COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 7 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri

Comune di Cabras

COMMITTENTE

IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

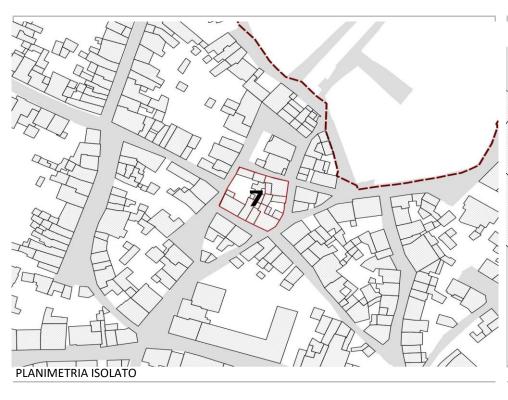
COD. ELABORATO

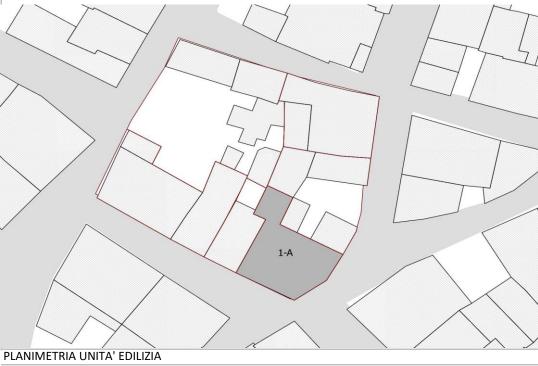


UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | CARATTERISTICHE DEI COMPO | 7 1 R02 | | |
|------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---|--|
| ISOLATO N. | 7 | UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | |

| COMPONENTE | A |
|----------------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato saltuariamente |
| Livelli superiori | Piano primo |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato saltuariamente |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E STATO DI CONSERVAZIONE | 7 1 R03 |
|--------------------|-------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato Non finito | Fortemente degradato |
| Solai | | Solaio in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici | |
| Balconi | | Balcone in latero-cemento | Fortemente degradato | Non finito | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | Finestre Porte | | Metallo | Cattivo stato di conservazione |
| | | | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Fortemente degradato |

| CABRAS | PIA | NO DEL | CENTRO | STORIC | 0 | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | 7 | 1 | A | |
|---------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------|---|--|
| ISOLATO N. | 7 UNITA' ED | ILIZIA N. 1 | i | COMPONEN | ITI ELEMEI | NTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA A | | | | |
| 1.1 CLASSIFIC | CAZIONE EPO | CA DI IMPIAN | ITO E DI TR | ASFORMAZIO | NE | | | | | | |
| COD VOLUMI E | LEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CI | LASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVIS | STO | | |
| 1 SUB VOLU | ME A | 1954 | <1950 | 1980 | 1990 | >1950 | ER02_Edificio recente incongruo | Ristrutturazione edil | lizia | | |

| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIMINU | ZIONE | PROGETTO | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------|------|--------|-------------------|-------|----------|------|------|------|--------|
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | А | | | | TOT | A | TOT | А | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 108,67 | | | | 108,67 | 0,00 | 0,00 | 108,67 | | | | 108,67 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 8,23 | | | - | | 0,00 | | 8,23 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 8,23 | | | | | 0,00 | | 8,23 | | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 8,23 | | | | | | | 8,23 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 893,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 893,82 | 0,00 | 0,00 | 893,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 893,82 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 893,82 | | | | 893,82 | 0,00 | 0,00 | 893,82 | | | | 893,82 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 893,82 | | | | 893,82 | 0,00 | 0,00 | 893,82 | | | | 893,82 |

| INDIC | ال | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|-------|-----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 893,82 | 0,00 | 893,82 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 108,97 | 0,00 | 108,97 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 108,67 | 0,00 | 108,67 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 8,20 | 0,00 | 8,20 |
| | ilia. di labbi i lolidiario | | , ., | | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|--|--|--|
| COMPONENTE | Α | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Abitato saltuariamente | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | | |

| COMPONENTE | А |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI | Piano primo |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Abitato saltuariamente |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Sistemi di oscuramento
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Antenna



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPERTURE | |
|------------------------|--|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti |
| GRONDF | Sostituzione con gronda compatibile |

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA FOROMETRIA INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Presenti

SOLAIO Conservazione e manutenzione esistente **STRUTTURA** Conservazione e manutenzione esistente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

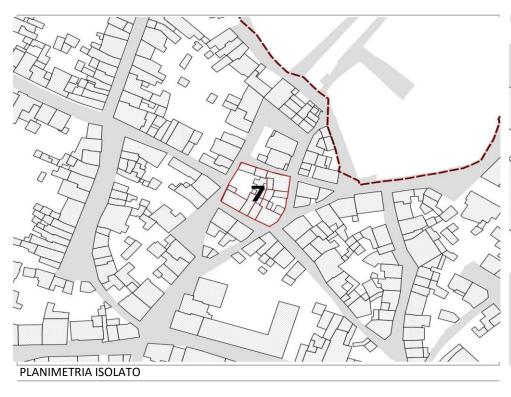
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

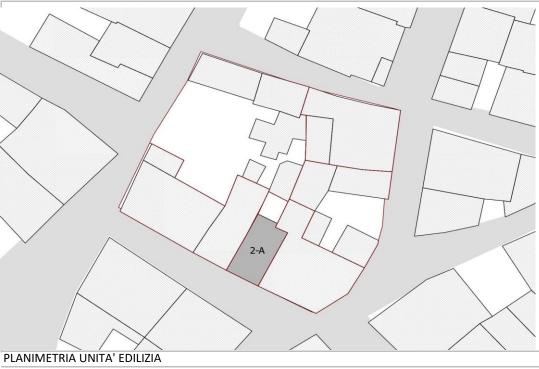
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

(indirizzo principale) n 24

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

| CABRAS | CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | CARATTERISTICHE DEI COMP | 7 2 R02 | | |
|------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|---|--|
| ISOLATO N. | 7 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Altro |

| PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 7 2 R03 |
|-------|----------------------------|---|--|--|
| | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Finitura a vista | Fortemente degradato |
| | | | | |
| | | | | |
| | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| | Porte | | Legno | Fortemente degradato |
| | | | | Fortemente degradato |
| | | A Descrizione Muratura in pietre e malta Copertura a doppia falda | CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Copertura a doppia falda Fortemente degradato | CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in pietre e malta Canservazione/degrado Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Finitura a vista Copertura a doppia falda Fortemente degradato Cemento o amianto Legno |

| CABRAS | PI <i>F</i> | NO DEL | CENTRO | O STORICO | <u> </u> | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | 7 | 2 | |
|---------------|---|--------------|-------------|------------|-----------|---------------|-------------------------------------|------------------------|------|---|--|
| ISOLATO N. | ISOLATO N. 7 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A | | | | | | | | | | |
| 1.1 CLASSIFIC | AZIONE EPO | CA DI IMPIAN | ITO E DI TR | ASFORMAZIO | NE | | | | | | |
| COD VOLUMI E | LEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | AZIONI CL | ASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVIS | то | | |
| 1 SUB VOLU | ME A | 1954 | <1950 | 1960 | 1970 | >1950 | ER01_Edificio recente congruo | Ristrutturazione edili | izia | | |

| _ | <u> </u> | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|-----------------|------|------------|------|---|------|--------|----------------|----------|----------|------|---|------|--------|
| 1.2 | .2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | ALE | | | | INCREMENTO/DIM | INUZIONE | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | • | • | | TOT | Α | TOT | Α | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 42,09 | | *************************************** | | 42,09 | 0,00 | 0,00 | 42,09 | | *************************************** | | 42,09 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,53 | | | - | | 0,00 | | 2,53 | | | _ | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,53 | | | | | 0,00 | | 2,53 | | | | ' |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,53 | | | | | | | 2,53 | | | | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 106,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,28 | 0,00 | 0,00 | 106,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106,28 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 106,28 | | | | 106,28 | 0,00 | 0,00 | 106,28 | | | | 106,28 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 106,28 | | | | 106,28 | 0,00 | 0,00 | 106,28 | | | Г | 106,28 |

| il . | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----------------------------|---|---|---|---|---|
| Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 106,28 | 0,00 | 106,28 |
| Superficie Lotto | | [mq] | 52,23 | 0,00 | 52,23 |
| Superficie Coperta | | [mq] | 81,76 | 0,00 | 81,76 |
| Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 1,57 | 0,00 | 1,57 |
| Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,03 | 0,00 | 2,03 |
| | Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura | Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura | Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq] | Volume ai fini Urbanistici[mq]106,28Superficie Lotto[mq]52,23Superficie Coperta[mq]81,76Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,57 | Volume ai fini Urbanistici [mq] 106,28 0,00 Superficie Lotto [mq] 52,23 0,00 Superficie Coperta [mq] 81,76 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,57 0,00 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| COMPONENTE | A | | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | | |
| UTILIZZO | Altro | | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | | | | | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione | | | | | |
| NUOVE FUNZIONI | Artigianale | | | | | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | • | | | | | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | | | | | |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | | | | | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | | | | | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | | | | | |

7

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

Architrave

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| CO | DE | nt | | |
|----|----|----|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI GRONDE

Nuova costruzione coerente

Conservazione sagoma copertura esistente Conservazione orditura primaria in travi di legno Nuovo manto con elementi coerenti

Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Nuova apertura motivata

INFISSO Manutenzione CORNICE

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

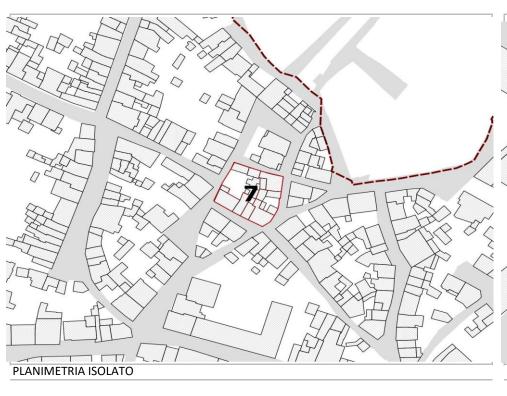
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

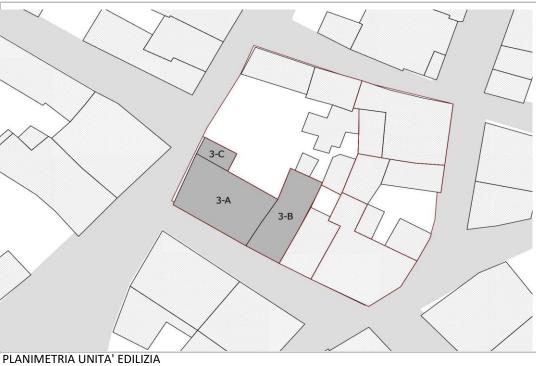
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 6

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Verdi

/ia Fratelli Cairoli

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPP

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | CARATTERISTICHE DEI COMP | 7 3 R02 | | | |
|------------|--------------------------|--------------------|---|--------------------------|---------|---|---|--|
| ISOLATO N. | 7 | UNITA' EDILIZIA N. | 3 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | |

| COMPONENTE | A |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato saltuariamente |

| COMPONENTE | В |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Abitato saltuariamente |

| COMPONENTE | С |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo | Altro |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 7 3 R |
|--------------------|----------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | <u> </u> |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| nfissi | | Finestre | | | Buono stato di conservazione |
| | | | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | | Buono stato di conservazione | Intonacato | Cattivo stato di conservazione |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| nfissi | | Finestre Porte | | Metallo | Cattivo stato di conservazione |
| | | | | PVC | |
| Gronde | | Canale | | Lamiera | Cattivo stato di conservazione |
| COMPONENTE | С | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u> </u> | Muratura in pietre e malta | Buono stato di conservazione | Finitura a vista | Cattivo stato di conservazione |
| olai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| operture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| nfissi | | Porte | | Legno | Fortemente degradato |
| Gronde | | | | | Cattivo stato di conservazione |

| CA | BRAS | PIA | NO DEL C | ENTRO | STORIC | <u> </u> | | INDICI E | PARAN | /IETRI | URBAN | ISTICI | | | 7 | 3 | Α |
|-------------|---|-------------|-------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--|--------------|---------|-----------|--------|--|-------------|-----------|------|--------|
| ISOLA | ATO N. 7 UNIT | A' EDI | LIZIA N. 3 | | COMPONEN | ITI ELEN | 1ENTARI DELL'UNITÀ | A EDILIZIA | A | В | С | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE | EPOC | A DI IMPIANTO | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTA | ARI | | CLASS. | TRASFORMA | | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZ | | | | | INTERVENT | | | | |
| 1 2 3 | SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME | A B C | 1954 | <1950 <1950 <1950 | 1990 1990 1960 | 2000 2000 1970 | | ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici | o recente in | congruo | | | Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz | ione ediliz | ia | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMET | ri Ui | RBANISTICI | | - | | | | | | | | - | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | INCREMEN | ITO/DIM | IINUZIONE | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTA | | | | Α | В | С | TOT | Α | В | С | TOT | Α | В | С | | TOT |
| SE | • | | | [mq] | 94,43 | 66,51 | 13,08 | 174,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94,43 | 66,51 | 13,08 | Ļ | 174,02 |
| Hm | Altezza a monte | | | [m] | 2,95 | 3,10 | , - | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,95 | 3,10 | 2,40 | | |
| Hv | Altezza a valle | | | [m] | 2,95 | 3,10 | 2,40 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,95 | 3,10 | 2,40 | | |
| n Hcalc | Uso seminterrato Altezza di calcolo ur | h. | 1=res - 0=altro | [m] | 1 2,95 | 1 3,10 | 1 2,40 | | | | | | 1 2,95 | 1 3,10 | 1 2,40 | | |
| ٧ | Volume ai fini Urba | | SE*Hcalc | [mc] | 278,56 | 206,19 | | 516,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 278,56 | 206,19 | 31,40 | 0,00 | 516,15 |
| Vft | Volume fuori terra | | SE*Hm | [mc] | 278,56 | 206,19 | 31,40 | 516,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 278,56 | 206,19 | 31,40 | _ | 516,15 |

0,00

0,00

0,00

0,00

516,15

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

278,56

0,00

206,19

0,00

31,40

| | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----------------------------|--|--|--|--|--|
| /olume ai fini Urbanistici | | [mq] | 516,15 | 0,00 | 516,15 |
| Superficie Lotto | | [mq] | 170,95 | 0,00 | 170,95 |
| Superficie Coperta | | [mq] | 174,02 | 0,00 | 174,02 |
| ndice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 1,02 | 0,00 | 1,02 |
| nd. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 3,02 | 0,00 | 3,02 |
| i n | uperficie Lotto uperficie Coperta idice di Copertura | uperficie Lotto uperficie Coperta idice di Copertura SC/SL | uperficie Lotto [mq] uperficie Coperta [mq] udice di Copertura SC/SL [mq/mq] | olume ai fini Urbanistici [mq] 516,15 uperficie Lotto [mq] 170,95 uperficie Coperta [mq] 174,02 dice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,02 | olume ai fini Urbanistici [mq] 516,15 0,00 uperficie Lotto [mq] 170,95 0,00 uperficie Coperta [mq] 174,02 0,00 dice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,02 0,00 |

0,00

516,15

0,00

278,56

0,00

0,00

206,19

0,00

31,40

| CABRAS | ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO | | IONI FUNZIONALI 7 3 | B.1 |
|---|---|---|---|-----|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Abitato saltuariamente | UTILIZZO | Abitato saltuariamente | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | |
| NUOVE FUNZIONI | Residenziale | NUOVE FUNZIONI | Residenziale | |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | INTERVENTI SPECIFICI COI | NSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | SUPERFICI | Mantenimento esistente | |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | STANDARD R.A.I. | Mantenimento rapporti esistenti | |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO |
|---------------------------------|--|
| COMPONENTE | С |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Altro |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse |
| FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Rifunzionalizzazione |
| NUOVE FUNZIONI | Pertinenze connesse alla residenza |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Finestra in alluminio-pvc
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

1 Tettoie

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

PROFFERLI Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

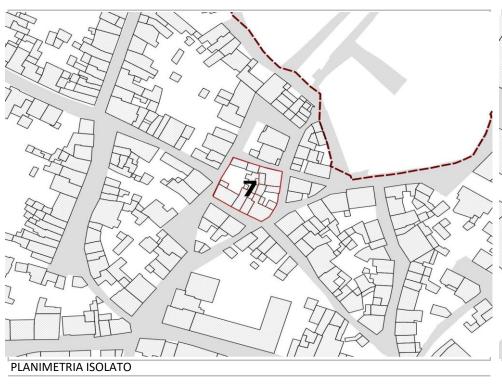
R01

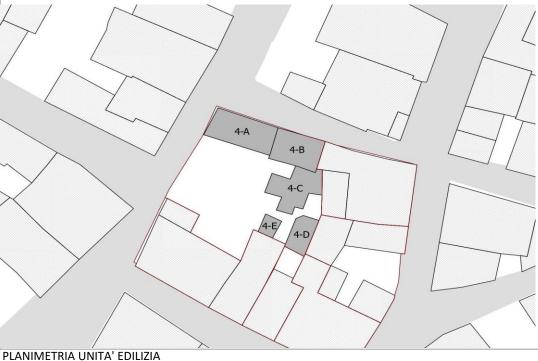
ISOLATO N. 7

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В D E C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Vico Martini

(indirizzo principale) n 3

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

| CABRAS | P | IANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | RI | 7 4 R02 |
|------------|---|--------------------|--------|---|---|---|---|---|----|---------|
| ISOLATO N. | 7 | UNITA' EDILIZIA N. | 4 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | D | E | |

| COMPONENTE | Α | COMPONENTE | В | |
|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|--|
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 | |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relazionale | Piano terra | |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse | Funzione primaria | Depositi - autorimesse | |
| Utilizzo | Utilizzato saltuariamente | Utilizzo | Utilizzato saltuariamente | |
| | | | | |

| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | |
|---------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|--|
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 | |
| Livello relazionale | NO | Livello relazionale | NO | |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse | Funzione primaria | Depositi - autorimesse | |
| Utilizzo | Utilizzato saltuariamente | Utilizzo | Altro | |

| COMPONENTE | E |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli | 1 |
| Funzione primaria | Depositi - autorimesse |
| Livello relazionale | NO |
| Utilizzo | Altro |

| CABRAS | PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 7 4 R03 |
|---------------------------------|---------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | <u></u> | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | Porte | | Metallo | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture Infissi | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| COMPONENTE | | Descrizione | Concornazione (dograda | Dosovielene | Conconvasions /desards |
| Chiusure verticali | С | | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure Verticali | | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture Infissi | | Copertura monofalda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| olai | | | | | |
| | | | | | F |
| | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Balconi Coperture Infissi | | | | | |
| Coperture | | | | | |

| PIANO | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHE | E STATO DI CONSERVAZIONE | 7 4 R03.2 |
|-------|----------------------------|---|---|--|
| | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| E | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| | | | | |
| | | | | |
| | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| | | | | |
| | | | | |
| | | E Descrizione Muratura in pietre e malta | CARATTERI STRUTTURALI E Descrizione Conservazione/degrado Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione | CARATTERI STRUTTURALI E Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in pietre e malta Cattivo stato di conservazione Intonacato |

| CA | BRAS PIA | NO DEL C | ENTRO | STORICO |) | | | INDICI E | PARAN | ∕IETRI | URBA | NISTI | CI | | | 7 | 4 | A |
|------------|---|-----------------|------------|------------|-----------|--------------|-----------|---------------|------------|----------|-----------|-------|------|------------|------------|-----------|-----------|------|
| ISOL | ATO N. 7 UNITA' EDI | LIZIA N. 4 | | COMPONEN | TI ELEMEN | ITARI DELL'I | UNITÀ E | DILIZIA | Α | В | С | D | E | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | ZIONI CL | ASSIFICAZIO | ONE | CLASSIFICAZI | ONE TIPOL | OGICA ED | DIFICIO | | | INTERVENTO | PREVIST | 0 | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1960 | 1970 | >1950 | | ER02_Edificio | recente in | congruo | | | | Manutenzio | ne straord | inaria | | |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1960 | 1970 | >1950 | | ER02_Edificio | | 0 | | | | Manutenzio | | | | |
| 3 | SUB VOLUME C | 1974 | >1950 | 1970 | 1980 | >1950 | | ER02_Edificio | | 0 | | | | Manutenzio | | | | |
| 4 | SUB VOLUME D | 1926 | <1950 | 1960 | 1970 | >1950 | | ER02_Edificio | recente in | congruo | | | | Manutenzio | ne straord | inaria | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UF | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | | | | | INCREME | | INUZION | | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | А | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | А | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 36,76 | 29,52 | 30,73 | 15,12 | 112,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,76 | 29,52 | 30,73 | 15,12 | 112, |
| Hm Hv | Altezza a monte | | [m] | 2,36 | 3,09 | 2,53 | 2,58 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,36 | 3,09 | 2,53 | 2,58 | |
| пv n | Altezza a valle Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | [m] | 2,36 1 | 3,09 1 | 2,53 1 | 2,58 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,36 1 | 3,09 1 | 2,53 1 | 2,58 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | 1-163 - 0-aiti0 | , [m] | 2,36 | 3,09 | 2,53 | 2,58 | | | | | | | 2,36 | 3,09 | 2,53 | 2,58 | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 86,84 | 91,14 | 77,61 | 38,94 | 294,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86,84 | 91,14 | 77,61 | 38,94 | 294, |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 86,84 | 91,14 | 77,61 | 38,94 | 294,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86,84 | 91,14 | 77,61 | 38,94 | 294, |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 294, |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 86,84 | 91,14 | 77,61 | 38,94 | 294,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86,84 | 91,14 | 77,61 | 38,94 | 294, |
| 2.1 | CLASSIFICAZIONE EPOC | A DI IMPIANT | O E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | _ | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMA | | ASSIFICAZIO | ONF | CLASSIFICAZI | ONE TIPOL | OGICA FE | DIFICIO | | | INTERVENTO | PREVIST | 0 | | |
| 5 | SUB VOLUME E | 1926 | <1950 | 1960 | 1970 | >1950 | | ER02_Edificio | | | J.I. 10.0 | | | Manutenzio | | _ | | |
| 2.2 | INDICI&PARAMETRI UR | RBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATTU | JALE | | | | INCREME | NTO/DIM | INUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | E | | | | TOT | E | - | | | TOT | E | | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 66,51 | | | | 66,51 | 0,00 | | | | 0,00 | 66,51 | | | | 66, |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,10 | | | | | 0,00 | | | | | 3,10 | | | | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,10 | | | | | 0,00 | | | | | 3,10 | | | | |
| n Hcalc | Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. | 1=res - 0=altro |) [m] | 1 3,10 | | | | | | | | | | 1 3,10 | | | _ | |
| V | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 206,19 | | | | 206,19 | 0,00 | | | | 0,00 | 206,19 | | | | 206, |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 206,19 | | | | 206,19 | 0,00 | | | | 0,00 | 206,19 | | | | 206, |
| | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | | 0, |
| Vsnt | | | | | | | | | | | | | | | | | _ | - |
| Vsnt VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 206,19 | | | | 206,19 | 0,00 | | | | 0,00 | 206,19 | | | | 206 |

500,71

303,83

178,66

0,59

1,65

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL SC IC IF [mq]

[mq]

[mq] [mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

500,71

303,83

178,66

0,59

1,65

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В | | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato saltuariamente | UTILIZZO | Utilizzato saltuariamente | | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | | | | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|----|--|--|--|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D | | | | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | NO | | | | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | | | | | |
| UTILIZZO | Utilizzato saltuariamente | UTILIZZO | Altro | | | | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | | | | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | | | | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | | | | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO | Mantenimento funzione esisten | te | | | |

© Plans 2022

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| COMPONENTE | E | |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | |
| UTILIZZO | Altro | |
| FUNZIONE PRIMARIA | Depositi - autorimesse | |
| FUNZIONE SECONDARIA | | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente | |

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

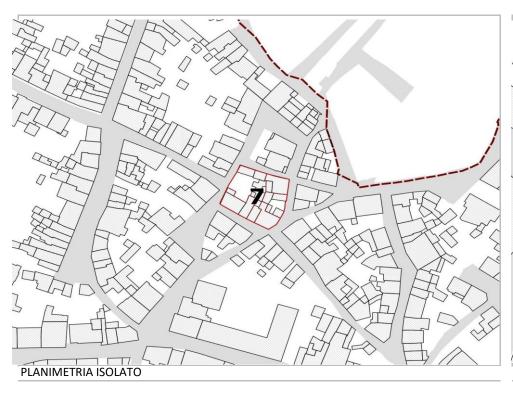
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| INDICALION INALIAMENTO INVOL | CONO ESTERITO | | |
|------------------------------|--|---------------------------|---|
| COPERTURE | | PROSPETTI | |
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente | MURATURA | Risanamento muratura |
| SAGOMA | Conservazione sagoma copertura esistente | INTONACI | Rifacimento intonaco |
| STRUTTURA | Nuova costruzione compatibile | TINTEGGIATURA | Nuova colorazione |
| MATERIALI | Nuovo manto con elementi coerenti | | |
| GRONDE | Realizzazione di una nuova gronda compatibile | | |
| PORTE | | FINESTRE | |
| FOROMETRIA | Consentita nuova apertura nel prospetto principale | FOROMETRIA | Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata |
| INFISSO | Nuovo infisso coerente | SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente |
| CORNICE | | INFISSO | Nuovo infisso coerente |
| | | CORNICE | |
| GRATE | Non presenti | GRANDI APERTURE | Portale |
| COMIGNOLI | Non presenti | FOROMETRIA | Spostamento motivato |
| PROFFERLI | Non presenti | INFISSO | Sostituzione con infisso coerente |
| | | CORNICE | |
| BALCONI | Non presenti | INDICAZIONE PER L'EFFICEN | ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA |
| | | INVOLUCRO | Interventi in addizione su paramento interno |
| | | IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentito |
| | | INFISSI | Sostituzione infissi |
| | | | |

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Pietro Martini

n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

| CABRAS | ſ | PIANO DEL CENTRO S | D DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI | | | | | |
|------------|---|--------------------|--|-----------------------|---|---|--|--|
| ISOLATO N. | 7 | UNITA' EDILIZIA N. | 5 | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | | |
| COMPONENTE | | A | | COMPONENTE | В | | | |

| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| Numero di livelli | 1 | Numero di livelli | 1 |
| Livello relazionale | Piano terra | Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria | Residenziale | Funzione primaria | Residenziale |
| Utilizzo | Disabitato | Utilizzo | Disabitato |
| | | | |

| CABRAS | PIANC | DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICH | IE E STATO DI CONSERVAZIONE | . 7 <mark>5 1</mark> |
|--------------------|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | |
| COMPONENTE | А | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in terra cruda | Fortemente degradato | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato | Coppo sardo | Fortemente degradato |
| Infissi | | Finestre | | | Cattivo stato di conservazione |
| | | Porte | | Metallo | |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in terra cruda | Fortemente degradato | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Coppo sardo | Fortemente degradato |
| nfissi | | | | | Cattivo stato di conservazione |
| | | | | | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | | | | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI | | | | | | 7 | 5 | A | | |
|---------------|--------------------------|---------------------|-------------|------------------|--------------------------------|-----------------|--------|------|--------------|--|------------|----------|---|--|--|
| ISOLATO N. | 7 UNITA' ED | DILIZIA N. 5 | , | COMPONENTI ELEME | ENTARI DELL'UNITÀ | EDILIZIA | Α | В | 3 | | | | | | |
| 1.1 CLASSIFIC | AZIONE EPO | CA DI IMPIAN | ITO E DI TR | ASFORMAZIONE | | | | | | | | | | | |
| COD VOLUMI EL | LEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI C | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONI | E TIPO | LOGI | ICA EDIFICIO | | INTERVENTO | PREVISTO |) | | |

ER02_Edificio recente incongruo

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione edilizia

SUB VOLUME

SUB VOLUME

2

1926

1926

В

<1950

<1950

1990

1990

2000

2000

>1950

>1950

| 1.2 | INDICI&PARAMETRI UR | BANISTICI | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-----------------|------|-----------|-------|------|------|--------|---------|---------------|------|----------|-------|------|------|--------|
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATT | UALE | | | | INCREME | NTO/DIMINUZIO | ONE | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | | | TOT | A | В | TOT | Α | В | | | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 95,90 | 21,87 | | | 117,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,90 | 21,87 | | | 117,77 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 3,36 | 2,88 | | - | | 0,00 | 0,00 | | 3,36 | 2,88 | | • | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 3,36 | 2,88 | | | | 0,00 | 0,00 | | 3,36 | 2,88 | | | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altro | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 3,36 | 2,88 | | | | | | | 3,36 | 2,88 | | | |
| ٧ | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc | [mc] | 322,42 | 62,88 | 0,00 | 0,00 | 385,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 322,42 | 62,88 | 0,00 | 0,00 | 385,30 |
| Vft | Volume fuori terra | SE*Hm | [mc] | 322,42 | 62,88 | | | 385,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 322,42 | 62,88 | | ·- | 385,30 |
| Vsnt | Volume seminterrato | SE*(Hv-Hm) | [mc] | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| VC | Volume Complessivo | Se*Hv | [mc] | 322.42 | 62.88 | | | 385.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 322.42 | 62.88 | | | 385.30 |

| INDI | CI | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----------|----------------------------|--------------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | [mo | 385,30 | 0,00 | 385,30 |
| SL | Superficie Lotto | [mo |] 119,5 | 0,00 | 119,50 |
| SC | Superficie Coperta | [mo |] 117,7 | 0,00 | 117,77 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL [mq/mc | 0,9 | 0,00 | 0,99 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL [mc/mc | 3,2 | 0,00 | 3,22 |
| <u> </u> | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL [mc/mc | 3,2 | 0,00 | |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZ | IONI FUNZIONALI 7 5 B.1 |
|---|---|---|---|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE | | SITUAZIONE ESISTENTE | |
| UTILIZZO | Disabitato | UTILIZZO | Disabitato |
| FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale | FUNZIONE PRIMARIA | Residenziale |
| FUNZIONE SECONDARIA | | FUNZIONE SECONDARIA | |
| INDICAZIONI DI PIANO | | INDICAZIONI DI PIANO | |
| INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento | INTERVENTO | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |
| NUOVE FUNZIONI | Residenziale | NUOVE FUNZIONI | Residenziale |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | | INTERVENTI SPECIFICI CO | NSENTITI |
| ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente | ALTEZZE | Mantenimento altezza preesistente |
| SUPERFICI | Mantenimento esistente | SUPERFICI | Mantenimento esistente |
| STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente | STANDARD R.A.I. | Ampliamento forometria aperture esistente |
| STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | STANDARD SERVIZI | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Gronde

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.01 Aggetto semplice del coppo canale rispetto al filo di facciata

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

| COPE | ERTU | <u>JRE</u> | |
|--------|-------|------------|----|
| INIDIC | `^7IC | ME | IN |

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione coerente
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Nuovo infisso coerente SISTEMA OSCU

Non presenti

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Possibilità utilizzo inton

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE Non presenti

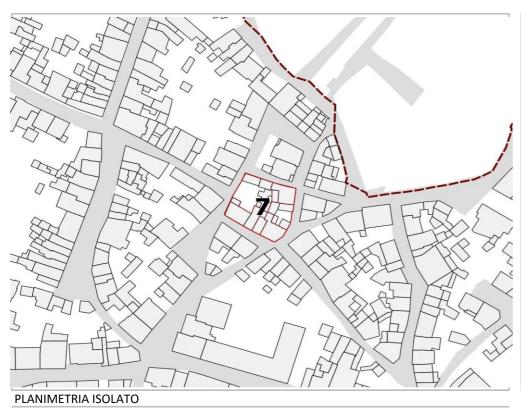
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

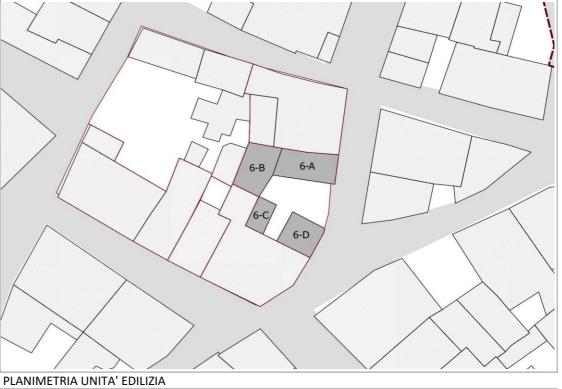
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Armando Diaz

CABRAS

n 21 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

| CABRAS | P | IANO DEL CENTRO S | TORICO | CARATTERISTICHE DEI CO | MPONENTI | ELE | MEN | NTARI | 7 6 R02 |
|---------------------|---|----------------------|--------|------------------------|-------------|-----|-----|-------|---------|
| ISOLATO N. 7 | | UNITA' EDILIZIA N. 6 | | COMPONENTI ELEMENTARI | Α | В | С | D | |
| COMPONENTE | | A | | COMPONENTE | В | | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | |
| Livello relazionale | | Piano terra | | Livello relazionale | NO | | | | |
| Funzione primaria | | Artigianale | | Funzione primaria | Artigianale | | | | |
| Utilizzo | | Utilizzato | | Utilizzo | Utilizzato | | | | |
| COMPONENTS | | | | COMPONENTS | D. | | | | |
| COMPONENTE | | C | | COMPONENTE | D | | | | |
| Numero di livelli | | 1 | | Numero di livelli | 1 | | | | |
| Livello relazionale | | NO | | Livello relazionale | Piano terra | | | | |
| Funzione primaria | | Artigianale | | Funzione primaria | Artigianale | | | | |
| Utilizzo | | Utilizzato | | Utilizzo | Utilizzato | | | | |

| CABRAS | PIAN | O DEL CENTRO STORICO | CARATTERISTICHI | E E STATO DI CONSERVAZIONE | 7 6 |
|-------------------------------|------|---|--|----------------------------|--|
| | | CARATTERI STRUTTURALI | | CARATTERI EPIDERMICI | <u> </u> |
| COMPONENTE | Α | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | В | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Buono stato di conservazione | Coppo sardo | Buono stato di conservazione |
| Infissi | | | | | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE Chiusure verticali | С | Descrizione Muratura in pietre e malta | Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione | Descrizione Intonacato | Conservazione/degrado Fortemente degradato |
| ciliusure verticali | | Muratura in pietre e maita | Cattivo stato di Conservazione | intonacato | Tortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Fortemente degradato | Cemento o amianto | Fortemente degradato |
| Infissi | | | | | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |
| COMPONENTE | D | Descrizione | Conservazione/degrado | Descrizione | Conservazione/degrado |
| Chiusure verticali | | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato | Fortemente degradato |
| Solai | | | | | |
| Balconi | | | | | |
| Coperture | | Copertura monofalda | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi | | Porte | | Legno | Cattivo stato di conservazione |
| Gronde | | | | | |

| CA | BRAS PI | ANO DEL | CENTRO | STORIC | 0 | | | INDICI E | PARAI | METRI | URBA | ANIST | ICI | | | 7 | 6 | Α |
|-------|--------------------------|----------------|-------------|-----------|---|------------|-----------|---------------|--------------|------------|------------|---------|------|--------------|-------------|------------|-------|-------|
| ISOL | ATO N. 7 UNITA' E | DILIZIA N. 6 | | COMPONEN | NTI ELEM | ENTARI DEL | L'UNITÀ I | EDILIZIA | Α | В | С | D | | | | | | |
| 1.1 | CLASSIFICAZIONE EPO | OCA DI IMPIAN | TO E DI TRA | SFORMAZIO | NE | | | | | | | | | | | | | |
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORM | RASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | | INTERVENT | O PREVIST | 0 | | | | | | | | | |
| 1 | SUB VOLUME A | 1926 | <1950 | 1980 | 1990 | >195 | 50 | ES03_Edificio | o storico co | n alterazi | oni irreve | rsibili | • | Ristrutturaz | ione ediliz | ia guidata | | |
| 2 | SUB VOLUME B | 1926 | <1950 | 1980 | 1990 | >195 | 50 | ES03_Edificio | storico co | n alterazi | oni irreve | rsibili | | Ristrutturaz | ione ediliz | ia guidata | | |
| 3 | SUB VOLUME C | 1974 | >1950 | 1980 | 1990 | >195 | 50 | ES03_Edificio | o storico co | n alterazi | oni irreve | rsibili | | Ristrutturaz | ione ediliz | ia guidata | | |
| 4 | SUB VOLUME D | 1926 | <1950 | 1980 | 1990 | >195 | 50 | ES03_Edificio | o storico co | n alterazi | oni irreve | rsibili | | Ristrutturaz | ione ediliz | ia guidata | | |
| 1.2 | INDICI&PARAMETRI | URBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COD | DESCRIZIONE | FORMULE | U.M. | STATO ATT | UALE | | | | INCREME | NTO/DIN | IINUZION | E | | PROGETTO | | | | |
| | VOLUMI ELEMENTARI | | | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT | Α | В | С | D | TOT |
| SE | Superficie edificata | | [mq] | 28,96 | 27,60 | 10,76 | 21,11 | 88,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28,96 | 27,60 | 10,76 | 21,11 | 88,43 |
| Hm | Altezza a monte | | [m] | 2,94 | 3,31 | 3,18 | 3,18 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,94 | 3,31 | 3,18 | 3,18 | |
| Hv | Altezza a valle | | [m] | 2,94 | 3,31 | 3,18 | 3,18 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,94 | 3,31 | 3,18 | 3,18 | |
| n | Uso seminterrato | 1=res - 0=altr | ro | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb. | | [m] | 2,94 | 3,31 | 3,18 | 3,18 | | | | | | | 2,94 | 3,31 | 3,18 | 3,18 | |

277,65

277,65

277,65

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

85,07

85,07

0,00

85,07

91,41

91,41

0,00

91,41

34,15

34,15

0,00

34,15

67,03

67,03

0,00

67,03

277,65

277,65

277,65

0,00

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

Vft

VC

Vsnt

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

85,07

85,07

0,00

85,07

91,41

91,41

0,00

91,41

34,15

34,15

0,00

34,15

67,03

67,03

0,00

67,03

| INDI | CI | | | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|------|----------------------------|-------|---------|---------------|------------------------|----------|
| V | Volume ai fini Urbanistici | | [mq] | 277,65 | 0,00 | 277,65 |
| SL | Superficie Lotto | | [mq] | 136,62 | 0,00 | 136,62 |
| SC | Superficie Coperta | | [mq] | 88,43 | 0,00 | 88,43 |
| IC | Indice di Copertura | SC/SL | [mq/mq] | 0,65 | 0,00 | 0,65 |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario | V/SL | [mc/mq] | 2,03 | 0,00 | 2,03 |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZI | ONI FUNZIONALI 7 6 B.1 |
|--|---|--|--|
| COMPONENTE | A | COMPONENTE | В |
| LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra | LIVELLO RELAZIONALE | NO |
| SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO | Utilizzato Artigianale | SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO | Utilizzato Artigianale |
| INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | Mantenimento funzione esistente con adeguamento Artigianale | INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON | Mantenimento funzione esistente con adeguamento Artigianale NSFNTITI |
| ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI | Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Nuove aperture nei prospetti secondari Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI | Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Nuove aperture nel prospetto principale Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |

| CABRAS | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZI | ONI FUNZIONALI 1 B.2 |
|--|--|--|--|
| COMPONENTE | С | COMPONENTE | D |
| LIVELLO RELAZIONALE | NO | LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra |
| SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO | Utilizzato Artigianale | SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO | Utilizzato Artigianale |
| INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI | Mantenimento funzione esistente con adeguamento Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali | INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON | Mantenimento funzione esistente con adeguamento Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali NSENTITI |
| ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI | Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Nuove aperture nel prospetto principale Riconfigurazione planimetrica dei vani interni | ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI | Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



STRUTTURA

CORRIMANO

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO PROSPETTI COPERTURE INDICAZIONE INTERVENTO **MURATURA** Nuova costruzione coerente Risanamento muratura **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente INTONACI Rifacimento intonaco **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE FINESTRE **FOROMETRIA** Consentita nuova apertura sul retro **FOROMETRIA** Consentita nuova apertura sul retro INFISSO Infisso coerente Infisso coerente SISTEMA OSCURAMENTO **CORNICE INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE GRATE Non presenti **GRANDI APERTURE** Portale **COMIGNOLI** Non presenti Ampliamento motivato **FOROMETRIA** PROFFERLI Non presenti **INFISSO** Infisso coerente CORNICE BALCONI Non presenti INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA **SOLAIO INVOLUCRO** Efficentamento copertura esistente

IMPIANTI FER

INFISSI

Impianti produzione FER non consentito

Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

| ISOLAT_NUI | M UNI_E | D_NUM SE | _STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|---------|----------|----------------|---------------------------|-------------|
| | 7 | 1 | 108,67 | 0,00 | 108,67 |
| | 7 | 2 | 81,76 | 0,00 | 81,76 |
| | 7 | 3 | 174,02 | 0,00 | 174,02 |
| | 7 | 4 | 178,66 | 0,00 | 178,66 |
| | 7 | 5 | 117,77 | 0,00 | 117,77 |
| | 7 | 6 | 88,43 | 0,00 | 88,43 |
| SE_ISO 1 | | | 749,31 | 0,00 | 749,31 |

Vft Volume fuori terra [mc]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| | 7 | ' 1 | 1 893,82 | 0,00 | 893,82 |
| | 7 | , 2 | 2 106,28 | 0,00 | 106,28 |
| | 7 | ' | 516,15 | 0,00 | 516,15 |
| | 7 | , , | 500,71 | 0,00 | 500,71 |
| | 7 | , 5 | 385,30 | 0,00 | 385,30 |
| | 7 | ' | 5 277,65 | 0,00 | 277,65 |
| Vft_ISO : | 1 | - | 2.679,90 | 0,00 | 2.679,90 |

Vsnt VOLUME SEMINTERRATO [mc]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vsnt_STATO ATTUALE | Vsnt_INCREMENTO/DIMINUZION V | snt_PROGETTO |
|------------|------------|------------|--------------------|------------------------------|--------------|
| | 7 | ' 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 7 | ' 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 7 | ' 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 7 | , | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 7 | ' 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 7 | ' 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vsnt_ISO 1 | L | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 7 | 7 1 | . 893,82 | 0,00 | 893,82 |
| | 7 | 7 2 | 106,28 | 0,00 | 106,28 |
| | 7 | 7 3 | 516,15 | 0,00 | 516,15 |
| | 7 | 7 4 | 500,71 | 0,00 | 500,71 |
| | 7 | 7 5 | 385,30 | 0,00 | 385,30 |
| | 7 | 7 6 | 277,65 | 0,00 | 277,65 |
| VC_ISO : | L | | 2.679,90 | 0,00 | 2.679,90 |

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|------------|
| - | 1 7 | 7 1 | 1 893,8 | 32 0,00 | 893,82 |
| - | 1 7 | 7 2 | 2 106,2 | 28 0,00 | 106,28 |
| : | 1 7 | 7 3 | 516,3 | 15 0,00 | 516,15 |
| - | 1 7 | 7 4 | 4 500,7 | 71 0,00 | 500,71 |
| - | 1 7 | 7 5 | 5 385,3 | 30 0,00 | 385,30 |
| | 1 7 | 7 6 | 6 277,6 | 55 0,00 | 277,65 |
| V_ISO : | 1 | | 2.679,9 | 90,00 | 2.679,90 |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| _ | 7 | 7 1 | 108,97 | 0,00 | 108,97 |
| | 7 | 7 2 | 52,23 | 0,00 | 52,23 |
| | 7 | 7 3 | 170,95 | 0,00 | 170,95 |
| | 7 | 7 4 | 303,83 | 0,00 | 303,83 |
| | 7 | 7 5 | 119,50 | 0,00 | 119,50 |
| | 7 | 7 | 136,62 | 0,00 | 136,62 |
| SL_ISO : | 1 | | 892,10 | 0,00 | 892,10 |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| | 7 | ' 1 | 108,67 | 0,00 | 108,67 |
| | 7 | , 2 | 81,76 | 0,00 | 81,76 |
| | 7 | ' 3 | 174,02 | 0,00 | 174,02 |
| | 7 | , , | 178,66 | 0,00 | 178,66 |
| | 7 | , 5 | 117,77 | 0,00 | 117,77 |
| | 7 | ' | 88,43 | 0,00 | 88,43 |
| SC_ISO 1 | 1 | | 749,31 | 0,00 | 749,31 |

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| - | 1 | 7 : | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| - | 1 | 7 2 | 2 1,57 | 0,00 | 1,57 |
| - | 1 | 7 3 | 3 1,02 | 0,00 | 1,02 |
| - | 1 | 7 4 | 1 0,59 | 0,00 | 0,59 |
| - | 1 | 7 | 0,99 | 0,00 | 0,99 |
| | 1 | 7 6 | 0,65 | 0,00 | 0,65 |
| IC_ISO 1 | L | | 0,97 | 0,00 | 0,97 |

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_ST | ATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZION | E | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-------|-------------|--------------------------|------|-------------|
| | 7 | , - | l | 8,20 | | 0,00 | 8,20 |
| | 7 | ' | 2 | 2,03 | | 0,00 | 2,03 |
| | 7 | ' | 3 | 3,02 | | 0,00 | 3,02 |
| | 7 | , | 1 | 1,65 | | 0,00 | 1,65 |
| | 7 | , , | 5 | 3,22 | | 0,00 | 3,22 |
| | 7 | , | 5 | 2,03 | | 0,00 | 2,03 |
| IF_ISO : | 1 | | | 3,36 | | 0,00 | 3,36 |

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 7

| | | STATO ATTUALE INCREMENTO | PROGETTO |
|------|-------|--------------------------|---------------|
| SE | m² | 749,31 | 0,00 749,31 |
| Vft | m³ | 2.679,90 | 0,00 2.679,90 |
| Vsnt | m³ | 0,00 | 0,00 0,00 |
| VC | m³ | 2.679,90 | 0,00 2.679,90 |
| V | m³ | 2.679,90 | 0,00 2.679,90 |
| SL | m² | 892,10 | 0,00 892,10 |
| SC | m³ | 749,31 | 0,00 749,31 |
| IC | % | 0,97 | 0,00 0,97 |
| IF | m³/m² | 3,36 | 0,00 3,36 |