

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
CABRAS- ISOLATO N. 41**

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

A05.41

ISOLATO N. 41

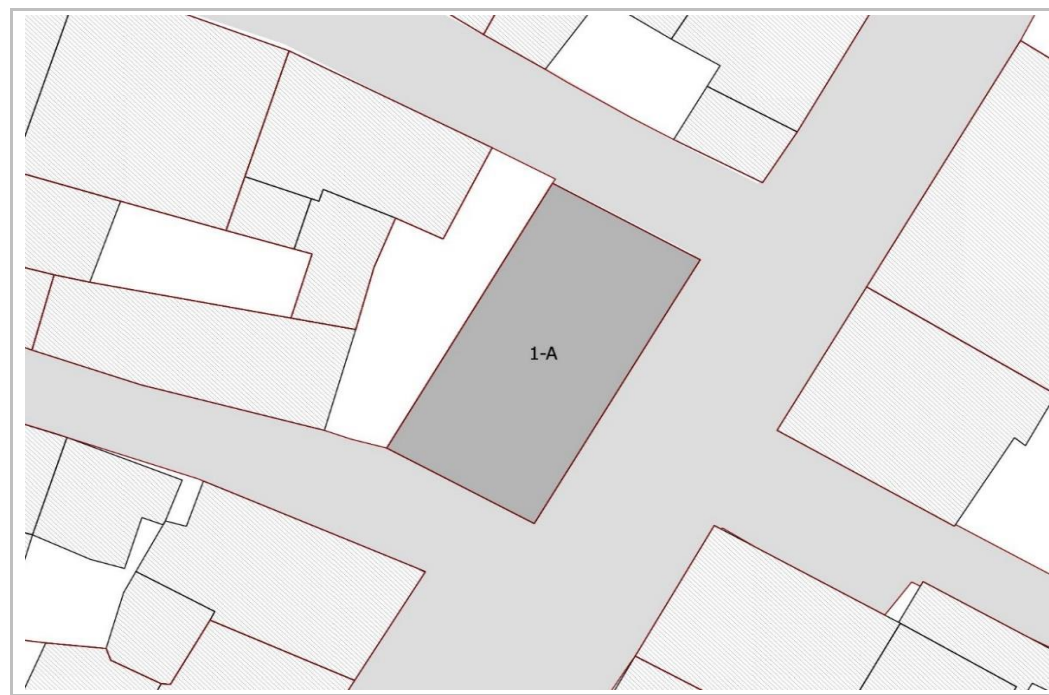
UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Tharros n 34 (indirizzo principale)
Via Custoza n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1142
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **41**UNITA' EDILIZIA N. **1**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. **41** UNITA' EDILIZIA N. **1** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	167,22	167,22	0,00	0,00	167,22	167,22				
Hm	Altezza a monte		[m]	11,25		0,00		11,25					
Hv	Altezza a valle		[m]	11,25		0,00		11,25					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,25				11,25					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1881,24	0,00	0,00	0,00	1881,24	0,00	0,00	0,00	1881,24	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1881,24	1881,24	0,00	0,00	1881,24	1881,24				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1881,24	1.881,24	0,00	0,00	1881,24	1.881,24				

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.881,24		0,00		1.881,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		168,03		0,00		168,03
SC	Superficie Coperta		[mq]		167,22		0,00		167,22
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		11,20		0,00		11,20

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
2	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Rimozione
Elementi tecnici	Climatizzatore
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Demolizione
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Sostituzione esistente con grata coerente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Magenta n 3 (indirizzo principale)
Via Custoza n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 7666
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **41**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 41 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	92,43	92,43	0,00	0,00	92,43	92,43				
Hm	Altezza a monte		[m]	7,51		0,00		7,51					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,51		0,00		7,51					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,51				7,51					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	694,32	694,32	0,00	0,00	694,32	694,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	694,32	694,32	0,00	0,00	694,32	694,32				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	694,32	694,32	0,00	0,00	694,32	694,32				

INDICI

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		694,32		0,00		694,32
SL	Superficie Lotto		[mq]		179,85		0,00		179,85
SC	Superficie Coperta		[mq]		92,43		0,00		92,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,51		0,00		0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,86		0,00		3,86

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
Porte	B.05_Cornice in rilievo. Sopraluce vetrato
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Cavallotti n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 5057

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 3 R02**ISOLATO N. **41**UNITA' EDILIZIA N. **3**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Rivestito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. **41** UNITA' EDILIZIA N. **3** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	42,30	42,30	0,00	0,00	42,30	42,30				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,51		0,00		3,51					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,51		0,00		3,51					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,51				3,51					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	148,54	0,00	0,00	0,00	148,54	0,00	0,00	0,00	148,54	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	148,54	148,54	0,00	0,00	148,54	148,54				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	148,54	148,54	0,00	0,00	148,54	148,54				

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		148,54		0,00		148,54
SL	Superficie Lotto		[mq]		42,30		0,00		42,30
SC	Superficie Coperta		[mq]		42,30		0,00		42,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,51		0,00		3,51

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2	
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Insegne	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 41

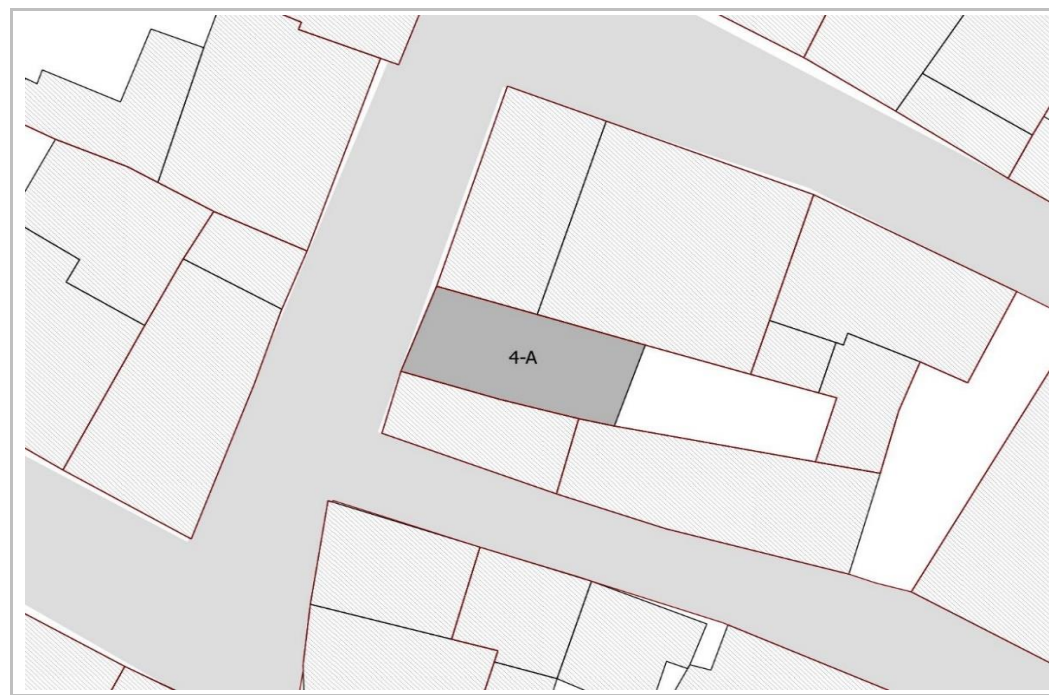
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Cavallotti n 15 (indirizzo principale)
Via Cavallotti n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 7413
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **41**UNITA' EDILIZIA N. **4**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 41 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

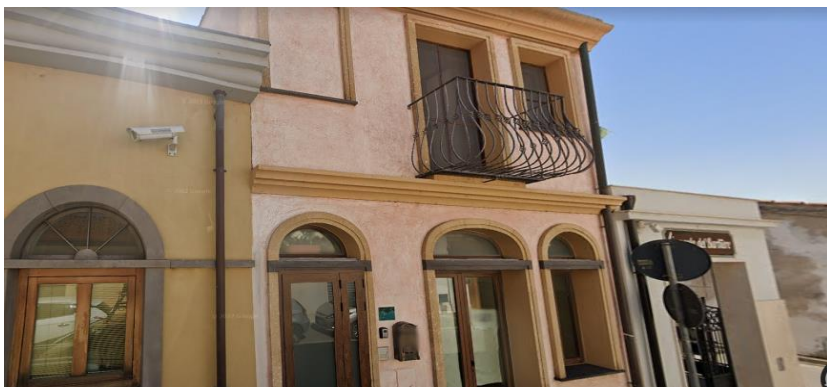
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	64,01	64,01	16,00	16,00	80,01	80,01				
Hm	Altezza a monte		[m]	6,66		0,00		6,66					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,66		0,00		6,66					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,66				6,66					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	426,42	426,42	0,00	0,00	533,02	533,02	0,00	0,00	0,00	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	426,42	426,42	0,00	0,00	426,42	426,42				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	426,42	426,42	0,00	0,00	533,02	533,02				

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	426,42	426,42	106,59	106,59	533,02	533,02
SL	Superficie Lotto		[mq]		113,75		0,00		113,75
SC	Superficie Coperta		[mq]		64,01		16,00		80,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,56		0,14		0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,75		0,94		4,69

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
Porte	B.05_Cornice in rilievo. Sopraluce vetrato
Balconi	B.02_Balcone in ferro battuto su mensola in laterizio
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Cavallotti n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1139

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **41**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Altro

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Commerciale

Utilizzo

Altro

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture			Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 41 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	70,72	141,56	212,28	0,00	0,00	0,00	70,72	141,56	212,28
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03	5,03		0,00	0,00		5,03	5,03	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03	5,03		0,00	0,00		5,03	5,03	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	5,03					5,03	5,03	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	355,38	711,34	1.066,71	0,00	0,00	0,00	355,38	711,34	1.066,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	355,38	711,34	1.066,71	0,00	0,00	0,00	355,38	711,34	1.066,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	355,38	711,34	1.066,71	0,00	0,00	0,00	355,38	711,34	1.066,71

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.066,71			0,00			1.066,71
SL	Superficie Lotto		[mq]			212,29			0,00			212,29
SC	Superficie Coperta		[mq]			212,28			0,00			212,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			1,00			0,00			1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			5,02			0,00			5,02

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi Finestre	A.06_Canale posto all'interno del cornicione B.01_Finestra con architrave in pietra
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 41

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Custoza n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 7413

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **41**UNITA' EDILIZIA N. **6**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 41 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,14	29,78	12,56	122,48	0,00	0,00	0,00	0,00	80,14	29,78	12,56	122,48
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95	2,45	2,25		0,00	0,00	0,00		3,95	2,45	2,25	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,95	2,45	2,25		0,00	0,00	0,00		3,95	2,45	2,25	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95	2,45	2,25						3,95	2,45	2,25	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	316,54	72,97	28,26	417,77	0,00	0,00	0,00	0,00	316,54	72,97	28,26	417,77
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	316,54	72,97	28,26	417,77	0,00	0,00	0,00	0,00	316,54	72,97	28,26	417,77
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	316,54	72,97	28,26	417,77	0,00	0,00	0,00	0,00	316,54	72,97	28,26	417,77

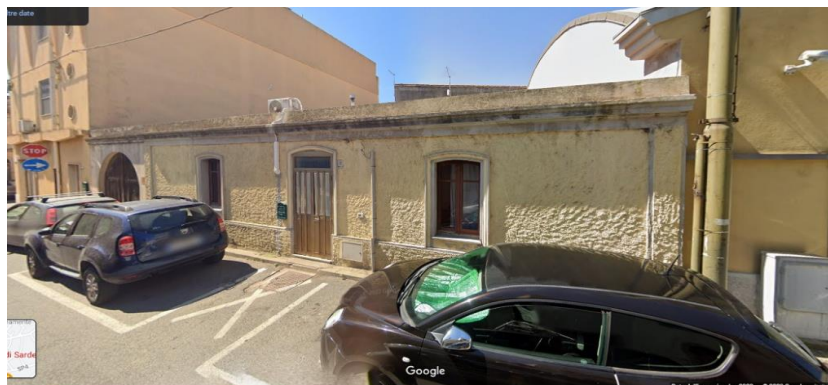
INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		417,77		0,00		417,77
SL	Superficie Lotto		[mq]		122,48		0,00		122,48
SC	Superficie Coperta		[mq]		122,48		0,00		122,48
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,41		0,00		3,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
2 Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Copertura	Manto di copertura coerente
Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
41	1	167,22	0,00	167,22
41	2	92,43	0,00	92,43
41	3	42,30	0,00	42,30
41	4	64,01	16,00	80,01
41	5	212,28	0,00	212,28
41	6	122,48	0,00	122,48
SE_ISO 1		700,71	16,00	716,71

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **41**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	41	1	1.881,24	0,00	1.881,24
	41	2	694,32	0,00	694,32
	41	3	148,54	0,00	148,54
	41	4	426,42	0,00	426,42
	41	5	1.066,71	0,00	1.066,71
	41	6	417,77	0,00	417,77
Vft_ISO 1			4.635,00	0,00	4.635,00

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	41	1	1.881,24	0,00	1.881,24
	41	2	694,32	0,00	694,32
	41	3	148,54	0,00	148,54
	41	4	426,42	0,00	533,02
	41	5	1.066,71	0,00	1.066,71
	41	6	417,77	0,00	417,77
VC_ISO 1			4.635,00	0,00	4.741,59

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 41**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	41	1	1.881,24	0,00	1.881,24
1	41	2	694,32	0,00	694,32
1	41	3	148,54	0,00	148,54
1	41	4	426,42	106,59	533,02
1	41	5	1.066,71	0,00	1.066,71
1	41	6	417,77	0,00	417,77
V_ISO 1			4.635,00	106,59	4.741,59

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	41	1	168,03	0,00	168,03
	41	2	179,85	0,00	179,85
	41	3	42,30	0,00	42,30
	41	4	113,75	0,00	113,75
	41	5	212,29	0,00	212,29
	41	6	122,48	0,00	122,48
SL_ISO 1			838,70	0,00	838,70

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	41	1	167,22	0,00	167,22
	41	2	92,43	0,00	92,43
	41	3	42,30	0,00	42,30
	41	4	64,01	16,00	80,01
	41	5	212,28	0,00	212,28
	41	6	122,48	0,00	122,48
SC_ISO 1			700,71	16,00	716,71

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 41

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	41	1	1,00	0,00	1,00
1	41	2	0,51	0,00	0,51
1	41	3	1,00	0,00	1,00
1	41	4	0,56	0,14	0,70
1	41	5	1,00	0,00	1,00
1	41	6	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,85	0,02	0,87

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **41**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	41	1	11,20	0,00	11,20
	41	2	3,86	0,00	3,86
	41	3	3,51	0,00	3,51
	41	4	3,75	0,94	4,69
	41	5	5,02	0,00	5,02
	41	6	3,41	0,00	3,41
IF_ISO 1			5,13	0,16	5,28

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 41**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO	
SE	m²	700,71		16,00	716,71
Vft	m³	4.635,00		0,00	4.635,00
Vsnt	m³	0,00		0,00	0,00
VC	m³	4.635,00		0,00	4.741,59
V	m³	4.635,00		106,59	4.741,59
SL	m²	838,70		0,00	838,70
SC	m³	700,71		16,00	716,71
IC	%	0,85		0,02	0,87
IF	m³/m²	5,13		0,16	5,28