



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del Registro Data: 21/10/2025	OGGETTO: NUOVA ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
---	---

L'anno duemilaventicinque giorno 21 del mese di Ottobre alle ore 18:55 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei sigg.:

Numero	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ABIS ANDREA	SINDACO	X	
2	TRINCAS CARLO	CONSIGLIERE	X	
3	PINNA ALESSANDRA	CONSIGLIERA	X	
4	CARTA CARLO	CONSIGLIERE		X
5	CELLETTI LAURA	CONSIGLIERA	X	
6	SECHI FERDINANDO	CONSIGLIERE	X	
7	MASCIA MARCO EMILIO	CONSIGLIERE		X
8	PINNA FEDERICA	CONSIGLIERA	X	
9	GIORDANO ENRICO	CONSIGLIERE	X	
10	CANU MARIA ENRICA	CONSIGLIERA	X	
11	DEIALA PAOLA	CONSIGLIERA	X	
12	PAU MARINA	CONSIGLIERA	X	
13	MELI GIAN PIERO	CONSIGLIERE	X	
14	MANCA ANTONELLO	CONSIGLIERE	X	
15	PINNA FEDERICA	CONSIGLIERA	X	
16	TRINCAS EFISIO	CONSIGLIERE	X	
17	ERDAS FENISIA GRAZIA	CONSIGLIERA	X	

Totale presenti: 15

Partecipa Il segretario comunale Dott. Casula Marco;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cabras è dotato di Programma di Fabbricazione adeguato al D.P.G.R. 1.8.1977 n. 9743-271 ed approvato con D.A. n. 520/U del 22.04.1980 e da Studio di Disciplina delle zone "F" (art. 7 L.R. n.10 del 9.03.1976) approvato con D.A. n. 1792/U del 18.12.1979;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo pubblicato sul BURAS n° 30 del 8/09/2006 P.I e II°;
- ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs del 22.01.2004, n° 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) il Piano Paesaggistico Regionale riconosce gli insediamenti storici come componenti del paesaggio Sardo di notevole

valore identitario e pertanto li considera beni strategici da salvaguardare e valorizzare (art. 6 comma 5 delle N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione del PPR);

- nella cartografia del P.P.R. sono stati individuati per ogni comune, i "Centri Matrice" i quali sono assoggettati alla normativa dello stesso P.P.R., indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale;
- la circolare esplicativa del P.P.R. del 23.11.2006, emanata dal competente Assessorato Regionale all'Urbanistica la quale prevede l'opportunità di individuazione del centro storico prima dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R., al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della zona A di centro storico, mediante un atto ricognitivo che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'Assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 24 della legge n. 47/85;
- in data 05 giugno 2007 prot. 8321, il comune richiedeva incontro formale con la regione al fine di avviare le procedure della ripermetrazione nel centro storico di Cabras e Solanas;
- con deliberazione del Consiglio Comunale CC. 46 del 05.09.2007 è stato approvato l'atto ricognitivo relativo all'applicazione dell'art. 52 del P.P.R. (Piano Paesistico Regionale) ripermetrazione del centro di antica e prima formazione ai fini dell'individuazione del centro storico di Cabras e Solanas;
- con determinazione RAS dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Determinazione n. 999/dg del 12/05/2008 1059/dg del 8.10.2007 sono stati delimitati i centri di antica e prima formazione nei termini indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 5.09.2007;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Sardegna con deliberazione G.R. 45/8 del 11.09.2018 ha stanziato i contributi ai Comuni per la redazione degli Strumenti Urbanistici Comunali e programmato le risorse per gli anni 2018/2019/2020;
- il Comune di Cabras al fine di disporre la progettazione del Piano Particolareggiato del centro storico ha inoltrato apposita richiesta di finanziamento alla Regione – Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica;
- con Determinazione n. 458 Prot. N. 16019 del 03/05/2019 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Regione Sardegna sono stati assegnati i contributi ai comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri storici, che per il comune di Cabras ammonta ad € 168.188,22;
- con Deliberazione G.C. n. 121 del 13/08/2020 veniva approvato il Piano Operativo e finanziario predisposto dall'Area 4 "Pianificazione e gestione del territorio", a cui è seguita rettifica con Deliberazione G.C. n. 149 del 05/10/2020 avente ad oggetto "rettifica di errore materiale contenuto nella deliberazione G.C. n. 121 del 13.08.2020 con oggetto: "definizione del piano particolareggiato per il centro di antica formazione del comune di Cabras e della frazione di Solanas approvazione piano operativo metodologico.";

VISTA:

- la Convenzione del 07.10.2020 tra Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, e Comune di Cabras - protocollo RAS n.45568 del 18/11/2020;
- la determinazione a contrarre n. 253/PGT del 24/12/2020, con cui veniva avviata la procedura di affidamento dell'incarico di redazione del Piano Particolareggiato del Centro matrice di antica e prima formazione del Comune di Cabras e della Frazione di Solanas compresi elaborati specialistici richiesti dalle specifiche normative, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) L. n. 120/2020;
- con determinazione n. 167/ PGT del 06/10/2021, previa Determinazione a contrarre n. 152/PGT del 16/09/2021, veniva aggiudicato il servizio di acquisizione tramite rilievo aerofotogrammetrico dell'abitato di Cabras;
- in data 03.08.2022 veniva acquisita al Ns. prot. N. 19328 la comunicazione, con la quale veniva accolta la richiesta di proroga dei termini del protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, e Comune di Cabras - protocollo RAS n. 39904 del 02/08/2022;
- la Determinazione n. 157 del 27/09/2022 con cui veniva affidato l'incarico professionale del servizio di urbanistica ed architettura paesaggistica per la redazione del piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione del Comune di Cabras e frazione di Solanas;
- Con deliberazione G.C. n. 270 del 30/11/2022 sono stati assegnati gli indirizzi per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas;
- con nota prot. n. 2016 del 23/01/2023 è stata trasmessa alla RAS la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 13.01.2023 recante "aggiornamento cronoprogramma procedurale per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Cabras;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Comune di Cabras e la RAS - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione generale della pianificazione Urbanistica, Territoriale, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica relativo ai contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al piano

paesaggistico regionale – redazione dei piani particolareggiati del centro matrice di antica e prima formazione (PPCM).
Comune di Cabras CUP C82E20000220002 - Convenzione n.3 prot. RAS n.6402 del 07/02/2023;

DATO ATTO che con protocollo n. 9415 del 07/04/2023 i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati per l'adozione del Piano, fornendo la relazione asseverata di accompagnamento al Piano, ai sensi dell'art. 8 comma 2 ter lettera a) delle NTA del PAI;

DATO ATTO CHE il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Cabras e della frazione di Solanas è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 12/04/2023 ed è stato pubblicato l'avviso sul Buras n° 38 del 03/08/2023; - parte III, con indicazione:

- del deposito degli atti sul sito istituzionale dell'Ente, sull'Albo pretorio online e presso la segreteria del Comune di Cabras;
- del termine di sessanta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;

VISTA la successiva proroga di 30 giorni relativa alla scadenza per la presentazione delle osservazioni del piano, pubblicata con avviso sul Buras n° 47 del 28/09/2023 - parte III;

RILEVATO CHE, a seguito della pubblicazione del Piano, entro i termini stabiliti, sono pervenute all'amministrazione comunale:

- n.83 osservazioni da parte di soggetti privati, i cui dettagli di sintesi sono riportati nella tabella seguente:

N. OSS.	PROT.	DATA	N. OSS.	PROT.	DATA	N. OSS.	PROT.	DATA
1	27792	3/11/2023	29	27680	2/11/2023	57	27434	31/10/2023
2	27791	3/11/2023	30	27668	2/11/2023	58	27432	31/10/2023
3	27790	3/11/2023	31	27664	2/11/2023	59	27219	30/10/2023
4	27789	3/11/2023	32	27661	2/11/2023	60	27206	30/10/2023
5	27788	3/11/2023	33	27657	2/11/2023	61	27142	27/10/2023
6	27787	3/11/2023	34	27656	2/11/2023	62	27130	27/10/2023
7	27785	3/11/2023	35	27655	2/11/2023	63	26548	23/10/2023
8	27784	3/11/2023	36	27653	2/11/2023	64	26244	19/10/2023
9	27783	3/11/2023	37	27651	2/11/2023	65	26242	19/10/2023
10	27781	3/11/2023	38	27649	2/11/2023	66	25989	17/10/2023
11	27781		39	27638	2/11/2023	67	25835	13/10/2023
12	27780	3/11/2023	40	27633	2/11/2023	68	25477	11/10/2023
13	27779	3/11/2023	41	27629	2/11/2023	69	25477	11/10/2023
14	27431	31/10/2023	42	27628	2/11/2023	70	25274	10/10/2023
15	27774	3/11/2023	43	27604	2/11/2023	71	24664	3/10/2023
16	27772	3/11/2023	44	27602	2/11/2023	72	24650	2/10/2023
17	27770	3/11/2023	45	27600	2/11/2023	73	24543	2/10/2023
18	27769	3/11/2023	46	27599	2/11/2023	74	24336	28/9/2023
19	27764	3/11/2023	47	27598	2/11/2023	75	23627	20/9/2023
20	27763	3/11/2023	48	27597	2/11/2023	76	23626	20/9/2023
21	27759	3/11/2023	49	27596	2/11/2023	77	23528	20/9/2023
22	27758	3/11/2023	50	27595	2/11/2023	78	23467	19/9/2023
23	27757	3/11/2023	51	27592	2/11/2023	79	23180	15/9/2023
24	27744	2/11/2023	52	27583	2/11/2023	80	23178	15/9/2023
25	27743	2/11/2023	53	27493	31/10/2023	81	22580	8/9/2023
26	27719	2/11/2023	54	27492	31/10/2023	82	21401	23/8/2023
27	27718	2/11/2023	55	27467	31/10/2023	83	21335	22/8/2023
28	27717	2/11/2023	56	27434	31/10/2023	84	26882	26/10/2023

- n. 31 osservazioni da parte della RAS – Assessorato degli Enti Locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, pervenute al comune al protocollo n. 3382/2024;

ACQUISITA al protocollo del Comune n. 29216 del 17/11/2023, la Determinazione n. 946 del 16/11/2023 della Provincia di Oristano - settore ambiente e attività produttive ufficio V.A.S.- di esclusione dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Cabras e della frazione di Solanas;

DATTO ATTO CHE le osservazioni dei privati e il parere preliminare del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale sono state trasmesse ai progettisti incaricati del Piano, rispettivamente con i protocolli n. 29067 del 15/11/2023 e n. 3498 del 07/02/2024;

PRESO ATTO degli elaborati aggiornati a seguito delle osservazioni, rielaborati dai professionisti incaricati della redazione del piano, sono stati trasmessi:

- Protocollo in entrata n. 6316 del 08/03/2024 recante “Piano Particolareggiato per il centro di antica formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas - trasmissione elaborati relativi all'istruttoria delle osservazioni”;
- Protocollo in entrata n. 21539 del 05/08/2024 recante “Piano Particolareggiato per il centro di antica formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas - trasmissione elaborati integrati e revisionati a seguito dell'istruttoria delle osservazioni e del parere preliminare dell'UTP”;

RICHIAMATE le richieste di chiarimenti da parte dell'ufficio tecnico avvenute in data 23/01/2025, 06/02/2025, 28/02/2025, 11/04/2025;

VISTI gli studi rielaborati dai progettisti incaricati, conseguentemente aggiornati e trasmessi con protocollo in entrata n. 16850 del 23.06.2025;

VISTA la richiesta di integrazioni da parte dell'ufficio tecnico prot. n. 23495 del 29.08.2025;

VALUTATO che le osservazioni e le richieste di integrazioni sopracitate, hanno comportato un lavoro di revisione articolato e molto esteso;

RITENUTO necessario attivare nuovamente la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano Particolareggiato per il centro di antica formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra descritte, necessario procedere a una nuova adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi degli Artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, così come illustrato negli elaborati sopra richiamati,

DATO ATTO CHE con protocollo in entrata n. 24952 del 15.09.2025 e n.27255/2025 i professionisti incaricati hanno depositato copia digitale degli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto se pur non materialmente allegati:

N.	CODICE	DESCRIZIONE	
A.00	Elenco Elaborati		
A.00.1		Elenco delle schede delle unità edilizie	
A.00.2		Elenco dei profili regolatori	
A.01	Relazione generale		
A.02	Norme Tecniche di Attuazione		
V01	Verifica di Assoggettabilità a VAS		
A03.1 - A03.75	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Per l'Elenco complessivo delle Schede delle unità edilizie si rimanda alla successiva Tabella A.001
T01.1	Inquadramento	Scala territoriale	Ortofoto
T01.1.1	Analisi Geografica	Scala territoriale	
T02.1	Inquadramento	Scala urbana	Ortofoto
T02.2	Inquadramento	Scala urbana	Programma di Fabbricazione
T03.1	Analisi e riordino delle conoscenze	Aspetti metodologici e di organizzazione	Suddivisione dell'ambito in Zone, Comparti, Isolati e Unità Edilizie
T03.2	Analisi e riordino delle conoscenze	L'assetto urbano	Sintesi delle direttrici di sviluppo urbano e lettura dell'espansione
T03.3	Analisi e riordino delle conoscenze	Analisi e localizzazione delle pavimentazioni stradali	

T04.1.1	Rilievo e Analisi dell'edificio	Analisi interpretativa dei dati	Identificazione dei volumi elementari
T04.1.2	Rilievo e Analisi dell'edificio	Analisi interpretativa dei dati	Numero di piani
T04.1.3	Rilievo e Analisi dell'edificio	Analisi interpretativa dei dati	Destinazione d'uso
T04.1.4	Rilievo e Analisi dell'edificio	Analisi interpretativa dei dati	Utilizzo/occupazione delle unità edilizie
T04.1.5	Rilievo e Analisi dell'edificio	Analisi interpretativa dei dati	Proprietà delle unità edilizie
T04.2	Rilievo e Analisi dell'edificio	Analisi del degrado delle Unità Edilizie	
T04.3	Rilievo e Analisi dell'edificio	Abaco caratteri costruttivi	
T05.1	Rilievo e Analisi dell'edificio	Epoca di impianto	Catastale storico
T05.2	Rilievo e Analisi dell'edificio	Datazione dell'edificio	Planimetria generale epoca di impianto
T05.3	Rilievo e Analisi dell'edificio	Datazione dell'edificio	Planimetria generale trasformazioni
T06.1	Il Piano	Aspetti metodologici e di organizzazione	Quadro d'unione delle unità edilizie, dei volumi elementari e degli isolati
T06.2	Il Piano	Interventi sull'edificio	Classificazione tipologica edifici
T06.3	Il Piano	Interventi sull'edificio	Interventi previsti
T06.4	Il Piano	Interventi sull'edificio	Parametri e indici urbanistici
T06.5	Il Piano	Interventi sull'edificio	Analisi e indicazioni funzionali
T06.6.1- T06.6.75	Il Piano	Interventi sull'edificio	Profili Per l'Elenco complessivo dei profili si rimanda alla successiva Tabella A.002
T06.7	Il Piano	Scenari di progetto	
C.01.1	Relazione asseverata geologica geomorfologica		
C.02.1	Relazione asseverata idraulica		
C.01.2.1	Carta reticolo 5000		
C.01.2.2	Carta reticolo 25000		
C.01.2.3	Carta PAI		
C.01.2.4	Carta PGRA		
C.02.2.1	Carta geologica Cabras		
C.02.2.2	Carta geologica Solanas		
C.02.3.1	Carta pendenze Cabras		
C.02.3.2	Carta pendenze Solanas		
C.02.4.1	Carta dell'uso del suolo Cabras		
C.02.4.2	Carta dell'uso del suolo Solanas		
C.02.5.1	Carta pericolosità Cabras		
C.02.5.2	Carta pericolosità Solanas		
C.02.6.1	Carta elementi vulnerabili Cabras		
C.02.6.2	Carta elementi vulnerabili Solanas		
C.02.7.1	Carta del rischio Cabras		
C.02.7.2	Carta del Rischio Solanas		

Tabella A.001 - Elenco delle Schede delle Unità Edilizie

N°	COD	DESCRIZIONE			ISOLATO	
1	A03.01	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	1
2	A03.02	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	2
3	A03.03	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	3
4	A03.04	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	4
5	A03.05	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	5
6	A03.06	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	6
7	A03.07	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	7
8	A03.08	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	8
9	A03.09	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	9
10	A03.10	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	10
11	A03.11	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	11
12	A03.12	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	12
13	A03.13	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	13
14	A03.14	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	14
15	A03.15	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	15
16	A03.16	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	16
17	A03.17	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	17
18	A03.18	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	18
19	A03.19	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	19
20	A03.20	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	20
21	A03.21	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	21
22	A03.22	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	22
23	A03.23	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	23
24	A03.24	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	24
25	A03.25	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	25
26	A03.26	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	26
27	A03.27	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	27
28	A03.28	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	28
29	A03.29	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	29
30	A03.30	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	30
31	A03.31	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	31
32	A03.32	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	32
33	A03.33	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	33
34	A03.34	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	34
35	A03.35	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	35
36	A03.36	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	36
37	A03.37	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	37
38	A03.38	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	38
39	A03.39	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	39

40	A03.40	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	40
41	A03.41	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	41
42	A03.42	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	42
43	A03.43	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	43
44	A03.44	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	44
45	A03.45	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	45
46	A03.46	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	46
47	A03.47	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	47
48	A03.48	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	48
49	A03.49	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	49
50	A03.50	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	50
51	A03.51	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	51
52	A03.52	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	52
53	A03.53	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	53
54	A03.54	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	54
55	A03.55	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	55
56	A03.56	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	56
57	A03.57	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	57
58	A03.58	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	58
59	A03.59	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	59
60	A03.60	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	60
61	A03.61	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	61
62	A03.62	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	62
63	A03.63	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	63
64	A03.64	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	64
65	A03.65	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	65
66	A03.66	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	66
67	A03.67	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	67
68	A03.68	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	68
69	A03.69	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	69
70	A03.70	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	70
71	A03.71	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	71
72	A03.72	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	72
73	A03.73	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	73
74	A03.74	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	74
75	A03.75	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	75

Tabella A.002 – Elenco dei profili regolatori

N°	COD	DESCRIZIONE			ISOLATO	
1	T06.01	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	1
2	T06.02	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	2

3	T06.03	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	3
4	T06.04	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	4
5	T06.05	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	5
6	T06.06	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	6
7	T06.07	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	7
8	T06.08	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	8
9	T06.09	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	9
10	T06.10	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	10
11	T06.11	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	11
12	T06.12	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	12
13	T06.13	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	13
14	T06.14	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	14
15	T06.15	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	15
16	T06.16	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	16
17	T06.17	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	17
18	T06.18	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	18
19	T06.19	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	19
20	T06.20	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	20
21	T06.21	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	21
22	T06.22	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	22
23	T06.23	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	23
24	T06.24	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	24
25	T06.25	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	25
26	T06.26	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	26
27	T06.27	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	27
28	T06.28	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	28
29	T06.29	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	29
30	T06.30	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	30
31	T06.31	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	31
32	T06.32	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	32
33	T06.33	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	33
34	T06.34	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	34
35	T06.35	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	35
36	T06.36	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	36
37	T06.37	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	37
38	T06.38	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	38
39	T06.39	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	39
40	T06.40	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	40
41	T06.41	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	41
42	T06.42	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	42
43	T06.43	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	43

44	T06.44	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	44
45	T06.45	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	45
46	T06.46	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	46
47	T06.47	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	47
48	T06.48	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	48
49	T06.49	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	49
50	T06.50	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	50
51	T06.51	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	51
52	T06.52	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	52
53	T06.53	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	53
54	T06.54	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	54
55	T06.55	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	55
56	T06.56	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	56
57	T06.57	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	57
58	T06.58	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	58
59	T06.59	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	59
60	T06.60	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	60
61	T06.61	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	61
62	T06.62	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	62
63	T06.63	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	63
64	T06.64	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	64
65	T06.65	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	65
66	T06.66	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	66
67	T06.67	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	67
68	T06.68	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	68
69	T06.69	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	69
70	T06.70	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	70
71	T06.71	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	71
72	T06.72	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	72
73	T06.73	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	73
74	T06.74	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	74
75	T06.75	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	75

DATO ATTO che il R.U.P. è il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giuseppe Podda, ai sensi della Legge 241/90, richiamata la determina n. 211 del 07/10/2025;

VISTO il disposto degli Artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22/12/1989 e s.m.i.;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell'Art. 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo tecnico (Art. 49 D. Lgs. 267/2000);

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;

- la L.R. 45/89;

- le Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico regionale;

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Giordano per la presentazione del punto

L'Assessore Giordano ricostruisce l'iter amministrativo che ha portato a questa nuova adozione e gli adempimenti che saranno necessari per giungere all'approvazione definitiva, nell'intervento che si allega alla presente (Allegato A).

Alle 19:06 entra il Consigliere Trincas C.

Interviene il Consigliere Meli che evidenzia che nel 2018 la Regione Sardegna ha assegnato al Comune una somma di circa 162 mila euro, e chiede se per questa nuova adozione siano state spese altre risorse da parte dell'Ente. Chiede, inoltre, quale sia la tempistica per l'approvazione. Segnala delle difficoltà nell'apertura dei files che sono stati messi a disposizione.

L'Assessore Giordano risponde che i consiglieri, in effetti, hanno ricevuto il file P7M che è un'estensione della firma digitale e se uno non ha lo strumento di lettura della firma digitale l'apertura non è immediata. Ora con la pubblicazione della delibera, nei prossimi giorni, tutti i files saranno pubblicati in versione .pdf e quindi facilmente accessibile. Riguardo le tempistiche di approvazione precisa che il Piano, ovviamente, è suscettibile di modifiche, ma ritiene che arrivino meno osservazioni da parte dei privati, ma soprattutto meno osservazioni da parte delle autorità competenti, perché è stato proprio oggetto di incontri e discussioni. Si augura che entro qualche mese, al massimo un anno si possa arrivare all'approvazione, i tempi però non dipendono solo dal Comune. In merito alle risorse, è stato dato l'incarico per la prima adozione utilizzando le risorse della Regione, non conosce la situazione aggiornata delle liquidazioni, ma le risorse ci hanno consentito di poter operare serenamente e non usare fondi del bilancio comunale.

Interviene il Consigliere Trincas che dichiara di attendere le osservazioni dei cittadini per la votazione. Chiede di conoscere la situazione del Piano Particolareggiato di San Giovanni di Sinis e del vecchio piano di Su Bardoni, se si sta cercando di recuperarli oppure l'Amministrazione gli ha messi da parte.

Risponde il Sindaco che per quanto riguarda San Giovanni di Sinis, purtroppo è sostanzialmente decaduto in termini di attuabilità perché è cambiato il quadro normativo, quindi ha bisogno di essere nuovamente adottato, ritiene di poterlo contemplare all'interno del PUC. È vigente, invece, il piano particolareggiato di San Salvatore di Sinis. Per quanto riguarda invece Su Bardoni, è un piano che ha avuto un particolare disconoscimento nel momento in cui è stato reintrodotta l'uso civico, che era stato precedentemente sospeso, tra il 2016 e il 2017, dunque quello strumento sostanzialmente non esiste più e dovrà essere rivalutato posto che si intende porre moltissima attenzione perché il campeggio comunale sia svincolato dall'uso civico, per consentire di poter fare una gara di un certo livello per la concessione del campeggio comunale. Per il futuro dichiara di essere disponibile a ascoltare eventuali proposte.

Il Sindaco interviene esplicitando che quella odierna è una nuova adozione del piano del centro matrice poiché sono arrivate una marea di osservazioni. La cosa è positiva ma discende dal fatto che il centro matrice del Comune di Cabras è molto grande. Questo significa grande complessità, perché a ogni edificio corrisponde una scheda, che deve essere realizzata nei dettagli che spesso conosce perfettamente solo il proprietario. Sono state accolte le osservazioni presentate dai proprietari, ma anche quelle più gravose presentate dalla Regione, in particolare la tutela del paesaggio. Ora, come ha detto l'assessore, entrano in vigore le norme di salvaguardia che sono molto rigide e consentono di fare molto poco. Quindi invita a vedere questa nuova adozione come un'opportunità da parte di tutti i proprietari affinché osservino bene, in via diretta attraverso una figura tecnica di fiducia, il proprio immobile e possano così verificare la correttezza della scheda e introdurre osservazioni. Invita anche i consiglieri comunali a fornire questa informazione alle persone. Ci sono 60 giorni di tempo dal momento in cui sarà pubblicato sul Buras, poi ci sarà la chiusura, la verifica delle osservazioni e poi si andrà direttamente all'approvazione finale. Questo perché le modifiche più gravose sono state già introdotte.

Non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto il Sindaco pone in votazione la presente proposta

Votazione: Presenti 15 - Favorevoli 10 – Astenuti 5 (Meli, Manca, Pinna F. 79, Trincas E., Erdas)

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente atto;

DI ADOTTARE il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Cabras e della frazione di Solanas in adeguamento al piano paesaggistico regionale, composto dagli elaborati sotto elencati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati:

N.	CODICE	DESCRIZIONE	
A.00	Elenco Elaborati		
A.00.1		Elenco delle schede delle unità edilizie	
A.00.2		Elenco dei profili regolatori	
A.01	Relazione generale		
A.02	Norme Tecniche di Attuazione		
V01	Verifica di Assoggettabilità a VAS		
A03.1 - A03.75	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Per l'Elenco complessivo delle Schede delle unità edilizie si rimanda alla successiva Tabella A.001
T01.1	Inquadramento	Scala territoriale	Ortofoto
T01.1.1	Analisi Geografica	Scala territoriale	
T02.1	Inquadramento	Scala urbana	Ortofoto
T02.2	Inquadramento	Scala urbana	Programma di Fabbricazione
T03.1	Analisi e riordino delle conoscenze	Aspetti metodologici e di organizzazione	Suddivisione dell'ambito in Zone, Comparti, Isolati e Unità Edilizie
T03.2	Analisi e riordino delle conoscenze	L'assetto urbano	Sintesi delle direttrici di sviluppo urbano e lettura dell'espansione
T03.3	Analisi e riordino delle conoscenze	Analisi e localizzazione delle pavimentazioni stradali	
T04.1.1	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Identificazione dei volumi elementari
T04.1.2	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Numero di piani
T04.1.3	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Destinazione d'uso
T04.1.4	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Utilizzo/occupazione delle unità edilizie
T04.1.5	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi interpretativa dei dati	Proprietà delle unità edilizie
T04.2	Rilievo e Analisi dell'edificato	Analisi del degrado delle Unità Edilizie	
T04.3	Rilievo e Analisi dell'edificato	Abaco caratteri costruttivi	
T05.1	Rilievo e Analisi dell'edificato	Epoca di impianto	Catastale storico
T05.2	Rilievo e Analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato	Planimetria generale epoca di impianto
T05.3	Rilievo e Analisi dell'edificato	Datazione dell'edificato	Planimetria generale trasformazioni
T06.1	Il Piano	Aspetti metodologici e di organizzazione	Quadro d'unione delle unità edilizie, dei volumi elementari e degli isolati
T06.2	Il Piano	Interventi sull'edificato	Classificazione tipologica edifici
T06.3	Il Piano	Interventi sull'edificato	Interventi previsti
T06.4	Il Piano	Interventi sull'edificato	Parametri e indici urbanistici

T06.5	Il Piano	Interventi sull'edificato	Analisi e indicazioni funzionali
T06.6.1- T06.6.75	Il Piano	Interventi sull'edificato	Profili Per l'Elenco complessivo dei profili si rimanda alla successiva Tabella A.002
T06.7	Il Piano	Scenari di progetto	
C.01.1	Relazione asseverata geologica geomorfologica		
C.02.1	Relazione asseverata idraulica		
C.01.2.1	Carta reticolo 5000		
C.01.2.2	Carta reticolo 25000		
C.01.2.3	Carta PAI		
C.01.2.4	Carta PGRA		
C.02.2.1	Carta geologica Cabras		
C.02.2.2	Carta geologica Solanas		
C.02.3.1	Carta pendenze Cabras		
C.02.3.2	Carta pendenze Solanas		
C.02.4.1	Carta dell'uso del suolo Cabras		
C.02.4.2	Carta dell'uso del suolo Solanas		
C.02.5.1	Carta pericolosità Cabras		
C.02.5.2	Carta pericolosità Solanas		
C.02.6.1	Carta elementi vulnerabili Cabras		
C.02.6.2	Carta elementi vulnerabili Solanas		
C.02.7.1	Carta del rischio Cabras		
C.02.7.2	Carta del Rischio Solanas		

Tabella A.001 - Elenco delle Schede delle Unità Edilizie

N°	COD	DESCRIZIONE			ISOLATO	
1	A03.01	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	1
2	A03.02	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	2
3	A03.03	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	3
4	A03.04	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	4
5	A03.05	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	5
6	A03.06	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	6
7	A03.07	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	7
8	A03.08	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	8
9	A03.09	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	9
10	A03.10	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	10
11	A03.11	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	11
12	A03.12	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	12

54	A03.54	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	54
55	A03.55	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	55
56	A03.56	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	56
57	A03.57	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	57
58	A03.58	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	58
59	A03.59	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	59
60	A03.60	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	60
61	A03.61	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	61
62	A03.62	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	62
63	A03.63	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	63
64	A03.64	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	64
65	A03.65	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	65
66	A03.66	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	66
67	A03.67	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	67
68	A03.68	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	68
69	A03.69	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	69
70	A03.70	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	70
71	A03.71	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	71
72	A03.72	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	72
73	A03.73	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	73
74	A03.74	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	74
75	A03.75	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione	Schede delle unità edilizie	Cabras	Isolato N.	75

Tabella A.002 – Elenco dei profili regolatori

N°	COD	DESCRIZIONE			ISOLATO	
1	T06.01	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	1
2	T06.02	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	2
3	T06.03	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	3
4	T06.04	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	4
5	T06.05	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	5
6	T06.06	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	6
7	T06.07	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	7
8	T06.08	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	8
9	T06.09	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	9
10	T06.10	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	10
11	T06.11	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	11
12	T06.12	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	12
13	T06.13	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	13
14	T06.14	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	14
15	T06.15	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	15
16	T06.16	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	16

58	T06.58	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	58
59	T06.59	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	59
60	T06.60	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	60
61	T06.61	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	61
62	T06.62	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	62
63	T06.63	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	63
64	T06.64	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	64
65	T06.65	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	65
66	T06.66	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	66
67	T06.67	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	67
68	T06.68	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	68
69	T06.69	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	69
70	T06.70	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	70
71	T06.71	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	71
72	T06.72	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	72
73	T06.73	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	73
74	T06.74	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	74
75	T06.75	IL PIANO	INTERVENTI SULL'EDIFICATO	PROFILI REGOLATORI	Isolato N.	75

DI DARE ATTO che con la nuova adozione del suddetto Piano verranno attivate le procedure previste dagli Artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che, secondo quanto previsto dalla procedura di cui agli Artt. 20 e 21 della L.R. 45/89:

la presente Delibera di adozione e gli elaborati costituenti il Piano saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale;

dell'avvenuta adozione e del deposito verrà data notizia mediante pubblicazione di un avviso nel BURAS, mediante idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune, mediante avviso nella pagina principale del sito web istituzionale e con ulteriori forme di pubblicità ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia;

entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;

DI APPROVARE la relazione di accompagnamento al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione ai sensi dell'Art. 8, comma 2 ter delle vigenti Norme di Attuazione del PAI, attestante l'assenza di criticità per la zona interessata relativamente ad elementi idrici appartenenti al reticolo idrografico regionale e/o fenomeni di dissesto da frana, redatta dai tecnici incaricati;

DI EVIDENZIARE che dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS ai sensi della L.R. n° 7/2002 articolo 31, si applicheranno le "misure di salvaguardia" di cui all'articolo 3 della Legge 765/1967, ora previste dall'Art. 12 del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco (<i>Andrea Abis</i>)	Il Segretario Comunale (<i>Dott. Casula Marco</i>)
---	--