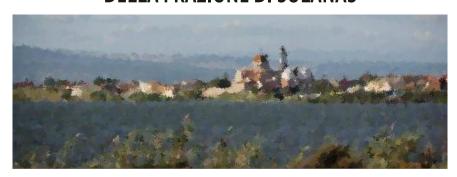
COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 70 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



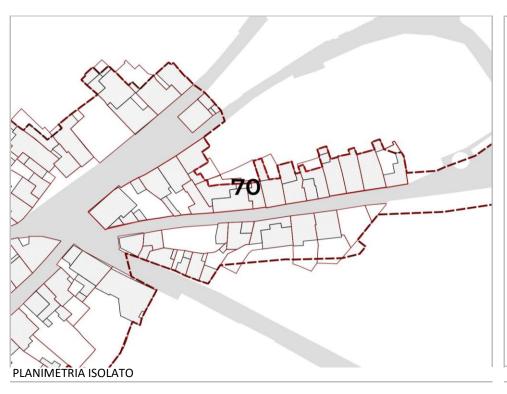
R01

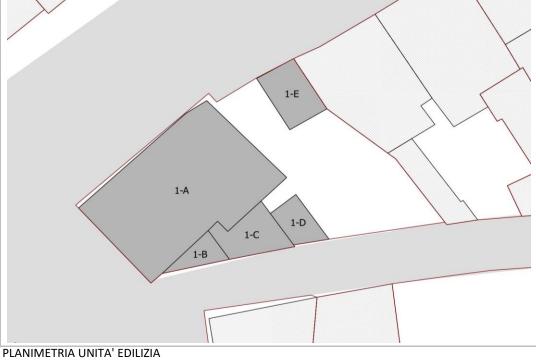
ISOLATO N. 70

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B D E C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 0

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Principessa Maria Via 0

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPC	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					70	1	R02
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E			

COMPONENTE

Numero di livelli

Livello relazionale

Funzione primaria

Utilizzo

Utilizzo

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse

Depositi - autorimesse

В

1

Piano terra

Utilizzato

Utilizzato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	70 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	70 1 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABI	RAS	PIAN	O DEL C	ENTRO	STORIC	O			INDICI	E PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			70	1	A
ISOLATO	O N. 70 UNITA	A' EDILI	IZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'I	JNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1 C	LASSIFICAZIONE	EPOCA	DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
	OLUMI ELEMENTA		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
			1926	<1950	2000	2010	>1950		_	io recente co	_				Manutenzio				
			1926	<1950	2000	2010	>1950		_	io recente in	_				Ristrutturazi				
			1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950			io recente in io recente in					Ristrutturazi Ristrutturazi				
	NDICI&PARAMET			<u> </u>	2000	2010	71330		ERUZ_EUITIC	io recente in	congruo				Nistrutturazi	one edinz	ild		
	ESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	ITO/DIM	INILIZION			PROGETTO				
	OLUMI ELEMENTA		FORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT
	uperficie edificata			[mq]	169,08	10,32	23,58	13,87	216,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,08	10,32	23,58	13,87	216
lm Al	ltezza a monte			[m]	6,48	3,75	3,08	2,18		0,00	0,00	0,00	0,00		6,48	3,75	3,08	2,18	
lv Al	ltezza a valle			[m]	6,48	3,75	3,08	2,18		0,00	0,00	0,00	0,00		6,48	3,75	3,08	2,18	
	so seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
, ,,	ltezza di calcolo url olume ai fini Urba		SF*Hcalc	[m] [mc]	6,48	3,75	3,08	2,18	1.236,16	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	6,48	3,75	3,08	2,18	1.236
					1094,77	38,71	72,50	30,18		0,00	0,00	0,00	0,00		1094,77	38,71	72,50	30,18	
	olume fuori terra		SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	1094,77 0,00	38,71 0,00	72,50 0,00	30,18 0,00	1236,16 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,77 0,00	38,71 0,00	72,50 0,00	30,18 0,00	1.23
• •	olume seminterrat	0 -	JL (11V-11111)	[IIIC]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	_	
2.1 CI	olume Complessive LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA	EPOCA	Se*Hv A DI IMPIANTO	O E DI TRA	1094,77 ASFORMAZIO TRASFORMA		72,50 CLASSIFICAZIO	30,18 ONE	1.236,16	0,00 ZIONE TIPOL	0,00 OGICA ED	0,00	0,00	0,00	INTERVENTO	38,71 D PREVIST	72,50 TO	30,18	1.236
2.1 CI	LASSIFICAZIONE	EPOCA	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE	,		CLASSIFICA		OGICA ED	•	0,00	0,00		O PREVIST	го	30,18	1.236
2.1 CI COD VO	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA	EPOCA	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926	O E DI TRA	TRASFORMAZIO	NE AZIONI	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA ED	•	0,00	0,00	INTERVENTO	O PREVIST	го	30,18	1.236
2.1 CI COD V0 5 SU 2.2 IN	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE	EPOCA RI I	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926	O E DI TRA	TRASFORMAZIO	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	ZIONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го	30,18	
2.1 CI COD V6 5 SU 2.2 IN COD DI	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTAI	EPOCA RI I	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI	O E DI TRA CLASS. <1950	TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	ZIONE TIPOL io recente in INCREMEN	OGICA ED	DIFICIO		тот	INTERVENTO Ristrutturazi PROGETTO E	O PREVIST	го	30,18	ТОТ
2.1 CI CCOD VI CCOD VI CCOD DI VI CCOD DI VI CCOD DI VI CCOD SEE SEE	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata	EPOCA RI I	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI	O E DI TRA CLASS. <1950 U.M.	TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 23,56	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	INCREMEN E 0,00	OGICA ED	DIFICIO			PROGETTO E 23,56	O PREVIST	го	30,18	ТОТ
2.1 CI COD VI 5 SU 2.2 IN COD DI VI COD DI VI A HM AI	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte	EPOCA RI I	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI	O E DI TRA CLASS. <1950 U.M. [mq] [m]	TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	INCREMEN E 0,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		тот	PROGETTO E 23,56 3,18	O PREVIST	го	30,18	ТОТ
2.1 CI COD V(55 SU 2.2 IN COD DI V(SSE SU HM AI HV AI	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte ltezza a valle	EPOCA RI I E RI URB	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI	O E DI TRA CLASS. <1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	INCREMEN E 0,00	OGICA ED	DIFICIO		тот	PROGETTO E 23,56	O PREVIST	го	30,18	ТОТ
2.1 CI COD VI 5 SU 2.2 IN COD DI VI COD DI VI A HHV AI HV AI N U:	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte	EPOCA RI I E RI URB	A DI IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE	O E DI TRA CLASS. <1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	INCREMEN E 0,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		тот	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18	O PREVIST	го	30,18	ТОТ
2.1 CI COD VI 5 SU 2.2 IN COD DI VI COD DI VI HAND AI HOUSE AI HOUSE AI	LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte ltezza a valle so seminterrato	EPOCA RI I E RI URB RI URB Ob.	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro	O E DI TRA CLASS. <1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	INCREMEN E 0,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		тот	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1	O PREVIST	го	30,18	
2.1 CI COD V(5 SU 2.2 IN COD DI V(LASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte ltezza a valle lso seminterrato ltezza di calcolo url	EPOCA RI I E RI URB RI URB RI	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hcalc	O E DI TRA CLASS. <1950 U.M. [mq] [m] [m] [m]	TRASFORMAZIO TRASFORMA 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1 3,18	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		CLASSIFICA ER02_Edific	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	OGICA ED	DIFICIO		TOT 0,00	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1 3,18	O PREVIST	го	30,18	TOT 23
2.1 CI COD V(5 SU 2.2 IN COD DI V(COD DI V(COD DI V(NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata Itezza a monte Itezza a valle so seminterrato Itezza di calcolo url olume ai fini Urba olume fuori terra olume seminterrat	EPOCA RI I E TRI URB RI	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 0,00	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		TOT 23,56 74,81 0,00	INCREMEN E	OGICA ED	DIFICIO		TOT 0,00	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 0,00	O PREVIST	го	30,18	TOT 23
2.1 CI COD V(5 SL 2.2 IN COD DI COD	NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata Itezza a monte Itezza a valle Iso seminterrato Itezza di calcolo urla olume ai fini Urba olume fuori terra	EPOCA RI I E TRI URB RI	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hcalc	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		TOT 23,56	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	TOT 0,00	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	O PREVIST	го	30,18	TOT 23
2.1 CCOD VC 5 SU 2.2 IN COD DI VC COD DI VC	CLASSIFICAZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte ltezza a valle lso seminterrato ltezza di calcolo url colume ai fini Urba olume fuori terra olume seminterrat olume Complessivo	EPOCA RI I	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 0,00	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		TOT 23,56 74,81 74,81 74,81	INCREMEN E	OGICA ED congruo	INUZION	E	TOT 0,000 0,000 0,000	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 0,00	O PREVIST	го	30,18	7/2 7/4 ()
2.1 CCOD V(CCOD	NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte ltezza a valle lso seminterrato ltezza di calcolo url colume ai fini Urban olume seminterrat olume Complessivo olume ai fini Urbar	EPOCA RI I	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		TOT 23,56 74,81 74,81 0,00 74,81	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	O PREVIST	го	30,18	707 23 74 (1.310)
2.1 CI COD VI 5 SL 2.2 IN COD DI VI COD DI VI	NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte ltezza a valle so seminterrato ltezza di calcolo url olume ai fini Urbai olume seminterrat olume Seminterrat olume Complessivo olume ai fini Urbar uperficie Lotto	EPOCA RI I	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mq] [md]	TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		TOT 23,56 74,81 74,81 0,00 74,81 1.310,97 394,39	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	O PREVIST	го	30,18	70T 23 74 74 (1.310, 394
2.1 CI COD V(5 SL 2.2 IN COD DI V(COD DI V(COD DI V(NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA UB VOLUME NDICI&PARAMET ESCRIZIONE OLUMI ELEMENTA uperficie edificata ltezza a monte ltezza a valle lso seminterrato ltezza di calcolo url colume ai fini Urban olume seminterrat olume Complessivo olume ai fini Urbar	EPOCA RI I E RI URB I RI	A DI IMPIANTO IMPIANTO 1926 BANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [mc] [mc] [mc]	TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO TRASFORMAZIO 2000 STATO ATTU E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	AZIONI 2010	CLASSIFICAZIO		TOT 23,56 74,81 74,81 0,00 74,81	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	OGICA ED congruo	INUZION	E	0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 23,56 3,18 3,18 1 3,18 74,81 74,81 0,00 74,81	O PREVIST	го	30,18	70T 22

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	re			

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	70 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria

Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

Serranda

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Ampliamento motivato

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

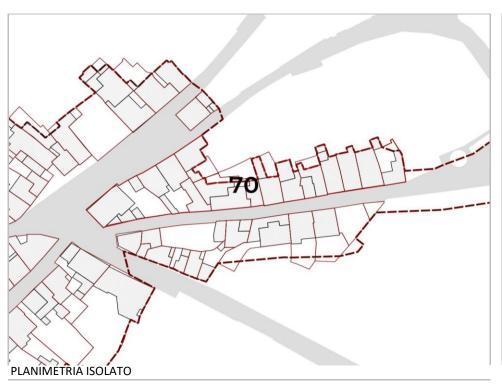
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A			
Numero di livelli	2			
Livello relazionale	Piano terra			
Funzione primaria	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
Livelli superiori	eriori Piano primo			
Funzione livelli superiori	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			
COMPONENTE	С			
Numero di livelli	1			
Livello relazionale	NO			
Funzione primaria	Residenziale			
Utilizzo	Abitato			

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	70 2 R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici			
Balconi		Balcone in latero-cemento		Ligneo			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado		
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado		
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai		Solaio in legno	Nessun degrado	Ligneo			
Balconi				Ligneo			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi				Metallo	Nessun degrado		
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado		
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo			
Balconi				Ligneo			
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi				Metallo	Nessun degrado		
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado		

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANI	STICI		T	70	2	Α
ISOL	ATO Ν. 70 U	NITA' E	DILIZIA N. 2		COMPONEN	NTI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С			ı			
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01 Edifici		•			Manutenzio	ne straord	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE		_	INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifica	ata		[mq]	97,28	108,90	23,30	229,49	0,00	0,00	0,00	0,00	97,28	108,90	23,30		229,49
Hm	Altezza a monte			[m]	7.08	3 33	2 15		0.00	0.00	0.00		7.08	3 33	2 15	-	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u>.</u>	INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,28	108,90	23,30		229,49	0,00	0,00	0,00	0,00	97,28	108,90	23,30		229,49
Hm	Altezza a monte		[m]	7,08	3,33	2,15			0,00	0,00	0,00		7,08	3,33	2,15		
Ηv	Altezza a valle		[m]	7,08	3,33	2,15			0,00	0,00	0,00		7,08	3,33	2,15		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,08	3,33	2,15							7,08	3,33	2,15		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	688,25	362,11	50,11	0,00	1.100,46	0,00	0,00	0,00	0,00	688,25	362,11	50,11	0,00	1.100,46
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	688,25	362,11	50,11		1100,46	0,00	0,00	0,00	0,00	688,25	362,11	50,11		1.100,46
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	688,25	362,11	50,11		1.100,46	0,00	0,00	0,00	0,00	688,25	362,11	50,11		1.100,46

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.100,46	0,00	1.100,46
SL	Superficie Lotto		[mq]	305,44	0,00	305,44
SC	Superficie Coperta		[mq]	229,49	0,00	229,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,60	0,00	3,60

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	70	2 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		 INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!	

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

70 **1** B.2

STRUTTURA

CORRIMANO

INDICAZIONI TRATTAMENTO II	NVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

IMPIANTI FER

INFISSI

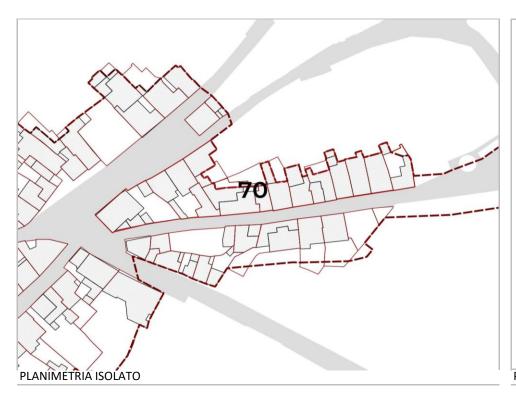
Impianti produzione FER consentiti

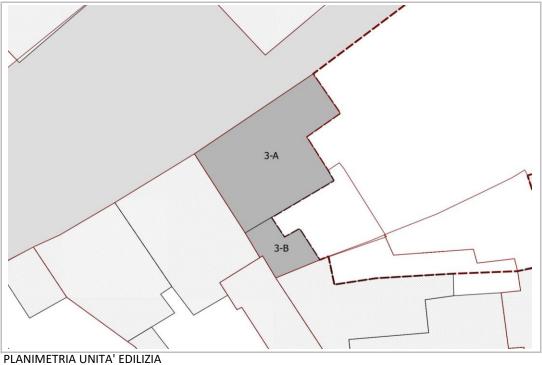
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

MAPPALE **FOGLIO**

PROPRIETÀ Privata 0

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ELEMENTARI	70 3 R02	
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	70 3
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					
OMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	В	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	
Chiusure verticali	В			***************************************	
chiusure verticali olai alconi	В	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Golai Balconi Coperture	В	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	В	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL	CENTRO	STORICO	INDICI E	PARA	METR	RI URBANISTICI		70	3	Α
ISOLATO N.	70 UNITA' EDILIZIA	N. 3		COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPOCA DI	IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIONE	_							
COD VOLUMI	ELEMENTARI IMF	PIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIF	ICAZIONE CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA	EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		

ER02_Edificio recente incongruo

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

SUB VOLUME

SUB VOLUME

2

1926

1926

В

<1950

<1950

1990

1990

2000

2000

>1950

>1950

1.2 COD	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	110,22	21,32			131,54	0,00	0,00	0,00	110,22	21,32		T	131,54
Hm	Altezza a monte		[m]	3,25	3,28				0,00	0,00		3,25	3,28		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,25	3,28				0,00	0,00		3,25	3,28			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,25	3,28							3,25	3,28			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	358,22	69,81	0,00	0,00	428,03	0,00	0,00	0,00	358,22	69,81	0,00	0,00	428,03
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	358,22	69,81			428,03	0,00	0,00	0,00	358,22	69,81			428,03
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	358,22	69,81			428,03	0,00	0,00	0,00	358,22	69,81		Γ	428,03

420.02
428,03
180,65
131,54
0,73
2,37

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	70 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE

Non presenti
Non presenti
Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali TINTEGGIATURA Nuova colorazione

INA INUOVA COIOTAZIOTI

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

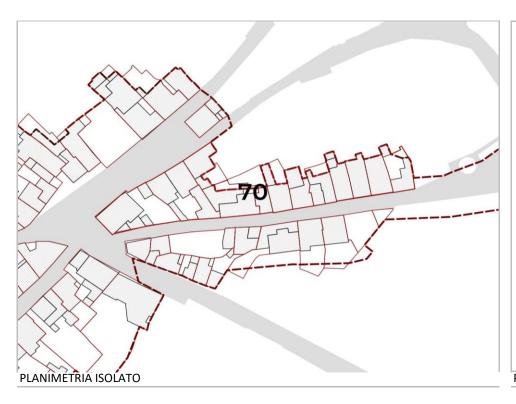
Non presenti

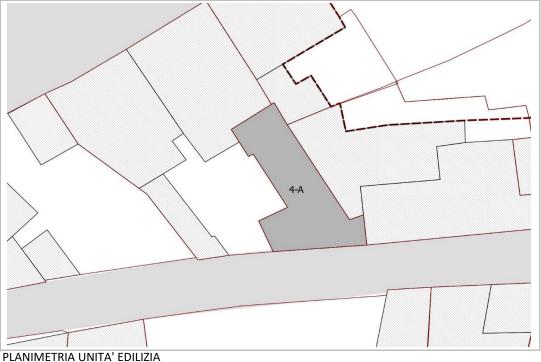
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 4

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

FOGLIO

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	ANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	70	4 R02
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	O DI CONSERVAZIONE	70 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Fortemente degradato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde					

CABRAS	PI <i>I</i>	NO DEL	CENTRO	STORIC)	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI					A
ISOLATO N.	70 UNITA' E	DILIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,94				81,94	0,00	0,00	81,94				81,94
Hm	Altezza a monte		[m]	3,05			<u>-</u>		0,00		3,05				,
Hv	Altezza a valle		[m]	3,05					0,00		3,05				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,05							3,05				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	249,93	0,00	0,00	0,00	249,93	0,00	0,00	249,93	0,00	0,00	0,00	249,93
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	249,93				249,93	0,00	0,00	249,93				249,93
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	249,93				249,93	0,00	0,00	249,93				249,93

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	249,93	0,00	249,93
SL	Superficie Lotto		[mq]	81,94	0,00	81,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	81,94	0,00	81,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,05	0,00	3,05
<u> </u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,05	0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	70	4
COMPONENTE	А			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Sostituzione manto in coppi coerenti-riconoscibili
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

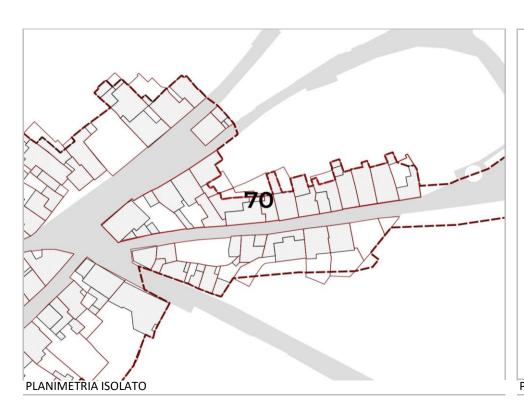
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

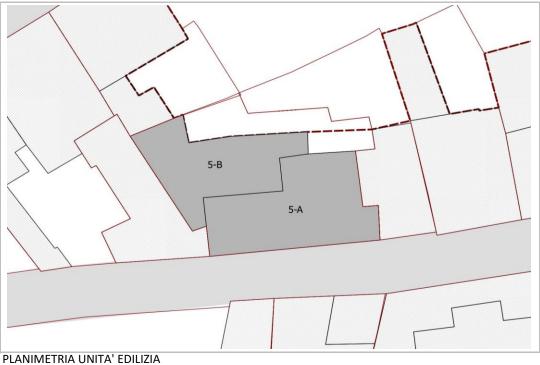
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO M

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	70 5 R02	
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	70 5 R0:
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		70	5	A
ISOLA	ATO N.	70 UN	NITA' ED	ILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFI	CAZION	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	VOLUMI E	ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1	SUB VOLU	JME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria		
2	SUB VOLU	JME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione strac	ordinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		·		
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	113,06	89,27			202,33	0,00	0,00	0,00	113,06	89,27			202,33
Hm	Altezza a monte		[m]	3,45	3,48		-		0,00	0,00		3,45	3,48		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,45	3,48				0,00	0,00		3,45	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,45	3,48							3,45	3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	390,05	310,21	0,00	0,00	700,26	0,00	0,00	0,00	390,05	310,21	0,00	0,00	700,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	390,05	310,21			700,26	0,00	0,00	0,00	390,05	310,21			700,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	390,05	310,21			700,26	0,00	0,00	0,00	390,05	310,21			700,26

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	700,26	0,00	700,26
Superficie Lotto		[mq]	256,59	0,00	256,59
Superficie Coperta		[mq]	202,33	0,00	202,33
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,73	0,00	2,73
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]700,26Superficie Lotto[mq]256,59Superficie Coperta[mq]202,33Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,79	Volume ai fini Urbanistici [mq] 700,26 0,00 Superficie Lotto [mq] 256,59 0,00 Superficie Coperta [mq] 202,33 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,79 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

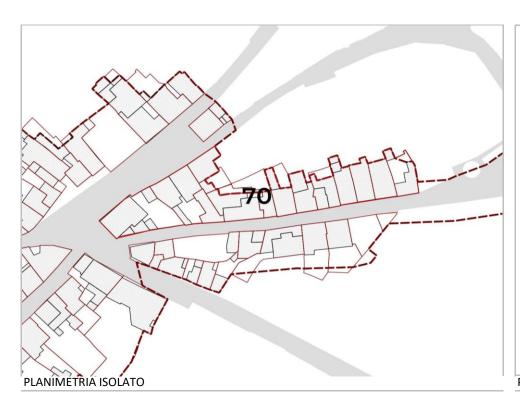
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

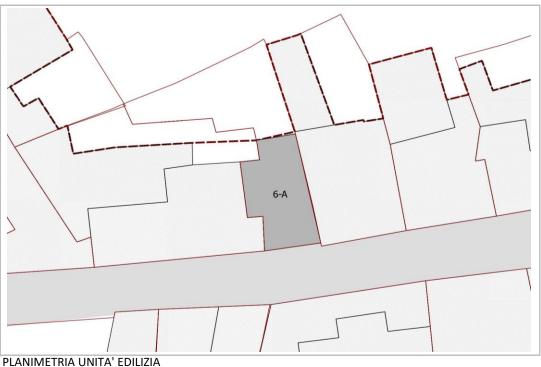
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	70 6 R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai	Solaio in legno		Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione			
		Grate						
Gronde	Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS	PI <i>A</i>	NO DEL	CENTRO	STORIC)	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				6	A	
ISOLATO N. 70 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A												
1.1 CLASSIF	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD VOLUMI	COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO				
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,69				57,69	50,00	50,00	107,69				107,69
Hm	Altezza a monte		[m]	2,98			-		0,00		2,98				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,98					0,00		2,98				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,98							2,98				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	171,62	0,00	0,00	0,00	171,62	148,75	148,75	320,37	0,00	0,00	0,00	320,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	171,62				171,62	0,00	0,00	171,62				171,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	171,62				171,62	0,00	0,00	320,37				320,37

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	171,62	148,75	320,37
Superficie Lotto		[mq]	138,44	0,00	138,44
Superficie Coperta		[mq]	57,69	50,00	107,69
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,42	0,36	0,78
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,24	1,07	2,31
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]171,62Superficie Lotto[mq]138,44Superficie Coperta[mq]57,69Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,42	Volume ai fini Urbanistici [mq] 171,62 148,75 Superficie Lotto [mq] 138,44 0,00 Superficie Coperta [mq] 57,69 50,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,42 0,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

70

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

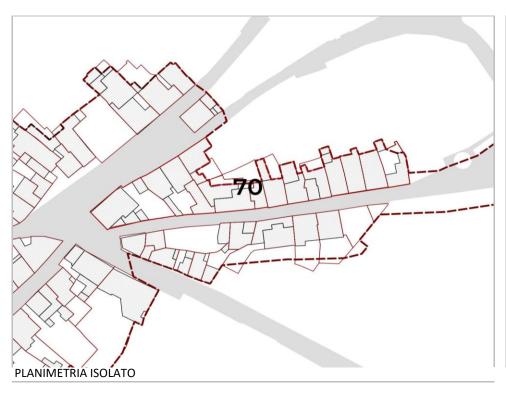
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA Conservazione e manutenzione esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI RONDE Sostituzione con gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE Non presenti COMIGNOLI PROFFERLI Non presenti SOLAIO STRUTTURA Nuovo ranto con elementi coerenti SOstituzione con gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE Non presenti Non presenti Non presenti Non presenti Non presenti SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO CORSIMANO CONSERVAZIONE e manutenzione esistente INTONACI RIfacimento intonaco Nuova colorazione Nuova c	COPERTURE		PROSPETTI	
STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE Nuova colorazione Nuova colorazione FINESTRE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE Nuovo infisso coerente COMIGNOLI PROFFERLI Non presenti PROFFERLI Non presenti SOLAIO STRUTTURA Nuova colorazione TINTEGGIATURA Nuova colorazione TINTEGGIATURA Nuova colorazione FINESTRE FOROMETRIA SOLAIO SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRANDI APERTURE Portale FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE INFISSO INFISSO Infisso coerente CORNICE INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
MATERIALI GRONDE Sostituzione con gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE COMIGNOLI PROFFERLI Non presenti SOLAIO STRUTTURA Nuovo manto con elementi coerenti Sostituzione con gronda compatibile FINESTRE FOROMETRIA SOSCURAMENTO SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRATE PORTALE FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRANDI APERTURE Portale FOROMETRIA Conservazione INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO INFISSO CORNICE INFISSO INFISSO INFISSO CORNICE INFISSO INFISSO INFISSO INFISSO INFISSO CORNICE INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO INTERVENTI in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
GRONDE Sostituzione con gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE GRATE COMIGNOLI PROFFERLI Non presenti PROFFERLI Non presenti SOLAIO STRUTTURA FINESTR FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE INFISSO INFISSO CORRICE INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO INPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
FORTE FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE GRATE Non presenti PROFFERLI Non presenti	MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE GRATE Non presenti PROFFERLI Non presenti	GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
INFISSO CORNICE GRATE Non presenti COMIGNOLI PROFFERLI Non presenti	PORTE		FINESTRE	
CORNICE GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti SOLAIO STRUTTURA INFISSO CORNICE INFISSO Infisso coerente CORNICE INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	
CORNICE GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti	INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	
GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti BALCONI SOLAIO STRUTTURA Non presenti ORANDI APERTURE Portale FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	CORNICE		INFISSO	
COMIGNOLI Non presenti FOROMETRIA Conservazione PROFFERLI Non presenti INFISSO Infisso coerente CORNICE BALCONI Non presenti INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA SOLAIO INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno STRUTTURA IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti			CORNICE	
PROFFERLI Non presenti INFISSO Infisso coerente CORNICE BALCONI Non presenti SOLAIO STRUTTURA INFISSO Infisso coerente CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO Infisso coerente CORNICE INFISSO Infisso coerente CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO CORNICE INFISSO COERENTE IMPICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
CORNICE BALCONI Non presenti SOLAIO STRUTTURA CORNICE INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Conservazione
BALCONI Non presenti INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA SOLAIO INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno STRUTTURA Impianti produzione FER consentiti	PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
SOLAIO INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno STRUTTURA IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti			CORNICE	
STRUTTURA IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti	BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICE	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
• •	SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
CORRIMANO INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento	STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
	CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	70	7 R02
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	70 7 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
	Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
	Finestre		Metallo	Cattivo stato di conservazione
	Grate			
		A Descrizione Muratura in pietre e malta Solaio in legno Copertura monofalda Finestre	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Solaio in legno Fortemente degradato Copertura monofalda Fortemente degradato Finestre	CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione Solaio in legno Fortemente degradato Copertura monofalda Fortemente degradato Comento o amianto Finestre Metallo

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		70	7	A
ISOLATO N.											
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	<u> ASFORMAZIO</u>	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	UME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ESO3_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione strao	rdinaria		

INDICI&PARAMETRI URI	BANISTICI													
DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
Superficie edificata		[mq]	94,53				94,53	0,00	0,00	94,53				94,53
Altezza a monte		[m]	3,41			-		0,00		3,41			-	
Altezza a valle		[m]	3,41					0,00		3,41				
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Altezza di calcolo urb.		[m]	3,41							3,41				
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	322,55	0,00	0,00	0,00	322,55	0,00	0,00	322,55	0,00	0,00	0,00	322,55
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	322,55				322,55	0,00	0,00	322,55			_	322,55
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
	Se*Hv	[mc]	322,55				322,55	0,00	0,00	322,55			Г	322,55
DVS A A UAV	PESCRIZIONE //OLUMI ELEMENTARI uperficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Jso seminterrato Altezza di calcolo urb. //olume ai fini Urbanistici //olume fuori terra //olume seminterrato	PESCRIZIONE FORMULE FORMULE	PESCRIZIONE FORMULE VOLUMI ELEMENTARI SUPERFICIE E GIFICATA Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	FORMULE U.M. STATO ATTULE	FORMULE U.M. STATO ATTUALE	FORMULE U.M. STATO ATTUALE	FORMULE U.M. STATO ATTUALE A STATO A	FORMULE U.M. STATO ATTUALE A TOT	Name Part Part	Note	NCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO A TOT A TOT	Note	NCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO PROGETT	NCREMENTO/DIMINUZIONE PROGETTO PROGETT

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	322,55	0,00	322,55
Superficie Lotto		[mq]	94,85	0,00	94,85
Superficie Coperta		[mq]	94,53	0,00	94,53
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,40	0,00	3,40
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]322,55Superficie Lotto[mq]94,85Superficie Coperta[mq]94,53Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 322,55 0,00 Superficie Lotto [mq] 94,85 0,00 Superficie Coperta [mq] 94,53 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	70
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CORNICE

INFISSO

CORNICE

INFISSI

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

FOROMETRIA

GRANDI APERTURE

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO

Restauro esistente

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Manutenzione e conservazione esistente

Manutenzione e conservazione esistente

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione sistemi di oscuramento

Interventi in addizione su paramento interno

Portale

Conservazione

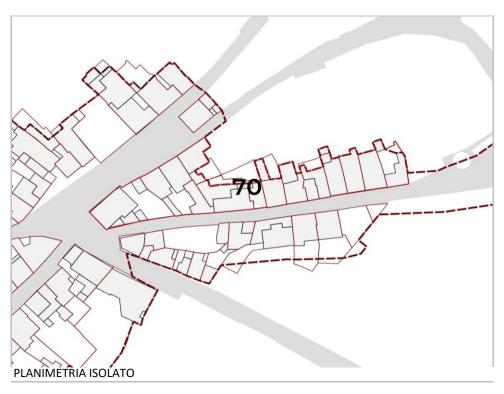
Infisso coerente

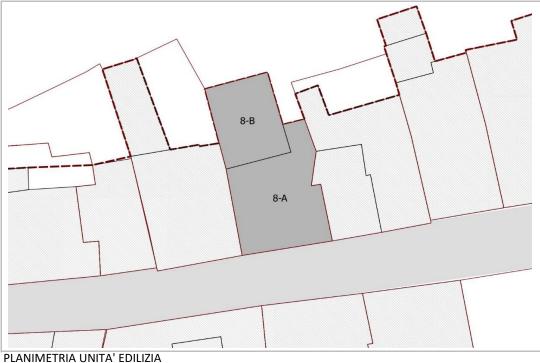
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 11

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	rorico	CARATTERISTICHE DEI COMPO	70 8 R02		
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α_	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	70 8 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC)	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						70	8	A
ISOLATO N.	70 UNITA' ED	ILIZIA N. 8	}	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA	EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente i	ncongru	0	Ristrutturazione edi	lizia		

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

SUB VOLUME

<1950

1926

2000

2010

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,72	50,17			131,89	0,00	0,00	0,00	81,72	50,17			131,89
Hm	Altezza a monte		[m]	3,50	3,48				0,00	0,00		3,50	3,48		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,50	3,48				0,00	0,00		3,50	3,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,50	3,48							3,50	3,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	286,02	174,33	0,00	0,00	460,35	0,00	0,00	0,00	286,02	174,33	0,00	0,00	460,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	286,02	174,33			460,35	0,00	0,00	0,00	286,02	174,33			460,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	286,02	174,33			460,35	0,00	0,00	0,00	286,02	174,33			460,35

ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	460,35	0,00	460,35
Superficie Lotto		[mq]	131,89	0,00	131,89
Superficie Coperta		[mq]	131,89	0,00	131,89
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,49	0,00	3,49
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura ^{SC/SL}	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]460,35Superficie Lotto[mq]131,89Superficie Coperta[mq]131,89Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 460,35 0,00 Superficie Lotto [mq] 131,89 0,00 Superficie Coperta [mq] 131,89 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	70 8 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	1





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI GRONDE

Nuova costruzione coerente

Conservazione sagoma copertura esistente Nuova costruzione compatibile Nuovo manto con elementi coerenti

Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA **INFISSO** CORNICE

COMIGNOLI

PROFFERLI

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

Conservazione tipologia esistente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

BALCONI

GRATE

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Restauro esistente

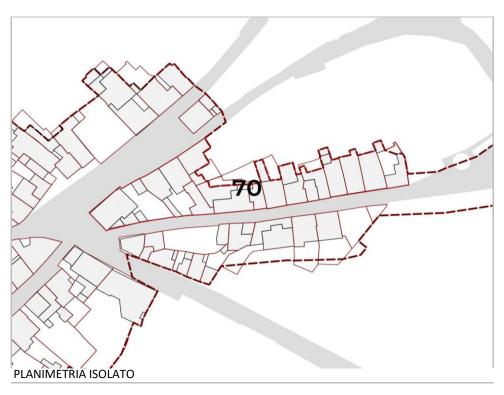
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

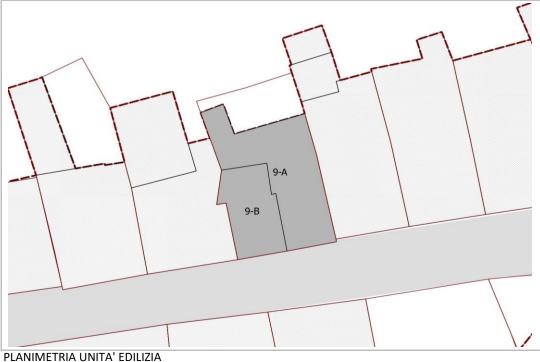
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

n 13 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	70 9 R02		
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	70 9 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO		INDICI E PA	4RA	ME	ETRI URBANISTICI			70	9	A
ISOLATO N.	70 UNITA' ED	LIZIA N. 9		COMPONENTI ELEMEN	ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	В					
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	A DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIONE										
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZION	E TIPO	LOGI	GICA EDIFICIO	INTERV	ENTO PREVIS	то		

ER02_Edificio recente incongruo

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

SUB VOLUME

SUB VOLUME

1926

1926

В

<1950

<1950

2000

2000

2010

2010

>1950

>1950

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	81,20	42,12			123,32	0,00	0,00	0,00	81,20	42,12			123,32
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	4,88		•		0,00	0,00		3,48	4,88			
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,48	4,88				0,00	0,00		3,48	4,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	4,88		_					3,48	4,88		_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	282,17	205,32	0,00	0,00	487,50	0,00	0,00	0,00	282,17	205,32	0,00	0,00	487,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	282,17	205,32			487,50	0,00	0,00	0,00	282,17	205,32			487,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	282,17	205,32			487,50	0,00	0,00	0,00	282,17	205,32			487,50

INDIC	וג			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	487,50	0,00	487,50
SL	Superficie Lotto		[mq]	154,60	0,00	154,60
SC	Superficie Coperta		[mq]	123,32	0,00	123,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,15	0,00	3,15

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	70 9 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

~~	חו	Е	D٦	ΓU	ID		
	,,	Е	П	ıu	חו	Е.	

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

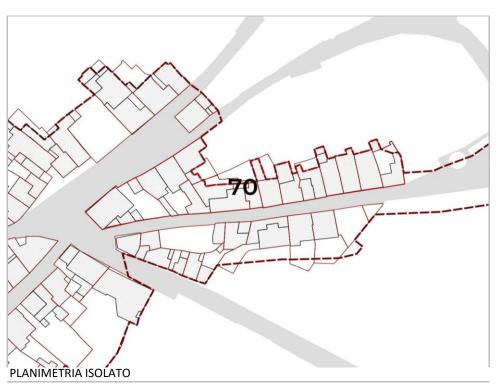
R01

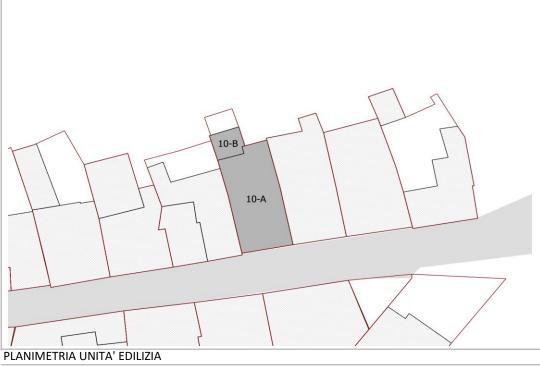
ISOLATO N. 70

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Elena

(indirizzo principale) n 15

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	70 # R02
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	70 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO [DEL CENT	RO STORICO	INDICI I	PARA	METF	RI URBANISTICI	70	10	A
ISOLATO N.	70 UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IN	IPIANTO E D	I TRASFORMAZIONE							

		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
JB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
JB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JΔIF				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	1011111022		A	В	-	-	TOT	A	В	TOT	A	В		-	TOT
SE	Superficie edificata	***************************************	[mq]	103,69	15,35	••••••		119,04	0,00	0,00	0,00	103,69	15,35			119,04
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	3,50		-		0,00	0,00		3,28	3,50		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,28	3,50				0,00	0,00		3,28	3,50			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	3,50		_					3,28	3,50		_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	339,57	53,73	0,00	0,00	393,30	0,00	0,00	0,00	339,57	53,73	0,00	0,00	393,30
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	339,57	53,73			393,30	0,00	0,00	0,00	339,57	53,73			393,30
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	339,57	53,73			393,30	0,00	0,00	0,00	339,57	53,73			393,30

INDIC	CI CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	393,30	0,00	393,30
SL	Superficie Lotto		[mq]	119,04	0,00	119,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	119,04	0,00	119,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,30	0,00	3,30

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Scritte vandaliche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

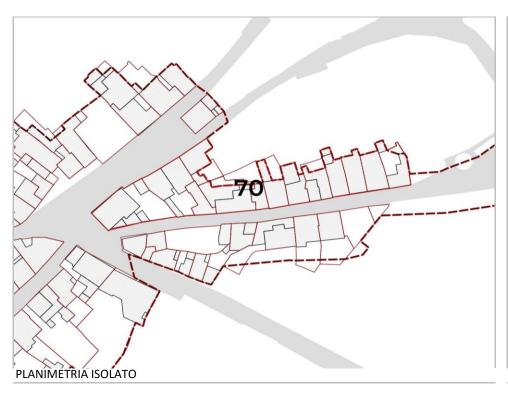
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

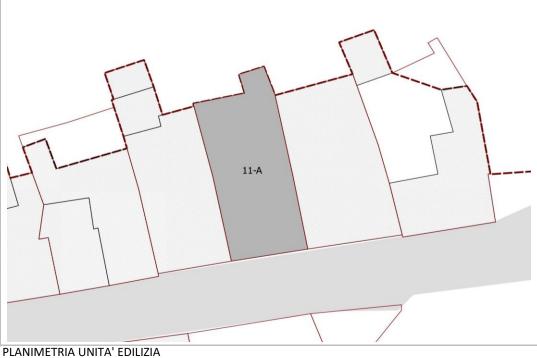
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO M

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	70 11 R 03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					

CABRAS	PIANO D	EL CE	NTRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	70 UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMP	PIANTO	E DI TRASFORMAZIONE			

>1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVENTO PREVISTO

ER01_Edificio recente congruo Manutenzione straordinaria

1.2	INDICI&PARAMETRI UI	RBANISTICI						
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO
	VOLUMI ELEMENTARI			A	ТОТ	A	TOT	Α
SE	Superficie edificata		[mq]	124,04	124,	0,00	0,00	124,04
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	<u></u>	0,00		3,28

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

2010

2000

CLASS.

<1950

IMPIANTO

1926

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

3,28 0,00 3,28 [m] Ηv Altezza a valle [m] 3,28 0,00 3,28 1=res - 0=altro n Uso seminterrato 1 1 Hcalc Altezza di calcolo urb. 3,28 3,28 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 406,24 0,00 0,00 406,24 0,00 0,00 0,00 0,00 406,24 0,00 0,00 Vft Volume fuori terra SE*Hm 406,24 406,24 [mc] 0,00 0,00 406,24 Vsnt Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 Se*Hv Volume Complessivo [mc] 406,24 406,24 0,00 0,00 406,24

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	406,24	0,00	406,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	124,04	0,00	124,04
SC	Superficie Coperta		[mq]	124,04	0,00	124,04
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,27	0,00	3,27

TOT

124,04

406,24

406,24

406,24

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	70	11 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE			
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente		
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente		
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legr		
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE			
FOROMETRIA	Conservazione		
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente		
CORNICE	Nuova coerente		
GRATE	Non presenti		
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti		

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

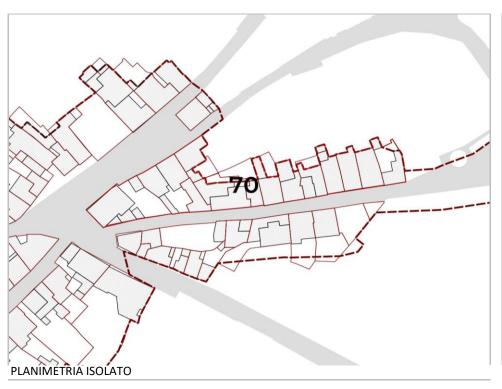
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

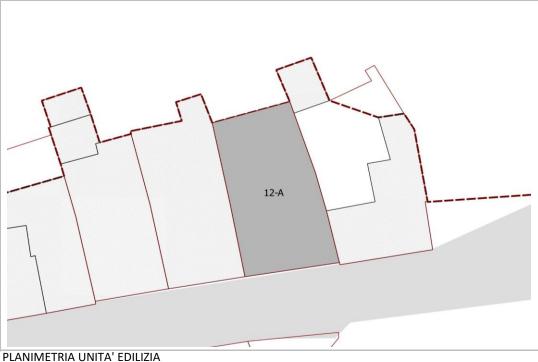
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 19

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	70 # R02	
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	70 12 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde				Lamiera	Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati			

70 UNITA' EDILIZIA N. **12**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

70

2

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

SUB VOLUME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 ER02_Edificio recente incongruo Manutenzione straordinaria

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133,86				133,86	0,00	0,00	133,86				133,86
Hm	Altezza a monte		[m]	3,05			•		0,00		3,05			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,05					0,00		3,05				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,05							3,05				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	408,27	0,00	0,00	0,00	408,27	0,00	0,00	408,27	0,00	0,00	0,00	408,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	408,27				408,27	0,00	0,00	408,27				408,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	408,27				408,27	0,00	0,00	408,27				408,27

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	408,27	0,00	408,27
Superficie Lotto		[mq]	133,86	0,00	133,86
Superficie Coperta		[mq]	133,86	0,00	133,86
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,05	0,00	3,05
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]408,27Superficie Lotto[mq]133,86Superficie Coperta[mq]133,86Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 408,27 0,00 Superficie Lotto [mq] 133,86 0,00 Superficie Coperta [mq] 133,86 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	70 12 B
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Sistemi di oscuramento

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Sistema oscuramento coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

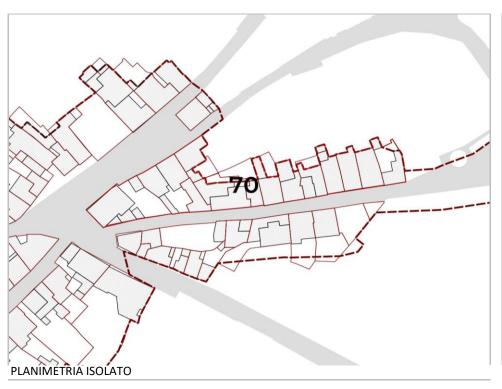
R01

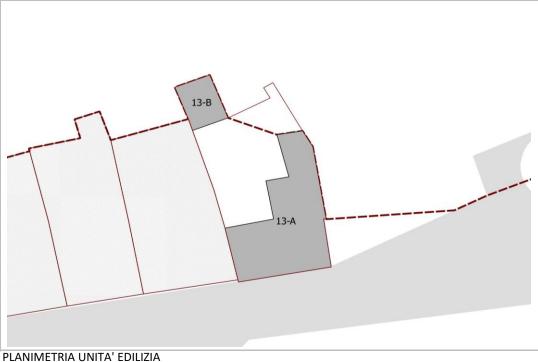
ISOLATO N. 70

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Regina Giovanna

(indirizzo principale) n 23

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	70 # R02
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	70 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					

70

13

A

1.1	CLASSIFICAZIONE FPOCA	DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
	CLASSII ICAZIONE EI OCA	DI IIVII IAIVIO E DI INASI CINVIAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,64	15,92		<u>-</u>	96,56	0,00	40,00	40,00	80,64	55,92			136,56
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	2,53		-		0,00	0,00		3,20	2,53		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	2,53				0,00	0,00		3,20	2,53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	2,53							3,20	2,53			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	258,05	40,20	0,00	0,00	298,25	0,00	101,00	101,00	258,05	141,20	0,00	0,00	399,25
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	258,05	40,20			298,25	0,00	0,00	0,00	258,05	40,20			298,25
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	258,05	40,20			298,25	0,00	0,00	0,00	258,05	141,20			399,25

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	298,25	101,00	399,25
Superficie Lotto		[mq]	174,02	0,00	174,02
Superficie Coperta		[mq]	96,56	40,00	136,56
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,55	0,23	0,78
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,71	0,58	2,29
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 298,25 Superficie Lotto [mq] 174,02 Superficie Coperta [mq] 96,56 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,55	Volume ai fini Urbanistici [mq] 298,25 101,00 Superficie Lotto [mq] 174,02 0,00 Superficie Coperta [mq] 96,56 40,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,55 0,23

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ZIONI FUNZIONALI	70 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	NUOVE FUNZIONI	Ricettivo	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ITI	INTERVENTI SPECIFICI C	ONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesister	nte
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Ampliamento planimetrico	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica de	i vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

Nuova coerente

Non presenti

Nuovo infisso coerente

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

BALCONI

INFISSO

CORNICE

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

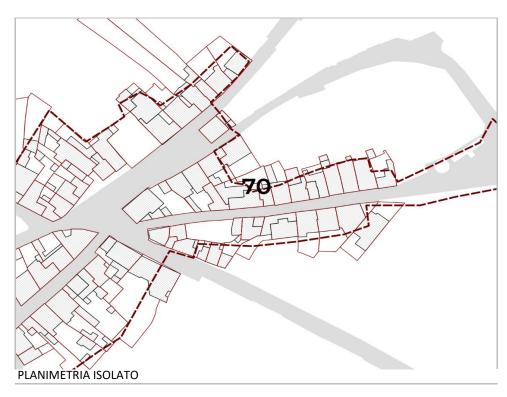
R01

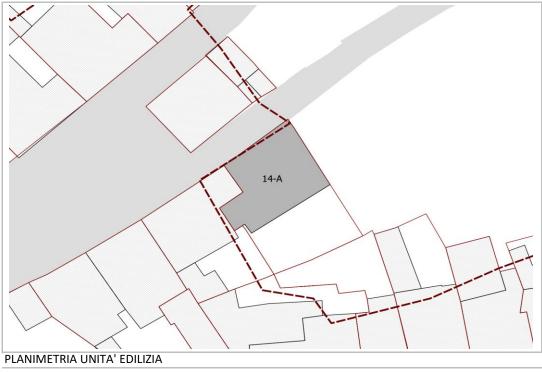
ISOLATO N. 70

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Giovanna

(indirizzo principale) n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	70 # R02
ICOLATO N	70		1.4	COMPONIENTI ELEMAENTA DI	Δ	
ISOLATO N.	70	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	70 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CENTR	O STORICO	INDICI	E PARAMET	TRI URBANISTICI	
ISOLATO N.	70 UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α		

70

14

,

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONI

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	DANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	132,18				132,18	0,00	0,00	132,18			······	132,18
Hm	Altezza a monte		[m]	3,88				-	0,00		3,88			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,88					0,00		3,88				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,88							3,88				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	512,20	0,00	0,00	0,00	512,20	0,00	0,00	512,20	0,00	0,00	0,00	512,20
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	512,20			<u></u>	512,20	0,00	0,00	512,20				512,20
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	512,20				512,20	0,00	0,00	512,20				512,20

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	512,20	0,00	512,20
SL	Superficie Lotto		[mq]	234,50	0,00	234,50
SC	Superficie Coperta		[mq]	132,18	0,00	132,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,56	0,00	0,56
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,18	0,00	2,18

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	70
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

14 B.1

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Pluviali in pvc e amianto
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Antenna

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	
MATERIALI	Conservazione materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

INFISSO

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Nuovo infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda **GRANDI APERTURE**

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Conservazione

Infisso coerente

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	' 0 1	. 240,41	0,00	240,41
-	70 2	229,49	0,00	229,49
.	0 3	131,54	0,00	131,54
;	70 4	81,94	0,00	81,94
;	0 5	202,33	0,00	202,33
-	'0 6	57,69	50,00	107,69
-	70 7	94,53	0,00	94,53
-	'0 E	131,89	0,00	131,89
-	0 9	123,32	0,00	123,32
-	0 10	119,04	0,00	119,04
.	0 11	. 124,04	0,00	124,04
;	0 12	133,86	0,00	133,86
	0 13	96,56	40,00	136,56
SE_ISO 1		1.766,63	90,00	1.856,63

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	70	1	1.310,97	0,00	1.310,97
	70	2	1.100,46	0,00	1.100,46
	70	3	428,03	0,00	428,03
	70	4	249,93	0,00	249,93
	70	5	700,26	0,00	700,26
	70	6	171,62	0,00	171,62
	70	7	322,55	0,00	322,55
	70	8	460,35	0,00	460,35
	70	9	487,50	0,00	487,50
	70	10	393,30	0,00	393,30
	70	11	406,24	0,00	406,24
	70	12	408,27	0,00	408,27
	70	13	298,25	0,00	298,25
Vft_ISO :	L		6.737,72	0,00	6.737,72

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	70	1	1.310,97	0,00	1.310,97
	70	2	1.100,46	0,00	1.100,46
	70	3	428,03	0,00	428,03
	70	4	249,93	0,00	249,93
	70	5	700,26	0,00	700,26
	70	6	171,62	0,00	320,37
	70	7	322,55	0,00	322,55
	70	8	460,35	0,00	460,35
	70	9	487,50	0,00	487,50
	70	10	393,30	0,00	393,30
	70	11	406,24	0,00	406,24
	70	12	408,27	0,00	408,27
	70	13	298,25	0,00	399,25
VC_ISO 1	1		6.737,72	0,00	6.987,47

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	70	1	1.310,97	0,00	1.310,97
	70	2	1.100,46	0,00	1.100,46
	70	3	428,03	0,00	428,03
	70	4	249,93	0,00	249,93
	70	5	700,26	0,00	700,26
	70	6	171,62	148,75	320,37
	70	7	322,55	0,00	322,55
	70	8	460,35	0,00	460,35
	70	9	487,50	0,00	487,50
	70	10	393,30	0,00	393,30
	70	11	406,24	0,00	406,24
	70	12	408,27	0,00	408,27
	70	13	298,25	101,00	399,25
V_ISO 1	L		6.737,72	249,75	6.987,47

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	70	1	394,39	0,00	394,39
	70	2	305,44	0,00	305,44
	70	3	180,65	0,00	180,65
	70	4	81,94	0,00	81,94
	70	5	256,59	0,00	256,59
	70	6	138,44	0,00	138,44
	70	7	94,85	0,00	94,85
	70	8	131,89	0,00	131,89
	70	9	154,60	0,00	154,60
	70	10	119,04	0,00	119,04
	70	11	124,04	0,00	124,04
	70	12	133,86	0,00	133,86
	70	13	174,02	0,00	174,02
SL_ISO 1	1		2.289,73	0,00	2.289,73

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	70	1	240,41	0,00	240,41
	70	2	229,49	0,00	229,49
	70	3	131,54	0,00	131,54
	70	4	81,94	0,00	81,94
	70	5	202,33	0,00	202,33
	70	6	57,69	50,00	107,69
	70	7	94,53	0,00	94,53
	70	8	131,89	0,00	131,89
	70	9	123,32	0,00	123,32
	70	10	119,04	0,00	119,04
	70	11	124,04	0,00	124,04
	70	12	133,86	0,00	133,86
	70	13	96,56	40,00	136,56
SC_ISO 1	L		1.766,63	90,00	1.856,63

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
•	70	1	0,61	0,00	0,61
	70	2	0,75	0,00	0,75
	70	3	0,73	0,00	0,73
	70	4	1,00	0,00	1,00
	70	5	0,79	0,00	0,79
	70	6	0,42	0,36	0,78
	70	7	1,00	0,00	1,00
	70	8	1,00	0,00	1,00
	70	9	0,80	0,00	0,80
	70	10	1,00	0,00	1,00
	70	11	1,00	0,00	1,00
	70	12	1,00	0,00	1,00
	70	13	0,55	0,23	0,78
IC_ISO :	1		0,82	0,05	0,86

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	70	1	3,32	0,00	3,32
	70	2	3,60	0,00	3,60
	70	3	2,37	0,00	2,37
	70	4	3,05	0,00	3,05
	70	5	2,73	0,00	2,73
	70	6	1,24	1,07	2,31
	70	7	3,40	0,00	3,40
	70	8	3,49	0,00	3,49
	70	9	3,15	0,00	3,15
	70	10	3,30	0,00	3,30
	70	11	3,27	0,00	3,27
	70	12	3,05	0,00	3,05
	70	13	1,71	0,58	2,29
IF_ISO :	1		2,90	0,13	3,03

RIEPILOGO

	STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
m²	1.766,63	90,00 1.856,63
m³	6.737,72	0,00 6.737,72
m³	0,00	0,00 0,00
m³	6.737,72	0,00 6.987,47
m³	6.737,72	249,75 6.987,47
m²	2.289,73	0,00 2.289,73
m³	1.766,63	90,00 1.856,63
%	0,82	0,05 0,86
m³/m²	2,90	0,13 3,03