

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

**ISOLATO N. 13**

PROGETTO

**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri  
Pian. Giuseppe Zingaro  
Pian. Marta Ibba  
Arch. Marco Ciardiello  
Pian. Fabio Campus  
Dott.ssa Federica Marchesi  
Geol. Mario Nonne  
Ing. Vittoria Piroddi  
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

**Comune di Cabras**

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

**FEBBRAIO 2023**

COD. ELABORATO

**Plans**  
Società di Ingegneria  
Via T. Tasso, 11 Nuoro (NU)  
[info@plansas.it](mailto:info@plansas.it) [www.plans-as.it](http://www.plans-as.it)

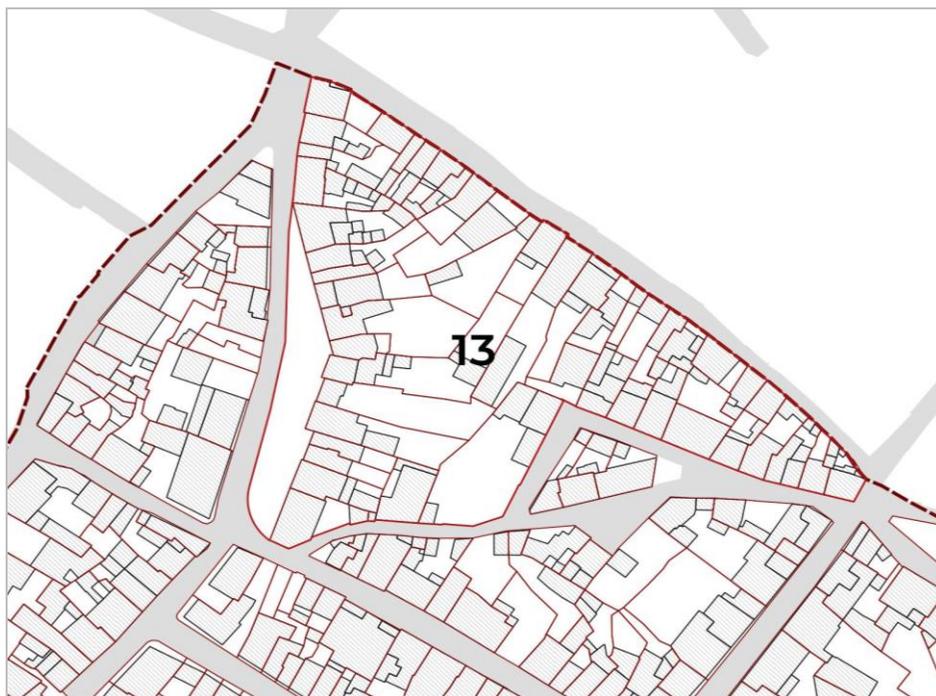
# A.05.13

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **1**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO				
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI														
SE	Superficie edificata		[mq]	165,86	22,29	205,21	0,00	0,00	0,00	165,86	22,29	205,21		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,07	2,56		0,00	0,00		3,07	2,56			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,07	2,56		0,00	0,00		3,07	2,56			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,07	2,56					3,07	2,56			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509,68	57,12	49,99	0,00	0,00	0,00	509,68	57,12	49,99	0,00	616,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509,68	57,12				0,00	509,68	57,12			616,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509,68	57,12				0,00	509,68	57,12			616,78

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			616,78			0,00			616,78
SL	Superficie Lotto		[mq]			257,80			0,00			257,80
SC	Superficie Coperta		[mq]			205,21			0,00			205,21
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,80			0,00			0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,39			0,00			2,39

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Murature	
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
1 Cornicione	Mitigazione
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

<b>COPERTURE</b>	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
<b>PORTE</b>	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	
<b>GRATE</b>	Non presenti
<b>COMIGNOLI</b>	Non presenti
<b>PROFFERLI</b>	Non presenti
<b>BALCONI</b>	Non presenti

<b>PROSPETTI</b>	
MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
<b>FINESTRE</b>	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	
<b>GRANDI APERTURE</b>	Non presenti

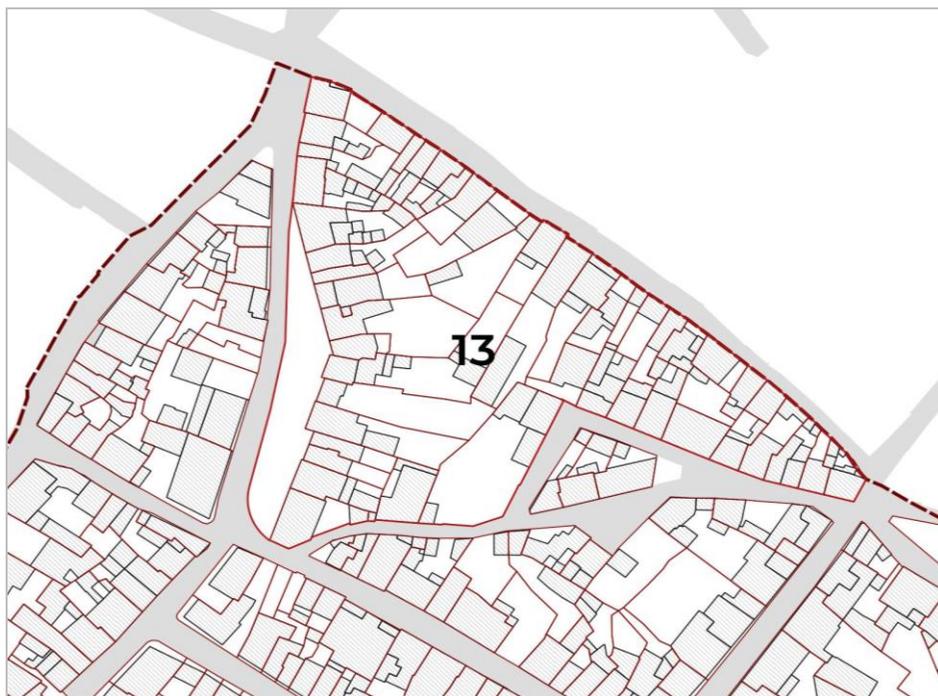
<b>INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA</b>	
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **2**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Seminterrato
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	118,86	21,58	37,50	177,94	0,00	0,00	0,00	0,00	118,86	21,58	37,50	177,94
Hm	Altezza a monte		[m]	3,93	3,30	3,30		0,00	0,00	0,00		3,93	3,30	3,30	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,93	3,30	3,30		0,00	0,00	0,00		3,93	3,30	3,30	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,93	3,30	3,30						3,93	3,30	3,30	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	467,48	71,28	123,86	662,62	0,00	0,00	0,00	0,00	467,48	71,28	123,86	662,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	467,48	71,28	123,86	662,62	0,00	0,00	0,00	0,00	467,48	71,28	123,86	662,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	467,48	71,28	123,86	662,62	0,00	0,00	0,00	0,00	467,48	71,28	123,86	662,62

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		662,62		0,00		662,62
SL	Superficie Lotto		[mq]		200,77		0,00		200,77
SC	Superficie Coperta		[mq]		177,94		0,00		177,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,89		0,00		0,89
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,30		0,00		3,30

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Seminterrato
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche  |
| 2 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

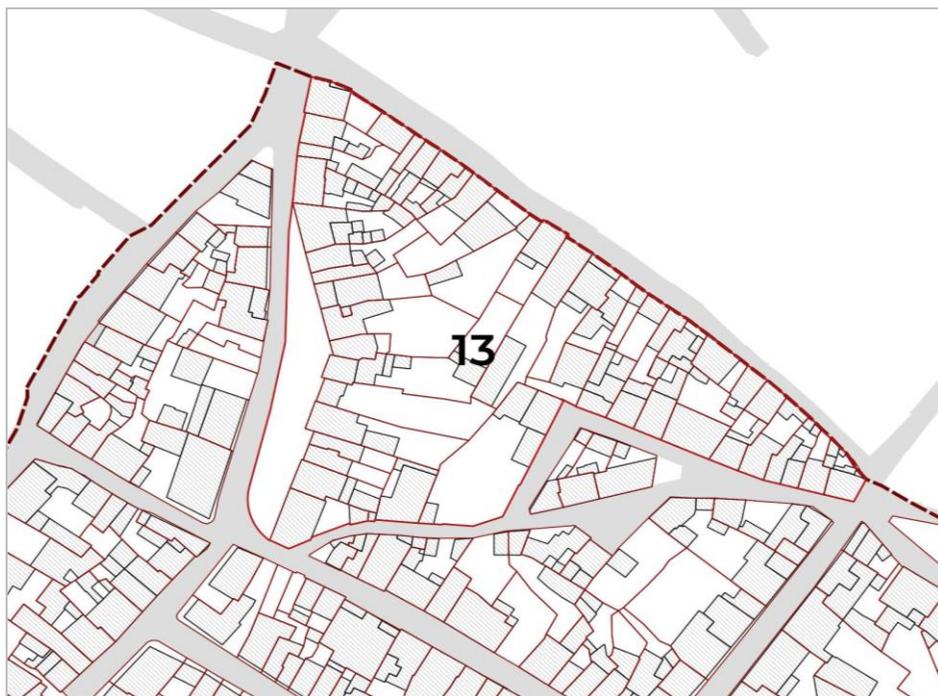
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **3**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	
		Porte			

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	66,60	66,60	0,00	0,00	66,60	66,60	0,00	0,00	66,60	66,60
Hm	Altezza a monte		[m]	6,16		0,00		6,16		0,00		6,16	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,16		0,00		6,16		0,00		6,16	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,16				6,16				6,16	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	410,48	410,48	0,00	0,00	410,48	410,48	0,00	0,00	410,48	410,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	410,48	410,48	0,00		410,48	410,48	0,00		410,48	410,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	410,48	410,48	0,00		410,48	410,48	0,00		410,48	410,48

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	410,48	410,48
SL	Superficie Lotto [mq]	120,67	120,67
SC	Superficie Coperta [mq]	66,60	66,60
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,55	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	3,40	3,40

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche  |
| 2 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

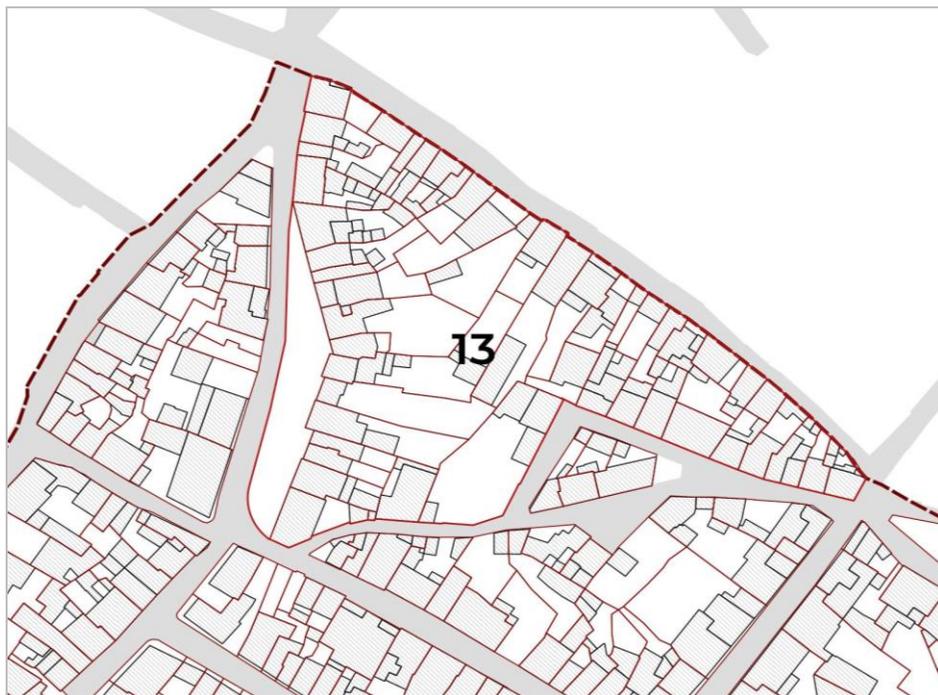
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **4**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda		Coppo sardo	
Infissi		Finestre Porte		Legno	
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	63,26	63,26	0,00	0,00	63,26	63,26				
Hm	Altezza a monte		[m]	5,83		0,00		5,83					
Hv	Altezza a valle		[m]	5,83		0,00		5,83					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,83				5,83					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	369,02	369,02	0,00	0,00	369,02	369,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	369,02	369,02	0,00		369,02	369,02				369,02
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	369,02	369,02	0,00		369,02	369,02				369,02

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		369,02		0,00		369,02
SL	Superficie Lotto		[mq]		111,54		0,00		111,54
SC	Superficie Coperta		[mq]		63,26		0,00		63,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,57		0,00		0,57
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,31		0,00		3,31

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Intonaco e/o tinteggiatura</li> <li>2 Pluviali in pvc e amianto</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Colorazione da piano colore</li> <li>Pluviali colorati da piano colore</li> </ul> |
|---|--|

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Reti tecnologiche</li> <li>2 Reti tecnologiche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Linee elettriche</li> <li>Linee telefoniche</li> </ul> |
|--|---|

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Manutenzione

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

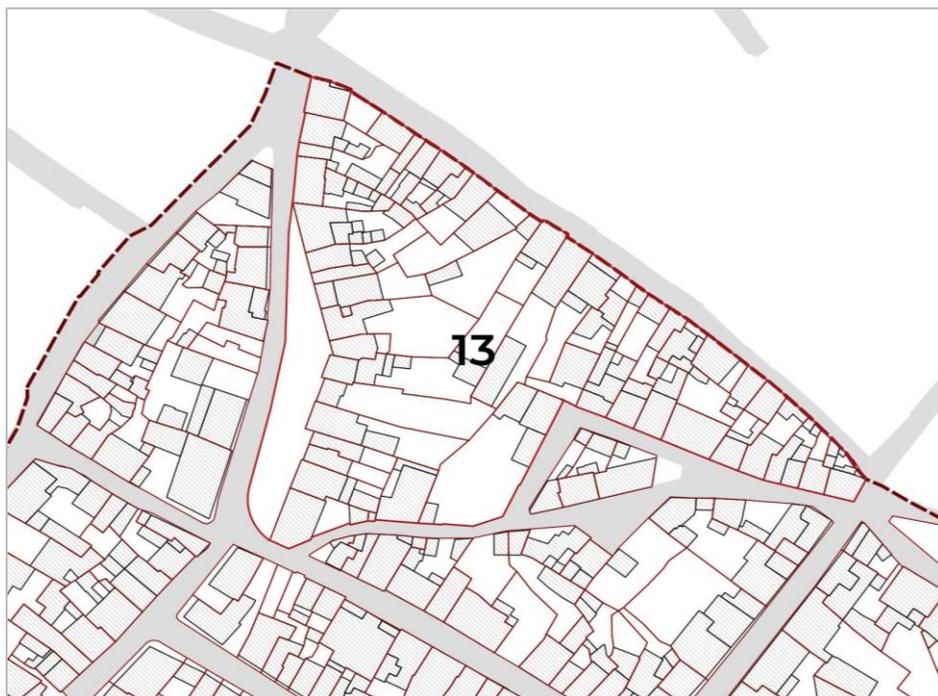
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **5**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	#RIF!	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	128,88	48,28	177,16	0,00	0,00	0,00	128,88	48,28	177,16
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52	2,37		0,00	0,00		3,52	2,37	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52	2,37		0,00	0,00		3,52	2,37	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52	2,37					3,52	2,37	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	454,05	114,34	568,38	0,00	0,00	0,00	454,05	114,34	568,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	454,05	114,34	568,38	0,00	0,00	0,00	454,05	114,34	568,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	454,05	114,34	568,38	0,00	0,00	0,00	454,05	114,34	568,38

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			568,38			0,00			568,38
SL	Superficie Lotto		[mq]			367,85			0,00			367,85
SC	Superficie Coperta		[mq]			177,16			0,00			177,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,48			0,00			0,48
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			1,55			0,00			1,55

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

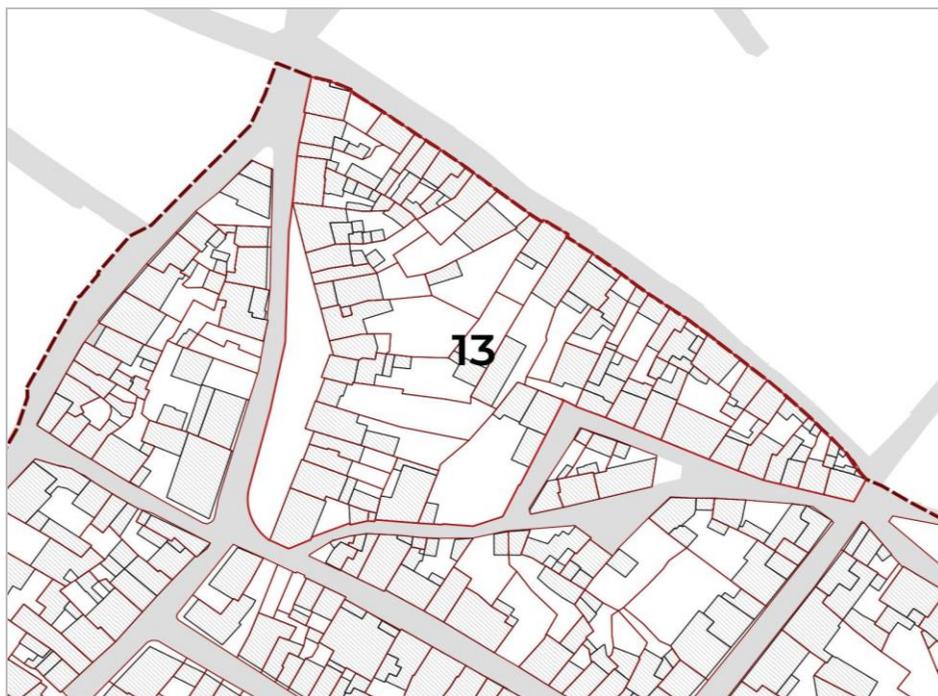
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****6****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **6**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	45,71	45,71	0,00	0,00	45,71	45,71				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,62		0,00		3,62					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,62		0,00		3,62					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,62				3,62					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	165,55	0,00	0,00	0,00	165,55	0,00	0,00	0,00	0,00	165,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	165,55				165,55					165,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	165,55	165,55	0,00	0,00	165,55	165,55				165,55

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	165,55	165,55	0,00	0,00	165,55	165,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	451,51	451,51	0,00	0,00	451,51	451,51
SC	Superficie Coperta		[mq]	45,71	45,71	0,00	0,00	45,71	45,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,10	0,10	0,00	0,00	0,10	0,10
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,37	0,37	0,00	0,00	0,37	0,37

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



**ELEMENTI DA CONSERVARE** \_\_\_\_\_ **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** \_\_\_\_\_ **NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA ELIMINARE** \_\_\_\_\_ **TIPOLOGIA ELEMENTO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE** \_\_\_\_\_

**ADDIZIONI IN AGGETTO** \_\_\_\_\_

**ADDIZIONI IN VOLUME** \_\_\_\_\_

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

- INDICAZIONE INTERVENTO
- SAGOMA
- STRUTTURA
- MATERIALI
- GRONDE

**PORTE**

- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

- MURATURA
- INTONACI
- TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

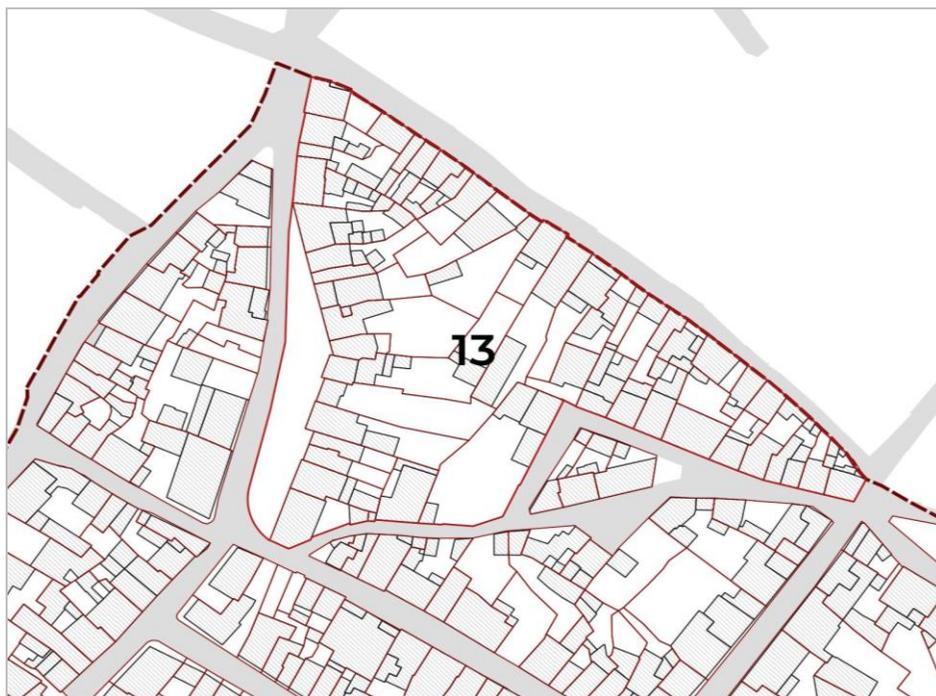
- INVOLUCRO
- IMPIANTI FER
- INFISSI

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	13	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 7 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	62,02	54,04	15,47	17,19	148,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,02	54,04	15,47	17,19	148,71
Hm	Altezza a monte		[m]	6,42	6,36	3,28	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00		6,42	6,36	3,28	2,41	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,42	6,36	3,28	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00		6,42	6,36	3,28	2,41	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,42	6,36	3,28	2,41							6,42	6,36	3,28	2,41	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,89	343,86	50,78	41,39	833,92

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
6	SUB VOLUME F	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
7	SUB VOLUME 0	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	44,59	9,34	53,93	0,00	0,00	0,00	44,59	9,34	53,93
Hm	Altezza a monte		[m]	2,84	2,24		0,00	0,00		2,84	2,24	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,84	2,24		0,00	0,00		2,84	2,24	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,84	2,24					2,84	2,24	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	126,68	20,89	147,57	0,00	0,00	0,00	126,68	20,89	147,57
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	126,68	20,89	147,57	0,00	0,00	0,00	126,68	20,89	147,57
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	126,68	20,89	147,57	0,00	0,00	0,00	126,68	20,89	147,57

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		981,50		0,00		981,50
SL	Superficie Lotto		[mq]		622,11		0,00		622,11
SC	Superficie Coperta		[mq]		202,65		0,00		202,65
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,33		0,00		0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,58		0,00		1,58

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****1****1****B.2**

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

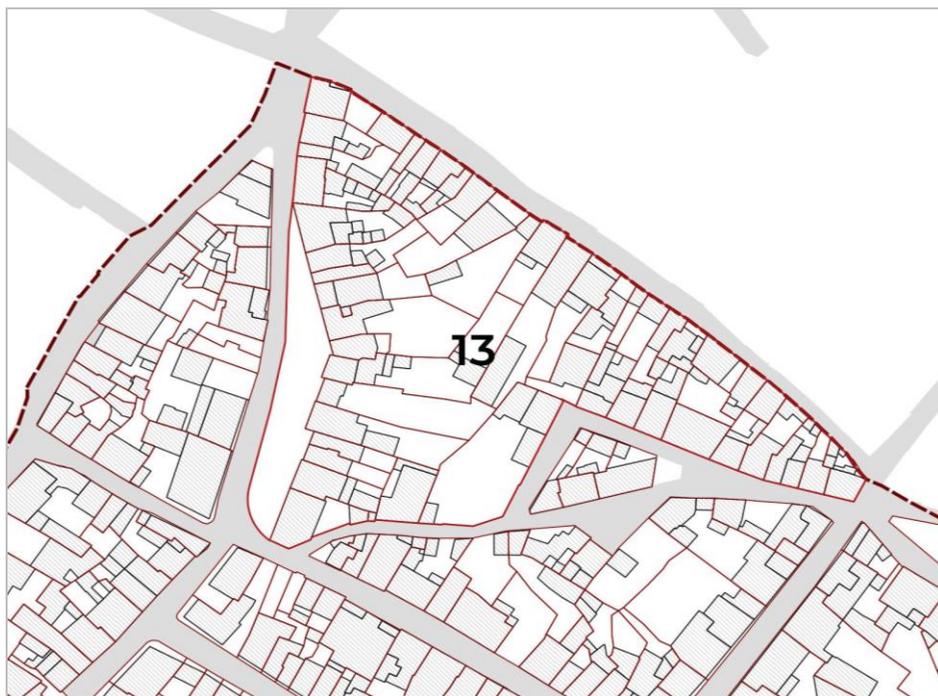
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 8 R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **8**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	79,16	79,16	0,00	0,00	79,16	79,16				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,06		0,00		3,06					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,06		0,00		3,06					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,06				3,06					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	241,91	0,00 0,00 0,00	241,91	0,00	0,00	241,91	0,00 0,00 0,00	241,91		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	241,91		241,91	0,00	0,00	241,91		241,91		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00		0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	241,91		241,91	0,00	0,00	241,91		241,91		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	241,91	241,91	0,00	0,00	241,91	241,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	101,00	101,00	0,00	0,00	101,00	101,00
SC	Superficie Coperta		[mq]	79,16	79,16	0,00	0,00	79,16	79,16
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,78	0,00	0,00	0,78	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,40	2,40	0,00	0,00	2,40	2,40

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

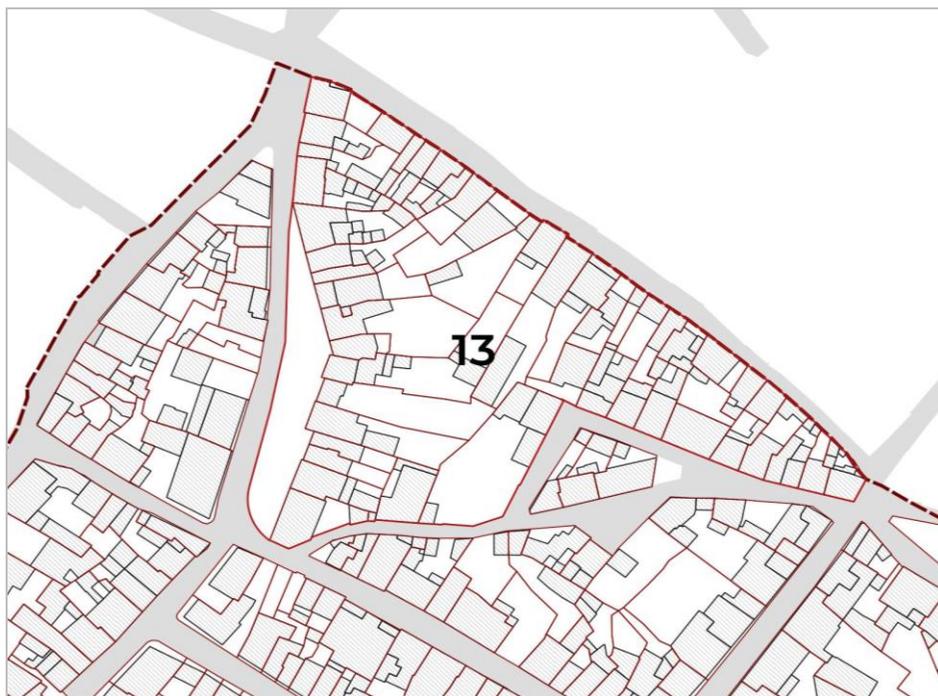
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 9 R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **9**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI	CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale			

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	128,27	128,27	0,00	0,00	128,27	128,27				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48		0,00		3,48					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48		0,00		3,48					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48				3,48					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	446,51	0,00	0,00	0,00	446,51	0,00	0,00	0,00	0,00	446,51
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	446,51				446,51	0,00				446,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	446,51	446,51	0,00	0,00	446,51	0,00	0,00	0,00	0,00	446,51

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	446,51	446,51	0,00	0,00	446,51	446,51
SL	Superficie Lotto		[mq]	510,82	510,82	0,00	0,00	510,82	510,82
SC	Superficie Coperta		[mq]	128,27	128,27	0,00	0,00	128,27	128,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,25	0,25	0,00	0,00	0,25	0,25
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,87	0,87	0,00	0,00	0,87	0,87

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Copertura Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

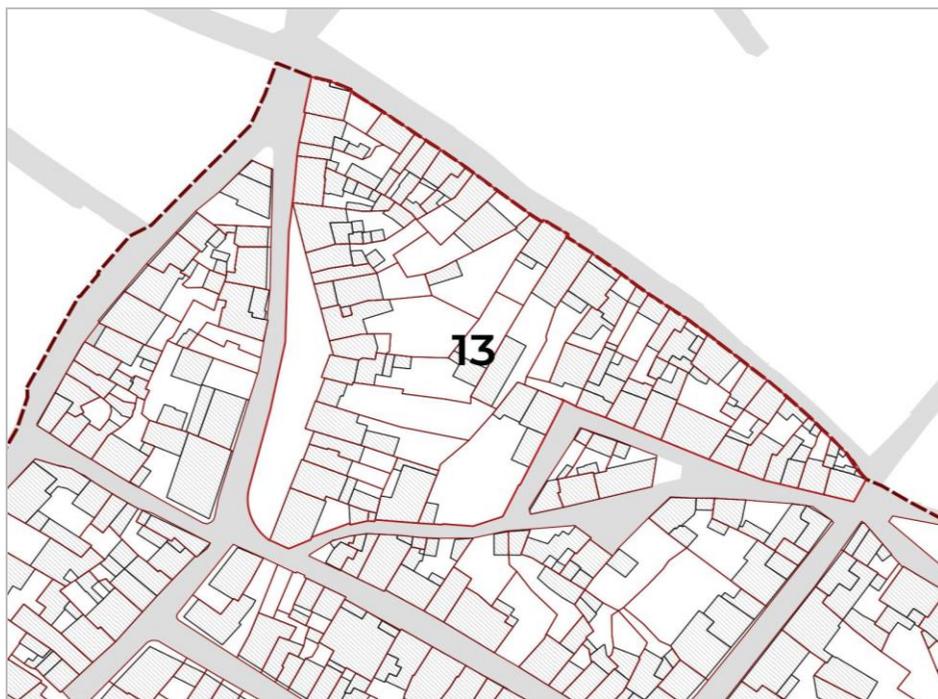
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 10

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 10 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	37,67	98,04	7,47	143,18	0,00	0,00	0,00	0,00	37,67	98,04	7,47	143,18
Hm	Altezza a monte		[m]	3,26	6,47	7,22		0,00	0,00	0,00		3,26	6,47	7,22	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,26	6,47	7,22		0,00	0,00	0,00		3,26	6,47	7,22	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,26	6,47	7,22						3,26	6,47	7,22	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	122,86	634,43	53,91	811,19	0,00	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91	811,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	122,86	634,43	53,91	811,19	0,00	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91	811,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	122,86	634,43	53,91	811,19	0,00	0,00	0,00	0,00	122,86	634,43	53,91	811,19

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		811,19		0,00		811,19
SL	Superficie Lotto		[mq]		248,41		0,00		248,41
SC	Superficie Coperta		[mq]		143,18		0,00		143,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,58		0,00		0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,27		0,00		3,27

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
Pluviali colorati da piano colore  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Climatizzatore  
Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso metallico

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

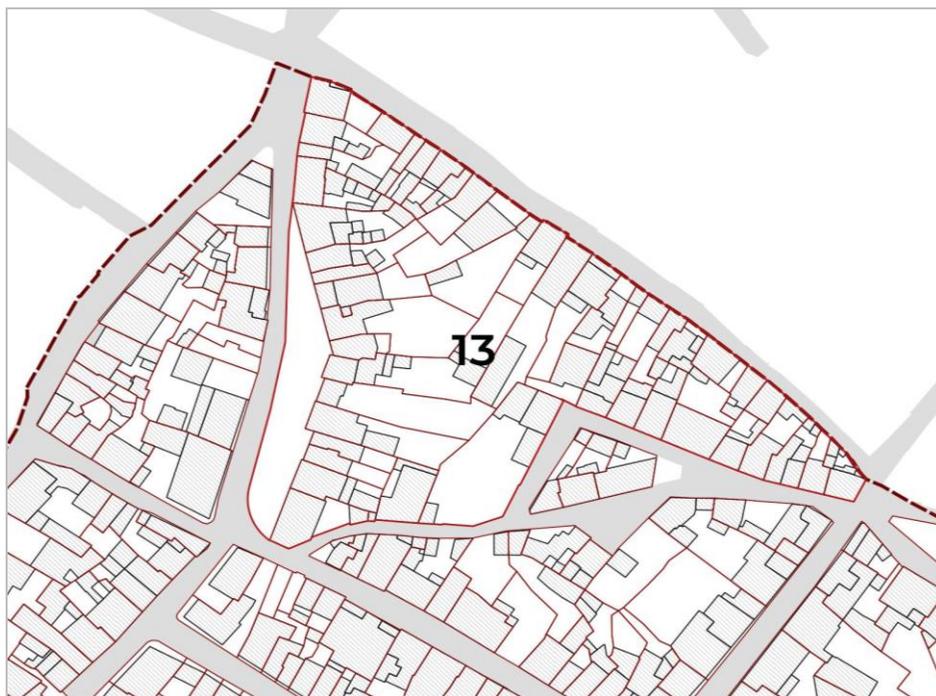
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **11**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	59,56	59,56	0,00	0,00	59,56	59,56				
Hm	Altezza a monte		[m]	2,84		0,00		2,84					
Hv	Altezza a valle		[m]	2,84		0,00		2,84					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,84				2,84					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	169,40	0,00 0,00 0,00	169,40	0,00	0,00	169,40	0,00 0,00 0,00	169,40		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	169,40		169,40	0,00	0,00	169,40		169,40		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00		0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	169,40		169,40	0,00	0,00	169,40		169,40		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		169,40		0,00		169,40
SL	Superficie Lotto		[mq]		59,56		0,00		59,56
SC	Superficie Coperta		[mq]		59,56		0,00		59,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,84		0,00		2,84

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Intonaco

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

**FINESTRE**

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

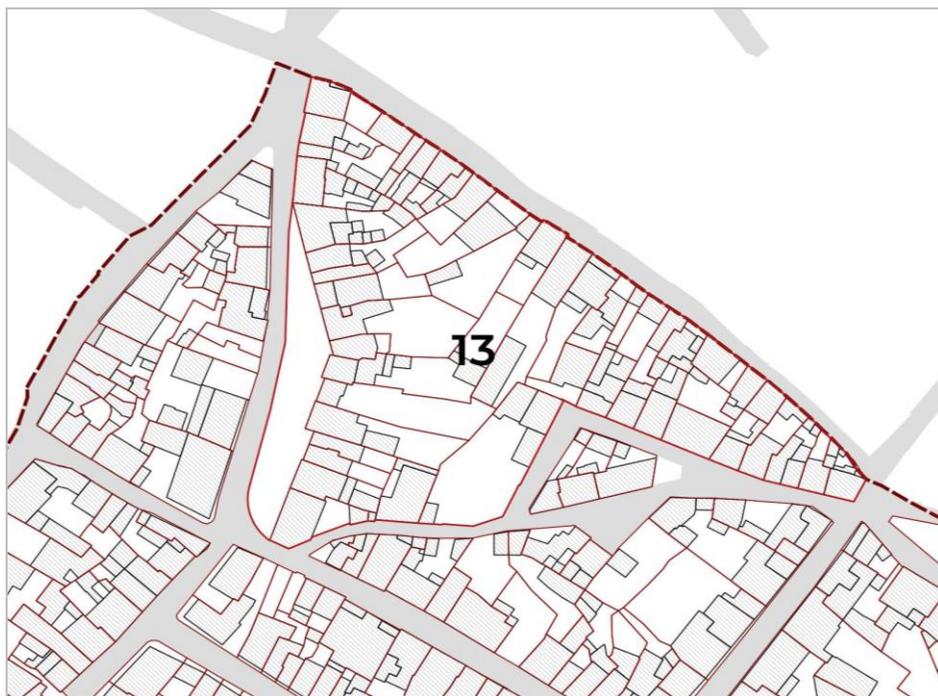
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 74 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **12**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione

Gronde

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	FALSO	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	1960	1970	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria	
2	SUB VOLUME	B	1968	>1950	1960	1970	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	
3	SUB VOLUME	C	1968	>1950	1960	1970	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria	

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	
VOLUMI ELEMENTARI																
SE	Superficie edificata		[mq]	77,47	16,26	16,02	109,75	0,00	0,00	0,00	0,00	77,47	16,26	16,02	109,75	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,57	2,84	2,24		0,00	0,00	0,00		2,57	2,84	2,24		
Hv	Altezza a valle		[m]	2,57	2,84	2,24		0,00	0,00	0,00		2,57	2,84	2,24		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,57	2,84	2,24						2,57	2,84	2,24		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	199,01	46,23	35,88	281,12	0,00	0,00	0,00	0,00	199,01	46,23	35,88	281,12	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	199,01	46,23	35,88	281,12	0,00	0,00	0,00	0,00	199,01	46,23	35,88	281,12	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	199,01	46,23	35,88	281,12	0,00	0,00	0,00	0,00	199,01	46,23	35,88	281,12	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		281,12		0,00		281,12
SL	Superficie Lotto		[mq]		214,38		0,00		214,38
SC	Superficie Coperta		[mq]		109,75		0,00		109,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,51		0,00		0,51
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,31		0,00		1,31

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Intonaco
- 3 Porte

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso in legno  
Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

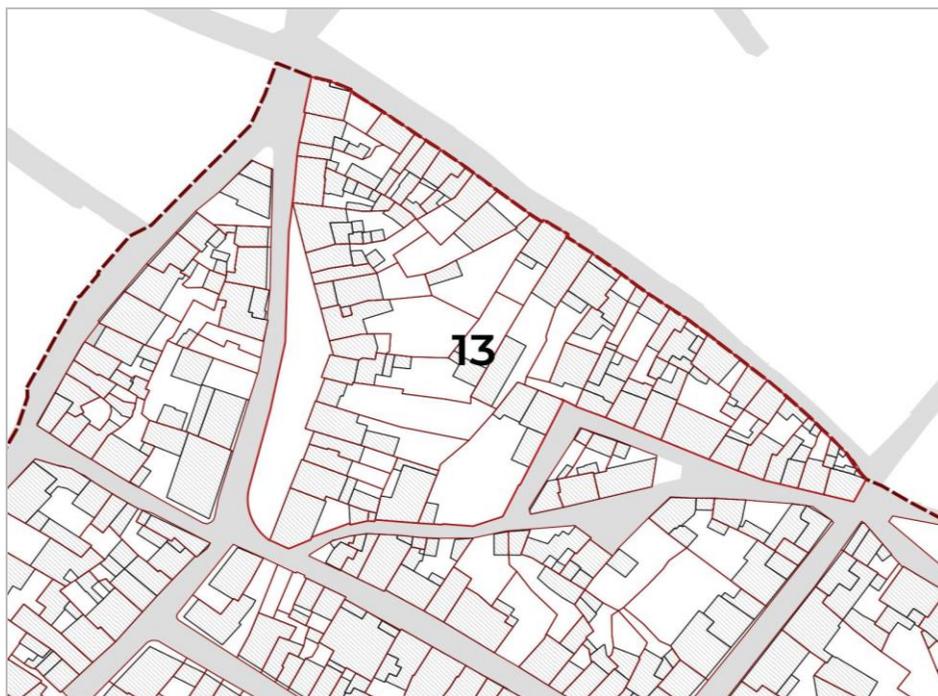
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 76 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 13

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F G

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F G

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	136,80	31,73	12,53	10,00	191,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,80	31,73	12,53	10,00	191,06
Hm	Altezza a monte		[m]	2,93	3,70	3,15	2,27		0,00	0,00	0,00	0,00		2,93	3,70	3,15	2,27	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,93	3,70	3,15	2,27		0,00	0,00	0,00	0,00		2,93	3,70	3,15	2,27	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,93	3,70	3,15	2,27							2,93	3,70	3,15	2,27	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,27	117,27	39,43	22,66	579,62

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
6	SUB VOLUME	F	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
7	SUB VOLUME	G	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	7,80	11,45	32,63	51,89	0,00	0,00	0,00	0,00	7,80	11,45	32,63	51,89
Hm	Altezza a monte		[m]	3,70	2,98	2,27		0,00	0,00	0,00		3,70	2,98	2,27	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,70	2,98	2,27		0,00	0,00	0,00		3,70	2,98	2,27	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,70	2,98	2,27						3,70	2,98	2,27	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	28,82	34,14	74,18	137,14	0,00	0,00	0,00	0,00	28,82	34,14	74,18	137,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	28,82	34,14	74,18	137,14	0,00	0,00	0,00	0,00	28,82	34,14	74,18	137,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	28,82	34,14	74,18	137,14	0,00	0,00	0,00	0,00	28,82	34,14	74,18	137,14

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					716,76					716,76		
SL	Superficie Lotto		[mq]					313,87					313,87		
SC	Superficie Coperta		[mq]					242,94					242,94		
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]					0,77					0,77		
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]					2,28					2,28		

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI****1****1****B.2**

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>G</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Murature 2 Porte	
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Pluviali in pvc e amianto 2 Intonaco e/o tinteggiatura	Pluviali in rame Colorazione da piano colore
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche	Linee elettriche Linee telefoniche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

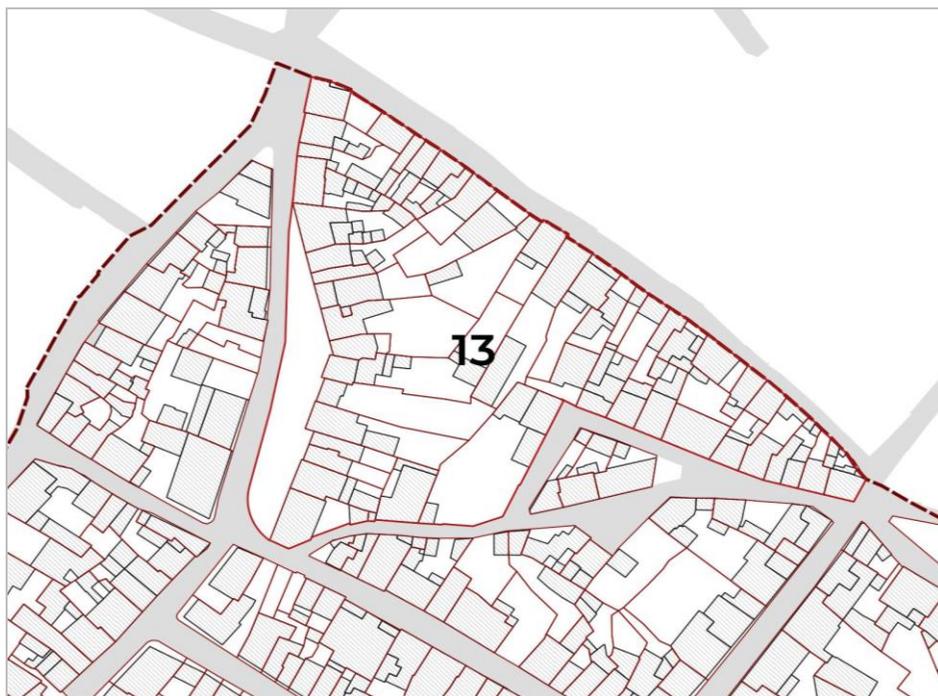
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 78 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **14**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980 1990	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	114,32	114,32			0,00	0,00	114,32	114,32		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52				0,00		3,52			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52				0,00		3,52			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52						3,52			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	402,30	0,00	0,00	0,00	402,30	0,00	0,00	0,00	0,00	402,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	402,30				402,30	0,00	402,30			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	402,30				402,30	0,00	402,30			

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		402,30		0,00		402,30
SL	Superficie Lotto		[mq]		114,32		0,00		114,32
SC	Superficie Coperta		[mq]		114,32		0,00		114,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,52		0,00		3,52

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Murature	
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali in rame
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
4 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
5 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Spostamento motivato

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

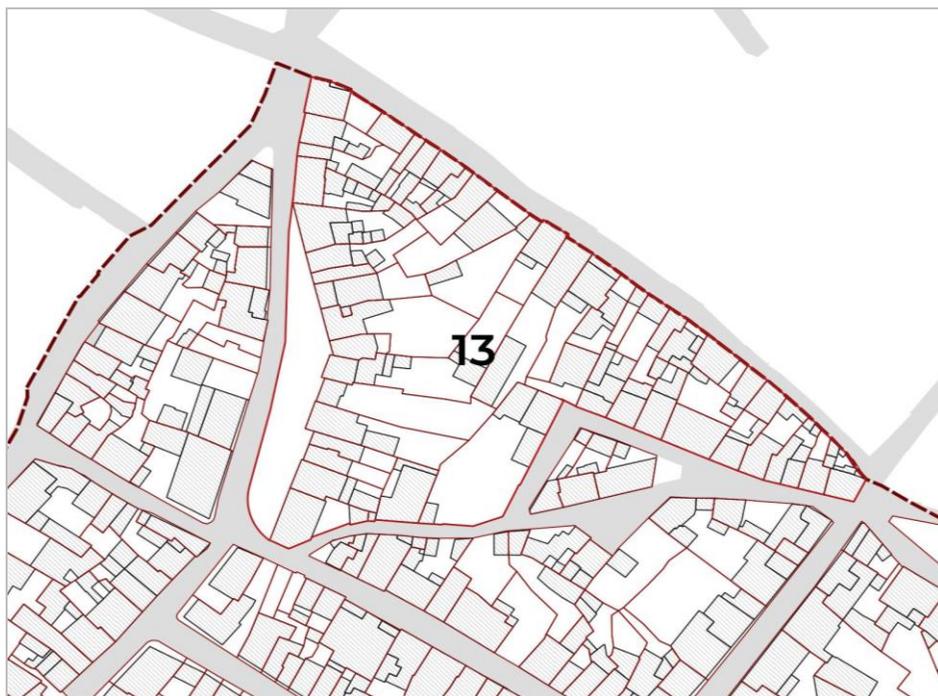
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 15

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Sottotetto
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai		Altra tipologia di solaio			
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					

Grande

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					

Grande

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 15 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	38,01	12,16	16,06	7,44	73,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,01	12,16	16,06	7,44	73,67
Hm	Altezza a monte		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57		0,00	0,00	0,00	0,00		2,58	5,06	3,25	2,57	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57		0,00	0,00	0,00	0,00		2,58	5,06	3,25	2,57	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,58	5,06	3,25	2,57							2,58	5,06	3,25	2,57	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>98,21</b>	<b>61,60</b>	<b>52,19</b>	<b>19,14</b>	<b>231,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98,21</b>	<b>61,60</b>	<b>52,19</b>	<b>19,14</b>	<b>231,14</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,21	61,60	52,19	19,14	231,14

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
6	SUB VOLUME	F	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
7	SUB VOLUME	0	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	19,92	13,82	33,74	0,00	0,00	0,00	19,92	13,82	33,74
Hm	Altezza a monte		[m]	2,86	2,64		0,00	0,00		2,86	2,64	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,86	2,64		0,00	0,00		2,86	2,64	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,86	2,64					2,86	2,64	
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>56,94</b>	<b>36,46</b>	<b>93,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56,94</b>	<b>36,46</b>	<b>93,40</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	56,94	36,46	93,40	0,00	0,00	0,00	56,94	36,46	93,40
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	56,94	36,46	93,40	0,00	0,00	0,00	56,94	36,46	93,40

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	324,54		0,00		324,54	
SL	Superficie Lotto		[mq]	150,18		0,00		150,18	
SC	Superficie Coperta		[mq]	107,42		0,00		107,42	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72		0,00		0,72	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,16		0,00		2,16	

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Sottotetto
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	F
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Copertura Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

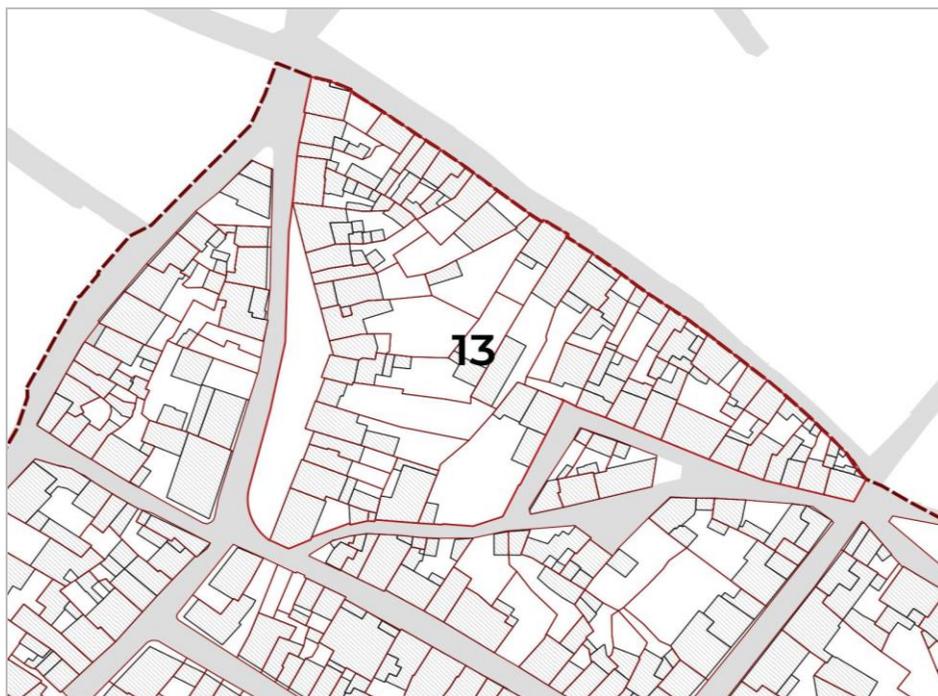
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castru n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **12**UNITA' EDILIZIA N. **16**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	#RIF!	Nessun degrado
Infissi		Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 12 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1997	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1997	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,43	7,85	37,36	24,81	105,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,43	7,85	37,36	24,81	105,45
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		3,00	2,53	2,38	2,93	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		3,00	2,53	2,38	2,93	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00	2,53	2,38	2,93							3,00	2,53	2,38	2,93	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,30	19,90	89,06	72,80	288,05

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		288,05		0,00		288,05
SL	Superficie Lotto		[mq]		202,49		0,00		202,49
SC	Superficie Coperta		[mq]		105,45		0,00		105,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,52		0,00		0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,42		0,00		1,42

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>D</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche  
2 Reti tecnologiche Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente  
SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente  
STRUTTURA  
MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti  
GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale  
INFISSO Sostituzione con infisso in legno  
CORNICE

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA Manutenzione ordinaria  
INTONACI Rifacimento intonaco  
TINTEGGIATURA Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

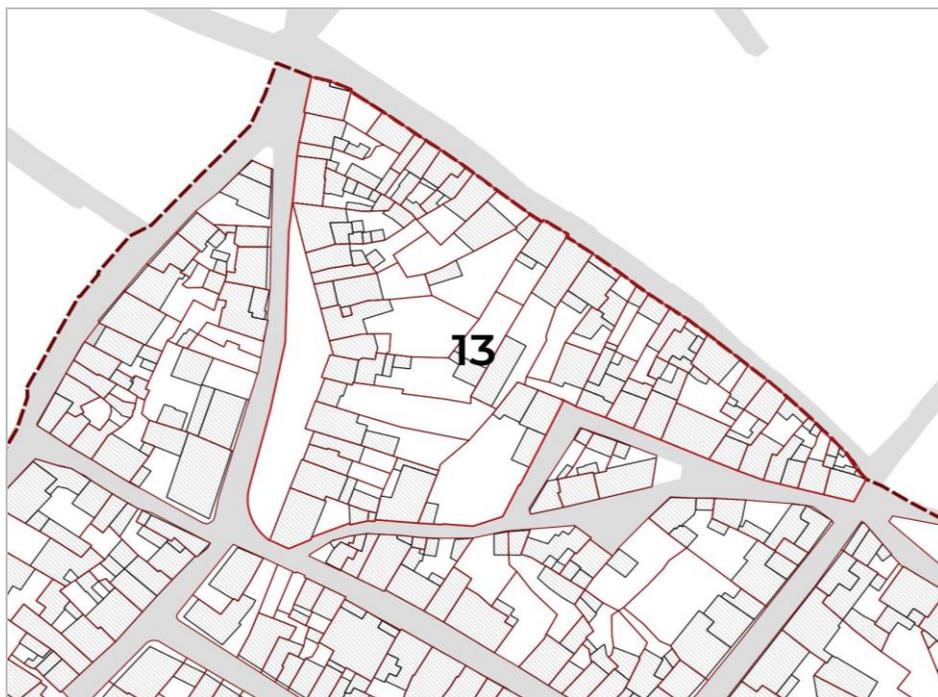
INVOLUCRO Efficientamento copertura esistente  
IMPIANTI FER Impianti produzione FER con integrazione architettonica  
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

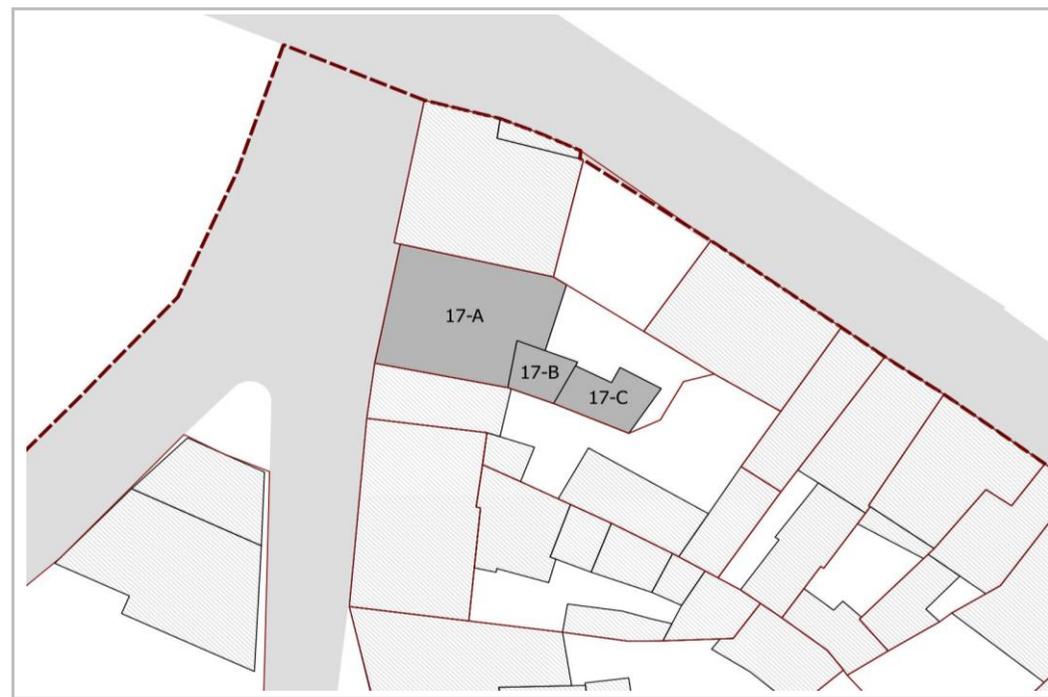
UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 82 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **17**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	13,37	92,97	20,68	127,01	0,00	0,00	0,00	0,00	13,37	92,97	20,68	127,01
Hm	Altezza a monte		[m]	3,15	3,09	2,32		0,00	0,00	0,00		3,15	3,09	2,32	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,15	3,09	2,32		0,00	0,00	0,00		3,15	3,09	2,32	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,15	3,09	2,32						3,15	3,09	2,32	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	42,09	287,64	48,05	0,00 377,78	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05	0,00 377,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	42,09	287,64	48,05	377,78	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05	377,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	42,09	287,64	48,05	377,78	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09	287,64	48,05	377,78

## INDICI

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	377,78	0,00	377,78
SL	Superficie Lotto	[mq]	170,40	0,00	170,40
SC	Superficie Coperta	[mq]	127,01	0,00	127,01
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	2,22	0,00	2,22

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Murature

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**1 Copertura  
2 Intonaco e/o tinteggiatura**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**Manto di copertura coerente  
Colorazione da piano colore**ELEMENTI DA ELIMINARE**1 Reti tecnologiche  
2 Reti tecnologiche**TIPOLOGIA ELEMENTO**Linee elettriche  
Linee telefoniche**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

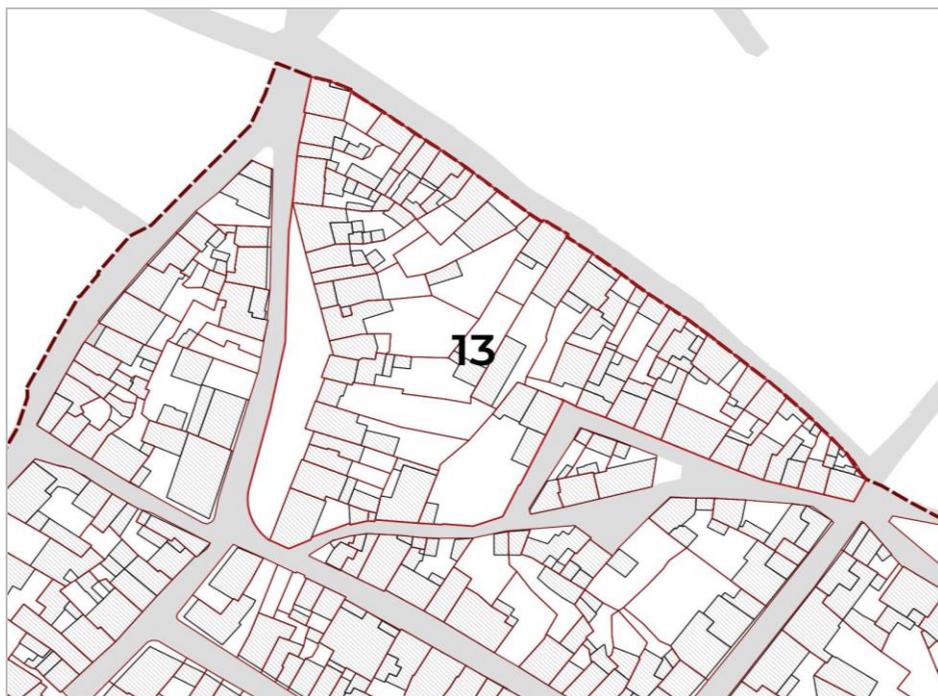
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Salvator Angelo de Castro n 84 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **18**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento			
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	110,60	6,19	116,79	0,00	0,00	0,00	110,60	6,19	116,79
Hm	Altezza a monte		[m]	7,31	3,79		0,00	0,00		7,31	3,79	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,31	3,79		0,00	0,00		7,31	3,79	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,31	3,79					7,31	3,79	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	808,07	23,42	831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42	831,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	808,07	23,42	831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42	831,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	808,07	23,42	831,49	0,00	0,00	0,00	808,07	23,42	831,49

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			831,49			0,00			831,49
SL	Superficie Lotto		[mq]			116,79			0,00			116,79
SC	Superficie Coperta		[mq]			116,79			0,00			116,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			1,00			0,00			1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			7,12			0,00			7,12

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Climatizzatore   |
| 3 Elementi tecnici  |                  |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- |              |             |
|--------------|-------------|
| 1 Cornicione | Mitigazione |
|--------------|-------------|

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

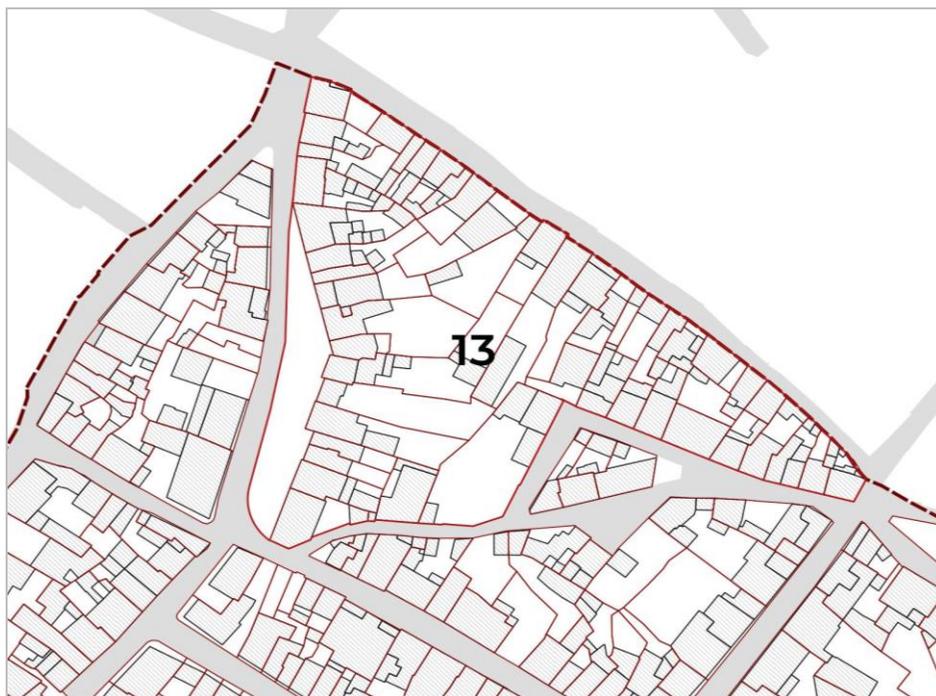
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 19

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via 0 n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' ####

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****# 1 R02**ISOLATO N. **19**UNITA' EDILIZIA N. **1**COMPONENTI ELEMENTARI **A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CARATTERI STRUTTURALI

CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 19 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

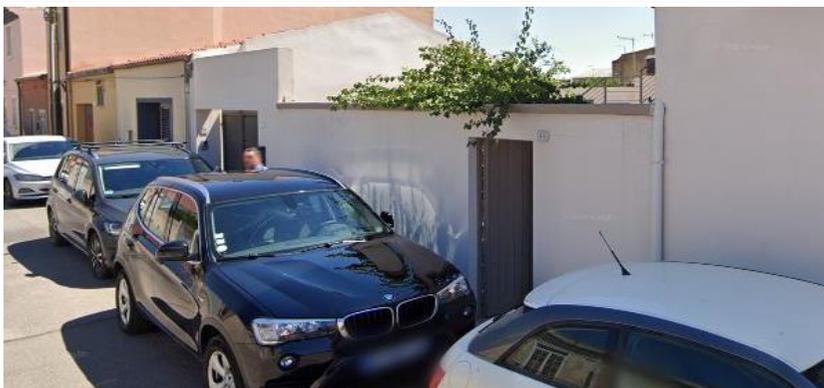
## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A		TOT		A		TOT		A		TOT	
VOLUMI ELEMENTARI															
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00		0,00			0,00		0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				0,00		0,00			0,00		0,00
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				0,00		0,00			0,00		0,00
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00									0,00		0,00
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		0,00		0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		75,84		0,00		75,84
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		0,00		0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,00		0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		0,00		0,00

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** \_\_\_\_\_ **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** \_\_\_\_\_ **NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA ELIMINARE** \_\_\_\_\_ **TIPOLOGIA ELEMENTO** \_\_\_\_\_

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE** \_\_\_\_\_

**ADDIZIONI IN AGGETTO** \_\_\_\_\_

**ADDIZIONI IN VOLUME** \_\_\_\_\_

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO  
SAGOMA  
STRUTTURA  
MATERIALI  
GRONDE

**PORTE**

FOROMETRIA  
INFISSO  
CORNICE

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA  
INTONACI  
TINTEGGIATURA

**FINESTRE**

FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

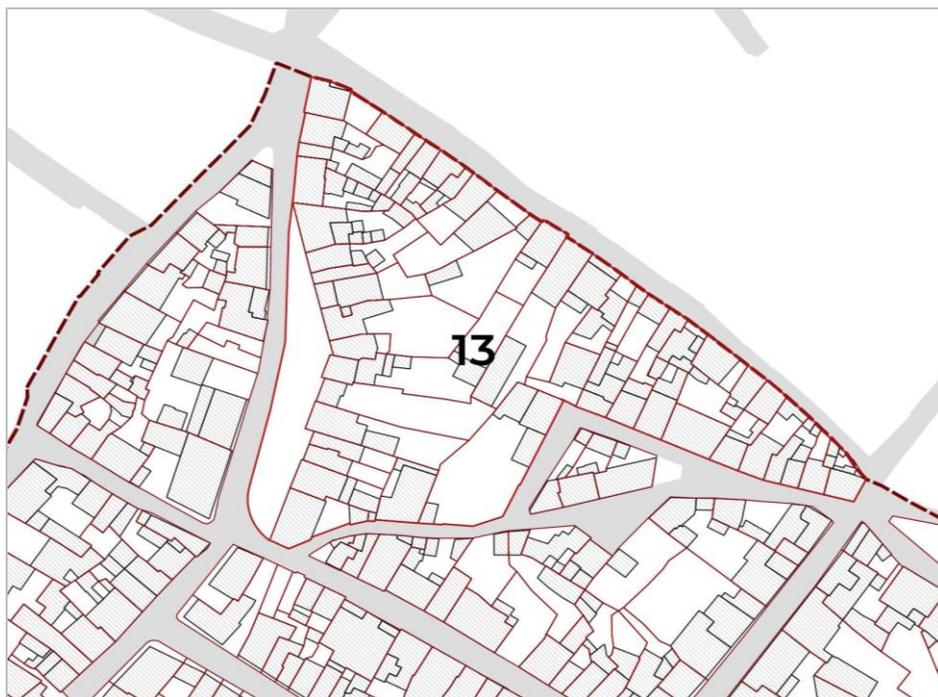
INVOLUCRO  
IMPIANTI FER  
INFISSI

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 41 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **20**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI	CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi			
Solai					
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	#RIF!	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		PVC	
				Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	86,00	86,00	0,00	0,00	86,00	86,00				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,24		0,00		3,24					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,24		0,00		3,24					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,24				3,24					
<b>V</b>	<b>Volume ai fini Urbanistici</b>	<b>SE*Hcalc</b>	<b>[mc]</b>	<b>278,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278,64</b>
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	278,64	278,64	0,00	0,00	278,64	278,64				278,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	278,64	278,64	0,00	0,00	278,64	278,64				278,64

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		278,64		0,00		278,64
SL	Superficie Lotto		[mq]		86,00		0,00		86,00
SC	Superficie Coperta		[mq]		86,00		0,00		86,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,24		0,00		3,24

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Pluviali in pvc e amianto</li> <li>2 Intonaco e/o tinteggiatura</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pluviali colorati da piano colore</li> <li>Colorazione da piano colore</li> </ul> |
|---|--|

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Reti tecnologiche</li> <li>2 Reti tecnologiche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Linee elettriche</li> <li>Linee telefoniche</li> </ul> |
|--|---|

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

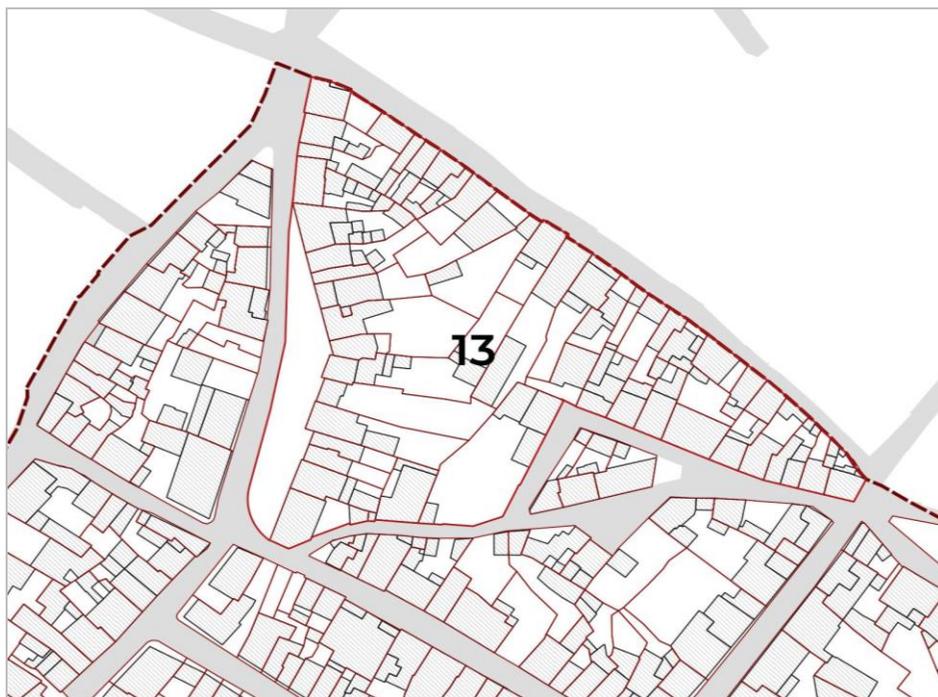
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 39 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **21**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 21 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

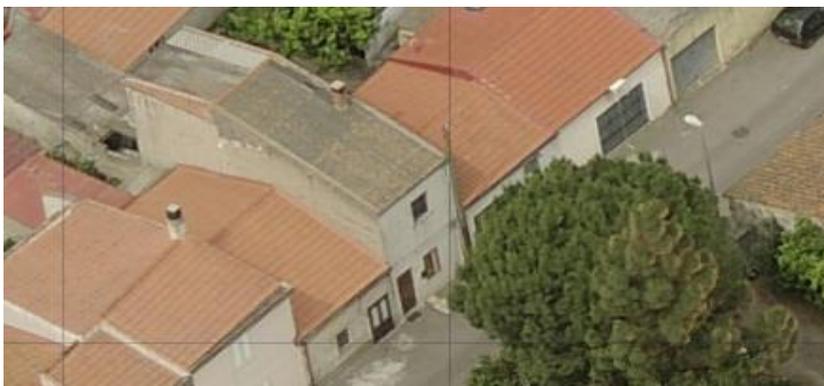
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	42,77	42,77			0,00	0,00	42,77	42,77		
Hm	Altezza a monte		[m]	5,89				0,00		5,89			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,89				0,00		5,89			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,89						5,89			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	251,85	0,00	0,00	0,00	251,85	0,00	0,00	0,00	0,00	251,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	251,85				251,85	0,00	251,85			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,85				251,85	0,00	251,85			

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	251,85	0,00	251,85
SL	Superficie Lotto [mq]	42,77	0,00	42,77
SC	Superficie Coperta [mq]	42,77	0,00	42,77
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	5,89	0,00	5,89

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**1 Reti tecnologiche  
2 Reti tecnologiche**TIPOLOGIA ELEMENTO**Linee elettriche  
Linee telefoniche**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

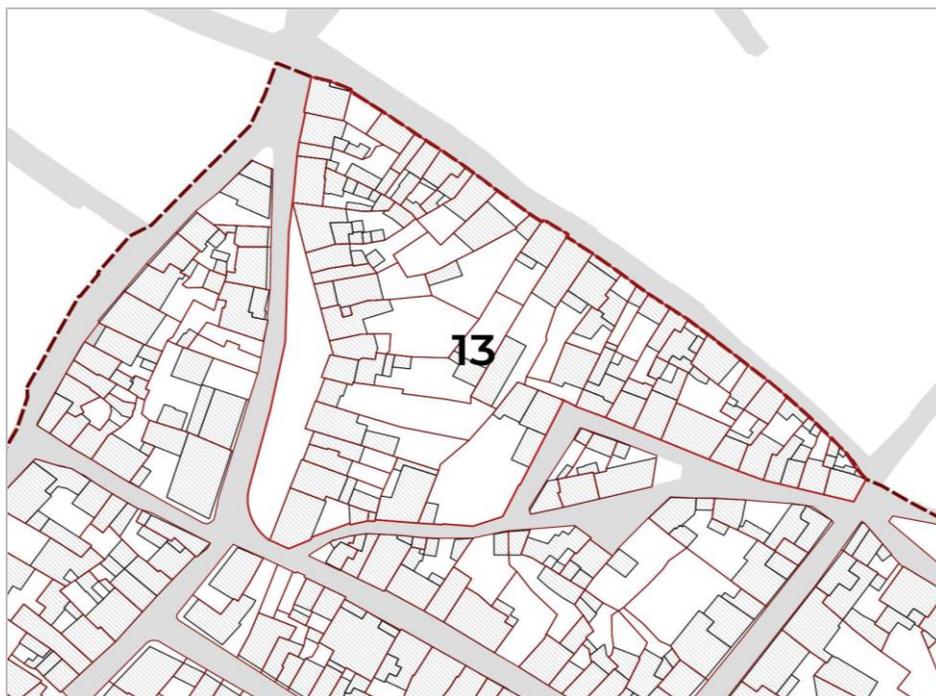
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 37 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **22**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 22 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	53,20	35,69	88,88	0,00	0,00	0,00	53,20	35,69	88,88
Hm	Altezza a monte		[m]	3,29	3,18		0,00	0,00		3,29	3,18	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,29	3,18		0,00	0,00		3,29	3,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,29	3,18					3,29	3,18	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	175,23	113,62	288,85	0,00	0,00	0,00	175,23	113,62	288,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	175,23	113,62	288,85	0,00	0,00	0,00	175,23	113,62	288,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	175,23	113,62	288,85	0,00	0,00	0,00	175,23	113,62	288,85

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			288,85			0,00			288,85
SL	Superficie Lotto		[mq]			105,38			0,00			105,38
SC	Superficie Coperta		[mq]			88,88			0,00			88,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,84			0,00			0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,74			0,00			2,74

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Manto di copertura coerente
- Colorazione da piano colore
- Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

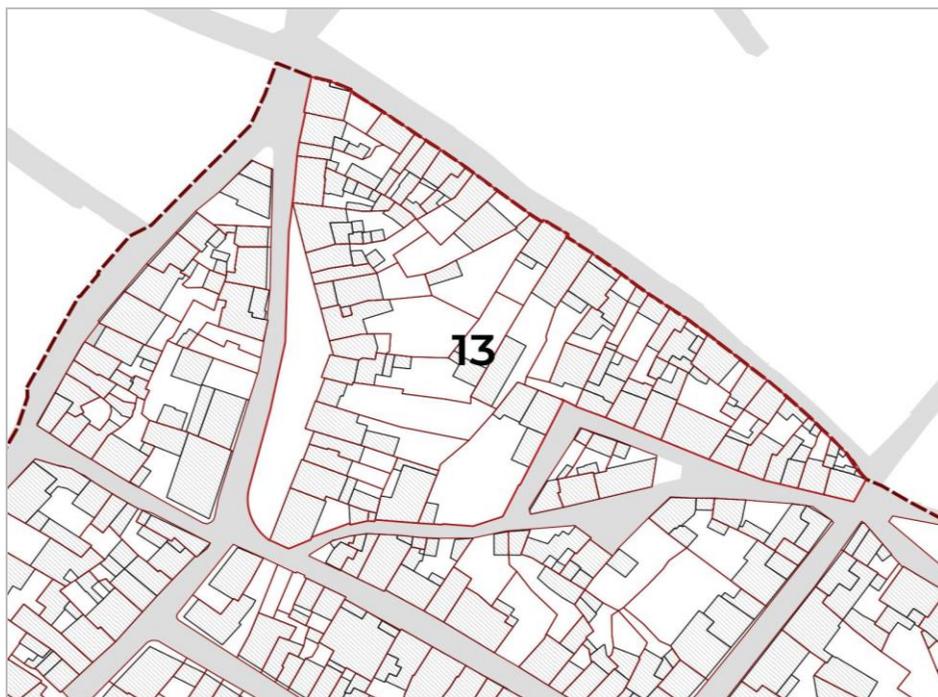
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 35 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **23**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 23 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	66,03	20,76	86,79	0,00	0,00	0,00	66,03	20,76	86,79
Hm	Altezza a monte		[m]	5,93	2,54		0,00	0,00		5,93	2,54	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,93	2,54		0,00	0,00		5,93	2,54	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,93	2,54					5,93	2,54	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	391,84	52,79	444,63	0,00	0,00	0,00	391,84	52,79	444,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	391,84	52,79	444,63	0,00	0,00	0,00	391,84	52,79	444,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	391,84	52,79	444,63	0,00	0,00	0,00	391,84	52,79	444,63

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			444,63			0,00			444,63
SL	Superficie Lotto		[mq]			121,79			0,00			121,79
SC	Superficie Coperta		[mq]			86,79			0,00			86,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,71			0,00			0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,65			0,00			3,65

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

- Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

- Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Ripristino colorazione preesistente

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

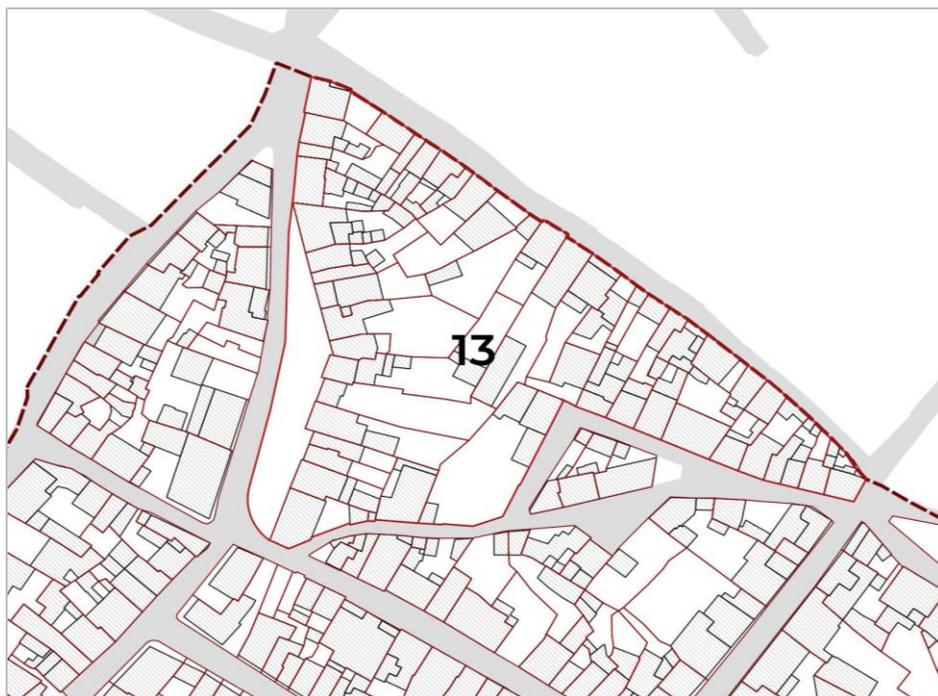
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 33 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **24**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 24 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	42,18	22,29	64,47	0,00	0,00	0,00	42,18	22,29	64,47
Hm	Altezza a monte		[m]	3,89	3,11		0,00	0,00		3,89	3,11	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,89	3,11		0,00	0,00		3,89	3,11	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,89	3,11					3,89	3,11	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	164,03	69,31	233,34	0,00	0,00	0,00	164,03	69,31	233,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	164,03	69,31	233,34	0,00	0,00	0,00	164,03	69,31	233,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	164,03	69,31	233,34	0,00	0,00	0,00	164,03	69,31	233,34

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			233,34			0,00			233,34
SL	Superficie Lotto		[mq]			70,40			0,00			70,40
SC	Superficie Coperta		[mq]			64,47			0,00			64,47
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,92			0,00			0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,31			0,00			3,31

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
3 Porta in alluminio-pvc	

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

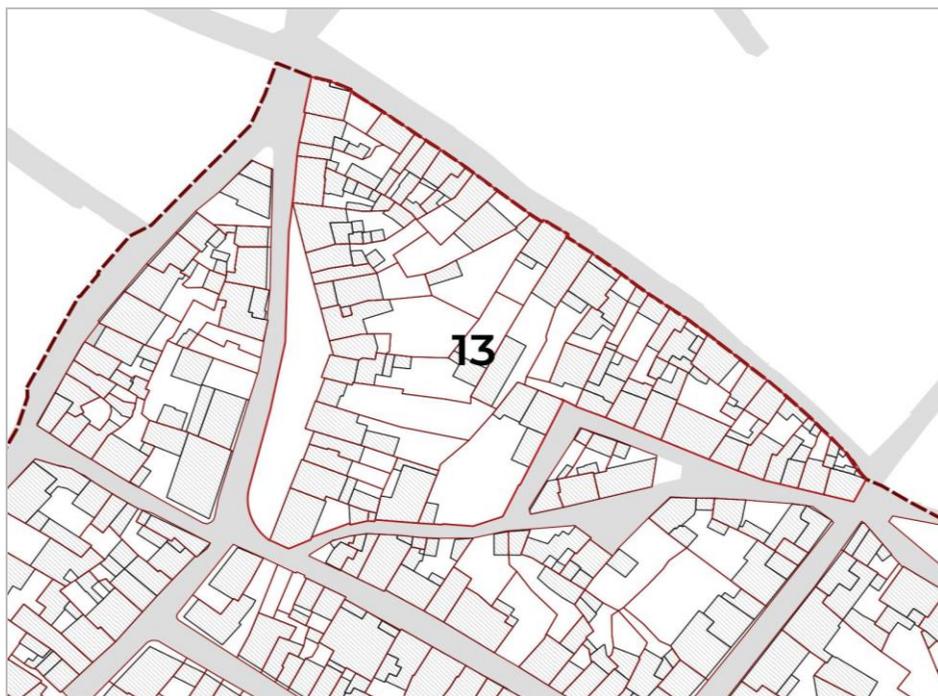
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 31 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **25**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 25 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A	TOT			A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	97,61	97,61			0,00	0,00	97,61	97,61			
Hm	Altezza a monte		[m]	6,91				0,00		6,91				
Hv	Altezza a valle		[m]	6,91				0,00		6,91				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,91						6,91				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	674,89	0,00	0,00	0,00	674,89	0,00	0,00	0,00	0,00	674,89	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	674,89				674,89	0,00	0,00	674,89	674,89		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	674,89	674,89			674,89	0,00	0,00	674,89	674,89		

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	674,89	0,00	674,89
SL	Superficie Lotto [mq]	178,23	0,00	178,23
SC	Superficie Coperta [mq]	97,61	0,00	97,61
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,55	0,00	0,55
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	3,79	0,00	3,79

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**  
Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO**  
1 Cornicione Mitigazione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda

FOROMETRIA

INFISSO

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

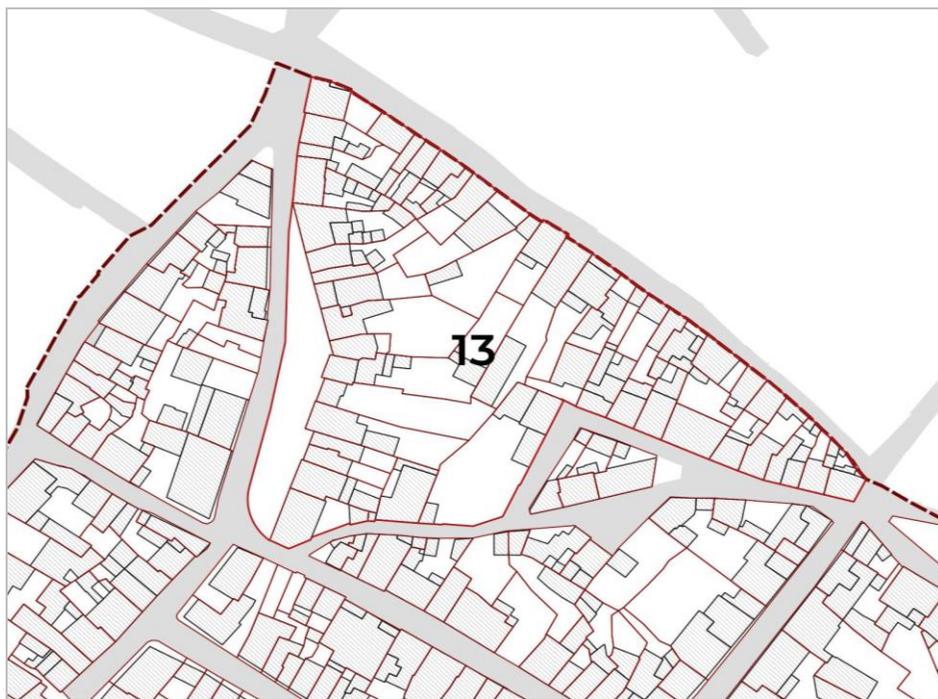
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 27, 29 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **26**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			
		Porte		Metallo	
Gronde				PVC	
		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 26 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	126,45	126,45	0,00	0,00	126,45	126,45				
Hm	Altezza a monte		[m]	7,19		0,00		7,19					
Hv	Altezza a valle		[m]	7,19		0,00		7,19					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,19				7,19					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	909,66	0,00	0,00	0,00	909,66	0,00	0,00	0,00	909,66	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	909,66	909,66	0,00	0,00	909,66	909,66			909,66	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	909,66	909,66	0,00	0,00	909,66	909,66			909,66	

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	909,66	909,66	0,00	0,00	909,66	909,66
SL	Superficie Lotto		[mq]	343,93	343,93	0,00	0,00	343,93	343,93
SC	Superficie Coperta		[mq]	126,45	126,45	0,00	0,00	126,45	126,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,37	0,37	0,00	0,00	0,37	0,37
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,64	2,64	0,00	0,00	2,64	2,64

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

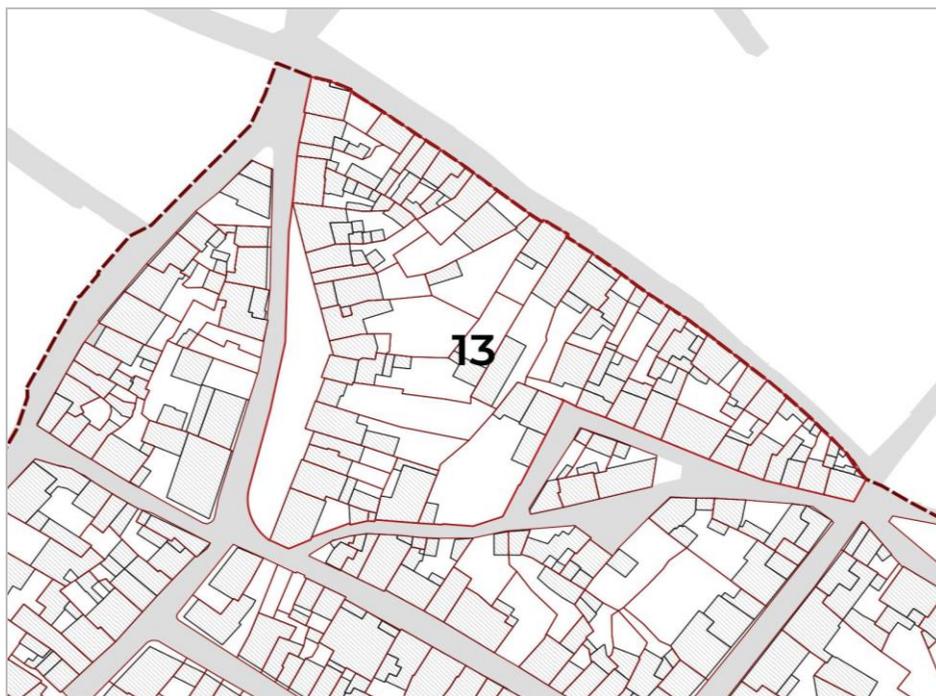
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **27**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				#RIF!	Cattivo stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Cattivo stato di conservazione	Intonacato Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 27 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1950 1960	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	28,74	38,89	67,63	0,00	0,00	0,00	28,74	38,89	67,63
Hm	Altezza a monte		[m]	3,78	2,23		0,00	0,00		3,78	2,23	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,78	2,23		0,00	0,00		3,78	2,23	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,78	2,23					3,78	2,23	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	108,59	86,88	195,47	0,00	0,00	0,00	108,59	86,88	195,47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	108,59	86,88	195,47	0,00	0,00	0,00	108,59	86,88	195,47
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	108,59	86,88	195,47	0,00	0,00	0,00	108,59	86,88	195,47

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			195,47			0,00			195,47
SL	Superficie Lotto		[mq]			378,70			0,00			378,70
SC	Superficie Coperta		[mq]			67,63			0,00			67,63
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,18			0,00			0,18
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			0,52			0,00			0,52

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde	
--------	--

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
INFISSO	Sostituzione con infisso metallico

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

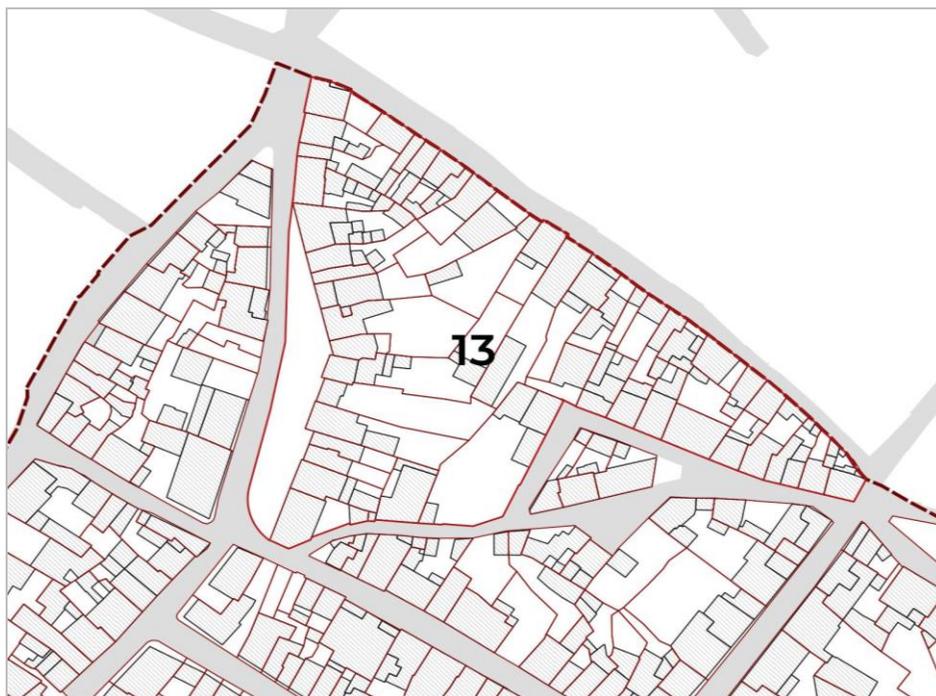
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 23 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **28**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 28 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	95,96	14,14	110,09	0,00	0,00	0,00	95,96	14,14	110,09
Hm	Altezza a monte		[m]	7,41	3,59		0,00	0,00		7,41	3,59	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,41	3,59		0,00	0,00		7,41	3,59	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,41	3,59					7,41	3,59	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	710,84	50,72	761,56	0,00	0,00	0,00	710,84	50,72	761,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	710,84	50,72	761,56	0,00	0,00	0,00	710,84	50,72	761,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	710,84	50,72	761,56	0,00	0,00	0,00	710,84	50,72	761,56

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			761,56			0,00			761,56
SL	Superficie Lotto		[mq]			211,08			0,00			211,08
SC	Superficie Coperta		[mq]			110,09			0,00			110,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,52			0,00			0,52
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,61			0,00			3,61

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

1 Cornicione	Mitigazione
--------------	-------------

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

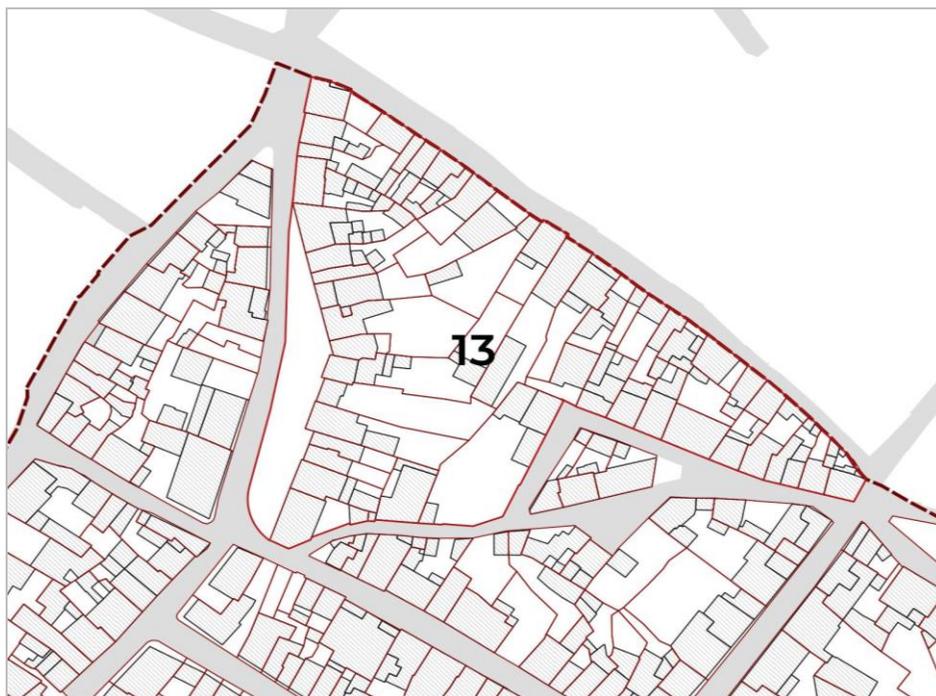
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 29

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **29**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture			
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 29 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

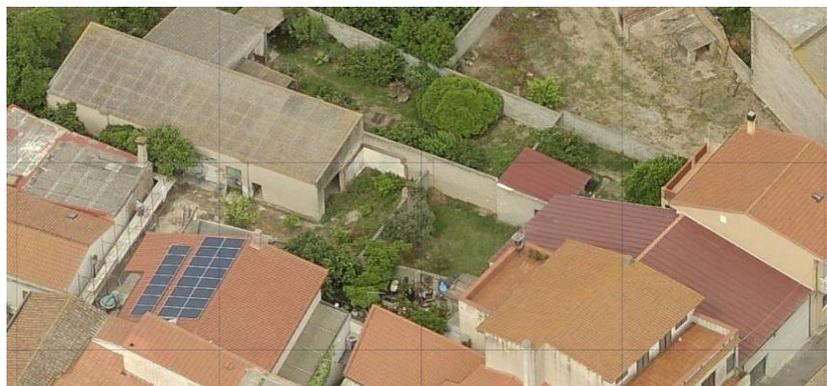
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	130,95	159,79	290,74	0,00	0,00	0,00	130,95	159,79	290,74
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88	4,28		0,00	0,00		3,88	4,28	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,88	4,28		0,00	0,00		3,88	4,28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88	4,28					3,88	4,28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	507,55	683,58	1.191,13	0,00	0,00	0,00	507,55	683,58	1.191,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	507,55	683,58	1.191,13	0,00	0,00	0,00	507,55	683,58	1.191,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	507,55	683,58	1.191,13	0,00	0,00	0,00	507,55	683,58	1.191,13

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			1.191,13			0,00			1.191,13
SL	Superficie Lotto		[mq]			493,58			0,00			493,58
SC	Superficie Coperta		[mq]			290,74			0,00			290,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,59			0,00			0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,41			0,00			2,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Porta in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore
- Infisso in metallo

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Spostamento motivato

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

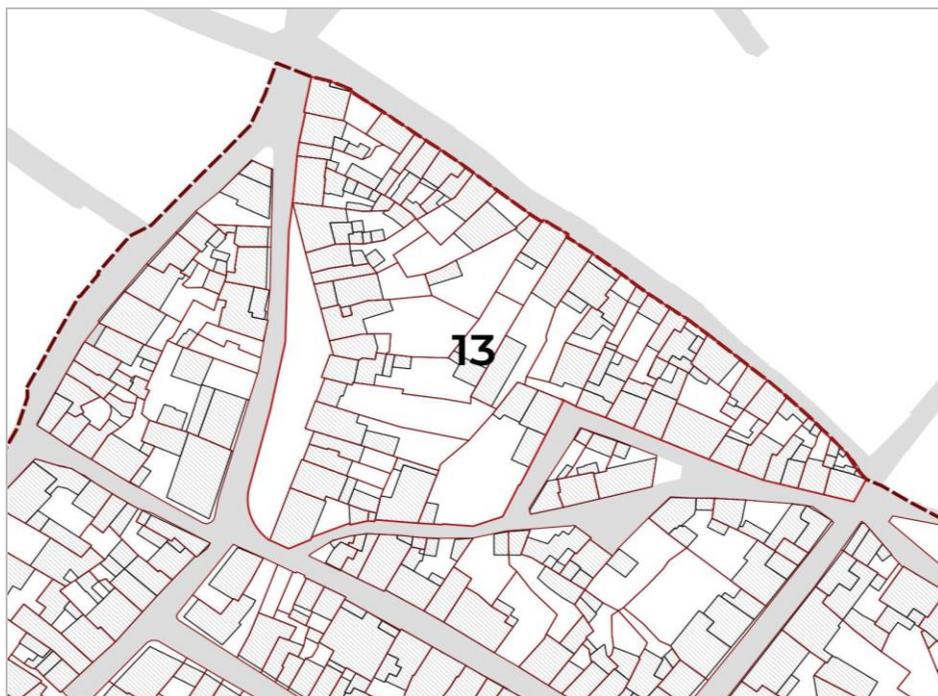
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 30

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 17, 1! (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 30

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
				PVC	
<b>Gronde</b>					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
<b>Gronde</b>		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
<b>Gronde</b>					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 30 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	24,53	101,95	24,07	150,54	0,00	0,00	0,00	0,00	24,53	101,95	24,07	150,54		
Hm	Altezza a monte		[m]	7,08	9,67	7,08		0,00	0,00	0,00		7,08	9,67	7,08			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,08	9,67	7,08		0,00	0,00	0,00		7,08	9,67	7,08			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,08	9,67	7,08						7,08	9,67	7,08			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	173,72	985,68	170,45	0,00	1.329,86	0,00	0,00	0,00	0,00	173,72	985,68	170,45	0,00	1.329,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	173,72	985,68	170,45		1329,86	0,00	0,00	0,00		173,72	985,68	170,45		1.329,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	173,72	985,68	170,45		1.329,86	0,00	0,00	0,00		173,72	985,68	170,45		1.329,86

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.329,86		0,00		1.329,86
SL	Superficie Lotto		[mq]		300,03		0,00		300,03
SC	Superficie Coperta		[mq]		150,54		0,00		150,54
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,50		0,00		0,50
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,43		0,00		4,43

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Porta in alluminio-pvc	

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde	
--------	--

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

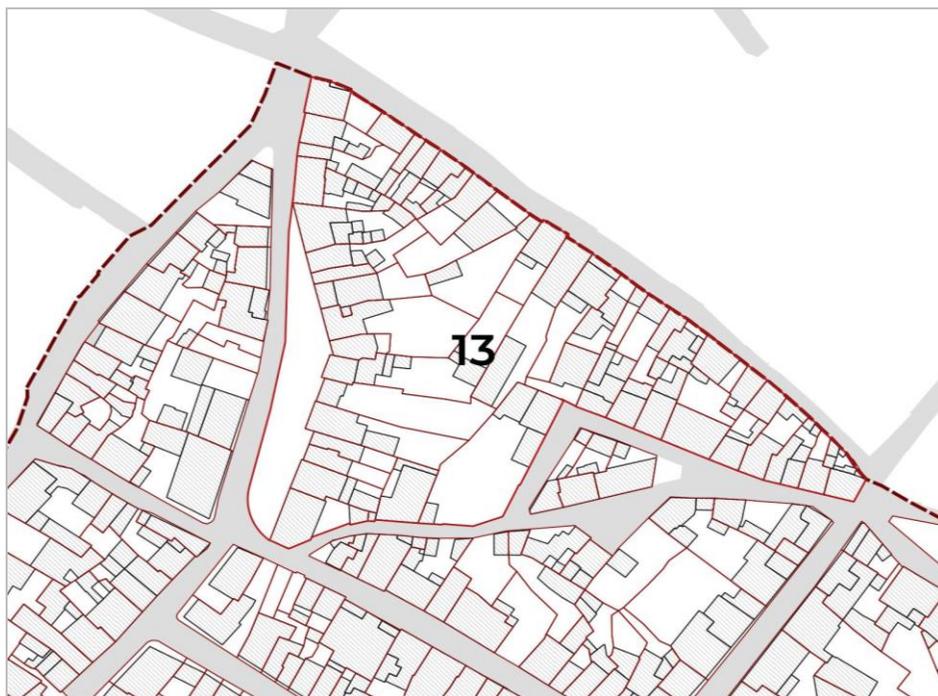
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 31

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto

n 24 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETA'

####

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **31**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

0

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Utilizzo

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 31 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	46,29	50,89	97,18	0,00	0,00	0,00	46,29	50,89	97,18
Hm	Altezza a monte		[m]	5,87	3,51		0,00	0,00		5,87	3,51	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,87	3,51		0,00	0,00		5,87	3,51	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,87	3,51					5,87	3,51	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	271,86	178,51	450,37	0,00	0,00	0,00	271,86	178,51	450,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	271,86	178,51	450,37	0,00	0,00	0,00	271,86	178,51	450,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	271,86	178,51	450,37	0,00	0,00	0,00	271,86	178,51	450,37

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			450,37			0,00			450,37
SL	Superficie Lotto		[mq]			179,24			0,00			179,24
SC	Superficie Coperta		[mq]			97,18			0,00			97,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,54			0,00			0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,51			0,00			2,51

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

- Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Manutenzione

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

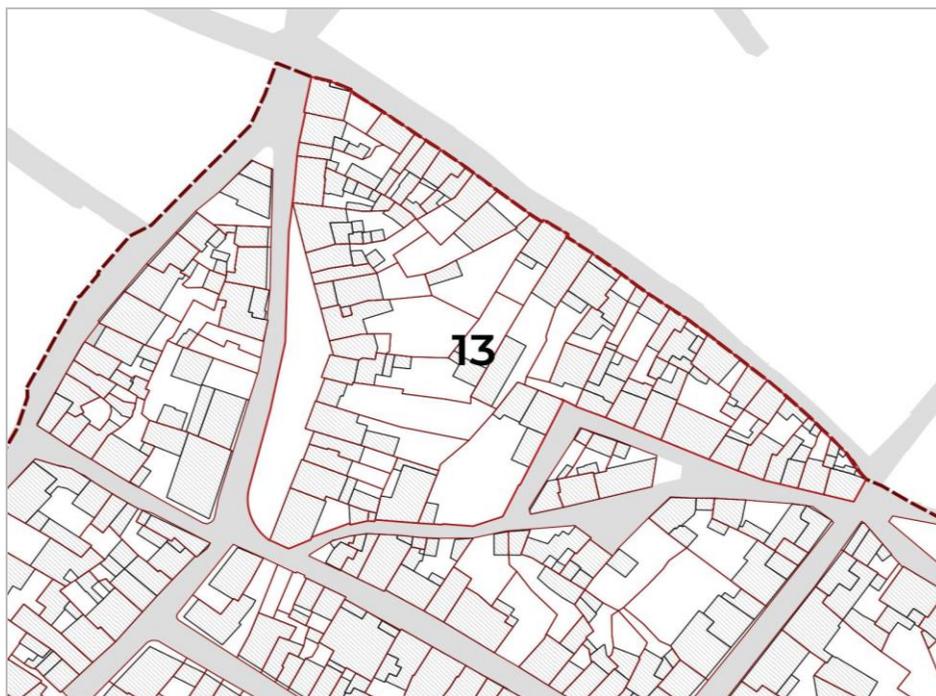
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 32

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **32**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 32 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	19,92	19,92	0,00	0,00	19,92	19,92				
Hm	Altezza a monte		[m]	2,77		0,00		2,77					
Hv	Altezza a valle		[m]	2,77		0,00		2,77					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,77				2,77					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	55,24	55,24	0,00	0,00	55,24	55,24	0,00	0,00		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	55,24	55,24	0,00	0,00	55,24	55,24				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	55,24	55,24	0,00	0,00	55,24	55,24				

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		55,24		0,00		55,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		66,64		0,00		66,64
SC	Superficie Coperta		[mq]		19,92		0,00		19,92
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,30		0,00		0,30
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,83		0,00		0,83

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
3 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	Mitigazione con colorazione

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

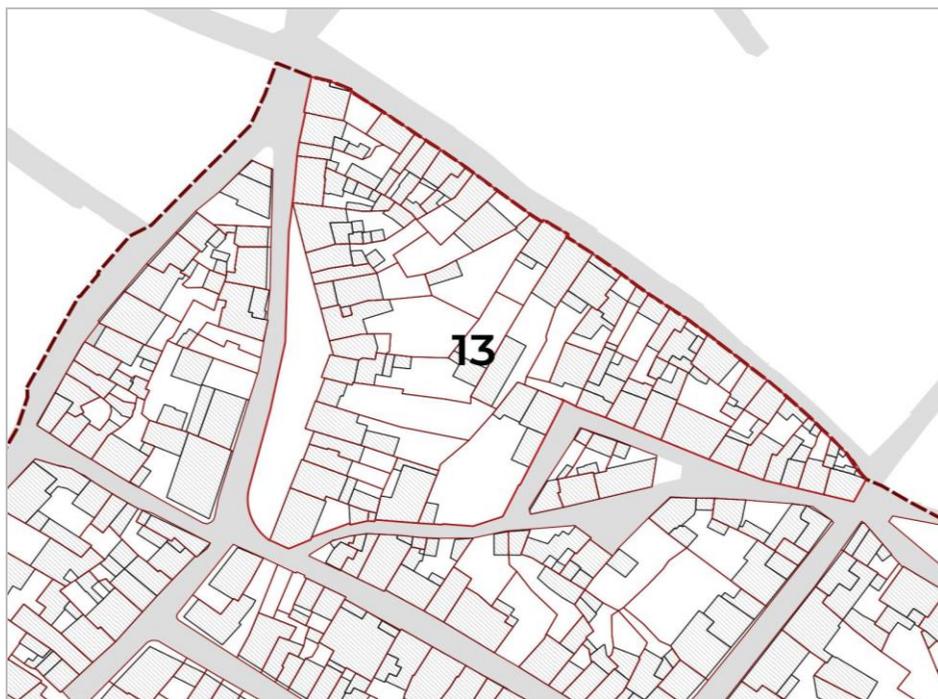
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 33

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Mazzini n 0 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **33**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 33 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A	TOT			A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	42,85	42,85			0,00	0,00	42,85	42,85			
Hm	Altezza a monte		[m]	2,72				0,00		2,72				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,72				0,00		2,72				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,72						2,72				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	116,68	0,00	0,00	0,00	116,68	0,00	0,00	0,00	0,00	116,68	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	116,68				116,68	0,00	0,00	116,68	116,68		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	116,68	116,68			0,00	0,00	116,68	116,68			

## INDICI

INDICI	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici [mq]	116,68	0,00	116,68
SL	Superficie Lotto [mq]	131,57	0,00	131,57
SC	Superficie Coperta [mq]	42,85	0,00	42,85
IC	Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	0,33	0,00	0,33
IF	Ind. di fabbr. fondiario V/SL [mc/mq]	0,89	0,00	0,89

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Intonaco e/o tinteggiatura Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche  
2 Reti tecnologiche Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

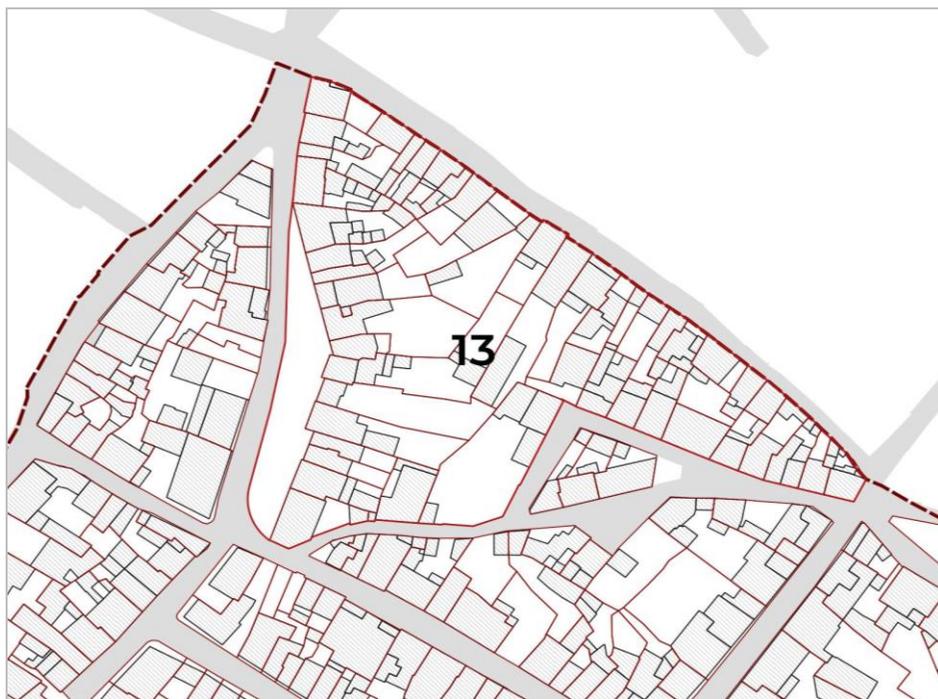
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 34

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Mazzini n 0 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **34**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
		Muratura in blocchi cls		Non finito	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 34 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1997	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT	A	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	60,73				60,73					60,73
Hm	Altezza a monte		[m]	3,31				0,00					3,31
Hv	Altezza a valle		[m]	3,31				0,00					3,31
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1									1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,31									3,31
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	201,18	0,00	0,00	0,00	201,18	0,00	0,00	0,00	0,00	201,18
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	201,18				201,18	0,00				201,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	201,18				201,18	0,00				201,18

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		201,18		0,00		201,18
SL	Superficie Lotto		[mq]		111,55		0,00		111,55
SC	Superficie Coperta		[mq]		60,73		0,00		60,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,54		0,00		0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,80		0,00		1,80

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Copertura                  | Manto di copertura coerente |
| 2 Pluviali in pvc e amianto  | Pluviali in rame            |
| 3 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche  |
| 2 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

- FOROMETRIA
- INFISSO
- CORNICE

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

- FOROMETRIA
- SISTEMA OSCURAMENTO
- INFISSO
- CORNICE

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

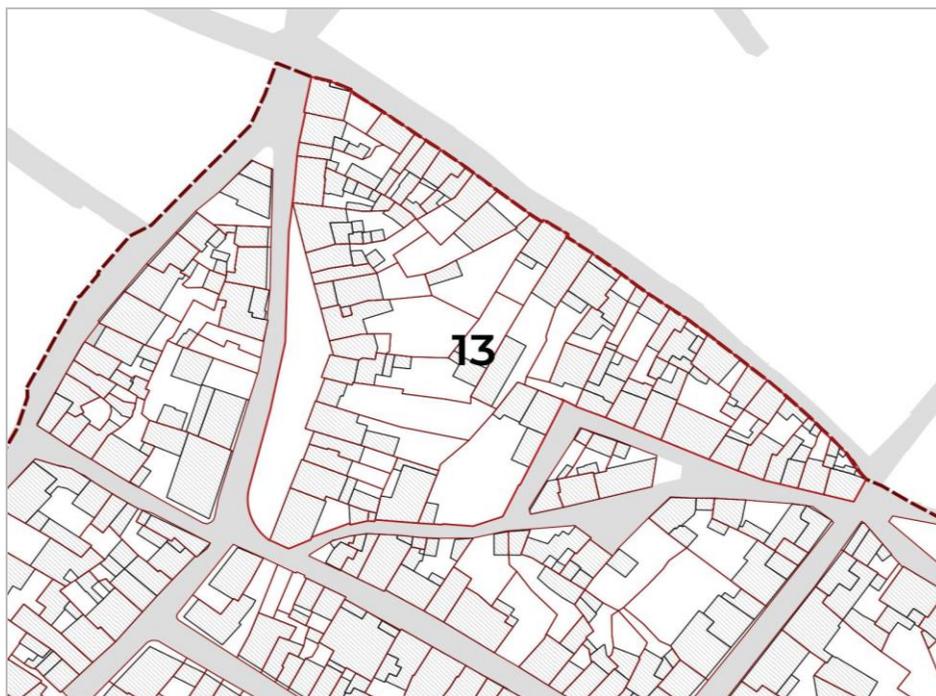
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 35

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 7, 9 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **35**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 35 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1974	>1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	67,67	11,54	19,08	98,29	0,00	0,00	0,00	0,00	67,67	11,54	19,08	98,29		
Hm	Altezza a monte		[m]	7,42	5,66	3,26		0,00	0,00	0,00		7,42	5,66	3,26			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,42	5,66	3,26		0,00	0,00	0,00		7,42	5,66	3,26			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,42	5,66	3,26						7,42	5,66	3,26			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	502,29	65,36	62,25	0,00	629,90	0,00	0,00	0,00	0,00	502,29	65,36	62,25	0,00	629,90
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	502,29	65,36	62,25		629,90	0,00	0,00	0,00		502,29	65,36	62,25		629,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	502,29	65,36	62,25		629,90	0,00	0,00	0,00		502,29	65,36	62,25		629,90

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		629,90		0,00		629,90
SL	Superficie Lotto		[mq]		257,99		0,00		257,99
SC	Superficie Coperta		[mq]		98,29		0,00		98,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,38		0,00		0,38
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,44		0,00		2,44

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
 Pluviali colorati da piano colore  
 Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche
- 4 Altro

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
 Climatizzatore  
 Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a padiglione
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Conservazione e manutenzione esistente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE****INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

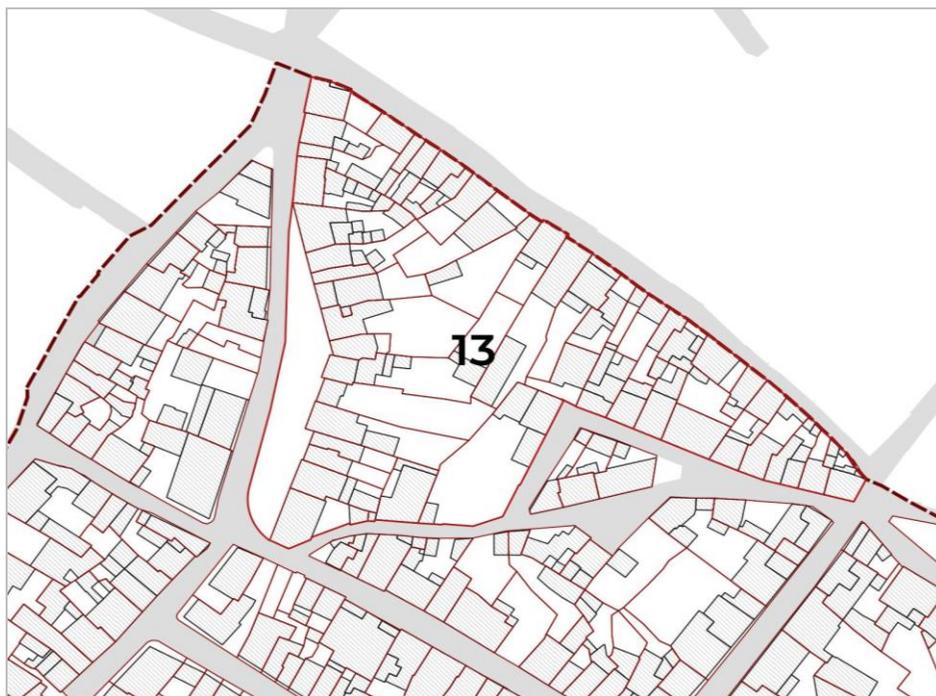
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 36

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 0 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **36**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 36 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	102,79	102,79	0,00	0,00	102,79	102,79				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,18		0,00		3,18					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,18		0,00		3,18					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,18				3,18					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	327,18	0,00 0,00 0,00	327,18	0,00	0,00	327,18	0,00 0,00 0,00	327,18		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	327,18		327,18	0,00	0,00	327,18				327,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	327,18		327,18	0,00	0,00	327,18				327,18

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		327,18		0,00		327,18
SL	Superficie Lotto		[mq]		137,93		0,00		137,93
SC	Superficie Coperta		[mq]		102,79		0,00		102,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,75		0,00		0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,37		0,00		2,37

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Manto di copertura coerente  
Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Serranda	
FOROMETRIA	Spostamento motivato
INFISSO	

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

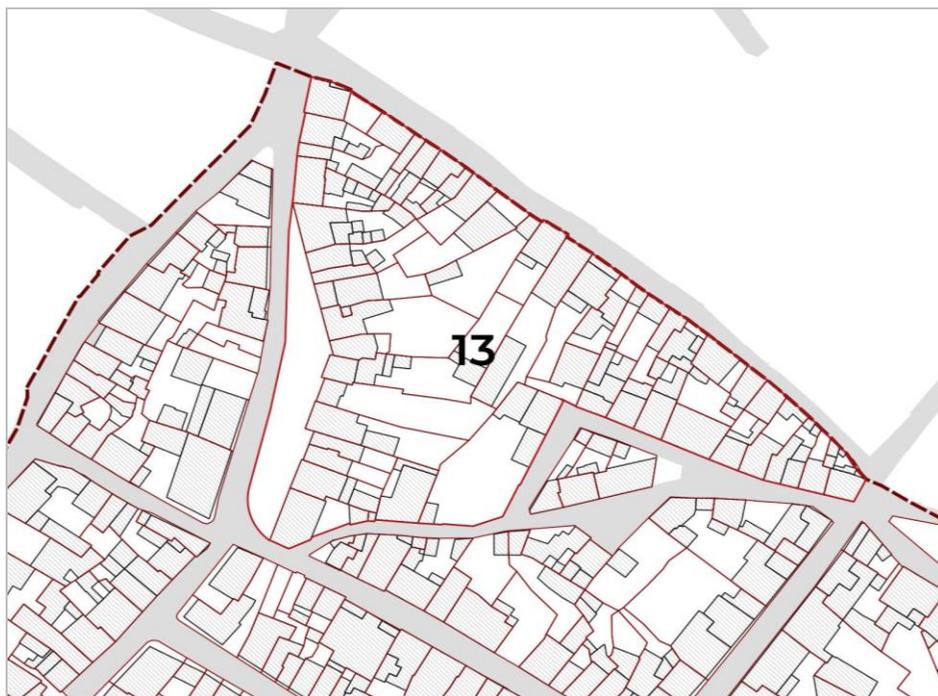
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 37

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Josto

n 3 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETA'

Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **37**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI	CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 37 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A	TOT			A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	67,13	67,13			0,00	0,00	67,13	67,13			
Hm	Altezza a monte		[m]	2,21				0,00		2,21				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,21				0,00		2,21				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,21						2,21				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	148,49	0,00	0,00	0,00	148,49	0,00	0,00	0,00	0,00	148,49	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	148,49				148,49	0,00	0,00	148,49			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	148,49				148,49	0,00	0,00	148,49			

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		148,49		0,00		148,49
SL	Superficie Lotto		[mq]		90,36		0,00		90,36
SC	Superficie Coperta		[mq]		67,13		0,00		67,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,74		0,00		0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,64		0,00		1,64

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Pluviali in pvc e amianto	Pluviali colorati da piano colore
2 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
4 Intonaco e/o tinteggiatura	Colorazione da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde	
--------	--

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

--	--

**ADDIZIONI IN VOLUME**

--	--

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

	Non presenti
--	--------------

**COMIGNOLI**

	Non presenti
--	--------------

**PROFFERLI**

	Non presenti
--	--------------

**BALCONI**

	Non presenti
--	--------------

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

	Non presenti
--	--------------

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

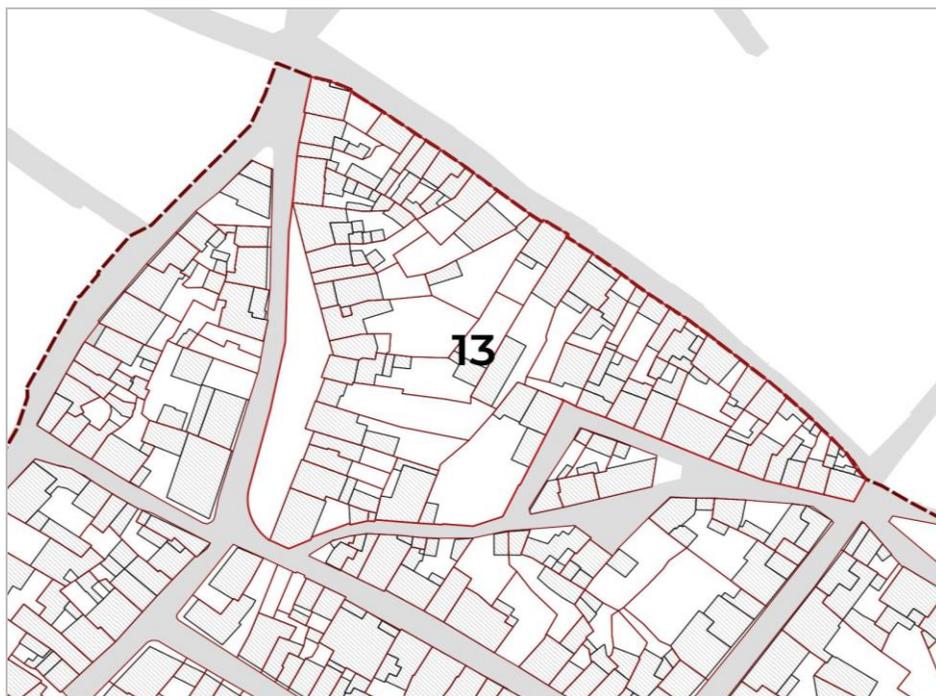
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 38

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Giuseppe Mazzini n 1 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **38**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in blocchi cls			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 38 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

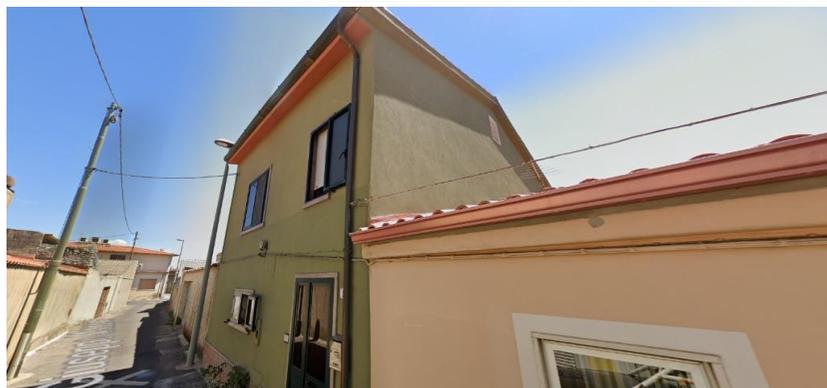
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	77,54	77,54			0,00	0,00	77,54	77,54		
Hm	Altezza a monte		[m]	6,72				0,00		6,72			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,72				0,00		6,72			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,72						6,72			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	521,20	0,00	0,00	0,00	521,20	0,00	0,00	0,00	0,00	521,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	521,20	521,20			0,00	0,00	521,20	521,20		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	521,20	521,20			0,00	0,00	521,20	521,20		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	521,20		0,00		521,20	
SL	Superficie Lotto		[mq]	77,54		0,00		77,54	
SC	Superficie Coperta		[mq]	77,54		0,00		77,54	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00		0,00		1,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,72		0,00		6,72	

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Colorazione da piano colore  
Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

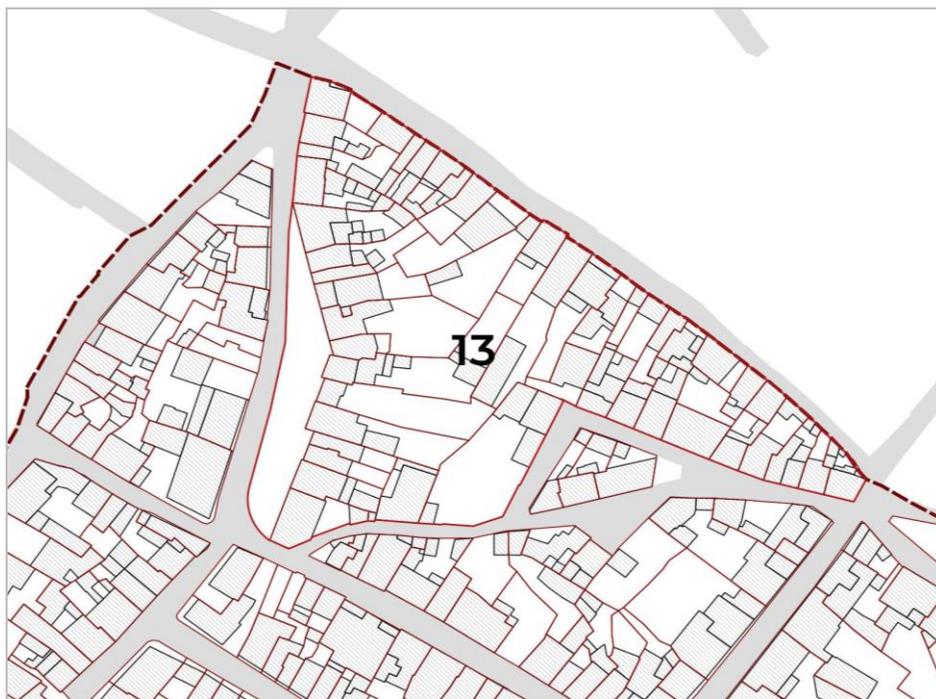
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 39

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia n 10 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **39**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>COMPONENTE</b>	<b>B</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Nessun degrado
		Grandi aperture			
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 39 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	90,48	31,33	121,81	0,00	0,00	0,00	90,48	31,33	121,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,53	2,68		0,00	0,00		3,53	2,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,53	2,68		0,00	0,00		3,53	2,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,53	2,68					3,53	2,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	319,58	83,92	403,50	0,00	0,00	0,00	319,58	83,92	403,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	319,58	83,92	403,50	0,00	0,00	0,00	319,58	83,92	403,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	319,58	83,92	403,50	0,00	0,00	0,00	319,58	83,92	403,50

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			403,50			0,00			403,50
SL	Superficie Lotto		[mq]			183,96			0,00			183,96
SC	Superficie Coperta		[mq]			121,81			0,00			121,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,66			0,00			0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,19			0,00			2,19

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Murature	
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Copertura	Manto di copertura coerente
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Spostamento motivato
CORNICE	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

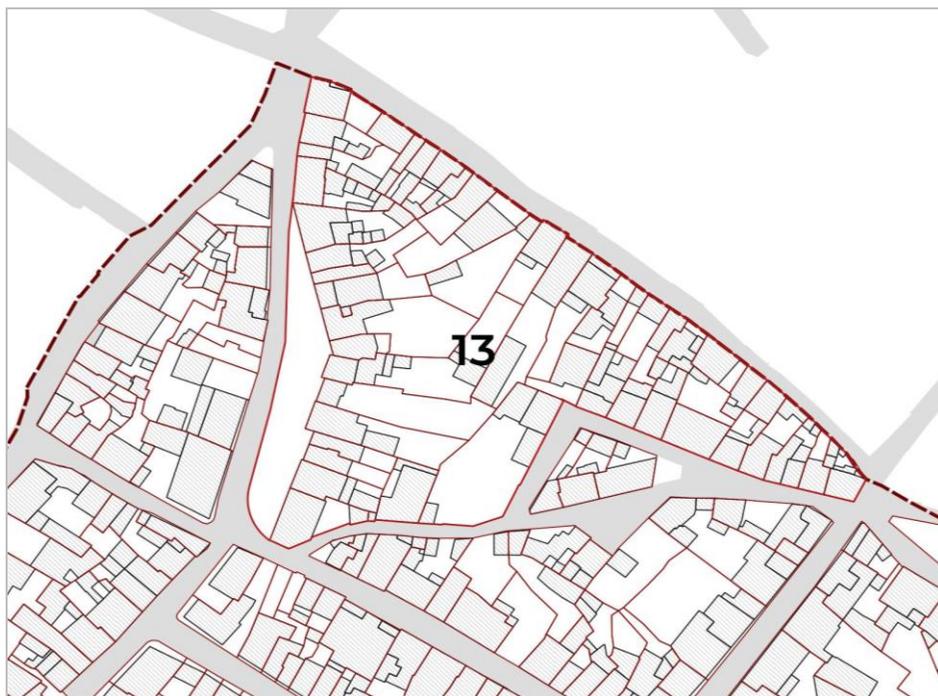
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 40

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia n 6, 8 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 40

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					
Gronde					

## CARATTERI STRUTTURALI

## CARATTERI EPIDERMICI

COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Lamiera	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 40 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Ristrutturazione edilizia	
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	
4	SUB VOLUME	D		1997	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	39,39	62,15	18,37	7,38	127,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,39	62,15	18,37	7,38	127,28
Hm	Altezza a monte		[m]	6,45	2,98	3,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		6,45	2,98	3,53	3,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,45	2,98	3,53	3,15		0,00	0,00	0,00	0,00		6,45	2,98	3,53	3,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,45	2,98	3,53	3,15							6,45	2,98	3,53	3,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,94	185,32	64,90	23,21	527,36

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E		1997	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Restauro	

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
VOLUMI ELEMENTARI									
SE	Superficie edificata		[mq]	8,56	8,56	0,00	0,00	8,56	8,56
Hm	Altezza a monte		[m]	2,21		0,00		2,21	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,21		0,00		2,21	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,21				2,21	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	18,94	18,94	0,00	0,00	18,94	18,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	18,94	18,94	0,00	0,00	18,94	18,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	18,94	18,94	0,00	0,00	18,94	18,94

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		546,31		0,00		546,31
SL	Superficie Lotto		[mq]		158,31		0,00		158,31
SC	Superficie Coperta		[mq]		135,85		0,00		135,85
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,86		0,00		0,86
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,45		0,00		3,45

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Finestra in alluminio-pvc
- 5 Porta in alluminio-pvc

- Manto di copertura coerente
- Pluviali colorati da piano colore
- Colorazione da piano colore
- Infisso in legno
- Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

- Linee elettriche
- Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito spostamento finestra motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

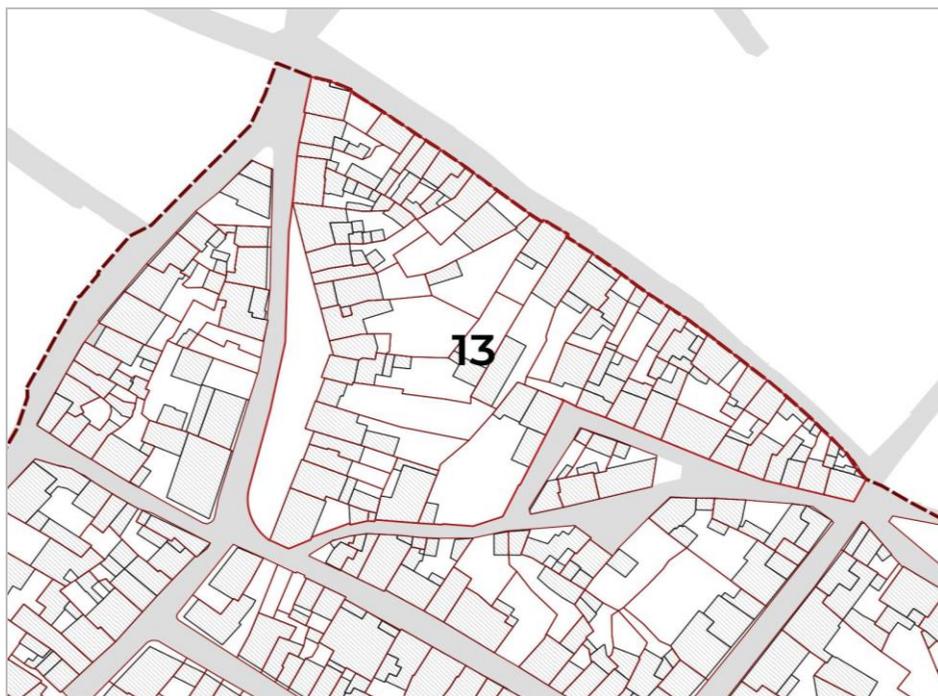
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 41

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia

n 4

(indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETA'

Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **41**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
		Muratura in mattoni laterizi			
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Metallo	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 41 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
				A	TOT	A	TOT	A	TOT				
VOLUMI ELEMENTARI													
SE	Superficie edificata		[mq]	64,31	64,31	0,00	0,00	64,31	64,31				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,08		0,00		3,08					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,08		0,00		3,08					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,08				3,08					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	198,08	0,00 0,00 0,00	198,08	0,00	0,00	198,08	0,00 0,00 0,00	198,08		
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	198,08		198,08	0,00	0,00	198,08				198,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00		0,00		0,00					0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	198,08		198,08	0,00	0,00	198,08				198,08

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	198,08	198,08	0,00	0,00	198,08	198,08
SL	Superficie Lotto		[mq]	96,32	96,32	0,00	0,00	96,32	96,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	64,31	64,31	0,00	0,00	64,31	64,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,67	0,67	0,00	0,00	0,67	0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,06	2,06	0,00	0,00	2,06	2,06

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

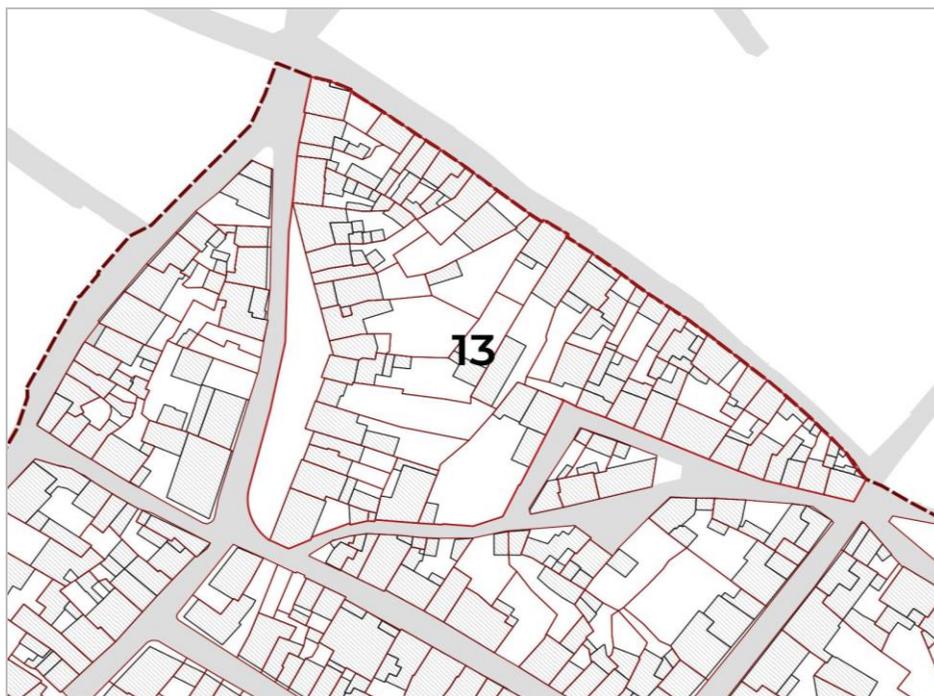
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 12

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia n 2 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N.	12	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Seminterrato
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		PVC Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					
Gronde					

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura mista		Intonacato	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					

Gronde

ISOLATO N. 12 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2010	2020	>1950		ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	B		1968	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1968	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	73,74	9,47	10,41	13,00	106,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,74	9,47	10,41	13,00	106,63
Hm	Altezza a monte		[m]	3,82	3,03	4,94	3,46		0,00	0,00	0,00	0,00		3,82	3,03	4,94	3,46	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,82	3,03	4,94	3,46		0,00	0,00	0,00	0,00		3,82	3,03	4,94	3,46	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,82	3,03	4,94	3,46							3,82	3,03	4,94	3,46	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,76	28,66	51,46	44,98	406,86

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI			CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E		1968	>1950	1990	2000	>1950		ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
VOLUMI ELEMENTARI									
SE	Superficie edificata		[mq]	3,57	3,57	0,00	0,00	3,57	3,57
Hm	Altezza a monte		[m]	2,70		0,00		2,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,70		0,00		2,70	
n	Usa seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,70				2,70	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	9,62	9,62	0,00	0,00	9,62	9,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	9,62	9,62	0,00	0,00	9,62	9,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	9,62	9,62	0,00	0,00	9,62	9,62

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		416,48		0,00		416,48
SL	Superficie Lotto		[mq]		132,00		0,00		132,00
SC	Superficie Coperta		[mq]		110,20		0,00		110,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,83		0,00		0,83
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,16		0,00		3,16

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Seminterrato
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Copertura	Manto di copertura coerente
2 Intonaco e/o tinteggiatura	Utilizzo intonaci tradizionali
3 Porta in alluminio-pvc	Infisso in legno
4 Finestra in alluminio-pvc	Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche	Linee elettriche
2 Reti tecnologiche	Linee telefoniche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

Gronde	
--------	--

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

--	--

**ADDIZIONI IN VOLUME**

--	--

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito spostamento porta motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

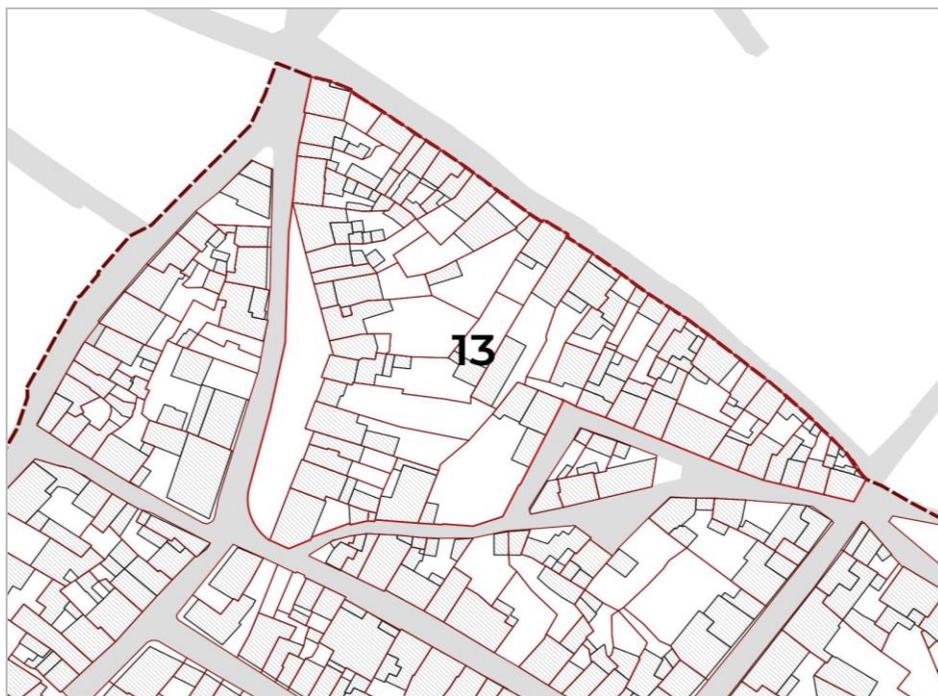
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 43

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Josto n 12 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **43**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi Muratura in blocchi cls		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 43 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	64,50	30,04	94,54	0,00	0,00	0,00	64,50	30,04	94,54
Hm	Altezza a monte		[m]	3,31	2,71		0,00	0,00		3,31	2,71	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,31	2,71		0,00	0,00		3,31	2,71	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,31	2,71					3,31	2,71	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	213,61	81,33	294,94	0,00	0,00	0,00	213,61	81,33	294,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	213,61	81,33	294,94	0,00	0,00	0,00	213,61	81,33	294,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	213,61	81,33	294,94	0,00	0,00	0,00	213,61	81,33	294,94

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			294,94			0,00			294,94
SL	Superficie Lotto		[mq]			129,52			0,00			129,52
SC	Superficie Coperta		[mq]			94,54			0,00			94,54
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			0,73			0,00			0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			2,28			0,00			2,28

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche  |
| 2 Reti tecnologiche | Linee telefoniche |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo persiane
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

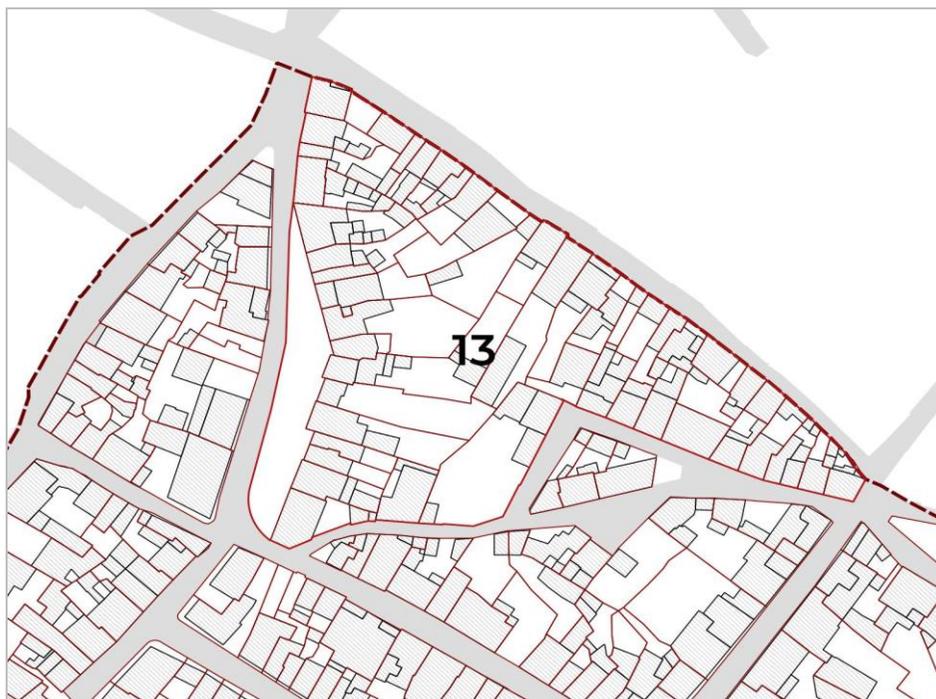
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 44

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Josto n 24 (indirizzo principale)  
Via Josto n 22

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **44**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			Nessun degrado		
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 44 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010 2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Risanamento conservativo

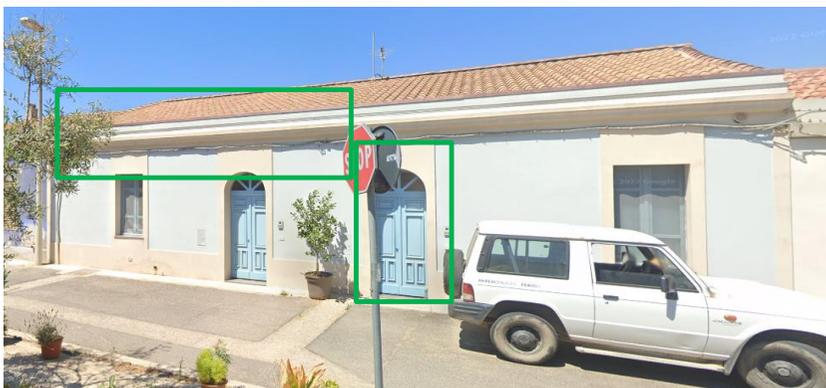
## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
				A	TOT			A	TOT	A	TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	178,29	178,29			0,00	0,00	178,29	178,29			
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68				0,00		3,68				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,68				0,00		3,68				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68						3,68				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	656,83	0,00	0,00	0,00	656,83	0,00	0,00	0,00	0,00	656,83	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	656,83				656,83	0,00	0,00	656,83	656,83		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	656,83				656,83	0,00	0,00	656,83	656,83		

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		656,83		0,00		656,83
SL	Superficie Lotto		[mq]		178,29		0,00		178,29
SC	Superficie Coperta		[mq]		178,29		0,00		178,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,68		0,00		3,68

<b>COMPONENTE</b>	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Porte	E.01_Arco a tutto sesto, stipiti intonacati e sopra luce
2 Gronde	A.06_Canale posto all'interno del cornicione
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRATE**

Conservazione esistente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Restauro e risanamento intonaco di pregio
TINTEGGIATURA	Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

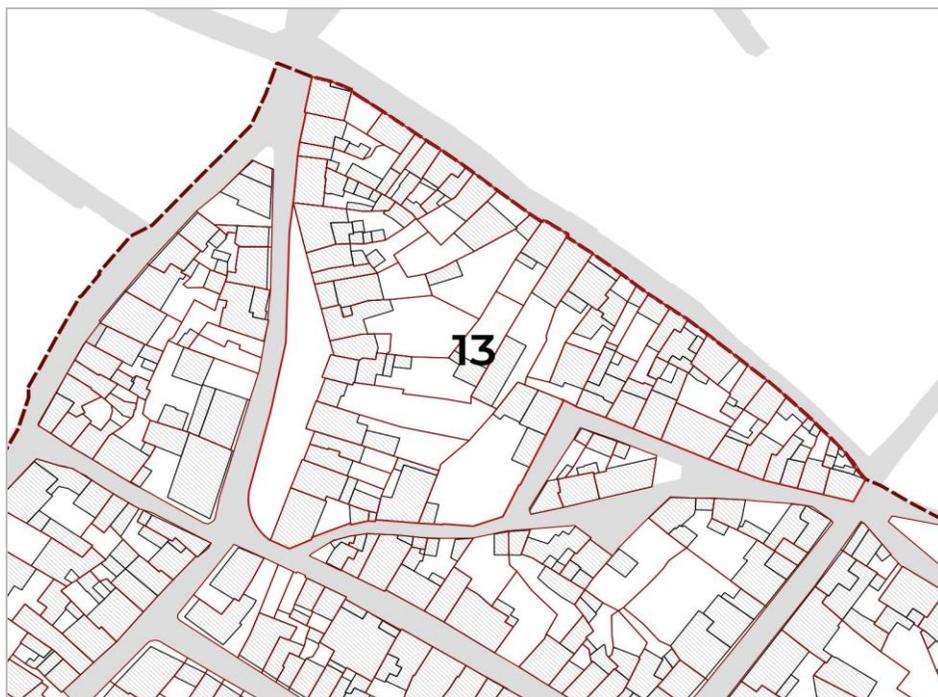
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 45

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia n 16 (indirizzo principale)  
Via 0 n 0

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **45**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		PVC Plastica	Fortemente degradato
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		PVC Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Cattivo stato di conservazione		
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde		Canale		PVC Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 45 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1980 1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	100,51	45,41	21,06	166,98	0,00	0,00	0,00	0,00	100,51	45,41	21,06	166,98
Hm	Altezza a monte		[m]	4,14	5,51	5,38		0,00	0,00	0,00		4,14	5,51	5,38	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,14	5,51	5,38		0,00	0,00	0,00		4,14	5,51	5,38	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,14	5,51	5,38						4,14	5,51	5,38	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	416,13	250,21	113,30	0,00 779,64	0,00	0,00	0,00	0,00	416,13	250,21	113,30	0,00 779,64
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	416,13	250,21	113,30	779,64	0,00	0,00	0,00	0,00	416,13	250,21	113,30	779,64
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	416,13	250,21	113,30	779,64	0,00	0,00	0,00	0,00	416,13	250,21	113,30	779,64

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		779,64		0,00		779,64
SL	Superficie Lotto		[mq]		183,63		0,00		183,63
SC	Superficie Coperta		[mq]		166,98		0,00		166,98
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,91		0,00		0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,25		0,00		4,25

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Porta in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- Colorazione da piano colore
- Infisso in legno
- Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Restauro esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Tinteggiature a base di calce e pigmenti in terre naturali

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

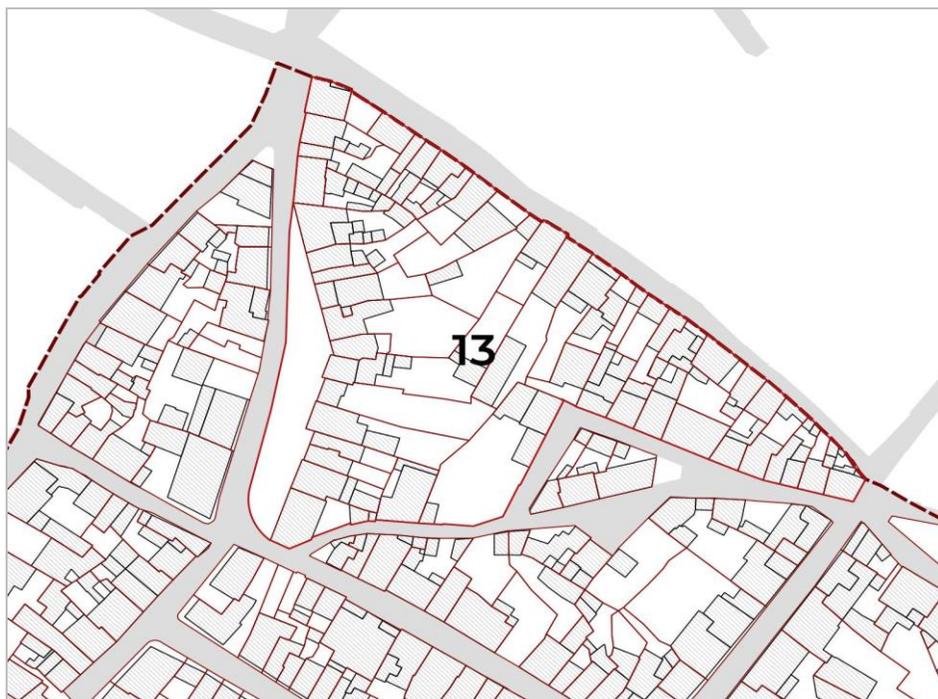
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 46

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia n 18 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **46**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B****COMPONENTE****A**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

**COMPONENTE****B**

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 46 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1974	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
VOLUMI ELEMENTARI												
SE	Superficie edificata		[mq]	73,51	31,24	104,75	0,00	0,00	0,00	73,51	31,24	104,75
Hm	Altezza a monte		[m]	3,52	2,48		0,00	0,00		3,52	2,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,52	2,48		0,00	0,00		3,52	2,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,52	2,48					3,52	2,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	259,04	77,44	336,48	0,00	0,00	0,00	259,04	77,44	336,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	259,04	77,44	336,48	0,00	0,00	0,00	259,04	77,44	336,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	259,04	77,44	336,48	0,00	0,00	0,00	259,04	77,44	336,48

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]			336,48			0,00			336,48
SL	Superficie Lotto		[mq]			104,75			0,00			104,75
SC	Superficie Coperta		[mq]			104,75			0,00			104,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]			1,00			0,00			1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]			3,21			0,00			3,21

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc    | Infisso in legno |
| 2 Pluviali in pvc e amianto | Pluviali in rame |
| 3 Finestra in alluminio-pvc | Infisso in legno |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Antenna          |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

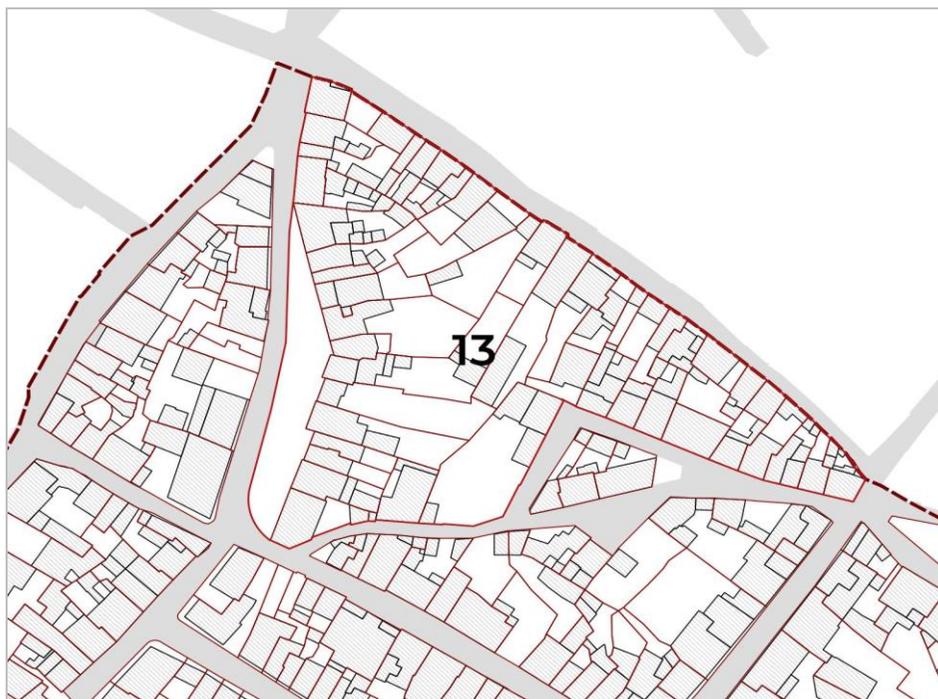
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 47

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia n 20 (indirizzo principale)  
Via Savoia n 22

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 47

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 47 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	D	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	47,50	51,59	36,80	38,53	174,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,50	51,59	36,80	38,53	174,42
Hm	Altezza a monte		[m]	7,29	5,04	2,89	6,25		0,00	0,00	0,00	0,00		7,29	5,04	2,89	6,25	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,29	5,04	2,89	6,25		0,00	0,00	0,00	0,00		7,29	5,04	2,89	6,25	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,29	5,04	2,89	6,25							7,29	5,04	2,89	6,25	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,15	259,93	106,46	240,73	953,27

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
VOLUMI ELEMENTARI									
SE	Superficie edificata		[mq]	5,36	5,36	0,00	0,00	5,36	5,36
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83		0,00		3,83	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,83		0,00		3,83	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83				3,83	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	20,53	20,53	0,00	0,00	20,53	20,53
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	20,53	20,53	0,00	0,00	20,53	20,53
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	20,53	20,53	0,00	0,00	20,53	20,53

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		973,80		0,00		973,80
SL	Superficie Lotto		[mq]		187,75		0,00		187,75
SC	Superficie Coperta		[mq]		179,78		0,00		179,78
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,96		0,00		0,96
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		5,19		0,00		5,19

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

**INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA**

INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO  
 TIPOLOGIA EDILIZIA  
 RILEVAZIONE BENI IDENTITARI

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

UNITÀ EDILIZIE CORRELATE

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
COMPONENTE	D
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 Porta in alluminio-pvc     | Infisso in legno            |
| 2 Finestra in alluminio-pvc  | Infisso in legno            |
| 3 Intonaco e/o tinteggiatura | Colorazione da piano colore |

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1 Reti tecnologiche | Linee elettriche |
| 2 Elementi tecnici  | Climatizzatore   |

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

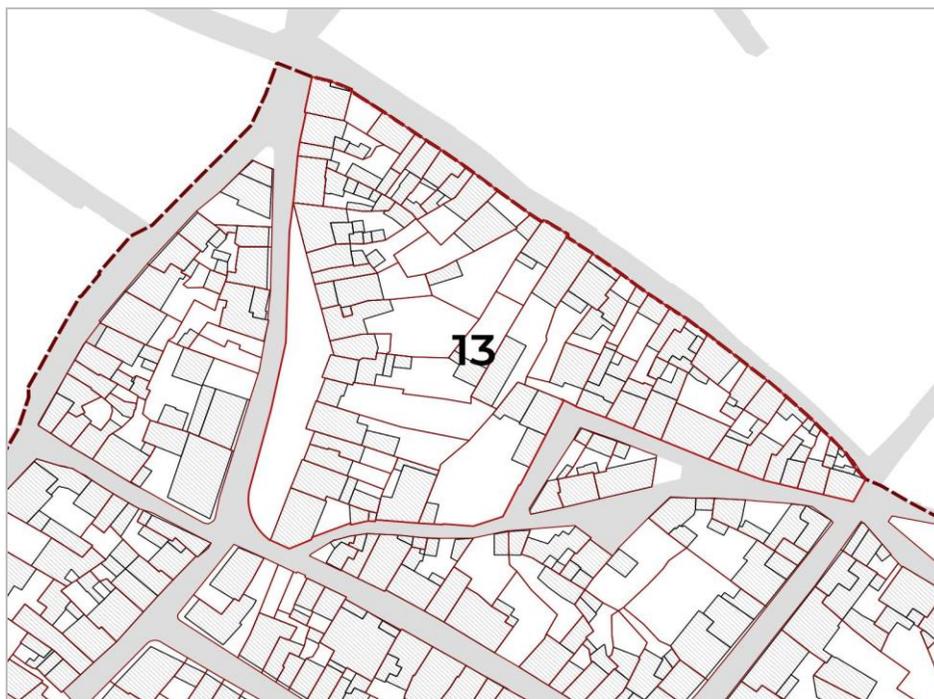
INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 48

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'****VIA E NUMERO CIVICO**

Via Savoia

n 26 (indirizzo principale)

**RIFERIMENTI GEOGRAFICI**

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

**RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'**

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETA'

Privata

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02**ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **48**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A**

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Buono stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 48 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1974	>1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
				A				TOT		A		TOT		A	
SE	Superficie edificata		[mq]	115,95				115,95	0,00	0,00	115,95				115,95
Hm	Altezza a monte		[m]	6,48				6,48	0,00	0,00	6,48				6,48
Hv	Altezza a valle		[m]	6,48				6,48	0,00	0,00	6,48				6,48
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1			1				1
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,48				6,48			6,48				6,48
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	751,09	0,00	0,00	0,00	751,09	0,00	0,00	751,09	0,00	0,00	0,00	751,09
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	751,09				751,09	0,00	0,00	751,09				751,09
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	751,09				751,09	0,00	0,00	751,09				751,09

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		751,09		0,00		751,09
SL	Superficie Lotto		[mq]		175,65		0,00		175,65
SC	Superficie Coperta		[mq]		115,95		0,00		115,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,66		0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,28		0,00		4,28

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>A</b>
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE** CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE** NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

1 Porta in alluminio-pvc Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE** TIPOLOGIA ELEMENTO

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

**PROSPETTI**

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

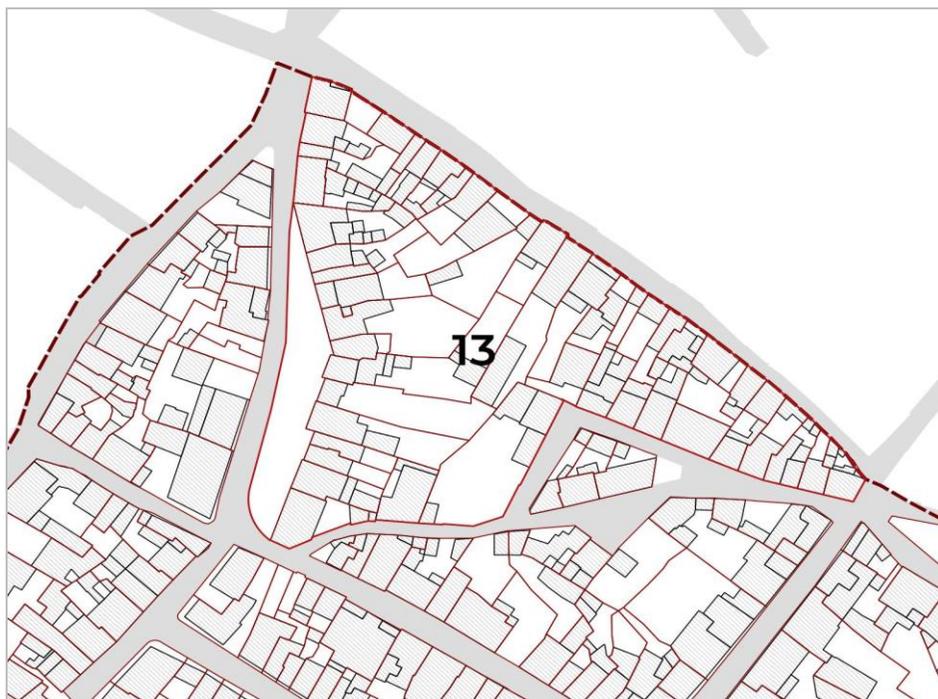
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 49

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Josto n 24 (indirizzo principale)  
Via Josto n 22

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. **13**UNITA' EDILIZIA N. **49**

COMPONENTI ELEMENTARI

**A B C D E**

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Cattivo stato di conservazione
		Porte		PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Non finito	Fortemente degradato
Solai			Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 49 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1968	>1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1940	1950	<1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	D	1954	<1950	1940	1950	<1950	ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
VOLUMI ELEMENTARI																		
SE	Superficie edificata		[mq]	89,32	76,07	57,62	23,67	246,68	0,00	0,00	45,00	45,00	90,00	89,32	76,07	102,62	68,67	336,68
Hm	Altezza a monte		[m]	3,36	3,14	2,59	2,24		0,00	0,00	0,00	0,00		3,36	3,14	2,59	2,24	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,36	3,14	2,59	2,24		0,00	0,00	0,00	0,00		3,36	3,14	2,59	2,24	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,36	3,14	2,59	2,24							3,36	3,14	2,59	2,24	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,22	238,93	265,88	153,68	958,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	300,22	238,93	149,29	52,97	741,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,22	238,93	265,88	153,68	958,71

## 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	1960	1970	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 2.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
				E	TOT	E	TOT	E	TOT
VOLUMI ELEMENTARI									
SE	Superficie edificata		[mq]	31,07	31,07	40,00	40,00	71,07	71,07
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00		0,00		3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,00		0,00		3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00				3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	93,22	93,22	0,00	0,00	213,22	213,22
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	93,22	93,22	0,00	0,00	93,22	93,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	93,22	93,22	0,00	0,00	213,22	213,22

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		834,62		337,31		1.171,93
SL	Superficie Lotto		[mq]		832,94		0,00		832,94
SC	Superficie Coperta		[mq]		277,75		130,00		407,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,33		0,16		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,00		0,40		1,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
<b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b>	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



<b>ELEMENTI DA CONSERVARE</b>	<b>CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
1 Gronde	A.02_Coppi sporgenti su tozzetti di mattone
<b>ELEMENTI DA SOSTITUIRE</b>	<b>NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO</b>
1 Tessitura muraria incoerente	Mitigazione con intonaco
2 Copertura	Manto di copertura coerente
<b>ELEMENTI DA ELIMINARE</b>	<b>TIPOLOGIA ELEMENTO</b>
<b>ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE</b>	
Gronde	
<b>ADDIZIONI IN AGGETTO</b>	
<b>ADDIZIONI IN VOLUME</b>	

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Nuova apertura motivata
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

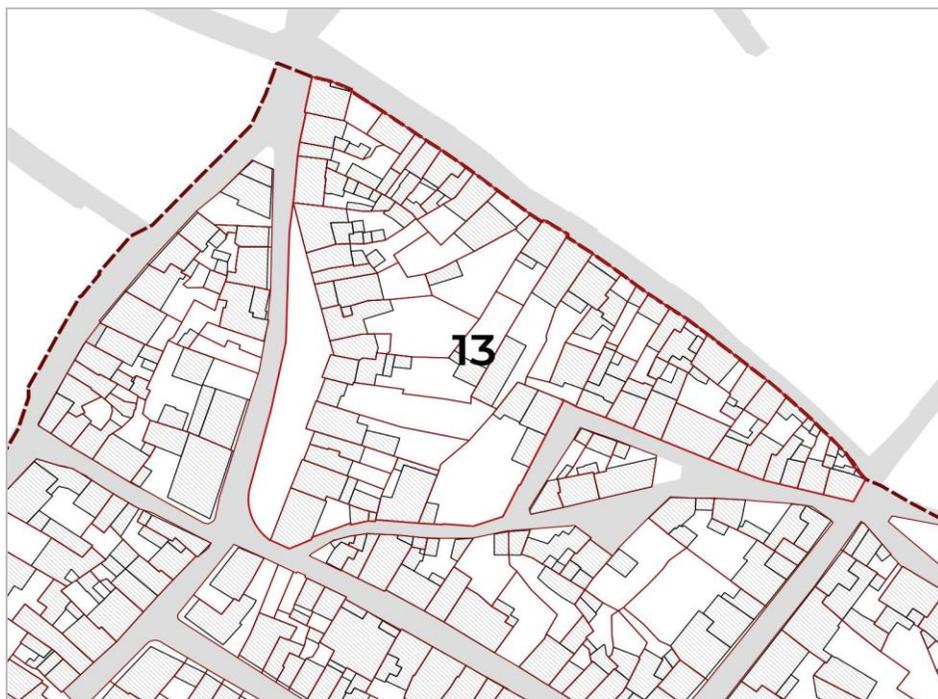
INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 50

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Savoia n 30 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 13

UNITA' EDILIZIA N. 50

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

ISOLATO N. 13 UNITA' EDILIZIA N. 50 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

## 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&amp;PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO					
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT		
VOLUMI ELEMENTARI																	
SE	Superficie edificata		[mq]	171,98	22,92	5,49	200,39	0,00	0,00	0,00	0,00	171,98	22,92	5,49	200,39		
Hm	Altezza a monte		[m]	7,42	2,69	3,33		0,00	0,00	0,00		7,42	2,69	3,33			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,42	2,69	3,33		0,00	0,00	0,00		7,42	2,69	3,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,42	2,69	3,33						7,42	2,69	3,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1275,75	61,62	18,29	0,00	1.355,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1275,75	61,62	18,29	0,00	1.355,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1275,75	61,62	18,29		1355,66	0,00	0,00	0,00		1275,75	61,62	18,29		1.355,66
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00		0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1275,75	61,62	18,29		1.355,66	0,00	0,00	0,00		1275,75	61,62	18,29		1.355,66

## INDICI

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.355,66		0,00		1.355,66
SL	Superficie Lotto		[mq]		222,98		0,00		222,98
SC	Superficie Coperta		[mq]		200,39		0,00		200,39
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,90		0,00		0,90
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,08		0,00		6,08

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

<b>COMPONENTE</b>	<b>C</b>
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
<b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



**ELEMENTI DA CONSERVARE**

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

- 1 Copertura
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Porta in alluminio-pvc
- 4 Finestra in alluminio-pvc

- Manto di copertura coerente
- Pluviali in rame
- Infisso in legno
- Infisso in legno

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

- Linee elettriche
- Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**

**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Cornicione

Demolizione

**ADDIZIONI IN VOLUME**

**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO**

**COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

**PORTE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRATE**

Realizzazione nuova grata coerente

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

- SOLAIO
- STRUTTURA
- CORRIMANO

**PROSPETTI**

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

**FINESTRE**

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Utilizzo scuri interni
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno
CORNICE	Riposizionamento elementi preesistenti

**GRANDI APERTURE**

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso in legno

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER con integrazione architettonica
INFISSI	Sostituzione infissi