COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

CABRAS-ISOLATO N. 23

PROGETTO PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

APRILE 2023

COD. ELABORATO



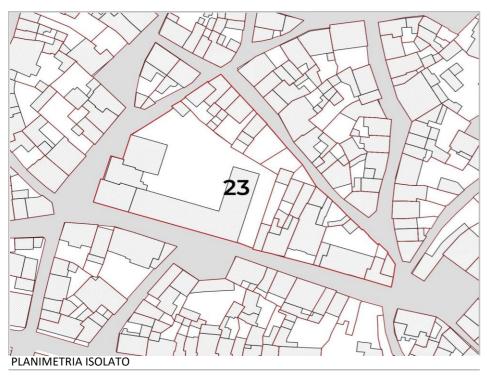
Plans
Società di Ingegneria
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)
info@plansas.it www.plans-as.it

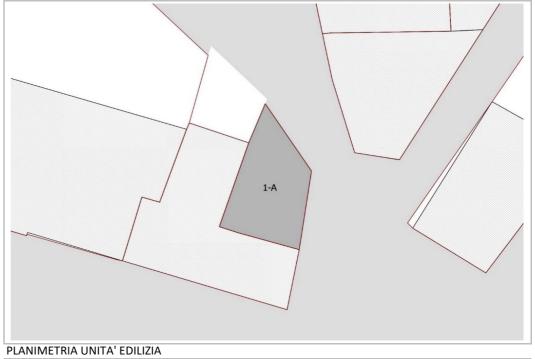
A05.23

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Salvator Angelo de Castro n 4 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

3728

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	23 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture			Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grate		PVC	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI DEI	L'UNITÀ EDILIZIA	Α	

23

1

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
-----	---

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>20002010>1950ER01_Edificio recente congruoManutenzione ordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,41			_	39,41	0,00	0,00	39,41				39,4
Hm	Altezza a monte		[m]	4,88					0,00		4,88				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,88					0,00		4,88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,88							4,88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	192,10	0,00	0,00	0,00	192,10	0,00	0,00	192,10	0,00	0,00	0,00	192,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	192,10				192,10	0,00	0,00	192,10				192,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	192,10				192,10	0,00	0,00	192,10				192,10

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	192,10	0,00	192,10
SL	Superficie Lotto		[mq]	39,41	0,00	39,41
SC	Superficie Coperta		[mq]	39,41	0,00	39,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,88	0,00	4,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	23
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	_	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

Non presenti

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

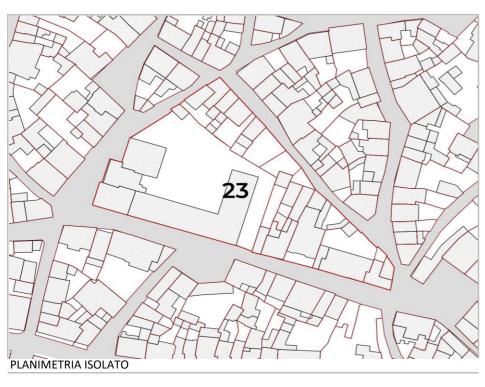
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

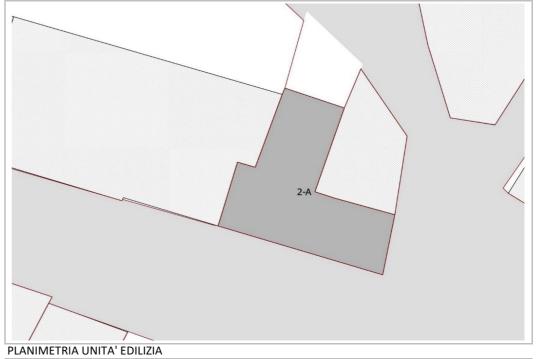
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

Cesare Battisti Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

3798

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEME	NTARI # 2 R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	23 2 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Nessun degrado

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO

23 UNITA' EDILIZIA N.

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

23

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME 1954 <1950 2000 2010 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO ER01_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,85				80,85	0,00	0,00	80,85			,	80,85
Hm	Altezza a monte		[m]	6,33			_		0,00		6,33				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,33					0,00		6,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,33							6,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	511,35	0,00	0,00	0,00	511,35	0,00	0,00	511,35	0,00	0,00	0,00	511,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	511,35				511,35	0,00	0,00	511,35				511,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	511,35				511,35	0,00	0,00	511,35				511,35

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	511,35	0,00	511,35
SL	Superficie Lotto		[mq]	80,85	0,00	80,85
SC	Superficie Coperta		[mq]	80,85	0,00	80,85
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,33	0,00	6,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	TI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI	SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORI	DINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA	
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	

23 2 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

2 Elementi decorativi

3 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.06 Canale posto all'interno del cornicione

Cornici-modanature

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

B.01_Balcone in metallo a filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici3 Elementi tecnici

Climatizzatore Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
Nuova costruzione coerente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
Conservazione materiali tradizionali esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Stuccatura e integrazione cromatica lacune

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

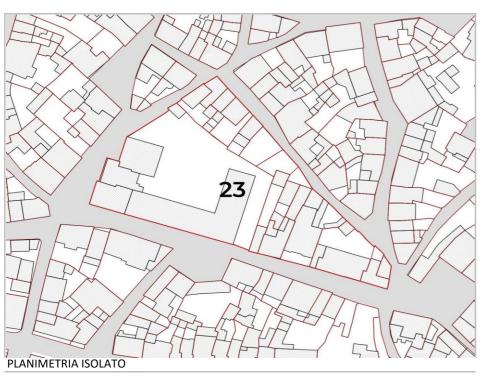
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

INFISSI Sostituzione infissi

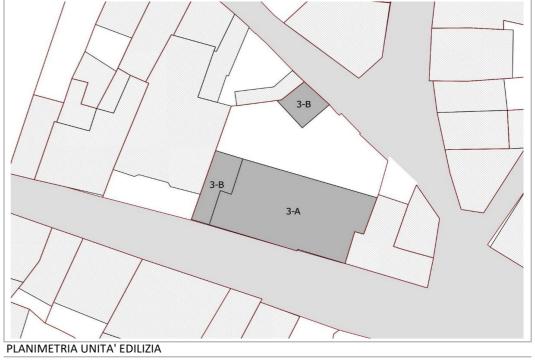
UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



CABRAS



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	E NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'				
Via	Cesare Battisti	n 4	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	44A	MAPPALE	3641
Via	Cesare Battisti	n 6		2. COORDINATE				

Via Cesare Battisti n 8 PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI		CARATTERISTICHE DEI COMPO	COMPONENTI ELEMENTARI #				
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	3
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	c
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 23 3 RO					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
		Grandi aperture		PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
nfissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado			
		Grandi aperture		PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
olai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
alconi								
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			23	3	Α
ISOL	ATO N. 23 UNITA' ED	ILIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIC	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_Edificion ER02_Edificion	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATT	J ALE B	С	ТОТ	INCREMENT A	NTO/DIM B	INUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	C		ТОТ
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		STATO ATTO A 205,13	JALE B 34,81	C 23,89	TOT 263,83		NTO/DIM B	INUZIONE C		PROGETTO A 205,13	B 34,81	C 23,89		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq]	A 205,13 7,95	B 34,81 7,79	23,89 2,68		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 205,13 7,95	34,81 7,79	23,89 2,68		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 205,13 7,95 7,95	B 34,81 7,79 7,79	23,89 2,68 2,68		0,00	B 0,00	C 0,00		A 205,13	34,81 7,79 7,79	23,89 2,68 2,68		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE	[mq] [m]	A 205,13 7,95 7,95 1	B 34,81 7,79 7,79 1	23,89 2,68 2,68 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 205,13 7,95 7,95 1	34,81 7,79 7,79 1	23,89 2,68 2,68 1		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	A 205,13 7,95 7,95 1 7,95	B 34,81 7,79 7,79 1 7,79	23,89 2,68 2,68 1 2,68	263,83	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 205,13 7,95 7,95 1 7,95	34,81 7,79 7,79 1 7,79	23,89 2,68 2,68 1 2,68	[263,
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 205,13 7,95 7,95 1	B 34,81 7,79 7,79 1	23,89 2,68 2,68 1	263,83	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 205,13 7,95 7,95 1	34,81 7,79 7,79 1	23,89 2,68 2,68 1	0,00	263,
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	A 205,13 7,95 7,95 1 7,95	B 34,81 7,79 7,79 1 7,79	23,89 2,68 2,68 1 2,68	263,83	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 205,13 7,95 7,95 1 7,95	34,81 7,79 7,79 1 7,79	23,89 2,68 2,68 1 2,68	0,00	263, 1.965,
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistio	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O [mc]	A 205,13 7,95 7,95 1 7,95 1630,75	B 34,81 7,79 7,79 1 7,79 271,07	23,89 2,68 2,68 1 2,68 63,91 0,00	263,83	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 205,13 7,95 7,95 1 7,95 1630,75	34,81 7,79 7,79 1 7,79 271,07	23,89 2,68 2,68 1 2,68 63,91	0,00	TOT 263,8 1.965,7 1.965,7

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.965,73	0,00	1.965,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	458,38	0,00	458,38
SC	Superficie Coperta		[mq]	263,83	0,00	263,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,29	0,00	4,29
	ilia: al labbi: lollalario		2 7 12	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· ·	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	23	3 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale	FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Mansarda	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso in legno

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Risanamento esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Nuovo coerente
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda
FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione infissi

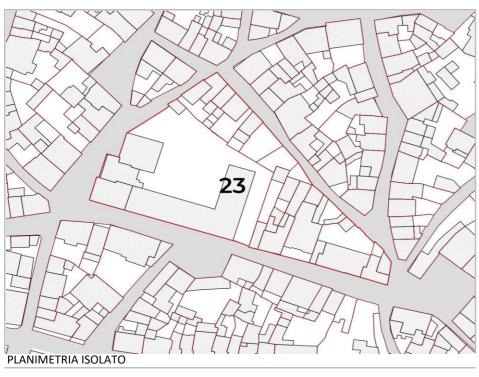
R01

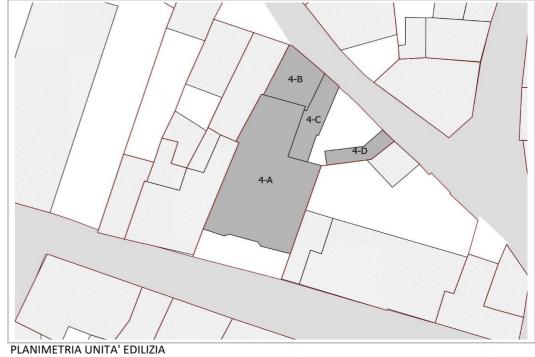
ISOLATO N. 23

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Cesare Battisti Cesare Battisti

Via

(indirizzo principale) n 10

n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

598

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENT	ELE	MEI	NTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	3	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Ricettiva	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo	
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	23 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	——	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
Constant		Canala		PVC	Duran state di
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			23	4	A
ISOLA	ATO N. 23 UNITA' EDI	LIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	O		
1 2 3 4	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1974 1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950 >1950	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010	>195 >195 >195 >195 >195)	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	recente in recente in	congruo congruo				Ristrutturazi Ristrutturazi Manutenzio Manutenzio	ione ediliz ne straord	ia Iinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			-	INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	•		[mq]	217,28	43,39	35,52	20,39	316,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217,28	43,39	35,52	20,39	316,5
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	6,95 6.95	6,09 6.09	3,43 3.43	2,65 2,65		0,00 0.00	0,00 0.00	0,00 0,00	0,00		6,95 6.95	6,09 6.09	3,43 3.43	2,65 2.65	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1		.,	,,,,,	-,	.,		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,95	6,09	3,43	2,65							6,95	6,09	3,43	2,65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1510,07	264,11	121,67	54,03	1.949,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1510,07	264,11	121,67	54,03	1.949,8
v								1010.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	1510,07	264,11	424.67		1.949,8
V Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	1510,07 0,00	264,11 0,00	121,67 0,00	54,03 0,00	1949,88 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,67 0,00	54,03 0,00	1.949,8

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.949,88	0,00	1.949,	,88
SL	Superficie Lotto		[mq]	423,77	0,00	423	3,77
SC	Superficie Coperta		[mq]	316,58	0,00	316	6,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00		0,75
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,60	0,00	4	4,60

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONAI 	E Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENT	E				
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARI	A				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo		 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Ampliamenti pertinenze

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti SOLAIO Sostituzione con solaio metallico STRUTTURA Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

OROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
NFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

Non presenti

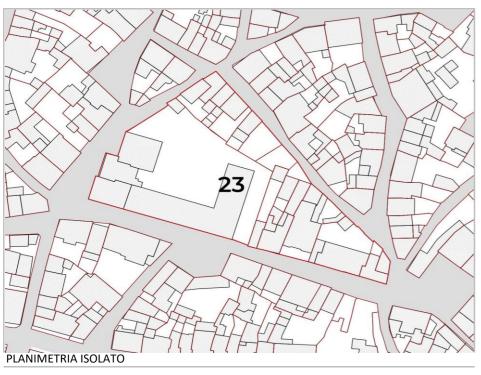
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

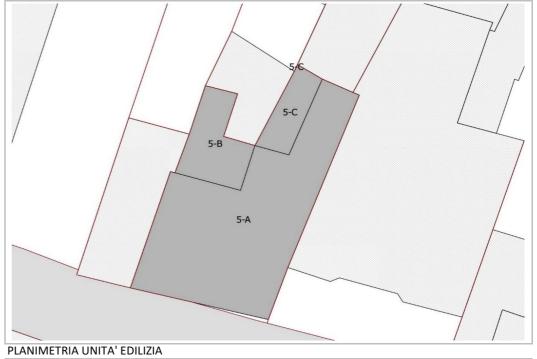
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

(indirizzo principale)

VIA E NUMERO CIVICO

/ia Cesare Battisti n 14

Via Cesare Battisti n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPAL

MAPPALE 597

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	#	5 R02				
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	В	C		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 23 5 RO							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato						
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione					
nfissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione					
		Porte								
		Grandi aperture								
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato					
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione					
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato					
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica						
Balconi										
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato					
nfissi		Finestre	-	Legno	Cattivo stato di conservazione					
		Porte		-						
		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione					

CA	BRAS P	IANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			23	5	A
ISOL	ATO N. 23 UNITA'	EDILIZIA N. 5		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EF	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1974 1974 1974	>1950 >1950 >1950	1990 1990 1990	2000 2000 2000	>1950 >1950 >1950	ER02_Edificion ER02_E	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI DESCRIZIONE	URBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	IALE			INICOENAEN	UTO /DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
СОБ	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.IVI.	A	B	C	TOT	A	B B	C	TOT	A	В	C		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,22	23,53	13,81	158,56	0,00	0,00	0,00	0,00	121,22	23,53	13,81	f	158,56
Hm	Altezza a monte		[m]	8,01	5,81	1,81		0,00	0,00	0,00		8,01	5,81	1,81	L	
Ηv	Altezza a valle		[m]	8,01	5,81	1,81		0,00	0,00	0,00		8,01	5,81	1,81		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	0	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,01	5,81	1,81						8,01	5,81	1,81	_	
V	Volume ai fini Urbanis	stici SE*Hcalc	[mc]	971,24	136,75	25,01 0,0	0 1.133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971,24	136,75	25,01	0,00	1.133,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	971,24	136,75	25,01	1133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971,24	136,75	25,01		1.133,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	_	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	971,24	136,75	25,01	1.133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971,24	136,75	25,01		1.133,00

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.133,00	0,00	1.133,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	159,37	0,00	159,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	158,56	0,00	158,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,11	0,00	7,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	23	5 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA Commerciale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	A		COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo		 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno

Colorazione da piano colore

Pluviali in rame

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

- 4	\sim	DE	:DI	TUF) E
	LU	ירי	:N I	U	\E

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Manutenzione esistente
PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Ripristino degli elementi muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni
INFISSO Sostituzione con infisso in legno
CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso in legno

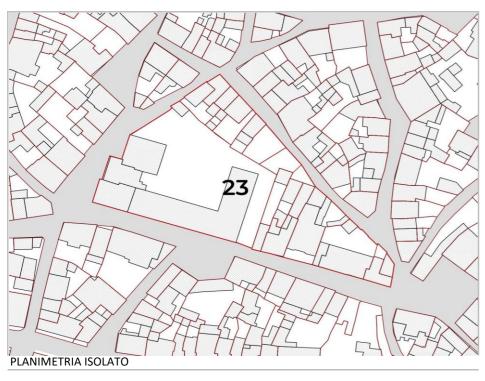
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

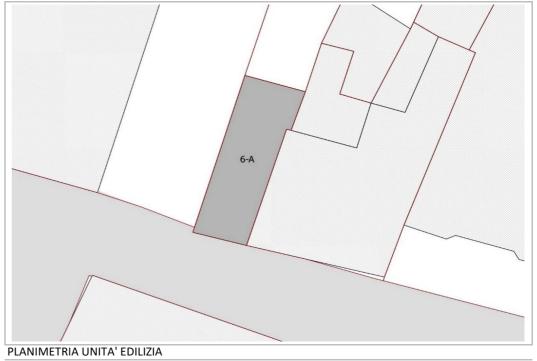
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Cesare Battisti

(indirizzo principale) n 18

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

135

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEME	NTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Mansarda
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONI	23 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANIST	CI
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTAR	DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

1.1	CLASSIFICAZIOI	NE EPO	CA DI IMPIAN	IO E DI IKA	ASFORIVIAZIO	INE				
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	Ξ
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	47,58				47,58	0,00	0,00	47,58				47,58
Hm	Altezza a monte		[m]	4,16			_		0,00		4,16				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,16					0,00		4,16				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,16							4,16				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	198,02	0,00	0,00	0,00	198,02	0,00	0,00	198,02	0,00	0,00	0,00	198,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	198,02				198,02	0,00	0,00	198,02				198,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	198,02				198,02	0,00	0,00	198,02				198,02

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	198,02	0,00	198,	02
SL	Superficie Lotto		[mq]	47,58	0,00	47	,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	47,58	0,00	47	,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1	,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,16	0,00	4	,16
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,16	0,00		4

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Mansarda
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL	'LINITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATI	
TIPOLOGIA EDILIZIA	-
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	

23

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.06 Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Pluviali in pvc e amianto

3 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Pluviali in rame Infisso in legno

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



Gronde

Soglia porta

Inferriate Architrave

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERTL	JRE
-----	------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Sostituzione intonaco non tradizionali di tipo cementizio

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

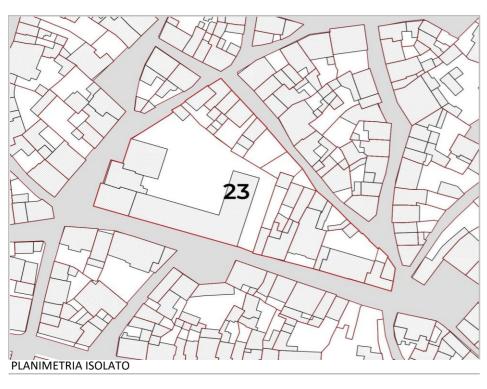
INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

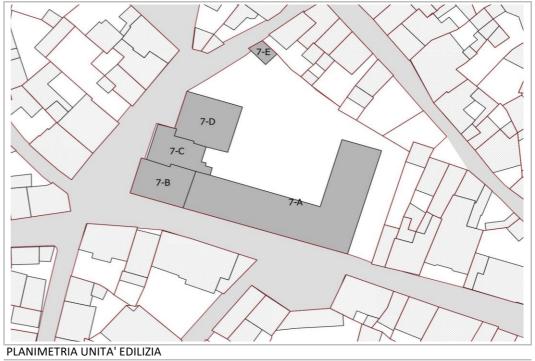
Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 22

VIA E NUMERO CIVICO

Cesare Battisti

Via

CABRAS

a Cesare Battisti n 20 (i

n 20 (indirizzo principale)

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

MAPPALE 587

PROPRIETÀ Pubblica

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	#	7 R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	C	D	E		

COMPONENTE

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi culturali - istruzione
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi culturali - istruzione
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Servizi culturali - istruzione
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato

Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi culturali - istruzione
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Altro
Utilizzo	Utilizzato
COMPONENTE	D
COMPONENTE Numero di livelli	D 2
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	2 Piano terra
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	2 Piano terra Servizi culturali - istruzione
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 Piano terra Servizi culturali - istruzione Utilizzato

В

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	23 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
iolai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a padiglione	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Grate Canale		Plastica	Nessun degrado
Jionue		Canale		Flastica	Nessuli deglado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					Marrier daniel
Coperture nfissi		Copertura monofalda Finestre	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado Nessun degrado
IIIIssi		Porte		Legno Metallo	ivessuii uegrauo
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
ironde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	23 7 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL O	ENTRO	STORICO				INDICI E	E PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			23	7	A
ISOL	ATO N. 23 UNITA' EDI	LIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEME	ENTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICA	ZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA FE	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2000	2010	>195		ER01_Edifici			JC.C			Ristrutturaz		_		
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000	2010	>195		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1974 1974	>1950 >1950	2000 2000	2010 2010	>195 >195		ER02_Edifici ER02_Edifici		0				Ristrutturaz Ristrutturaz				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF		>1330	2000	2010	713.		LN02_Lullici	io recente in	congruo				Mistrutturaz	ione eamz	.ia		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΙΔΙΕ				INCREME	NTO/DIM	INITZION	F		PROGETTO				
-	VOLUMI ELEMENTARI	TOMMOLE	0.111.	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	762,01	168,29	143,29	219,99	1293,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762,01	168,29	143,29	219,99	1.293,59
Hm	Altezza a monte		[m]	10,30	8,85	7,93	7,55		0,00	0,00	0,00	0,00		10,30	8,85	7,93	7,55	
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	10,30 1	8,85 1	7,93 1	7,55 1		0,00	0,00	0,00	0,00		10,30 1	8,85 1	7,93 1	7,55 1	
Hcalc		1-163 0-4101	[m]	10,30	8,85	7,93	7,55							10,30	8,85	7,93	7,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	7848,75	1489,39	1135,57	1660,95	12.134,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7848,75	1489,39	1135,57	1660,95	12.134,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	7848,75	1489,39	1135,57	1660,95	12134,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7848,75	1489,39	1135,57	1660,95	12.134,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	7848,75	1489,39	1135,57	1660,95	12.134,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7848,75	1489,39	1135,57	1660,95	12.134,66
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICA	ZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	О		
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	2000	2010	>195	50	ER02_Edifici	io recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata			E				TOT	0,00				TOT	E			F	TOT
SE Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	26,93 2,91				26,93	0,00				0,00	26,93 2,91			L	26,93
Hv	Altezza a monte		[m]	2,91					0,00					2,91				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					,					1				
Hcalc	AUCEZEA AI CAICOIO AID.	CE*!!!-	[m]	2,91										2,91			-	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	78,23				78,23	0,00				0,00	78,23			L	78,23
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	78,23				78,23	0,00				0,00	78,23				78,23
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 78,23				0,00 78,23	0,00				0,00	0,00 78,23			Г	0,00 78,23
	compicativo		[]	,0,23				70,23	0,00				3,00	, 0,23				, 0,23

12.212,89

2803,32

1320,52

0,47

4,36

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

V

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

12.212,89

2803,32

1320,52

0,47 **4,36**

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi culturali - istruzione	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi culturali - istruzione				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	 INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi culturali - istruzione	FUNZIONE PRIMARIA	Servizi culturali - istruzione				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi culturali - istruzione	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1



ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.06 Canale posto all'interno del cornicione Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Scurini interni Pluviali in rame

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CC	חר	_	D٦	гі і	D	
C	JP	Е	П	ıv	п	┏

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione Sostituzione elementi incoerenti CORNICE GRATE Sostituzione esistentecon grata coerente COMIGNOLI Non presenti Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura Rifacimento intonaco INTONACI **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Sostituzione elementi incoerenti **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

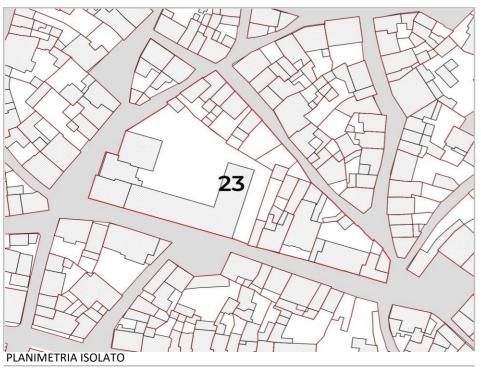
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito Sostituzione infissi INFISSI

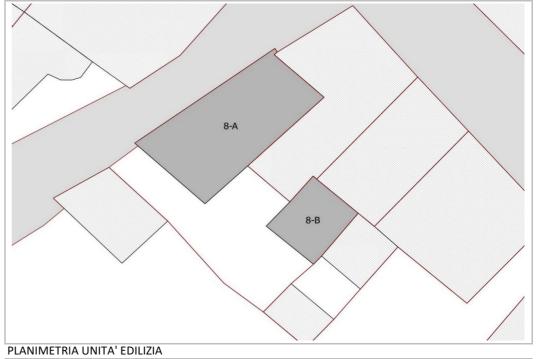
PROFFERLI

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

Via Armando Diaz

n 10 n 12

n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ Priv

582

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						8 R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В			
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	23 8 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		- C			Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	

CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANIST	ICI	23	8	Α
ISOLA	ATO N. 23 UNITA' E	DILIZIA N. 8	3	COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIONE EP	OCA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PRE	VISTO		
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1954 1954	<1950 <1950	1970 1970	1980 1980	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione e			
1.2	INDICI&PARAMETRI	URBANISTICI						<u> </u>			<u> </u>

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,37	20,43		_	85,81	0,00	20,00	20,00	65,37	40,43		_	105,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	3,11				0,00	0,00		3,63	3,11			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,63	3,11				0,00	0,00		3,63	3,11			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63	3,11							3,63	3,11			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	237,31	63,44	0,00	0,00	300,75	0,00	0,00	0,00	237,31	125,54	0,00	0,00	362,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	237,31	63,44			300,75	0,00	0,00	0,00	237,31	63,44			300,75
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	237,31	63,44			300,75	0,00	0,00	0,00	237,31	125,54			362,85

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	300,75	62,10	362,85
SL	Superficie Lotto		[mq]	152,73	0,00	152,73
SC	Superficie Coperta		[mq]	85,81	20,00	105,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,13	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,97	0,41	2,38

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>			

BALCONI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
_	

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

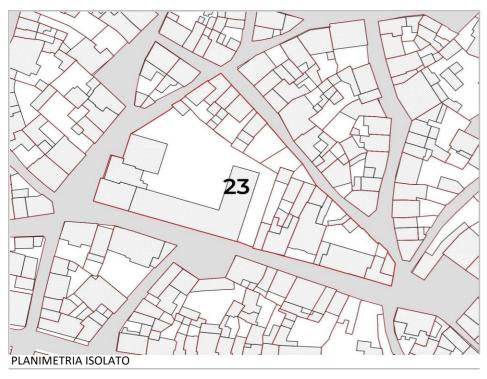
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

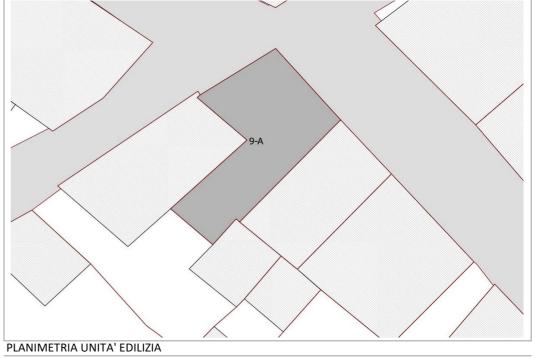
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 21

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 2596

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	23 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
		Grate		PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO DI	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENT	TARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1970	1980	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,76				72,76	0,00	0,00	72,76				72,76
Hm	Altezza a monte		[m]	2,67			_	-	0,00		2,67				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,67					0,00		2,67				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,67							2,67				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	194,05	0,00	0,00	0,00	194,05	0,00	0,00	194,05	0,00	0,00	0,00	194,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	194,05				194,05	0,00	0,00	194,05				194,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	194,05				194,05	0,00	0,00	194,05				194,05

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	194,05	0,00	194,05
SL	Superficie Lotto		[mq]	72,76	0,00	72,76
SC	Superficie Coperta		[mq]	72,76	0,00	72,76
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,67	0,00	2,67

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	23
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

9 B.1

COPERTURE





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

Colorazione da piano colore Utilizzo intonaci tradizionali

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

2 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

001 2111 0112	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

DD	A C	DE	TTI
IΓN	vs	PE	

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso in legno

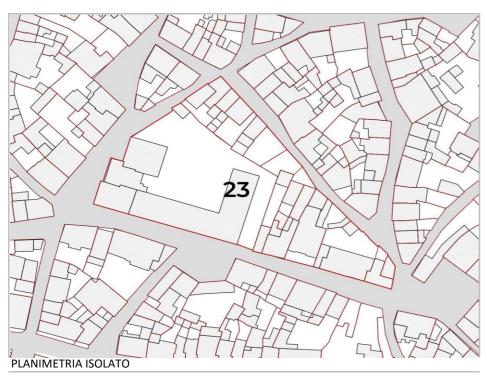
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

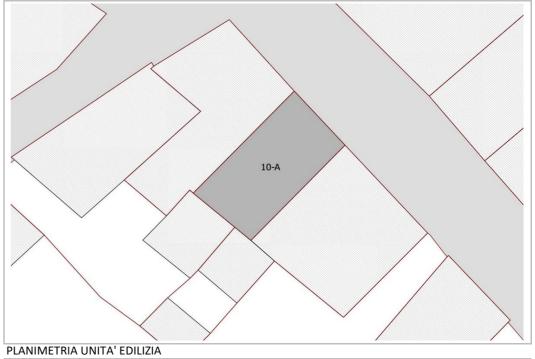
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAI

MAPPALE 3327

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 23 10 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione Non finito Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo		
Balconi						
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione	
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione	
		Porte		Metallo		
		Grate				
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione	

CABRAS	PIANO D	ITRO STORICO IND	ICI E F	PARAMETRI URBANISTICI			
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	1	A		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE							

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2000

1990

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1954

CLASS. <1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	51,94				51,94	0,00	0,00	51,94			····	51,94
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63					0,00		3,63				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,63					0,00		3,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63			_				3,63			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	188,55	0,00	0,00	0,00	188,55	0,00	0,00	188,55	0,00	0,00	0,00	188,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	188,55				188,55	0,00	0,00	188,55				188,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	188,55				188,55	0,00	0,00	188,55				188,55

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER01_Edificio recente congruo

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V۷	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	188,55	0,00	188,55
SL S	Superficie Lotto		[mq]	51,94	0,00	51,94
SC S	Superficie Coperta		[mq]	51,94	0,00	51,94
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,63	0,00	3,63

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	23	10 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	_		
SITUAZIONE ESISTENTE		·····		
UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Risanamento muratura

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

Linee elettriche Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	_	\neg	 ~ -
	$\nu_{\rm F}$	ĸ.	 4 F

PORTE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

FOROMETRIA

INFISSO

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FINESTRE
FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Restauro esistente
INFISSO Restauro esistente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Portale

GRATERestauro esistenteCOMIGNOLINon presentiPROFFERLINon presenti

CORNICE Nuova coerente
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Conservazione

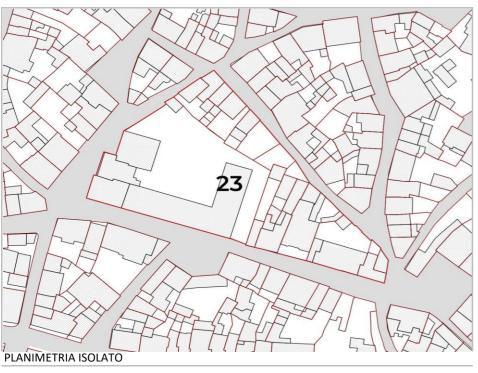
Restauro

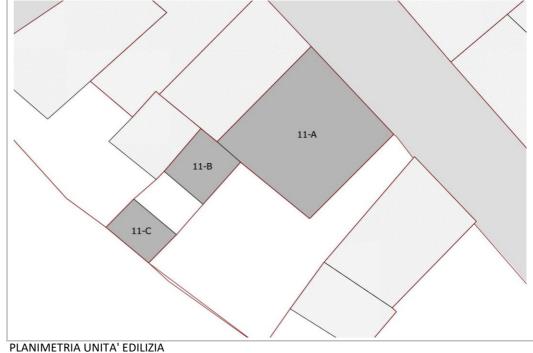
Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

CABRAS

n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

585

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	NENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	22	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	^	В			
ISOLATO N.	23	UNITA EDILIZIA N.	11	CONTRONEINTI ELEIVIENTARI	A	D	C		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	23 11
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	ГСТ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture	Coperture Copertura piana definita		Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazion
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANIS	STICI			23	11	A
ISOLA	ATO N. 23 UNITA' ED	ILIZIA N. 11		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1954 1926 1954	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_E	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Ristrutturazi	ne ordinar	ria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI	U.M.	STATO ATT	IALE			INICDEME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
СОВ	VOLUMI ELEMENTARI	PORMOLE	O.IVI.	A	B	С	TOT	A	B	C	TOT	A	В	С		TOT
SE			[mq]	76,91	14,70	11,09	102,71	0,00	0,00	10,00	10,00	76,91	14,70	21,09	[112,
Hm	Altezza a monte		[m]	3,94	2,22	2,15		0,00	0,00	0,00		3,94	2,22	2,15		
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,94	2,22	2,15		0,00	0,00	0,00		3,94	2,22	2,15		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.	_	[m]	3,94	2,22	2,15						3,94	2,22	2,15	_	
V	Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[mc]	303,17	32,60	23,85 0,0	0 359,62	0,00	0,00	0,00	0,00	303,17	32,60	45,35	0,00	381,
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	303,17	32,60	23,85	359,62	0,00	0,00	0,00	0,00	303,17	32,60	23,85		359,
VIC												0.00	0.00			0
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	359,62	21,50		381,12
SL	Superficie Lotto		[mq]	114,31	0,00		114,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,71	10,00		112,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90	0,09		0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,15	0,19		3,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E	E INDICAZIONI FUNZIONALI	23 11 B.1
COMPONENTE	Α	COMPON	ENTE B	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO R	relazionale no	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZION	NE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	FUNZIONE PRIMARIA Residenziale		PRIMARIA Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE	SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIO	NI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENT	TO Mantenimento funzione es	sistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

2 Elementi decorativi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.06 Canale posto all'interno del cornicione

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERT	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali tradizionali esistenti GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

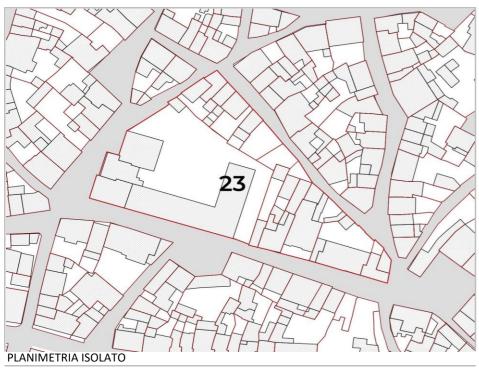
Nuova colorazione

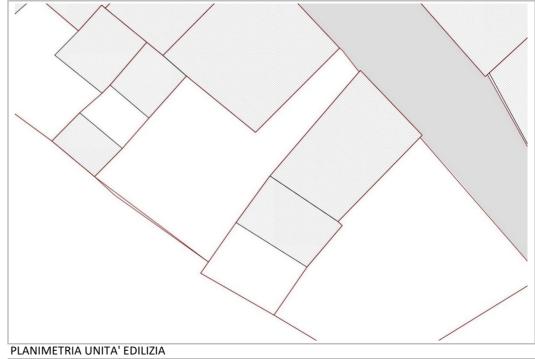
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 15

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 585

PROPRIETÀ

####

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	23 12	R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali				FALSO		
Solai						
Balconi						
Coperture						
Infissi						
Gronde						

CABRAS	PIANO D	PIANO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

23

12

-

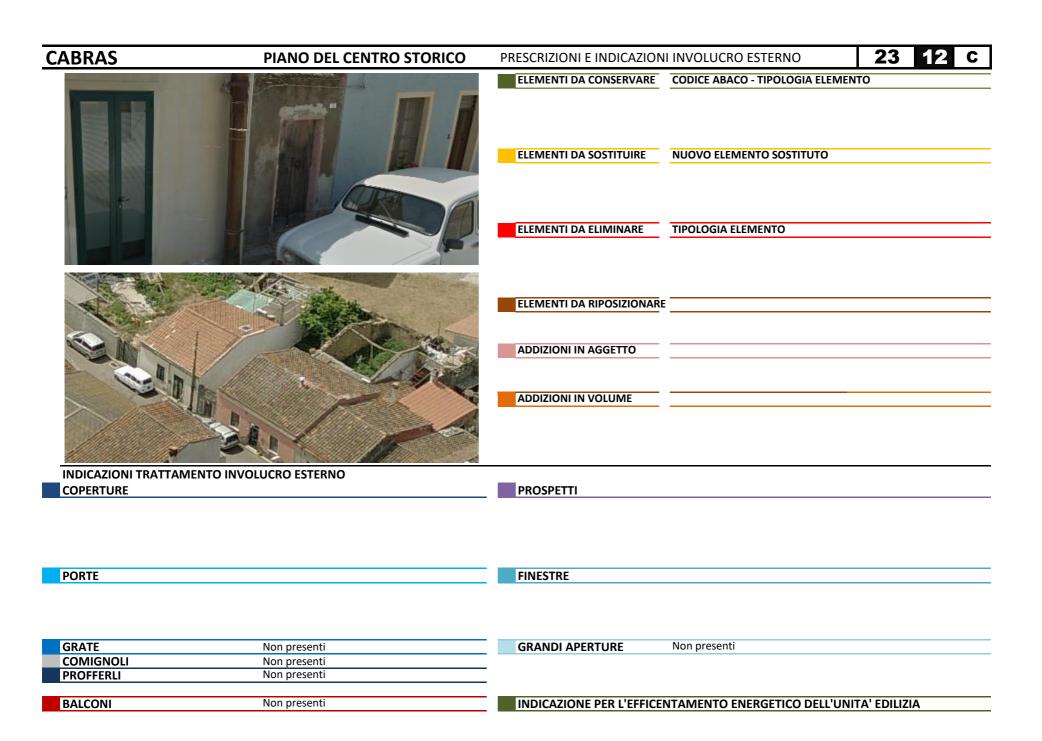
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19902000>1950VU_Vuoti urbaniVerde privato

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Hν	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INI	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	İ	[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	110,05	0,00	110,05
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

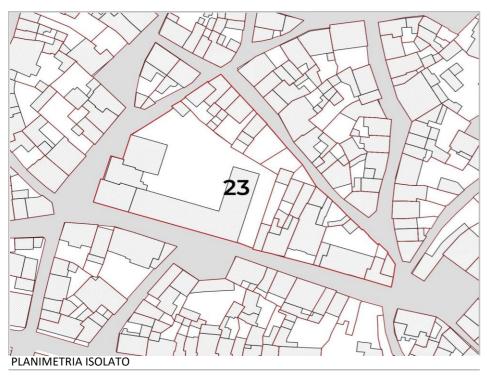
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	23	12 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

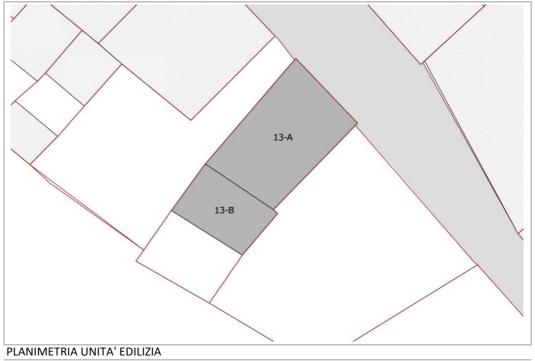


UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giusepe Verdi

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

592

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENT	I ELEMENTAR	ı #	# R02
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	23 13 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre			
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Conservazione/ degrado	Intonacato	conservazione/ degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e maita		intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento		Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita		Lamiera	
Infissi		Finestre			
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	
Gronde		Canale		Plastica	

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORIO			O STORICO	כ		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		23	13	Α	
ISOL	SOLATO N. 23 UNITA' EDILIZIA N. 13 CO				COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	55,75	24,35		·····	80,10	0,00	20,00	20,00	55,75	44,35		······ [100,10
Hm	Altezza a monte		[m]	3,35	2,90			-	0,00	0,00		3,35	2,90			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,35	2,90				0,00	0,00		3,35	2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,35	2,90							3,35	2,90			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	186,75	70,61	0,00	0,00	257,36	0,00	0,00	0,00	186,75	128,61	0,00	0,00	315,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	186,75	70,61			257,36	0,00	0,00	0,00	186,75	70,61			257,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	186,75	70,61			257,36	0,00	0,00	0,00	186,75	128,61			315,36

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	257,36	58,00	315,36
SL	Superficie Lotto		[mq]	105,50	0,00	105,50
SC	Superficie Coperta		[mq]	80,10	20,00	100,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,76	0,19	0,95
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,44	0,55	2,99

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>			



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.06 Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Infisso in legno Pluviali in rame

Utilizzo intonaci tradizionali

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Sopraelevazione

Mitigazione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Risanamento esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile

MATERIALI Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili

GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura Rifacimento intonaco INTONACI **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

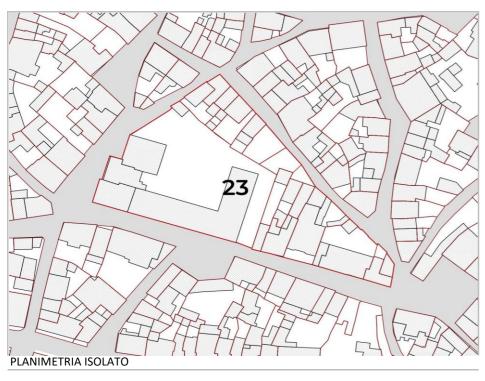
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica

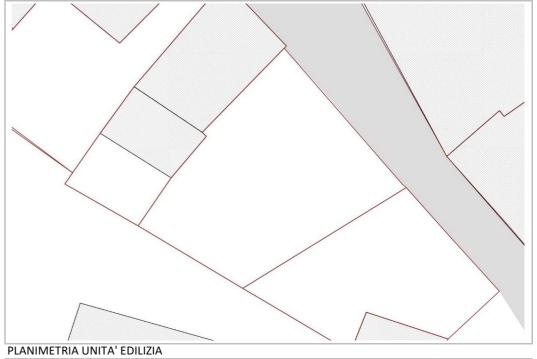
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

593

PROPRIETÀ

####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI CO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	23 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	· <u> </u>			FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CE	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	2
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N. 14	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EL	DILIZIA A	
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO	E DI TRASFORMAZIONE		

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2000

1990

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1954

CLASS. <1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	A I E				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
СОБ	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	ALE			TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			_	0,00	0,00	0,00	0,00			***************************************	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00			_		0,00		0,00			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
า	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
√snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

VU_Vuoti urbani

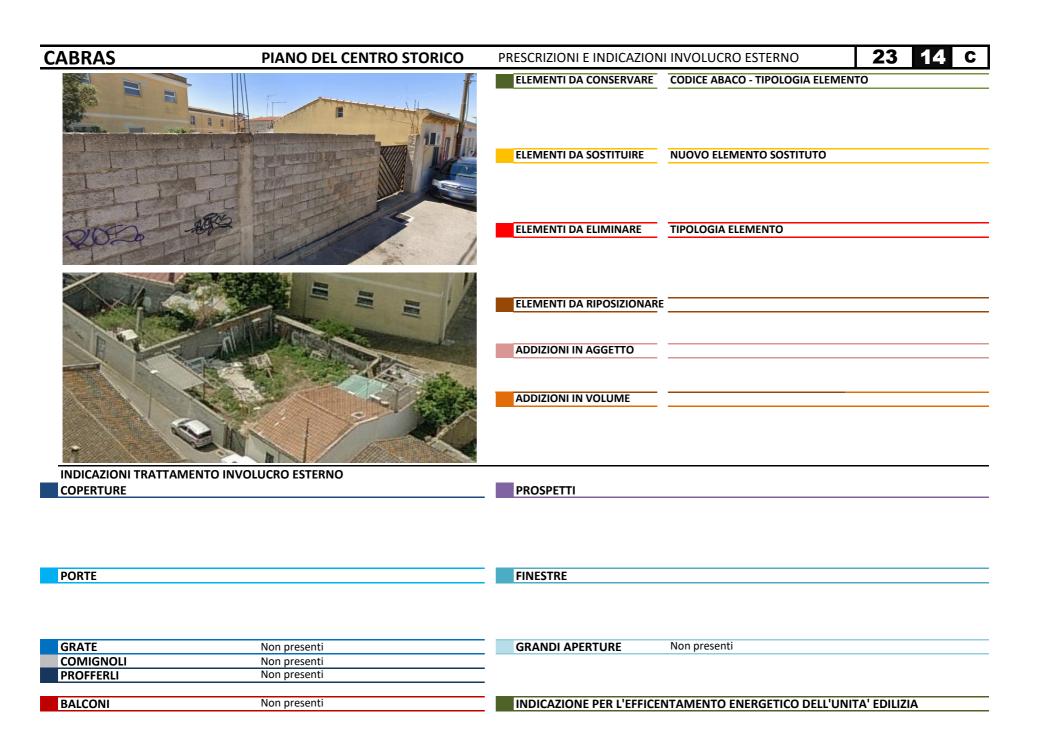
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

INTERVENTO PREVISTO

Spazio pubblico (di relazione)

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	162,90	0,00	162,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

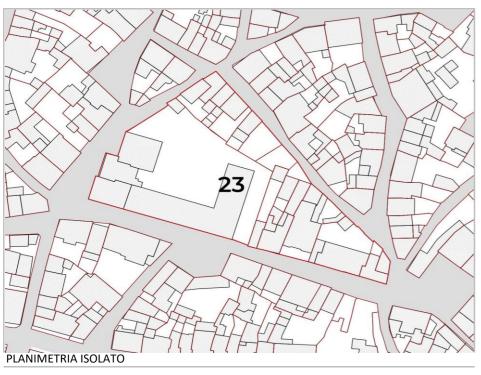
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	23	14 B.
COMPONENTE	A	<u> </u>		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

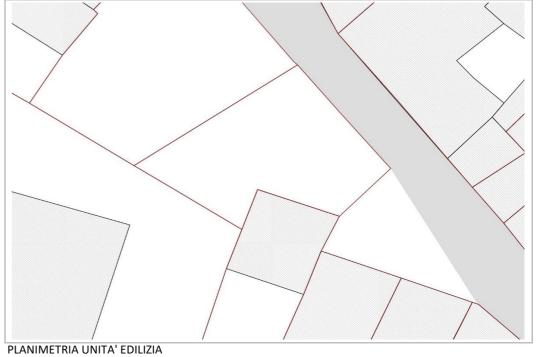


UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

APPALE 594

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CON	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE		23 15	R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conser	vazione/degrado	
Chiusure verticali				FALSO			
Solai							
Balconi							
Coperture							
Infissi							
Gronde							
Gronde							

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBA	NISTICI	23
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'	UNITÀ EDILIZIA	Α		
1 1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IME	ΡΙΔΝΤΟΙ	DI TRASFORMAZIONE				

>1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2000

1990

0,00

VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

VC Volume Complessivo

IMPIANTO

1954

Se*Hv

CLASS.

<1950

[mc]

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
1	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00

VU_Vuoti urbani

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

0,00

INTERVENTO PREVISTO

0,00

0,00

Spazio pubblico (di relazione)

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	107,53	0,00		107,53
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00		0,00
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00		0,00

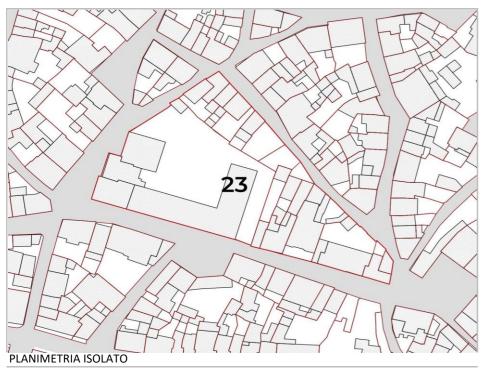
CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	23 15 B.
COMPONENTE	A	<u> </u>	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	_	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO			
FUNZIONE PRIMARIA			
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

595

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02	
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	23 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	DMPONENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CENTRO	STORICO	INDI	CI E PARAN	IETRI URBANISTICI
ISOLATO N.	23 UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEN	MENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	

CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

23

16

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1954<1950</td>19902000>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,51			_	35,51	65,00	65,00	100,51			[100,51
Hm	Altezza a monte		[m]	3,33			_		0,00		3,33				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,33					0,00		3,33				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,33							3,33				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	118,09	0,00	0,00	0,00	118,09	0,00	0,00	334,21	0,00	0,00	0,00	334,21
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	118,09				118,09	0,00	0,00	118,09				118,09
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	118,09				118,09	0,00	0,00	334,21				334,21

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	118,09	216,13		334,21
SL	Superficie Lotto		[mq]	129,17	0,00		129,17
SC	Superficie Coperta		[mq]	35,51	65,00		100,51
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,27	0,50		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,91	1,67		2,59

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

23 **16** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Infisso in legno

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

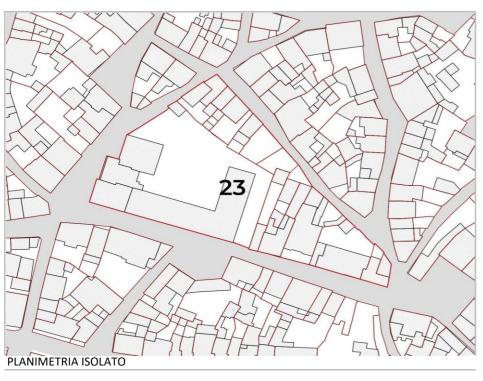
FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente
INDICAZIONE PER L'EFFICI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Guseppe Verdi

n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

596

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMF	# # R0)2		
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	23 17 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

CAE	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI								23	17	A
ISOLA			DILIZIA N. 17				ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD VOLUMI E 1 SUB VOLU	SUB VOLUME A 1974 >1950 1990 2000 >19			ASSIFICAZIONE >1950 >1950	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	INTERVENTO PREVISTO Manutenzione straordinaria Ristrutturazione edilizia						
	INDICI&PARAI	METRI L	IRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTI	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	RIZIONE FORMULE		STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,80	26,29			84,09	0,00	0,00	0,00	57,80	26,29	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		84,09
Hm	Altezza a monte		[m]	6,43	1,81				0,00	0,00		6,43	1,81			
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,43	1,81				0,00	0,00		6,43	1,81			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,43	1,81							6,43	1,81			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	371,37	47,64	0,00	0,00	419,02	0,00	0,00	0,00	371,37	47,64	0,00	0,00	419,02
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	371,37	47,64			419,02	0,00	0,00	0,00	371,37	47,64			419,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	371,37	47,64			419,02	0,00	0,00	0,00	371,37	47,64		Г	419,02

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	419,02	0,00	419,02
SL	Superficie Lotto		[mq]	109,07	0,00	109,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	84,09	0,00	84,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00	3,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E I	NDICAZIONI FUNZIONALI	23 17 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONEN	ITE B	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO REL	AZIONALE NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE E	ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PR	IMARIA Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SE	CONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI	DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esis	tente

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.06_Canale posto all'interno del cornicione

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso in legno Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

Infisso in legno

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE
--	-----------

00: 1::: 0::1	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
NEISSO	Soctituzione con infic

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

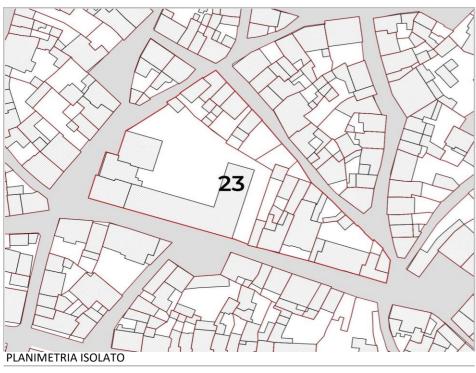
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architteonica
INFISSI	Sostituzione infissi

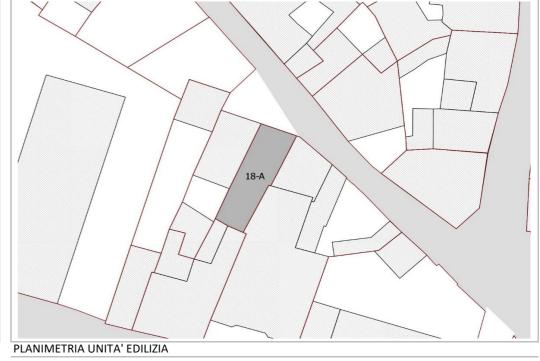
ISOLATO N. 23

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 596

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	# R02	
ISOLATO N.	23	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	23 18 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Cattivo stato di conservazione	Copertura in cls	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

23 UNITA' EDILIZIA N. 18

ISOLATO N.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

23

18

4

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1974>195019902000>1950ER02_Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,69				75,69	0,00	0,00	75,69				75,69
Hm	Altezza a monte		[m]	3,66					0,00		3,66				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,66					0,00		3,66				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,66			_				3,66				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	277,19	0,00	0,00	0,00	277,19	0,00	0,00	277,19	0,00	0,00	0,00	277,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	277,19				277,19	0,00	0,00	277,19				277,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	277,19				277,19	0,00	0,00	277,19				277,19

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	277,19	0,00	277,19
SL	Superficie Lotto		[mq]	75,69	0,00	75,69
SC	Superficie Coperta		[mq]	75,69	0,00	75,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,66	0,00	3,66
						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	23	18 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

Pluviali in rame

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Sopraelevazione

Demolizione

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
TODOMETRIA.	Composition and a second composition and a second

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

BALCONI

Consentita nuova apertura nel prospetto principale FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente

Non presenti

FINESTRE

Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata SISTEMA OSCURAMENTO Utilizzo scuri interni INFISSO Sostituzione con infisso in legno CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Spostamento motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso in legno

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti Non presenti

PROFFERLI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architteonica INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
23	1	39,41	0,00	39,41
23	2	80,85	0,00	80,85
23	3	263,83	0,00	263,83
23	4	316,58	0,00	316,58
23	5	158,56	0,00	158,56
23	6	47,58	0,00	47,58
23	7	1.320,52	0,00	1.320,52
23	8	85,81	20,00	105,81
23	9	72,76	0,00	72,76
23	10	51,94	0,00	51,94
23	11	102,71	10,00	112,71
23	12	0,00	0,00	0,00
23	13	80,10	20,00	100,10
23	14	0,00	0,00	0,00
23	15	0,00	0,00	0,00
23	16	35,51	65,00	100,51
23	17	84,09	0,00	84,09
23	18	75,69	0,00	75,69
SE_ISO 1		2.815,92	115,00	2.930,92

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	23	1	192,10	0,00	192,10
	23	2	511,35	0,00	511,35
	23	3	1.965,73	0,00	1.965,73
	23	4	1.949,88	0,00	1.949,88
	23	5	1.133,00	0,00	1.133,00
	23	6	198,02	0,00	198,02
	23	7	12.212,89	0,00	12.212,89
	23	8	300,75	0,00	300,75
	23	9	194,05	0,00	194,05
	23	10	188,55	0,00	188,55
	23	11	359,62	0,00	359,62
	23	12	0,00	0,00	0,00
	23	13	257,36	0,00	257,36
	23	14	0,00	0,00	0,00
	23	15	0,00	0,00	0,00
	23	16	118,09	0,00	118,09
	23	17	419,02	0,00	419,02
	23	18	277,19	0,00	277,19
Vft_ISO 1			20.277,59	0,00	20.277,59

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	23	1	192,10	0,00	192,10
	23	2	511,35	0,00	511,35
	23	3	1.965,73	0,00	1.965,73
	23	4	1.949,88	0,00	1.949,88
	23	5	1.133,00	0,00	1.133,00
	23	6	198,02	0,00	198,02
	23	7	12.212,89	0,00	12.212,89
	23	8	300,75	0,00	362,85
	23	9	194,05	0,00	194,05
	23	10	188,55	0,00	188,55
	23	11	359,62	0,00	381,12
	23	12	0,00	0,00	0,00
	23	13	257,36	0,00	315,36
	23	14	0,00	0,00	0,00
	23	15	0,00	0,00	0,00
	23	16	118,09	0,00	334,21
	23	17	419,02	0,00	419,02
	23	18	277,19	0,00	277,19
VC_ISO 1	L		20.277,59	0,00	20.635,31

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
		1	192,10	0,00	192,10
1	. 23	2	511,35	0,00	511,35
1	. 23	3	1.965,73	0,00	1.965,73
1	. 23	4	1.949,88	0,00	1.949,88
1	. 23	5	1.133,00	0,00	1.133,00
1	. 23	6	198,02	0,00	198,02
1	. 23	7	12.212,89	0,00	12.212,89
1	. 23	8	300,75	62,10	362,85
1	. 23	9	194,05	0,00	194,05
	23	10	188,55	0,00	188,55
	23	11	359,62	21,50	381,12
	23	12	0,00	0,00	0,00
	23	13	257,36	58,00	315,36
	23	14	0,00	0,00	0,00
	23	15	0,00	0,00	0,00
	23	16	118,09	216,13	334,21
	23	17	419,02	0,00	419,02
	23	18	277,19	0,00	277,19
V_ISO 1			20.277,59	357,73	20.635,31

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	23	1	39,41	0,00	39,41
	23	2	80,85	0,00	80,85
	23	3	458,38	0,00	458,38
	23	4	423,77	0,00	423,77
	23	5	159,37	0,00	159,37
	23	6	47,58	0,00	47,58
	23	7	2.803,32	0,00	2.803,32
	23	8	152,73	0,00	152,73
	23	9	72,76	0,00	72,76
	23	10	51,94	0,00	51,94
	23	11	114,31	0,00	114,31
	23	12	110,05	0,00	110,05
	23	13	105,50	0,00	105,50
	23	14	162,90	0,00	162,90
	23	15	107,53	0,00	107,53
	23	16	129,17	0,00	129,17
	23	17	109,07	0,00	109,07
	23	18	75,69	0,00	75,69
SL_ISO :	1		5.204,31	0,00	5.204,31

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	23	1	39,41	0,00	39,41
	23	2	80,85	0,00	80,85
	23	3	263,83	0,00	263,83
	23	4	316,58	0,00	316,58
	23	5	158,56	0,00	158,56
	23	6	47,58	0,00	47,58
	23	7	1.320,52	0,00	1.320,52
	23	8	85,81	20,00	105,81
	23	9	72,76	0,00	72,76
	23	10	51,94	0,00	51,94
	23	11	102,71	10,00	112,71
	23	12	0,00	0,00	0,00
	23	13	80,10	20,00	100,10
	23	14	0,00	0,00	0,00
	23	15	0,00	0,00	0,00
	23	16	35,51	65,00	100,51
	23	17	84,09	0,00	84,09
	23	18	75,69	0,00	75,69
SC_ISO 1	1		2.815,92	115,00	2.930,92

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	23	1	1,00	0,00	1,00
1	23	2	1,00	0,00	1,00
1	23	3	0,58	0,00	0,58
1	23	4	0,75	0,00	0,75
1	23	5	0,99	0,00	0,99
1	23	6	1,00	0,00	1,00
1	23	7	0,47	0,00	0,47
1	23	8	0,56	0,13	0,69
1	23	9	1,00	0,00	1,00
	23	10	1,00	0,00	1,00
	23	11	0,90	0,09	0,99
	23	12	0,00	0,00	0,00
	23	13	0,76	0,19	0,95
	23	14	0,00	0,00	0,00
	23	15	0,00	0,00	0,00
	23	16	0,27	0,50	0,78
	23	17	0,77	0,00	0,77
	23	18	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,67	0,05	0,72

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 23

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	23	1	4,88	0,00	4,88
	23	2	6,33	0,00	6,33
	23	3	4,29	0,00	4,29
	23	4	4,60	0,00	4,60
	23	5	7,11	0,00	7,11
	23	6	4,16	0,00	4,16
	23	7	4,36	0,00	4,36
	23	8	1,97	0,41	2,38
	23	9	2,67	0,00	2,67
	23	10	3,63	0,00	3,63
	23	11	3,15	0,19	3,33
	23	12	0,00	0,00	0,00
	23	13	2,44	0,55	2,99
	23	14	0,00	0,00	0,00
	23	15	0,00	0,00	0,00
	23	16	0,91	1,67	2,59
	23	17	3,84	0,00	3,84
	23	18	3,66	0,00	3,66
IF_ISO :	1		3,22	0,16	3,38

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 23

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.815,92	115,00 2.930,92
Vft	m³	20.277,59	0,00 20.277,59
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	20.277,59	0,00 20.635,31
٧	m³	20.277,59	357,73 20.635,31
SL	m²	5.204,31	0,00 5.204,31
SC	m³	2.815,92	115,00 2.930,92
IC	%	0,67	0,05 0,72
IF	m³/m²	3,22	0,16 3,38