

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
E LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**
(ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**LAVORI URGENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
DELL'AREA RETRODUNALE IN LOCALITÀ "CORRIGHIAS".
ACQUISIZIONE DELLE AREE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI SALVAGUARDIA**

**IL DIRETTORE DELL'AREA MARINA PROTETTA
PENISOLA DEL SINIS ISOLA DI MAL DI VENTRE**

COMUNICA

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale occorre espropriare le aree e gli immobili come da estratto del Piano Particolare di esproprio allegato al presente avviso a favore del comune di Cabras, sulla base delle risultanze progettuali;

AVVISA

- che le aree oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di Dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all'esproprio sono individuate nella tabella allegata alla presente comunicazione;
- che ai sensi dell'art.16 c.10 del D.P.R. 327/2001, i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento **entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso**, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:
Comune di Cabras, p.zza Eleonora D'Arborea n. 1 - 09072 CABRAS
PEC: protocollo@pec.comune.cabras.or.it
con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni.
- che ai sensi dell'art. 3 c.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le persone indicate nella tabella allegata non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli interessati sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo all'ufficio competente **entro il citato termine di 30 giorni**, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese sulle aree oggetto di esproprio intervenuti dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i.

PRECISA

- che il promotore dell'espropriazione è il Comune di Cabras, Area 6 - Area Marina Protetta Penisola del Sinis Isola di Mal di Ventre;
- che il beneficiario dell'espropriazione e Autorità Espropriante è il Comune di Cabras;
- che l'oggetto del procedimento è il seguente: apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimo Salvatore Giovanni Marras;

Cabras, 05 Aprile 2024