



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------------------|--|
| N° 1 del Registro | OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL) - ADOZIONE DEFINITIVA |
| Data: 19/03/2025 | |

L'anno duemilaventicinque giorno 19 del mese di Marzo alle ore 18:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei sigg.:

| Numero | Nome | Qualifica | Presente | Assente |
|--------|----------------------|-------------|----------|---------|
| 1 | ABIS ANDREA | SINDACO | X | |
| 2 | TRINCAS CARLO | CONSIGLIERE | X | |
| 3 | PINNA ALESSANDRA | CONSIGLIERA | X | |
| 4 | CARTA CARLO | CONSIGLIERE | X | |
| 5 | CELLETTI LAURA | CONSIGLIERA | X | |
| 6 | SECHI FERDINANDO | CONSIGLIERE | X | |
| 7 | MASCIA MARCO EMILIO | CONSIGLIERE | X | |
| 8 | PINNA FEDERICA | CONSIGLIERA | X | |
| 9 | GIORDANO ENRICO | CONSIGLIERE | X | |
| 10 | CANU MARIA ENRICA | CONSIGLIERA | X | |
| 11 | DEIALA PAOLA | CONSIGLIERA | X | |
| 12 | PAU MARINA | CONSIGLIERA | X | |
| 13 | MELI GIAN PIERO | CONSIGLIERE | X | |
| 14 | MANCA ANTONELLO | CONSIGLIERE | | X |
| 15 | PINNA FEDERICA | CONSIGLIERA | | X |
| 16 | TRINCAS EFISIO | CONSIGLIERE | X | |
| 17 | ERDAS FENISIA GRAZIA | CONSIGLIERA | | X |

Totale presenti: 14

Partecipa Il segretario comunale Dott. Casula Marco;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) rappresenta uno strumento pianificatorio fondamentale per l'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) relativamente alla fascia costiera. Il PUL ha l'obiettivo di regolamentare e gestire l'uso delle aree costiere, al fine di proteggere l'ambiente, promuovere uno sviluppo sostenibile, disciplinare le attività umane e realizzare infrastrutture finalizzate al miglioramento dei servizi turistici, della gestione della pesca e della fruizione a mare;
- con l'art. 46 del DPR n° 348 del 19 Giugno 1979, sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative

sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative, con esclusione delle funzioni esercitate dagli organi dello Stato in materia di navigazione marittima, di sicurezza nazionale e di polizia doganale;

- l'art. 29 (Accessi al mare) della L.R. 23/85 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Comunali il cui territorio comprende zone costiere, sono tenute a dotarsi di un piano che individui i necessari accessi pubblici al mare mediante tracciati viari e pedonali, adeguati parcheggi pubblici dimensionati in funzione delle potenzialità balneari;
- l'art. 6 comma 3 della L. 494/1993 e ss.mm.ii., stabilisce che le Regioni predispongano, sentita l'Autorità Marittima, un piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo;
- la Legge Regionale n. 9 del 12 Giugno 2006, "*Conferimento di funzioni e compiti degli Enti Locali*", agli artt. 40 e 41 assegna, rispettivamente, alla Regione di disciplinare e adottare atti generali di indirizzo per la redazione dei Piani di Utilizzazione dei Litorali e per il rilascio di concessioni demaniali marittime da parte dei Comuni, nonché il rilascio di tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite ai Comuni o allo Stato, comprese le concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionale e ai Comuni l'elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzazione dei Litorali; sui beni del demanio marittimo, per finalità turistico-ricreative, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione; le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo non riservate alla Regione o allo Stato;
- la Giunta Regionale, in attuazione dell'art. 3 della L.R. n. 9/2006, con deliberazioni n. 12/8 del 5 Marzo 2013 (in sostituzione integrale delle precedenti n. 25/42 del 1 Luglio 2010 e n. 5/1 del 29 Gennaio 2013), n. 54/11 del 30 Dicembre 2013, n. 3/10 del 31 Gennaio 2014, n. 10/28 del 17 Marzo 2015, n. 10/5 del 21 Febbraio 2017 e n. 28/12 del 4 Giugno 2020, ha approvato le modifiche e le integrazioni delle "*Linee Guida per la predisposizione dei Piani di Utilizzo dei Litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa*";
- con la L.R. n. 7 del 12 aprile 2021 sono state apportate ulteriori modifiche alla L.R. n.9/2006 in materia di demanio marittimo; in particolare ai Comuni sono attribuite le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali, mentre sono in capo alla Regione – Assessorato EE.LL. il rilascio delle concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato;
- di fatto la disciplina che costituisce l'atto generale d'indirizzo per la redazione dei PUL da parte dei Comuni della Sardegna, è attualmente rappresentata dalla "*Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico - ricreativa*", approvate mediante Deliberazione della G.R. n. 28/12 del 4 giugno 2020 e s.m.i.

CONSIDERATO CHE:

- con la deliberazione della Giunta Comunale di Cabras n.75 del 07.04.2016 sono stati assegnati gli indirizzi per la redazione del PUL;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.89/2019 sono stati dati gli indirizzi per la pianificazione degli accessi e la regolamentazione delle aree di sosta dei veicoli lungo la costa nel periodo estivo con le seguenti indicazioni:
 - a) garantire le necessarie condizioni di sicurezza antincendio, accessibilità e di esodo, lungo la viabilità costiera, tenuto conto delle caratteristiche geomorfologiche e naturali delle aree presenti lungo la costa;
 - b) migliorare le condizioni d'uso delle aree tradizionalmente destinate a parcheggi riarticolandole, per qualità e quantità, l'offerta;
 - c) istituire nuove aree che consentano di rispondere adeguatamente al fabbisogno di sosta degli autoveicoli durante la stagione balneare;
 - d) tutelare le condizioni ambientali generali, attraverso un'adeguata regolamentazione delle aree oggetto di divieto di sosta;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 22.11.2019 sono stati definiti ulteriori indirizzi per l'utilizzo dei terreni costieri ad uso civico al fine della salvaguardia delle condizioni di sicurezza, ed è stata individuata una fascia di sicurezza dall'asse viario litoraneo;

- alcune azioni derivanti dagli indirizzi sopraelencati, in particolare la gestione della viabilità e della sosta, sono state applicate in via sperimentale nelle stagioni balneari dal 2019 al 2024, con un riscontro positivo in termini di miglioramento della qualità dei servizi e della tutela ambientale.

DATO ATTO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 16 luglio 2021 è stata adottata la Proposta di Variante Puntuale al Piano di Assetto Idrogeologico comunale, ai sensi delle direttive applicative della legge 120/2020, a seguito dello studio comunale di assetto idrogeologico per la pericolosità e il rischio idraulico e da frana, nell'ambito degli studi propedeutici al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL), ai sensi dell'art.8, c.2 delle NdA del PAI e contestuale applicazione delle misure di salvaguardia;
- con delibera del Consiglio Comunale n.12 del 24 marzo 2023 è stato adottato l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Cabras di cui agli artt. 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/1994; Piano che deve essere coerente con il PUL nel caso in cui le terre civiche siano all'interno delle aree di pertinenza della fascia costiera, come nel caso del comune di Cabras;
- con nota della RAS - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – trasmessa in data 03 aprile 2023 prot. 3493 si è comunicato la conclusione dell'istruttoria positivamente relativa alla parte costiera, chiedendo la prosecuzione dell'iter approvativo dello studio costituente la proposta di variante al PAI;
- con delibera del Consiglio Comunale n.12 del 4 aprile 2023 è stato adottato preliminarmente il PUL del Comune di Cabras;
- in coerenza con quanto previsto all'art. 8 comma 2ter lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI, negli allegati del PUL adottato è presente una Relazione Asseverata di Accompagnamento che illustra il contesto territoriale della costa di Cabras sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e ha verificato che non si rilevino modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni pianificatorie vigenti. Inoltre, in ottemperanza al comma 3 dell'Art. 8 delle NdA del PAI sono state analizzate le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture;
- con Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 93 Prot. Interno n. 5584 del 27 maggio 2023 è stato approvato lo studio in variante puntuale al PAI per la fascia costiera del Comune di Cabras;
- è stata data comunicazione dell'adozione preliminare del PUL tramite pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 40, parte III del 17 agosto 2023, e nel sito istituzionale del Comune, dandone avviso pubblico e mettendo a disposizione tutta la documentazione per dare la possibilità a chiunque di formulare osservazioni entro i termini di 60 giorni;
- con Determinazione n° 210/PGT del 25 settembre 2023 del Responsabile dell'Area 4_Pianificazione e Gestione Territorio del Comune di Cabras, si è dato avviso pubblico della proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni al PUL fissando quale data ultima per il deposito delle stesse il 16 novembre 2023;
- con delibera del Consiglio Comunale n.132 del 04 novembre 2024 è stato adottato un nuovo aggiornamento del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Cabras di cui agli artt. 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/1994, piano che deve essere coerente con il PUL;
- a seguito della pubblicazione del PUL, sono pervenute all'Amministrazione comunale n. 60 osservazioni da parte di nr. 25 soggetti privati, le cui singole istruttorie sono presenti nell'Allegato "Istruttoria osservazioni Privati.pdf" che costituisce parte integrante sostanziale della presente e i cui dettagli di sintesi sono riportati nella tabella seguente:

| N. OSS. | N PROT. | DATA | N. OSS. | N PROT. | DATA | N. OSS. | N PROT. | DATA |
|---------|---------|------------|---------|---------|------------|------------|------------|------------|
| 1° | 21320 | 22.08.2023 | 12A | 29073 | 15.11.2023 | 20A | 29207 | 17.11.2023 |
| 1B | | | 12B | | | 20B | | |
| 2 | 23847 | 22.09.2023 | 12C | | | 20C | | |
| 3° | 24181 | 27.09.2023 | 12D | | | 20D-E-F | | |
| 3B | | | 13A-B-C | 21A | 29214 | 17.11.2023 | | |
| 3C | | | 13D | 21B | | | | |
| 3D | | | 13E | 21C | | | | |
| 4° | 24738 | 28.09.2023 | 14 | 29116 | | | 16.11.2023 | 21D |
| 4B | | | 15A | 29134 | 16.11.2023 | 21E | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|------------|-----|-------|------------|-----|-------|------------|
| 5 | 25268 | 10.10.2023 | 15B | | | 21F | | |
| 6 | 25919 | 16.10.2023 | 15C | | | 21G | | |
| 7 | 25922 | 16.10.2023 | 16 | 29151 | 16.11.2023 | 21H | | |
| 8 | 27101 | 27.10.2023 | 17A | | | 21I | | |
| 9 | 27104 | 27.10.2023 | 17C | 29171 | 16.11.2023 | 21L | | |
| 10A | | | 17D | | | 21M | 29214 | 17.11.2023 |
| 10B | 28223 | 08.11.2023 | 18 | 29197 | 17.11.2023 | 21N | | |
| 11A | | | 19A | | | 22 | 29215 | 17.11.2023 |
| 11B | | | 19B | | | 23 | 29237 | 17.11.2023 |
| 11C | 28993 | 15.11.2023 | 19C | 29199 | 17.11.2023 | 24 | 29355 | 20.11.2023 |
| 11D | | | 19D | | | 25 | 3237 | 05.02.2024 |

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- § il Comune di Cabras in qualità di autorità procedente ha attivato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PUL inviando con nota prot. 2573 del 02 Febbraio 2017, così come previsto dal D.Lgs. n.152/2006 trasmesso all'Ente Competente, il documento tecnico preliminare (fase di Scoping);
- § La riunione di Scoping si è tenuta il 11/05/2017, in cui si è dato atto che la durata della fase di scoping è stabilita in giorni 90 a partire dalla data di invio del rapporto (20/04/2017);
- § Durante la fase di Scoping sono pervenute le osservazioni da parte dei seguenti Enti competenti in materia ambientale, trasmesse successivamente anche alla Provincia di Oristano:
- Provincia di Oristano, Settore ambiente e Suolo, prot. 8077 del 15/05/2017;
 - RAS, Direzione Generale, Servizio Demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, prot. 24422 del 11/05/2017;
 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Oristano;
 - Ente Acque della Sardegna, prot. 11004 del 17/05/2017;
 - RAS, Assessorato Difesa dell'Ambiente, Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Oristano, prot. 33470 del 19/05/2017;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e lo Studio di Incidenza ambientale, in ottemperanza al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., unitamente alla Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 04/04/2023 di adozione del PUL, sono stati depositati e messi a disposizione del pubblico, presso la segreteria del Comune e presso le Autorità competenti in materia di VAS (Provincia di Oristano) e V.INC.A. (Assessorato Difesa dell'Ambiente della R.A.S.) al fine di dare la possibilità ai soggetti pubblici con competenza ambientale di formulare osservazioni al Piano adottato;
- a seguito della pubblicazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, sono pervenute dalle Autorità competenti in materia ambientale le seguenti n. 44 osservazioni da parte di soggetti pubblici, le cui singole istruttorie sono presenti nell'Allegato *"Istruttoria_osservazioni_Enti.pdf"* che costituisce parte integrante e sostanziale della presente e i cui dettagli di sintesi sono riportati nella tabella seguente:

| N. OSS. | N PROT. | DATA | ENTE | SERVIZIO / SETTORE |
|---|---------|------------|---|---|
| 1A- 1B - 1C -1D | 20880 | 09.11.2023 | Provincia di Oristano | Settore Ambiente e attività produttive |
| 2A - 2B - 2C - 2D 2E - 2F - 2G - 2H | 29106 | 16.11.2023 | RAS - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale | Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Oristano |
| 3A - 3B - 3C - 3D 3E - 3F | 29202 | 17.11.2023 | RAS - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze | Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano |
| 4A - 4B - 4C - 4D 4E - 4F - 4G - 4H 4I - 4L - 4M - 4N 4O - 4P - 4Q | 4223 | 15.03.2024 | RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia | Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale |

| | | | | |
|--|------|------------|---|--|
| 5A - 5B - 5C - 5D 5E - 5F - 5G - 5H 5I - 5L - 5M | 5482 | 28.02.2024 | RAS - Direzione Generale dell'Ambiente | Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali |
|--|------|------------|---|--|

ACCERTATO CHE:

la Provincia di Oristano, con determinazione n. 1198 del 18/12/2024, protocollo n. 25709/2024 del 19/12/2024, del Settore Ambiente e Attività Produttive Ufficio VAS, ha rilasciato valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Di Utilizzo Dei Litorali (PUL) del Comune di Cabras, parere motivato art. 15 del d.lgs. 152/2006, al protocollo del Comune al n. 33586 del 19/12/2024;

| ELABORATI PUL | | |
|--|-----------------------|---|
| <i>Elaborati grafico-testuali</i> | | Relazione tecnico - illustrativa |
| | | Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture |
| | | Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL |
| STATO ATTUALE | | |
| <i>Elaborati cartografici</i> | | |
| Tav. n. 1.1 Tav. n. 1.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica |
| Tav. n. 2.1 Tav. n. 2.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Piano Paesaggistico Regionale |
| Tav. n. 3.1 Tav. n. 3.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Uso del suolo |
| Tav. n. 4.1 Tav. n. 4.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Ecosistemi e habitat |
| Tav. n. 5.1 Tav. n. 5.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Strumento urbanistico comunale vigente |
| Tav. n. 6.1 Tav. n. 6.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Unità di spiaggia e componenti geoambientali |
| Tav. n. 7.1 Tav. n. 7.2 Tav. n. 7.3 Tav. n. 7.4 Tav. n. 7.5 Tav. n. 7.6 Tav. n. 7.7 Tav. n. 7.8 | <i>scala 1:2.000</i> | Insedimenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione |
| STATO DI PROGETTO | | |
| <i>Elaborati cartografici</i> | | |
| Tav. n. 8.1 Tav. n. 8.2 Tav. n. 8.3 Tav. n. 8.4 Tav. n. 8.5 Tav. n. 8.6 Tav. n. 8.7 Tav. n. 8.8 | <i>scala 1:2.000</i> | Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione |
| Tav. n. 9 | <i>scale varie</i> | Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi |
| Tav. n. 10 | <i>scala 1:200</i> | Progetto base delle aree da affidare in concessione |
| Tav. n. 11 | <i>scale varie</i> | Indirizzi dell'A.C. per il progetto di fruizione integrata del litorale marino-costiero |

| ELABORATI VAS | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <i>Elaborati grafico-testuali</i> | Rapporto Ambientale |
| | Sintesi non Tecnica |

| | |
|-----------------------------------|--|
| | Valutazione di Incidenza Ambientale |
| | Dichiarazione di Sintesi |
| ELABORATI PAI | |
| <i>Elaborati grafico-testuali</i> | Relazione Asseverata di accompagnamento al Piano ai fini del PAI |

Rilevato che il presente Piano di Utilizzo dei Litorali:

- § è soggetto al parere di cui all'art. 9 L. R. 12 agosto 1998, n.28 e che, pertanto dovrà essere inviato al competente Ufficio della Tutela del Paesaggio;
- § dovrà essere inviato alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di:

- § poter procedere all'adozione definitiva del "Piano di Utilizzo dei Litorali" per il Comune di Cabras redatto in adeguamento al PPR ed al PAI", composto dagli elaborati suddetti, nel rispetto della procedura di cui della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;

Viste la seguente normativa in materia:

- L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii artt.20 e 21;
- § il D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs n.152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;
- § le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- § le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.A.I.;

Non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno

Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Giordano per la presentazione del punto all'Ordine del giorno.

L'Assessore Giordano presenta sinteticamente l'iter che ha portato a questa riunione per l'adozione definitiva del PUL.

Il Sindaco espone la metodologia di analisi e approvazione delle Osservazioni pervenute dagli Enti Pubblici prima e dai soggetti privati successivamente.

Procede con la lettura sintetica di tutte le osservazioni presentate da ciascun Ente Pubblico, del relativo parere tecnico espresso dai progettisti incaricati della redazione del PUL e la proposta di delibera (Allegato A alla presente).

Terminata la lettura delle sopradette osservazioni, il Sindaco, apre la discussione

Il Consigliere Meli chiede se c'è una distanza tra la costa e l'area di localizzazione dei servizi.

Il Sindaco cede la parola ai progettisti che hanno redatto il piano, presenti in Consiglio, che risponde che il limite è quello dei 2 km dalla costa, anche se le linee guida non impongono alcun limite.

Il Consigliere Meli chiede come sia possibile prevedere delle recinzioni alte 2 mt. nelle aree destinate agli animali domestici.

Il Sindaco risponde che in questa fase non è opportuno entrare troppo nel dettaglio e cede la parola al progettista che precisa l'Assessorato Ambiente chiede le recinzioni per evitare che i cani possano raggiungere le zone di nidificazione dell'avifauna o l'aggressione degli stessi animali.

L'Assessore Giordan precisa che il Regolamento comunale prescrive che i cani in spiaggia, anche nelle zone riservate, debbano essere tenuti al guinzaglio.

Il Consigliere Trincas chiede se si possono prevedere anche le aree per i cani.

Il Sindaco risponde che le aree per i cani sono già previste nel PUL solo che ci stanno chiedendo di recitarle.

Interviene il Consigliere Sechi che esprime grande apprezzamento per il piano che si sta andando ad adottare, strumento che mira a tutelare il territorio ed allo stesso tempo dare opportunità di tradurre in economia il territorio stesso. Ritiene che sia un'importante opportunità per i giovani del territorio che potranno gestire in loco delle attività senza dover emigrare altrove per fare gli stessi lavori. Esprime l'augurio che ci sia il voto unanime del Consiglio considerata l'importanza del piano.

Non essendoci altri interventi il Sindaco pone in votazione il complesso delle Osservazioni degli Enti Pubblici contenute nell'Allegato A alla presente.

VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

L'Assessore Giordano procede con l'esposizione delle Osservazioni presentate dai soggetti privati di cui all'Allegato B alla presente, con il supporto della proiezione dei singoli interventi lungo le singole aree di intervento. Precisa che come annunciato precedentemente dal Sindaco per le Osservazioni dei privati si procederà alla votazione per ciascuna osservazione o gruppi di osservazioni omogenee.

Osservazione 1A - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 1B - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 2 - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 3A - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 3B - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 3C - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 3D –

Il Consigliere Meli propone di lasciare il bagno previsto nell'area originaria poiché priva di tali servizi.

Il Sindaco propone che siano previsti entrambi i bagni nelle due aree parcheggio esaminate

si propone il Non Accoglimento dell'Osservazione 3D e l'integrazione del PUL con entrambi i bagni - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 4A - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 4B - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 5 –

Il Consigliere Trincas Efsio chiede se questi interventi possano interferire sul piano particolareggiato di San Giovanni di Sinis.

Il Sindaco risponde che il piano attuativo è sostanzialmente decaduto, di fatto in quella zona già si parcheggia, e nulla osta che il privato possa proporre la previsione di un'area di sosta

si propone l'Accoglimento dell'Osservazione 5 - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 6 - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 7 - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 8 - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 9 - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 10A - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 10B - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 11A - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 11B - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 11C - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 11D - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Alle 20:43 esce l'Assessore Giordano

Presenta le osservazioni 12 A, B, C e D il Sindaco

Osservazione 12A - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 13 – Favorevoli 13 – Unanime

Osservazione 12B - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 13 – Favorevoli 13 – Unanime

Osservazione 12C - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 13 – Favorevoli 13 – Unanime

Osservazione 12D - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 13 – Favorevoli 13 – Unanime

Alle 20:48 rientra l'Assessore Giordano

L'Assessore Giordano riprende con la presentazione delle osservazioni

Osservazione 13 A-B-C - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 13D - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 13E - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 14 - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 15A - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 15B - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 15C – si tratta di una Precisazione, il Consiglio prende atto

Alle 20:52 esce il Consigliere Mascia

Osservazione 16 –

Il Consigliere Meli chiede perché questa osservazione non è accoglibile.

Risponde il progettista precisando che nella richiesta non è precisato se svolge servizi di tipo turistico-balneare, ed inoltre si tratta di una struttura fissa, pertanto di competenza del PUC e non del PUL.

si propone il Non Accoglimento dell'Osser 16 - VOTAZIONE: Presenti 13 – Favorevoli 11 – Astenuti 2 (Meli, Trincas E.)

Alle 20:58 rientra il Consigliere Mascia

Osservazione 17 A-B-C-D - si tratta di Precisazioni, il Consiglio prende atto

Osservazione 18 - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 19A - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 19B - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 19C - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 19D - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 20A - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 20B - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 20C - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 20 D-E-F - si tratta di Precisazioni, il Consiglio prende atto

Osservazione 21A – si tratta di una Precisazione, il Consiglio prende atto

Osservazione 21B - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21C - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21D - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21E - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21F - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21G - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21H - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21I - si propone l'Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21L – si tratta di una Precisazione, il Consiglio prende atto

Osservazione 21M - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 21N - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Osservazione 22 – si tratta di una Precisazione, il Consiglio prende atto

Alle 21:23 esce il Sindaco, presiede la Vicesindaca

Osservazione 23 – si tratta di una Precisazione, il Consiglio prende atto

Alle 21:26 rientra il Sindaco che riassume la presidenza del Consiglio

Osservazione 24 - si propone l'Accoglimento in parte - VOTAZIONE: Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

Alle 21:27 esce il Consigliere Meli

Osservazione 25 - si propone il Non Accoglimento - VOTAZIONE: Presenti 13 – Favorevoli 13 – Unanime

Alle 21:30 rientra il Consigliere Meli

Non essendoci altri interventi ne dichiarazioni di voto, il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno

Presenti 14 – Favorevoli 14 – Unanime

DELIBERA

- a) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di recepire le proposte di modifica e integrazione del PUL a seguito della presentazione delle osservazioni al Piano da parte dei privati e dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale secondo quanto presente nelle istruttorie contenute negli allegati “Istruttoria_osservazioni_Privati.pdf” e “Istruttoria_osservazioni_Enti.pdf”, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera di Consiglio Comunale;
- c) di adottare definitivamente secondo quanto previsto dall’art. 22 bis della LR 45/89 ed ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 il P.U.L. – Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Cabras;

| ELABORATI PUL | | |
|--|-----------------------|---|
| <i>Elaborati grafico-testuali</i> | | Relazione tecnico - illustrativa |
| | | Regolamento d’uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture |
| | | Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL |
| STATO ATTUALE | | |
| <i>Elaborati cartografici</i> | | |
| Tav. n. 1.1 Tav. n. 1.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica |
| Tav. n. 2.1 Tav. n. 2.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Piano Paesaggistico Regionale |
| Tav. n. 3.1 Tav. n. 3.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Uso del suolo |
| Tav. n. 4.1 Tav. n. 4.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Ecosistemi e habitat |
| Tav. n. 5.1 Tav. n. 5.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Strumento urbanistico comunale vigente |
| Tav. n. 6.1 Tav. n. 6.2 | <i>scala 1:10.000</i> | Unità di spiaggia e componenti geoambientali |
| Tav. n. 7.1 Tav. n. 7.2 Tav. n. 7.3 Tav. n. 7.4 Tav. n. 7.5 Tav. n. 7.6 Tav. n. 7.7 Tav. n. 7.8 | <i>scala 1:2.000</i> | Insedimenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione |
| STATO DI PROGETTO | | |
| <i>Elaborati cartografici</i> | | |
| Tav. n. 8.1 Tav. n. 8.2 Tav. n. 8.3 Tav. n. 8.4 Tav. n. 8.5 Tav. n. 8.6 Tav. n. 8.7 Tav. n. 8.8 | <i>scala 1:2.000</i> | Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione |
| Tav. n. 9 | <i>scale varie</i> | Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi |
| Tav. n. 10 | <i>scala 1:200</i> | Progetto base delle aree da affidare in concessione |
| Tav. n. 11 | <i>scale varie</i> | Indirizzi dell’A.C. per il progetto di fruizione integrata del litorale marino-costiero |
| ELABORATI VAS | | |
| <i>Elaborati grafico-testuali</i> | | Rapporto Ambientale |
| | | Sintesi non Tecnica |
| | | Valutazione di Incidenza Ambientale |

| | |
|-----------------------------------|--|
| | Dichiarazione di Sintesi |
| ELABORATI PAI | |
| <i>Elaborati grafico-testuali</i> | Relazione Asseverata di accompagnamento al Piano ai fini del PAI |

- d) di trasmettere, gli atti di cui alla presente, ai sensi dell'art. 9 L.R. 12 agosto 1998, n. 28:
- § al competente Ufficio della Tutela del Paesaggio Regionale per i provvedimenti di competenza;
 - § alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;
- e) di demandare al responsabile dell'*Area 8: Urbanistica, edilizia, paesaggio e patrimonio* la predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente Deliberazione.
- f) di dare ampia pubblicità, alla presente deliberazione, secondo gli adempimenti previsti della Legge Regionale 45/1989;
- g) di dare atto che dalla data di adozione definitiva del PUL si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.
- h) di dare atto che gli elaborati del PUL definitivo sono pubblicati nel seguente link:
https://cabras-sito.municipiumapp.it/it/page/elaborati-pul-definitivo?force_preview=true

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

| | |
|--|---|
| <p>Il Sindaco <i>(Andrea Abis)</i></p> | <p>Il Segretario Comunale <i>(Dott. Casula Marco)</i></p> |
|--|---|