



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 20 novembre 2025

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento, 69 - 09123 CAGLIARI
Tel. 070 6061 – Sito Internet: <https://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: ISRE

Nuoro, Museo deleddiano: diploma premio Nobel

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Loredana Piu

del 12 novembre 2025

usucapione di beni immobili pag. 5

Giusi Onnis

n. 4529/2025

Tribunale di Oristano Notifica per pubblici proclami citazione per acquisto per usucapione pag. 5

Alessandro Tolu

del 5 novembre 2025

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.. Atto di citazione pag. 6

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Eni Plenitude Storage Italy Srl

Provvedimento unico di conclusione favorevole della conferenza di servizi codice univoco nazionale: 03165330790-13122024-1052.831240 - ENI PLENITUDE STORAGE ITALY S.R.L. pag. 8

Comune di Iglesias

Avviso ai creditori (Allegato II.14-art. 16 D.Lgs 36/2023) - "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 – Misura 4 - Sottomisura 4.3 - Tipo di Intervento 4.3.1 - Investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale - Lavori di manutenzione straordinaria viabilità rurale: strada rurale in località Punta Pudda - Corongiu De Mari". pag. 19

Amministrativi

Concorsi e selezioni

A.R.P.A.S. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna

Concorso per esami per n. 3 posti di funzionario - tecnico ambientale a tempo pieno e indeterminato, Categoria D - CCRL Regione Sardegna. Codice D_ING_AMB_25 pag. 19

Selezione pubblica riservata alla stabilizzazione di n. 9 unità per il personale precario dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - Categoria D, CCRL Regione Sardegna. approvazione avviso di selezione. pag. 20

Amministrativi

Edilizia residenziale pubblica

Comune di Ardauli

Bando di concorso per l'aggiornamento della graduatoria generale, per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ubicati nel territorio del Comune di Ardauli. Ripubblicazione pag. 20

Amministrativi

Espropriazioni e servitù

Ente Parco Regionale di Molentargius

Decreto di Esproprio delle aree necessarie per il "Progetto di valorizzazione e tutela del compendio Molentargius, Saline, Litorali" – CUP B25G12000250008 pag. 21

Provincia di Oristano

Lavori di Costruzione della Circonvallazione di Cuglieri in variante alla S.S. 292 - Opere di completamento 2° Lotto - Aggiornamento" - Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. pag. 24

Comune di Santa Maria Coghinas

Variante allo strumento urbanistico e realizzazione di una piazza/parcheggio di collegamento tra Viale Sardegna e via Salvo D'acquisto CUP I41B19000500004. pag. 25

Amministrativi

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Cabras

Avviso Nuova Adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione del Comune di Cabras e della Frazione di Solanas in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale pag. 27

Comune di Castelsardo

Variante urbanistica automatica pag. 28

Comune di Santa Teresa Gallura

Adozione variante al Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.08.2016 e contestuale adozione del Piano di Lottizzazione dei comparti C 3.01, G 4.1 del P.U.C. in località Porto Pozzo- Primo stralcio funzionale. pag. 29

Comune di Oristano

Avviso pubblicazione delibera di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in zona D2* (ex 3O) prolungamento via Marroccu pag. 29

Comune di Bonnanaro

Variante n. 4 non sostanziale al P.U.C. pag. 30

Comune di Santa Maria Coghinas

Adozione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionato del comparto di zona C3 in via La Tempiesa proposta dalla Soc. Mediteranea 2 s.r.l. pag. 30

Comune di Villa San Pietro

Approvazione della variante urbanistica relativa al progetto definitivo dell'opera unione in bici. pag. 31

Approvazione della variante urbanistica non sostanziale per la ridefinizione del comparto urbano di zona C0.2 e la definizione di standard urbanistici incrementali. pag. 31

Comune di Loiri Porto San Paolo

Variante alla tipologia edilizia del comparto D - lotto D11 del Piano di Lottizzazione denominato "L'Ea di L'avru" sito in via Monte Contros, località Porto San Paolo, Comparto C1.3 "Espansioni pianificate" del Piano Urbanistico Comunale Vigente. Adozione ai

sensi della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.

pag. 32

Vari

Altri atti

e-distribuzione SpA

Autorizzazione alla costruzione nuova linea elettrica MT/BT in cavo interrato da posare per allacciamento cliente Tilocca Daniele, in Loc. Sant'Orsola, Comune di Sassari (SS)" Rif. AUT_ 58280300.

pag. 32

Autorizzazione alla costruzione di una nuova linea MT interrata da un traliccio MT a cab. MT/BT "BARRANK" nel Comune di Alghero (SS) - Rif. e-distribuzione: AUT_ 60699083.

pag. 33

Comune di Sedilo

Decreto di sdemanializzazione reliquato stradale

pag. 34

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Loredana Piu

Estratto Riconoscimento di proprietà

del 12 novembre 2025

usucapione di beni immobili

Tribunale Civile di Oristano

Notifica per pubblici proclami – Ricorso ex art. 281 decies CPC – RG.460/2025

Il Presidente del Tribunale di Oristano dott.ssa Altieri, con provvedimento del 15.10.2025 RG2473/2025, autorizzava la notifica ex art. 150 cpc, con pubblicazione nella G.U. e nel BURAS e mediante affissione di copia nel Comune di Magomadas, del ricorso ex art. 281 decies cpc, del decreto e degli avvisi di convocazione della mediazione, promossi da Vitale Vincenzo C.F. VTLVCN60C08H501B, nel giudizio iscritto al n. RG 460/2025, Giudice Scanu, per sentire dichiarare, in suo favore, il diritto di proprietà per intervenuta usucapione, sul terreno catastalmente censito nel Comune di Magomadas (OR) al F. 5 part. 73, classe U. Giudizio promosso contro Muroni Maria Luigia C.F. MRNMLG39L60L393I, res. In Cagliari via dell'Abbazia n. 4 ed Eredi o Aventi causa di: Unali Giovanni Maria, nato a Magomadas il 25.05.1907, Unali Maria, nata a Magomadas il 07.03.1923, Unali Giovanni Giuseppe, nata a Magomadas il 23.10.1916, Unali Angelina, nata a Magomadas il 21.11.1926, Mura Salvatore nato a Magomadas il 30.07.1875, Angioi Giuseppina, nata a Magomadas il 26.03.1900, Unali Natalino nato a Magomadas il 21.03.1919, con udienza di comparizione fissata per il 04.05.2026 ore 9:30, nanti l'intestato Tribunale, sito in P.zza Aldo Moro 3, e termine per la costituzione dei convenuti sino a 10 giorni prima dell'udienza. La data dell'incontro di mediazione n. 3975/2025, nanti l'Organismo 101 Mediatori di Oristano è fissata per il giorno 15.12.2025 ore 17:00, in videoconferenza.

Avv. Loredana Piu
Avv. Roberto Risi

Giusi Onnis

Estratto Riconoscimento di proprietà

n. 4529/2025

Tribunale di Oristano Notifica per pubblici proclami citazione per acquisto per usucapione

Tribunale di Oristano

Notifica per pubblici proclami

Lai Luca (LAILCU76M14C101I), Lai Maria Antonia (LAIMNT68H47D403Y) e Lai Serafino (LAISFN71P12M126T), figli ed unici eredi del Sig. Lai Gonario (LAIGNR35R30A503G) rappresentati e difesi dall'avv. Giusi Onnis, domiciliati in Montecatini Val di Cecina (PI), Via della Camminata n. 9, pec: giusi.onnis@pecordineavvocatipisa.it, citano Zedde Luigi fu Francesco, Lecca Pietro fu Salvatore, Pisanu Maria di Bernardo, Zedda Francesco fu Luigi, Zedda Giovanna fu Luigi e Zedda Maria fu Luigi ed i loro eventuali eredi e aventi causa e chiunque altro ne abbia interesse, a comparire innanzi al Tribunale di Oristano, RGn. 726/2025, giudice Nicolò Sesta, all'udienza del 10.4.2025, ore 9.30, con invito ai convenuti a costituirsi almeno settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che, in mancanza, si procederà in loro contumacia e che la costituzione oltre i detti termini comporterà le decadenze previste dall'art 167 e 38 c.p.c., per sentire dichiarare l'acquisto per usucapione, in favore degli attori, degli immobili siti nel Comune di Austis, in Via Guglielmo Marconi e così censiti: al Catasto Fabbricati del comune di Austis (NU), al foglio 15, particella 1245, Via Guglielmo Marconi snc, piano T-1, in corso di costruzione, nell'insieme eretto su terreno di sedime e pertinenziale distinto nel Catasto Terreni del Comune di Austis (NU) al foglio 15 con la particella 1245, ente urbano, della superficie di mq 293; al Catasto Terreni del Comune di Austis (NU), foglio 15, particella 697, seminativo cl. 2, mq 6, reddito dominicale euro 0/01, reddito agrario euro 0/01. Il Presidente del Tribunale di Oristano, con decreto del 2.10.2025, fascicolo VG RG n. 2342/2025 ha autorizzato la notifica per pubblici proclami della citazione ex art.150 cpc.

Montecatini Val di Cecina, 30.10.2025

Avv.Giusi Onnis

Alessandro Tolu

Estratto Riconoscimento di proprietà

del 5 novembre 2025

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.. Atto di citazione

Tribunale Civile di Oristano

Fanari Paolo Giovanni, nato a Baratili San Pietro (OR) il 27.09.1956, FNRPGV56P27A621N, residente in Oristano Via Pergolesi n. 11, rappresentato dall'Avv. Alessandro Tolu (TLOLSN73H07G113K) domiciliato presso il suo studio in Oristano, Piazza Roma - Galleria Porcella n. 4, domicilio digitale avvalessandrotolu@puntopec.it. CITA : Cardias Nevio nato a Baratili San Pietro il 21.05.1955 ivi residente; Cardias Elpidio nato Baratili San Pietro il 02.09.1959 ivi residente; Cardias Piero Angelo, nato Baratili San Pietro il 08.03.1962 ivi residente; Cardias Valeriana nata Baratili San Pietro il 14.05.1947 ivi residente; Murru Giuliana nata Germania il 13.04.1977 residente in Baratili San Pietro; Murru Daniela nata Reutlingen il 28.06.1975 (Germania) residente in Vohringen Germania; Murru Antonio nato Gomaringen Germania il 25.11.1970 residente in Baratili San Pietro; Murru Felice nato Gomaringen Germania il 15.09.1966 residente in Reutlingen Germania; Murru Norma Rosaria nata Baratili San Pietro il 03.05.1964 residente in Germania; Murru Alessandro nato a Reutlingen Germania il 14.05.1981 residente in Hannover Germania; Madau Graziella nata 26.01.1956 a Baratili San Pietro ivi residente; Cardias Claudia nata a Reutlingen Germania il 24.09.1982 residente in Baratili San Pietro; Cardias Martina nata a Reutlingen Germania il 10.12.1980 residente in Baratili San Pietro; Saba Beatrice nata Baratili San Pietro il 02.02.1944 ivi residente; Saba Gisella nata a Baratili San Pietro il 26.10.1949 ivi residente; Canu Maria Margherita nata Cabras il 17.10.1943 residente in Solarussa; Saba Omar Salvatore nato Oristano il 25.08.1971 residente in Solarussa; Saba Giampietro nato Oristano 14.11.1974 residente in Zerfaliu; Mirai Giuseppina nata a Solarussa il 20.06.1947 ivi residente; Saba Sandra nata Oristano il 16.12.1982 residente in Albiolo (CO); Saba Thomas nato Reutlingen (Germania) il 28.04.1974 residente in Solarussa; Piras Elisa/Elsa nata Baratili San Pietro il 10.09.1961 ivi residente; Piras Antonello nato a Baratili San Pietro il

10.09.1970 residente in Grignasco (NO); Piras Licia nata Baratili San Pietro il 29.01.1963 residente in San Vero Milis; Piras Sandra Efisia nata Baratili San Pietro il 26.05.1964 residente in Torino; Piras Gisella Patrizia nata Baratili San Pietro il 20.09.1966 residente in Grignasco (NO); Saba Etesea nata Baratili San Pietro il 03.02.1952 residente in Riola Sardo; Pinna Giovanna nata Baratili San Pietro il 14.07.1951 ivi residente; Pinna Anna Tigeria nata Baratili San Pietro il 12.07.1953 residente in Zeddiani; Pinna Anna Cristina nata Baratili San Pietro il 29.01.1977 ivi residente; Pinna Villetta nata Baratili San Pietro il 20.09.1955 ivi residente; Pinna Stefania nata Baratili San Pietro il 03.01.1975 ivi residente; Pisanu Ireneo nato Riola Sardo il 21.03.1955 ivi residente; Pisanu Pier Paolo nato 13.10.1983 Oristano; Pisanu Roberto nato Oristano 22.02.1987; Piredda / Costantini Salvatore nato Cabras il 28.11.1934 residente in Oristano; Pinna Anna Maria nata Agrigento il 26.08.1966 residente in Mannheim (Germania); Pinna Amadeo nato Ludwig Shafen Germania il 17.11.1972 residente in Carpiano (MI); Pinna Giovanni nato Frankenthal Germania il 24.08.1965 residente in Oristano; Pinna Laudice Venerice, nata a Baratili San Pietro il 10.06.1938 residente in Ludwigshafen Am Rhein Francoforte; Fanari Giovanni nato Baratili San Pietro il 27.03.1932 ivi residente; Murru Sergio nato Baratili San Pietro il 13.11.1938 residente in Quartu S Elena; Murru Vanda nata Baratili San Pietro il 17.04.1940 ivi residente; Murru Guido nato Baratili San Pietro il 22.01.1942 ivi residente; Murru Franceschino nato Baratili San Pietro il 01.12.1943 ivi residente; Murru Thomas nato Cagliari il 11.05.1972 residente Siamaggiore; Murru Ivan nato Oristano il 30.11.1973 residente Serrenti; Ignazio Enas, nato Vallermosta 03.06.1947 residente in Baratili San Pietro; Andrea Enas nato Oristano 20.10.1985; Giulia Enas nata a Oristano il 20.09.1977; Sara Enas nata Oristano il 09.05.1980; Murru Pierangelo nato Baratili San Pietro il 17.11.1951 ivi residente; Murru Maria Loretta nata a Baratili San Pietro il 26.11.1954 residente Siamanna; Murru Lucilla nata Baratili San Pietro il 03.12.1957 residente in Monserrato; Murru Paolo nato Baratili San Pietro 24.05.1960 ivi residente; Murru Alberto nato Baratili San Pietro il 18.04.1962 ivi residente; Carta Francesco Maria; Fanari Francesco nato Baratili San Pietro il 22.02.1902; Saba Angela 1904-1968; Saba Rosina 1907 -1945, Saba Camillo 1911 -1945; Saba Annunziata; Madau Pieraldo residente in Via Oristano 61; Giolo Enzo nato a Campagna Lupia (VE) il 19.07.1952; Madau Virgilia Assunta nata Baratili San Pietro 13.08.1953; Vidili Allida Sara nata Riola Sardo il 04.09.1949 ivi residente; Pinna Gianfranco nato Milano il 06.12.1971 residente in Olbia; Pinna Lorenzo nato Riola Sardo il 04.09.1980 ivi residente; eredi di Pinna Maria nata a Baratili San Pietro il 21.03.1925 deceduta il 10.10.2024 a Riola Sardo, nella loro qualità di intestatari e cointestatari catastali dei beni immobili sotto indicati, o loro eredi ed aventi causa diretti ed indiretti e nella loro qualità di intestatari presso la Conservatoria dei RR/II competente, a comparire davanti al Tribunale di Oristano Sezione Civile per la udienza 18.05.2026 con invito ai convenuti a costituirsi nel giudizio ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e a comparire davanti al Giudice designato ex art. 168 bis c.p.c. nel termine di 70 giorni prima della udienza indicata, con l'avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze e preclusioni di cui agli art. 38 e 167 c.p.c.. e che non comparendo saranno giudicati in contumacia. Si avvisa inoltre che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per la ammissione al patrocinio a spese dello Stato. Per ivi sentire dichiarare in favore dell'attore Fanari Paolo Giovanni l'acquisto della proprietà ex art. 1158 c.c. per intervenuta usucapione ultraventennale degli immobili, aree fabbricabili, siti in Comune di Baratili San Pietro (OR) identificati al NTC al Foglio 1, mappali 1325, 1699, 1804 e 1706. Per Ordinare alla Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di provvedere alla immediata trascrizione della sentenza. Con rinuncia alla condanna alle spese del giudizio in ipotesi di mancata costituzione dei convenuti o di loro adesione alla richiesta di usucapione. La notifica per pubblici proclami, da eseguirsi tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sul Buras e mediante affissione di copia dell'atto nel Comune di Baratili San Pietro, è stata autorizzata dal Presidente del Tribunale di Oristano con decreto del 04.11.2025 nel procedimento iscritto al n. 2728/2025 V.G..

Oristano, 05.11.2025

Avv. Alessandro Tolu

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Eni Plenitude Storage Italy Srl

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione

**Provvedimento unico di conclusione favorevole della conferenza di servizi codice univoco nazionale:
03165330790-13122024-1052.831240 - ENI PLENITUDE STORAGE ITALY S.R.L.**



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica, Edilizia, SUAPE e Sviluppo Economico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 562 DEL: 18/06/2025

OGGETTO: <i>PROVVEDIMENTO UNICO DI CONCLUSIONE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 03165330790-13122024-1052.831240 - ENI PLENITUDE STORAGE ITALY S.R.L.</i>
--



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica, Edilizia, SUAPE e Sviluppo Economico

Determinazione del Responsabile

OGGETTO: PROVVEDIMENTO UNICO DI CONCLUSIONE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 03165330790-13122024-1052.831240 - ENI PLENITUDE STORAGE ITALY S.R.L.

Il Responsabile dell' Area Urbanistica, Edilizia, SUAPE e Sviluppo Economico

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Numero Protocollo: 43494

Data protocollo: 20-12-2024

Ubicazione: ☒ Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA Macchiareddu-Grogastu - - Comune Assemini

Tipologia Interventi: 1) Altri interventi dismessi - Realizzazione di impianti di accumulo elettrochimico funzionali alle esigenze del settore elettrico, ivi inclusi i sistemi di conversione di energia, i collegamenti alla rete elettrica e ogni opera connessa e accessoria

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: BARLETTA CARLO

Descrizione procedimento: L'intervento proposto riguarda la *realizzazione di una centrale di produzione di energia elettrica mediante sistema di accumulo elettrochimico della potenza di 40 MW e una capacità di accumulo di 320 MWh, ubicato nell'area industriale del Comune di Assemini ed inserita all'interno del S.I.N. del Sulcis Iglesente-Guspinese. L'impianto sarà collegato in antenna 150 kV alla S.E. della R.T.N. denominata Rumianca, condividendo le infrastrutture AT esistenti dell'utente Società Chimica Assemini SpA*

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico (0 gg) - Ufficio servizi tecnici/manutentivi - Assemini
2. EP0103 - Prevenzione incendi - Verifiche su progetto - Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi
3. EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - Ufficio CACIP - Settore Gestione del Territorio ed Edilizia - Cagliari
4. EP2550 - Enac nazionale: verifiche della Direzione Operazioni Territoriali - Enac Ufficio Direz. Aerop. Cagliari
5. EP2550 - Enac nazionale: verifiche della Direzione Operazioni Territoriali - Enac Ufficio Direz. operazioni territoriali
6. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
7. EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Ufficio servizi tecnici/manutentivi - Assemini
8. EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Ufficio Edilizia Privata - Assemini
- 9.

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- Legge Regionale n° 9 del 4 maggio 2017 "Disposizioni urgenti finalizzate all'adeguamento della legislazione regionale al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata). Modifiche alla legge regionale n. 28 del 1998";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- Decreto Presidente della Repubblica del 1° agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Legge 23 agosto 2004, n. 239 "Riordino del settore energetico, nonche' delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia";
- Decreto Legislativo 22 febbraio 2006, n. 128 "Riordino della disciplina relativa all'installazione e all'esercizio degli impianti di riempimento, travaso e deposito di GPL, nonche' all'esercizio dell'attività di distribuzione e vendita di GPL in recipienti, a norma dell'articolo 1, comma 52, della legge 23 agosto 2004, n. 239";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

- Decreto Ministero Sanità 5 settembre 1994 "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie;
- Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";
- Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di Assemini;
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- R.D. 25/07/1904 n°523 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 - Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici;
- Legge 05 gennaio 1994 n°37 "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Legge Regionale 20 giugno 1989, n° 43 "Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici";
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Decreto Legislativo n° 28 del 3 marzo 2011 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011 "Linee guida attuative del decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10.9.2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", e modifica della Delib.G.R. n. 25/40 dell'1.7.2010";
- Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada";
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale 18 maggio 2006, n° 5 "Disciplina generale delle attività commerciali";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 "Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018". Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE)";

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 20/12/2024 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/12/2024;

RICHIAMATA la nota del 20/12/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i pareri da acquisire nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto legati a verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono relativi ai seguenti endoprocedimenti:

EP0103 - Prevenzione incendi - Verifiche su progetto - *Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi*

EP2550 - Enac nazionale: verifiche della Direzione Operazioni Territoriali - *Enac Ufficio Direz. Aerop. Cagliari*

EP2550 - Enac nazionale: verifiche della Direzione Operazioni Territoriali - *Enac Ufficio Direz. operazioni territoriali*

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico (0 gg) - *Ufficio servizi tecnici/manutentivi - Assemini*

EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - *Ufficio CACIP - Settore Gestione del Territorio ed Edilizia - Cagliari*

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - *Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*

EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - *Ufficio servizi tecnici/manutentivi - Assemini*

EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - *Ufficio Edilizia Privata - Assemini*

RILEVATO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico (0 gg) - *Ufficio servizi tecnici/manutentivi - Assemini*

EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - *Ufficio CACIP - Settore Gestione del Territorio ed Edilizia - Cagliari*

EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - *Ufficio Edilizia Privata - Assemini*

EP0103 - Prevenzione incendi - Verifiche su progetto - *Comando Provinciale VV.F. CA/SU - Ufficio Prevenzione Incendi*

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

EP2550 - Enac nazionale: verifiche della Direzione Operazioni Territoriali - *Enac Ufficio Direz. Aerop. Cagliari*

EP2550 - Enac nazionale: verifiche della Direzione Operazioni Territoriali - *Enac Ufficio Direz. operazioni territoriali*

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli, anche impliciti;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato;

DATO ATTO che la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona è risultata risolutiva, e pertanto non si è reso necessario lo svolgimento della fase sincrona;

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Assemini RITENUTO che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento FAVOREVOLE

VISTO il decreto del Sindaco n. 20 del 14/10/2024, con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile della posizione organizzativa dell'Area Urbanistica, Edilizia, SUAPE e sviluppo economico;

ATTESTATO inoltre che lo scrivente ha verificato che ai sensi del vigente Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza non sussistono per se e per il personale coinvolto nel procedimento condizioni di conflitto di interessi o di obbligo di astensione;

ACCERTATA la propria competenza in materia di adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

di **AUTORIZZARE** la ditta **Eni Plenitude Storage Italy S.R.L.**, con sede legale in via Dismano 1280 47522 Cesena - (FC), come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di l'intervento proposto di **“realizzazione di una centrale di produzione di energia elettrica mediante sistema di accumulo elettrochimico della potenza di 40 MW e una capacità di accumulo di 320 MWh, ubicato nell'area industriale del Comune di Assemini ed inserita all'interno del S.I.N. del Sulcis Iglesiente-Guspinese. L'impianto sarà collegato in antenna 150 kV alla S.E. della R.T.N. denominata Rumianca, condividendo le infrastrutture AT esistenti dell'utente Società Chimica Assemini SpA, nell'immobile sito in località Macchiareddu-Grogastu - Comune Assemini”**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e secondo quanto previsto nei pareri endoprocedimentali indicati in premessa.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Determinazione Del Responsabile



Comune di Assemini

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

f.to Geom Carlo Barletta

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
------------------------	-----------

Determinazione Del Responsabile

Comune di Iglesias

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione

Avviso ai creditori (Allegato II.14-art. 16 D.Lgs 36/2023) - "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 – Misura 4 - Sottomisura 4.3 - Tipo di Intervento 4.3.1 - Investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale - Lavori di manutenzione straordinaria viabilità rurale: strada rurale in località Punta Pudda - Corongiu De Mari".

Il sottoscritto Ing. Alessandro Mulas, in qualità di Dirigente del Settore IV Tecnico – Manutentivo

Avvisa

che l'impresa "VERI VINCENZO S.R.L." con sede legale in "VERI VINCENZO S.R.L." – via Nazionale n.136 – 09013 Cabonia (CI) - P.I. 03776550927, ha ultimato, in data 15 ottobre 2025, i lavori di "manutenzione straordinaria viabilità rurale: strada rurale in località Punta Pudda - Corongiu de Mari".

Invita

pertanto chiunque vanti crediti verso la suddetta impresa per indebite occupazioni di aree o stabili, ovvero per danni verificatisi in conseguenza dei lavori sopraindicati, a presentare a questa Stazione Appaltante, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, istanza riportante le ragioni dei propri crediti e la relativa documentazione giustificativa.

Fa presente che trascorso tale termine non sarà più possibile tener conto, in via amministrativa, di eventuali richieste a tal fine presentate.

Il Dirigente
Ing. Alessandro Mulas

Amministrativi

Concorsi e selezioni

A.R.P.A.S. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna

Concorso

Concorso per esami per n. 3 posti di funzionario - tecnico ambientale a tempo pieno e indeterminato, Categoria D - CCRL Regione Sardegna. Codice D_ING_AMB_25

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (A.R.P.A.S.)

Il Dirigente del Servizio Risorse Umane dell'ARPAS rende noto che, in esecuzione della determinazione della Direttrice Generale n. 2061 del 12 novembre 2025, nel sito istituzionale dell'Agenzia <http://www.sardegnaambiente.it/arpas/> nella sezione "Concorsi e selezioni" è pubblicato il bando di concorso pubblico per titoli per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 3 unità di Funzionario Tecnico Ambientale, Categoria D

– CCRL Regione Sardegna. Il termine per la presentazione delle domande scade il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna. Tutte le informazioni attinenti alla selezione sono contenute nell'avviso pubblico.

Il Dirigente
Roberto Pireddu

A.R.P.A.S. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna

Selezione

Selezione pubblica riservata alla stabilizzazione di n. 9 unità per il personale precario dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - Categoria D, CCRL Regione Sardegna. approvazione avviso di selezione.

Il Dirigente del Servizio Risorse Umane dell'ARPAS rende noto che con propria determinazione n. 2110/2025 del 18 novembre 2025 è stata approvata la graduatoria finale di merito della "selezione pubblica riservata alla stabilizzazione del personale precario dell'ARPAS, da inquadrare a tempo pieno e indeterminato in Categoria D del CCRL Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.L. 22 aprile 2023, n. 44, convertito con modificazioni in L. 21 giugno 2023, n. 74". La determinazione, la graduatoria finale e tutti i documenti correlati al concorso sono pubblicati nel sito istituzionale dell'Agenzia <http://www.sardegnaambiente.it/arpas/> nell'apposita sezione "Concorsi e selezioni".

Il Dirigente
Roberto Pireddu

Amministrativi

Edilizia residenziale pubblica

Comune di Ardauli

Edilizia residenziale pubblica

Bando di concorso per l'aggiornamento della graduatoria generale, per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ubicati nel territorio del Comune di Ardauli. Ripubblicazione

Comune di Ardauli

Provincia di Oristano

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Rende noto

che è indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06.04.1989, n. 13 e ss.mm.ii., il bando generale di concorso per la formazione di una graduatoria generale, valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ubicati nel territorio del Comune di Ardauli.

Il testo integrale del bando, i moduli di domanda e gli allegati, sono disponibili presso gli Uffici Comunali, nonché presso A.R.E.A. e sul sito <https://www.comune.ardauli.or.it/>.

Le domande di partecipazione, redatte, a pena di esclusione, esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dal Comune di Ardauli, nelle modalità meglio specificate nel bando, debbono essere inoltrate entro e non oltre il termine perentorio decorrente dalla data di pubblicazione sul BURAS, come di seguito indicato:

- 30 giorni per i cittadini italiani;
- 60 giorni per i lavoratori emigrati all'estero e residenti nell'area europea;
- 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei.

Il presente comunicato sostituisce, per efficacia legale, quello pubblicato nel BURAS n. 61 del 13/11/2025 - Parte III.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Deborah Loi

Amministrativi

Espropriazioni e servitù

Ente Parco Regionale di Molentargius

Espropriazione e servitù di interesse pubblico

Decreto di Esproprio delle aree necessarie per il "Progetto di valorizzazione e tutela del compendio Molentargius, Saline, Litorali" – CUP B25G12000250008

Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius - Saline

Decreto di Esproprio -Tutela ambientale dell'area del Bellarosa Maggiore, delle vasche del retro litorale e della piana di Is Arenas - APQ Progetto di valorizzazione e tutela del compendio Molentargius, Saline, Litorali – CUPB25G12000250008

Il Direttore

Visti:

Il Decreto del Presidente n. 7 del 1° ottobre 2025 che attribuisce al sottoscritto le funzioni di Direttore ad interim del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline;

- la Deliberazione di Assemblea n.17 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione schema DUP triennio 2025-2027";

- la Deliberazione di Assemblea n.18 del 19 dicembre 2024, recante ad oggetto "Approvazione bilancio di Previsione 2025/2027 e dei relativi allegati;

- la Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 29 del 17 luglio 2023, avente ad oggetto "Approvazione Piano anticorruzione 2023/2025";

- la Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 18 del 26 maggio 2025 con cui è stato approvato il Piano integrato di Attività e di Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

- la Deliberazione di Assemblea n. 8 del 5 giugno di approvazione del Rendiconto della Gestione dell'esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.118/2011;
- la Deliberazione di Assemblea n. 9 del 29 luglio 2025 avente ad oggetto "Salvaguardia equilibri di Bilancio anno 2025 (art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Legge Regionale 26 febbraio 1999, n. 5 – Istituzione del Parco Naturale Regionale "Molentargius- Saline";
- lo Statuto del Consorzio del Parco Naturale Regionale "Molentargius- Saline" ed in particolare, l'art. 13 che disciplina le attribuzioni del Direttore del Parco;

Visti inoltre:

- l'Accordo di Programma Quadro del "Progetto di Valorizzazione e Tutela del Compendio Molentargius, Saline, Litorali – Fase 1", sottoscritto dai componenti dell'Assemblea del Parco e dal Presidente, dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente e dall'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio della Regione Autonoma della Sardegna, in data del 22 ottobre 2012;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii. (cosiddetto Codice dei Contratti), in quanto in vigore alla data di pubblicazione del Bando di gara dei lavori;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss. mm. ii. sulle "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. quale "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Richiamate:

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 23 novembre 2015 con la quale tra l'altro è stato dato mandato al Direttore Generale del Parco, nonché Responsabile del Procedimento, di adottare le procedure necessarie per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree di cui al progetto preliminare dell'iniziativa di cui al presente oggetto;
- la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 34 del 31 agosto 2016 con la quale è stato preso atto del provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 quater, comma 1 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 senza alcuna modifica alle previsioni del piano urbanistico comunale dei territori interessati. Inoltre ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 26 febbraio 2004, n. 4 e dell'articolo 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., il suddetto vincolo preordinato all'esproprio ha validità di anni 5 a partire dalla data di esecutività della precedente determinazione n. 119 del 25.08.2016 del Direttore;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 7 del 22 luglio 2019 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo "Progetto di Tutela Ambientale dell'area del Bellarosa Maggiore, delle vasche del retro litorale e della Piana di Is Arenas" comprensivo delle opere integrative ex articolo 106 comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti, così come acquisito agli atti nel mese di giugno 2019 e contestualmente si è deliberato di procedere alla dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di cui al progetto;
- la Deliberazione dell'Assemblea n.10 del 9 novembre 2022 con la quale è stata approvata in linea tecnica la revisione del progetto definitivo- esecutivo, "Tutela Ambientale dell'area del Bellarosa Maggiore, delle vasche del retro litorale e della Piana di Is Arenas", così come acquisito nel mese di settembre 2022 e contestualmente si è deliberato di procedere alla conferma e reiterazione della dichiarazione della proroga di pubblica utilità ai fini dell'espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di cui al progetto;

Considerato che

- in data 11 luglio 2019 è stato pubblicato l'avviso per l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 327/2001 nei quotidiani 'Avvenire' e 'Corriere dello Sport edizione Sardegna';
- il predetto avviso in data 5 luglio 2019 è stato pubblicato nell'albo pretorio del Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius Saline e contestualmente ne è stata richiesta la pubblicazione sul sito della Regione Sardegna nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e in quello del Comune di Quartu Sant'Elena;

- con la citata Deliberazione dell'Assemblea del Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius Saline n. 10 del 9 novembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "Tutela Ambientale dell'area del Bellarosa Maggiore, delle vasche del retro litorale e della Piana di Is Arenas"portante la validità della pubblica utilità fino alla data dell'8 novembre 2026 ai fini dell'esproprio dei cespiti di cui ai documenti in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e denominati Allegato 1, Allegato 2 e Allegato 3;
- sono stati espletati gli adempimenti di cui all'articolo 17 del D.P.R. 327/2001;
- sono stati redatti ed approvati i frazionamenti necessari ad individuare esattamente le aree da espropriare relativamente a quelle particelle catastali che non vengono espropriate per il loro intero;
- con Determinazione del Direttore del Parco n. 139 del 17 ottobre 2025 è stato approvato il piano particellare di esproprio aggiornato all'attualità e portante l'indicazione delle indennità provvisorie di esproprio;

Tutto ciò premesso e richiamato

Decreta

che, ai sensi dell'articolo 22 e dell'articolo 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, sono espropriati a favore della Regione Autonoma della Sardegna, C.F. 80002870923 i beni immobili ubicati nei Comuni di Cagliari e Quartu Sant'Elena, come riportato rispettivamente nell'Allegato 1 – Planimetrie catastali Cagliari, nell'Allegato 2 – Planimetrie catastali Quartu Sant'Elena e nell'Allegato 3 – Elenco Ditte;

1. che le indennità da corrispondere alla ditta proprietaria degli immobili da espropriare per l'attuazione del progetto in argomento, sono state determinate in modo urgente come indicato dall'articolo 22 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, quali risultano nell'elenco riportato nell'Allegato 3 – Elenco Ditte;
2. che la ditta proprietaria è invitata a comunicare nei trenta giorni successivi alla data d'immissione in possesso, la propria accettazione delle indennità sopra determinate: a: - in caso di accettazione, l'indennità di esproprio verrà incrementata delle maggiorazioni previste dall'articolo 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, tenuto conto di quanto previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 Giugno 2011; b: - in caso di rifiuto o silenzio l'indennità di esproprio si intenderà non accettata, e pertanto, il procedimento seguirà il suo corso, in applicazione del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
3. che alle ditte proprietarie che abbiano condiviso l'indennità di esproprio e trasmesso la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene verrà disposto il pagamento dell'indennità nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale;
4. che le ditte che NON abbiano condiviso l'indennità di esproprio potranno comunicare se, ai fini della determinazione dell'indennità loro spettante, intendano avvalersi del procedimento previsto dall'articolo 21, commi 3 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
5. che alle ditte che NON abbiano condiviso l'indennità di esproprio o che, seppur condividendola, non abbiano presentato, nei termini previsti, la documentazione attestante la proprietà e la libertà dei beni, le somme previste verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Dispone

che si provveda all'esecuzione degli adempimenti successivi riguardanti il presente Decreto, tra cui:

- la notifica, del presente Decreto insieme ai suoi Allegati: Allegato 1 – Planimetrie catastali Cagliari, Allegato 2 – Planimetrie catastali Quartu Sant'Elena e Allegato 3 – Elenco Ditte, nelle forme degli atti processuali civili, alle ditte proprietarie interessate, contenente l'indicazione del giorno e dell'ora previsti per l'immissione in possesso;
- l'esecuzione del decreto mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

- la pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del presente atto;
- la registrazione fiscale presso la competente Agenzia delle Entrate;
- la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- la voltura presso la competente Agenzia delle Entrate.

Informa

Che il responsabile del procedimento, in seno al Parco Naturale Regionale di Molentargius-Saline è lo scrivente Dottore Agronomo Claudio M. Papoff.

Che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, contro il presente provvedimento sono ammissibili il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 6 dicembre 1971 n. 1034) entro 60 giorni decorrenti dalla data della notificazione o della piena conoscenza del provvedimento, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), entro 120 giorni dalla data della notificazione o della piena conoscenza del provvedimento.

Il Direttore e il Responsabile del Procedimento Espropriativo
Dottore Agronomo Claudio M. Papoff

I relativi Allegati sono visionabili sul sito <https://www.parcomolentargius.it/servizi/canali/1103> o presso il Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius Saline – Via La Palma n. 9 – 09126 Cagliari previo appuntamento al n. telefonico 070 379191

Provincia di Oristano

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico

Lavori di Costruzione della Circonvallazione di Cuglieri in variante alla S.S. 292 - Opere di completamento 2° Lotto - Aggiornamento" - Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Decreto n. 1022/2025 del 31/10/2025

Il Dirigente dell'Autorità Espropriante

Omissis

Decreta

Art. 1 – Sono definitivamente espropriati, ad ogni effetto di legge, a favore della Provincia di Oristano, C.F. 80004010957, gli immobili necessari per i lavori di "Costruzione della Circonvallazione di Cuglieri in variante alla SS 292 1° stralcio - Opere di completamento 2° lotto - Aggiornamento", indicati nell'elenco ditte Allegato A e nelle planimetrie catastali Allegato B1-B2-B3, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 – Il presente Decreto non è condizionato dalla sospensiva secondo quanto dispone il comma 1, lett. f) dell'art 23 dello stesso D.P.R. 327/2001, poiché la presa di possesso di tutte le aree interessate è avvenuta in data 14/07/2023, in esecuzione del decretodi occupazione n. 529/2023 del 16.06.2023.

Art. 3 – Ai sensi dell'art. 20 commi 10 e 11 del D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento è sostitutivo a tutti gli effetti di legge dell'atto di cessione volontaria, essendo già state espletate tutte le formalità relative alla liquidazione della indennità di esproprio spettanti alle ditte interessate nei termini di legge.

Art. 4 – Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 5 – Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili, non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 6 – Il presente provvedimento è esente da bollo, a norma dell'articolo 22 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Art. 7 – Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Gli allegati A elenco ditte e B planimetria catastale, sono consultabili presso la sede della Provincia di Oristano – Settore Viabilità Servizio Espropriazioni e Gestioni Immobiliari, Via E. Carboni – 09170 Oristano.

L'Autorità Espropriante
Il Dirigente
Ing. Giuseppe Pinna

Comune di Santa Maria Coghinas

Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico

Variante allo strumento urbanistico e realizzazione di una piazza/parcheggio di collegamento tra Viale Sardegna e via Salvo D'acquisto CUP I41B19000500004.

Decreto di esproprio prot. n. 3185 del 03/06/2025

ex art 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Visto il progetto preliminare dei lavori di "variante allo strumento urbanistico e realizzazione di una piazza/parcheggio di collegamento tra Viale Sardegna e via Salvo D'Acquisto CUP I41B19000500004". del. G.C. n. 80 del 29/11/2019;

Atteso che a norma dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001 è stata data comunicazione dell'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai soggetti i quali, rivestendo il ruolo di legittimi eredi della Ditta Eredi Mulas Giovanna Maria Maritata Porcu, pur in assenza di un atto di successione, hanno ricevuto la comunicazione di Avvio del procedimento e successiva notifica dell'indennità di esproprio;

Vista la Delibera di Consiglio n. 7 del 12/02/2020 con la quale si è preceduto all'approvazione del progetto Definitivo Esecutivo, alla dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 del DPR 327/2001);

Atteso che con medesima Deliberazione del Consiglio n. 7 del 12/02/2020 si è proceduto all'adozione della variante urbanistica al PdF;

Atteso che la suddetta variante è stata pubblicata sul BURAS n. 47 del 13/08/2020 e pertanto da tale data acquista efficacia l'atto che dichiara la pubblica utilità e, quindi, decorrono i cinque anni entro i quali deve essere emanato il decreto di esproprio (13/08/2025);

Dato Atto che con deliberazione C.C. n. 20/2020 si è proceduto con l'esame delle osservazioni e con l'adozione definitiva della variante urbanistica relativa alla "realizzazione di una piazza/parcheggio di collegamento tra viale Sardegna e via Salvo D'Acquisto CUP I41B19000500004;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 09/12/2021 con la quale si è proceduto alla riapprovazione della "variante allo strumento urbanistico: realizzazione di una piazza/ parcheggio di collegamento tra viale Sardegna e via salvo D'Acquisto CUP I41B19000500004 – primo lotto" ai sensi del comma 32 dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989 come modificato dell'art. 23, comma 1 della legge regionale n.1/2019;

Visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera n. 7 del 12/02/2020 dal quale risulta che l'esproprio di cui al presente atto riguarderà l'immobile censito al catasto fabbricati al fog. 27 del comune di Santa Maria Coghinas, map 200;

Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio come di seguito riportato [omissis]:

Dato Atto che l'importo provvisorio relativo all'esproprio è pari a [omissis];

Visto che [omissis], non possono sottoscrivere l'atto di cessione volontaria dei beni in quanto non risulta completata la successione ereditaria e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 9 del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcun'altra formalità, salvo il titolo all'eventuale risarcimento conseguente al mancato avvio della procedura di successione ereditaria e al successivo eventuale rifiuto di addivenire alla stipula dell'atto, che all'uopo questa Autorità si riserva di quantificare successivamente e di notificarne il danno ai soggetti cui è imputato;

Dato Atto che si procederà all'Ordinanza di deposito presso la Cassa depositi e prestiti di Cagliari delle somme residue pari al 20% dell'indennità di esproprio [omissis] in favore delle su elencate ditte concordatarie e pari al 100% dell'indennità di esproprio [omissis] in favore dell'erede non concordatario (Sig. Porcu Antonio Battista);

Viste le modalità di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti che prevedono che preliminarmente all'apertura della posizione debba essere emesso il decreto di esproprio;

Visti gli atti debitamente notificati agli eredi non concordatari (erede Porcu Antonio) con i quali questi sono stati invitati a comunicare la volontà di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;

Atteso che anche per il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore dell'Erede

Porcu Antonio Battista, unico erede non concordatario, che non ha aderito alla procedura prevista dall'art. 21 del DPR 327/2001 è prevista la preliminare emanazione del decreto di esproprio:

a) Ditta eredi Mulas Giovanna Maria maritata Porcu – sig. Porcu Antonio Battista [omissis] indennità provvisoria di esproprio comunicata di [omissis] interamente accantonata alla Cassa depositi e prestiti;

Ribadito che il suddetto Erede Porcu Antonio Battista, non concordatario, con nota prot. 2631 del 06/05/2025 consegnata a mezzo raccomandata A/R in data 09/05/2025, è stato invitato ad aderire alla procedura prevista dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001

Considerato che, essendo trascorsi, al 29/05/2025, i termini (20 giorni) di adesione alla procedura ex art. 21, questa Autorità procederà con la richiesta alla Commissione provinciale espropri di Sassari istituita ai sensi dell'art. 41 D.P.R. 8.6.2001 n. 327, la determinazione delle indennità definitive di esproprio;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

Decreta

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune Di Santa Maria Coghinas con sede in Santa Maria Coghinas alla via p.zza Aldo Moro n. 2 Autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Santa Maria Coghinas autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

1. fog. 27 p.la 200 al Catasto Urbano del comune di Santa Maria Coghinas espropriata per l'intera superficie di mq 260

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Sardegna ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Dott. Roberto Mameli

Amministrativi

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Cabras

Piano urbanistico e territoriale

Avviso Nuova Adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione del Comune di Cabras e della Frazione di Solanas in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Comune di Cabras
Provincia di Oristano

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Rende noto

che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 32 del 21/10/2025, ha adottato il Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione del Comune di Cabras e della Frazione di Solanas in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

Ai sensi e con le modalità degli artt. 20 e 21, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. i relativi elaborati sono a disposizione del pubblico, per la visione e la formulazione di osservazioni, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, sul sito istituzionale dell'Ente, sull'Albo pretorio online e presso la segreteria del Comune di Cabras.

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS chiunque può prendere visione del Piano Particolareggiato adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

I relativi atti sono consultabili nel sito istituzionale del Comune di Cabras al link:

<https://cabras-sito.municipiumapp.it/it/page/piano-particolareggiato-cabras-e-solanas>

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Giuseppe Podda

Comune di Castelsardo

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Variante urbanistica automatica

La Responsabile dell'Area III

Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – Paesaggio e Patrimonio

(nominata con Decreto Sindacale n°2/S del 03/04/2025)

Rende Noto

che in data 10/11/2025 con la Determinazione n°440 è stata adottata, con gli effetti di cui all'art. 14 quater, comma 1 della Legge n°241/90, la determinazione di conclusione positiva del procedimento di Conferenza di Servizi, indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Messa in sicurezza e mitigazione del rischio a seguito dell'evento franoso sulla SS134 in Località "Terra Bianca" - CUP E34D22005400002 (progettazione) con conseguente variante urbanistica automatica ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n°4 del 26/02/2004, così come modificato dal comma 12 dell'art. 7 della Legge Regionale n°17 del 19/12/2023.

La stessa variante urbanistica automatica entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

La Responsabile dell'Area III
F.to Arch. Nadia Achenza

Comune di Santa Teresa Gallura

Piano urbanistico e territoriale

Adozione variante al Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.08.2016 e contestuale adozione del Piano di Lottizzazione dei comparti C 3.01, G 4.1 del P.U.C. in località Porto Pozzo- Primo stralcio funzionale.

Comune di Santa Teresa Gallura
Provincia Gallura Nord - Est Sardegna

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

rende noto

ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, che con Delibera del Consiglio Comunale 32 del 30.09.2025 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.08.2016 e contestuale adozione del Piano di Lottizzazione dei comparti C 3.01, G 4.1 del P.U.C. in località Porto Pozzo- Primo stralcio funzionale.

Tutti gli atti e gli elaborati sono depositati in visione libera presso la Segreteria del Comune e pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Santa Teresa Gallura. Gli elaborati possono essere visionati al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1vkNxxh8zG5QJrwnkq6qPeUv1c40ZOqnxA?usp=sharing>

Entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile del Settore
Dott. Alessandro Addis

Comune di Oristano

Piano urbanistico e territoriale

Avviso pubblicazione delibera di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in zona D2* (ex 3O) prolungamento via Marroccu

La Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio

Rende noto

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/10/2024 è stato definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione convenzionato in zona D2* (ex 3O) prolungamento di via Marroccu nel Comune di Oristano, proponente ditta I.S.M.A. di Melis.

Il piano di lottizzazione entra in vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

La Dirigente
Ing. Sara Angius

Comune di Bonnanaro

Piano urbanistico e territoriale

Variante n. 4 non sostanziale al P.U.C.

Comune di Bonnanaro
Città Metropolitana di Sassari

Il Responsabile del Servizio Tecnico
ai sensi degli articoli nn. 20 e 21 della L.R. del 22/12/1989 n. 45, e ss.mm.ii.

Rende noto

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 16.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato la Variante al Piano Urbanistico n. 4 non sostanziale (ai sensi della L.R. 1 del 17 gennaio 2019), in Via Nazionale.

Gli atti ed elaborati relativi alla Variante sono depositati in libera visione presso la Segreteria del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente e consultabili al seguente link:

<https://comune.bonnanaro.ss.it/amministrazione-trasparente/sezioni/611398-pianificazione-governo-territorio/contenuti/3462497-variante-n-4-via-nazionale>

Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante adottata e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sechi Stefano

Comune di Santa Maria Coghinas

Piano urbanistico e territoriale

Adozione definitiva del Piano di Lottizzazione Convenzionato del comparto di zona C3 in via La Tempiesa proposta dalla Soc. Meditteranea 2 s.r.l.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Roberto Mameli, ai sensi del comma 7 dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii. rende noto che con deliberazione del C.C. n. 32 del 11/11/2025 si è proceduto all'adozione definitiva del piano di lottizzazione convenzionata del comparto di zona C3 in Via La Tempiesa proposta dalla SOC.

MEDITTERANEA 2 S.R.L. Tutti gli elaborati sono disponibili presso L'ufficio tecnico del comune e sul sito internet del comune all'indirizzo: <https://comune.santamariacoghinas.ss.it/documenti/3455805/piano-lottizzazione-convenzionata-comparto-zona>.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Roberto Mameli

Comune di Villa San Pietro

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Approvazione della variante urbanistica relativa al progetto definitivo dell'opera unione in bici.

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Villa San Pietro

Rende noto

ai sensi dell'art. 20 comma 32 della LR 45/1989,

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10.11.2025 è stata approvata la Variante urbanistica relativa al progetto definitivo dell'opera Unione in bici.

Suddetta Deliberazione, completa di tutti gli allegati, è depositata presso la segreteria comunale a disposizione del pubblico ed è pubblicata sul sito internet istituzionale del comune per la consultazione al seguente link:

<https://servizi.comune.villasanpietro.ca.it/villasanpietro/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G5XpFd0TqUT0-A>

Ing. Andrea Farina

Comune di Villa San Pietro

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Approvazione della variante urbanistica non sostanziale per la ridefinizione del comparto urbano di zona C0.2 e la definizione di standard urbanistici incrementali.

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Villa San Pietro

Rende noto

ai sensi dell'art. 20 comma 32 della LR 45/1989,

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10.11.2025 è stata approvata la Variante urbanistica non sostanziale per la ridefinizione del comparto urbano di zona C0.2 e la definizione di standard urbanistici incrementali.

Suddetta Deliberazione, completa di tutti gli allegati, è depositata presso la segreteria comunale a disposizione del pubblico ed è pubblicata sul sito internet istituzionale del comune per la consultazione al seguente link:

<https://servizi.comune.villasanpietro.ca.it/villasanpietro/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G1XpFd0T6RT0-A>

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Andrea Farina

Comune di Loiri Porto San Paolo

Piano urbanistico e territoriale

Variante alla tipologia edilizia del comparto D - lotto D11 del Piano di Lottizzazione denominato "L'Ea di L'avru" sito in via Monte Contros, località Porto San Paolo, Comparto C1.3 "Espansioni pianificate" del Piano Urbanistico Comunale Vigente. Adozione ai sensi della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.

Comune di Loiri Porto San Paolo

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale del 22 dicembre 1989, n.45, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29 Ottobre 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante alla tipologia edilizia del comparto D - lotto D11 del Piano di Lottizzazione denominato "L'Ea di L'avru" sito in via Monte Contros, località Porto San Paolo, Comparto C1.3 "Espansioni pianificate" del Piano Urbanistico Comunale Vigente.

Detta deliberazione e gli elaborati relativi alla Variante sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune o direttamente scaricabili dal sito istituzionale.

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione della variante adottata e presentare proprie osservazioni in forma scritta presso il protocollo generale o via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori

Vari

Altri atti

e-distribuzione SpA

Comunicato (Parte III)

Autorizzazione alla costruzione nuova linea elettrica MT/BT in cavo interrato da posare per allacciamento cliente Tilocca Daniele, in Loc. Sant'Orsola, Comune di Sassari (SS)" Rif. AUT_ 58280300.

e-distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna – Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta e-distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio per la costruzione e l'esercizio provvisorio di una nuova linea elettrica MT/BT in cavo interrato per allacciamento cliente Tilocca Daniele, in Loc. Sant'Orsola, Comune di Sassari (SS)"

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Sassari, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio della Città Metropolitana di Sassari, Loc. Balinca – Monte Tignosu - Via Lorenzo Auzzas 5, 0710 Sassari.

Silvio Casu
Un Procuratore

e-distribuzione SpA

Comunicato (Parte III)

Autorizzazione alla costruzione di una nuova linea MT interrata da un traliccio MT a cab. MT/BT "BARRANK" nel Comune di Alghero (SS) - Rif. e-distribuzione: AUT_ 60699083.

e-distribuzione Spa Area Regionale Sardegna – Programmazione e Gestione Lavori - A.P.I. Sardegna

La sottoscritta e-distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art.111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio per la costruzione e l'esercizio provvisorio di una nuova linea MT interrata da un traliccio MT a cab. MT/BT "BARRANK" nel Comune di Alghero (SS) - rif. AUT_ 60699083.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Sassari, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art.112 del T.U. succitato e dell'art.4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio della Città Metropolitana di Sassari, Loc. Balinca – Monte Tignosu - Via Lorenzo Auzzas 5, 0710 Sassari.

Silvio Casu
Un Procuratore

Comune di Sedilo

Estratto Altro Atto (Parte III)

Decreto di sdemanializzazione reliquato stradale

Comune di Sedilo
Provincia di Oristano

Area Tecnica

Il Responsabile Area Tecnica

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/10/2025 – Regolarizzazione azione possessoria e sdemanializzazione porzione/reliquato area pubblica stradale comunale in via Ugone n. 12 angolo via Teologo Niola.

Visto l'art. 2 del D.lgs 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada", come corretto ed integrato dall'art. 1 del D.lgs 10/09/1993 n. 360;

Visti gli art. 2 e 3 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada, la declassificazione e la classificazione delle strade comunali è effettuata dagli organi competenti;

Decreta

Di sdemanializzare ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 l'area ubicata nel centro urbano di Sedilo in via Ugone n. 12 angolo via Teologo Niola, distinto in catasto N.C.E.U. al Foglio 46 mappali 5475 e 5476, (porzione di abitazione insistente in area di proprietà del Comune di Sedilo), avente superficie di 18,00 mq.

Il Responsabile Settore Tecnico
Antonino Faedda

Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale, a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale.

Da tale data, è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1° febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato il giovedì di ogni settimana. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <http://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- per le richieste di pubblicazione soggette ad imposta di bollo, dovrà essere trasmesso per email apres.buras@regione.sardegna.it, in formato digitale e opportunamente firmato, il modulo di annullamento della marca da bollo. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie. • per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - PagoPA - collegandosi all'indirizzo: <https://pagopa.regione.sardegna.it>. Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012). Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicolo cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numeri di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunto al prezzo di €30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm). • Suggerimenti per il contenuto: • Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet. Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

Redattori: +39 070 606 7193 – 6776

Caporedattori: +39 070 606 2084 - 5490

Direttore: +39 070 606 4727

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it