



Comune di Cabras

Provincia di Oristano

Il Sindaco
Andrea Abis

Assessore LL.PP. - Urbanistica - Edilizia residenziale - Viabilità - Mobilità urbana:
Enrico Giordano

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giuseppe Podda


C R I T E R I A

Criteria srl

Città:Ricerche:TERritorio:Innovazione:Ambiente
via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
E-mail: criteria@criteriaweb.com;
www.criteriaweb.com

RESPONSABILI DELLA RELAZIONE ASSEVERATA:

Geol. Maurizio Costa

Ing. Marco Pillosu

**RELAZIONE ASSEVERATA DI
ACCOMPAGNAMENTO AL PIANO
AI FINI DEL P.A.I.
(Art.8 comma 2ter lett. b) delle NdA del P.A.I.)**

Sommario

1.	Premessa	2
2.	Inquadramento territoriale	3
3.	Asseverazione	4

1. Premessa

Il presente elaborato viene redatto in ottemperanza all'**Art. 8 comma 2ter.** delle Norme di Attuazione del Piano Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna (approvate con Delib. G.R. n. 2/8 del 20.1.2022), relativamente alla predisposizione ed adozione del **Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Cabras.**

Nel caso in questione, la **lett. b)** del suddetto Articolo prevede la condizione di non obbligatorietà dello studio comunale di assetto idrogeologico, in quanto il PUL è uno Strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'Art. 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.. In questi termini il PAI stabilisce che non devono essere redatti gli studi comunali di assetto idrogeologico nel caso di

b) piani attuativi, ...[omissis..], dei Comuni per i quali siano stati adottati dall'Autorità di Bacino gli **studi comunali di assetto idrogeologico relativi all'intero territorio o, comunque, l'area interessata dal piano attuativo risulti studiata dai piani regionali in materia di assetto idrogeologico.** In tali casi, il Comune redige e approva una relazione asseverata di accompagnamento al piano attuativo, che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e asseveri motivatamente che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni pianificatorie vigenti in tema di assetto idrogeologico.

Gli indirizzi per la pianificazione urbanistica contenuti nell'Art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PAI stabiliscono che, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici i Comuni assumano e valutino le indicazioni di appositi Studi comunali di Assetto Idrogeologico per la pericolosità e il rischio idraulico e da frana riferiti a tutto il territorio comunale **o a rilevanti parti di esso.**

In questi termini, gli studi *“analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture”*, coerentemente con quanto disposto dall'art. 8 comma 3.

A tal fine, **nel processo di costruzione del PUL del Comune di Cabras in adeguamento al PAI, lo Studio comunale di Assetto Idrogeologico in variante al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle NdA del PAI, è stato predisposto per la fascia costiera dei 2 chilometri,** in quanto ambito di applicazione del PUL stesso ai sensi della Linee Guida per la predisposizione del PUL di cui alla Deliberazione n. 28/12 del 4.06.2020.

Lo studio in variante puntuale al PAI per la fascia costiera del Comune di Cabras è stato approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 93 Prot. Interno n. 5584 del 27/05/2023.

In coerenza con quanto riportato alla Lettera b) dell'art. 8 comma 2ter delle NdA del PAI, viene redatta la seguente **Relazione Asseverata di Accompagnamento al PUL ai fini del PAI** che illustra il contesto territoriale della costa di Cabras sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e valuta che

non si rilevino modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni pianificatorie vigenti in tema di assetto idrogeologico. Inoltre, in ottemperanza al **comma 3 dell'Art. 8 delle NdA del PAI** sono state analizzate le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture.

2. Inquadramento territoriale

Nello **Studio di Assetto Idrogeologico per la pericolosità e il rischio da frana** è stata condotta un'analisi geologica e geomorfologica della fascia costiera del territorio comunale fino a una estensione di 2 chilometri nell'entroterra, che comprende, nel contesto in questione, l'insieme degli ambiti fisiografici costieri del territorio di Cabras. Lo studio ha permesso di individuare eventuali processi o criticità in atto o potenziali connessi alla dinamica dei versanti costieri che, unitamente all'analisi sulla qualità geomeccanica dei siti maggiormente rappresentativi, è utile all'individuazione delle aree pericolose non rappresentate nel PAI. Lo studio contiene le analisi interpretative condotte sulla fascia costiera di Cabras in merito ai fattori predisponenti l'instabilità dei versanti e alle dinamiche gravitative in atto delle formazioni rocciose affioranti. Tali aspetti, unitamente alle indispensabili verifiche condotte in sito, hanno permesso di definire zone a pericolosità da fenomeni franosi, **con particolare attenzione agli ambiti di interesse per il PUL.**

Lo **Studio di Assetto Idrogeologico per la pericolosità e il rischio idraulico**, a supporto del PUL, ha approfondito a scala locale, esclusivamente per i bacini idrografici afferenti alla fascia costiera, le aree di pericolosità e di rischio idrogeologico definite dal PAI e ha delimitato puntualmente le aree di significativa pericolosità idraulica non perimetrate direttamente dal PAI, coerentemente con quanto disposto dall'art. 8 comma 2, comma 3 e comma 5 e dal correlato art. 26 comma 1 lettera a) delle NdA del PAI.

Le aree di pericolosità idrogeologica così individuate e la relativa disciplina definita dal PAI sono quindi assunte dal nuovo PUL in adeguamento al PPR e al PAI, che introduce nelle norme dello strumento attuativo le misure di salvaguardia previste per gli ambiti a diversa pericolosità. Nel processo di costruzione del PUL in adeguamento al PPR e al PAI, lo Studio di Assetto Idrogeologico per la parte idraulica e di frana, predisposto per la fascia costiera di Cabras, costituisce parte integrante dei documenti di Piano.

Si rimanda, per appositi approfondimenti, agli Studi di Assetto Idrogeologici, in variante al PAI per la fascia costiera di Cabras, approvati con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 93 Prot. Interno n. 5584 del 27/05/2023.

3. Asseverazione

E' stato redatto uno studio comunale di assetto idrogeologico in sede di adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Cabras, approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 93 Prot. Interno n. 5584 del 27/05/2023.

Non si ritiene necessario redigere un nuovo Studio di Assetto idrogeologico per la pericolosità e il rischio idraulico e da frana in sede di adozione del PUL, che specifichi con maggior dettaglio le risultanze degli studi approvati con Deliberazione sopra citata del 2023. Tuttavia, in coerenza con quanto stabilito dall'Art. 8 comma 2ter lett. b) delle NdA del PAI, è stata redatta la presente Relazione asseverata di accompagnamento al PUL ai fini del PAI.

Nel caso in esame, esaminato il contesto territoriale e la fascia costiera sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico, e analizzate le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti, si può affermare che **non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni pianificatorie vigenti in tema di assetto idrogeologico**, definite nello Studio comunale in variante al PAI ai sensi dell'art. 8 e dell'art. 37 delle NdA, approvato con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 93 Prot. Interno n. 5584 del 27/05/2023.

Inoltre, coerentemente con quanto stabilito dall'art. 8 comma 3 delle NdA del PAI, a seguito della **valutazione delle criticità idrauliche e geomorfologiche** che interessano le aree costiere oggetto del PUL, considerato che gli interventi del piano, sono quelli relativi alla individuazione di aree idonee alla programmazione di concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative, **NON si attestano criticità legate alla possibile alterazione dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio.**