

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 70

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

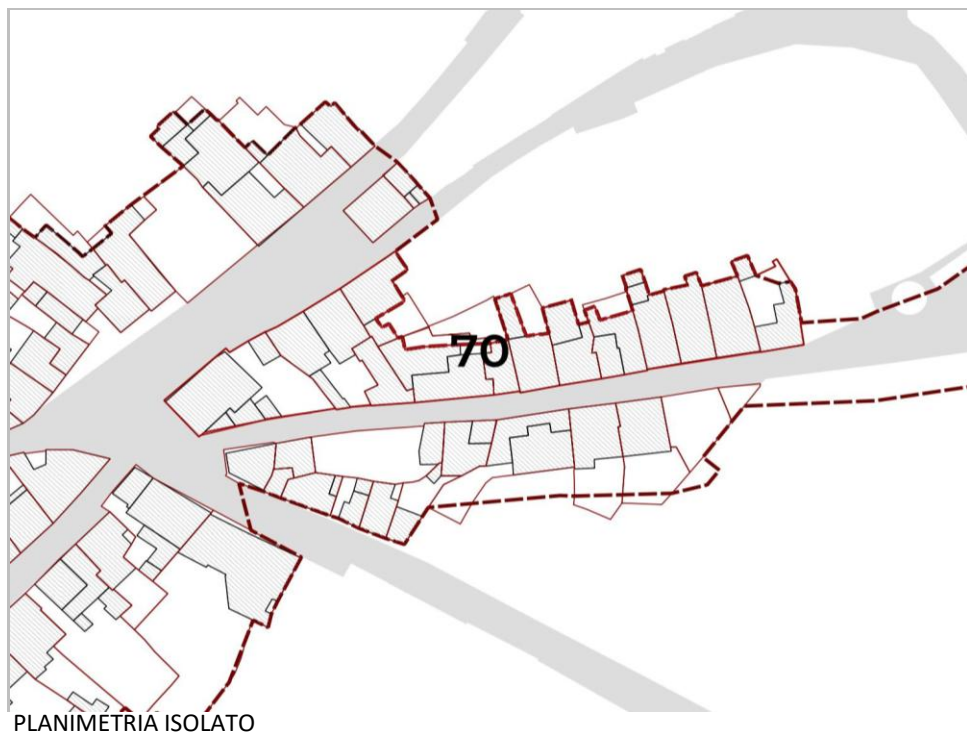
APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	1
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	5
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Principessa Maria n 7 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 70

UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	1	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture			Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde				Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	1	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde						Cattivo stato di conservazione		

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										70	1	A
ISOLATO N.			70		UNITA' EDILIZIA N.		1		COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO						
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo					Manutenzione ordinaria						
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia						
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia						
4	SUB VOLUME	D		1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia						
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD	DESCRIZIONE			FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI						A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata				[mq]	169,08	10,32	23,58	13,87	216,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,08	10,32	23,58	13,87	216,85
Hm	Altezza a monte				[m]	6,48	3,75	3,08	2,18		0,00	0,00	0,00	0,00		6,48	3,75	3,08	2,18	
Hv	Altezza a valle				[m]	6,48	3,75	3,08	2,18		0,00	0,00	0,00	0,00		6,48	3,75	3,08	2,18	
n	Uso seminterrato			1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.				[m]	6,48	3,75	3,08	2,18							6,48	3,75	3,08	2,18	
V	Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc	[mc]	1094,77	38,71	72,50	30,18	1.236,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,77	38,71	72,50	30,18	1.236,16
Vft	Volume fuori terra			SE*Hm	[mc]	1094,77	38,71	72,50	30,18	1236,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,77	38,71	72,50	30,18	1.236,16
Vsnt	Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo			Se*Hv	[mc]	1094,77	38,71	72,50	30,18	1.236,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,77	38,71	72,50	30,18	1.236,16
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO						
5	SUB VOLUME	E		1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia						
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD	DESCRIZIONE			FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI						E	TOT				E	TOT				E	TOT			
SE	Superficie edificata				[mq]	23,56	23,56				0,00	0,00				23,56	23,56			
Hm	Altezza a monte				[m]	3,18					0,00					3,18				
Hv	Altezza a valle				[m]	3,18					0,00					3,18				
n	Uso seminterrato			1=res - 0=altro		1										1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.				[m]	3,18										3,18				
V	Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc	[mc]	74,81	74,81				0,00	0,00				74,81	74,81			
Vft	Volume fuori terra			SE*Hm	[mc]	74,81	74,81				0,00	0,00				74,81	74,81			
Vsnt	Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00									0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo			Se*Hv	[mc]	74,81	74,81				0,00	0,00				74,81	74,81			
INDICI						STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici				[mq]	1.310,97					0,00					1.310,97				
SL	Superficie Lotto				[mq]	394,39					0,00					394,39				
SC	Superficie Coperta				[mq]	240,41					0,00					240,41				
IC	Indice di Copertura			SC/SL	[mq/mq]	0,61					0,00					0,61				
IF	Ind. di fabbr. fondiario			V/SL	[mc/mq]	3,32					0,00					3,32				

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	70	1	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE		A
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		Abitato
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente

--

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		70	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

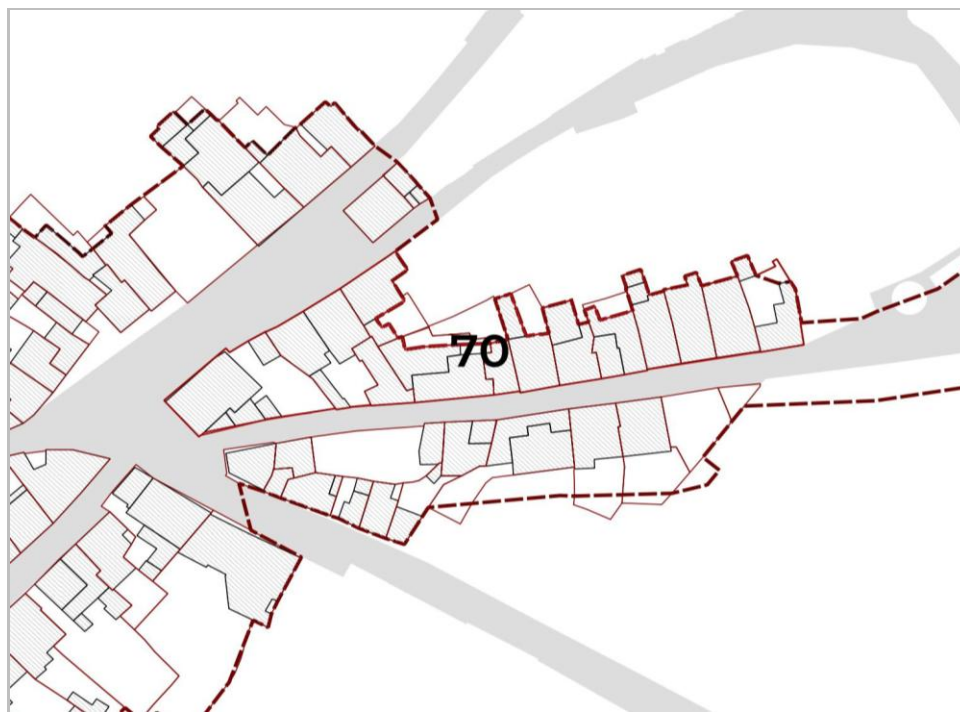
GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISO	Sostituzione con infisso coerente

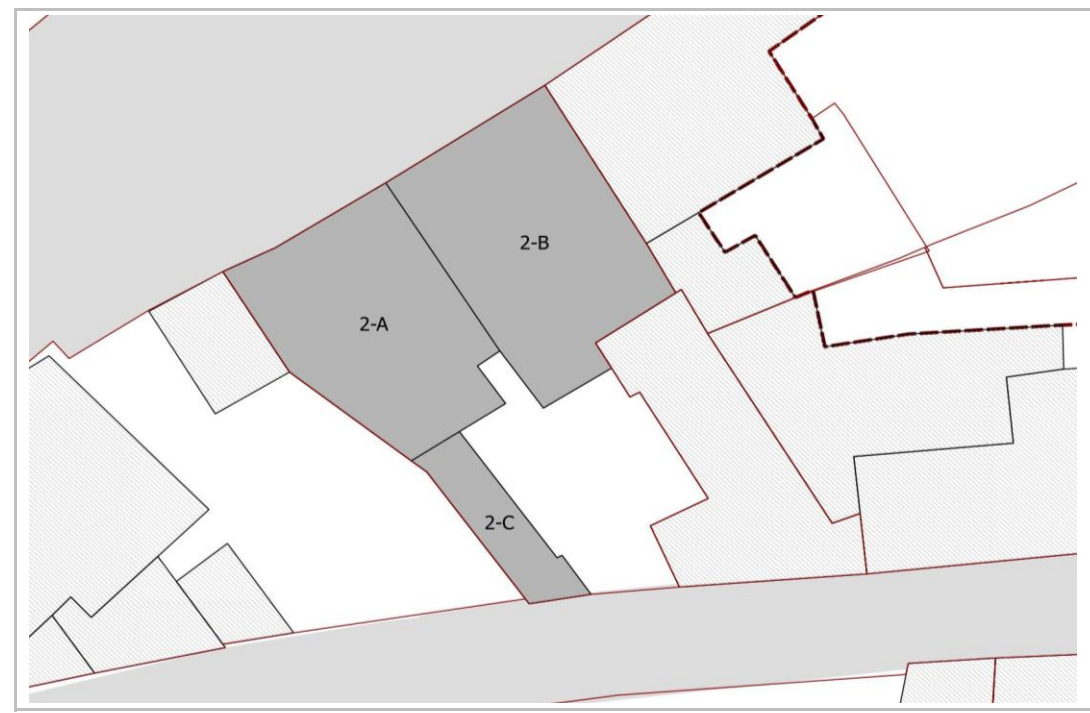
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	2
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	2	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Ligneo				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Nessun degrado			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo				
Balconi				Ligneo				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
				Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi				Ligneo				
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Nessun degrado			
				Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	2	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA			A	B	C
------------	-----------	--------------------	----------	---	--	--	----------	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
	VOLUMI ELEMENTARI														
SE	Superficie edificata		[mq]	97,28	108,90	23,30	229,49	0,00	0,00	0,00	0,00	97,28	108,90	23,30	229,49
Hm	Altezza a monte		[m]	7,08	3,33	2,15		0,00	0,00	0,00		7,08	3,33	2,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,08	3,33	2,15		0,00	0,00	0,00		7,08	3,33	2,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,08	3,33	2,15						7,08	3,33	2,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	688,25	362,11	50,11	0,00 1.100,46	0,00	0,00	0,00	0,00	688,25	362,11	50,11	0,00 1.100,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	688,25	362,11	50,11	1100,46	0,00	0,00	0,00	0,00	688,25	362,11	50,11	1.100,46
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	688,25	362,11	50,11	1.100,46	0,00	0,00	0,00	0,00	688,25	362,11	50,11	1.100,46

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.100,46		0,00		1.100,46
SL	Superficie Lotto		[mq]		305,44		0,00		305,44
SC	Superficie Coperta		[mq]		229,49		0,00		229,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,75		0,00		0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,60		0,00		3,60

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Finestre
- 2 Porte
- 3 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
 B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori
 E.04_Balcone a filo di facciata con mensola in pietra sorretta da lc

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

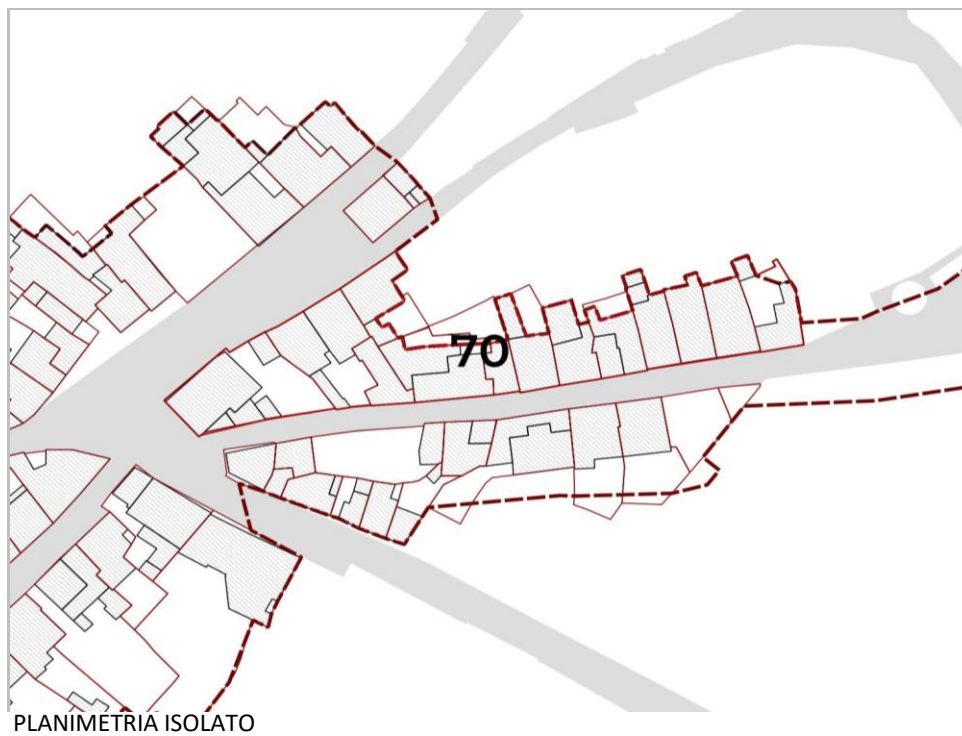
GRANDI APERTURE

Non presenti

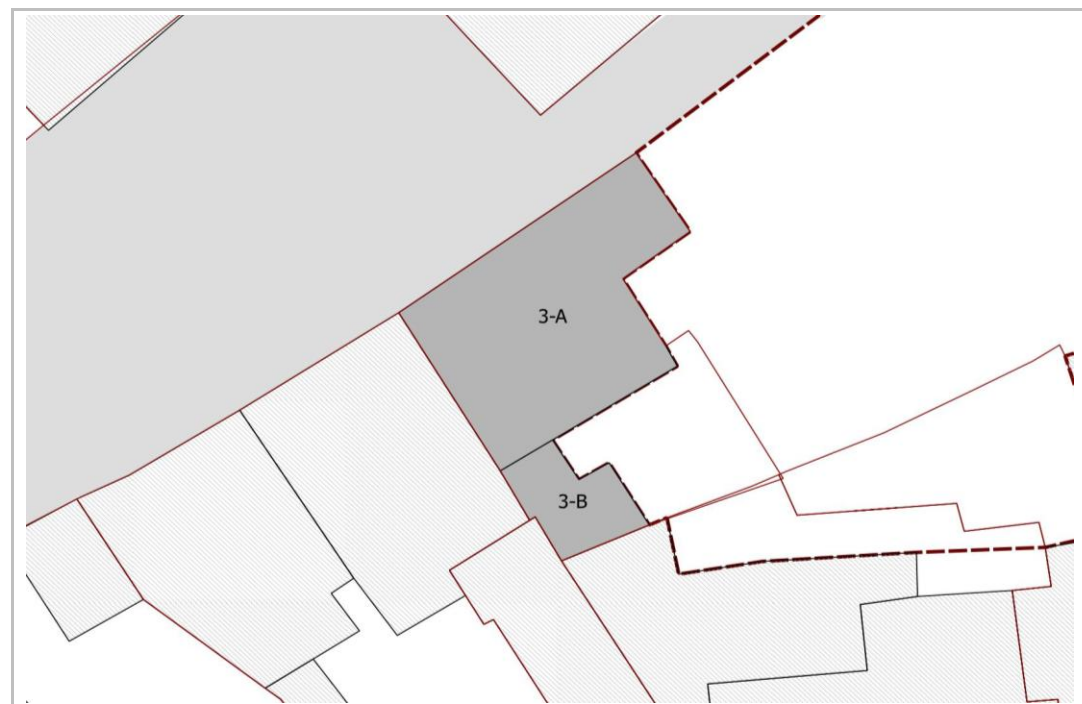
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	3
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	3	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi				Legno	Nessun degrado			
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	3	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	110,22	21,32	131,54	0,00	0,00	0,00	110,22	21,32	131,54
Hm	Altezza a monte		[m]	3,25	3,28		0,00	0,00		3,25	3,28	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,25	3,28		0,00	0,00		3,25	3,28	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,25	3,28					3,25	3,28	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	358,22	69,81	0,00 0,00 428,03	0,00	0,00	0,00	358,22	69,81	0,00 0,00 428,03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	358,22	69,81	428,03	0,00	0,00	0,00	358,22	69,81	428,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	358,22	69,81	428,03	0,00	0,00	0,00	358,22	69,81	428,03

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		428,03		0,00		428,03
SL	Superficie Lotto		[mq]		180,65		0,00		180,65
SC	Superficie Coperta		[mq]		131,54		0,00		131,54
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,73		0,00		0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,37		0,00		2,37

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		70	3	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Colorazione da piano colore
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

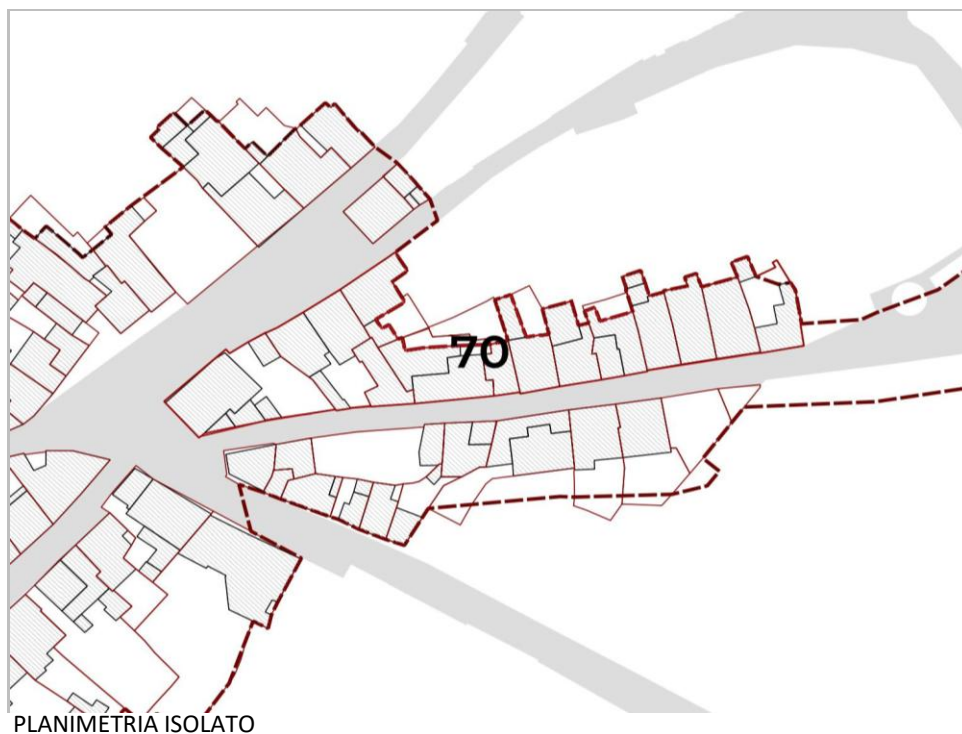
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 70

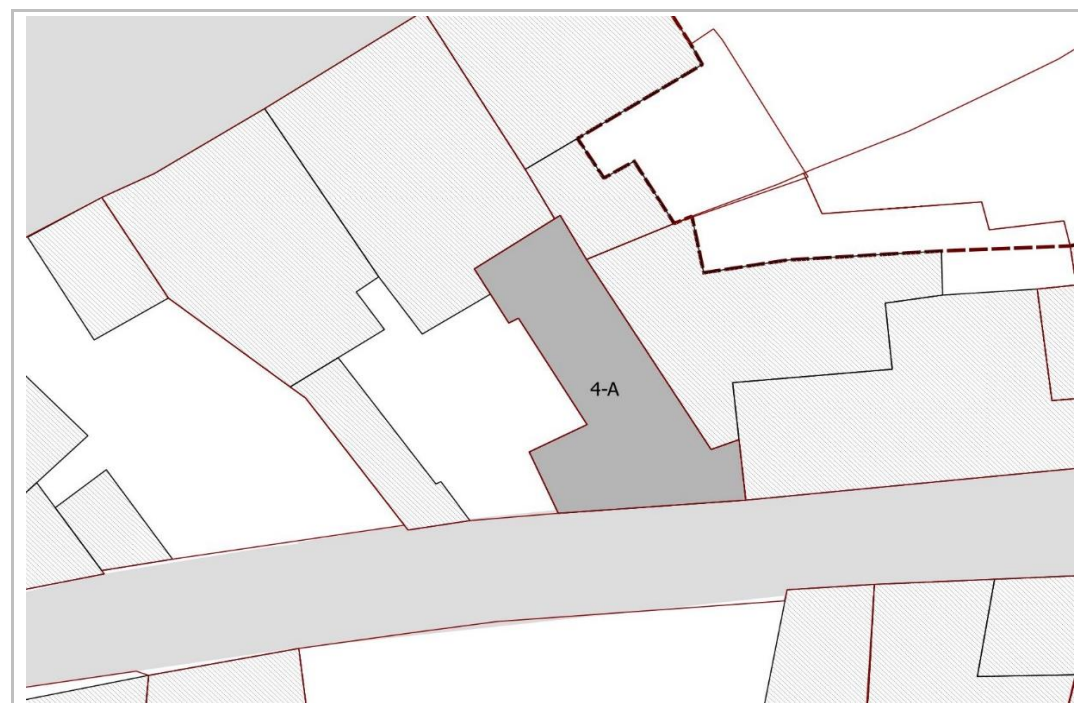
UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	4	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Porte			Buono stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.70UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO	
				A		TOT		A		TOT		A	
SE	Superficie edificata		[mq]	81,94		81,94		0,00		0,00		81,94	81,94
Hm	Altezza a monte		[m]	3,05				0,00				3,05	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,05				0,00				3,05	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,05								3,05	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	249,93	0,00	0,00	0,00	249,93	0,00	0,00	0,00	249,93	249,93
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	249,93				249,93	0,00	0,00		249,93	249,93
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	249,93				249,93	0,00	0,00		249,93	249,93

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		249,93		0,00		249,93
SL	Superficie Lotto		[mq]		81,94		0,00		81,94
SC	Superficie Coperta		[mq]		81,94		0,00		81,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,05		0,00		3,05

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

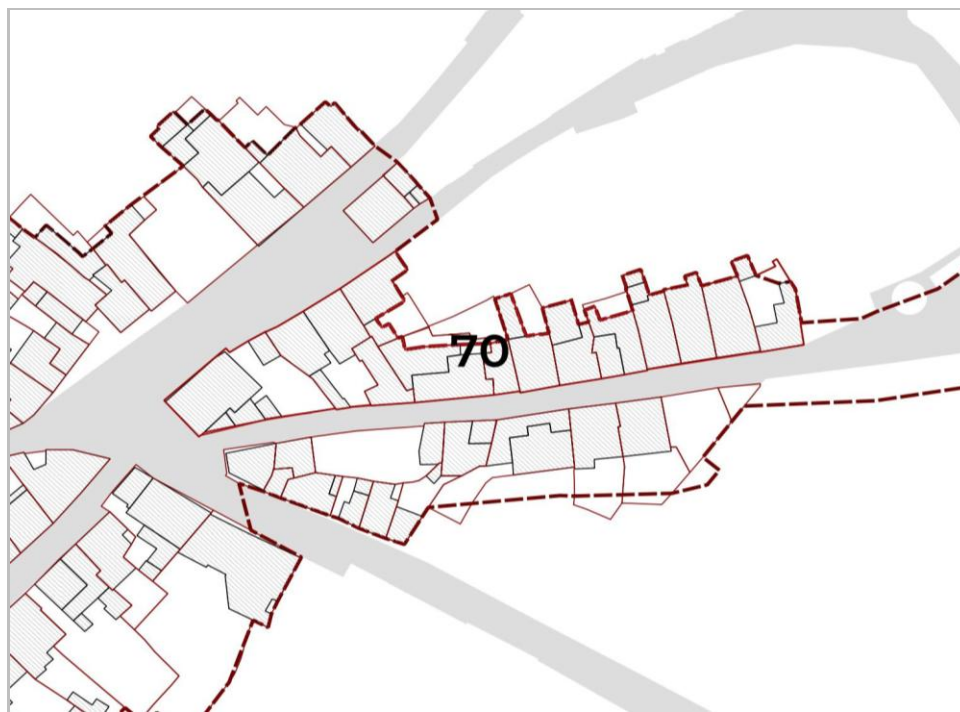
Portale

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	5	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,06	89,27	202,33	0,00	0,00	0,00	113,06	89,27	202,33
Hm	Altezza a monte		[m]	3,45	3,48		0,00	0,00		3,45	3,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,45	3,48		0,00	0,00		3,45	3,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,45	3,48					3,45	3,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	390,05	310,21	0,00 0,00 700,26	0,00	0,00	0,00	390,05	310,21	0,00 0,00 700,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	390,05	310,21	700,26	0,00	0,00	0,00	390,05	310,21	700,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	390,05	310,21	700,26	0,00	0,00	0,00	390,05	310,21	700,26

INDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	700,26	0,00	700,26
SL	Superficie Lotto	[mq]	256,59	0,00	256,59
SC	Superficie Coperta	[mq]	202,33	0,00	202,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	2,73	0,00	2,73

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		70	5	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

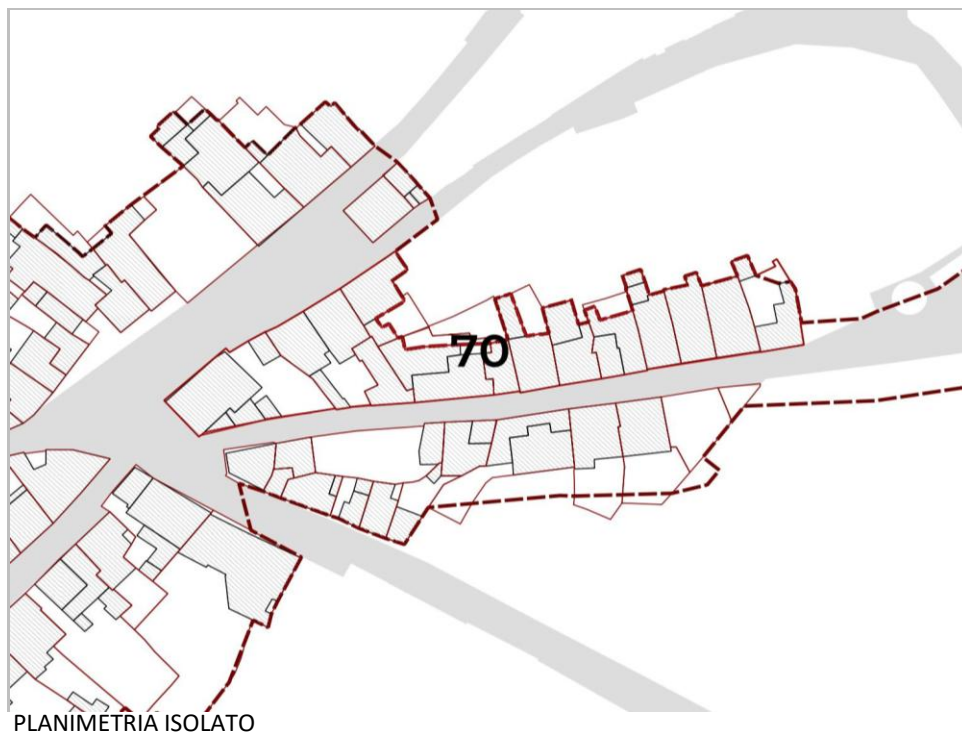
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	6
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	6	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
		Grate						
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	6	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

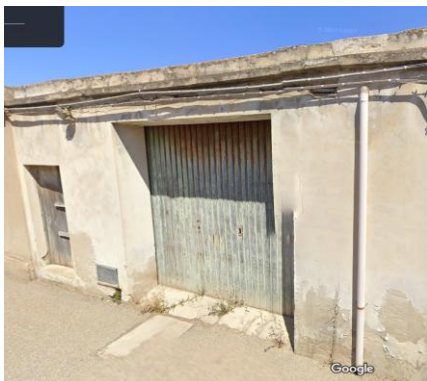
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	57,69			57,69	50,00	50,00	107,69			107,69	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,98				0,00		2,98				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,98				0,00		2,98				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,98						2,98				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	171,62	0,00	0,00	0,00	171,62	148,75	320,37	0,00	0,00	0,00	320,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	171,62			171,62	0,00	0,00	171,62				171,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	171,62			171,62	0,00	0,00	320,37				320,37

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		171,62		148,75		320,37
SL	Superficie Lotto		[mq]		138,44		0,00		138,44
SC	Superficie Coperta		[mq]		57,69		50,00		107,69
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,42		0,36		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,24		1,07		2,31

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSO	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

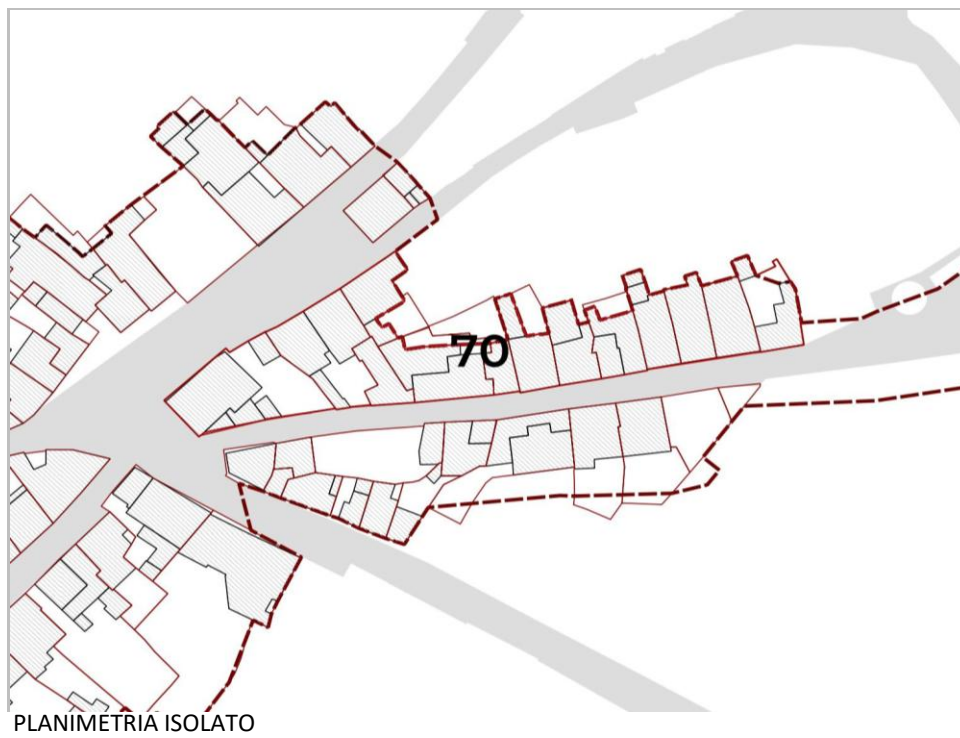
Portale

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	7
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI		RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'	
Via	Regina Giovanna	n 9	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO
				2. COORDINATE	MAPPALE
					0
				PROPRIETÀ	Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	7	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
				Metallo				
		Grate						
Gronde								

ISOLATO N.70UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20002010	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	94,53	94,53			0,00	0,00	94,53	94,53				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,41				0,00		3,41					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,41				0,00		3,41					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,41						3,41					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	322,55	0,00	0,00	0,00	322,55	0,00	0,00	322,55	0,00	0,00	0,00	322,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	322,55	322,55			0,00	0,00	322,55	322,55				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	322,55	322,55			0,00	0,00	322,55	322,55				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	322,55		0,00		322,55	
SL	Superficie Lotto		[mq]	94,85		0,00		94,85	
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,53		0,00		94,53	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00		0,00		1,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,40		0,00		3,40	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Murature
- 2 Finestre

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristinare)
CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Restauro esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

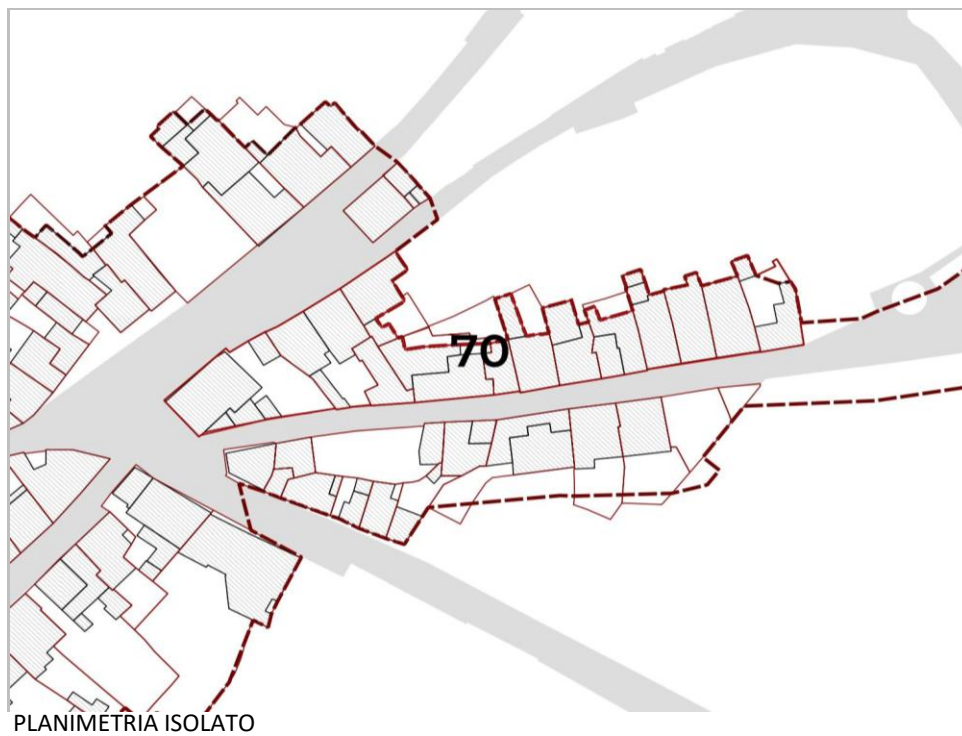
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Conservazione
CORNICE	Infisso coerente
	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	8
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	8	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione			
		Grate						
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	8	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

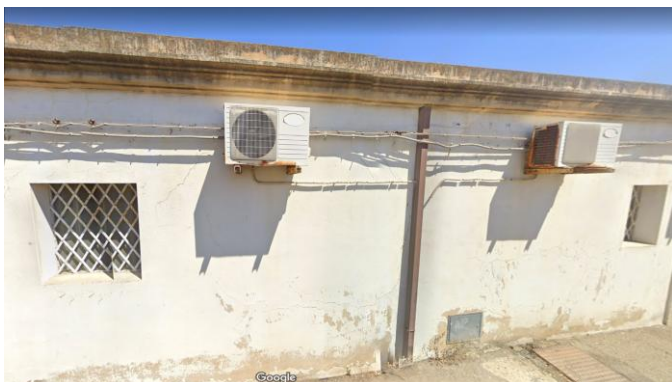
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,72	50,17	131,89	0,00	0,00	0,00	81,72	50,17	131,89
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50	3,48		0,00	0,00		3,50	3,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50	3,48		0,00	0,00		3,50	3,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50	3,48					3,50	3,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	286,02	174,33	0,00 0,00 460,35	0,00	0,00	0,00	286,02	174,33	0,00 0,00 460,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	286,02	174,33	460,35	0,00	0,00	0,00	286,02	174,33	460,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	286,02	174,33	460,35	0,00	0,00	0,00	286,02	174,33	460,35

INDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	460,35	0,00	460,35
SL	Superficie Lotto	[mq]	131,89	0,00	131,89
SC	Superficie Coperta	[mq]	131,89	0,00	131,89
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	3,49	0,00	3,49

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		70	8	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato saltuariamente	UTILIZZO		Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSE
CORNICE

GRATE

Restauro esistente

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

Manutenzione ordinaria

INTONACI

Rifacimento intonaco

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione tipologia esistente

INFISSE

Conservazione tipologia esistente

CORNICE

Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

Interventi in aggiunta su paramento interno

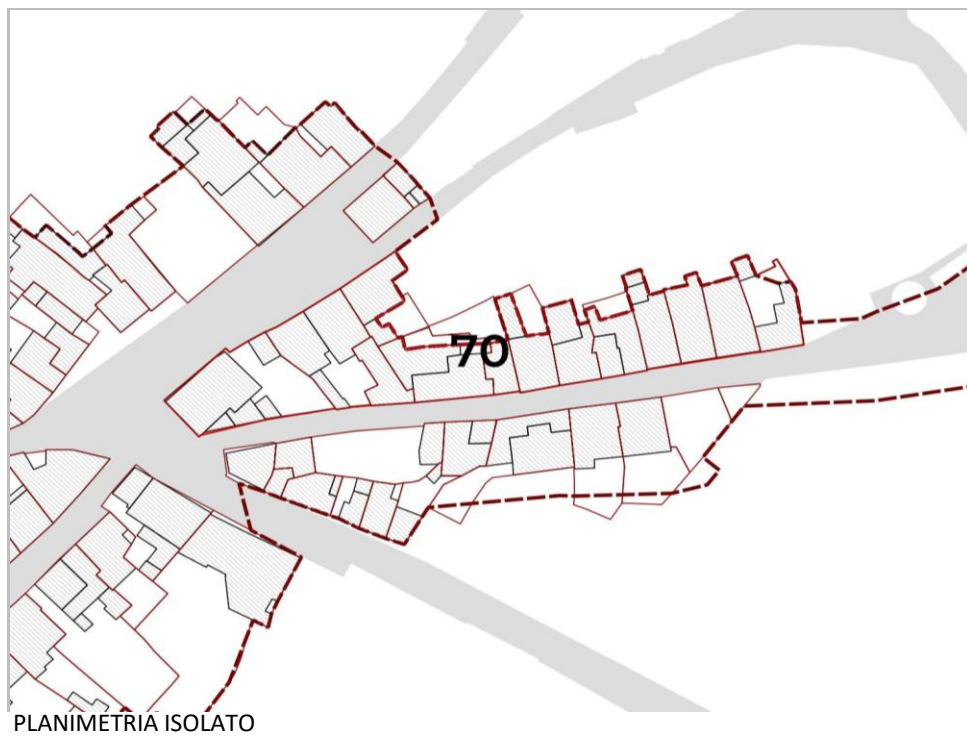
IMPIANTI FER

Impianti produzione FER consentiti

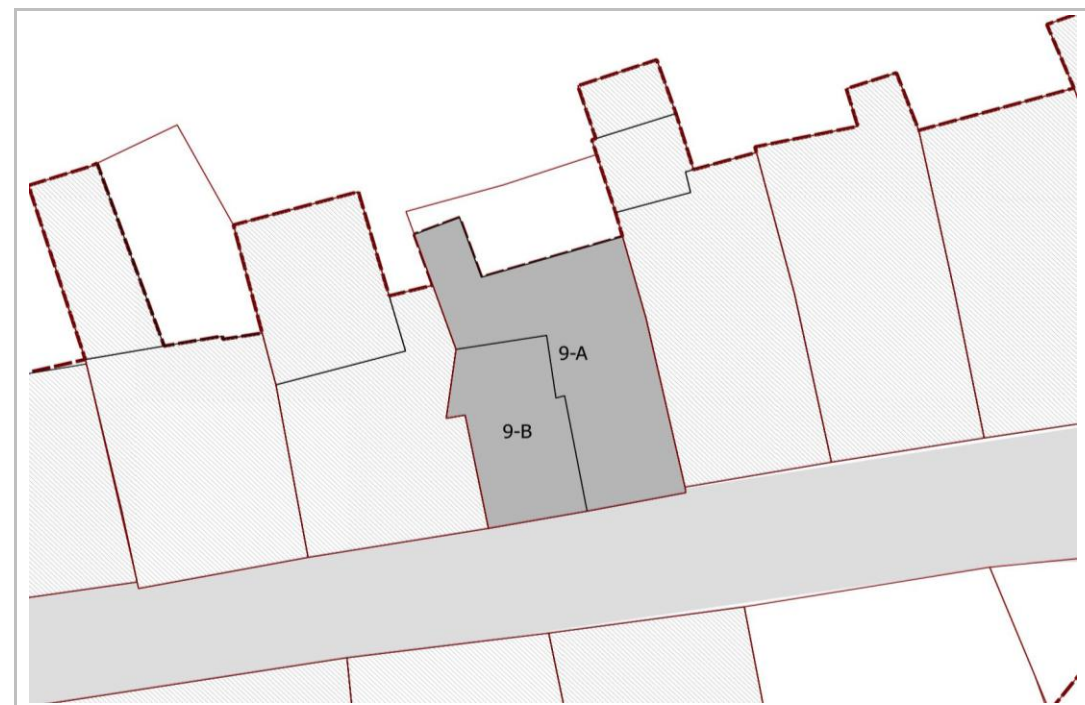
INFISSI

Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	9
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO	RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
Via Regina Giovanna n 13 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO MAPPALE 0
	2. COORDINATE	PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	9	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	9	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

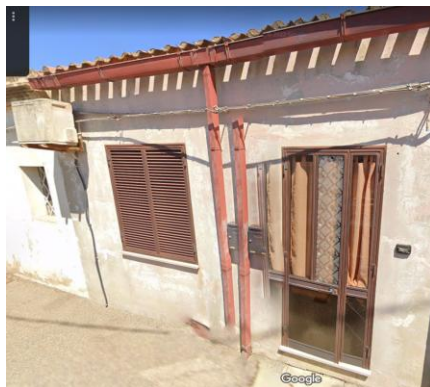
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,20	42,12	123,32	0,00	0,00	0,00	81,20	42,12	123,32
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	4,88		0,00	0,00		3,48	4,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	4,88		0,00	0,00		3,48	4,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	4,88					3,48	4,88	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	282,17	205,32	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	282,17	205,32	0,00 0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	282,17	205,32	487,50	0,00	0,00	0,00	282,17	205,32	487,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	282,17	205,32	487,50	0,00	0,00	0,00	282,17	205,32	487,50

INDICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	487,50	0,00	487,50
SL	Superficie Lotto	[mq]	154,60	0,00	154,60
SC	Superficie Coperta	[mq]	123,32	0,00	123,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	3,15	0,00	3,15

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		70	9	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

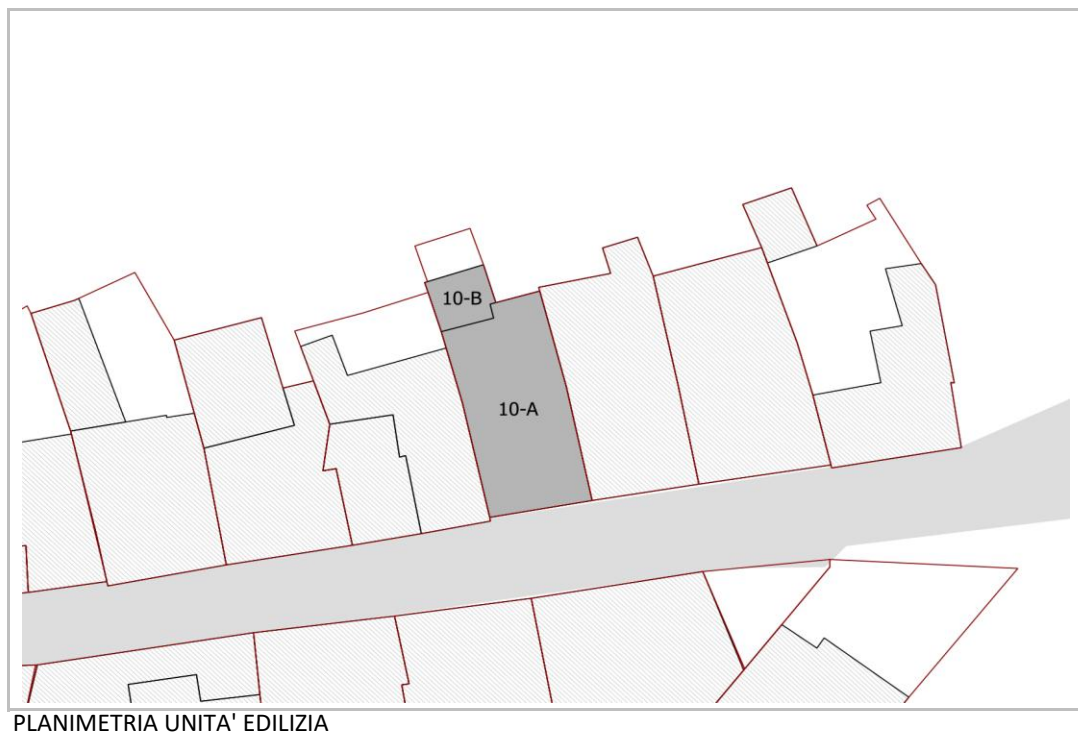
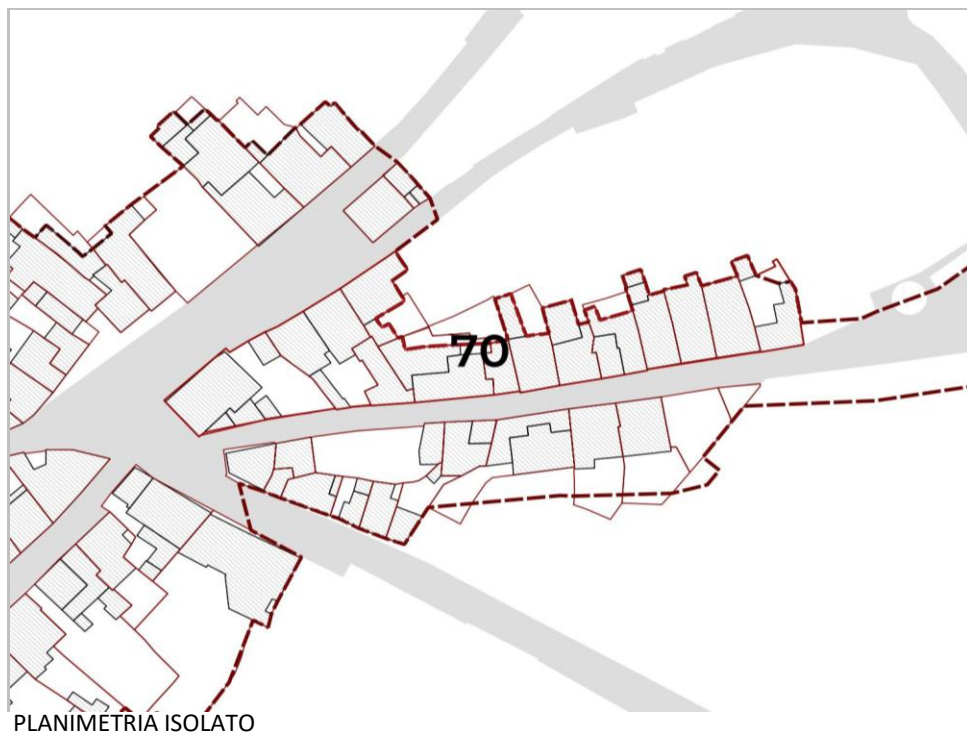
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	10
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO	RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'
Via Regina Elena n 15 (indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO MAPPALE 0
	2. COORDINATE	PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	10	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	10	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	103,69	15,35	119,04	0,00	0,00	0,00	103,69	15,35	119,04
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	3,50		0,00	0,00		3,28	3,50	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28	3,50		0,00	0,00		3,28	3,50	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	3,50					3,28	3,50	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	339,57	53,73	0,00 0,00 393,30	0,00	0,00	0,00	339,57	53,73	0,00 0,00 393,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	339,57	53,73	393,30	0,00	0,00	0,00	339,57	53,73	393,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	339,57	53,73	393,30	0,00	0,00	0,00	339,57	53,73	393,30

INDICI	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	393,30		0,00			393,30	
SL	Superficie Lotto	[mq]	119,04		0,00			119,04	
SC	Superficie Coperta	[mq]	119,04		0,00			119,04	
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	1,00		0,00			1,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	3,30		0,00			3,30	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		70	10	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato saltuariamente	UTILIZZO		Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

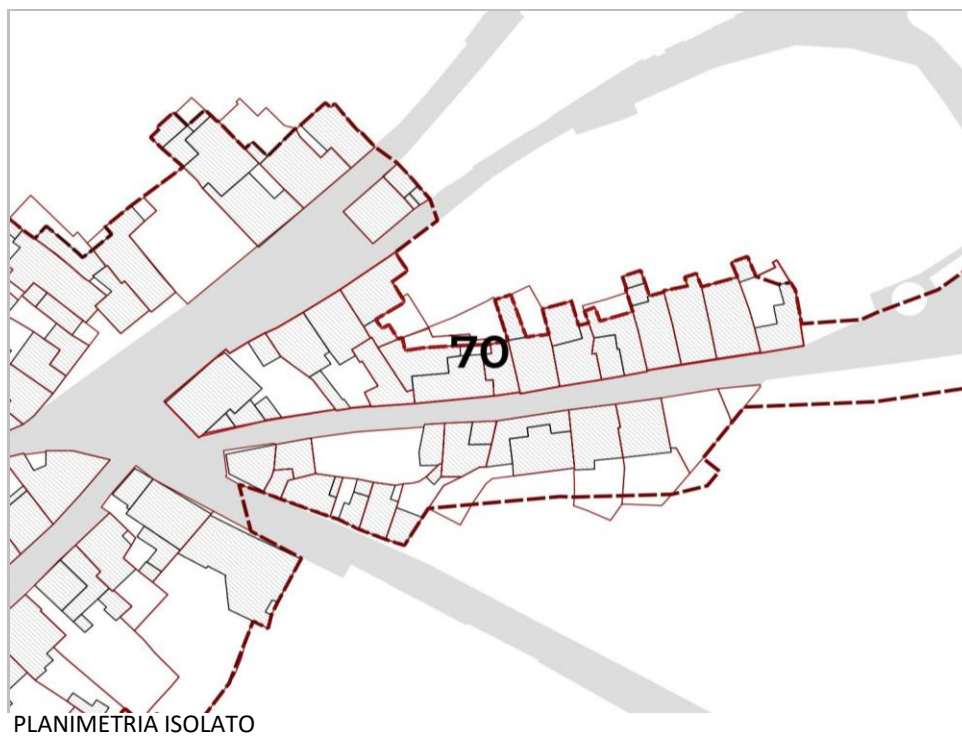
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 70

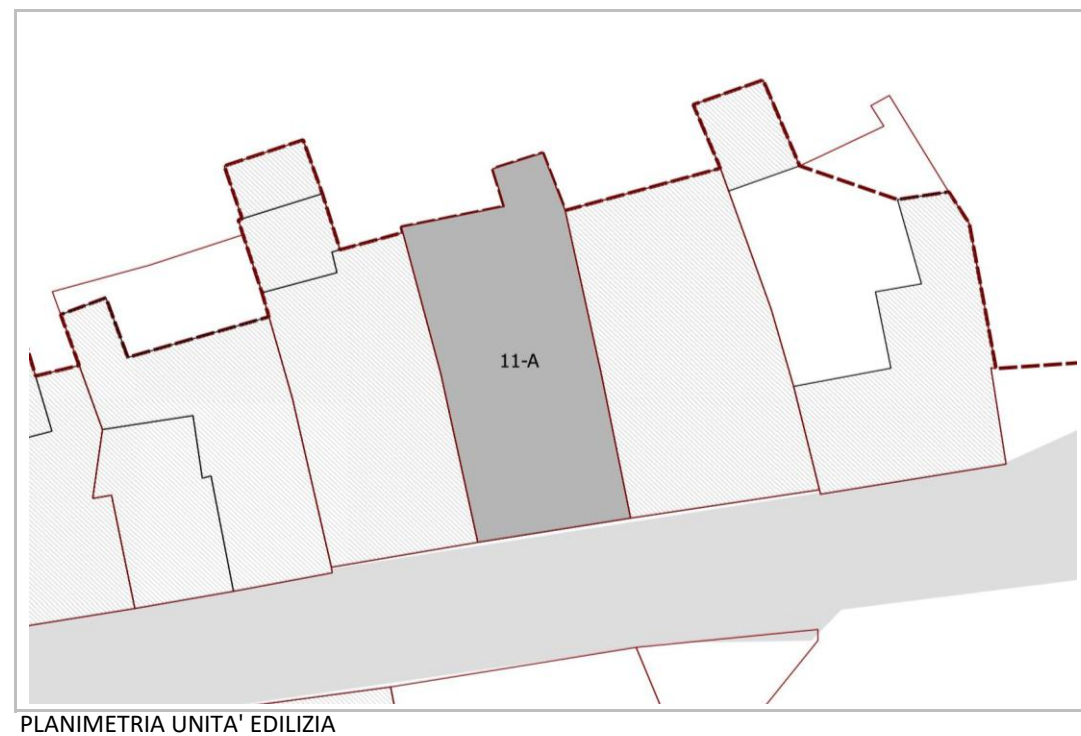
UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	11	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	11	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000 2010 >1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	124,04			124,04	0,00	0,00	124,04			124,04		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28				0,00		3,28					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28				0,00		3,28					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28						3,28					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	406,24	0,00	0,00	0,00	406,24	0,00	0,00	406,24	0,00	0,00	0,00	406,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	406,24			406,24	0,00	0,00	406,24			406,24		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	406,24			406,24	0,00	0,00	406,24			406,24		406,24

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		406,24		0,00		406,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		124,04		0,00		124,04
SC	Superficie Coperta		[mq]		124,04		0,00		124,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,27		0,00		3,27

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

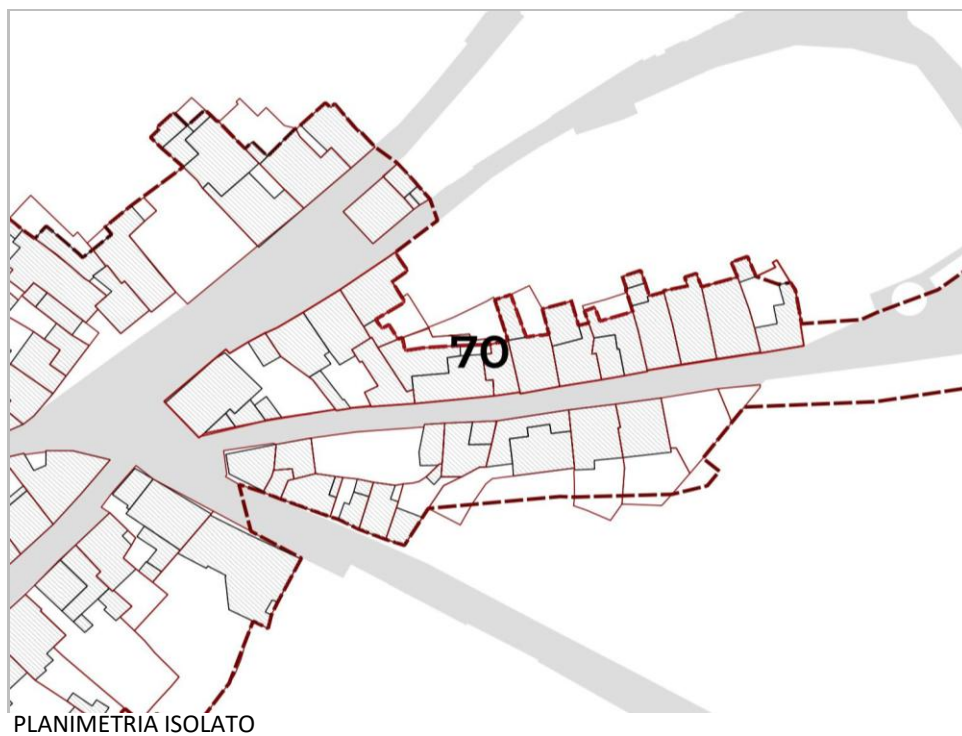
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 70

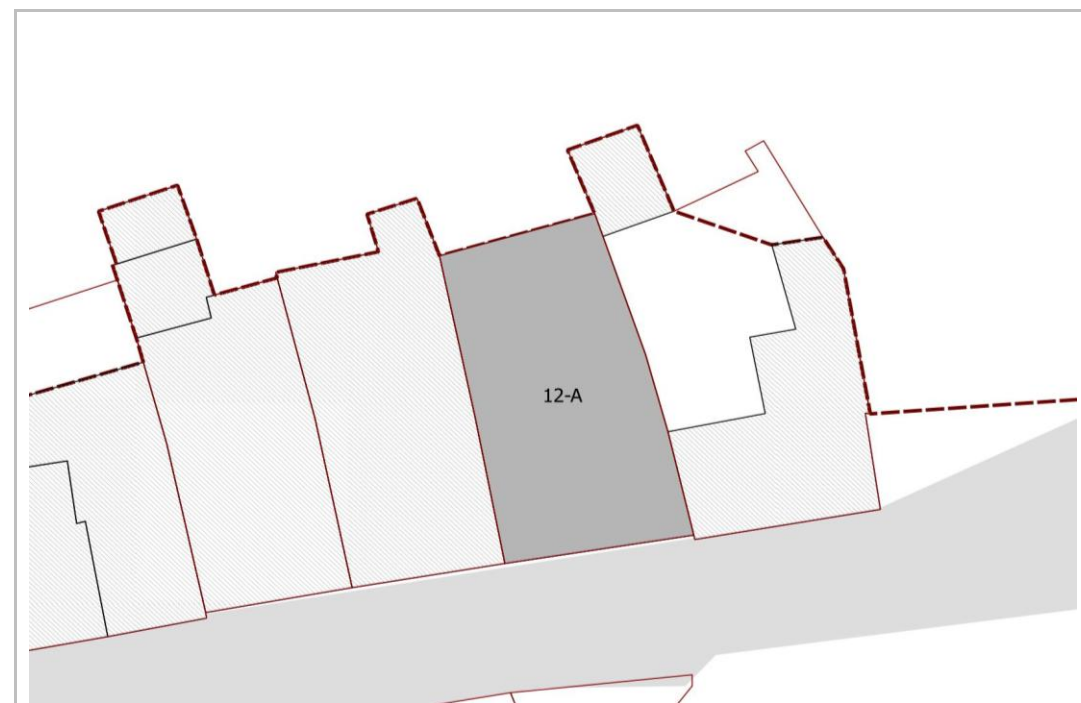
UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	12	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione			
		Gronda a coppi rovesciati						

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	12	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000 2010 >1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	133,86			133,86	0,00	0,00	133,86			133,86		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,05				0,00		3,05					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,05				0,00		3,05					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,05						3,05					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	408,27	0,00	0,00	0,00	408,27	0,00	0,00	408,27	0,00	0,00	0,00	408,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	408,27			408,27	0,00	0,00	408,27			408,27		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	408,27			408,27	0,00	0,00	408,27			408,27		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		408,27		0,00		408,27
SL	Superficie Lotto		[mq]		133,86		0,00		133,86
SC	Superficie Coperta		[mq]		133,86		0,00		133,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,05		0,00		3,05

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Sistema oscuramento coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

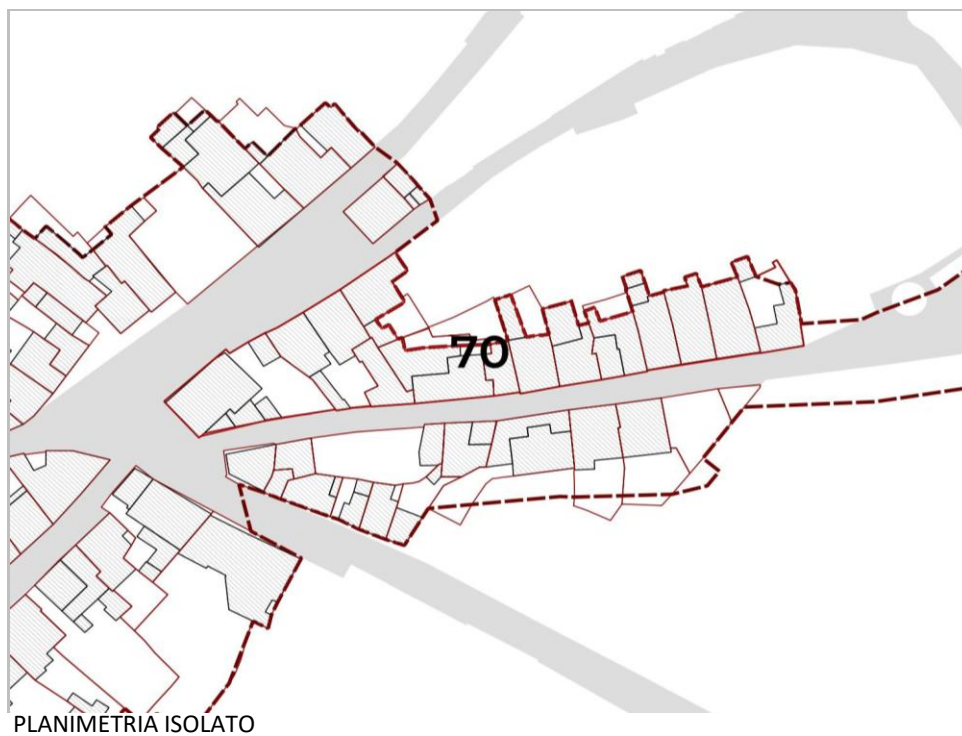
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 70

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna n 23 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	13	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde								
		Gronda a coppi sporgenti						
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	13	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	B
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	80,64	15,92	96,56	0,00	40,00	40,00	80,64	55,92	136,56	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	2,53		0,00	0,00		3,20	2,53		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	2,53		0,00	0,00		3,20	2,53		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	2,53					3,20	2,53		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	258,05	40,20	0,00 0,00	298,25	0,00 101,00	101,00	258,05	141,20	0,00 0,00	399,25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	258,05	40,20		298,25	0,00 0,00	0,00	258,05	40,20		298,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	258,05	40,20		298,25	0,00 0,00	0,00	258,05	141,20		399,25

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		298,25		101,00		399,25
SL	Superficie Lotto		[mq]		174,02		0,00		174,02
SC	Superficie Coperta		[mq]		96,56		40,00		136,56
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,55		0,23		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,71		0,58		2,29

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		70	13	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Rifunzionalizzazione		INTERVENTO		Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI		Ricettivo		NUOVE FUNZIONI		Ricettivo		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

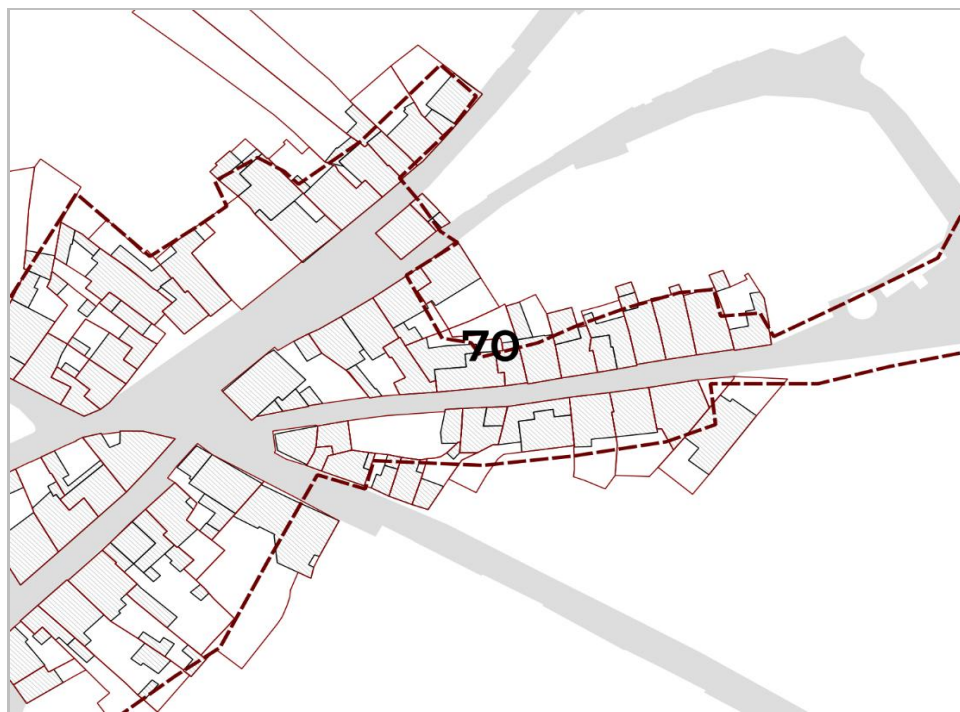
GRANDI APERTURE

Non presenti

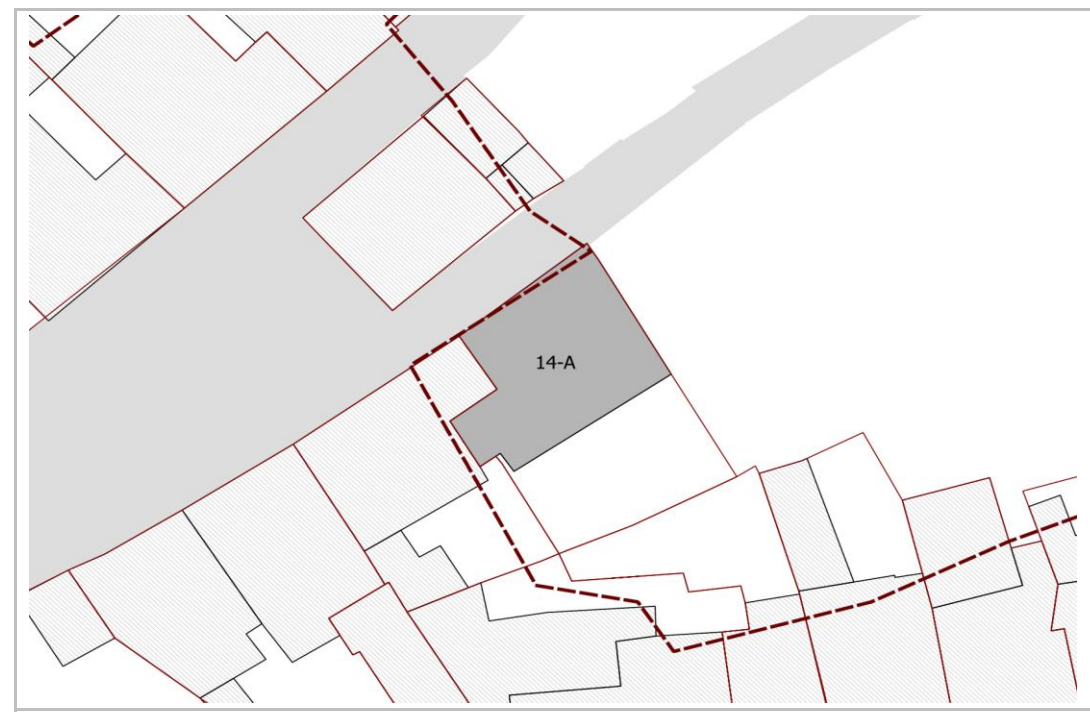
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	70
UNITA' EDILIZIA N.	14
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Giovanna n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		70	14	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo				
		Grandi aperture						
Gronde				PVC				
		Canale		Plastica	Nessun degrado			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	70	14	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	-----------	----------

ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A
------------	-----------	--------------------	-----------	---	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A			TOT	A	TOT	A			TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	132,18			132,18	0,00	0,00	132,18			132,18		
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88				0,00		3,88					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,88				0,00		3,88					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88						3,88					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	512,20	0,00	0,00	0,00	512,20	0,00	0,00	512,20	0,00	0,00	0,00	512,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	512,20			512,20	0,00	0,00	512,20			512,20		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	512,20			512,20	0,00	0,00	512,20			512,20		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		512,20		0,00		512,20
SL	Superficie Lotto		[mq]		234,50		0,00		234,50
SC	Superficie Coperta		[mq]		132,18		0,00		132,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,56		0,00		0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,18		0,00		2,18

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Nuovo infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 70

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
70	1	240,41	0,00	240,41
70	2	229,49	0,00	229,49
70	3	131,54	0,00	131,54
70	4	81,94	0,00	81,94
70	5	202,33	0,00	202,33
70	6	57,69	50,00	107,69
70	7	94,53	0,00	94,53
70	8	131,89	0,00	131,89
70	9	123,32	0,00	123,32
70	10	119,04	0,00	119,04
70	11	124,04	0,00	124,04
70	12	133,86	0,00	133,86
70	13	96,56	40,00	136,56
SE_ISO 1		1.766,63	90,00	1.856,63

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **70**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	70	1	1.310,97	0,00	1.310,97
	70	2	1.100,46	0,00	1.100,46
	70	3	428,03	0,00	428,03
	70	4	249,93	0,00	249,93
	70	5	700,26	0,00	700,26
	70	6	171,62	0,00	171,62
	70	7	322,55	0,00	322,55
	70	8	460,35	0,00	460,35
	70	9	487,50	0,00	487,50
	70	10	393,30	0,00	393,30
	70	11	406,24	0,00	406,24
	70	12	408,27	0,00	408,27
	70	13	298,25	0,00	298,25
Vft_ISO 1			6.737,72	0,00	6.737,72

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 70

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	70	1	1.310,97	0,00	1.310,97
	70	2	1.100,46	0,00	1.100,46
	70	3	428,03	0,00	428,03
	70	4	249,93	0,00	249,93
	70	5	700,26	0,00	700,26
	70	6	171,62	0,00	320,37
	70	7	322,55	0,00	322,55
	70	8	460,35	0,00	460,35
	70	9	487,50	0,00	487,50
	70	10	393,30	0,00	393,30
	70	11	406,24	0,00	406,24
	70	12	408,27	0,00	408,27
	70	13	298,25	0,00	399,25
VC_ISO 1			6.737,72	0,00	6.987,47

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 70

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	70	1	1.310,97	0,00	1.310,97
	70	2	1.100,46	0,00	1.100,46
	70	3	428,03	0,00	428,03
	70	4	249,93	0,00	249,93
	70	5	700,26	0,00	700,26
	70	6	171,62	148,75	320,37
	70	7	322,55	0,00	322,55
	70	8	460,35	0,00	460,35
	70	9	487,50	0,00	487,50
	70	10	393,30	0,00	393,30
	70	11	406,24	0,00	406,24
	70	12	408,27	0,00	408,27
	70	13	298,25	101,00	399,25
V_ISO 1			6.737,72	249,75	6.987,47

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 70

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	70	1	394,39	0,00	394,39
	70	2	305,44	0,00	305,44
	70	3	180,65	0,00	180,65
	70	4	81,94	0,00	81,94
	70	5	256,59	0,00	256,59
	70	6	138,44	0,00	138,44
	70	7	94,85	0,00	94,85
	70	8	131,89	0,00	131,89
	70	9	154,60	0,00	154,60
	70	10	119,04	0,00	119,04
	70	11	124,04	0,00	124,04
	70	12	133,86	0,00	133,86
	70	13	174,02	0,00	174,02
SL_ISO 1			2.289,73	0,00	2.289,73

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **70**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	70	1	240,41	0,00	240,41
	70	2	229,49	0,00	229,49
	70	3	131,54	0,00	131,54
	70	4	81,94	0,00	81,94
	70	5	202,33	0,00	202,33
	70	6	57,69	50,00	107,69
	70	7	94,53	0,00	94,53
	70	8	131,89	0,00	131,89
	70	9	123,32	0,00	123,32
	70	10	119,04	0,00	119,04
	70	11	124,04	0,00	124,04
	70	12	133,86	0,00	133,86
	70	13	96,56	40,00	136,56
SC_ISO 1			1.766,63	90,00	1.856,63

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 70

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	70	1	0,61	0,00	0,61
	70	2	0,75	0,00	0,75
	70	3	0,73	0,00	0,73
	70	4	1,00	0,00	1,00
	70	5	0,79	0,00	0,79
	70	6	0,42	0,36	0,78
	70	7	1,00	0,00	1,00
	70	8	1,00	0,00	1,00
	70	9	0,80	0,00	0,80
	70	10	1,00	0,00	1,00
	70	11	1,00	0,00	1,00
	70	12	1,00	0,00	1,00
	70	13	0,55	0,23	0,78
IC_ISO 1			0,82	0,05	0,86

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **70**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	70	1	3,32	0,00	3,32
	70	2	3,60	0,00	3,60
	70	3	2,37	0,00	2,37
	70	4	3,05	0,00	3,05
	70	5	2,73	0,00	2,73
	70	6	1,24	1,07	2,31
	70	7	3,40	0,00	3,40
	70	8	3,49	0,00	3,49
	70	9	3,15	0,00	3,15
	70	10	3,30	0,00	3,30
	70	11	3,27	0,00	3,27
	70	12	3,05	0,00	3,05
	70	13	1,71	0,58	2,29
IF_ISO 1			2,90	0,13	3,03

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1
ISOLATO N. 70

	STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO	
m ²	1.766,63		90,00	1.856,63
m ³	6.737,72		0,00	6.737,72
m ³	0,00		0,00	0,00
m ³	6.737,72		0,00	6.987,47
m ³	6.737,72		249,75	6.987,47
m ²	2.289,73		0,00	2.289,73
m ³	1.766,63		90,00	1.856,63
%	0,82		0,05	0,86
m ³ /m ²	2,90		0,13	3,03