

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

IL PIANO

Scenari di progetto

PROGETTO
PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO
Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE
Comune di Cabras

IL SINDACO
Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023

AGG.
APRILE 2024

COD. ELABORATO

INDIVIDUAZIONE
DELLE PIAZZE NEL
CENTRO MATRICE

PIAZZA D. ALBERTO AZUNI

PIAZZA MARTIRI

PIAZZA DON STURZO

PIAZZA ELEONORA D'ARBOREA
PIAZZA PRINCIPE PIEMONTE

PIAZZA VITTORIO EMANUELE III

PIAZZA STAGNO

PIAZZA PRINCIPESSA MARIA



Non semplici spazi
vuoti ma luoghi

Il tessuto storico dei centri matrice di Cabras e Solanas necessita di interventi materiali e immateriali in grado di renderne riconoscibile l'identità storica, architettonica e sociale. Le piazze e gli slarghi stradali dovrebbero essere luoghi privilegiati in cui si svolge la vita dei cittadini. Per tali ragioni, questi ambienti sono intesi come fulcri strategici per la riqualificazione urbana. Proprio per questo è necessario che si presti molta cura all'organizzazione degli accessi, al decoro, all'arredo e a tutto ciò che possa contribuire a migliorarne la percezione.

1. POTENZIAMENTO
DELL'ARREDO URBANO

È importante che le piazze siano funzionali per la sosta di tutti i possibili fruitori. Pertanto è auspicabile, soprattutto, che siano presenti panchine e sedute in grado di accogliere i cittadini e i visitatori.

2. UTILIZZO DI UN
LINGUAGGIO
OMOGENEO ADEGUATO
AL CONTESTO

Le piazze sono degli spazi nodali all'interno della città. È fondamentale che tali fulcri siano resi quanto più riconoscibili attraverso l'utilizzo di un linguaggio comune (materiali, colori, forme, verde pubblico, etc.).

3. POTENZIAMENTO
DEI DISPOSITIVI PER
L'ILLUMINAZIONE
PUBBLICA

Un'adeguata installazione di dispositivi per l'illuminazione pubblica nelle piazze può contribuire a rendere il centro storico un luogo sicuro e, per questo, più accogliente.

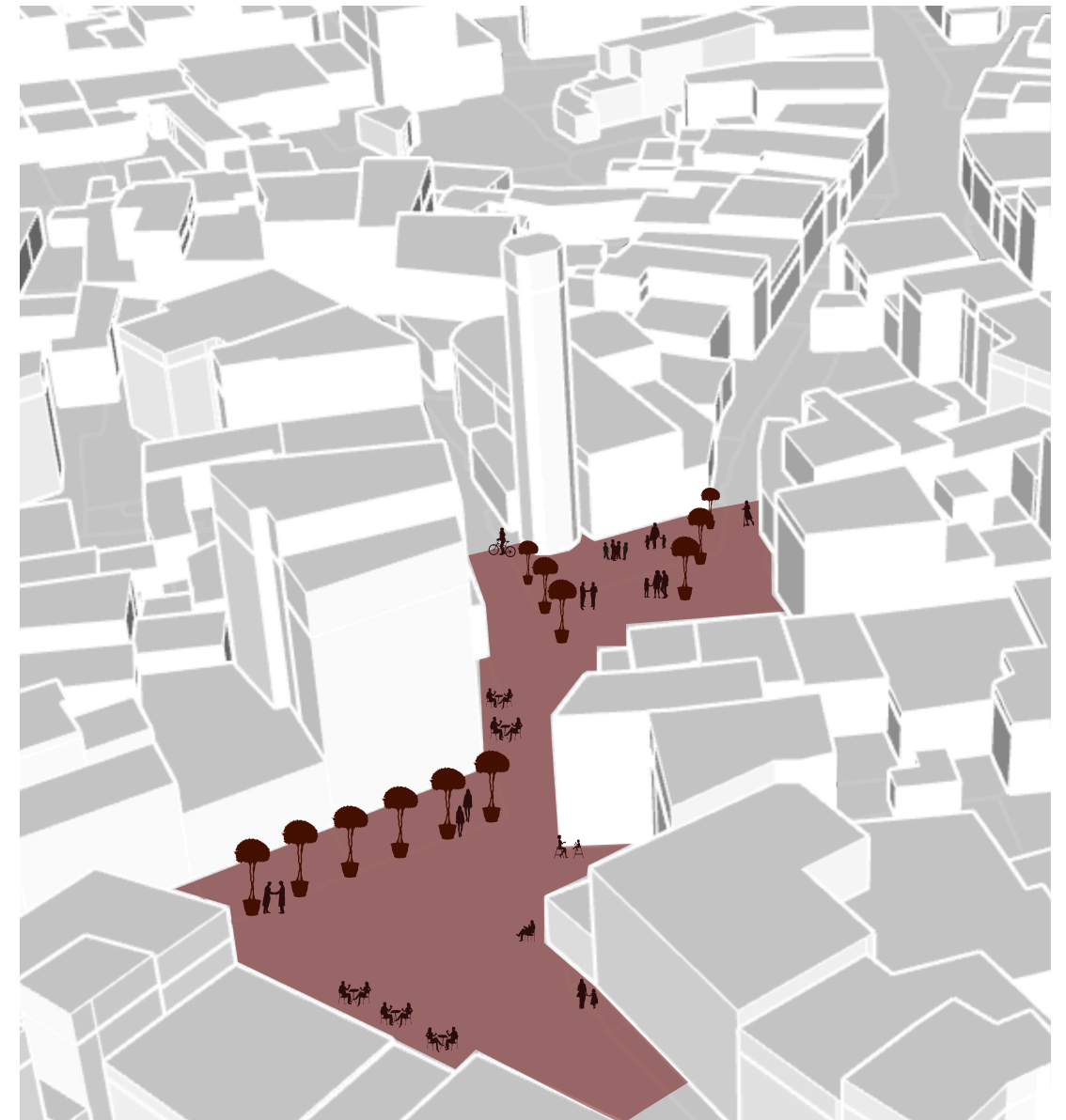
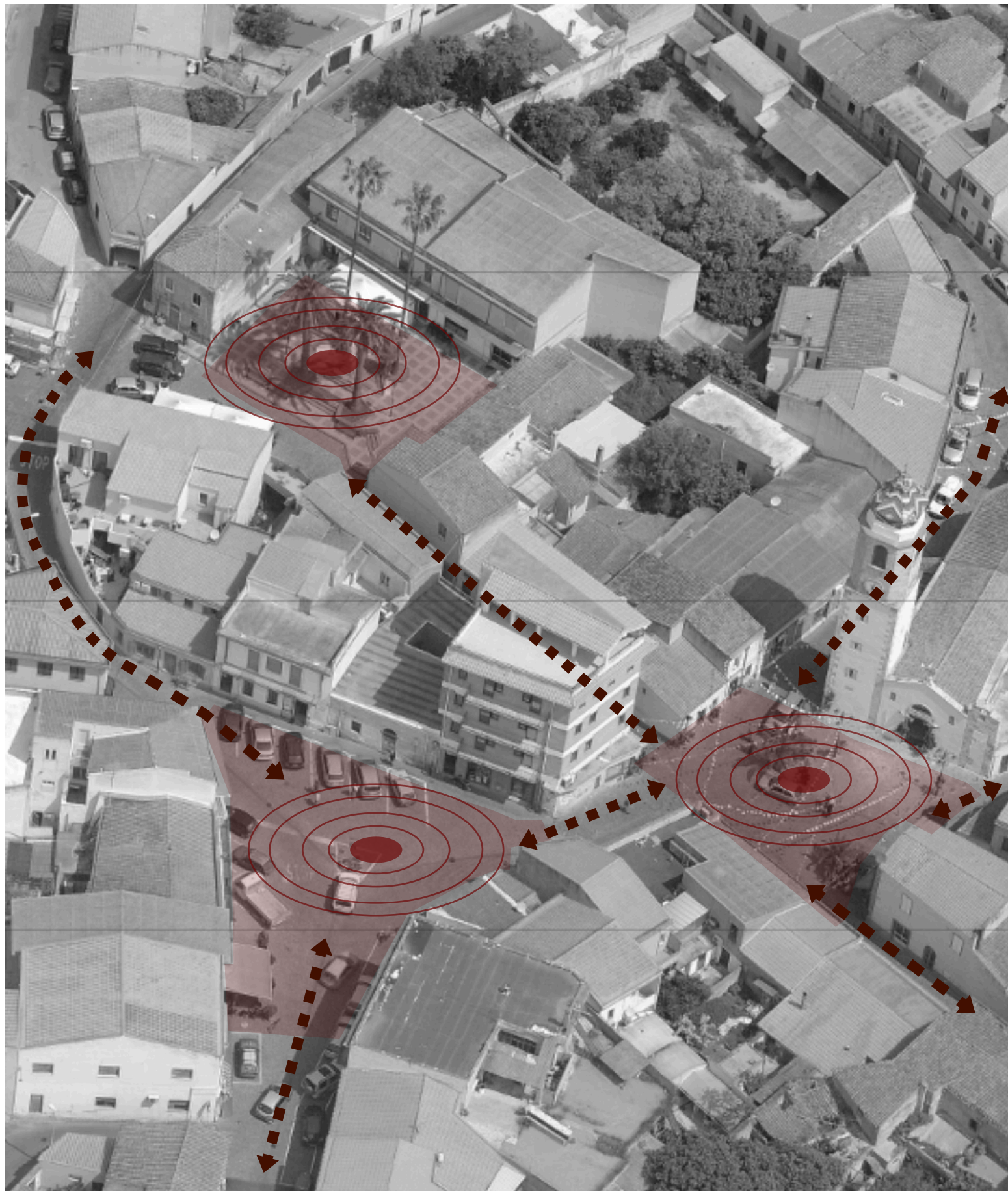
4. POTENZIAMENTO DEL VERDE

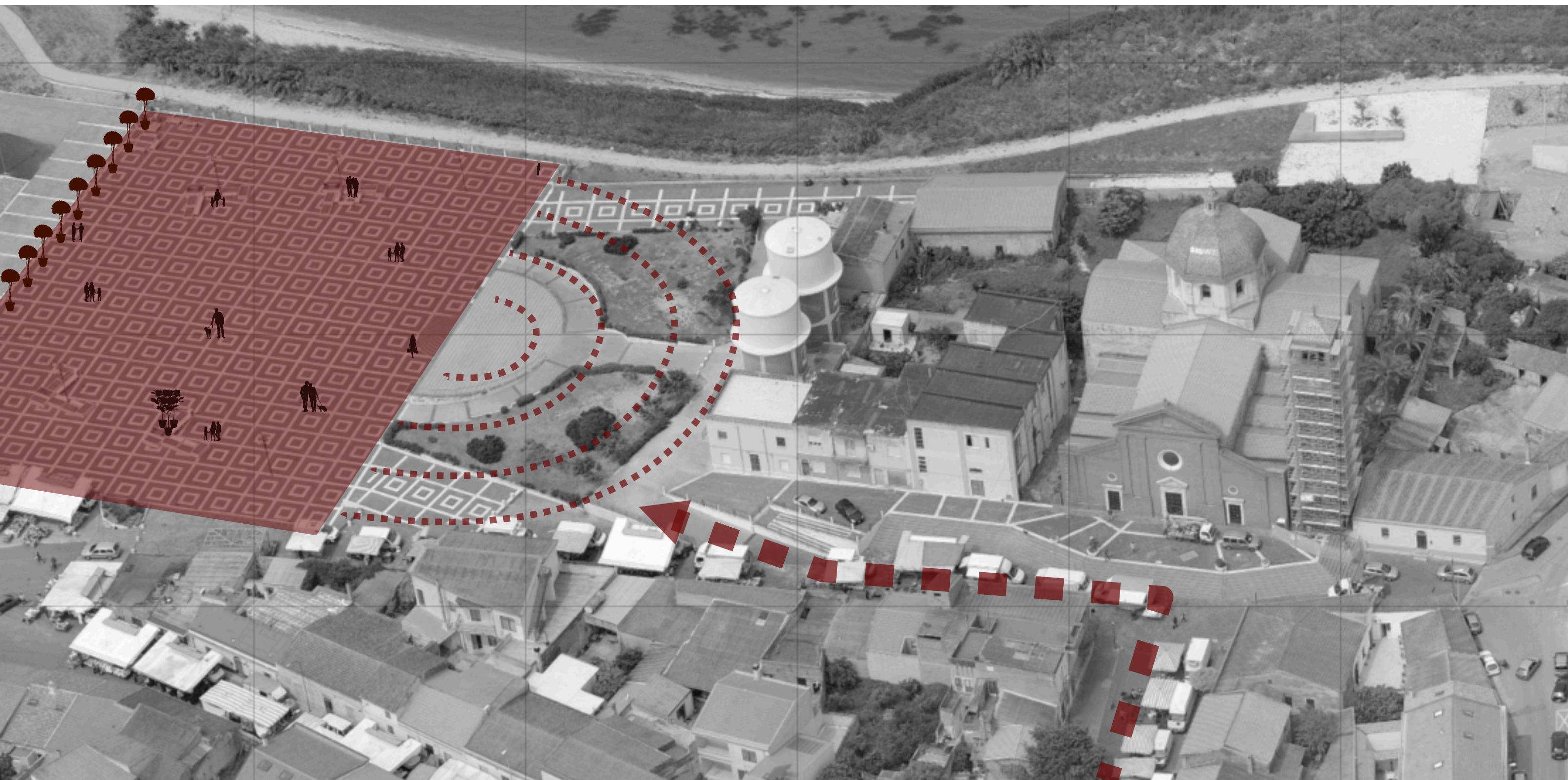
Nel centro matrice di Cabras non sono presenti aree destinate esclusivamente al verde pubblico. Pertanto, vista l'importanza del verde per la città e considerando tutti i benefici che potrebbe apportare per i cittadini, è auspicabile che vengano introdotti nuovi elementi di arredo per il verde urbano (come ad esempio le aiuole rimovibili).

5. UTILIZZO DI CARTELLONISTICA
OMOGENEA E ADEGUATA AL
CONTESTO

La storia di Cabras, quella archeologica così come quella urbanistica, è un bene prezioso che deve essere tutelato. Le piazze possono diventare luogo di diffusione della conoscenza secondo un filo immateriale che mette in connessione le stesse piazze. A tal fine sarà importante prevedere l'installazione di cartellonistica adeguata e di dispositivi tecnologici avanzati.









- > Flussi in uscita
- Piazze o luoghi di interesse
- Parcheggi
- Presenza di stalli
- Assenza di stalli

STRADE CHE CONNETTONO

Al fine di rendere il tessuto storico permeabile e facilmente fruibile dai cittadini e dai visitatori, risulta fondamentale prevedere azioni di miglioramento della mobilità. Il centro matrice dovrebbe essere facilmente raggiungibile per i residenti e visitabile per i turisti che vivono la città. È possibile rendere il centro matrice maggiormente vivibile attraverso un asset di azioni orientate verso un sistema di connessioni su più scale che sia in grado di stabilire un legame tra i poli attrattivi di entrambi i centri.

1. INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE PARCHEGGIO

Il centro matrice, soprattutto quello di Cabras risente della mancanza di parcheggi pubblici. L'area attrezzata per parcheggi più vicina al centro è quella presente in Piazza Don Sturzo; alcuni stalli sono poi presenti all'incrocio tra Corso Italia e via Gaetano Cima, Piazza Azuni, Piazza Vittorio Emanuele III, etc. Tuttavia si ritiene necessario individuare nuove e ulteriori aree (anche esterne al centro storico) anche in maniera tale da liberare gli spazi pubblici dalla presenza degli stalli.

2. POTENZIAMENTO DELLA MOBILITA' LENTA

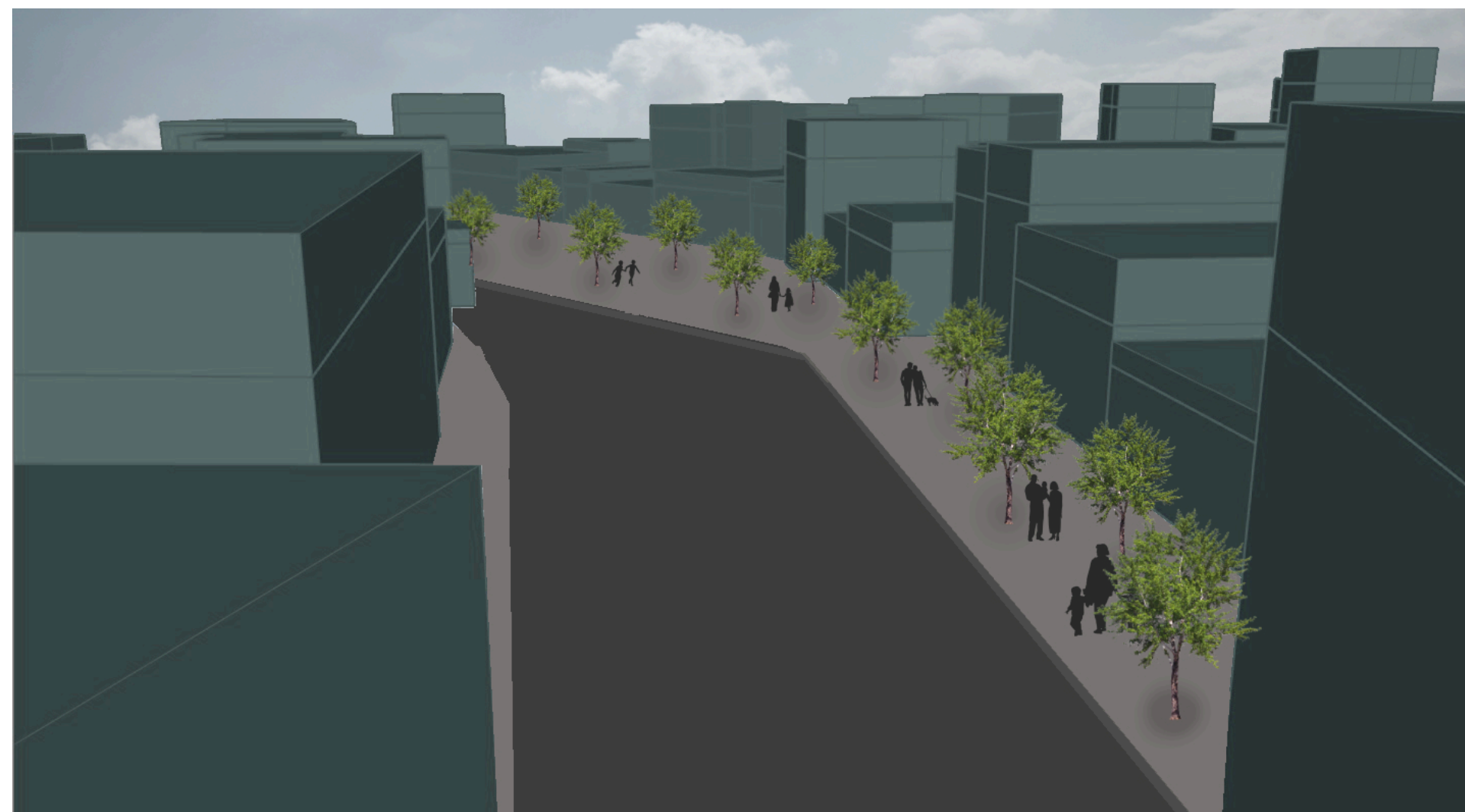
Il traffico veicolare necessita sicuramente di interventi strutturali in grado di rendere i flussi più agevoli. Tuttavia, è importante incentivare un'alternativa all'utilizzo dei veicoli. Dovrebbero dunque, al contempo, essere adeguate le carreggiate per poter accogliere biciclette e monopattini, prevedendo al contempo la presenza di dispositivi per il parcheggio e la sosta in modo tale da rendere più agevole lo spostamento tra i punti di interesse e i servizi.

3. SICUREZZA PER I PEDONI

Per poter rendere il centro storico uno spazio visitabile a piedi o con le biciclette, è necessario che si incentivino gli interventi a favore di un miglioramento generale della sicurezza. Saranno pertanto necessari interventi di manutenzione sulla carreggiata e sui marciapiedi, la messa in evidenza degli spazi per l'attraversamento, l'utilizzo di adeguata illuminazione, etc etc.

4. CONNESSIONE TRA LE PIAZZE

E' fondamentale che venga definito un sistema di percorsi privilegiato all'interno del nucleo abitativo. Via Roma e via Tharros sono due assi strategici che, insieme ad altri percorsi privilegiati, possono mettere in collegamento le piazze e i principali luoghi di interesse del centro storico e della città.





POTENZIAMENTO DEL VERDE

Le zone verdi nel centro storico di Cabras e Solanas sono pressoché assenti. Sono pochi gli spazi completamente adibiti a verde e nella maggior parte dei casi sono, invece, presenti alcune specie arboree su aiuole a bordo strada o nelle piazze. Il verde dovrebbe invece essere potenziato al fine di poter godere di tutte le esternalità positive che comporta (pulizia dell'aria, ombreggiatura, raffrescamento, etc). Le piazze e le zone parcheggio sono senz'altro dei possibili fulcri di potenziamento del verde, così come gli assi stradali.

1. PROMOZIONE DI UN REGOLAMENTO DEL VERDE

Un progetto di implementazione del verde dovrebbe essere efficacemente supportato dalla redazione di un regolamento del verde. Quest'ultimo si configura come uno strumento in grado di stabilire un linguaggio comune per tutti gli interventi previsti riguardanti il verde pubblico.

2. IMPLEMENTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO

È fondamentale che all'interno del centro matrice vengano implementati gli spazi o le strutture adibite ad accogliere nuove piantumazioni. Qualora non fossero disponibili nuovi spazi permeabili, dovrà essere comunque prevista la dotazione di aiuole in maniera tale da poter prevedere l'inserimento del verde anche nelle piazze e nei parcheggi, ad esempio.

3. FORESTAZIONE DEGLI ASSI STRADALI

Gli assi stradali stabiliscono connessioni importantissime all'interno del nucleo urbano. Proprio quest'importanza strategica deve essere valorizzata attraverso la piantumazione e/o l'inserimento di sistemi alberati.

