b>	j	COMPONEN	TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>					
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE							
COD VOLUMI E	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	- IN	ITERVENTO PREVIS	STO		
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU Vuoti urbani	Sr	pazio pubblico (di r	elazione)		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	ТОТ	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			<b>_</b>	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	248,23	0,00	248,23
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

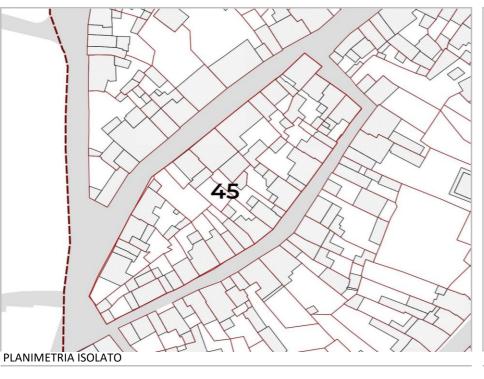
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45 6 E
COMPONENTE	A		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

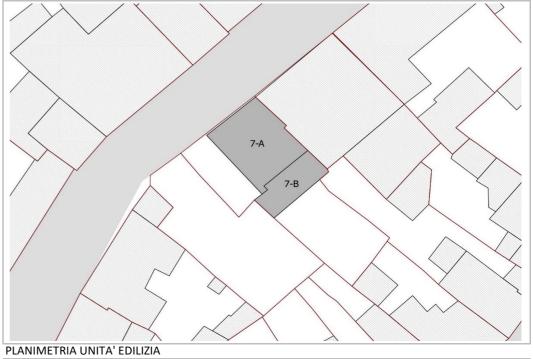


UNITA' EDILIZIA N. **7** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea

n 49 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 1293

PROPRIETÀ Privata

**R01** 

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				7 R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 7 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		·		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC		45	7	A
ISOL	ATO N. <b>45</b>	UNITA' EI	DILIZIA N. <b>7</b>	,	COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZI	ONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1968	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	ilizia		
1.2	INDICI&PARA	METRI L	IRBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	A	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	96,42	43,39			139,82	0,00	17,00	17,00	96,42	60,39			156,82
Hm	Altezza a monte		[m]	5,93	3,28			-	0,00	0,00		5,93	3,28			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,93	3,28				0,00	0,00		5,93	3,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,93	3,28							5,93	3,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	571,31	142,12	0,00	0,00	713,43	0,00	0,00	0,00	571,31	197,79	0,00	0,00	769,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	571,31	142,12			713,43	0,00	0,00	0,00	571,31	142,12			713,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	571,31	142,12			713,43	0,00	0,00	0,00	571,31	197,79			769,10

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	713,43	55,68	769,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	314,22	0,00	314,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	139,82	17,00	156,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,05	0,50
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,27	0,18	2,45

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45 7 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	А
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

STRUTTURA

CORRIMANO



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Copertura

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Antenna



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO

Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

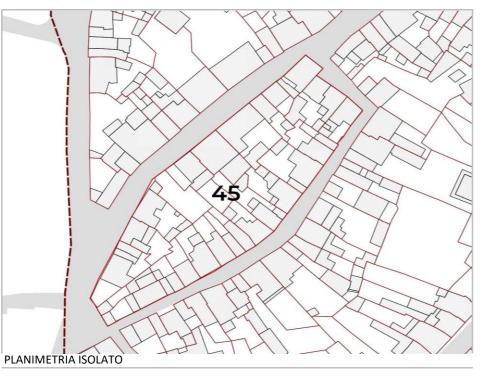
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

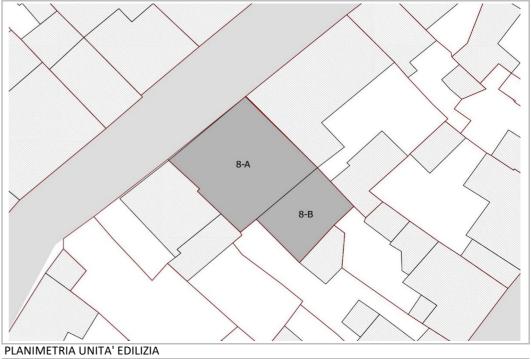
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	VIA E NUMERO CIVICO Via Mariano IV D'Arborea n 47 (indirizzo principale) Via Mariano IV D'Arborea n 45			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CA	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'				
Via	Mariano IV D'Arborea	n 47	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	4935		
Via	Mariano IV D'Arborea	n 45		2. COORDINATE						
Via	Mariano IV D'Arborea	n 43			PROPRIETÀ	Privata				

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# 8	R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	4
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano terzo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
		Canale			Buono stato di conservazione

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				)		INDICI E PARAMETRI URBANISTI	45	8	A		
ISOLATO N.	5 UNITA' E	DILIZIA N. 8	}	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>					
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE							
COD VOLUMI EL	O VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRI	INTERVENTO PREVISTO				
1 SUB VOLUM			>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione st	Manutenzione straordinaria						
2 SUB VOLUN	IE <b>B</b>	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione st	raordinaria			
1.2 INDICI&PA	RAMFTRIL	JRBANISTICI										
			11.54	CTATO ATT	IAIF		INCREMENTO / DINMINUTIONS	DDOCETTO				
COD DESCRIZIO		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			TOT	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE	<u> </u>	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	205,73	90,61			296,33	0,00	0,00	0,00	205,73	90,61		<b>-</b>	296,33
Hm	Altezza a monte		[m]	13,28	4,98				0,00	0,00		13,28	4,98			
Ηv	Altezza a valle		[m]	13,28	4,98				0,00	0,00		13,28	4,98			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	13,28	4,98							13,28	4,98			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2731,03	450,76	0,00	0,00	3.181,80	0,00	0,00	0,00	2731,03	450,76	0,00	0,00	3.181,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2731,03	450,76			3181,80	0,00	0,00	0,00	2731,03	450,76			3.181,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2731,03	450,76			3.181,80	0,00	0,00	0,00	2731,03	450,76			3.181,80

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	3.181,80	0,00	3.181,80
SL	Superficie Lotto		[mq]	297,11	0,00	297,11
SC	Superficie Coperta		[mq]	296,33	0,00	296,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	10,71	0,00	10,71

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	45	8 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	е	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano terzo	<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

n	_	^	•	_			
ΙP	ĸ	u	2	Р	E	ı	

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

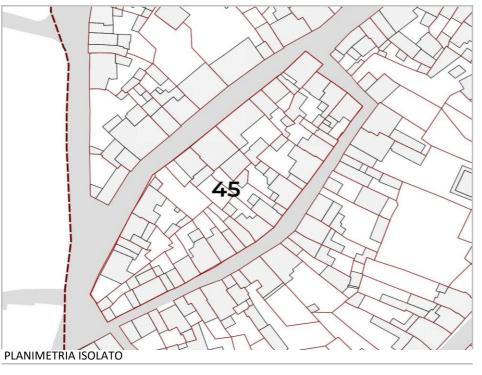
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

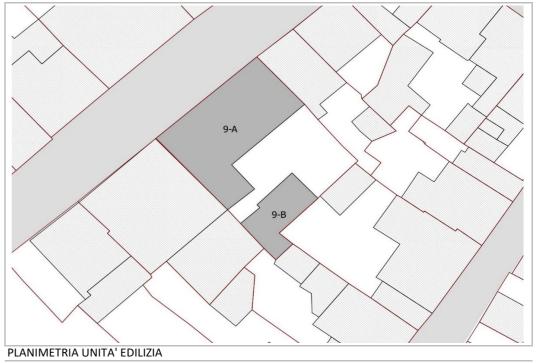
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea

n 41 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1290

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENT	ARI <b># 9 R02</b>
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	

Utilizzo

Abitato

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO				)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	4	<b>9</b>	Α
ISOLATO N. 45	UNITA' EI	DILIZIA N. 9		COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B			
1.1 CLASSIFICAZ	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI ELEN	VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLAS			TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1 SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria		
2 SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia		
1.2 INDICI&PAR	AMETRI L	JRBANISTICI		-			<u>.                                      </u>			
COD DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		
VOLUMI ELEN	ENTARI			A	В		TOT A B TOT	A B		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	200,79	59,31			260,11	0,00	41,00	41,00	200,79	100,31	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	<b>-</b>	301,11
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	3,36				0,00	0,00		2,78	3,36			
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,78	3,36				0,00	0,00		2,78	3,36			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,78	3,36							2,78	3,36			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	557,21	199,41	0,00	0,00	756,61	0,00	0,00	0,00	557,21	337,25	0,00	0,00	894,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	557,21	199,41			756,61	0,00	0,00	0,00	557,21	199,41			756,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	557,21	199,41		Г	756,61	0,00	0,00	0,00	557,21	337,25			894,46

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	756,61	137,84	894,46
SL	Superficie Lotto		[mq]	396,14	0,00	396,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	260,11	41,00	301,12
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,10	0,76
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,91	0,35	2,26

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>			



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente **GRANDI APERTURE** Portale

**FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

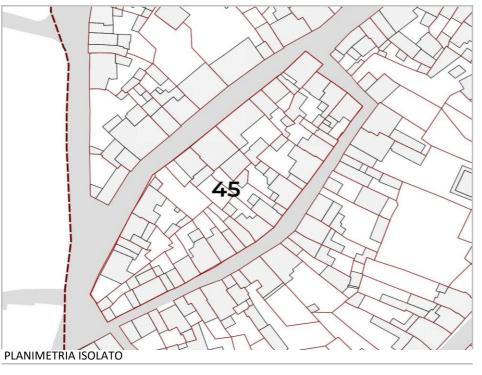
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

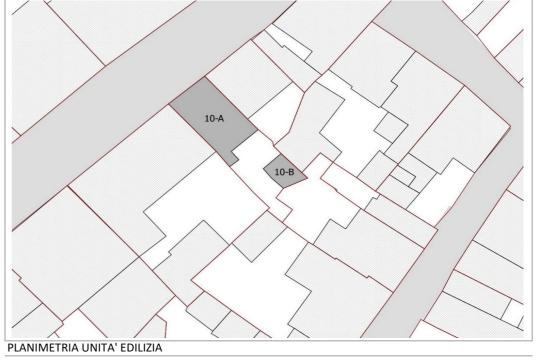
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 39

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	ĺ	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>10</b> R0		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione		
		Porte					
				PVC			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione		
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione		
		Porte					
				PVC			
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione		

RAS	PIAI	NO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBAN	ISTICI		45	10	A	
O N. <b>45</b> UNIT	A' EDIL	IZIA N. 10	)	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA <b>A B</b>						
LASSIFICAZIONE	EPOCA	A DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
DD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO							
UB VOLUME UB VOLUME				2000 2010 >1950 2000 2010 >1950			ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo		Manutenzione straordinaria Ristrutturazione edilizia				
NDICI&PARAME	ri Uri	BANISTICI											
ESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	O N. 45 UNIT  LASSIFICAZIONE  OLUMI ELEMENTA  UB VOLUME  UB VOLUME  NDICI&PARAMET  ESCRIZIONE	O N. 45 UNITA' EDIL  LASSIFICAZIONE EPOC.  OLUMI ELEMENTARI  UB VOLUME A  UB VOLUME B  NDICI&PARAMETRI UR	D N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 10  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANO OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO UB VOLUME A 1926 UB VOLUME B 1926  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI ESCRIZIONE FORMULE	D. N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 10  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TR.  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.  UB VOLUME A 1926 <1950  UB VOLUME B 1926 <1950  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M.	COMPONEN  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO  UB VOLUME A 1926 <1950 2000  UB VOLUME B 1926 <1950 2000  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTR	COMPONENTI ELEMEN  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE  OLUMI ELEMENTARI  UB VOLUME  A 1926 <1950 2000 2010  UB VOLUME  B 1926 <1950 2000 2010  VDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE  FORMULE  U.M. STATO ATTUALE	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE  UB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950  UB VOLUME B 1926 <1950 2000 2010 >1950  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE DE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO  UB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo  UB VOLUME B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO  UB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo  UB VOLUME B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVI UB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione strace UB VOLUME B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione ed  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO	CON. 45 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO  UB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria  UB VOLUME B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO	O.N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B  LASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE  OLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO  UB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria  UB VOLUME B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia  NDICI&PARAMETRI URBANISTICI  ESCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,34	15,71		····	88,05	0,00	25,00	25,00	72,34	40,71			113,05
Hm	Altezza a monte		[m]	3,45	3,25		<u> </u>		0,00	0,00		3,45	3,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,45	3,25				0,00	0,00		3,45	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,45	3,25							3,45	3,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	249,57	51,07	0,00	0,00	300,64	0,00	0,00	0,00	249,57	132,32	0,00	0,00	381,89
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	249,57	51,07			300,64	0,00	0,00	0,00	249,57	51,07			300,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	249,57	51,07			300,64	0,00	0,00	0,00	249,57	132,32			381,89

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	300,64	81,25	381,89
SL	Superficie Lotto		[mq]	138,48	0,00	138,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	88,05	25,00	113,05
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,18	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,17	0,59	2,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	45 <b>10</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza	
		INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	e
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	ani interni

**COPERTURE** 

INDICAZIONE INTERVENTO

Conservazione e manutenzione esistente





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

Conservazione sagoma copertura esistente
Conservazione orditura primaria in travi di legno
Conservazione materiali tradizionali esistenti
Conservazione e manutenzione gronda esistente
Conservazione
Sostituzione con infisso in legno
Nuova coerente
Non presenti
Non presenti
Non presenti
Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

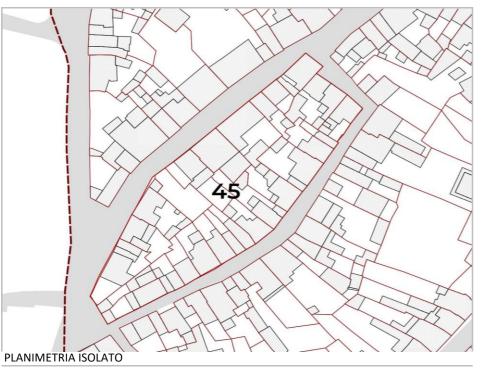
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI

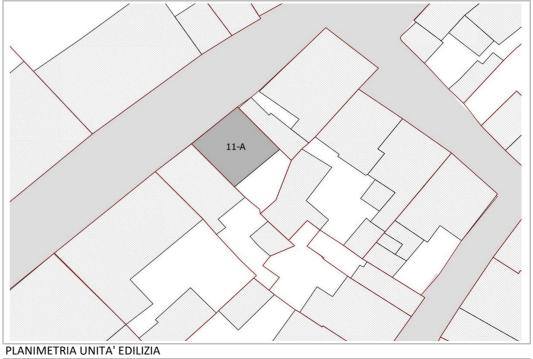
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1287

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COI	#	# R02		
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI		A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI
ISOLATO N.	<b>45</b> UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI EL	MENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA <b>A</b>

45 11

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	DANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,56				71,56	14,00	14,00	85,56			·····	85,56
Hm	Altezza a monte		[m]	3,66			_		0,00		3,66				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,66					0,00		3,66				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,66							3,66				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	262,07	0,00	0,00	0,00	262,07	0,00	0,00	313,34	0,00	0,00	0,00	313,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	262,07				262,07	0,00	0,00	262,07				262,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	262,07				262,07	0,00	0,00	313,34				313,34

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	262,07	51,27	313,34
SL	Superficie Lotto		[mq]	106,98	0,00	106,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	71,56	14,00	85,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,13	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,45	0,48	2,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

45 **11** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

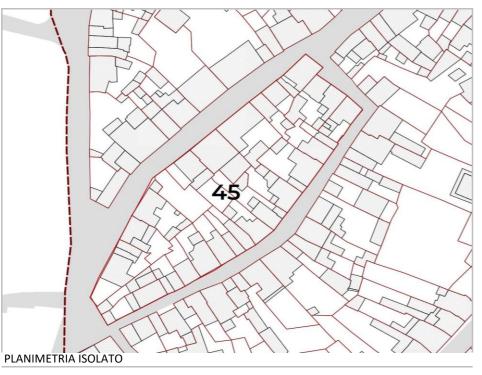
INDICAZIONI TRATTAIVIENTO I	INVOLUCKO ESTEKINO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
		CORNICE	Nuova coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
		INFISSI	Sostituzione infissi

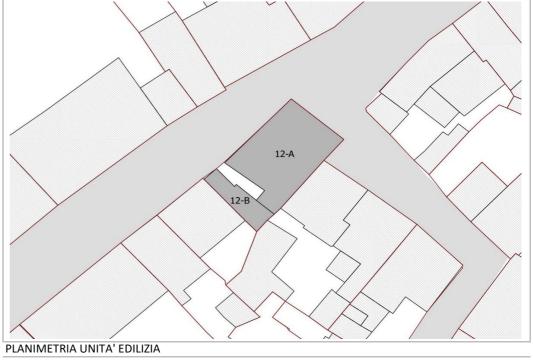
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 35

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Arborea

Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 5217

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>12</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		45	12	A
ISOL 1.1	ATO N. 45 U		DILIZIA N. 12				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
								CLASSIFICATIONS TIPOLOGICA EDIFICIO	INITED (ENTO DE			
COD	VOLUMI ELEME	NIAKI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione sti	raordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Manutenzione str	raordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	131,40	29,73			161,13	0,00	0,00	0,00	131,40	29,73			161,13
Hm	Altezza a monte		[m]	4,85	3,05				0,00	0,00		4,85	3,05			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,85	3,05				0,00	0,00		4,85	3,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,85	3,05							4,85	3,05			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	637,30	90,68	0,00	0,00	727,98	0,00	0,00	0,00	637,30	90,68	0,00	0,00	727,98
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	637,30	90,68			727,98	0,00	0,00	0,00	637,30	90,68			727,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	637,30	90,68			727,98	0,00	0,00	0,00	637,30	90,68			727,98

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	727,98	0,00	727,98
SL	Superficie Lotto		[mq]	173,90	0,00	173,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	161,13	0,00	161,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,19	0,00	4,19
			·			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Sottotetto
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Copertura

4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

Infisso in legno Infisso in legno

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione



**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COF	PER.	TUR	RE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

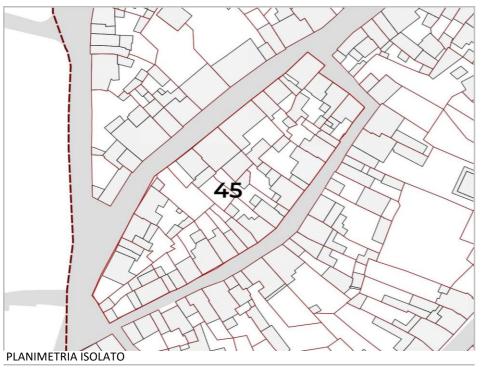
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

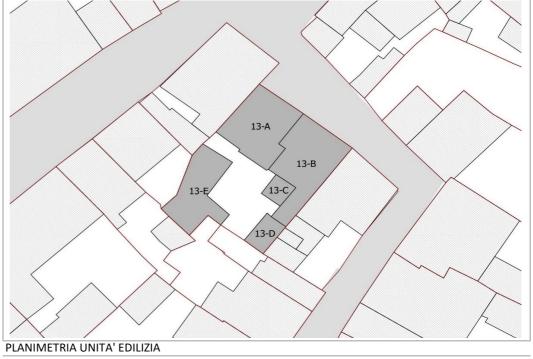
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D E





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea n 6 (indirizzo principale) Via Arborea

n 8

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 1285

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# # R02	
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	В		D	F	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	45 <b>1</b> 3 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Grate		Rame	Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato  Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	45 <b>13</b> R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde				Rame	Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati			

																_		
CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			45	13	A
ISOL	ATO N. 45 UNITA' EDI	LIZIA N. 13		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio						Manutenzio				
2	SUB VOLUME <b>B</b> SUB VOLUME <b>C</b>	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion						Manutenzio Manutenzio				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio						Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,73	87,72	11,31	16,53	193,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,73	87,72	11,31	16,53	193,29
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,78 3,78	4,28 4,28	3,70 3,70	2,80 2,80		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		3,78 3,78	4,28 4,28	3,70 3,70	2,80 2,80	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		2,22	2,22	5,22	-,		1	1	1	1	
Hcalc	Autozza ai calcolo aib.	0=*11	[m]	3,78	4,28	3,70	2,80							3,78	4,28	3,70	2,80	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	293,42	375,02	41,85	46,27	756,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,42	375,02	41,85	46,27	756,56
Vft Vsnt	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	293,42 0,00	375,02 0,00	41,85 0,00	46,27 0,00	756,56 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,42 0,00	375,02 0,00	41,85 0,00	46,27 0,00	756,56 0,00
VSIIL	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	293,42	375,02	41,85	46,27	756,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,42	375,02	41,85	46,27	<b>756,56</b>
_	·																	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD 5	SUB VOLUME E	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORMA 2010	ZIONI C	LASSIFICAZ >1950		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO		_		
5	20B AOTOME E	1926	<1950	2010	2020	>1950	J	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordina	rıa		
														-				
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE			TOT	INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E	тот	PROGETTO				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	E 64,06				TOT 64,06	0,00				TOT 0,00	£ 64,06			F	TOT 64,06
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13				- 1,00	0,00				2,22	3,13			L	- 1,00
Hv	Altezza a valle		[m]	3,13					0,00					3,13				
n Hcalo	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	) [m]	1 3,13										1 3,13				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	3,13 <b>200,19</b>				200,19	0,00				0,00	3,13 <b>200,19</b>			Г	200,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	200,19				200,19	0,00				0,00	200,19			L	200,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	200,19				200,19	0,00				0,00	200,19				200,19

956,75

337,20

257,35

0,76

2,84

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

•	n	١,	nc	2	122	

956,75

337,20

257,35

0,76 **2,84** 

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

1

# **PIANO DEL CENTRO STORICO**

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

45



### ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature

A.06\_Canale posto all'interno del cornicione

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

### TIPOLOGIA ELEMENTO Linee elettriche

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	DT	-I I	D	
LU	ГΕ	nι	u	к	_

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

### PROSPETTI MURATURA

Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### PORTE

GRATE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

# Realizzazione nuova grata coerente

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

### BALCONI Non presenti

### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO

Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

**R01** 

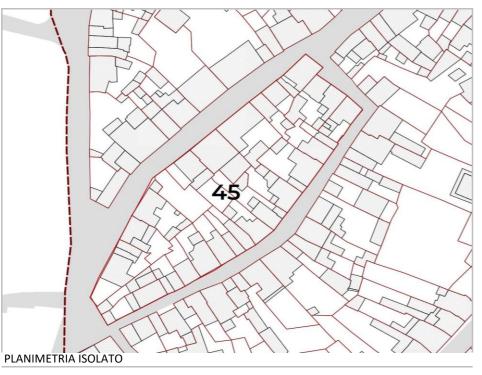
45

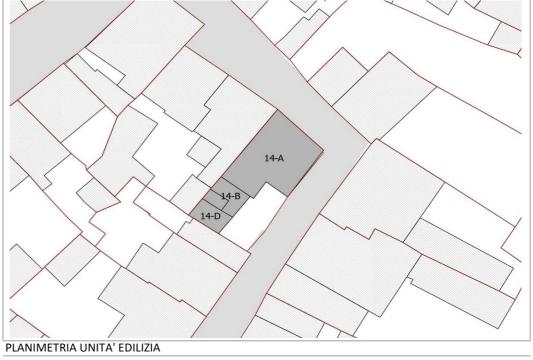
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via #RIF!

(indirizzo principale) n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE 1286

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Mansarda	Livelli superiori	Mansarda	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					Duran state di cancamaniana
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione  Buono stato di conservazione
11111551		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

	BRAS	DIAR	NO DEL C	ENTRO	CTODIC				INDICLE	. DV DV V	4CTDI	LIDDA	MICTI	CI		<u> </u>	45	44	_
CA	DRAS	PIAI	NO DEL C	ENIKU	STURICE	<u>,                                     </u>			INDICI E	PAKAN	/IE I KI	UKBA	AINISTI	Ci			45		A
ISOLA	ATO N. <b>45</b> UNITA	A' EDIL	IZIA N. <b>14</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE I	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTAI	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	О		
1 2 3 4	SUB VOLUME E SUB VOLUME C SUB VOLUME C SUB VOLUME C	C	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	1990 1980 1980 1980	2000 1990 1990 1990	>195 >195 >195 >195	0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in o recente in	congruo congruo				Manutenzior Ristrutturazio Ristrutturazio Ristrutturazio	one ediliz one ediliz	ia ia		
1.2	INDICI&PARAMET	RI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAR	RI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	96,22	14,51	5,52	15,20	131,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,22	14,51	5,52	15,20	131,44
Hm	Altezza a monte			[m]	5,15	5,38	3,90	2,13		0,00	0,00	0,00	0,00		5,15	5,38	3,90	2,13	
Ηv	Altezza a valle			[m]	5,15	5,38	3,90	2,13		0,00	0,00	0,00	0,00		5,15	5,38	3,90	2,13	
n .	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb			[m]	5,15	5,38	3,90	2,13							5,15	5,38	3,90	2,13	
V	Volume ai fini Urban	nistici	SE*Hcalc	[mc]	495,52	78,00	21,52	32,29	627,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495,52	78,00	21,52	32,29	627,33
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	495,52	78,00	21,52	32,29	627,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495,52	78,00	21,52	32,29	627,33
Vsnt	Volume seminterrate	0	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	)	Se*Hv	[mc]	495,52	78,00	21,52	32,29	627,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495,52	78,00	21,52	32,29	627,33

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	627,33	0,00	627,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	175,70	0,00	175,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	131,44	0,00	131,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,57	0,00	3,57

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45 <b>14</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Mansarda	LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	 INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	·	-
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

Climatizzatore Antenna

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	RT	IID	E

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

### PORTE

**FOROMETRIA** 

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
INOTTENE	Tron present.	

Non presenti

### BALCONI

### **PROSPETTI**

IVIURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizional

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

### FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

·	TIAMENTO ENERGETICO DELE CIVITA EDIL	
	INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
	INFISSI	Sostituzione infissi

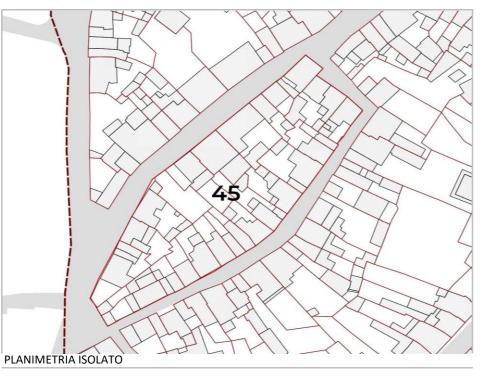
**R01** 

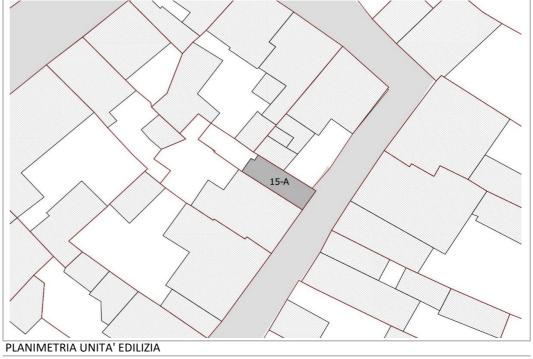
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

(indirizzo principale) n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1288

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	NTARI # # RO2	
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>15</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					Fortemente degradato
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>45</b> UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	
1.1 CLASSII	ICAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE			

45

15

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>19902000>1950ER02\_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	32,87		••••••		32,87	8,00	8,00	40,87				40,87
Hm	Altezza a monte		[m]	3,44					0,00		3,44				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,44					0,00		3,44				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,44							3,44				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	113,00	0,00	0,00	0,00	113,00	0,00	0,00	140,50	0,00	0,00	0,00	140,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	113,00				113,00	0,00	0,00	113,00				113,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	113,00				113,00	0,00	0,00	140,50				140,50

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	113,00	27,50		140,50
SL	Superficie Lotto		[mq]	57,18	0,00		57,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	32,87	8,00		40,87
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,14	_	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,98	0,48		2,46
	•			·	·		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45	15 B.
COMPONENTE	Α			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

**INFISSO** 

INFISSI

INVOLUCRO IMPIANTI FER Sostituzione con infisso in legno

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER non consentito

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

PROFFERLI

BALCONI

Non presenti

Non presenti

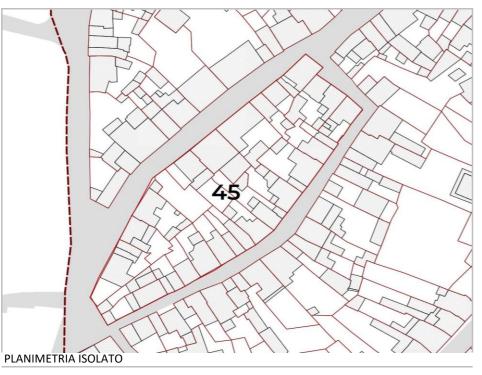
**R01** 

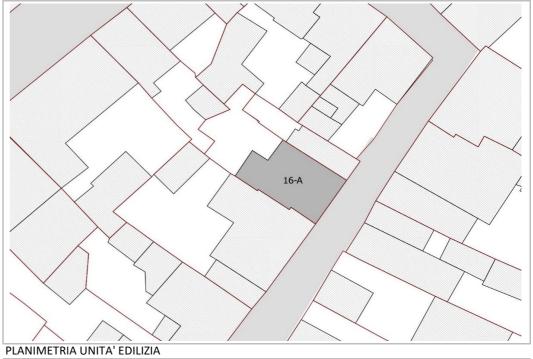
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

(indirizzo principale) n 14

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	TARI	#	# R02	
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>16</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	<b>Descrizione</b> Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> Non finito	Conservazione/degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Coperture		Copertura a doppia falda		Cemento o amianto	
Infissi		Finestre Porte Grate		Legno Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	

CABRAS	PIANO	O DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E P	ARAMETRI URBANISTI	CI	45	10
ISOLATO N.	45 UNITA' EDILIZI	IA N. <b>16</b>	6	COMPONENTI ELEI	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A			
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA I	DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI IN	//PIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZION	NE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO	PREVISTO	

>1950

1990

1980

SUB VOLUME

1926

<1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI	-												
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,04				95,04	25,00	25,00	120,04				120,04
Hm	Altezza a monte		[m]	3,01					0,00		3,01				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,01					0,00		3,01				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,01							3,01				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	286,37	0,00	0,00	0,00	286,37	0,00	0,00	361,69	0,00	0,00	0,00	361,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	286,37				286,37	0,00	0,00	286,37				286,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	286,37				286,37	0,00	0,00	361,69				361,69

ER01\_Edificio recente congruo

Ristrutturazione edilizia

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	286,37	75,33	361,69
SL	Superficie Lotto		[mq]	167,37	0,00	167,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	95,04	25,00	120,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,15	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,71	0,45	2,16
						· — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45	<b>16</b> B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



1 Elementi decorativi

#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto Intonaco e/o tinteggiatura

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Manto di copertura coerente Utilizzo intonaci tradizionali Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERT	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Restauro-risanamento esistente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura Rifacimento intonaco INTONACI **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Restauro-risanamento esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

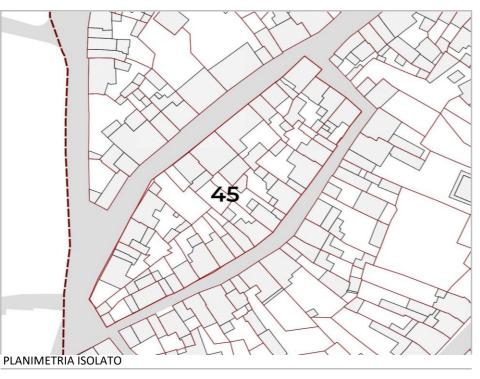
**R01** 

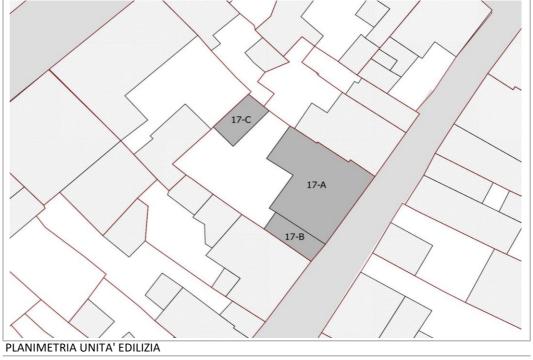
ISOLATO N. 45

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

PROPRIETÀ

MAPPALE

1291

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>17</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	E PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI			45	17	A
ISOLA	ATO N. <b>45</b> UNI	TA' EDI	LIZIA N. <b>17</b>		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	E EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1926 1954	<1950 <1950 <1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	_	o recente co lo recente co lo recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straor	dinaria		
1.2	INDICI&PARAME	TRI UI	RBANISTICI	11.84	STATO ATTU	IAIF			INCREMEN	UTO /DIN	AINII IZIONE		PROCETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTA	ΔRI	FURIVIULE	U.M.	STATU ATTO	B		TOT	A	R B	IINUZIONE	TOT	PROGETTO	R			TOT
SE	Superficie edificata			[ma]	137,80	25,22	27,05	190,08	0,00	0,00	28,00	28,00	137,80	25,22	55,05	Г	218,08
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m]	4,53 4,53	2,93 2,93	3,28 3,28		0,00	0,00	0,00		4,53 4,53	2,93 2,93	3,28 3,28	L	·
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo u	ırh	1=res - 0=altro		4,53 1 4,53	2,93 1 2,93	1 3,28		0,00	0,00	0,00		4,53 1 4,53	2,93 1 2,93	3,28 1 3,28		
V	Volume ai fini Urba		SE*Hcalc	[mc]	623,55	7 <b>3,77</b>	88,60 0,	785,92	0,00	0,00	0,00	0,00	623,55	73,77	180,30	0,00	877,62
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterra	ato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	623,55 0,00	73,77 0,00	88,60 0,00	785,92 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	623,55 0,00	73,77 0,00	88,60 0,00	_	785,92 0,00
VC	Volume Complessiv	vo	Se*Hv	[mc]	623,55	73,77	88,60	785,92	0,00	0,00	0,00	0,00	623,55	73,77	180,30		877,6

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	785,92	91,70	877,62
SL	Superficie Lotto		[mq]	332,22	0,00	332,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	190,08	28,00	218,08
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,08	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,37	0,28	2,64

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



1 Elementi decorativi

2 Elementi decorativi

3 Porte

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature

A.06\_Canale posto all'interno del cornicione B.05\_Cornice in rilievo. Sopraluce vetrato

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### TIPOLOGIA ELEMENTO



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
	-

Manutenzione e conservazione esistente

BALCONI	Non presenti

CORNICE

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

**TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Manutenzione

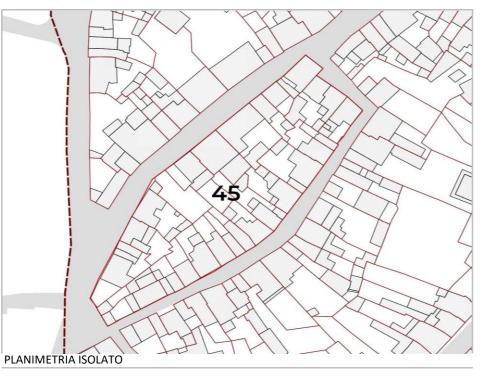
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

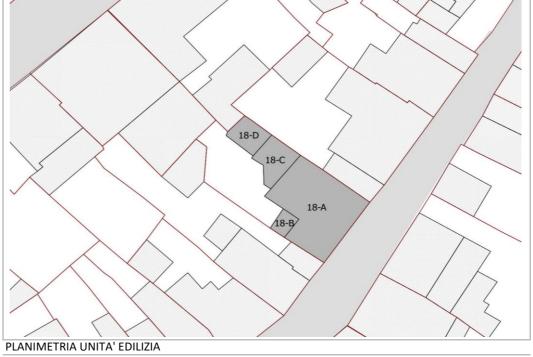
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO RIFERIMENTI GEOGRAFICI

Via Arborea n 20 (indirizzo principale) 1. CARTOGRAFIA FOGLIO 44A MAPPALE 1292

Via Arborea n 22 2. COORDINATE PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DI	# # R02					
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENT	ΓARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano	terra				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Resid	lenziale	!			
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abita	ito				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano	terra				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Resid	lenziale	!			

Utilizzo

Abitato

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	45 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					Forton outside soudst-
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato  Buono stato di conservazione
1111551		Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<b></b>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					5
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato  Buono stato di conservazione
1111551		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			45	18	A
ISOLA	ATO N. <b>45</b> UNIT	ΓA' EDI	LIZIA N. 18		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													•
COD	VOLUMI ELEMENTA	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	) PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME     A     1926     <1950     1990     2000     >1950       SUB VOLUME     B     1926     <1950					0 0	ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione stra ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione stra ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione stra ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione e						ne straoro ne straoro	traordinaria traordinaria					
1.2	INDICI&PARAMET	TRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
ŠĒ	VOLUMI ELEMENTA Superficie edificata			[mq]	A 115,37	B 8,45	C 25,90	D 19,18	TOT 168,90	A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 16,00	TOT 16,00	A 115,37	B 8,45	C 25,90	D 35,18	TOT 184,90
Hm	Altezza a monte			[m]	3,78	3,06	3,55	3,28	200,50	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	3,78	3,06	3,55	3,28	
Ηv	Altezza a valle			[m]	3,78	3,06	3,55	3,28		0,00	0,00	0,00	0,00		3,78	3,06	3,55	3,28	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo ur			[m]	3,78	3,06	3,55	3,28							3,78	3,06	3,55	3,28	
V	Volume ai fini Urba	nistici	SE*Hcalc	[mc]	436,21	25,90	91,94	62,80	616,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436,21	25,90	91,94	115,20	669,25
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	436,21	25,90	91,94	62,80	616,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436,21	25,90	91,94	62,80	616,85
Vsnt	Volume seminterrat		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessiv	0	Se*Hv	[mc]	436,21	25,90	91,94	62,80	616,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436,21	25,90	91,94	115,20	669,25

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	616,85	52,40	669,25
SL	Superficie Lotto		[mq]	251,85	0,00	251,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	168,90	16,00	184,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,06	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,45	0,21	2,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	45 <b>18</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





1 Murature

- ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

1 Reti tecnologiche

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

#### BALCONI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

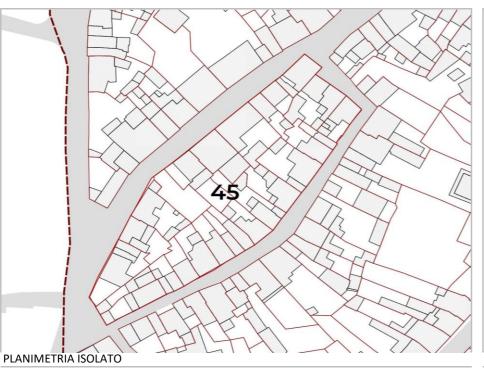
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

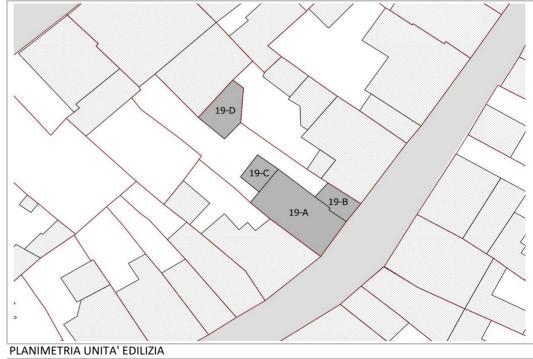
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

ALE 1294

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELE	ME	NTARI	# # R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato				
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale				

Utilizzo

Abitato

Utilizzo

Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>19</b> R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		•			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

	DDAC D	IANO DEL	OF NITO O	CTODIC				INDICLE		45TDI		NUCTI	CI		Т	45	40	_
CA	BRAS P	IANO DEL	CENTRO	STORICE	<u>,                                     </u>			INDICI E	PAKAN	/IE I KI	UKBA	1112111	CI			45	19	A
ISOLA	ATO N. <b>45</b> UNITA'	EDILIZIA N. 19		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EF	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	O		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>1956 >1956 >1956 >1956	0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in o recente in	congruo congruo				Manutenzior Manutenzior Ristrutturazio Ristrutturazio	ne straoro one ediliz	dinaria ia		
1.2	INDICI&PARAMETR	URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	77,81	16,94	14,38	29,72	138,84	0,00	0,00	20,00	10,00	30,00	77,81	16,94	34,38	39,72	168,84
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,57	3,84 3.84	3,38 3,38	3,58		0,00	0,00	0,00	0,00		3,57	3,84 3,84	3,38 3,38	3,58 3,58	
n n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		3,57 1	3,84	3,38	3,58 1		0,00	0,00	0,00	0,00		3,57 1	3,84	3,38	3,58	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,57	3,84	3,38	3,58							3,57	3,84	3,38	3,58	
V	Volume ai fini Urbanis	stici SE*Hcalc	[mc]	277,61	65,10	48,52	106,25	497,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,61	65,10	116,02	142,00	600,73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	277,61	65,10	48,52	106,25	497,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,61	65,10	48,52	106,25	497,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	277,61	65,10	48,52	106,25	497,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,61	65,10	116,02	142,00	600,73

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	497,48	103,25	600,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	270,64	0,00	270,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	138,84	30,00	168,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,11	0,62
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,84	0,38	2,22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022



#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO** 



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

<b>COPERTURE</b>	
INDICAZIONE	INTE
CACOBAA	

ERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

### PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

**INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

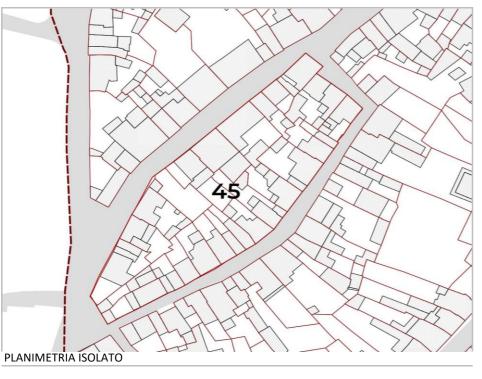
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

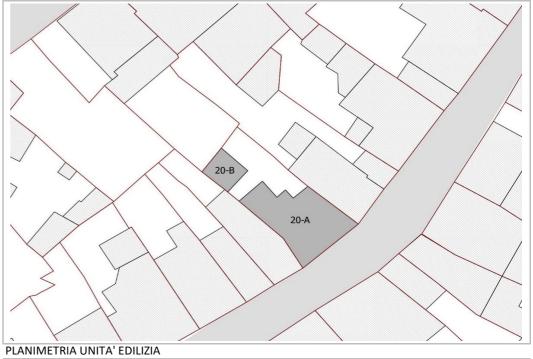
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

n 28 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4A

١ ١

MAPPALE

1295

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI CON	TARI	# # R	02				
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В			
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>20</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO	כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		45 20	A
ISOLATO N.	<b>15</b> UNITA' ED	DILIZIA N. 20	0	COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B			
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI EI	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO	
1 SUB VOLUI	ΛE A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria	
2 SUB VOLUI	ИЕ <b>В</b>	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria	
1.2 INDICI&P	ARAMETRI U	RBANISTICI					-			
COD DESCRIZIO		FORMULE	11.54	STATO ATTU	IALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		
COD DESCRIZIO		FURIVIULE	U.M.	STATU ATT	JALE		INCREIVIENTO/DIIVIINUZIONE			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,30	20,51			117,81	0,00	0,00	0,00	97,30	20,51			117,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,61	3,93				0,00	0,00		3,61	3,93			
Hν	Altezza a valle		[m]	3,61	3,93				0,00	0,00		3,61	3,93			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,61	3,93							3,61	3,93			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	350,76	80,51	0,00	0,00	431,28	0,00	0,00	0,00	350,76	80,51	0,00	0,00	431,28
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	350,76	80,51			431,28	0,00	0,00	0,00	350,76	80,51			431,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	350,76	80,51			431,28	0,00	0,00	0,00	350,76	80,51			431,28

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	431,28	0,00	431,28
SL	Superficie Lotto		[mq]	174,00	0,00	174,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	117,81	0,00	117,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,48	0,00	2,48

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			



#### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO** 



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE IN

NTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

### PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO

Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

**GRANDI APERTURE** Non presenti

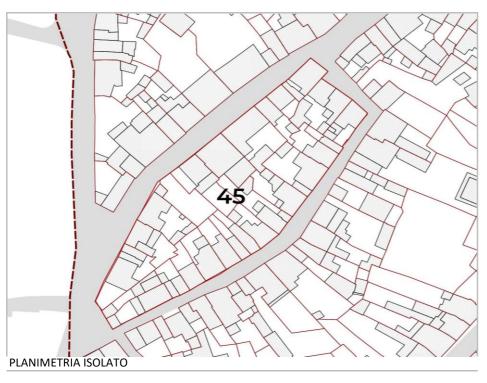
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

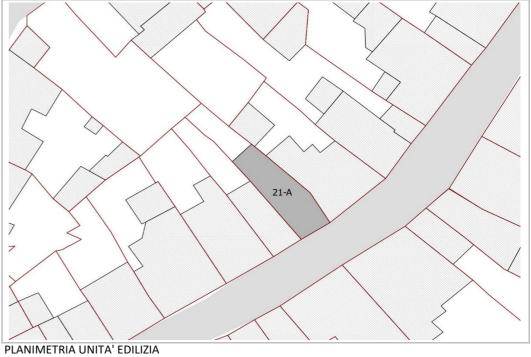
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

(indirizzo principale) n 30

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

44A

MAPPALE

1297

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEME	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 21 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai	Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi				
Coperture	Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi	Finestre			Cattivo stato di conservazione
	Porte			
			PVC	
Gronde	Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
Gronde	Canale		-	Cattivo stato di con

	CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
--	--------	--------------------------

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

ER02\_Edificio recente incongruo

45

21

Æ

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

**45** UNITA' EDILIZIA N. **21** 

ISOLATO N.

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

 SUB VOLUME
 A
 1926
 <1950</th>
 1990
 2000
 >1950

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,17				71,17	29,00	29,00	100,17			<b>-</b>	100,17
Hm	Altezza a monte		[m]	2,28					0,00		2,28				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,28					0,00		2,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,28							2,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	162,28	0,00	0,00	0,00	162,28	0,00	0,00	228,40	0,00	0,00	0,00	228,40
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	162,28				162,28	0,00	0,00	162,28				162,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	162,28				162,28	0,00	0,00	228,40				228,40

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	162,28	66,12	228,40
SL	Superficie Lotto		[mq]	100,67	0,00	100,67
SC	Superficie Coperta		[mq]	71,17	29,00	100,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,29	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,61	0,66	2,27

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45	<b>21</b> B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

#### ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee telefoniche

# 1 Reti tecnologiche

#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	nг	ים:	ги и	וח	_
LU	rc	:K	ıu	ĸ	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Nuova colorazione

**TINTEGGIATURA** 

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente Non presenti

**GRANDI APERTURE** 

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

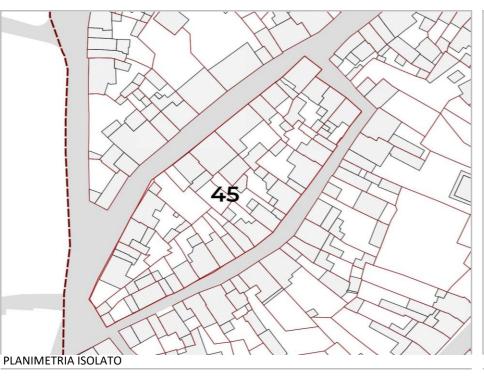
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

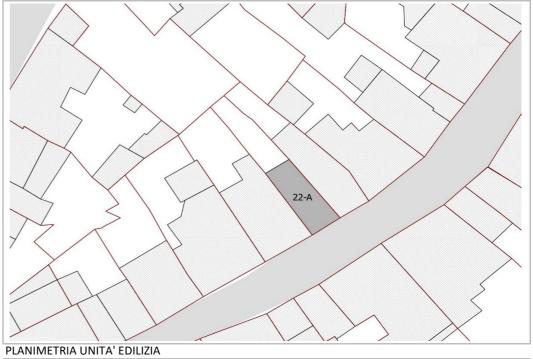
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MA

MAPPALE 1298

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPON	IENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 22 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	TE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica		
Balconi						
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione	
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione	
		Porte				
				PVC		
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione	

CABRAS	<b>PIANO</b>	<b>DEL CENTRO</b>	<b>STORICO</b>
--------	--------------	-------------------	----------------

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

45

22

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE ER02\_Edificio recente incongruo SUB VOLUME 1926 <1950 1990 2000 >1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMII	NUZIONE	PROGETTO				
-	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,81				46,81	0,00	0,00	46,81			····	46,81
Hm	Altezza a monte		[m]	6,12				*	0,00		6,12			<u> </u>	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,12					0,00		6,12				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,12							6,12				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	286,37	0,00	0,00	0,00	286,37	0,00	0,00	286,37	0,00	0,00	0,00	286,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	286,37				286,37	0,00	0,00	286,37				286,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	286,37				286,37	0,00	0,00	286,37				286,37

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	286,37	0,00	2	286,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	88,69	0,00		88,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	46,81	0,00		46,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00		0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,23	0,00		3,23
	ina. ai iabbr. fondiario	V/ JL	[IIIC/IIIq]	3,23	0,00		_

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

45 22 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





#### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

### ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### BALCONI Non presenti

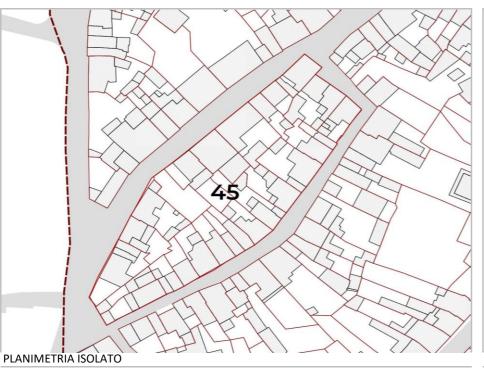
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

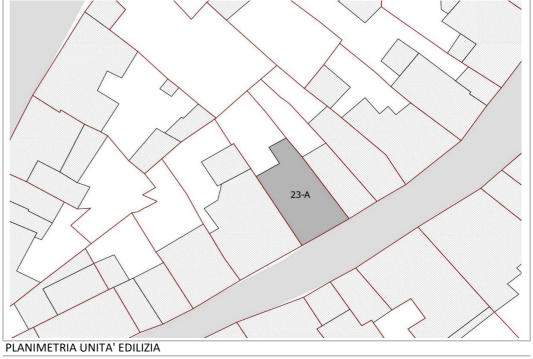
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1899

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 45				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica			
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione		
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione		

|--|

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

45

23

F

ISOLATO N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 23 COI

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	OD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,19				94,19	36,00	36,00	130,19				130,19
Hm	Altezza a monte		[m]	3,27			_		0,00		3,27				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,27					0,00		3,27				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,27							3,27				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	307,81	0,00	0,00	0,00	307,81	0,00	0,00	425,46	0,00	0,00	0,00	425,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	307,81				307,81	0,00	0,00	307,81				307,81
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	307,81				307,81	0,00	0,00	425,46				425,46

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	307,81	117,65		425,46
SL	Superficie Lotto		[mq]	156,33	0,00		156,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,19	36,00		130,19
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,23		0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,97	0,75		2,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

45 **23** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



### ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Vegetazione

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO



#### **ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		_	ь.	-			
	•	-	ĸ			ĸ	-
$\sim$		_			v		_

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente GRATE Non presenti

#### COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

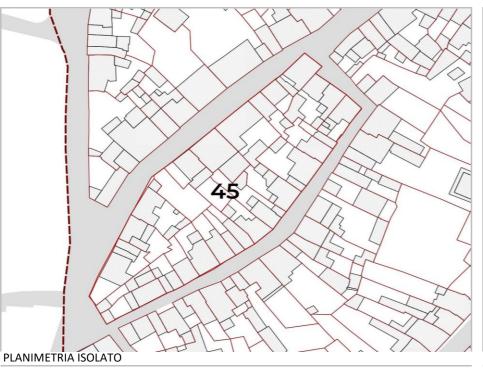
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

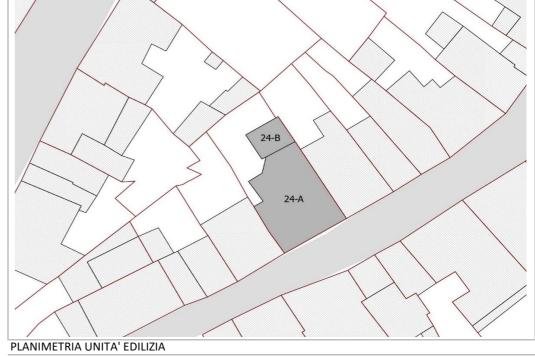
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** RIFERIMENTI GEOGRAFICI

(indirizzo principale) Via Arborea n 38 1. CARTOGRAFIA **FOGLIO** 44A MAPPALE 1301

Via Arborea n 40 2. COORDINATE PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO	STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	RI # # <b>R02</b>	
ISOLATO N. 45	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ Β	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>24</b> R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		·	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	O STORICO	)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		45	24	A
ISOL/		5 UNITA' EI		-	COMPONEN		NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A B</b>				
	CLASSIIICA	ZIONE EF	CA DI IIVIFIAN	IIO L DI III	ASI ONIVIAZIO	INL						
COD	VOLUMI ELE	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUM	E <b>A</b>	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		
2	SUB VOLUM					2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	120,65	22,42			143,07	0,00	0,00	0,00	120,65	22,42			143,07
Hm	Altezza a monte		[m]	8,10	2,93				0,00	0,00		8,10	2,93			
Hv	Altezza a valle		[m]	8,10	2,93				0,00	0,00		8,10	2,93			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,10	2,93							8,10	2,93			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	977,30	65,56	0,00	0,00	1.042,86	0,00	0,00	0,00	977,30	65,56	0,00	0,00	1.042,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	977,30	65,56			1042,86	0,00	0,00	0,00	977,30	65,56			1.042,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	977,30	65,56			1.042,86	0,00	0,00	0,00	977,30	65,56			1.042,86

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.042,86	0,00	1.042,86
SL	Superficie Lotto		[mq]	209,81	0,00	209,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,07	0,00	143,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,97	0,00	4,97
	ina. ai iabbi. ioilalano	., 52	[0,4]	1,37	3,00	.,,,

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





### ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		URE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

#### PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

#### GRATE Realizzazione nuova grata coerente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

### PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE	Conservazione Utilizzo scuri interni Sostituzione con infisso in legno Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

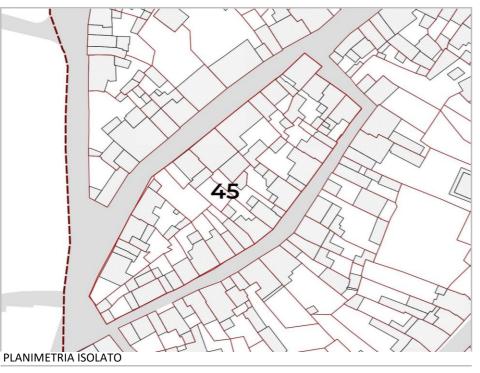
INDICAZIONE PER L	'EFFICENTAMENT(	O ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

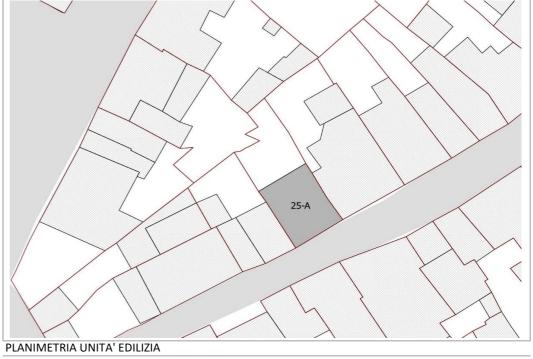
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

(indirizzo principale) n 42

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 1303

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	45 <b>25</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

45

**25** 

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

ISOLATO N. 45 UNITA' EDILIZIA N. 25 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1926 <1950 1990 2000 >1950 ER01\_Edificio recente congruo Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			·	INCREMENTO/DII	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,98				73,98	36,00	36,00	109,98				109,98
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58					0,00		2,58				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,58					0,00		2,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58							2,58				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	190,50	0,00	0,00	0,00	190,50	0,00	0,00	283,20	0,00	0,00	0,00	283,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	190,50				190,50	0,00	0,00	190,50				190,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	190,50				190,50	0,00	0,00	283,20				283,20

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	190,50	92,70	283,20
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,37	0,00	140,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	73,98	36,00	109,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,26	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,36	0,66	2,02

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	45
COMPONENTE	A		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

**25** B.1



#### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso in legno Infisso in legno

Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

#### TIPOLOGIA ELEMENTO



#### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### **ADDIZIONI IN AGGETTO**

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

C	0	P	Ε	R	T	U	R	RΕ	
		-	_			_		_	-

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

Non presenti

#### PORTE

PROFFERLI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Restauro-risanamento esistente GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Restauro-risanamento esistente **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### BALCONI Non presenti

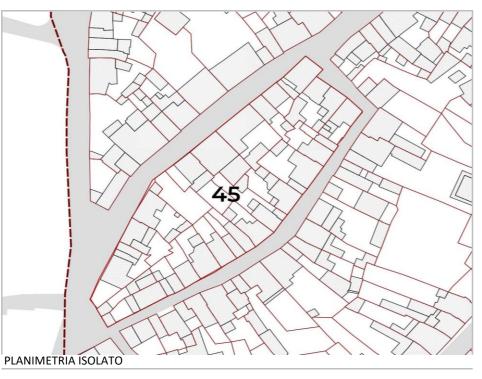
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno

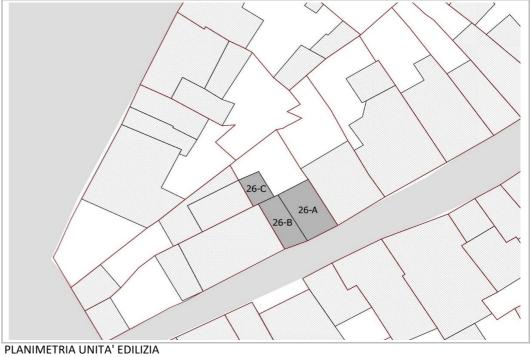
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Arborea

(indirizzo principale) n 44

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 44A

MAPPALE 4308

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	45	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	2	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONI	45 26 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
olai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			45	<b>26</b>	A
ISOL	ATO N. <b>45</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>26</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926	<1950 <1950 <1950	1980 1980 1980	1990 1990 1990	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Ristrutturaz	one straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN		IINUZIONE		PROGETTO				
.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	37,52 5,03	24,50 3,35	13,43 2,60	75,45	0,00 0,00	0,00	12,00 0,00	12,00	37,52 5,03	24,50 3,35	25,43 2,60	<u> </u>	87,45
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03	3,35	2,60		0,00	0,00	0,00		5,03	3,35	2,60		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	3,35	2,60						5,03	3,35	2,60	-	
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	188,54	82,08	34,91 0,0	305,52	0,00	0,00	0,00	0,00	188,54	82,08	66,11	0,00	336,72
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	188,54	82,08	34,91	305,52	0,00	0,00	0,00	0,00	188,54	82,08	34,91		305,52
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 188,54	0,00 82,08	0,00 34,91	0,00 <b>305,52</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 188,54	0,00 82,08	0,00 66,11	[	0,00 <b>336,72</b>

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	305,52	31,20	336,72
SL	Superficie Lotto		[mq]	126,18	0,00	126,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	75,45	12,00	87,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,10	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,42	0,25	2,67
						·

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<b>!</b>	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

**COPERTURE** 



### ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

### **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

Cornici-modanature

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Intonaco e/o tinteggiatura

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Colorazione da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

#### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Vegetazione

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Restauro gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
45	1	240,11	0,00	240,11
45	2	94,71	0,00	94,71
45	3	191,54	0,00	191,54
45	4	136,65	0,00	136,65
45	5	187,45	22,00	209,45
45	6	0,00	0,00	0,00
45	7	139,82	17,00	156,82
45	8	296,33	0,00	296,33
45	9	260,11	41,00	301,11
45	10	88,05	25,00	113,05
45	11	71,56	14,00	85,56
45	12	161,13	0,00	161,13
45	13	257,35	0,00	257,35
45	14	131,44	0,00	131,44
45	15	32,87	8,00	40,87
45	16	95,04	25,00	120,04
45	17	190,08	28,00	218,08
45	18	168,90	16,00	184,90
45	19	138,84	30,00	168,84
45	20	117,81	0,00	117,81
45	21	71,17	29,00	100,17
45	22	46,81	0,00	46,81
45	23	94,19	36,00	130,19
45	24	143,07	0,00	143,07
45	25	73,98	36,00	109,98
45	26	75,45	12,00	87,45
SE_ISO 1		3.504,47	339,00	3.843,47

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	45	1	896,14		•
	45	2	363,33	0,00	363,33
	45	3	1.148,62	0,00	1.148,62
	45	4	841,64	0,00	841,64
	45	5	766,93	0,00	766,93
	45	6	0,00	0,00	0,00
	45	7	713,43	0,00	713,43
	45	8	3.181,80	0,00	3.181,80
	45	9	756,61	0,00	756,61
	45	10	300,64	0,00	300,64
	45	11	262,07	0,00	262,07
	45	12	727,98	0,00	727,98
	45	13	956,75	0,00	956,75
	45	14	627,33	0,00	627,33
	45	15	113,00	0,00	113,00
	45	16	286,37	0,00	286,37
	45	17	785,92	0,00	785,92
	45	18	616,85	0,00	616,85
	45	19	497,48	0,00	497,48
	45	20	431,28	0,00	431,28
	45	21	162,28	0,00	162,28
	45	22	286,37	0,00	286,37
	45	23	307,81	0,00	307,81
	45	24	1.042,86	0,00	1.042,86
	45	25	190,50	0,00	190,50
	45	26	305,52	0,00	305,52
Vft_ISO :	<u></u> 1		16.569,52	0,00	16.569,52

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	45	1	896,14	0,00	896,14
	45	2	363,33	0,00	363,33
	45	3	1.148,62	0,00	1.148,62
	45	4	841,64	0,00	841,64
	45	5	766,93	0,00	814,82
	45	6	0,00	0,00	0,00
	45	7	713,43	0,00	769,10
	45	8	3.181,80	0,00	3.181,80
	45	9	756,61	0,00	894,46
	45	10	300,64	0,00	381,89
	45	11	262,07	0,00	313,34
	45	12	727,98	0,00	727,98
	45	13	956,75	0,00	956,75
	45	14	627,33	0,00	627,33
	45	15	113,00	0,00	140,50
	45	16	286,37	0,00	361,69
	45	17	785,92	•	
	45	18	616,85	0,00	669,25
	45	19	497,48	0,00	600,73
	45	20	431,28	0,00	431,28
	45	21	162,28	0,00	228,40
	45	22	286,37	0,00	286,37
	45	23	307,81	0,00	425,46
	45	24	1.042,86	0,00	1.042,86
	45	25	190,50	0,00	283,20
	45	26	305,52	0,00	336,72
VC_ISO	1		16.569,52	0,00	17.601,29

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	L 45	1	896,14	0,00	896,14
1	L 45	2	363,33	0,00	363,33
1	L 45	3	1.148,62	0,00	1.148,62
1	L 45	4	841,64	0,00	841,64
1	L 45	5	766,93	47,89	814,82
<u>1</u>	L 45	6	0,00	0,00	0,00
<u>1</u>	L 45	7	713,43	55,68	769,10
<u>1</u>	L 45	8	3.181,80	0,00	3.181,80
1	L 45	9	756,61	137,84	894,46
	45	10	300,64	81,25	381,89
	45	11	262,07	51,27	313,34
	45	12	727,98	0,00	727,98
	45	13	956,75	0,00	956,75
	45	14	627,33	0,00	627,33
	45	15	113,00	27,50	140,50
	45	16	286,37	75,33	361,69
	45	17	785,92	91,70	877,62
	45	18	616,85	52,40	669,25
	45	19	497,48	103,25	600,73
	45	20	431,28	0,00	431,28
	45	21	162,28	66,12	228,40
	45	22	286,37	0,00	286,37
	45	23	307,81	117,65	425,46
	45	24	1.042,86	0,00	1.042,86
	45	25	190,50	92,70	283,20
	45	26	305,52	31,20	336,72
V_ISO 1	L		16.569,52	1.031,78	17.601,29

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	45	1	336,14	0,00	336,14
	45	2	134,28	0,00	134,28
	45	3	328,82	0,00	328,82
	45	4	230,45	0,00	230,45
	45	5	293,67	0,00	293,67
	45	6	248,23	0,00	248,23
	45	7	314,22	0,00	314,22
	45	8	297,11	0,00	297,11
	45	9	396,14	0,00	396,14
	45	10	138,48	0,00	138,48
	45	11	106,98	0,00	106,98
	45	12	173,90	0,00	173,90
	45	13	337,20	0,00	337,20
	45	14	175,70	0,00	175,70
	45	15	57,18	0,00	57,18
	45	16	167,37	0,00	167,3
	45	17	332,22	0,00	332,22
	45	18	251,85	0,00	251,85
	45	19	270,64	0,00	270,64
	45	20	174,00	0,00	174,00
	45	21	100,67	0,00	100,67
	45	22	88,69	0,00	88,69
	45	23	156,33	0,00	156,33
	45	24	209,81	0,00	209,83
	45	25	140,37	0,00	140,37
	45	26	126,18	0,00	126,18
SL_ISO :	<u></u> l		5.586,62	0,00	5.586,62

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	45	1	240,11	0,00	240,11
	45	2	94,71	0,00	94,71
	45	3	191,54	0,00	191,54
	45	4	136,65	0,00	136,65
	45	5	187,45	22,00	209,45
	45	6	0,00	0,00	0,00
	45	7	139,82	17,00	156,82
	45	8	296,33	0,00	296,33
	45	9	260,11	41,00	301,11
	45	10	88,05	25,00	113,05
	45	11	71,56	14,00	85,56
	45	12	161,13	0,00	161,13
	45	13	257,35	0,00	257,35
	45	14	131,44	0,00	131,44
	45	15	32,87	8,00	40,87
	45	16	95,04	25,00	120,04
	45	17	190,08	28,00	218,08
	45	18	168,90	16,00	184,90
	45	19	138,84	30,00	168,84
	45	20	117,81	0,00	117,81
	45	21	71,17	29,00	100,17
	45	22	46,81	0,00	46,81
	45	23	94,19	36,00	130,19
	45	24	143,07	0,00	143,07
	45	25	73,98	36,00	
	45	26	75,45	12,00	87,45
SC_ISO :	L		3.504,47	339,00	3.843,47

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	45	1	0,71	0,00	0,71
1	45	2	0,71	0,00	0,71
1	45	3	0,58	0,00	0,58
1	45	4	0,59	0,00	0,59
1		5	0,64	•	0,71
1		6	0,00		0,00
1		7	0,44		0,50
1		8	1,00		1,00
1		9	0,66	•	0,76
	45	10	0,64		
	45	11	0,67		0,80
	45	12	0,93	•	0,93
	45	13	0,76	•	
	45	14	0,75	0,00	0,75
	45	15	0,57		0,71
	45	16	0,57		0,72
	45	17	0,57	0,08	
	45	18	0,67	•	0,73
	45	19	0,51	0,11	0,62
	45	20	0,68		0,68
	45	21	0,71		1,00
	45	22	0,53		0,53
	45	23	0,60	0,23	0,83
	45	24	0,68		0,68
	45	25	0,53		0,78
	45	26	0,60	0,10	0,69
IC_ISO 1			0,63	0,08	0,70

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 45

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	45	1	2,67	0,00	2,67
	45	2	2,71	0,00	2,71
	45	3	3,49	0,00	3,49
	45	4	3,65	0,00	3,65
	45	5	2,61	0,16	2,77
	45	6	0,00	0,00	0,00
	45	7	2,27	0,18	2,45
	45	8	10,71	0,00	10,71
	45	9	1,91	0,35	2,26
	45	10	2,17	0,59	2,76
	45	11	2,45	0,48	2,93
	45	12	4,19	0,00	4,19
	45	13	2,84	0,00	2,84
	45	14	3,57	0,00	3,57
	45	15	1,98	0,48	2,46
	45	16	1,71	0,45	2,16
	45	17	2,37	0,28	2,64
	45	18	2,45	0,21	2,66
	45	19	1,84	0,38	2,22
	45	20	2,48	0,00	2,48
	45	21	1,61	0,66	2,27
	45	22	3,23	0,00	3,23
	45	23	1,97	0,75	2,72
	45	24	4,97	0,00	4,97
	45	25	1,36	0,66	2,02
	45	26	2,42	0,25	2,67
IF_ISO 2	1		2,83	0,23	3,06

# **RIEPILOGO**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 45

		STATO ATTUALE II	I	PROGETTO	
SE	m²	3.504,47		339,00	3.843,47
Vft	m³	16.569,52		0,00	16.569,52
Vsnt	m³	0,00		0,00	0,00
VC	m³	16.569,52		0,00	17.601,29
V	m³	16.569,52		1.031,78	17.601,29
SL	m²	5.586,62		0,00	5.586,62
SC	m³	3.504,47		339,00	3.843,47
IC	%	0,63		0,08	0,70
IF	m³/m²	2,83		0,23	3,06