



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 195 del Registro	OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE E CAPPELLE DI FAMIGLIA.
Data: 23/10/2024	

L'anno duemilaventiquattro giorno ventitre del mese di Ottobre alle ore 12:40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale è riunita con la presenza dei sigg.:

Numero	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ABIS ANDREA	SINDACO	X	
2	PINNA ALESSANDRA	ASSESSORA	X	
3	TRINCAS CARLO	ASSESSORE	X	
4	CARTA CARLO	ASSESSORE	X	
5	CELLETTI LAURA	ASSESSORA	X	
6	GIORDANO ENRICO	ASSESSORE	X	

Totale presenti: 6

Partecipa Il segretario comunale Dott. Casula Marco;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RICHIAMATO il "Regolamento di Polizia Mortuaria" nazionale approvato con d.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;

CONSIDERATO che le concessioni in uso di aree cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia vengono assegnate con contratto, per 99 anni;

RICHIAMATA la precedente delibera G.M. n. 61 del 29.03.2024 con la quale venivano stabiliti i canoni di concessione per le aree cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia nel Cimitero comunale di Cabras;

CONSIDERATO che per le dette concessioni è stato deliberato con G.M. n. 186 del 09.10.2024 uno schema di contratto che, minutamente, le disciplina, tanto che può essere definito "contratto per adesione (artt. 1341 e 1342 del vigente Codice Civile);

CONSIDERATO che le richieste di assegnazione in concessione di spazi cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia possono essere accolte secondo gli elaborati progettuali previsti dal Piano Regolatore Cimiteriale – di seguito P.R.C. - regolarmente approvato con delibera C.C. n.44 del 03.11.2022;

PRESO ATTO che le richieste pervenute prima dell'approvazione del P.R.C. risultano essere state soddisfatte;

CONSIDERATO che le domande per le assegnazioni delle aree in argomento sono da considerarsi valide solo se pervenute con apposita modulistica, allo scopo predisposta, e parte integrante della presente;

DATO ATTO che il pagamento dell'area in concessione deve essere eseguito preventivamente alla stipula del contratto di concessione;

CONSIDERATO che la consegna dell'area di costruzione si determina alla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che a seguito di individuazione dell'assegnatario, sulla base delle richieste pervenute, la decorrenza dei termini viene quantificata in giorni 30 (trenta) per la sottoscrizione del contratto di concessione e si determina con notifica ai sensi di legge, a mani del richiedente, pena lo scorrimento della graduatoria delle richieste pervenute in assenza di risposta nei termini;

DATO ATTO CHE la decorrenza dei termini di costruzione e ultimazione dei lavori si determineranno nelle fasi di seguito elencate parimenti riportate nel contratto di concessione:

- A. Entro mesi 6, diconsì 180 giorni, dalla sottoscrizione del contratto il concessionario deve presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) all'ufficio SUAPE;
- B. Dal momento della presentazione di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) i lavori dovranno essere portati a compimento entro il termine temporale di 36 mesi;
- C. I lavori di costruzione della tomba dovranno procedere in modo da risultare perfettamente compiuti entro il termine massimo richiamato alla precedente **lettera B**. In caso di ritardo nell'ultimazione dell'opera rispetto al detto termine, il responsabile del servizio avrà facoltà di concedere una proroga fino al limite di ulteriori **sei** mesi, previo pagamento, da parte del concessionario, di una somma pari ad 1/6 (leggasi un sesto) del corrispettivo globale della concessione, escluse le spese di contratto e registrazione. Se l'inadempienza dovesse perdurare oltre la scadenza del termine prorogato o non prorogato, ovvero in assenza di presentazione di richiesta di cui alla precedente **lettera A**, l'Amministrazione sarà in diritto di dichiarare la decadenza della presente concessione rimborsando 2/3 (leggasi due terzi) del corrispettivo globale della concessione dell'area, sempre escluse le spese di contratto e di registrazione, escluse anche quelle eventuali per lavori eseguiti.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnico amministrativa di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, trascritti in calce alla presente deliberazione;

Con voto unanime,

DELIBERA

DI APPROVARE, ad ogni effetto di legge, la pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione delle domande per la concessione di aree per la costruzione di tombe o cappelle di famiglia, secondo la modulistica prevista, approvata in bozza con la presente delibera e da presentarsi, per essere considerata valida, completa e compilata nelle parti obbligatorie, con decorrenza non antecedente al 15 novembre 2024, pena l'irricevibilità, come riportato in calce al modulo di richiesta di assegnazione;

DI APPROVARE, ad ogni effetto di legge, lo schema di domanda per la richiesta di pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione delle domande per la concessione di aree per la costruzione di tombe o cappelle di famiglia;

DI STABILIRE che la decorrenza dei termini di costruzione e ultimazione dei lavori si determineranno nelle fasi di seguito elencate parimenti riportate nel contratto di concessione:

- entro mesi, 6 diconsì 180 giorni, dalla sottoscrizione del contratto il concessionario deve presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) all'ufficio SUAPE;
- al momento della presentazione di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) i lavori dovranno essere portati a compimento entro il termine temporale di 36 mesi;
- i lavori di costruzione della tomba dovranno procedere in modo da risultare perfettamente compiuti entro il termine massimo richiamato alla precedente **lettera B**. In caso di ritardo nell'ultimazione dell'opera rispetto al detto termine, il responsabile del servizio avrà facoltà di concedere una proroga fino al limite di ulteriori **sei** mesi, previo pagamento, da parte del/della concessionario/a, di una somma pari ad 1/6 (leggasi un sesto) del corrispettivo globale della concessione, escluse le spese di contratto e registrazione. Se l'inadempienza

dovesse perdurare oltre la scadenza del termine prorogato o non prorogato, ovvero in assenza di presentazione di richiesta di cui alla precedente **lettera A**, l'Amministrazione sarà in diritto di dichiarare la decadenza della presente concessione rimborsando 2/3 (leggasi due terzi) del corrispettivo globale della concessione dell'area, sempre escluse le spese di contratto e di registrazione, escluse anche quelle eventuali per lavori eseguiti.

DI DARE MANDATO ai Servizi Amministrativi Cimiteriali – inquadrati nell'Area 1 “Servizi Demografici e alla Cittadinanza” del Comune di Cabras, per la stipula delle concessioni delle aree cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia, previsti dal P.R.C. esistente, solo a seguito di presentazione delle domande successive alla pubblicazione dell'avviso pubblico, all'Albo Pretorio on line del Comune di Cabras;

DI STABILIRE i termini di pagamento, condizioni e termini di scadenza previsti ed indicati in narrativa del presente atto;

Infine, la Giunta Comunale, in relazione all'urgenza di dare corso alla stipula dei contratti di concessione delle aree cimiteriali in argomento, a seguito della ricezione delle domande di concessione delle aree cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia previsti dal P.R.C. approvato,

Con separata votazione ad esito unanime:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco <i>(Andrea Abis)</i>	Il Segretario Comunale <i>(Dott. Casula Marco)</i>
---	--