COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 74 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



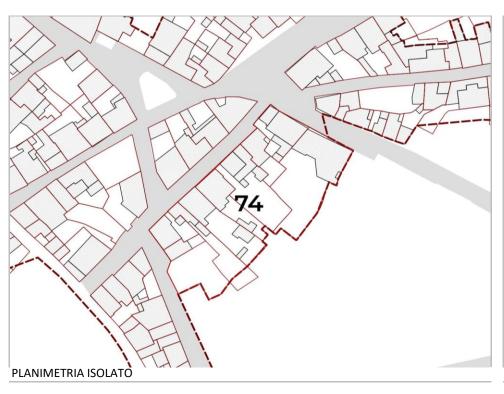
A.03.74

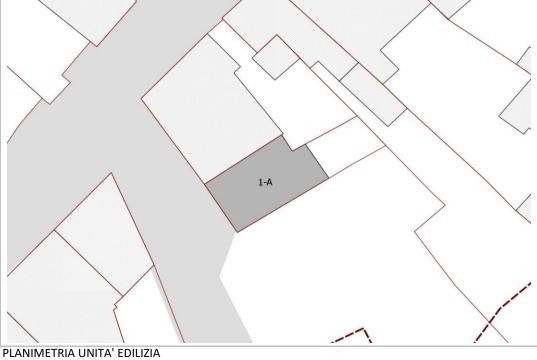
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Re Boris

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

\LE

0

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENT	TARI 7 4	1	R02	
ISOLATO N.	74	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	74 1 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	O STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC		74	1	A
ISOLATO N.	74 UNITA' ED	ILIZIA N. 1		COMPONEN	NTI ELEME	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	ONE						
COD VOLUMI I	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strad	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	56,24				56,24	0,00	0,00	56,24				56,24
Hm	Altezza a monte		[m]	4,03			-		0,00		4,03			<u>-</u>	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,03					0,00		4,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,03							4,03			_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	226,86	0,00	0,00	0,00	226,86	0,00	0,00	226,86	0,00	0,00	0,00	226,86
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	226,86				226,86	0,00	0,00	226,86				226,86
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	226,86				226,86	0,00	0,00	226,86				226,86

		PROGETTO
226,86	0,00	226,86
79,37	0,00	79,37
56,24	0,00	56,24
0,71	0,00	0,71
2,86	0,00	2,86
	79,37 56,24 0,71	79,37 0,00 56,24 0,00 0,71 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	74	1 B.
COMPONENTE	A	<u> </u>		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	_		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente

INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

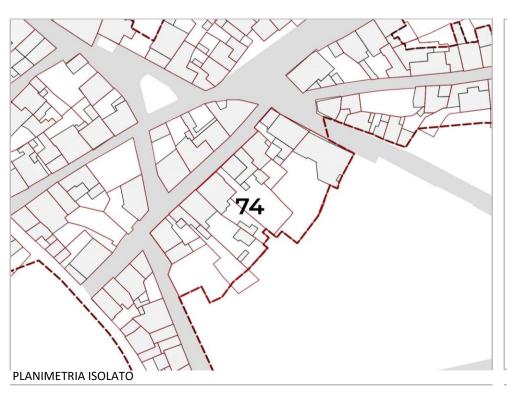
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI

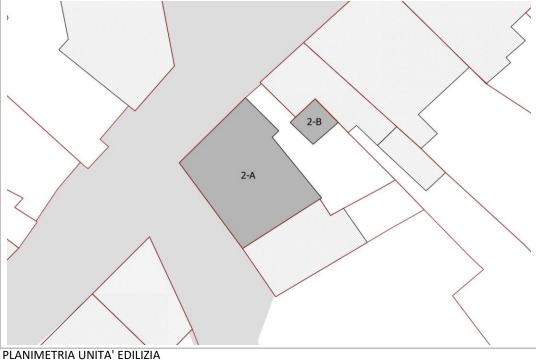
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Re Boris

(indirizzo principale) n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENT	ARI 74 2 RO
ISOLATO N.	74	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	74 2 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi			-	·	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Counts		Canale			Duran state di sanconicion
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	99,75	10,10		T	109,85	0,00	0,00	0,00	99,75	10,10			109,85
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	3,04				0,00	0,00		3,48	3,04			•
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	3,04				0,00	0,00		3,48	3,04			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	3,04							3,48	3,04			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	347,53	30,75	0,00	0,00	378,29	0,00	0,00	0,00	347,53	30,75	0,00	0,00	378,29
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	347,53	30,75			378,29	0,00	0,00	0,00	347,53	30,75			378,29
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	347,53	30,75			378,29	0,00	0,00	0,00	347,53	30,75			378,29

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	378,29	0,00	378,29
Superficie Lotto		[mq]	170,67	0,00	170,67
Superficie Coperta		[mq]	109,85	0,00	109,85
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,22	0,00	2,22
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]378,29Superficie Lotto[mq]170,67Superficie Coperta[mq]109,85Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,64	Volume ai fini Urbanistici [mq] 378,29 0,00 Superficie Lotto [mq] 170,67 0,00 Superficie Coperta [mq] 109,85 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,64 0,00

74

A

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	74	2 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	:e	





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

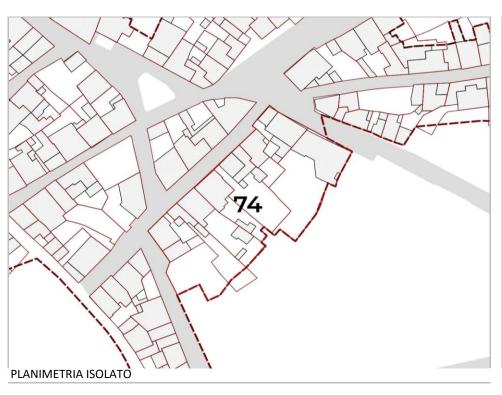
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

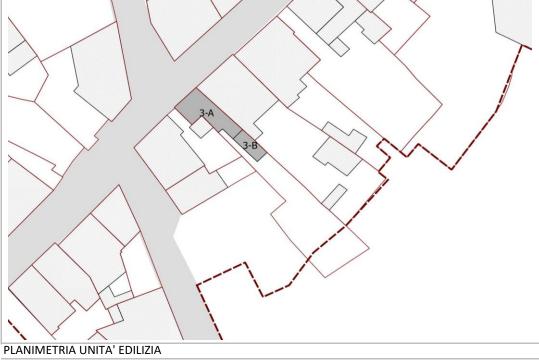
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix

n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	74 3 R02		
ISOLATO N.	74	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	74 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	NDICI E	PARA	METR	I URBANISTICI	
ISOLATO N.	74 UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDI	ILIZIA	Α	В		

1.1	CLASSIFICAZIONE FPOCA	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
	CLASSII ICALIONE EI OCA	DI IIVII IAIVIO E DI IIVASI CIVIVIAZIONE

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	49,90	16,67			66,58	0,00	20,00	20,00	49,90	36,67			86,58
Hm	Altezza a monte		[m]	2,99	2,44				0,00	0,55		2,99	2,99		•	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,99	2,44				0,00	0,55		2,99	2,99			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1		1	1			I
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,99	2,44							2,99	2,99			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	149,16	40,67	0,00	0,00	189,83	0,00	20,17	20,17	149,16	109,62	0,00	0,00	258,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	149,16	40,67			189,83	0,00	20,17	20,17	149,16	60,84			210,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	149,16	40,67			189,83	0,00	20,17	20,17	149,16	109,62			258,78

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	189,83	68,95		258,78
Superficie Lotto		[mq]	273,88	0,00		273,88
Superficie Coperta		[mq]	66,58	20,00		86,58
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,24	0,07		0,32
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,69	0,25		0,94
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]189,83Superficie Lotto[mq]273,88Superficie Coperta[mq]66,58Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,24	Volume ai fini Urbanistici [mq] 189,83 68,95 Superficie Lotto [mq] 273,88 0,00 Superficie Coperta [mq] 66,58 20,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,24 0,07	Volume ai fini Urbanistici [mq] 189,83 68,95 Superficie Lotto [mq] 273,88 0,00 Superficie Coperta [mq] 66,58 20,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,24 0,07

74

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

COLEKTORE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato **FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

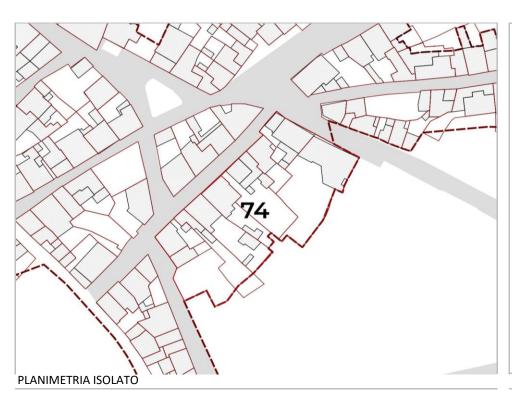
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

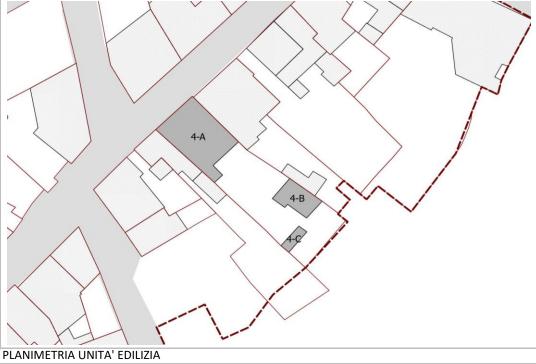
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	74	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	74 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture			Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	! '	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI	E PARAN	∕IETRI	URBANI	STICI			74	4	A			
ISOL	ATO Ν. 74 ι	JNITA' E	DILIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edific	io recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edific	io recente in	congruo			Demolizione	e e ricostri	uzione		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edific	cio recente in	congruo			Demolizione	e e ricostri	uzione		
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	RBANISTICI										-				
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME				Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	120,66	34,90	9,95	165,50	0,00	15,00	25,00	40,00	120,66	49,90	34,95		205,50
Lluna	A I +				2.02	2.00	2.40	-		0.70	0.64		2.02	2.00	2.00	-	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	А	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	120,66	34,90	9,95		165,50	0,00	15,00	25,00	40,00	120,66	49,90	34,95		205,50
Hm	Altezza a monte		[m]	2,82	2,08	2,19	_		0,00	0,72	0,61		2,82	2,80	2,80	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,82	2,08	2,19			0,00	0,72	0,61		2,82	2,80	2,80		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1				1	1		1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,82	2,08	2,19							2,82	2,80	2,80		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	340,75	72,69	21,81	0,00	435,25	0,00	35,92	21,32	57,24	340,75	139,86	97,96	0,00	578,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	340,75	72,69	21,81		435,25	0,00	35,92	21,32	57,24	340,75	108,61	43,13		492,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	340,75	72,69	21,81	Ī	435,25	0,00	35,92	21,32	57,24	340,75	139,86	97,96		578,56

INDIC	3 1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	435,25	143,31	578,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	386,78	0,00	386,78
SC	Superficie Coperta		[mq]	165,50	40,00	205,50
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,43	0,10	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,13	0,37	1,50

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	74	4 B.1						
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В								
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO								
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE									
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato								
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale								
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA									
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO									
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguament	to						
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale								
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI								
		ALTEZZE	Modifica altezza interpiano								
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico								
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti								
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni							

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

74

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti Non presenti Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

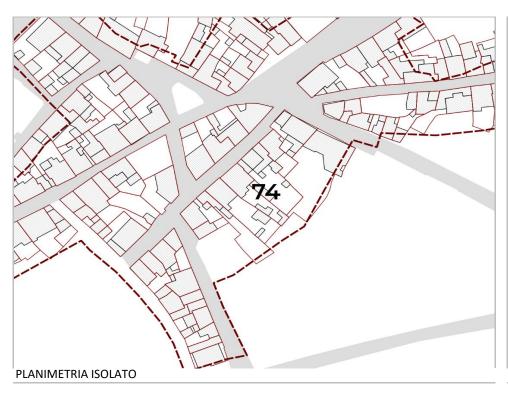
Non presenti

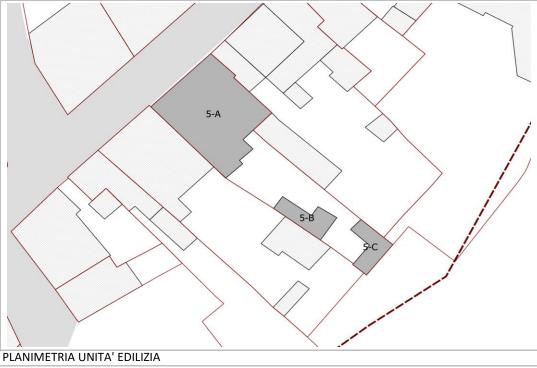
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

MAPPALE

Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	74 5 R02			
ISOLATO N.	74	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Altro	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	74 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Cattivo stato di conservazione
nfissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANIS	STICI			74	5	Α
ISOL	ATO Ν. 74 U	NITA' E	DILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1974	>1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Demolizion	e e ricostru	uzione		
3	SUB VOLUME	С	1974	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ria		
1.2	INDICI&PARAN	ΛΕΤRI U	RBANISTICI		-			-									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	145,12	21,71	20,46	187,29	0,00	20,00	0,00	20,00	145,12	41,71	20,46	T	207,29
Hm	Altezza a monte			[m]	2,16	2,31	2,36		0,00	0,40	0,00		2,16	2,71	2,36		
Ηv	Altezza a valle			[m]	2,16	2,31	2,36		0,00	0,40	0,00		2,16	2,71	2,36		
n	Uso seminterrat	0	1=res - 0=alt	ro	1	1	1			1			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo	o urb.		[m]	2,16	2,31	2,36						2,16	2,71	2,36		
	Volume ai fini U			[mc]	314,05	50.15	48,24 0,0	0 412,44	0,00	16,68	0.00	16,68	314,05	113.03	48,24		475,33

412,44

412,44

0,00

0,00

0,00

16,68

16,68

0,00

0,00

16,68

16,68

314,05

314,05

0,00

66,83

0,00

113,03

48,24

0,00

48,24

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

314,05

314,05

0,00

50,15

0,00

50,15

48,24

0,00

48,24

Vft

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	412,44	62,88	475,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	295,90	0,00	295,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	187,29	20,00	207,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,07	0,70
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,39	0,21	1,61

429,13

475,33

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	O DEL CENTRO STORICO ANALISI E INDICAZIONI FUNZI	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale
		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
		ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
		SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Altro	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

74 **1** B.2





PIANO DEL CENTRO STORICO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORRIMANO

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

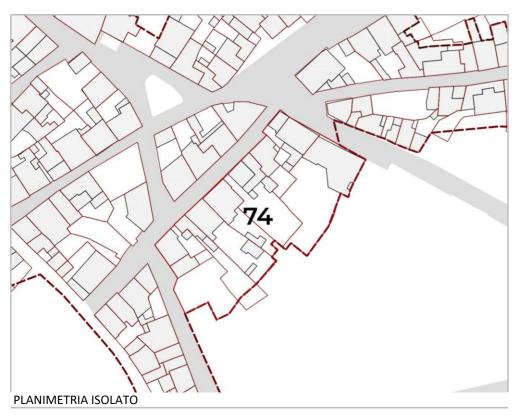
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

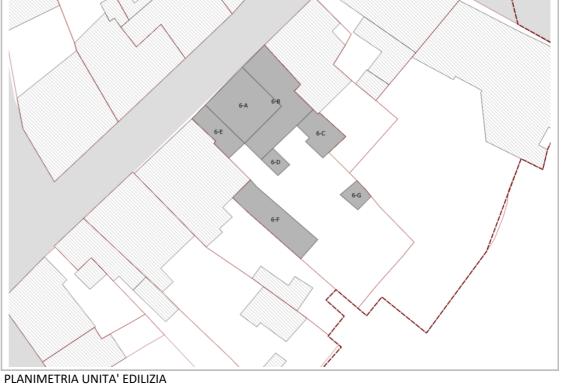
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix

n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44

MAPPALE

1047

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE D	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						
ISOLATO N. 74	UNITA' EDILIZIA N. 6	COMPONENTI ELEMEN	TARI A	В	С	D	E	F	G
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В						
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1						
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra						
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale						
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato						
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	C 1 NO Residenziale Disabitato	COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	D 1 NO Residenziale Disabitato						
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F						
Numero di livelli	1 Posidonzialo	Numero di livelli	1 Desidentials						
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale						
Livello relazionale	NO Disabitata	Livello relazionale	NO Disabitate						
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato						
COMPONENTE Numero di livelli	G								
Livello relazionale	NO								
LIVERU I EIAZIUIIAIE	INU								

Residenziale

Disabitato

Funzione primaria

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	74 6 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto Metallo	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	74 6 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			74	6	A
ISOL	ATO N. 74 UNITA' EDII	LIZIA N. 6		COMPONEN	TI FIFME	NTARI DELL'	LINITÀ F	:DII I7IA	A	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC		O F DI TRA			INTANI DELE	ONITAL	DILIZIA						•				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	OIFICIO		_	INTERVENT	O PREVIS	то		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz				
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz	ione edili	zia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	ione edili	zia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN		INUZIONI			PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 56,89	B 66,77	C 23,33	7,39	TOT 154,37	A	0,00	20,00	D 20,00	TOT 40,00	A 56,89	B 66,77	C 43,33	D 27,39	TOT 194,3
Hm	Altezza a monte		[m]	3,60	2,72	2,39	2,72	20.,07	0,00	0,88	1,21	0,88	.0,00	3,60	3,60	3,60	3,60	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,60	2,72	2,39	2,72		0,00	0,88	1,21	0,88		3,60	3,60	3,60	3,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1			1	1	1		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,60	2,72	2,39	2,72							3,60	3,60	3,60	3,60	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	204,75	181,54	55,73	20,09	462,10	0,00	58,76	100,21	78,48	237,44	204,75	240,30	155,94	98,57	699,5
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	204,75	181,54	55,73	20,09	462,10	0,00	58,76	52,43	24,10	135,28	204,75	240,30	108,16	44,19	597,3
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	F0 76	F2 42	24.10	125.20	0,00	0,00 240,30	0,00	0,00 98,57	0,0 699, 5
<u> </u>	voidine Complessivo		[mc]	204,75	181,54	55,73	20,09	462,10	0,00	58,76	52,43	24,10	135,28	204,75	240,30	155,94	96,57	033,3
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIOI	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZIO		CLASSIFICAZ						INTERVENT				
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1980	1990	>1950		ES03_Edifici		alterazio	oni irrever	sibili		Ristrutturaz		_		
6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME G	1926 1926	<1950 <1950	1940 1940	1950 1950	<1950 <1950		ES05_Ruder						Demolizione Demolizione				
	SOB VOLONIE G	1320	11330		1330	12550								Demonzione	c c meosti	azione		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONI	Ē		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F	G		TOT	E	F	G		TOT	Е	F	G		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	21,44	45,21	9,04		75,69	0,00	0,00	0,00		0,00	21,44	45,21	9,04		75,6
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m]	3,60	3,00	3,00			0,00	0,00	0,00			3,60	3,00	3,00		
n v	Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	3,60 1	3,00 1	3,00 1			0,00	0,00	0,00			3,60 1	3,00 1	3,00 1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		, [m]	3,60	3,00	3,00								3,60	3,00	3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	77,16	135,63	27,12		239,91	0,00	0,00	0,00		0,00	77,16	135,63	27,12		239,9
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	77,16	135,63	27,12		239,91	0,00	0,00	0,00		0,00	77,16	135,63	27,12		239,9
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00	,	,	, -		,	0,00	0,00	0,00	_	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	77,16	135,63	27,12		239,91	0,00	0,00	0,00		0,00	77,16	135,63	27,12		239,9
INDIC	1			STATO ATTU	JALE		_		INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONI	Ē		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					702,02					237,44					939,4
SL	Superficie Lotto		[mq]					486,92					0,00					486,9
SC IC	Superficie Coperta Indice di Copertura	SC/SL	[mq] [mq/mq]					230,06					40,00					270,0
	maice or Coberrula	JC/JL	[1114/1114]					0,47					0,08					0,5

1,44

0,49

Ind. di fabbr. fondiario

[mc/mq]

V/SL

1,93

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 74 6 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Ricettivo	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento esistente Mantenimento rapporti esistenti Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 74	4 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Rifunzionalizzazione Ricettivo	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON	Rifunzionalizzazione Ricettivo NSENTITI	
ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Ampliamento altezza complessiva edificio Ampliamento planimetrico Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Modifica altezza interpiano Ampliamento planimetrico Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 74	B. 3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Rifunzionalizzazione Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI COI	Rifunzionalizzazione Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigiana NSENTITI	ıli
ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Nuove aperture nel prospetto principale Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Nuove aperture nel prospetto principale Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	G
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

74

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo infisso coerente Nuovo infisso coerente Pluviali colorati da piano colore

Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Sostituzione infissi



CORRIMANO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO I	NVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

INFISSI

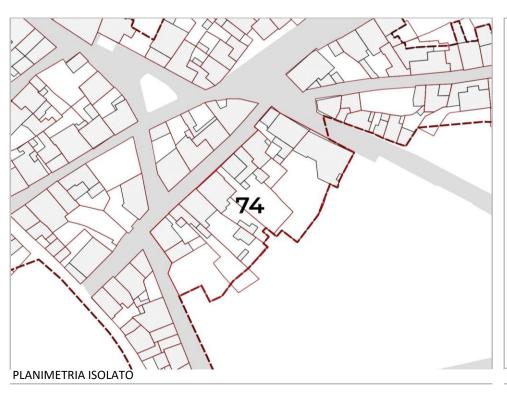
R01

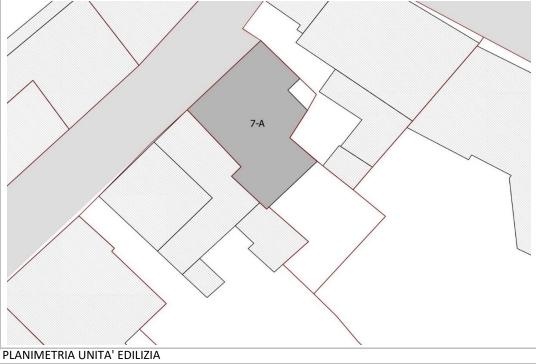
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Del Croix

(indirizzo principale) n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	74 7 R02
ISOLATO N.	74	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	74 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grate			
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		74	7	A
ISOLATO N.	74 UNITA' ED	ILIZIA N. 7	,	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u> </u>	INCREMENTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,25				103,25	0,00	0,00	103,25				103,25
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13					0,00		4,13			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,13					0,00		4,13				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,13							4,13				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	425,91	0,00	0,00	0,00	425,91	0,00	0,00	425,91	0,00	0,00	0,00	425,91
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	425,91				425,91	0,00	0,00	425,91				425,91
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	425,91			Г	425,91	0,00	0,00	425,91			Г	425,91

INDIC	I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	425,91	0,00	425,91
SL	Superficie Lotto		[mq]	176,65	0,00	176,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,25	0,00	103,25
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,58	0,00	0,58
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,41	0,00	2,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	74
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	· -	
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Porte
- 2 Finestre

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI MURATURA

Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

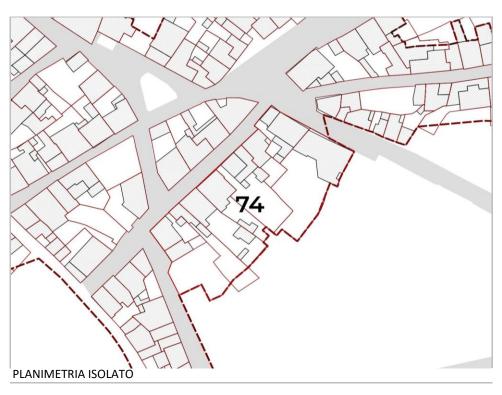
R01

ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS P	IANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	74 8 R02
ISOLATO N. 74	UNITA' EDILIZIA N. 8	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
Livelli superiori	Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	74 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Nessun degrado

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			74	8	A
ISOLA	ATO N. 74 UNITA' EDII	LIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER01_Edificion	recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ס	ER01_Edificio	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950	כ	ER01_Edificio	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	dinaria		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER01_Edificion	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	A	В	(D	TOT	Α	R	۲	D	TOT
SE	Superficie edificata							_		_	C	_	_			C	U	101
-	Superficie edificata		[mq]	128,83	32,91	35,02	10,00	206,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,83	32,91	35,02	10,00	206,76
Hm	Altezza a monte		[mq] [m]	128,83 6,05	32,91 2,64	35,02 5,72	10,00 3,19	206,76			0,00 0,00				32,91 2,64	35,02 5,72		
	•		,	,	32,91	,		206,76	0,00	0,00	,	0,00		128,83			10,00	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m] [m]	6,05	32,91 2,64	5,72	3,19	206,76	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00		128,83 6,05	2,64	5,72	10,00 3,19	
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m]	6,05 6,05	32,91 2,64	5,72	3,19 3,19	206,76	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00		128,83 6,05	2,64 2,64	5,72	10,00 3,19	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	6,05 6,05 1	32,91 2,64 2,64 1	5,72 5,72 1	3,19 3,19 1	1.098,52	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00		128,83 6,05 6,05 1	2,64 2,64 1	5,72 5,72 1	10,00 3,19 3,19 1	
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m]	6,05 6,05 1 6,05	32,91 2,64 2,64 1 2,64	5,72 5,72 1 5,72	3,19 3,19 1 3,19		0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	128,83 6,05 6,05 1 6,05	2,64 2,64 1 2,64	5,72 5,72 1 5,72	10,00 3,19 3,19 1 3,19	206,76
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] [m]	6,05 6,05 1 6,05 779,39	32,91 2,64 2,64 1 2,64 86,88	5,72 5,72 1 5,72 200,33	3,19 3,19 1 3,19 31,91	1.098,52	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	128,83 6,05 6,05 1 6,05 779,39	2,64 2,64 1 2,64 86,88	5,72 5,72 1 5,72 200,33	10,00 3,19 3,19 1 3,19 31,91	206,76 1.098,52

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.098,52	0,00	1.098,52
Superficie Lotto		[mq]	268,93	0,00	268,93
Superficie Coperta		[mq]	206,76	0,00	206,76
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,08	0,00	4,08
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.098,52 Superficie Lotto [mq] 268,93 Superficie Coperta [mq] 206,76 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,77	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.098,52 0,00 Superficie Lotto [mq] 268,93 0,00 Superficie Coperta [mq] 206,76 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,77 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	8 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato

INFISSO Manutenzione CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

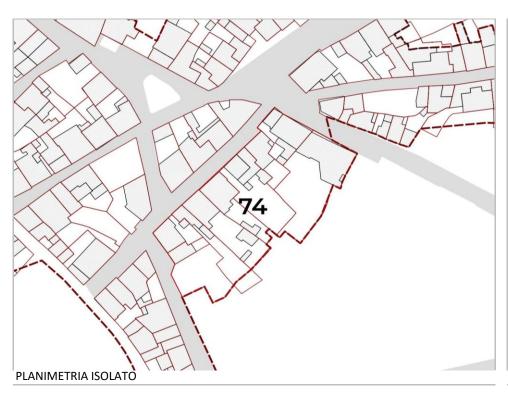
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

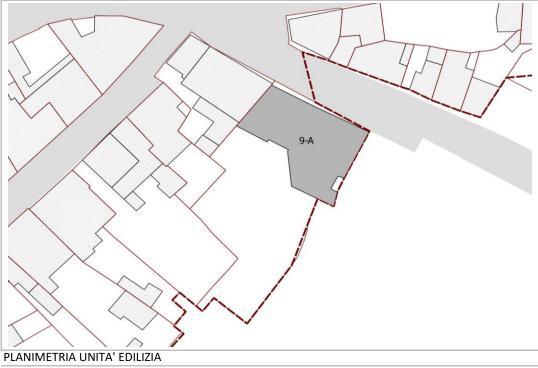
ISOLATO N. 74

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Antonio Vivaldi

(indirizzo principale) n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Edificio di culto

CABRAS	PIANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	74 9 R02	
ISOLATO N. 74	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Δ	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	74 9 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	IO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						74	9	A
ISOLATO N.	74 UNITA' ED	ILIZIA N. 9	l	COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	IME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01 Edificio recente congruo	Manutenzione strac	ordinaria		

				-											
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	273,26				273,26	0,00	0,00	273,26			·····	273,26
Hm	Altezza a monte		[m]	3,58			-		0,00		3,58			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,58					0,00		3,58				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,58							3,58				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	976,92	0,00	0,00	0,00	976,92	0,00	0,00	976,92	0,00	0,00	0,00	976,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	976,92				976,92	0,00	0,00	976,92				976,92
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	976,92				976,92	0,00	0,00	976,92				976,92

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	976,92	0,00	976,92
SL	Superficie Lotto		[mq]	796,22	0,00	796,22
SC	Superficie Coperta		[mq]	273,26	0,00	273,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,34	0,00	0,34
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,23	0,00	1,23
F	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,23	0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	74	9 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

PIANO DEL CENTRO STORICO

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI INVOLUCRO ESTERNO

74



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE						
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente					
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente					
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile					
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti					
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile					
PORTE						
FOROMETRIA	Conservazione					
INFISSO	Restauro esistente					
CORNICE	Nuova coerente					
GRATE	Non presenti					
COMIGNOLI	Non presenti					
PROFFERLI	Non presenti					
BALCONI	Non presenti					
SOLAIO						
STRUTTURA						
CORRIMANO						

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_N	IU MUI	NI_ED_NUM	SE	_STATO ATTUALE	SE_	INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	74	-	L	56,24		0,00	56,24
	74	2	2	109,85		0,00	109,85
	74	3	3	66,58		20,00	86,58
	74	4	1	165,50		40,00	205,50
	74	Ţ	5	187,29		20,00	207,29
	74	6	5	230,06		40,00	270,06
	74	7	7	103,25		0,00	103,25
	74	8	3	206,76		0,00	206,76
	74	g)	273,26		0,00	273,26
SE_ISO 1				1.398,81		120,00	1.518,81

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	74	. 1	1 226,	86 (0,00 226,86
	74	. 2	2 378,	29	0,00 378,29
	74	. 3	3 189,	83 20	0,17 210,00
	74	. 4	435,	25 5:	7,24 492,49
	74	. 5	5 412,	44 10	6,68 429,13
	74	. 6	702,	02 13!	5,28 837,30
	74	. 7	7 425,	91	0,00 425,91
	74	. 8	3 1.098,	52	0,00 1.098,52
	74	. 9	976,	92	0,00 976,92
Vft_ISO	1	-	4.846,	03 229	9,38 5.075,41

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	74	1	226,86	0,00	226,86
	74	2	378,29	0,00	378,29
	74	3	189,83	20,17	258,78
	74	4	435,25	57,24	578,56
	74	5	412,44	16,68	475,33
	74	6	702,02	135,28	939,46
	74	7	425,91	0,00	425,91
	74	8	1.098,52	0,00	1.098,52
	74	9	976,92	0,00	976,92
VC_ISO 1	L		4.846,03	229,38	5.358,62

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_N	NUM V	_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 7	4	1	226,86	0,00	226,86
1	. 7	4	2	378,29	0,00	378,29
1	. 7	4	3	189,83	68,95	258,78
1	. 7	4	4	435,25	143,31	578,56
1	. 7	4	5	412,44	62,88	475,33
1	. 7	4	6	702,02	237,44	939,46
1	. 7	4	7	425,91	0,00	425,91
1	. 7	4	8	1.098,52	0,00	1.098,52
1	. 7	4	9	976,92	0,00	976,92
V_ISO 1				4.846,03	512,59	5.358,62

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	S	L_PROGETTO
	74	. 1	. 79	,37	0,00	79,37
	74	. 2	170	,67	0,00	170,67
	74	. 3	273	,88	0,00	273,88
	74	. 4	386	,78	0,00	386,78
	74	5	295	,90	0,00	295,90
	74	. 6	486	,92	0,00	486,92
	74	. 7	176	,65	0,00	176,65
	74		268	,93	0,00	268,93
	74	. 9	796	,22	0,00	796,22
SL_ISO :	1		2.935	,32	0,00	2.935,32

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	74	1	56,24	0,00	56,24
	74	2	109,85	0,00	109,85
	74	3	66,58	20,00	86,58
	74	4	165,50	40,00	205,50
	74	5	187,29	20,00	207,29
	74	6	230,06	40,00	270,06
	74	7	103,25	0,00	103,25
	74	8	206,76	0,00	206,76
	74	9	273,26	0,00	273,26
SC_ISO 1	L		1.398,81	120,00	1.518,81

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NU	M UNI_	ED_NUM IC_	STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	,	74	1	0,71	0,0	0 0,71
1		74	2	0,64	0,0	0 0,64
1		74	3	0,24	0,0	7 0,32
1		74	4	0,43	0,1	0 0,53
1		74	5	0,63	0,0	7 0,70
1		74	6	0,47	0,0	8 0,55
1		74	7	0,58	0,0	0 0,58
1		74	8	0,77	0,0	0 0,77
1		74	9	0,34	0,0	0 0,34
IC_ISO 1				0,54	0,0	4 0,57

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	74	1	2,86	0,00	2,86
	74	2	2,22	0,00	2,22
	74	3	0,69	0,25	0,94
	74	4	1,13	0,37	1,50
	74	5	1,39	0,21	1,61
	74	6	1,44	0,49	1,93
	74	7	2,41	0,00	2,41
	74	8	4,08	0,00	4,08
	74	9	1,23	0,00	1,23
IF_ISO :	L		1,94	0,15	2,09

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 74

		STATO ATTUALE INCREMENTO	D PROGETTO
SE	m²	1.398,81	120,00 1.518,81
Vft	m³	4.846,03	229,38 5.075,41
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	4.846,03	229,38 5.358,62
V	m³	4.846,03	512,59 5.358,62
SL	m²	2.935,32	0,00 2.935,32
SC	m³	1.398,81	120,00 1.518,81
IC	%	0,54	0,04 0,57
IF	m³/m²	1,94	0,15 2,09