



Area 2 - Servizi alla persona, beni culturali, affari generali

BANDO PUBBLICO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

(L. 431 del 9 Dicembre 1998, art. 11)

ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431 istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - contributo al pagamento dei canoni di locazione - Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999 -;
- le Leggi Regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024" hanno stanziato la somma di € 10.000.000 per il Fondo di cui sopra;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 ha fissato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'anno 2025;

Visto il Bando Permanente della Regione Autonoma della Sardegna per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione - Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11, approvato con Determinazione della Direzione Generale del Servizio Edilizia, Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 1505 Prot. n. 30028 del 17/07/2025;

Vista la propria determinazione n. 293 del 12.08.2025 avente ad oggetto "Legge 431/98 art.11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - approvazione bando pubblico e definizione dei tempi e delle modalità per la proposizione delle domande di ammissione, formulazione della graduatoria provvisoria, degli eventuali ricorsi e della graduatoria definitiva - anno 2025.";

RENDE NOTO

che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse regionali assegnate per il sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, per l'anno 2025.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alle ore 13:00 del giorno 10/10/2025

i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione anno 2025, secondo quanto disposto dal presente bando e proporzionalmente alla percentuale di copertura garantito dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Destinatari dei contributi e requisiti per l'ammissione al beneficio

Per l'**ammissione** al beneficio è necessario il possesso dei seguenti **requisiti**:

- 1) per tutti i richiedenti essere **residente** nel Comune di Cabras al momento della presentazione della domanda o essere stati residenti presso il Comune di Cabras nel periodo per il quale si richiede il contributo;
- 2) per gli immigrati extracomunitari possedere un regolare titolo di soggiorno;
- 3) essere o essere stato nel corso dell'anno 2025 **titolare di un contratto di locazione, sublocazione o locazione transitoria** di unità immobiliare di **proprietà privata** o di **proprietà pubblica** ad uso residenziale sita nel territorio comunale e occupata a titolo di abitazione principale.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a **canone sociale** ai sensi della Legge Regionale 6/04/1989 n. 13, in quanto non titolari di contratto di locazione.

Sono esclusi i contratti di locazione di alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e delle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Il **contratto** deve essere o essere stato **regolarmente registrato** e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, tale condizione **deve sussistere** per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. **Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma deve essere stato titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025.**

Gli utenti che nel corso dell'anno 2025 siano stati titolari di contratti di locazione in più Comuni dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

Il requisito della regolarità della registrazione del contratto presuppone il versamento dell'imposta annuale di registro o l'adesione al D.lgs. 23/2011, art. 3 "Cedolare secca".

Nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Qualora i componenti il nucleo familiare dovessero essere titolari di tali diritti, il nucleo familiare potrà essere ammesso al beneficio solamente qualora vi sia l'impossibilità giuridica a godere del bene o dei beni interessati (es. a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione). Nel caso in cui il componente il nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.

Non sono ammessi al beneficio i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Ai fini dell'accesso al beneficio in oggetto il **nucleo familiare** da considerare è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando;

4) essere in possesso dei seguenti **requisiti economici**:

- **Fascia A: ISEE** corrente o ordinario (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 15.688,40**) per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone di locazione corrisposto è superiore al 14%;

- **Fascia B: ISEE** corrente o ordinario (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 16.828,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Ammontare del contributo

L'**ammontare di contributo** per ciascun richiedente, appartenente alla fascia A, è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74**;

L'**ammontare di contributo**, per ciascun richiedente, appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 2.320,00**.

Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione della somma. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di un altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

Le richieste inferiori alla soglia minima di intervento, individuata in €. 50,00, non sono ammissibili al contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile.

È ammesso il cumulo con altri benefici a sostegno della locazione. Lo stesso cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

Documentazione

La **domanda**, debitamente compilata sull'apposito modulo predisposto dal Servizio Sociale Comunale (**mod. 1**), è resa in forma di **autocertificazione**, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attraverso la quale il richiedente può certificare con la sua sola sottoscrizione tutte le circostanze richieste.

L'autocertificazione è sottoposta ad idoneo controllo **tendente ad accertare la** veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora dai controlli emergesse la non veridicità del contenuto dell'autocertificazione, il dichiarante, oltre ad incorrere nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, decadrà dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

La domanda dovrà essere sottoscritta e corredata da:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia del contratto di locazione debitamente registrato;
- copia del titolo di soggiorno (per i richiedenti immigrati extracomunitari);
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2025 fino alla data della domanda (**in regola con il bollo**) – per pagamenti effettuati dal conduttore o da terza persona;

- copia del documento attestante il codice IBAN con indicazione dell'intestatario del conto;
- Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP), debitamente firmata.

I **moduli di domanda** sono disponibili presso:

- sito istituzionale: www.comune.cabras.or.it, sezione avvisi;

La domanda ed i suoi allegati dovranno pervenire entro il termine perentorio di scadenza, pena esclusione, fissato per le ore 13:00 del giorno 10.10.2025 e dovranno essere consegnati attraverso una delle seguenti modalità:

1. posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo protocollo@pec.comune.cabras.or.it;

L'oggetto della trasmissione per posta elettronica certificata dovrà essere "RICHIESTA CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANO 2025".

2. consegna diretta al protocollo comunale (tutti i giorni dalle ore 11:00 alle ore 13:00 – martedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:30).

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'I.S.E.E. del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

I.S.E.E. del nucleo familiare = €. 10.000,00; canone annuo effettivo = €. 3.600,00;

canone sopportabile = €. 10.000,00 x14% = €. 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo – canone sopportabile;

Quindi l'ammontare massimo del contributo = €. 3.600,00 - €. 1.400,00 = €. 2.200,00;

Il contributo concesso non potrà in nessun caso superare €. 3.098,74 per i beneficiari inseriti nella fascia A e €. 2.320,00 per quelli inseriti nella fascia B.

Il contributo concedibile sarà rapportato ai dodici mesi a cui il bando si riferisce, ovvero ad un numero di mesi inferiore, qualora il contratto non perduri per l'intero anno 2025.

Istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità.

L'Ufficio preposto formula due distinte graduatorie provvisorie (una per la fascia A e una per la fascia B), con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in ossequio alle modalità sopra riportate.

Le due graduatorie verranno pubblicate per estratto all'Albo Pretorio online del Comune, con indicazione del numero di protocollo attribuito all'istanza. Le persone interessate potranno prendere visione delle graduatorie integrali rivolgendosi agli uffici dei Servizi Sociali del Comune al seguente contatto: Istruttore Direttivo Amministrativo Dott.ssa Simonetta Firinu, presso il Servizio Sociale, Piazza Eleonora 1, tel. 0783/397280 - 3488926587.

La graduatoria Provvisoria sarà pubblicata entro il giorno 24 ottobre 2025.

I richiedenti il contributo potranno presentare **eventuale ricorso documentato avverso le graduatorie entro il giorno 31 ottobre 2025**. Entro lo stesso termine possono essere presentati documenti integrativi della domanda.

Il Comune provvederà alla formazione delle graduatorie definitive entro il 11 Novembre 2025.

Perfezionamento dichiarazione di altri contributi percepiti per il pagamento dello stesso canone di locazione del periodo successivo alla presentazione della domanda

La dichiarazione dell'ammontare e della natura di altri contributi percepiti per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2025 per il periodo successivo a quello della domanda dovrà essere consegnata improrogabilmente entro il **30.01.2026 (mod. 3)**.

Perfezionamento consegna ricevute dei pagamenti del canone del periodo successivo alla presentazione della domanda

Le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite al periodo successivo alla presentazione della domanda dovranno essere consegnate improrogabilmente entro il **30.01.2026, pena esclusione (mod. 4)**.

Modalità di erogazione del contributo

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rilevato con le istanze, i contributi saranno concessi sulla base dell'indirizzo generale fornito dalla Giunta Comunale, mediante riduzione proporzionale dei contributi dovuti a tutti i richiedenti utilmente collocati nella graduatoria.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle **ricevute di pagamento del canone di locazione**, in copia fotostatica.

Le ricevute, attestanti il regolare pagamento del canone di locazione, devono consentire di ricondurre inequivocabilmente il pagamento al rapporto locatizio per il quale si chiede il contributo e dovranno contenere:

1. n° progressivo ricevuta;
2. data rilascio ricevuta;
3. cognome e nome del locatore e indirizzo;
4. cognome e nome del conduttore o di chi ha provveduto al pagamento;
5. indirizzo abitazione locata e/o estremi registrazione contratto;
5. importo canone di locazione pagato, in conformità al contratto;
6. firma (per esteso ed in forma leggibile) per quietanza del locatore;
7. marca da bollo di € 2,00.

In caso di difformità delle ricevute, le stesse dovranno essere rese conformi prima della consegna al Comune.

Qualora il pagamento venga effettuato tramite **vaglia postale o bonifico bancario**, su questi documenti **NON dovrà essere apposta la marca da bollo.**

Nel **caso di morosità** il richiedente dovrà darne notizia attraverso apposita comunicazione (Mod. 2), sottoscritta anche dal proprietario della casa (locatore) e il Comune erogherà il contributo dovuto direttamente al locatore, a sanatoria della morosità medesima.

Pubblicità

Tutti gli atti relativi al procedimento, tra cui l'Avviso Pubblico, la modulistica, la graduatoria provvisoria, la graduatoria definitiva, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Cabras all'indirizzo www.comune.cabras.or.it.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale in relazione all'erogazione dei contributi in argomento.

I dati personali richiesti, ai sensi del Regolamento (UE) sulla protezione dei dati n. 2016/679 (GDPR), saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento e impiegati solamente per tale scopo.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando è possibile rivolgersi all'Istruttore Direttivo Amministrativo Simonetta Firinu, presso il Servizio Sociale, Piazza Eleonora 1, tel. 0783/397280 - 3488926587.

Cabras, ___08.2025

La Responsabile dei Servizi alla Persona
f.to Dott.ssa Barbara Poddi

Promemoria scadenze:

Evento	Scadenza
Presentazione domande	h. 13,00 del 10.10.2025 (pena esclusione)
Pubblicazione graduatoria Provvisoria	entro il 24/10/2025
Presentazione documentazione integrativa	entro il 31/10/2025
Presentazione ricorsi avverso la graduatoria provvisoria	entro il 31/10/2025
Pubblicazione Graduatoria definitiva	entro il 11/11/2025
- Presentazione dichiarazione altri contributi percepiti per il pagamento del canone di locazione anno 2025	entro il 30/01/2026 (pena esclusione)
- Presentazione ricevute di pagamento del canone di locazione datate dopo la presentazione della domanda	