

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE  
CABRAS- ISOLATO N. 35**

PROGETTO  
**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE  
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO  
Pian. Valentina Licheri  
Pian. Giuseppe Zingaro  
Pian. Marta Ibba  
Arch. Marco Ciardiello  
Pian. Fabio Campus  
Dott.ssa Federica Marchesi  
Geol. Mario Nonne  
Ing. Vittoria Piroddi  
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE  
**Comune di Cabras**

IL SINDACO  
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Maria Elena Lixi

DATA  
**APRILE 2023**

COD. ELABORATO

**Plans**  
Società di Ingegneria  
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)  
[info@plansas.it](mailto:info@plansas.it) [www.plans-as.it](http://www.plans-as.it)

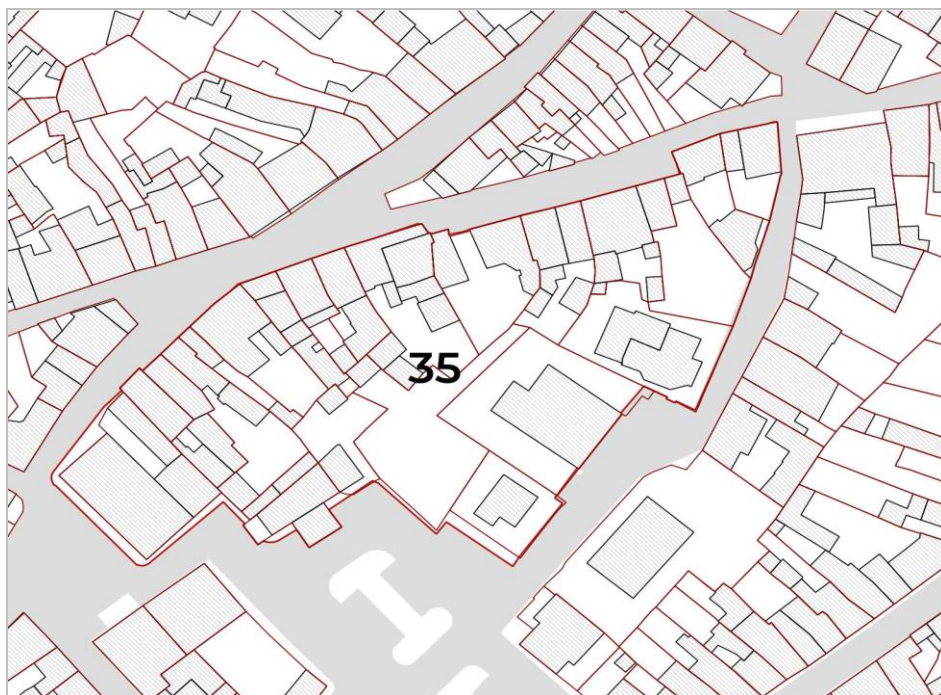
# A05.35

ISOLATO N. 35

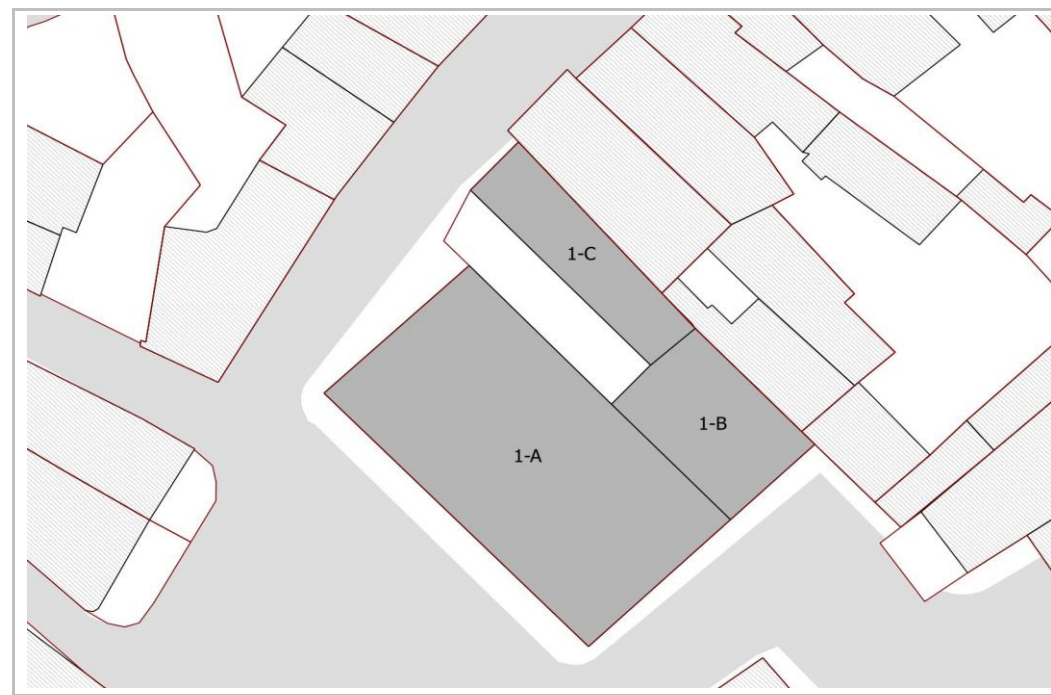
UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Piazza Eleonora D'arborea n 1 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 858

PROPRIETA' Pubblica

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione



ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	352,51	95,44	80,50	528,44	0,00	0,00	0,00	0,00	352,51	95,44	80,50	528,44
Hm	Altezza a monte		[m]	11,90	7,98	7,20		0,00	0,00	0,00		11,90	7,98	7,20	
Hv	Altezza a valle		[m]	11,90	7,98	7,20		0,00	0,00	0,00		11,90	7,98	7,20	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,90	7,98	7,20						11,90	7,98	7,20	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	4194,82	761,11	579,59	5.535,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4194,82	761,11	579,59	5.535,52
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	4194,82	761,11	579,59	5.535,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4194,82	761,11	579,59	5.535,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	4194,82	761,11	579,59	5.535,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4194,82	761,11	579,59	5.535,52

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		5.535,52		0,00		5.535,52
SL	Superficie Lotto		[mq]		596,00		0,00		596,00
SC	Superficie Coperta		[mq]		528,44		0,00		528,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,89		0,00		0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		9,29		0,00		9,29

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura  
Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Manto di copertura coerente
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Realizzazione nuova grata coerente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

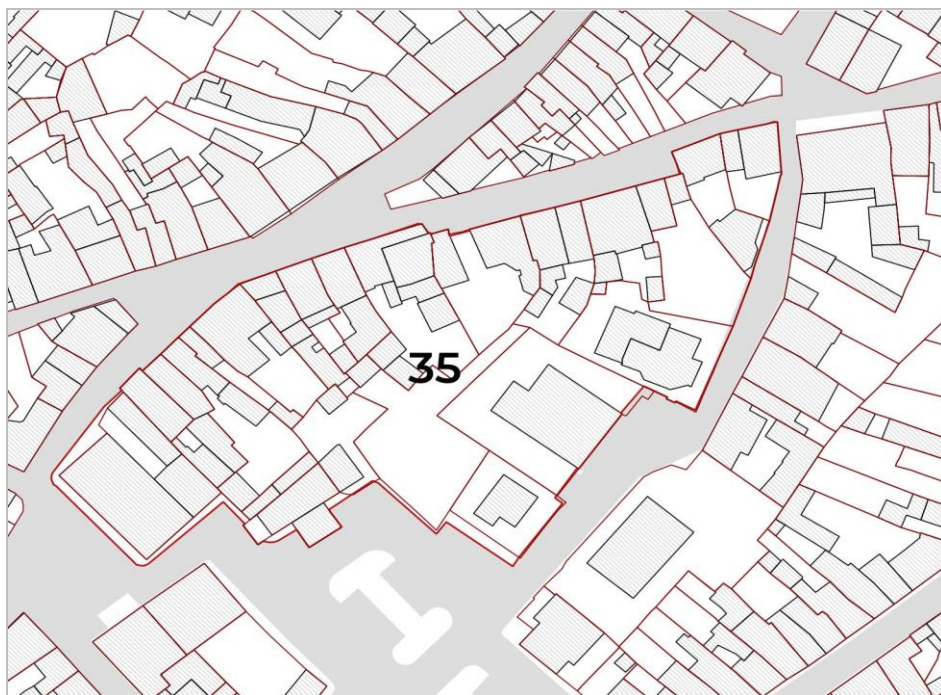
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

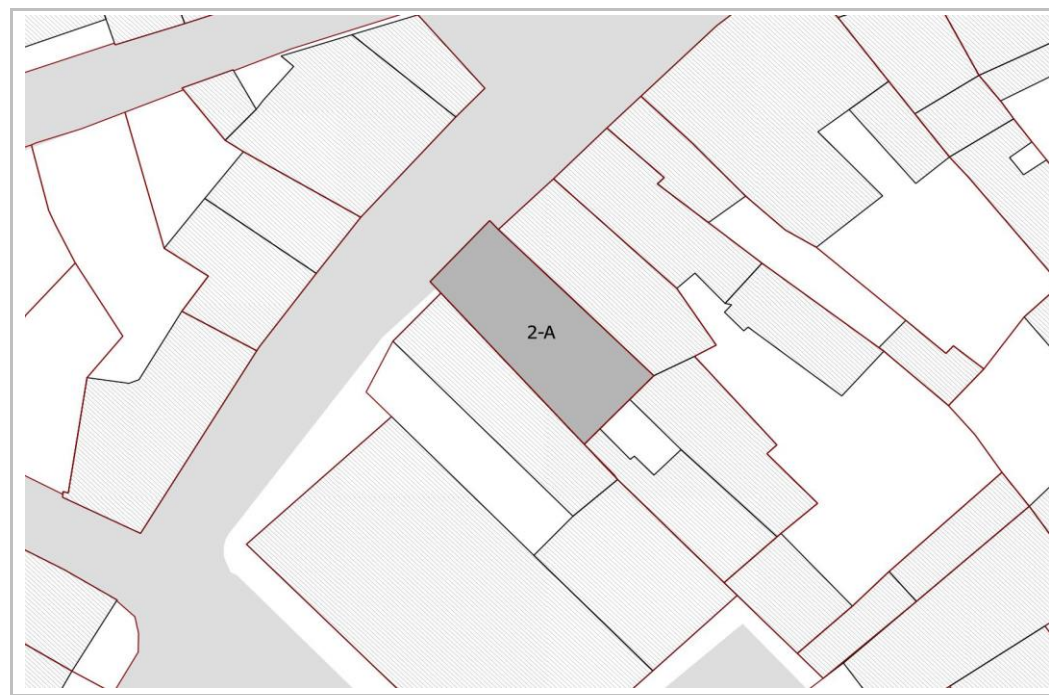
UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 4 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 164

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **2**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato



		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A	TOT			A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	103,55	103,55			0,00	0,00	103,55	103,55			
Hm	Altezza a monte		[m]	4,38				0,00		4,38				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,38				0,00		4,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,38						4,38				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	453,05	0,00	0,00	0,00	453,05	0,00	0,00	0,00	0,00	453,05	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	453,05				453,05	0,00	0,00	453,05	453,05		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	453,05				453,05	0,00	0,00	453,05	453,05		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		453,05		0,00		453,05
SL	Superficie Lotto		[mq]		103,55		0,00		103,55
SC	Superficie Coperta		[mq]		103,55		0,00		103,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,38		0,00		4,38

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto  
Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

- Demolizione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Sostituzione esistente con grata coerente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

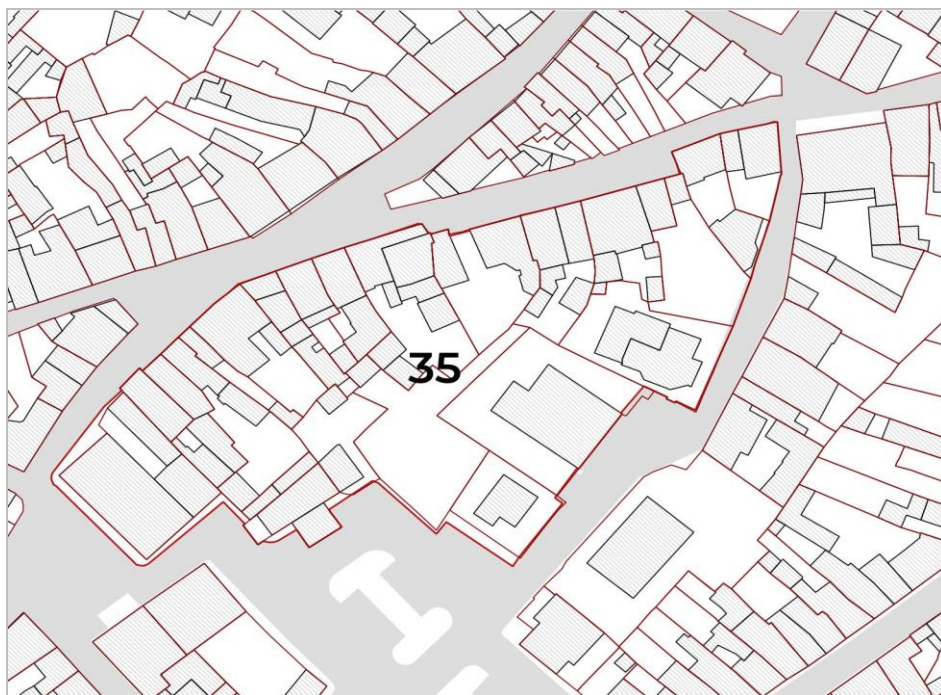
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 6 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 859

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **3**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato



CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	85,85	66,69	52,88	205,41	0,00	0,00	0,00	0,00	85,85	66,69	52,88	205,41		
Hm	Altezza a monte		[m]	7,30	4,23	4,38		0,00	0,00	0,00		7,30	4,23	4,38			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,30	4,23	4,38		0,00	0,00	0,00		7,30	4,23	4,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,30	4,23	4,38						7,30	4,23	4,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	626,69	281,75	231,35	0,00	1.139,79	0,00	0,00	0,00	0,00	626,69	281,75	231,35	0,00	1.139,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	626,69	281,75	231,35		1139,79	0,00	0,00	0,00		626,69	281,75	231,35		1.139,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	626,69	281,75	231,35		1.139,79	0,00	0,00	0,00		626,69	281,75	231,35		1.139,79

## INDICI

		STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	1.139,79		0,00		1.139,79
SL	Superficie Lotto	[mq]	219,30		0,00		219,30
SC	Superficie Coperta	[mq]	205,41		0,00		205,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,94		0,00		0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	5,20		0,00		5,20

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura  
Porta in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Manto di copertura coerente
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore
- Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

- Demolizione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

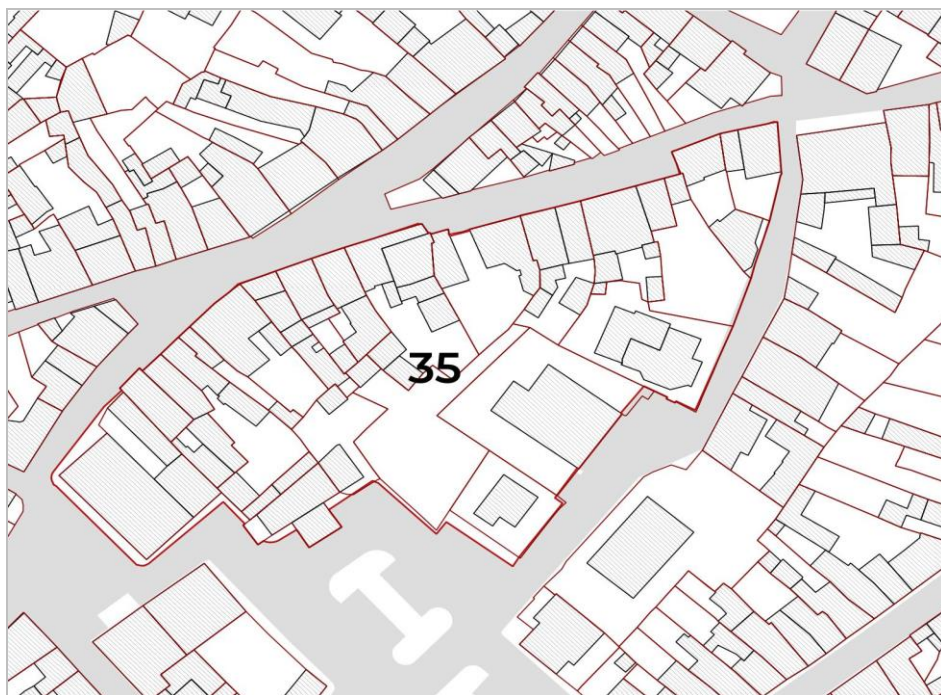
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 8 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 859

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	
VOLUMI ELEMENTARI																
SE	Superficie edificata		[mq]	70,40	45,96	61,24	177,60	0,00	34,00	29,00	63,00	70,40	79,96	90,24	240,60	
Hm	Altezza a monte		[m]	4,15	3,10	3,70		0,00	0,00	0,00		4,15	3,10	3,70		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,15	3,10	3,70		0,00	0,00	0,00		4,15	3,10	3,70		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,15	3,10	3,70						4,15	3,10	3,70		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	292,15	142,49	226,57	661,21	0,00	0,00	0,00	0,00	292,15	247,89	333,87	873,91	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	292,15	142,49	226,57	661,21	0,00	0,00	0,00	0,00	292,15	142,49	226,57	661,21	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	292,15	142,49	226,57	661,21	0,00	0,00	0,00	0,00	292,15	247,89	333,87	873,91	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		661,21		212,70		873,91
SL	Superficie Lotto		[mq]		362,65		0,00		362,65
SC	Superficie Coperta		[mq]		177,60		63,00		240,60
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,49		0,17		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,82		0,59		2,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

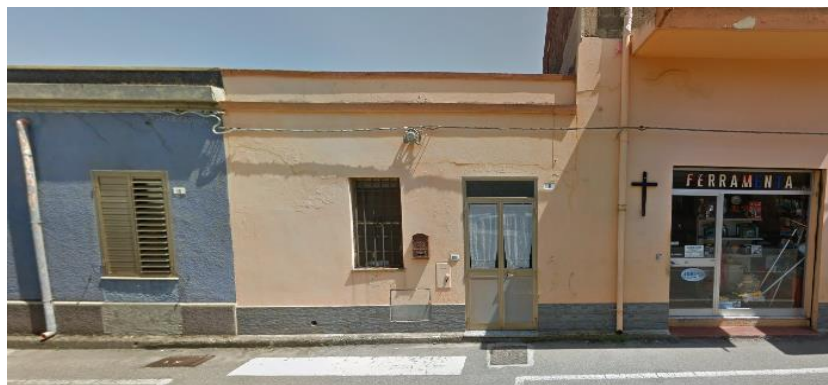
COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Colorazione da piano colore
- Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Realizzazione nuova grata coerente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

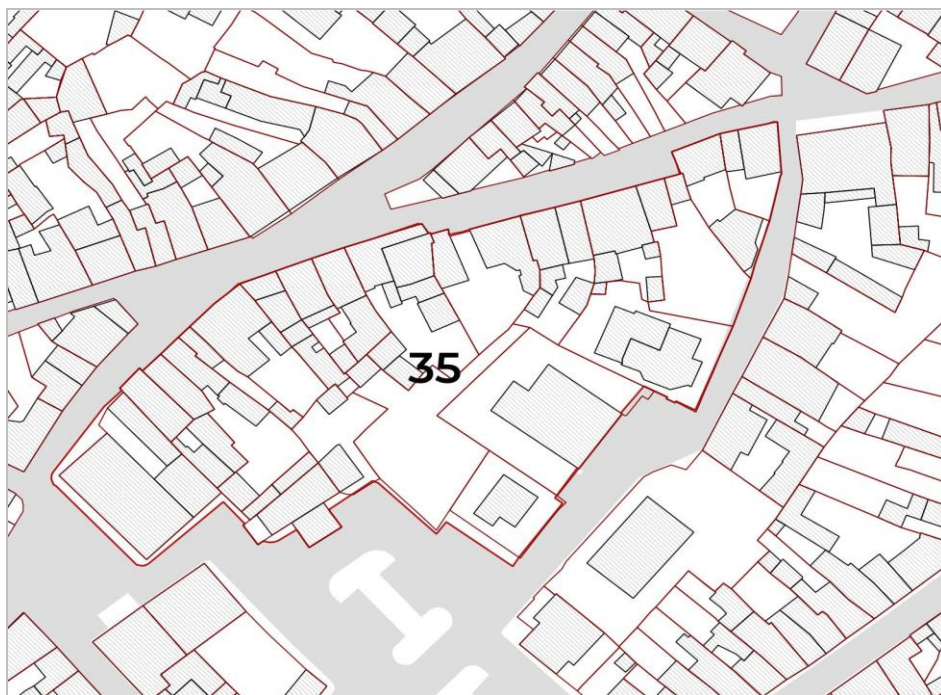


ISOLATO N. 35

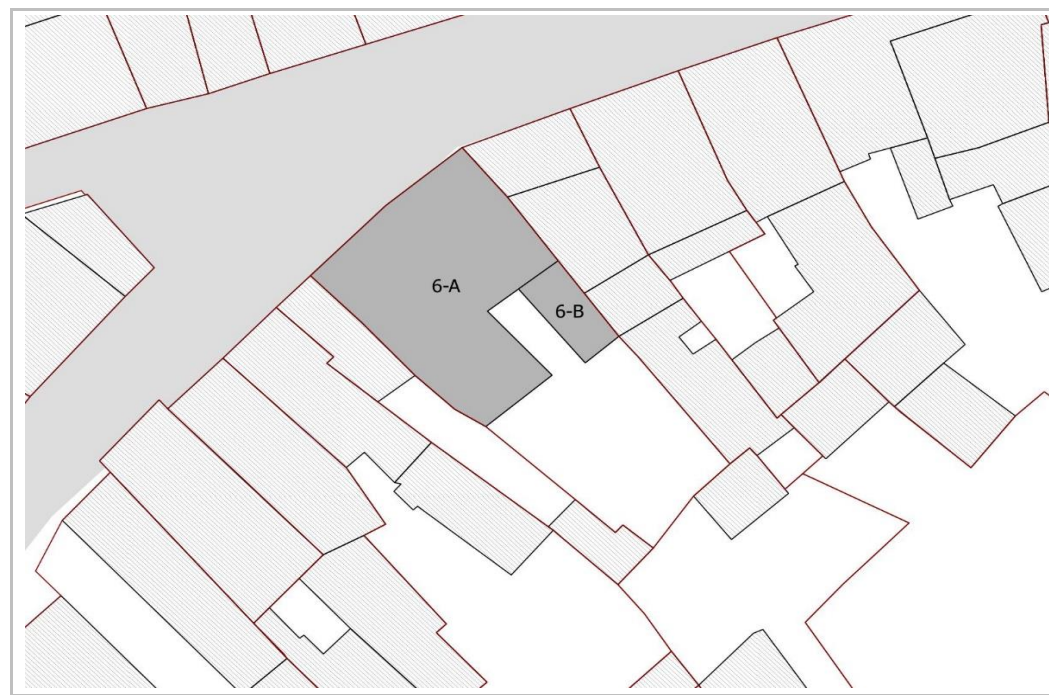
UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 12 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 869

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **6**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	182,41	22,65	33,73	19,63	258,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,41	22,65	33,73	19,63	258,41
Hm	Altezza a monte		[m]	4,58	3,28	4,20	2,70		0,00	0,00	0,00	0,00		4,58	3,28	4,20	2,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,58	3,28	4,20	2,70		0,00	0,00	0,00	0,00		4,58	3,28	4,20	2,70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,58	3,28	4,20	2,70							4,58	3,28	4,20	2,70	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	834,51	74,17	141,65	53,00	1.103,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	834,51	74,17	141,65	53,00	1.103,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	834,51	74,17	141,65	53,00	1103,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	834,51	74,17	141,65	53,00	1.103,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	834,51	74,17	141,65	53,00	1.103,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	834,51	74,17	141,65	53,00	1.103,34

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici [mq]	1.103,34	0,00	1.103,34
SL Superficie Lotto [mq]	450,48	0,00	450,48
SC Superficie Coperta [mq]	258,41	0,00	258,41
IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,57	0,00	0,57
IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	2,45	0,00	2,45

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura  
Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
Pluviali in rame  
Colorazione da piano colore  
Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

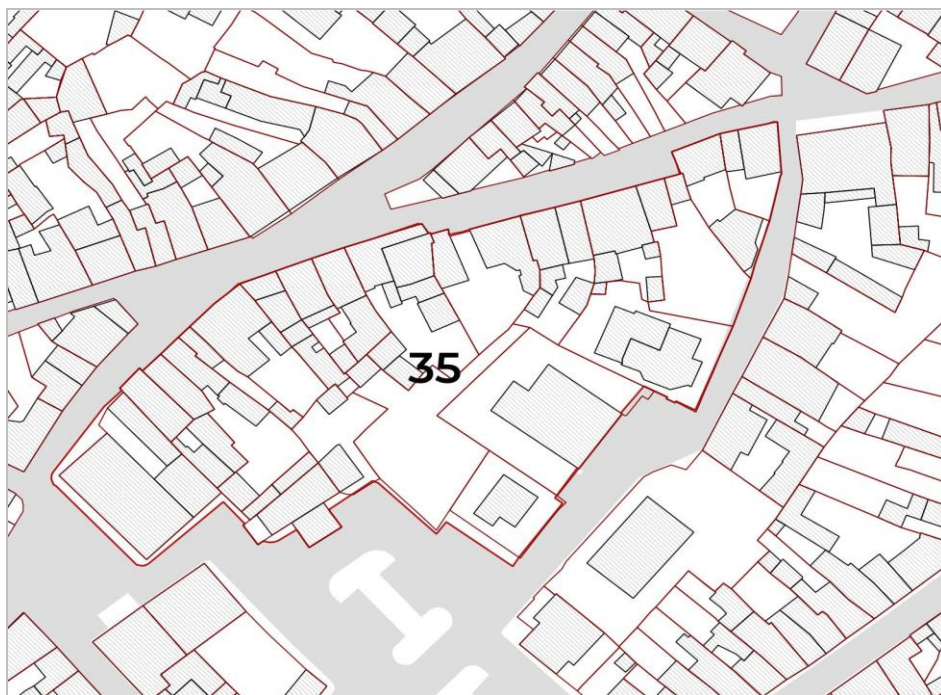


ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 16 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 872

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 7

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,85	47,19	20,88	56,96	158,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,85	47,19	20,88	56,96	158,88
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13	5,78	4,08	3,23		0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	5,78	4,08	3,23	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,13	5,78	4,08	3,23		0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	5,78	4,08	3,23	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13	5,78	4,08	3,23							4,13	5,78	4,08	3,23	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,62	272,55	85,08	183,70	680,94

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Volume ai fini Urbanistici [mq]	680,94	0,00	680,94
SL Superficie Lotto [mq]	172,22	0,00	172,22
SC Superficie Coperta [mq]	158,88	0,00	158,88
IC Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	3,95	0,00	3,95

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
Insegne	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

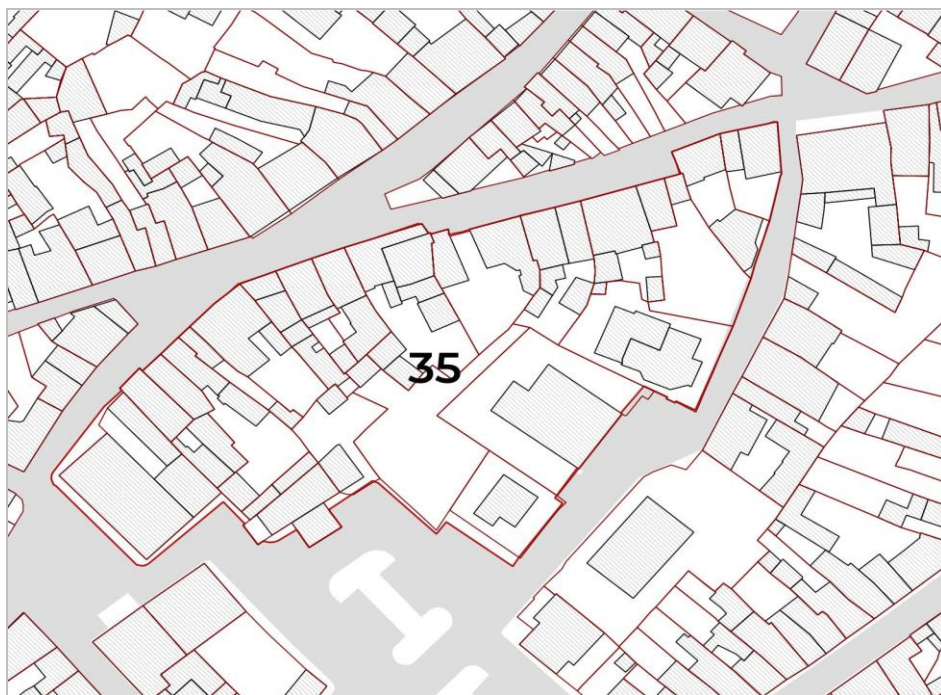


ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via giuseppe Garibaldi n 18 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 874

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **8**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	89,02	16,57	46,56	152,15	0,00	0,00	0,00	0,00	89,02	16,57	46,56	152,15
Hm	Altezza a monte		[m]	5,48	3,15	3,16		0,00	0,00	0,00		5,48	3,15	3,16	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,48	3,15	3,16		0,00	0,00	0,00		5,48	3,15	3,16	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,48	3,15	3,16						5,48	3,15	3,16	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	487,37	52,18	147,28	686,84	0,00	0,00	0,00	0,00	487,37	52,18	147,28	686,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	487,37	52,18	147,28	686,84	0,00	0,00	0,00	0,00	487,37	52,18	147,28	686,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	487,37	52,18	147,28	686,84	0,00	0,00	0,00	0,00	487,37	52,18	147,28	686,84

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		686,84		0,00		686,84
SL	Superficie Lotto		[mq]		155,95		0,00		155,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		152,15		0,00		152,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,98		0,00		0,98
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,40		0,00		4,40

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura  
Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Colorazione da piano colore
- Pluviali in rame

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

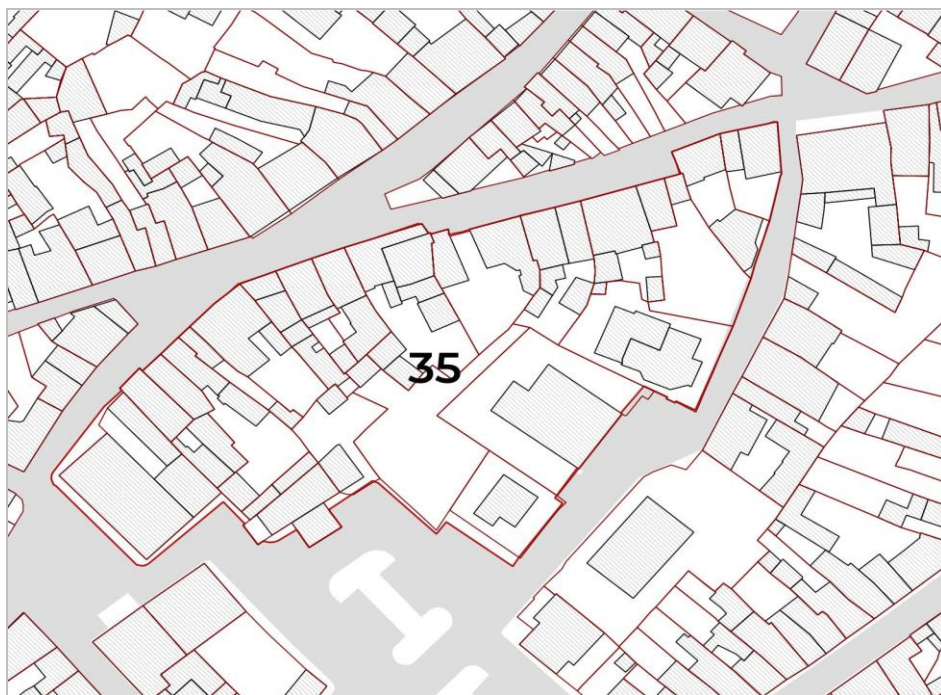


ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Garibaldi n 22 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 876

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **9**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	86,12	80,94	167,06	0,00	0,00	0,00	86,12	80,94	167,06
Hm	Altezza a monte		[m]	4,10	6,63		0,00	0,00		4,10	6,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,10	6,63		0,00	0,00		4,10	6,63	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,10	6,63					4,10	6,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	353,11	536,20	889,31	0,00	0,00	0,00	353,11	536,20	889,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	353,11	536,20	889,31	0,00	0,00	0,00	353,11	536,20	889,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	353,11	536,20	889,31	0,00	0,00	0,00	353,11	536,20	889,31

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			889,31			0,00			889,31
SL	Superficie Lotto		[mq]			186,70			0,00			186,70
SC	Superficie Coperta		[mq]			167,06			0,00			167,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,89			0,00			0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			4,76			0,00			4,76

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Manto di copertura coerente
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore
- Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

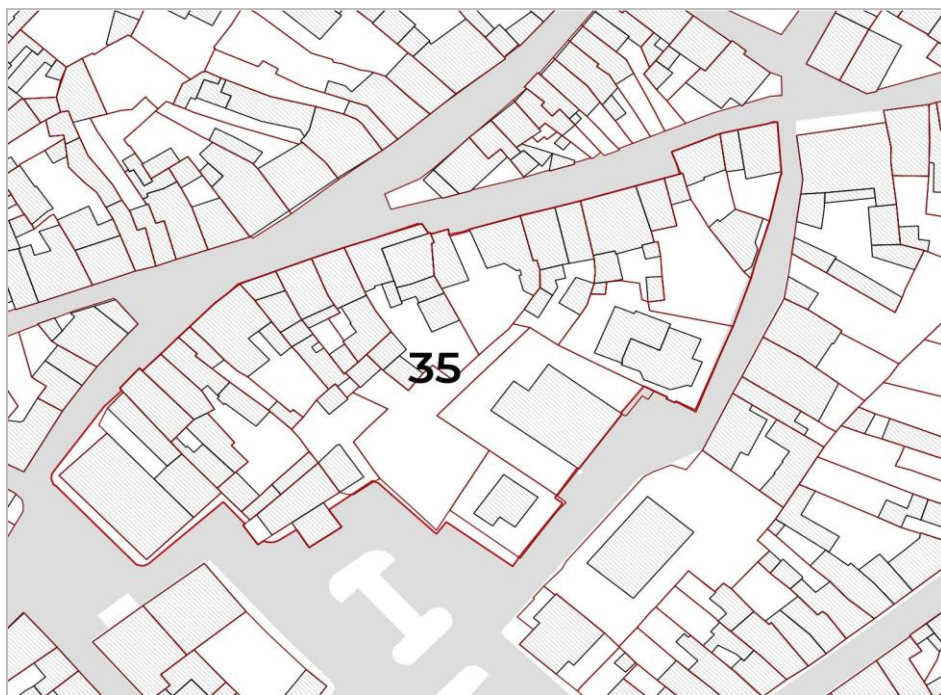


ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)  
 Via Giuseppe Garibaldi n 24

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
 2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 877  
 PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 10

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F G

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>E</b>
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>F</b>
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

<b>COMPONENTE</b>	<b>G</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F G

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	96,83	88,85	14,10	33,65	233,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,83	88,85	14,10	33,65	233,42
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	4,58	3,55	3,63		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	4,58	3,55	3,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28	4,58	3,55	3,63		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	4,58	3,55	3,63	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	4,58	3,55	3,63							3,28	4,58	3,55	3,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,12	406,47	50,05	121,98	895,62

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
7	SUB VOLUME G	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	42,64	31,49	34,46	108,59	20,00	10,00	10,00	40,00	62,64	41,49	44,46	148,59
Hm	Altezza a monte		[m]	3,75	2,75	3,98		0,00	0,00	0,00		3,75	2,75	3,98	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,75	2,75	3,98		0,00	0,00	0,00		3,75	2,75	3,98	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,75	2,75	3,98						3,75	2,75	3,98	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	159,91	86,59	137,00	383,50	0,00	0,00	0,00	0,00	234,91	114,09	176,75	525,75
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	159,91	86,59	137,00	383,50	0,00	0,00	0,00	0,00	159,91	86,59	137,00	383,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	159,91	86,59	137,00	383,50	0,00	0,00	0,00	0,00	234,91	114,09	176,75	525,75

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.279,12				142,25				1.421,37			
SL	Superficie Lotto		[mq]	548,03				0,00				548,03			
SC	Superficie Coperta		[mq]	342,02				40,00				382,02			
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62				0,07				0,70			
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,33				0,26				2,59			

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>G</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Elementi decorativi Gronde	Cornici-modanature A.06_Canale posto all'interno del cornicione
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Pluviali in pvc e amianto	Colorazione da piano colore Pluviali in rame
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche	Linee elettriche Linee telefoniche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

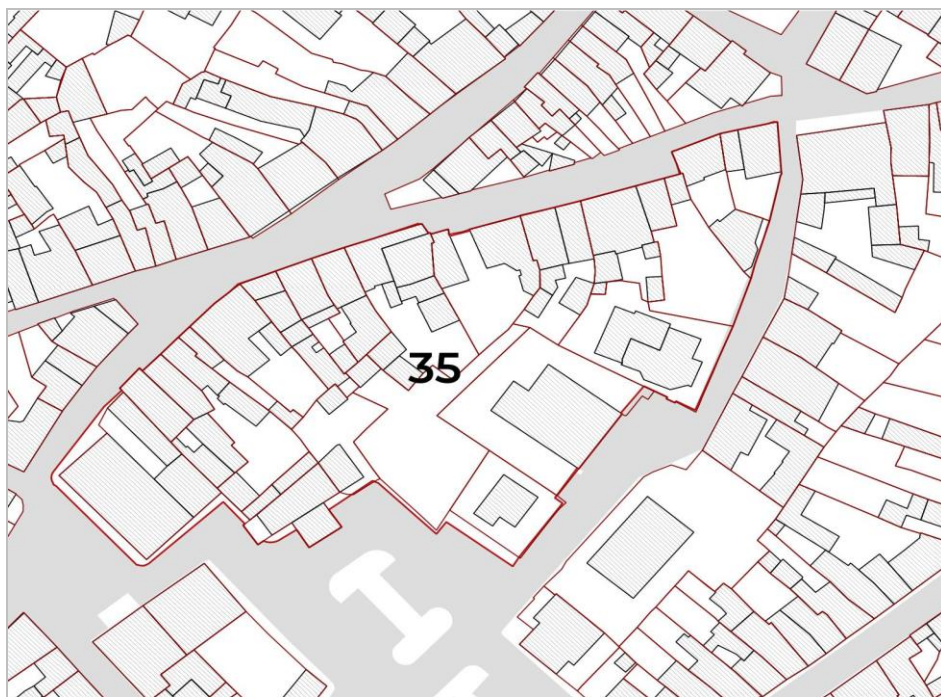
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Amsicora n 8 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 879

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Non finito Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione



ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

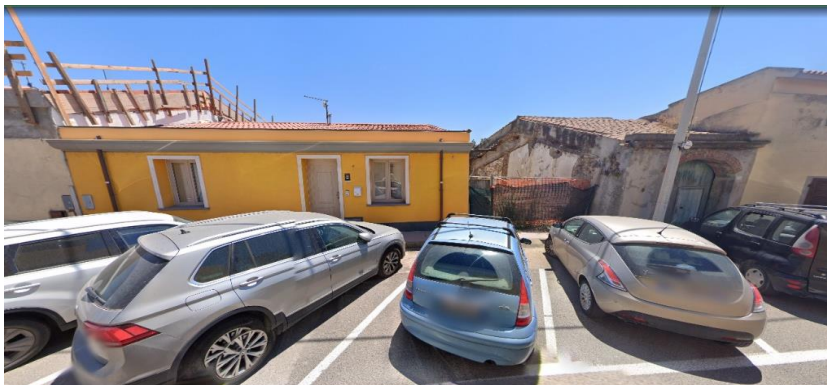
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	129,47	62,99	192,46	0,00	37,00	37,00	129,47	99,99	229,46
Hm	Altezza a monte		[m]	3,10	3,03		0,00	0,00		3,10	3,03	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,10	3,03		0,00	0,00		3,10	3,03	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,10	3,03					3,10	3,03	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	401,37	190,55	591,92	0,00	0,00	0,00	401,37	302,47	703,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	401,37	190,55	591,92	0,00	0,00	0,00	401,37	190,55	591,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	401,37	190,55	591,92	0,00	0,00	0,00	401,37	302,47	703,84

## INDICI

				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	591,92	111,93	703,84
SL	Superficie Lotto		[mq]	442,30	0,00	442,30
SC	Superficie Coperta		[mq]	192,46	37,00	229,46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,08	0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,34	0,25	1,59

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Gronde Portali Elementi decorativi	A.06_Canale posto all'interno del cornicione B.01_Portale con arco in mattoni Cornici-modanature
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Porta in alluminio-pvc 3 Finestra in alluminio-pvc	Colorazione da piano colore Infisso in legno Infisso in legno
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Elementi tecnici	Antenna
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

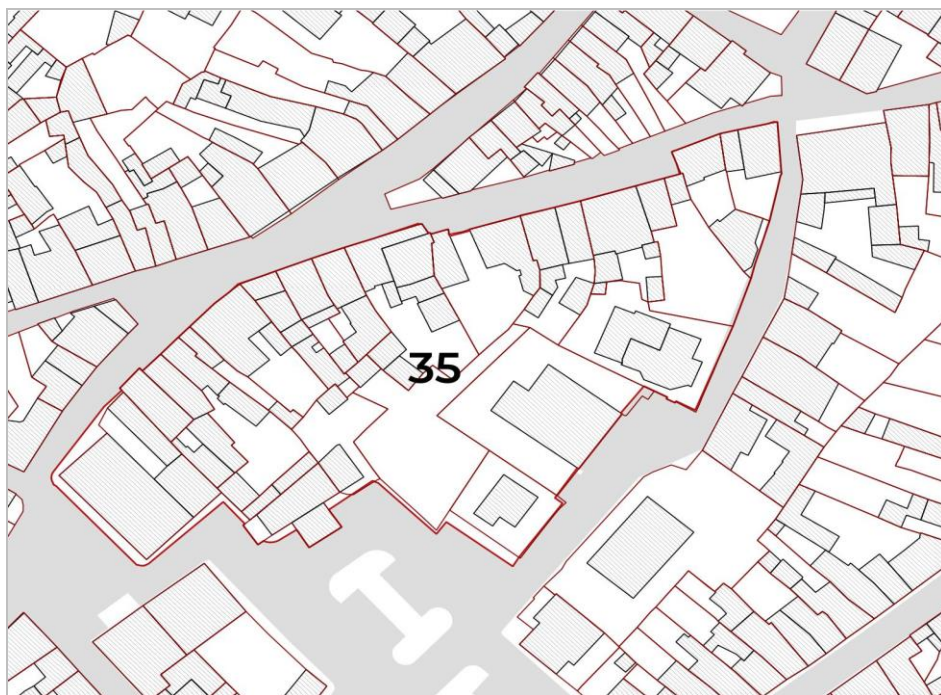
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Amsicora n 10 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 882

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **12**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D E**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado



CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	89,88	22,84	19,24	69,80	201,76	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	89,88	22,84	39,24	69,80	221,76
Hm	Altezza a monte		[m]	2,83	2,64	3,49	3,54		0,00	0,00	0,00	0,00		2,83	2,64	3,49	3,54	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,83	2,64	3,49	3,54		0,00	0,00	0,00	0,00		2,83	2,64	3,49	3,54	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,83	2,64	3,49	3,54							2,83	2,64	3,49	3,54	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>253,92</b>	<b>60,23</b>	<b>67,09</b>	<b>246,90</b>	<b>628,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253,92</b>	<b>60,23</b>	<b>136,83</b>	<b>246,90</b>	<b>697,87</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	253,92	60,23	67,09	246,90	628,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,92	60,23	67,09	246,90	628,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	253,92	60,23	67,09	246,90	628,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,92	60,23	136,83	246,90	697,87

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
VOLUMI ELEMENTARI									
SE	Superficie edificata		[mq]	34,16	34,16	10,00	10,00	44,16	44,16
Hm	Altezza a monte		[m]	4,41		0,00		4,41	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,41		0,00		4,41	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,41				4,41	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>150,46</b>	<b>150,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>194,51</b>	<b>194,51</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	150,46	150,46	0,00	0,00	150,46	150,46
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	150,46	150,46	0,00	0,00	194,51	194,51

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		778,59		113,79		892,38
SL	Superficie Lotto		[mq]		341,66		0,00		341,66
SC	Superficie Coperta		[mq]		235,92		30,00		265,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,69		0,09		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,28		0,33		2,61

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

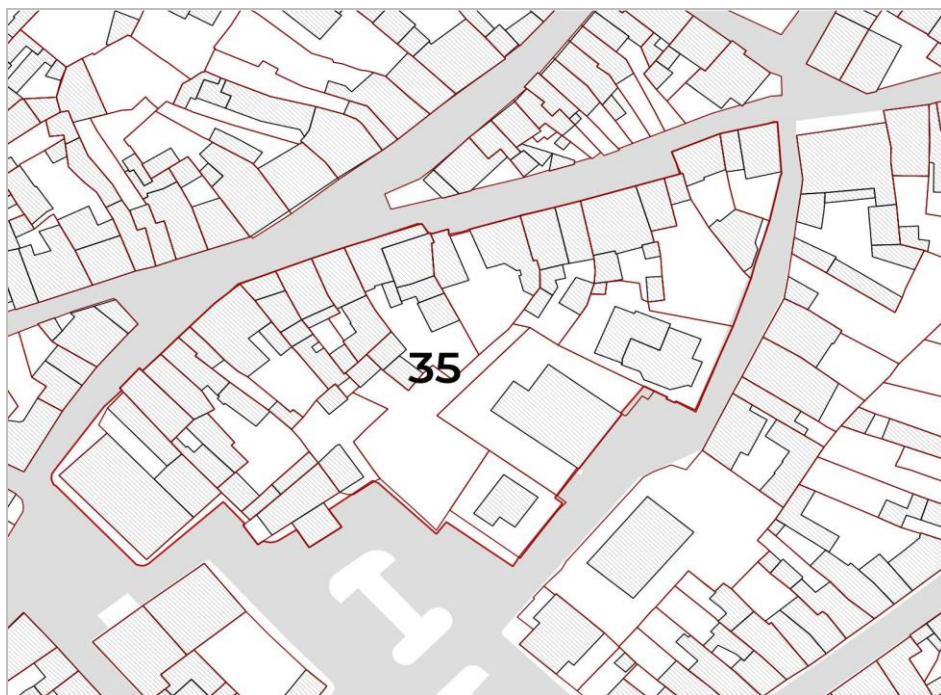
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Amsicora n 12 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 1032

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 13

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	162,33	62,05	33,18	7,14	264,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,33	62,05	33,18	7,14	264,70
Hm	Altezza a monte		[m]	3,81	3,81	3,31	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00		3,81	3,81	3,31	2,50	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,81	3,81	3,31	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00		3,81	3,81	3,31	2,50	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,81	3,81	3,31	2,50							3,81	3,81	3,31	2,50	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,82	236,54	109,66	17,84	982,86

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	
6	SUB VOLUME	F		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	
7	SUB VOLUME	0		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	10,73	18,09	28,82	0,00	0,00	0,00	10,73	18,09	28,82
Hm	Altezza a monte		[m]	3,74	2,73		0,00	0,00		3,74	2,73	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,74	2,73		0,00	0,00		3,74	2,73	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,74	2,73					3,74	2,73	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	40,09	49,29	89,38	0,00	0,00	0,00	40,09	49,29	89,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	40,09	49,29	89,38	0,00	0,00	0,00	40,09	49,29	89,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	40,09	49,29	89,38	0,00	0,00	0,00	40,09	49,29	89,38

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.072,24			0,00			1.072,24
SL	Superficie Lotto		[mq]			350,31			0,00			350,31
SC	Superficie Coperta		[mq]			293,52			0,00			293,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,84			0,00			0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,06			0,00			3,06

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE**      **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**      **NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**      **TIPOLOGIA ELEMENTO**

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
---------------------	------------------

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

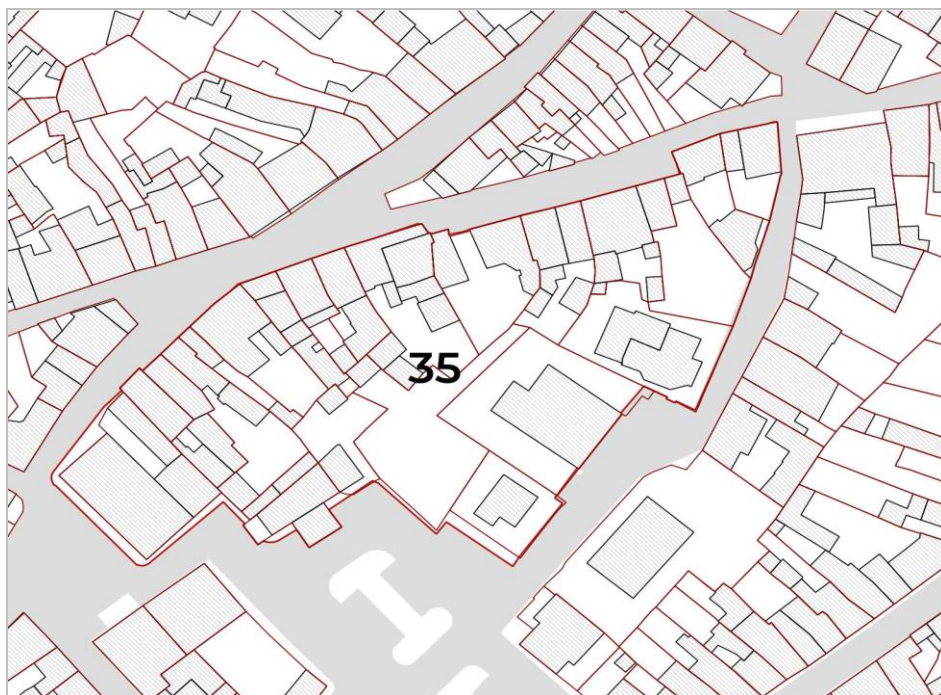
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Amsicora n 14 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 884

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980 1990	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,73	24,73	120,00	120,00	144,73	144,73				
Hm	Altezza a monte		[m]	4,25		0,00		4,25	4,25				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,25		0,00		4,25	4,25				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,25				4,25	4,25				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	105,10	0,00 0,00 0,00	105,10	0,00	0,00	615,10	0,00 0,00 0,00	615,10		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	105,10		105,10	0,00	0,00	105,10		105,10		105,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	105,10		105,10	0,00	0,00	615,10		615,10		615,10

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	105,10	510,00			615,10	615,10
SL	Superficie Lotto		[mq]		379,29		0,00		379,29
SC	Superficie Coperta		[mq]		24,73		120,00		144,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,07		0,32		0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,28		1,34		1,62

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Tessitura muraria incoerente

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
 Colorazione da piano colore  
 Mitigazione con intonaco

**ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

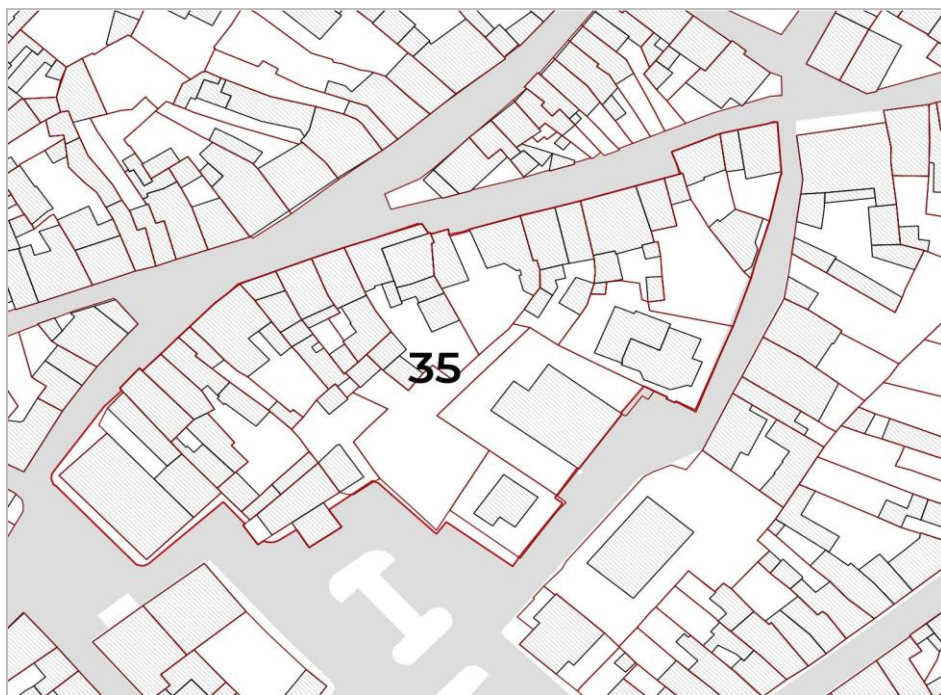


ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Dante Alighieri n 4 (indirizzo principale)  
Via Amsicora n 16

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 887  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **15**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Grate			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	78,14	86,30	164,45	0,00	0,00	0,00	78,14	86,30	164,45
Hm	Altezza a monte		[m]	5,75	6,73		0,00	0,00		5,75	6,73	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,75	6,73		0,00	0,00		5,75	6,73	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,75	6,73					5,75	6,73	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	449,32	580,39	1.029,71	0,00	0,00	0,00	449,32	580,39	1.029,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	449,32	580,39	1.029,71	0,00	0,00	0,00	449,32	580,39	1.029,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	449,32	580,39	1.029,71	0,00	0,00	0,00	449,32	580,39	1.029,71

## INDICI

				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.029,71	0,00	1.029,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	254,64	0,00	254,64
SC	Superficie Coperta		[mq]	164,45	0,00	164,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,04	0,00	4,04

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto  
Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Infisso in legno
- Infisso in legno
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

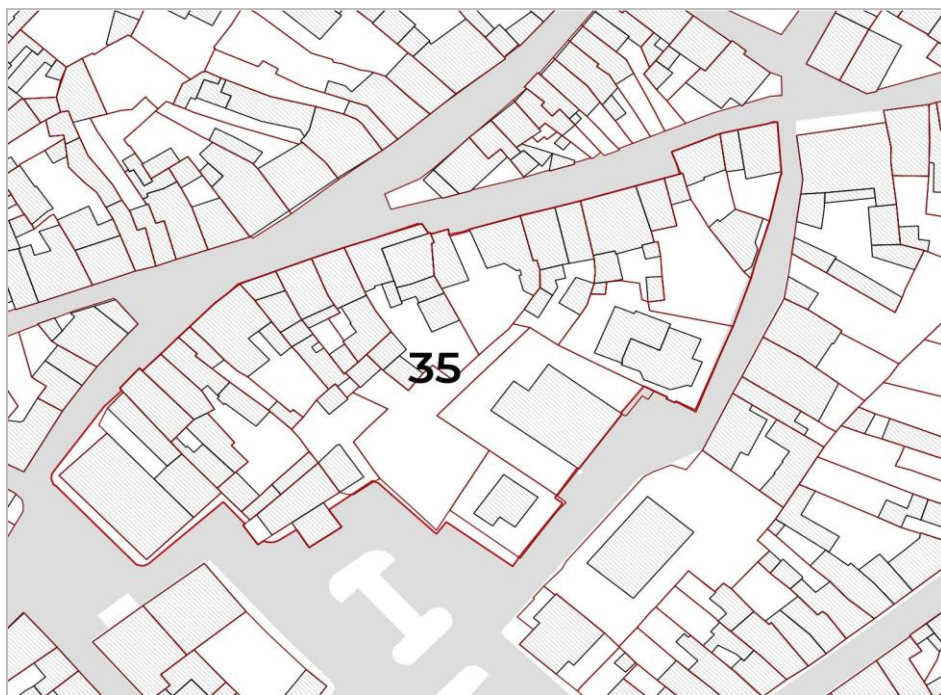


ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Amsicora n 18 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 889

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		PVC	
			Rame	Nessun degrado	
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Porte Grandi aperture			
Gronde		Canale		PVC	
			Rame	Buono stato di conservazione	

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	87,37	33,14	120,51	0,00	0,00	0,00	87,37	33,14	120,51
Hm	Altezza a monte		[m]	5,98	3,48		0,00	0,00		5,98	3,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,98	3,48		0,00	0,00		5,98	3,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,98	3,48					5,98	3,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	522,06	115,15	637,21	0,00	0,00	0,00	522,06	115,15	637,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	522,06	115,15	637,21	0,00	0,00	0,00	522,06	115,15	637,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	522,06	115,15	637,21	0,00	0,00	0,00	522,06	115,15	637,21

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			637,21			0,00			637,21
SL	Superficie Lotto		[mq]			203,16			0,00			203,16
SC	Superficie Coperta		[mq]			120,51			0,00			120,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,59			0,00			0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,14			0,00			3,14

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Elementi decorativi Balconi	Cornici-modanature B.02_Balcone in ferro battuto su mensola in laterizio
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Intonaco e/o tinteggiatura	Infisso in legno Infisso in legno Colorazione da piano colore
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

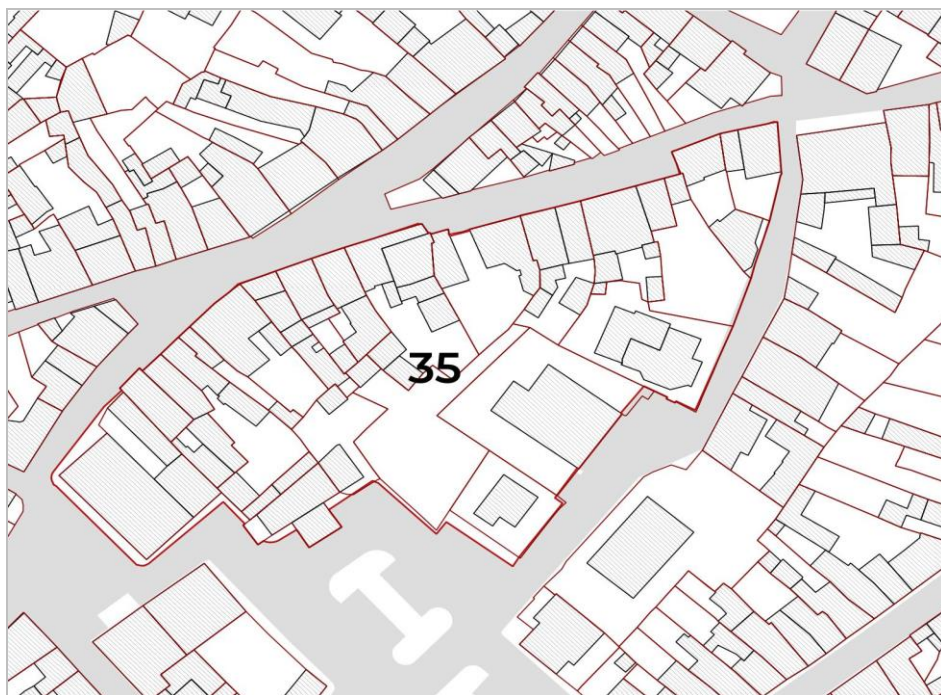
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

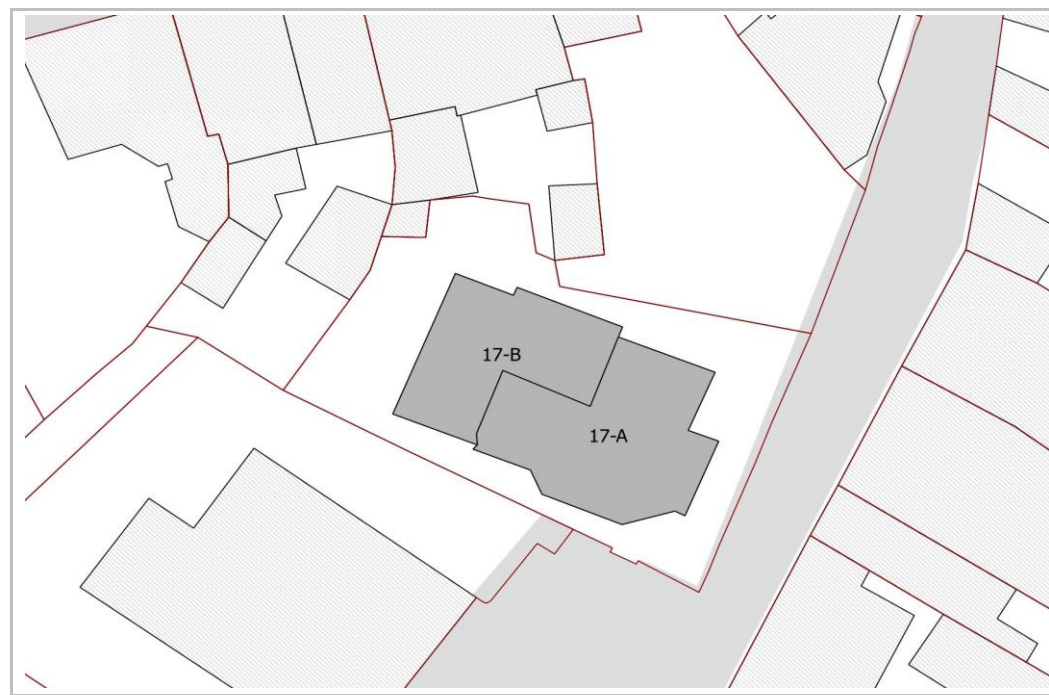
UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Dante Alighieri n 10 (indirizzo principale)  
Via Dante Alighieri n 8

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 0  
PROPRIETA' ####

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **17**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	



CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	141,68	105,13	246,82	0,00	0,00	0,00	141,68	105,13	246,82
Hm	Altezza a monte		[m]	5,23	7,15		0,00	0,00		5,23	7,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,23	7,15		0,00	0,00		5,23	7,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,23	7,15					5,23	7,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	740,29	751,70	1.491,99	0,00	0,00	0,00	740,29	751,70	1.491,99
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	740,29	751,70	1.491,99	0,00	0,00	0,00	740,29	751,70	1.491,99
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	740,29	751,70	1.491,99	0,00	0,00	0,00	740,29	751,70	1.491,99

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.491,99		0,00		1.491,99
SL	Superficie Lotto		[mq]		542,53		0,00		542,53
SC	Superficie Coperta		[mq]		246,82		0,00		246,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,45		0,00		0,45
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,75		0,00		2,75

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
---------------------	------------------

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

GRATE	Non presenti
-------	--------------

**COMIGNOLI**

COMIGNOLI	Non presenti
-----------	--------------

**PROFFERLI**

PROFFERLI	Non presenti
-----------	--------------

**BALCONI**

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

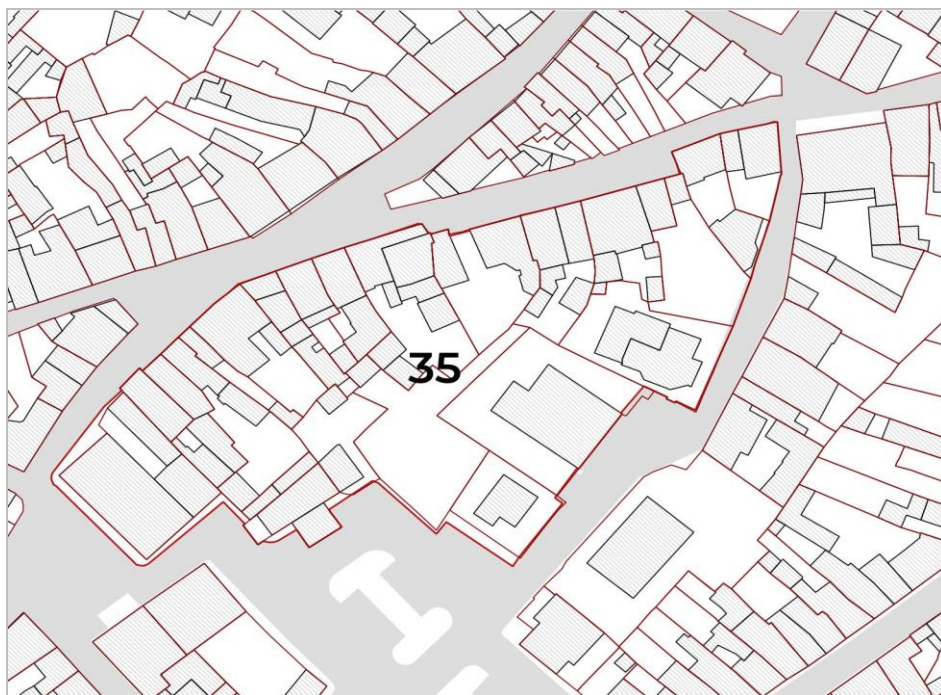
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Dante Alighieri n 12 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 909

PROPRIETA' Pubblica

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Servizi privati

Utilizzo

Altro

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione



ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	313,77	313,77			0,00	0,00	313,77	313,77		
Hm	Altezza a monte		[m]	5,05				0,00		5,05			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,05				0,00		5,05			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,05						5,05			
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>1584,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.584,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.584,56</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1584,56	1584,56			0,00	0,00	1584,56	1.584,56		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1584,56	1.584,56			0,00	0,00	1584,56	1.584,56		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.584,56		0,00		1.584,56
SL	Superficie Lotto		[mq]		819,83		0,00		819,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		313,77		0,00		313,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,38		0,00		0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,93		0,00		1,93

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc    | Infisso in legno |
| 2 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

**PORTE**

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso in legno |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

- |                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Utilizzo scuri interni            |
| INFISSO             | Sostituzione con infisso in legno |

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

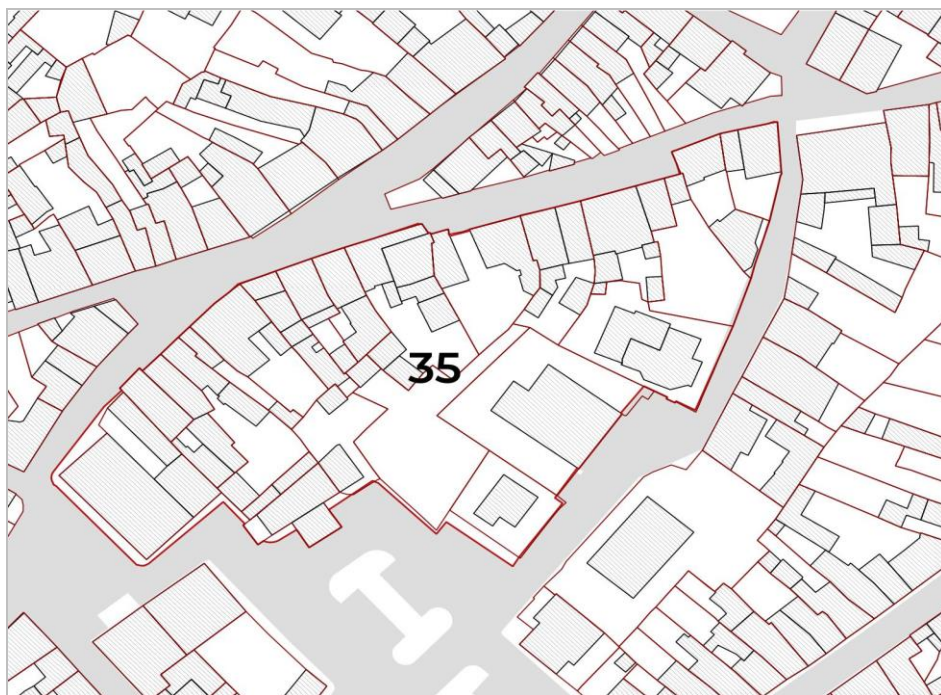
**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO N. 35

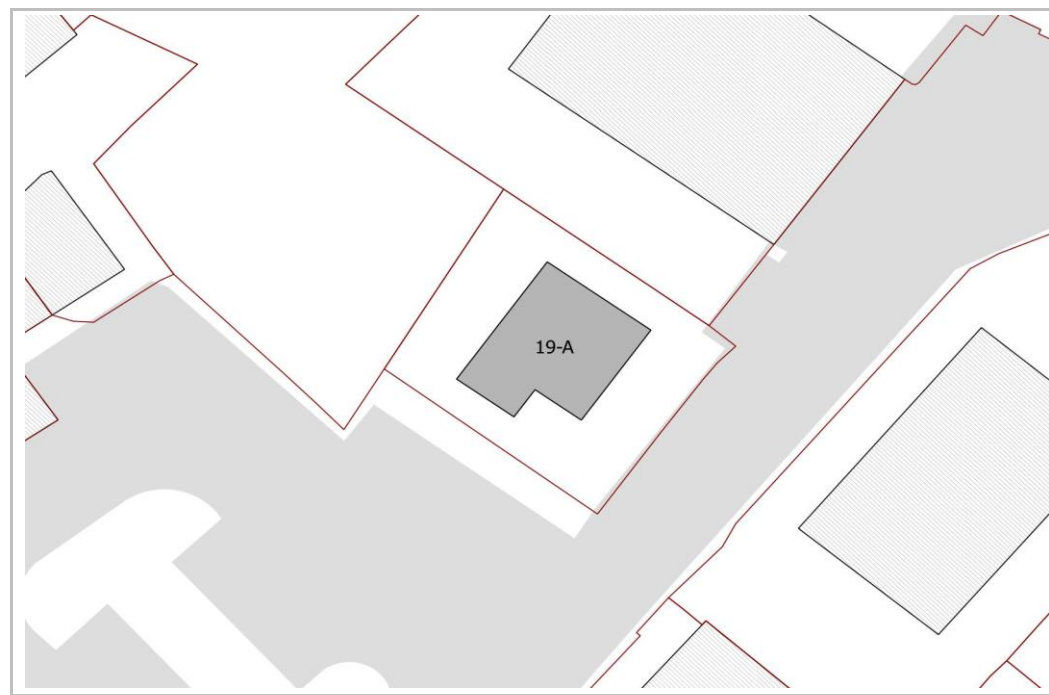
UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Dante Alighieri n 14 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 908

PROPRIETA' Pubblica

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **19**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Altro

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
		Porte		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	82,90	82,90	0,00	0,00	82,90	82,90				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83		0,00		3,83					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,83		0,00		3,83					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83				3,83					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	317,10	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	317,10	0,00	0,00	0,00	0,00	317,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	317,10		0,00		317,10	0,00	0,00			317,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	317,10		0,00		317,10	0,00	0,00			317,10

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		317,10		0,00		317,10
SL	Superficie Lotto		[mq]		292,58		0,00		292,58
SC	Superficie Coperta		[mq]		82,90		0,00		82,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,28		0,00		0,28
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,08		0,00		1,08



<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Finestra in alluminio-pvc  | Infisso in legno            |
| 2 Pluviali in pvc e amianto  | Pluviali in rame            |
| 3 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore |
| Porta in alluminio-pvc       | Infisso in legno            |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Climatizzatore   |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a terrazza
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Sostituzione esistente con grata coerente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

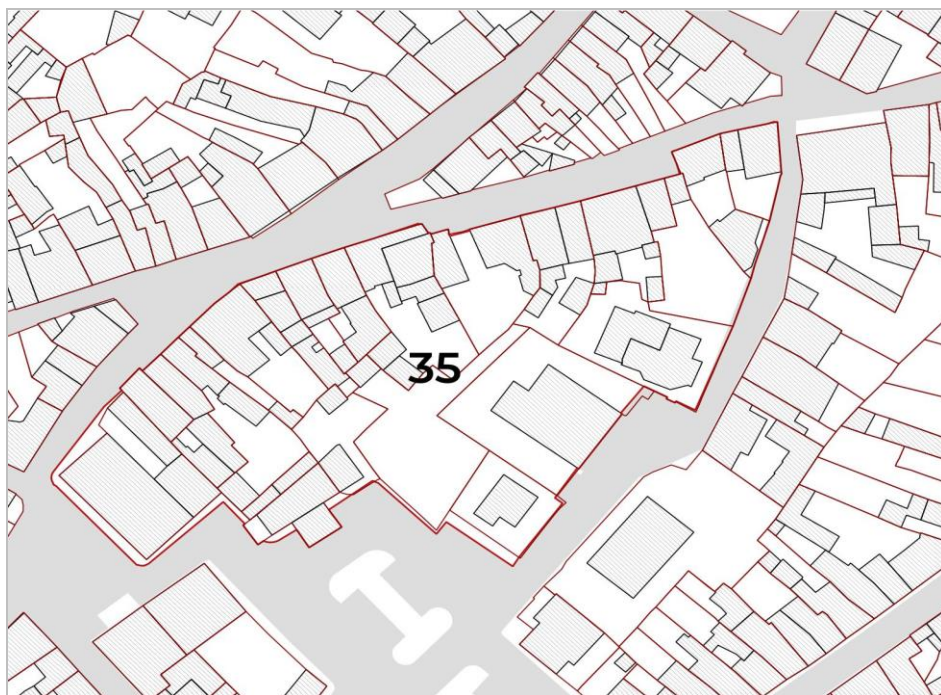
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

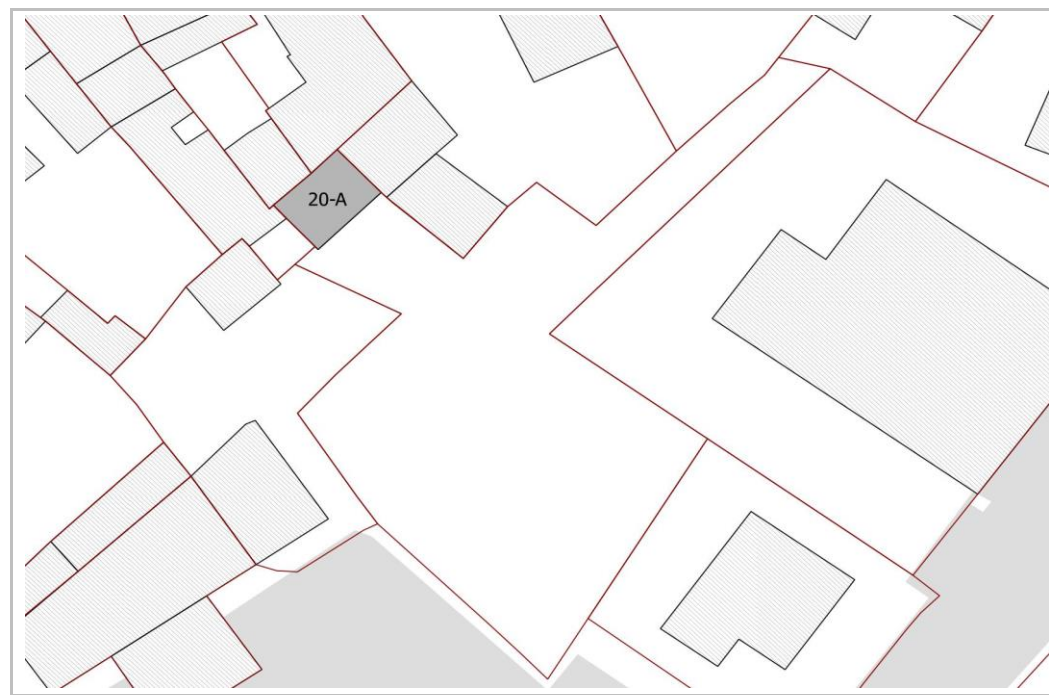
UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Dante Alighieri n 16 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 2804

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **20**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	46,56	46,56	104,00	104,00	150,56	150,56				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,16		0,00		3,16					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,16		0,00		3,16					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,16				3,16					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	147,28	147,28	0,00	0,00	476,24	476,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	147,28	147,28	0,00	0,00	147,28	147,28				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	147,28	147,28	0,00	0,00	476,24	476,24				

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		147,28		328,95		476,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		642,00		0,00		642,00
SC	Superficie Coperta		[mq]		46,56		104,00		150,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,07		0,16		0,23
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,23		0,51		0,74

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Abbinamento con U.E. complementare
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Integrazione con altre U.E.



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**



**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

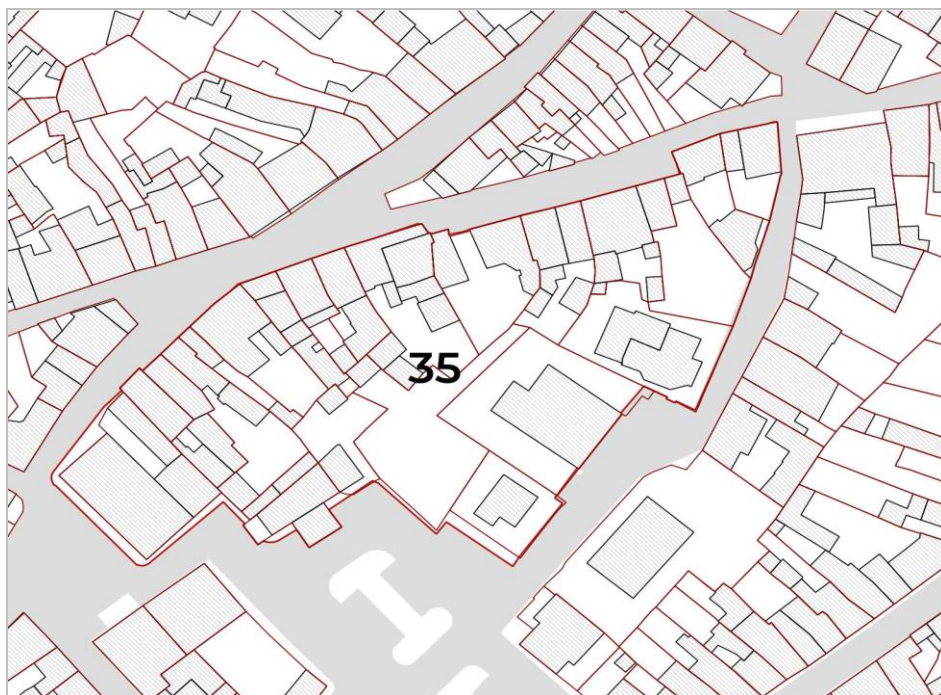
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 35

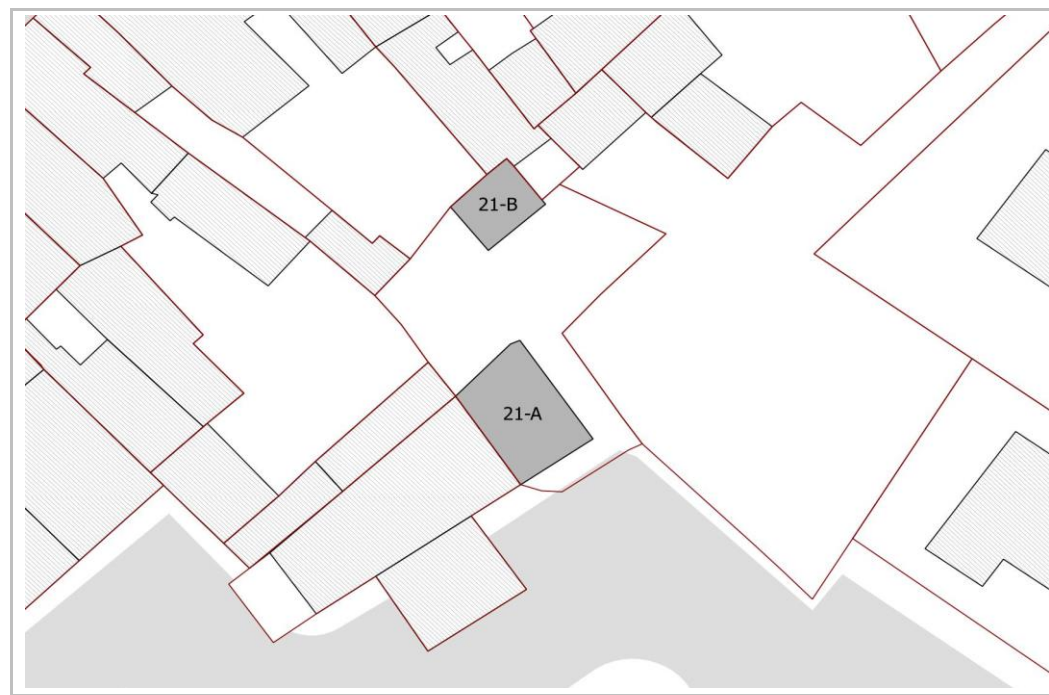
UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Piazza Don Luigi Sturzo

n 0

(indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO

44A

MAPPALE

873

PROPRIETA'

Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **21**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	50,64	22,12	72,76	10,00	58,00	68,00	60,64	80,12	140,76
Hm	Altezza a monte		[m]	3,95	3,70		0,00	0,00		3,95	3,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,95	3,70		0,00	0,00		3,95	3,70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,95	3,70					3,95	3,70	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	200,19	81,84	282,03	0,00	0,00	0,00	239,72	296,44	536,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	200,19	81,84	282,03	0,00	0,00	0,00	200,19	81,84	282,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	200,19	81,84	282,03	0,00	0,00	0,00	239,72	296,44	536,16

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		282,03		254,13		536,16
SL	Superficie Lotto		[mq]		257,36		0,00		257,36
SC	Superficie Coperta		[mq]		72,76		68,00		140,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,28		0,26		0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,10		0,99		2,08

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

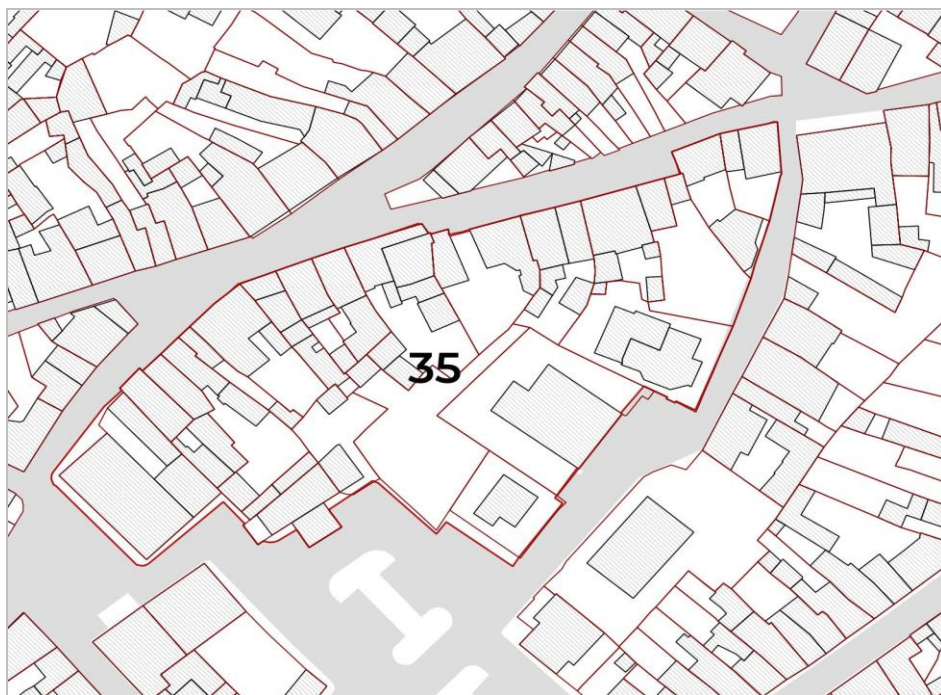


ISOLATO N. 35

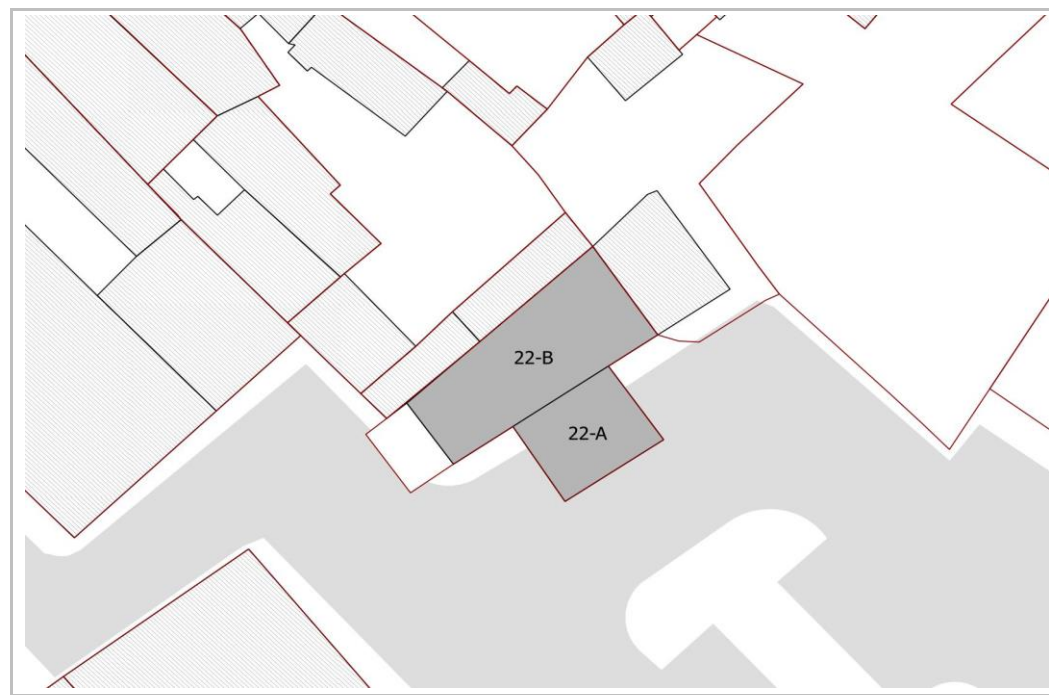
UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Piazza Don Luigi Sturzo

n 9 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 866

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **22**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Servizi privati
Utilizzo	Altro

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		PVC Rame	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 22 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	52,92	113,89	166,81	0,00	0,00	0,00	52,92	113,89	166,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	5,65		0,00	0,00		3,30	5,65	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	5,65		0,00	0,00		3,30	5,65	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	5,65					3,30	5,65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	174,63	643,82	818,45	0,00	0,00	0,00	174,63	643,82	818,45
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	174,63	643,82	818,45	0,00	0,00	0,00	174,63	643,82	818,45
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	174,63	643,82	818,45	0,00	0,00	0,00	174,63	643,82	818,45

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			818,45			0,00			818,45
SL	Superficie Lotto		[mq]			186,68			0,00			186,68
SC	Superficie Coperta		[mq]			166,81			0,00			166,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,89			0,00			0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			4,38			0,00			4,38

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura  
Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Manto di copertura coerente
- Infisso in legno
- Colorazione da piano colore
- Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

- Chiusura integrale aggetti

Mitigazione

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

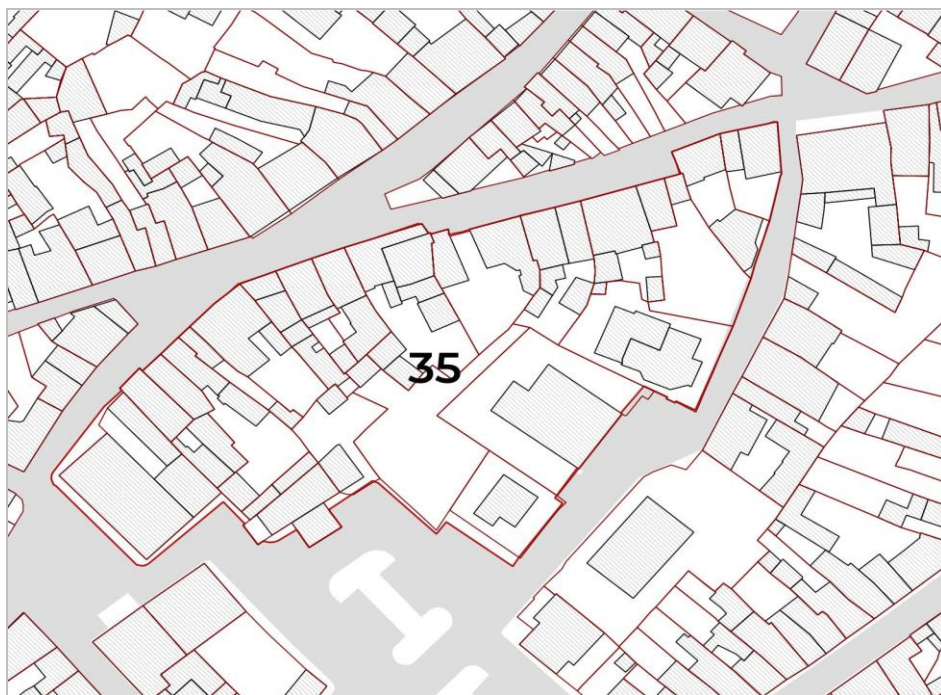


ISOLATO N. 35

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Don Luigi Sturzo n 8 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO 44A MAPPALE 853

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. **35**UNITA' EDILIZIA N. **23**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 35 UNITA' EDILIZIA N. 23 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	23,32	31,62	54,94	0,00	0,00	0,00	23,32	31,62	54,94
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70	3,33		0,00	0,00		3,70	3,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70	3,33		0,00	0,00		3,70	3,33	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70	3,33					3,70	3,33	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	86,28	105,13	191,42	0,00	0,00	0,00	86,28	105,13	191,42
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	86,28	105,13	191,42	0,00	0,00	0,00	86,28	105,13	191,42
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	86,28	105,13	191,42	0,00	0,00	0,00	86,28	105,13	191,42

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			191,42			0,00			191,42
SL	Superficie Lotto		[mq]			54,64			0,00			54,64
SC	Superficie Coperta		[mq]			54,94			0,00			54,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			1,01			0,00			1,01
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,50			0,00			3,50

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Copertura                  | Manto di copertura coerente |
| 2 Pluviali in pvc e amianto  | Pluviali in rame            |
| 3 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

**SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 35**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
35	1	528,44	0,00	528,44
35	2	103,55	0,00	103,55
35	3	205,41	0,00	205,41
35	4	177,60	63,00	240,60
35	6	258,41	0,00	258,41
35	7	158,88	0,00	158,88
35	8	152,15	0,00	152,15
35	9	167,06	0,00	167,06
35	10	342,02	40,00	382,02
35	11	192,46	37,00	229,46
35	12	235,92	30,00	265,92
35	13	293,52	0,00	293,52
35	14	24,73	120,00	144,73
35	15	164,45	0,00	164,45
35	16	120,51	0,00	120,51
35	17	246,82	0,00	246,82
35	18	313,77	0,00	313,77
35	19	82,90	0,00	82,90
35	20	46,56	104,00	150,56
35	21	72,76	68,00	140,76
35	22	166,81	0,00	166,81
35	23	54,94	0,00	54,94
<b>SE_ISO 1</b>		<b>4.109,68</b>	<b>462,00</b>	<b>4.571,68</b>

Vft                    Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 35

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	35	1	5.535,52	0,00	5.535,52
	35	2	453,05	0,00	453,05
	35	3	1.139,79	0,00	1.139,79
	35	4	661,21	0,00	661,21
	35	6	1.103,34	0,00	1.103,34
	35	7	680,94	0,00	680,94
	35	8	686,84	0,00	686,84
	35	9	889,31	0,00	889,31
	35	10	1.279,12	0,00	1.279,12
	35	11	591,92	0,00	591,92
	35	12	778,59	0,00	778,59
	35	13	1.072,24	0,00	1.072,24
	35	14	105,10	0,00	105,10
	35	15	1.029,71	0,00	1.029,71
	35	16	637,21	0,00	637,21
	35	17	1.491,99	0,00	1.491,99
	35	18	1.584,56	0,00	1.584,56
	35	19	317,10	0,00	317,10
	35	20	147,28	0,00	147,28
	35	21	282,03	0,00	282,03
	35	22	818,45	0,00	818,45
	35	23	191,42	0,00	191,42
<b>Vft_ISO 1</b>			<b>21.476,71</b>	<b>0,00</b>	<b>21.476,71</b>



**VC**                    **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 35**

<b>COMPAR_NUM</b>	<b>ISOLAT_NUM</b>	<b>UNI_ED_NUM</b>	<b>VC_STATO ATTUALE</b>	<b>VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE</b>	<b>VC_PROGETTO</b>
	35	1	5.535,52	0,00	5.535,52
	35	2	453,05	0,00	453,05
	35	3	1.139,79	0,00	1.139,79
	35	4	661,21	0,00	873,91
	35	6	1.103,34	0,00	1.103,34
	35	7	680,94	0,00	680,94
	35	8	686,84	0,00	686,84
	35	9	889,31	0,00	889,31
	35	10	1.279,12	0,00	1.421,37
	35	11	591,92	0,00	703,84
	35	12	778,59	0,00	892,38
	35	13	1.072,24	0,00	1.072,24
	35	14	105,10	0,00	615,10
	35	15	1.029,71	0,00	1.029,71
	35	16	637,21	0,00	637,21
	35	17	1.491,99	0,00	1.491,99
	35	18	1.584,56	0,00	1.584,56
	35	19	317,10	0,00	317,10
	35	20	147,28	0,00	476,24
	35	21	282,03	0,00	536,16
	35	22	818,45	0,00	818,45
	35	23	191,42	0,00	191,42
<b>VC_ISO 1</b>			<b>21.476,71</b>	<b>0,00</b>	<b>23.150,46</b>

**V**                    **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 35**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	35	1	5.535,52	0,00	5.535,52
1	35	2	453,05	0,00	453,05
1	35	3	1.139,79	0,00	1.139,79
1	35	4	661,21	212,70	873,91
1	35	6	1.103,34	0,00	1.103,34
1	35	7	680,94	0,00	680,94
1	35	8	686,84	0,00	686,84
1	35	9	889,31	0,00	889,31
	35	10	1.279,12	142,25	1.421,37
	35	11	591,92	111,93	703,84
	35	12	778,59	113,79	892,38
	35	13	1.072,24	0,00	1.072,24
	35	14	105,10	510,00	615,10
	35	15	1.029,71	0,00	1.029,71
	35	16	637,21	0,00	637,21
	35	17	1.491,99	0,00	1.491,99
	35	18	1.584,56	0,00	1.584,56
	35	19	317,10	0,00	317,10
	35	20	147,28	328,95	476,24
	35	21	282,03	254,13	536,16
	35	22	818,45	0,00	818,45
	35	23	191,42	0,00	191,42
<b>V_ISO 1</b>			<b>21.476,71</b>	<b>1.673,75</b>	<b>23.150,46</b>

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 35

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	35	1	596,00	0,00	596,00
	35	2	103,55	0,00	103,55
	35	3	219,30	0,00	219,30
	35	4	362,65	0,00	362,65
	35	6	450,48	0,00	450,48
	35	7	172,22	0,00	172,22
	35	8	155,95	0,00	155,95
	35	9	186,70	0,00	186,70
	35	10	548,03	0,00	548,03
	35	11	442,30	0,00	442,30
	35	12	341,66	0,00	341,66
	35	13	350,31	0,00	350,31
	35	14	379,29	0,00	379,29
	35	15	254,64	0,00	254,64
	35	16	203,16	0,00	203,16
	35	17	542,53	0,00	542,53
	35	18	819,83	0,00	819,83
	35	19	292,58	0,00	292,58
	35	20	642,00	0,00	642,00
	35	21	257,36	0,00	257,36
	35	22	186,68	0,00	186,68
	35	23	54,64	0,00	54,64
<b>SL_ISO 1</b>			<b>7.561,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.561,85</b>

**SC SUPERFICIE COPERTA [mq]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 35**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	35	1	528,44	0,00	528,44
	35	2	103,55	0,00	103,55
	35	3	205,41	0,00	205,41
	35	4	177,60	63,00	240,60
	35	6	258,41	0,00	258,41
	35	7	158,88	0,00	158,88
	35	8	152,15	0,00	152,15
	35	9	167,06	0,00	167,06
	35	10	342,02	40,00	382,02
	35	11	192,46	37,00	229,46
	35	12	235,92	30,00	265,92
	35	13	293,52	0,00	293,52
	35	14	24,73	120,00	144,73
	35	15	164,45	0,00	164,45
	35	16	120,51	0,00	120,51
	35	17	246,82	0,00	246,82
	35	18	313,77	0,00	313,77
	35	19	82,90	0,00	82,90
	35	20	46,56	104,00	150,56
	35	21	72,76	68,00	140,76
	35	22	166,81	0,00	166,81
	35	23	54,94	0,00	54,94
<b>SC_ISO 1</b>			<b>4.109,68</b>	<b>462,00</b>	<b>4.571,68</b>

IC                      RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 35

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	35	1	0,89	0,00	0,89
1	35	2	1,00	0,00	1,00
1	35	3	0,94	0,00	0,94
1	35	4	0,49	0,17	0,66
1	35	6	0,57	0,00	0,57
1	35	7	0,92	0,00	0,92
1	35	8	0,98	0,00	0,98
1	35	9	0,89	0,00	0,89
	35	10	0,62	0,07	0,70
	35	11	0,44	0,08	0,52
	35	12	0,69	0,09	0,78
	35	13	0,84	0,00	0,84
	35	14	0,07	0,32	0,38
	35	15	0,65	0,00	0,65
	35	16	0,59	0,00	0,59
	35	17	0,45	0,00	0,45
	35	18	0,38	0,00	0,38
	35	19	0,28	0,00	0,28
	35	20	0,07	0,16	0,23
	35	21	0,28	0,26	0,55
	35	22	0,89	0,00	0,89
	35	23	1,01	0,00	1,01
<b>IC_ISO 1</b>			0,63	0,05	0,69

IF                    **INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 35**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	35	1	9,29	0,00	9,29
	35	2	4,38	0,00	4,38
	35	3	5,20	0,00	5,20
	35	4	1,82	0,59	2,41
	35	6	2,45	0,00	2,45
	35	7	3,95	0,00	3,95
	35	8	4,40	0,00	4,40
	35	9	4,76	0,00	4,76
	35	10	2,33	0,26	2,59
	35	11	1,34	0,25	1,59
	35	12	2,28	0,33	2,61
	35	13	3,06	0,00	3,06
	35	14	0,28	1,34	1,62
	35	15	4,04	0,00	4,04
	35	16	3,14	0,00	3,14
	35	17	2,75	0,00	2,75
	35	18	1,93	0,00	1,93
	35	19	1,08	0,00	1,08
	35	20	0,23	0,51	0,74
	35	21	1,10	0,99	2,08
	35	22	4,38	0,00	4,38
	35	23	3,50	0,00	3,50
<b>IF_ISO 1</b>			<b>3,08</b>	<b>0,19</b>	<b>3,27</b>

**RIEPILOGO****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 35**

		<b>STATO ATTUALE</b>	<b>INCREMENTO</b>	<b>PROGETTO</b>	
<b>SE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	4.109,68		462,00	4.571,68
<b>Vft</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	21.476,71		0,00	21.476,71
<b>Vsnt</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	0,00		0,00	0,00
<b>VC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	21.476,71		0,00	23.150,46
<b>V</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	21.476,71		1.673,75	23.150,46
<b>SL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	7.561,85		0,00	7.561,85
<b>SC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	4.109,68		462,00	4.571,68
<b>IC</b>	<b>%</b>	0,63		0,05	0,69
<b>IF</b>	<b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	3,08		0,19	3,27