

Comune di Cabras

Provincia di Oristano



Comuni de Crabas

Provincia de Aristanis

AREA 8 - URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

GESTIONE DEL BILANCIO 2024

Determinazione N° 9/URB del 10/06/2024	OGGETTO: APPROVAZIONE 3°, ED ULTIMO, AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DISMESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS
---	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 27/12/2023, che stabilisce il nuovo organigramma delle Aree e ridistribuzione del personale dipendente nelle aree e negli uffici;

VISTO il Decreto Sindacale n. 43 del 29/12/2023, con il quale l'Istruttore Direttivo Ing. Giuseppe PODDA viene nominato Responsabile dell'Area 4 - Lavori pubblici e manutenzioni, fino al 31/12/2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 14/07/2023 recante "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), art. 6, D.L. n. 80/2021, 2023-2025", con la quale si approvava il Piano degli Obiettivi e della Performance 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario anno 2024-2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2024 recante "Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), art. 6, D.L. n. 80/2021, 2024-2026"

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 09.02.2024 portante "Art. 169 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni – approvazione piano esecutivo di gestione esercizio 2024-2026;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22/05/2023 recante "Approvazione rendiconto dell'esercizio 2022 (Art. 227 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)", dichiarata immediatamente eseguibile;

RICHIAMATO il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

VISTO l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 che precisa che gli Enti Locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 09/02/2024 avente ad oggetto: “*Dismissione beni mobili obsoleti e non più funzionanti. Aggiornamento dell’inventario comunale*”, nella quale vengono elencati i seguenti beni da dismettere, meglio descritti nell’Allegato A della Deliberazione:

- una vecchia tribuna metallica presente nell’area esterna del mercato ittico, dismessa;
- uno scuolabus Iveco;
- un motor grader;
- un rimorchio agricolo - carrello;
- un rimorchio agricolo - cisterna;
- una macchina cippatrice;
- mezzi in disuso utilizzati in passato dagli operai comunali;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione 3/URB del 20/02/2024 è stata indetta un’asta pubblica per la vendita dei beni mobili di proprietà del Comune di Cabras, con il metodo dell’offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per questo Comune, ed è stato approvato l’Avviso denominato “*AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS*”, con i relativi Allegati A e B, contenente le norme che ne regolano lo svolgimento;
- con Determinazione 4/URB dell’11/03/2024 si è rilevato che sono pervenute le seguenti offerte ed è stata approvata la graduatoria provvisoria:
 - Prot. 0006029/2024 del 06/03/2024 – pervenuta dal sig. A. G – per il Motorgrader IM85 targa BO AA807 – prezzo offerto: € 3.504,00;
 - Prot. 0006031/2024 del 06/03/2024 – pervenuta dal sig. D.M. – per il Rimorchio agricolo con cisterna targa OR 002728 – prezzo offerto: € 1.250,00;
 - Prot. 0006031/2024 del 06/03/2024 – pervenuta dal sig. D.M. – per il Rimorchio agricolo, carrello targa OR 002790 - prezzo offerto: € 1.650,00;

ritenute ammissibili e per le quali è in corso la procedura per il passaggio di proprietà e conseguente approvazione di graduatoria definitiva;

- con Determinazione 5/URB del 23/04/2024, avente ad oggetto: “*APPROVAZIONE 2° AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DISMESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS*”, è stata indetta una seconda asta pubblica per la vendita dei beni mobili di proprietà del Comune di Cabras, con il metodo dell’offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per questo Comune;
- in data 19/05/2024 alle ore 11:00, pertanto nel tempo prestabilito dall’avviso pubblico, è pervenuta un’offerta, la quale è stata protocollata in data 20/05/2024 al num. 0013412/2024, dal sig. L. A. per l’Autocarro Quargo Piaggio targa CV 88976 – prezzo offerto: € 2.151,01;
- con Determinazione n. 6/URB dell’ 21/05/2024, ed è stata approvata la graduatoria provvisoria riguardante l’offerta pervenuta la quale è stata ritenuta ammissibile;

DATO ATTO CHE il valore commerciale residuo dei beni, al fine della pubblicazione del terzo ed ultimo Avviso, è stato quantificato dal Servizio tecnico, e in questa fase ribassato di un ulteriore 15% rispetto al prezzo fissato per il 2° Avviso (ad esclusione dell’importo per le tribune metalliche), come segue:

LOTTI	BENI DA DISMETTERE	QUANTITÀ	PREZZO BASE D’ASTA
1	Tribune metalliche mercato ittico*	30 tonn*	€ 3.000,00
2	Scuolabus targa BH509RK (anno prima immatricolazione 2000)	1	€ 1.806,25

3	Motorgrader IM85 targat BO AA807 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
4	Rimorchio agricolo targa OR 002728 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
5	Rimorchio agricolo, targa OR 002790 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
6	Fiorino FIAT targa BS723CY (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 361,25
7	Panda fiat BS224TB (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 1.445,00
8	Autocarro Quargo PIAGGIO targa CV 88976 - AGGIUDICATO in seguito al 2° Avviso		
9	Autocarro Greca PIAGGIO targa CK739YF (anno prima immatricolazione 2004)	1	€ 1.806,25
10	Autocarro Porter PIAGGIO targa BG 328VG (anno prima immatricolazione 1999)	1	€ 1.806,25
11	Cippatrice	1	€ 4.335,00

* quantità presunta, da confutare con gli scontrini di pesa

ATTESO CHE occorre procedere all'espletamento delle procedure per la vendita dei beni mobili sopra individuati, le cui spese conseguenti saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative a bollo, passaggio di proprietà o eventuale radiazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTO l'Avviso denominato "3° ED ULTIMO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS", con i relativi Allegati A e B, predisposto dall'Ufficio, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e riconosciuto come lo stesso sia completo ed esauriente;

RITENUTO necessario e sufficiente, per la tipologia dell'asta pubblica in esame, dare pubblicità all'Avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., dando atto che per tali pubblicazioni l'Amministrazione Comunale non sopporterà costi;

DATO ATTO che le somme derivanti dalla vendita dei beni mobili in questione verranno introitate al capitolo 02690 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026

RITENUTO, pertanto, di indire un'asta pubblica, in lotti da 1 a 11 (esclusi i lotti 3, 4 e 5 poiché già aggiudicati in seguito al 1° Avviso ed escluso il lotto 8 già aggiudicato in seguito al 2° Avviso), per la vendita dei beni mobili elencati nella tabella su riportata e nell'Avviso pubblico, facente parte integrante del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

RICHIAMATI:

- il R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio comunale.

D E T E R M I N A

PER I MOTIVI ESPRESSI NELLA SUPERIORE PREMESSA CHE SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI:

DI INDIRE una terza ed ultima asta pubblica per la vendita dei beni mobili di proprietà del Comune di Cabras, con il metodo dell'offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per questo Comune.

DI APPROVARE l'Avviso denominato "3° ED ULTIMO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS", con i relativi Allegati A e B, contenente le norme che ne regolano lo svolgimento, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

DI STABILIRE che l'importo a base d'asta, per i singoli lotti è pari a quanto riportato nella tabella:

LOTTI	BENI DA DISMETTERE	QUANTITÀ	PREZZO BASE D'ASTA
1	Tribune metalliche mercato ittico*	30 tonn*	€ 3.000,00
2	Scuolabus targa BH509RK (anno prima immatricolazione 2000)	1	€ 1.806,25
3	Motorgrader IM85 targat BO AA807 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
4	Rimorchio agricolo targa OR 002728 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
5	Rimorchio agricolo, targa OR 002790 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
6	Fiorino FIAT targa BS723CY (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 361,25
7	Panda fiat BS224TB (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 1.445,00
8	Autocarro Quargo PIAGGIO targa CV 88976 - AGGIUDICATO in seguito al 2° Avviso		
9	Autocarro Grecav PIAGGIO targa CK739YF (anno prima immatricolazione 2004)	1	€ 1.806,25
10	Autocarro Porter PIAGGIO targa BG 328VG (anno prima immatricolazione 1999)	1	€ 1.806,25
11	Cippatrice	1	€ 4.335,00

* quantità presunta, da confutare con gli scontrini di pesa

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:

- a) il fine che si persegue è quello di vendere a terzi i beni mobili in disuso, di proprietà comunale, su elencati;
- b) l'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita dei beni mobili al concorrente aggiudicatario, da formalizzare attraverso la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- c) la scelta del contraente avviene a mezzo di asta pubblica;
- d) le clausole essenziali della vendita in argomento sono le seguenti:
 - versamento presso la Tesoreria del Comune di Cabras della somma offerta, entro giorni 7 dalla data di esecutività della Determinazione di aggiudicazione definitiva, consegnando contestualmente all'Ufficio competente la copia della ricevuta di pagamento;
 - relativamente ai beni soggetti a registrazione nei pubblici registri mobiliari, l'onere relativo al pagamento dei bolli e alla trascrizione del passaggio di proprietà in tali registri ed in particolare al PRA (Pubblico Registro Automobilistico);
- e) le cessioni dei beni citati sono escluse dal campo di applicazione dell'I.V.A., ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e ss.mm.ii. in quanto operazioni di cessioni occasionali, non ripetitive, non poste in essere nell'esercizio di impresa e pertanto, questo Ente non dovrà emettere fattura stante l'esenzione di cui all'art. 10 comma 1 comma 27 quinquies del D.P.R. n. 633/1972;
- f) tutte le spese inerenti le vendite di che trattasi saranno a totale carico degli acquirenti, comprese quelle relative a bollo, passaggio di proprietà o di radiazione e quelle relative all'eliminazione dai beni oggetto d'asta di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione, ecc.

DI PUBBLICARE l'avviso di asta pubblica sul sito internet del comune www.comunedicabras.it all'Albo Pretorio on-line del Comune, per il periodo di giorni 7.

DI DARE ATTO CHE:

- le somme derivanti dall'alienazione dei beni oggetto di asta, verranno incassate in entrata al capitolo 02690 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, e con successivo Atto verrà disposto il relativo accertamento;
- a seguito del presente provvedimento non risulta necessario procedere alla richiesta del Codice Identificativo Gare (CIG) all'ANAC;
- ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. Sardegna ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
 - *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

DI DEMANDARE, successivamente, al Responsabile dell'Area 3 – Servizi tributari e finanziari, l'esecuzione degli adempimenti relativi alla cancellazione dei beni mobili alienati dal libro degli inventari del Comune.

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

(Ing. Podda Giuseppe)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Data 10/06/2024

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile di Servizio Ing. Podda Giuseppe

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online.