

Comune di Cabras

Provincia di Oristano



Comuni de Crabas

Provincia de Aristanis

AREA 8 - URBANISTICA – EDILIZIA - PATRIMONIO

GESTIONE DEL BILANCIO 2024

Determinazione N° 5/URB del 23/04/2024	OGGETTO: APPROVAZIONE 2° AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DISMESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS
---	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 27/12/2023, che stabilisce il nuovo organigramma delle Aree e ridistribuzione del personale dipendente nelle aree e negli uffici;

VISTO il Decreto Sindacale n. 43 del 29/12/2023, con il quale l'Istruttore Direttivo Ing. Giuseppe PODDA viene nominato Responsabile dell'Area 4 - Lavori pubblici e manutenzioni, fino al 31/12/2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 14/07/2023 recante "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), art. 6, D.L. n. 80/2021, 2023-2025", con la quale si approvava il Piano degli Obiettivi e della Performance 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario anno 2024-2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2024 recante "Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), art. 6, D.L. n. 80/2021, 2024-2026"

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 09.02.2024 portante "Art. 169 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni – approvazione piano esecutivo di gestione esercizio 2024-2026;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22/05/2023 recante "Approvazione rendiconto dell'esercizio 2022 (Art. 227 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)", dichiarata immediatamente eseguibile;

RICHIAMATO il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

VISTO l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 che precisa che gli Enti Locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 09/02/2024 avente ad oggetto: “*Dismissione beni mobili obsoleti e non più funzionanti. Aggiornamento dell’inventario comunale*”, nella quale vengono elencati i seguenti beni da dismettere, meglio descritti nell’Allegato A della Deliberazione:

- una vecchia tribuna metallica presente nell’area esterna del mercato ittico, dismessa;
- uno scuolabus Iveco;
- un motor grader;
- un rimorchio agricolo - carrello;
- un rimorchio agricolo - cisterna;
- una macchina cippatrice;
- mezzi in disuso utilizzati in passato dagli operai comunali;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione 3/URB del 20/02/2024 è stata indetta un’asta pubblica per la vendita dei beni mobili di proprietà del Comune di Cabras, con il metodo dell’offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per questo Comune, ed è stato approvato l’Avviso denominato “*AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS*”, con i relativi Allegati A e B, contenente le norme che ne regolano lo svolgimento;
- con Determinazione 4/URB dell’11/03/2024 si è rilevato che sono pervenute le seguenti offerte ed è stata approvata la graduatoria provvisoria:
 - Prot. 0006029/2024 del 06/03/2024 – pervenuta dal sig. A. G – per il Motorgrader IM85 targa BO AA807 – prezzo offerto: € 3.504,00;
 - Prot. 0006031/2024 del 06/03/2024 – pervenuta dal sig. D.M. – per il Rimorchio agricolo con cisterna targa OR 002728 – prezzo offerto: € 1.250,00;
 - Prot. 0006031/2024 del 06/03/2024 – pervenuta dal sig. D.M. – per il Rimorchio agricolo, carrello targa OR 002790 - prezzo offerto: € 1.650,00;

ritenute ammissibili e per le quali è in corso la procedura per il passaggio di proprietà e conseguente approvazione di graduatoria definitiva;

DATO ATTO CHE il valore commerciale residuo dei beni è stato quantificato dal Servizio tecnico, e in questa fase ribassato del 15% rispetto al prezzo fissato per il 1° Avviso (ad esclusione dell’importo per le tribune metalliche), come segue:

LOTTI	BENI DA DISMETTERE	QUANTITÀ	PREZZO BASE D’ASTA
1	Tribune metalliche mercato ittico*	30 tonn*	€ 3.000,00
2	Scuolabus targa BH509RK (anno prima immatricolazione 2000)	1	€ 2.125,00
3	Motorgrader IM85 targat BO AA807 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
4	Rimorchio agricolo targa OR 002728 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
5	Rimorchio agricolo, targa OR 002790 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
6	Fiorino FIAT targa BS723CY (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 425,00
7	Panda fiat BS224TB (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 1.700,00
8	Autocarro Quargo PIAGGIO targa CV 88976 (anno prima immatricolazione 2006)	1	€ 2.125,00
9	Autocarro Gre cav PIAGGIO targa CK739YF (anno prima immatricolazione 2004)	1	€ 2.125,00

10	Autocarro Porter PIAGGIO targa BG 328VG (anno prima immatricolazione 1999)	1	€ 2.125,00
11	Cippatrice	1	€ 5.100,00

* quantità presunta, da confutare con gli scontrini di pesa

ATTESO CHE occorre procedere all'espletamento delle procedure per la vendita dei beni mobili sopra individuati, le cui spese conseguenti saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative a bollo, passaggio di proprietà o eventuale radiazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTO l'Avviso denominato "2° AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS", con i relativi Allegati A e B, predisposto dall'Ufficio, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e riconosciuto come lo stesso sia completo ed esauriente;

RITENUTO necessario e sufficiente, per la tipologia dell'asta pubblica in esame, dare pubblicità all'Avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., dando atto che per tali pubblicazioni l'Amministrazione Comunale non sopporterà costi;

DATO ATTO che le somme derivanti dalla vendita dei beni mobili in questione verranno introitate al capitolo 02690 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026

RITENUTO, pertanto, di indire un'asta pubblica, in lotti da 1 a 11 (esclusi i lotti 3, 4 e 5 poiché già aggiudicati in seguito al 1° Avviso), per la vendita dei beni mobili elencati nella tabella su riportata e nell'Avviso pubblico, facente parte integrante del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

RICHIAMATI:

- il R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio comunale.

D E T E R M I N A

PER I MOTIVI ESPRESSI NELLA SUPERIORE PREMessa CHE SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI:

DI INDIRE una seconda asta pubblica per la vendita dei beni mobili di proprietà del Comune di Cabras, con il metodo dell'offerta segreta in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per questo Comune.

DI APPROVARE l'Avviso denominato "2° AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CABRAS", con i relativi Allegati A e B, contenente le norme che ne regolano lo svolgimento, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

DI STABILIRE che l'importo a base d'asta, per i singoli lotti è pari a quanto riportato nella tabella:

LOTTI	BENI DA DISMETTERE	QUANTITÀ	PREZZO BASE D'ASTA
1	Tribune metalliche mercato ittico*	30 tonn*	€ 3.000,00

2	Scuolabus targa BH509RK (anno prima immatricolazione 2000)	1	€ 2.125,00
3	Motorgrader IM85 targat BO AA807 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
4	Rimorchio agricolo targa OR 002728 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
5	Rimorchio agricolo, targa OR 002790 - AGGIUDICATO in seguito al 1° Avviso		
6	Fiorino FIAT targa BS723CY (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 425,00
7	Panda fiat BS224TB (anno prima immatricolazione 2001)	1	€ 1.700,00
8	Autocarro Quargo PIAGGIO targa CV 88976 (anno prima immatricolazione 2006)	1	€ 2.125,00
9	Autocarro Greca PIAGGIO targa CK739YF (anno prima immatricolazione 2004)	1	€ 2.125,00
10	Autocarro Porter PIAGGIO targa BG 328VG (anno prima immatricolazione 1999)	1	€ 2.125,00
11	Cippatrice	1	€ 5.100,00

* quantità presunta, da confutare con gli scontrini di pesa

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:

- a) il fine che si persegue è quello di vendere a terzi i beni mobili in disuso, di proprietà comunale, su elencati;
- b) l'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita dei beni mobili al concorrente aggiudicatario, da formalizzare attraverso la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- c) la scelta del contraente avviene a mezzo di asta pubblica;
- d) le clausole essenziali della vendita in argomento sono le seguenti:
 - versamento presso la Tesoreria del Comune di Cabras della somma offerta, entro giorni 7 dalla data di esecutività della Determinazione di aggiudicazione definitiva, consegnando contestualmente all'Ufficio competente la copia della ricevuta di pagamento;
 - relativamente ai beni soggetti a registrazione nei pubblici registri mobiliari, l'onere relativo al pagamento dei bolli e alla trascrizione del passaggio di proprietà in tali registri ed in particolare al PRA (Pubblico Registro Automobilistico);
- e) le cessioni dei beni citati sono escluse dal campo di applicazione dell'I.V.A., ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e ss.mm.ii. in quanto operazioni di cessioni occasionali, non ripetitive, non poste in essere nell'esercizio di impresa e pertanto, questo Ente non dovrà emettere fattura stante l'esenzione di cui all'art. 10 comma 1 comma 27 quinquies del D.P.R. n. 633/1972;
- f) tutte le spese inerenti le vendite di che trattasi saranno a totale carico degli acquirenti, comprese quelle relative a bollo, passaggio di proprietà o di radiazione e quelle relative all'eliminazione dai beni oggetto d'asta di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione, ecc.

DI PUBBLICARE l'avviso di asta pubblica sul sito internet del comune www.comunedicabras.it all'Albo Pretorio on-line del Comune, per il periodo di giorni 15.

DI DARE ATTO CHE:

- le somme derivanti dall'alienazione dei beni oggetto di asta, verranno incassate in entrata al capitolo 02690 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, e con successivo Atto verrà disposto il relativo accertamento;
- a seguito del presente provvedimento non risulta necessario procedere alla richiesta del Codice Identificativo Gare (CIG) all'ANAC;
- ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. Sardegna ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

DI DEMANDARE, successivamente, al Responsabile dell'Area 3 – Servizi tributari e finanziari, l'esecuzione degli adempimenti relativi alla cancellazione dei beni mobili alienati dal libro degli inventari del Comune.

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

(**Ing. Podda Giuseppe**)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Data 23/04/2024

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile di Servizio Ing. Podda Giuseppe

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online.