

Comune di Cabras

Provincia di Oristano



Comuni de Crabas

Provincia de Aristanis

AREA 2 - SERVIZI ALLA PERSONA, CULTURA, SPORT, AA.GG. e SUAPE

GESTIONE DEL BILANCIO 2026

Determinazione N° 430/AAGG del 01/10/2026	OGGETTO: LEGGE 431/98 ART.11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E DEFINIZIONE DEI TEMPI E DELLE MODALITÀ PER LA DOMANDA DI AMMISSIONE, FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA, DEGLI EVENTUALI RICORSI E DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA – ANNO 2026.
--	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 18 del 17.06.2026, con il quale il Funzionario Amministrativo Dott.ssa Barbara Poddi è stata nominata Responsabile dell'Area 2 – Servizi alla Persona, Cultura, Sport, Affari Generali e SUAPE fino al 31.12.2026;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15.05.2019, recante ad oggetto "Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente e riorganizzazione degli Uffici Comunali";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 27.12.2023, recante ad oggetto "Riorganizzazione delle Aree del Comune di Cabras";

Richiamata la propria Determinazione n. 43/AAGG del 04.02.2026 avente ad oggetto "Nomina a responsabili di procedimento, affido adempimenti e nomina incaricati del trattamento dei dati personali per il personale dell'Area 2";

Richiamata la propria Determinazione n. 222/AAGG del 10.06.2026 avente ad oggetto "Nomina a responsabile di procedimento, affido adempimenti e nomina incaricati del trattamento dei dati personali. Assegnazione obiettivi di performance individuale ed organizzativa per l'anno 2026 - personale dell'Area 2";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 01.04.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) anni 2026-2028;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi finanziari 2026-2028, dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione degli esercizi 2026-2028;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14.05.2026 di approvazione del Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2025;

Richiamati il D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il GDPR 679/16 "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali", il Regolamento comunale di attuazione del citato regolamento, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 26.07.2019;

Richiamata la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

Richiamata la Legge n. 241/1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali.”;

Visto l’ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126;

Visti:

- l’art. 107 “Funzioni e Responsabilità della dirigenza” del D. Lgs. n. 267/2000;

- l’art. 151 “Principi generali” del T.U. sull’Ordinamento degli EE. LL.;

Richiamato il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

Visto l’art. 13 del D.lgs. 267/2000, in base al quale “Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell’assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”;

Attestato che né il responsabile né il personale del Servizio coinvolto nell’adozione del presente atto e nella gestione degli interventi conseguenti si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Richiamato il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Cabras;

Richiamata la Legge Regionale n° 23 del 23.12.2005 “Sistema integrato dei Servizi alla persona. Abrogazione della Legge regionale n.4 del 1988 (riordino delle funzioni socio-assistenziali);

Vista la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9 sul conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali;

Vista la Legge 431/98, e in particolare l’art.11, che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici un Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, destinato all’erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i Comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”;

Visto il Bando Permanente della Regione Autonoma della Sardegna per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11, approvato con Determinazione della Direzione Generale del Servizio Edilizia, Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 2222 Prot. n. 35034 del 21/07/2026

Considerato che il fabbisogno per l’anno 2026 deve essere comunicato alla Regione Sardegna entro il giorno 15 novembre 2026;

Ritenuto di dover avviare le procedure ad evidenza pubblica in relazione al procedimento di cui trattasi, attraverso la predisposizione e approvazione del bando pubblico, l’individuazione dei tempi e delle modalità per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini nonché della formulazione delle graduatorie;

Visto il bando predisposto dal personale del Servizio Sociale Comunale, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs.267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. Di approvare l'allegato bando per la concessione dei contributi per il pagamento del canone di locazione e la relativa modulistica;

2. Di dare atto degli indirizzi della Giunta Comunale e nello specifico:

- a- l'entità del contributo concedibile è fissata, per tutti i richiedenti, nel limite massimo di €. 3.098,74 per la fascia A e €. 2.320,00 per la fascia B;
- b- i limiti di ISEE sono fissati, per tutti i richiedenti, nei limiti stabiliti dalla normativa, e nello specifico l'ISEE deve essere per la fascia A uguale o inferiore ad € 15.908,10 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto deve essere superiore al 14%; per la fascia B deve essere uguale o inferiore ad € 17.131,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto deve essere superiore al 24%;
- c- le richieste inferiori alla soglia minima di intervento individuata in €. 50,00 non sono ammissibili al contributo;
- d- nei casi di morosità il Comune erogherà il contributo dovuto direttamente al locatore, a sanatoria della morosità medesima;
- e- in tutti i casi in cui i trasferimenti di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione da parte della Regione Autonoma Sardegna, non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno comunale, il Comune determina l'entità del contributo da riconoscere ad ogni singolo cittadino avente diritto, assegnando a ciascun beneficiario la quota proporzionalmente spettante in base all'entità del trasferimento riconosciuto dalla Regione Autonoma Sardegna;

3. Di stabilire tempi e modalità per la presentazione delle domande e per il proponimento di eventuali ricorsi, in relazione alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione **anno 2026**, come segue:

Tempi:

- inizio presentazione domande: **dal giorno della pubblicazione** del bando pubblico;
- termine perentorio presentazione domande: **23 ottobre 2026 – ore 23:59**;
- termini per la presentazione della documentazione integrativa: entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria;
 - termini di presentazione dei ricorsi: entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- trasmissione del fabbisogno accertato alla RAS entro **il 15 novembre 2026**;
- termini per la presentazione delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione pagati successivamente alla presentazione della domanda di contributo entro **il 30 gennaio 2027**;
- termini per la presentazione della dichiarazione relativa ad altri contributi per le stesse finalità ricevuti di successivamente alla presentazione della domanda di contributo di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione entro **il 30 gennaio 2027**;

Modalità:

- domanda da presentare **ESCLUSIVAMENTE in via telematica** mediante l'utilizzo dello Sportello Telematico al link https://sportellotelematico.comune.cabras.or.it/procedure:c_b314:contributo.regionale.canone.locazione

4. Di dare atto che qualora avverso la graduatoria provvisoria non dovesse essere proposto alcun ricorso, la stessa verrà considerata definitiva;

5. Di dare atto che le domande prive di elementi di valutazione o prive della documentazione richiesta, saranno escluse qualora non integrate entro i termini di scadenza per la proposizione dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione;

6. **Di dare atto** che tutti gli atti relativi al procedimento, tra cui l'Avviso Pubblico, la modulistica, la graduatoria provvisoria, la graduatoria definitiva, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Cabras all'indirizzo www.comune.cabras.or.it. e nella pagina web del sito istituzionale comunale.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

(Dott.ssa Poddi Barbara)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

Data 01/10/2026

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile di Servizio Dott.ssa Poddi Barbara

Il presente documento, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online.