

Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n.9 del 12.06.2006 Art.41

Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



Comune di Cabras

Provincia di Oristano

Il Sindaco
Andrea Abis

Assessore LL.PP. - Urbanistica - Edilizia residenziale - Viabilità - Mobilità urbana:
Enrico Giordano

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giuseppe Podda

CRITERIA

GRUPPO DI LAVORO:

Coordinamento generale e tecnico-scientifico

Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa

Coordinamento operativo

Ing. Silvia Cuccu

Contributi specialistici

Ing. Silvia Cuccu
Geol. Enrico Maria Paliaga
Geol. Michela Ebau
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Riccardo Frau
Cinzia Marcella Orrù

RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PUL

Scale varie

CRITERIA

Dicembre 2024

Comune di Cabras

Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n. 9 del 12 giugno 2006 Art. 41

Del. G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale e tecnico-scientifico

Paolo Bagliani, ingegnere (*direttore tecnico*)

Maurizio Costa, geologo (*direttore tecnico*)

Coordinamento operativo

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Contributi specialistici

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Enrico Maria Pagliaga, *geologo*

Michela Ebau, *geologo*

Riccardo Frau, *naturalista*

Patrizia Sechi, *biologa*

INDICE

Modalità di attuazione del PUL.....1

1 Modalità di attuazione del PUL

L'Art. 16 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzazione dei Litorali con finalità turistico-ricreativa", approvate dalla Regione Sardegna con Deliberazione della G.R. n. 25/42 del 1 luglio 2010 e ss.mm.ii., rettificata con Deliberazione della G.R. n.28/12 del 6 giugno 2020, richiedono che al Piano sia allegata una "dettagliata relazione corredata da idonea documentazione cartografica esplicitiva delle modalità di attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali", al fine di facilitare l'attuazione delle procedure di verifica e valutazione del Piano stesso da parte degli Enti competenti.

Con la presente sono state analizzate le differenze tra le concessioni previste dal Piano e le concessioni demaniali in corso di vigenza nel litorale di Cabras. In allegato sono rappresentati gli stralci cartografici per ciascuna unità di spiaggia, che riportano le informazioni georiferite dello stato attuale delle concessioni, con particolare riferimento ai parametri localizzativi, dimensionali e tipologici di ciascun servizio turistico-ricreativo. Nel medesimo stralcio cartografico sono rappresentate anche le concessioni previste dal Piano di Utilizzo dei Litorali, con i rispettivi parametri georiferiti e rappresentativi della tipologia di servizio offerto, superficie prevista e fronte mare della concessione.

Dal confronto, facilitato dalla assegnazione per ciascuna concessione di un codice identificativo univoco, tra le concessioni in corso di vigenza e le concessioni previste dal PUL, è possibile individuare i cambiamenti in termini di posizione, di tipologia dei servizi offerti, di superficie e di lunghezza del fronte mare per ogni singolo spazio concessorio.

1449100

1449400

Località Su Tingiosu

 Dividenda demaniale

4427500

Su Tingiosu

4427500

4427200

4427200

0 50 100 200 metri

1449100

1449400



1447900

1448200

1448500

Località Capo Sa Sturaggia - Portu S'Uedda

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|--|------------|-------------|
| CDM_01a | Specchio acqueo e opere di difficile rimozione (scivolo di alaggio e varo) | 349 | - |

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|--|------------|-------------|
| CDM_01a | Specchio acqueo e opere di difficile rimozione (scivolo di alaggio e varo) | 349 | - |

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione in previsione

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|---|------------|
| CD_14 | Chiosco bar con annessi servizi igienici; Servizi per fruizione animali domestici | 200 |
| CD_15 | Chiosco bar con annessi servizi igienici; Diving center | 200 |



0 50 100 200 metri

1447900

1448200

1448500



Località Mari Ermi nord

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici
 Concessione

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_01 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |
| CD_02 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento
 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|--|------------|-------------|
| CDM_03 | Scuola di vela, windsurf, kitesurf e corridoio di lancio | 420 | 50 |
| CDS_04 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap e corridoio di lancio | 1.000 | 50 |

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati
 Servizi igienici in previsione
 Concessione esistente confermata
 Concessione in previsione
 Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_01 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |
| CD_02 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |



Località Mari Ermi sud

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

1448800

1449100



1448800

1449100

Località Is Arutas

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_03 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |
| CD_04 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|---|------------|-------------|
| CDS_15 | Piattaforma per posa ombrelloni, sdraio e lettini | 250 | 25 |
| CDS_16 | Piattaforma per posa ombrelloni, sdraio e lettini | 250 | 25 |

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_03 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |
| CD_04 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |
| CD_25 | Area per spogliatoi, docce, campi beach sport, area dog-sitting, attività commerciale noleggio ombrelloni - sdraio, punto ristoro senza cucina, etc. | 2.700 |

Località Su Crastu Biancu

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|-----------------------------------|------------|-------------|
| CDS_05 | Posa ombrelloni, sdraio e lettini | 250 | 20 |

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_18 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 300 |





Località Is Corriglias

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici
- Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

- Torrette di salvamento
- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|--|------------|-------------|
| CDS_06 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap | 600 | 50 |

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici esistenti confermati
- Servizi igienici in previsione
- Concessione esistente confermata
- Concessione in previsione
- Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_19 | Chiosco bar con annessi servizi igienici | 150 |

1448500

1448800

1449100

1449400

4420600

4420600

4420300

4420300

4420000

4420000

0 50 100 200 metri

1448500

1448800

1449100

1449400

Località S'Archeddu e Sa Canna - Sassiniviri

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici
 Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

 Torrette di salvamento
 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|--|------------|-------------|
| CDS_07 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap | 650 | 50 |

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici esistenti confermati
 Servizi igienici in previsione
 Concessione esistente confermata
 Concessione in previsione
 Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_20 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 350 |



Località Maimoni

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_05 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |
| CD_06 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|--|------------|-------------|
| CDM_08 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap, noleggio piccoli natanti da spiaggia | 700 | 40 |
| CDS_09 | Posa ombrelloni, sdraio e lettini | 700 | 40 |

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_05 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |
| CD_06 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 370 |

1448500

1448800

1449100

Località Caogheddas

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici

 Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

 Torrette di salvamento

 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici esistenti confermati

 Servizi igienici in previsione

 Concessione esistente confermata

 Concessione in previsione

 Area per commercio ambulante in sede fissa

4417600

4417600

4417300

4417300

Caogheddas nord

4417000

4417000

Caogheddas sud

0 50 100 200 metri

1448500

1448800

1449100

Località Seu - Funtana Meiga nord

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|---|------------|-------------|
| CDM_10 | Area alloggio e varo kitesurf e windsurf, scivolo e corridoio di lancio | 800 | - |

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|---|------------|
| CD_21 | Punto ristoro con annessi servizi igienici; Diving center | 200 |
| CD_22 | Chiosco bar con annessi servizi igienici | 150 |



1450600

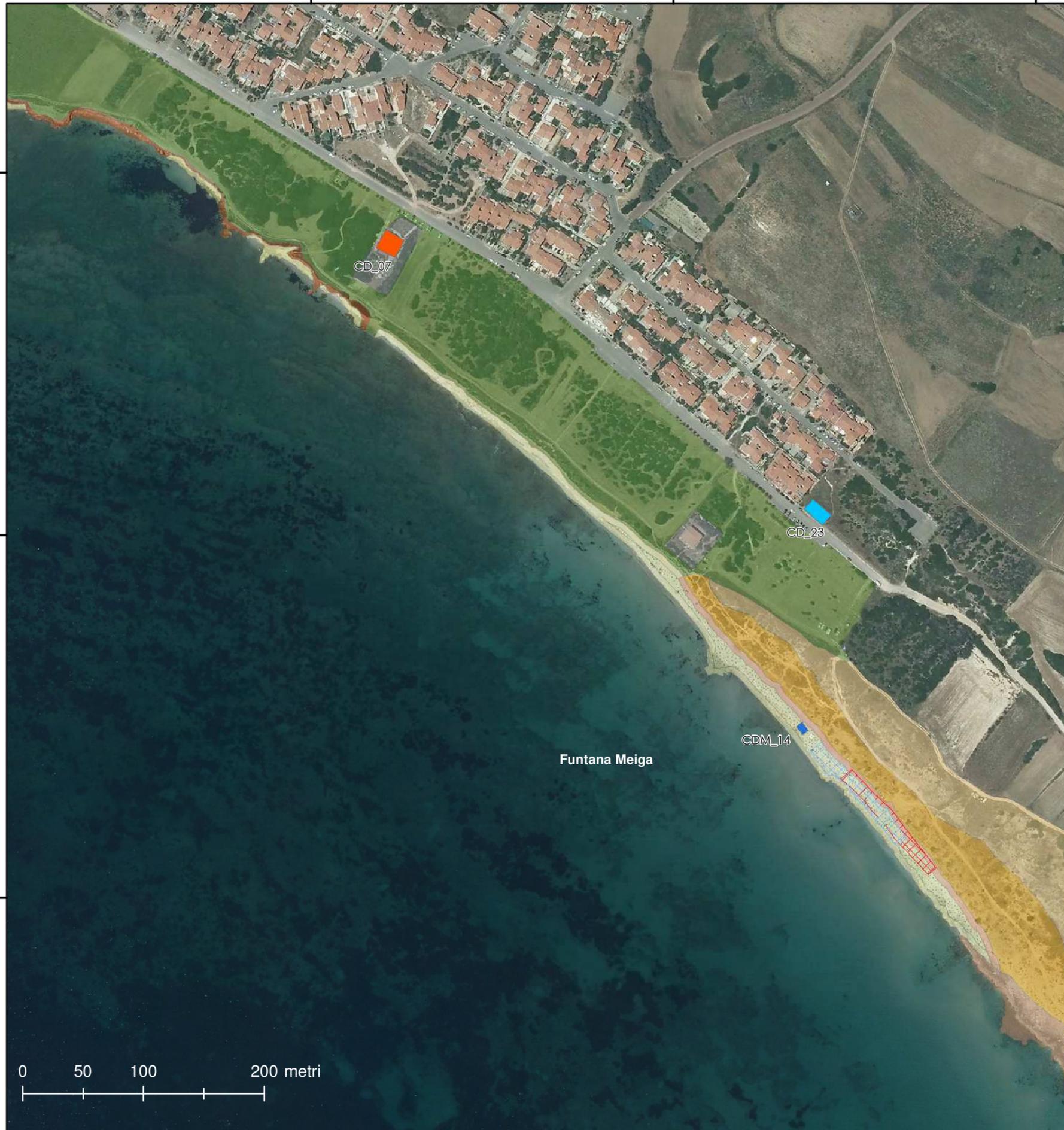
1450900

1451200

4416400

4416100

4415800



1450600

1450900

1451200

Località Funtana Meiga

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici
 Concessione

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_07 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 300 |

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento
 Concessione demaniale
 Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|---|------------|-------------|
| CDM_14 | Noleggio piccoli natanti da spiaggia e torretta di salvamento | 50 | 8 |

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati
 Servizi igienici in previsione
 Concessione esistente confermata
 Concessione in previsione
 Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_07 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 300 |
| CD_23 | Punto ristoro con annessi servizi igienici; Attività ludico-sportive | 200 |

0 50 100 200 metri

1451500

1451800

4415500

4415500

4415200

4415200

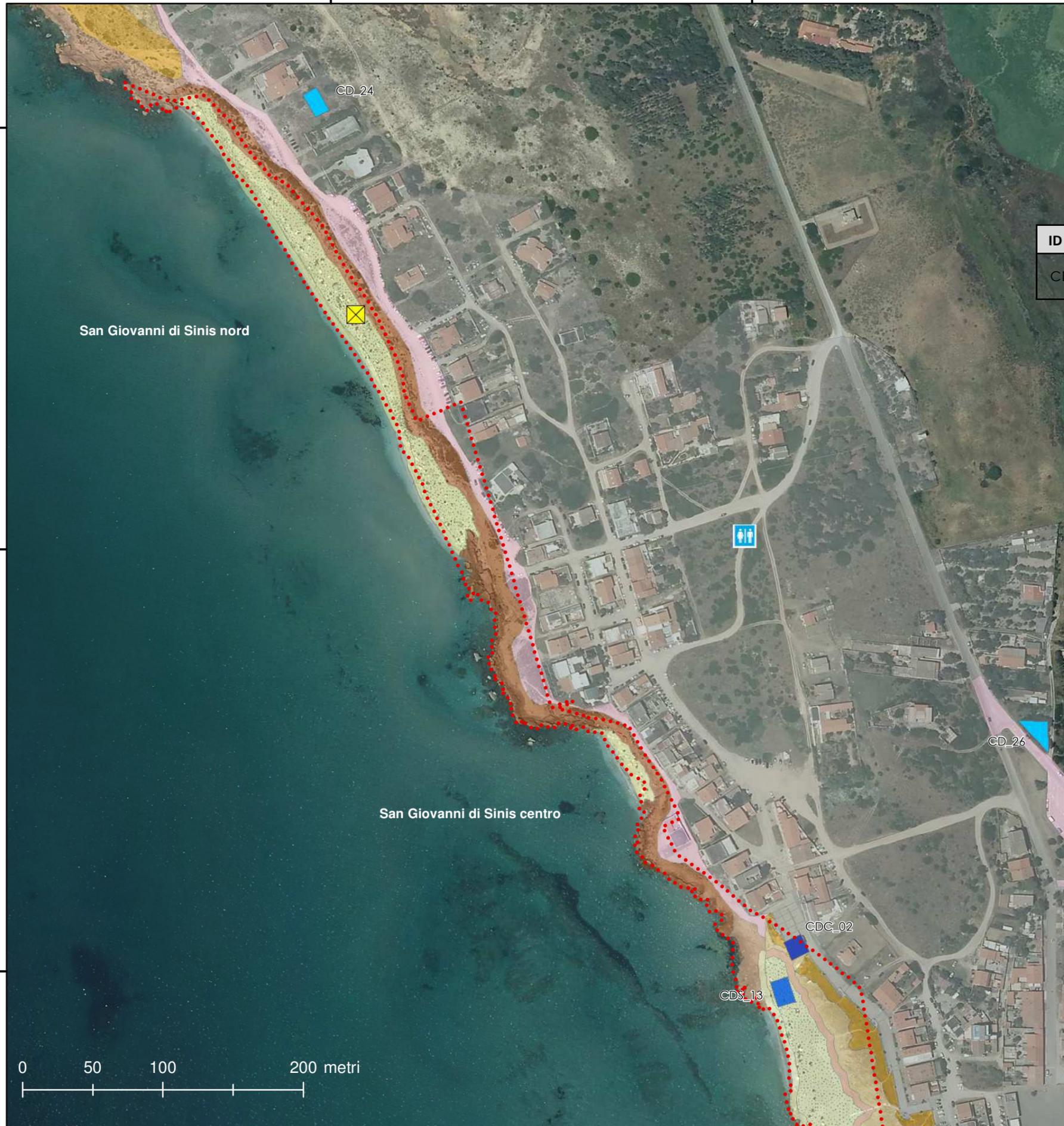
4414900

4414900

0 50 100 200 metri

1451500

1451800



Località San Giovanni Sinis parte 1

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|---------------|------------|-------------|
| CDC_02 | Punto ristoro | 200 | 15 |

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici
- Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

- Torrette di salvamento
- Concessione demaniale
- Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|----------------------------------|------------|-------------|
| CDC_02 | Punto ristoro | 200 | 15 |
| CDS_13 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini | 250 | 20 |

Servizi esterni al demanio marittimo

- Servizi igienici esistenti confermati
- Servizi igienici in previsione
- Concessione esistente confermata
- Concessione in previsione
- Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|---|------------|
| CD_24 | Chiosco bar con annessi servizi igienici | 200 |
| CD_26 | Area per servizi connessi alla scuola di vela | 230 |



Località San Giovanni Sinis parte 2

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_08 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 400 |
| CD_09 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 550 |
| CD_10 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 320 |
| CD_11 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 400 |
| CD_12 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 400 |

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|--|------------|-------------|
| CDM_11 | Scuola di vela, windsurf, kitesurf e corridoio di lancio | 600 | 40 |
| CDS_12 | Posa ombrelloni, sdraio, lettini, servizi e assistenza portatori di handicap | 600 | 36 |

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| CD_08 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 400 |
| CD_09 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 550 |
| CD_10 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 320 |
| CD_11 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 400 |
| CD_12 | Punto ristoro con annessi servizi igienici | 400 |

Località San Giovanni Sinis parte 3



 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

1451800

1452100

Località Capo San Marco

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici
-  Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

-  Torrette di salvamento
-  Concessione demaniale
-  Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

-  Servizi igienici esistenti confermati
-  Servizi igienici in previsione
-  Concessione esistente confermata
-  Concessione in previsione
-  Area per commercio ambulante in sede fissa

4413700

4413700

4413400

4413400

Capo San Marco nord

Capo San Marco sud

0 50 100 200 metri

1451800

1452100

1451500

1451800

1452100

Località La Caletta

 Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici

 Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

 Torrette di salvamento

 Concessione demaniale

 Ambiti di fruizione animali domestici

Servizi esterni al demanio marittimo

 Servizi igienici esistenti confermati

 Servizi igienici in previsione

 Concessione esistente confermata

 Concessione in previsione

 Area per commercio ambulante in sede fissa

4412800

4412800

4412500

4412500

La Caletta

0 50 100 200 metri

1451500

1451800

1452100

1452400

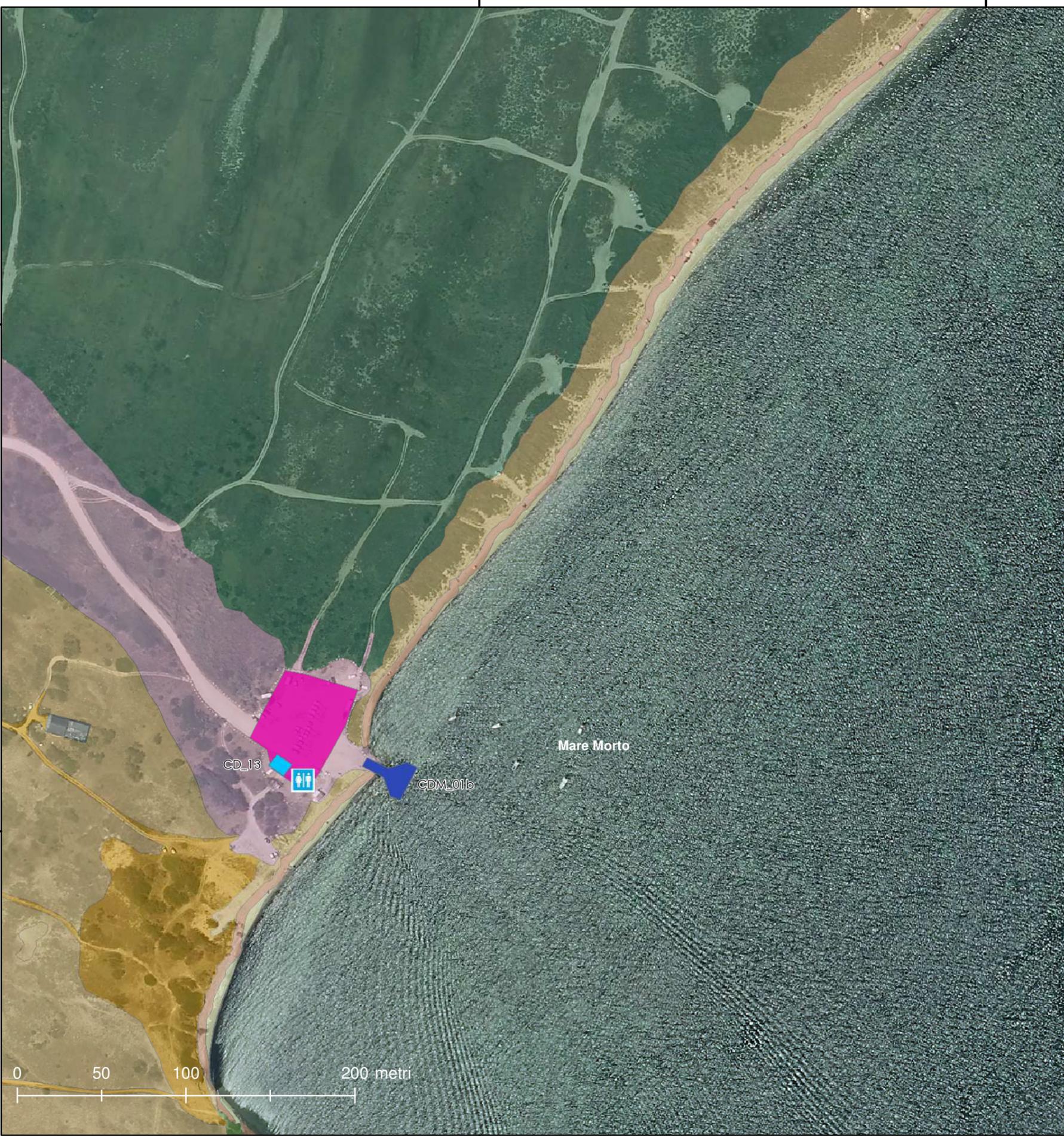
1452700

4414900

4414900

4414600

4414600



Località Mare Morto

Dividenda demaniale

Stato Attuale

Servizi interni al demanio marittimo

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|---|------------|-------------|
| CDM_01b | Specchio acqueo e opere di difficile rimozione (scivolo di allaggio e varo) | 349 | - |

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici

Concessione

Stato di Progetto

Servizi interni al demanio marittimo

Torrette di salvamento

Concessione demaniale

Ambiti di fruizione animali domestici

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE | FRONTE MARE |
|---------|---|------------|-------------|
| CDM_01b | Specchio acqueo e opere di difficile rimozione (scivolo di allaggio e varo) | 349 | - |

Servizi esterni al demanio marittimo

Servizi igienici esistenti confermati

Servizi igienici in previsione

Concessione esistente confermata

Concessione in previsione

Area per commercio ambulante in sede fissa

| ID CONC | SCOPO | SUPERFICIE |
|---------|---|------------|
| CD_13 | Chiosco bar con annessi servizi igienici; torretta di salvamento a mare | 150 |



1452400

1452700