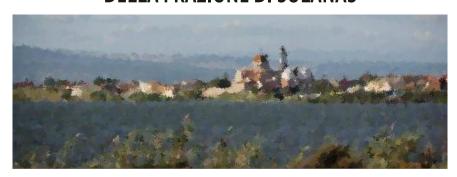
# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

# ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 72 PROGETTO

# **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

# TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

# Comune di Cabras

COMMITTENTE

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

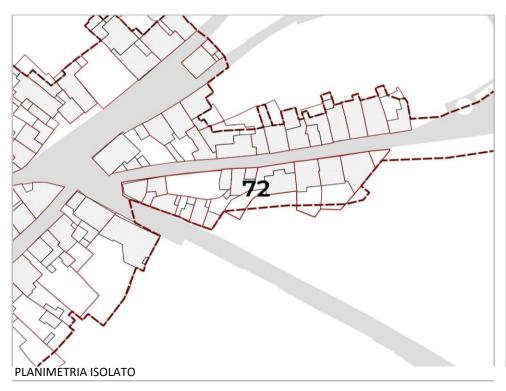
COD. ELABORATO

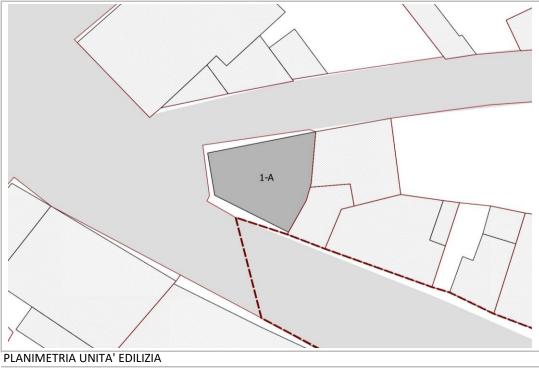


UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 2

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO** 

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	<b>72</b>	1	R02
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CARATTERI STRUTTURALI  COMPONENTE A Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservaz  Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Nessun de  Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici  Balconi  Coperture Copertura con pluri falda Nessun degrado Coppo sardo Nessun de  Infissi Finestre Porte	72 1	R03
Chiusure verticali     Muratura in blocchi cls     Nessun degrado     Intonacato     Nessun degrado       Solai     Solaio in latero-cemento     Nessun degrado     Intonaci plastici       Balconi     Coperture       Coperture     Copertura con pluri falda     Nessun degrado     Coppo sardo     Nessun de Infissi       Infissi     Finestre     Nessun degrado		
Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici  Balconi  Coperture Copertura con pluri falda Nessun degrado Coppo sardo Nessun de Infissi Finestre Nessun de	azione/degrado	
Balconi  Coperture Copertura con pluri falda Nessun degrado Coppo sardo Nessun de Infissi Finestre Nessun de Coppo sardo Nessun de C	legrado	
Coperture         Copertura con pluri falda         Nessun degrado         Coppo sardo         Nessun de falsa           Infissi         Finestre         Nessun degrado         Nessun de falsa		
Infissi Finestre Nessun de		
	legrado	
Porte	legrado	
PVC		
Gronde Canale Lamiera Buono stato	to di conservazione	

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			
ISOLATO N.	<b>72</b> UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTAI	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZION	ΙE
--	----

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	65,54				65,54	0,00	0,00	65,54				65,54
Hm	Altezza a monte		[m]	5,28					0,00		5,28				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,28					0,00		5,28				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,28							5,28				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	345,70	0,00	0,00	0,00	345,70	0,00	0,00	345,70	0,00	0,00	0,00	345,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	345,70				345,70	0,00	0,00	345,70				345,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	345,70				345,70	0,00	0,00	345,70				345,70

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	345,70	0,00	345,70
SL	Superficie Lotto		[mq]	79,44	0,00	79,44
SC	Superficie Coperta		[mq]	65,54	0,00	65,54
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,35	0,00	4,35

A

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

# 3 Pluviali in pvc e amianto

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

# **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

# TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

# BALCONI SOLAIO

**STRUTTURA CORRIMANO** 

## **PROSPETTI**

**MURATURA** INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

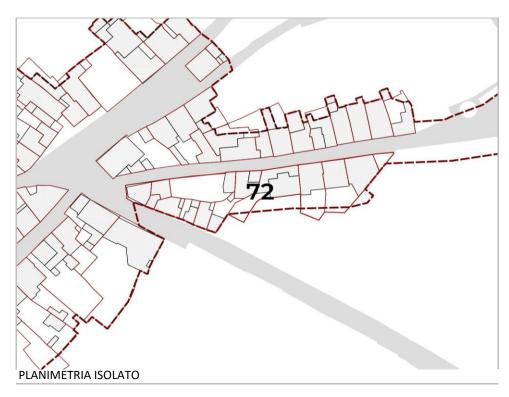
**R01** 

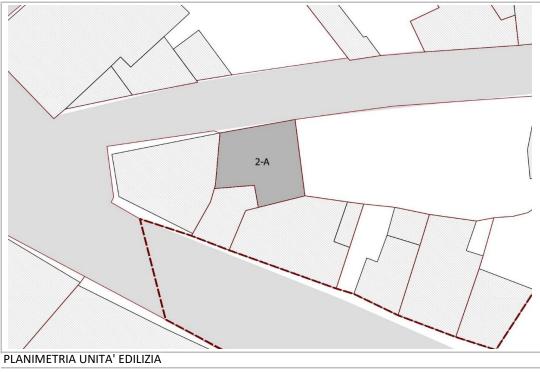
ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTAF	72 2 R02
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	72 <b>2</b> R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato Cattivo stato di conserva			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici			
Balconi							
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado		
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
				PVC			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione		

**72** UNITA' EDILIZIA N. **2** 

# INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

**72** 

Α

 01 4 6 0 1 1 0 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME Α 1926 <1950 1990 2000

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER02\_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE	•			INCREMENTO/DIMII	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,36				52,36	0,00	0,00	52,36				52,36
Hm	Altezza a monte		[m]	3,15			_		0,00		3,15				
Hv	Altezza a valle		[m]	3,15					0,00		3,15				ŀ
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				ļ
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,15							3,15				!
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	164,94	0,00	0,00	0,00	164,94	0,00	0,00	164,94	0,00	0,00	0,00	164,94
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	164,94				164,94	0,00	0,00	164,94				164,94
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	164,94				164,94	0,00	0,00	164,94				164,94

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

>1950

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	164,94	0,00	164,94
Superficie Lotto		[mq]	52,36	0,00	52,36
Superficie Coperta		[mq]	52,36	0,00	52,36
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,15	0,00	3,15
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         164,94           Superficie Lotto         [mq]         52,36           Superficie Coperta         [mq]         52,36           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         164,94         0,00           Superficie Lotto         [mq]         52,36         0,00           Superficie Coperta         [mq]         52,36         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	72	2 B.1
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

# TIPOLOGIA ELEMENTO



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

# FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE

Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

# BALCONI

**CORRIMANO** 

SOLAIO **STRUTTURA** 

INVOLUCRO

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

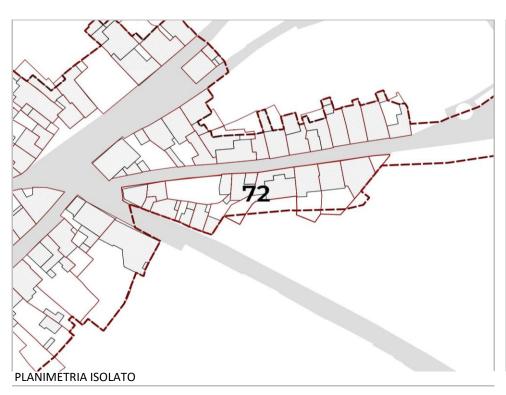
**R01** 

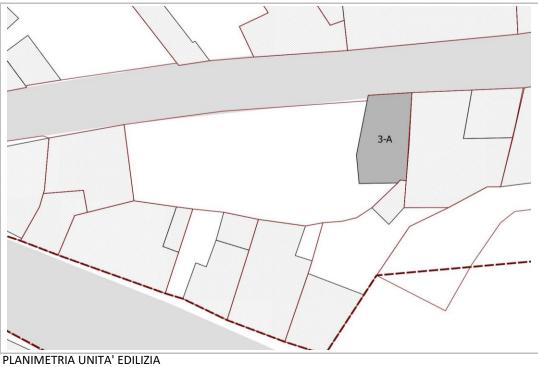
ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	72 3 RO
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	ATO DI CONSERVAZIONE	72 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Grate			
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI	E PARAME	TRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	<b>72</b> UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UN	ITÀ EDILIZIA	Α		

CO	COD VOLUMI ELEMENTARI		LUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMENTO/D	IMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,41				39,41	0,00	0,00	39,41				39,41
Hm	Altezza a monte		[m]	2,80			•		0,00		2,80				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,80					0,00		2,80				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,80							2,80				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	110,36	0,00	0,00	0,00	110,36	0,00	0,00	110,36	0,00	0,00	0,00	110,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	110,36			_	110,36	0,00	0,00	110,36				110,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC.	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	110 36			Г	110.36	0.00	0.00	110 36			Г	110.36

INDIC	.i			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	110,36	0,00		110,36
SL	Superficie Lotto		[mq]	266,70	0,00		266,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	39,41	0,00		39,41
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,15	0,00		0,15
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,41	0,00		0,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





# ELEMENTI DA CONSERVARE

# 1 Gronde 2 Finestre

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata CC.03\_Finestra con cornice lapidea

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

# **ADDIZIONI IN AGGETTO**

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

**STRUTTURA** CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Conservazione orditura primaria in travi di legno
Conservazione materiali esistenti
Conservazione e manutenzione gronda esistente
Conservazione
Restauro esistente
Nuova coerente
Restauro esistente
Non presenti
Non presenti
Non presenti

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali TINTEGGIATURA Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

## FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
NFISSO	Restauro esistente
ISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
OROMETRIA	Conservazione

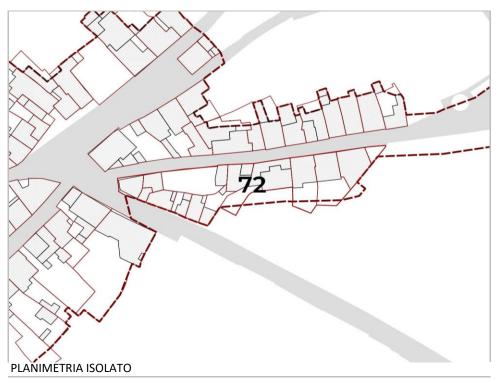
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

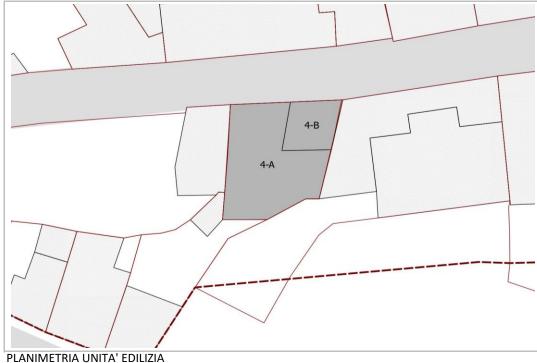
111210,12101121 211 2 2111021	TO A TO LEGISTICO DELLO CONTROL EDILLO
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO** 

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	<b>72 4</b> R02		
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZION	F 72 4 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi				·	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•	· ·	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	TRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				
ISOLATO N.	<b>72</b> UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ ED	DILIZIA	Α	В		

1.1	CLASSIFICAZIONE FPOCA	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
	CLASSII ICAZIONE EI OCA	DI IIVII IAIVIO E DI INASI CINVIAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,97	22,93			103,90	0,00	0,00	0,00	80,97	22,93			103,90
Hm	Altezza a monte		[m]	6,86	3,39		_		0,00	0,00		6,86	3,39		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,86	3,39				0,00	0,00		6,86	3,39			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,86	3,39							6,86	3,39			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	555,69	77,69	0,00	0,00	633,38	0,00	0,00	0,00	555,69	77,69	0,00	0,00	633,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	555,69	77,69			633,38	0,00	0,00	0,00	555,69	77,69			633,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	555,69	77,69			633,38	0,00	0,00	0,00	555,69	77,69			633,38

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	633,38	0,00	633,
Superficie Lotto		[mq]	103,61	0,00	103
Superficie Coperta		[mq]	103,90	0,00	103
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,11	0,00	6
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         633,38           Superficie Lotto         [mq]         103,61           Superficie Coperta         [mq]         103,90           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         633,38         0,00           Superficie Lotto         [mq]         103,61         0,00           Superficie Coperta         [mq]         103,90         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	72	4 B.1		
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

#### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERT	URE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

# PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

# BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

#### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

# FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

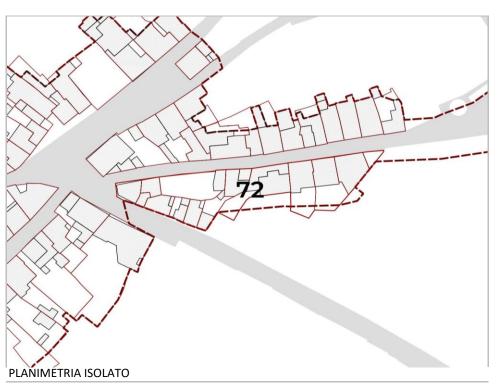
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

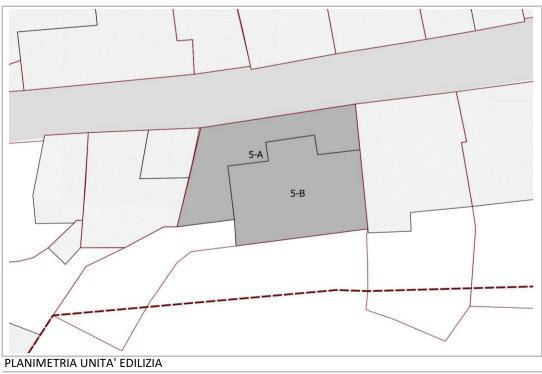
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO** 

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS PIANO DEL CENTRO S		<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 72 5 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CENTRO	STORICO	INDICI E	PARA	METRI	URBANISTICI	72	5	
ISOLATO N.	<b>72</b> UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENT	ARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

# 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

# 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	79,97	106,41			186,39	0,00	0,00	0,00	79,97	106,41			186,39
Hm	Altezza a monte		[m]	3,39	6,86		-		0,00	0,00		3,39	6,86			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,39	6,86				0,00	0,00		3,39	6,86			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,39	6,86							3,39	6,86			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	270,95	730,32	0,00	0,00	1.001,27	0,00	0,00	0,00	270,95	730,32	0,00	0,00	1.001,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	270,95	730,32			1001,27	0,00	0,00	0,00	270,95	730,32			1.001,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	270,95	730,32			1.001,27	0,00	0,00	0,00	270,95	730,32			1.001,27

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.001,27	0,00	1.001,2
Superficie Lotto		[mq]	274,33	0,00	274,3
Superficie Coperta		[mq]	186,39	0,00	186,3
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,6
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,65	0,00	3,6
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]1.001,27Superficie Lotto[mq]274,33Superficie Coperta[mq]186,39Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,68	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         1.001,27         0,00           Superficie Lotto         [mq]         274,33         0,00           Superficie Coperta         [mq]         186,39         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,68         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



# ELEMENTI DA CONSERVARE

# **CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI
001.110

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

## PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

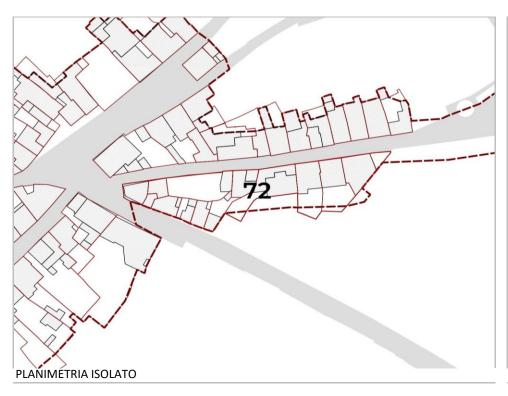
# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

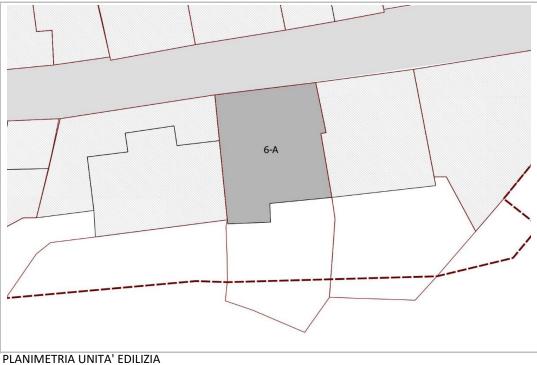
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 12

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	<b>72 6</b> R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE A Descrizione			Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo			
Balconi							
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione		

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	)	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					A
ISOLATO N.	72 UNITA' ED	ILIZIA N. 6	}	COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	116,72				116,72	50,00	50,00	166,72				166,72
Hm	Altezza a monte		[m]	2,91			-		0,00		2,91			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,91					0,00		2,91				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,91							2,91				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	340,01	0,00	0,00	0,00	340,01	145,65	145,65	485,66	0,00	0,00	0,00	485,66
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	340,01				340,01	0,00	0,00	340,01				340,01
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	340,01				340,01	0,00	0,00	485,66			Г	485,66

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	340,01	145,65	485,66
Superficie Lotto		[mq]	219,44	0,00	219,44
Superficie Coperta		[mq]	116,72	50,00	166,72
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,23	0,76
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,55	0,66	2,21
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         340,01           Superficie Lotto         [mq]         219,44           Superficie Coperta         [mq]         116,72           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,53	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         340,01         145,65           Superficie Lotto         [mq]         219,44         0,00           Superficie Coperta         [mq]         116,72         50,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,53         0,23

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	A		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

### ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

### TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

#### ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVEN	ı
SAGOMA	

ITO Nuova costruzione coerente Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

# PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

Non presenti

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

ALCONI	
ΟΙ ΔΙΟ	

**STRUTTURA CORRIMANO** 

### **PROSPETTI**

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

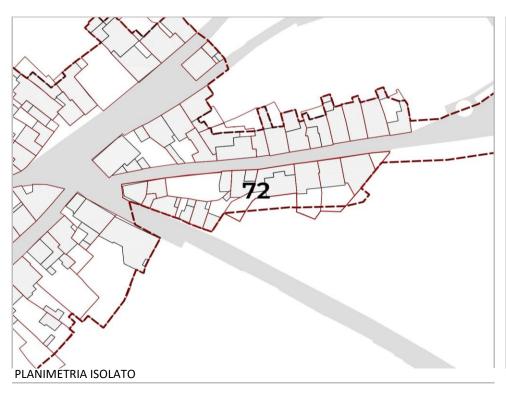
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. **7** 

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Elena

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAF

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	72 7 R	102
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	<b>72 7</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	S PIA	PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		72	7
ISOLATO N.	<b>72</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>7</b>	,	COMPONENTI ELEI	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>			
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD VOLUM	11 ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	TO	

SUB VOLUME

**A** 1926

<1950

1990

2000

>1950

	INDICI&PARAMETRI UR														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	109,17				109,17	50,00	50,00	159,17				159,17
Hm	Altezza a monte		[m]	3,46			_		0,00		3,46			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,46					0,00		3,46				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,46							3,46				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	378,04	0,00	0,00	0,00	378,04	0,00	0,00	551,19	0,00	0,00	0,00	551,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	378,04				378,04	0,00	0,00	378,04				378,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	378,04				378,04	0,00	0,00	551,19				551,19

ER02\_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	378,04	173,15	551,19
Superficie Lotto		[mq]	230,40	0,00	230,40
Superficie Coperta		[mq]	109,17	50,00	159,17
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,47	0,22	0,69
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,64	0,75	2,39
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         378,04           Superficie Lotto         [mq]         230,40           Superficie Coperta         [mq]         109,17           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,47	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         378,04         173,15           Superficie Lotto         [mq]         230,40         0,00           Superficie Coperta         [mq]         109,17         50,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,47         0,22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

**72** 

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

#### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
-----------

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

## PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

### PROSPETTI

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

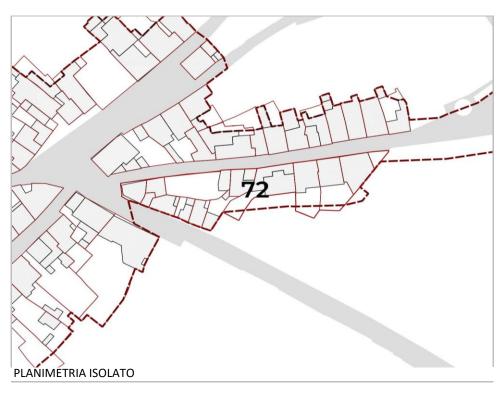
### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

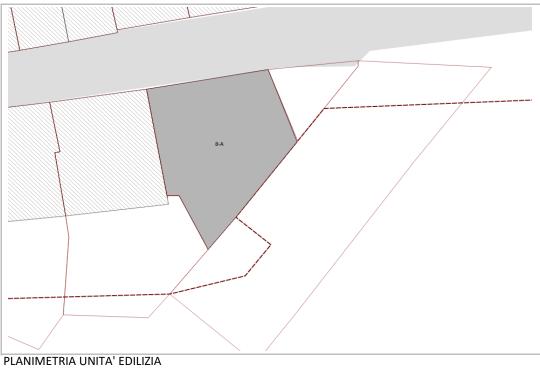
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	<b>72 8</b> R02
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	72 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PI <i>A</i>	NO DEL	CENTRO	) STORIC	0		72	8	A		
ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI E					ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI I	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME <b>A</b>	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	153,60				153,60	0,00	0,00	153,60				153,60
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30					0,00		3,30			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30					0,00		3,30				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30							3,30				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	506,88	0,00	0,00	0,00	506,88	0,00	0,00	506,88	0,00	0,00	0,00	506,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	506,88				506,88	0,00	0,00	506,88				506,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	506,88				506,88	0,00	0,00	506,88				506,88

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	506,88	0,00	506,88
Superficie Lotto		[mq]	154,90	0,00	154,90
Superficie Coperta		[mq]	153,60	0,00	153,60
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,27	0,00	3,27
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]506,88Superficie Lotto[mq]154,90Superficie Coperta[mq]153,60Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,99	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         506,88         0,00           Superficie Lotto         [mq]         154,90         0,00           Superficie Coperta         [mq]         153,60         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,99         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	72	8 B.1
COMPONENTE	A	_		
LIVELLO RELAZIONALE	NO	_ _		
SITUAZIONE ESISTENTE		••••		
UTILIZZO	Disabitato	•		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		•••		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

**STRUTTURA** 

CORRIMANO



## ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## **ADDIZIONI IN AGGETTO**

## ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

## PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

## FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

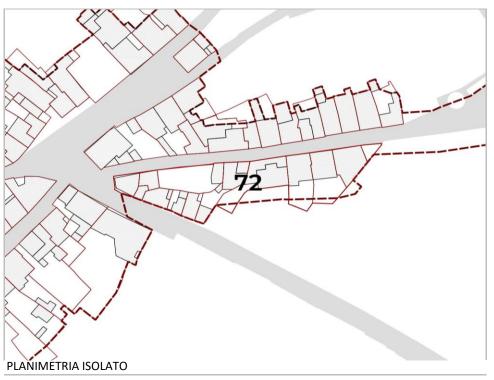
## INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

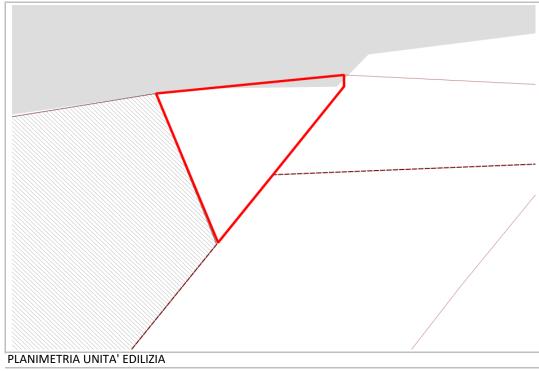
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

n 18 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MA

MAPPALE

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 72 9								
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	<b>Descrizione</b> FALSO	Conservazione/degrado						
Solai Balconi Coperture											
Gronde											

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO				0	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					A
ISOLATO N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI					NTI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA <b>A</b>				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	ONE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI CL	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME <b>A</b>	1926	<1950	1990	2000	>1950	VU_Vuoti urbani	Verde privato			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	А	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				-	0,00		0,00				
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INDI	CI		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto	[mq]	32,94	0,00	32,94
SC	Superficie Coperta	[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	0,00	0,00	0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	72	9 B
COMPONENTE	A			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<del>_</del>		
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

ELEMENTI DA ELIMINARE

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

#### PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

P	R	0	S	P	E.	T	T	l
_			_	_		_	-	

MURATURA

INTONACI

**TINTEGGIATURA** 

#### FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

**INFISSO** 

CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

GRATE
COMIGNOLI
PROFFERLI

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO IMPIANTI FER

INFISSI

## BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

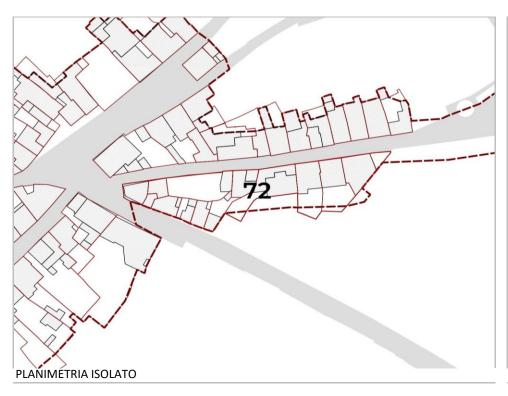
**R01** 

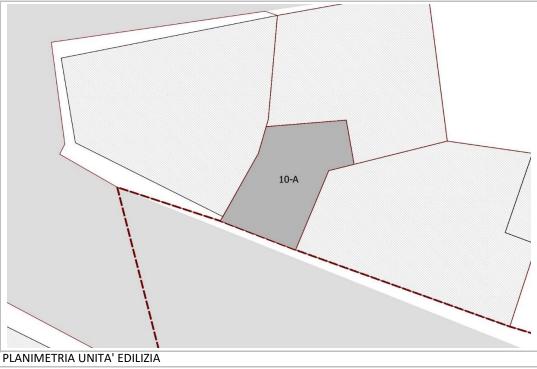
ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Antonio Vivaldi

(indirizzo principale) n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEMENTARI	<b>72</b> # R02
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>72 10</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER02\_Edificio recente incongruoManutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/	DIMINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	22,35				22,35	0,00	0,00	22,35				22,35
Hm	Altezza a monte		[m]	4,45			-		0,00		4,45				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,45					0,00		4,45				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,45							4,45				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	99,44	0,00	0,00	0,00	99,44	0,00	0,00	99,44	0,00	0,00	0,00	99,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	99,44				99,44	0,00	0,00	99,44				99,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	99,44				99,44	0,00	0,00	99,44				99,44

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	99,44	0,00	99,	9,44
Superficie Lotto		[mq]	22,36	0,00	22	22,36
Superficie Coperta		[mq]	22,35	0,00	22	22,35
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,45	0,00	4	4,45
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]99,44Superficie Lotto[mq]22,36Superficie Coperta[mq]22,35Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         99,44         0,00           Superficie Lotto         [mq]         22,36         0,00           Superficie Coperta         [mq]         22,35         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00         0,00	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         99,44         0,00         99           Superficie Lotto         [mq]         22,36         0,00         22           Superficie Coperta         [mq]         22,35         0,00         22           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00         0,00         0,00

10

Α

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	72	10 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	_			_
CO	$\mathbf{p}_{\mathbf{p}}$		110	· 🕨
CO	ГЬ	. 1 🗎 1	UII	· L

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti

Non presenti

Sostituzione con gronda compatibile

## GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

# BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

#### **PROSPETTI**

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

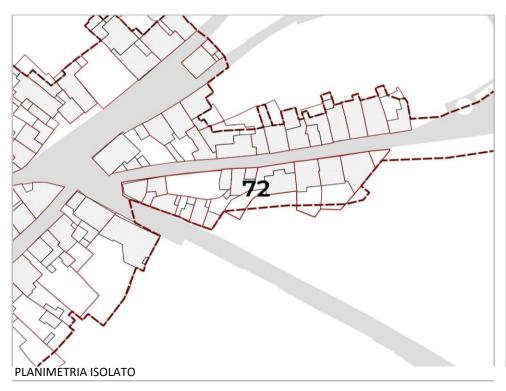
#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

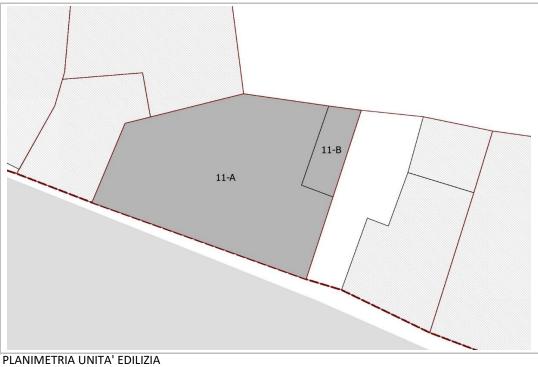
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Antonio Vivaldi

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	1PONENTI	ELEMENTARI	72 # R02
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

<b>CABRAS</b>	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	72 11 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

**72** 

_	
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

**72** UNITA' EDILIZIA N. **11** 

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	1AZIONI	CLASSIFICAZIONE
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950

<1950

1926

IKASFUKIVIA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE
2010	2020	>1950
2010	2020	>1950

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02\_Edificio recente incongruo ER02\_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

## 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,06	6,63			73,69	0,00	0,00	0,00	67,06	6,63			73,69
Hm	Altezza a monte		[m]	5,95	3,43		_		0,00	0,00		5,95	3,43			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,95	3,43				0,00	0,00		5,95	3,43			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,95	3,43							5,95	3,43			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	399,00	22,70	0,00	0,00	421,70	0,00	0,00	0,00	399,00	22,70	0,00	0,00	421,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	399,00	22,70			421,70	0,00	0,00	0,00	399,00	22,70			421,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	399,00	22,70			421,70	0,00	0,00	0,00	399,00	22,70			421,70

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	421,70	0,00	421,70
Superficie Lotto		[mq]	73,69	0,00	73,69
Superficie Coperta		[mq]	73,69	0,00	73,69
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,72	0,00	5,72
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]421,70Superficie Lotto[mq]73,69Superficie Coperta[mq]73,69Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici         [mq]         421,70         0,00           Superficie Lotto         [mq]         73,69         0,00           Superficie Coperta         [mq]         73,69         0,00           Indice di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         1,00         0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	72	<b>11</b> B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO** 

#### **ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

## 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

## 1 Reti tecnologiche

- 2 Elementi tecnici

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

- Infisso coerente Infisso coerente
- Pluviali colorati da piano colore

### TIPOLOGIA ELEMENTO

- Linee telefoniche
- Climatizzatore

### ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

#### ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

#### COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti

Non presenti

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

## GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

#### GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

#### BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO** 

#### **PROSPETTI**

**MURATURA** Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

#### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

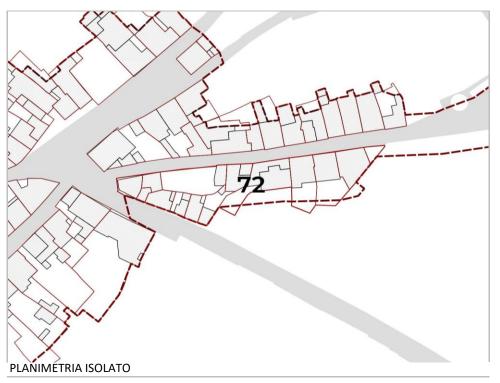
**R01** 

ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 7

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Antonio Vivaldi

/ia Antonio Vivaldi

n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI	ELEMENTARI	72 # R02
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	72 <b>12</b> I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<del></del>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione

## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

**72** 

12

A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1926

**72** UNITA' EDILIZIA N. **12** 

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONE1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20002010>1950

<1950

2000

>1950 ERO >1950 ERO

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

2010

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER01\_Edificio recente congruo
ER01\_Edificio recente congruo

Α

INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria

Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,32	9,81		······ [	37,13	0,00	0,00	0,00	27,32	9,81		······	37,13
Hm	Altezza a monte		[m]	2,83	2,95		-		0,00	0,00		2,83	2,95		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,83	2,95				0,00	0,00		2,83	2,95			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,83	2,95							2,83	2,95			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	77,20	28,94	0,00	0,00	106,14	0,00	0,00	0,00	77,20	28,94	0,00	0,00	106,14
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	77,20	28,94			106,14	0,00	0,00	0,00	77,20	28,94			106,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	77,20	28,94			106,14	0,00	0,00	0,00	77,20	28,94			106,14

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	106,14	0,00	106,14
SL	Superficie Lotto		[mq]	59,27	0,00	59,27
SC	Superficie Coperta		[mq]	37,13	0,00	37,13
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,79	0,00	1,79

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI 72 12 B.1				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI	UOVE FUNZIONI Pertinenze connesse alla residenza		Pertinenze connesse alla residenza				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CO	INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano	ALTEZZE	Modifica altezza interpiano				
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	NDARD R.A.I. Ampliamento forometria aperture esistente		Mantenimento rapporti esistenti				
STANDARD SERVIZI	ANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				



**PIANO DEL CENTRO STORICO** 



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

# PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** 

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Portale

**FOROMETRIA** Ampliamento motivato

**INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

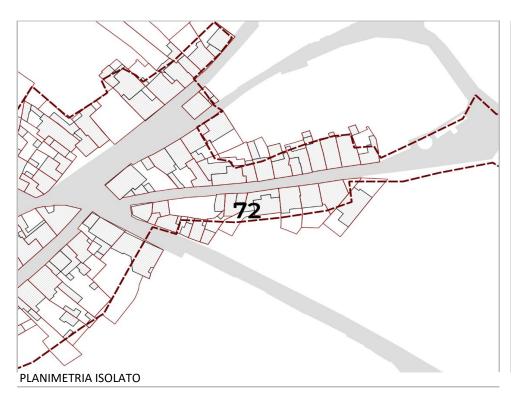
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

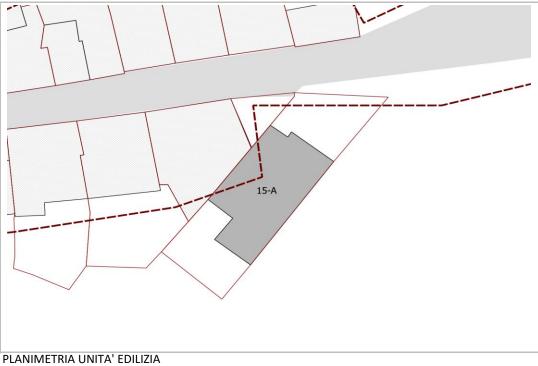
ISOLATO N. 72

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Regina Giovanna

n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

ΡΔΙΕ

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	<b>72 8</b> R02
ISOLATO N.	72	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	3
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano secondo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	<b>72 8</b> R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde					Cattivo stato di conservazione
		Gronda a coppi sporgenti			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				A
ISOLATO N.	O N. 72 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A										
1.1 CLASSIFI	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	UME A	1974	>1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	169,70				169,70	0,00	0,00	169,70				169,70
Hm	Altezza a monte		[m]	8,23					0,00		8,23			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	8,23					0,00		8,23				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,23							8,23				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1395,82	0,00	0,00	0,00	1.395,82	0,00	0,00	1395,82	0,00	0,00	0,00	1.395,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1395,82				1395,82	0,00	0,00	1395,82				1.395,82
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1395,82				1.395,82	0,00	0,00	1395,82				1.395,82

		STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
me ai fini Urbanistici	[r	٦]	1.395,82	0,00		1.395,82
erficie Lotto	[r	a]	337,50	0,00		337,50
erficie Coperta	[r	a]	169,70	0,00		169,70
e di Copertura	SC/SL [mq/r	al	0,50	0,00		0,50
di fabbr. fondiario	V/SL [mc/n	al	4,14	0,00		4,14
erf erf	ficie Lotto ficie Coperta di Copertura	ficie Lotto [mo ficie Coperta [mo di Copertura SC/SL [mq/mo	ne ai fini Urbanistici [mq] ficie Lotto [mq] ficie Coperta [mq] di Copertura SC/SL [mq/mq]	ne ai fini Urbanistici         [mq]         1.395,82           ficie Lotto         [mq]         337,50           ficie Coperta         [mq]         169,70           di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,50	ne ai fini Urbanistici         [mq]         1.395,82         0,00           ficie Lotto         [mq]         337,50         0,00           ficie Coperta         [mq]         169,70         0,00           e di Copertura         SC/SL         [mq/mq]         0,50         0,00	ne ai fini Urbanistici [mq] ficie Lotto [mq] 337,50 0,00 ficie Coperta [mq] 169,70 0,00 di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,50 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano secondo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**72** 

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

**STRUTTURA** 

**CORRIMANO** 





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

# ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente Infisso coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Rimozione

# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

#### ADDIZIONI IN AGGETTO

# ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

# PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

**FOROMETRIA** Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Nuovo infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

#### **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione

INFISSO Mitigazione con colorazione

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	1 UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	72	1 65,54	0,00	65,54
	72	2 52,36	0,00	52,36
	72	3 39,41	0,00	39,41
	72	4 103,90	0,00	103,90
	72	5 186,39	0,00	186,39
	72	6 116,72	50,00	166,72
	72	7 109,17	50,00	159,17
	72	8 153,60	0,00	153,60
	72	9 0,00	0,00	0,00
	72 10	0 22,35	0,00	22,35
	72 1:	1 73,69	0,00	73,69
	72 1:	2 37,13	0,00	37,13
	72 1	3 59,95	0,00	59,95
	72 1	40,44	0,00	40,44
SE_ISO 1	<u> </u>	1.060,63	100,00	1.160,63

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	72	1	345,70	0,00	345,70
	72	2	164,94	0,00	164,94
	72	3	110,36	0,00	110,36
	72	4	633,38	0,00	633,38
	72	5	1.001,27	0,00	1.001,27
	72	6	340,01	0,00	340,01
	72	7	378,04	0,00	378,04
	72	8	506,88	0,00	506,88
	72	9	0,00	0,00	0,00
	72	10	99,44	0,00	99,44
	72	11	421,70	0,00	421,70
	72	12	106,14	0,00	106,14
	72	13	307,28	0,00	307,28
	72	14	128,22	0,00	128,22
Vft_ISO 1	L		4.543,36	0,00	4.543,36

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	72	1	345,70	0,00	345,70
	72	2	164,94	0,00	164,94
	72	3	110,36	0,00	110,36
	72	4	633,38	0,00	633,38
	72	5	1.001,27	0,00	1.001,27
	72	6	340,01	0,00	485,66
	72	7	378,04	0,00	551,19
	72	8	506,88	0,00	506,88
	72	9	0,00	0,00	0,00
	72	10	99,44	0,00	99,44
	72	11	421,70	0,00	421,70
	72	12	106,14	0,00	106,14
	72	13	307,28	0,00	307,28
	72	14	128,22	0,00	128,22
VC_ISO 1	L		4.543,36	0,00	4.862,16

# V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	72	1	345,70	0,00	345,70
	72	2	164,94	0,00	164,94
	72	3	110,36	0,00	110,36
	72	4	633,38	0,00	633,38
	72	5	1.001,27	0,00	1.001,27
	72	6	340,01	145,65	485,66
	72	7	378,04	173,15	551,19
	72	8	506,88	0,00	506,88
	72	9	0,00	0,00	0,00
	72	10	99,44	0,00	99,44
	72	11	421,70	0,00	421,70
	72	12	106,14	0,00	106,14
	72	13	307,28	0,00	307,28
	72	14	128,22	0,00	128,22
V_ISO 1	L		4.543,36	318,80	4.862,16

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	72	1	79,44	0,00	79,44
	72	2	52,36	0,00	52,36
	72	3	266,70	0,00	266,70
	72	4	103,61	0,00	103,61
	72	5	274,33	0,00	274,33
	72	6	219,44	0,00	219,44
	72	7	230,40	0,00	230,40
	72	8	154,90	0,00	154,90
	72	9	32,94	0,00	32,94
	72	10	22,36	0,00	22,36
	72	11	73,69	0,00	73,69
	72	12	59,27	0,00	59,27
	72	13	65,39	0,00	65,39
	72	14	92,39	0,00	92,39
SL_ISO	1		1.727,23	0,00	1.727,23

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	72	1	65,54	0,00	65,54
	72	2	52,36	0,00	52,36
	72	3	39,41	0,00	39,41
	72	4	103,90	0,00	103,90
	72	5	186,39	0,00	186,39
	72	6	116,72	50,00	166,72
	72	7	109,17	50,00	159,17
	72	8	153,60	0,00	153,60
	72	9	0,00	0,00	0,00
	72	10	22,35	0,00	22,35
	72	11	73,69	0,00	73,69
	72	12	37,13	0,00	37,13
	72	13	59,95	0,00	59,95
	72	14	40,44	0,00	40,44
SC_ISO	1		1.060,63	100,00	1.160,63

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
•	72	1	0,82	0,00	0,82
	72	2	1,00	0,00	1,00
	72	3	0,15	0,00	0,15
	72	4	1,00	0,00	1,00
	72	5	0,68	0,00	0,68
	72	6	0,53	0,23	0,76
	72	7	0,47	0,22	0,69
	72	8	0,99	0,00	0,99
	72	9	0,00	0,00	0,00
	72	10	1,00	0,00	1,00
	72	11	1,00	0,00	1,00
	72	12	0,63	0,00	0,63
	72	13	0,92	0,00	0,92
	72	14	0,44	0,00	0,44
IC_ISO :	1		0,69	0,03	0,72

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 72

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	72	1	4,35	0,00	4,35
	72	2	3,15	0,00	3,15
	72	3	0,41	0,00	0,41
	72	4	6,11	0,00	6,11
	72	5	3,65	0,00	3,65
	72	6	1,55	0,66	2,21
	72	7	1,64	0,75	2,39
	72	8	3,27	0,00	3,27
	72	9	0,00	0,00	0,00
	72	10	4,45	0,00	4,45
	72	11	5,72	0,00	5,72
	72	12	1,79	0,00	1,79
	72	13	4,70	0,00	4,70
	72	14	1,39	0,00	1,39
IF_ISO :	1		3,01	0,10	3,11

# **RIEPILOGO**

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.060,63	100,00 1.160,63
Vft	m³	4.543,36	0,00 4.543,36
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	4.543,36	0,00 4.862,16
V	m³	4.543,36	318,80 4.862,16
SL	m²	1.727,23	0,00 1.727,23
SC	m³	1.060,63	100,00 1.160,63
IC	%	0,69	0,03 0,72
IF	m³/m²	3,01	0,10 3,11