

Comune di Cabras

Provincia di Oristano



Comuni de Crabas

Provincia de Aristanis

AREA 2 - SERVIZI PERSONA, BENI CULTURALI, AA.GG.

GESTIONE DEL BILANCIO 2023

Determinazione N° 533/AAGG del 04/12/2023	OGGETTO: FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA VIGENTE DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AI SENSI DELLA L.R. N. 13/89 E SS.MM.II. – APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA
--	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n. 25 del 29.08.2023, con il quale l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Sofia Pippia è stata nominata Responsabile dell'Area 2 – Servizi alla persona, beni culturali, affari generali fino al 31.12.2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15.05.2019, recante ad oggetto "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente e riorganizzazione degli Uffici Comunali";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24.03.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.03.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il Triennio 2023-2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22.05.2023 recante ad oggetto "Approvazione rendiconto dell'esercizio finanziario 2022 (art. 227 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31.07.2023 recante ad oggetto "Assestamento generale al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2023 ai sensi dell'art. 175 commi 2 e 8 e del D. Lgs n. 267/2000 e conseguente variazione al D.U.P. 2023/2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21.09.2023 recante ad oggetto "Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 – Approvazione Bilancio Consolidato 2022 e relativi allegati";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 14.07.2023 portante "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), art. 6, D.L. 80/2021, 2023-2025;

Richiamata il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

Vista la L.R. 6 aprile 1898 n. 13, ed in particolare gli artt. 4, 12, 13 che dispongono la formazione e l'aggiornamento delle graduatorie e sub graduatorie vigenti;

Considerato che l'art. 12 della L.R. 06.04.1989, n. 13 e ss.mm., "Aggiornamento delle graduatorie di assegnazione", recita:

1. La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dai successivi commi.

2. All'aggiornamento delle graduatorie viene provveduto - per le assegnazioni di tutte le abitazioni che dovessero nel frattempo venire costruite o rendersi comunque disponibili - con cadenza almeno biennale e comunque entro 12 mesi dalla data di approvazione della deliberazione regionale di localizzazione dei programmi costruttivi, mediante bandi di concorso integrativi.

3. A tali bandi possono partecipare sia coloro che, già iscritti in graduatoria, abbiano maturato condizioni atte a modificare tale pregresso ordine di iscrizione, sia i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

4. I soggetti iscritti nella graduatoria definitiva sono in ogni caso tenuti a rinnovare, a pena di decadenza, ogni quattro anni, negli appositi moduli, la domanda di mantenimento della pregressa iscrizione nelle graduatorie definitive dichiarando nelle forme dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, la permanenza dei precedenti requisiti e condizioni.

5. Per la presentazione delle domande, la loro istruttoria, la formazione della graduatoria provvisoria e definitiva, valgono le disposizioni dei precedenti articoli.

Vista la Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3 (legge Finanziaria), segnatamente l'art. 8, comma 32 che abroga l'art. 8 della L.R. 13/89 e demanda, per i comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti, le funzioni della commissione per la formazione della graduatoria alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

Visto l'art.21 della L.R 05.08.1978, n. 457 che determina le soglie di reddito pro capite e del nucleo familiare;

Vista la Deliberazione della G.R. n. 15/10 del 23.04.2021 "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione definitiva.";

Visto l'art. 8, comma 32 della L.R. n. 3 del 05.03.2008, che dispone: "Sono soppresse, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'articolo 8 della legge regionale n. 13 del 1989. Le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici.";

Richiamata la determinazione n. 349 del 06.08.2010, con la quale è stata approvata la graduatoria di assegnazione di cui all'art. 12 della LR 13/89;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 230 del 12.11.2021, con la quale:

- il procedimento per l'aggiornamento della graduatoria di assegnazione, ai sensi dell'art. 12 della LR 13/89 viene assegnato all'Area 2 "Servizi alla persona, beni culturali, affari generali";
- sono stati forniti i seguenti indirizzi operativi:
- limite reddito complessivo del nucleo familiare anagrafico percepito nell'anno 2020, come determinato dalle disposizioni regionali;
- nomina di apposita commissione, ai sensi dell'art. 8 comma 32 della legge regionale n. 3 del 05.03.2008, essendo il Comune di Cabras con popolazione inferiore a 30.000 abitanti, per l'istruttoria delle domande, verifica della completezza e regolarità di quanto dichiarato nonché della presenza della documentazione richiesta;
- è stato stabilito che:
- gli alloggi ERP disponibili saranno individuati dall'Area 4 – Pianificazione e gestione del territorio, secondo l'ordine di graduatoria e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare, dando atto che la stessa area provvederà a trasmettere a AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) il relativo provvedimento assegnazione;
- gli alloggi comunali disponibili saranno individuati e assegnati dall'Area 4 – Pianificazione e gestione del territorio, secondo l'ordine di graduatoria e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare, dando atto che la stessa area provvederà a trasmettere a AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) il relativo provvedimento assegnazione;

Vista la determinazione n. 433/AAGG del 25.11.2021, con la quale:

- è stato approvato il bando pubblico per la formazione/aggiornamento della graduatoria generale e le sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nel Comune di Cabras, allegato e parte integrante della presente;

- è stato disposto che:

- gli alloggi ERP disponibili saranno individuati dall'Area 4 – Pianificazione e gestione del territorio, secondo l'ordine di graduatoria e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare, dando atto che la stessa area provvederà a trasmettere a AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) il relativo provvedimento assegnazione.

- gli alloggi comunali disponibili saranno individuati e assegnati dall'Area 4 – Pianificazione e gestione del territorio, secondo l'ordine di graduatoria e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare, dando atto che la stessa area provvederà a trasmettere a AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) il relativo provvedimento assegnazione.

Vista la determinazione n. 71/aagg del 08.03.2022, con la quale è stata nominata la Commissione di cui all'art. 8, comma 32 della L.R. n. 3 del 05.03.2008 per l'istruttoria delle domande e l'aggiornamento/formazione della graduatoria di cui all'art. 12 della legge 13/89;

Vista la determinazione n. 617/A2 del 30.12.2022, di approvazione degli atti della Commissione e la graduatoria provvisoria di cui alla determinazione n. 433/AAGG del 25.11.2021, relativa al bando pubblico per la formazione/aggiornamento della graduatoria relativa all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nel Comune di Cabras, ivi allegata

Vista la determinazione n. 418/aagg del 08.03.2022, con la quale è stata modificata la Commissione;

Vista la nota del 17.03.2023, prot. n. 7298, con la quale, ai fini istruttori, si chiedevano informazioni all'Area 4 – Gestione del territorio, in merito alla verifica di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica in favore di un richiedente, riscontro sollecitato con nota del 05.04.2023, prot. n. 9035, rimasta inevasa;

Vista la nota del 06.07.2023, prot. n. 17651, con la quale, ai fini istruttori, si chiedeva la verifica del patrimonio immobiliare all'Area 4 – Gestione del territorio e all'Area 3 – Servizi Finanziari, non avendo il Servizio sociale accesso agli appositi portali e banche dati, in merito alla verifica della sussistenza di diritti di proprietà di alloggi dei richiedenti, rimasta inevasa;

Visti i verbali della Commissione allegati alla presente, ritenuti regolari;

Considerato che il bando prevede:

“La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area 2 Servizi alla Persona, pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on-line del Comune di Cabras con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e successive modifiche e integrazioni.”;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

Di approvare gli atti della Commissione relativi al bando pubblico, di cui alla determinazione n. 433/AAGG del 25.11.2021, per la formazione/aggiornamento della graduatoria relativa all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nel Comune di Cabras;

Di approvare la graduatoria definitiva e le sub-graduatorie, allegate alla presente;

Di dare atto che:

- viste le richieste in premesse rimaste inevase, la verifica di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a favore dei richiedenti e la sussistenza di diritti di proprietà di alloggi degli stessi richiedenti dovrà essere verificata preventivamente dagli uffici competenti all'assegnazione degli alloggi;

- in base alla deliberazione G.C. n. 230 del 12.11.2021, gli alloggi ERP disponibili saranno individuati dall'Area 4 – Pianificazione e gestione del territorio, secondo l'ordine di graduatoria e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare, dando atto che la stessa Area 4 provvederà a trasmettere ad AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) il relativo provvedimento assegnazione.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

(Il Responsabile di Servizio Dott.ssa Maria Sofia Pippia)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Data 04/12/2023

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile di Servizio Dott.ssa Maria Sofia Pippia

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online.