

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
DELLA VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS
IN LOCALITÀ CORRIGHIAS**

CIG ZB03DB8B4D

[D.Lgs n.152/06 così come modificato dalla Legge 108/2021]

Il Responsabile del Procedimento

Visti:

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii;
- il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 Settembre 2006;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e ss. mm. ii. con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);
- La Legge 108/2021 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;
- le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019;
- la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", ed in particolare l'articolo 49, modificato con Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e di programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Legge Regionale del 04 febbraio 2016, n. 2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna" e, in particolare l'art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali" e l'art. 25 "Circoscrizioni provinciali" comma 1, lett. a) in cui si stabilisce che le circoscrizioni territoriali delle Province della regione Sardegna variano, con l'individuazione della circoscrizione territoriale della Provincia del Sud Sardegna;
- il Piano di Fabbricazione del Comune di Cabras di cui alla Del. C.C. N. 18 del 18/03/1970, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale N. 9405/2757 del 28/08/1970 e pubblicato sul BURAS N. 27 del 28/09/1970

RENDE NOTO CHE

il **Comune di CABRAS** in qualità di Autorità Procedente ha avviato la predisposizione della "Variante al Piano Urbanistico Comunale", finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità di aree retrodunali sottoposte a degrado ambientale, ricadenti in "zona H1 fascia di salvaguardia costiera (conservazione integrale)" e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.



La variante così come proposta si configura come “variante non sostanziale”, poiché non interviene nella modifica della qualificazione degli ambiti territoriali individuati.

In attuazione dell'art. 20 comma 24 della LR 45/1989 così come modificato dalla LR 1/2019 e in ottemperanza dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, così come modificato dalla L 108/2021, la presente variante è sottoposta a **procedimento di verifica di assoggettabilità**.

Sarà cura di questa Amministrazione procedere al successivo invio del Rapporto di Assoggettabilità a VAS della Variante.

Alla presente comunicazione si allega una preliminare relazione di identificazione della Variante.

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Comunale e sul sito internet ufficiale del Comune di Cabras e all'Albo e sul sito internet ufficiale della Provincia di Oristano in quanto autorità competente.

CABRAS, lì 28/02/2024

Il Responsabile del Procedimento

Massimo S.G. Marras