



AREA 8: URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

**AVVISO PUBBLICO
DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DISMESSI
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS**

Il Comune di Cabras rende noto che intende procedere alla vendita dei seguenti beni, secondo i termini e le condizioni specificate nel presente avviso.

LOTTI	BENI DA DISMETTERE	QUANTITÀ	PREZZO BASE D'ASTA
1	Tribune metalliche mercato ittico*	30 tonn*	€ 3.000,00
2	Scuolabus targa BH509RK (anno prima immatricolazione 2000)	1	€ 2.500,00
3	Motorgrader IM85 targat BO AA807	1	€ 3.000,00
4	Rimorchio agricolo con cisterna targa OR 002728 (anno prima immatricolazione 1997)	1	€ 1.000,00
5	Rimorchio agricolo, carrello targat OR 002790 (anno prima immatricolazione 1998)	1	€ 1.500,00
6	Fiorino FIAT targa BS723CY (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 500,00
7	Panda fiat BS224TB (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 2.000,00
8	Autocarro Quargo PIAGGIO targa CV 88976 (anno prima immatricolazione 2006)	1	€ 2.500,00
9	Autocarro Greca PIAGGIO targa CK739YF (anno prima immatricolazione 2004)	1	€ 2.500,00
10	Autocarro Porter PIAGGIO targa BG 328VG (anno prima immatricolazione 1999)	1	€ 2.500,00
11	Cippatrice	1	€ 6.000,00

* quantità presunta, da confutare con gli scontrini di pesa

1. Descrizione dei beni oggetto di alienazione

Si evidenzia che i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con la modalità del visto e piaciuto e non sarà possibile procedere a selezione o a offerta per quantitativi parziali.

Tutte le spese di smontaggio, rimozione, carico e trasporto sono a carico dell'acquirente. Sono inoltre a carico dell'acquirente i costi di riparazione e smaltimento dei pezzi non idonei o da sostituire.

I soggetti interessati hanno la facoltà di prendere visione dei beni sopra indicati, previo appuntamento da concordare con i dipendenti dell'Area 4 presso l'indirizzo email: paesaggio@comune.cabras.or.it.

2. Modalità di svolgimento della procedura

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando i modelli allegati (Allegato A e Allegato B), secondo le modalità indicate al successivo punto 6. La vendita sarà disposta con Determinazione del



AREA 8: URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

Responsabile dell'Area 8 a favore di colui che presenterà l'offerta con il corrispettivo più alto, relativamente al/ai lotto/i interessati. In caso di parità di offerte si darà luogo a sorteggio previa comunicazione agli interessati.

Alla consegna dei beni verrà redatto apposito verbale di avvenuta consegna e dichiarazione di accettazione senza riserve, in contraddittorio tra l'aggiudicatario e il rappresentante dell'Amministrazione Comunale. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale. Il prezzo deve intendersi al netto dell'IVA in quanto la presente vendita non è assoggettata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 (Imposta sul Valore Aggiunto) poiché il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.

3. Data di apertura delle offerte

La Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte pervenute alle ore 10:30 del 07/03/2024 presso gli uffici dell'Area 8: Urbanistica - Edilizia - Patrimonio del Comune di Cabras, siti al primo piano in Via Dante n. 21 in Cabras.

Previa verifica delle domande pervenute sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata, si procederà alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle sole domande precedentemente ammesse.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta e in tal caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune di Cabras.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del lotto avverrà a favore dell'offerente che indicherà il corrispettivo più alto. La cessione di beni oggetto del presente bando non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente Pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 633/72.

5. Soggetti ammessi alla presentazione di offerte

Possono presentare offerta Persone fisiche e giuridiche, Imprese, Enti e Organizzazioni, residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- 1) siano in stato di fallimento;
- 2) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- 3) sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.



AREA 8: URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta. Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per il Comune di Cabras.

6. Modalità di presentazione dell'offerta

Coloro che manifestano interesse all'acquisto e che risultano in possesso dei requisiti prescritti devono presentare contestualmente alla manifestazione d'interesse, Allegato A, un'offerta utilizzando l'apposito Allegato B.

Gli Allegati A e B contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere trasmessi entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05/03/2024 a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.cabras.or.it indicando come oggetto "OFFERTA PER LA VENDITA DI BENI COMUNALI IN DISMISSIONE".

ALLEGATO A - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modello A allegato al presente Avviso.

In caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegando in tale ultimo caso l'atto contenente la procura.

Al modello deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica leggibile non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

L'Allegato A deve contenere le seguenti indicazioni:

- 1) il nome, cognome, luogo di nascita, residenza e codice fiscale del dichiarante;
- 2) se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta;
- 3) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023;
- 4) di autorizzare il Comune di Cabras al trattamento dei propri dati personali;
- 5) di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, nonché di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- 6) di aver preso visione del bando di vendita e di accettare tutte le condizioni in esso contenute assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- 7) di aver preso visione dei beni oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto;



AREA 8: URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

- 8) di essere a conoscenza che i suddetti beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia di funzionamento, liberi da vincoli di ogni specie e natura, e pertanto farà carico agli acquirenti qualsiasi onere legato al possesso dei beni in base alle norme vigenti;
- 9) di assumersi, in caso d'aggiudicazione, tutte le spese di acquisto e ripristino dello stato dei luoghi;

In caso di operatori economici come definiti dall'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 il concorrente dovrà presentare tutte le dichiarazioni previste dall'art. 52 fornendo autocertificazione dell'iscrizione alla competente CCIAA.

Nel caso che l'offerta sia proposta da un Ente od Organizzazione, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall'offerente, la documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante in relazione al tipo di contratto da stipulare. Il legale rappresentante dovrà, quindi, fornire i documenti di cui ai punti 2) e 3) che precedono.

Nel caso in cui sia prevista, per il tipo di atto, la firma congiunta di più legali rappresentanti, i documenti sopra indicati dovranno essere forniti per ciascuno di essi;

Nel caso di società di persone o capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente.

In caso di iscrizione dell'offerente ad altro elenco o registro diverso dal Registro Imprese, lo stesso dovrà fornire (oltre a copia del documento d'identità e della dichiarazione sostitutiva secondo lo schema di domanda) secondo le norme nazionali ad esso applicabili, certificazione o dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulti:

- l'esistenza della società;
- i poteri del legale rappresentante della società;
- eventuali certificazioni, ove previste dalla normativa del paese di appartenenza per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla procedura in oggetto.

ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema Allegato B al presente avviso.

L'offerente dovrà esporre in cifre ed in lettere il prezzo offerto per il lotto interessato, da 1 a 11 (vedasi tabella). In caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Cabras.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente che sia in possesso dei relativi poteri e dovrà indicare se è fatta per soggetto da nominare con le modalità e le procedure sopra indicate.

E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

7. Condizioni

La presentazione della manifestazione d'interesse non comporta alcun obbligo di vendita per il Comune di Cabras, che si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso.



AREA 8: URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

La procedura di vendita potrà essere avviata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e potrà concludersi anche in presenza di una sola offerta.

8. Aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. Sarà pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune conseguirà solo con l'aggiudicazione definitiva, espressa con Determinazione del Responsabile dell'Area 8.

Al presente bando si applicano, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- a) Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, successivamente all'aggiudicazione provvisoria ed esibito al momento del verbale di consegna;
- b) La proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente provvederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha offerto il secondo miglior prezzo di acquisto, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno. Analogamente si procederà in caso di ulteriori decadenze;
- c) L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Cabras, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a condizione che tale facoltà sia manifestata prima dell'aggiudicazione;
- d) I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente, tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
- e) Il pagamento del corrispettivo dovrà essere esibito all'atto del verbale di consegna, pena la revoca dell'aggiudicazione. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione con Bonifico Bancario intestato a "Tesoreria del Comune di Cabras" con causale "Pagamento bene comunale in dismissione – lotto (indicare numero lotto)" con accredito sull'IBAN IT55M010158556000000012356;
Non sono ammessi pagamenti dilazionati;
- f) Solo dopo la presentazione della prova dell'avvenuto pagamento vi sarà l'aggiudicazione definitiva;
- g) La vendita si riterrà perfezionata in seguito al versamento del prezzo offerto ed alla consegna del bene attestata in apposito verbale sottoscritto dalle parti, e, relativamente ai beni soggetti a registrazione nei pubblici registri mobiliari, l'aggiudicatario dovrà sostenere l'onere relativo al pagamento dei bolli e alla trascrizione del passaggio di proprietà in tali registri ed in particolare al PRA (Pubblico Registro Automobilistico). Nel caso in cui i mezzi all'asta venissero dismessi, si dovrà presentare il Certificato di rottamazione;
- h) Il mancato rispetto dei termini sopra citati potrà determinare la decadenza dell'aggiudicazione;

9. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giorgina Cossu.



AREA 8: URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

10. Pubblicazioni

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cabras e sulla sezione "Bandi e gare" del sito dell'Ente fino all'ultimo giorno di presentazione dell'offerta.

11. Trattamento dei dati - Informativa Privacy

I dati personali forniti per le finalità del presente avviso pubblico, saranno trattati in maniera conforme alle disposizioni del Reg. UE n. 2016/679 nonché dalle disposizioni normative nazionali di riferimento (D. Lgs. n.196/2003 così come integrato e modificato dal D. Lgs. n.101/2018) e così come rappresentato nella specifica informativa allegata al presente avviso pubblico e sottoscritta per presa visione.

Cabras, 20 febbraio 2024

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giuseppe Podda