

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE  
CABRAS- ISOLATO N. 28**

PROGETTO  
**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE  
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO  
Pian. Valentina Licheri  
Pian. Giuseppe Zingaro  
Pian. Marta Ibba  
Arch. Marco Ciardiello  
Pian. Fabio Campus  
Dott.ssa Federica Marchesi  
Geol. Mario Nonne  
Ing. Vittoria Piroddi  
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE  
**Comune di Cabras**

IL SINDACO  
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Maria Elena Lixi

DATA  
**APRILE 2023**

COD. ELABORATO

**Plans**  
Società di Ingegneria  
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)  
[info@plansas.it](mailto:info@plansas.it) [www.plans-as.it](http://www.plans-as.it)

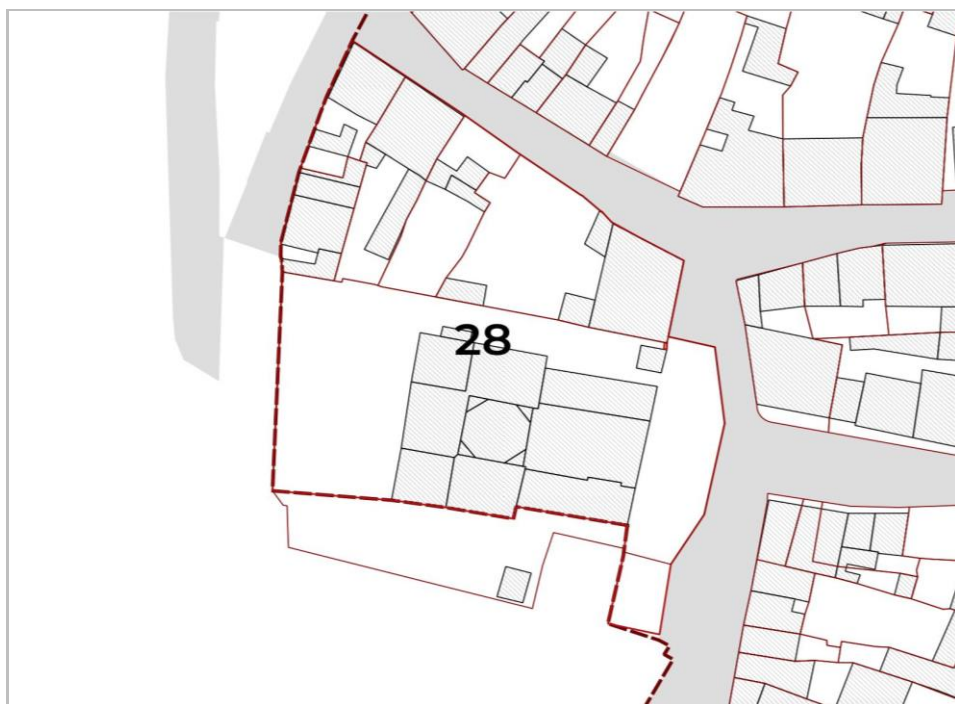
# A05.28

ISOLATO N. 28

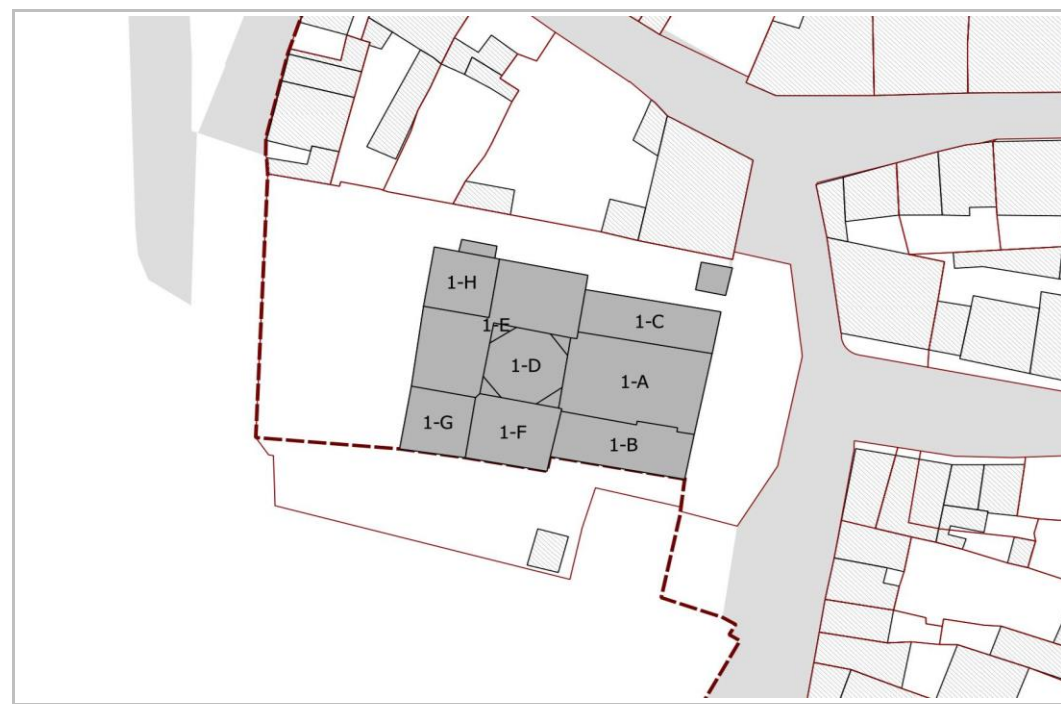
UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 8

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G H



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Peschiera n 0 (indirizzo principale)  
Via Messina n 0

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 0

PROPRIETA' Edificio di culto

ISOLATO N.	28	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F	G	H
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Religiosa
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Religiosa
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	H
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Religiosa
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado
COMPONENTE	H	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Nessun degrado

ISOLATO N. 28 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F G H

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	222,04	125,65	114,65	112,06	574,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,04	125,65	114,65	112,06	574,41
Hm	Altezza a monte		[m]	11,08	6,76	6,76	18,31		0,00	0,00	0,00	0,00		11,08	6,76	6,76	18,31	
Hv	Altezza a valle		[m]	11,08	6,76	6,76	18,31		0,00	0,00	0,00	0,00		11,08	6,76	6,76	18,31	
n	Usi seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,08	6,76	6,76	18,31							11,08	6,76	6,76	18,31	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2460,67	849,80	775,39	2052,20	6.138,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2460,67	849,80	775,39	2052,20	6.138,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2460,67	849,80	775,39	2052,20	6138,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2460,67	849,80	775,39	2052,20	6.138,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2460,67	849,80	775,39	2052,20	6.138,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2460,67	849,80	775,39	2052,20	6.138,06

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria
7	SUB VOLUME G	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria
8	SUB VOLUME H	1926	<1950	1940 1950	<1950	ES01_Edificio storico coerente	Manutenzione ordinaria

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				E	F	G	H	TOT	E	F	G	H	TOT	E	F	G	H	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	224,64	107,93	80,77	78,24	491,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,64	107,93	80,77	78,24	491,57
Hm	Altezza a monte		[m]	11,19	11,68	7,71	7,09		0,00	0,00	0,00	0,00		11,19	11,68	7,71	7,09	
Hv	Altezza a valle		[m]	11,19	11,68	7,71	7,09		0,00	0,00	0,00	0,00		11,19	11,68	7,71	7,09	
n	Usi seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	11,19	11,68	7,71	7,09							11,19	11,68	7,71	7,09	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	2513,22	1260,04	622,94	554,56	4.950,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2513,22	1260,04	622,94	554,56	4.950,76
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	2513,22	1260,04	622,94	554,56	4950,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2513,22	1260,04	622,94	554,56	4.950,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	2513,22	1260,04	622,94	554,56	4.950,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2513,22	1260,04	622,94	554,56	4.950,76

## INDICI

				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		11.088,82	0,00	11.088,82
SL	Superficie Lotto	[mq]		3195,32	0,00	3195,32
SC	Superficie Coperta	[mq]		1065,98	0,00	1065,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]		0,33	0,00	0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]		3,47	0,00	3,47

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>CABRAS</b>		<b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b>		<b>ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>B.2</b>
<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>			
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO			
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



<b>CABRAS</b>		<b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b>		<b>ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>B.3</b>
<b>COMPONENTE</b>	<b>E</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>F</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>F</b>			
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO			
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

<b>CABRAS</b>		<b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b>		<b>ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>B.4</b>
<b>COMPONENTE</b>	<b>G</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>H</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>H</b>			
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa	FUNZIONE PRIMARIA	Religiosa			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Finestre	B.01_Finestra con architrave in pietra
2 Intonaco	B.01_Opus siliceum in pietra trachitica
3 Portali	A.02_Portale con architrave in pietra
4 Elementi decorativi	Stucature
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	

ADDIZIONI IN AGGETTO	

ADDIZIONI IN VOLUME	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Restauro esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
----------	------------------------

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

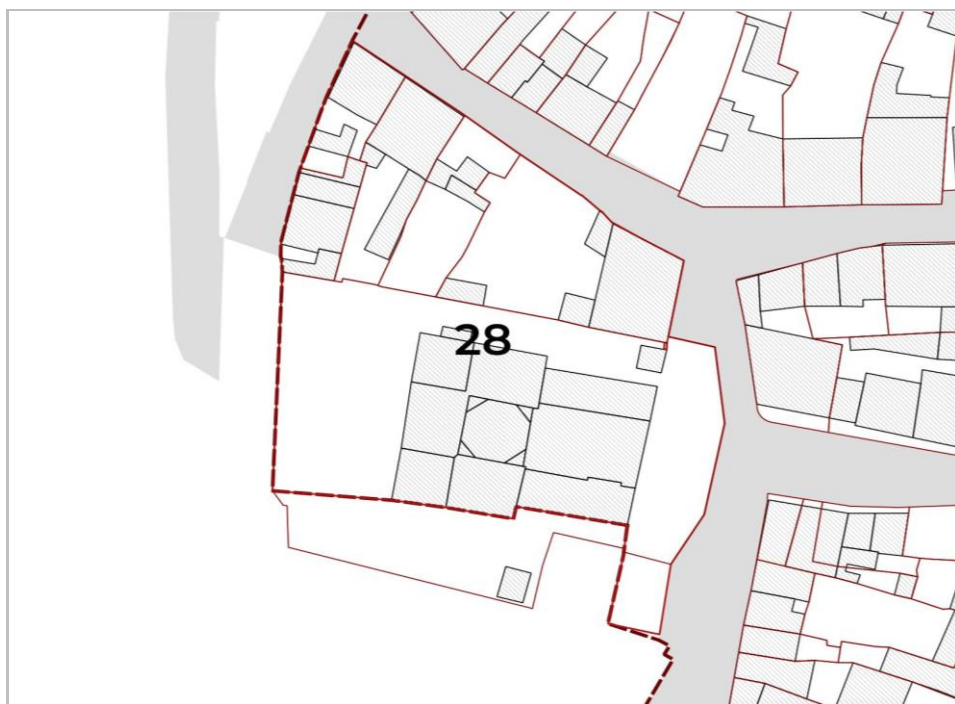
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Peschiera n 34 (indirizzo principale)  
Via Cesare Battisti n 49

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 700

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	28	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. **28** UNITA' EDILIZIA N. **2** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C D****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME <b>A</b>	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME <b>C</b>	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	214,21	20,61	24,67	26,53	<b>286,04</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,21	20,61	24,67	26,53	<b>286,04</b>
Hm	Altezza a monte		[m]	5,03	3,70	3,95	2,68		0,00	0,00	0,00	0,00		5,03	3,70	3,95	2,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,03	3,70	3,95	2,68		0,00	0,00	0,00	0,00		5,03	3,70	3,95	2,68	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,03	3,70	3,95	2,68							5,03	3,70	3,95	2,68	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>1076,43</b>	<b>76,27</b>	<b>97,46</b>	<b>70,98</b>	<b>1.321,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1076,43</b>	<b>76,27</b>	<b>97,46</b>	<b>70,98</b>	<b>1.321,14</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1076,43	76,27	97,46	70,98	1321,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1076,43	76,27	97,46	70,98	1.321,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1076,43	76,27	97,46	70,98	<b>1.321,14</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1076,43	76,27	97,46	70,98	<b>1.321,14</b>

**INDICI**

				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	<b>1.321,14</b>	<b>0,00</b>	<b>1.321,14</b>
SL	Superficie Lotto		[mq]	743,37	0,00	743,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	286,04	0,00	286,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,38	0,00	0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,78	0,00	<b>1,78</b>

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>CABRAS</b>		<b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b>		<b>ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>B.2</b>
<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>	<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>			
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO			
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>		<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Elementi decorativi	Cornici-modanature
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche 2 Scritte vandaliche	Linee elettriche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Sostituzione esistente con grata coerente

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

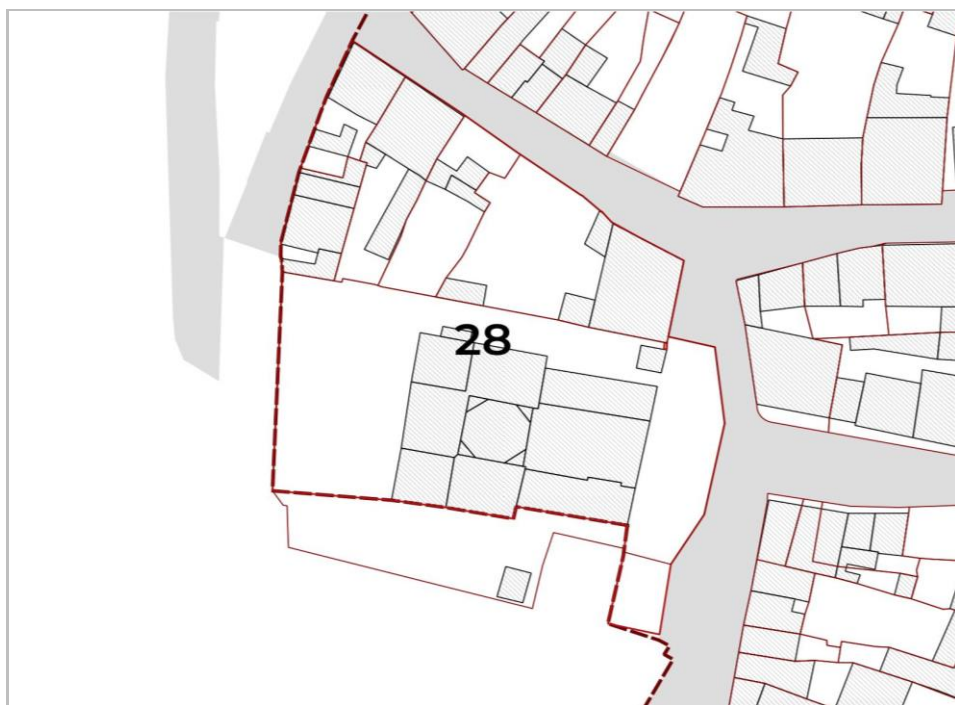
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 51 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 699

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **28**UNITA' EDILIZIA N. **3**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale			Fortemente degradato
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale			Fortemente degradato

ISOLATO N. 28 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1970 1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1970 1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	31,91	17,57	49,48	48,00	63,00	111,00	79,91	80,57	160,48		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	5,28		0,00	0,00		3,20	5,28			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	5,28		0,00	0,00		3,20	5,28			
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	5,28					3,20	5,28			
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>102,10</b>	<b>92,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>255,70</b>	<b>425,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>680,73</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	102,10	92,70		0,00	0,00	0,00	102,10	92,70			194,80
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	102,10	92,70		0,00	0,00	0,00	255,70	425,03			680,73

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		194,80		485,93		680,73
SL	Superficie Lotto		[mq]		317,60		0,00		317,60
SC	Superficie Coperta		[mq]		49,48		111,00		160,48
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,16		0,35		0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,61		1,53		2,14

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni





ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Tessitura muraria incoerente	Tessitura muraria coerente
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

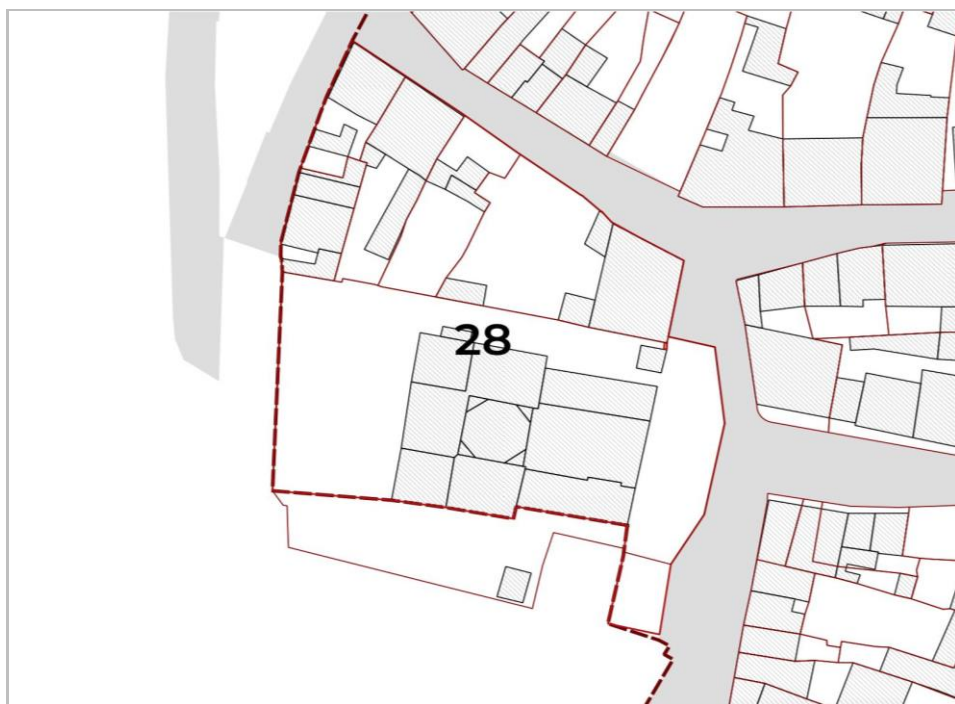


ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 53 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 697

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **28**UNITA' EDILIZIA N. **4**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

ISOLATO N. **28** UNITA' EDILIZIA N. **4** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A B C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME <b>A</b>	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME <b>B</b>	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME <b>C</b>	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	150,06	59,91	10,79	<b>220,77</b>	0,00	20,00	0,00	20,00	150,06	79,91	10,79	<b>240,77</b>
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58	2,85	2,95		0,00	0,00	0,00		3,58	2,85	2,95	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,58	2,85	2,95		0,00	0,00	0,00		3,58	2,85	2,95	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58	2,85	2,95						3,58	2,85	2,95	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>536,47</b>	<b>170,75</b>	<b>31,82</b>	<b>0,00 739,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>536,47</b>	<b>227,75</b>	<b>31,82</b>	<b>0,00 796,05</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	536,47	170,75	31,82	739,05	0,00	0,00	0,00	0,00	536,47	170,75	31,82	739,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	536,47	170,75	31,82	<b>739,05</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	536,47	227,75	31,82	<b>796,05</b>

**INDICI**

				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	<b>739,05</b>	<b>57,00</b>	<b>796,05</b>
SL	Superficie Lotto		[mq]	348,50	0,00	348,50
SC	Superficie Coperta		[mq]	220,77	20,00	240,77
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,06	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,12	0,16	<b>2,28</b>

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

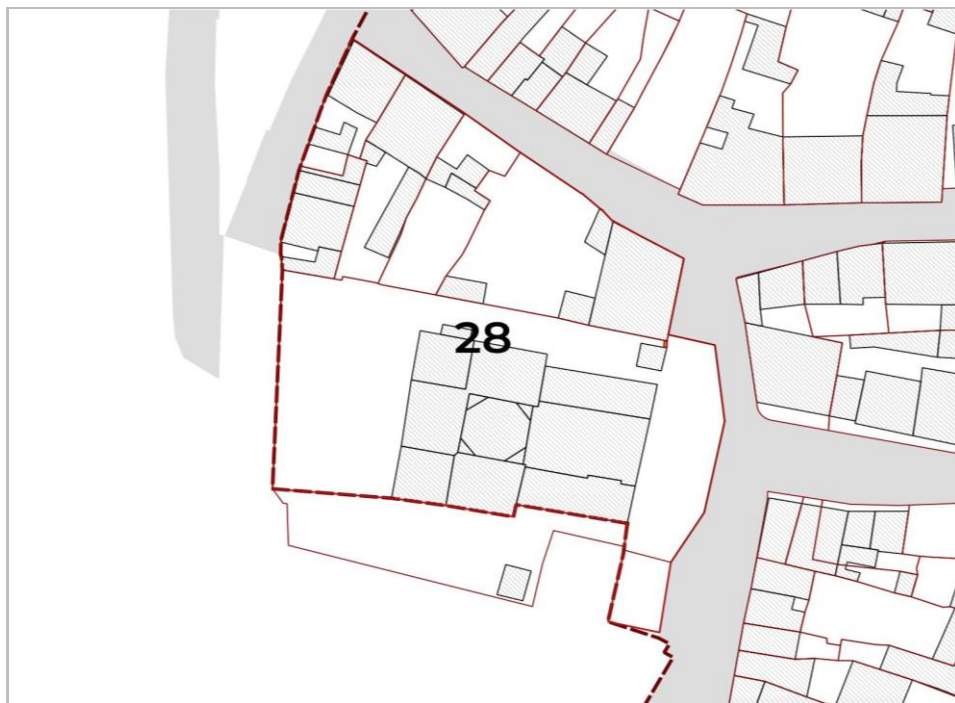
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 55 (indirizzo principale)  
Via Messina n 0

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 696

PROPRIETA' Privata



ISOLATO N. **28**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 28 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	98,52	24,89	123,41	0,00	45,00	45,00	98,52	69,89	168,41
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	3,15		0,00	0,00		3,28	3,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28	3,15		0,00	0,00		3,28	3,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	3,15					3,28	3,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	322,66	78,40	401,06	0,00	0,00	0,00	322,66	220,15	542,81
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	322,66	78,40	401,06	0,00	0,00	0,00	322,66	78,40	401,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	322,66	78,40	401,06	0,00	0,00	0,00	322,66	220,15	542,81

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		401,06		141,75		542,81
SL	Superficie Lotto		[mq]		200,95		0,00		200,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		123,41		45,00		168,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,61		0,22		0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,00		0,71		2,70

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
 Pluviali in rame  
 Colorazione da piano colore  
 Pluviali in rame

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

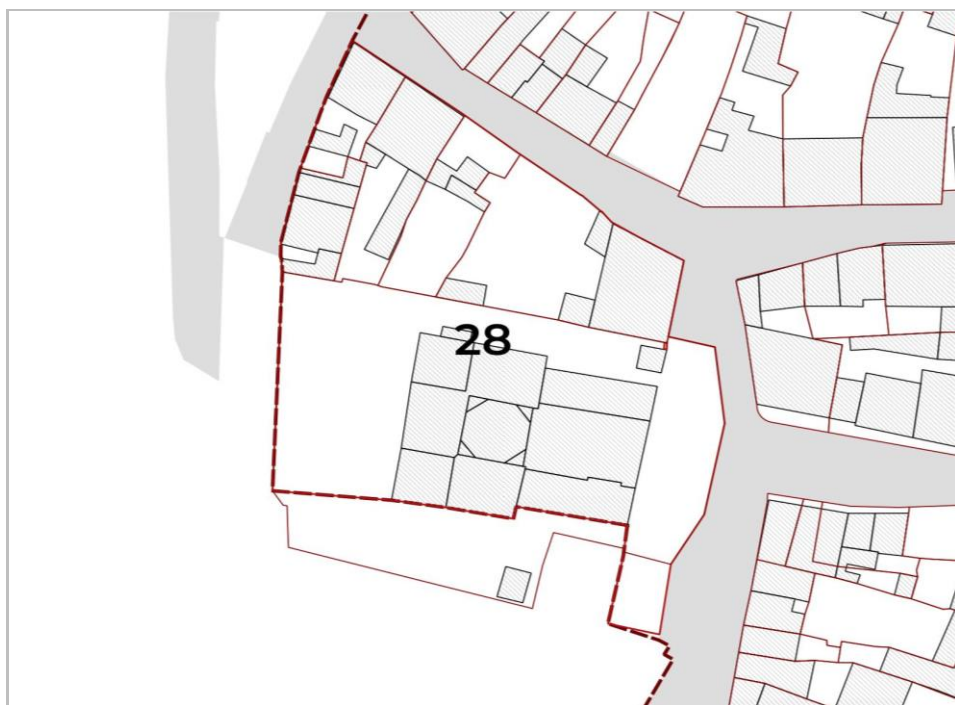
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 28

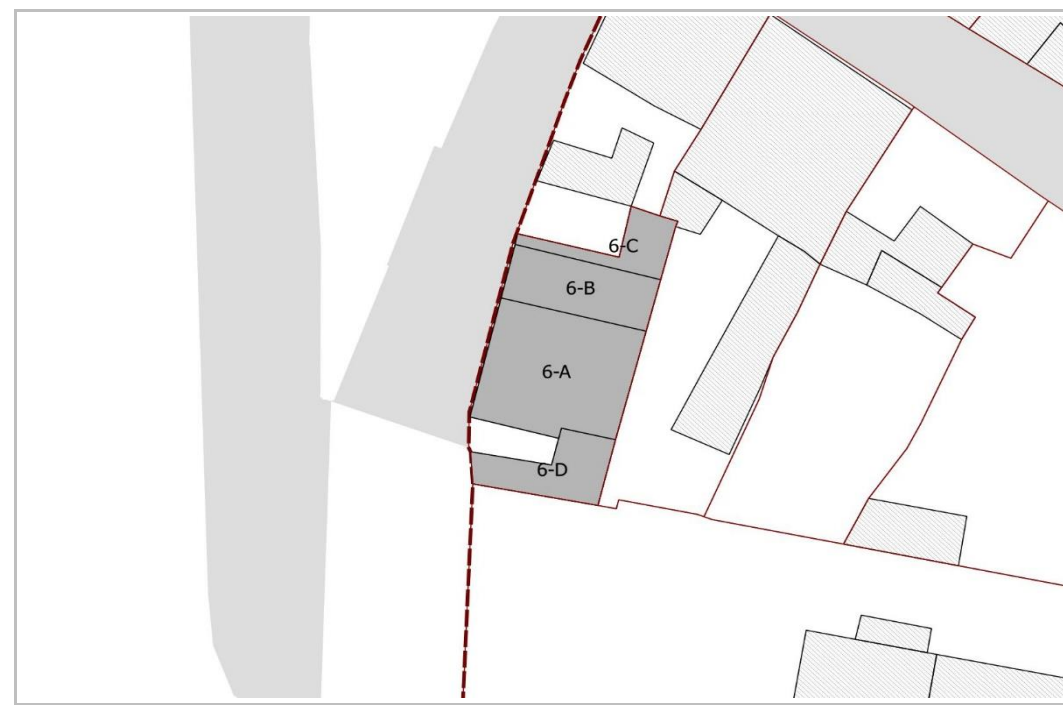
UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Messina n 2 (indirizzo principale)  
Via Messina n 4

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 695

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 28

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
		Porte		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione



ISOLATO N. 28 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	86,71	39,78	20,35	30,70	177,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,71	39,78	20,35	30,70	177,55
Hm	Altezza a monte		[m]	2,90	7,45	5,40	3,50		0,00	0,00	0,00	0,00		2,90	7,45	5,40	3,50	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,90	7,45	5,40	3,50		0,00	0,00	0,00	0,00		2,90	7,45	5,40	3,50	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,90	7,45	5,40	3,50							2,90	7,45	5,40	3,50	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,47	296,39	109,88	107,46	765,20

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq] 765,20	0,00	765,20
SL	Superficie Lotto [mq] 192,83	0,00	192,83
SC	Superficie Coperta [mq] 177,55	0,00	177,55
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq] 3,97	0,00	3,97

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
 Pluviali in rame  
 Infisso in legno  
 Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
 Antenna

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Nuovo coerente

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

**GRANDI APERTURE**

Portale

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
28	1	194,16	0,00	194,16
28	2	48,78	0,00	48,78
28	3	423,77	0,00	423,77
28	4	264,76	0,00	264,76
28	5	119,50	0,00	119,50
28	6	189,66	0,00	189,66
<b>SE_ISO 1</b>		1.240,65	0,00	1.240,65

Vft                    Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	28	1	1.589,42	0,00	1.589,42
	28	2	168,84	0,00	168,84
	28	3	1.636,50	0,00	1.636,50
	28	4	1.050,89	0,00	1.050,89
	28	5	326,39	0,00	326,39
	28	6	1.161,72	0,00	1.161,72
<b>Vft_ISO 1</b>			<b>5.933,76</b>	<b>0,00</b>	<b>5.933,76</b>

**VC**                    **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	28	1	1.589,42	0,00	1.589,42
	28	2	168,84	0,00	168,84
	28	3	1.636,50	0,00	1.636,50
	28	4	1.050,89	0,00	1.050,89
	28	5	326,39	0,00	326,39
	28	6	1.161,72	0,00	1.161,72
<b>VC_ISO 1</b>			<b>5.933,76</b>	<b>0,00</b>	<b>5.933,76</b>

**V**                    **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	28	1	1.589,42	0,00	1.589,42
1	28	2	168,84	0,00	168,84
1	28	3	1.636,50	0,00	1.636,50
1	28	4	1.050,89	0,00	1.050,89
1	28	5	326,39	0,00	326,39
1	28	6	1.161,72	0,00	1.161,72
<b>V_ISO 1</b>			<b>5.933,76</b>	<b>0,00</b>	<b>5.933,76</b>



SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	28	1	217,85	0,00	217,85
	28	2	77,54	0,00	77,54
	28	3	592,40	0,00	592,40
	28	4	329,04	0,00	329,04
	28	5	193,74	0,00	193,74
	28	6	236,44	0,00	236,44
<b>SL_ISO 1</b>			1.647,00	0,00	1.647,00

**SC SUPERFICIE COPERTA [mq]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	28	1	194,16	0,00	194,16
	28	2	48,78	0,00	48,78
	28	3	423,77	0,00	423,77
	28	4	264,76	0,00	264,76
	28	5	119,50	0,00	119,50
	28	6	189,66	0,00	189,66
<b>SC_ISO 1</b>			<b>1.240,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1.240,65</b>

IC                    RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 28

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	28	1	0,89	0,00	0,89
1	28	2	0,63	0,00	0,63
1	28	3	0,72	0,00	0,72
1	28	4	0,80	0,00	0,80
1	28	5	0,62	0,00	0,62
1	28	6	0,80	0,00	0,80
<b>IC_ISO 1</b>			0,74	0,00	0,74

IF                    **INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 28**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	28	1	7,30	0,00	7,30
	28	2	2,18	0,00	2,18
	28	3	2,76	0,00	2,76
	28	4	3,19	0,00	3,19
	28	5	1,68	0,00	1,68
	28	6	4,91	0,00	4,91
<b>IF_ISO 1</b>			<b>3,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3,67</b>

**RIEPILOGO****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 28**

		<b>STATO ATTUALE</b>	<b>INCREMENTO</b>	<b>PROGETTO</b>	
<b>SE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1.240,65		0,00	1.240,65
<b>Vft</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	5.933,76		0,00	5.933,76
<b>Vsnt</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	0,00		0,00	0,00
<b>VC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	5.933,76		0,00	5.933,76
<b>V</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	5.933,76		0,00	5.933,76
<b>SL</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1.647,00		0,00	1.647,00
<b>SC</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	1.240,65		0,00	1.240,65
<b>IC</b>	<b>%</b>	0,74		0,00	0,74
<b>IF</b>	<b>m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>	3,67		0,00	3,67