COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

CABRAS-ISOLATO N. 44

PROGETTO PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri CO MAN DELLA

COMMITTENTE Comune di Cabras

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

APRILE 2023

COD. ELABORATO

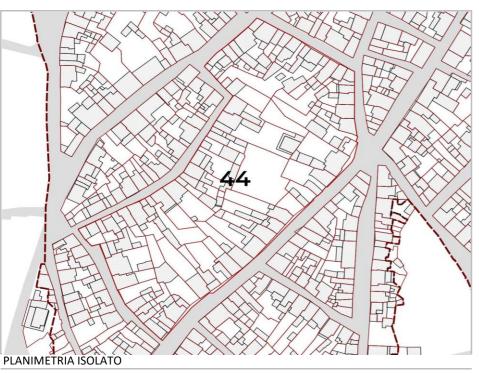
Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

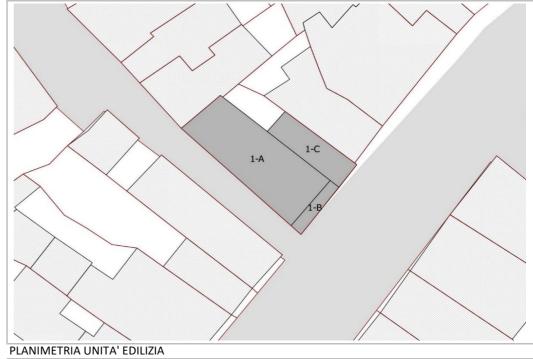
A05.44

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli Via Tharros

(indirizzo principale) n 2

n 112

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1394

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	1 R02	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 1 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
				Rivestito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI			44	1	A
ISOLA	ATO N. 44 UNITA' EDI	LIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1968	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		_	INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	102,44	9,57	32,56	144,57	0,00	0,00	0,00	0,00	102,44	9,57	32,56	Ĺ	144,57
Hm	Altezza a monte		[m]	9,63	7,58	3,70		0,00	0,00	0,00		9,63	7,58	3,70		
Ηv	Altezza a valle		[m]	9,63	7,58	3,70		0,00	0,00	0,00		9,63	7,58	3,70		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,63	7,58	3,70	<u> </u>					9,63	7,58	3,70		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	985,95	72,47	120,49 0,0	1.178,91	0,00	0,00	0,00	0,00	985,95	72,47	120,49	0,00	1.178,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	985,95	72,47	120,49	1178,91	0,00	0,00	0,00	0,00	985,95	72,47	120,49		1.178,91

0,00

0,00

0,00

0,00

1.178,91

Vsnt Volume seminterrato

Volume Complessivo

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

985,95

0,00

72,47

0,00

120,49

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.178,91	0,00		1.178,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	161,92	0,00		161,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	144,57	0,00		144,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,89	0,00		0,89
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,28	0,00		7,28

0,00

1.178,91

0,00

985,95

0,00

0,00

72,47

0,00

120,49

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano secondo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Porta in alluminio-pvc
 Finestra in alluminio-pvc
 Pluviali in pvc e amianto
 Intonaco e/o tinteggiatura
 Infisso in legno
 Infisso i

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche 2 Elementi tecnici Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ELEMENTI DA ELIMINARE

ELEMENTI DA CONSERVARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente

Nuova struttura coerente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda
FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno

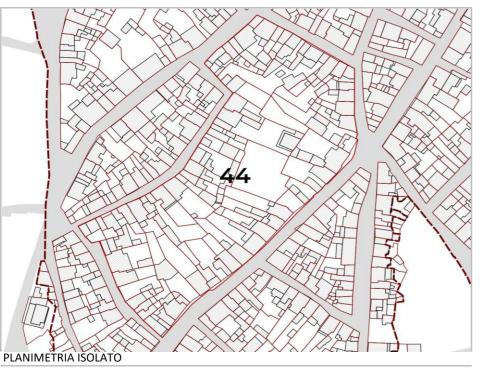
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

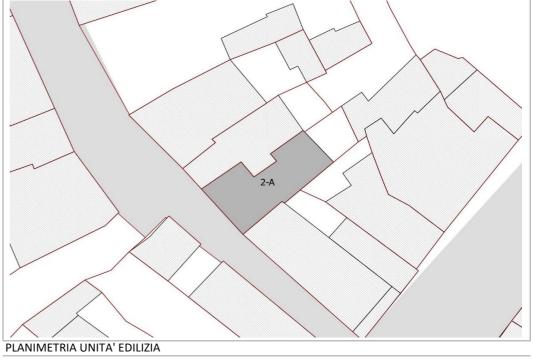
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1393

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONEN	NTI ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

Porte PVC	CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	44 2 R0
Chiusure verticali Muratura in pietre e malta Nessun degrado Intonacato Nessun degrado Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Fortemente degradato Infissi Finestre Porte PVC			CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Fortemente degradato Infissi Finestre Porte Porte Porte PVC	COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Balconi Coperture Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Fortemente degradato Infissi Finestre Porte PVC	Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Coperture Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Fortemente degradato Infissi Finestre Porte Porte PVC	Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Infissi Finestre Buono stato di conservazione PVC	Balconi					
Porte PVC	Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
PVC	Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
			Porte			
Consider Consider Newsymbol Consider Co					PVC	
Gronde Plastica Nessun degrado	Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CADINAS FIANO DEL CENTRO STORICO	CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
----------------------------------	--------	--------------------------

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

44

2

A

ISOLATO N. 44 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

Α

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950ER02_Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,76				73,76	0,00	0,00	73,76				73,76
Hm	Altezza a monte		[m]	4,90			_		0,00		4,90				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,90					0,00		4,90				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,90							4,90				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	361,44	0,00	0,00	0,00	361,44	0,00	0,00	361,44	0,00	0,00	0,00	361,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	361,44				361,44	0,00	0,00	361,44				361,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	361,44				361,44	0,00	0,00	361,44				361,44

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	361,44	0,00		361,44
SL	Superficie Lotto		[mq]	93,88	0,00		93,88
SC	Superficie Coperta		[mq]	73,76	0,00		73,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,85	0,00		3,85

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44	2 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

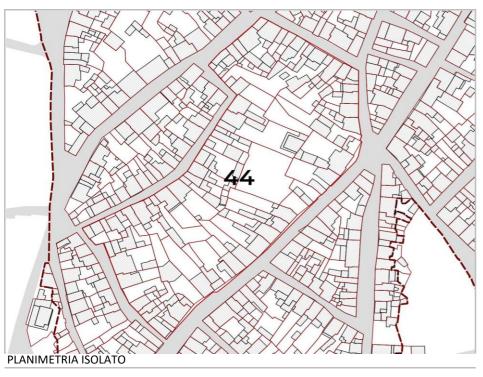
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

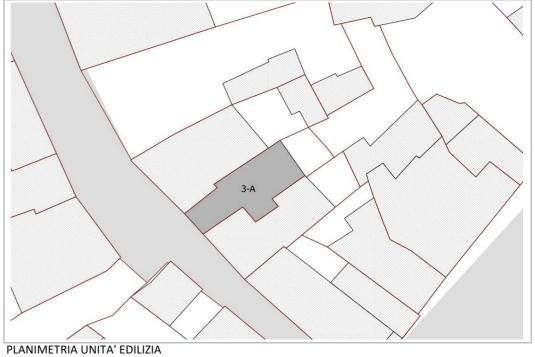
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPA

MAPPALE 1392

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEM	ENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE	44 3 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Rame	Buono stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

44

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO

CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1926 <1950 2000 2010 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER02_Edificio recente incongruo

Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N. 44 UNITA' EDILIZIA N. 3

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DI	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,44				62,44	0,00	0,00	62,44				62,44
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40				-	0,00		3,40				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,40					0,00		3,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40							3,40				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	212,31	0,00	0,00	0,00	212,31	0,00	0,00	212,31	0,00	0,00	0,00	212,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	212,31				212,31	0,00	0,00	212,31				212,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	212,31				212,31	0,00	0,00	212,31				212,31

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	212,31	0,00		212,31
SL	Superficie Lotto		[mq]	81,20	0,00		81,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	62,44	0,00		62,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00		0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,61	0,00		2,61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44	3
COMPONENTE	А		-	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COPERTURE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Copertura

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
_	
BALCONI	Non presenti

|--|

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

Portale **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

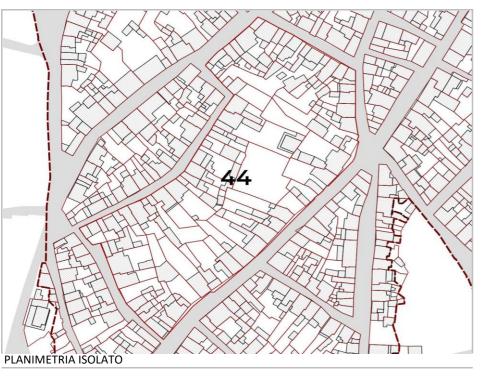
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

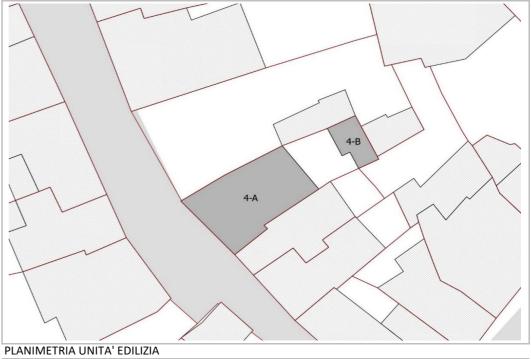
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli Via Napoli

(indirizzo principale) n 8

n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

7104

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	Λ	COMPONENTI EL EMENTADI	Λ	D		
ISOLATO N.	44	UNITA EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	А	D		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	44 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	O STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	4	A
ISOL/	ATO N. 44 L		DILIZIA N. 4				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1 2	VOLUMI ELEME SUB VOLUME SUB VOLUME	NTARI A B	IMPIANTO 1968 1968	CLASS. >1950 >1950	TRASFORMA 2010 2010	AZIONI CI 2020 2020	ASSIFICAZIONE >1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione stra Manutenzione stra	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,08	17,69			110,77	0,00	0,00	0,00	93,08	17,69			110,77
Hm	Altezza a monte		[m]	6,05	2,90				0,00	0,00		6,05	2,90			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,05	2,90				0,00	0,00		6,05	2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,05	2,90							6,05	2,90			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	563,14	51,29	0,00	0,00	614,43	0,00	0,00	0,00	563,14	51,29	0,00	0,00	614,43
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	563,14	51,29			614,43	0,00	0,00	0,00	563,14	51,29			614,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	563,14	51,29			614,43	0,00	0,00	0,00	563,14	51,29			614,43

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	614,43	0,00	614,43
SL	Superficie Lotto		[mq]	141,01	0,00	141,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	110,77	0,00	110,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,36	0,00	4,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		COPERTURE
--	--	------------------

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

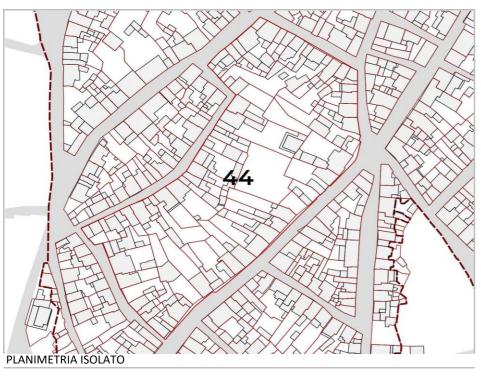
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli

(indirizzo principale) n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 1390

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	# 5 R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO		

Funzione primaria

Utilizzo

Funzione primaria

Utilizzo

Depositi - autorimesse

Altro

Depositi - autorimesse

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	STATO DI CONSERVAZIONE	44 5 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Canale			Cattivo stato di conservazione

CABRAS	ANO DEL	CENTRO	STORICO	STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						44	5	A		
ISOLATO N. 4	1 UNITA' ED	DILIZIA N. 5		COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B						
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE								-	
COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TE				TRASFORMA	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO				
1 SUB VOLUM	E A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	o recente incongruo		Ristrutturazione ed	lilizia			
2 SUB VOLUM	Е В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo			Ristrutturazione ed	lilizia			
1.2 INDICI&PA	RAMETRI U	RBANISTICI												
COD DESCRIZION	<u> </u>	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
VOLUMI ELE	MENTARI	-		A	В		TOT	A B	TOT	A B			TOT	

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,09	21,20			48,28	73,00	39,00	112,00	100,09	60,20			160,28
Hm	Altezza a monte		[m]	1,95	2,10				0,00	0,00		1,95	2,10			
Hv	Altezza a valle		[m]	1,95	2,10				0,00	0,00		1,95	2,10			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	1,95	2,10							1,95	2,10			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	52,82	44,51	0,00	0,00	97,33	0,00	0,00	0,00	195,17	126,41	0,00	0,00	321,58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	52,82	44,51			97,33	0,00	0,00	0,00	52,82	44,51			97,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	52,82	44,51			97,33	0,00	0,00	0,00	195,17	126,41			321,58
							_									

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	97,33	224,25	321,58
SL	Superficie Lotto		[mq]	295,14	0,00	295,14
SC	Superficie Coperta		[mq]	48,28	112,00	160,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,16	0,38	0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,33	0,76	1,09

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	44	5 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	п	INTERVENTI SPECIFICI CO	ONSENTITI		
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio	ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiv	a edificio	
SUPERFICI	Abbinamento con U.E. complementare	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria apertu	re esistente	
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.	STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.		



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a terrazza
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO	Consentito spostamento finestra motivato
INFISSO	Utilizzo scuri interni Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

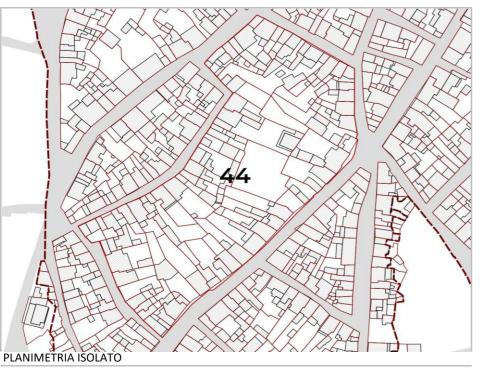
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

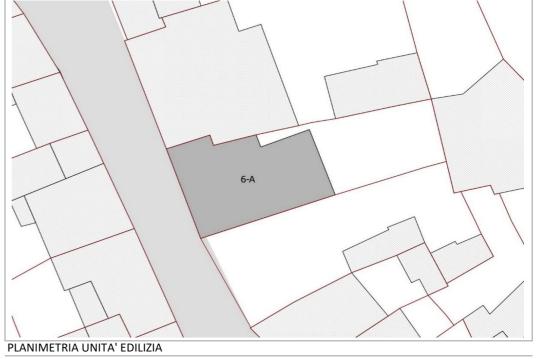
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 16 (indirizzo principale)

Via Napoli n 14

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1389

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEM	ENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	44 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO IND	ICI E PARAMETRI URBANISTICI	4			
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSII	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	150,36				150,36	0,00	0,00	150,36				150,36
Hm	Altezza a monte		[m]	4,50			_		0,00		4,50				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,50					0,00		4,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,50							4,50				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	676,60	0,00	0,00	0,00	676,60	0,00	0,00	676,60	0,00	0,00	0,00	676,60
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	676,60				676,60	0,00	0,00	676,60				676,60
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	676,60				676,60	0,00	0,00	676,60				676,60

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	676,60	0,00		676,60
SL	Superficie Lotto		[mq]	266,55	0,00		266,55
SC :	Superficie Coperta		[mq]	150,36	0,00		150,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,54	0,00		2,54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44	6 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Copertura
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Scurini interni

Manto di copertura coerente

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	•	_	D 7			_
20	ľ	E	ĸ	ıu	к	E

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Nuovo coerente	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

PROSPETTI

IVIUKATUKA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

CORNICE GRANDI APERTURE	Nuova coerente Non presenti
	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Canananiana tinalania asistanta
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
FOROMETRIA	Conservazione

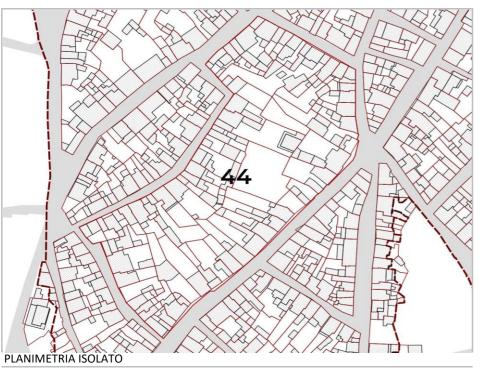
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

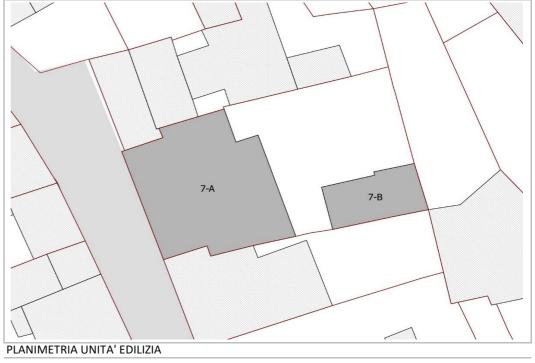
INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Via Napoli n 18

Via Napoli n 20 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

1388

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPON	ENTI ELEMENTARI	Α	В			
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1				
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO				
Funzione primaria		Altro			Funzione primaria	Altro				
Utilizzo		Utilizzato			Utilizzo	Utilizzato				

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	NE 44 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	7	A
ISOL/	ATO N. 44 L		DILIZIA N. 7	TO E DI TR			ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 COD 1 2	VOLUMI ELEME SUB VOLUME SUB VOLUME		IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950	TRASFORMA 2010 2010		ASSIFICAZIONE >1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo	INTERVENTO PREVI Manutenzione ordir Manutenzione ordir	naria		
1.2 COD	INDICI&PARAI	METRI U	IRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	217,32	57,50		[274,83	0,00	0,00	0,00	217,32	57,50			274,83
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03	2,95				0,00	0,00		5,03	2,95			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,03	2,95				0,00	0,00		5,03	2,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	2,95							5,03	2,95			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1092,06	169,63	0,00	0,00	1.261,69	0,00	0,00	0,00	1092,06	169,63	0,00	0,00	1.261,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1092,06	169,63			1261,69	0,00	0,00	0,00	1092,06	169,63			1.261,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1092,06	169,63			1.261,69	0,00	0,00	0,00	1092,06	169,63			1.261,69

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.261,69	0,00	1.261,69
SL	Superficie Lotto		[mq]	492,97	0,00	492,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	274,83	0,00	274,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,56	0,00	2,56

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



1 Elementi decorativi 2 Elementi decorativi ELEMENTI DA SOSTITUIRE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature
A.06_Canale posto all'interno del cornicione

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legn
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistent
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
·	<u> </u>

PROSPETTI	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

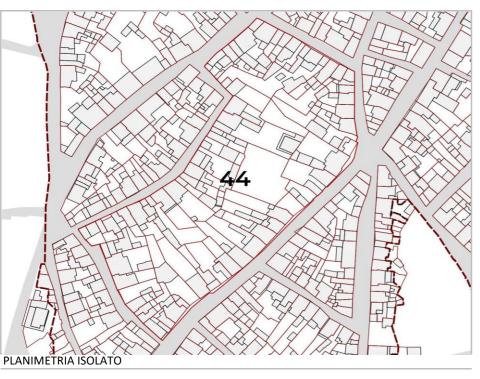
FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno

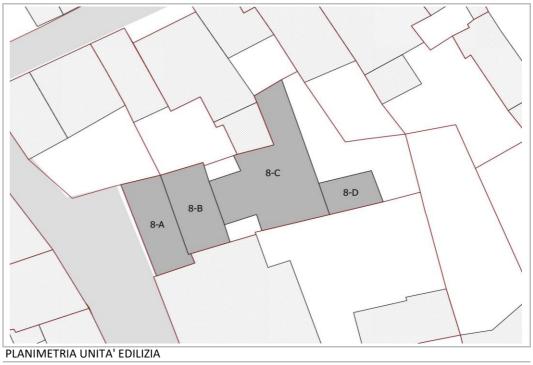
<u>INDICAZIONE PER L'EFFICEN</u>	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Napoli n 22 (indirizzo principale)

Via Napoli n 24

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAL

MAPPALE 1385

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	# 8 R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	
				Livelli superiori	Piano primo	
				Funzione livelli superiori	Residenziale	
				Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate			
ironde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	ANISTI	CI			44	8	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' ED	ILIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIST	O		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	2010 2010 2010 2010	2020 2020 2020 2020	>1956 >1956 >1956 >1956	0 0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	o recente co o recente co	ngruo ngruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne ordina ne ordina	ria ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	ΙE		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 48,88	B 47,94	C 115,79	D 23,48	TOT 236,09	0,00	0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 48,88	B 47,94	C 115,79	D 23,48	TOT 236,09
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	4,05 4,05	6,58 6,58	3,70 3,70	3,20 3,20		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		4,05 4,05	6,58 6,58	3,70 3,70	3,20 3,20	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 4,05	1 6,58	1 3,70	1 3,20							1 4,05	1 6,58	1 3,70	1 3,20	
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	197,96	315,18	428,79	75,13	1.017,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,96	315,18	428,79	75,13	1.017,06
Vft Vsnt VC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mc]	197,96 0,00 197,96	315,18 0,00 315,18	428,79 0,00 428,79	75,13 0,00 75,13	1017,06 0,00 1.017,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,96 0,00 197,96	315,18 0,00 315,18	428,79 0,00 428,79	75,13 0,00 75,13	1.017,00 0,00 1.017,0 6

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.017,06	0,00	1.017,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	337,72	0,00	337,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	236,09	0,00	236,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,01	0,00	3,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Soglia porta

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE II

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione coerente
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda
FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

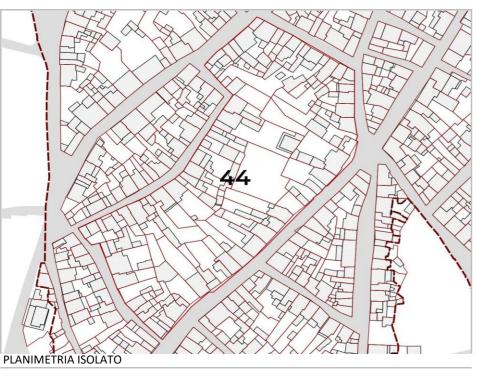
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

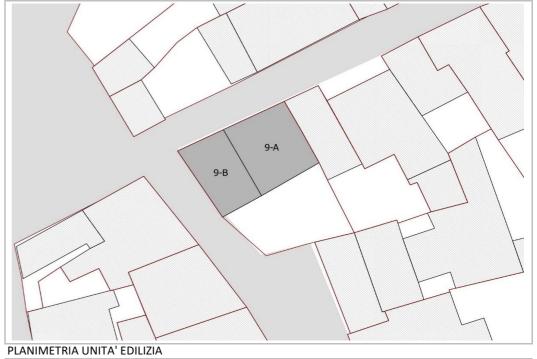
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea Via Napoli n 51 (indirizzo principale)

n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1308

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	9 R02	
ICOLATO N	4.4		0	CONADONIENTI ELENAENTA DI					
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 9 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

	DDAC DIA	NO DEL C	ENTRO	CTODIC			INDICLE	. DADAA	4CTD1	LIDDANIC	TICI			44	9	
CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICE	,		INDICIE	PARAN	/IE I KI	URBANIS	STICI			44	9	Α
ISOL	ATO N. 44 UNITA' ED	ILIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	Ō		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici		_			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici					Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	one straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	•		[mq]	63,76	48,03	43,49	155,28	0,00	0,00	0,00	0,00	63,76	48,03	43,49		155,28
Hm	Altezza a monte		[m]	3,15	3,68	3,40		0,00	0,00	0,00		3,15	3,68	3,40		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,15	3,68	3,40		0,00	0,00	0,00		3,15	3,68	3,40		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,15	3,68	3,40						3,15	3,68	3,40		
Hcalc																
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	201,03	176,67	147,98 0,0	525,68	0,00	0,00	0,00	0,00	201,03	176,67	147,98	0,00	525,68
	Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra	i SE*Hcalc SE*Hm	[mc] [mc]	201,03 201,03	176,67 176,67	147,98 0, 0	525,68 525,68	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	201,03 201,03	176,67 176,67	147,98 147,98	0,00	525,68
V				,	,	,		,	,	,	,	,	,	•	0,00	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	525,68	0,00	525,68
SL	Superficie Lotto		[mq]	195,73	0,00	195,73
SC	Superficie Coperta		[mq]	155,28	0,00	155,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,69	0,00	2,69

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	44	9 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			••••••
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	_
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	-
SITUAZIONE ESISTENTE		••••
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Utilizzo intonaci tradizionali Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Sostituzione esistentecon grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
FOROMETRIA	Conservazione

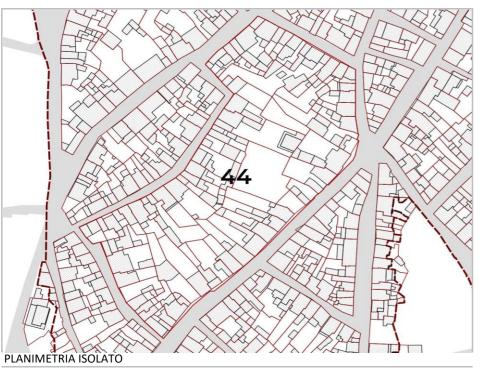
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

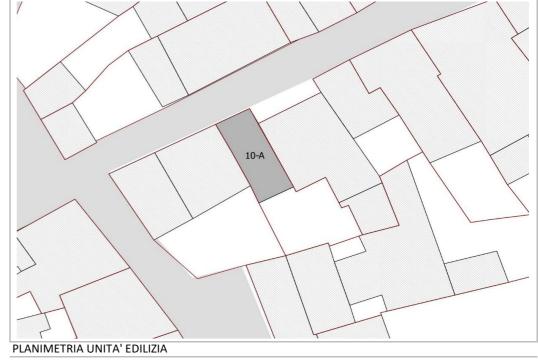
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ #### 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CON	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	44 10 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI I	JRBANISTICI
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

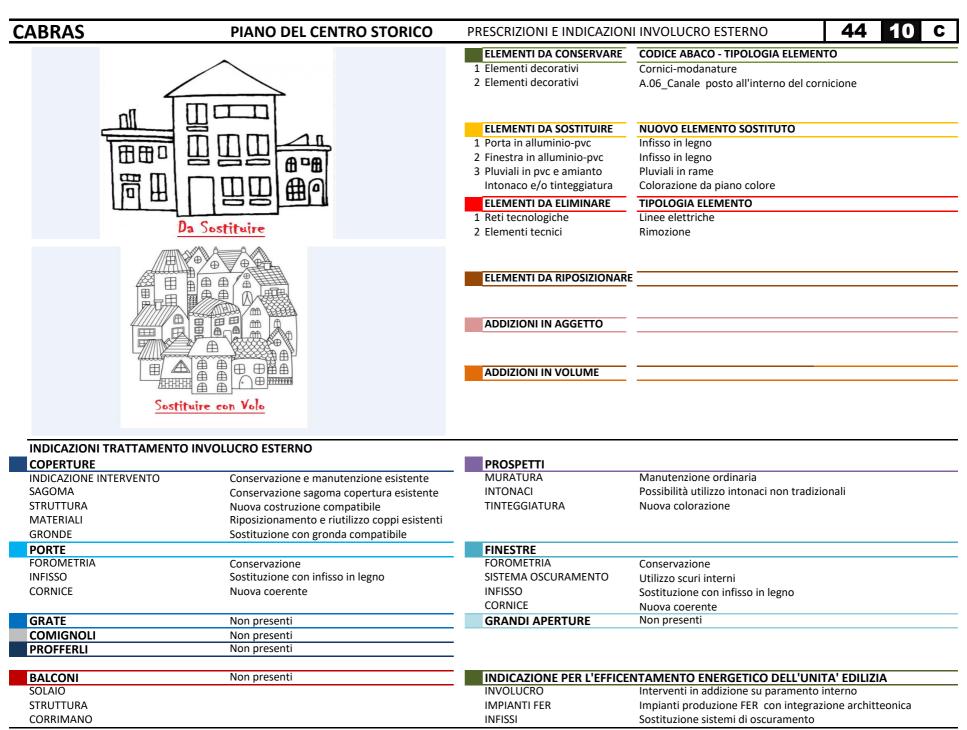
1.1	L CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	43,49				43,49	0,00	0,00	43,49			····	43,49
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40			_		0,00		3,40				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,40					0,00		3,40				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40							3,40				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	147,98	0,00	0,00	0,00	147,98	0,00	0,00	147,98	0,00	0,00	0,00	147,98
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	147,98				147,98	0,00	0,00	147,98				147,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	147,98				147,98	0,00	0,00	147,98				147,98

INI	PICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	147,98	0,00	14	17,98
SL	Superficie Lotto		[mq]	104,73	0,00	1	L04,73
SC	Superficie Coperta		[mq]	43,49	0,00		43,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,00		0,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,41	0,00		1,41

10

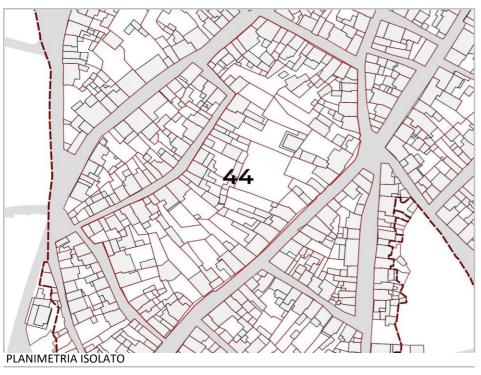
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 10 B.1
COMPONENTE	A		
LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

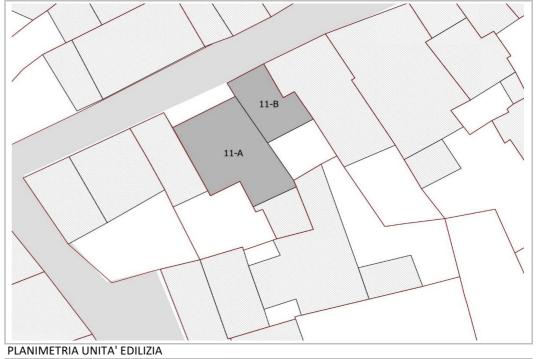


UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea Via Arborea

n 49 (indirizzo principale)

n 47

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

309

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02			
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Λ	R		
ISOLATO N.	44	UNITA EDILIZIAN.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A	D		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	44 11 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
				Non finito	3
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO	כ			44	11	A	
ISOLA	ATO N. 44	UNITA' E	DILIZIA N. 11	1	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione str	aordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione str	aordinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRII	IRRANISTICI					-				
COD	DESCRIZIONE	RIZIONE FORMULE U.M.			STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			TOT

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	92,95	42,62		·····	135,57	0,00	0,00	0,00	92,95	42,62		······ [135,57
Hm	Altezza a monte		[m]	6,98	3,25		_		0,00	0,00		6,98	3,25			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,98	3,25				0,00	0,00		6,98	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,98	3,25							6,98	3,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	648,60	138,50	0,00	0,00	787,10	0,00	0,00	0,00	648,60	138,50	0,00	0,00	787,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	648,60	138,50			787,10	0,00	0,00	0,00	648,60	138,50		· <u> </u>	787,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	648,60	138,50			787,10	0,00	0,00	0,00	648,60	138,50			787,10

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	787,10	0,00	787,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	186,59	0,00	186,59
SC	Superficie Coperta		[mq]	135,57	0,00	135,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,22	0,00	4,22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso in legno Pluviali in rame

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE FOROMETRIA

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

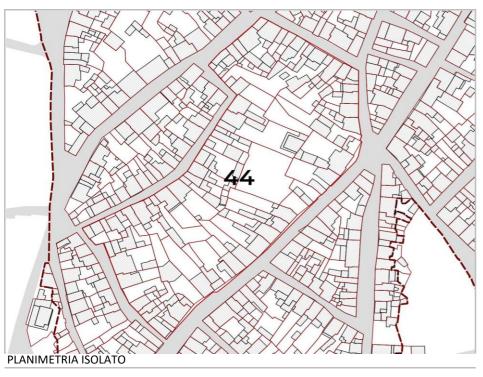
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

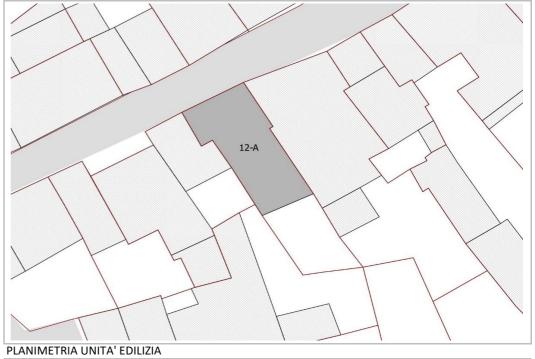
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 45

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 1310

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMEN	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	44 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture	perture Copertura a doppia falda		Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO
CADRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO

44 UNITA' EDILIZIA N. **12**

ISOLATO N.

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

44

12

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

IMPIANTO

1926

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASS.

<1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

>1950

2020

2010

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO

ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,06				100,06	0,00	0,00	100,06				100,06
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58					0,00		3,58				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,58					0,00		3,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58							3,58				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	357,72	0,00	0,00	0,00	357,72	0,00	0,00	357,72	0,00	0,00	0,00	357,72
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	357,72				357,72	0,00	0,00	357,72				357,72
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	357,72				357,72	0,00	0,00	357,72				357,72

357,72
155,32
100,06
0,64
2,30

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44	12 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Elementi decorativi
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione infissi

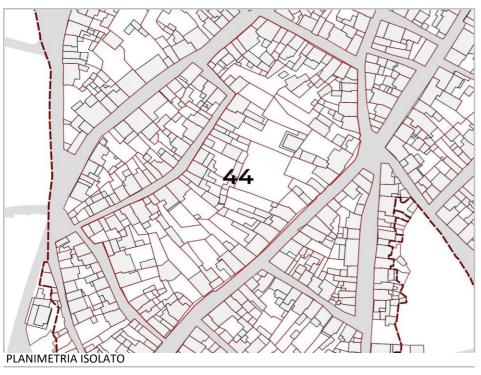
R01

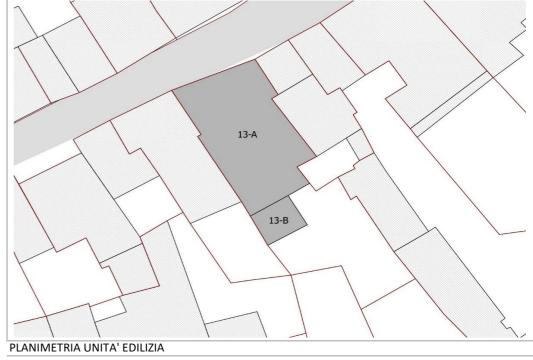
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea Via Arborea

(indirizzo principale) n 43

n 41

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1311

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N. 13			COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	44 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO) STORIC	0		INDICI E PA	ARAN	IETRI UI	RBANISTIC			44	13	A
1.1		UNITA' EC	DILIZIA N. 13				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1 2	VOLUMI ELEM SUB VOLUME SUB VOLUME	ENTARI A B	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950	TRASFORM/ 2000 2000	AZIONI CI 2010 2010	>1950 >1950	CLASSIFICAZIONI ER02_Edificio rec ER02_Edificio rec	ente inc	ongruo	CIO	Manut	/ENTO PREVI enzione strac enzione strac	ordinaria		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	lE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	153,35	19,57			172,92	0,00	20,50	20,50	153,35	40,07			193,42
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	2,53		_		0,00	0,00		3,40	2,53			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40	2,53				0,00	0,00		3,40	2,53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	2,53							3,40	2,53			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	521,39	49,41	0,00	0,00	570,79	0,00	0,00	0,00	521,39	101,17	0,00	0,00	622,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	521,39	49,41			570,79	0,00	0,00	0,00	521,39	49,41			570,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	521,39	49,41			570,79	0,00	0,00	0,00	521,39	101,17			622,55

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	570,79	51,76	622,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	291,38	0,00	291,38
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,92	20,50	193,42
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,07	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,96	0,18	2,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

COPERTURE

BALCONI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

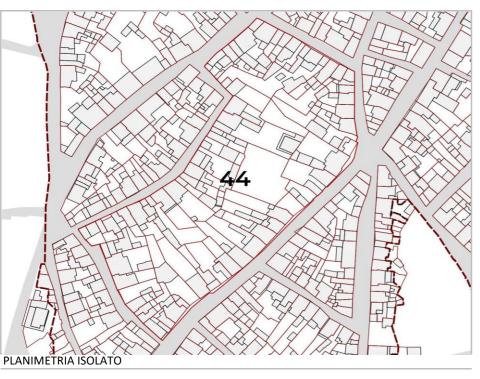
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

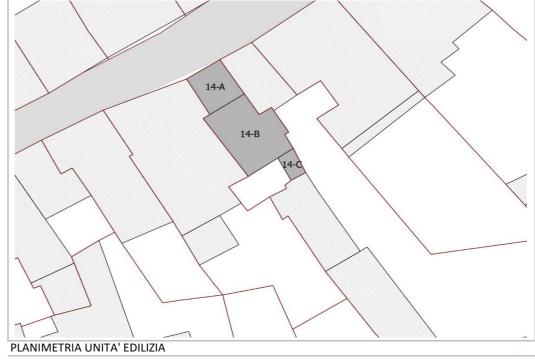
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

CABRAS

n 39 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4

44A

MAPPALE

6381

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02			
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	

Residenziale

Abitato

Funzione primaria

Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 14 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL CI	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			44	14	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' ED	LIZIA N. 14		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926	<1950 <1950 <1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in	congruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREMEN	ITO/DIM	INITIONE		PROGETTO				
СОВ	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	TOT	A	B	C	TOT	A	В	С		TOT
·	Superficie edificata		[ma]	21,64	51,07	6,01	78,72	0,00	0,00	0,00	0,00	21,64	51,07	6,01	·····	78
3E	Superficie cumenta															
Hm	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	3,40 3,40	5,98 5,98	3,00 3,00		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		3,40 3,40	5,98 5,98	3,00 3,00	-	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	3,40	,	•			-,	•			•	,	_	
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m]	3,40 3,40 1	5,98 1	3,00 1	396,76		-,	•	0,00	3,40	5,98 1	3,00	0,00	396
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m]	3,40 3,40 1 3,40	5,98 1 5,98	3,00 1 3,00	396,76 396,76 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,40 1 3,40	5,98 1 5,98	3,00 1 3,00		0,00

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	396,76	0,00	396,76
SL	Superficie Lotto		[mq]	99,51	0,00	99,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	78,72	0,00	78,72
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,99	0,00	3,99

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI 44					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te				

	COMPONENTE	В
Ì	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	חר	_	D٦	гі і	D	
C	JP	Е	П	ıv	п	┏

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

BALCONI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO

Sostituzione con infisso in legno CORNICE

Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione infissi

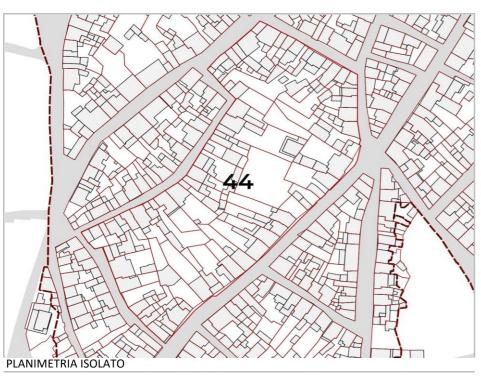
R01

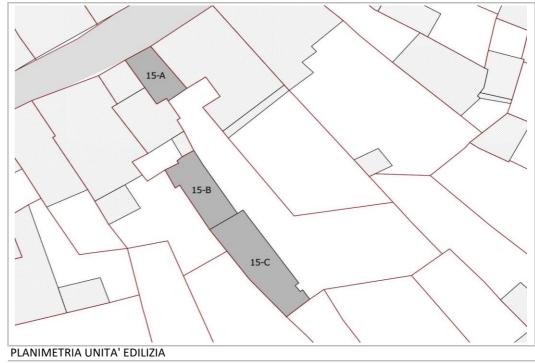
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5378

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	DNENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 15 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	C .	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

<u></u>	BRAS	DIA	NO DELC	ENTPO	STOPIC	<u> </u>		INDICLE	= DADAN	/ETDI	URBAN	ISTICI			44	15	
CA	DNAS	FIA	NO DEL C	LIVINO	31 ONICC			INDICI	- FANAN	/IL I NI	UNDAIN	ISTICI			77	10	
ISOL	ATO N. 44 UN	NITA' EDI	LIZIA N. 15		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	го		
1 2 3	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici		congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia.		
1.2 COD	INDICI&PARAM DESCRIZIONE	IETRI UI	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREMEN	ITO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	FORMULE	U.IVI.	A	B	С	ТОТ	A	B B	C	TOT	A	В	С		TOT
SE				[mq]	34,99	49,92	81,59	166,49	15,00	11,00	9,00	35,00	49,99	60,92	90,59		201,49
Hm	Altezza a monte			[m]	3,28	2,75	2,70		0,00	0,00	0,00		3,28	2,75	2,70		
Hν	Altezza a valle			[m]	3,28	2,75	2,70		0,00	0,00	0,00		3,28	2,75	2,70		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	3,28	2,75	2,70						3,28	2,75	2,70	_	
V	Volume ai fini Ur	banistici	SE*Hcalc	[mc]	114,58	137,27	220,29 0,0	0 472,14	0,00	0,00	0,00	0,00	163,71	167,52	244,59	0,00	575,8 1
Vft	Volume fuori terr	a	SE*Hm	[mc]	114,58	137,27	220,29	472,14	0,00	0,00	0,00	0,00	114,58	137,27	220,29		472,14
Vsnt	Volume seminter	rato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Compless	sivo	Se*Hv	[mc]	114,58	137,27	220,29	472,14	0,00	0,00	0,00	0,00	163,71	167,52	244,59		575,81

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	472,14	103,68	575,81
SL	Superficie Lotto		[mq]	508,58	0,00	508,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	166,49	35,00	201,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,07	0,40
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,93	0,20	1,13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	44	15 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesiste	nte	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria apertu	re esistente	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	ei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

COPERTURE





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Intonaco e/o tinteggiatura **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** Utilizzo intonaci tradizionali

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COLEKTORE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente Portale **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Nuova apertura motivata INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Conservazione

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

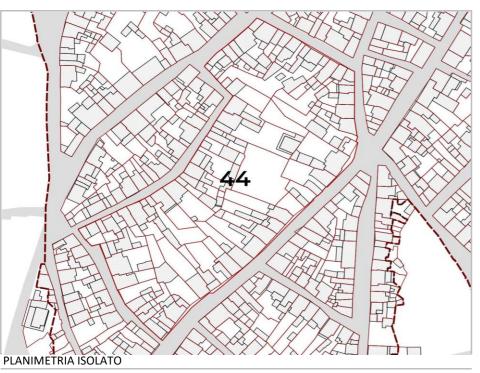
R01

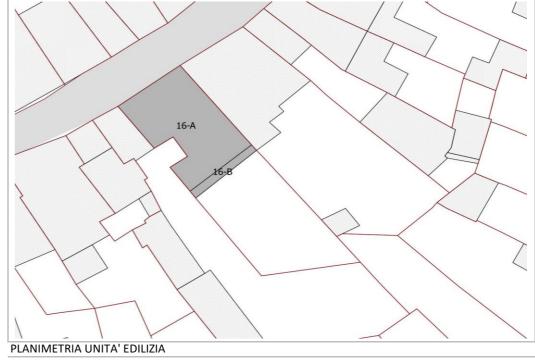
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 35

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1315

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 16 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	-	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC	CI	44	16	A
	44 UNITA' I					ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
	LEMENTARI	OCA DI IMPIAN IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	/ISTO		
1 SUB VOLU 2 SUB VOLU	ME A	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione stra	aordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	155,73	12,63		_	168,37	0,00	0,00	0,00	155,73	12,63			168,37
Hm	Altezza a monte		[m]	7,68	3,15				0,00	0,00		7,68	3,15			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,68	3,15				0,00	0,00		7,68	3,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,68	3,15							7,68	3,15			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1195,26	39,79	0,00	0,00	1.235,06	0,00	0,00	0,00	1195,26	39,79	0,00	0,00	1.235,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1195,26	39,79			1235,06	0,00	0,00	0,00	1195,26	39,79			1.235,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1195,26	39,79			1.235,06	0,00	0,00	0,00	1195,26	39,79			1.235,06

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.235,06	0,00	1.235,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	375,66	0,00	375,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	168,37	0,00	168,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,45	0,00	0,45
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,29	0,00	3,29

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore **TIPOLOGIA ELEMENTO**

ELEMENTI DA ELIMINARE

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

BALCONI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FURUMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

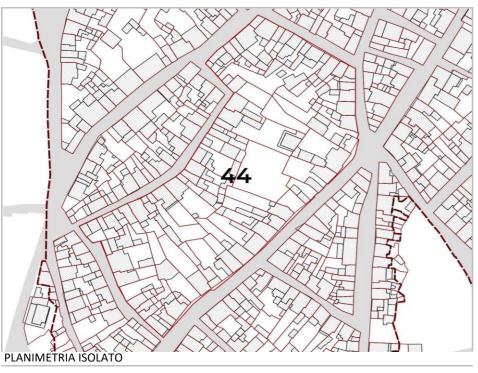
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

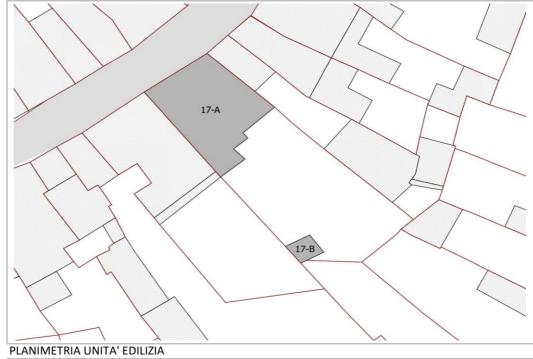
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 31

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1318

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			3RAS PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENT	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В					

COMPONENTE	Α	COMP	ONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numer	o di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello	relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzio	ne primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo)	Non utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 17 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

DILIZIA N. 17										
ISOLATO N. 44 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B										
1926	<1950 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria					
	IMPIANTO 1926	IMPIANTO CLASS. TRASFORM/ 1926 <1950	1926 <1950 1990 2000	IMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONE1926<1950	IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO 1926 <1950	IMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVIS1926<1950	IMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1926<1950	IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO 1926 <1950		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONI	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	158,71	11,47			170,17	0,00	99,00	99,00	158,71	110,47			269,17
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53	2,25				0,00	0,00		3,53	2,25			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,53	2,25				0,00	0,00		3,53	2,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53	2,25							3,53	2,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	559,44	25,80	0,00	0,00	585,24	0,00	0,00	0,00	559,44	248,55	0,00	0,00	807,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	559,44	25,80			585,24	0,00	0,00	0,00	559,44	25,80			585,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	559,44	25,80			585,24	0,00	0,00	0,00	559,44	248,55			807,99

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	585,24	222,75	807,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	477,33	0,00	477,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	170,17	99,00	269,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,21	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,23	0,47	1,69

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
		INTERVENTI SPECIFICI CO	INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		
		ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiv	a edificio	
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto pr	incipale	
		STANDARD SERVIZI	Ampliamento planimetrico al pia	no	

COPERTURE





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rimozione intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO

Manutenzione CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

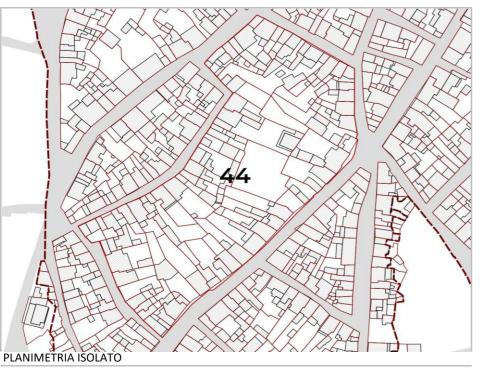
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

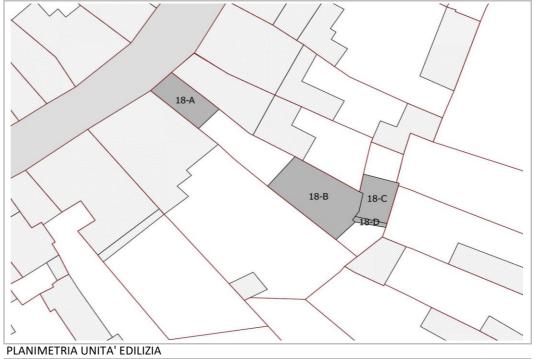
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

5342

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTA	ARI # # RO 2
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato	
				Livelli superiori	Piano primo	
				Funzione livelli superiori	Residenziale	
				Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli		2		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Abitato

Residenziale

Piano primo

Residenziale

Abitato

Abitato

Funzione primaria

Livelli superiori

Funzione livelli superiori

Utilizzo

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	44 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	ANO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			44	18	A
ISOLA	ATO N. 44 UNITA' E	DILIZIA N. 18		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	2010 2010 2010 2010	2020 2020 2020 2020	>1956 >1956 >1956 >1956	0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in o recente in	congruo congruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro ne straoro	dinaria dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	IRBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	A 34,21	81,56	28,79	3,23	TOT 147,79	0,00	0,00	0,00	0,00	TOT 0,00	A 34,21	81,56	28,79	3,23	TOT 147,79
Hv	Altezza a valle		[m] [m]	3,40 3,40	7,28 7,28	6,60 6,60	3,75 3,75		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		3,40 3,40	7,28 7,28	6,60 6,60	3,75 3,75	
n Hcalc V	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti	1=res - 0=altro ci SE*Hcalc	[m] [mc]	1 3,40 116,32	7,28 593,33	1 6,60 190,02	1 3,75 12,11	911,77	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	1 3,40 116,32	7,28 593,33	1 6,60 190,02	1 3,75 12,11	911,77
Vft Vsnt VC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	116,32 0,00 116,32	593,33 0,00 593,33	190,02 0,00 190,02	12,11 0,00 12,11	911,77 0,00 911,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,32 0,00 116,32	593,33 0,00 593,33	190,02 0,00 190,02	12,11 0,00 12,11	911,77 0,00 911,7 7

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	911,77	0,00	911,77
SL	Superficie Lotto		[mq]	246,79	0,00	246,79
SC	Superficie Coperta		[mq]	147,79	0,00	147,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,60	0,00	0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,69	0,00	3,69

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e					

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	LIVELLO RELAZIONALE	NO NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	re .			

COMPONENTE	С
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COPERTURE



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COI EILI OILE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legni
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Conservazione

Conservazione

INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

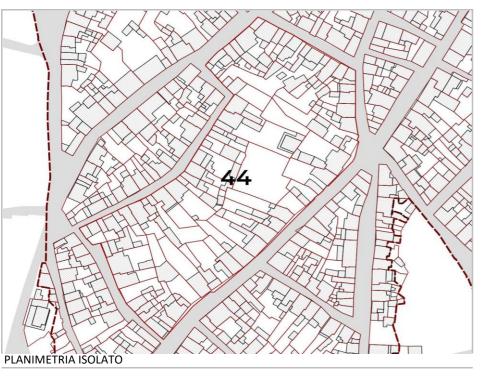
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

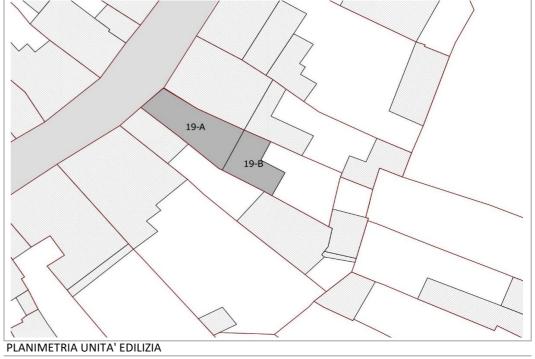
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 25 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4

44A

MAPPALE

226

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	ı	# # R02				
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	44 19 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	O STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	19	A
	4 UNITA' E	DILIZIA N. 19				TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD VOLUMI ELE		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLUM 2 SUB VOLUM		1926 1926	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac Ristrutturazione ed			
1.2 INDICI&PA	RAMETRI U	JRBANISTICI					_				
COD DESCRIZION	.	FORMULE	U.M.	STATO ATTL	IALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,42	41,93			112,35	0,00	13,00	13,00	70,42	54,93			125,35
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	2,88				0,00	0,00		3,48	2,88			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,48	2,88				0,00	0,00		3,48	2,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	2,88							3,48	2,88			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	244,71	120,56	0,00	0,00	365,27	0,00	0,00	0,00	244,71	157,94	0,00	0,00	402,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	244,71	120,56			365,27	0,00	0,00	0,00	244,71	120,56			365,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	244,71	120,56			365,27	0,00	0,00	0,00	244,71	157,94		Г	402,64

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	365,27	37,38	402,64
SL	Superficie Lotto		[mq]	183,65	0,00	183,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	112,35	13,00	125,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,07	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,99	0,20	2,19

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 19 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE	Conservazione Sostituzione con infisso in legno Nuova coerente
GRATE	Non presenti

Non presenti

Non presenti

BALCONI

COMIGNOLI

PROFFERLI

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE	Conservazione Utilizzo scuri interni Sostituzione con infisso in legno Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

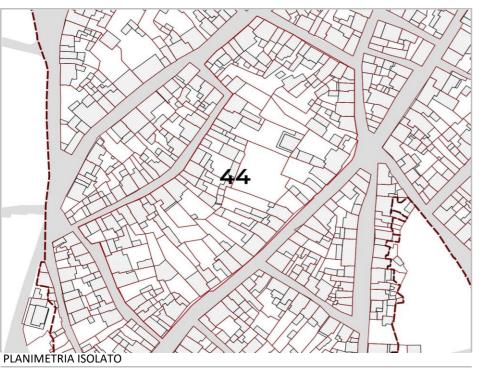
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

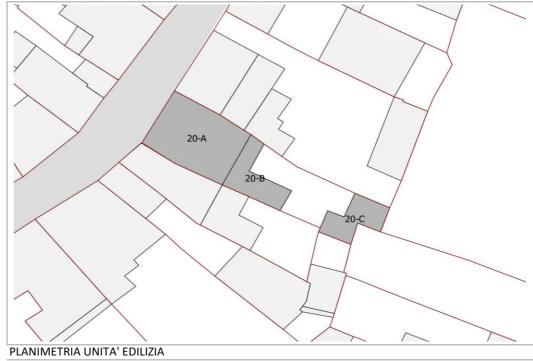
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 23

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	44 20
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PI	ANO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANIS	TICI			44	20	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' E	DILIZIA N. 20		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	FORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CL			IONE TIPOL	LOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PREVISTO				
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1974 1974	<1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ES03_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	o recente co	ngruo	oni irreversibili		Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U		II M	STATO ATTI	ΙΔΙ Ε			INCREME	NTO/DIM	UNUZIONE		PROGETTO				
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	IRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J ALE B	C	TOT	INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE C	TOT	PROGETTO A	В	С		TOT
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI		U.M.	STATO ATTU A 112,50	JALE B 40,63	C 36,18	TOT 189,31		NTO/DIM B	IINUZIONE C	TOT 0,00		B 40,63	C 36,18		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 112,50 3,18 3,18	В	C 36,18 3,25 3,25		А	В	С		А	2,65 2,65	C 36,18 3,25 3,25		TOT 189,3
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 112,50 3,18	B 40,63 2,65	3,25	189,31	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 112,50 3,18	2,65	3,25	0.00 Г	

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	582,45	0,00	582,45
SL	Superficie Lotto		[mq]	263,29	0,00	263,29
SC	Superficie Coperta		[mq]	189,31	0,00	189,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,21	0,00	2,21

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 20 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE **TIPOLOGIA ELEMENTO**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

Linee elettriche

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

_	\sim \sim	ED	TI I	DE
L	U٢	ΈK	ΙU	RE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

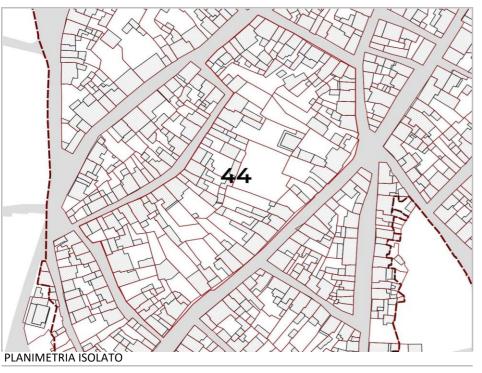
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

Privata

CABRAS I	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI C	OMPONENTI ELEMENTARI	# # RO2
ISOLATO N. 44	UNITA' EDILIZIA N. 21	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato	
Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Disabitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale Disabitato

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	44 21 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	, 0	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda		Altro	
Infissi		Finestre Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	,,,,,	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire		Altro	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Coppo sardo	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi				416	
Coperture		Copertura monofalda		Altro	
Infissi		Porte			
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			44	21	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' ED	ILIZIA N. 21		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1974 1974 1974	<1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990 2010	2000 2000 2000 2020	>195 >195 >195 >195 >195	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ngruo ngruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro	dinaria dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE																		
	Superficie edificata		[mq]	74,38	43,26	34,20	55,48	207,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,38	43,26	34,20	55,48	207,31
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			74,38 7,70 7,70		34,20 2,93 2,93	55,48 5,63 5,63	207,31						74,38 7,70 7,70		34,20 2,93 2,93	55,48 5,63 5,63	207,31
Hm Hv n	Altezza a monte	1=res - 0=altro	[mq] [m]	7,70	43,26 3,75	2,93	5,63	207,31	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00		7,70	43,26 3,75	2,93	5,63	207,31
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[mq] [m] (m] (m]	7,70 7,70	43,26 3,75	2,93	5,63 5,63	207,31	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	7,70	43,26 3,75 3,75	2,93 2,93	5,63	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m] [m]	7,70 7,70 1	43,26 3,75 3,75 1	2,93 2,93 1	5,63 5,63	207,31	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00		7,70 7,70 1	43,26 3,75 3,75 1	2,93 2,93 1	5,63 5,63 1	207,31 1.147,00

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.147,00	0,00		1.147,00
Superficie Lotto		[mq]	478,25	0,00		478,25
Superficie Coperta		[mq]	207,31	0,00		207,31
ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,00		0,43
nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,40	0,00		2,40
ŝ	uperficie Lotto uperficie Coperta ndice di Copertura	uperficie Lotto uperficie Coperta ndice di Copertura ^{SC/SL}	uperficie Lotto [mq] uperficie Coperta [mq] ndice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.147,00 uperficie Lotto [mq] 478,25 uperficie Coperta [mq] 207,31 ndice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,43	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.147,00 0,00 uperficie Lotto [mq] 478,25 0,00 uperficie Coperta [mq] 207,31 0,00 ndice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,43 0,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.147,00 0,00 uperficie Lotto [mq] 478,25 0,00 uperficie Coperta [mq] 207,31 0,00 ndice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,43 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	CO	PE	RT	UR	E
--	----	----	----	-----------	---

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

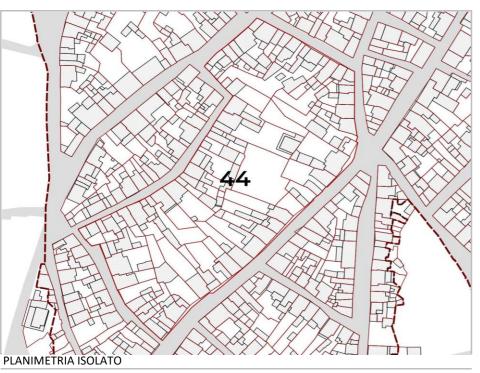
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

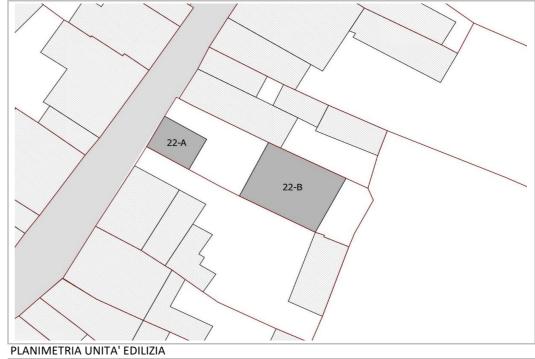
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	1PONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	#RIF!
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 44 22 R0 3
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde					

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	2003	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETI	KI UKBANISTICI
COD	DESCRIZIONE	FORMULE

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	34,33	105,76			140,09	0,00	0,00	0,00	34,33	105,76			140,09
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	7,20			7	0,00	0,00		3,73	7,20			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,73	7,20				0,00	0,00		3,73	7,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	7,20							3,73	7,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	127,86	761,49	0,00	0,00	889,35	0,00	0,00	0,00	127,86	761,49	0,00	0,00	889,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	127,86	761,49			889,35	0,00	0,00	0,00	127,86	761,49			889,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	127,86	761,49			889,35	0,00	0,00	0,00	127,86	761,49			889,35

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	889,35	0,00	8	889,35
SL	Superficie Lotto		[mq]	273,90	0,00		273,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	140,09	0,00		140,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00		0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,25	0,00		3,25

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	44 22 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

	COMPONENTE	В
	 LIVELLI SUPERIORI 	#RIF!
••	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
-	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	_				
COPERTURE		PROSPETTI			
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria		
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali		
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione		
MATERIALI					
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente				
PORTE		FINESTRE			
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione		
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane		
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente		
		CORNICE			
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale		
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione		
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Manutenzione		
		CORNICE			
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA			
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno		
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica		
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi		

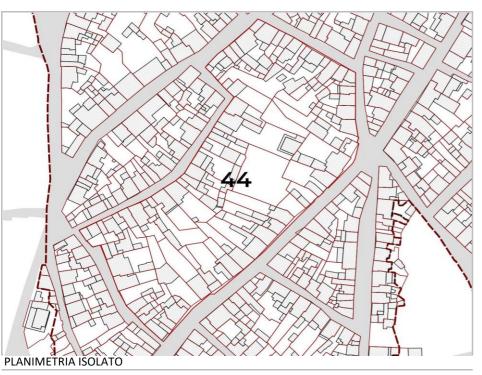
R01

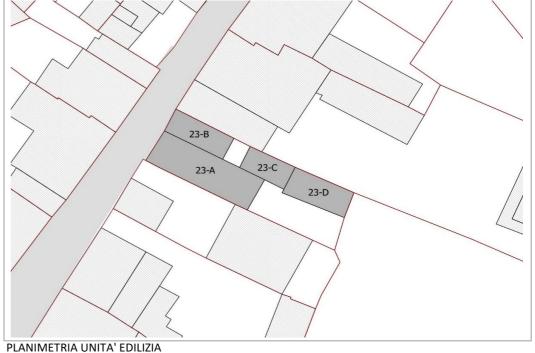
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 13, 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	2	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Mansarda	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 23 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi			Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			44	23	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' ED	OILIZIA N. 23		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1954 1997 1997 1997	<1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000	>195 >195 >195 >195	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	recente in recente in	congruo congruo				Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	zia zia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΙΔΙΕ				INCREMEN	ITO/DIM	INITIZION	-		DDOCETTO				
	VOLUMAL ELEMAENITA DI			JIAIOAII	<i></i>				INCREIVIE	יוויט עט ויא	INOLION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D _	TOT
SE			[mq]	A 80,00	B 31,94	C 24,23	D 36,75	TOT 172,92		B 0,00	C 0,00		TOT 0,00		B 31,94	C 24,23	D 36,75	TOT 172,92
SE Hm Hv				Α	В	C 24,23 4,95 4,95	D 36,75 3,33 3,33	_	А	В	С	D		А	B 31,94 2,93 2,93	C 24,23 4,95 4,95	D 36,75 3,33 3,33	
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 80,00 7,10	B 31,94 2,93	4,95	3,33	_	0,00 0,00	B 0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		80,00 7,10	2,93	4,95	3,33	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 80,00 7,10 7,10	B 31,94 2,93	4,95	3,33 3,33	_	0,00 0,00	B 0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		80,00 7,10	2,93 2,93	4,95 4,95	3,33	172,92
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 80,00 7,10 7,10 1	B 31,94 2,93 2,93 1	4,95 4,95 1	3,33 3,33 1	_	0,00 0,00	B 0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		80,00 7,10 7,10 1	2,93 2,93 1	4,95 4,95 1	3,33 3,33 1	

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	903,55	0,00	903,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	242,97	0,00	242,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,92	0,00	172,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,72	0,00	3,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI F	FUNZIONALI 1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE NO 	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO Abita	to
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA Resid	enziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO Mant	enimento funzione esistente

© Plans 2022





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

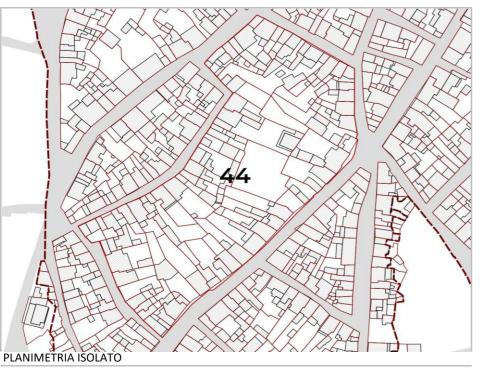
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

© Plans 2022

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STORI	ICO CARA	TTERISTICHE DEI COI	MPONENTI	ELE	MEI	NTA	RI	# # R02
ISOLATO N. 44	UNITA' EDILIZIA N. 24	СОМРО	ONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato					
Livelli superiori	Piano primo								
Funzione livelli superiori	Residenziale								
Utilizzo	Abitato								
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale	NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Utilizzato		Utilizzo	Abitato					
			Livelli superiori	Piano primo					
			Funzione livelli superiori	Residenziale					
			Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE	-								
Numero di livelli	E								
	Residenziale								
Funzione primaria Livello relazionale	NO								
Livello relazionale	INU								

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 44 24 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls		Rivestito	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in terra cruda			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Grate			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
nfissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
alconi			-		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte	-	· •	<u> </u>

Gronde

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	44 24 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Е	Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

															1			
CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			44	24	A
ISOLA	ATO N. 44 UNITA' EDI	LIZIA N. 24		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>195	50	ER02 Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>195		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ria .		
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	1990	2000	>195		ER02_Edifici		0				Ristrutturaz				
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	1990	2000	>195	50	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN	-	INUZION			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata			A	В	C	D 110,67	TOT	Α	0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	ΑΑ	В	C 68,93	D 110,67	TOT
SE Hm	Altezza a monte		[mq]	149,90	62,94	68,93		392,44	0,00				0,00	149,90	62,94		<u> </u>	392,44
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	7,55 7,55	3,25 3,25	3,35 3,35	5,88 5,88		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00		7,55 7,55	3,25 3,25	3,35 3,35	5,88 5,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		0,00	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,55	3,25	3,35	5,88							7,55	3,25	3,35	5,88	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1131,76	204,55	230,91	650,21	2.217,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1131,76	204,55	230,91	650,21	2.217,43
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1131,76	204,55	230,91	650,21	2217,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1131,76	204,55	230,91	650,21	2.217,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1131,76	204,55	230,91	650,21	2.217,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1131,76	204,55	230,91	650,21	2.217,43
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	ZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
5	SUB VOLUME E	1997	>1950	1990	2000	>195	50	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ıia .		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	VOLUMI ELEMENTARI			Е				TOT	Е				TOT	Е				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,48				73,48	0,00				0,00	73,48			L	73,48
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,08 3,08					0,00 0,00					3,08 3,08				
пv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		3,08					0,00					3,08 1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	_ 105 O-01010	[m]	3,08										3,08				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	225,94				225,94	0,00				0,00	225,94				225,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	225,94				225,94	0,00				0,00	225,94			- -	225,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	•					0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	225,94				225,94	0,00				0,00	225,94				225,94
INDIC	i	<u> </u>		STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				

2.443,38

993,64

465,92

0,47

2,46

Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL SC IC IF [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

2.443,38

993,64

465,92

0,47 **2,46**

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

	COMPONENTE	D
Ì	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
ı	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURI	Ε
--	-----------	---

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

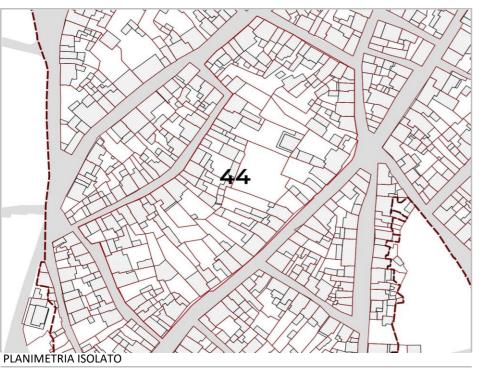
R01

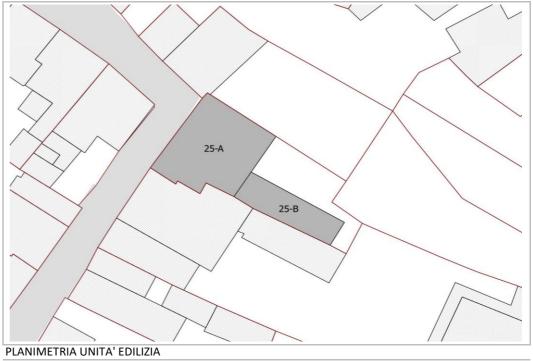
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATT	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPON	IENTI ELEMENTARI	Α	В		
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1			
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO			

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale Abitato

	_	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 44 25 R 0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTI	CI	44	25	A
ISOLATO N.	4 UNITA' E	DILIZIA N. 25	5	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B		<u> </u>	<u> </u>	
1.1 CLASSIFIC	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI EI	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1 SUB VOLUI	IE A	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	edilizia		
2 SUB VOLUI	IE B	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	edilizia		
1.2 INDICI&PA	RAMETRI L	IRBANISTICI									==
COD DESCRIZIO		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			
VOLUME				· 			TOT A D	TOT A D			TO

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u>.</u>	INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,86	63,49			209,35	0,00	0,00	0,00	145,86	63,49			209,35
Hm	Altezza a monte		[m]	3,75	3,25				0,00	0,00		3,75	3,25			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,75	3,25				0,00	0,00		3,75	3,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,75	3,25							3,75	3,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	546,98	206,34	0,00	0,00	753,32	0,00	0,00	0,00	546,98	206,34	0,00	0,00	753,32
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	546,98	206,34			753,32	0,00	0,00	0,00	546,98	206,34			753,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	546,98	206,34			753,32	0,00	0,00	0,00	546,98	206,34			753,32

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	753,32	0,00	753,32
SL	Superficie Lotto		[mq]	294,54	0,00	294,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	209,35	0,00	209,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,71	0,00	0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,56	0,00	2,56

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	CAZIONI FUNZIONALI 44 25 B.				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Sostituzione con copertura monofalda STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

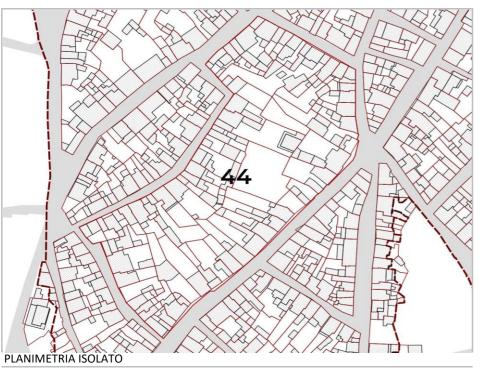
R01

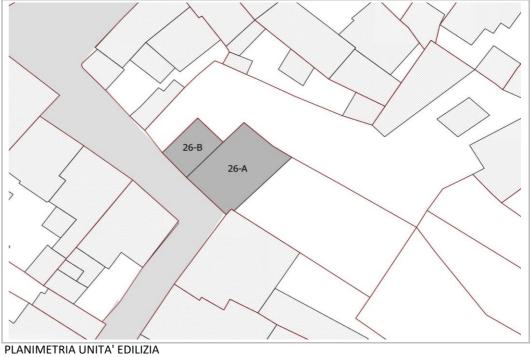
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Arborea

n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAP

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONE	NTI	ELEMENTAR	XI	# # R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZION	E 44 26 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde					
Gronde COMPONENTE	ГВ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	В	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai	В		<u>-</u>		
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	В	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Muratura in blocchi cls Copertura monofalda	<u>-</u>		Nessun degrado Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Muratura in blocchi cls Copertura monofalda Finestre	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	В	Muratura in blocchi cls Copertura monofalda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANIST	ICI	44 26	A
ISOLATO N. 4	UNITA' ED	ILIZIA N. 2 6	õ	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B			
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI ELE	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO	
1 SUB VOLUM	Α	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	edilizia	
2 SUB VOLUM	В	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	edilizia	
1.2 INDICI&PA	AMETRIII	RBANISTICI					-			
COD DESCRIZION	<u> </u>	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,63	35,54			131,17	0,00	0,00	0,00	95,63	35,54			131,1
Hm	Altezza a monte		[m]	4,70	4,48				0,00	0,00		4,70	4,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,70	4,48				0,00	0,00		4,70	4,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,70	4,48							4,70	4,48			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449,44	159,05	0,00	0,00	608,49	0,00	0,00	0,00	449,44	159,05	0,00	0,00	608,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449,44	159,05			608,49	0,00	0,00	0,00	449,44	159,05			608,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449,44	159,05			608,49	0,00	0,00	0,00	449,44	159,05			608,49

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	608,49	0,00	60	08,49
SL	Superficie Lotto		[mq]	378,17	0,00	3:	378,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	131,17	0,00	1	131,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,00		0,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,61	0,00		1,61
							_

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 26 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERT	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

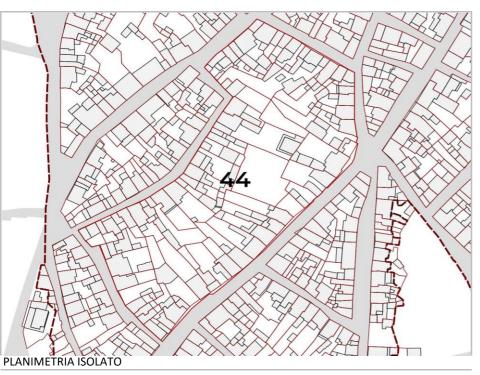
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

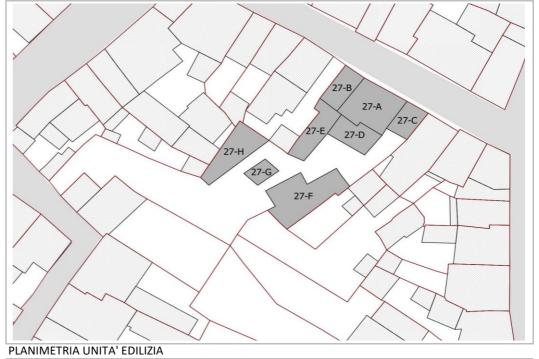
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

n 0 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS P	IANO DEL CENTRO STOI	RICO	CARATT	ERISTICHE DEI CON	MPONE	NTI	ELE	MEI	NTA	RI	#	#	R02
ISOLATO N. 44	UNITA' EDILIZIA N. 2	27	COMPON	IENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F	G	Н
COMPONENTE	A			COMPONENTE	В								
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1								
Livello relazionale	Piano terra			Livello relazionale	Piano t	terra							
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Reside	nziale							
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato)							
Livelli superiori	Piano primo												
Funzione livelli superiori	Residenziale												
Utilizzo	Abitato												
COMPONENTE	С			COMPONENTE	D								
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1								
Livello relazionale	Piano terra			Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Reside	nziale							
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato								
				Livelli superiori	Piano	primo							
				Funzione livelli superiori	Reside								
				Utilizzo	Abitato								
COMPONENTE	E			COMPONENTE	F								
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1								
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Reside	nziale							
Livello relazionale	NO			Livello relazionale	NO								
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato)							
Livelli superiori	Piano primo			Livelli superiori	Piano	primo							
Funzione livelli superiori	Residenziale			Funzione livelli superiori	Reside	nziale							
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato								
COMPONENTE	G			COMPONENTE	н								
Numero di livelli	1			Numero di livelli	1								
Livello relazionale	NO			Livello relazionale	NO								
Funzione primaria	Residenziale			Funzione primaria	Reside	nziale							
Utilizzo	Abitato			Utilizzo	Abitato								
				Livelli superiori	Piano	primo							
				Funzione livelli superiori	Reside								
				Utilizzo	Abitato								

		D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	IE 44 27 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Balconi Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Solai Balconi Coperture Infissi			Nessun degrado	Coppo sardo Legno	Nessun degrado Nessun degrado
Balconi Coperture		Copertura a doppia falda Grandi aperture Canale	Nessun degrado		
Balconi Coperture Infissi Gronde		Grandi aperture Canale		Legno Lamiera	Nessun degrado Nessun degrado
Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE	D	Grandi aperture Canale Descrizione	Conservazione/degrado	Legno Lamiera Descrizione	Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado
Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE	D	Grandi aperture Canale		Legno Lamiera	Nessun degrado Nessun degrado
Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali	D	Grandi aperture Canale Descrizione	Conservazione/degrado	Legno Lamiera Descrizione	Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado
Balconi Coperture Infissi	D	Grandi aperture Canale Descrizione Muratura in mattoni laterizi	Conservazione/degrado	Legno Lamiera Descrizione	Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 44 27 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana definita Finestre	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	Н	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			

Gronde

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	CENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			44	27	A
ISOLA			ILIZIA N. 27		COMPONEN		NTARI DELL	L'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G	Н		
1.1	CLASSIFICAZION	IE EPOC		O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMEN		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENT				
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1974 1974	>1950 >1950	2010 2010	2020 2020	>195 >195		ER02_Edificion						Ristrutturazi Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	2010	2020	>195		ER02_Edificio						Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	2010	2020	>195		ER02_Edificion						Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAM	ETRI UI	RBANISTICI												·				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN					PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMEN Superficie edificat				A 96,93	B 42,77	C 36,45	D 49,28	TOT	Α	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	Α	B 42,77	C 36,45	D 49,28	TOT
Hm	Altezza a monte	.a		[mq] [m]	5,83	3,95	36,45	5,85	225,43	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,93 5,83	3,95	36,45	5,85	225,43
Hv	Altezza a valle			[m]	5,83	3,95	3,63	5,85		0,00	0,00	0,00	0,00		5,83	3,95	3,63	5,85	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	5,83	3,95	3,63	5,85							5,83	3,95	3,63	5,85	
V	Volume ai fini Url	oanistici		[mc]	564,64	168,93	132,13	288,12	1.153,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,64	168,93	132,13	288,12	1.153,81
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	564,64	168,93	132,13	288,12	1153,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,64	168,93	132,13	288,12	1.153,81
Vsnt VC	Volume seminters Volume Compless		SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 564,64	0,00 168,93	0,00 132,13	0,00 288,12	0,00 1.153,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 564,64	0,00 168,93	0,00 132,13	0,00 288,12	0,00 1.153,81
=	volume compless			[mej	304,04	100,55	132,13	200,12	1.155,61		0,00	0,00	0,00	0,00	304,04	100,55	132,13	200,12	1.133,61
	.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																		
2.1	CLASSIFICAZION	IE EPUC	A DI IIVIFIANI	O E DI IKA	SFURIVIAZIO	INE													
COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	_	CLASSIFICAZ			OIFICIO			INTERVENTO		_		
COD 5	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME	TARI E	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950	TRASFORMA 2010	AZIONI C	>195	0	ER02_Edificio	recente inc	congruo	OIFICIO			Ristrutturazi	one ediliz	zia		
COD 5 6	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME	TARI E F	IMPIANTO 1974 1974	CLASS. >1950 >1950	TRASFORMA 2010 2010	AZIONI C 2020 2020	>195 >195	0	ER02_Edificion	recente ind recente ind	congruo	DIFICIO			Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	zia zia		
COD 5	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME	TARI E	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950	TRASFORMA 2010	AZIONI C	>195	0 0 0	ER02_Edificio	recente ind recente ind recente ind	congruo congruo congruo	DIFICIO			Ristrutturazi	one ediliz one ediliz one ediliz	zia zia zia		
COD 5 6 7	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	TARI E F G	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 2010 2010 2010	AZIONI C 2020 2020 2020	>195 >195 >195	0 0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	recente ind recente ind recente ind	congruo congruo congruo	DIFICIO			Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz one ediliz	zia zia zia		
COD 5 6 7 8	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	TARI E F G	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 2010 2010 2010	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020	>195 >195 >195	0 0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	recente ind recente ind recente ind	congruo congruo congruo congruo		E		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz one ediliz	zia zia zia		
5 6 7 8 2.2	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN	TARI E F G H ETRI UF	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F	>195 >195 >195 >195 >195	0 0 0 0 0	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente inco	congruo congruo congruo congruo ITO/DIM F	INUZION G	Н	тот	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E	ione edilizione edilizione edilizione edilizione edilizione	zia zia zia zia Zia	Н	тот
5 6 7 8 2.2 COD	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat	TARI E F G H ETRI UF	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950 U.M.	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12	>195 >195 >195 >195 >195	0 0 0 0 0 H	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	orecente incorrecente incorrece	congruo congruo congruo congruo	INUZION G 0,00	H 0,00	TOT 0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21	ione edilizione ediliz	zia zia zia zia G 20,65	74,79	TOT 267,76
5 6 7 8 2.2 COD	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte	TARI E F G H ETRI UF	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950 U.M.	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45	0 0 0 0 0 H 74,79 6,15	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	INCREMEN E 0,00 0,00	congruo congruo congruo congruo F 0,00 0,00	INUZION G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35	F 115,12 6,03	zia zia zia zia G 20,65 5,45	74,79 6,15	
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat	TARI E F G H ETRI UF	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12	>195 >195 >195 >195 >195	0 0 0 0 0 H	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	orecente incorrecente incorrece	congruo congruo congruo congruo	INUZION G 0,00	H 0,00		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21	ione edilizione ediliz	zia zia zia zia G 20,65	74,79	
5 6 7 8 2.2 COD	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle	TARI E F G H ETRI UI	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45	0 0 0 0 0 H 74,79 6,15 6,15	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	INCREMEN E 0,00 0,00	congruo congruo congruo congruo F 0,00 0,00	INUZION G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35	F 115,12 6,03 6,03	G 20,65 5,45 5,45	74,79 6,15 6,15	
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FARI F G H F F F F F F F F F F F F F F F F F	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1	0 0 0 0 H 74,79 6,15 6,15	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	INCREMEN E 0,00 0,00	congruo congruo congruo congruo F 0,00 0,00	INUZION G 0,00 0,00	H 0,00 0,00		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1	F 115,12 6,03 6,03 1	G 20,65 5,45 5,45	74,79 6,15 6,15 1	
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra	TARI F G H ETRI UI FARI TARI Tari	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 693,58	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1 5,45 112,53	0 0 0 0 0 0 H 74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94	ER02_Edificion ER02_E	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00	INUZION G 0,00 0,00	O,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27	F 115,12 6,03 6,03 693,58 693,58	G 20,65 5,45 112,53 112,53	74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94	1.629,32 1.629,32
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a walle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume seminterrato	FARI FARI FARI TARI Tari	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 693,58 0,00	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1 5,45 112,53 0,00	H 74,79 6,15 6,15 459,94 459,94	ER02_Edificion ER02_E	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00	F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 693,58	G 20,65 5,45 5,45 112,53 112,53 0,00	74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94 459,94 0,00	1.629,32 0,00
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless	FARI FARI FARI TARI Tari	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00 363,27	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 0,00 693,58	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1 5,45 112,53	0 0 0 0 0 0 H 74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94	ER02_Edificion ER02_E	NCREMEN	TTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 0,00 363,27 0,00 363,27	F 115,12 6,03 6,03 693,58 693,58	G 20,65 5,45 112,53 112,53	74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94	1.629,32 1.629,32
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless	TARI F G H ETRI UI TARI Tari	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 0,00 693,58	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1 5,45 112,53 0,00	H 74,79 6,15 6,15 459,94 459,94	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 267,76 1.629,32 1629,32 0,00 1.629,32	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	TTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00	F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 693,58	G 20,65 5,45 5,45 112,53 112,53 0,00	74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94 459,94 0,00	1.629,32 1.629,32 0,00 1.629,32
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Compless I Volume ai fini Url	TARI F G H ETRI UI TARI Tari	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00 363,27	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 0,00 693,58	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1 5,45 112,53 0,00	H 74,79 6,15 6,15 459,94 459,94	TOT 267,76 1.629,32 1.629,32 2.783,13	NCREMEN	TTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 0,00 363,27 0,00 363,27	F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 693,58	G 20,65 5,45 5,45 112,53 112,53 0,00	74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94 459,94 0,00	1.629,32 1.629,32 0,00 1.629,32 2.783,13
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Seminterra Volume Compless	TARI E F G H ETRI UI TARI Tari Coanistici Coanistici Coanistici	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00 363,27	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 0,00 693,58	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1 5,45 112,53 0,00	H 74,79 6,15 6,15 459,94 459,94	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 267,76 1.629,32 1629,32 0,00 1.629,32	NCREMEN	TTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 0,00 363,27 0,00 363,27	F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 693,58	G 20,65 5,45 5,45 112,53 112,53 0,00	74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94 459,94 0,00	1.629,32 1.629,32 0,00 1.629,32
COD 5 6 7 8 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	VOLUMI ELEMEN SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME INDICI&PARAM DESCRIZIONE VOLUMI ELEMEN Superficie edificat Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo Volume ai fini Url Volume fuori terra Volume Compless Volume ai fini Url Superficie Lotto	TARI E F G H ETRI UI TARI Tari	IMPIANTO 1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mq]	TRASFORMA 2010 2010 2010 2010 STATO ATTU E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 363,27 0,00 363,27	AZIONI C 2020 2020 2020 2020 2020 JALE F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 0,00 693,58	>195 >195 >195 >195 >195 G 20,65 5,45 5,45 1 5,45 112,53 0,00	H 74,79 6,15 6,15 459,94 459,94	TOT 267,76 1.629,32 1.629,32 2.783,13 1112,83	NCREMEN	TTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 57,21 6,35 6,35 1 6,35 363,27 0,00 363,27 0,00 363,27	F 115,12 6,03 6,03 1 6,03 693,58 693,58	G 20,65 5,45 5,45 112,53 112,53 0,00	74,79 6,15 6,15 1 6,15 459,94 459,94 0,00	1.629,32 1.629,32 0,00 1.629,32 2.783,13 1112,83

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDIC	CAZIONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONA 	ALE NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTEN	TE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDA	RIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIAN	0	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	nte

COMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>	

COMPONENTE	E	COMPONENTE	F
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 B.4
COMPONENTE	G	COMPONENTE	Н
LIVELLO RELAZIONALE	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI COI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI COMPONENTE	Rifunzionalizzazione Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali NSENTITI Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni H
		LIVELLI SUPERIORI SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Piano primo Abitato Residenziale Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Insegne

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSP
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURAT
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONA
STRUTTURA		TINTEG
MATERIALI		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente	
PORTE		FINEST
FOROMETRIA	Conservazione	FOROM
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEM
CORNICE		INFISSO
		CORNIC
GRATE	Non presenti	GRANI
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	INDICA
SOLAIO		INVOLU
STRUTTURA		IMPIAN
CORRIMANO		INFISSI

PETTI

TURA Manutenzione ordinaria IACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

Targa

GGIATURA Nuova colorazione

TRE

METRIA Conservazione MA OSCURAMENTO Utilizzo persiane Nuovo infisso coerente ICE

IDI APERTURE

CAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

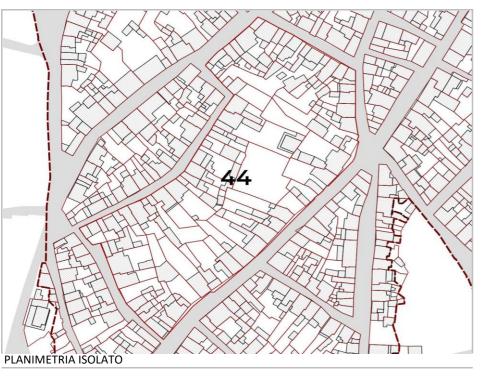
UCRO Efficentamento copertura esistente NTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica Sostituzione infissi

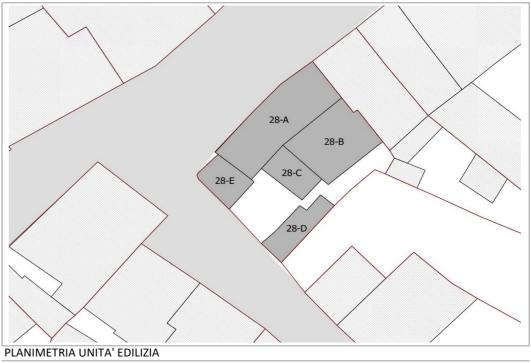
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

n 35 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 44 UNITA' EDILIZIA N. 28 COMPONENTI ELEMENTARI A B C D	E	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	0
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	E 44 28 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		Constitute	Nasawa damada	Comme	Massus dede
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Chiusure verticali Solai					
Chiusure verticali Solai Balconi					
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Solai Balconi		Copertura monofalda #RIF!	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	44 28 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					

COD VC 1 SU 2 SU 3 SU 4 SU 1.2 IN COD DE VC SE SU Hm Alth Hv Alth n Us Hcalc Alt V Vc Vft Vc Vsnt Vc	LASSIFICAZIONE EPOCOLUMI ELEMENTARI UB VOLUME A UB VOLUME B UB VOLUME C UB VOLUME D NDICI&PARAMETRI UF ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte Itezza a valle	IMPIANTO 1968 1968 1968 1974	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 1990 1990 1990 1990	XZIONI C 2000 2000 2000 2000 2000	NTARI DELL LASSIFICAZ >1956 >1956 >1956 >1956	IONE)	CLASSIFICAZ ER02_Edifici ER02_Edifici	io recente in	ongruo	C	D	E	INTERVENTO Ristrutturazi				
COD VC 1 SU 2 SU 3 SU 4 SU 1.2 IN COD DE VC SE SU HM Alth HV Alth N Us Hcalc Alth V Vc Vft Vc Vsnt Vc	OLUMI ELEMENTARI UB VOLUME A UB VOLUME B UB VOLUME C UB VOLUME D NDICI&PARAMETRI UF ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte	IMPIANTO 1968 1968 1968 1974 RBANISTICI	CLASS. >1950 >1950 >1950 >1950 >1950	TRASFORMA 1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950)	ER02_Edifici ER02_Edifici	io recente in	ongruo	OIFICIO							
1 SU 2 SU 3 SU 4 SU 1.2 IN COD DE VC SE SU Hm Alt Hv Alt n Us Hcalc Alt V Vc Vsnt Vc	UB VOLUME A UB VOLUME B UB VOLUME C UB VOLUME D NDICI&PARAMETRI UF ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte	1968 1968 1968 1974	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950 U.M.	1990 1990 1990 1990	2000 2000 2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950)	ER02_Edifici ER02_Edifici	io recente in	ongruo	OIFICIO							
2 SU 3 SU 4 SU 1.2 IN COD DE VC SE SU HM Alt HV Alt n Us Hcalc Alt V Vc Vft Vc Vsnt Vc	UB VOLUME B UB VOLUME C UB VOLUME D NDICI&PARAMETRI UF ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte	1968 1968 1974 RBANISTICI	>1950 >1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950)	ER02_Edifici		0				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
3 SU 4 SU 1.2 IN COD DE VC SE SU HM Alt HV Alt n Us Hcalc Alt V Vc Vft Vc Vsnt Vc	UB VOLUME C UB VOLUME D NDICI&PARAMETRI UF ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte	1968 1974 RBANISTICI	>1950 >1950 U.M.	1990 1990 STATO ATTU	2000 2000	>1950)	_	io recente in	ongruo								
4 SU 1.2 IN COD DE VC SE SU Hm Ali Hv Ali n Us Hcalc Ali V Vc Vsnt Vc	UB VOLUME D NDICI&PARAMETRI UF ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte	1974 RBANISTICI	>1950 U.M.	1990 STATO ATTU	2000			EDO2 Edifici		-				Ristrutturazi				
T.2 IN COD DE VC SE SU Hm Ali Hv Ali n Us Hcalc Ali V Vc Vsnt Vc	NDICI&PARAMETRI UF ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU		>1950)	_	o recente in	0				Ristrutturazi				
COD DE VC SE SU Hm Alt Hv Alt n Us Hcalc Alt V Vc Vft Vc Vsnt Vc	ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte							ER02_Edifici	o recente in	ongruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
VC SE Su Hm Alt Hv Alt n Us Hcalc Alt V Vc Vft Vc Vsnt Vc	OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Itezza a monte	FORMULE																
SE Su Hm Ali Hv Ali n Us Hcalc Ali V Vc Vft Vc	uperficie edificata Itezza a monte							TOT	INCREMEN	- /	INUZIONI		TOT .	PROGETTO				
Hm Ali Hv Ali n Us Hcalc Ali V Vc Vft Vc Vsnt Vc	ltezza a monte			A 67,58	B 49,87	C 17,71	D 20,59	TOT 155,75	A 0,00	0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 67,58	B 49,87	17,71	D 20,59	TOT 155,7!
Hv Ali n Us Hcalc Ali V Vc Vft Vc Vsnt Vc			[mq] [m]	4,25	3,63	3,18	2,48	155,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,25	3,63	3,18	2,48	155,7
Hcalc Ali V Vc Vft Vc Vsnt Vc			[m]	4,25	3,63	3,18	2,48		0,00	0,00	0,00	0,00		4,25	3,63	3,18	2,48	
V Vo	so seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Vft Vo Vsnt Vo	ltezza di calcolo urb.		[m]	4,25	3,63	3,18	2,48							4,25	3,63	3,18	2,48	
Vsnt Vo	olume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19
• •	olume fuori terra	SE*Hm	[mc]	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19
VC VC	olume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	olume Complessivo	Se*Hv	[mc]	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,22	180,78	56,24	50,96	575,19
2.1 CL	LASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD VO	OLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO) PREVIST	О		
5 SU	UB VOLUME E	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici	o recente in	ongruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
	NDICI&PARAMETRI UF																	
	ESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			TOT	INCREMEN	TO/DIM	INUZIONI		TOT	PROGETTO				TOT
	OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata		[mq]	E 18,13				TOT 18,13	0,00				TOT 0,00	E 18,13			.	TOT 18,13
	ltezza a monte		[m]	2,88				10,13	0,00				0,00	2,88			L	10,1
	ltezza a valle		[m]	2,88					0,00					2,88				
	so seminterrato	1=res - 0=altro		1										1				
	ltezza di calcolo urb.	CE*!! !	[m]	2,88										2,88			_	
V Vo	olume ai fini Urbanistici		[mc]	52,11				52,11	0,00				0,00	52,11			L	52,1:
	olume fuori terra	SE*Hm	[mc]	52,11				52,11	0,00				0,00	52,11				52,1
Vsnt Vc		SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 52,11				0,00						0,00				0,00

627,30

227,31

173,88

0,76

2,76

INCREMENTO/DIMINUZIONE

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

627,30

227,31

173,88

0,76 **2,76**

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 28 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	P	EF	₹T	U	RE	

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

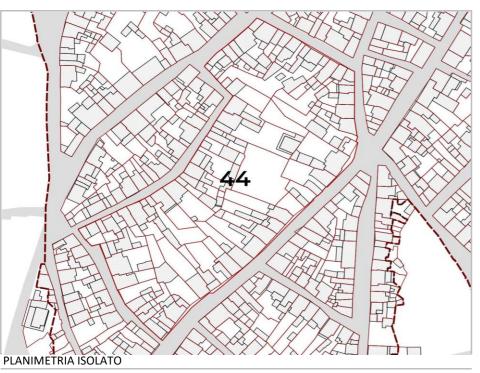
Mitigazione con colorazione

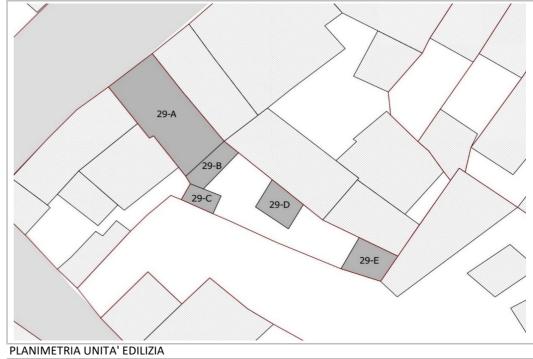
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 33

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	# R02	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	29	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	R	(D	F		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	c
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 44 29 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	С	Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in bioccin cis		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 44					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE Chiusure verticali	E	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado			
Solai Balconi								
Coperture Infissi			Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Gronde								

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	CENTRO	STORIC)			INDICI	PARAN	∕IETRI	URBA	ANISTI	CI			44	29	A
ISOLA	TO N. 44 UNITA' EDII	IZIA N. 29		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICA	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	1980 1990 1990 1990	1990 2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950 >1950		ES03_Edifici ER02_Edific ER02_Edific ER02_Edific	o recente in o recente in	congruo congruo	oni irreve	ersibili		Manutenzioi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREME					PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 70,48	B 12,03	C 7,31	D 13,69	TOT 103,52	0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 70,48	B 12,03	C 7,31	D 13,69	TOT 103,5
Hm	Altezza a monte		[m]	4,45	2,40	3,08	2,98	103,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,45	2,40	3,08	2,98	103,3
Hv	Altezza a valle		[m]	4,45	2,40	3,08	2,98		0,00	0,00	0,00	0,00		4,45	2,40	3,08	2,98	
n Hcalc	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	4,45 313,63	2,40 28,87	3,08 22,48	2,98 40,74	405,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,45 313,63	2,40 28,87	3,08 22,48	2,98 40,74	405,7
• Vft	Volume fuori terra	SE*Hm		,														
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	313,63 0,00	28,87 0,00	22,48 0,00	40,74 0,00	405,73 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,63 0,00	28,87 0,00	22,48 0,00	40,74 0,00	405,7 0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	313,63	28,87	22,48	40,74	405,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,63	28,87	22,48	40,74	405,7
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICA	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edific	o recente in	congruo			_	Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	ΙE		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		f1	E				TOT	E				TOT	E			F	TOT
SE Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	15,77 3,00				15,77	0,00 0,00				0,00	15,77 3,00			L	15,7
Hv	Altezza a monte		[m]	3,00					0,00					3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					-,					1				
	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00										3,00			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	47,32				47,32	0,00				0,00	47,32				47,3
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	47,32				47,32	0,00				0,00	47,32				47,3
Vsnt	Volume Seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0.00				0.00	0,00			-	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	47,32				47,32	0,00				0,00	47,32			L	47,3
	i			STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	IE		PROGETTO				
INDIC V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					453,05					0,00					453,0

188,70

119,29

0,63

2,40

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC IF

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

0,00

0,00

0,00

0,00

119,29
0,63
2,40
© Plans 2022

188,70

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE

GRATE

COMIGNOLI **PROFFERLI**

Non presenti	
Non presenti	
Non presenti	

BALCONI	Non presenti	
SOLAIO		
STRUTTURA		
CORRIMANO		

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

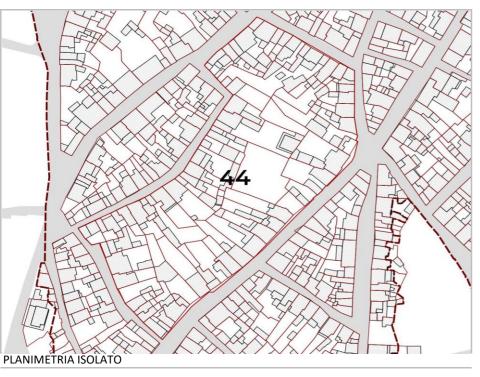
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Mariano IV D'Arborea

Via Firenza

n 29, 27 (indirizzo principale)

n 23

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS F	PIANO DEL CENTRO STORICO	MPONENTI ELEMENTARI	# # R0	
ISOLATO N. 44	UNITA' EDILIZIA N. 30	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F G
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Altro	
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Non utilizzato	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	1 NO Altro Non utilizzato	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	1 NO Altro Non utilizzato	
COMPONENTE	E	COMPONENTE	<u>F</u>	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Funzione primaria Livello relazionale	Altro NO	Funzione primaria Livello relazionale	Altro NO	
Utilizzo	Non utilizzato	Utilizzo	Non utilizzato	
COMPONENTE	G			
Numero di livelli	1			
Livello relazionale	Piano terra			

Funzione primaria

Utilizzo

Altro

Non utilizzato

CABRAS I	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	IE 44 30 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		сореттига а порріа тапа	Nessun degrado	сорро загио	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 44 30 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			44	30	A
ISOLA	ATO N. 44 UNITA' ED	ILIZIA N. 30		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950		ER01_Edificion		_				Manutenzio Manutenzio				
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1980	1990	>1950		ER01_Edificio		_				Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1980	1990	>1950	<u> </u>	ER01_Edificion		_				Ristrutturazi	one ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN					PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 170,12	B 58,46	C 74,40	D 41,04	TOT 344,01	0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 170,12	B 58,46	C 74,40	D 41,04	TOT 344,01
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	3,50	74,40 3,95	41,04	344,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,48	3,50	3,95	41,04	344,01
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	3,50	3,95	4,18		0,00	0,00	0,00	0,00		3,48	3,50	3,95	4,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistio	i SE*Heale	[m] [mc]	3,48	3,50	3,95	4,18	1.260,97	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	3,48	3,50	3,95	4,18	1.260,97
		SE*Hm		591,15	204,59	293,89	171,34		0,00	0,00	0,00	0,00		591,15	204,59	293,89	171,34	
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	591,15 0,00	204,59 0,00	293,89 0,00	171,34 0,00	1260,97 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,15 0,00	204,59 0,00	293,89 0,00	171,34 0,00	1.260,97 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	591,15	204,59	293,89	171,34	1.260,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,15	204,59	293,89	171,34	1.260,97
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANI	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE				-									
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA EL	OIFICIO			INTERVENTO	O PREVIS	ТО		
COD 5	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1974	CLASS. >1950	TRASFORMA 1980		CLASSIFICAZ >1950		CLASSIFICAZ ER01_Edificio			DIFICIO			INTERVENTO Ristrutturazi		_		
5 6	SUB VOLUME E SUB VOLUME F	1974 1974	>1950 >1950	1980 1980	AZIONI C 1990 1990	>1950 >1950	0	ER01_Edificion	recente co recente co	ngruo ngruo	DIFICIO			Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	zia zia		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1980	AZIONI C	>1950	0	ER01_Edificio	recente co recente co	ngruo ngruo	DIFICIO			Ristrutturazi	one ediliz	zia zia		
5 6	SUB VOLUME E SUB VOLUME F	1974 1974 1974	>1950 >1950	1980 1980	AZIONI C 1990 1990	>1950 >1950	0	ER01_Edificion	recente co recente co	ngruo ngruo	DIFICIO			Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	zia zia		
5 6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE	1974 1974 1974	>1950 >1950	1980 1980	1990 1990 1990 1990	>1950 >1950 >1950	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ngruo ngruo ngruo		E		Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	zia zia zia		
5 6 7 2.2	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	1974 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950	1980 1980 1980 1980	1990 1990 1990 1990	>1956 >1956 >1956	0	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	o recente co o recente co o recente co o recente co	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM	INUZION G	E	TOT	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E	one ediliz one ediliz one ediliz	zia zia zia Zia		TOT
5 6 7 2.2 COD	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	1974 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94	1990 1990 1990 1990 1990	>195(>195(>195(====================================	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	o recente co	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM F	INUZION G 0,00	E	TOT 0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 64,94	one edilizione edilizi	zia zia zia G 159,40		TOT 249,76
5 6 7 2.2	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	1974 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950	1980 1980 1980 1980	1990 1990 1990 1990	>1956 >1956 >1956	0	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	o recente co o recente co o recente co o recente co	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM	INUZION G	E		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E	one ediliz one ediliz one ediliz	zia zia zia Zia		
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n	SUB VOLUME F SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1974 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1	AZIONI C 1990 1990 1990 1990 JALE F 25,43 2,83 2,83	>1956 >1956 >1956 = 159,40 = 4,85 = 4,85 = 1	0	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	INCREMEN E 0,00 0,00	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM F 0,00 0,00	INUZION G 0,00 0,00	E		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1	F 25,43 2,83 2,83 1	G 159,40 4,85 4,85		
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	SUB VOLUME F SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] 0 [m]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78	JALE F 25,43 2,83 1 2,83	>1956 >1956 >1956 G 159,40 4,85 4,85 1 4,85	0	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion TOT 249,76	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM F 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78	one edili: one edili: one edili: F 25,43 2,83 2,83 1 2,83	G 159,40 4,85 4,85 1 4,85		249,76
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	SUB VOLUME F SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] 0 [mc]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20	JALE F 25,43 2,83 71,83	>195(>195(>195(>195(G 159,40 4,85 4,85 1 4,85 773,08	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio TOT 249,76	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20	one edili: one edili: one edili: F 25,43 2,83 2,83 1 2,83 71,83	G 159,40 4,85 4,85 773,08		249,76 1.025,11
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	SUB VOLUME F SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra	1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20	JALE F 25,43 2,83 2,83 71,83	>1956 >1956 >1956 G 159,40 4,85 4,85 1 4,85	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio TOT 249,76	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM F 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20	one edili: one edili: one edili: F 25,43 2,83 2,83 1 2,83 71,83	G 159,40 4,85 4,85 773,08		1.025,11 1.025,11
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	SUB VOLUME F SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] 0 [mc]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20	JALE F 25,43 2,83 71,83	>1956 >1956 >1956 >1956 G 159,40 4,85 4,85 1 4,85 773,08 773,08	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio TOT 249,76	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	ngruo ngruo ngruo ITO/DIM F 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20	one edili: one edili: one edili: F 25,43 2,83 2,83 1 2,83 71,83	G 159,40 4,85 4,85 773,08		249,76 1.025,11
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	1974 1974 1974 1974 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 0,00	JALE F 25,43 2,83 2,83 1,2,83 71,83 0,00 71,83	S1956 S1956 S1956 S1956 G 159,40 4,85 4,85 1 4,85 773,08 0,00	0	TOT 249,76 1.025,11 1.025,11 1.025,11	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	ngruo ngruo ngruo ngruo F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 180,20 0,00	F 25,43 2,83 1 2,83 71,83 0,00	G 159,40 4,85 4,85 773,08 773,08		1.025,11 1.025,11 0,00 1.025,11
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Complessivo	1974 1974 1974 1974 197	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 0,00 180,20	JALE F 25,43 2,83 2,83 1,2,83 71,83 0,00 71,83	S1956 S1956 S1956 S1956 G 159,40 4,85 4,85 1 4,85 773,08 0,00	0	TOT 249,76 1.025,11 1.025,11 2.286,08	NCREMEN E 0,00	ngruo ngruo ngruo ngruo F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 0,00 180,20	F 25,43 2,83 1 2,83 71,83 0,00	G 159,40 4,85 4,85 773,08 773,08		1.025,11 1.025,11 0,00 1.025,11 2.286,08
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	1974 1974 1974 1974 197	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 0,00 180,20	JALE F 25,43 2,83 2,83 1,2,83 71,83 0,00 71,83	S1956 S1956 S1956 S1956 G 159,40 4,85 4,85 1 4,85 773,08 0,00	0	TOT 249,76 1.025,11 1.025,11 2.286,08 696,57	NCREMEN E 0,00	ngruo ngruo ngruo ngruo F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 0,00 180,20	F 25,43 2,83 1 2,83 71,83 0,00	G 159,40 4,85 4,85 773,08 773,08		1.025,11 1.025,11 0,00 1.025,11 2.286,08 696,57
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G INDICI&PARAMETRI U DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Complessivo	1974 1974 1974 1974 197	>1950 >1950 >1950 >1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	1980 1980 1980 1980 STATO ATTU E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 0,00 180,20	JALE F 25,43 2,83 2,83 1,2,83 71,83 0,00 71,83	S1956 S1956 S1956 S1956 G 159,40 4,85 4,85 1 4,85 773,08 0,00	0	TOT 249,76 1.025,11 1.025,11 2.286,08	NCREMEN E	ngruo ngruo ngruo ngruo F 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	PROGETTO E 64,94 2,78 2,78 1 2,78 180,20 0,00 180,20	F 25,43 2,83 1 2,83 71,83 0,00	G 159,40 4,85 4,85 773,08 773,08		1.025,11 1.025,11 0,00 1.025,11 2.286,08

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 30 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		·
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Non utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

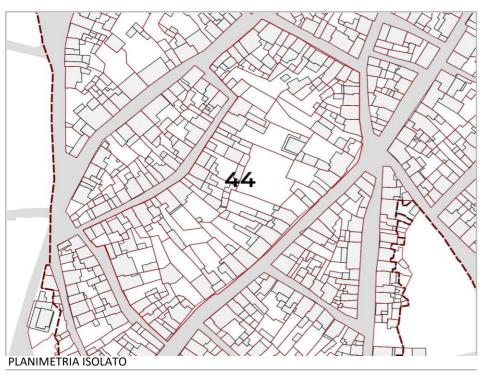
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

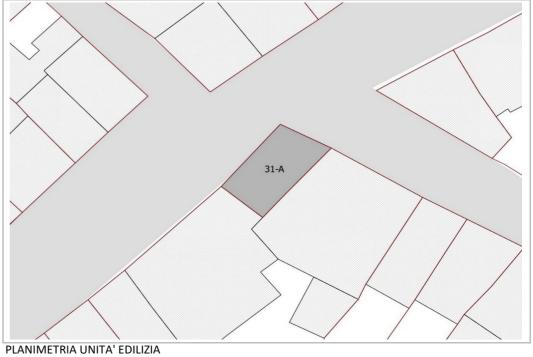
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Mariano IV D'Arborea

(indirizzo principale) n 27

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 31 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>	
COMPONENTE	NTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Buono stato di conservazione Intonacato		
Solai						
Balconi						
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione	
Infissi					Cattivo stato di conservazione	
		Porte		Metallo		
		#RIF!				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione	

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	31	COMPONENTI ELEMENTARI DELL	'UNITÀ EDILIZIA	А			

1.1	CLASSIFICAZIO								
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	54,56				54,56	0,00	0,00	54,56				54,56
Hm	Altezza a monte		[m]	4,55			-		0,00		4,55				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,55					0,00		4,55				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,55							4,55				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	248,24	0,00	0,00	0,00	248,24	0,00	0,00	248,24	0,00	0,00	0,00	248,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	248,24				248,24	0,00	0,00	248,24				248,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	248,24				248,24	0,00	0,00	248,24				248,24

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	248,24	0,00	248,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	54,56	0,00	54,56
SC	Superficie Coperta		[mq]	54,56	0,00	54,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,55	0,00	4,55

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	<u> </u>	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Altro		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

31 B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	_	
		IDE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso metallico

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno

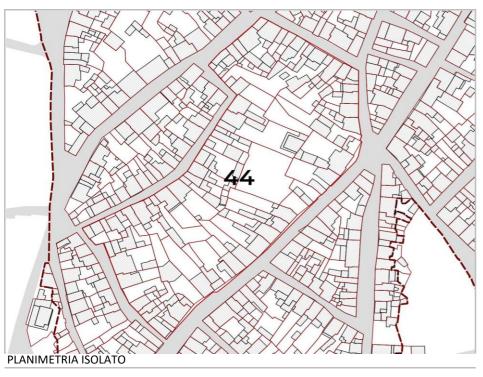
Impianti produzione FER con integrazione architteonica Sostituzione infissi

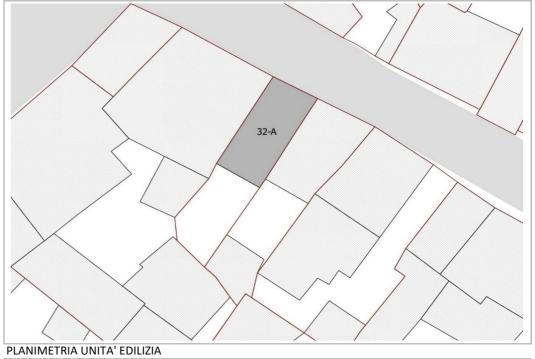
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

CABRAS

(indirizzo principale) n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

MAPPALE

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	32	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

A
1
Piano terra
Residenziale
Abitato
Piano primo
Residenziale
Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	44 32 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado
Solai Balconi		Solaio in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
---------------	--------------------------

44 UNITA' EDILIZIA N. **32**

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

44

32

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1974 >1950 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,10				59,10	0,00	0,00	59,10				59,10
Hm	Altezza a monte		[m]	6,00					0,00		6,00				
Hν	Altezza a valle		[m]	6,00					0,00		6,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,00							6,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	354,58	0,00	0,00	0,00	354,58	0,00	0,00	354,58	0,00	0,00	0,00	354,58
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	354,58				354,58	0,00	0,00	354,58				354,58
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	354,58			Г	354,58	0,00	0,00	354,58				354,58

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	354,58	0,00	354,5
SL	Superficie Lotto		[mq]	109,17	0,00	109,
SC	Superficie Coperta		[mq]	59,10	0,00	59,
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,54	0,00	0,
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,25	0,00	3,
						-

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

44 32 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO II	NVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

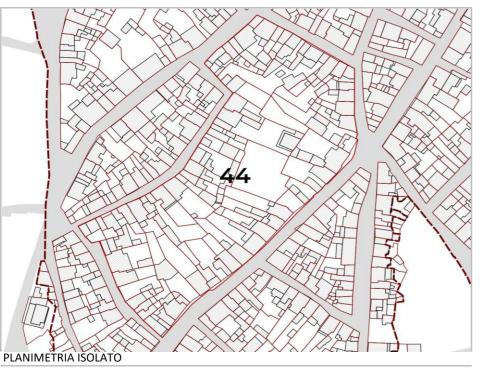
R01

ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS PIA	NO DEL CENTRO ST	OMICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	77	# RUZ		
ISOLATO N. 44	UNITA' EDILIZIA N.	33	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	R		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	E 44 33 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
	Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre			Nessun degrado
	Porte		Metallo	
	Canale		Lamiera	Nessun degrado
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
	Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
	Finestre			
	Canale		Lamiera	
	A	A Descrizione Muratura in mattoni laterizi Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Finestre Porte Canale B Descrizione Muratura in mattoni laterizi Copertura monofalda Finestre	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Solaio in latero-cemento Nessun degrado Copertura a doppia falda Nessun degrado Finestre Porte Canale B Descrizione Conservazione/degrado Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Copertura monofalda Nessun degrado Nessun degrado	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solaio in latero-cemento Nessun degrado Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Finestre Porte Metallo Canale Lamiera B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Finestre

CABRAS PIANO DEL CENTRO				STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	33	A	
-			DILIZIA N. 33				TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TOCODI VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.				TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO			
1 SUB VOLUME 2 SUB VOLUME		A B	1974 1974	>1950 >1950	2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed Ristrutturazione ed	ilizia		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI						_			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,83	25,64			88,46	0,00	0,00	0,00	62,83	25,64			88,46
Hm	Altezza a monte		[m]	6,60	3,13				0,00	0,00		6,60	3,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,60	3,13				0,00	0,00		6,60	3,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,60	3,13							6,60	3,13			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	414,67	80,11	0,00	0,00	494,78	0,00	0,00	0,00	414,67	80,11	0,00	0,00	494,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	414,67	80,11			494,78	0,00	0,00	0,00	414,67	80,11			494,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	414,67	80,11			494,78	0,00	0,00	0,00	414,67	80,11			494,78

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	494,78	0,00	494,78
SL	Superficie Lotto		[mq]	126,91	0,00	126,91
SC	Superficie Coperta		[mq]	88,46	0,00	88,46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,90	0,00	3,90

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

PROFFERLI

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Manutenzione CORNICE Non presenti **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

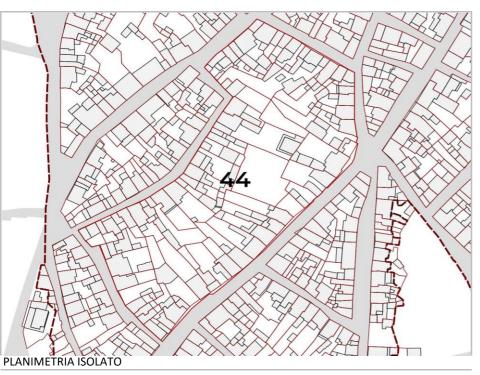
R01

ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# # R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	34	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 34
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi		FALSO	, 0
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			44	34	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' ED	LIZIA N. 34		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	2010 2010 2010	2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_E	recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione edilizi	a		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATT	ΙΔΙ Ε			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
-	VOLUMI ELEMENTARI	TOMMOLL	0.141.	A	В	С	TOT	A	В	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,98	74,55	20,81	170,33	0,00	0,00	0,00	0,00	74,98	74,55	20,81	······ [170,
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45	3,43	3,05		0,00	0,00	0,00		6,45	3,43	3,05		
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,45	3,43	3,05		0,00	0,00	0,00		6,45	3,43	3,05		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45	3,43	3,05						6,45	3,43	3,05	_	
Hcalc						62.47	00 802,40	0.00	0.00	0,00	0,00	483,61	255,32	63,47	0.00	802,
	Volume ai fini Urbanistic	SE*Hcalc	[mc]	483,61	255,32	63,47 0,	30 313,10	-,	-,	•		,	233,32	03,47	0,00	
Hcalc V		SE*Hcalc SE*Hm	[mc]	483,61 483,61	255,32 255,32	63,47 0,	802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	483,61	255,32	63,47	0,00	802,
Hcalc	Volume ai fini Urbanistic			,	,	,		0,00	0,00	0,00	0,00	•	•	•	0,00	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	802,40	0,00	802,40
SL	Superficie Lotto		[mq]	265,72	0,00	265,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	170,33	0,00	170,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,02	0,00	3,02

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PFR'	TURE	
\sim	'I LI\	IOIL	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Manutenzione CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

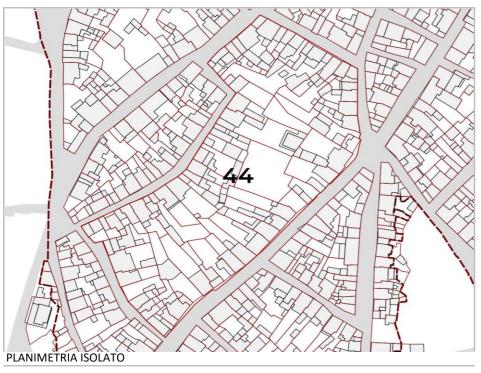
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

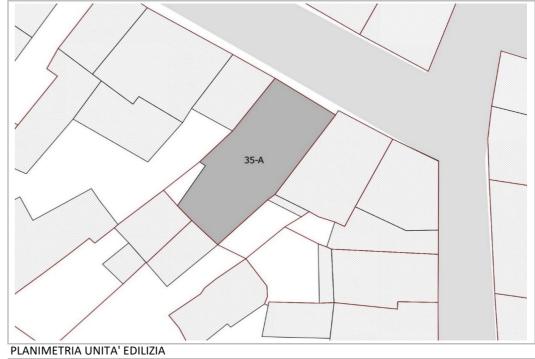
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

CABRAS

(indirizzo principale) n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 35 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E	PARAME	ETRI URBANISTICI
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	35	COMPONENTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIONE			
COD	VOLUMI FLEMENTARI	IMPIANTO	CLASS	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO

1.1 COD SUB VOLUME **A** 1926 <1950 1990 2000 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	INUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133,13				133,13	0,00	0,00	133,13			_	133,13
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68			_		0,00		3,68				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,68					0,00		3,68				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68							3,68				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	489,25	0,00	0,00	0,00	489,25	0,00	0,00	489,25	0,00	0,00	0,00	489,25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	489,25				489,25	0,00	0,00	489,25				489,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	489,25				489,25	0,00	0,00	489,25				489,25

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	489,25	0,00	489,25
SL	Superficie Lotto		[mq]	140,48	0,00	140,48
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,13	0,00	133,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,95	0,00	0,95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,48	0,00	3,48

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44	35 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE
--	-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA

Non presenti

GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

MATERIALI

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

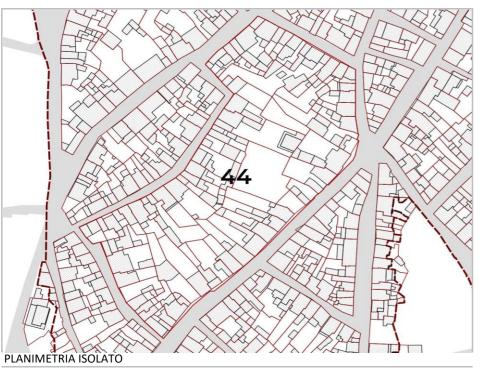
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

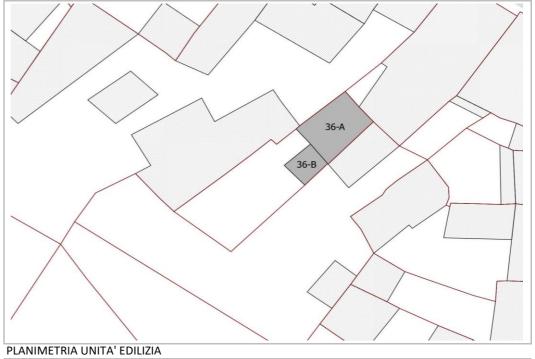
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 36

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	PONENTI	ELEMENTAR	# E	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	36	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 36 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				44	36	A			
UNITA' E	DILIZIA N. 30	6	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
ZIONE EP	OCA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	ONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREV	/ISTO	•	
	1968 1968	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo						
RAMETRI	URBANISTICI								-			<u>=</u>
Ē	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
LE I	4 UNITA' E AZIONE EPE EMENTARI IE A IE B	AZIONE EPOCA DI IMPIAN EMENTARI IMPIANTO IE A 1968 IE B 1968 RAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TREMENTARI IMPIANTO CLASS. BE A 1968 >1950 BE B 1968 >1950 RAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO IE A 1968 >1950 2000 IE B 1968 >1950 2000 RAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CL IE A 1968 >1950 2000 2010 IE B 1968 >1950 2000 2010 RAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE IE A 1968 >1950 2000 2010 >1950 IE B 1968 >1950 2000 2010 >1950 IE RAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIO E A 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio E B 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio ER02_Edificio	A UNITA' EDILIZIA N. 36 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO IE A 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo IE B 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo IE B 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO IE A 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo IE B 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREV IE A 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione ed IE B 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione ed RAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO IE A 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia IE B 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia RAMETRI URBANISTICI	4 UNITA' EDILIZIA N. 36 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO IE A 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia IE B 1968 >1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Ristrutturazione edilizia RAMETRI URBANISTICI

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	31,29	10,15			41,44	0,00	0,00	0,00	31,29	10,15			41,44
Hm	Altezza a monte		[m]	4,60	3,45				0,00	0,00		4,60	3,45		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,60	3,45				0,00	0,00		4,60	3,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,60	3,45							4,60	3,45			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	143,95	35,01	0,00	0,00	178,96	0,00	0,00	0,00	143,95	35,01	0,00	0,00	178,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	143,95	35,01			178,96	0,00	0,00	0,00	143,95	35,01			178,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	143,95	35,01			178,96	0,00	0,00	0,00	143,95	35,01			178,96
							_									

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	178,96	0,00	178,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	124,66	0,00	124,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	41,44	0,00	41,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,33	0,00	0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,44	0,00	1,44

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	44 36 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONAL 	E NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	4	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

PROFFERLI

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO

Non presenti

Non presenti

Impianti produzione FER con integrazione architteonica
Sostituzione infissi
© Plans 2022

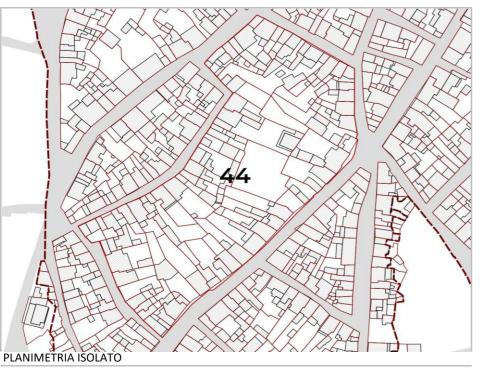
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

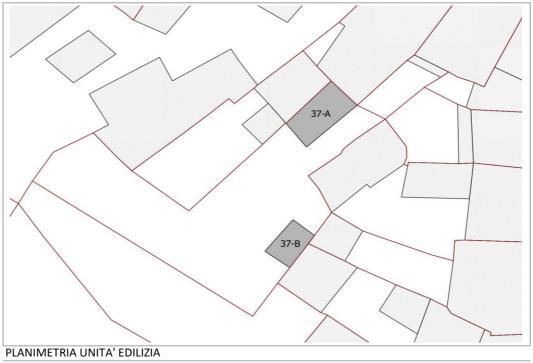
Efficentamento copertura esistente

UNITA' EDILIZIA N. 37

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATT	# # R02				
ISOLATO N. 4	14	UNITA' EDILIZIA N.	37	COMPON	IENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В		
Numero di livelli Livello relazionale		1 NO			Numero di livelli Livello relazionale	1 NO		

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Altro

Funzione primaria

Utilizzo

Residenziale

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 37 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	37	A				
			DILIZIA N. 37				TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B							
1.1	CLASSIFICAZIO	DNE EPC	CA DI IMPIAN	IOEDIIR	ASFORMAZIO	NE									
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO						
1	SUB VOLUME	Α	2003	>1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia					
2	SUB VOLUME	В	2003	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia					
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI												
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE INCREMENTO,			INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO						

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,35	13,32		······	37,67	0,00	0,00	0,00	24,35	13,32		·····	37,67
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	4,13				0,00	0,00		3,35	4,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,35	4,13				0,00	0,00		3,35	4,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	4,13							3,35	4,13			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	81,56	54,95	0,00	0,00	136,50	0,00	0,00	0,00	81,56	54,95	0,00	0,00	136,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	81,56	54,95			136,50	0,00	0,00	0,00	81,56	54,95			136,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	81,56	54,95			136,50	0,00	0,00	0,00	81,56	54,95			136,50

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	136,50	0,00	136,50
SL	Superficie Lotto		[mq]	344,59	0,00	344,59
SC	Superficie Coperta		[mq]	37,67	0,00	37,67
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,11	0,00	0,11
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,40	0,00	0,40

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALIS	I E INDICAZI	44	37 B.1	
COMPONENTE	A	СОМРО	ONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	• LIVELLO	O RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZI	ONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Altro	UTILIZZ(0	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIOI	NE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIOI	NE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZ	ZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVE	ENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFF	FICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi
			© Plans 20

COMIGNOLI

PROFFERLI

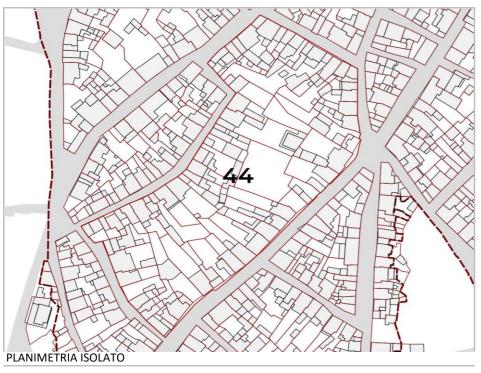
Non presenti

Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 38

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

CABRAS

n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

VIALLALL

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	38	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

	COMPONENTE	В				
	Numero di livelli	1				
	Livello relazionale	NO				
	Funzione primaria	Residenziale				
	Utilizzo	Abitato				

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZION	E 44 38 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	44	38	A	
ISOLATO N. 44	UNITA' E	DILIZIA N. 38	3	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.			TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	/ISTO			
1 SUB VOLUMI	Α	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia			
2 SUB VOLUMI	В	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	dilizia		
				_							
1.2 INDICI&PAI	RAMETRI L	JRBANISTICI									

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,20	3,53			83,73	0,00	0,00	0,00	80,20	3,53			83,73
Hm	Altezza a monte		[m]	9,83	5,45				0,00	0,00		9,83	5,45			
Hv	Altezza a valle		[m]	9,83	5,45				0,00	0,00		9,83	5,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,83	5,45							9,83	5,45			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	787,97	19,25	0,00	0,00	807,21	0,00	0,00	0,00	787,97	19,25	0,00	0,00	807,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	787,97	19,25			807,21	0,00	0,00	0,00	787,97	19,25			807,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	787,97	19,25			807,21	0,00	0,00	0,00	787,97	19,25		Г	807,21

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	807,21	0,00		807,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	107,53	0,00		107,53
SC	Superficie Coperta		[mq]	83,73	0,00		83,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,51	0,00		7,51

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONAL 	E NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTI					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARI	A				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te			

COMPONENTE	А
LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Sostituzione con gronda compatibile
Conservazione
Nuovo infisso coerente
Non presenti
Non presenti
Non presenti
Presenti
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo persiane INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda **FOROMETRIA**

Conservazione INFISSO

Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

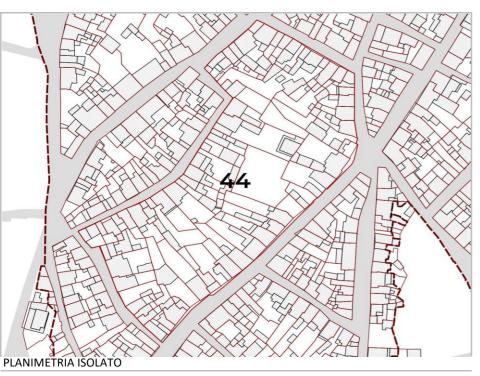
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

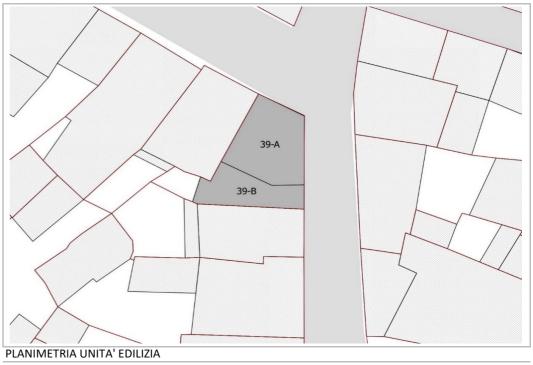
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 39

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Firenze

CABRAS

(indirizzo principale) n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	# # R02			
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	39	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0			
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria				Funzione primaria				
Utilizzo				Utilizzo				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 44 39							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado							
Balconi		Balcone in latero-cemento								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado					
Infissi		Finestre			Nessun degrado					
		Porte		Metallo						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado					
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado							
Balconi										
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado					
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione					
		Porte		Metallo						
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado					

CABRAS PIANO DEL CENTI				STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTI	ICI	44 39	A
ISOLATO N. 44	4 UNITA' ED	OILIZIA N. 39	9	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B			
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO			
1 SUB VOLUMI	SUB VOLUME A 1968 >1950		>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	edilizia	
2 SUB VOLUMI	Е В	1968	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e	edilizia	
1.2 INDICI&PAI	RAMFTRIII	RBANISTICI		· -			-			
			11.84	CTATO ATTI	IALE		INCOEMENTO (DIMINUTIONE	DDOCETTO		
COD DESCRIZIONI	MENITARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	TOT PROGETTO		TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,80	35,80			95,60	0,00	0,00	0,00	59,80	35,80			95,60
Hm	Altezza a monte		[m]	9,20	4,05				0,00	0,00		9,20	4,05			
Ηv	Altezza a valle		[m]	9,20	4,05				0,00	0,00		9,20	4,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	9,20	4,05							9,20	4,05			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	550,16	145,00	0,00	0,00	695,16	0,00	0,00	0,00	550,16	145,00	0,00	0,00	695,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	550,16	145,00			695,16	0,00	0,00	0,00	550,16	145,00			695,16
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	550,16	145,00			695,16	0,00	0,00	0,00	550,16	145,00		Г	695,16

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	695,16	0,00	695,16
SL	Superficie Lotto		[mq]	106,01	0,00	106,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	95,60	0,00	95,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90	0,00	0,90
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,56	0,00	6,56

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO		UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLLICRO ESTERNO

INDICAZIONI TRATTAMENTO	INVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA		TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione	SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
CORNICE		INFISSO	Manutenzione
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	CENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

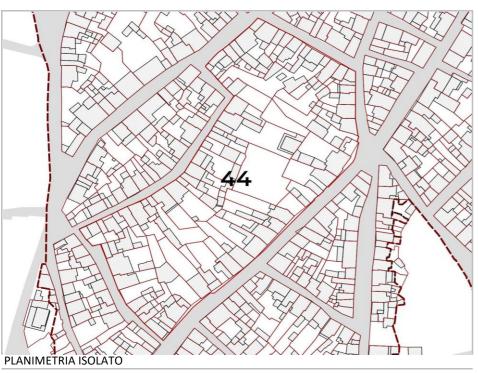
R01

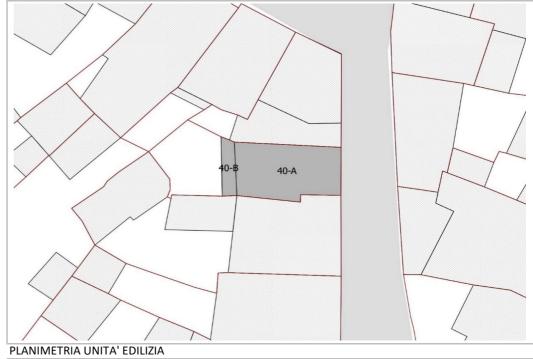
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 40

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cavallotti

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	40	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Balconi Balcone in latero-cemento Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Finestre Porte Grandi aperture Metallo Gronde Canale Lamiera COMPONENTE Descrizione Descrizione	44 40 R
Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Balcone in latero-cemento Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Finestre Porte Grandi aperture Conde Canale Componento Metallo Componento Metallo	
Solai Solaio in latero-cemento Balconi Balcone in latero-cemento Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Finestre Porte Porte Grandi aperture Gronde Canale Lamiera COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	Conservazione/degrado
Balconi Balcone in latero-cemento Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Finestre Porte Metallo Grandi aperture Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Copertura piana definita Nessun degrado Altro	Buono stato di conservazione
Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Finestre Porte Grandi aperture Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	
Finestre Porte Grandi aperture COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	
Porte Grandi aperture Gronde Canale Lamiera COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	Nessun degrado
Grandi aperture COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	Nessun degrado
Gronde Canale Lamiera COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	
COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	
Chiusure verticali Muratura in mattoni laterizi Nessun degrado Intonacato Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	Buono stato di conservazione
Solai Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	Conservazione/degrado
Balconi Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	Nessun degrado
Coperture Copertura piana definita Nessun degrado Altro	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Infissi	
Gronde	

CABRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI	E PARAMETRI URBANIS	TICI		44	40	A
ISOLATO N.	44 UNITA' EC	DILIZIA N. 40)	COMPONEN	TI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
1.1 CLASSIFI	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD VOLUMI I	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVI	ISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	io recente incongruo		Ristrutturazione edi	ilizia		
2 SUB VOLU	ME B	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	io recente incongruo		Ristrutturazione edi	ilizia		
1.2 INDICI&I	ARAMETRI U	IDRANISTICI											
		RDANISTICI											
COD DESCRIZIO	NE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	63,29	8,98		<u>-</u>	72,27	0,00	0,00	0,00	63,29	8,98		·····	72,27
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50	3,85		-		0,00	0,00		6,50	3,85			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50	3,85				0,00	0,00		6,50	3,85			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50	3,85							6,50	3,85			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	411,41	34,56	0,00	0,00	445,96	0,00	0,00	0,00	411,41	34,56	0,00	0,00	445,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	411,41	34,56			445,96	0,00	0,00	0,00	411,41	34,56			445,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	411,41	34,56			445,96	0,00	0,00	0,00	411,41	34,56			445,96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	445,96	0,00	445,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	117,74	0,00	117,74
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,27	0,00	72,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,79	0,00	3,79

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	44	40 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO	INVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	- ,	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI			
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Serranda
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso metallico
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

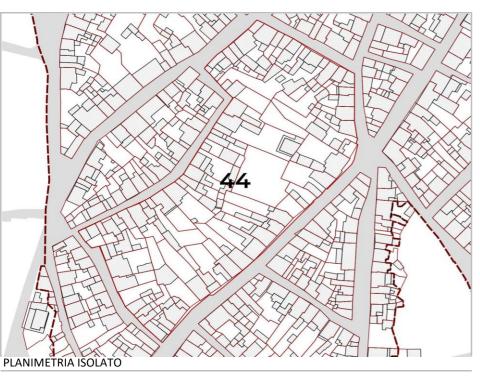
R01

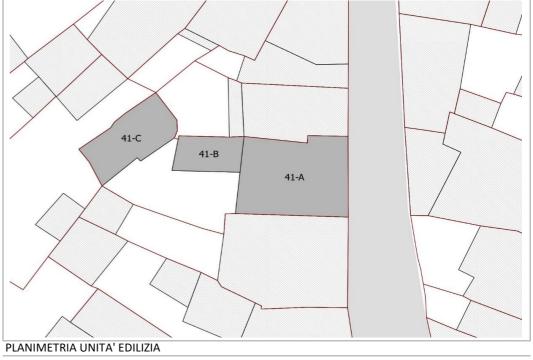
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 41

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	41	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С			
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В						
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0						
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria				Funzione primaria							
Utilizzo				Utilizzo							

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

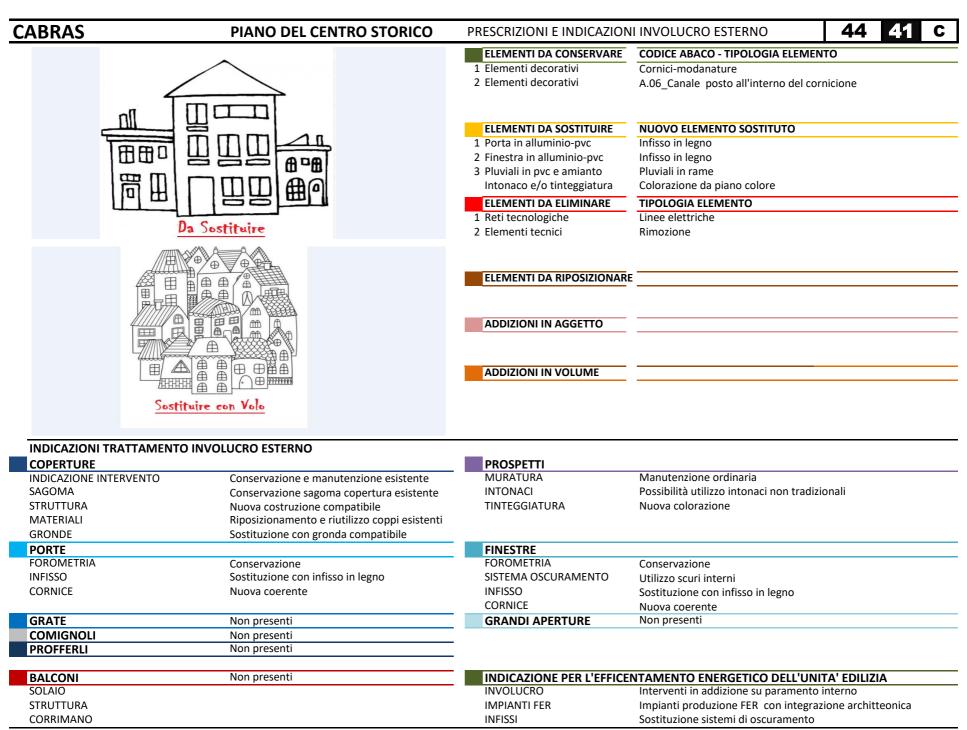
CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE **R03** CARATTERI STRUTTURALI CARATTERI EPIDERMICI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Conservazione/degrado В Descrizione Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado С Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			44	41	A
ISOLA	ATO N. 44 UNITA' EDIL	LIZIA N. 41		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO		INTERVENTO) PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzion Manutenzion Manutenzion	ne straord	linaria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE	BANISTICI	U.M.	STATO ATTU	IALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	95,60	26,61	48,97	171,18	0,00	0,00	0,00	0,00	95,60	26,61	48,97		171,
11	Altezza a monte		[m]	2,58	2,85	2,35		0,00	0,00 0.00	0,00 0.00		2,58 2,58	2,85 2.85	2,35 2,35		
	Altezza a valle		[m]	2,58	2,85	2,35		0,00	0,00	0,00		2,58	2,85	2,33		
Hm Hv n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	2,58 1	2,85	2,35 1		0,00	0,00	0,00		2,58	2,85	2,35		
Hv n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m]	1 2,58	1 2,85	1 2,35		,	.,	-7		1 2,58	1 2,85	1 2,35	_	
Hv n	Uso seminterrato			1	1	1	437,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1	1	0,00	437,

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	437,08	0,00		437,08
SL	Superficie Lotto		[mq]	245,69	0,00		245,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	171,18	0,00		171,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,78	0,00		1,78

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В						
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO		UTILIZZO							
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA							
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	_
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	-
SITUAZIONE ESISTENTE		••••
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

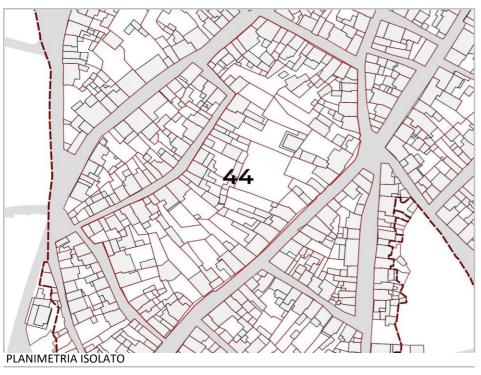


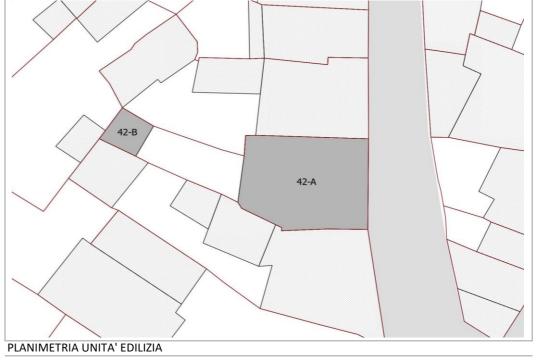
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 42

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPP

MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	42	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В			
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria				Funzione primaria						
Utilizzo				Utilizzo						

CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE **R03 CABRAS** PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERI EPIDERMICI CARATTERI STRUTTURALI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado В Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

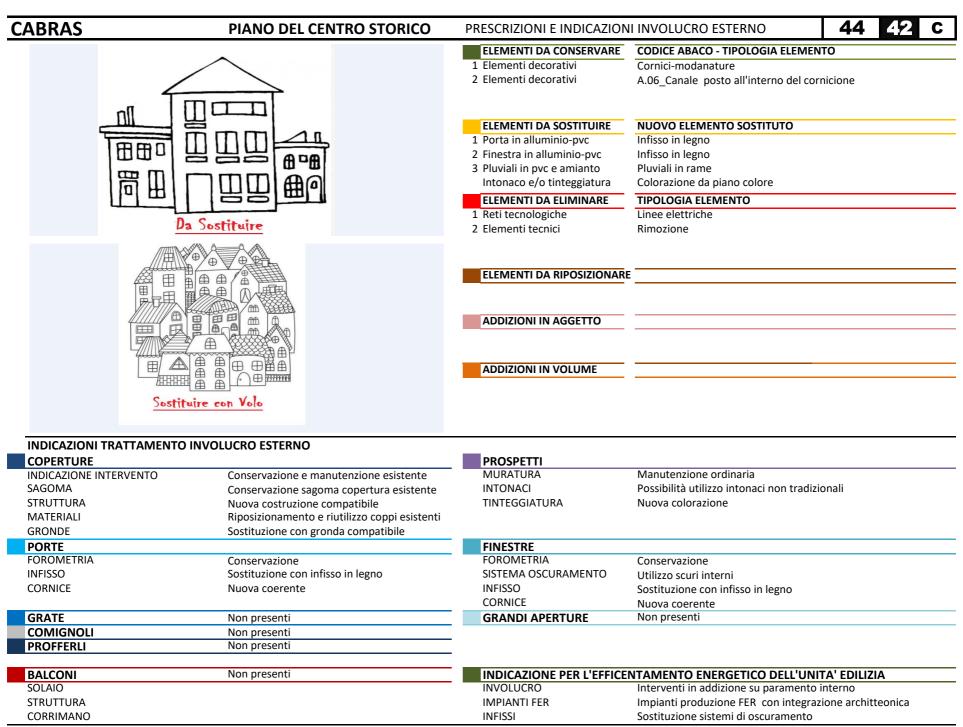
CABRAS	PIANO DEL CENTR	O STORICO	INDICI E	PARA	METF	RI URBANISTICI	44	42
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N. 42	COMPONENTI ELEMENTA	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В			
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI T	RASFORMAZIONE						

COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENT	O PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo		Manutenzio	ne straordinaria	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo		Manutenzio	ne straordinaria	
								<u>-</u>				
1.2	INDICI&PARAN	METRI U	RBANISTICI									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В		TOT A B	TOT	Α	В	TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			•	INCREMEN	ITO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	128,38	16,02		-	144,40	0,00	0,00	0,00	128,38	16,02	••••••		144,40
Hm	Altezza a monte		[m]	4,48	4,28				0,00	0,00		4,48	4,28		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,48	4,28				0,00	0,00		4,48	4,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,48	4,28							4,48	4,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	574,50	68,51	0,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	574,50	68,51	0,00	0,00	643,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	574,50	68,51			643,00	0,00	0,00	0,00	574,50	68,51			643,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	574,50	68,51			643,00	0,00	0,00	0,00	574,50	68,51			643,00

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	643,00	0,00	643,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	191,33	0,00	191,33
SC	Superficie Coperta		[mq]	144,40	0,00	144,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,36	0,00	3,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 42 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



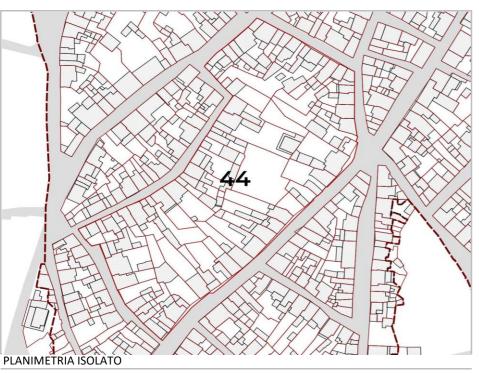
R01

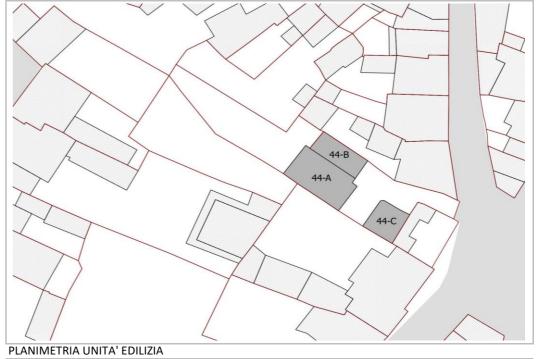
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 44

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	ЛРОN	ENTI	ELE	MENTARI	# # R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	44	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria				Funzione primaria					
Utilizzo				Utilizzo					

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

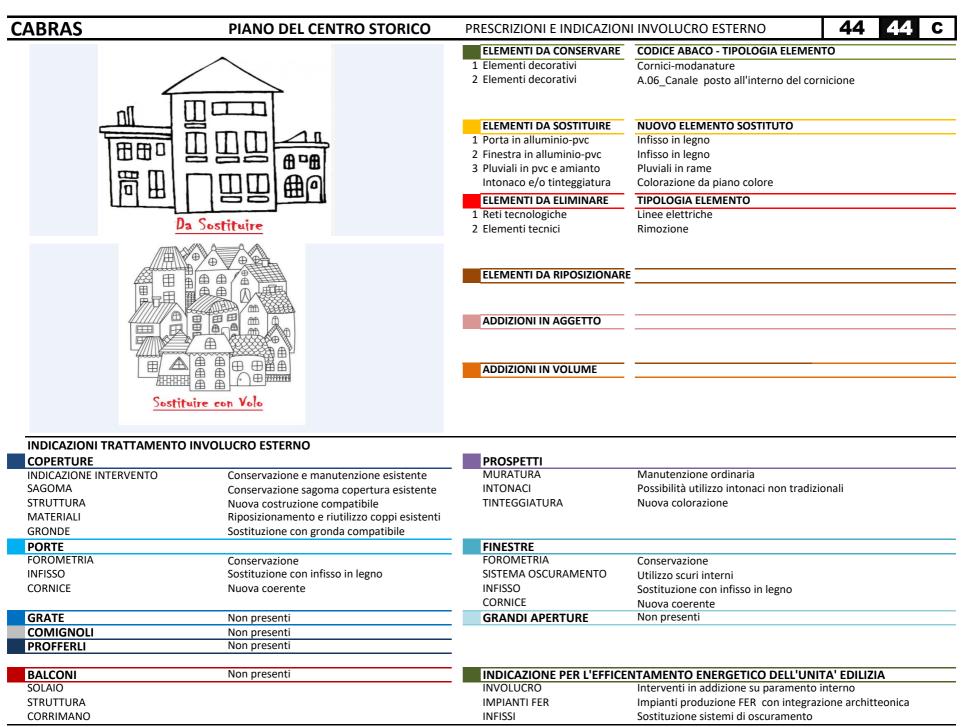
CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE **R03** CARATTERI STRUTTURALI CARATTERI EPIDERMICI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Conservazione/degrado В Descrizione Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado С Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			44	44	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' EDI	LIZIA N. 44		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	O		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR						-									
COD			II M	STATO ATTI	IAIF			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
COD		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	J ALE B	C	ТОТ	INCREMEN	NTO/DIM B	INUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	С		TOT
	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI		U.M.	STATO ATTU A 107,74	JALE B 53,17	C 49,98	TOT 210,89	A 0,00	NTO/DIM B 0,00	INUZIONE C		PROGETTO A 107,74	B 53,17	C 49,98		TOT 210,
SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte			А	В	C 49,98 3,20		А	В	С		А		C 49,98 3,20		
SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m]	A 107,74	B 53,17	•		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 107,74	53,17 5,43 5,43	,		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	A 107,74 7,38 7,38 1	B 53,17 5,43 5,43 1	3,20 3,20 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 107,74 7,38 7,38 1	53,17 5,43 5,43 1	3,20 3,20 1		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 107,74 7,38 7,38	B 53,17 5,43 5,43	3,20 3,20	210,89	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 107,74 7,38	53,17 5,43 5,43	3,20	0,00	
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 107,74 7,38 7,38 1 7,38	53,17 5,43 5,43 1 5,43	3,20 3,20 1 3,20	210,89	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 107,74 7,38 7,38 1 7,38	53,17 5,43 5,43 1 5,43	3,20 3,20 1 3,20	0,00	210,

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.242,93	0,00	1.242,93
SL	Superficie Lotto		[mq]	607,01	0,00	607,01
SC :	Superficie Coperta		[mq]	210,89	0,00	210,89
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,35	0,00	0,35
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,05	0,00	2,05

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 44 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

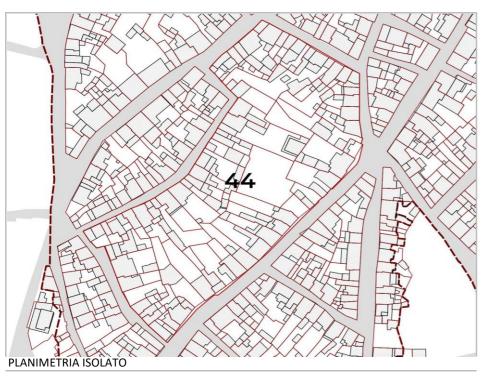
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	_
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	-
SITUAZIONE ESISTENTE		••••
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

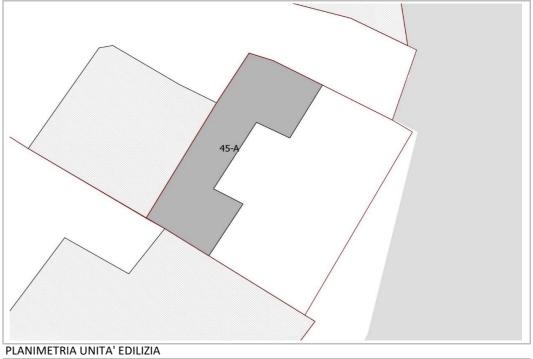


UNITA' EDILIZIA N. 45

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	IPONENTI ELEMEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	45	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 45 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

44

45

Æ

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

ISOLATO N. 44 UNITA' EDILIZIA N. 45

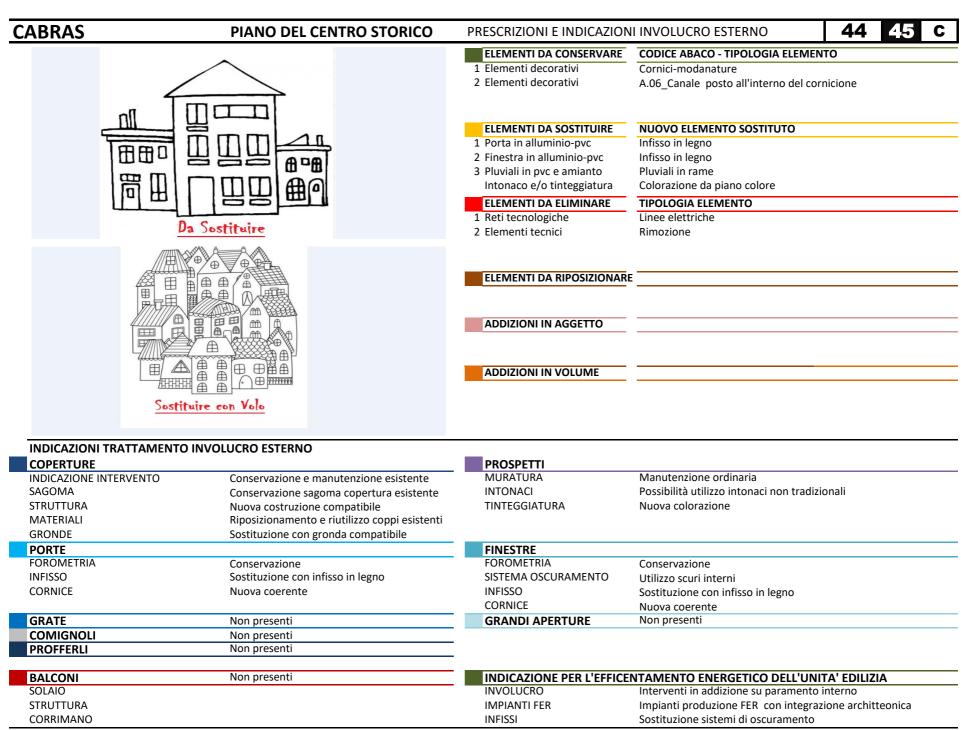
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	36,45		***************************************		36,45	0,00	0,00	36,45				36,45
Hm	Altezza a monte		[m]	2,53					0,00		2,53				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,53					0,00		2,53				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,53							2,53				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	92,04	0,00	0,00	0,00	92,04	0,00	0,00	92,04	0,00	0,00	0,00	92,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	92,04				92,04	0,00	0,00	92,04				92,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	92,04				92,04	0,00	0,00	92,04			Г	92,04

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	92,04	0,00		92,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	107,93	0,00		107,93
SC	Superficie Coperta		[mq]	36,45	0,00		36,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,34	0,00		0,34
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,85	0,00		0,85

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 45 B.1
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



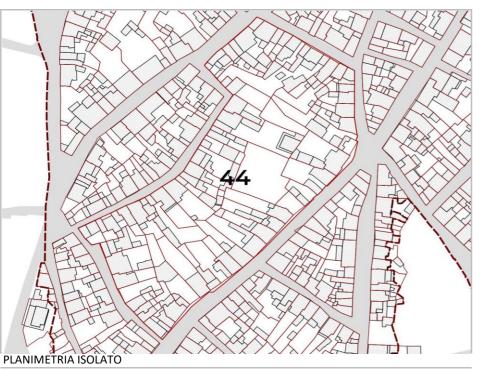
R01

ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

####

CABRAS	Ş	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	ERISTICHE DEI CO	MPON	ENTI	I ELE	ME	NTARI	# # R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	46	COMPON	NENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	
COMPONENTE Numero di livelli		A			COMPONENTE Numero di livelli	B					
Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo		NO			Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	NO					
Otilizzo					Otilizzo						
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D					
Numero di livelli		0			Numero di livelli	0					
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO					
Funzione primaria					Funzione primaria						
Utilizzo					Utilizzo						

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE **R03** CARATTERI STRUTTURALI CARATTERI EPIDERMICI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Conservazione/degrado В Descrizione Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado С Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

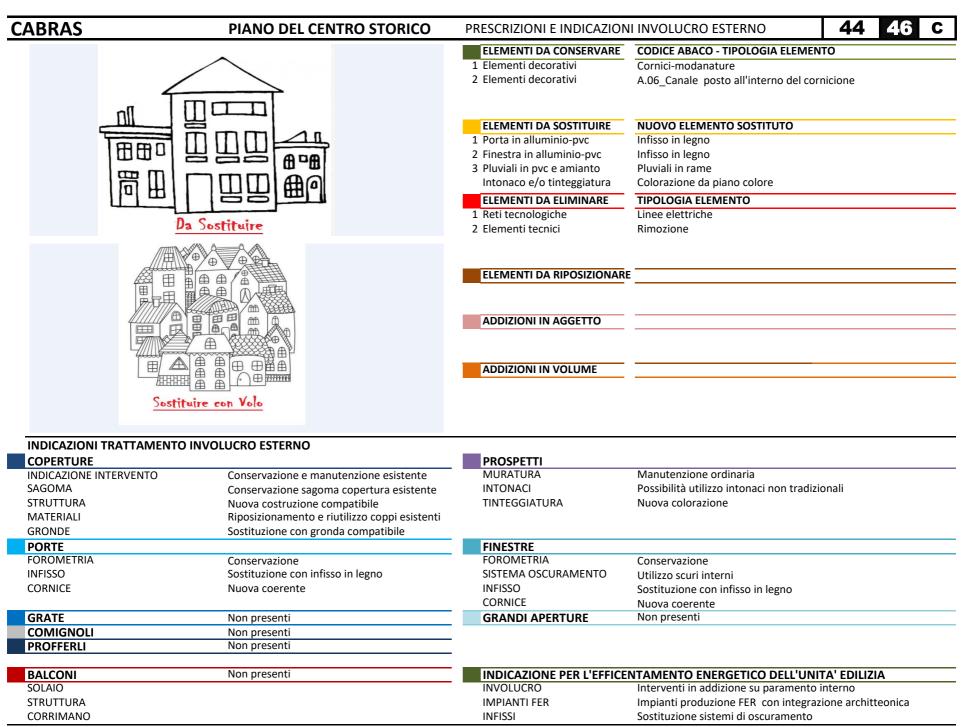
CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			44	46	A
ISOL	ATO N. 44 UNITA' ED	ILIZIA N. 46		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010	>1956 >1956 >1956 >1956	0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ngruo ngruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro	linaria Iinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	212,89	59,70	66,63	30,78	370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,89	59,70	66,63	30,78	370,00
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	7,15 7,15	3,61 3,61	5,00 5,00	5,18 5,18		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		7,15 7,15	3,61 3,61	5,00 5,00	5,18 5,18	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro) [m]	1 7,15	1 3,61	1 5,00	1 5,18							1 7,15	1 3,61	1 5,00	1 5,18	
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	1522,19	215,64	333,15	159,27	2.230,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1522,19	215,64	333,15	159,27	2.230,26
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	1522,19 0,00	215,64 0,00	333,15 0,00	159,27 0,00	2230,26 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1522,19 0,00	215,64 0,00	333,15 0,00	159,27 0,00	2.230,26 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1522,19	215,64	333,15	159,27	2.230,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1522,19	215,64	333,15	159,27	2.230,26

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	i	[mq]	2.230,26	0,00	2.230,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	699,60	0,00	699,60
SC	Superficie Coperta		[mq]	370,00	0,00	370,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,19	0,00	3,19
						·

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 46 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIO	NI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

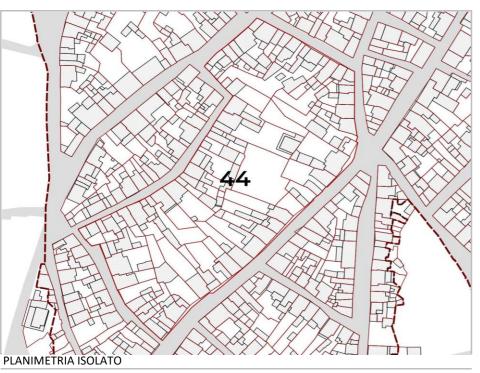
© Plans 2022

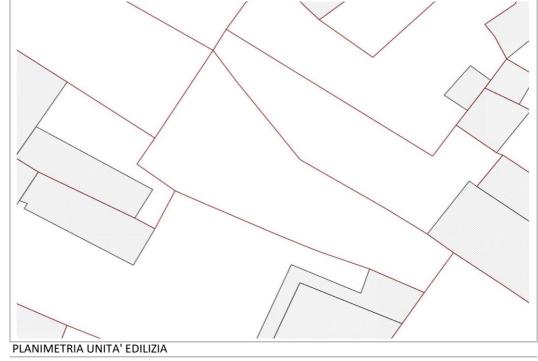


UNITA' EDILIZIA N. 47

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CON	4RI	# #	R02	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	47	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 47 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS PIANO I		EL CEI	ITRO STORICO	INDIC
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	47	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EC	ILIZIA

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

44

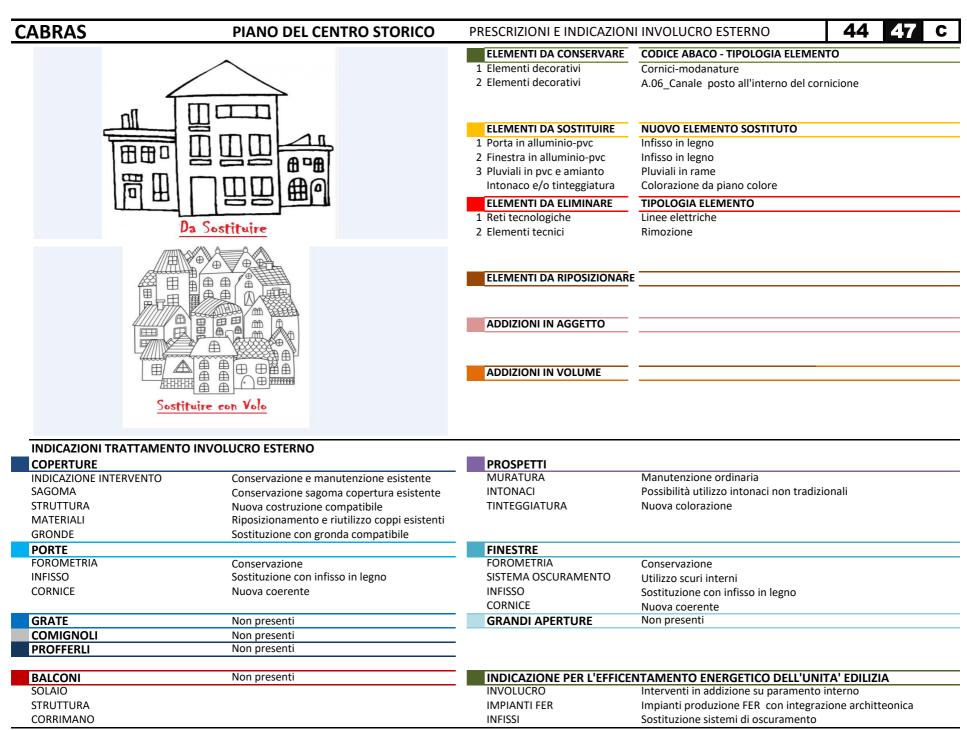
1 1	CLASSIFICAZIONE EDOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			[0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	343,32	0,00	343,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

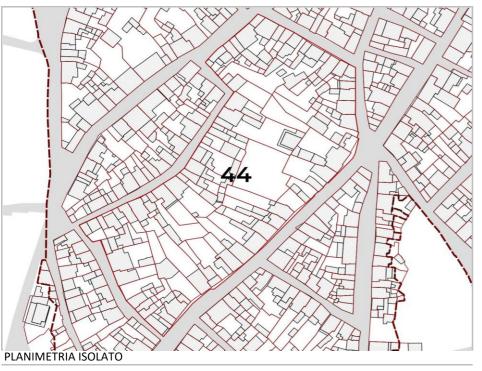
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 47 B.1
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

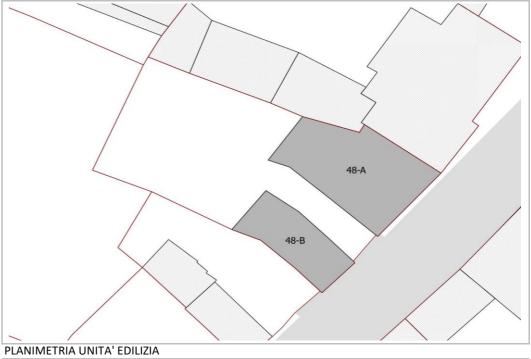


UNITA' EDILIZIA N. 48

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	# # R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	48	COMPONENTI ELEMENTARI	A	A В	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0		
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria				Funzione primaria			
Utilizzo				Utilizzo			

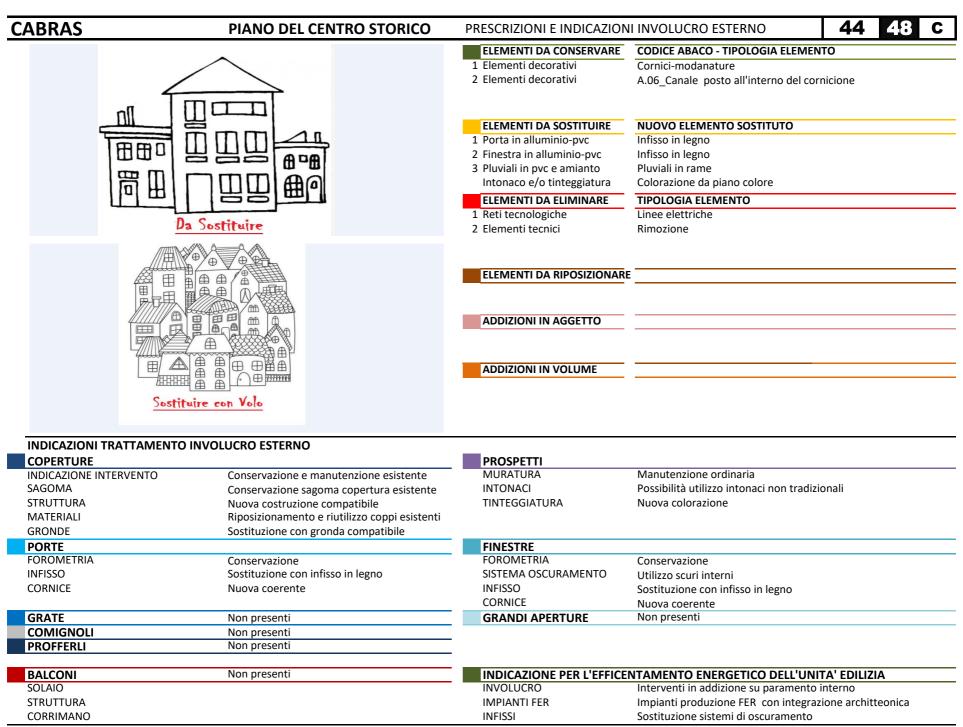
CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 44 **R03 CABRAS** PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERI EPIDERMICI CARATTERI STRUTTURALI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado В Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORIC				STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	48	A
			DILIZIA N. 48				TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A 1926 <1950 SUB VOLUME B 1926 <1950 1926 <1950		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE 2000 2010 >1950 2000 2010 >1950			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo	INTERVENTO PREVISTO Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria						
1.2 COD	INDICI&PARA	METRI U	RBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	134,62	66,82			201,45	0,00	0,00	0,00	134,62	66,82			201,45
Hm	Altezza a monte		[m]	6,90	4,25				0,00	0,00		6,90	4,25		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,90	4,25				0,00	0,00		6,90	4,25			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,90	4,25							6,90	4,25			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	928,90	283,99	0,00	0,00	1.212,90	0,00	0,00	0,00	928,90	283,99	0,00	0,00	1.212,90
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	928,90	283,99			1212,90	0,00	0,00	0,00	928,90	283,99			1.212,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	928,90	283,99			1.212,90	0,00	0,00	0,00	928,90	283,99		Г	1.212,90

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.212,90	0,00	1.212,90
SL	Superficie Lotto		[mq]	515,07	0,00	515,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	201,45	0,00	201,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,00	0,39
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,35	0,00	2,35

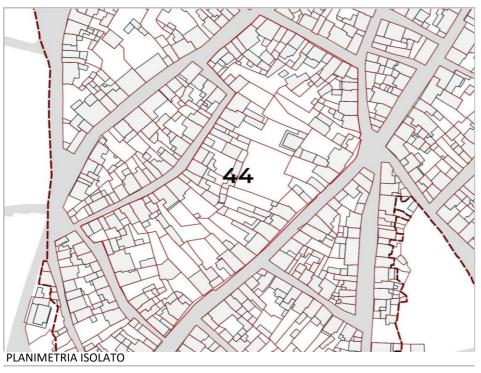
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 48 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

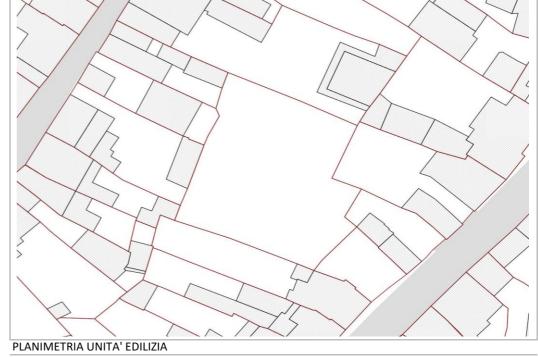


UNITA' EDILIZIA N. 49

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

####

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	#	# R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	49	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 49 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	49	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA A

44

49

Æ

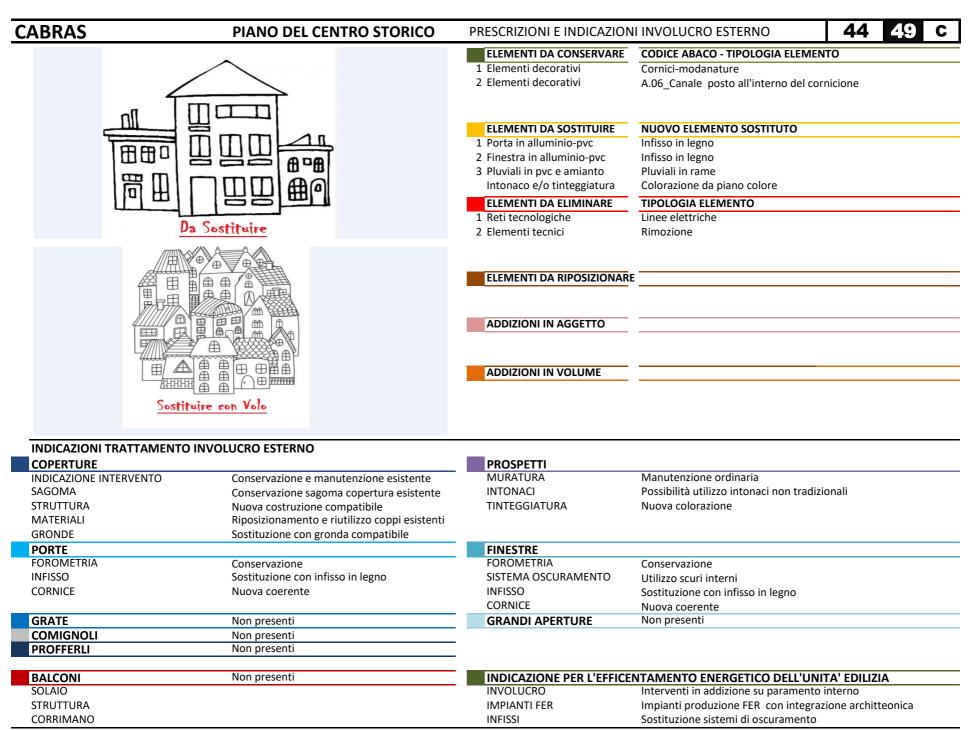
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	····	0,0
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Hν	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			· <u> </u>	0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	1195,42	0,00	1195,42
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

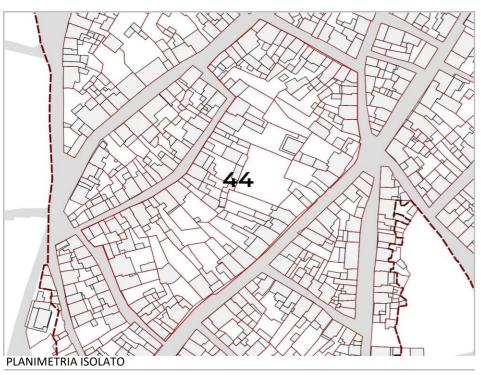
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 49 B.1
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



UNITA' EDILIZIA N. 50

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	ſ	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	50	COMPONENTI ELEMENTARI	Þ	АВ					
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В						
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0						
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria				Funzione primaria							
Utilizzo				Utilizzo							

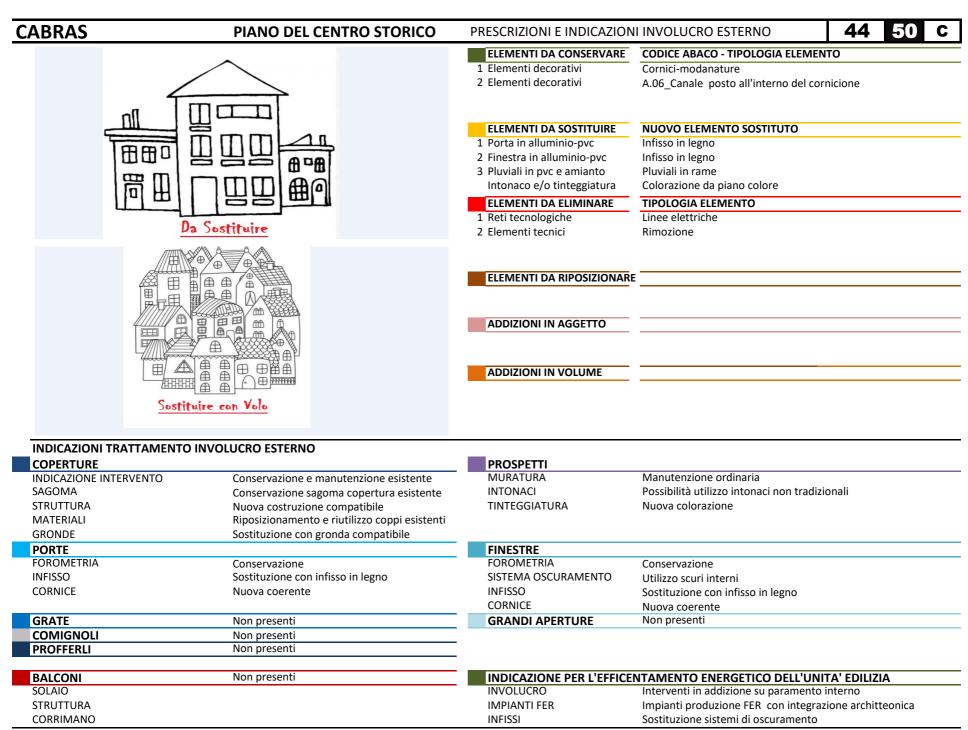
CABRAS	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO CARATTERISTICH	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 44 5					
	CARATTERI STRUTTURAL	I	CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali			FALSO					
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	B Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
			FALSO					
Chiusure verticali								
Solai								
Solai Balconi								
Solai Balconi Coperture								
Solai Balconi Coperture								
Solai Balconi Coperture Infissi								
Solai Balconi Coperture								

PI/	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAM	1ETRI URBANISTICI		44 5	0	A
4 UNITA' EI	DILIZIA N. 50	0	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A	В	<u> </u>	·		
ZIONE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE							
I ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI		AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLO	INTERVENTO PREV	INTERVENTO PREVISTO					
	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	_					
RAMETRI L	JRBANISTICI					-					<u>=</u>
COD DESCRIZIONE FORMULE U.M.		STATO ATTI	JALF		INCREMEN	TO/DIMINUZIONE	PROGETTO				
1 E	AZIONE EPO EMENTARI IE A IE B	AZIONE EPOCA DI IMPIANO MEMENTARI IMPIANTO IE A 1926 IE B 1926 ARAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TREMENTARI IMPIANTO CLASS. 1E A 1926 <1950 1E B 1926 <1950 ARAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMI IE A 1926 <1950 2000 IE B 1926 <1950 2000 RRAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CL IE A 1926 <1950 2000 2010 IE B 1926 <1950 2000 2010 ARAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 IE B 1926 <1950 2000 2010 >1950 IRAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLO IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente coi IE B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente coi	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo IE B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo IE B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREV BE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione stra BE B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione stra CRAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria IE B 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria ERRAMETRI URBANISTICI	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria IRAMETRI URBANISTICI

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В		-	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	40,54	32,07		·····	72,61	0,00	0,00	0,00	40,54	32,07			72,61
Hm	Altezza a monte		[m]	4,78	3,68				0,00	0,00		4,78	3,68		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,78	3,68				0,00	0,00		4,78	3,68			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,78	3,68							4,78	3,68			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	193,59	117,84	0,00	0,00	311,44	0,00	0,00	0,00	193,59	117,84	0,00	0,00	311,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	193,59	117,84			311,44	0,00	0,00	0,00	193,59	117,84			311,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	193,59	117,84			311,44	0,00	0,00	0,00	193,59	117,84			311,44

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	311,44	0,00	311,44
SL :	Superficie Lotto		[mq]	213,00	0,00	213,00
SC :	Superficie Coperta		[mq]	72,61	0,00	72,61
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,34	0,00	0,34
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,46	0,00	1,46

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	44 50 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

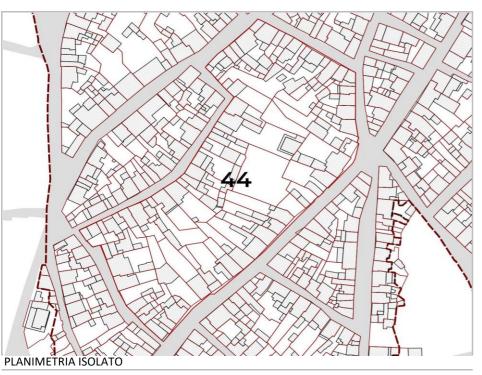


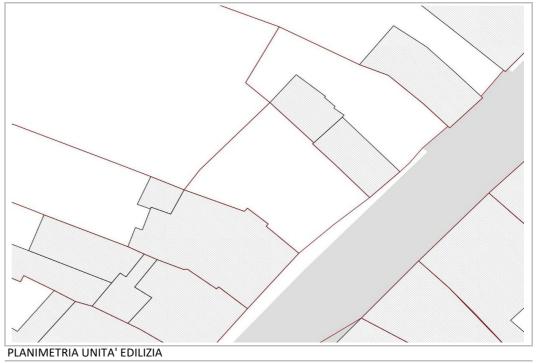
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 51

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

####

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	#	# R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	51	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 51 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO IND	ICI E PARAMETRI URBANISTICI	4
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	51	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α Α	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMF	PIANTO E	DI TRASFORMAZIONE		

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2010

2000

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1926

CLASS. <1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	DANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
√ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
/snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

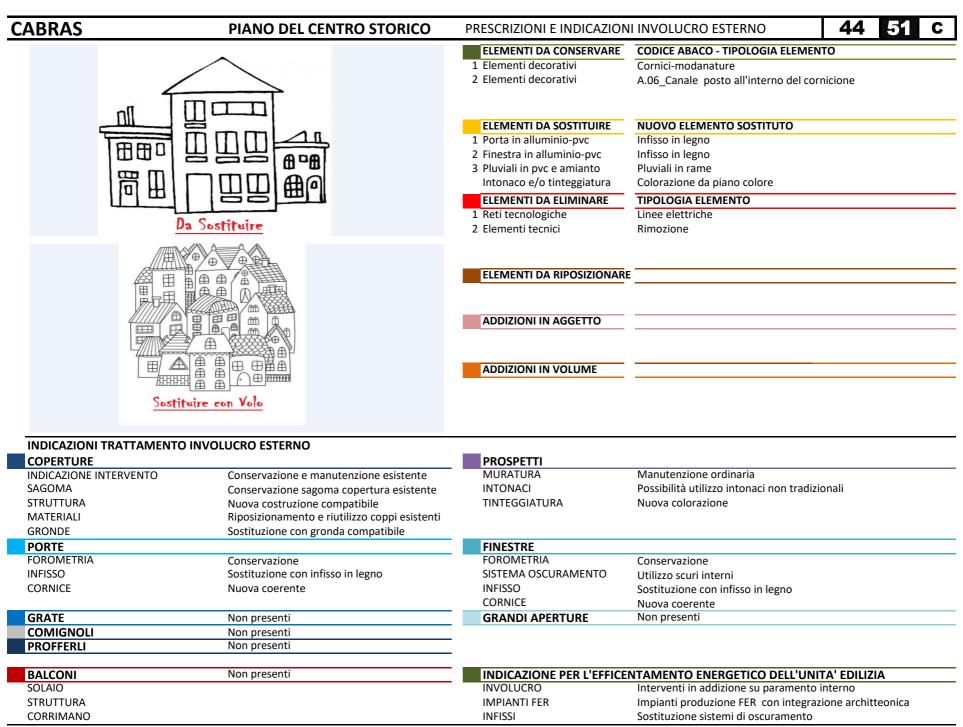
ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

0,00
171,48
0,00
0,00
0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 51 B.1
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************	
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



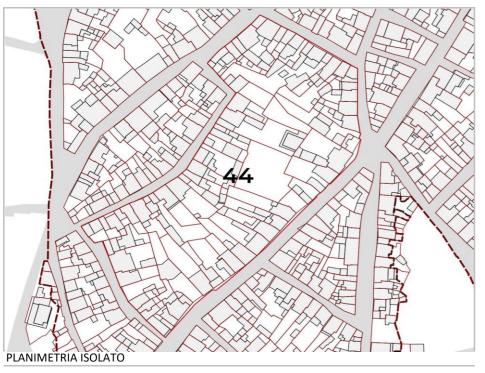
R01

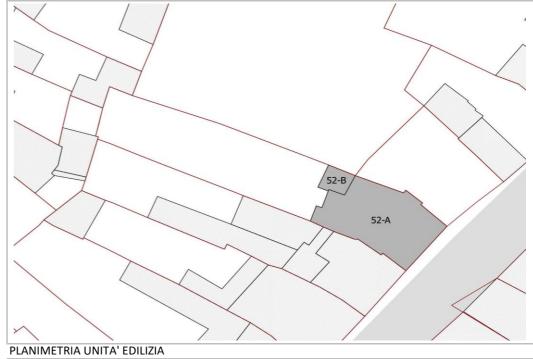
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. **52**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	/IPONENT	TI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	52	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0		
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO		
Funzione primaria				Funzione primaria			
Utilizzo				Utilizzo			

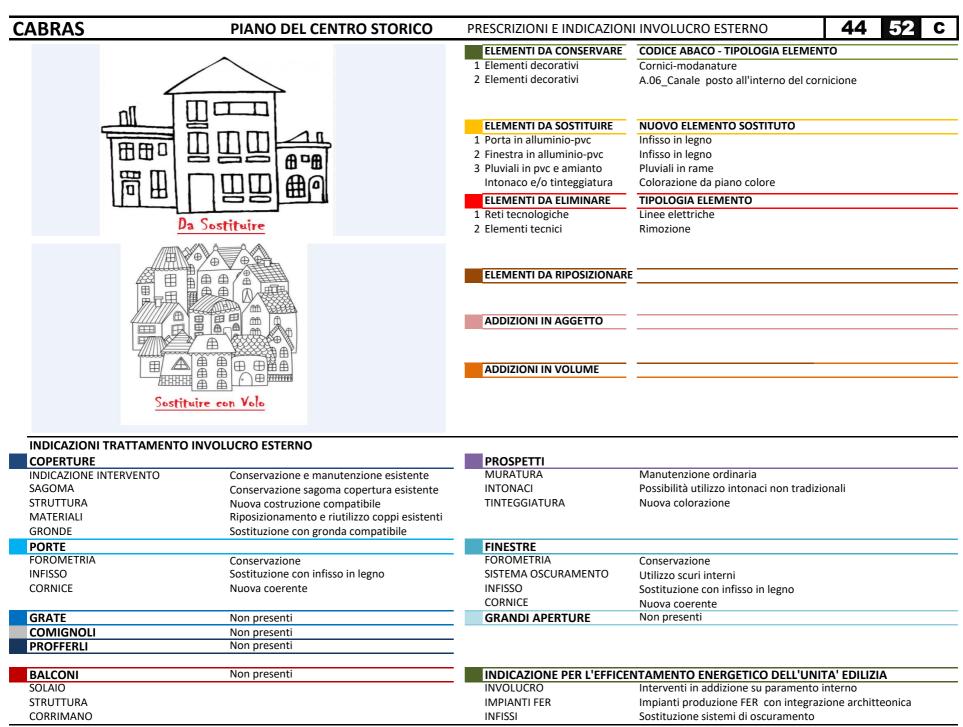
CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 52 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Chiusure verticali Solai	В	Descrizione	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
Chiusure verticali Solai Balconi	В	Descrizione	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Descrizione	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	В	Descrizione	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Descrizione	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Descrizione	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		44	52	A		
ISOL	ISOLATO N. 44 UNITA' EDILIZIA N. 52 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B											
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	136,04	13,22		·····	149,27	0,00	0,00	0,00	136,04	13,22		·····	149,27
Hm	Altezza a monte		[m]	3,40	2,88				0,00	0,00		3,40	2,88		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,40	2,88				0,00	0,00		3,40	2,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,40	2,88							3,40	2,88			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	462,55	38,01	0,00	0,00	500,56	0,00	0,00	0,00	462,55	38,01	0,00	0,00	500,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	462,55	38,01			500,56	0,00	0,00	0,00	462,55	38,01			500,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	462,55	38,01			500,56	0,00	0,00	0,00	462,55	38,01		Г	500,56

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	500,56	0,00	500,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	420,31	0,00	420,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	149,27	0,00	149,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,00	0,36
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,19	0,00	1,19

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 52 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e



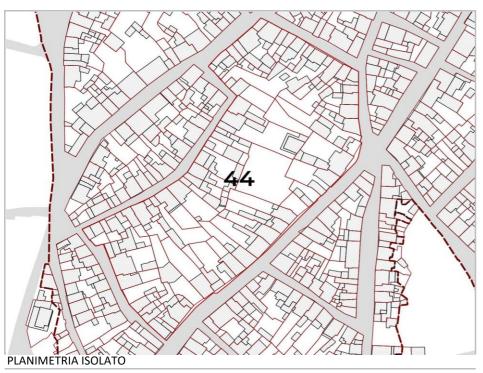
R01

ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 53

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARAT	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	53	COMPO	NENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В					
Numero di livelli Livello relazionale		NO			Numero di livelli Livello relazionale	0 NO					
Funzione primaria		NO			Funzione primaria	INO					
Utilizzo					Utilizzo						
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D					
Numero di livelli		0			Numero di livelli	0					
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO					
Funzione primaria					Funzione primaria						
Utilizzo					Utilizzo						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTIC	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 53 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			, U	FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

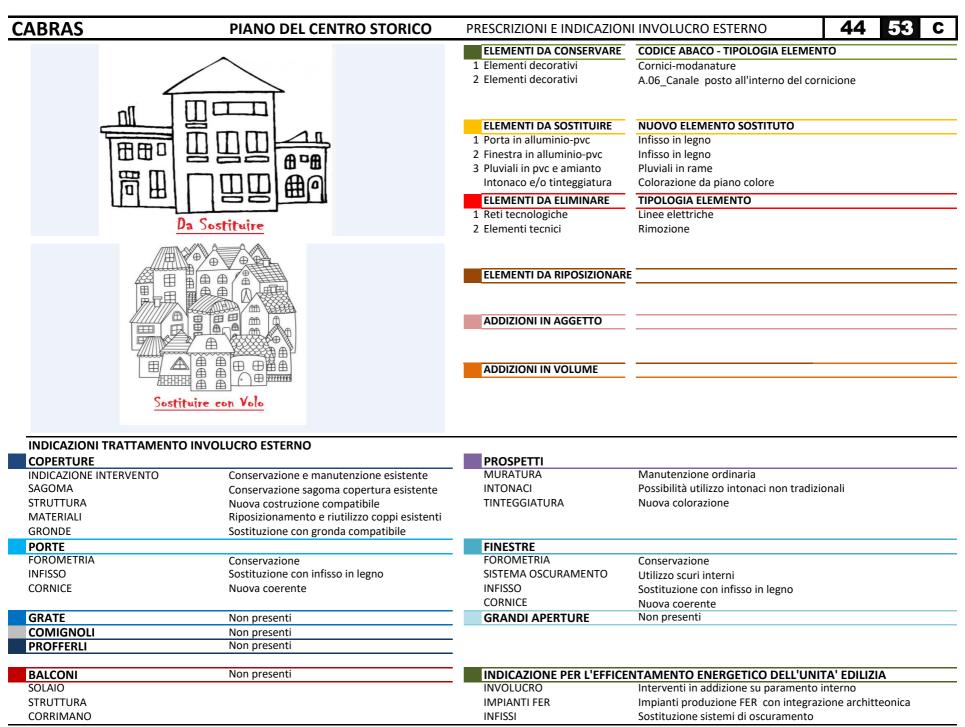
CA	BRAS PI	ANO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	ANISTI	CI			44	53	A
ISOLA	ATO N. 44 UNITA' E	DILIZIA N. 53		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1 2 3 4	SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010	>1956 >1956 >1956 >1956	0 0	ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio ER01_Edificio	recente co recente co	ongruo ongruo				Manutenzio Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straoro ne straoro	dinaria dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	JRBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	ΙE		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 88,44	B 25,16	C 70,37	D 51,06	TOT 235,03	0,00	0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 88,44	B 25,16	C 70,37	D 51,06	TOT 235,0
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	6,05 6,05	3,40 3,40	3,18 3,18	2,93 2,93		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		6,05 6,05	3,40 3,40	3,18 3,18	2,93 2,93	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[m]	1 6,05	1 3,40	1 3,18	1 2,93							1 6,05	1 3,40	1 3,18	2,93	
V	Volume ai fini Urbanisti	CI SE"HCAIC	[mc]	535,05	85,56	223,42	149,35	993,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,05	85,56	223,42	149,35	993,3
Vft Vsnt VC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mc]	535,05 0,00 535,05	85,56 0,00 85,56	223,42 0,00 223,42	149,35 0,00 149,35	993,38 0,00 993,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,05 0,00 535,05	85,56 0,00 85,56	223,42 0,00 223,42	149,35 0,00 149,35	993,3 0,0 993, 3

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	993,38	0,00	993,3
SL	Superficie Lotto		[mq]	367,49	0,00	367,4
SC	Superficie Coperta		[mq]	235,03	0,00	235,0
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,6
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,70	0,00	2,7

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALI 	E NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		UTILIZZO						
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA						
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	1					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te				

CABRAS			NI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022



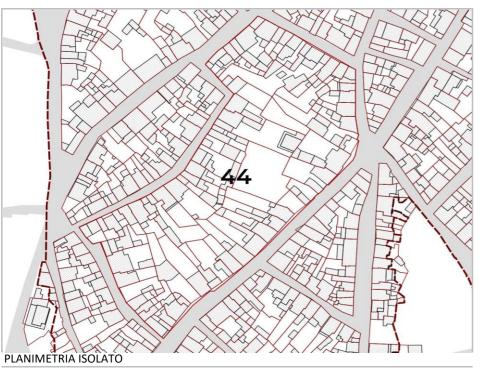
R01

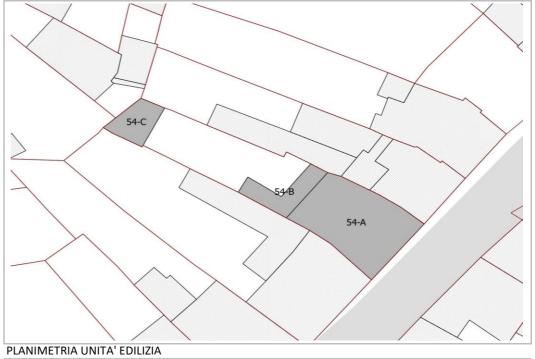
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 54

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI						# R02	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	54	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С			
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В						
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0						
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria				Funzione primaria							
Utilizzo				Utilizzo							

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

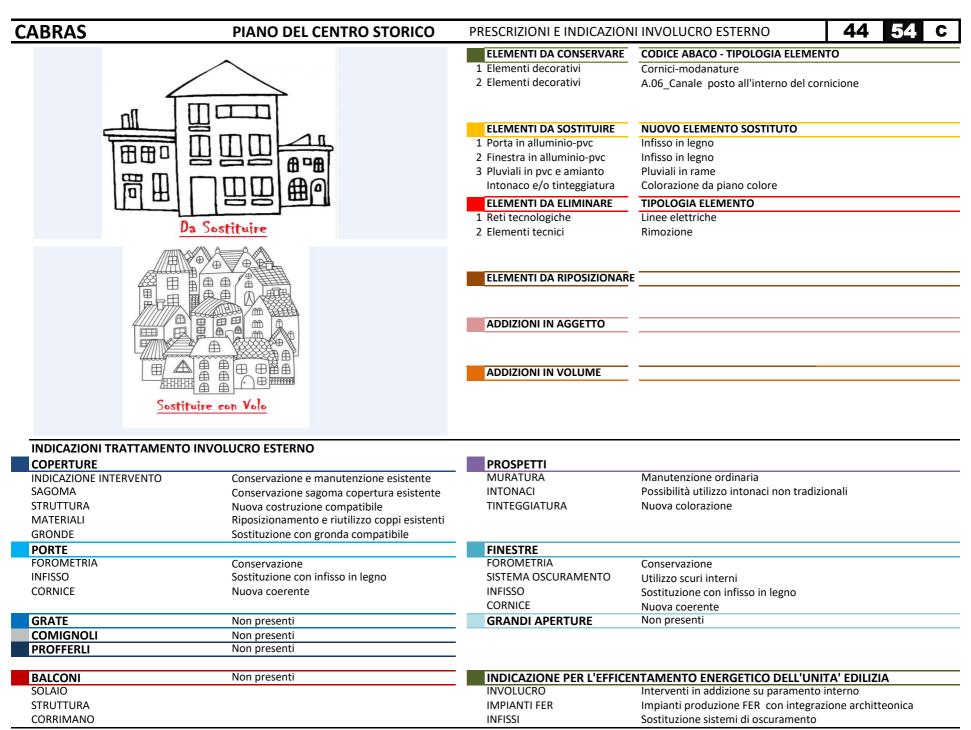
CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE **R03** CARATTERI STRUTTURALI CARATTERI EPIDERMICI COMPONENTE Α Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Conservazione/degrado В Descrizione Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado С Chiusure verticali FALSO Solai Balconi Coperture Infissi Gronde

CA	BRAS PI	ANO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			44	54	A
ISOLA	ATO N. 44 UNITA' EI	DILIZIA N. 54		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U	JRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATT	IALE			INICDEMEN	JTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
СОБ	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	TOT	A	B	C	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	148,30	35,73	31,07	215,10	0,00	0,00	0,00	0,00	148,30	35,73	31,07	-	215,
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	7,48 7,48	3,33 3,33	2,88 2,88		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		7,48 7,48	3,33 3,33	2,88 2,88	_	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcalc	[m] [mc]	7,48 1108,56	3,33 118,79	2,88 89,33 0,0	0 1.316,68	0,00	0,00	0,00	0,00	7,48 1108,56	3,33 118,79	2,88 89,33	0,00	1.316,
_	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1108,56	118,79	89,33	1316,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1108,56	118,79	89,33	_	1.316,
Vft Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,0

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.316,68	0,00	1.	1.316,68
SL	Superficie Lotto		[mq]	350,10	0,00		350,10
SC	Superficie Coperta		[mq]	215,10	0,00		215,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00		0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,76	0,00		3,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	44 54 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	_
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	-
SITUAZIONE ESISTENTE		••••
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

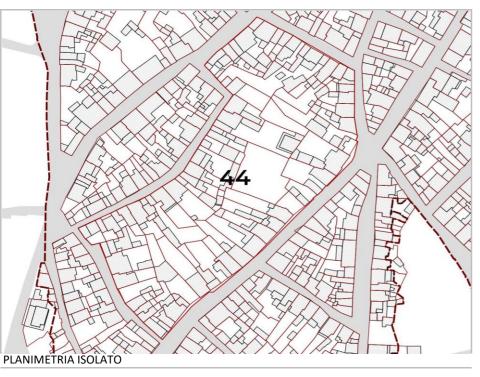


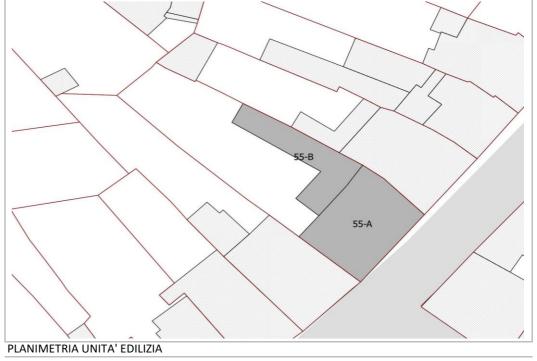
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 55

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONEN	NTI E	LEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	55	COMPONENTI ELEMENTARI		A I	3	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0			
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria				Funzione primaria				
Utilizzo				Utilizzo				

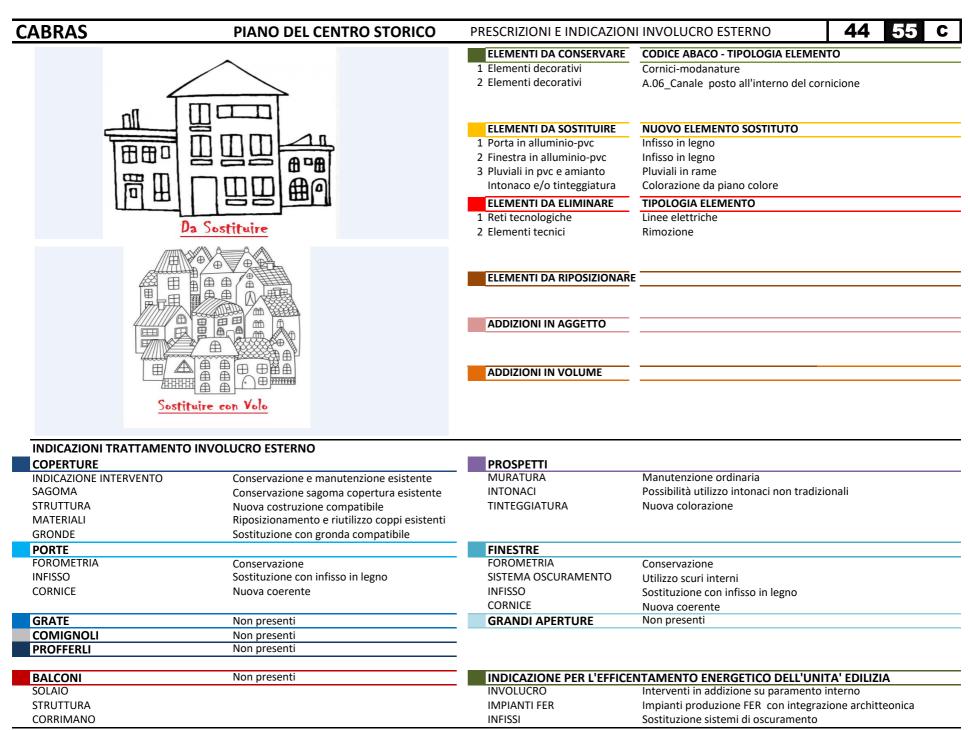
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 55 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					
COMPONENTE Chiusure verticali	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					

CAB	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTI	ICI	44 55	Α
ISOLA	ΓΟ Ν. 44 ι	JNITA' EC	DILIZIA N. 5	5	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B			
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	/ISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra	ordinaria	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra	ordinaria	
1.2	INDICIO DA DA	METRILL	DDANISTIC		· -						
1.2	INDICI&PARA	VIETRIU	RBANISTICI								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u>.</u>	INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	148,82	88,52			237,33	0,00	0,00	0,00	148,82	88,52			237,33
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73	3,48				0,00	0,00		3,73	3,48			
Hν	Altezza a valle		[m]	3,73	3,48				0,00	0,00		3,73	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73	3,48							3,73	3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	554,35	307,59	0,00	0,00	861,94	0,00	0,00	0,00	554,35	307,59	0,00	0,00	861,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	554,35	307,59			861,94	0,00	0,00	0,00	554,35	307,59			861,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	554,35	307,59			861,94	0,00	0,00	0,00	554,35	307,59			861,94

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	861,94	0,00	861,94
SL	Superficie Lotto		[mq]	498,32	0,00	498,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	237,33	0,00	237,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,48	0,00	0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,73	0,00	1,73

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 55 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

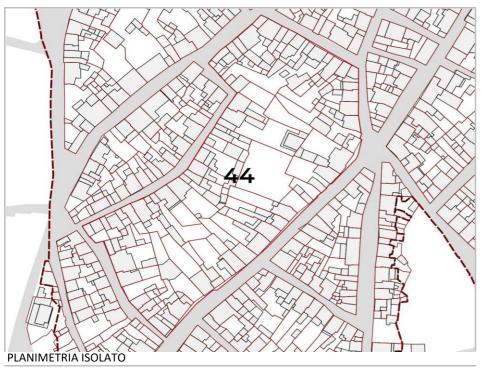


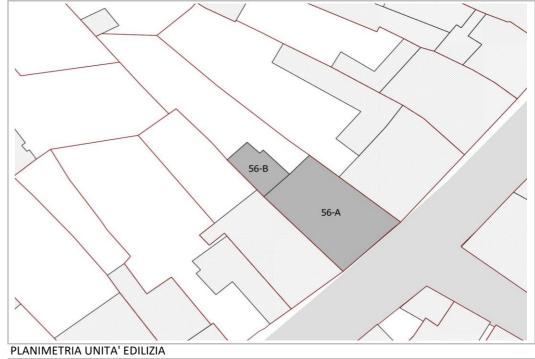
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 56

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI C	OMPONEI	NTI EL	EMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	56	COMPONENTI ELEMENTARI		A B		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0			
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria				Funzione primaria				
Utilizzo				Utilizzo				

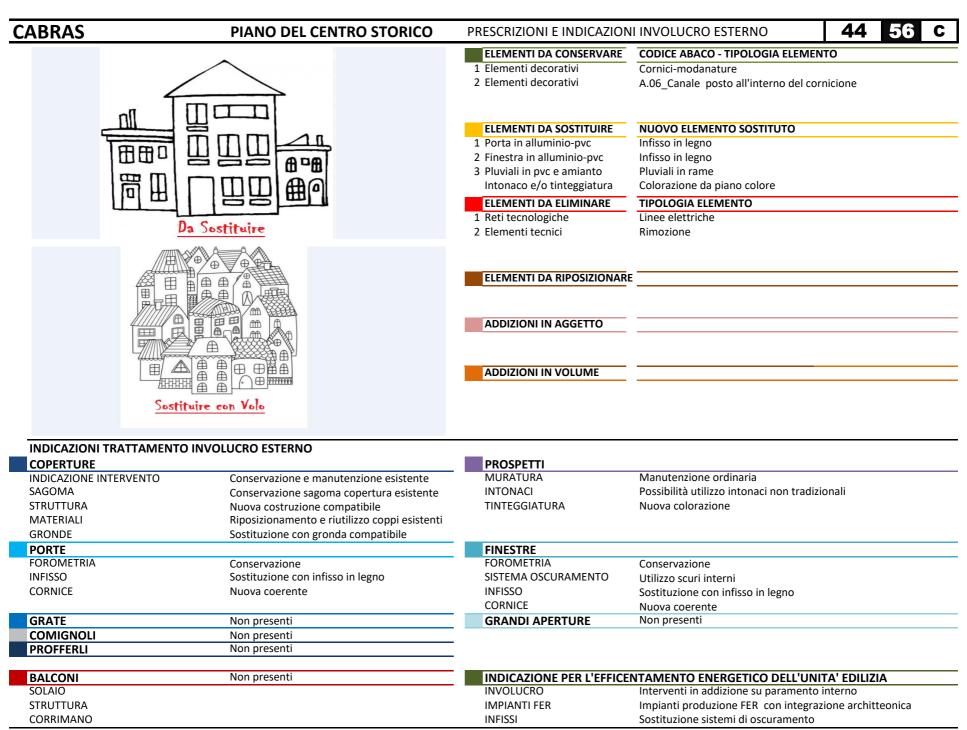
CABRAS	PIANO DEL O	CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	44 56 R0
	CARATT	ERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	A Descrizio	one Co	onservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	B Descrizio	one Co	onservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	B Descrizio				
	B Descrizio			FALSO	
Chiusure verticali Solai	B Descrizio			FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi	B Descrizio			FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	D DESCRIZIO			FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	D Descrizio			FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	D Descrizio			FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	D Descrizio			FALSO	

CABRAS	S PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAMETRI URBANIS	STICI		44	56	A
ISOLATO N.	44 UNITA' E	EDILIZIA N. 5	56	COMPONEN	ITI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
1.1 CLASSII	IFICAZIONE EP	OCA DI IMPIA	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD VOLUM	II ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOI	DLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente congruo		Manutenzione strac	ordinaria		
2 SUB VOI	DLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	io recente congruo		Manutenzione strac	ordinaria		
1.2 INDICIS	&PARAMETRI	LIRRANISTICI											
COD DESCRIZ	ZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		TOT	INCREMENTO/DIMINUZIONE	TOT	PROGETTO			TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	152,40	33,16			185,56	0,00	0,00	0,00	152,40	33,16			185,56
Hm	Altezza a monte		[m]	8,33	4,13				0,00	0,00		8,33	4,13			
Ηv	Altezza a valle		[m]	8,33	4,13				0,00	0,00		8,33	4,13			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,33	4,13							8,33	4,13			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1268,75	136,77	0,00	0,00	1.405,51	0,00	0,00	0,00	1268,75	136,77	0,00	0,00	1.405,51
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1268,75	136,77			1405,51	0,00	0,00	0,00	1268,75	136,77			1.405,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1268,75	136,77		Г	1.405,51	0,00	0,00	0,00	1268,75	136,77			1.405,51

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.405,51	0,00	1.405,51
SL	Superficie Lotto		[mq]	371,31	0,00	371,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	185,56	0,00	185,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,50	0,00	0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,79	0,00	3,79

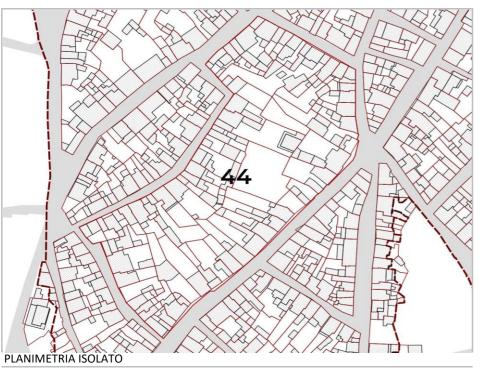
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 56 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

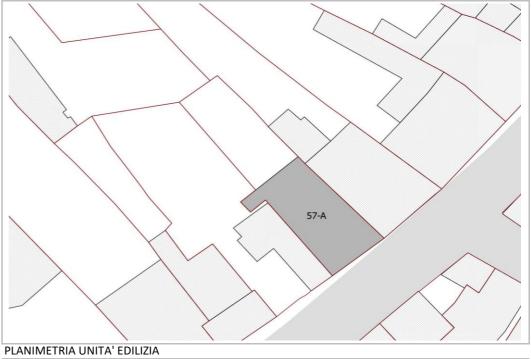


UNITA' EDILIZIA N. 57

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	#	# R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	57	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 57 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

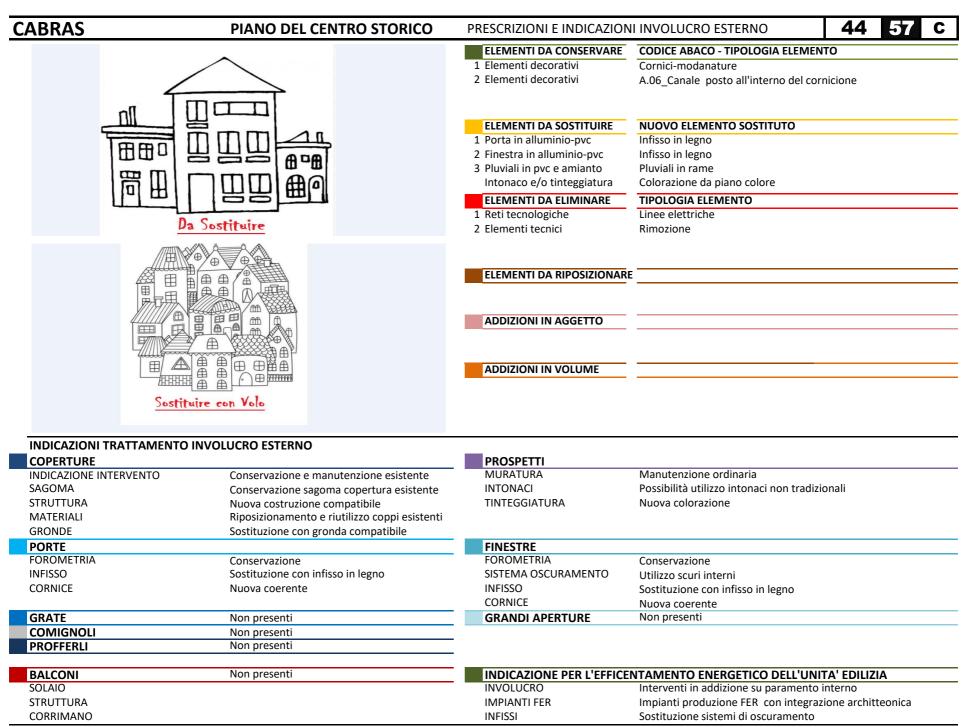
CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI I	E PARAMETRI URBANISTICI	44
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	57	COMPONENTI ELEMENTAR	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IME	ΡΙΔΝΤΟ Ε	DI TRASFORMAZIONE			

	<u></u>	•								
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	А	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	143,06				143,06	0,00	0,00	143,06				143,06
Hm	Altezza a monte		[m]	3,73					0,00		3,73				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,73					0,00		3,73				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,73							3,73				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	532,91	0,00	0,00	0,00	532,91	0,00	0,00	532,91	0,00	0,00	0,00	532,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	532,91				532,91	0,00	0,00	532,91				532,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	532,91				532,91	0,00	0,00	532,91				532,91

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	532,91	0,00	532,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	261,01	0,00	261,01
SC	Superficie Coperta		[mq]	143,06	0,00	143,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,00	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,04	0,00	2,04
	ina. ar iabbi: ionaiano		1 7 13	,-		,

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44	57 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



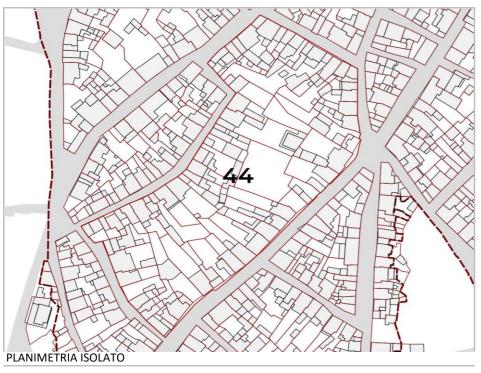
R01

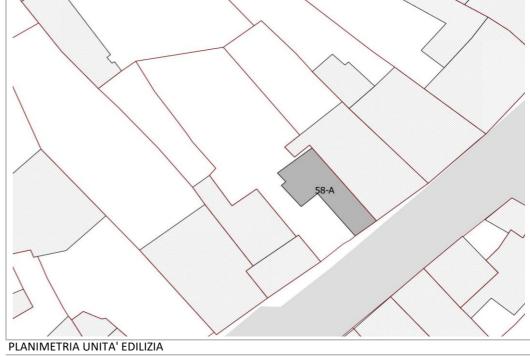
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 58

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

VIALLALL

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEME	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	58	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 58 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI I	E PARAMETRI URBANISTICI	44
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	58	COMPONENTI ELEMENTARI DELI	L'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IMI	ΡΙΔΝΤΟ Ε	DI TRASFORMAZIONE			

>1950

0,00

0,00

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2010

0,00

2000

193,30

193,30

193,30

0,00

VOLUMI ELEMENTARI

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

SUB VOLUME

Vft

IMPIANTO

1926

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

CLASS.

<1950

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI							
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE	_	INCREMENTO/DIN	MINUZIONE	PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	TOT	A	TOT	Α	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,82	67,82	0,00	0,00	67,82	67,82
Hm	Altezza a monte		[m]	2,85		0,00		2,85	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,85		0,00		2,85	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,85				2,85	

193,30

193,30

193,30

0,00

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

0,00

0,00

0,00

ER01_Edificio recente congruo

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	193,30	0,00		193,30
SL	Superficie Lotto		[mq]	402,62	0,00		402,62
SC	Superficie Coperta		[mq]	67,82	0,00		67,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,17	0,00		0,17
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,48	0,00		0,48

0,00

193,30

193,30

193,30

0,00

INTERVENTO PREVISTO

0,00

0,00

0,00

193,30

193,30

193,30

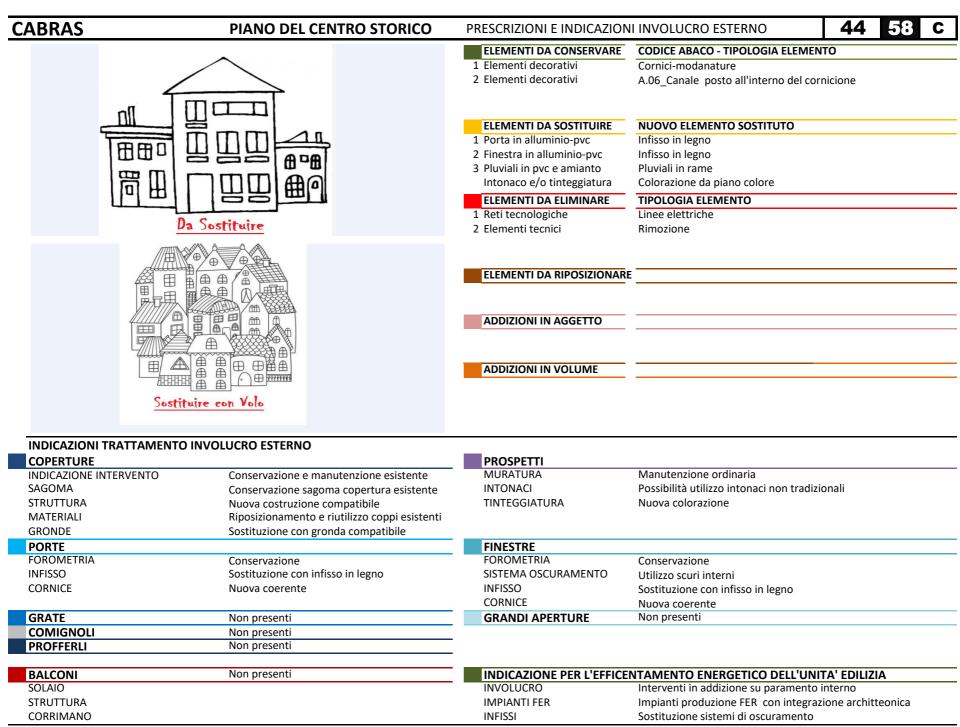
0,00

0,00

0,00

Manutenzione straordinaria

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 58 B.1
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



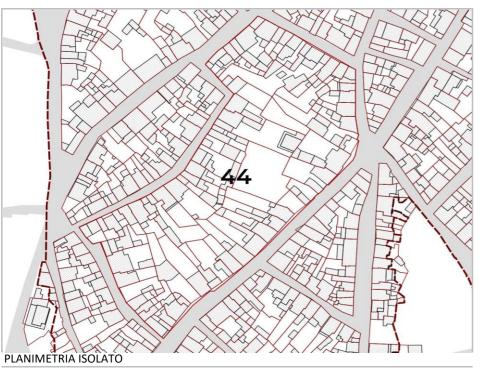
R01

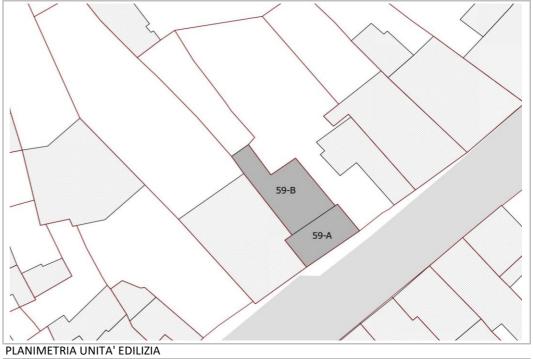
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 59

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

####

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	ERISTICHE DEI CO	OMPONE	ENTI	ELEME	NTARI	# # RC)2
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	59	COMPON	IENTI ELEMENTARI		Α	В			_
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В					
Numero di livelli		0			Numero di livelli	0					_
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO					
Funzione primaria					Funzione primaria						
Utilizzo					Utilizzo						

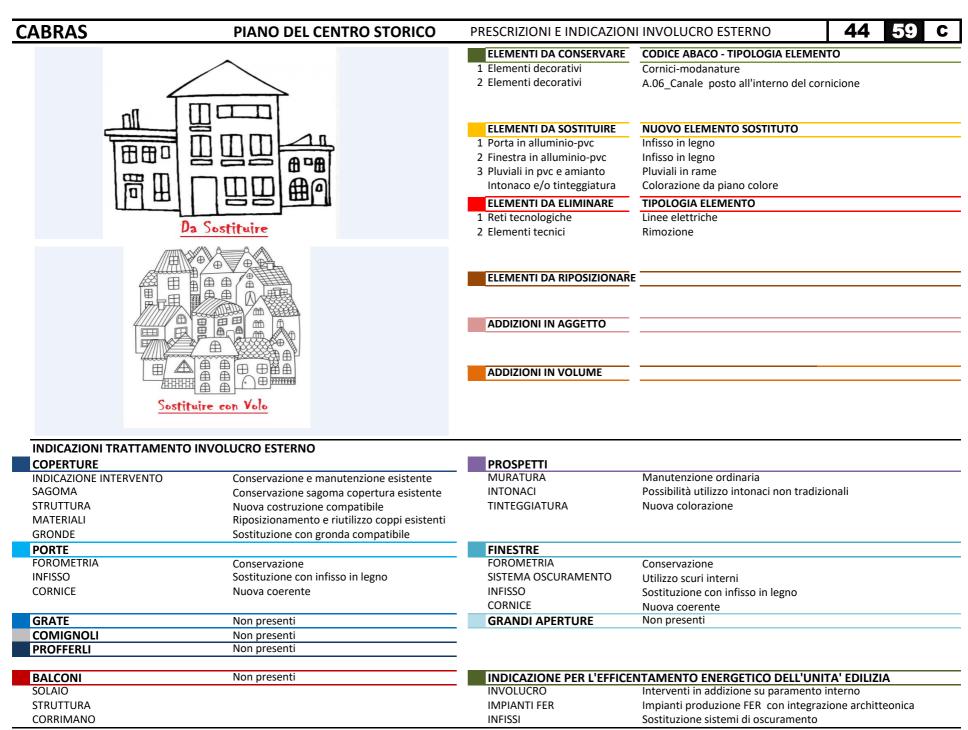
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 59 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					
			Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/ degrado		conserratione, acguac
	В	Descrizione	Conservazione/ degrado	FALSO	
Chiusure verticali Solai	В	Descrizione	conservazione/ degrado	FALSO	30.00.12
Chiusure verticali Solai Balconi	В	Descrizione	conservazione/ degrado	FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Descrizione	conservazione/ degrado	FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi	В	Descrizione	Conservazione/ degrado	FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Descrizione	Conservazione/degrado	FALSO	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Descrizione	Conservazione/ degrado	FALSO	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	59	Α	
	UNITA' EE			COMPONEN'		ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B					
OD VOLUMI ELEM		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO				
		<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra Manutenzione stra					

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	44,95	80,13		·····	125,08	0,00	0,00	0,00	44,95	80,13		······ [125,08
Hm	Altezza a monte		[m]	5,95	3,95			-	0,00	0,00		5,95	3,95			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,95	3,95				0,00	0,00		5,95	3,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,95	3,95							5,95	3,95			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	267,36	316,34	0,00	0,00	583,71	0,00	0,00	0,00	267,36	316,34	0,00	0,00	583,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	267,36	316,34			583,71	0,00	0,00	0,00	267,36	316,34			583,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	267,36	316,34			583,71	0,00	0,00	0,00	267,36	316,34			583,71

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	583,71	0,00	583,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	220,81	0,00	220,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	125,08	0,00	125,08
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,64	0,00	2,64

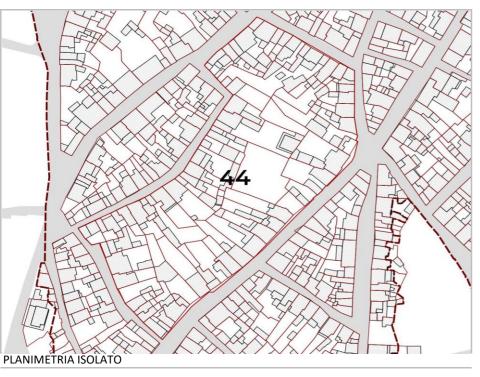
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 59 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e



UNITA' EDILIZIA N. 60

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

.

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	60	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 60 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CEI	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	44	Ļ			
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N. 60	COMPONENTI ELEMENT	TARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A					
1.1 CLASSIF	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2010

2000

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO

1926

SUB VOLUME

CLASS.

<1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	167,33		••••••		167,33	0,00	0,00	167,33				167,33
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50					0,00		6,50			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50					0,00		6,50				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50							6,50			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1087,67	0,00	0,00	0,00	1.087,67	0,00	0,00	1087,67	0,00	0,00	0,00	1.087,67
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1087,67				1087,67	0,00	0,00	1087,67				1.087,67
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1087,67				1.087,67	0,00	0,00	1087,67				1.087,67

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

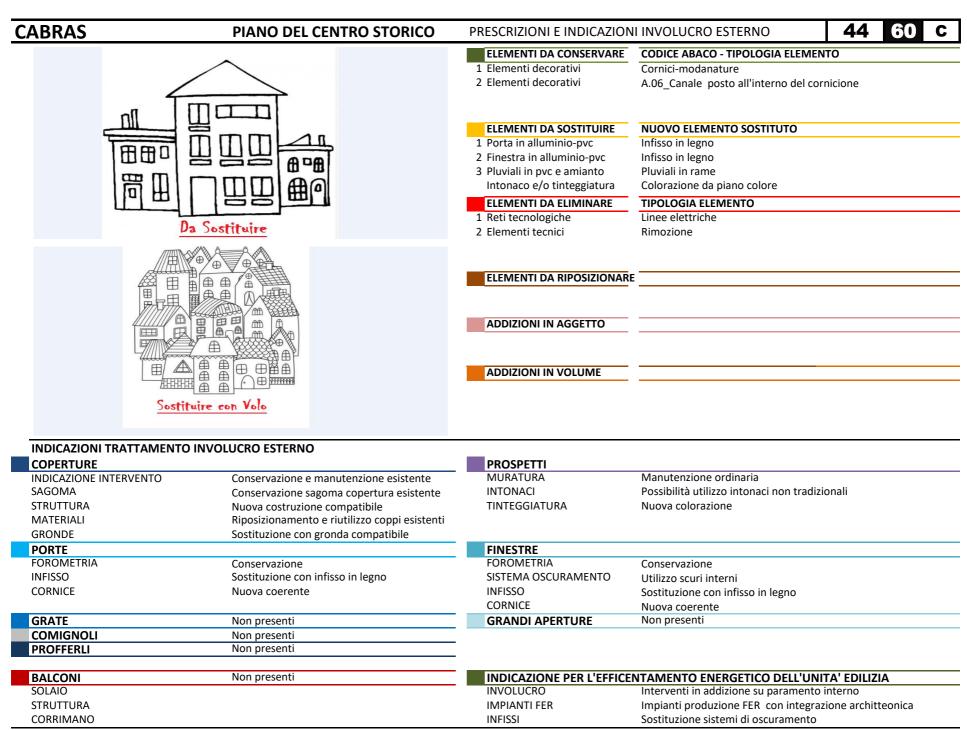
ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.087,67	0,00	1.087,67
SL	Superficie Lotto		[mq]	549,97	0,00	549,97
SC	Superficie Coperta		[mq]	167,33	0,00	167,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,30	0,00	0,30
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,98	0,00	1,98

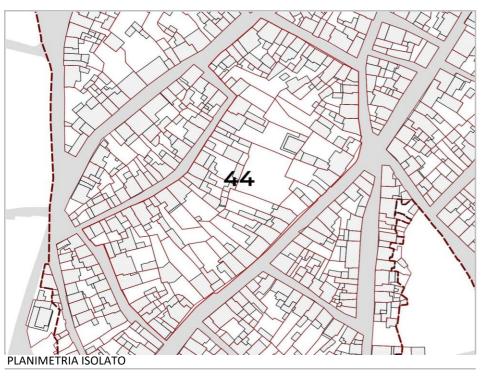
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 60 B.1
COMPONENTE	A	<u> </u>	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	_	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

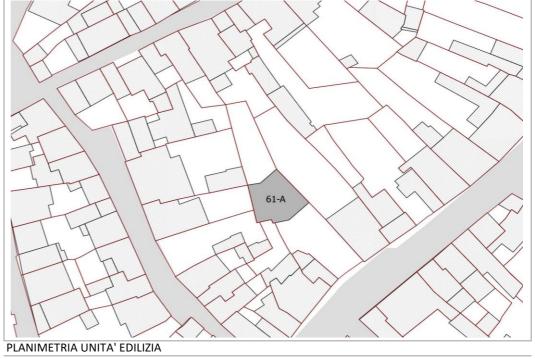


UNITA' EDILIZIA N. 61

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02	
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	61	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 61 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

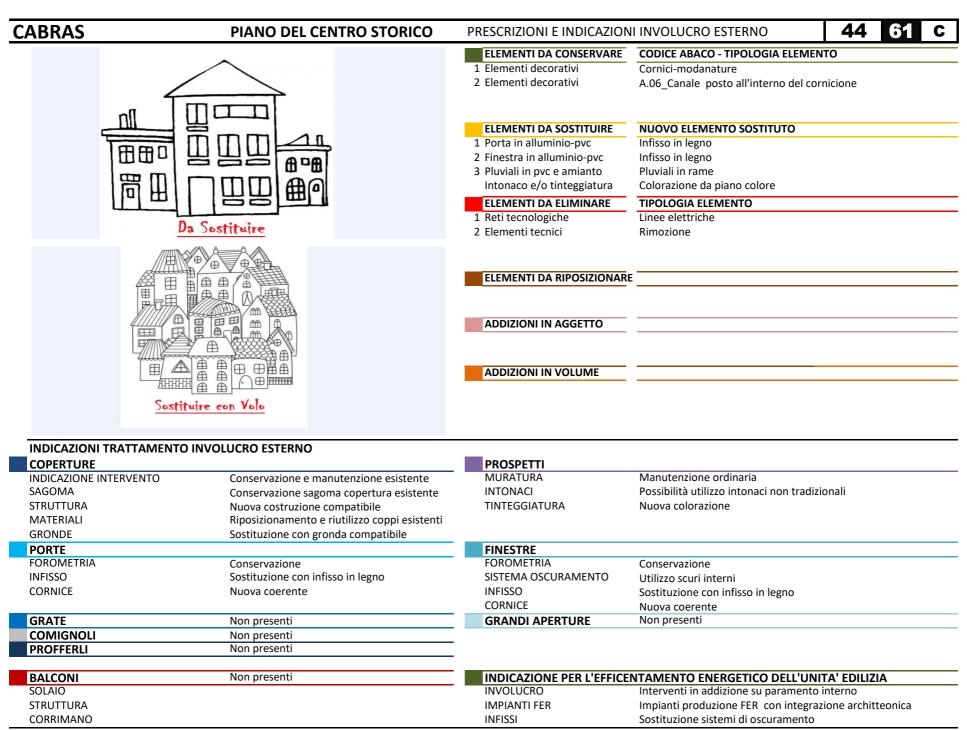
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	44
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N. 61	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E I	DI TRASFORMAZIONE		

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZ	IONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLOGICA EDIF	ICIO	INTERVENTO PREVIST	0
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificion	o recente congruo		Manutenzione straord	inaria
1.2	INDICI&PARAMETRI U	JRBANISTICI		<u>, </u>							
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO	
	VOLUMI ELEMENTARI			Α			TOT	A	TOT	A	ТОТ
SE	Superficie edificata		[mq]	162,37			162,37	0,00	0,00	162,37	162,37

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DI	MINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	ТОТ	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	162,37				162,37	0,00	0,00	162,37			<u>-</u>	162,37
Hm	Altezza a monte		[m]	8,03					0,00		8,03				_
Hv	Altezza a valle		[m]	8,03					0,00		8,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,03							8,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1303,04	0,00	0,00	0,00	1.303,04	0,00	0,00	1303,04	0,00	0,00	0,00	1.303,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1303,04				1303,04	0,00	0,00	1303,04				1.303,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1303,04				1.303,04	0,00	0,00	1303,04				1.303,04

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.303,04	0,00	1.303,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	586,72	0,00	586,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	162,37	0,00	162,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,28	0,00	0,28
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,22	0,00	2,22

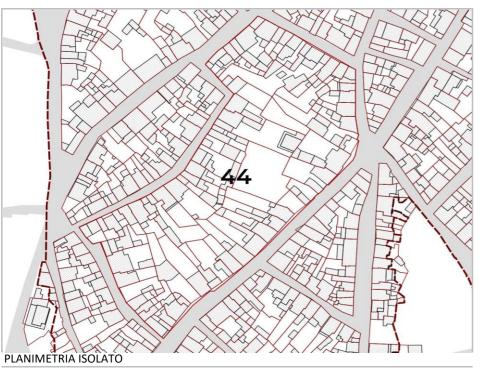
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 61 B.1
COMPONENTE	A	<u> </u>	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	_	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



UNITA' EDILIZIA N. 62

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	ITARI	# # R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	62	COMPONENTI ELEMENTARI		А В		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0			
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO			
Funzione primaria				Funzione primaria				
Utilizzo				Utilizzo				

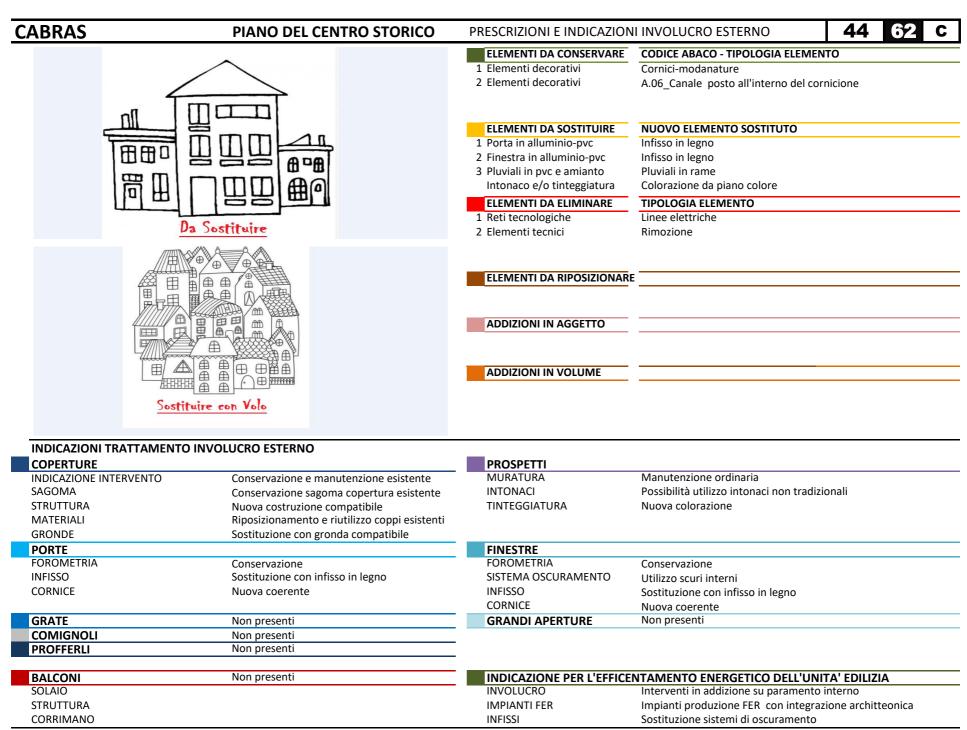
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	44 62 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					
COMPONENTE Chiusure verticali	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					

ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		44	62	A
					NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B				
					I ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		
: В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		
AZ EI	4 UNITA' E	4 UNITA' EDILIZIA N. 6. AZIONE EPOCA DI IMPIANE EMENTARI IE A IMPIANTO 1926	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TREMENTARI IE A IMPIANTO CLASS. 1926 <1950	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIO EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIO E A 1926 <1950 2000	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IE A 1926 <1950 2000 2010	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950	AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI B MAZIONE A 1926 < 1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo	4 UNITA' EDILIZIA N. 62 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVIDE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione strat	4 UNITA' EDILIZIA N. 62 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria	4 UNITA' EDILIZIA N. 62 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B AZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE EMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO IE A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,55	18,80			58,35	0,00	0,00	0,00	39,55	18,80			58,35
Hm	Altezza a monte		[m]	4,20	3,18				0,00	0,00		4,20	3,18			
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,20	3,18				0,00	0,00		4,20	3,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,20	3,18							4,20	3,18			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	166,10	59,70	0,00	0,00	225,80	0,00	0,00	0,00	166,10	59,70	0,00	0,00	225,80
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	166,10	59,70			225,80	0,00	0,00	0,00	166,10	59,70			225,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	166,10	59,70			225,80	0,00	0,00	0,00	166,10	59,70			225,80

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	225,80	0,00	225,80
SL	Superficie Lotto		[mq]	58,35	0,00	58,35
SC	Superficie Coperta		[mq]	58,35	0,00	58,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,87	0,00	3,87

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 62 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

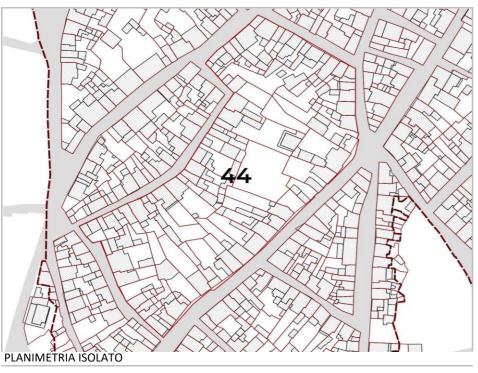


ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 63

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 26

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ

####

0

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	63	COMPONENTI ELEMENTARI	,	А В			
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В				
Numero di livelli		0		Numero di livelli	0				
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO				
Funzione primaria				Funzione primaria					
Utilizzo				Utilizzo					

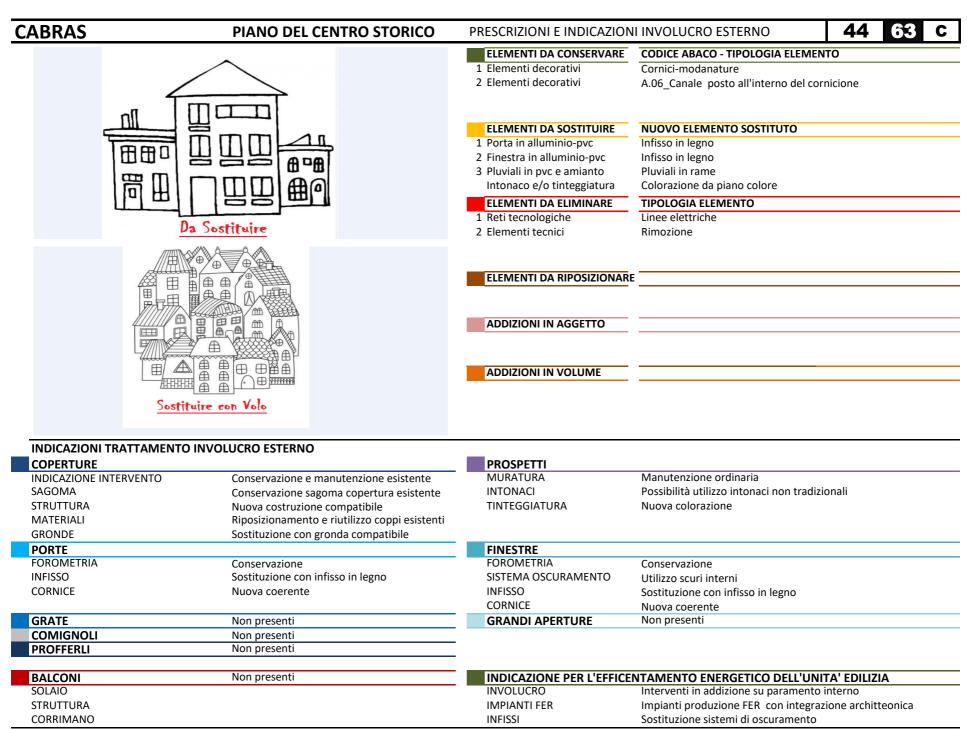
CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	44 63 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>			FALSO	
Solai Balconi Coperture Infissi					
Gronde					

	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	44	63	A			
ISOLATO	OLATO N. 44 UNITA' EDILIZIA N. 63 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B													
1.1 C	LASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD V	OLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO					
1 SI	UB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria					
2 SI	UB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione stra	aordinaria				

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,22	47,93			193,16	0,00	0,00	0,00	145,22	47,93			193,16
Hm	Altezza a monte		[m]	7,84	4,33				0,00	0,00		7,84	4,33			
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,84	4,33				0,00	0,00		7,84	4,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,84	4,33							7,84	4,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1138,12	207,31	0,00	0,00	1.345,42	0,00	0,00	0,00	1138,12	207,31	0,00	0,00	1.345,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1138,12	207,31			1345,42	0,00	0,00	0,00	1138,12	207,31			1.345,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1138,12	207,31			1.345,42	0,00	0,00	0,00	1138,12	207,31			1.345,42

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.345,42	0,00	1.345,42
SL	Superficie Lotto		[mq]	274,13	0,00	274,13
SC	Superficie Coperta		[mq]	193,16	0,00	193,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,70	0,00	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,91	0,00	4,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	44 63 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e

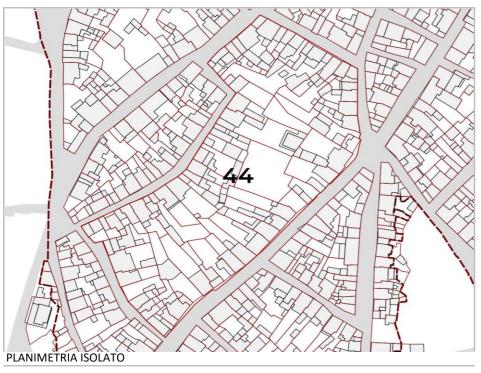


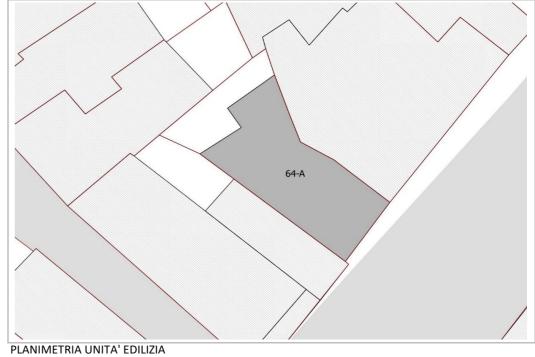
ISOLATO N. 44

UNITA' EDILIZIA N. 64

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

DDIETÀ HHHH

PROPRIETÀ ####

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	#	# R02		
ISOLATO N.	44	UNITA' EDILIZIA N.	64	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	44 64 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDI
ISOLATO N.	44 UNITA' EDILIZIA N.	64	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'	UNITÀ EDILIZIA

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

44

64

4

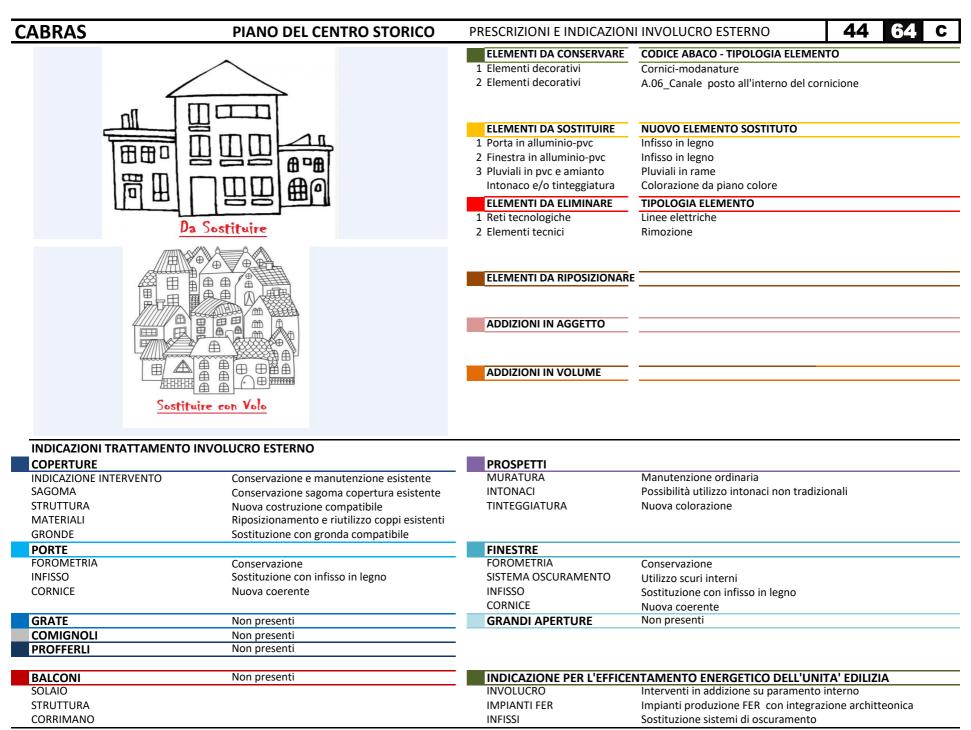
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950ER01_Edificio recente congruoManutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	А	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	71,12				71,12	0,00	0,00	71,12			[71,12
Hm	Altezza a monte		[m]	5,74					0,00		5,74				
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,74					0,00		5,74				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,74							5,74				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	408,00	0,00	0,00	0,00	408,00	0,00	0,00	408,00	0,00	0,00	0,00	408,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	408,00				408,00	0,00	0,00	408,00				408,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	408,00				408,00	0,00	0,00	408,00				408,00

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	408,00	0,00	•	408,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	92,15	0,00		92,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	71,12	0,00		71,12
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00		0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,43	0,00		4,43

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	44 64 B.1
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************	
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
44	1	144,57	0,00	144,57
44	2	73,76	0,00	73,76
44	3	62,44	0,00	62,44
44	4	110,77	0,00	110,77
44	5	48,28	112,00	160,28
44	6	150,36	0,00	150,36
44	7	274,83	0,00	274,83
44	8	236,09	0,00	236,09
44	9	155,28	0,00	155,28
44	11	135,57	0,00	135,57
44	12	100,06	0,00	100,06
44	13	172,92	20,50	193,42
44	14	78,72	0,00	78,72
44	15	166,49	35,00	201,49
44	16	168,37	0,00	168,37
44	17	170,17	99,00	269,17
44	18	147,79	0,00	147,79
44	19	112,35	13,00	
44	20	189,31	0,00	189,31
44	21	207,31	0,00	207,31
44	22	140,09	0,00	140,09
44	23	172,92	0,00	172,92
44	24	465,92	0,00	465,92
44	25	209,35	0,00	209,35
44	26	131,17	0,00	131,17
44	27	493,19	0,00	493,19
44	28	173,88	0,00	173,88

44	29	119,29	0,00	119,29
44	30	593,77	0,00	593,77
44	31	54,56	0,00	54,56
44	32	59,10	0,00	59,10
44	33	88,46	0,00	88,46
44	34	170,33	0,00	170,33
44	35	133,13	0,00	133,13
44	36	41,44	0,00	41,44
44	37	37,67	0,00	37,67
44	38	83,73	0,00	83,73
44	39	95,60	0,00	95,60
44	40	72,27	0,00	72,27
44	41	171,18	0,00	171,18
44	42	144,40	0,00	144,40
44	43	203,24	0,00	203,24
44	44	210,89	0,00	210,89
44	45	36,45	0,00	36,45
44	46	370,00	0,00	370,00
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	201,45	0,00	201,45
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	72,61	0,00	72,61
44	51	0,00	0,00	0,00
44	52	149,27	0,00	149,27
44	53	235,03	0,00	235,03
44	54	215,10	0,00	215,10
44	55	237,33	0,00	237,33
44	56	185,56	0,00	185,56
44	57	67,82	0,00	67,82
44	58	125,08	0,00	125,08
44	59	167,33	0,00	167,33
44	60	162,37	0,00	162,37
44	61	162,37	0,00	162,37

	44	62	58,35	0,00	58,35
	44	63	193,16	0,00	193,16
	44	64	71,12	0,00	71,12
SE_ISO 1			9.681,41	279,50	9.960,91

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	44	1	1.178,91	0,00	1.178,91
	44	2	361,44	0,00	361,44
	44	3	212,31	0,00	212,31
	44	4	614,43	0,00	614,43
	44	5	97,33	0,00	97,33
	44	6	676,60	0,00	676,60
	44	7	1.261,69	0,00	1.261,69
	44	8	1.017,06	0,00	1.017,06
	44	9	525,68	0,00	525,68
	44	11	787,10	0,00	787,10
	44	12	357,72	0,00	357,72
	44	13	570,79	0,00	570,79
	44	14	396,76	0,00	396,76
	44	15	472,14	0,00	472,14
	44	16	1.235,06	0,00	1.235,06
	44	17	585,24	0,00	585,24
	44	18	911,77	0,00	911,77
	44	19	365,27	0,00	365,27
	44	20	582,45	0,00	582,45
	44	21	1.147,00	0,00	1.147,00
	44	22	889,35	0,00	889,35
	44	23	903,55	0,00	903,55
	44	24	2.443,38	0,00	2.443,38
	44	25	753,32	0,00	753,32
	44	26	608,49	0,00	608,49
	44	27	2.783,13	0,00	2.783,13
	44	28	627,30	0,00	627,30

44	29	453,05	0,00	453,05
44	30	2.286,08	0,00	2.286,08
44	31	248,24	0,00	248,24
44	32	354,58	0,00	354,58
44	33	494,78	0,00	494,78
44	34	802,40	0,00	802,40
44	35	489,25	0,00	489,25
44	36	178,96	0,00	178,96
44	37	136,50	0,00	136,50
44	38	807,21	0,00	807,21
44	39	695,16	0,00	695,16
44	40	445,96	0,00	445,96
44	41	437,08	0,00	437,08
44	42	643,00	0,00	643,00
44	43	682,81	0,00	682,81
44	44	1.242,93	0,00	1.242,93
44	45	92,04	0,00	92,04
44	46	2.230,26	0,00	2.230,26
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	1.212,90	0,00	1.212,90
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	311,44	0,00	311,44
44	51	0,00	0,00	0,00
44	52	500,56	0,00	500,56
44	53	993,38	0,00	993,38
44	54	1.316,68	0,00	1.316,68
44	55	861,94	0,00	861,94
44	56	1.405,51	0,00	1.405,51
44	57	193,30	0,00	193,30
44	58	583,71	0,00	583,71
44	59	583,71	0,00	583,71
44	60	1.087,67	0,00	1.087,67
44	61	1.303,04	0,00	1.303,04

	44	62	225,80	0,00	225,80
	44	63	1.345,42	0,00	1.345,42
	44	64	408,00	0,00	408,00
Vft_ISO 1			47.418,62	0,00	47.418,62

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM ISOLAT_N	NUM (JNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	44	1	1.178,91	0,00	1.178,91
	44	2	361,44	0,00	361,44
	44	3	212,31	0,00	212,31
	44	4	614,43	0,00	614,43
	44	5	97,33	0,00	321,58
	44	6	676,60	0,00	676,60
	44	7	1.261,69	0,00	1.261,69
	44	8	1.017,06	0,00	1.017,06
	44	9	525,68	0,00	525,68
	44	11	787,10	0,00	787,10
	44	12	357,72	0,00	357,72
	44	13	570,79	0,00	622,55
	44	14	396,76	0,00	396,76
	44	15	472,14	0,00	575,81
	44	16	1.235,06	0,00	1.235,06
	44	17	•	0,00	807,99
	44	18	•	0,00	911,77
	44	19	365,27	0,00	402,64
	44	20	•	0,00	582,45
	44	21	1.147,00	0,00	1.147,00
	44	22	•	0,00	889,35
	44	23	•	0,00	903,55
	44	24	•	0,00	2.443,38
	44	25	753,32	0,00	753,32
	44	26	•	0,00	608,49
	44	27	2.783,13	0,00	2.783,13
	44	28	627,30	0,00	627,30

44	29	453,05	0,00 45	3,05
44	30	2.286,08	0,00 2.28	6,08
44	31	248,24	0,00 24	8,24
44	32	354,58	0,00 35	4,58
44	33	494,78	0,00 49	4,78
44	34	802,40	0,00 80	2,40
44	35	489,25	0,00 48	9,25
44	36	178,96	0,00 17	8,96
44	37	136,50	0,00 13	6,50
44	38	807,21	0,00 80	7,21
44	39	695,16	0,00 69	5,16
44	40	445,96	0,00 44	5,96
44	41	437,08	0,00 43	7,08
44	42	643,00	0,00 64	3,00
44	43	682,81	0,00 68	32,81
44	44	1.242,93	0,00 1.24	2,93
44	45	92,04	0,00 9	2,04
44	46	2.230,26	0,00 2.23	0,26
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	1.212,90	0,00 1.21	2,90
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	311,44	0,00 31	1,44
44	51	0,00	0,00	0,00
44	52	500,56	0,00 50	0,56
44	53	993,38	0,00 99	3,38
44	54	1.316,68	0,00 1.31	6,68
44	55	861,94	0,00 86	1,94
44	56	1.405,51	0,00 1.40	5,51
44	57	532,91	0,00 53	2,91
44	58	193,30	0,00 19	3,30
44	59	583,71		3,71
44	60	1.087,67	0,00 1.08	37,67
44	61	1.303,04	0,00 1.30	3,04

	44	62	225,80	0,00	225,80
	44	63	1.345,42	0,00	1.345,42
	44	64	408,00	0,00	408,00
VC_ISO 1			47.367,82	0,00	48.007,63

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	1 44	1	1.178,91	0,00	1.178,91
-	1 44	2	361,44	0,00	361,44
<u>-</u>	1 44	3	212,31	0,00	212,31
-	1 44	4	614,43	0,00	614,43
-	1 44		97,33	224,25	321,58
-	1 44		676,60	0,00	676,60
	1 44		1.261,69	0,00	1.261,69
	1 44		1.017,06	0,00	1.017,06
:	1 44		525,68	0,00	525,68
	44		787,10	0,00	787,10
	44		357,72	0,00	357,72
	44		570,79	51,76	622,55
	44		396,76	0,00	396,76
	44		472,14	103,68	575,81
	44		1.235,06	0,00	1.235,06
	44		585,24	222,75	807,99
	44		911,77	0,00	911,77
	44		365,27	37,38	402,64
	44		582,45	0,00	582,45
	44		1.147,00	0,00	1.147,00
	44		889,35	0,00	889,35
	44		903,55	0,00	903,55
	44		2.443,38	0,00	2.443,38
	44		753,32	0,00	753,32
	44		608,49	0,00	608,49
	44		2.783,13	0,00	2.783,13
	44	28	627,30	0,00	627,30

44	29	453,05	0,00	453,05
44	30	2.286,08	0,00	2.286,08
44	31	248,24	0,00	248,24
44	32	354,58	0,00	354,58
44	33	494,78	0,00	494,78
44	34	802,40	0,00	802,40
44	35	489,25	0,00	489,25
44	36	178,96	0,00	178,96
44	37	136,50	0,00	136,50
44	38	807,21	0,00	807,21
44	39	695,16	0,00	695,16
44	40	445,96	0,00	445,96
44	41	437,08	0,00	437,08
44	42	643,00	0,00	643,00
44	43	682,81	0,00	682,81
44	44	1.242,93	0,00	1.242,93
44	45	92,04	0,00	92,04
44	46	2.230,26	0,00	2.230,26
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	1.212,90	0,00	1.212,90
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	311,44	0,00	311,44
44	51	0,00	0,00	0,00
44	52	500,56	0,00	500,56
44	53	993,38	0,00	993,38
44	54	1.316,68	0,00	1.316,68
44	55	861,94	0,00	861,94
44	56	1.405,51	0,00	1.405,51
44	57	532,91	0,00	532,91
44	58	193,30	0,00	193,30
44	59	583,71	0,00	583,71
44	60	1.087,67	0,00	1.087,67
44	61	1.303,04	0,00	1.303,04

	44	62	225,80	0,00	225,80
	44	63	1.345,42	0,00	1.345,42
	44	64	408,00	0,00	408,00
V_ISO 1			47.367,82	639,81	48.007,63

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	44		•		
	44	2	93,88	0,00	93,88
	44	3	81,20	0,00	81,20
	44	4	141,01	0,00	141,01
	44			0,00	295,14
	44			0,00	266,55
	44	. 7	492,97	0,00	492,97
	44	8	337,72	0,00	337,72
	44	9	195,73	0,00	195,73
	44	11	186,59	0,00	186,59
	44	12	155,32	0,00	155,32
	44	13	291,38	0,00	291,38
	44	14	99,51	0,00	99,51
	44	15	508,58	0,00	508,58
	44	16	375,66	0,00	375,66
	44	17	477,33	0,00	477,33
	44	18	246,79	0,00	246,79
	44	19	183,65	0,00	183,65
	44	20	263,29	0,00	263,29
	44	21	478,25	0,00	478,25
	44	22	273,90	0,00	273,90
	44	23	242,97	0,00	242,97
	44	24	993,64	0,00	993,64
	44	25	294,54	0,00	294,54
	44	26	378,17	0,00	378,17
	44	27	1.112,83	0,00	1.112,83
	44	28	227,31	0,00	227,31

44	29	188,70	0,00	188,70
44	30	696,57	0,00	696,57
44	31	54,56	0,00	54,56
44	32	109,17	0,00	109,17
44	33	126,91	0,00	126,91
44	34	265,72	0,00	265,72
44	35	140,48	0,00	140,48
44	36	124,66	0,00	124,66
44	37	344,59	0,00	344,59
44	38	107,53	0,00	107,53
44	39	106,01	0,00	106,01
44	40	117,74	0,00	117,74
44	41	245,69	0,00	245,69
44	42	191,33	0,00	191,33
44	43	277,32	0,00	277,32
44	44	607,01	0,00	607,01
44	45	107,93	0,00	107,93
44	46	699,60	0,00	699,60
44	47	343,32	0,00	343,32
44	48	515,07	0,00	515,07
44	49	1.195,42	0,00	1.195,42
44	50	213,00	0,00	213,00
44	51	171,48	0,00	171,48
44	52	420,31	0,00	420,31
44	53	367,49	0,00	367,49
44	54	350,10	0,00	350,10
44	55	498,32	0,00	498,32
44	56	371,31	0,00	371,31
44	57	261,01	0,00	261,01
44	58	402,62	0,00	402,62
44	59	220,81	0,00	220,81
44	60	549,97	0,00	549,97
44	61	586,72	0,00	586,72

	44	62	58,35	0,00	58,35
	44	63	274,13	0,00	274,13
	44	64	92,15	0,00	92,15
SL_ISO 1			20.258,92	0,00	20.258,92

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	44	1	144,57	0,00	144,57
	44	2	73,76	0,00	73,76
	44	3	62,44	0,00	62,44
	44	4	110,77	0,00	110,77
	44	5	48,28	112,00	160,28
	44	6	150,36	0,00	150,36
	44	7	274,83	0,00	274,83
	44	8	236,09	0,00	236,09
	44	9	155,28	0,00	155,28
	44	11	135,57	0,00	135,57
	44	12	100,06	0,00	100,06
	44	13	172,92	20,50	193,42
	44	14	78,72	0,00	78,72
	44	15	166,49	35,00	201,49
	44	16	168,37	0,00	168,37
	44	17	170,17	99,00	269,17
	44	18	147,79	0,00	147,79
	44	19	112,35	13,00	125,35
	44	20	189,31	0,00	189,33
	44	21	207,31	0,00	207,31
	44	22	140,09	0,00	140,09
	44	23	172,92	0,00	172,92
	44	24	465,92	0,00	465,92
	44	25	209,35	0,00	209,35
	44	26	131,17	0,00	131,17
	44	27	493,19	0,00	493,19
	44	28	173,88	0,00	173,88

4.4	20	110.20	0.00	110 20
44	29	119,29	0,00	119,29
44	30	593,77	0,00	593,77
44	31	54,56	0,00	54,56
44	32	59,10	0,00	59,10
44	33	88,46	0,00	88,46
44	34	170,33	0,00	170,33
44	35	133,13	0,00	133,13
44	36	41,44	0,00	41,44
44	37	37,67	0,00	37,67
44	38	83,73	0,00	83,73
44	39	95,60	0,00	95,60
44	40	72,27	0,00	72,27
44	41	171,18	0,00	171,18
44	42	144,40	0,00	144,40
44	43	203,24	0,00	203,24
44	44	210,89	0,00	210,89
44	45	36,45	0,00	36,45
44	46	370,00	0,00	370,00
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	201,45	0,00	201,45
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	72,61	0,00	72,61
44	51	0,00	0,00	0,00
44	52	149,27	0,00	149,27
44	53	235,03	0,00	235,03
44	54	215,10	0,00	215,10
44	55	237,33	0,00	237,33
44	56	185,56	0,00	185,56
44	57	143,06	0,00	143,06
44	58	67,82	0,00	67,82
44	59	125,08	0,00	125,08
44	60	167,33	0,00	167,33
44	61	162,37	0,00	162,37

	44	62	58,35	0,00	58,35
	44	63	193,16	0,00	193,16
	44	64	71,12	0,00	71,12
SC_ISO 1			9.662,10	279,50	9.941,60

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM IO	C_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	44		0,89	0,00	0,89
1	44	2	0,79	0,00	0,79
1	44	3	0,77	0,00	0,77
1	44	4	0,79	0,00	0,79
1		5	0,16	0,38	0,54
1		6	0,56	0,00	0,56
1		7	0,56	0,00	0,56
1		8	0,70	0,00	0,70
1		9	0,79	0,00	0,79
	44	11	0,73	0,00	0,73
	44		0,64	0,00	0,64
	44	13	0,59	0,07	0,66
	44	14	0,79	0,00	0,79
	44	15	0,33	0,07	0,40
	44	16	0,45	0,00	0,45
	44	17	0,36	0,21	0,56
	44	18	0,60	0,00	0,60
	44	19	0,61	0,07	0,68
	44	20	0,72	0,00	0,72
	44		0,43	0,00	0,43
	44	22	0,51	0,00	0,51
	44	23	0,71	0,00	0,71
	44	24	0,47	0,00	0,47
	44	25	0,71	0,00	0,71
	44	26	0,35	0,00	0,35
	44	27	0,44	0,00	0,44
	44	28	0,76	0,00	0,76

44	29	0,63	0,00	0,63
44	30	0,85	0,00	0,85
44	31	1,00	0,00	1,00
44	32	0,54	0,00	0,54
44	33	0,70	0,00	0,70
44	34	0,64	0,00	0,64
44	35	0,95	0,00	0,95
44	36	0,33	0,00	0,33
44	37	0,11	0,00	0,11
44	38	0,78	0,00	0,78
44	39	0,90	0,00	0,90
44	40	0,61	0,00	0,61
44	41	0,70	0,00	0,70
44	42	0,75	0,00	0,75
44	43	0,73	0,00	0,73
44	44	0,35	0,00	0,35
44	45	0,34	0,00	0,34
44	46	0,53	0,00	0,53
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	0,39	0,00	0,39
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	0,34	0,00	0,34
44	51	0,00	0,00	0,00
44	52	0,36	0,00	0,36
44	53	0,64	0,00	0,64
44	54	0,61	0,00	0,61
44	55	0,48	0,00	0,48
44	56	0,50	0,00	0,50
44	57	0,55	0,00	0,55
44	58	0,17	0,00	0,17
44	59	0,57	0,00	0,57
44	60	0,30	0,00	0,30
44	61	0,28	0,00	0,28

	44	62	1,00	0,00	1,00
	44	63	0,70	0,00	0,70
	44	64	0,77	0,00	0,77
IC_ISO 1			0,56	0,01	0,57

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 44

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	44				7,28
	44	2	3,85	0,00	3,85
	44	3	2,61	0,00	2,61
	44	4	4,36	0,00	4,36
	44		0,33	0,76	1,09
	44		2,54	0,00	2,54
	44	7	2,56	0,00	2,56
	44		3,01	0,00	3,01
	44	9	2,69	0,00	2,69
	44	11	4,22	0,00	4,22
	44	12	2,30	0,00	2,30
	44	13	1,96	0,18	2,14
	44	14	3,99	0,00	3,99
	44	15	0,93	0,20	1,13
	44	16	3,29	0,00	3,29
	44	17	1,23	0,47	1,69
	44	18	3,69	0,00	
	44	19	1,99	0,20	2,19
	44	20	2,21	0,00	2,21
	44	21	2,40	0,00	2,40
	44	22	3,25	0,00	3,25
	44	23	3,72	0,00	3,72
	44	24	2,46	0,00	2,46
	44		2,56	0,00	2,56
	44	26	1,61	0,00	1,61
	44	27	2,50	0,00	2,50
	44	28	2,76	0,00	2,76

44	29	2,40	0,00	2,40
44	30	3,28	0,00	3,28
44	31	4,55	0,00	4,55
44	32	3,25	0,00	3,25
44	33	3,90	0,00	3,90
44	34	3,02	0,00	3,02
44	35	3,48	0,00	3,48
44	36	1,44	0,00	1,44
44	37	0,40	0,00	0,40
44	38	7,51	0,00	7,51
44	39	6,56	0,00	6,56
44	40	3,79	0,00	3,79
44	41	1,78	0,00	1,78
44	42	3,36	0,00	3,36
44	43	2,46	0,00	2,46
44	44	2,05	0,00	2,05
44	45	0,85	0,00	0,85
44	46	3,19	0,00	3,19
44	47	0,00	0,00	0,00
44	48	2,35	0,00	2,35
44	49	0,00	0,00	0,00
44	50	1,46	0,00	1,46
44	51	0,00	0,00	0,00
44	52	1,19	0,00	1,19
44	53	2,70	0,00	2,70
44	54	3,76	0,00	3,76
44	55	1,73	0,00	1,73
44	56	3,79	0,00	3,79
44	57	2,04	0,00	2,04
44	58	0,48	0,00	0,48
44	59	2,64	0,00	2,64
44	60	1,98	0,00	1,98
44	61	2,22	0,00	2,22

	44	62	3,87	0,00	3,87
	44	63	4,91	0,00	4,91
	44	64	4,43	0,00	4,43
IF_ISO 1			2,75	0,03	2,78

RIEPILOGO

		STATO ATTUALE INCREME	NTO PROGETTO	
SE	m²	9.681,41	279,50 9.96	50,91
Vft	m³	47.418,62	0,00 47.41	8,62
Vsnt	m³	0,00	0,00	0,00
VC	m³	47.367,82	0,00 48.00	7,63
V	m³	47.367,82	639,81 48.00	7,63
SL	m²	20.258,92	0,00 20.25	8,92
SC	m³	9.662,10	279,50 9.94	1,60
IC	%	0,56	0,01	0,57
IF	m³/m²	2,75	0,03	2,78