

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

**ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE
CABRAS- ISOLATO N. 25**

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

COD. ELABORATO

Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

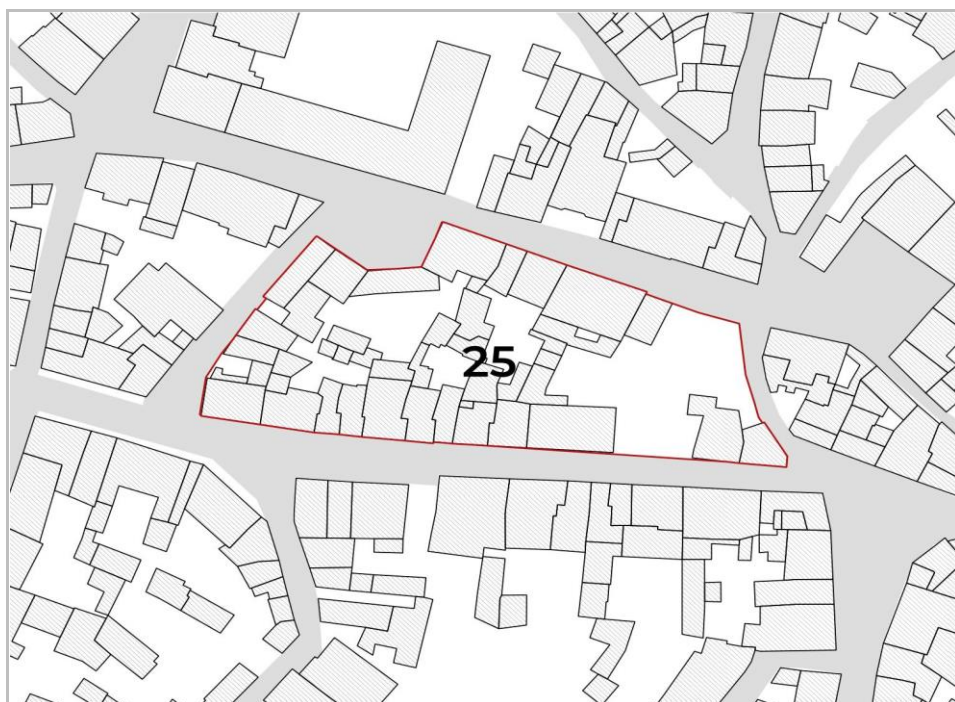
A05.25

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Vico Il Domenico A. Azuni n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****1****R02****ISOLATO N. 25****UNITA' EDILIZIA N. 1****COMPONENTI ELEMENTARI****A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	50,02		50,02	0,00		0,00	50,02		50,02		50,02	
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50			0,00			6,50					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50			0,00			6,50					
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50						6,50					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	325,16	0,00	0,00	0,00	325,16	0,00	0,00	325,16	0,00	0,00	0,00	325,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	325,16		325,16	0,00		0,00	325,16		325,16		325,16	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00				0,00		0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	325,16		325,16	0,00		0,00	325,16		325,16		325,16	

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		325,16		0,00		325,16
SL	Superficie Lotto		[mq]		130,40		0,00		130,40
SC	Superficie Coperta		[mq]		50,02		0,00		50,02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,38		0,00		0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,49		0,00		2,49

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

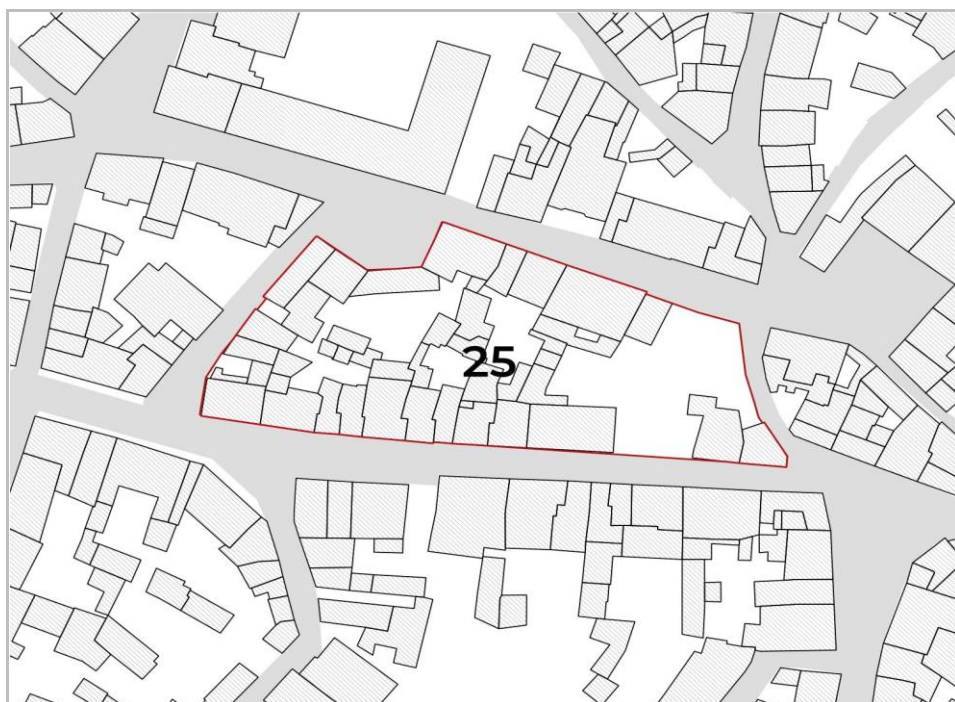
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

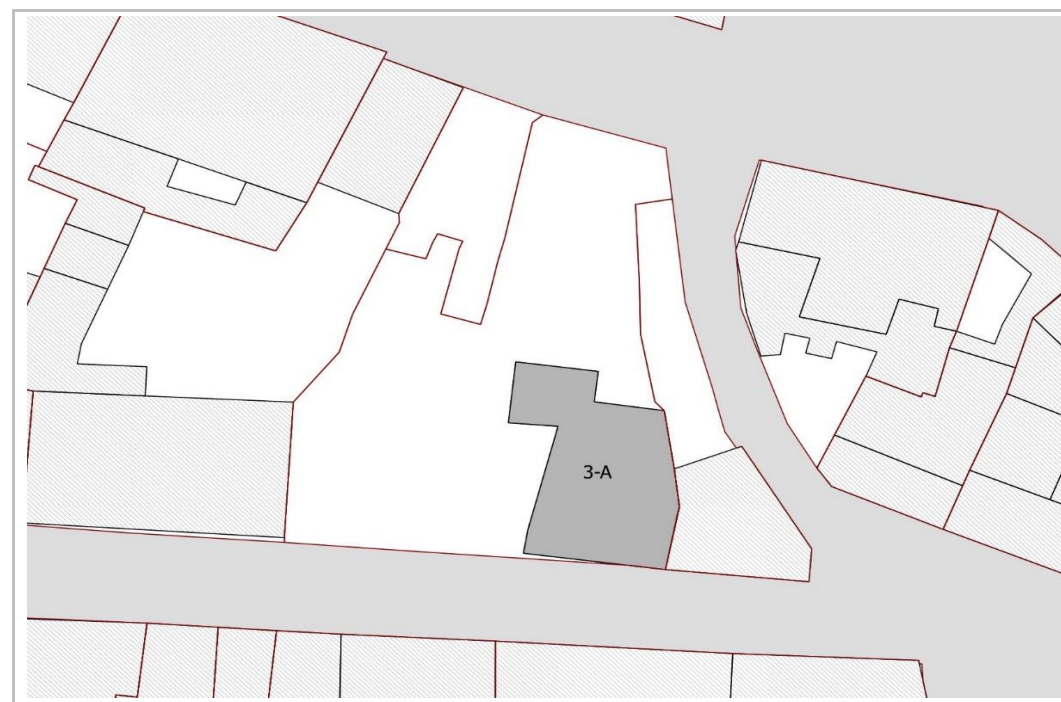
UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 3 R02****ISOLATO N. 25****UNITA' EDILIZIA N. 3****COMPONENTI ELEMENTARI****A****COMPONENTE****A****Numero di livelli**

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	120,73		120,73	100,00		100,00	220,73		220,73		220,73	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,55			0,00			3,55					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,55			0,00			3,55					
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,55						3,55					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	428,59	0,00	0,00	0,00	428,59	0,00	0,00	783,59	0,00	0,00	0,00	783,59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	428,59			428,59	0,00		428,59				428,59	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00				0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	428,59			428,59	0,00		783,59				783,59	

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		428,59		355,00		783,59
SL	Superficie Lotto		[mq]		579,86		0,00		579,86
SC	Superficie Coperta		[mq]		120,73		100,00		220,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,21		0,17		0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,74		0,61		1,35

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

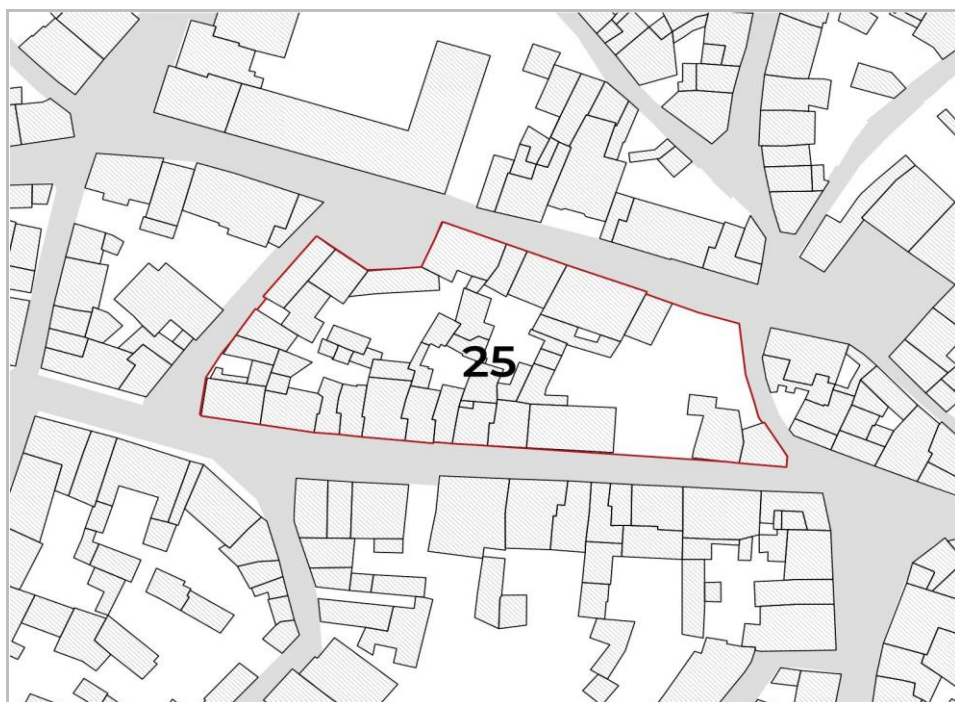
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 4

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1997	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	172,35	51,21	16,11	17,80	257,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172,35	51,21	16,11	17,80	257,46
Hm	Altezza a monte		[m]	6,93	6,08	3,55	2,88		0,00	0,00	0,00	0,00		6,93	6,08	3,55	2,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,93	6,08	3,55	2,88		0,00	0,00	0,00	0,00		6,93	6,08	3,55	2,88	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,93	6,08	3,55	2,88							6,93	6,08	3,55	2,88	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1193,52	311,09	57,19	51,16	1.612,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1193,52	311,09	57,19	51,16	1.612,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1193,52	311,09	57,19	51,16	1612,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1193,52	311,09	57,19	51,16	1.612,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1193,52	311,09	57,19	51,16	1.612,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1193,52	311,09	57,19	51,16	1.612,96

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,12	59,12	0,00	0,00	59,12	59,12
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63		0,00		3,63	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63		0,00		3,63	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63				3,63	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	214,61	214,61	0,00	0,00	214,61	214,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	214,61	214,61	0,00	0,00	214,61	214,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	214,61	214,61	0,00	0,00	214,61	214,61

INDICI

V	DESCRIZIONE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		1.827,57		0,00		1.827,57
SL	Superficie Lotto	[mq]		535,84		0,00		535,84
SC	Superficie Coperta	[mq]		316,58		0,00		316,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]		0,59		0,00		0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]		3,41		0,00		3,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D	COMPONENTE	D			
● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO	● LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc 3 Intonaco e/o tinteggiatura 4 Pluviali in pvc e amianto	Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Mitigazione
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
INFISSO	Sostituzione con infisso metallico

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

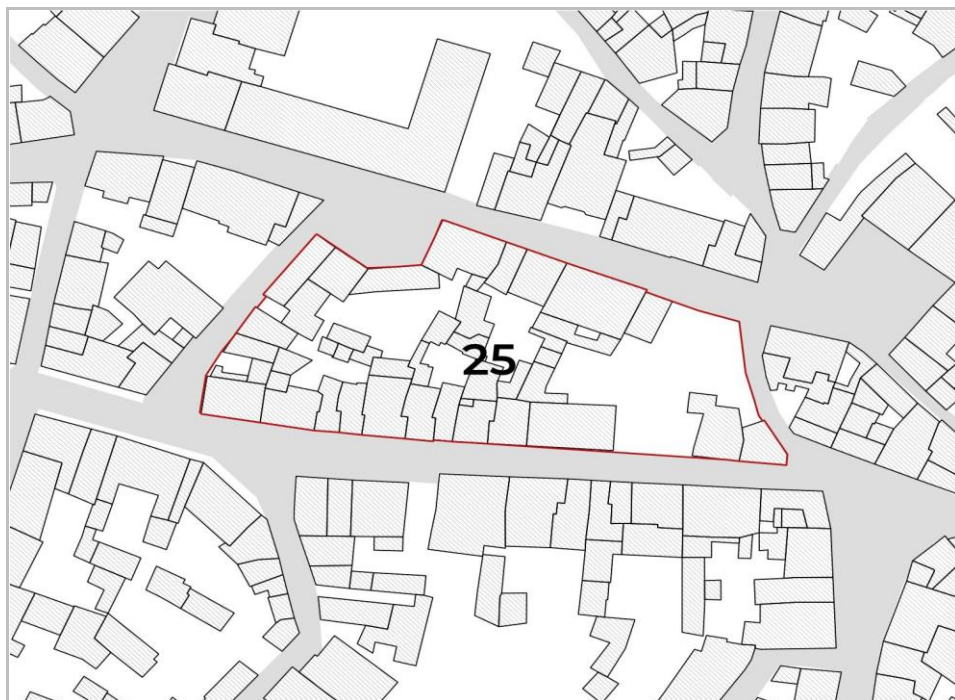
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1970 1980	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Risanamento conservativo
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	74,78	30,33	105,11	0,00	0,00	0,00	74,78	30,33	105,11
Hm	Altezza a monte		[m]	6,46	3,33		0,00	0,00		6,46	3,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,46	3,33		0,00	0,00		6,46	3,33	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,46	3,33					6,46	3,33	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	483,00	100,84	583,84	0,00	0,00	0,00	483,00	100,84	583,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	483,00	100,84	583,84	0,00	0,00	0,00	483,00	100,84	583,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	483,00	100,84	583,84	0,00	0,00	0,00	483,00	100,84	583,84

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		583,84		0,00		583,84
SL	Superficie Lotto		[mq]		157,82		0,00		157,82
SC	Superficie Coperta		[mq]		105,11		0,00		105,11
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,67		0,00		0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,70		0,00		3,70

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Porte	
2 Finestre	
3 Balconi	B.03_Balcone con mensola sorretta da longheroni
4 Elementi decorativi	Rostra in ferro
5 Elementi decorativi	Cornici-modanature
6 Elementi decorativi	Longheroni
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Restauro esistente

STRUTTURA

Restauro esistente

CORRIMANO

Restauro esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Restauro esistente
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

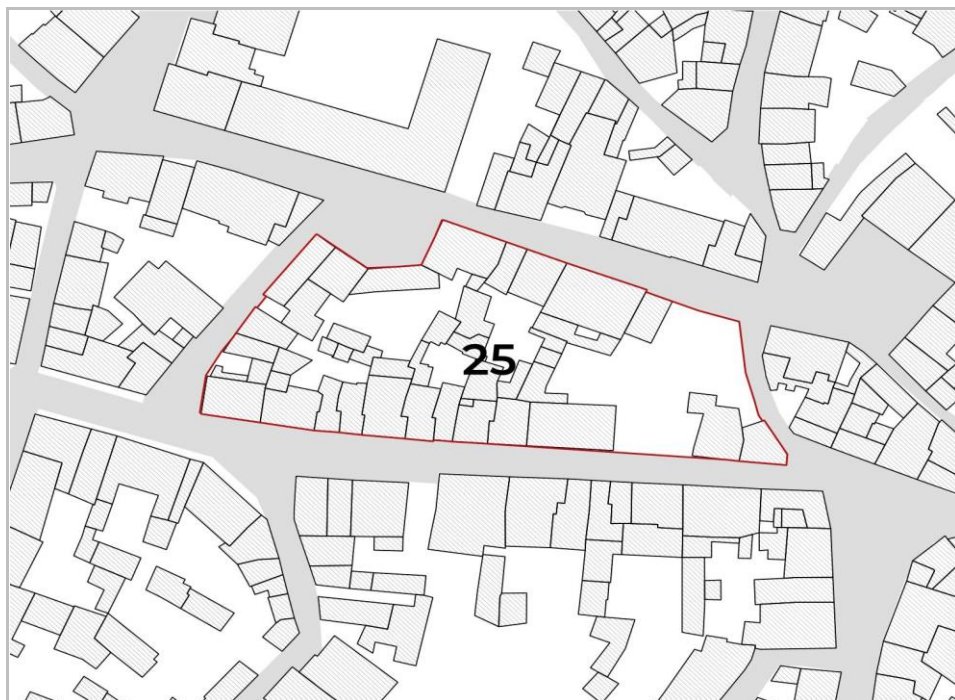
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 6

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi					Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	65,11	4,18	53,33	122,61	0,00	0,00	0,00	0,00	65,11	4,18	53,33	122,61
Hm	Altezza a monte		[m]	7,30	5,63	3,33		0,00	0,00	0,00		7,30	5,63	3,33	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,30	5,63	3,33		0,00	0,00	0,00		7,30	5,63	3,33	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,30	5,63	3,33						7,30	5,63	3,33	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	475,28	23,49	177,31	676,08	0,00	0,00	0,00	0,00	475,28	23,49	177,31	676,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	475,28	23,49	177,31	676,08	0,00	0,00	0,00	0,00	475,28	23,49	177,31	676,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	475,28	23,49	177,31	676,08	0,00	0,00	0,00	0,00	475,28	23,49	177,31	676,08

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		676,08		0,00		676,08
SL	Superficie Lotto		[mq]		292,09		0,00		292,09
SC	Superficie Coperta		[mq]		122,61		0,00		122,61
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,42		0,00		0,42
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,31		0,00		2,31

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno Infisso in legno
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Gronde	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

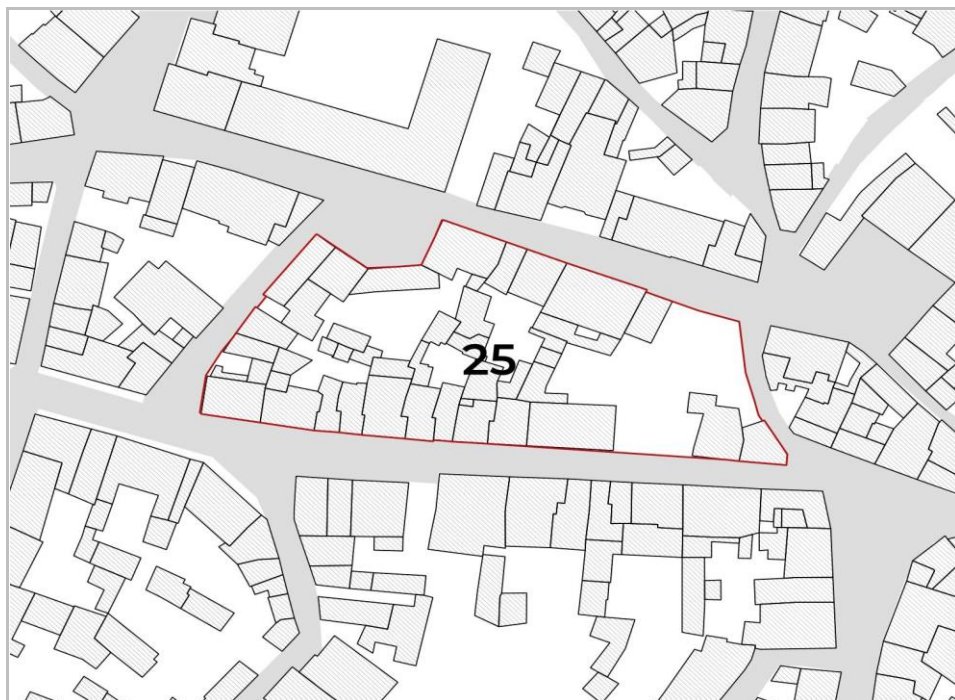
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Roma n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 7 R02****ISOLATO N. 25****UNITA' EDILIZIA N. 7****COMPONENTI ELEMENTARI****A**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI	CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi			
Solai					
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,09			55,09	0,00	0,00	55,09			55,09
Hm	Altezza a monte		[m]	5,63				0,00		5,63			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,63				0,00		5,63			
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,63						5,63			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	309,88	0,00	0,00	309,88	0,00	0,00	309,88	0,00	0,00	309,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	309,88			309,88	0,00	0,00	309,88			309,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	309,88			309,88	0,00	0,00	309,88			309,88

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		309,88		0,00		309,88
SL	Superficie Lotto		[mq]		91,57		0,00		91,57
SC	Superficie Coperta		[mq]		55,09		0,00		55,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,60		0,00		0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,38		0,00		3,38

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Elementi tecnici	Climatizzatore
3 Reti tecnologiche	Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

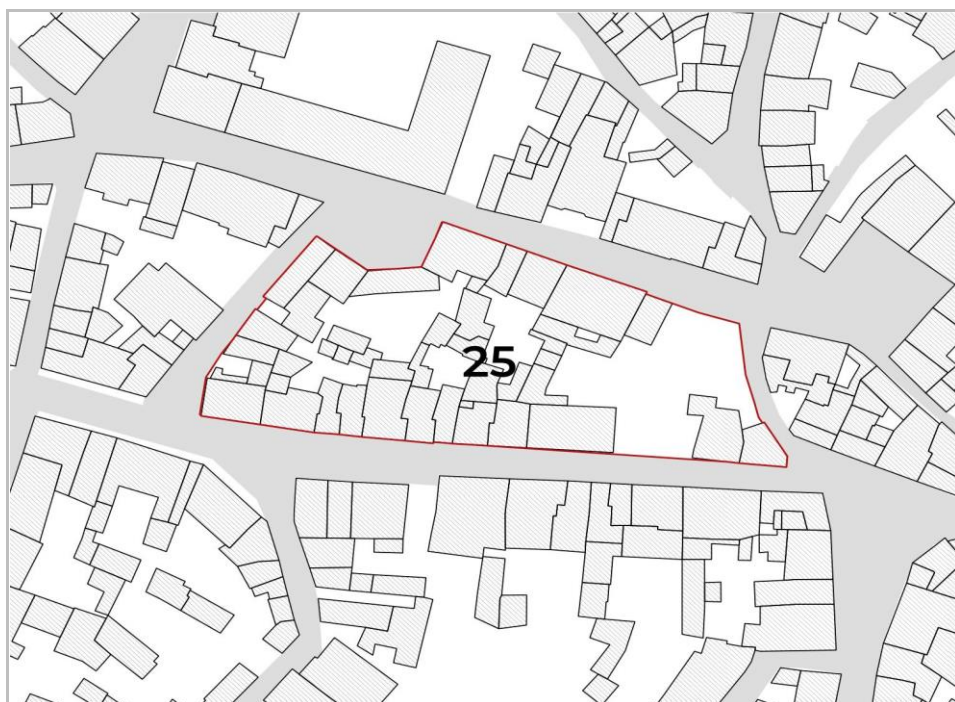
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **8**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,07	27,99	33,01	134,06	0,00	0,00	0,00	0,00	73,07	27,99	33,01	134,06
Hm	Altezza a monte		[m]	4,38	2,35	2,55		0,00	0,00	0,00		4,38	2,35	2,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,38	2,35	2,55		0,00	0,00	0,00		4,38	2,35	2,55	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,38	2,35	2,55						4,38	2,35	2,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	319,68	65,79	84,16	0,00 469,64	0,00	0,00	0,00	0,00	319,68	65,79	84,16	0,00 469,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	319,68	65,79	84,16	469,64	0,00	0,00	0,00	0,00	319,68	65,79	84,16	469,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	319,68	65,79	84,16	469,64	0,00	0,00	0,00	0,00	319,68	65,79	84,16	469,64

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		469,64		0,00		469,64
SL	Superficie Lotto		[mq]		172,53		0,00		172,53
SC	Superficie Coperta		[mq]		134,06		0,00		134,06
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,78		0,00		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,72		0,00		2,72

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Porta in alluminio-pvc 2 Intonaco e/o tinteggiatura	Infisso in legno Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Gronda	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Restauro esistente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

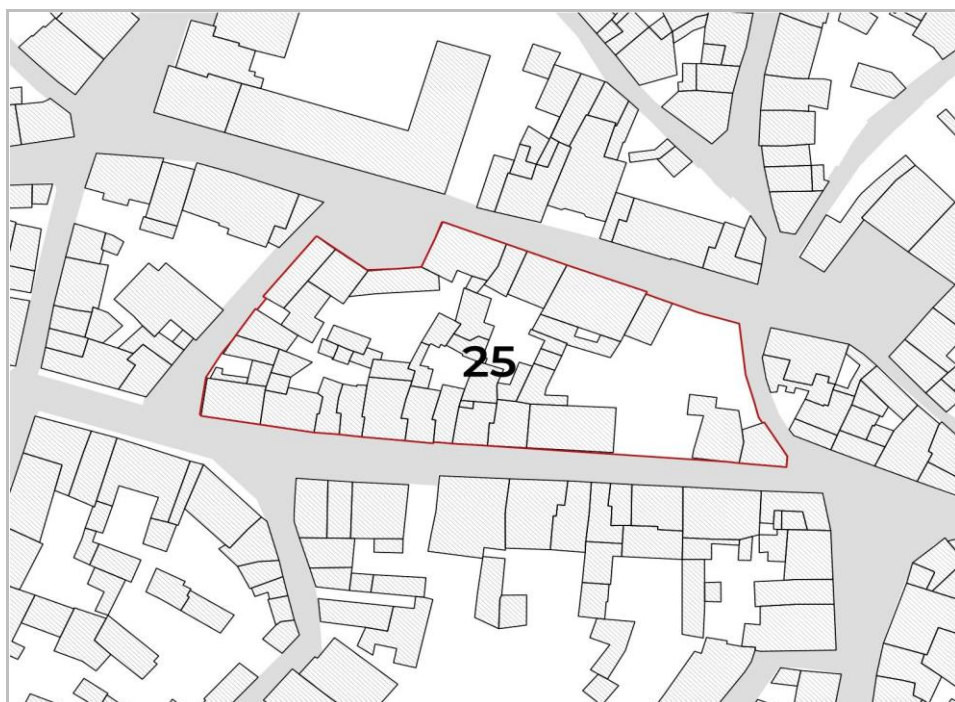
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

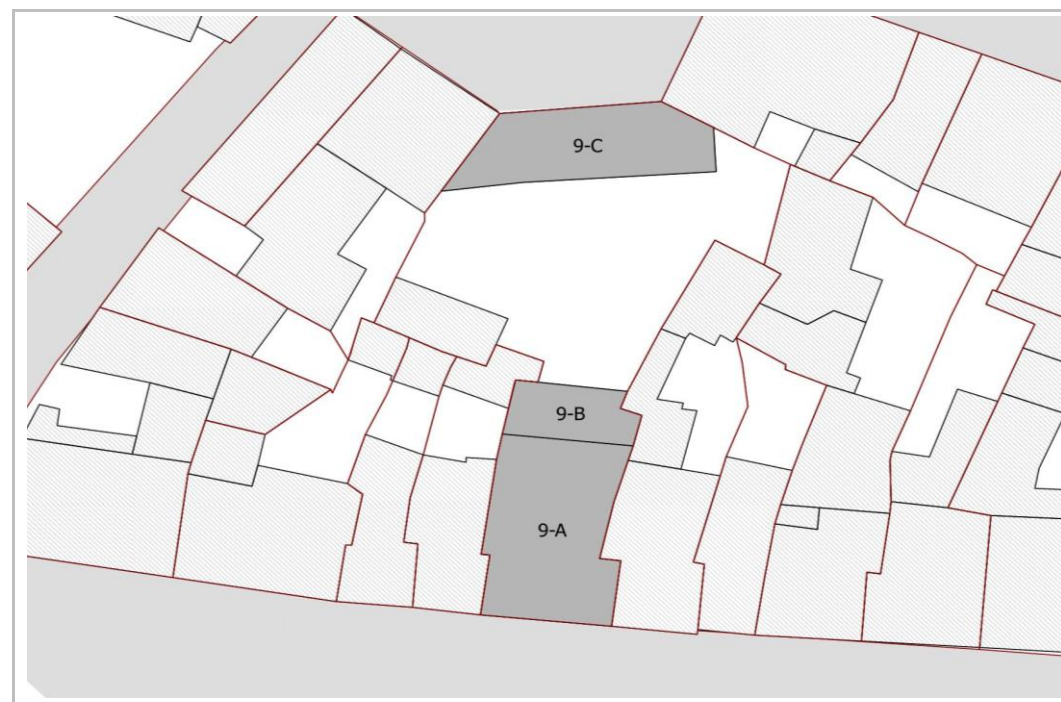
UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Roma n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 9

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Altra tipologia di balcone	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi					Nessun degrado

Gronde

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	
Infissi					Nessun degrado

Gronde

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	113,49	33,17	82,63	229,29	0,00	0,00	0,00	0,00	113,49	33,17	82,63	229,29
Hm	Altezza a monte		[m]	6,03	3,40	3,10		0,00	0,00	0,00		6,03	3,40	3,10	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,03	3,40	3,10		0,00	0,00	0,00		6,03	3,40	3,10	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,03	3,40	3,10						6,03	3,40	3,10	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	683,76	112,79	256,16	0,00 1.052,71	0,00	0,00	0,00	0,00	683,76	112,79	256,16	0,00 1.052,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	683,76	112,79	256,16	1.052,71	0,00	0,00	0,00	0,00	683,76	112,79	256,16	1.052,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	683,76	112,79	256,16	1.052,71	0,00	0,00	0,00	0,00	683,76	112,79	256,16	1.052,71

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.052,71		0,00		1.052,71
SL	Superficie Lotto		[mq]		522,81		0,00		522,81
SC	Superficie Coperta		[mq]		229,29		0,00		229,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,44		0,00		0,44
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,01		0,00		2,01

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Gronde	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Mitigazione
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

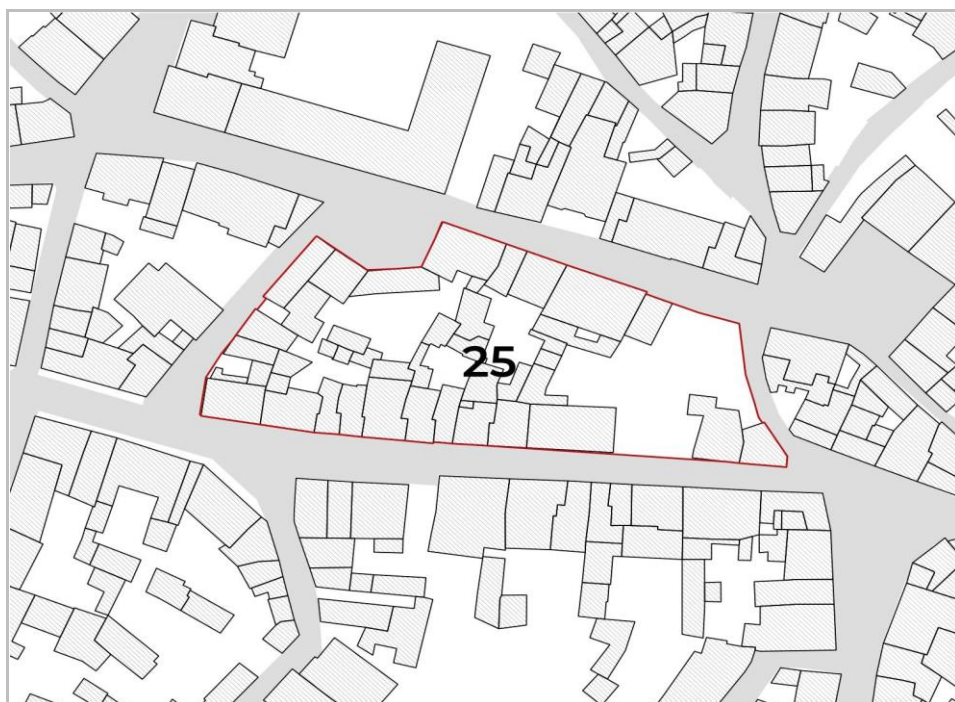
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

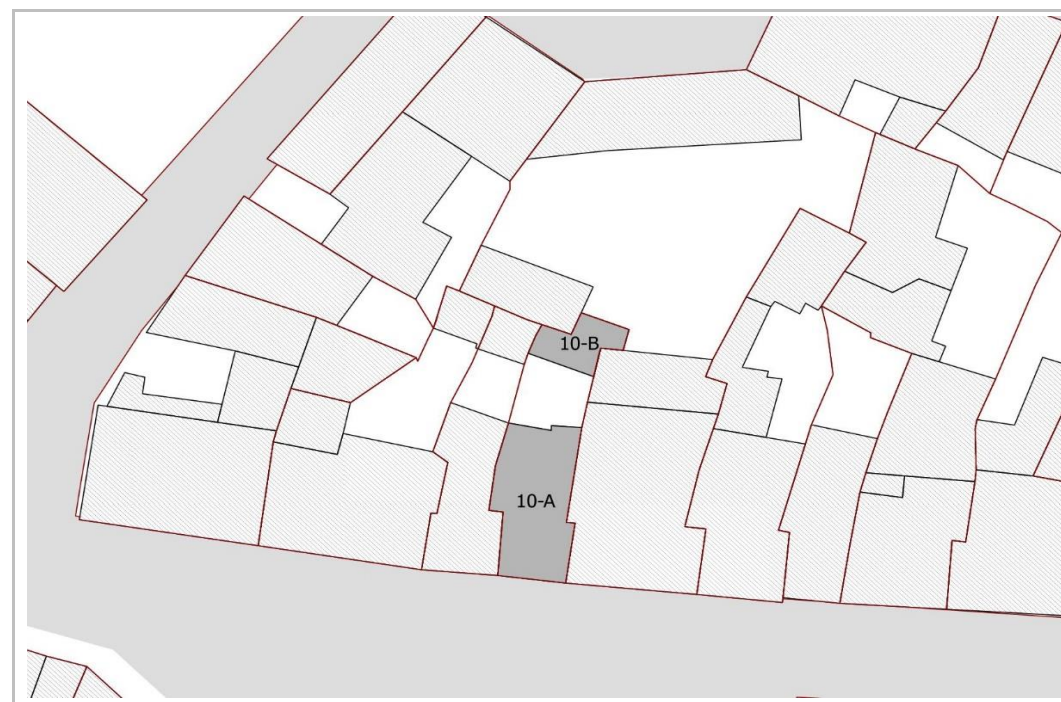
UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Roma n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 10

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,08	16,73	72,81	0,00	0,00	0,00	56,08	16,73	72,81
Hm	Altezza a monte		[m]	5,78	2,45		0,00	0,00		5,78	2,45	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,78	2,45		0,00	0,00		5,78	2,45	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,78	2,45					5,78	2,45	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	323,87	40,98	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	323,87	40,98	0,00 0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	323,87	40,98	364,85	0,00	0,00	0,00	323,87	40,98	364,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	323,87	40,98	364,85	0,00	0,00	0,00	323,87	40,98	364,85

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		364,85		0,00		364,85
SL	Superficie Lotto		[mq]		95,05		0,00		95,05
SC	Superficie Coperta		[mq]		72,81		0,00		72,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,77		0,00		0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,84		0,00		3,84

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Pluviali in pvc e amianto	Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Gronde	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

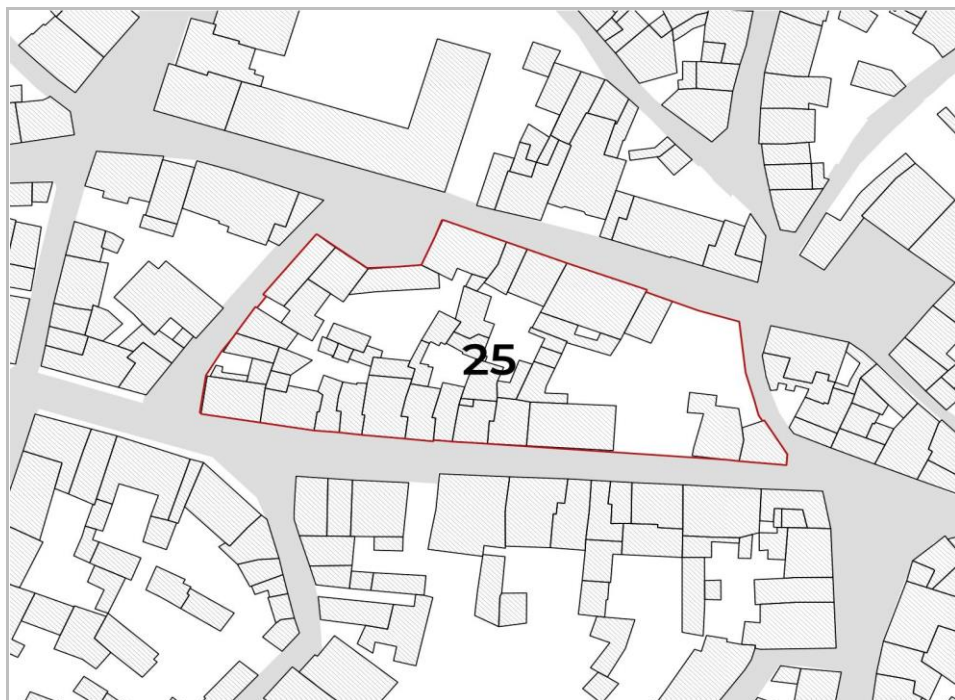
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Roma n 28 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980 1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980 1990	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	50,02	10,55	60,57	0,00	0,00	0,00	50,02	10,55	60,57
Hm	Altezza a monte		[m]	7,15	2,45		0,00	0,00		7,15	2,45	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,15	2,45		0,00	0,00		7,15	2,45	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,15	2,45					7,15	2,45	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	357,67	25,85	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	357,67	25,85	0,00 0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	357,67	25,85	383,52	0,00	0,00	0,00	357,67	25,85	383,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	357,67	25,85	383,52	0,00	0,00	0,00	357,67	25,85	383,52

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		383,52		0,00		383,52
SL	Superficie Lotto		[mq]		76,70		0,00		76,70
SC	Superficie Coperta		[mq]		60,57		0,00		60,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,79		0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,00		0,00		5,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO

SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	

INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo

SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	

INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO

SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	

INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Gronde	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Stuccatura e integrazione cromatica lacune
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

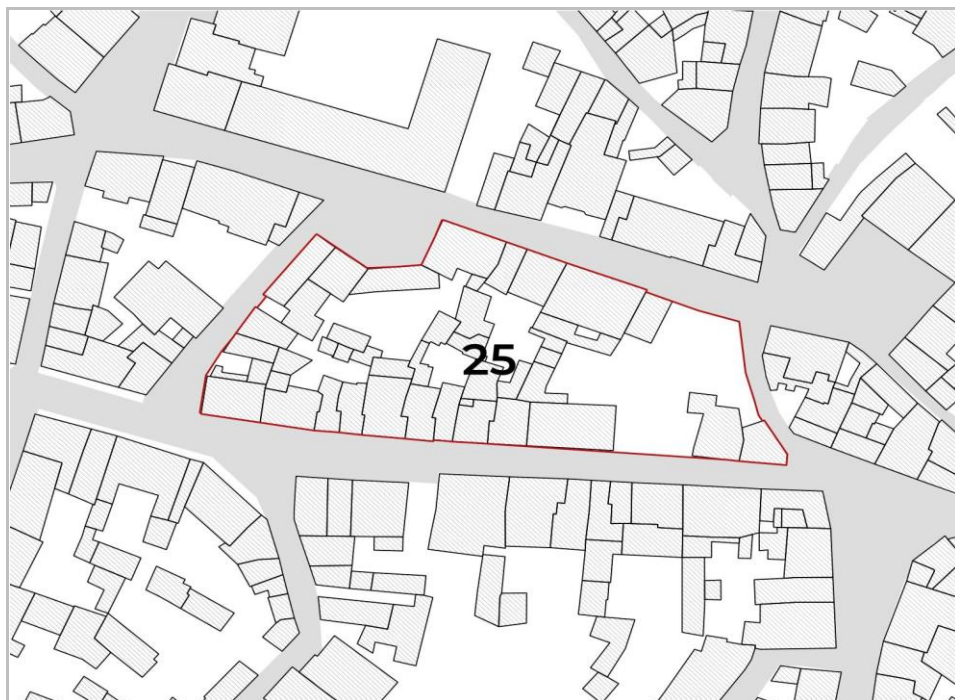
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Roma n 30 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 12

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Non finito	
Solai		Altra tipologia di solaio			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,91	17,13	10,86	122,90	0,00	0,00	0,00	0,00	94,91	17,13	10,86	122,90
Hm	Altezza a monte		[m]	7,15	4,03	2,45		0,00	0,00	0,00		7,15	4,03	2,45	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,15	4,03	2,45		0,00	0,00	0,00		7,15	4,03	2,45	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,15	4,03	2,45						7,15	4,03	2,45	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	678,58	68,94	26,62	774,14	0,00	0,00	0,00	0,00	678,58	68,94	26,62	774,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	678,58	68,94	26,62	774,14	0,00	0,00	0,00	0,00	678,58	68,94	26,62	774,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	678,58	68,94	26,62	774,14	0,00	0,00	0,00	0,00	678,58	68,94	26,62	774,14

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		774,14		0,00		774,14
SL	Superficie Lotto		[mq]		165,27		0,00		165,27
SC	Superficie Coperta		[mq]		122,90		0,00		122,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,74		0,00		0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,68		0,00		4,68

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Pluviali in pvc e amianto	Colorazione da piano colore Pluviali in rame
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche Linee elettriche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

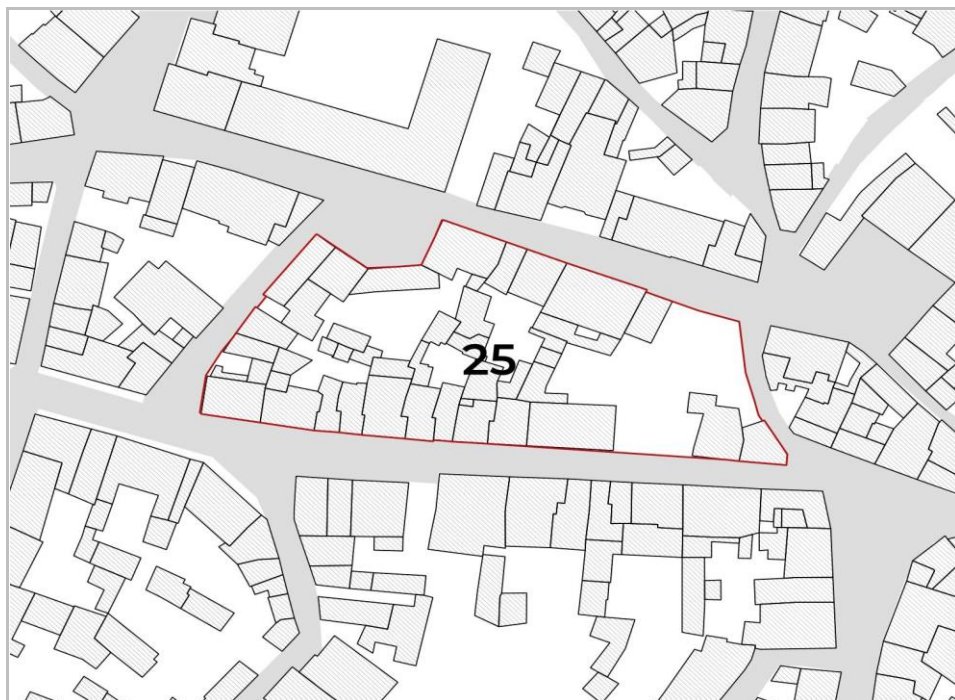
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Josto n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 13

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Altro
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Legno	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Grandi aperture			Cattivo stato di conservazione
Gronde					Nessun degrado

		CARATTERI STRUTTURALI	CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Altro	
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1940 1950	<1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1970 1980	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	102,74	11,70	21,51	41,88	177,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,74	11,70	21,51	41,88	177,83
Hm	Altezza a monte		[m]	7,55	3,00	6,08	3,58		0,00	0,00	0,00	0,00		7,55	3,00	6,08	3,58	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,55	3,00	6,08	3,58		0,00	0,00	0,00	0,00		7,55	3,00	6,08	3,58	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,55	3,00	6,08	3,58							7,55	3,00	6,08	3,58	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	775,72	35,10	130,68	149,71	1.091,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,72	35,10	130,68	149,71	1.091,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	775,72	35,10	130,68	149,71	1.091,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,72	35,10	130,68	149,71	1.091,21
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	775,72	35,10	130,68	149,71	1.091,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,72	35,10	130,68	149,71	1.091,21

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1900 1910	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	28,95	28,95	0,00	0,00	28,95	28,95
Hm	Altezza a monte		[m]	2,55		0,00		2,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,55		0,00		2,55	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,55				2,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	73,83	73,83	0,00	0,00	73,83	73,83
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	73,83	73,83	0,00	0,00	73,83	73,83
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	73,83	73,83	0,00	0,00	73,83	73,83

INDICI

V	DESCRIZIONE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		1.165,04		0,00		1.165,04
SL	Superficie Lotto	[mq]		239,94		0,00		239,94
SC	Superficie Coperta	[mq]		206,78		0,00		206,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]		0,86		0,00		0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]		4,86		0,00		4,86

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Intonaco e/o tinteggiatura 2 Pluviali in pvc e amianto	Colorazione da piano colore Pluviali in rame
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche	Linee elettriche Linee telefoniche
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

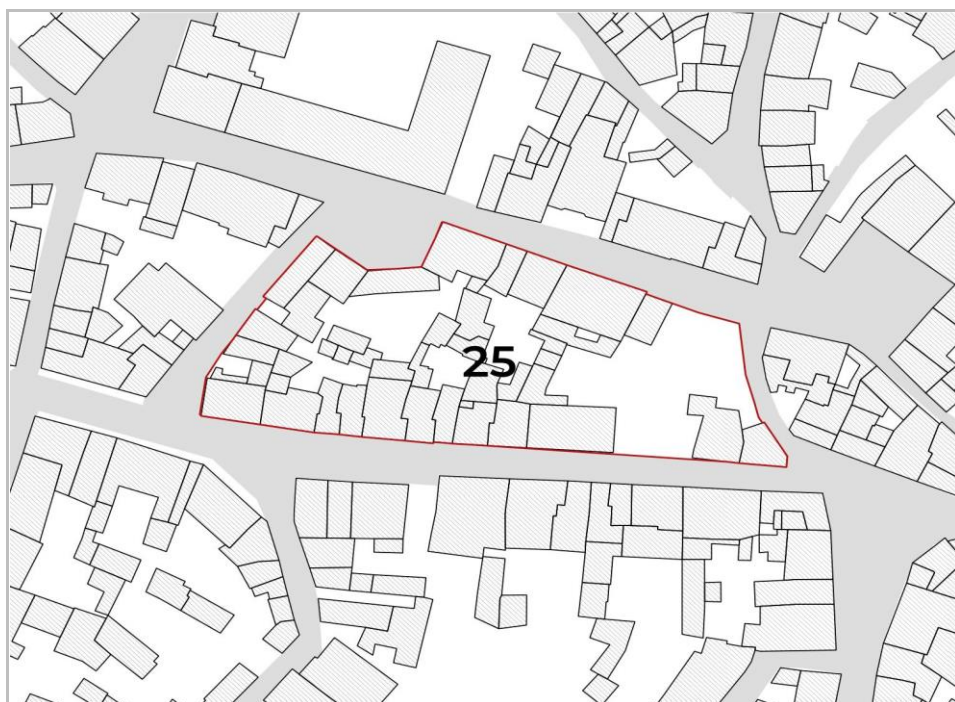
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

#

#

R02ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A				TOT		A		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	59,02				59,02	0,00	0,00	59,02			59,02
Hm	Altezza a monte		[m]	3,10				3,10	0,00	0,00	3,10			3,10
Hv	Altezza a valle		[m]	3,10				3,10	0,00	0,00	3,10			3,10
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1				1			1			1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,10				3,10			3,10			3,10
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	182,97	0,00	0,00	0,00	182,97	0,00	0,00	182,97	0,00	0,00	182,97
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	182,97				182,97	0,00	0,00	182,97			182,97
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	182,97				182,97	0,00	0,00	182,97			182,97

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		182,97		0,00		182,97
SL	Superficie Lotto		[mq]		80,33		0,00		80,33
SC	Superficie Coperta		[mq]		59,02		0,00		59,02
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,73		0,00		0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,28		0,00		2,28

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Spostamento motivato

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

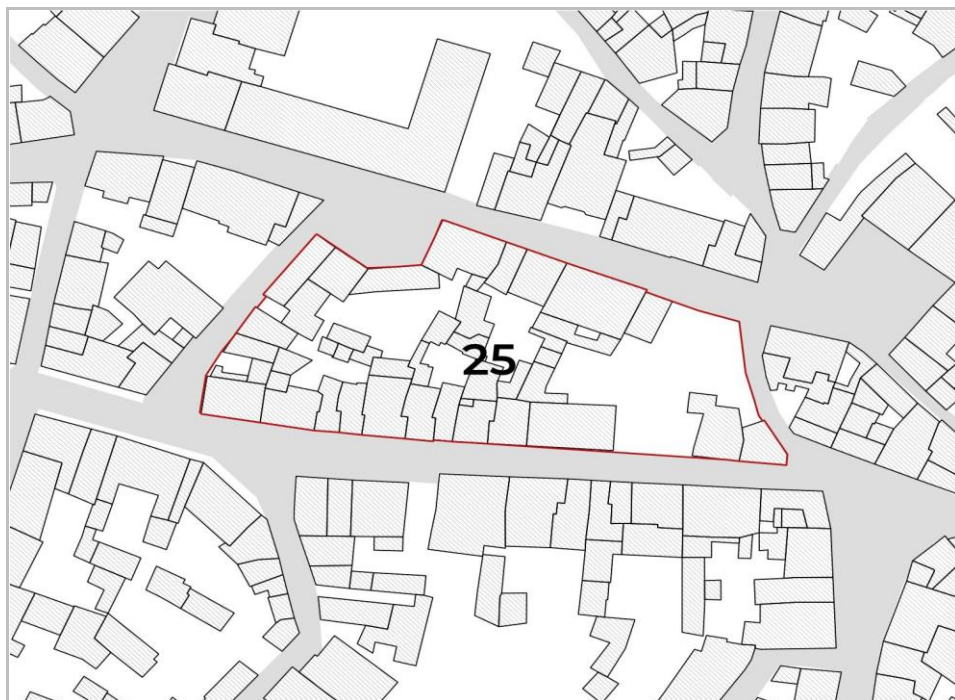
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Ozieri n 8 (indirizzo principale)
Via Cesare Battisti n 23

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# # R02****ISOLATO N. 25****UNITA' EDILIZIA N. 15****COMPONENTI ELEMENTARI****A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE**B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,41	74,88	150,29	0,00	0,00	0,00	75,41	74,88	150,29
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	3,15		0,00	0,00		3,48	3,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	3,15		0,00	0,00		3,48	3,15	
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	3,15					3,48	3,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	262,05	235,86	0,00	0,00	0,00	0,00	262,05	235,86	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	262,05	235,86	497,91	0,00	0,00	0,00	262,05	235,86	497,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	262,05	235,86	497,91	0,00	0,00	0,00	262,05	235,86	497,91

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		497,91		0,00		497,91
SL	Superficie Lotto		[mq]		202,96		0,00		202,96
SC	Superficie Coperta		[mq]		150,29		0,00		150,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,74		0,00		0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,45		0,00		2,45

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
Gronde	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
1 Cornicione	Mitigazione
ADDIZIONI IN VOLUME	
1 Chiusura integrale aggetti	Demolizione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti
Spostamento motivato
Sostituzione con infisso in legno
Roposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

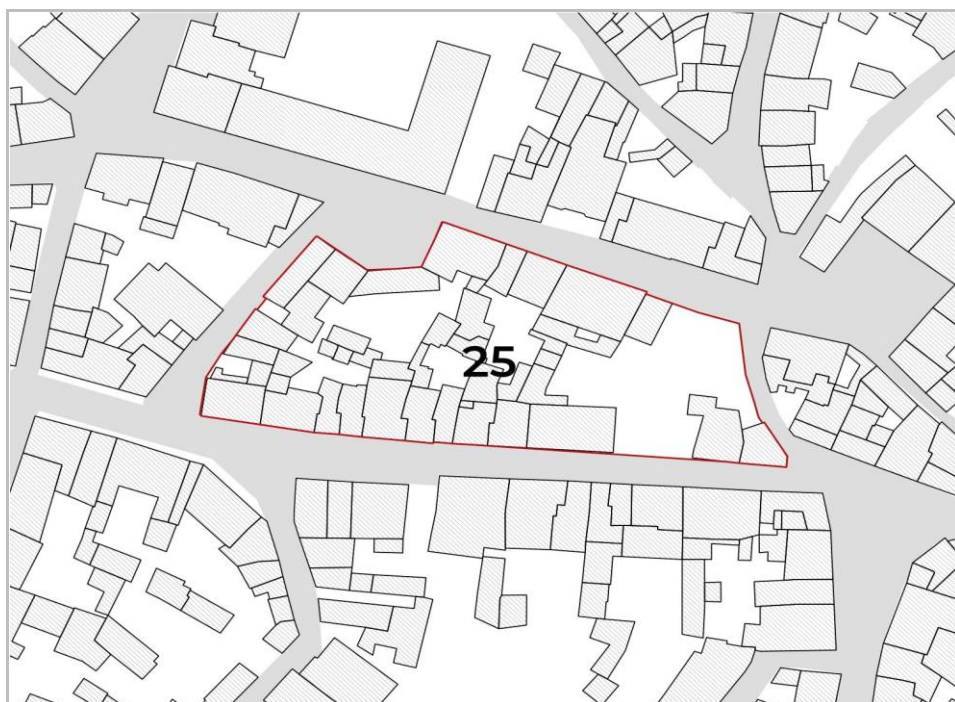
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Ozieri n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

#

#

R02ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CARATTERI STRUTTURALI	CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	82,86		82,86	0,00		0,00	82,86		82,86		82,86	
Hm	Altezza a monte		[m]	7,12			0,00			7,12					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,12			0,00			7,12					
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,12						7,12					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	590,22	0,00	0,00	0,00	590,22	0,00	0,00	590,22	0,00	0,00	590,22	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	590,22		590,22	0,00		0,00	590,22		590,22		590,22	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00				0,00		0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	590,22		590,22	0,00		0,00	590,22		590,22		590,22	

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		590,22		0,00		590,22
SL	Superficie Lotto		[mq]		83,37		0,00		83,37
SC	Superficie Coperta		[mq]		82,86		0,00		82,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,99		0,00		0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,08		0,00		7,08

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE	CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
ELEMENTI DA SOSTITUIRE	NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
ELEMENTI DA ELIMINARE	TIPOLOGIA ELEMENTO
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche
3 Scritte vandaliche	
ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE	
ADDIZIONI IN AGGETTO	
ADDIZIONI IN VOLUME	

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso metallico

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

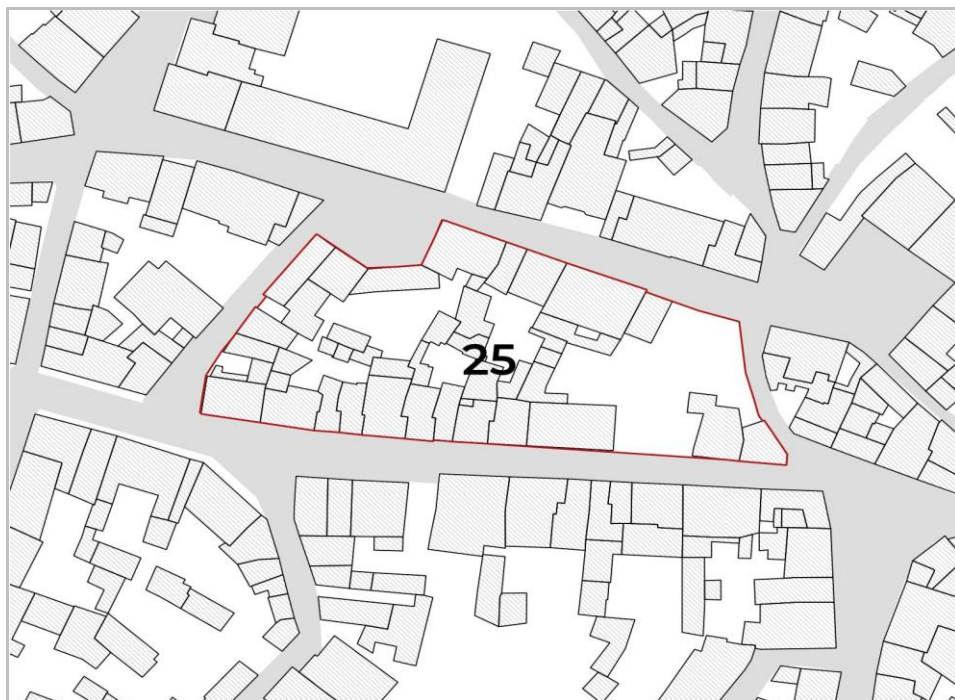
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Cesare Battisti n 13,15, (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **17**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	142,34	9,25	151,59	0,00	0,00	0,00	142,34	9,25	151,59		
Hm	Altezza a monte		[m]	7,76	5,49		0,00	0,00		7,76	5,49			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,76	5,49		0,00	0,00		7,76	5,49			
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,76	5,49					7,76	5,49			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1105,12	50,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1105,12	50,80	0,00	0,00	1.155,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1105,12	50,80					1105,12	50,80			1.155,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1105,12	50,80					1105,12	50,80			1.155,92

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.155,92		0,00		1.155,92
SL	Superficie Lotto		[mq]		161,27		0,00		161,27
SC	Superficie Coperta		[mq]		151,59		0,00		151,59
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,94		0,00		0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		7,17		0,00		7,17

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto
- 5 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Pluviali colorati da piano colore
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Climatizzatore
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

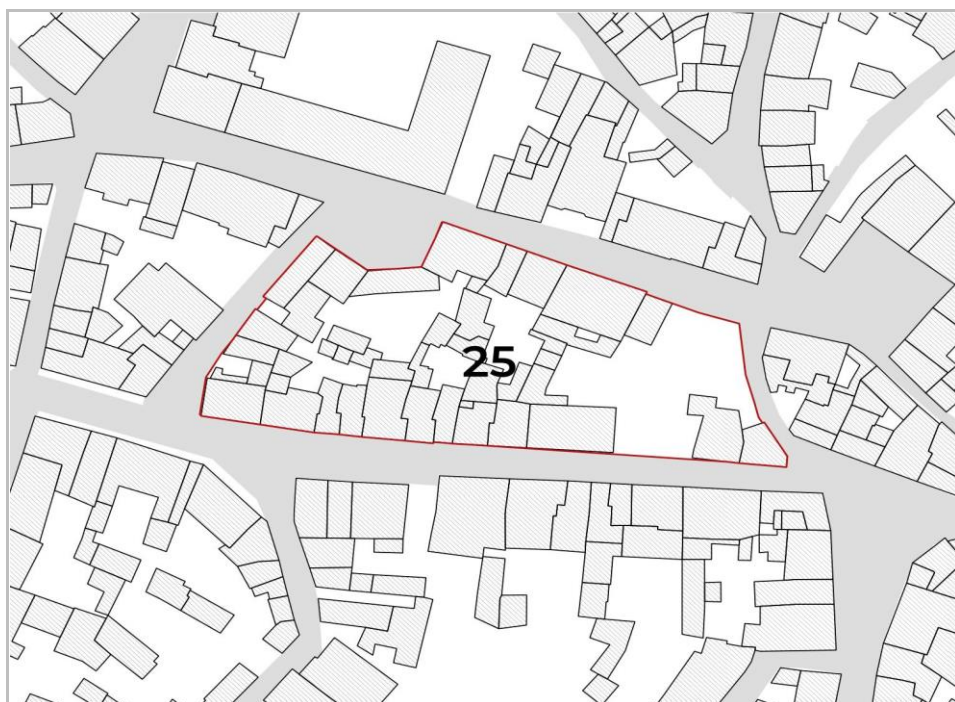
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# # R02**ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

A

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1970 1980	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A			TOT	A	TOT	A			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	47,43			47,43	0,00	0,00	47,43			47,43
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13				0,00		4,13			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,13				0,00		4,13			
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13						4,13			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	195,66	0,00	0,00	195,66	0,00	0,00	195,66	0,00	0,00	195,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	195,66			195,66	0,00	0,00	195,66			195,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	195,66			195,66	0,00	0,00	195,66			195,66

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		195,66		0,00		195,66
SL	Superficie Lotto		[mq]		59,75		0,00		59,75
SC	Superficie Coperta		[mq]		47,43		0,00		47,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,79		0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,27		0,00		3,27

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Intonaco

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Copertura
 2 Pluviali in pvc e amianto
 3 Intonaco e/o tinteggiatura
 4 Porta in alluminio-pvc
 5 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Pluviali in rame
 Colorazione da piano colore
 Infisso in legno
 Infisso in legno

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO**ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

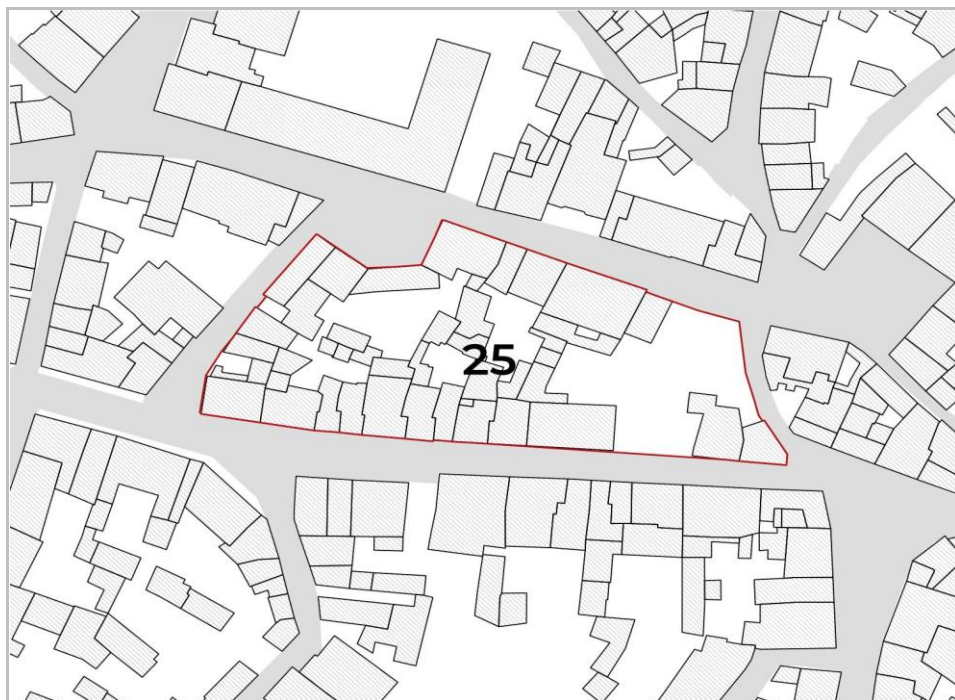
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Cesare Battisti n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# # R02**ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **19**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado

Gronde

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 19 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A				TOT		A		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	87,36				0,00	0,00	87,36				87,36
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70				0,00		3,70				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70				0,00		3,70				
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70						3,70				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	323,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,24	0,00	0,00	0,00	323,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	323,24				0,00	0,00	323,24				323,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00						0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	323,24				0,00	0,00	323,24				323,24

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		323,24		0,00		323,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		115,83		0,00		115,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		87,36		0,00		87,36
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,75		0,00		0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,79		0,00		2,79

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- Manto di copertura coerente
- Pluviali in rame
- Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

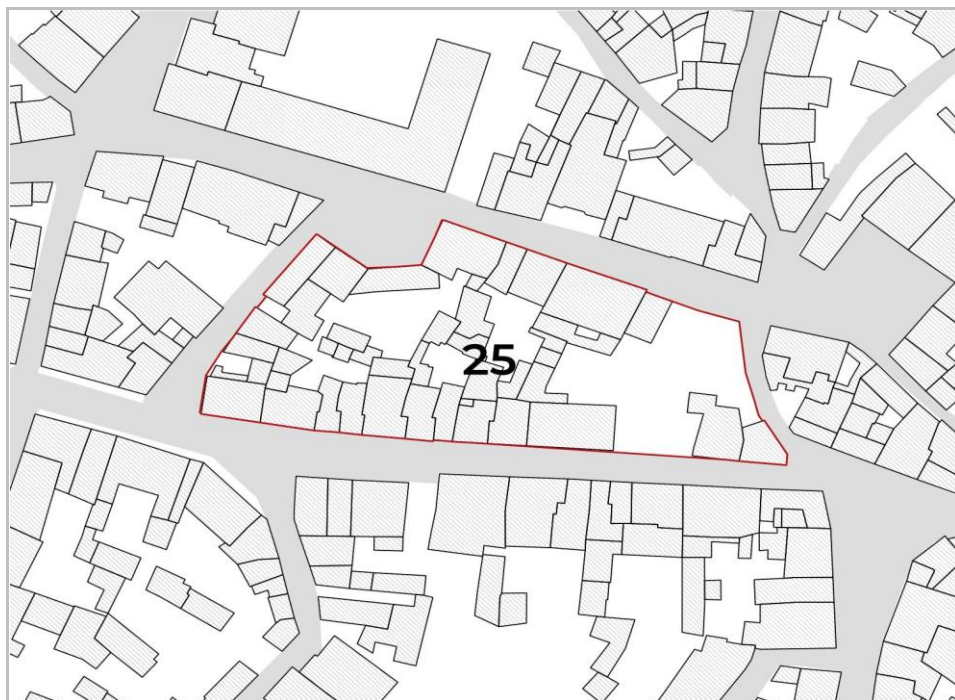
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via Cesare Battisti n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **20**

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Altro	
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	2006	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	210,60	61,54	272,14	0,00	0,00	0,00	210,60	61,54	272,14
Hm	Altezza a monte		[m]	7,43	2,70		0,00	0,00		7,43	2,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,43	2,70		0,00	0,00		7,43	2,70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,43	2,70					7,43	2,70	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1563,70	166,15	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	1563,70	166,15	0,00 0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1563,70	166,15	1729,85	0,00	0,00	0,00	1563,70	166,15	1729,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1563,70	166,15	1729,85	0,00	0,00	0,00	1563,70	166,15	1729,85

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.729,85		0,00		1.729,85
SL	Superficie Lotto		[mq]		281,70		0,00		281,70
SC	Superficie Coperta		[mq]		272,14		0,00		272,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,97		0,00		0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,14		0,00		6,14

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Gronde

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso metallico

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

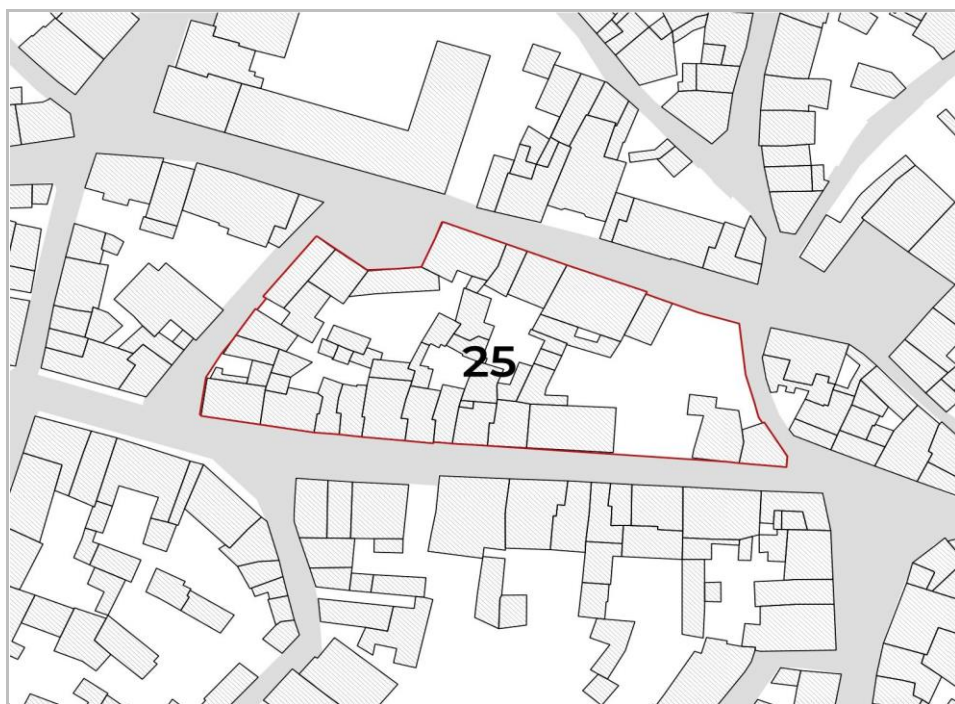
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 25

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**VIA E NUMERO CIVICO**

Via 0 n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' #####

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI**

#

#

R02ISOLATO N. **25**UNITA' EDILIZIA N. **21**

COMPONENTI ELEMENTARI

A**COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE**A****Descrizione****Conservazione/degrado****Descrizione****Conservazione/degrado**

Chiusure verticali

FALSO

Solai

Balconi

Coperture

Infissi

Gronde

ISOLATO N. 25 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato

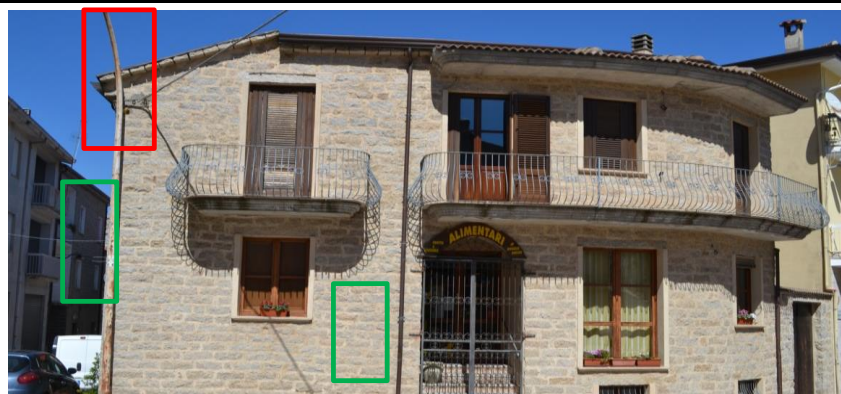
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A		TOT		A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				0,00				0,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				0,00				0,00			
n	Usò seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00								0,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00		0,00		0,00		0,00	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00		0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00		0,00		0,00		0,00	

INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		88,04		0,00		88,04
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Murature
- 2 Intonaco
- 3 Portali
- 4 Elementi decorativi

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Scritte vandaliche
- 4 Altro

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

- Gronde
- Soglia porta

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline
- 2 Balconi

ADDIZIONI IN VOLUME

- 1 Chiusura integrale aggetti
- 2 Ampliamenti pertinenze
- 3 Tettoie
- 4 Depositi attrezzi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01_Opus incertum in blocchi di pietra sbazzata
 B.01_Opus siliceum in pietra trachitica
 B.01_Portale con arco in mattoni
 Stuccature

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
 Pluviali in rame
 Colorazione da piano colore
 Pluviali in rame

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Conservazione impalcato in canne
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRATE

Conservazione esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

SOLAIO	Sostituzione con solaio metallico
STRUTTURA	Restauro esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 25

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
25	1	50,02	0,00	50,02
25	3	120,73	0,00	120,73
25	4	316,58	0,00	316,58
25	5	105,11	0,00	105,11
25	6	122,61	0,00	122,61
25	7	55,09	0,00	55,09
25	8	134,06	0,00	134,06
25	9	229,29	0,00	229,29
25	10	72,81	0,00	72,81
25	11	60,57	0,00	60,57
25	12	122,90	0,00	122,90
25	13	206,78	0,00	206,78
25	14	59,02	0,00	59,02
25	15	150,29	0,00	150,29
25	16	82,86	0,00	82,86
25	17	151,59	0,00	151,59
25	18	47,43	0,00	47,43
25	19	87,36	0,00	87,36
25	20	272,14	0,00	272,14
25	21	0,00	0,00	0,00
SE_ISO 1		2.447,26	0,00	2.447,26

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 25

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	25	1	325,16	0,00	325,16
	25	3	428,59	0,00	428,59
	25	4	1.827,57	0,00	1.827,57
	25	5	583,84	0,00	583,84
	25	6	676,08	0,00	676,08
	25	7	309,88	0,00	309,88
	25	8	469,64	0,00	469,64
	25	9	1.052,71	0,00	1.052,71
	25	10	364,85	0,00	364,85
	25	11	383,52	0,00	383,52
	25	12	774,14	0,00	774,14
	25	13	1.165,04	0,00	1.165,04
	25	14	182,97	0,00	182,97
	25	15	497,91	0,00	497,91
	25	16	590,22	0,00	590,22
	25	17	1.155,92	0,00	1.155,92
	25	18	195,66	0,00	195,66
	25	19	323,24	0,00	323,24
	25	20	1.729,85	0,00	1.729,85
	25	21	0,00	0,00	0,00
Vft_ISO 1			13.036,79	0,00	13.036,79

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 25**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	25	1	325,16	0,00	325,16
	25	3	428,59	0,00	428,59
	25	4	1.827,57	0,00	1.827,57
	25	5	583,84	0,00	583,84
	25	6	676,08	0,00	676,08
	25	7	309,88	0,00	309,88
	25	8	469,64	0,00	469,64
	25	9	1.052,71	0,00	1.052,71
	25	10	364,85	0,00	364,85
	25	11	383,52	0,00	383,52
	25	12	774,14	0,00	774,14
	25	13	1.165,04	0,00	1.165,04
	25	14	182,97	0,00	182,97
	25	15	497,91	0,00	497,91
	25	16	590,22	0,00	590,22
	25	17	1.155,92	0,00	1.155,92
	25	18	195,66	0,00	195,66
	25	19	323,24	0,00	323,24
	25	20	1.729,85	0,00	1.729,85
	25	21	0,00	0,00	0,00
VC_ISO 1			13.036,79	0,00	13.036,79

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]****COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 25**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	25	1	325,16	0,00	325,16
1	25	3	428,59	0,00	428,59
1	25	4	1.827,57	0,00	1.827,57
1	25	5	583,84	0,00	583,84
1	25	6	676,08	0,00	676,08
1	25	7	309,88	0,00	309,88
1	25	8	469,64	0,00	469,64
1	25	9	1.052,71	0,00	1.052,71
	25	10	364,85	0,00	364,85
	25	11	383,52	0,00	383,52
	25	12	774,14	0,00	774,14
	25	13	1.165,04	0,00	1.165,04
	25	14	182,97	0,00	182,97
	25	15	497,91	0,00	497,91
	25	16	590,22	0,00	590,22
	25	17	1.155,92	0,00	1.155,92
	25	18	195,66	0,00	195,66
	25	19	323,24	0,00	323,24
	25	20	1.729,85	0,00	1.729,85
	25	21	0,00	0,00	0,00
V_ISO 1			13.036,79	0,00	13.036,79

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 25

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	25	1	130,40	0,00	130,40
	25	3	579,86	0,00	579,86
	25	4	535,84	0,00	535,84
	25	5	157,82	0,00	157,82
	25	6	292,09	0,00	292,09
	25	7	91,57	0,00	91,57
	25	8	172,53	0,00	172,53
	25	9	522,81	0,00	522,81
	25	10	95,05	0,00	95,05
	25	11	76,70	0,00	76,70
	25	12	165,27	0,00	165,27
	25	13	239,94	0,00	239,94
	25	14	80,33	0,00	80,33
	25	15	202,96	0,00	202,96
	25	16	83,37	0,00	83,37
	25	17	161,27	0,00	161,27
	25	18	59,75	0,00	59,75
	25	19	115,83	0,00	115,83
	25	20	281,70	0,00	281,70
	25	21	88,04	0,00	88,04
SL_ISO 1			4.133,13	0,00	4.133,13

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 25**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	25	1	50,02	0,00	50,02
	25	3	120,73	0,00	120,73
	25	4	316,58	0,00	316,58
	25	5	105,11	0,00	105,11
	25	6	122,61	0,00	122,61
	25	7	55,09	0,00	55,09
	25	8	134,06	0,00	134,06
	25	9	229,29	0,00	229,29
	25	10	72,81	0,00	72,81
	25	11	60,57	0,00	60,57
	25	12	122,90	0,00	122,90
	25	13	206,78	0,00	206,78
	25	14	59,02	0,00	59,02
	25	15	150,29	0,00	150,29
	25	16	82,86	0,00	82,86
	25	17	151,59	0,00	151,59
	25	18	47,43	0,00	47,43
	25	19	87,36	0,00	87,36
	25	20	272,14	0,00	272,14
	25	21	0,00	0,00	0,00
SC_ISO 1			2.447,26	0,00	2.447,26

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 25

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	25	1	0,38	0,00	0,38
1	25	3	0,21	0,00	0,21
1	25	4	0,59	0,00	0,59
1	25	5	0,67	0,00	0,67
1	25	6	0,42	0,00	0,42
1	25	7	0,60	0,00	0,60
1	25	8	0,78	0,00	0,78
1	25	9	0,44	0,00	0,44
	25	10	0,77	0,00	0,77
	25	11	0,79	0,00	0,79
	25	12	0,74	0,00	0,74
	25	13	0,86	0,00	0,86
	25	14	0,73	0,00	0,73
	25	15	0,74	0,00	0,74
	25	16	0,99	0,00	0,99
	25	17	0,94	0,00	0,94
	25	18	0,79	0,00	0,79
	25	19	0,75	0,00	0,75
	25	20	0,97	0,00	0,97
	25	21	0,00	0,00	0,00
IC_ISO 1			0,66	0,00	0,66

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 25

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	25	1	2,49	0,00	2,49
	25	3	0,74	0,00	0,74
	25	4	3,41	0,00	3,41
	25	5	3,70	0,00	3,70
	25	6	2,31	0,00	2,31
	25	7	3,38	0,00	3,38
	25	8	2,72	0,00	2,72
	25	9	2,01	0,00	2,01
	25	10	3,84	0,00	3,84
	25	11	5,00	0,00	5,00
	25	12	4,68	0,00	4,68
	25	13	4,86	0,00	4,86
	25	14	2,28	0,00	2,28
	25	15	2,45	0,00	2,45
	25	16	7,08	0,00	7,08
	25	17	7,17	0,00	7,17
	25	18	3,27	0,00	3,27
	25	19	2,79	0,00	2,79
	25	20	6,14	0,00	6,14
	25	21	0,00	0,00	0,00
IF_ISO 1			3,52	0,00	3,52

RIEPILOGO**COMPARTO N. 1****ISOLATO N. 25**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO	
SE	m²	2.447,26		0,00	2.447,26
Vft	m³	13.036,79		0,00	13.036,79
Vsnt	m³	0,00		0,00	0,00
VC	m³	13.036,79		0,00	13.036,79
V	m³	13.036,79		0,00	13.036,79
SL	m²	4.133,13		0,00	4.133,13
SC	m³	2.447,26		0,00	2.447,26
IC	%	0,66		0,00	0,66
IF	m³/m²	3,52		0,00	3,52