



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Buras n. 39

Data di pubblicazione: 17 luglio 2025

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

Parte prima

Regolamenti e decreti

Decreti

Presidenza della Regione

Decreto

n. 29 del 10 aprile 2025

Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Cabras.

La Presidente

VISTI lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;

VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n. 12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";

VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopracitata legge regionale n. 12 del 1994;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/15 del 10 dicembre 2021, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12/1994, alla legge n. 1766/1927 e alla legge n. 168/2017;

VISTO il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539/DecA/50 del 1 agosto 2022, contenente "Deliberazione della Giunta regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017". Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici", ed il relativo allegato;

VISTA la deliberazione n. 17/26 del 4 aprile 2025, adottata su proposta dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:

- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Cabras, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della stessa deliberazione, adottato definitivamente con la deliberazione del Consiglio comunale dello stesso Comune n. 32 del 4 novembre 2024, in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

con la determinazione n. 235/3710 del 18 febbraio 2025, ha espresso il proprio parere positivo;

- di dare atto che:

- a) l'approvazione del Piano non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali;
- b) l'elenco e lo stato giuridico delle terre civiche riportato nel Piano di valorizzazione approvato non sostituisce né integra l'accertamento e l'inventario al momento pubblicato, che potranno essere eventualmente perfezionati e/o variati con successivo atto amministrativo da parte dell'Amministrazione regionale. Eventuali terre che dovessero risultare aperte agli usi civici a seguito di successive modifiche e integrazioni dell'accertamento e dell'inventario ufficiale, seppure non trattate nel presente Piano di valorizzazione, saranno pienamente gestibili come usi tradizionali;
- c) gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati, esclusivamente, attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;
- d) per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano è prescritta la verifica presso gli enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano;
- e) per quanto riguarda i suoli iscritti in classi caratterizzate da severe limitazioni d'uso, preliminarmente alle concessioni, l'Amministrazione comunale sarà tenuta a prestare speciale attenzione alle indicazioni riportate nella relazione agronomica: in particolare dovranno effettuarsi gli opportuni approfondimenti volti ad accettare la reale attitudine del suolo;
- f) tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati ai principi della legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi);

RITENUTO di dover provvedere in merito,

Decreta

ART. 1 È approvato, con le raccomandazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 4 aprile 2025, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Cabras, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della stessa deliberazione, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 4 novembre 2024, in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 235/3710 del 18 febbraio 2025, ha espresso il proprio parere positivo.

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 12/1994, nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Todde