COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 68 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

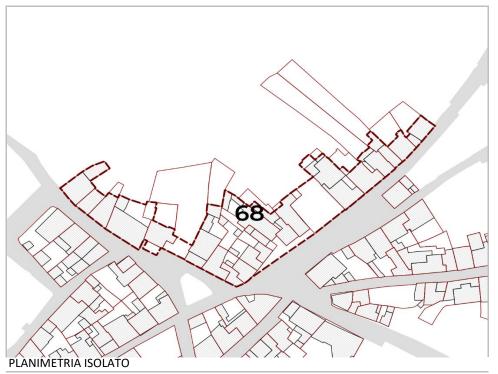


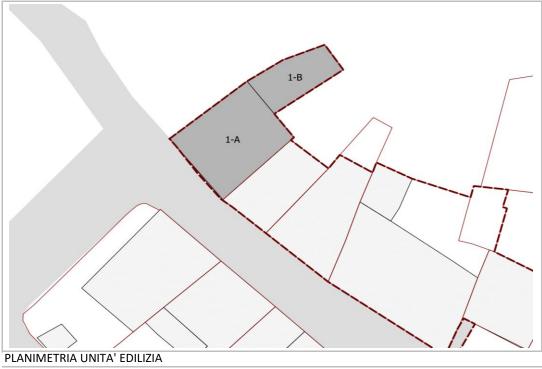
A.03.68

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

n 15 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI	#	1 R02	
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI A	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	68 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
CONTROLLE		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Chiusure verticali		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Chiusure verticali Solai			<u> </u>	Ligneo	
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture		Solaio in legno Copertura monofalda	Fortemente degradato Fortemente degradato	Ligneo Cemento o amianto	Fortemente degradato
Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi			<u> </u>	<u> </u>	Fortemente degradato Fortemente degradato

CABRAS	PIANO D	EL CENTRO	STORICO INI	DICI E PAF	RAIV	1ETRI URBANISTI	Cl	68	1	
ISOLATO N.	68 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZ	IA A		В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
'	VOLUMI ELEMENTARI	,		Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	143,47	62,60			206,07	0,00	0,00	0,00	143,47	62,60			206,07
Hm	Altezza a monte		[m]	6,95	3,55		_		0,00	0,00		6,95	3,55		_	'
Hv	Altezza a valle		[m]	6,95	3,55				0,00	0,00		6,95	3,55			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,95	3,55							6,95	3,55			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	997,67	222,23	0,00	0,00	1.219,90	0,00	0,00	0,00	997,67	222,23	0,00	0,00	1.219,90
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	997,67	222,23			1219,90	0,00	0,00	0,00	997,67	222,23			1.219,90
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	997,67	222,23			1.219,90	0,00	0,00	0,00	997,67	222,23			1.219,90

INDIC	1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.219,90	0,00	1.219,90
SL	Superficie Lotto		[mq]	213,18	0,00	213,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	206,07	0,00	206,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,97	0,00	0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,72	0,00	5,72

CABRAS PIANO DEL CENTRO STOI		Д	NALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1 B.1	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato		UTILIZZO	Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		F
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	N
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	Ш
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	Т
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti	
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile	
PORTE		F
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	F
INFISSO	Nuovo infisso coerente	S
CORNICE	Nuova coerente	Ш
		C
GRATE	Non presenti	C
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	1
SOLAIO		П
STRUTTURA		П
CORRIMANO		П
_		

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

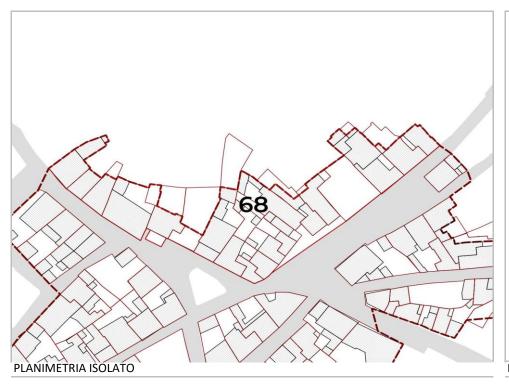
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

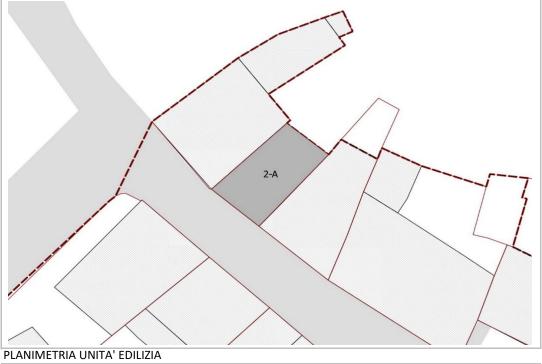
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MA

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO D	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	68 2 R03
	C	ARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	M	Auratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai	Sc	olaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture	Co	opertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi	Fi	inestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
	Po	rorte		Metallo	
	G	Grate			
Gronde	C	Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	68 UNITA' EDILIZIA N. 2 COMPONENTI ELEMENTARI E ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		68	2				
ISOLATO N.	68 UNITA' ED	ILIZIA N. 2		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A			
1.1 CLASSIF	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI	OD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	izia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	88,33				88,33	0,00	0,00	88,33				88,3
Hm	Altezza a monte		[m]	2,80			_		0,00		2,80			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,80					0,00		2,80				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,80							2,80				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	247,67	0,00	0,00	0,00	247,67	0,00	0,00	247,67	0,00	0,00	0,00	247,6
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	247,67				247,67	0,00	0,00	247,67				247,6
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	247,67				247,67	0,00	0,00	247,67				247,6

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	247,67	0,00	247,67
Superficie Lotto		[mq]	88,19	0,00	88,19
Superficie Coperta		[mq]	88,33	0,00	88,33
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,81	0,00	2,81
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]247,67Superficie Lotto[mq]88,19Superficie Coperta[mq]88,33Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 247,67 0,00 Superficie Lotto [mq] 88,19 0,00 Superficie Coperta [mq] 88,33 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	68	2 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			







ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura
- 4 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

Consentito ampliamento porta esistente motivato FOROMETRIA **FOROMETRIA**

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

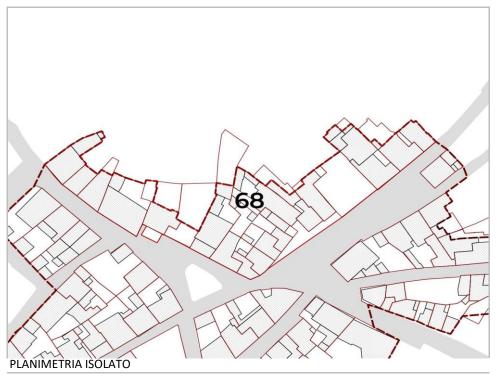
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

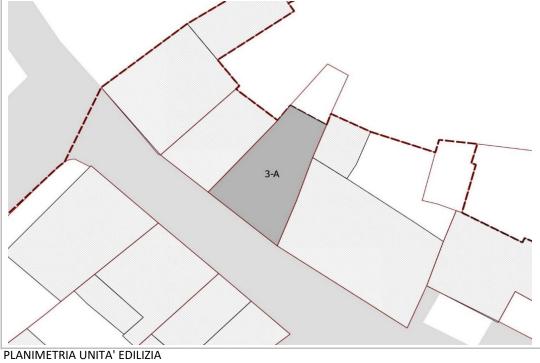
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

n 20A (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	68 3 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO 68 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEME					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		68	3	A
			TO E DI TRA	COMPONENTI ELE	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
COD VOLUMI E 1 SUB VOLU	ME A	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORMAZIONI 1990 200		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strao			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALF			-	INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	123,99			[123,99	0,00	0,00	123,99				123,99
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48			-		0,00		3,48			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,48					0,00		3,48				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48							3,48				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	431,34	0,00	0,00	0,00	431,34	0,00	0,00	431,34	0,00	0,00	0,00	431,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	431,34			_	431,34	0,00	0,00	431,34				431,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	431,34			Г	431,34	0,00	0,00	431,34				431,34

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	431,34	0,00	431,34
SL	Superficie Lotto		[mq]	151,70	0,00	151,70
SC	Superficie Coperta		[mq]	123,99	0,00	123,99
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,82	0,00	0,82
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,84	0,00	2,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	68
COMPONENTE	А		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		······································	
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COPERTURE

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Conservazione orditura primaria in travi di legno
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile
Consentito ampliamento porta esistente motivato
Conservazione tipologia esistente
Nuova coerente
Non presenti
Non presenti
Non presenti
Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

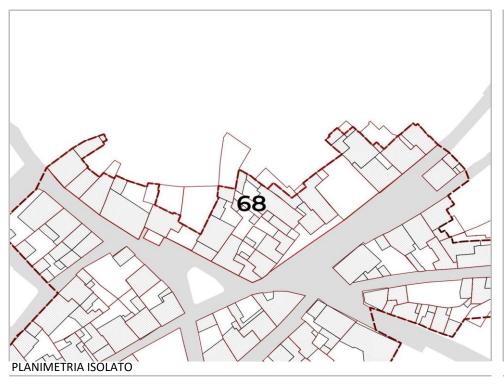
R01

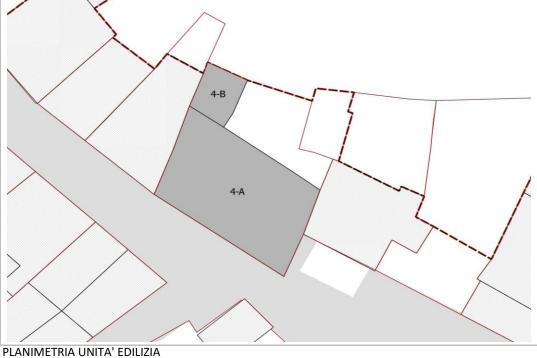
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

(indirizzo principale) n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				4 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	68 4 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
				Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARA	METRI	URBANISTICI		68	4	A
ISOLATO N.	68 UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMI	PIANTO E DI	TRASFORMAZIONE								
COD VOLUMI I	ELEMENTARI IMPIAN	TO CLASS	TRASFORMAZIONI CLASSIF	CAZIONE CLASSIFICAZ	IONE TIPO	DLOGICA EI	DIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		

SUB VOLUME

1926

<1950

1990

2000

>1950

2	SUB VOLUME B		<1950	1990	2000	>1950		_	o recente in	•		Ristrutturaz				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI										_				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	229,47	33,79			263,25	0,00	0,00	0,00	229,47	33,79			263,25
Hm	Altezza a monte		[m]	3,80	3,08		-		0,00	0,00		3,80	3,08		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,80	3,08				0,00	0,00		3,80	3,08			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,80	3,08							3,80	3,08			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	871,98	103,89	0,00	0,00	975,87	0,00	0,00	0,00	871,98	103,89	0,00	0,00	975,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	871,98	103,89			975,87	0,00	0,00	0,00	871,98	103,89			975,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	871,98	103,89			975,87	0,00	0,00	0,00	871,98	103,89			975,87

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	975,87	0,00	975,87
Superficie Lotto		[mq]	351,63	0,00	351,63
Superficie Coperta		[mq]	263,25	0,00	263,25
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,75	0,00	0,75
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,78	0,00	2,78
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 975,87 Superficie Lotto [mq] 351,63 Superficie Coperta [mq] 263,25 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75	Volume ai fini Urbanistici [mq] 975,87 0,00 Superficie Lotto [mq] 351,63 0,00 Superficie Coperta [mq] 263,25 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,75 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	68	4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	con adeguame	nto
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alla residenza		
		INTERVENTI SPECIFICI CO	NSENTITI		
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistento	e	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
		STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti		
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei v	ani interni	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

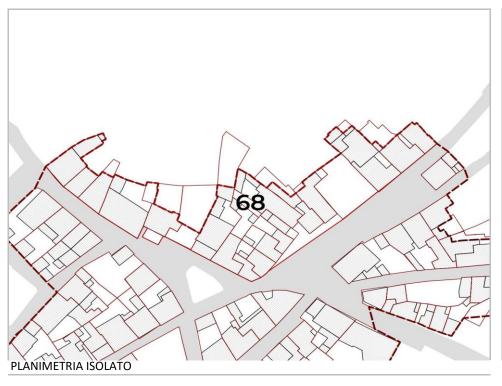
INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

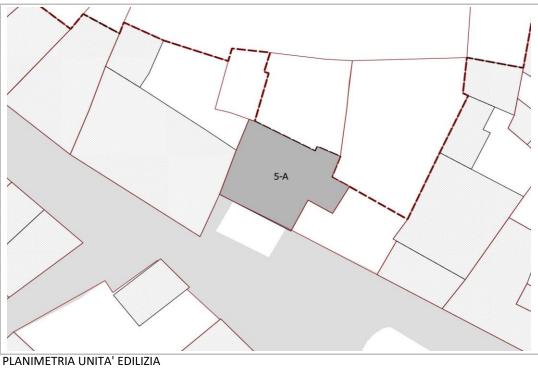
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motiva
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
-		CORNICE	Nuova coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICEN	NTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

(indirizzo principale) n 16

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Ricettiva
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE		68 5	R03		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	scrizione Conservazione/degrad				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	o Nessun degr				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici					
Balconi									
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Ness	sun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Buoi	no stato di conserva:	zione		
		Porte		Metallo					
		Grandi aperture							
Gronde									

CABRAS	PIA	PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				68	5	A	
	N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 5 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A ASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE													
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	IO E DI IRA	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI I	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPO	LOGICA EDIFIC	CIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edific	cio recente c	congruo		Manutenzione strad	ordinaria		

	INDICI&PARAMETRI UR														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	130,31				130,31	0,00	0,00	130,31			·····	130,31
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63					0,00		3,63			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63					0,00		3,63				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63							3,63				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	472,38	0,00	0,00	0,00	472,38	0,00	0,00	472,38	0,00	0,00	0,00	472,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	472,38				472,38	0,00	0,00	472,38				472,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	472,38				472,38	0,00	0,00	472,38				472,38

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	472,38	0,00	472,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	244,65	0,00	244,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	130,31	0,00	130,31
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,53	0,00	0,53
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,93	0,00	1,93
			-			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	68	5
COMPONENTE	А		•	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Ricettiva			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Conservazione tipologia infisso

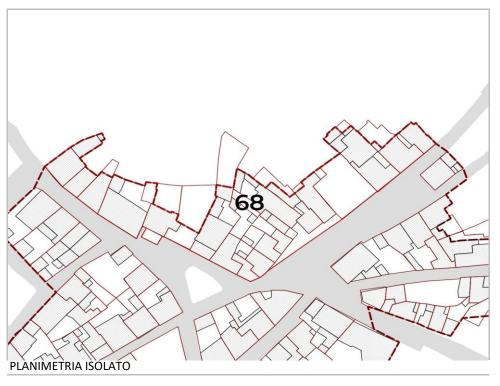
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

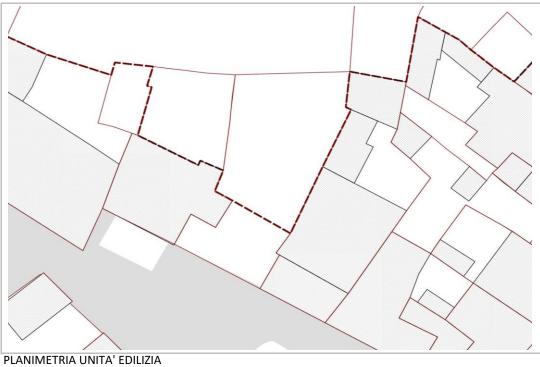
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

n snc (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1

MAPPALE 1051

PROPRIETÀ ####

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	68 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CEN	ITRO STORIC	0	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				6	A
ISOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 6 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A										
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOCA DI	IMPIANTO E	DI TRASFORMAZI	ONE						
COD VOLUMI E	ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZI		1AZIONI	CLASSIFICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO					
1 SUB VOLU	ME A 1926 <1950 2000 2010 >1950 VI Vuoti urbani Nuova costruzione									

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	320,00	320,00	320,00				320,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					4,13		4,13				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					4,13		4,13				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							4,13				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.320,00	1.320,00	1320,00	0,00	0,00	0,00	1.320,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	1320,00	1.320,00	1320,00				1.320,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	1.320,00	1.320,00	1320,00				1.320,00

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	1.320,00	1.320,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	811,57	0,00	811,57
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	320,00	320,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,39	0,39
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	1,63	1,63

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

68

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

GRATE

COMIGNOLI

PROFFERLI

CORNICE

FINESTRE
EUDUNIETD

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

BALCONI

Non presei

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER Sostituzione componenti involucro esterno Impianti produzione FER consentiti

INFISSI

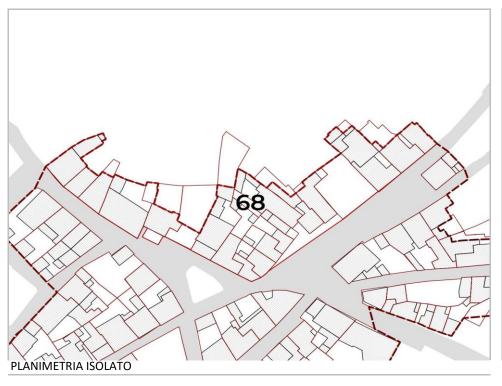
R01

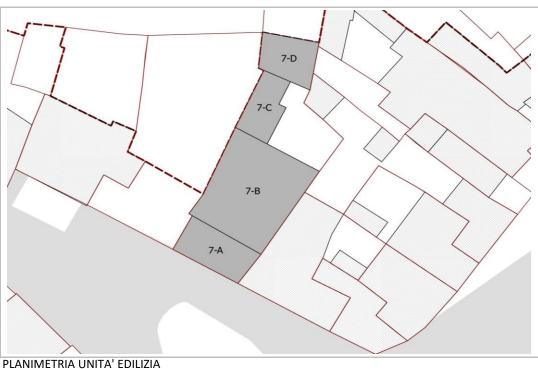
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

(indirizzo principale) n 8

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI	I EL	ĿΕΝ	ΛEΓ	NTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	3	С	D		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В						
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	е					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato						
					_						
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D						
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1						
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO						
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	е					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	68 7 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					5
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato
Infissi		copertura piana da denime	Tottemente degradato	Aitto	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato
					Buono stato di conservazione

Gronde

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	ИETRI	URBA	NIST	ICI			68	7	A
ISOLA	ATO N. 68 UNITA' EDI	LIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEM	1ENTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	A	В	С	D			<u> </u>			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edifici	o recente ir	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edifici	o recente ir	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edifici	o recente ir	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>195	<u> </u>	ER02_Edifici	o recente ir	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIN	IINUZION	ΙΕ		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,65	137,48	34,26	37,22	254,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,65	137,48	34,26	37,22	254,62
Hm	Altezza a monte		[m]	4,13	3,53	3,43	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	3,53	3,43	2,93	
	A 1:			4.13	3.53	3.43	2,93		0,00	0,00	0,00	0,00		4,13	3,53	3,43	2,93	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,13	3,33	3,43	_,											
n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro		4,13 1	1	1	1							1	1	1	1	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.			, -	-,	1								1 4,13	1 3,53	1 3,43	1 2,93	
n	Uso seminterrato)	1	1	1 3,43	1	899,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 4,13 188,31		-	1 2,93 108,86	899,15
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		(m)	1 4,13	1 3,53	1 3,43 117,35	1 2,93	899,15 899,15	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	,	3,53	3,43		899,15 899,15
n Hcalc V	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m]	1 4,13 188,31	3,53 484,63	1 3,43 117,35	1 2,93 108,86		,	•	•	•	•	188,31	3,53 484,63	3,43 117,35	108,86	

ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	899,15	0,00	899,15
Superficie Lotto		[mq]	497,80	0,00	497,80
Superficie Coperta		[mq]	254,62	0,00	254,62
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00	0,51
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,81	0,00	1,81
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]899,15Superficie Lotto[mq]497,80Superficie Coperta[mq]254,62Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,51	Volume ai fini Urbanistici [mq] 899,15 0,00 Superficie Lotto [mq] 497,80 0,00 Superficie Coperta [mq] 254,62 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,51 0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Tessitura muraria incoerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore Mitigazione con intonaco

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	Non present
SOLAIO	
STRUTTURA	

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

CORNICE

FURUIVIETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Portale
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Manutenzione

Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

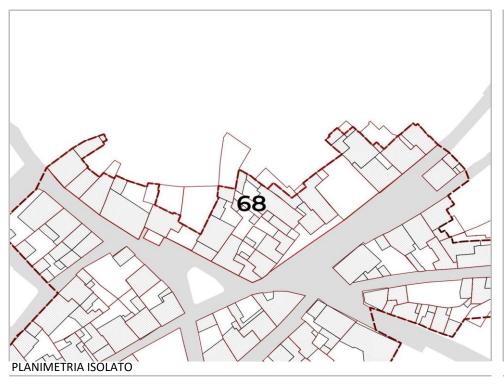
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

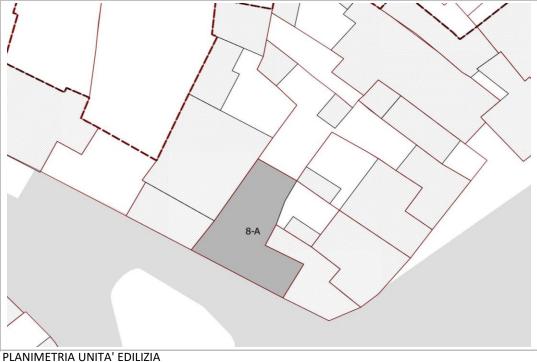
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via IV Novembre

n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

E

0

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	68 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		68	8	A
ISOLATO N.	68 UNITA' ED	ILIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strac	rdinaria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZION	√E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	119,74				119,74	0,00	0,00	119,74	***************************************			119,74
Hm	Altezza a monte		[m]	2,85			-		0,00		2,85				
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,85					0,00		2,85				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,85							2,85				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	341,26	0,00	0,00	0,00	341,26	0,00	0,00	341,26	0,00	0,00	0,00	341,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	341,26				341,26	0,00	0,00	341,26				341,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	341,26				341,26	0,00	0,00	341,26			Г	341,26

INDI	31		STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[r	nq]	341,26	0,00		341,26
SL	Superficie Lotto	[r	nq]	155,28	0,00		155,28
SC	Superficie Coperta	[r	nq]	119,74	0,00		119,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/r	[q]	0,77	0,00		0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/r	[q]	2,20	0,00		2,20
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/r	<u>q]</u>	2,20	0,00		_

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	68	8 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTER\
SAGOMA

VENTO Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

CORRIMANO

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Conservazione esistente COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI Non presenti SOLAIO **STRUTTURA**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

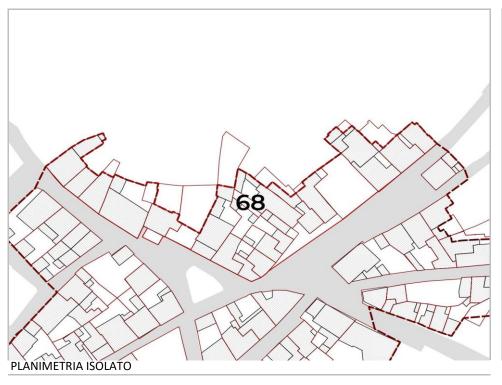
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

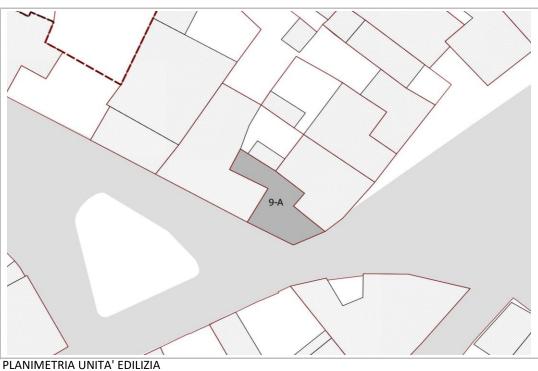
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

LE

0

9

R01

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	9 R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	68 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi rovesciati			

CABRAS	PI <i>A</i>	NO DEL	CENTRO	STORIC)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		68	9	A
ISOLATO N.	ISOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A										
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO INTERVI										
1 SUB VOL	SUB VOLUME A 1926 <1950 2010				2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	ordinaria			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMI	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	57,33				57,33	0,00	0,00	57,33				57,33
Hm	Altezza a monte		[m]	2,98				-	0,00		2,98			-	-
Hv	Altezza a valle		[m]	2,98					0,00		2,98				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,98							2,98				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	170,56	0,00	0,00	0,00	170,56	0,00	0,00	170,56	0,00	0,00	0,00	170,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	170,56				170,56	0,00	0,00	170,56				170,56
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	170,56				170,56	0,00	0,00	170,56				170,56

INDIC	ı			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	170,56	0,00	170,56
SL	Superficie Lotto		[mq]	57,37	0,00	57,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	57,33	0,00	57,33
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,97	0,00	2,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	68	á
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	<u> </u>		
SITUAZIONE ESISTENTE		######################################		
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

L	U	۲t	:K	ΙU	IKE	:
I١	۱D	IC	ΆZ	'lO	ΝE	IN

NTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI	
COLVIO	

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA**

FINESTRE

FOROMETRIA

Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

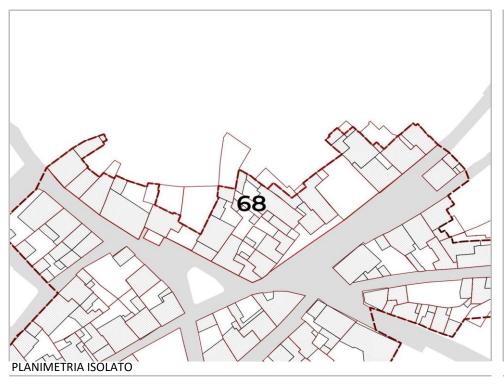
R01

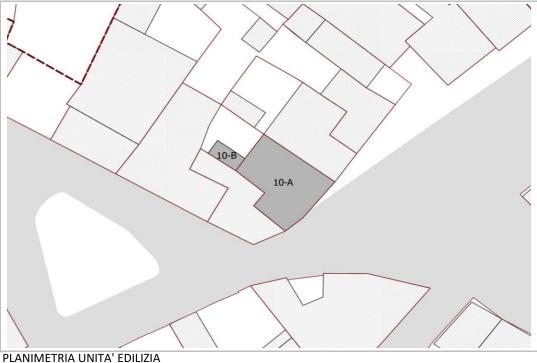
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Principessa Maria

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE	68 10 R0	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde				Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO								INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		68	10	A
ISOL/				ILIZIA N. 10				IENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD 1 2	VOLUMI E SUB VOLU	JME	TARI A B	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950	TRASFORM. 2010 2010	AZIONI 2020 2020		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO ER01_Edificio recente congruo ER01_Edificio recente congruo	INTERVENTO PREV Manutenzione strac Manutenzione strac	ordinaria		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76,48	8,10			84,58	0,00	0,00	0,00	76,48	8,10			84,58
Hm	Altezza a monte		[m]	3,23	2,80		-	-	0,00	0,00		3,23	2,80		•	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,23	2,80				0,00	0,00		3,23	2,80			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,23	2,80							3,23	2,80			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	246,65	22,68	0,00	0,00	269,33	0,00	0,00	0,00	246,65	22,68	0,00	0,00	269,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	246,65	22,68			269,33	0,00	0,00	0,00	246,65	22,68			269,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	246.65	22.68			269.33	0.00	0.00	0.00	246.65	22.68			269.33

DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	269,33	0,00	269,33
Superficie Lotto		[mq]	76,46	0,00	76,46
Superficie Coperta		[mq]	84,58	0,00	84,58
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,11	0,00	1,11
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,52	0,00	3,52
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]269,33Superficie Lotto[mq]76,46Superficie Coperta[mq]84,58Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]1,11	Volume ai fini Urbanistici [mq] 269,33 0,00 Superficie Lotto [mq] 76,46 0,00 Superficie Coperta [mq] 84,58 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,11 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	68 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

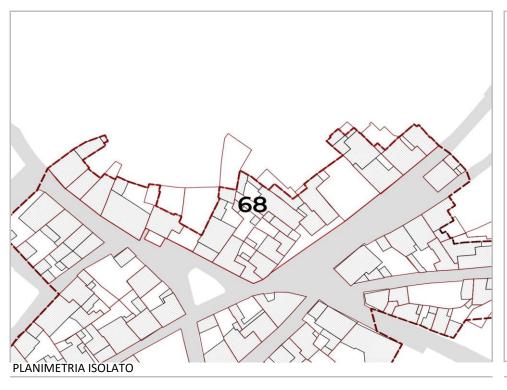
R01

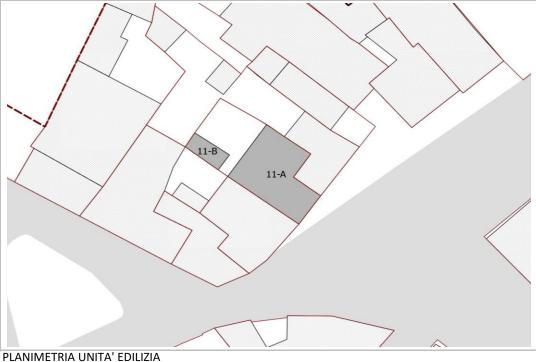
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

P.zza Principessa Maria

n 4 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

226

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	TATO DI CONSERVAZIONE	68 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

68 UNITA' EDILIZIA N. **11**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

68

11

1 1	CLASSIEICAZIONE EDOCA DI IMPLANTO E DI TRASEORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TΔRI	IMPIANTO	CLASS	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
1	SUB VOLUME	^	1926	<1050	1990	2000	>1950	
1		A		\1930	1330			ER02_Edificio recente incongruo
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	FRO2 Edificio recente incongruo

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,17	11,49			84,67	0,00	0,00	0,00	73,17	11,49			84,67
Hm	Altezza a monte		[m]	6,30	2,38				0,00	0,00		6,30	2,38		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,30	2,38				0,00	0,00		6,30	2,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,30	2,38							6,30	2,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	460,98	27,30	0,00	0,00	488,28	0,00	0,00	0,00	460,98	27,30	0,00	0,00	488,28
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	460,98	27,30			488,28	0,00	0,00	0,00	460,98	27,30			488,28
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	460,98	27,30			488,28	0,00	0,00	0,00	460,98	27,30			488,28

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	488,28	0,00	488,28
Superficie Lotto		[mq]	125,34	0,00	125,34
Superficie Coperta		[mq]	84,67	0,00	84,67
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,90	0,00	3,90
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 488,28 Superficie Lotto [mq] 125,34 Superficie Coperta [mq] 84,67 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,68	Volume ai fini Urbanistici [mq] 488,28 0,00 Superficie Lotto [mq] 125,34 0,00 Superficie Coperta [mq] 84,67 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,68 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	68 11 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Serranda
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente
	Nuova coerente
INDICAZIONE DED L'EFFICE	NITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

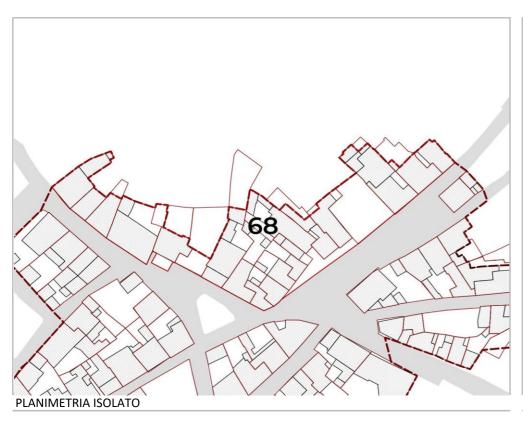
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

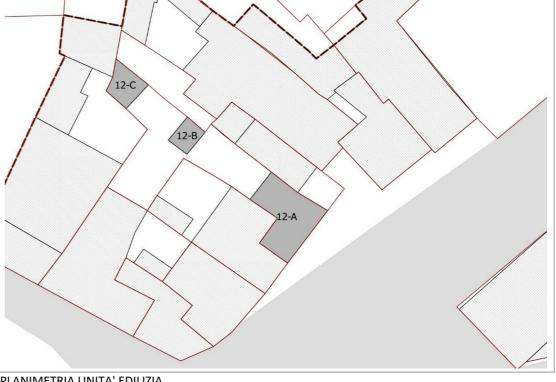
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

P.zza Principessa Maria

(indirizzo principale) n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02	
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	68 12
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					
		Gronda a coppi rovesciati			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

68

12

Α

ISOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 12 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

			CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1 SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Ristrutturazione edilizia guidata
2 SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione
3 SUB VOLUME	С	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE U.M.			STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В	С		TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	48,30	9,81	14,92		73,03	0,00	25,00	25,00	50,00	48,30	34,81	39,92		123,03
Hm	Altezza a monte		[m]	2,85	2,38	2,80			0,00	0,50	0,00		2,85	2,88	2,80	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,85	2,38	2,80			0,00	0,50	0,00		2,85	2,88	2,80		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1				1			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,85	2,38	2,80							2,85	2,88	2,80		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	137,66	23,30	41,78	0,00	202,74	0,00	76,78	70,00	146,78	137,66	100,08	111,78	0,00	349,52
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	137,66	23,30	41,78		202,74	0,00	17,41	0,00	17,41	137,66	40,71	41,78		220,14
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	137,66	23,30	41,78		202,74	0,00	17,41	0,00	17,41	137,66	100,08	111,78		349,52

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	202,74	146,78	349,52
SL	Superficie Lotto		[mq]	185,94	0,00	185,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	73,03	50,00	123,03
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,27	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,09	0,79	1,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 68	12 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Non utilizzato Depositi - autorimesse	
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Rifunzionalizzazione Ricettivo	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CO	Rifunzionalizzazione Ricettivo NSENTITI	
ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Modifica altezza interpiano Ampliamento planimetrico Mantenimento rapporti esistenti Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano				
SUPERFICI	Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

© Plans 2022

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE

- 1 Gronde
- 2 Coperture
- 3 Porte
- 4 Finestre

ELEMENTI DA SOSTITUIRE **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

1 Porta in alluminio-pvc

A.02_Impalcato ligneo e tegole

B.01_Architrave e stipiti in pietra CC.03_Finestra con cornice lapidea

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO F.02 Aggetto del coppo su un filare di matton

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

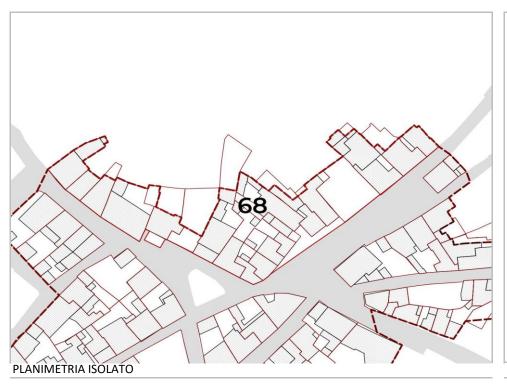
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

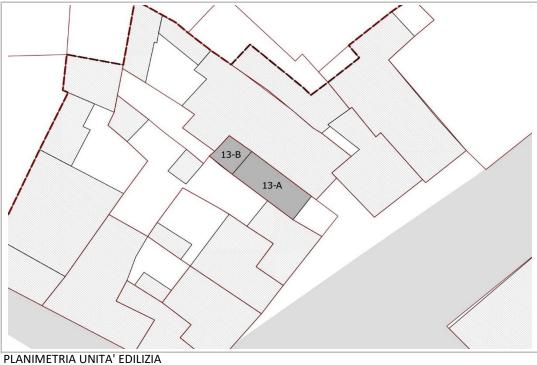
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

(indirizzo principale) n 1

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	68 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	35,72	13,12			48,84	0,00	0,00	0,00	35,72	13,12			48,84
Hm	Altezza a monte		[m]	6,70	3,45		_		0,00	0,00		6,70	3,45		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,70	3,45				0,00	0,00		6,70	3,45			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,70	3,45							6,70	3,45			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	239,34	45,26	0,00	0,00	284,59	0,00	0,00	0,00	239,34	45,26	0,00	0,00	284,59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	239,34	45,26			284,59	0,00	0,00	0,00	239,34	45,26			284,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	239,34	45,26			284,59	0,00	0,00	0,00	239,34	45,26			284,59

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	284,59	0,00	284,59
SL	Superficie Lotto		[mq]	63,43	0,00	63,43
SC	Superficie Coperta		[mq]	48,84	0,00	48,84
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,77	0,00	0,77
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,49	0,00	4,49

13

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e		

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COPERTURE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

Tettoie

Demolizione e ricostruzione coerente

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

Nuovo coerente

Nuova struttura coerente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

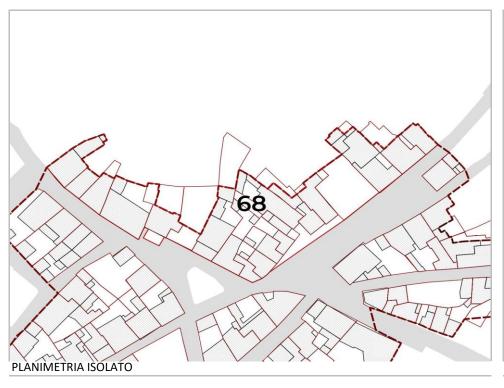
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

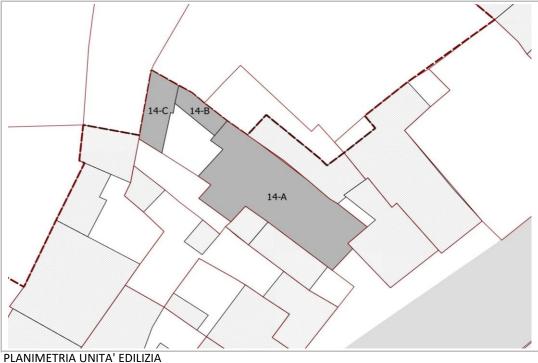
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

MAPPALE

Privata

0

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	C
Numero di livelli	1	Ni
Livello relazionale	Piano terra	Liv
Funzione primaria	Residenziale	Fu
Utilizzo	Abitato	Ut

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	68 14
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBANI	ISTICI			68	14	A
ISOL	ATO N. 68 U	JNITA' EI	DILIZIA N. 14	1	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO	_	INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01 Edifici	o recente co	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAN	METRI L	JRBANISTICI		-												
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEI	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	[mq]	167,57	16,53	30,33	214,44	0,00	0,00	0,00	0,00	167,57	16,53	30,33		214,44
Hm	Altezza a monte			[m]	3,48	2,98	2,65		0,00	0,00	0,00		3,48	2,98	2,65	•	
Hv	Altezza a valle			[m]	3.48	2.98	2.65		0.00	0.00	0.00		3.48	2.98	2.65		

	VOLONII EEEIVIEIVII III			, ,	_	Č			, ,	_	Č	101	, ,	_	C	_	
SE	Superficie edificata		[mq]	167,57	16,53	30,33		214,44	0,00	0,00	0,00	0,00	167,57	16,53	30,33		214,44
Hm	Altezza a monte		[m]	3,48	2,98	2,65			0,00	0,00	0,00		3,48	2,98	2,65	_	_
Hv	Altezza a valle		[m]	3,48	2,98	2,65			0,00	0,00	0,00		3,48	2,98	2,65		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,48	2,98	2,65							3,48	2,98	2,65	_	
V	Volume ai fini Urbanistic	SE*Hcalc	[mc]	582,32	49,19	80,37	0,00	711,88	0,00	0,00	0,00	0,00	582,32	49,19	80,37	0,00	711,88
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	582,32	49,19	80,37		711,88	0,00	0,00	0,00	0,00	582,32	49,19	80,37		711,88
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	582,32	49,19	80,37		711,88	0,00	0,00	0,00	0,00	582,32	49,19	80,37		711,88
-																	

ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	711,88	0,00	711,88
Superficie Lotto		[mq]	252,37	0,00	252,37
Superficie Coperta		[mq]	214,44	0,00	214,44
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,82	0,00	2,82
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]711,88Superficie Lotto[mq]252,37Superficie Coperta[mq]214,44Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,85	Volume ai fini Urbanistici [mq] 711,88 0,00 Superficie Lotto [mq] 252,37 0,00 Superficie Coperta [mq] 214,44 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,85 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	68 14 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE I

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI
001.110

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

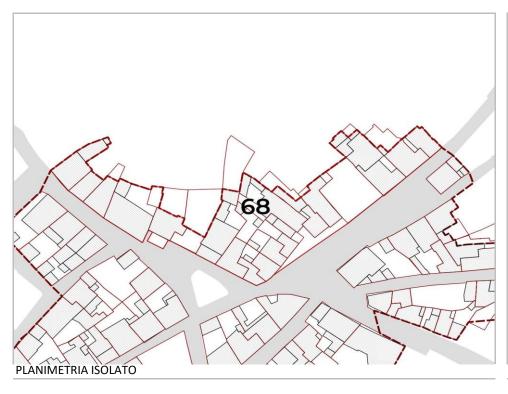
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

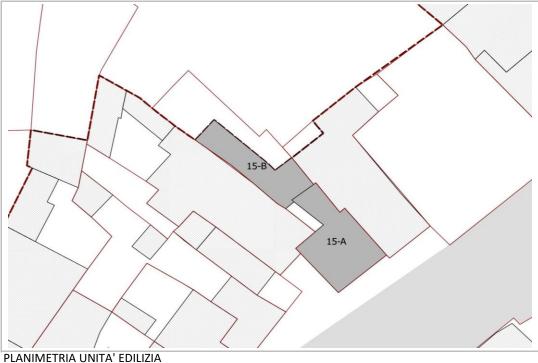
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Pratza de sa Festa n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

231

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02	
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONI	68 15 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	76,73	54,13		-	130,86	0,00	0,00	0,00	76,73	54,13			130,86
Hm	Altezza a monte		[m]	8,36	2,70				0,00	0,00		8,36	2,70			
Hv	Altezza a valle		[m]	8,36	2,70				0,00	0,00		8,36	2,70			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	8,36	2,70							8,36	2,70			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	641,69	146,16	0,00	0,00	787,84	0,00	0,00	0,00	641,69	146,16	0,00	0,00	787,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	641,69	146,16			787,84	0,00	0,00	0,00	641,69	146,16			787,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	641,69	146,16			787,84	0,00	0,00	0,00	641,69	146,16			787,84

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	787,84	0,00		787,84
SL	Superficie Lotto		[mq]	204,96	0,00		204,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	130,86	0,00		130,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00		3,84

68

15

Α

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e				

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Ampliamento motivato INFISSO Infisso coerente

CORNICE Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

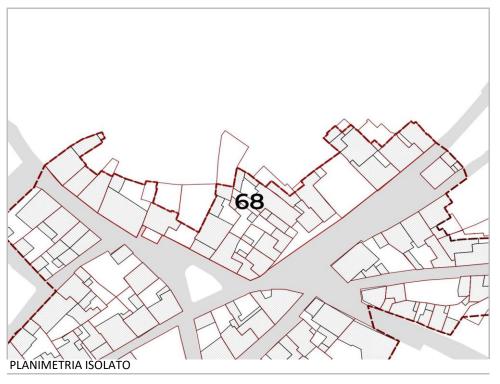
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

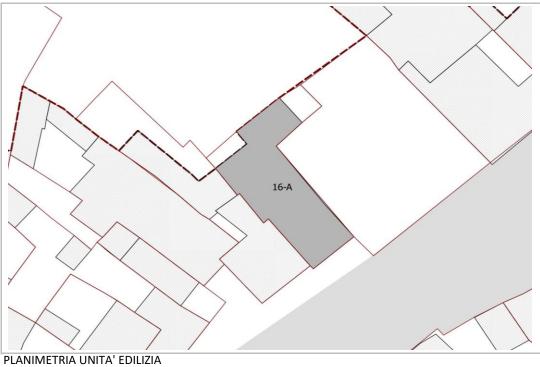
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Pratza de sa Festa

n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

233

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	68 16 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
OMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
fissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
ronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
ronde		Canale		-	Cattivo stato di con

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		68	16	A
ISOLATO N.	68 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI					NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD VOLUMI E	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	148,12				148,12	0,00	0,00	148,12				148,12
Hm	Altezza a monte		[m]	5,21					0,00		5,21			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,21					0,00		5,21				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,21							5,21				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	772,13	0,00	0,00	0,00	772,13	0,00	0,00	772,13	0,00	0,00	0,00	772,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	772,13				772,13	0,00	0,00	772,13				772,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	772,13			Г	772,13	0,00	0,00	772,13				772,13

0,00	772,13
0,00	171,50
0,00	148,12
0,00	0,86
0,00	4,50
	0,00 0,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

68 **16** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTER
SAGOMA

RVENTO Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti Sostituzione con gronda compatibile

GRONDE PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO

Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

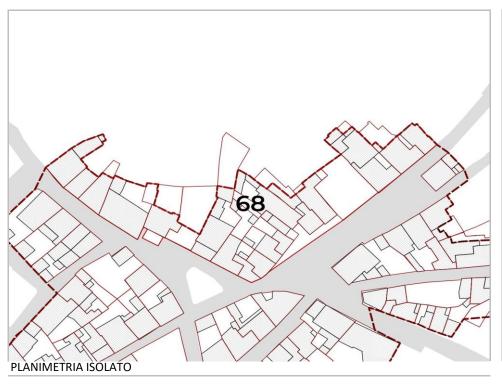
INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

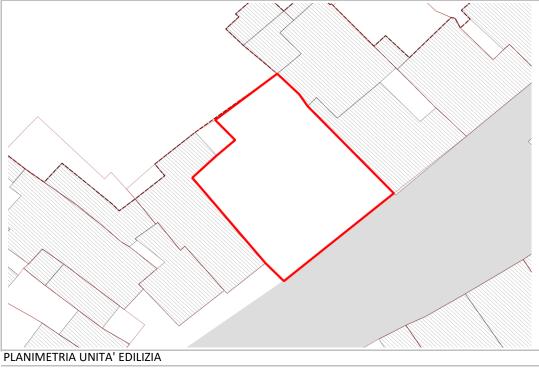
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Pratza de sa Festa

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE 234

PROPRIETÀ ####

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 68 17 R03								
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE Chiusure verticali	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione FALSO	Conservazione/degrado						
Solai Balconi Coperture Infissi											
Gronde											

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	68	17	A	
ISOLATO N.	SOLATO N. 68 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A										
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU Vuoti urbani	Nuova costruzione			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	A				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **			0,00	150,00	150,00	150,00	••••••	••••••		150,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00			•		6,00		6,00			-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					6,00		6,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							6,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	900,00	900,00	900,00				900,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00			Г	0,00	900,00	900,00	900,00				900,00

900,00
383,15
150,00
0,39
2,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	A				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO					
FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione				
NUOVE FUNZIONI	Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI					
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio				
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico				
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale				
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

68 **17** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

BALCONI

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

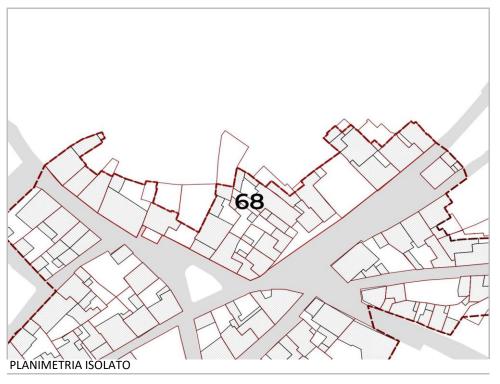
INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

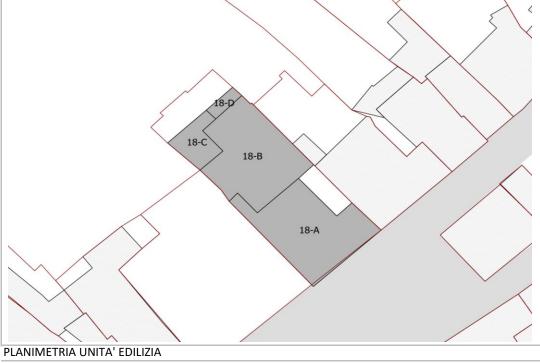
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Pratza de sa festa Pratza de sa festa

(indirizzo principale) n 11 n 9

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA' 1B

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Edificio di culto

235

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	NTARI	#	# R02			
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTS				COMPONENTE						
COMPONENTE		C		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	68 18
COMPONENTE Copertura a doppia failda Nessun degrado Intonacato Coperture Copertura a doppia failda Fortemente degradato Comercia Comercia Copertura a doppia failda Fortemente degradato Comercia Copertura degradato Comercia Comercia Copertura degradato Comercia Comerci	
COMPONENTE Descrizione Copertura a doppia falda Nessun degrado Intonacato Int	Conservazione/degrado
Coperture Coperture a doppia falda Fortemente degradato Cemento a mianto Infissi Finestre Porte Metallo Grate Grate Gronde COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Intonaci plastici Balconi Coperture Coperture a doppia falda Nessun degrado Intonaci plastici Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Coperture Coperture Coperture Nessun degrado Coperture Coperture Nessun degrado Descrizione Componento Nessun degrado Descrizione Componento Nessun degrado Coperture Coperture Coperture Nessun degrado Descrizione Componento Nessun degrado Descrizione Componento Nessun degrado Descrizione Componento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Coperture Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Coperture Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Coperture Coperture Nessun degrado Descrizione Coperture Copert	Cattivo stato di conservazione
Coperture Coperture Coperture Porte Finestre Porte Forte Fort Forte Forte Forte Fort Fort Fort Fort Fort Fort Fort Fort	
Infissi Finestre Porte Grate Grate COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Coperture Copertura a doppia faida Nessun degrado Copertura a doppia faida Nessun degrado Descrizione Coperture Copertura a doppia faida Copertura a doppia faida Nessun degrado Descrizione Componente Copertura monofalda Nessun degrado Descrizione Copertura Coper	
Porte Grate Grat	Fortemente degradato
COMPONENTE B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cis Nessun degrado Intonacato Solai Solai Intero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Coperture Copertura Muratura in blocchi cis Nessun degrado Descrizione Componento Nessun degrado Intonacato Intonaci plastici Descrizione Coperture Copertura Muratura in blocchi cis Nessun degrado Intonacato Infissi Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Copertura Copertura Muratura in blocchi cis Nessun degrado Intonacato Copertura Copertura Muratura in blocchi cis Nessun degrado Intonacato Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Intonacato Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Intonacato Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Intonacato Intonacato Solai Solaio Intonacato Intonacato Intonacato Intonacato Solai Solaio Intonacato	Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaca plastici Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Descrizione Infissi COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Intonacato Intonacato COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Intonacato	
Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi COMPONENTE C Descrizione Copertura monofalda Nessun degrado Descrizione Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione COMPONENTE D Descrizione Nessun degrado Intonacato COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Nessun degrado Intonacato Nessun degrado Intonacato Intonacato Intonacato	Conservazione/degrado
Balconi Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione COPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Nessun degrado Intonacato COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Coperture Copertura a doppia falda Nessun degrado Coppo sardo Infissi COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Nessun degrado Intonacato COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonacato	
Infissi Gronde COMPONENTE C Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Nessun degrado Intonacato Nessun degrado Intonacato Intonacato Nessun degrado Intonacato	
COMPONENTE	Nessun degrado Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	
Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	Conservazione/degrado
Balconi Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	Cattivo stato di conservazione
Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	
Gronde COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	Nessun degrado
COMPONENTE D Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato	Buono stato di conservazione
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solai Solaio in latero-cemento Nessun degrado Intonaci plastici	Conservazione/degrado
•	Cattivo stato di conservazione
Balconi	
Coperture Copertura monofalda Nessun degrado Coppo sardo Infissi Infinissi Infi	Nessun degrado Buono stato di conservazione

Gronde

CA	BRAS PIAI	NO DELC	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NIST	ICI			68	18	Α
ISOLA	ATO N. 68 UNITA' EDII	LIZIA N. 18		COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZI	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edifici	o recente in	congruo				Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edificion	o recente in	congruo				Ristrutturaz	zione ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE																	
	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	A A	В	С	D	TOT	Α	В	I INUZION	D	TOT	PROGETTO A	В	С	D _	TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M. [mq]	A 142,01		C 30,35	D 8,59	TOT 320,49		NTO/DIM B	C 0,00		TOT 0,00		B 139,55	C 30,35	D 8,59	TOT 320,49
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		А	В	C 30,35 3,60			А	В	С	D		А	В	C 30,35 3,60	.	
	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	FORMULE	[mq]	A 142,01	B 139,55	•	8,59		A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00		A 142,01	B 139,55		8,59	
Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 142,01 3,85	B 139,55 7,68	3,60	8,59 3,88		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 142,01 3,85	B 139,55 7,68	3,60	8,59 3,88	
Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 142,01 3,85 3,85	B 139,55 7,68	3,60	8,59 3,88 3,88	320,49	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 142,01 3,85	B 139,55 7,68 7,68	3,60	8,59 3,88	320,49
Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 142,01 3,85 3,85 1	B 139,55 7,68 7,68 1	3,60 3,60 1	8,59 3,88 3,88 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	D 0,00 0,00		A 142,01 3,85 3,85 1	B 139,55 7,68 7,68 1	3,60 3,60 1	8,59 3,88 3,88 1	
Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 142,01 3,85 3,85 1 3,85	B 139,55 7,68 7,68 1 7,68	3,60 3,60 1 3,60	8,59 3,88 3,88 1 3,88	320,49	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 142,01 3,85 3,85 1 3,85	B 139,55 7,68 7,68 1 7,68	3,60 3,60 1 3,60	8,59 3,88 3,88 1 3,88	320,49
Hm Hv n Hcalc V	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	A 142,01 3,85 3,85 1 3,85 546,74	B 139,55 7,68 7,68 1 7,68 1071,07	3,60 3,60 1 3,60 109,25	8,59 3,88 3,88 1 3,88 33,27	320,49 1.760,32	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 142,01 3,85 3,85 1 3,85 546,74	B 139,55 7,68 7,68 1 7,68 1071,07	3,60 3,60 1 3,60 109,25	8,59 3,88 3,88 1 3,88 33,27	320,49 1.760,32

INDIC	1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.760,32	0,00	1.760,32
SL	Superficie Lotto		[mq]	383,24	0,00	383,24
SC	Superficie Coperta		[mq]	320,49	0,00	320,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,84	0,00	0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,59	0,00	4,59

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Altro

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Elementi decorativi

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Sostituzione con infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

Non presenti

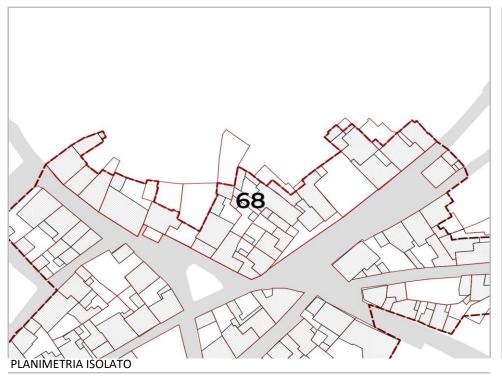
R01

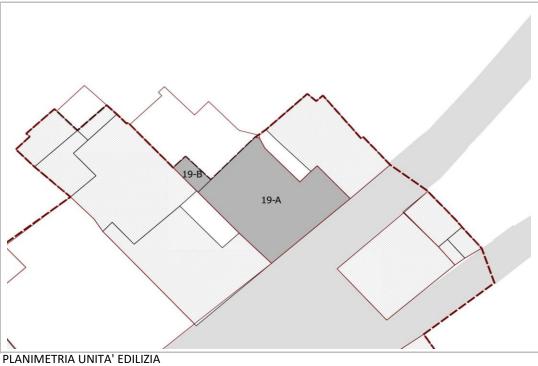
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

(indirizzo principale) n 13

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

239

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PI	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	# R02		
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONI	68 19 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CENTR	O STORICO	INDICI E	PARA	METRI	URBANISTICI	68	19	
ISOLATO N.	68 UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI DEI	LL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				_

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIONE

C	OD VOLUMI ELEME	VOLUMII ELEMENTARI		CLASS.	TRASFORIVIA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	DNE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	148,75	9,46			158,21	0,00	0,00	0,00	148,75	9,46			158,21
Hm	Altezza a monte		[m]	3,64	3,35		_		0,00	0,00		3,64	3,35			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,64	3,35				0,00	0,00		3,64	3,35			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,64	3,35							3,64	3,35			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	542,04	31,70	0,00	0,00	573,74	0,00	0,00	0,00	542,04	31,70	0,00	0,00	573,74
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	542,04	31,70			573,74	0,00	0,00	0,00	542,04	31,70			573,74
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	542,04	31,70			573,74	0,00	0,00	0,00	542,04	31,70			573,74

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	573,74	0,00	573,74
Superficie Lotto		[mq]	248,28	0,00	248,28
Superficie Coperta		[mq]	158,21	0,00	158,21
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,64	0,00	0,64
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,31	0,00	2,31
	Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]573,74Superficie Lotto[mq]248,28Superficie Coperta[mq]158,21Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,64	Volume ai fini Urbanistici[mq]573,740,00Superficie Lotto[mq]248,280,00Superficie Coperta[mq]158,210,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,640,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Conservazione tipologia esistente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

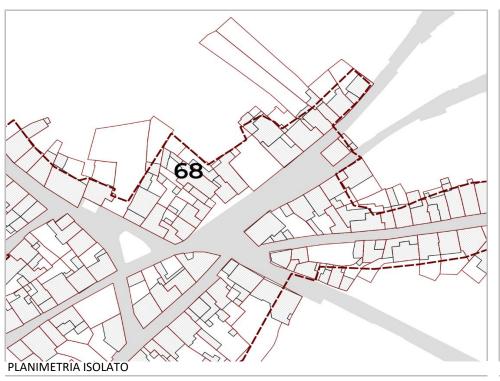
R01

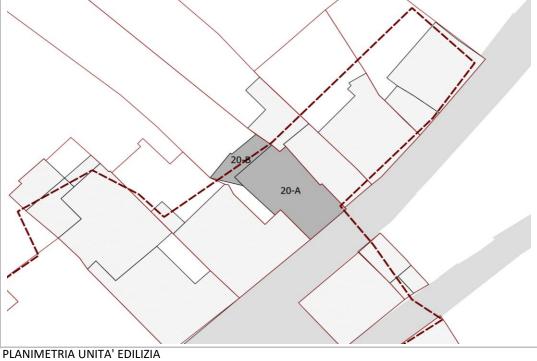
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

(indirizzo principale) n 17

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	68 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI I	PARA	METF	RI URBANISTICI	68	20	A
ISOLATO N.	68 UNITA' EDILIZIA N. 20	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE							

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CLA	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	97,42	22,97			120,39	0,00	0,00	0,00	97,42	22,97			120,39
Hm	Altezza a monte		[m]	7,34	4,00		-		0,00	0,00		7,34	4,00		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,34	4,00				0,00	0,00		7,34	4,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,34	4,00							7,34	4,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	715,44	91,89	0,00	0,00	807,34	0,00	0,00	0,00	715,44	91,89	0,00	0,00	807,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	715,44	91,89			807,34	0,00	0,00	0,00	715,44	91,89			807,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	715,44	91,89			807,34	0,00	0,00	0,00	715,44	91,89			807,34

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	807,34	0,00	807,34
Superficie Lotto		[mq]	628,49	0,00	628,49
Superficie Coperta		[mq]	120,39	0,00	120,39
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,19	0,00	0,19
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,28	0,00	1,28
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 807,34 Superficie Lotto [mq] 628,49 Superficie Coperta [mq] 120,39 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,19	Volume ai fini Urbanistici [mq] 807,34 0,00 Superficie Lotto [mq] 628,49 0,00 Superficie Coperta [mq] 120,39 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,19 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	68	20 B.1	
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		 SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	е	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

		JRE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

Serranda

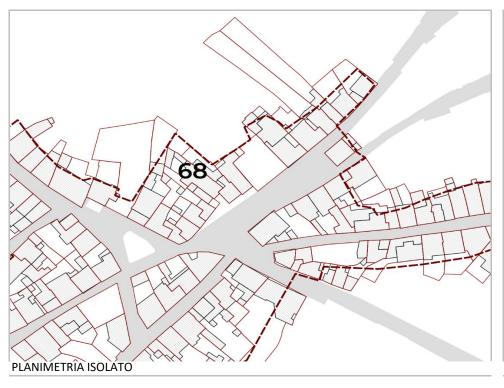
R01

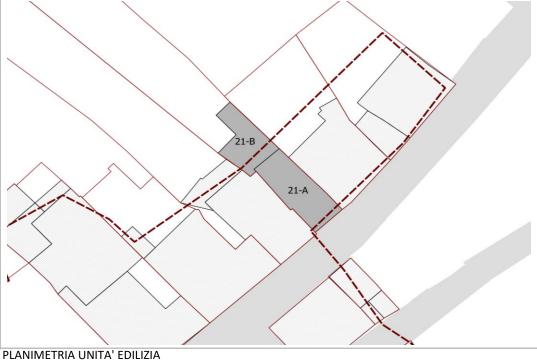
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

(indirizzo principale) n 19

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	# R02		
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	68 21 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale			Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi			Buono stato di conservazione		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Buono stato di conservazione

68 UNITA' EDILIZIA N. **21**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

68

21

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

1954

COD	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	IMPIANTO CLASS.		AZIONI	CLASSIFICAZIONE	
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	

<1950

1990

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

В

ISOLATO N.

SUB VOLUME

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIMINUZIOI	NE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	59,73	42,84			102,57	0,00	0,00	0,00	59,73	42,84			102,57
Hm	Altezza a monte		[m]	2,79	2,65		-		0,00	0,00		2,79	2,65		•	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,79	2,65				0,00	0,00		2,79	2,65			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,79	2,65							2,79	2,65			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	166,53	113,52	0,00	0,00	280,04	0,00	0,00	0,00	166,53	113,52	0,00	0,00	280,04
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	166,53	113,52			280,04	0,00	0,00	0,00	166,53	113,52			280,04
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	166,53	113,52			280,04	0,00	0,00	0,00	166,53	113,52			280,04

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

2000

>1950

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	280,04	0,00	280,04
SL	Superficie Lotto		[mq]	556,92	0,00	556,92
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,57	0,00	102,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,18	0,00	0,18
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,50	0,00	0,50

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

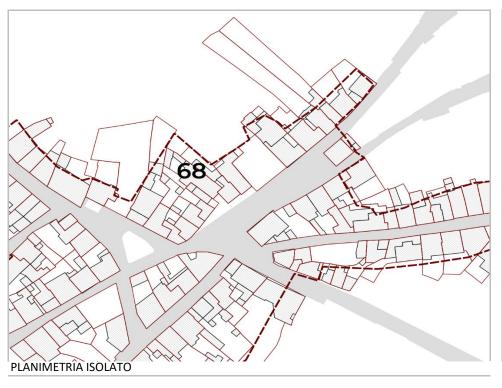
R01

ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

(indirizzo principale) n 21

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	AS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI EL	EMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI A			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE A Chiusure verticali	CARATTERI STRUTTURALI Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado	CARATTERI EPIDERMICI Descrizione	
		Conservazione/degrado	Descrizione	
Chiusure verticali	Muratura in pietre e malta		Descrizione	Conservazione/degrado
		Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai	Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi				
Coperture	Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi	Finestre			Buono stato di conservazione
	Porte			
			PVC	
Gronde	Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEI	NTRO STORICO	INDIC	I E PARAMETI	RI URBANISTICI	
ISOLATO N.	68 UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ E	DILIZIA	Α		
1.1 CLASSII	FICAZIONE EPOCA DI IMF	PIANTO I	DI TRASFORMAZIONE				

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

_	INTERVENTO PREVISTO
	Ristrutturazione edilizia

68

 SUB VOLUME
 A
 1954
 <1950</th>
 2000
 2010
 >1950
 ER02_Edificio recente incongruo

COD VOLUMI ELEMENTARI

IMPIANTO

CLASS.

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	106,17				106,17	0,00	0,00	106,17		***************************************		106,17
Hm	Altezza a monte		[m]	2,75				-	0,00		2,75				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,75					0,00		2,75				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,75							2,75				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	291,96	0,00	0,00	0,00	291,96	0,00	0,00	291,96	0,00	0,00	0,00	291,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	291,96				291,96	0,00	0,00	291,96				291,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	291,96				291,96	0,00	0,00	291,96				291,96

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
e ai fini Urbanistici		[mq]	291,96	0,00	291,96
cie Lotto		[mq]	241,42	0,00	241,42
cie Coperta		[mq]	106,17	0,00	106,17
di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,44	0,00	0,44
fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,21	0,00	1,21
i	cie Lotto cie Coperta di Copertura	cie Lotto cie Coperta Ii Copertura ^{SC/SL}	cie Lotto [mq] cie Coperta [mq] di Copertura SC/SL [mq/mq]	cie Lotto [mq] 241,42 cie Coperta [mq] 106,17 di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,44	cie Lotto [mq] 241,42 0,00 cie Coperta [mq] 106,17 0,00 di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,44 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	68	22 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	Ρ	E	K.	Τι	JR	E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

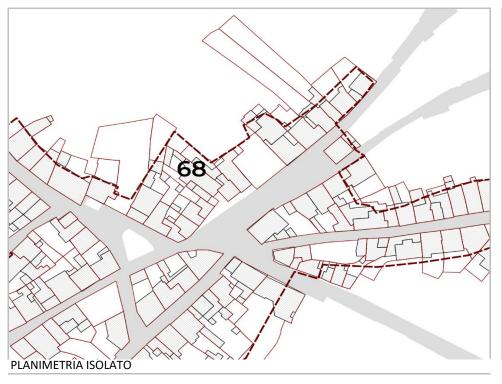
R01

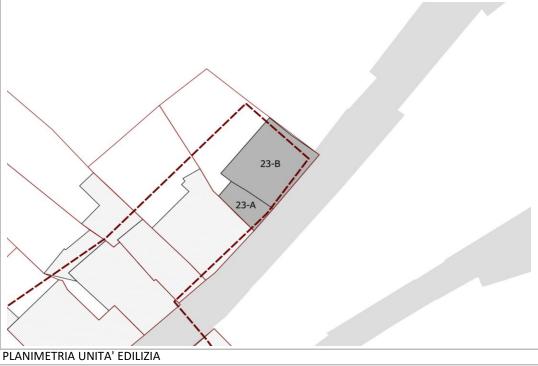
ISOLATO N. 68

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Iolanda

ia Principessa Iolanda

n 25 (indirizzo principale) n 23 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ Pr

0

CABRAS	Р	ANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	68	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente	Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	68 23 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
				Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte		Metallo	
		Canale		Plastica	Nessun degrado

CABRAS	PIANO D	EL CEN	TRO STORICO	INDICI	E PARA	METRI	URBANISTIC	i	
ISOLATO N.	68 UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNIT.	À EDILIZIA	Α	В			

COD VOLUMI ELEMENTARI		NTARI	IMPIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

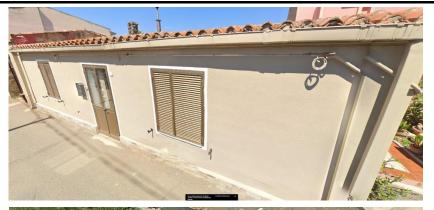
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIMINU	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	23,87	87,75		·····	111,62	0,00	0,00	0,00	23,87	87,75			111,62
Hm	Altezza a monte		[m]	2,75	2,80		_		0,00	0,00		2,75	2,80		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,75	2,80				0,00	0,00		2,75	2,80			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,75	2,80							2,75	2,80			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	65,63	245,71	0,00	0,00	311,34	0,00	0,00	0,00	65,63	245,71	0,00	0,00	311,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	65,63	245,71			311,34	0,00	0,00	0,00	65,63	245,71			311,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	65,63	245,71			311,34	0,00	0,00	0,00	65,63	245,71			311,34

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	311,34	0,00	311,34
Superficie Lotto		[mq]	242,17	0,00	242,17
Superficie Coperta		[mq]	111,62	0,00	111,62
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,46	0,00	0,46
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,29	0,00	1,29
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 311,34 Superficie Lotto [mq] 242,17 Superficie Coperta [mq] 111,62 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,46	Volume ai fini Urbanistici [mq] 311,34 0,00 Superficie Lotto [mq] 242,17 0,00 Superficie Coperta [mq] 111,62 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,46 0,00

68

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	68 23 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!



ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

D.01 Portale con architrave in legno e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche

Rimozione



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

ADDIZIONI IN AGGETTO

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Manutenzione
CORNICE Manutenzione

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

Portale

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	68	1	206,07	0,00	206,07
	68	2	88,33	0,00	88,33
	68	3	123,99	0,00	123,99
	68	4	263,25	0,00	263,25
	68	5	130,31	0,00	130,31
	68	6	0,00	320,00	320,00
	68	7	254,62	0,00	254,62
	68	8	119,74	0,00	119,74
	68	9	57,33	0,00	57,33
	68	10	84,58	0,00	84,58
	68	11	84,67	0,00	84,67
	68	12	73,03	50,00	123,03
	68	13	48,84	0,00	48,84
	68	14	214,44	0,00	214,44
	68	15	130,86	0,00	130,86
	68	16	148,12	0,00	148,12
	68	17	0,00	150,00	150,00
	68	18	320,49	0,00	320,49
	68	19	158,21	0,00	158,21
	68	20	120,39	0,00	120,39
SE_ISO 1			2.627,27	520,00	3.147,27

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	68	1	1.219,90	0,00	1.219,90
	68	2	247,67	0,00	247,67
	68	3	431,34	0,00	431,34
	68	4	975,87	0,00	975,87
	68	5	472,38	0,00	472,38
	68	6	0,00	1.320,00	1.320,00
	68	7	899,15	0,00	899,15
	68	8	341,26	0,00	341,26
	68	9	170,56	0,00	170,56
	68	10	269,33	0,00	269,33
	68	11	488,28	0,00	488,28
	68	12	202,74	17,41	220,14
	68	13	284,59	0,00	284,59
	68	14	711,88	0,00	711,88
	68	15	787,84	0,00	787,84
	68	16	772,13	0,00	772,13
	68	17	0,00	900,00	900,00
	68	18	1.760,32	0,00	1.760,32
	68	19	573,74	0,00	573,74
	68	20	807,34	0,00	807,34
Vft_ISO 1	1		11.416,33	2.237,41	13.653,74

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	68	1	1.219,90	0,00	1.219,90
	68	2	247,67	0,00	247,67
	68	3	431,34	0,00	431,34
	68	4	975,87	0,00	975,87
	68	5	472,38	0,00	472,38
	68	6	0,00	1.320,00	1.320,00
	68	7	899,15	0,00	899,15
	68	8	341,26	0,00	341,26
	68	9	170,56	0,00	170,56
	68	10	269,33	0,00	269,33
	68	11	488,28	0,00	488,28
	68	12	202,74	17,41	349,52
	68	13	284,59	0,00	284,59
	68	14	711,88	0,00	711,88
	68	15	787,84	0,00	787,84
	68	16	772,13	0,00	772,13
	68	17	0,00	900,00	900,00
	68	18	1.760,32	0,00	1.760,32
	68	19	573,74	0,00	573,74
	68	20	807,34	0,00	807,34
VC_ISO :	1		11.416,33	2.237,41	13.783,12

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	L 68	1	1.219,90	0,00	1.219,90
1	L 68	2	247,67	0,00	247,67
1	L 68	3	431,34	0,00	431,34
1	L 68	4	975,87	0,00	975,87
1	L 68	5	472,38	0,00	472,38
1	L 68	6	0,00	1.320,00	1.320,00
1	L 68	7	899,15	0,00	899,15
1	L 68	8	341,26	0,00	341,26
1	L 68	9	170,56	0,00	170,56
	68	10	269,33	0,00	269,33
	68	11	488,28	0,00	488,28
	68	12	202,74	146,78	349,52
	68	13	284,59	0,00	284,59
	68	14	711,88	0,00	711,88
	68	15	787,84	0,00	787,84
	68	16	772,13	0,00	772,13
	68	17	0,00	900,00	900,00
	68	18	1.760,32	0,00	1.760,32
	68	19	573,74	0,00	573,74
	68	20	807,34	0,00	807,34
V_ISO 1			11.416,33	2.366,78	13.783,12

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	68	1	213,18	0,00	213,18
	68	2	88,19	0,00	88,19
	68	3	151,70	0,00	151,70
	68	4	351,63	0,00	351,63
	68	5	244,65	0,00	244,65
	68	6	811,57	0,00	811,57
	68	7	497,80	0,00	497,80
	68	8	155,28	0,00	155,28
	68	9	57,37	0,00	57,37
	68	10	76,46	0,00	76,46
	68	11	125,34	0,00	125,34
	68	12	185,94	0,00	185,94
	68	13	63,43	0,00	63,43
	68	14	252,37	0,00	252,37
	68	15	204,96	0,00	204,96
	68	16	171,50	0,00	171,50
	68	17	383,15	0,00	383,15
	68	18	383,24	0,00	383,24
	68	19	248,28	0,00	248,28
	68	20	628,49	0,00	628,49
SL_ISO :	1		5.294,54	0,00	5.294,54

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	68	1	206,07	0,00	206,07
	68	2	88,33	0,00	88,33
	68	3	123,99	0,00	123,99
	68	4	263,25	0,00	263,25
	68	5	130,31	0,00	130,31
	68	6	0,00	320,00	320,00
	68	7	254,62	0,00	254,62
	68	8	119,74	0,00	119,74
	68	9	57,33	0,00	57,33
	68	10	84,58	0,00	84,58
	68	11	84,67	0,00	84,67
	68	12	73,03	50,00	123,03
	68	13	48,84	0,00	48,84
	68	14	214,44	0,00	214,44
	68	15	130,86	0,00	130,86
	68	16	148,12	0,00	148,12
	68	17	0,00	150,00	150,00
	68	18	320,49	0,00	320,49
	68	19	158,21	0,00	158,21
	68	20	120,39	0,00	120,39
SC_ISO :	1		2.627,27	520,00	3.147,27

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	68	1	0,97	0,00	0,97
1	68	2	1,00	0,00	1,00
1	68	3	0,82	0,00	0,82
1	68	4	0,75	0,00	0,75
1	68	5	0,53	0,00	0,53
1	68	6	0,00	0,39	0,39
1	68	7	0,51	0,00	0,51
1	68	8	0,77	0,00	0,77
1	68	9	1,00	0,00	1,00
	68	10	1,11	0,00	1,11
	68	11	0,68	0,00	0,68
	68	12	0,39	0,27	0,66
	68	13	0,77	0,00	0,77
	68	14	0,85	0,00	0,85
	68	15	0,64	0,00	0,64
	68	16	0,86	0,00	0,86
	68	17	0,00	0,39	0,39
	68	18	0,84	0,00	0,84
	68	19	0,64	0,00	0,64
	68	20	0,19	0,00	0,19
IC_ISO 1			0,67	0,05	0,72

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	68	1	5,72	0,00	5,72
	68	2	2,81	0,00	2,81
	68	3	2,84	0,00	2,84
	68	4	2,78	0,00	2,78
	68	5	1,93	0,00	1,93
	68	6	0,00	1,63	1,63
	68	7	1,81	0,00	1,81
	68	8	2,20	0,00	2,20
	68	9	2,97	0,00	2,97
	68	10	3,52	0,00	3,52
	68	11	3,90	0,00	3,90
	68	12	1,09	0,79	1,88
	68	13	4,49	0,00	4,49
	68	14	2,82	0,00	2,82
	68	15	3,84	0,00	3,84
	68	16	4,50	0,00	4,50
	68	17	0,00	2,35	2,35
	68	18	4,59	0,00	4,59
	68	19	2,31	0,00	2,31
	68	20	1,28	0,00	1,28
IF_ISO :	1		2,77	0,24	3,01

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 68

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.627,27	520,00 3.147,27
Vft	m³	11.416,33	2.237,41 13.653,74
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	11.416,33	2.237,41 13.783,12
٧	m³	11.416,33	2.366,78 13.783,12
SL	m²	5.294,54	0,00 5.294,54
SC	m³	2.627,27	520,00 3.147,27
IC	%	0,67	0,05 0,72
IF	m³/m²	2,77	0,24 3,01