

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 68

PROGETTO

**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

**Comune di Cabras**

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

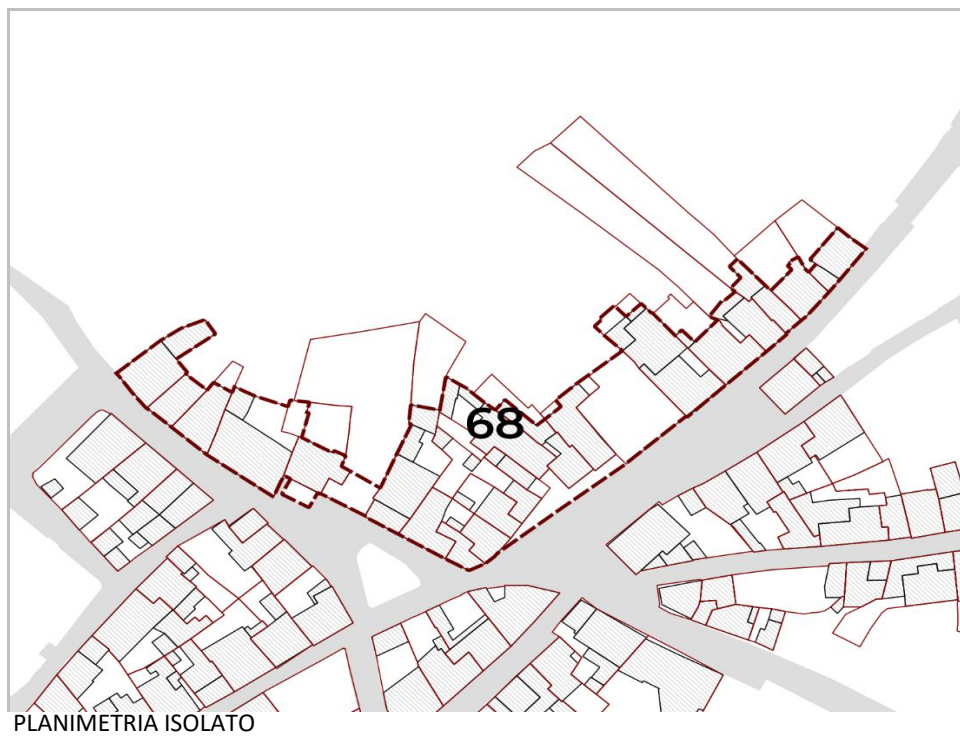
APRILE 2023

AGG.

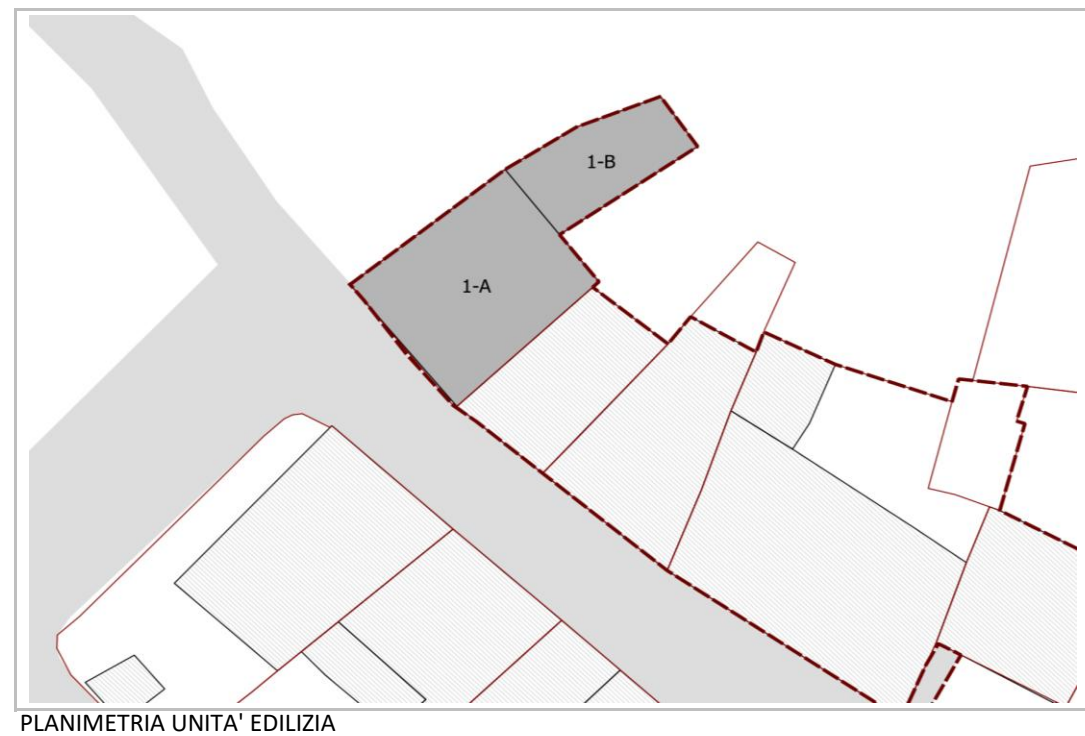
GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 68  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 1   |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|        |         |   |
|--------|---------|---|
| FOGLIO | MAPPALE | 0 |
|--------|---------|---|

|           |         |
|-----------|---------|
| PROPRIETÀ | Privata |
|-----------|---------|

|            |    |                    |   |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 1 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 68 | 1 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura mista           | Buono stato di conservazione | Non finito                               | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                       |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                              |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado        |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                              |                                          | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Gronde                |   |                          |                              |                                          |                       |    |   |     |
|                       |   |                          |                              |                                          |                       |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura mista           | Buono stato di conservazione | Non finito                               | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato         | Ligneo                                   |                       |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                              |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato         | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Infissi               |   |                          |                              |                                          | Fortemente degradato  |    |   |     |
| Gronde                |   |                          |                              |                                          |                       |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                  |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------------------|------------------------|------|------|----------|--------|------------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT              | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT              |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 143,47        | 62,60  | 206,07           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 143,47   | 62,60  | 206,07           |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,95          | 3,55   |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,95     | 3,55   |                  |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,95          | 3,55   |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,95     | 3,55   |                  |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                  |                        |      |      | 1        | 1      |                  |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,95          | 3,55   |                  |                        |      |      | 6,95     | 3,55   |                  |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 997,67        | 222,23 | 0,000,001.219,90 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 997,67   | 222,23 | 0,000,001.219,90 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 997,67        | 222,23 | 1219,90          | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 997,67   | 222,23 | 1.219,90         |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00             |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00             |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 997,67        | 222,23 | 1.219,90         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 997,67   | 222,23 | 1.219,90         |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |          |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 1.219,90 |                        | 0,00 |          | 1.219,90 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 213,18   |                        | 0,00 |          | 213,18   |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 206,07   |                        | 0,00 |          | 206,07   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,97     |                        | 0,00 |          | 0,97     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 5,72     |                        | 0,00 |          | 5,72     |

| COMPONENTE                                | A                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLO RELAZIONALE</div> | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                      |                                 |
| UTILIZZO                                  | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA                         | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                       |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                      |                                 |
| INTERVENTO                                | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE                              | A                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLI SUPERIORI</div> | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE                    |                                 |
| UTILIZZO                                | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA                       | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                     |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                    |                                 |
| INTERVENTO                              | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE                                | B                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <div><div></div>LIVELLO RELAZIONALE</div> | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE                      |                                 |
| UTILIZZO                                  | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA                         | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA                       |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO                      |                                 |
| INTERVENTO                                | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

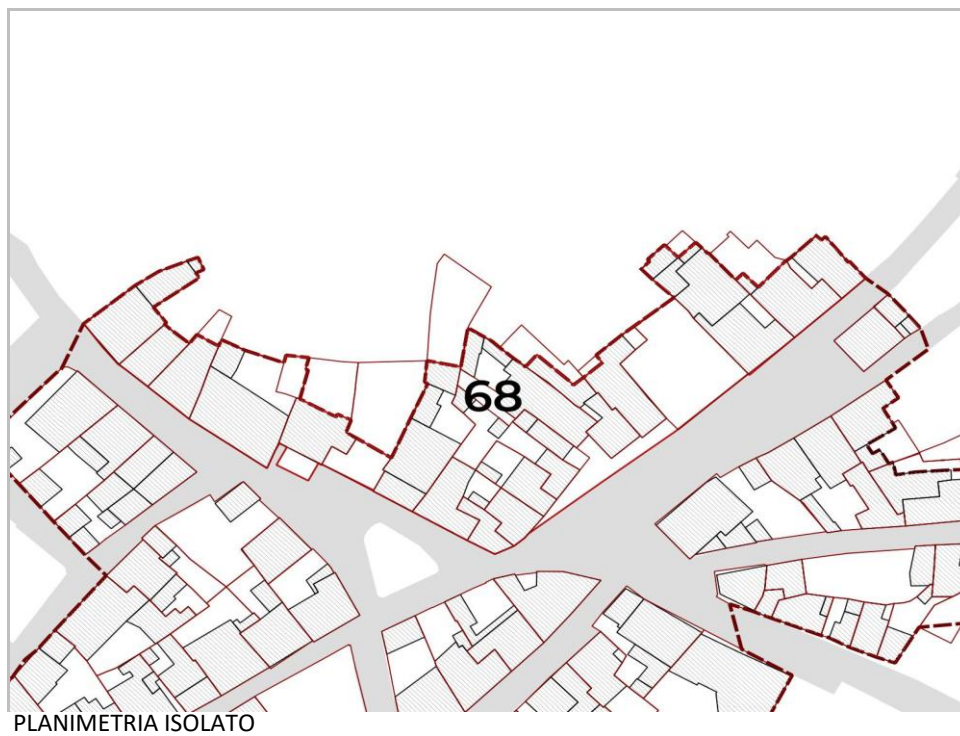
## GRANDI APERTURE

Non presenti

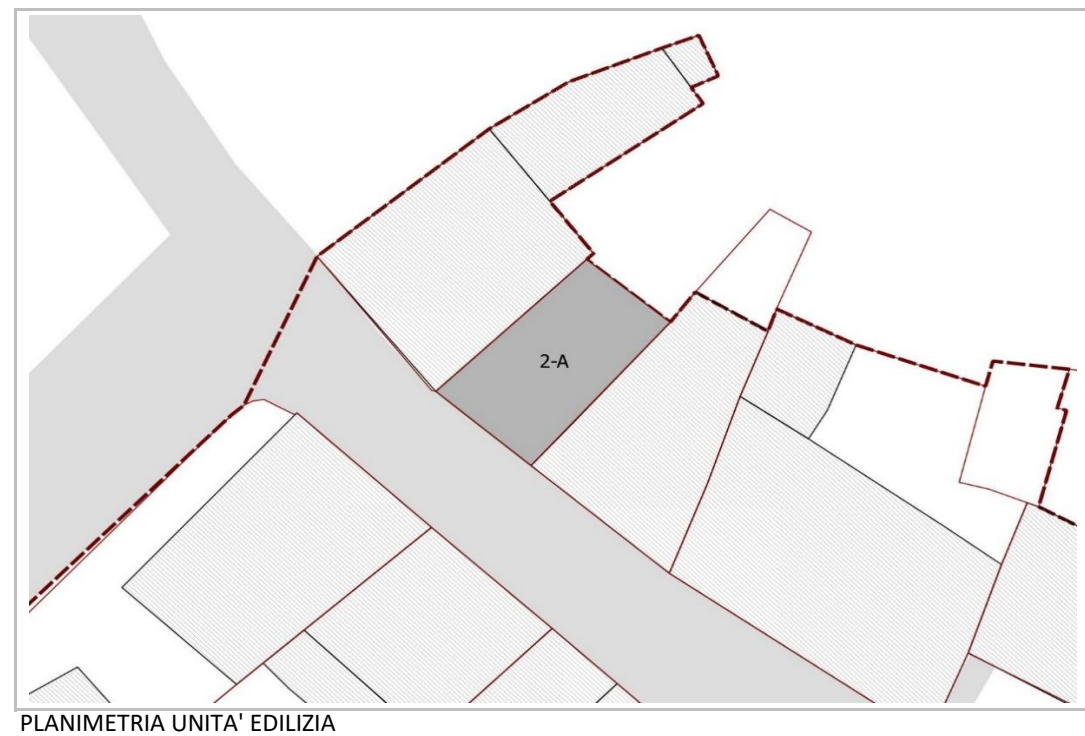
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 2  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 2 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi            |   |                          |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
|                    |   | Porte                    |                       | Metallo                                  |                                |    |   |     |
| Gronde             |   | Grate                    |                       |                                          |                                |    |   |     |
|                    |   | Canale                   |                       | Lamiera                                  | Buono stato di conservazione   |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

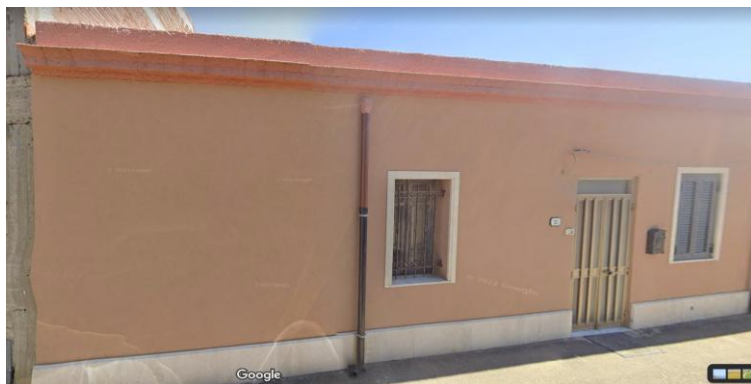
| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 88,33         | 88,33  |      |      | 0,00                   | 0,00 | 88,33    | 88,33  |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,80          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,80     |        |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,80          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,80     |        |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,80          |        |      |      |                        |      | 2,80     |        |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 247,67        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 247,67                 | 0,00 | 247,67   | 0,00   | 0,00 | 247,67 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 247,67        | 247,67 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 247,67   | 247,67 |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 247,67        | 247,67 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 247,67   | 247,67 |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 247,67        |  | 0,00                   |  | 247,67   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 88,19         |  | 0,00                   |  | 88,19    |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 88,33         |  | 0,00                   |  | 88,33    |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 1,00          |  | 0,00                   |  | 1,00     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 2,81          |  | 0,00                   |  | 2,81     |  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso coerente  
 Pluviali colorati da piano colore  
 Manto di copertura coerente  
 Infisso coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche  
 Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente                       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

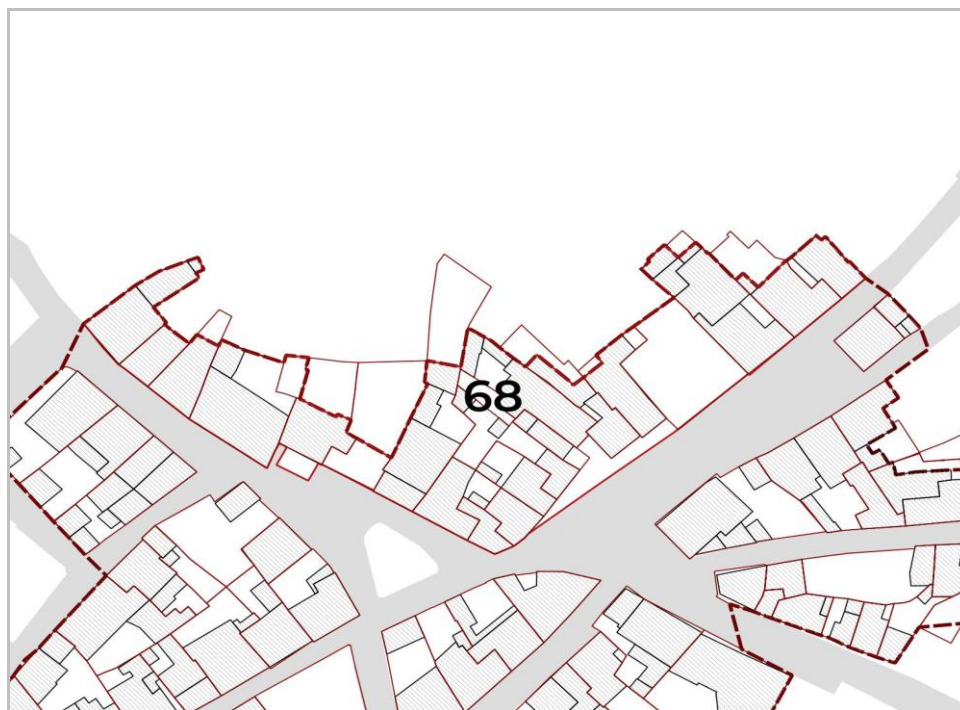
**GRANDI APERTURE**

Non presenti

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 3  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n 20A (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 3 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 68 | 3 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |   |     |
| Balconi            |   |                          |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       | Legno                                    | Nessun degrado               |    |   |     |
|                    |   | Porte                    |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Lamiera                                  | Buono stato di conservazione |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 123,99        | 123,99 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 123,99   | 123,99 |      |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,48          |        |      |      | 0,00                   |      | 3,48     |        |      |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,48          |        |      |      | 0,00                   |      | 3,48     |        |      |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,48          |        |      |      |                        |      | 3,48     |        |      |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 431,34        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 431,34                 | 0,00 | 0,00     | 431,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 431,34 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 431,34        | 431,34 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 431,34   | 431,34 |      |      |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 431,34        | 431,34 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 431,34   | 431,34 |      |      |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 431,34        |  | 0,00                   |  | 431,34   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 151,70        |  | 0,00                   |  | 151,70   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 123,99        |  | 0,00                   |  | 123,99   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,82          |  | 0,00                   |  | 0,82     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 2,84          |  | 0,00                   |  | 2,84     |  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti     |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile               |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                  |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

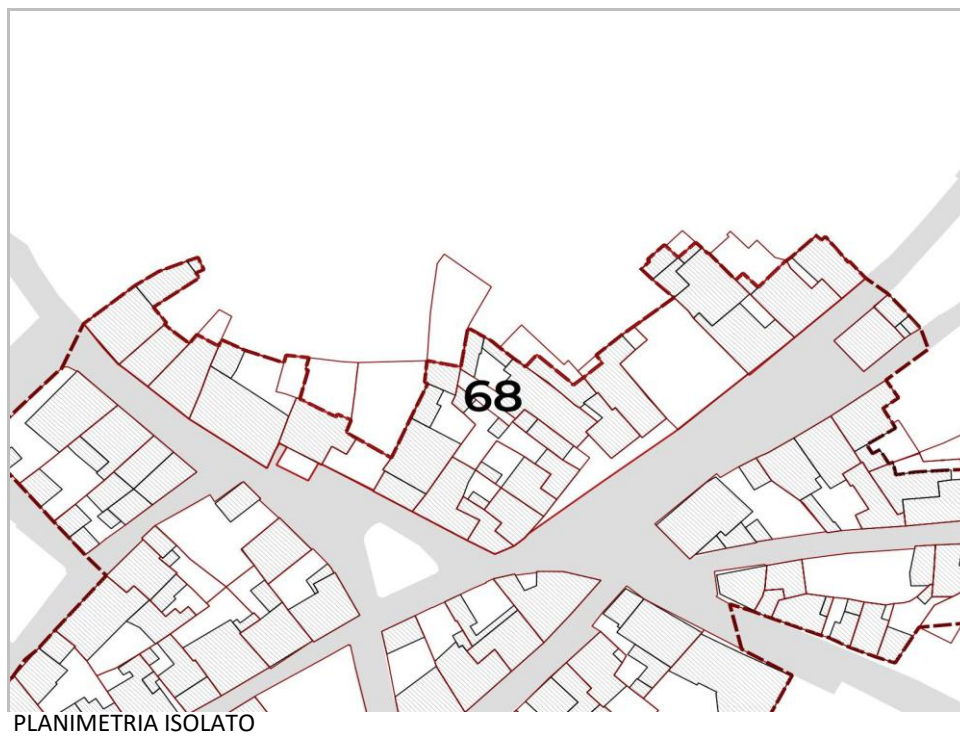
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 68  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 4   |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Non utilizzato         |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 4 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato                               | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                            |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre                   |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   | Porte                      |                       | Metallo                                  |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato                               | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                            |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   |                            |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Gronde                |   |                            |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------------|------------------------|------|------|----------|--------|----------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT            | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT            |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 229,47        | 33,79  | 263,25         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 229,47   | 33,79  | 263,25         |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,80          | 3,08   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 3,80     | 3,08   |                |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,80          | 3,08   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 3,80     | 3,08   |                |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                |                        |      |      | 1        | 1      |                |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,80          | 3,08   |                |                        |      |      | 3,80     | 3,08   |                |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 871,98        | 103,89 | 0,000,00975,87 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 871,98   | 103,89 | 0,000,00975,87 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 871,98        | 103,89 | 975,87         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 871,98   | 103,89 | 975,87         |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00           |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00           |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 871,98        | 103,89 | 975,87         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 871,98   | 103,89 | 975,87         |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 975,87 |                        | 0,00 |          | 975,87 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 351,63 |                        | 0,00 |          | 351,63 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 263,25 |                        | 0,00 |          | 263,25 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,75   |                        | 0,00 |          | 0,75   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,78   |                        | 0,00 |          | 2,78   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        |  | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 68                                              | 4 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               |  | COMPONENTE                       |  | B                                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     |  | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |  | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Disabitato                      |  | UTILIZZO                         |  | Non utilizzato                                  |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |  | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Depositi - autorimesse                          |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |  | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |  | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |  | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente con adeguamento |   |     |
|                       |  |                                 |  | NUOVE FUNZIONI                   |  | Pertinenze connesse alla residenza              |   |     |
|                       |  |                                 |  | INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI  |  |                                                 |   |     |
|                       |  |                                 |  | ALTEZZE                          |  | Mantenimento altezza preesistente               |   |     |
|                       |  |                                 |  | SUPERFICI                        |  | Mantenimento esistente                          |   |     |
|                       |  |                                 |  | STANDARD R.A.I.                  |  | Mantenimento rapporti esistenti                 |   |     |
|                       |  |                                 |  | STANDARD SERVIZI                 |  | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni  |   |     |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Pluviali colorati da piano colore  
 Manto di copertura coerente

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente                          |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente                       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

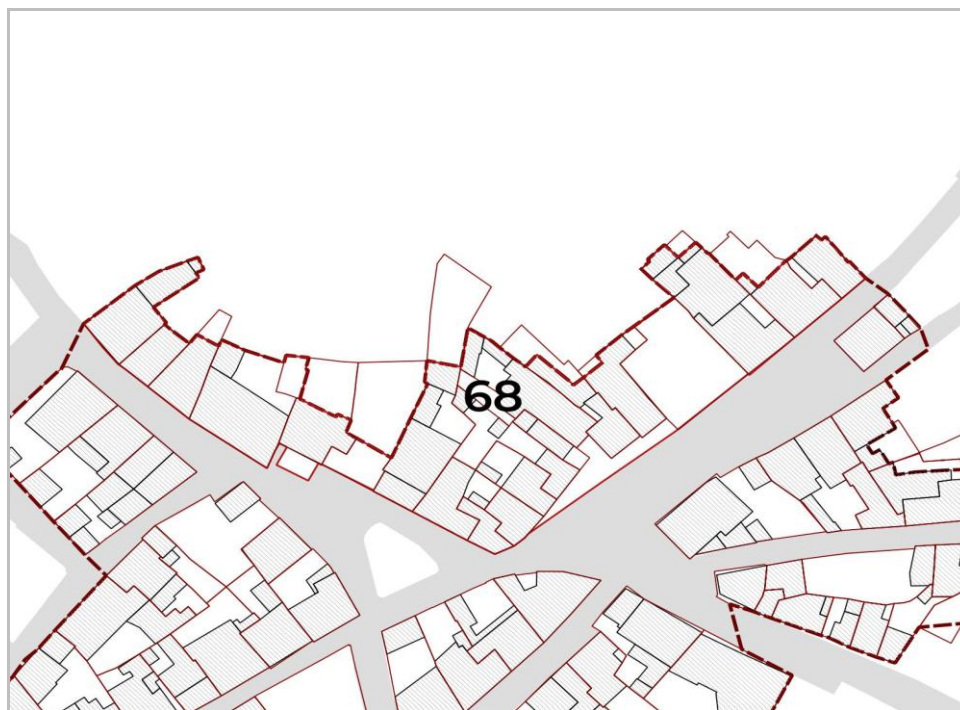
**GRANDI APERTURE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Portale                           |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato              |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 5  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|        |         |   |
|--------|---------|---|
| FOGLIO | MAPPALE | 0 |
|--------|---------|---|

|           |         |
|-----------|---------|
| PROPRIETÀ | Privata |
|-----------|---------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| COMPONENTE          | A           |
| Numero di livelli   | 1           |
| Livello relazionale | Piano terra |
| Funzione primaria   | Ricettiva   |
| Utilizzo            | Altro       |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO    |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 68 | 5 | R03 |
|--------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI       |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado               | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento    | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                              |    |   |     |
| Balconi            |   |                             |                              |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Copertura in cls                         | Nessun degrado               |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre                    |                              | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |   |     |
|                    |   | Porte                       |                              | Metallo                                  |                              |    |   |     |
|                    |   | Grandi aperture             |                              |                                          |                              |    |   |     |
| Gronde             |   |                             |                              |                                          |                              |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 130,31        | 130,31 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 130,31   | 130,31 |      |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,63          |        |      |      | 0,00                   |      | 3,63     |        |      |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,63          |        |      |      | 0,00                   |      | 3,63     |        |      |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,63          |        |      |      |                        |      | 3,63     |        |      |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 472,38        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 472,38                 | 0,00 | 0,00     | 472,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 472,38 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 472,38        | 472,38 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 472,38   | 472,38 |      |      |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 472,38        | 472,38 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 472,38   | 472,38 |      |      |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 472,38        |  | 0,00                   |  | 472,38   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 244,65        |  | 0,00                   |  | 244,65   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 130,31        |  | 0,00                   |  | 130,31   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,53          |  | 0,00                   |  | 0,53     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 1,93          |  | 0,00                   |  | 1,93     |  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Altro                           |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Ricettiva                       |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Colorazione da piano colore  
 Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile     |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente       |
| CORNICE             | Nuova coerente               |

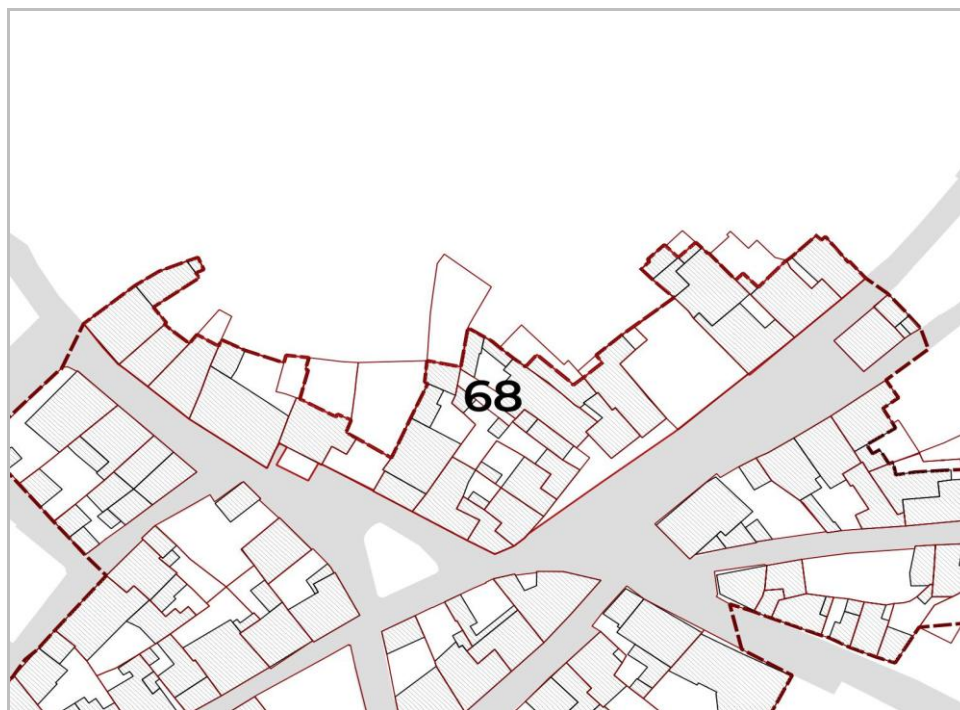
## GRANDI APERTURE

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Serranda   |                                 |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato            |
| INFISO     | Conservazione tipologia infisso |

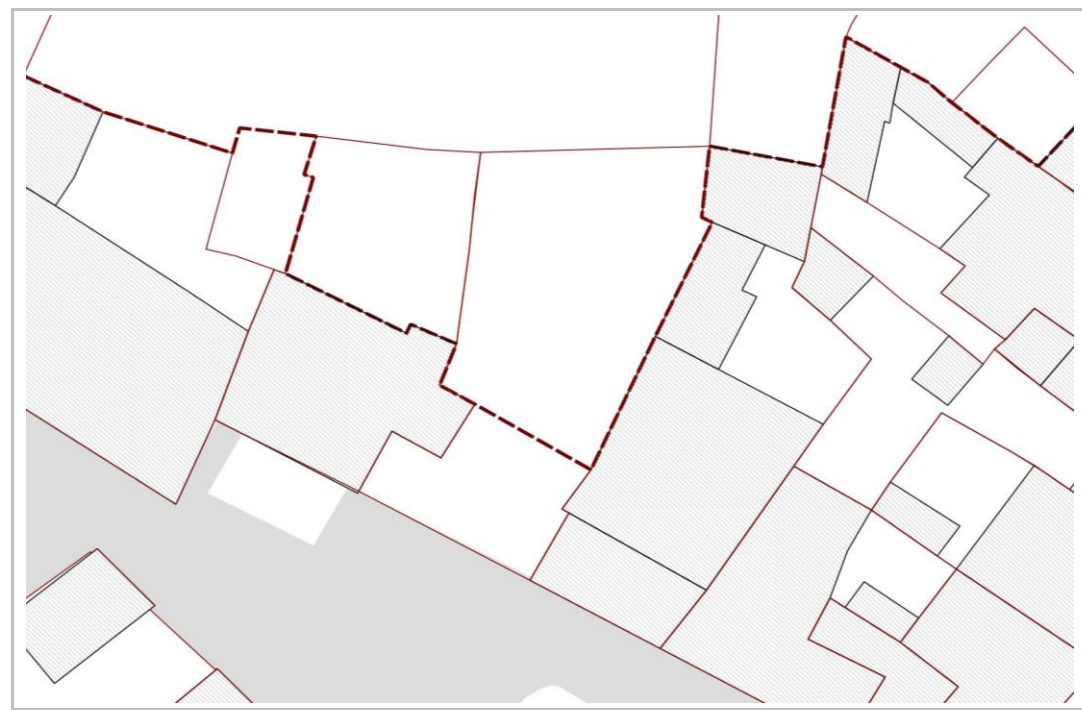
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 6  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

#### RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

##### VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n snc (indirizzo principale)

##### RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

##### RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 1 MAPPALE 1051

PROPRIETÀ ####

|            |    |                    |   |                       |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 6 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|

|                     |    |
|---------------------|----|
| COMPONENTE          | A  |
| Numero di livelli   | 0  |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria   |    |
| Utilizzo            |    |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 68 | 6 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   |                          |                       | FALSO                                    |                       |    |   |     |
| Solai                 |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture             |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |

ISOLATO N. 68UNITA' EDILIZIA N. 6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | VU_Vuoti urbani                     | Nuova costruzione   |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |          | PROGETTO |          |         |          |        |          |  |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|------|------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|--------|----------|--|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             |      |      |      | TOT                    |          | A        |          |         |          | TOT    |          |  |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   |          | 320,00   |          |         |          | 320,00 |          |  |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 0,00          |      |      |      | 4,13                   |          | 4,13     |          |         |          |        |          |  |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 0,00          |      |      |      | 4,13                   |          | 4,13     |          |         |          |        |          |  |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      |               |      |      |      | 1                      |          | 1        |          |         |          |        |          |  |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 0,00          |      |      |      | 4,13                   |          | 4,13     |          |         |          |        |          |  |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                   | 1.320,00 | 1.320,00 | 1320,00  | 0,00    | 0,00     | 0,00   | 1.320,00 |  |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   |          | 1320,00  | 1.320,00 | 1320,00 | 1.320,00 |        |          |  |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   |          |          |          | 0,00    | 0,00     |        |          |  |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   |          | 1.320,00 | 1.320,00 | 1320,00 | 1.320,00 |        |          |  |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |          | PROGETTO |          |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|----------|----------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 0,00   |                        | 1.320,00 |          | 1.320,00 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 811,57 |                        | 0,00     |          | 811,57   |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 0,00   |                        | 320,00   |          | 320,00   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,00   |                        | 0,39     |          | 0,39     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 0,00   |                        | 1,63     |          | 1,63     |

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | A                                              |
| LIVELLO RELAZIONALE             | NO                                             |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                |
| UTILIZZO                        |                                                |
| FUNZIONE PRIMARIA               |                                                |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                |
| INTERVENTO                      | Rifunzionalizzazione                           |
| NUOVE FUNZIONI                  | Ricettivo                                      |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                |
| ALTEZZE                         | Ampliamento altezza complessiva edificio       |
| SUPERFICI                       | Ampliamento planimetrico                       |
| STANDARD R.A.I.                 | Ampliamento forometria aperture esistente      |
| STANDARD SERVIZI                | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO  
SAGOMA  
STRUTTURA  
MATERIALI  
GRONDE

## PORTE

FOROMETRIA  
INFISSO  
CORNICE

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

## PROSPETTI

MURATURA  
INTONACI  
TINTEGGIATURA

## FINESTRE

FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

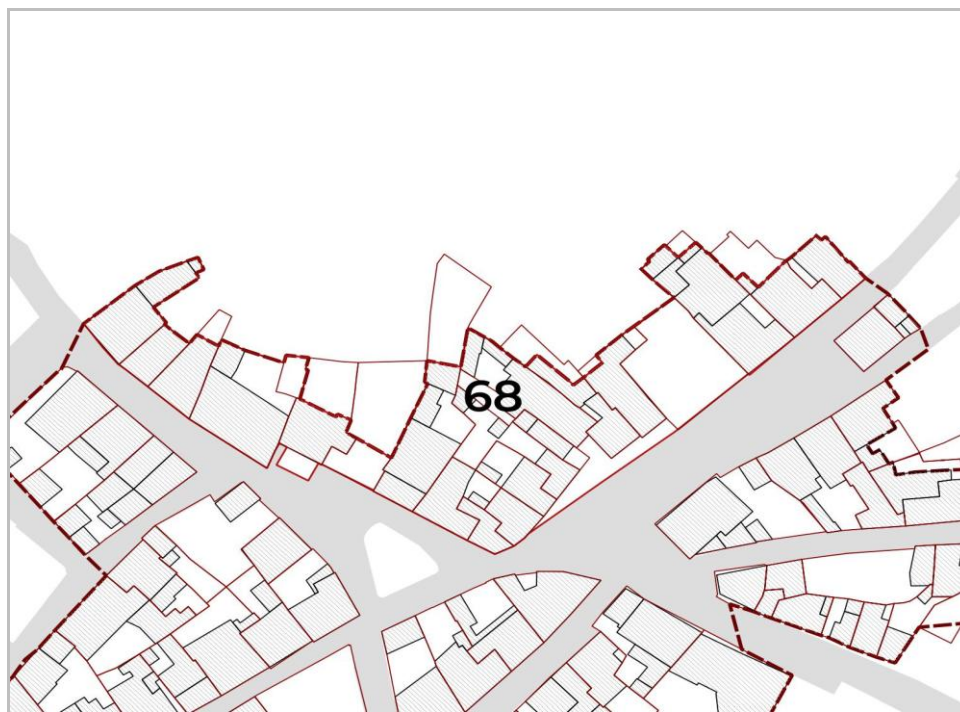
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno  
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti  
INFISSI

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| ISOLATO N.                               | 68      |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 7       |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 4       |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n 8 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |   |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 7 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C | D |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | B            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | C            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | D            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO    |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 7 | R03 |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda         | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte           |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Gronde                |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Altro                                    | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   |                             |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Gronde                |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Altro                                    | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   |                             |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Gronde                |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | D | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Altro                                    | Fortemente degradato           |    |   |     |
| Infissi               |   |                             |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
| Gronde                |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |        |        |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |      | PROGETTO |        |        |        |        |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|--------|--------|--------|------------------------|------|------|------|------|----------|--------|--------|--------|--------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | C      | D      | TOT    | A                      | B    | C    | D    | TOT  | A        | B      | C      | D      | TOT    |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 45,65         | 137,48 | 34,26  | 37,22  | 254,62 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,65    | 137,48 | 34,26  | 37,22  | 254,62 |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,13          | 3,53   | 3,43   | 2,93   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 4,13     | 3,53   | 3,43   | 2,93   |        |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,13          | 3,53   | 3,43   | 2,93   |        | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 4,13     | 3,53   | 3,43   | 2,93   |        |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      | 1      | 1      |        |                        |      |      |      |      | 1        | 1      | 1      | 1      |        |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,13          | 3,53   | 3,43   | 2,93   |        |                        |      |      |      |      | 4,13     | 3,53   | 3,43   | 2,93   |        |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 188,31        | 484,63 | 117,35 | 108,86 | 899,15 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188,31   | 484,63 | 117,35 | 108,86 | 899,15 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 188,31        | 484,63 | 117,35 | 108,86 | 899,15 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188,31   | 484,63 | 117,35 | 108,86 | 899,15 |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |                        |      |      |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 188,31        | 484,63 | 117,35 | 108,86 | 899,15 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188,31   | 484,63 | 117,35 | 108,86 | 899,15 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 899,15 |                        | 0,00 |          | 899,15 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 497,80 |                        | 0,00 |          | 497,80 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 254,62 |                        | 0,00 |          | 254,62 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,51   |                        | 0,00 |          | 0,51   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 1,81   |                        | 0,00 |          | 1,81   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 68                              | 7 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 1                               | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               | COMPONENTE                       |  | D                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Colorazione da piano colore  
 Mitigazione con intonaco

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Elementi tecnici

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Climatizzatore

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente       |
| CORNICE             | Nuova coerente               |

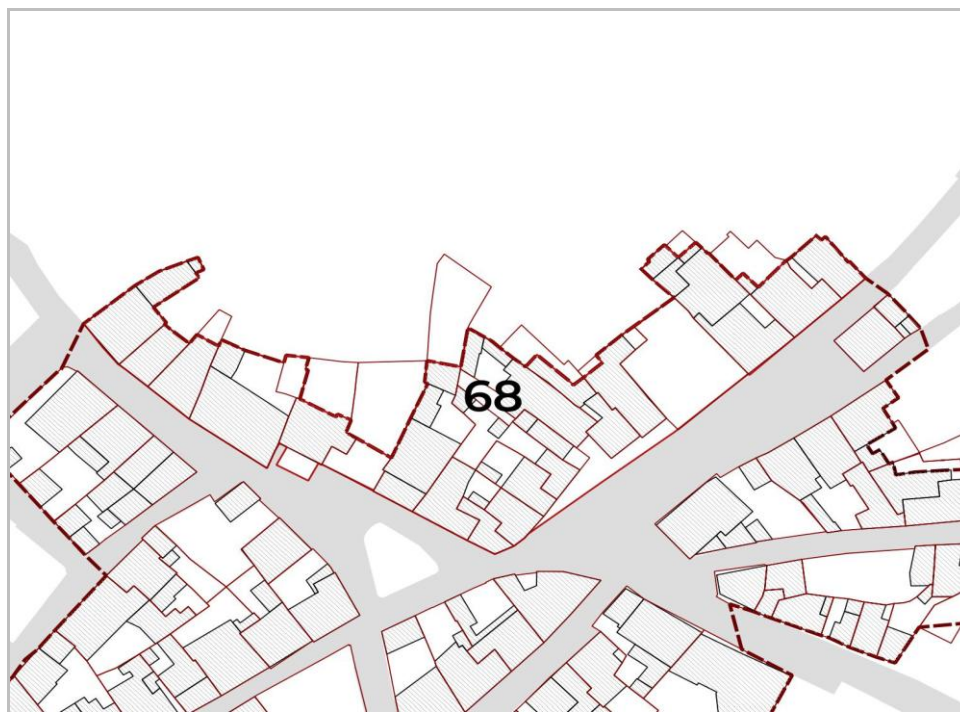
**GRANDI APERTURE**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| FOROMETRIA | Portale              |
| INFISO     | Ampliamento motivato |
| CORNICE    | Manutenzione         |
|            | Nuova coerente       |

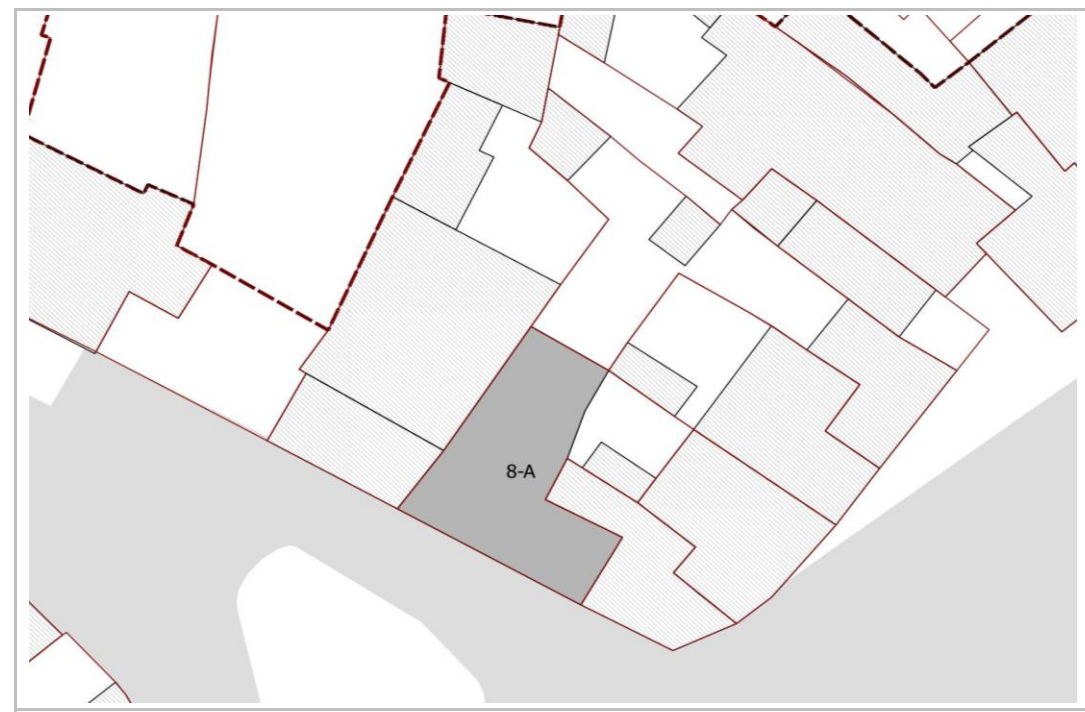
**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 8  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|                   |                                 |                                                  |          |                              |            |
|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------|
| <b>CABRAS</b>     | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>#</b> | <b>8</b>                     | <b>R02</b> |
| <b>ISOLATO N.</b> | <b>68</b>                       | <b>UNITA' EDILIZIA N.</b>                        | <b>8</b> | <b>COMPONENTI ELEMENTARI</b> | <b>A</b>   |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>          | <b>A</b>     |
| <b>Numero di livelli</b>   | 1            |
| <b>Livello relazionale</b> | Piano terra  |
| <b>Funzione primaria</b>   | Residenziale |
| <b>Utilizzo</b>            | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 68 | 8 | R03 |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|---|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI    |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |   |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |   |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado        |    |   |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                       |    |   |     |
| Balconi            |   |                          |                       |                                          |                       |    |   |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado        |    |   |     |
| Infissi            |   | Finestre                 |                       |                                          | Nessun degrado        |    |   |     |
|                    |   | Porte                    |                       |                                          |                       |    |   |     |
|                    |   | Grate                    |                       | PVC                                      |                       |    |   |     |
| Gronde             |   | Canale                   |                       | Rame                                     | Nessun degrado        |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1926     | <1950  | 20102020       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 119,74        | 119,74 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 119,74   | 119,74 |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,85          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,85     |        |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,85          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,85     |        |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,85          |        |      |      |                        |      | 2,85     |        |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 341,26        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 341,26                 | 0,00 | 0,00     | 0,00   | 0,00 | 341,26 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 341,26        | 341,26 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 341,26   | 341,26 |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 341,26        | 341,26 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 341,26   | 341,26 |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 341,26        |  | 0,00                   |  | 341,26   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 155,28        |  | 0,00                   |  | 155,28   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 119,74        |  | 0,00                   |  | 119,74   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,77          |  | 0,00                   |  | 0,77     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 2,20          |  | 0,00                   |  | 2,20     |  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente     |

## PORTE

|            |                  |
|------------|------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione    |
| INFISSO    | Infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente   |

## GRATE

Conservazione esistente

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA |                                                |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             | Nuova coerente         |

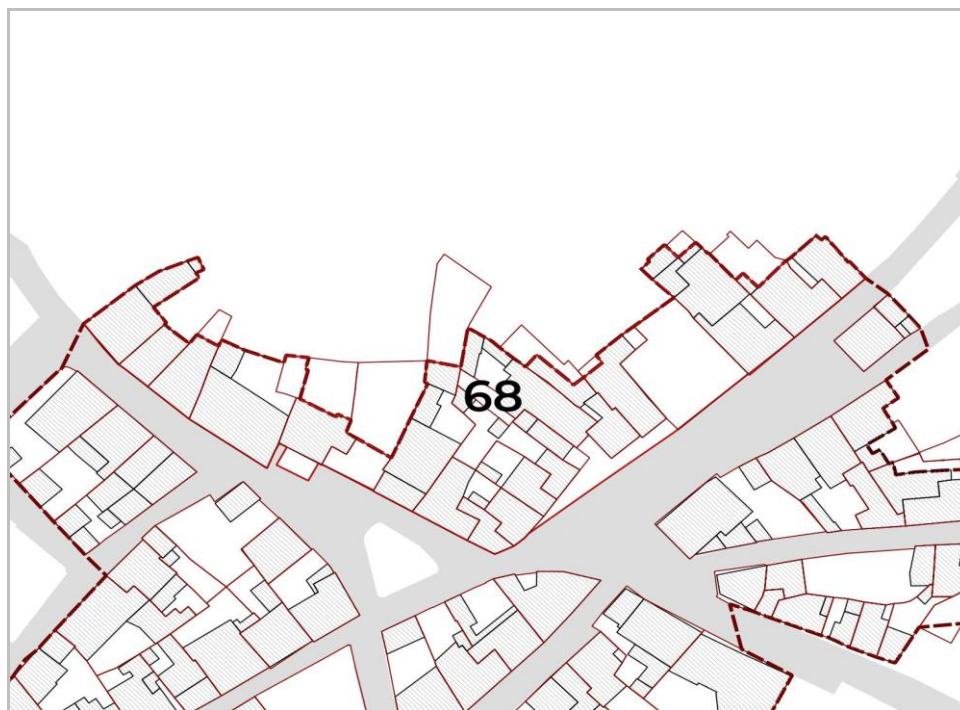
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti          |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 9  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                    |   | PIANO DEL CENTRO STORICO  |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 68 | 9 | R03 |
|---------------------------|---|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|---|-----|
|                           |   | CARATTERI STRUTTURALI     |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |   |     |
| COMPONENTE                | A | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |   |     |
| Chiusure verticali        |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado               |    |   |     |
| Solai                     |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |   |     |
| Balconi                   |   |                           |                       |                                          |                              |    |   |     |
| Coperture                 |   | Copertura con pluri falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |   |     |
| Infissi                   |   | Finestre                  |                       |                                          | Buono stato di conservazione |    |   |     |
|                           |   | Porte                     |                       | Metallo                                  |                              |    |   |     |
| Gronde                    |   |                           |                       |                                          | Nessun degrado               |    |   |     |
| Gronda a coppi rovesciati |   |                           |                       |                                          |                              |    |   |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.9COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1926     | <1950  | 20102020       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 57,33         | 57,33  |      |      | 0,00                   | 0,00 | 57,33    | 57,33  |      |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,98          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,98     |        |      |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,98          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,98     |        |      |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,98          |        |      |      |                        |      | 2,98     |        |      |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 170,56        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 170,56                 | 0,00 | 0,00     | 170,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170,56 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 170,56        | 170,56 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 170,56   | 170,56 |      |      |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 170,56        | 170,56 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 170,56   | 170,56 |      |      |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 170,56        |  | 0,00                   |  | 170,56   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 57,37         |  | 0,00                   |  | 57,37    |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 57,33         |  | 0,00                   |  | 57,33    |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 1,00          |  | 0,00                   |  | 1,00     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 2,97          |  | 0,00                   |  | 2,97     |  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile               |

## PORTE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA |                                                |

## FINESTRE

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente      |
| INFISO              | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

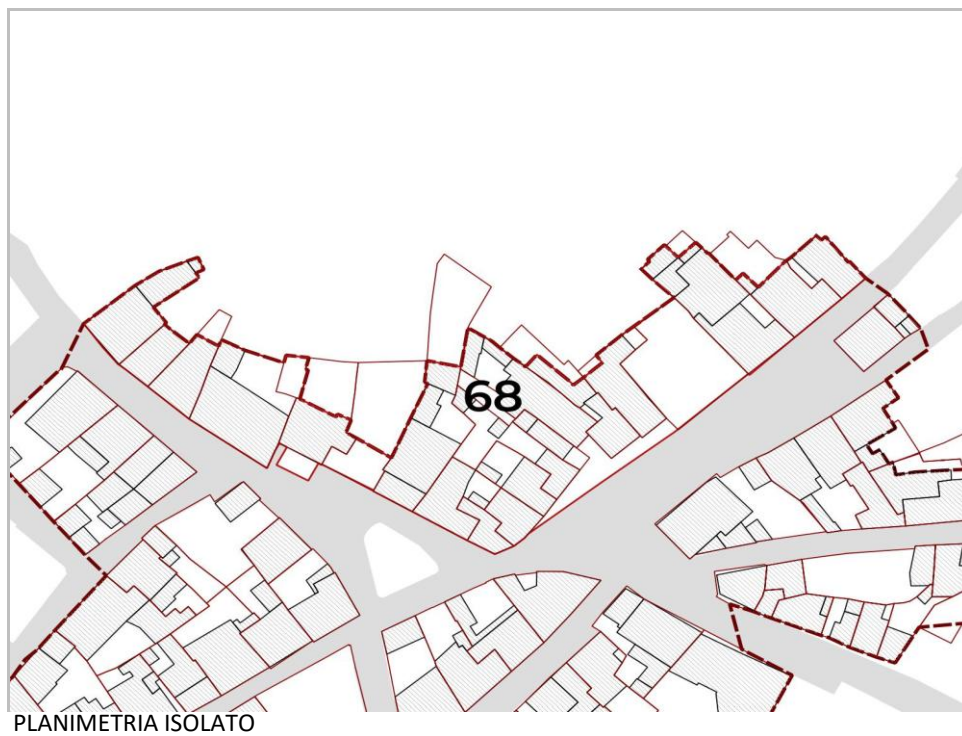
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in aggiunta su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti          |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                        |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 68  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 10  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

|                         |                            |                        |  |                                    |         |   |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--|------------------------------------|---------|---|
| VIA E NUMERO CIVICO     |                            | RIFERIMENTI GEOGRAFICI |  | RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' |         |   |
| P.zza Principessa Maria | n 2 (indirizzo principale) | 1. CARTOGRAFIA         |  | FOGLIO                             | MAPPALE | 0 |
|                         |                            | 2. COORDINATE          |  | PROPRIETÀ                          | Privata |   |

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 10 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 10 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                   |                       |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       | Metallo                                  | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |

**CABRAS****PIANO DEL CENTRO STORICO****INDICI E PARAMETRI URBANISTICI****68****10****A**ISOLATO N. **68** UNITA' EDILIZIA N. **10** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA **A** **B****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1926     | <1950  | 2010 2020      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1926     | <1950  | 2010 2020      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

**1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI**

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |                  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |       |                  |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|------------------|------------------------|------|------|----------|-------|------------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | TOT              | A                      | B    | TOT  | A        | B     | TOT              |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 76,48         | 8,10  | 84,58            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 76,48    | 8,10  | 84,58            |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,23          | 2,80  |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 3,23     | 2,80  |                  |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,23          | 2,80  |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 3,23     | 2,80  |                  |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |                  |                        |      |      | 1        | 1     |                  |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,23          | 2,80  |                  |                        |      |      | 3,23     | 2,80  |                  |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 246,65        | 22,68 | 0,00 0,00 269,33 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 246,65   | 22,68 | 0,00 0,00 269,33 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 246,65        | 22,68 | 269,33           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 246,65   | 22,68 | 269,33           |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00             |                        |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00             |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 246,65        | 22,68 | 269,33           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 246,65   | 22,68 | 269,33           |

**INDICI**

|    |                            |               |  | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|----|----------------------------|---------------|--|---------------|------------------------|----------|
| V  | Volume ai fini Urbanistici | [mq]          |  | 269,33        | 0,00                   | 269,33   |
| SL | Superficie Lotto           | [mq]          |  | 76,46         | 0,00                   | 76,46    |
| SC | Superficie Coperta         | [mq]          |  | 84,58         | 0,00                   | 84,58    |
| IC | Indice di Copertura        | SC/SL [mq/mq] |  | 1,11          | 0,00                   | 1,11     |
| IF | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL [mc/mq]  |  | 3,52          | 0,00                   | 3,52     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 68                              | 10 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         | Utilizzato                      |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                | Depositi - autorimesse          |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       | Mantenimento funzione esistente |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Pluviali colorati da piano colore  
 Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente   |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

## FINESTRE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente       |
| CORNICE             | Nuova coerente               |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

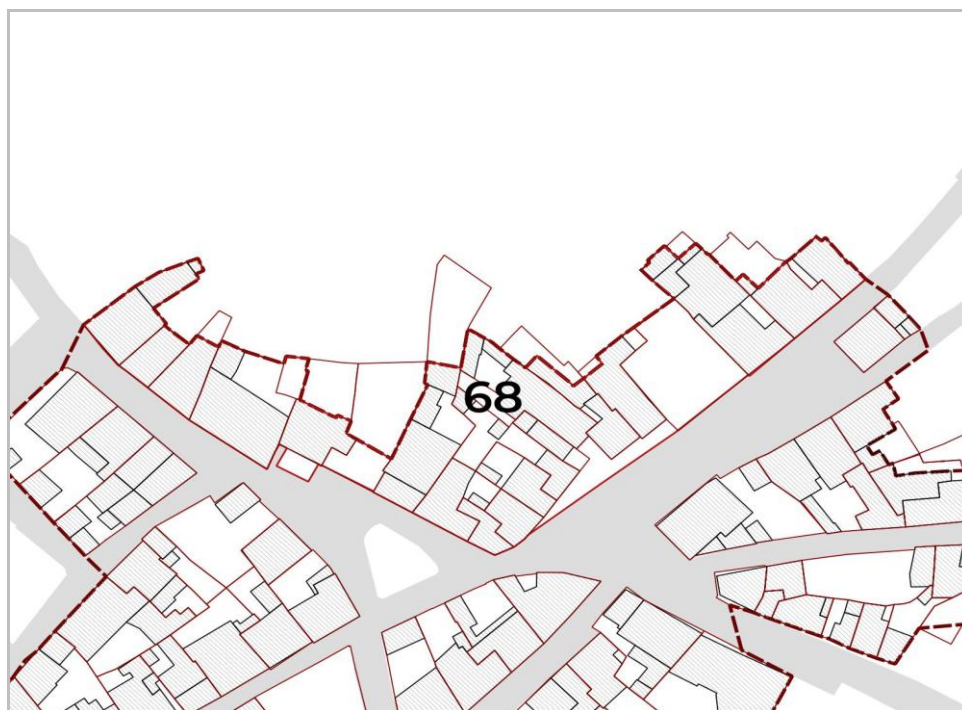
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

ISOLATO N. 68

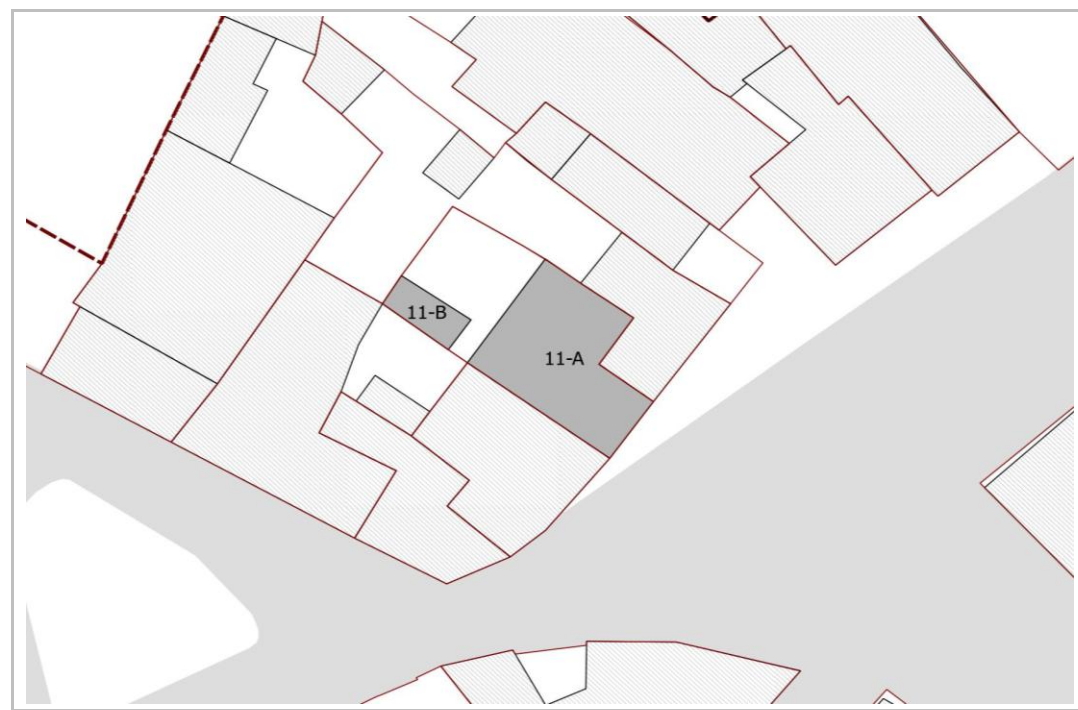
UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

## VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Principessa Maria n 4 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 1B MAPPALE 226

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 11

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO    |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 11 | R03 |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda    | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte           |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                      |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |    |     |
| Infissi               |   |                             |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                             |                       |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.11COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                   |   |          |        |                |      |                 |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
| 1                                                         | SUB VOLUME        | A | 1926     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2                                                         | SUB VOLUME        | B | 1926     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI |                            |                 |      |               |       |                |                        |      |      |          |       |                |  |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|----------------|------------------------|------|------|----------|-------|----------------|--|
| COD                              | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |       |                |  |
|                                  |                            |                 |      | A             | B     | TOT            | A                      | B    | TOT  | A        | B     | TOT            |  |
| SE                               | Superficie edificata       |                 | [mq] | 73,17         | 11,49 | 84,67          | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 73,17    | 11,49 | 84,67          |  |
| Hm                               | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,30          | 2,38  |                | 0,00                   | 0,00 |      | 6,30     | 2,38  |                |  |
| Hv                               | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,30          | 2,38  |                | 0,00                   | 0,00 |      | 6,30     | 2,38  |                |  |
| n                                | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |                |                        |      |      | 1        | 1     |                |  |
| Hcalc                            | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,30          | 2,38  |                |                        |      |      | 6,30     | 2,38  |                |  |
| V                                | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 460,98        | 27,30 | 0,000,00488,28 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 460,98   | 27,30 | 0,000,00488,28 |  |
| Vft                              | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 460,98        | 27,30 | 488,28         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 460,98   | 27,30 | 488,28         |  |
| Vsnt                             | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00           |                        |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00           |  |
| VC                               | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 460,98        | 27,30 | 488,28         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 460,98   | 27,30 | 488,28         |  |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 488,28 |                        | 0,00 |          | 488,28 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 125,34 |                        | 0,00 |          | 125,34 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 84,67  |                        | 0,00 |          | 84,67  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,68   |                        | 0,00 |          | 0,68   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,90   |                        | 0,00 |          | 3,90   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Utilizzato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Depositi - autorimesse          |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

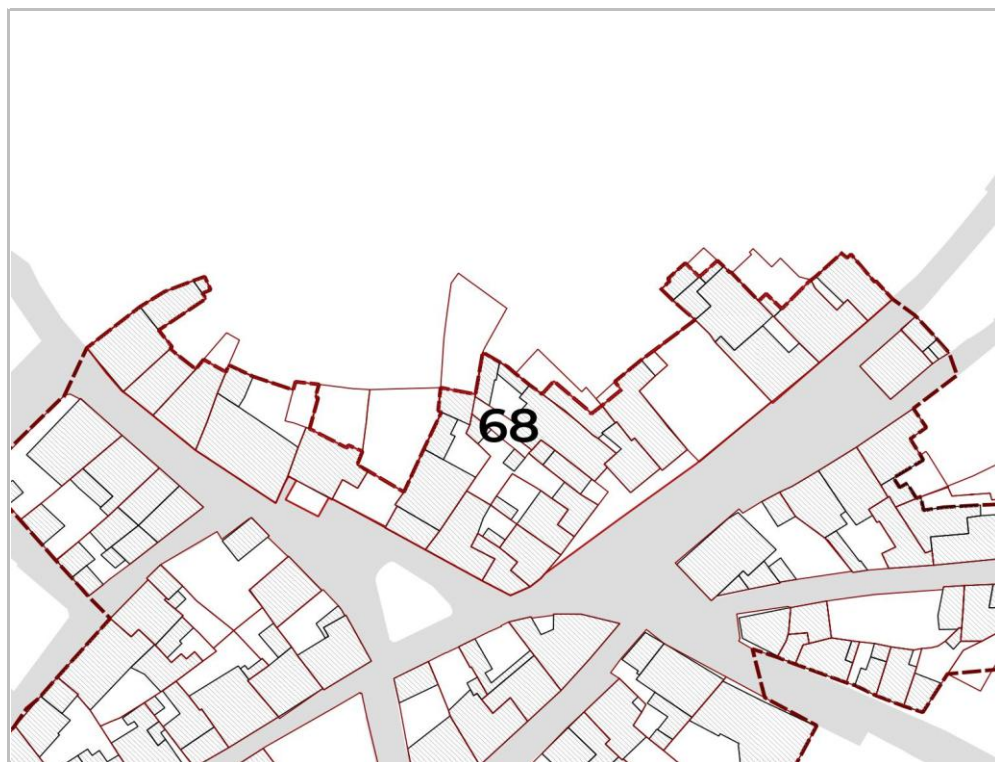
## GRANDI APERTURE

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Serranda   |                      |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato |
| INFISSO    | Infisso coerente     |
|            | Nuova coerente       |

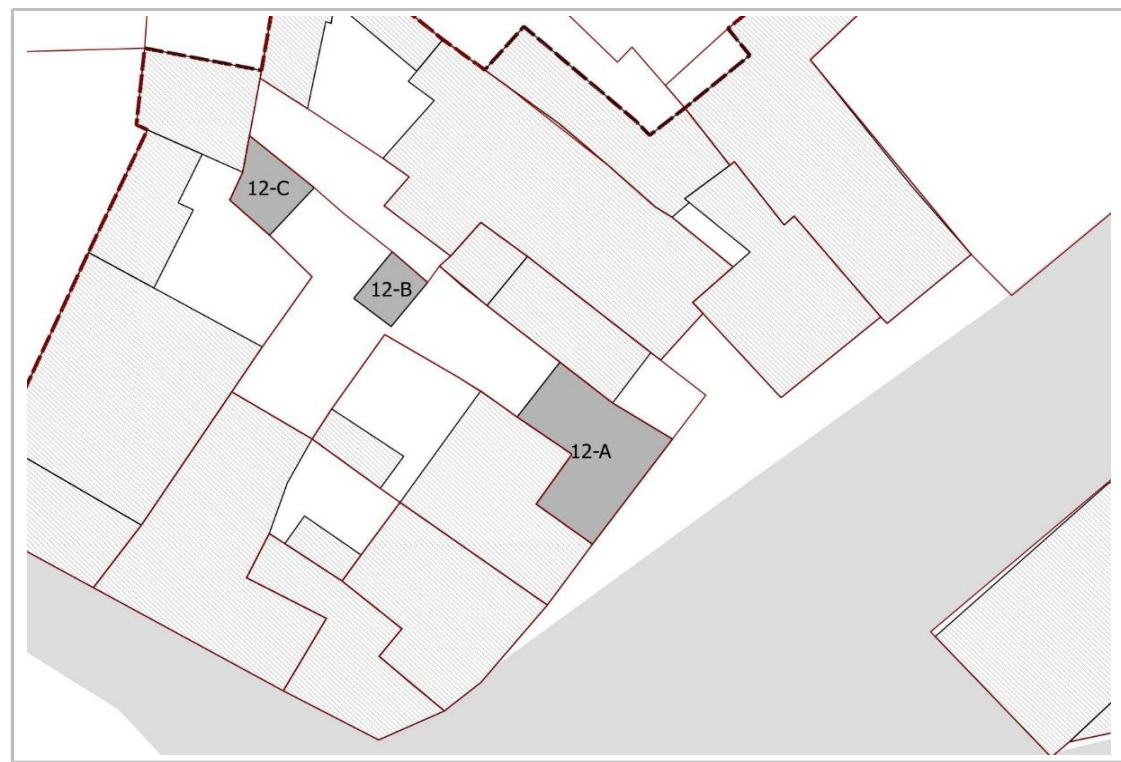
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| ISOLATO N.                               | 68    |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 12    |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 3     |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B C |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

|                         |                            |                        |  |                                    |           |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--|------------------------------------|-----------|
| VIA E NUMERO CIVICO     |                            | RIFERIMENTI GEOGRAFICI |  | RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' |           |
| P.zza Principessa Maria | n 6 (indirizzo principale) | 1. CARTOGRAFIA         |  | FOGLIO                             | MAPPALE 0 |
|                         |                            | 2. COORDINATE          |  | PROPRIETÀ                          | Privata   |

|            |           |                    |           |                       |          |          |          |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|----------|----------|----------|
| ISOLATO N. | <b>68</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>12</b> | COMPONENTI ELEMENTARI | <b>A</b> | <b>B</b> | <b>C</b> |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------|----------|----------|----------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>A</b>     |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>B</b>               |
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Non utilizzato         |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| <b>COMPONENTE</b>   | <b>C</b>               |
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Non utilizzato         |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            | CARATTERI EPIDERMICI           |                   |                                |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado                 | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Cattivo stato di conservazione | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                            |                                |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo       | Cattivo stato di conservazione |
| Infissi               |   | Finestre                   |                                | Legno             | Cattivo stato di conservazione |
|                       |   | Porte                      |                                |                   |                                |

Gronde

| Gronda a coppi rovesciati |   |                            |                       |                   |                                |
|---------------------------|---|----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE                | B | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali        |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai                     |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi                   |   |                            |                       |                   |                                |
| Coperture                 |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi                   |   |                            |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |

Gronde

| COMPONENTE         | C | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato        | Fortemente degradato           |
| Solai              |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   |                            |                       |                   |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                            |                       |                   | Cattivo stato di conservazione |

Gronde

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.12COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                   |   |          |        |                |      |                 |                                                   |                                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO               | INTERVENTO PREVISTO               |
| 1                                                         | SUB VOLUME        | A | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950           | ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili | Ristrutturazione edilizia guidata |
| 2                                                         | SUB VOLUME        | B | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo                   | Demolizione e ricostruzione       |
| 3                                                         | SUB VOLUME        | C | 1926     | <1950  | 1980           | 1990 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo                   | Demolizione e ricostruzione       |

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI |                            |                 |      |               |       |       |             |                        |       |       |        |          |        |        |             |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-------|-------------|------------------------|-------|-------|--------|----------|--------|--------|-------------|
| COD                              | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |       |             | INCREMENTO/DIMINUZIONE |       |       |        | PROGETTO |        |        |             |
|                                  | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | C     | TOT         | A                      | B     | C     | TOT    | A        | B      | C      | TOT         |
| SE                               | Superficie edificata       |                 | [mq] | 48,30         | 9,81  | 14,92 | 73,03       | 0,00                   | 25,00 | 25,00 | 50,00  | 48,30    | 34,81  | 39,92  | 123,03      |
| Hm                               | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,85          | 2,38  | 2,80  |             | 0,00                   | 0,50  | 0,00  |        | 2,85     | 2,88   | 2,80   |             |
| Hv                               | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,85          | 2,38  | 2,80  |             | 0,00                   | 0,50  | 0,00  |        | 2,85     | 2,88   | 2,80   |             |
| n                                | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1     |             |                        | 1     |       |        | 1        | 1      | 1      |             |
| Hcalc                            | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,85          | 2,38  | 2,80  |             |                        |       |       |        | 2,85     | 2,88   | 2,80   |             |
| V                                | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 137,66        | 23,30 | 41,78 | 0,00 202,74 | 0,00                   | 76,78 | 70,00 | 146,78 | 137,66   | 100,08 | 111,78 | 0,00 349,52 |
| Vft                              | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 137,66        | 23,30 | 41,78 | 202,74      | 0,00                   | 17,41 | 0,00  | 17,41  | 137,66   | 40,71  | 41,78  | 220,14      |
| Vsnt                             | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00  | 0,00        |                        |       |       |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00        |
| VC                               | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 137,66        | 23,30 | 41,78 | 202,74      | 0,00                   | 17,41 | 0,00  | 17,41  | 137,66   | 100,08 | 111,78 | 349,52      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|--------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 202,74 |                        | 146,78 |          | 349,52 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 185,94 |                        | 0,00   |          | 185,94 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 73,03  |                        | 50,00  |          | 123,03 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,39   |                        | 0,27   |          | 0,66   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 1,09   |                        | 0,79   |          | 1,88   |

| CABRAS                                 |                                                | PIANO DEL CENTRO STORICO | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI       | 68                                             | 12 | B.1 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE                             | A                                              |                          | COMPONENTE                             | B                                              |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE                  | Piano terra                                    |                          | ● LIVELLO RELAZIONALE                  | NO                                             |    |     |
| <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |                                                |                          | <b>SITUAZIONE ESISTENTE</b>            |                                                |    |     |
| UTILIZZO                               | Disabitato                                     |                          | UTILIZZO                               | Non utilizzato                                 |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA                      | Residenziale                                   |                          | FUNZIONE PRIMARIA                      | Depositi - autorimesse                         |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA                    |                                                |                          | FUNZIONE SECONDARIA                    |                                                |    |     |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |                                                |                          | <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>            |                                                |    |     |
| INTERVENTO                             | Rifunzionalizzazione                           |                          | INTERVENTO                             | Rifunzionalizzazione                           |    |     |
| NUOVE FUNZIONI                         | Ricettivo                                      |                          | NUOVE FUNZIONI                         | Ricettivo                                      |    |     |
| <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |                                                |                          | <b>INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI</b> |                                                |    |     |
| ALTEZZE                                | Mantenimento altezza preesistente              |                          | ALTEZZE                                | Modifica altezza interpiano                    |    |     |
| SUPERFICI                              | Mantenimento esistente                         |                          | SUPERFICI                              | Ampliamento planimetrico                       |    |     |
| STANDARD R.A.I.                        | Ampliamento forometria aperture esistente      |                          | STANDARD R.A.I.                        | Mantenimento rapporti esistenti                |    |     |
| STANDARD SERVIZI                       | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |                          | STANDARD SERVIZI                       | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |    |     |

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | C                                              |
| LIVELLO RELAZIONALE             | NO                                             |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                |
| UTILIZZO                        | Non utilizzato                                 |
| FUNZIONE PRIMARIA               | Depositi - autorimesse                         |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                |
| INTERVENTO                      | Rifunzionalizzazione                           |
| NUOVE FUNZIONI                  | Ricettivo                                      |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                |
| ALTEZZE                         | Modifica altezza interpiano                    |
| SUPERFICI                       | Mantenimento esistente                         |
| STANDARD R.A.I.                 | Ampliamento forometria aperture esistente      |
| STANDARD SERVIZI                | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

## ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Coperture
- 3 Porte
- 4 Finestre

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.02 Aggetto del coppo su un filare di matton  
A.02 Impalcato ligneo e tegole  
B.01 Architrave e stipiti in pietra  
CC.03 Finestra con cornice lapidea

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente       |
| CORNICE             | Nuova coerente               |

## GRANDI APERTURE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Serranda   |                                   |
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Sostituzione con infisso coerente |
|            | Nuova coerente                    |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER non consentito       |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

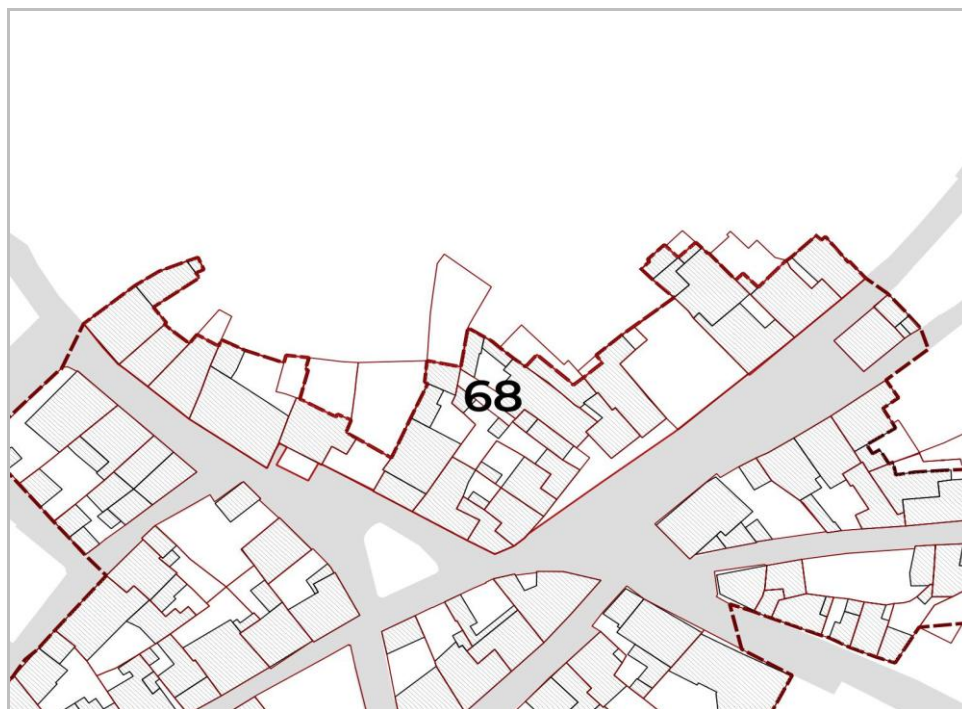


ISOLATO N. 68

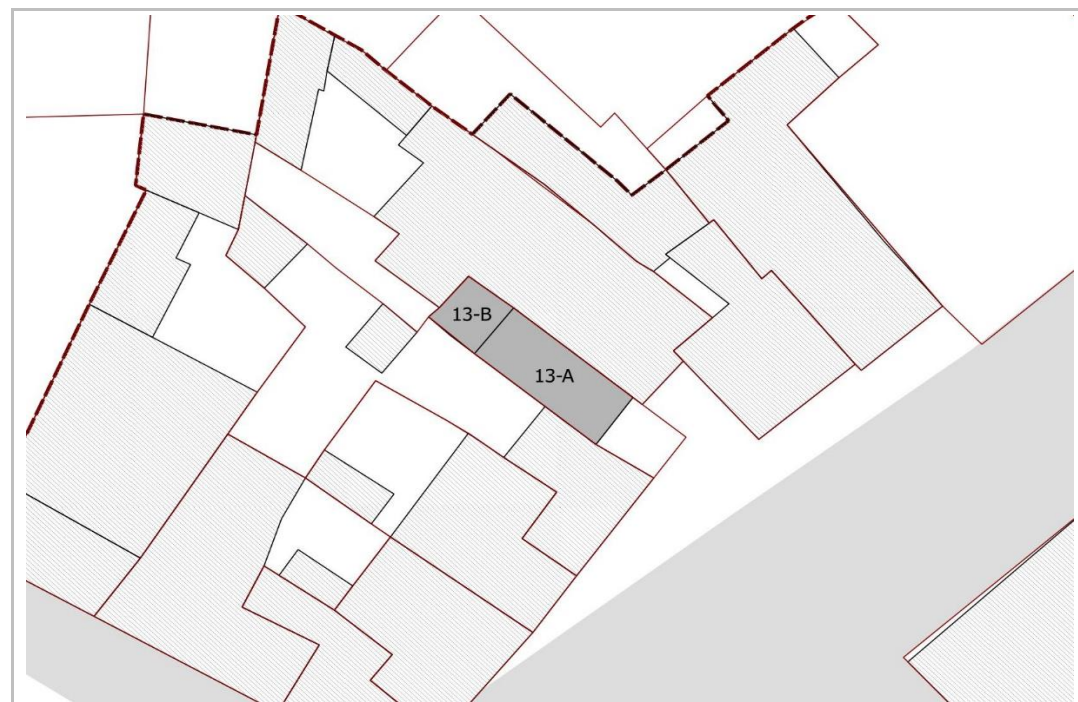
UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 1 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETA' Privata

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 13 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO  |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 68 | 13 | R03 |
|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                           |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione               | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Ligneo                                   |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda  | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte         |                              |                                          | Buono stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   |                           |                              | PVC                                      |                              |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                    |                              | Lamiera                                  | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione               | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno           | Fortemente degradato         | Ligneo                                   |                              |    |    |     |
| Balconi               |   |                           |                              |                                          |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Fortemente degradato         | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato         |    |    |     |
| Infissi               |   |                           |                              |                                          | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Gronde                |   |                           |                              |                                          | Buono stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 13 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |                  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |       |                  |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|------------------|------------------------|------|------|----------|-------|------------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | TOT              | A                      | B    | TOT  | A        | B     | TOT              |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 35,72         | 13,12 | 48,84            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 35,72    | 13,12 | 48,84            |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 6,70          | 3,45  |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,70     | 3,45  |                  |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 6,70          | 3,45  |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 6,70     | 3,45  |                  |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |                  |                        |      |      | 1        | 1     |                  |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 6,70          | 3,45  |                  |                        |      |      | 6,70     | 3,45  |                  |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 239,34        | 45,26 | 0,00 0,00 284,59 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 239,34   | 45,26 | 0,00 0,00 284,59 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 239,34        | 45,26 | 284,59           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 239,34   | 45,26 | 284,59           |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00             |                        |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00             |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 239,34        | 45,26 | 284,59           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 239,34   | 45,26 | 284,59           |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 284,59 |                        | 0,00 |          | 284,59 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 63,43  |                        | 0,00 |          | 63,43  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 48,84  |                        | 0,00 |          | 48,84  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,77   |                        | 0,00 |          | 0,77   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 4,49   |                        | 0,00 |          | 4,49   |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI    | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLO RELAZIONALE  | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
 Infisso coerente  
 Colorazione da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

Tettoie

Demolizione e ricostruzione coerente

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente                       |
| INFISO              | Sostituzione con infisso coerente                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

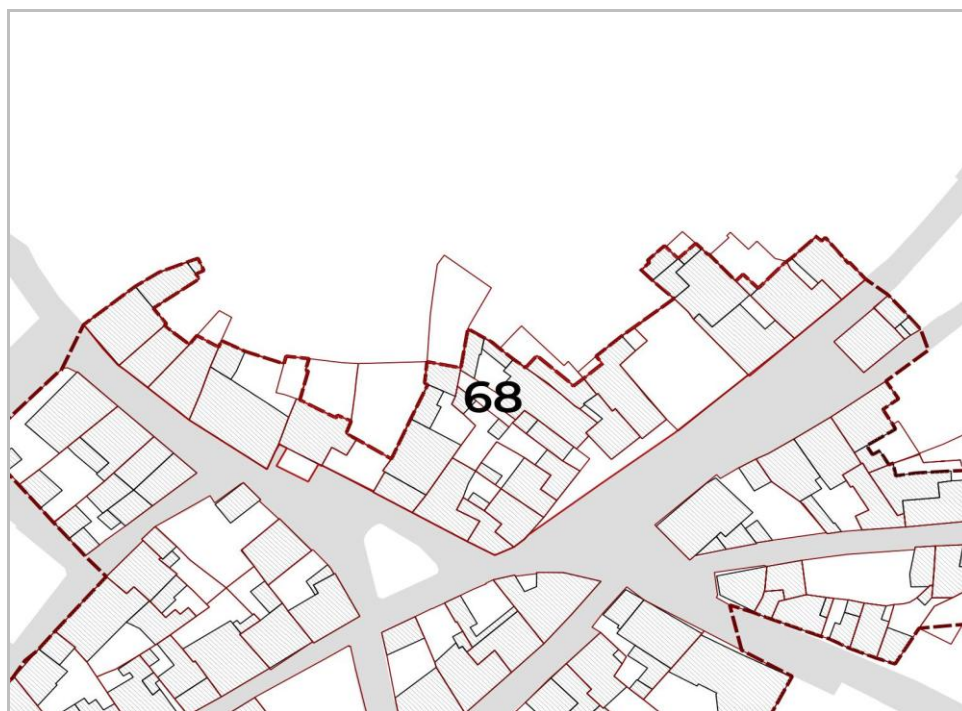
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

ISOLATO N. 68

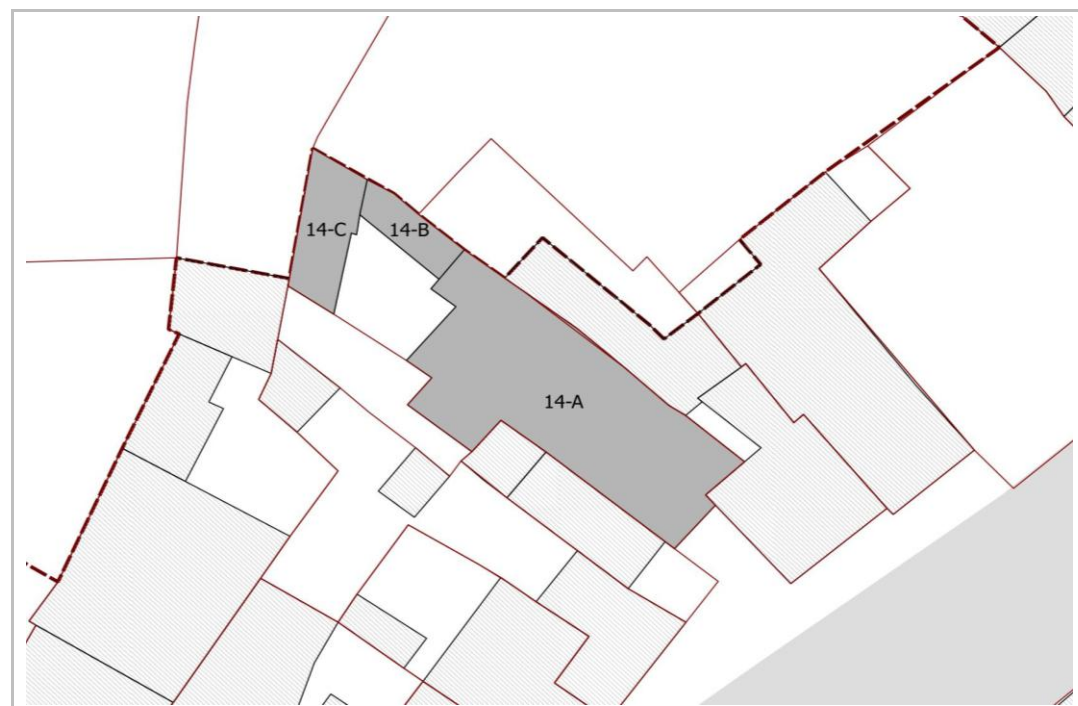
UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 6 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             | CARATTERI EPIDERMICI         |                   |                              |
|-----------------------|---|-----------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado               | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   |                             |                              |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Copertura in cls  | Buono stato di conservazione |
| Infissi               |   | Finestre                    |                              |                   | Nessun degrado               |
|                       |   | Porte                       |                              |                   |                              |
|                       |   |                             |                              | PVC               |                              |
| Gronde                |   |                             |                              |                   |                              |
|                       |   |                             |                              |                   |                              |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                 | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado               | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici |                              |
| Balconi               |   |                             |                              |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Copertura in cls  | Buono stato di conservazione |
| Infissi               |   |                             |                              |                   | Nessun degrado               |
|                       |   |                             |                              |                   |                              |
| Gronde                |   |                             |                              |                   |                              |
|                       |   |                             |                              |                   |                              |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                 | Conservazione/degrado        | Descrizione       | Conservazione/degrado        |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado               | Intonacato        | Buono stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in legno             | Buono stato di conservazione | Ligneo            |                              |
| Balconi               |   |                             |                              |                   |                              |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Buono stato di conservazione | Cemento o amianto | Buono stato di conservazione |
| Infissi               |   |                             |                              |                   | Nessun degrado               |
|                       |   |                             |                              |                   |                              |
| Gronde                |   |                             |                              |                   |                              |

ISOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 14 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 2000 2010      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |       |             | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |       |       |             |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-------|-------------|------------------------|------|------|------|----------|-------|-------|-------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | C     | TOT         | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B     | C     | TOT         |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 167,57        | 16,53 | 30,33 | 214,44      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 167,57   | 16,53 | 30,33 | 214,44      |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,48          | 2,98  | 2,65  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 3,48     | 2,98  | 2,65  |             |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,48          | 2,98  | 2,65  |             | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 3,48     | 2,98  | 2,65  |             |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1     |             |                        |      |      |      | 1        | 1     | 1     |             |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,48          | 2,98  | 2,65  |             |                        |      |      |      | 3,48     | 2,98  | 2,65  |             |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 582,32        | 49,19 | 80,37 | 0,00 711,88 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 582,32   | 49,19 | 80,37 | 0,00 711,88 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 582,32        | 49,19 | 80,37 | 711,88      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 582,32   | 49,19 | 80,37 | 711,88      |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00  | 0,00        |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 582,32        | 49,19 | 80,37 | 711,88      | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 582,32   | 49,19 | 80,37 | 711,88      |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 711,88 |                        | 0,00 |          | 711,88 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 252,37 |                        | 0,00 |          | 252,37 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 214,44 |                        | 0,00 |          | 214,44 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,85   |                        | 0,00 |          | 0,85   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,82   |                        | 0,00 |          | 2,82   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 68                              | 14 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |    |     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 1 | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               |                                  |   |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              |                                  |   |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    |                                  |   |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 |                                  |   |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente |                                  |   |   |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

## TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente       |
| CORNICE             | Nuova coerente               |

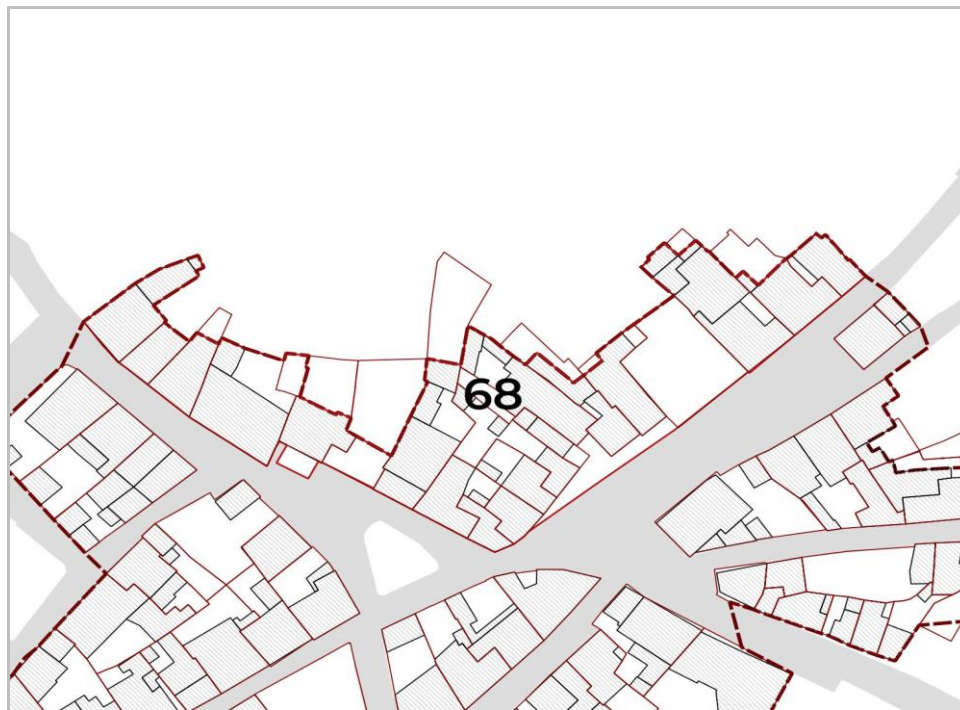
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 68  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 15  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Pratza de sa Festa n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 1B MAPPALE 231

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 15 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | A            |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | B            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 15 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.15COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------------|------------------------|------|------|----------|--------|----------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT            | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT            |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 76,73         | 54,13  | 130,86         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 76,73    | 54,13  | 130,86         |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 8,36          | 2,70   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 8,36     | 2,70   |                |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 8,36          | 2,70   |                | 0,00                   | 0,00 |      | 8,36     | 2,70   |                |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                |                        |      |      | 1        | 1      |                |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 8,36          | 2,70   |                |                        |      |      | 8,36     | 2,70   |                |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 641,69        | 146,16 | 0,000,00787,84 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 641,69   | 146,16 | 0,000,00787,84 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 641,69        | 146,16 | 787,84         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 641,69   | 146,16 | 787,84         |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00           |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00           |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 641,69        | 146,16 | 787,84         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 641,69   | 146,16 | 787,84         |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 787,84 |                        | 0,00 |          | 787,84 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 204,96 |                        | 0,00 |          | 204,96 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 130,86 |                        | 0,00 |          | 130,86 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,64   |                        | 0,00 |          | 0,64   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 3,84   |                        | 0,00 |          | 3,84   |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE            | B                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile               |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente       |
| CORNICE             | Nuova coerente               |

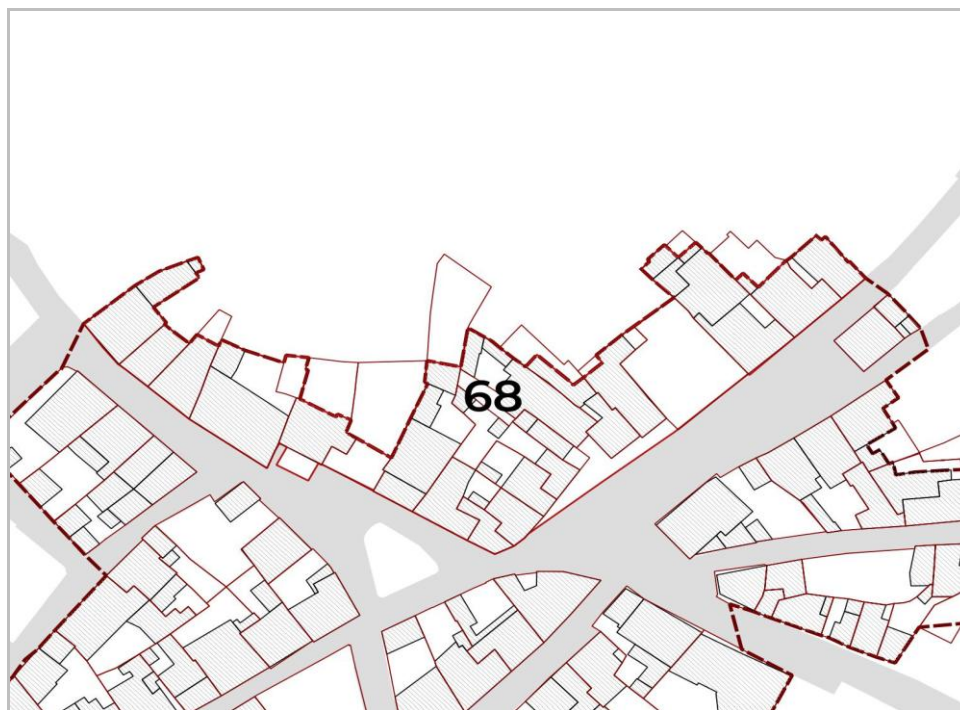
## GRANDI APERTURE

|            |                      |
|------------|----------------------|
| FOROMETRIA | Portale              |
| INFISO     | Ampliamento motivato |
| CORNICE    | Infisso coerente     |
|            | Nuova coerente       |

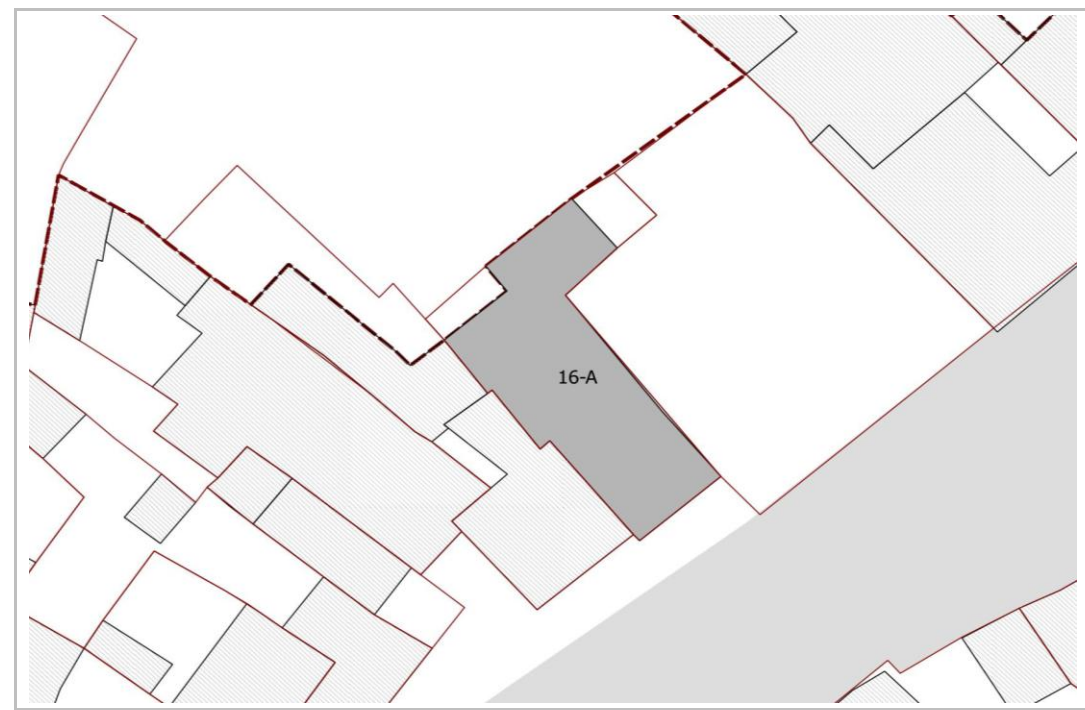
## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 16 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Pratza de sa Festa                      n 3                      (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|        |    |         |     |
|--------|----|---------|-----|
| FOGLIO | 1B | MAPPALE | 233 |
|--------|----|---------|-----|

|           |         |
|-----------|---------|
| PROPRIETÀ | Privata |
|-----------|---------|

|            |    |                    |    |                       |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 16 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| COMPONENTE                 | A            |
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO  |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 16 | R03 |
|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI     |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione               | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi            |   | Balcone in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonacato                               |                                |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda  | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi            |   | Finestre                  |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                    |   | Porte                     |                       |                                          |                                |    |    |     |
|                    |   |                           |                       | PVC                                      |                                |    |    |     |
| Gronde             |   | Canale                    |                       | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |

ISOLATO N. 68UNITA' EDILIZIA N. 16COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 148,12        | 148,12 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 148,12   | 148,12 |      |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 5,21          |        |      |      | 0,00                   |      | 5,21     |        |      |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 5,21          |        |      |      | 0,00                   |      | 5,21     |        |      |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 5,21          |        |      |      |                        |      | 5,21     |        |      |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 772,13        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 772,13                 | 0,00 | 0,00     | 772,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 772,13 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 772,13        | 772,13 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 772,13   | 772,13 |      |      |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 772,13        | 772,13 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 772,13   | 772,13 |      |      |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 772,13        |  | 0,00                   |  | 772,13   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 171,50        |  | 0,00                   |  | 171,50   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 148,12        |  | 0,00                   |  | 148,12   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,86          |  | 0,00                   |  | 0,86     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 4,50          |  | 0,00                   |  | 4,50     |  |

| COMPONENTE            | A                               |
|-----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLO RELAZIONALE | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |                                 |
| UTILIZZO              | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA     | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA   |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO  |                                 |
| INTERVENTO            | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| ● LIVELLI SUPERIORI  | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile               |

## PORTE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Presenti

|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| SOLAIO    | Conservazione e manutenzione esistente |
| STRUTTURA | Conservazione e manutenzione esistente |
| CORRIMANO | Nuovo corrimano coerente               |

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente      |
| INFISO              | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

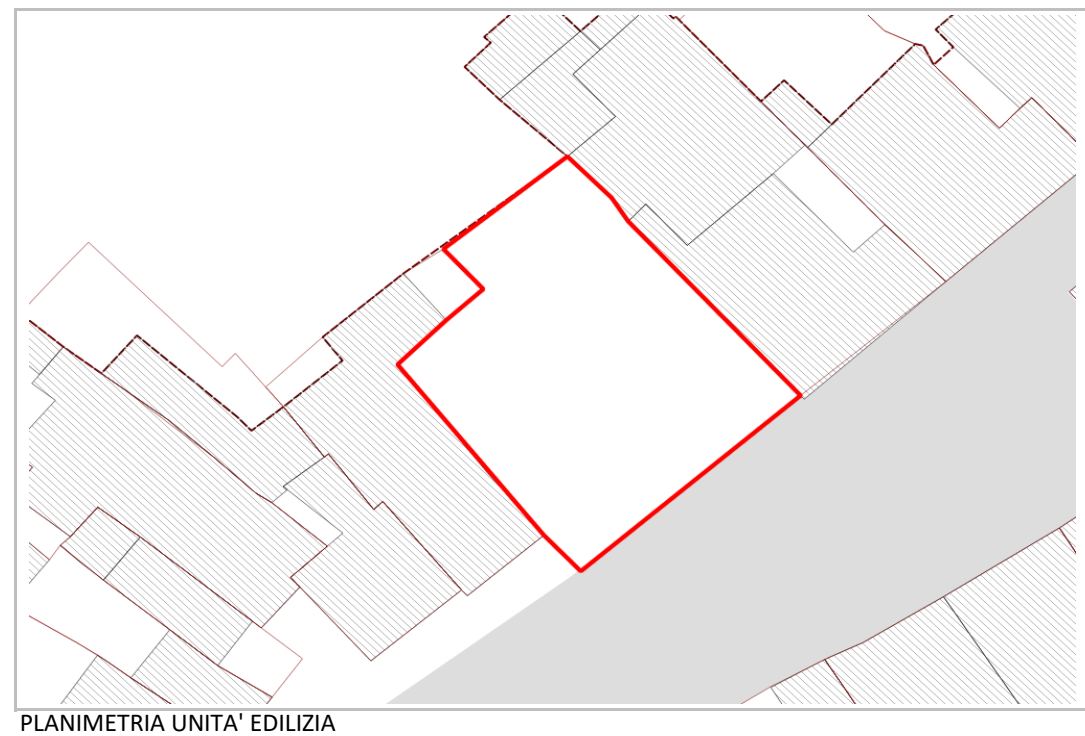
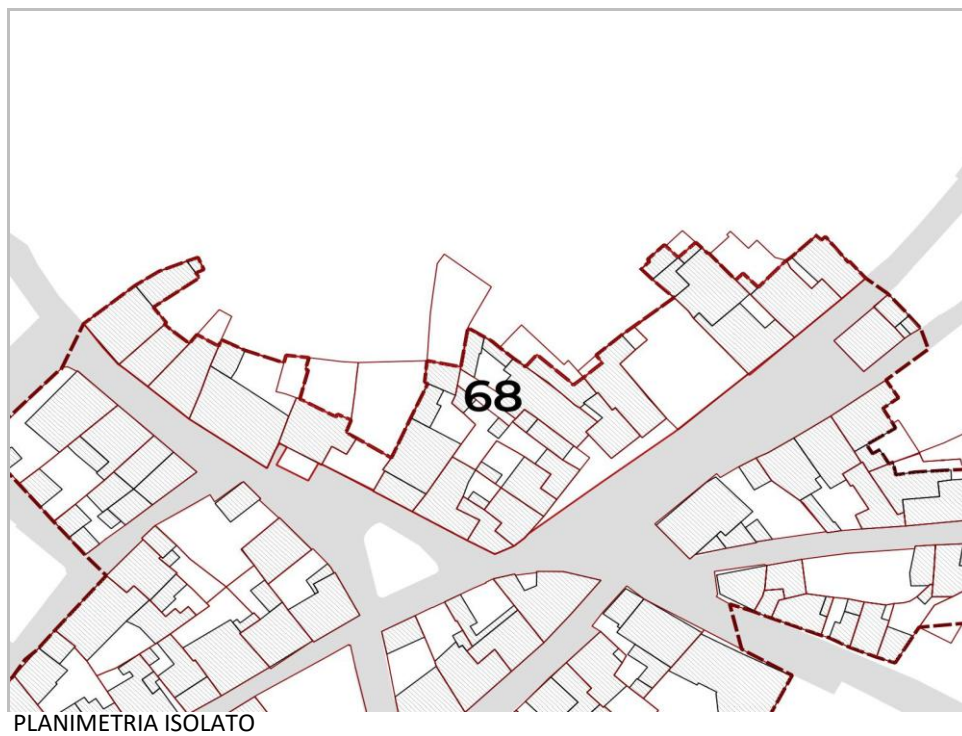
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 17 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Pratza de sa Festa n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

|           |      |         |     |
|-----------|------|---------|-----|
| FOGLIO    | 1B   | MAPPALE | 234 |
| PROPRIETÀ | #### |         |     |

|            |    |                    |    |                       |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 17 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|

|                     |    |
|---------------------|----|
| COMPONENTE          | A  |
| Numero di livelli   | 0  |
| Livello relazionale | NO |
| Funzione primaria   |    |
| Utilizzo            |    |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                       | 68 | 17 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                       |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   |                          |                       | FALSO                                    |                       |    |    |     |
| Solai                 |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Coperture             |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                       |    |    |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.17COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | VU_Vuoti urbani                     | Nuova costruzione   |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |      |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |        |  |        | PROGETTO |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|------|------|------|------------------------|--------|--|--------|----------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             |      |      |      | A                      |        |  |        | A        |      |      |        |
|                   |                            |                 |      | TOT           |      |      |      | TOT                    |        |  |        | TOT      |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 0,00          |      |      | 0,00 | 150,00                 |        |  | 150,00 | 150,00   |      |      | 150,00 |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 0,00          |      |      |      | 6,00                   |        |  |        | 6,00     |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 0,00          |      |      |      | 6,00                   |        |  |        | 6,00     |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      |               |      |      |      | 1                      |        |  |        | 1        |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 0,00          |      |      |      |                        |        |  |        | 6,00     |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                   | 900,00 |  | 900,00 | 900,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   | 900,00 |  | 900,00 | 900,00   |      |      | 900,00 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   |        |  |        | 0,00     |      |      | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 0,00          |      |      |      | 0,00                   | 900,00 |  | 900,00 | 900,00   |      |      | 900,00 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  |  |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  |  |        | PROGETTO |  |  |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|--|--------|------------------------|--|--|--------|----------|--|--|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               |  |  | 0,00   |                        |  |  | 900,00 |          |  |  | 900,00 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               |  |  | 383,15 |                        |  |  | 0,00   |          |  |  | 383,15 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               |  |  | 0,00   |                        |  |  | 150,00 |          |  |  | 150,00 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               |  |  | 0,00   |                        |  |  | 0,39   |          |  |  | 0,39   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               |  |  | 0,00   |                        |  |  | 2,35   |          |  |  | 2,35   |

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| COMPONENTE                      | A                                              |
| LIVELLO RELAZIONALE             | NO                                             |
| SITUAZIONE ESISTENTE            |                                                |
| UTILIZZO                        |                                                |
| FUNZIONE PRIMARIA               |                                                |
| FUNZIONE SECONDARIA             |                                                |
| INDICAZIONI DI PIANO            |                                                |
| INTERVENTO                      | Rifunionalizzazione                            |
| NUOVE FUNZIONI                  | Residenziale                                   |
| INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI |                                                |
| ALTEZZE                         | Ampliamento altezza complessiva edificio       |
| SUPERFICI                       | Ampliamento planimetrico                       |
| STANDARD R.A.I.                 | Nuove aperture nel prospetto principale        |
| STANDARD SERVIZI                | Riconfigurazione planimetrica dei vani interni |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO  
SAGOMA  
STRUTTURA  
MATERIALI  
GRONDE

## PORTE

FOROMETRIA  
INFISSO  
CORNICE

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO  
STRUTTURA  
CORRIMANO

## PROSPETTI

MURATURA  
INTONACI  
TINTEGGIATURA

## FINESTRE

FOROMETRIA  
SISTEMA OSCURAMENTO  
INFISSO  
CORNICE

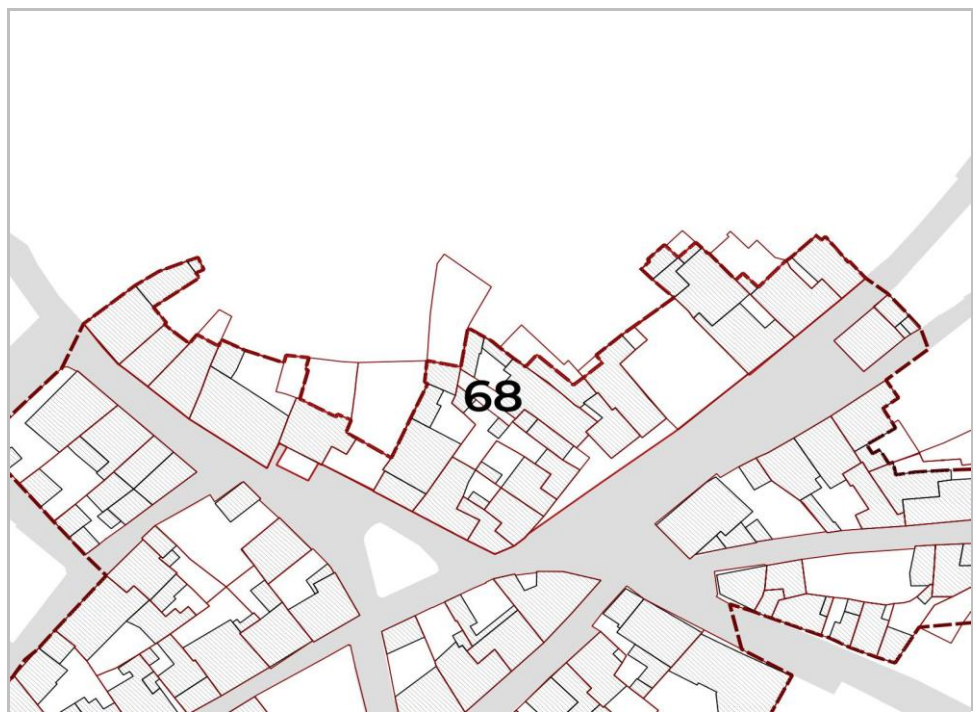
## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO  
IMPIANTI FER  
INFISSI

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| ISOLATO N.                               | 68      |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 18      |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 4       |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B C D |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|                   |      |                        |
|-------------------|------|------------------------|
| Pratz de sa festa | n 11 | (indirizzo principale) |
| Pratz de sa festa | n 9  |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |                   |         |     |
|-----------|-------------------|---------|-----|
| FOGLIO    | 1B                | MAPPALE | 235 |
| PROPRIETÀ | Edificio di culto |         |     |

|            |    |                    |    |                       |   |   |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 18 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C | D |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|---|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | B            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | C            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | D            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 18 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno          | Fortemente degradato  | Ligneo                                   |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Fortemente degradato  | Cemento o amianto                        | Fortemente degradato           |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre                 |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   | Porte                    |                       | Metallo                                  |                                |    |    |     |
|                       |   | Grate                    |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | C | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | D | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          |                                |    |    |     |

ISOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 3   | SUB VOLUME C      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 4   | SUB VOLUME D      | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |         |        |       |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |      | PROGETTO |         |        |       |          |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|---------|--------|-------|----------|------------------------|------|------|------|------|----------|---------|--------|-------|----------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | B       | C      | D     | TOT      | A                      | B    | C    | D    | TOT  | A        | B       | C      | D     | TOT      |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 142,01        | 139,55  | 30,35  | 8,59  | 320,49   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 142,01   | 139,55  | 30,35  | 8,59  | 320,49   |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,85          | 7,68    | 3,60   | 3,88  |          | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 3,85     | 7,68    | 3,60   | 3,88  |          |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,85          | 7,68    | 3,60   | 3,88  |          | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      | 3,85     | 7,68    | 3,60   | 3,88  |          |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1       | 1      | 1     |          |                        |      |      |      |      | 1        | 1       | 1      | 1     |          |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,85          | 7,68    | 3,60   | 3,88  |          |                        |      |      |      |      | 3,85     | 7,68    | 3,60   | 3,88  |          |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 546,74        | 1071,07 | 109,25 | 33,27 | 1.760,32 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 546,74   | 1071,07 | 109,25 | 33,27 | 1.760,32 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 546,74        | 1071,07 | 109,25 | 33,27 | 1760,32  | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 546,74   | 1071,07 | 109,25 | 33,27 | 1.760,32 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00    | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                        |      |      |      |      | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 546,74        | 1071,07 | 109,25 | 33,27 | 1.760,32 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 546,74   | 1071,07 | 109,25 | 33,27 | 1.760,32 |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |          |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|----------|------------------------|------|----------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 1.760,32 |                        | 0,00 |          | 1.760,32 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 383,24   |                        | 0,00 |          | 383,24   |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 320,49   |                        | 0,00 |          | 320,49   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,84     |                        | 0,00 |          | 0,84     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 4,59     |                        | 0,00 |          | 4,59     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 68                              | 18 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         | Abitato                         |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                | Residenziale                    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       | Mantenimento funzione esistente |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Altro

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche  
Elementi decorativi

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSE    | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente      |
| INFISSE             | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE             |                                   |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

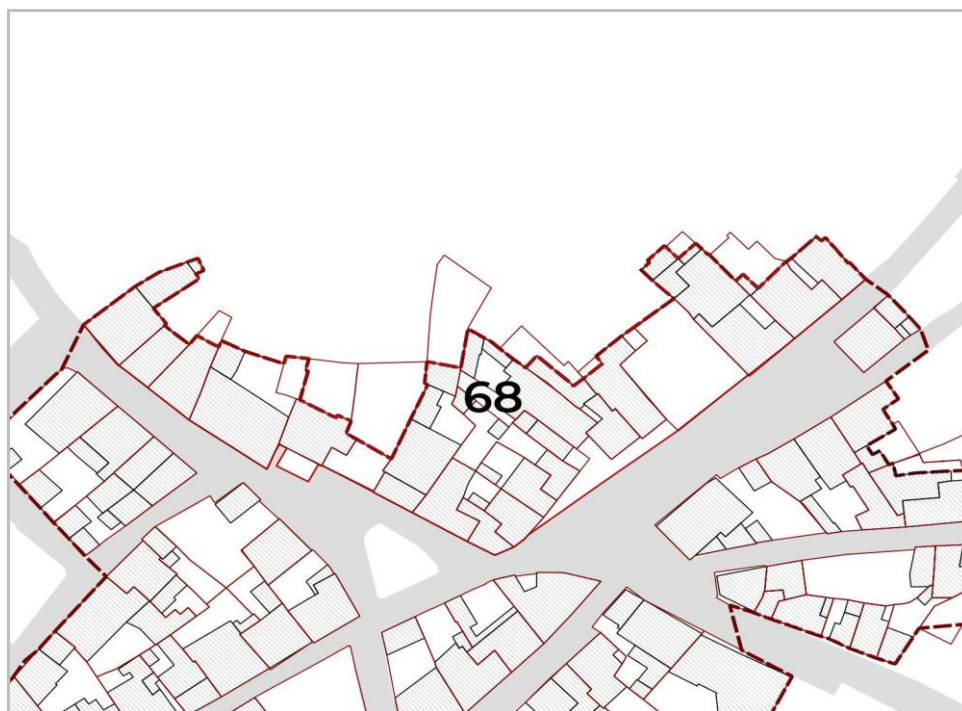
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

ISOLATO N. 68

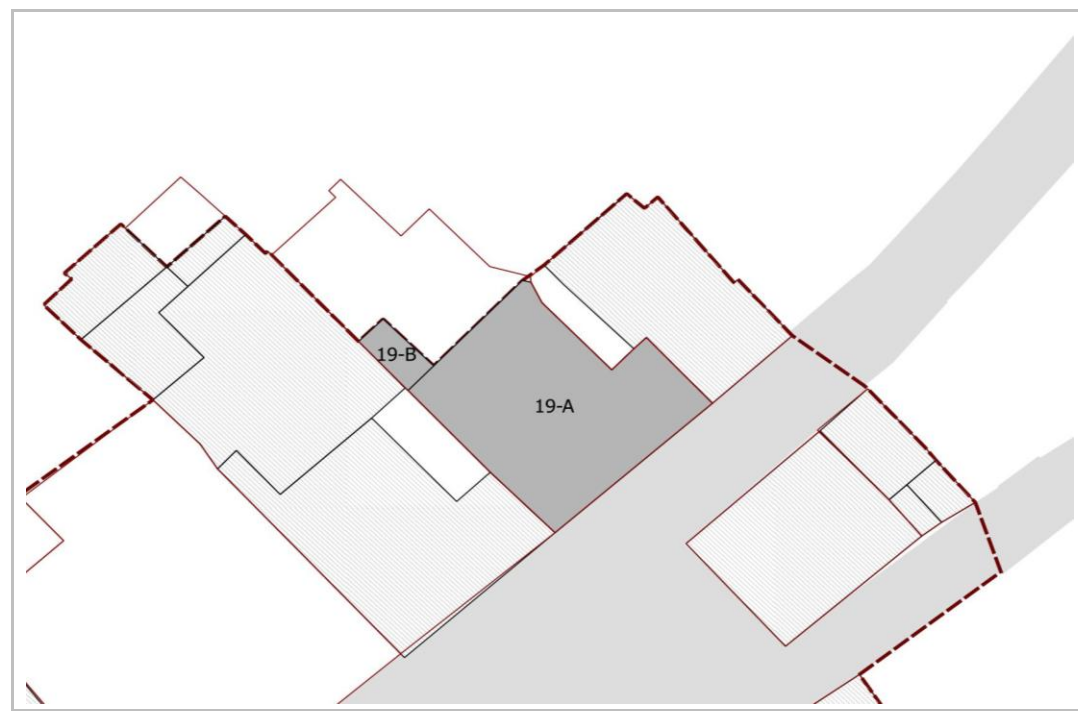
UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 13 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 1B MAPPALE 239

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 19 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                              | 68 | 19 | R03 |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                              |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                              |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                   |                       | Rame                                     | Nessun degrado               |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                              |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado        |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato                               | Buono stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                              |    |    |     |
| Balconi               |   |                          |                       |                                          |                              |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda      | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado               |    |    |     |
| Infissi               |   |                          |                       |                                          | Buono stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   |                          |                       |                                          |                              |    |    |     |
| Gronde                |   |                          |                       |                                          | Nessun degrado               |    |    |     |

|               |                                 |                                       |           |           |          |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>INDICI E PARAMETRI URBANISTICI</b> | <b>68</b> | <b>19</b> | <b>A</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|

|            |           |                    |           |                                           |          |          |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|----------|
| ISOLATO N. | <b>68</b> | UNITA' EDILIZIA N. | <b>19</b> | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA | <b>A</b> | <b>B</b> |
|------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------------|----------|----------|

### 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO    |
|-----|---------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | SUB VOLUME <b>A</b> | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione ordinaria |
| 2   | SUB VOLUME <b>B</b> | 1926     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione ordinaria |

### 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD      | DESCRIZIONE                       | FORMULE         | U.M.        | STATO ATTUALE |              |                         | INCREMENTO/DIMINUZIONE |             |             | PROGETTO      |              |                         |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-------------------------|
|          | VOLUMI ELEMENTARI                 |                 |             | A             | B            | TOT                     | A                      | B           | TOT         | A             | B            | TOT                     |
| SE       | Superficie edificata              |                 | [mq]        | 148,75        | 9,46         | 158,21                  | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 148,75        | 9,46         | 158,21                  |
| Hm       | Altezza a monte                   |                 | [m]         | 3,64          | 3,35         |                         | 0,00                   | 0,00        |             | 3,64          | 3,35         |                         |
| Hv       | Altezza a valle                   |                 | [m]         | 3,64          | 3,35         |                         | 0,00                   | 0,00        |             | 3,64          | 3,35         |                         |
| n        | Uso seminterrato                  | 1=res - 0=altro |             | 1             | 1            |                         |                        |             |             | 1             | 1            |                         |
| Hcalc    | Altezza di calcolo urb.           |                 | [m]         | 3,64          | 3,35         |                         |                        |             |             | 3,64          | 3,35         |                         |
| <b>V</b> | <b>Volume ai fini Urbanistici</b> | <b>SE*Hcalc</b> | <b>[mc]</b> | <b>542,04</b> | <b>31,70</b> | <b>0,00 0,00 573,74</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>542,04</b> | <b>31,70</b> | <b>0,00 0,00 573,74</b> |
| Vft      | Volume fuori terra                | SE*Hm           | [mc]        | 542,04        | 31,70        | 573,74                  | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 542,04        | 31,70        | 573,74                  |
| Vsnt     | Volume seminterrato               | SE*(Hv-Hm)      | [mc]        | 0,00          | 0,00         | 0,00                    |                        |             |             | 0,00          | 0,00         | 0,00                    |
| VC       | Volume Complessivo                | Se*Hv           | [mc]        | 542,04        | 31,70        | 573,74                  | 0,00                   | 0,00        | 0,00        | 542,04        | 31,70        | 573,74                  |

| INDICI |                            |               | STATO ATTUALE | INCREMENTO/DIMINUZIONE | PROGETTO |
|--------|----------------------------|---------------|---------------|------------------------|----------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici | [mq]          | 573,74        | 0,00                   | 573,74   |
| SL     | Superficie Lotto           | [mq]          | 248,28        | 0,00                   | 248,28   |
| SC     | Superficie Coperta         | [mq]          | 158,21        | 0,00                   | 158,21   |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL [mq/mq] | 0,64          | 0,00                   | 0,64     |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL [mc/mq]  | 2,31          | 0,00                   | 2,31     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 68                              | 19 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Conservazione e manutenzione gronda esistente     |

## PORTE

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISSO    | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE    | Nuova coerente                    |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                  |
| INFISSO             | Conservazione tipologia esistente |
| CORNICE             | Nuova coerente                    |

## GRANDI APERTURE

|            |                      |
|------------|----------------------|
| FOROMETRIA | Portale              |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato |
| INFISSO    | Infisso coerente     |
| CORNICE    | Nuova coerente       |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 68  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 20  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 17 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 20 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO  |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 20 | R03 |
|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                           |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione               | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Nessun degrado               | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento  | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                           |                              |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda  | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre                  |                              |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   | Porte                     |                              | Metallo                                  |                                |    |    |     |
|                       |   |                           |                              | PVC                                      |                                |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                    |                              | Lamiera                                  | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione               | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls   | Buono stato di conservazione | Intonacato                               | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento  | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   | Balcone in latero-cemento | Buono stato di conservazione | Intonacato                               |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda       | Buono stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre                  |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                       |   | Porte                     |                              | Metallo                                  |                                |    |    |     |
|                       |   |                           |                              | PVC                                      |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                           |                              |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.20COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |                | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |       |                |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|----------------|------------------------|------|------|----------|-------|----------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B     | TOT            | A                      | B    | TOT  | A        | B     | TOT            |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 97,42         | 22,97 | 120,39         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 97,42    | 22,97 | 120,39         |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 7,34          | 4,00  |                | 0,00                   | 0,00 |      | 7,34     | 4,00  |                |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 7,34          | 4,00  |                | 0,00                   | 0,00 |      | 7,34     | 4,00  |                |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |                |                        |      |      | 1        | 1     |                |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 7,34          | 4,00  |                |                        |      |      | 7,34     | 4,00  |                |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 715,44        | 91,89 | 0,000,00807,34 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 715,44   | 91,89 | 0,000,00807,34 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 715,44        | 91,89 | 807,34         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 715,44   | 91,89 | 807,34         |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00           |                        |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00           |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 715,44        | 91,89 | 807,34         | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 715,44   | 91,89 | 807,34         |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 807,34 |                        | 0,00 |          | 807,34 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 628,49 |                        | 0,00 |          | 628,49 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 120,39 |                        | 0,00 |          | 120,39 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,19   |                        | 0,00 |          | 0,19   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 1,28   |                        | 0,00 |          | 1,28   |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI    | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLO RELAZIONALE  | NO                              |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

## GRANDI APERTURE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Serranda   |                        |
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 68  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 21  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 19 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 21 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE          | A                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Residenziale           |
| Utilizzo            | Abitato saltuariamente |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | NO                     |
| Funzione primaria   | Residenziale           |
| Utilizzo            | Abitato saltuariamente |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 21 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Cattivo stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre                   |                                | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   | Porte                      |                                | Metallo                                  |                                |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Cattivo stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            | Buono stato di conservazione   |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato           | Copertura in cls                         | Fortemente degradato           |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre                   |                                | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
|                       |   | Porte                      |                                | Metallo                                  |                                |    |    |     |
| Gronde                |   |                            |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.21COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                   |   |          |        |                |      |                 |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
| 1                                                         | SUB VOLUME        | A | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |
| 2                                                         | SUB VOLUME        | B | 1954     | <1950  | 1990           | 2000 | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI |                            |                 |      |               |        |          |                        |      |      |          |        |          |        |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|----------|------------------------|------|------|----------|--------|----------|--------|
| COD                              | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |          |        |
|                                  |                            |                 |      | A             | B      | TOT      | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT      |        |
| SE                               | Superficie edificata       |                 | [mq] | 59,73         | 42,84  | 102,57   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 59,73    | 42,84  | 102,57   |        |
| Hm                               | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,79          | 2,65   |          | 0,00                   | 0,00 |      | 2,79     | 2,65   |          |        |
| Hv                               | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,79          | 2,65   |          | 0,00                   | 0,00 |      | 2,79     | 2,65   |          |        |
| n                                | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |          |                        |      |      | 1        | 1      |          |        |
| Hcalc                            | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,79          | 2,65   |          |                        |      |      | 2,79     | 2,65   |          |        |
| V                                | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 166,53        | 113,52 | 0,000,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 166,53   | 113,52 | 0,000,00 | 280,04 |
| Vft                              | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 166,53        | 113,52 | 280,04   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 166,53   | 113,52 | 280,04   |        |
| Vsnt                             | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00     |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00     |        |
| VC                               | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 166,53        | 113,52 | 280,04   | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 166,53   | 113,52 | 280,04   |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 280,04 |                        | 0,00 |          | 280,04 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 556,92 |                        | 0,00 |          | 556,92 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 102,57 |                        | 0,00 |          | 102,57 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,18   |                        | 0,00 |          | 0,18   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 0,50   |                        | 0,00 |          | 0,50   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 68                              | 21 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |    |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |    |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |    |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato saltuariamente          | UTILIZZO                         |  | Abitato saltuariamente          |    |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |    |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |    |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |    |     |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Colorazione da piano colore  
Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche  
Rimozione

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISSO    | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

## GRANDI APERTURE

Non presenti

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| ISOLATO N.                               | 68 |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 22 |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 1  |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A  |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda n 21 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |    |                       |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 22 | COMPONENTI ELEMENTARI | A |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS             |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 22 | R03 |
|--------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI      |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE         | A | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado                 | Intonacato                               | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado                 | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi            |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture          |   | Copertura a doppia falda   | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo                              | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Infissi            |   | Finestre<br>Porte          |                                |                                          | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
|                    |   |                            |                                | PVC                                      |                                |    |    |     |
| Gronde             |   | Canale                     |                                | Plastica                                 | Nessun degrado                 |    |    |     |

ISOLATO N.68UNITA' EDILIZIA N.22COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO       |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1   | SUB VOLUMEA       | 1954     | <1950  | 20002010       | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo     | Ristrutturazione edilizia |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |      |      | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |      |      |      |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------|------|------------------------|------|----------|--------|------|------|------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | TOT    |      |      | A                      | TOT  | A        | TOT    |      |      |      |        |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 106,17        | 106,17 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 106,17   | 106,17 |      |      |      |        |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,75          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,75     |        |      |      |      |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,75          |        |      |      | 0,00                   |      | 2,75     |        |      |      |      |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             |        |      |      |                        |      | 1        |        |      |      |      |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,75          |        |      |      |                        |      | 2,75     |        |      |      |      |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 291,96        | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 291,96                 | 0,00 | 0,00     | 291,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 291,96 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 291,96        | 291,96 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 291,96   | 291,96 |      |      |      |        |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   |      |      |                        |      | 0,00     | 0,00   |      |      |      |        |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 291,96        | 291,96 |      |      | 0,00                   | 0,00 | 291,96   | 291,96 |      |      |      |        |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |  | PROGETTO |  |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--|------------------------|--|----------|--|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    | 291,96        |  | 0,00                   |  | 291,96   |  |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    | 241,42        |  | 0,00                   |  | 241,42   |  |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    | 106,17        |  | 0,00                   |  | 106,17   |  |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] | 0,44          |  | 0,00                   |  | 0,44     |  |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] | 1,21          |  | 0,00                   |  | 1,21     |  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | A                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso coerente  
Infisso coerente  
Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

- 1 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente   |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

**PORTE**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione                     |
| INFISO     | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE    |                                   |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

**FINESTRE**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                     |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente      |
| INFISO              | Sostituzione con infisso coerente |
| CORNICE             |                                   |

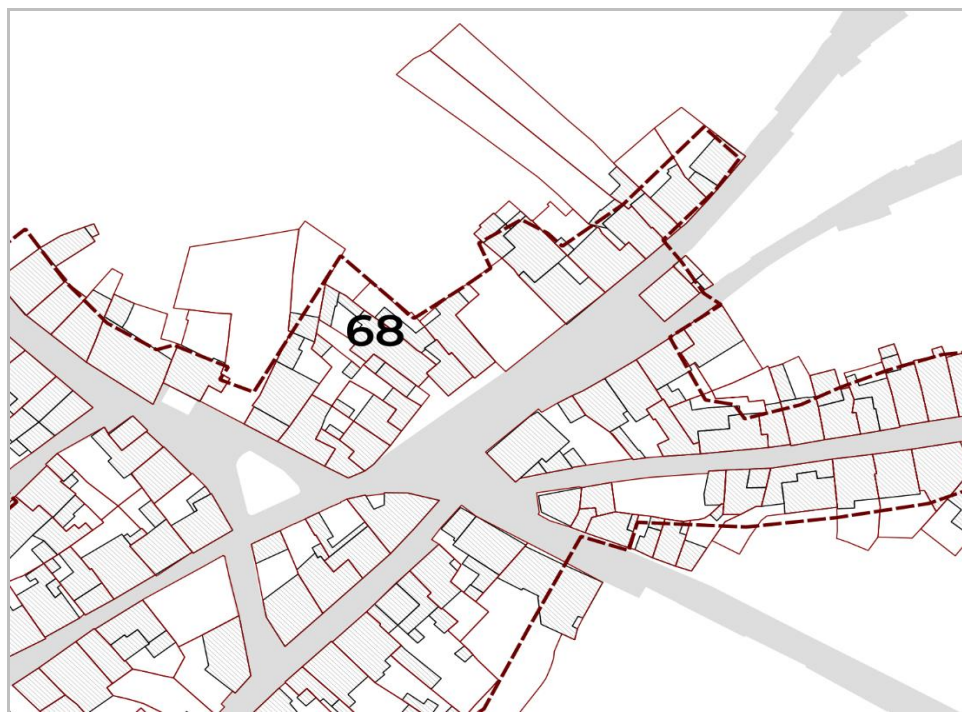
**GRANDI APERTURE**

Non presenti

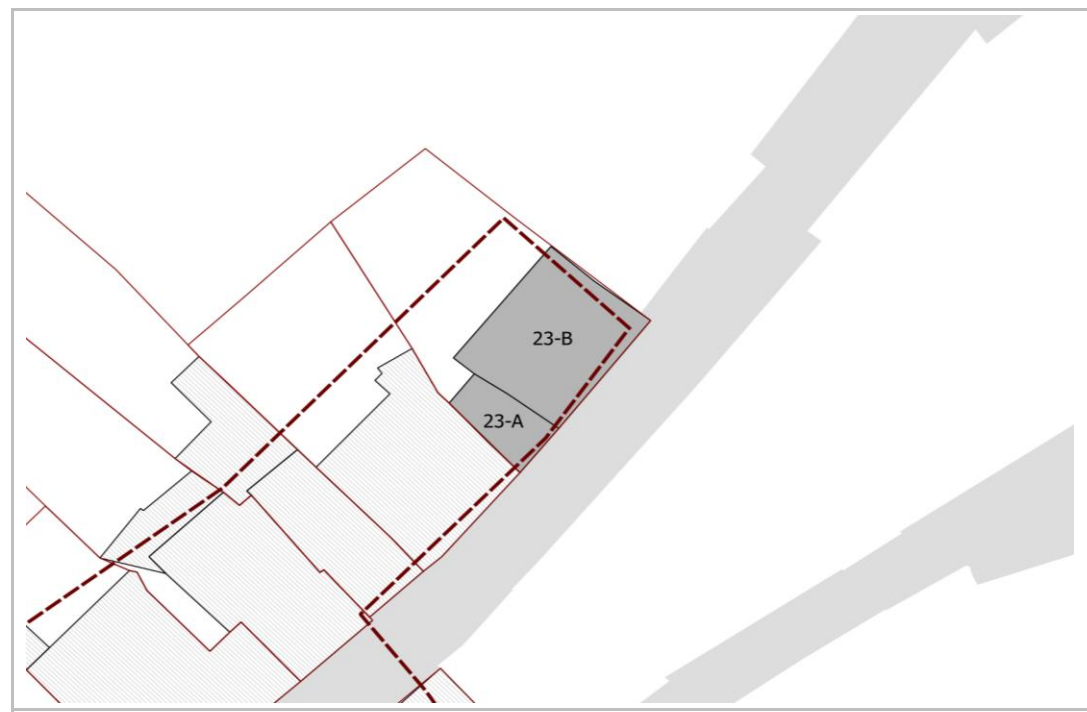
**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| ISOLATO N.                               | 68  |
| UNITA' EDILIZIA N.                       | 23  |
| NUM. COMPONENTI ELEMENTARI               | 2   |
| IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI | A B |



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

|     |                     |      |                        |
|-----|---------------------|------|------------------------|
| Via | Principessa Iolanda | n 25 | (indirizzo principale) |
| Via | Principessa Iolanda | n 23 |                        |

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

|                |
|----------------|
| 1. CARTOGRAFIA |
| 2. COORDINATE  |

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

|           |         |   |
|-----------|---------|---|
| FOGLIO    | MAPPALE | 0 |
| PROPRIETÀ | Privata |   |

|            |    |                    |    |                       |   |   |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|
| ISOLATO N. | 68 | UNITA' EDILIZIA N. | 23 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B |
|------------|----|--------------------|----|-----------------------|---|---|

| COMPONENTE          | A                         |
|---------------------|---------------------------|
| Numero di livelli   | 1                         |
| Livello relazionale | Piano terra               |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse    |
| Utilizzo            | Utilizzato saltuariamente |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                                | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 68 | 23 | R03 |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|----|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                                | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |    |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Cattivo stato di conservazione | Non finito                               | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in legno            | Cattivo stato di conservazione | Ligneo                                   |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Cattivo stato di conservazione | Coppo sardo                              | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Infissi               |   |                            |                                | Legno                                    | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| Gronde                |   |                            |                                |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |    |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado          | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |    |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado                 | Intonacato<br>Intonacato                 | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado                 | Intonaci plastici                        |                                |    |    |     |
| Balconi               |   |                            |                                |                                          |                                |    |    |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Buono stato di conservazione   | Coppo sardo                              | Buono stato di conservazione   |    |    |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                                | Metallo                                  | Nessun degrado                 |    |    |     |
| Gronde                |   | Canale                     |                                | Plastica                                 | Nessun degrado                 |    |    |     |

ISOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 23 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO               | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1954     | <1950  | 1990 2000      | >1950           | ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1954     | <1950  | 2010 2020      | >1950           | ER02_Edificio recente incongruo                   | Ristrutturazione edilizia  |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |        |                  | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      | PROGETTO |        |                  |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------|------------------|------------------------|------|------|----------|--------|------------------|
|       | VOLUMI ELEMENTARI          |                 |      | A             | B      | TOT              | A                      | B    | TOT  | A        | B      | TOT              |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 23,87         | 87,75  | 111,62           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 23,87    | 87,75  | 111,62           |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 2,75          | 2,80   |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 2,75     | 2,80   |                  |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 2,75          | 2,80   |                  | 0,00                   | 0,00 |      | 2,75     | 2,80   |                  |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1      |                  |                        |      |      | 1        | 1      |                  |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 2,75          | 2,80   |                  |                        |      |      | 2,75     | 2,80   |                  |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 65,63         | 245,71 | 0,00 0,00 311,34 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 65,63    | 245,71 | 0,00 0,00 311,34 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 65,63         | 245,71 | 311,34           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 65,63    | 245,71 | 311,34           |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00   | 0,00             |                        |      |      | 0,00     | 0,00   | 0,00             |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 65,63         | 245,71 | 311,34           | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 65,63    | 245,71 | 311,34           |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 311,34 |                        | 0,00 |          | 311,34 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 242,17 |                        | 0,00 |          | 242,17 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 111,62 |                        | 0,00 |          | 111,62 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,46   |                        | 0,00 |          | 0,46   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 1,29   |                        | 0,00 |          | 1,29   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI | 68 | 23                              | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|----|---------------------------------|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |    | B                               |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |    | Piano terra                     |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |    |                                 |     |
| UTILIZZO              |  | Utilizzato saltuariamente       | UTILIZZO                         |    | Abitato                         |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Depositi - autorimesse          | FUNZIONE PRIMARIA                |    | Residenziale                    |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |    |                                 |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |    |                                 |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |    | Mantenimento funzione esistente |     |

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Portali

**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO**

D.01\_Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

**ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

1 Porta in alluminio-pvc  
 2 Intonaco e/o tinteggiatura  
 3 Pluviali in pvc e amianto

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO**

Infisso coerente  
 Colorazione da piano colore  
 Pluviali colorati da piano colore

**ELEMENTI DA ELIMINARE**

1 Reti tecnologiche  
 2 Reti tecnologiche

**TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee telefoniche  
 Rimozione

**ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

**PORTE**

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    |                        |

**GRATE**

Non presenti

**COMIGNOLI**

Non presenti

**PROFFERLI**

Non presenti

**BALCONI**

Non presenti

SOLAIO  
 STRUTTURA  
 CORRIMANO

**PROSPETTI**

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria                         |
| INTONACI      | Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione                              |

**FINESTRE**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione          |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente       |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE             |                        |

**GRANDI APERTURE**

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| FOROMETRIA | Portale                                |
| INFISO     | Conservazione                          |
| CORNICE    | Manutenzione                           |
|            | Manutenzione e conservazione esistente |

**INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Efficientamento copertura esistente |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti  |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                |

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 68         | 1          | 206,07           | 0,00                      | 206,07      |
| 68         | 2          | 88,33            | 0,00                      | 88,33       |
| 68         | 3          | 123,99           | 0,00                      | 123,99      |
| 68         | 4          | 263,25           | 0,00                      | 263,25      |
| 68         | 5          | 130,31           | 0,00                      | 130,31      |
| 68         | 6          | 0,00             | 320,00                    | 320,00      |
| 68         | 7          | 254,62           | 0,00                      | 254,62      |
| 68         | 8          | 119,74           | 0,00                      | 119,74      |
| 68         | 9          | 57,33            | 0,00                      | 57,33       |
| 68         | 10         | 84,58            | 0,00                      | 84,58       |
| 68         | 11         | 84,67            | 0,00                      | 84,67       |
| 68         | 12         | 73,03            | 50,00                     | 123,03      |
| 68         | 13         | 48,84            | 0,00                      | 48,84       |
| 68         | 14         | 214,44           | 0,00                      | 214,44      |
| 68         | 15         | 130,86           | 0,00                      | 130,86      |
| 68         | 16         | 148,12           | 0,00                      | 148,12      |
| 68         | 17         | 0,00             | 150,00                    | 150,00      |
| 68         | 18         | 320,49           | 0,00                      | 320,49      |
| 68         | 19         | 158,21           | 0,00                      | 158,21      |
| 68         | 20         | 120,39           | 0,00                      | 120,39      |
| SE_ISO 1   |            | 2.627,27         | 520,00                    | 3.147,27    |

Vft                      Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO |
|------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|--------------|
|            | 68         | 1          | 1.219,90          | 0,00                       | 1.219,90     |
|            | 68         | 2          | 247,67            | 0,00                       | 247,67       |
|            | 68         | 3          | 431,34            | 0,00                       | 431,34       |
|            | 68         | 4          | 975,87            | 0,00                       | 975,87       |
|            | 68         | 5          | 472,38            | 0,00                       | 472,38       |
|            | 68         | 6          | 0,00              | 1.320,00                   | 1.320,00     |
|            | 68         | 7          | 899,15            | 0,00                       | 899,15       |
|            | 68         | 8          | 341,26            | 0,00                       | 341,26       |
|            | 68         | 9          | 170,56            | 0,00                       | 170,56       |
|            | 68         | 10         | 269,33            | 0,00                       | 269,33       |
|            | 68         | 11         | 488,28            | 0,00                       | 488,28       |
|            | 68         | 12         | 202,74            | 17,41                      | 220,14       |
|            | 68         | 13         | 284,59            | 0,00                       | 284,59       |
|            | 68         | 14         | 711,88            | 0,00                       | 711,88       |
|            | 68         | 15         | 787,84            | 0,00                       | 787,84       |
|            | 68         | 16         | 772,13            | 0,00                       | 772,13       |
|            | 68         | 17         | 0,00              | 900,00                     | 900,00       |
|            | 68         | 18         | 1.760,32          | 0,00                       | 1.760,32     |
|            | 68         | 19         | 573,74            | 0,00                       | 573,74       |
|            | 68         | 20         | 807,34            | 0,00                       | 807,34       |
| Vft_ISO 1  |            |            | 11.416,33         | 2.237,41                   | 13.653,74    |

VC                    VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 68         | 1          | 1.219,90         | 0,00                      | 1.219,90    |
|            | 68         | 2          | 247,67           | 0,00                      | 247,67      |
|            | 68         | 3          | 431,34           | 0,00                      | 431,34      |
|            | 68         | 4          | 975,87           | 0,00                      | 975,87      |
|            | 68         | 5          | 472,38           | 0,00                      | 472,38      |
|            | 68         | 6          | 0,00             | 1.320,00                  | 1.320,00    |
|            | 68         | 7          | 899,15           | 0,00                      | 899,15      |
|            | 68         | 8          | 341,26           | 0,00                      | 341,26      |
|            | 68         | 9          | 170,56           | 0,00                      | 170,56      |
|            | 68         | 10         | 269,33           | 0,00                      | 269,33      |
|            | 68         | 11         | 488,28           | 0,00                      | 488,28      |
|            | 68         | 12         | 202,74           | 17,41                     | 349,52      |
|            | 68         | 13         | 284,59           | 0,00                      | 284,59      |
|            | 68         | 14         | 711,88           | 0,00                      | 711,88      |
|            | 68         | 15         | 787,84           | 0,00                      | 787,84      |
|            | 68         | 16         | 772,13           | 0,00                      | 772,13      |
|            | 68         | 17         | 0,00             | 900,00                    | 900,00      |
|            | 68         | 18         | 1.760,32         | 0,00                      | 1.760,32    |
|            | 68         | 19         | 573,74           | 0,00                      | 573,74      |
|            | 68         | 20         | 807,34           | 0,00                      | 807,34      |
| VC_ISO 1   |            |            | 11.416,33        | 2.237,41                  | 13.783,12   |

**V**                      **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 68**

| COMPAR_NUM     | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE  | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO       |
|----------------|------------|------------|------------------|--------------------------|------------------|
| 1              | 68         | 1          | 1.219,90         | 0,00                     | 1.219,90         |
| 1              | 68         | 2          | 247,67           | 0,00                     | 247,67           |
| 1              | 68         | 3          | 431,34           | 0,00                     | 431,34           |
| 1              | 68         | 4          | 975,87           | 0,00                     | 975,87           |
| 1              | 68         | 5          | 472,38           | 0,00                     | 472,38           |
| 1              | 68         | 6          | 0,00             | 1.320,00                 | 1.320,00         |
| 1              | 68         | 7          | 899,15           | 0,00                     | 899,15           |
| 1              | 68         | 8          | 341,26           | 0,00                     | 341,26           |
| 1              | 68         | 9          | 170,56           | 0,00                     | 170,56           |
|                | 68         | 10         | 269,33           | 0,00                     | 269,33           |
|                | 68         | 11         | 488,28           | 0,00                     | 488,28           |
|                | 68         | 12         | 202,74           | 146,78                   | 349,52           |
|                | 68         | 13         | 284,59           | 0,00                     | 284,59           |
|                | 68         | 14         | 711,88           | 0,00                     | 711,88           |
|                | 68         | 15         | 787,84           | 0,00                     | 787,84           |
|                | 68         | 16         | 772,13           | 0,00                     | 772,13           |
|                | 68         | 17         | 0,00             | 900,00                   | 900,00           |
|                | 68         | 18         | 1.760,32         | 0,00                     | 1.760,32         |
|                | 68         | 19         | 573,74           | 0,00                     | 573,74           |
|                | 68         | 20         | 807,34           | 0,00                     | 807,34           |
| <b>V_ISO 1</b> |            |            | <b>11.416,33</b> | <b>2.366,78</b>          | <b>13.783,12</b> |

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 68         | 1          | 213,18           | 0,00                      | 213,18      |
|            | 68         | 2          | 88,19            | 0,00                      | 88,19       |
|            | 68         | 3          | 151,70           | 0,00                      | 151,70      |
|            | 68         | 4          | 351,63           | 0,00                      | 351,63      |
|            | 68         | 5          | 244,65           | 0,00                      | 244,65      |
|            | 68         | 6          | 811,57           | 0,00                      | 811,57      |
|            | 68         | 7          | 497,80           | 0,00                      | 497,80      |
|            | 68         | 8          | 155,28           | 0,00                      | 155,28      |
|            | 68         | 9          | 57,37            | 0,00                      | 57,37       |
|            | 68         | 10         | 76,46            | 0,00                      | 76,46       |
|            | 68         | 11         | 125,34           | 0,00                      | 125,34      |
|            | 68         | 12         | 185,94           | 0,00                      | 185,94      |
|            | 68         | 13         | 63,43            | 0,00                      | 63,43       |
|            | 68         | 14         | 252,37           | 0,00                      | 252,37      |
|            | 68         | 15         | 204,96           | 0,00                      | 204,96      |
|            | 68         | 16         | 171,50           | 0,00                      | 171,50      |
|            | 68         | 17         | 383,15           | 0,00                      | 383,15      |
|            | 68         | 18         | 383,24           | 0,00                      | 383,24      |
|            | 68         | 19         | 248,28           | 0,00                      | 248,28      |
|            | 68         | 20         | 628,49           | 0,00                      | 628,49      |
| SL_ISO 1   |            |            | 5.294,54         | 0,00                      | 5.294,54    |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 68         | 1          | 206,07           | 0,00                      | 206,07      |
|            | 68         | 2          | 88,33            | 0,00                      | 88,33       |
|            | 68         | 3          | 123,99           | 0,00                      | 123,99      |
|            | 68         | 4          | 263,25           | 0,00                      | 263,25      |
|            | 68         | 5          | 130,31           | 0,00                      | 130,31      |
|            | 68         | 6          | 0,00             | 320,00                    | 320,00      |
|            | 68         | 7          | 254,62           | 0,00                      | 254,62      |
|            | 68         | 8          | 119,74           | 0,00                      | 119,74      |
|            | 68         | 9          | 57,33            | 0,00                      | 57,33       |
|            | 68         | 10         | 84,58            | 0,00                      | 84,58       |
|            | 68         | 11         | 84,67            | 0,00                      | 84,67       |
|            | 68         | 12         | 73,03            | 50,00                     | 123,03      |
|            | 68         | 13         | 48,84            | 0,00                      | 48,84       |
|            | 68         | 14         | 214,44           | 0,00                      | 214,44      |
|            | 68         | 15         | 130,86           | 0,00                      | 130,86      |
|            | 68         | 16         | 148,12           | 0,00                      | 148,12      |
|            | 68         | 17         | 0,00             | 150,00                    | 150,00      |
|            | 68         | 18         | 320,49           | 0,00                      | 320,49      |
|            | 68         | 19         | 158,21           | 0,00                      | 158,21      |
|            | 68         | 20         | 120,39           | 0,00                      | 120,39      |
| SC_ISO 1   |            |            | 2.627,27         | 520,00                    | 3.147,27    |

IC                      RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1          | 68         | 1          | 0,97             | 0,00                      | 0,97        |
| 1          | 68         | 2          | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
| 1          | 68         | 3          | 0,82             | 0,00                      | 0,82        |
| 1          | 68         | 4          | 0,75             | 0,00                      | 0,75        |
| 1          | 68         | 5          | 0,53             | 0,00                      | 0,53        |
| 1          | 68         | 6          | 0,00             | 0,39                      | 0,39        |
| 1          | 68         | 7          | 0,51             | 0,00                      | 0,51        |
| 1          | 68         | 8          | 0,77             | 0,00                      | 0,77        |
| 1          | 68         | 9          | 1,00             | 0,00                      | 1,00        |
|            | 68         | 10         | 1,11             | 0,00                      | 1,11        |
|            | 68         | 11         | 0,68             | 0,00                      | 0,68        |
|            | 68         | 12         | 0,39             | 0,27                      | 0,66        |
|            | 68         | 13         | 0,77             | 0,00                      | 0,77        |
|            | 68         | 14         | 0,85             | 0,00                      | 0,85        |
|            | 68         | 15         | 0,64             | 0,00                      | 0,64        |
|            | 68         | 16         | 0,86             | 0,00                      | 0,86        |
|            | 68         | 17         | 0,00             | 0,39                      | 0,39        |
|            | 68         | 18         | 0,84             | 0,00                      | 0,84        |
|            | 68         | 19         | 0,64             | 0,00                      | 0,64        |
|            | 68         | 20         | 0,19             | 0,00                      | 0,19        |
| IC_ISO 1   |            |            | 0,67             | 0,05                      | 0,72        |

IF                    INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 68         | 1          | 5,72             | 0,00                      | 5,72        |
|            | 68         | 2          | 2,81             | 0,00                      | 2,81        |
|            | 68         | 3          | 2,84             | 0,00                      | 2,84        |
|            | 68         | 4          | 2,78             | 0,00                      | 2,78        |
|            | 68         | 5          | 1,93             | 0,00                      | 1,93        |
|            | 68         | 6          | 0,00             | 1,63                      | 1,63        |
|            | 68         | 7          | 1,81             | 0,00                      | 1,81        |
|            | 68         | 8          | 2,20             | 0,00                      | 2,20        |
|            | 68         | 9          | 2,97             | 0,00                      | 2,97        |
|            | 68         | 10         | 3,52             | 0,00                      | 3,52        |
|            | 68         | 11         | 3,90             | 0,00                      | 3,90        |
|            | 68         | 12         | 1,09             | 0,79                      | 1,88        |
|            | 68         | 13         | 4,49             | 0,00                      | 4,49        |
|            | 68         | 14         | 2,82             | 0,00                      | 2,82        |
|            | 68         | 15         | 3,84             | 0,00                      | 3,84        |
|            | 68         | 16         | 4,50             | 0,00                      | 4,50        |
|            | 68         | 17         | 0,00             | 2,35                      | 2,35        |
|            | 68         | 18         | 4,59             | 0,00                      | 4,59        |
|            | 68         | 19         | 2,31             | 0,00                      | 2,31        |
|            | 68         | 20         | 1,28             | 0,00                      | 1,28        |
| IF_ISO 1   |            |            | 2,77             | 0,24                      | 3,01        |

## RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **68**

|      |                                | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO  |
|------|--------------------------------|---------------|------------|-----------|
| SE   | m <sup>2</sup>                 | 2.627,27      | 520,00     | 3.147,27  |
| Vft  | m <sup>3</sup>                 | 11.416,33     | 2.237,41   | 13.653,74 |
| Vsnt | m <sup>3</sup>                 | 0,00          | 0,00       | 0,00      |
| VC   | m <sup>3</sup>                 | 11.416,33     | 2.237,41   | 13.783,12 |
| V    | m <sup>3</sup>                 | 11.416,33     | 2.366,78   | 13.783,12 |
| SL   | m <sup>2</sup>                 | 5.294,54      | 0,00       | 5.294,54  |
| SC   | m <sup>3</sup>                 | 2.627,27      | 520,00     | 3.147,27  |
| IC   | %                              | 0,67          | 0,05       | 0,72      |
| IF   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 2,77          | 0,24       | 3,01      |