

N. OSS.	N PROT.	DATA	SOGGETTO	SOCIETA'	OSSERVAZIONE	Parere Tecnico	PARERE TECNICO	Proposta Delibera	Proposta testo Delibera
1A	21320	22.08.2023	Antonello Caria		Si richiede di eliminare dal Piano di Utilizzo dei Litorali le aree destinate a concessione di stabilimenti con ombrelloni nella piccola spiaggia di Su Crastu Biancu nord e nella spiaggia a sud di Maimoni.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	non accoglibile	Si conferma la volontà di garantire servizi alla balneazione anche nelle spiagge indicate nell'osservazione (Su Crastu Biancu nord e Maimoni)
1B					La concessione demaniale prevista a Mari Ermi nord per scuola di vela,windsurf e kite surf si trova in corrispondenza di un ridotto tratto costiero in cui è possibile praticare la pesca in apnea con partenza da terra. Ciò potrebbe comportare un elevato numero di futuri incidenti. Pertanto si richiede di prevedere la concessione in una parte più interna dell'area marina protetta, ad esempio in prossimità delle zone di Funtana Meiga o San Giovanni.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile in parte	Per la pratica del kite surf il Regolamento del PUL è stato modificato richiamando i divieti e le modalità gestionali che saranno previste mediante apposita Delibera di Giunta Comunale.
2	23847	22.09.2023	Cesare Iacuzzi Anna Paola Iacuzzi Francesca Iacuzzi Bruna Iacuzzi		Si richiede di prevedere una concessione per servizi ricreativi a supporto della balneazione in località San Giovanni nord, in ambito esterno al demanio su lotto foglio 77 particella 268.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Il Piano è stato modificato inserendo un servizio di supporto alla fruizione balneare di 200 mq destinato a chiosco bar con annessi servizi igienici ad uso pubblico.
3A	24181	27.09.2023	Virginia Bombelli		Nelle tavole 7.5 e 8.6 si indicano nella spiaggia di San Giovanni Sinis nord una serie di aree come "parcheggi esistenti" ed in particolare insistenti sul tracciato della strada in terra che percorre il bordo superiore della falesia. A tal proposito si fa presente che attualmente tali tratti di strada non sono attualmente adibiti alla sosta sia per le limitate dimensioni della strada che per la presenza di specie vegetali protette e di cartelli di divieto; è consentito quindi unicamente il transito. Pertanto si ritiene che l'indicazione di alcune aree sosta sia sovrastimata e coinvolgerebbe aree in cui è presente vegetazione spontanea protetta.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Il Piano è stato modificato riducendo le aree sosta disposte lungo la strada e prevedendo una nuova area in prossimità dell'accesso a San Giovanni di Sinis su area pubblica.
3B					Sempre in riferimento alle tavole 7.5 e 8.6 si fa presente che parte delle aree di parcheggio indicate sono posizionate sulla strada sterrata che porta all'abitazione impedendo di fatto l'accesso alla casa di proprietà. Inoltre anche l'accesso al giardino risulterebbe essere bloccato dalle aree parcheggio.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Il Piano è stato modificato riducendo le aree sosta disposte lungo la strada e prevedendo una nuova area in prossimità dell'accesso a San Giovanni di Sinis su area pubblica.
3C					La strada che costeggia la spiaggia di San Giovanni Sinis nord si sviluppa nelle immediate adiacenze del bordo superiore della falesia soggetta a fenomeni di erosione. Pertanto per la salute e tutela dei cittadini si richiede di classificare tale strada uicamente come percorso ciclo - pedonale, indicando la strada posteriore per il percorso carrabile. Non si capisce come mai pur essendo chiaramente indicato nel Regolamento il divieto di transito e sosta veicolare sulla falesia (Z5), il PUL stesso preveda le aree sosta e il transito su falesia San Giovanni nord. Dovrebbe pertanto essere limitato il passaggio nel tracciato esistente destinandolo a percorso ciclo - pedonale e servendo i residenti con accessi posteriori alle costruzioni, dove esistono tracciati e dove potrebbero esser ricavati parcheggi adeguati.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta. Si specifica che la strada e le aree sosta indicate nell'osservazione ricadono nelle zone Z8 e Z9 e non nella Z5 - falesia.	non accoglibile	La strada posteriore indicata nell'osservazione comporta interventi di sistemazione e allargamento dell'asse stradale che dovranno essere opportunamente autorizzati dalle Enti competenti. Pertanto si fa riferimento a future opere di riqualificazione dell'accessibilità all'interno dell'abitato di San Giovanni di Sinis finalizzate alla sistemazione della strada posteriore alle abitazioni e alla conversione della strada prossima alla falesia a percorso ciclo-pedonale.
3D					Si suggerisce di spostare i servizi igienici in prossimità nel parcheggio previsto all'ingresso di San Giovanni di Sinis come indicato nell'allegato cartografico. Tale soluzione preserverebbe l'integrità dell'habitat naturale e migliorerebbe l'esperienza dei visitatori del paese.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	I servizi igienici sono stati delocalizzati in corrispondenza delle aree destinate alla sosta disposte all'ingresso dell'abitato di San Giovanni di Sinis.
4A	24738	28.09.2023	Francesca Muroni	CULTOUR Soc. Coop.	Si richiede l'inserimento nel PUL di una concessione per posa ombrelloni, sdraio e lettini di superficie pari a 250 mq nella spiaggia di San Giovanni Sinis sud ad una distanza non inferiore a 50 metri dalla concessione CDS_01.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Nella spiaggia San Giovanni di Sinis sud è stata prevista una concessione di 250 mq per posa ombrelloni, sdraio e lettini.
4B					Si richiede di inserire la concessione richiesta al punto precedente nella legenda della Tavola 7.6, 7.7 "stato attuale" e 8.6 "stato di progetto".	accoglibile in parte	La nuova previsione non potrà essere inserita nelle tavole relative allo stato attuale, ma esclusivamente nelle tavole di progetto.	accoglibile in parte	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico. La nuova previsione è stata inserita nelle tavole di progetto.
5	25268	10.10.2023	Francesco Edoardo Chessa		Si richiede di eliminare le aree indicate nel PUL in località San Giovanni Sinis come "area sosta veicolare esistente" ricadenti nei terreni privati identificati catastalmente come foglio 82 particella 10 e foglio 82 particella 19.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	L'area non può attualmente essere considerata come "area sosta veicolare esistente" ma dovrà essere classificata come "area sosta in previsione". Infatti le superfici in oggetto sono considerate strategiche per il futuro completamento del sistema delle aree sosta a servizio della balneazione. Le modalità per l'utilizzo dell'area in tal senso saranno definite tramite atti amministrativi specifici.
6	25919	16.10.2023	Giuseppina Marras Giorgio Schintu		Si richiede la possibilità di inserire nel lotto indicato al foglio 76 mappale 133 (località Funtana Meiga nord) un nuovo punto ristoro con annessi servizi igienici di superficie coperta pari a 150 mq.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	non accoglibile	Si valuta che i servizi previsti dal Piano in località Funtana Meiga/Seu (3 nuovi punti ristoro in aree prossime ad aree sosta o ad ulteriori servizi) siano sufficienti a soddisfare la domanda.
7	25922	16.10.2023	Giulio Cerrone		Si richiede di inserire nelle vicinanze dello spiagione di Funtana Meiga adiacente alle zone dedicate alla fruizione con animali domestici, un'area dedicata al noleggio di attrezzature e attività acquatiche.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Nella spiaggia di Funtana Meiga è stata prevista una concessione destinata a noleggio di piccoli natanti da spiaggia con torretta di salvamento di superficie pari a 50 mq.
8	27101	27.10.2023	Michele Pisanu		Nelle aree marine di interesse del PUL non ci sono abbastanza servizi per soddisfare le esigenze dei turisti e le persone del luogo ed in particolare Is Aruttas, Funtana Meiga e Maimoni.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Nel settore di retrospiaggia di Is Aruttas è stata definita un'area in concessione adibita a: spogliatoi, docce, campi beach sport, area dog-sitting, attività commerciale noleggio ombrelloni-sdraio, punto ristoro senza cucina, etc. Nella spiaggia di Funtana Meiga è stata prevista una concessione destinata a noleggio di piccoli natanti da spiaggia con torretta di salvamento di superficie pari a 50 mq.
9	27104	27.10.2023	Michele Pisanu		Oltre ai punti di ristoro in previsione, sono assenti: punti noleggio biciclette; servizio tabacchi, giornali; aree di sosta camper attrezzate.	non accoglibile	Il Piano definisce, come indicato nelle tavole di progetto, i punti in cui posizionare bike sharing e rastrelliere bici. Relativamente al servizio tabacchi e giornali nulla osta ai futuri concessionari di fornire tali servizi. In merito alle aree sosta camper esse non sono di competenza del PUL.	non accoglibile	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico. Per quanto riguarda la richiesta relativa all'area sosta camper all'interno della Tav.11, quale atto di indirizzo dell'A.C., è stata individuata un'area idonea a tale scopo che dovrà esser recepita all'interno del PUC.

N. OSS.	N PROT.	DATA	SOGGETTO	SOIETA'	OSSERVAZIONE	Parere Tecnico	PARERE TECNICO	Proposta Delibera	Proposta testo Delibera
10A	28223	08.11.2023	Enrico Tiana	KITE'N'DI ASD	Si richiede presso la nostra sede operativa sita in San Giovanni di Sinis (Foglio 82 Mappale 147) l'installazione di una struttura con servizi annessi adibita ad ufficio, centro informazioni, aula didattica e rimessaggio.	accoglibile in parte	Il PUL prevede esclusivamente l'inserimento di manufatti di facile rimozione. Pertanto potrà essere previsto l'inserimento di un'area in concessione di 230 mq per l'installazione di un box amovibile per l'espletamento dei servizi indicati nell'osservazione.	accoglibile in parte	In località San Giovanni di Sinis è stata prevista un'area in concessione di 230 mq per servizi connessi alla scuola di vela (installazione di un box amovibile).
10B					Si richiede di prevedere nella spiaggia di Mare Morto un punto adibito a scuola di vela per la pratica del kite surf, windsurf, wing foil, stand up paddle, con corridoio di lancio, con una struttura (eventualmente amovibile) sulla spiaggia, adibita ad ufficio, centro informazioni, aula didattica e rimessaggio.	non accoglibile	La spiaggia di Mare Morto, data la sua ridotta profondità, non è programmabile e pertanto non potrà essere previsto l'inserimento di concessioni demaniali.	non accoglibile	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
11A	28993	15.11.2023	Giovannino Muscas		Si richiede di prevedere all'interno del PUL: A. Un congruo numero di percorsi pedonali che colleghino il percorso ciclo - pedonale alle spiagge prospicienti la lottizzazione Funtana Meiga.	accoglibile	A. Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	A. Il PUL ha implementato i percorsi di accesso alle spiagge connessi al percorso ciclo - pedonale. Si precisa che la localizzazione specifica sarà definita in sede di redazione di appositi progetti.
11B					B. Almeno un percorso che consenta l'accesso in spiaggia anche da parte di persone con ridotte capacità motorie.	accoglibile	B. Il PUL individua i percorsi di accesso da infrastrutturare mediante posizionamento di passerelle che saranno progettate consentendo l'accesso anche ai portatori di handicap.	accoglibile	B. Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
11C					C. Un'area nei pressi della lottizzazione da destinata ad attività ludico - sportiva o in alternativa ampliando i servizi della CD_23.	accoglibile	C. Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	C. Per la concessione CD_23 è stata prevista la possibilità di svolgere attività ludico - sportive.
11D					D. Un congruo numero di isole ecologiche a servizio degli abitanti di Funtana Meiga e dei turisti; E. Un congruo numero di colonnine per la ricarica di macchine elettriche; F. Idonee barriere che impediscano il passaggio di autoveicoli nella pista ciclo pedonale.	non accoglibile	D. E. F. L'installazione delle isole ecologiche, delle colonnine per la ricarica di auto elettriche nonché il posizionamento di apposite barriere sarà definita in sede di redazione dei progetti specifici.	non accoglibile	D. E. F. Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
12A	29073	15.11.2023	Maria Bonaria Meloni		In località Is Arutas si ritiene che manchi un potenziamento dei servizi all'utenza; sono necessari servizi nel settore retro litorale quali spogliatoi, docce, punti ristoro, aree dedicate a sport e aree gestione animali domestici.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Nel settore di retrospiaggia di Is Aruttas è stata definita un'area in concessione adibita a: spogliatoi, docce, campi beach sport, area dog-sitting, attività commerciale noleggio ombrelloni-sdraio, punto ristoro senza cucina, etc.
12B					Si richiede l'inserimento nella spiaggia di Is Arutas di una concessione demaniale.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Le due piattaforme lignee, inizialmente previste nel retroduna bordo muro, verranno localizzate nella parte superiore della spiaggia, all'altezza d'uscita delle passerelle di accesso.
12C					Si rileva l'assenza nelle planimetrie di piano dei casotti di stoccaggio e distribuzione degli ombrelloni e sdraio.		Lo stoccaggio di ombrelloni, sdraio e lettini dovrà essere espletato esclusivamente all'interno delle aree affidate in concessione.	accoglibile	L'intervento è accoglibile nell'area servizi di cui all'osservazione 12A.
12D					Si richiede l'inserimento nella spiaggia di Mari Ermi di un'area per la fruizione con animali domestici.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Nella spiaggia di Mari Ermi è stata prevista un'area destinata alla fruizione con animali domestici.
13A-B-C	29112	16.11.2023	Daniela Russo	ENJOY SINIS SRLS	In località Mare Morto si richiede di prevedere: A. All'interno dell'area destinata a commercio ambulante più concessioni da destinare a servizi; B. Aree sosta disabili; C. Concessioni demaniali per lettini e ombrelloni.	non accoglibile	A. B. Così come previsto all'art. 7 comma 13 del Regolamento del PUL, all'interno dell'area per il commercio ambulante in sede fissa potranno essere installati max 6 box e dovranno essere realizzati stalli per la sosta a servizio dei portatori di handicap. C. La spiaggia di Mare Morto, data la sua ridotta profondità non è programmabile e pertanto non potrà essere previsto l'inserimento di concessioni demaniali.	non accoglibile	Si confermano le scelte del piano adottato, anche in relazione a quanto riportato nel parere tecnico.
13D					D. Passerelle per favorire l'accesso alla spiaggia per disabili e normo dotati.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	D. Nella cartografia di Piano sono stati individuati i percorsi sufficienti per l'accesso alla spiaggia da infrastrutturare.
13E					E. Torretta di salvamento a mare.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	E. Per la concessione CD_13 è stato implementato lo scopo prevedendo il servizio di torretta di salvamento a mare.
14	29116	16.11.2023	Chiara Suppa	MAIMONI SNC	Si richiede di spostare la CDM_08 più a sud dove a 10/15 metri dalla passerella di accesso la spiaggia è più stabile e priva di rocce.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	La concessione CDM_08 è stata spostata più a sud rispetto al percorso di accesso alla spiaggia.
15A	29134	16.11.2023	Giorgio Gaviano		Si richiede, in località Maimoni, di prevedere il passaggio sia del percorso ciclo - pedonale che della strada carrabile sterrata a monte del lotto di proprietà dello scrivente lungo il confine dello stesso.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	non accoglibile	L'esatta giacitura di tale percorso dovrà essere studiata e valutata in sede di progettazione definitivo-esecutiva. Le modalità per l'utilizzo dell'area in tal senso saranno definite tramite atti amministrativi specifici.
15B					Si richiede di prevedere il passaggio pedonale infrastrutturato più a ovest del terreno di proprietà dello scrivente.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	non accoglibile	Il PUL individua i percorsi di accesso alla spiaggia da infrastrutturare. L'esatta giacitura di tale percorso dovrà essere studiata e valutata in sede di progettazione definitivo-esecutiva. Le modalità per l'utilizzo dell'area in tal senso saranno definite tramite atti amministrativi specifici.

N. OSS.	N PROT.	DATA	SOGGETTO	SOCIETA'	OSSERVAZIONE	Parere Tecnico	PARERE TECNICO	Proposta Delibera	Proposta testo Delibera
15C					Si richiede se il Comune consideri di estendere ai proprietari la possibilità di esercitare sul proprio terreno, magari con autorizzazione, attività fra quelle previste nel PUL o anche ulteriori ad esse ove possibili.	precisazione	Il Piano localizza i servizi di supporto alla fruizione turistico - balneare sia interni che esterni al demanio marittimo. La gestione attuativa dei servizi previsti dal PUL dovrà essere autorizzata dai vari soggetti pubblici a seguito dell'approvazione definitiva del PUL, in relazione alle competenze specifiche, che variano a seconda delle condizioni specifiche (ambiti ricadenti in aree demaniale o retrodemaniale, proprietà pubblica o privata, elementi di attenzione territoriale, ....) Si precisa che qualora il Piano non preveda tali servizi il titolare dei terreni non potrà richiedere autorizzazioni per l'inserimento degli stessi.	Precisazione	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
16	29151	16.11.2023	Peppino Dessi		Si richiede che la struttura di proprietà dello scrivente in località Bau Mannu trovi una adeguata programmazione all'interno del PUL e trovi una programmazione finale in coordinamento con il PUC.	non accoglibile	L'area indicata non è all'interno dell'ambito di applicazione del PUL.	non accoglibile	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
17A	29171	16.11.2023	Marta Chergia		Si richiede di fornire informazioni specifiche sulla procedura che il Comune intende seguire per implementare il bar, i servizi igienici e l'espansione del parcheggio nell'area di S'archeddu e Sa Canna. Si richiedono chiarimenti sulla responsabilità nella gestione di queste attività una volta completate. Sarà il Comune a gestire il bar e i servizi igienici, o ci sarà la possibilità per noi come proprietari di assumere un ruolo attivo nella gestione? In caso di gestione condivisa, si lavorerà con un nuovo contratto di affitto o con quale modalità?	precisazione	Si precisa che allo stato attuale l'assegnazione delle concessioni in ambito demaniale è di competenza della RAS - Assessorato Enti Locali - Demanio, mentre per le aree retrodemaniale la competenza è dell'Amministrazione Comunale.	non accoglibile	Le modalità di affidamento, gestione e realizzazione dei servizi individuati dal PUL nelle aree retrodemaniale saranno definite successivamente all'approvazione del Piano.
17C					Si richiedono specifiche in merito alla conformità ambientale dell'aggiunta dei servizi igienici. In particolare se sono previste misure per evitare l'inquinamento del terreno e come il Comune intende garantire la sostenibilità ambientale di queste nuove strutture.	precisazione	All'interno del Regolamento del PUL sono definiti requisiti tecnico - progettuali per la realizzazione dei servizi igienici, tra cui le modalità di approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei reflui.	precisazione	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
17D					Si richiede se è prevista la possibilità di rimuovere i servizi igienici in futuro senza danneggiare il terreno circostante e se ci sono vincoli specifici in merito alla loro permanenza nell'area.	precisazione	Il PUL prevede esclusivamente l'inserimento di manufatti di facile rimozione.	precisazione	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
18	29197	17.11.2023	Ivo Giuseppe Zoccheddu	A.DI.NA.	Vedi osservazione successiva.				
19A	29199	17.11.2023	Ivo Giuseppe Zoccheddu	A.DI.NA.	Si richiede di delocalizzare la CD_15 e i servizi igienici previsti in località Portu Suedda in maniera tale da non arrecare disturbo e pericolo alla circolazione degli automezzi in transito e manovra per l'accesso ai moli.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	non accoglibile	Si conferma la localizzazione della concessione CD_15 in quanto non arrecherà disturbo alla circolazione dei mezzi. Si specifica che la localizzazione precisa sarà definita in sede di redazione di apposito progetto.
19B					Si evidenzia che nella Tavola 11 "Indirizzi A.C." viene individuato un nuovo scalo di alaggio in località Portu Suedda su fondali bassi e rocciosi che non permetterebbero il galleggiamento in sicurezza delle imbarcazioni, oltre che comportare danni all'ambiente circostante in fase di realizzazione e utilizzo.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta. Si precisa che nella tavola 11 sono riportati indirizzi dell'A.C. per la localizzazione delle concessioni non di competenza del PUL al fine di fornire indirizzi per una fruizione integrata del litorale marino - costiero di Cabras e favorire il confronto con tutti gli Enti che a vario titolo hanno competenze sull'ambito costiero. L'eventuale rilascio delle concessioni sarà valutata da parte della RAS - Assessorato Enti Locali - Servizio Demanio.	non accoglibile	La struttura proposta è individuata nell'unico tratto con assenza di rocce e al tempo stesso facilmente raggiungibile dalla terraferma. La localizzazione specifica nonché le modalità di realizzazione saranno definite in sede di redazione di apposito progetto e rilascio di concessione da parte della RAS - Assessorato Enti Locali - Servizio Demanio.
19C					Si richiede lo spostamento delle strutture previste in località Mare Morto in prospicenza dello scalo di alaggio e varo e il ripristino dell'area destinata alla sosta veicolare.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	non accoglibile	Le aree destinate alla sosta veicolare sono state individuate in corrispondenza della viabilità di accesso.
19D					Si richiede di eliminare il molo previsto in località Mare Morto nella Tavola 11 "Indirizzi A.C." poiché impedirebbe l'utilizzo dell'attuale scalo di alaggio e varo.	accoglibile	Nella tavola 11 sono riportati indirizzi dell'A.C. per concessioni non di competenza del PUL al fine di fornire indirizzi per la fruizione integrata del litorale marino - costiero di Cabras e favorire il confronto con tutti gli Enti che a vario titolo hanno competenze sull'ambito costiero. L'eventuale rilascio e realizzazione delle concessioni riportate sarà valutata da parte degli Enti competenti.	non accoglibile	Lo scivolo attuale non consente l'utilizzo anche da parte di utenti con disabilità; la nuova proposta mira pertanto alla risoluzione di tale problematica e all'utilizzo di sistemi costruttivi recenti. I dettagli saranno definiti in sede di redazione di apposito progetto e rilascio di concessione da parte della RAS - Assessorato Enti Locali - Servizio Demanio.
20A	29207	17.11.2023	Paola Perseu	Sinis Funtana Meiga SRL	Si richiede di prevedere all'interno del PUL: A. Un congruo numero di percorsi pedonali che colleghino il percorso ciclo - pedonale alle spiagge prospicienti la lottizzazione Funtana Meiga.	accoglibile	A. Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	A. Il PUL implementa i percorsi di accesso alle spiagge connessi al percorso ciclo - pedonale. Si precisa che la localizzazione specifica sarà definita in sede di redazione di appositi progetti.
20B					B. Almeno un percorso che consenta l'accesso in spiaggia anche da parte di persone con ridotte capacità motorie.	accoglibile	B. Il PUL individua i percorsi di accesso da infrastrutturare mediante posizionamento di passerelle che saranno progettate consentendo l'accesso anche ai portatori di handicap	accoglibile	B. Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
20C					C. Un'area nei pressi della lottizzazione da destinata ad attività ludico - sportiva o in alternativa ampliando i servizi della CD_23;	accoglibile	C. Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	C. Per la concessione CD_23 è stata prevista la possibilità di svolgere attività ludico - sportive.
20D-E-F					D. Un congruo numero di isole ecologiche a servizio degli abitanti di Funtana Meiga e dei turisti; E. Un congruo numero di colonnine per la ricarica di macchine elettriche; F. Idonee barriere che impediscano il passaggio di autoveicoli nella pista ciclo pedonale.	Precisazione	D. E. F. L'installazione delle isole ecologiche, delle colonnine per la ricarica di auto elettriche nonché il posizionamento di apposite barriere sarà definita in sede di redazione dei progetti specifici.	Precisazione	D.E.F. Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.

N. OSS.	N PROT.	DATA	SOGGETTO	SOCIETA'	OSSERVAZIONE	Parere Tecnico	PARERE TECNICO	Proposta Delibera	Proposta testo Delibera
21A	29214	17.11.2023	Daniela Meloni Elisabetta Falchi Luciano Pia		Il criterio di valutazione che considera il numero di metri quadri a bagnante per stabilire la "capacità di carico" della spiaggia e di conseguenza quella degli spazi di parcheggio, non appare adatto al contesto. L'aumento della capienza dei parcheggi e dunque del carico antropico della spiaggia non farebbe altro che aumentarne il danno attuale. E' più appropriato al momento storico ed alla connotazione di Destinazione Sostenibile cui Cabras potrebbe ben ambire, non arrivare mai al carico massimo, attestarsi sui valori di frequentazione attuale e piuttosto diversificare le scelte di tutela e fruizione, adottando il numero chiuso a rotazione nelle zone più fragili e notoriamente sovraffollate e dei criteri di redistribuzione dei bagnanti su quelle più resistenti (anche a mezzo della diversificazione delle tariffe di parcheggio e/o l'introduzione di tariffe per l' accesso alla spiaggia). Tali considerazioni supportano la scelta di non ampliare le aree di parcheggio e il numero di infrastrutture impattanti (ristoranti – bar negozi) e piuttosto quella di prevedere servizi a infrastruttura leggera, attinenti ad un diverso modo di viaggiare e godere di beni naturalistici di alto pregio.	Precisazione	Si specifica che il valore della capacità di carico calcolato rappresenta un valore di riferimento per la gestione ottimale della fruizione delle spiagge. Il valore è calcolato tenendo conto degli aspetti ambientali, tramite l'individuazione della spiaggia fruibile, e di soddisfacimento del fruitore (vedi par 8.1 e 8.2 della Relazione Tecnico-illustrativa). Si specifica che il PUL definisce indirizzi e livelli di attenzione. La fruizione contingentata delle spiagge potrà essere regolamentata a valle di specifici ed adeguati studi fisico-ambientali.	Precisazione	Il valore della capacità di carico calcolato rappresenta un valore di riferimento per la gestione ottimale della fruizione delle spiagge. Il valore è calcolato tenendo conto degli aspetti ambientali, tramite l'individuazione della spiaggia fruibile, e di soddisfacimento del fruitore (vedi par 8.1 e 8.2 della Relazione Tecnico-illustrativa). Si specifica che il PUL definisce indirizzi e livelli di attenzione che accolgono le considerazioni espresse nella osservazione proposta. La fruizione contingentata delle spiagge è un punto di forza di politiche di tutela dei litorali che potrà essere regolamentato attraverso la definizione di specifici studi per i singoli ambiti e di adeguati interventi gestionali garantiti dalle necessarie coperture finanziarie. La previsione delle aree di sosta regolamentata a pagamento garantisce oggi la gestione ordinata e in sicurezza del litorale che non può essere preclusa da condizioni di sosta non regolamentata.
21B					Relativamente alle aree sosta si suggerisce di evitare la previsione di nuove al fine di contenere il carico antropico del territorio nel periodo estivo e di prevederne il loro arretramento di almeno 300 metri al fine di non esser poste nell'immediato ridosso della zona dunale, lasciando la giusta percentuale di parcheggi per portatori di handicap. Le aree sosta dovrebbero presentare una morfologia a grappolo con pianta articolata e più integrata col paesaggio circostante. I parcheggi conformati in questo modo rappresenterebbero così una fascia di transizione dolce con funzione anche di raccordo tra la zona costiera, le zone a macchia mediterranea, le coltivazioni adiacenti e gli stagni e lagune invernali.	non accoglibile	La localizzazione delle aree sosta è stata definita a seguito di specifiche analisi territoriali che hanno tenuto conto della morfologia dei luoghi, delle attività presenti e dei regimi di proprietà dei terreni. Si specifica che le aree sosta sono state dimensionate tenendo conto della capacità di carico delle spiagge, mentre l'organizzazione interna delle aree sosta sarà definita nella successiva fase di progettazione.	non accoglibile	La localizzazione delle aree sosta è stata definita a seguito di specifiche analisi territoriali che hanno tenuto conto della morfologia dei luoghi, delle attività presenti e dei regimi di proprietà dei terreni. Si specifica che le aree sosta sono state dimensionate tenendo conto della capacità di carico delle spiagge, mentre l'organizzazione interna delle aree sosta potrà essere meglio definita nella successiva fase di progettazione nell'ambito della quale potranno essere valutate ulteriori componenti di integrazione paesaggistica.
21C					Al fine di ridurre decisamente l'impatto visivo sul paesaggio e l'alta temperatura che sono in grado di generare, le aree sosta devono essere schermate e dissimulate con la messa a dimora di verde, macchia mediterranea e altre piante a basso consumo idrico.	accoglibile in parte	All'art.9 del Regolamento del PUL si prevede che: "nelle aree sosta si potrà prevedere l'impianto di specie arboree e arbustive per favorire una riduzione locale delle temperature e delle evaporazioni dei fluidi combustibili delle autovetture". La piantumazione nonché la scelta delle specie arboree e/o arbustive, non essendo di competenza del PUL, sarà valutata in sede di progettazione e realizzazione delle aree sosta.	accoglibile in parte	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
21D					Le aree di parcheggio devono avere degli spazi appositi per ospitare aree Stop&Go anche a pagamento, appositamente dedicate alla sosta dei bikers, con colonnine a pannelli solari, per la ricarica di bici elettriche e possibilità di gonfiaggio e riparazione ruote, colonnine di ricarica telefoni cellulari. Non appare invece opportuna l'installazione di colonnine di ricarica elettriche per le autovetture proposta nel PUL, in quanto il loro funzionamento necessiterebbe di ingenti quanto ingiustificate, dato il contesto naturalistico, opere di elettrificazione con scavi, trasformatori etc	accoglibile in parte	Nulla osta l'inserimento all'interno delle aree sosta di spazi appositi per ospitare i servizi riportati nell'osservazione. La loro precisa localizzazione, come quella delle colonnine elettriche, sarà definita in sede di progettazione esecutiva degli interventi progettuali.	accoglibile in parte	In sede di progettazione e realizzazione delle aree destinate alla sosta veicolare saranno definiti spazi appositi per ospitare aree stop&go dedicate alla sosta dei bikers.
21E					La pianificazione del PUL deve contenere la delimitazione in pianta delle aree parcheggio e anche di quelle per la sosta temporanea di minivan elettrici che facciano la spola continuativa dal paese di Cabras, decongestionando il traffico ben più impattante delle autovetture e risolvendo all' origine la necessità di prevedere nuovi parcheggi.	accoglibile in parte	Nulla osta l'inserimento all'interno delle aree sosta di spazi appositi per la sosta temporanea dei minivan elettrici. La loro precisa localizzazione sarà definita in sede di progettazione e realizzazione delle aree sosta.	accoglibile in parte	In sede di progettazione e realizzazione delle aree destinate alla sosta veicolare saranno definiti spazi appositi per la sosta temporanea dei minivan elettrici.
21F					Soddisfacendo la necessità di evitare l'impatto visivo, abbassare il consumo energetico e le emissioni di Co2 dell'utilizzo turistico, il PUL deve prevedere con effetto prescrittivo vincolante chioschi dalle linee organiche, dissimulati già per mezzo della loro forma e colorazione nonché dalla presenza di piante piantumate a ridosso e tetti verdi. Obbligatorie anche l' utilizzo di materiali del luogo (canne, falasco, giunchi e materiali di riciclo, terra cruda), coibentazione in materiale naturale, ombreggiamento passivo con pensiline e canne . Tra le caratteristiche costruttive è importante che già in sede di PUL sia prevista non solo la loro ubicazione ma anche una serie di requisiti obbligatori che ne facciano edifici sostenibili e passivi vincolando i concessionari a farsi partecipi della Destinazione.	accoglibile in parte	La tavola 9 del PUL riporta le tipologie architettoniche dei manufatti. All'interno del Regolamento sono riportate le norme tecnico - costruttive per la realizzazione delle strutture. Si precisa che il PUL si occupa esclusivamente di strutture di facile rimozione.	accoglibile in parte	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
21G					A fronte dei consumi energetici ingenti nel periodo estivo e del maggior carico che si è proposto, la previsione non dotata di obbligatorietà, appare notevolmente insufficiente. Per caratterizzare definitivamente le strutture in questo senso, come già hanno fatto altre destinazioni turistiche, e far sì che assumano esse stesse una funzione di parziale compensazione Co2, devono essere prescritte svariate misure il cui apporto sia misurabile in tal senso: pannelli fotovoltaici e solare termico a terra opportunamente dissimulati, l'obbligo di separazione e filtraggio delle acque grigie per il reimpiego al fine di irrigazione del verde, l'obbligo tassativo di dissimulare gli impianti e le zone delle aree accumulo rifiuti di pertinenza delle strutture.	accoglibile in parte	All'interno del Regolamento sono definiti i sistemi per l'approvvigionamento energetico, idrico e lo smaltimento dei reflui delle concessioni e dei servizi di supporto alla balneazione. Le soluzioni tecniche finalizzate alla sostenibilità energetica delle strutture potranno essere prese in considerazione come criteri premiali all'interno dei bandi di gara. Si precisa che il PUL si occupa esclusivamente di strutture di facile rimozione.	accoglibile in parte	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
21H					Poiché il PUL proposto contiene una corretta individuazione dello stato di conservazione delle aree interessate, è indispensabile che in quelle individuate come degradate sia previsto in questa sede interventi di rigenerazione ambientale.	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	La Relazione Tecnico-illustrativa del Piano è stata integrata con un capitolo dedicato agli Indirizzi di tutela, salvaguardia e riqualificazione ambientale per il litorale di Cabras.
21I					Il PUL potrebbe prevedere dei punti di sosta con riparo, che siano anche punti di osservazione della costa e dell'avifauna, opportunamente dissimulati e realizzati con materiali naturali o di riciclo del luogo, che consentano la sosta all'ombra o al riparo di intemperie di camminatori, bikers e fruitori in genere	accoglibile	Nulla osta la modifica richiesta.	accoglibile	Il PUL è stato modificato prevedendo nella cartografia di progetto, mediante apposito simbolo grafico, i punti di osservazione della costa e dell'avifauna.

N. OSS.	N PROT.	DATA	SOGGETTO	SOCIETA'	OSSERVAZIONE	Parere Tecnico	PARERE TECNICO	Proposta Delibera	Proposta testo Delibera
21L					Relativamente alle concessioni demaniali per lettini e ombrelloni è consigliabile la prescrizione di ombrelloni di legno e tela color canapa. Scegliere solo alcune delle spiagge per tale servizio, sicuramente meno di quelle attualmente proposte, magari accomunandolo alla presenza di bar ristoranti e negozi e lasciare le altre, ancorchè regolamentate negli accessi e numeri, libere ed essenziali, potrebbe essere una soluzione di compromesso tra tutte le istanze ed esigenze presenti, per prima quella di salvaguardia dell'ambiente e della naturalità del luogo.	precisazione	Così come prescritto all'art. 21 del Regolamento del PUL gli ombrelloni dovranno essere realizzati con struttura in legno e copertura a paglia o in fibre naturali (es. lino) bianchi o di colori tenui riconducibili alla terra tali da minimizzare l'impatto visivo.	precisazione	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
21M					Il molo galleggiante previsto all'isola di Mal di Ventre per favorire e incrementare la presenza di diportisti, reca un maggior impatto ambientale. Dalla relazione tecnica del PUL non è dato capire quali motivazioni ne giustifichino la necessità. L'ancoraggio del molo, data l'esposizione dell'Isola alle forti mareggiate, richiederebbe inoltre il posizionamento di un ingente numero di corpi morti con un fattore di stress per il fondo marino e d'impatto visivo subacqueo veramente deprechevole, vista la zona iper sensibile che l'Isola rappresenta. Lo stesso dicasi per il capanno attrezzi, superfluo quanto evitabile con altre soluzioni a impatto zero, che lascerebbe stabilmente un segno antropico in quello che è giusto rimanga l'unico lembo di terra intonso per molti e molti chilometri di costa.	non accoglibile	La scelta progettuale è funzionale a regolamentare l'arrivo dei mezzi, ad evitare che questi attraccino sulla spiaggia e a garantire la sicurezza dei bagnanti. Il box ricovero è funzionale all'utilizzo e manutenzione dell'ormeggio stesso. Si precisa che il molo galleggiante è riportato nella tavola 11 - indirizzi dell'A.C. nella quale sono riportate le concessioni non di competenza del PUL al fine di prevedere un sistema di fruizione integrata per il litorale marino - costiero di Cabras e favorire il confronto tra gli Enti che a vario titolo hanno competenze sull'ambito costiero.	non accoglibile	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
21N					Si reputa importante, stanti le funzioni di indirizzo, pianificazione e vincolo che competono al PUL e l'importanza della raccolta differenziata, che vengano previste nelle tavole di zonizzazione le apposite aree, dove posizionare i contenitori di dimensione adeguata al carico di persone della spiaggia e del parcheggio.	non accoglibile	Il PUL individua nelle carte di piano le isole ecologiche installate stagionalmente. All'art. 10 del Regolamento si specifica che al fine di garantire il buono stato del litorale dovrà essere assicurato l'inserimento di appositi contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata nelle spiagge e settori di costa maggiormente fruiti, in prossimità degli accessi, delle aree sosta, delle aree per il commercio ambulante in sede fissa e delle concessioni previste. La localizzazione puntuale sarà definita in sede di progettazione e realizzazione degli interventi, delle concessioni e delle aree sosta.	non accoglibile	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.
22	29215	17.11.2023	Daniela Meloni Elisabetta Falchi Luciano Pia		Vedi osservazione prot. n. 29214.				
23	29237	17.11.2023	Daniela Camedda Fabrizio Piscedda		Si richiede che venga riconosciuta la possibilità di realizzare agli scriventi in primis, titolari del terreno, il chiosco bar con annessi servizi igienici (CD_22) prevista dal PUL in località Seu-Funtana Meiga nord.	precisazione	Si precisa che allo stato attuale l'assegnazione delle concessioni in ambito demaniale è di competenza della RAS - Assessorato Enti Locali - Demanio, mentre per le aree retrodemaniale la competenza è dell'Amministrazione Comunale.	precisazione	Si precisa che allo stato attuale l'assegnazione delle concessioni in ambito demaniale è di competenza della RAS - Assessorato Enti Locali - Demanio, mentre per le aree retrodemaniale la competenza è dell'Amministrazione Comunale. Le modalità attuative di concessione dei servizi sono definite successivamente all'approvazione del Piano e per quanto attiene alle concessioni in area privata si chiarisce che il titolare dell'area ha la facoltà esclusiva di presentare la proposta di progetto.
24	29355	20.11.2023	Giovanni Salis		Si richiede una previsione puntuale e specifica predisposizione di: A. passerelle per l'accesso ai litorali per disabili a tutte le aree dedicate ai bagnanti e cartine in rilievo per i non vedenti; B. stalli per disabili; C. aree attrezzate e sufficientemente ampie, connesse alle passerelle con pavimentazione idonea, pergola protettiva per la sosta in luogo degli ombrelloni; D. servizi igienici per disabili; E. possibilità di installare uno scivolo specifico per disabili non deambulanti.	accoglibile in parte	A. Il PUL individua i percorsi pedonali di accesso alla spiaggia da infrastrutturare i quali saranno progettati e realizzati per garantire l'accessibilità anche ai portatori di handicap. Il posizionamento di cartine in rilievo per non vedenti, non essendo di competenza del PUL, potrà essere definito in sede di progettazione degli interventi. B. Come previsto all'art. 9 del Regolamento del PUL, all'interno delle aree sosta e in prossimità dei percorsi di accesso alla spiaggia dovranno essere assicurati ai portatori di handicap appositi stalli per la sosta. Il numero e ubicazione precisa sarà definito in sede di progettazione delle aree sosta. C. E. Il PUL prevede le concessioni demaniali marittime che dovranno essere dotate di servizi per portatori di handicap. Date le condizioni meteomarine non è possibile installare uno scivolo specifico per disabili in sede fissa. All'interno del Regolamento verrà esplicitato che le concessioni dovranno fornire i servizi minimi (es. passerelle, sedia JOB, sistemi ombreggio dedicati, etc.) e assicurare l'accesso a mare. D. I servizi igienici dovranno essere fruibili anche ai portatori di handicap.	accoglibile in parte	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.  All'interno del Regolamento è stato esplicitato che le concessioni dovranno fornire i servizi minimi (es. passerelle, sedia JOB, sistemi ombreggio dedicati, etc.) e assicurare l'accesso a mare.
25	3237	05.02.2024	Meli Domenico		Si richiede l'inserimento di una attività di supporto alla nautica da diporto con la predisposizione di un'area di rimessaggio imbarcazioni semplice in località Mare Morto.	non accoglibile	Il PUL non ha competenze sulle attività connesse alla nautica da diporto.	non accoglibile	Si conferma quanto riportato nel parere tecnico.