



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 61 del Registro Data: 29/03/2024	OGGETTO: ISTITUZIONE TARIFFE CIMITERIALI PER CONCESSIONE AREE PER COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA E CAPPELLE CIMITERIALI NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE
---	--

L'anno duemilaventiquattro giorno ventinove del mese di Marzo alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale è riunita con la presenza dei sigg.:

Numero	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ABIS ANDREA	SINDACO	X	
2	PINNA ALESSANDRA	ASSESSORA	X	
3	TRINCAS CARLO	ASSESSORE	X	
4	CARTA CARLO	ASSESSORE	X	
5	CELLETTI LAURA	ASSESSORA	X	
6	GIORDANO ENRICO	ASSESSORE	X	

Totale presenti: 6

Partecipa Il segretario comunale Dott. Casula Marco;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art.49 del T.U. D.lgs n. 267 del 18.08.2000, ed inseriti nel presente verbale come parte integrante dello stesso, dei Responsabili dei Servizi competenti;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296, il quale prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato il Regolamento di Polizia Mortuaria comunale, approvato con delibera del C.C. n. 87 del 14.10.1996;

Dato atto che la natura giuridica del contratto cimiteriale è quella della "concessione da parte dell'autorità amministrativa di un'area di terreno o di una porzione di edificio in un cimitero pubblico di carattere demaniale" (Corte di cassazione civile, Sez. unite, 27 luglio 1988 n. 4760) e che – pertanto – si tratta di un atto unilaterale con il quale il Comune attribuisce ad un terzo il diritto d'uso di un bene demaniale, per una determinata durata, sul quale si innescano condizione di tipo contrattuale, di natura quindi bilaterale e pattizia, comprese le condizioni d'uso;

Considerato che la mancanza dell'atto scritto di concessione comporta l'inesistenza della concessione e quindi di ogni diritto da essa derivante e le relative tumulazioni di cadaveri, resti e ceneri da cremazione defunti dovrebbero

considerarsi occupazioni di beni demaniali *sine titulo*, non essendo, infatti, il pagamento del canone a costituire "titolo" bensì la stipula dell'atto;

Considerato che con deliberazione del C.C. n. 44 del 03.11.2022 è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale e che è in fase di definizione l'ampliamento del Cimitero comunale;

Considerato che, nell'ampliamento del Cimitero comunale, il Piano regolatore cimiteriale prevede la costruzione di tombe a terra e cappelle familiari, in diverse tipologie;

Rilevati i costi sostenuti, sia per la progettazione tecnica sia per la costruzione e realizzazione dell'ampliamento della struttura cimiteriale, nonché dei costi di gestione manutentiva ed amministrativa;

Considerato, inoltre, che in base alle esigenze di sicurezza ed igiene urbana e cimiteriale, devono essere previsti, tra gli altri, anche i costi relativi allo smaltimento dei cosiddetti "rifiuti cimiteriali", tra i quali anche quelli derivanti da esumazioni ed esumazioni;

Ritenuto necessario procedere ad istituire le "TARIFFE CIMITERIALI", per la concessione di aree cimiteriali per la costruzione di tombe a terra e di cappelle familiari nella zona di ampliamento del Cimitero comunale, secondo quanto esposto nella tabella sotto riportata:

TARIFFE PER CONCESSIONI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE E CAPPELLE FAMILIARI	
TIPOLOGIE	IMPORTI IN EURO
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 3 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	6.750,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 4 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	9.000,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 6 POSTI ORIZZONTALE (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	13.500,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 6 POSTI VERTICALE (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	14.850,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione CAPPELLA FAMILIARE 6 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	16.900,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione CAPPELLA FAMILIARE 8 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	22.750,00

Ritenuto di prevedere adeguata pubblicità alla cittadinanza, della pubblicazione della data di inizio per poter inoltrare le richieste di concessioni di aree per la costruzione di tombe a terra e di cappelle familiari;

Ritenuto che, per favorire la massima pubblicità alla cittadinanza ed agli interessati, per almeno 30 giorni (trenta) giorni, sia data pubblicità attraverso il sito internet istituzionale, della data di decorrenza per la presentazione delle richieste di concessione aree cimiteriali;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

CHE quanto esposto in narrativa sia parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ISTITUIRE le tariffe per le concessioni di aree cimiteriali per la costruzione di tombe a terra e di cappelle familiari, nella zona di ampliamento del Cimitero comunale, secondo quanto esposto nella tabella sotto riportata:

TARIFFE PER CONCESSIONI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE E CAPPELLE FAMILIARI	
TIPOLOGIE	IMPORTI IN EURO
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 3 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	6.750,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 4 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	9.000,00

Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 6 POSTI ORIZZONTALE (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	13.500,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione TOMBA DI FAMIGLIA 6 POSTI VERTICALE (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	14.850,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione CAPPELLA FAMILIARE 6 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	16.900,00
Concessione del diritto di superficie di AREE per la costruzione CAPPELLA FAMILIARE 8 POSTI (durata 99 anni) (Costruzione entro 3 anni)	22.750,00

DI STABILIRE che, trascorsi almeno 30 giorni della pubblicità, attraverso il sito internet istituzionale del Comune di Cabras, dalla data di pubblicazione dell'avviso di inizio del termine per inoltrare le richieste di concessione di aree cimiteriali per la costruzione di tombe a terra e cappelle familiari, si provveda alla pubblicazione dell'avviso pubblico della data di decorrenza per la presentazione delle richieste stesse;

DI STABILIRE che le assegnazioni delle aree cimiteriali per la costruzione di tombe a terra e di cappelle familiari nella zona di ampliamento del Cimitero comunale, avvengano a seguito di richiesta scritta, secondo quanto stabilito nell'avviso pubblico, con priorità ed in base a **data ed ora di arrivo delle richieste** al Protocollo generale in entrata del Comune di Cabras;

DI STABILIRE che le modalità di inoltro, al Protocollo del Comune, delle richieste di assegnazione delle aree cimiteriali sopra indicate siano stabilite nell'avviso pubblico;

DI DARE ATTO che le maggiori entrate derivanti dall'adeguamento tariffario in esame saranno introitate nel Bilancio comunale nei capitoli aventi ad oggetto "Proventi dei servizi cimiteriali";

Con separata votazione ad esito unanime:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco <i>(Andrea Abis)</i>	Il Segretario Comunale <i>(Dott. Casula Marco)</i>
---	--