# **COMUNE DICABRAS**

# PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

# ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 67 PROGETTO

### **PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

# TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

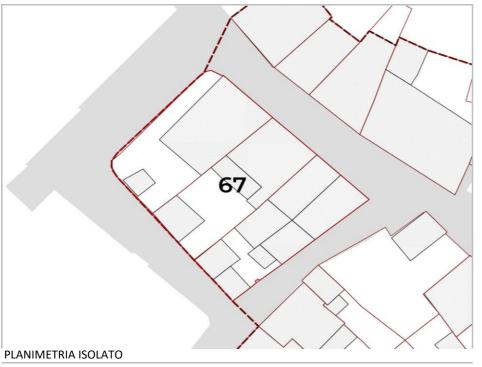


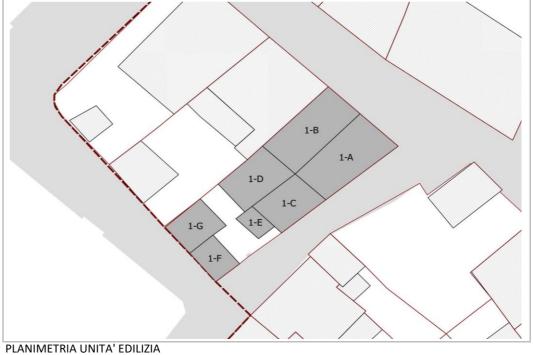
ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI DEFG





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 26

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Località Pauledda

Via 28 Ottobre

n 20

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

**FOGLIO** 

1B

MAPPALE

553

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI							#	1 R02		
ISOLATO N.	67	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONE	NTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F	G
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В							
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1							
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	Piano te	erra						
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Residen	ziale						
Utilizzo		Disabitato			Utilizzo	Disabita	ito						
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo		C 1 Piano terra Residenziale Disabitato			COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	D 1 Piano te Residen Disabita	ziale						
COMPONENTE Numero di livelli		<b>E</b> 1			COMPONENTE Numero di livelli	<b>F</b> 1							
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Residen							
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	Piano te							
		Disabitato			Utilizzo	Disabita	ito						

Disabitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	67 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde				Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato

Gronde

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	67 1 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u>  </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato
nfissi				Legno Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture			Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Fortemente degradato
Gronde				Lamiera	Fortemente degradato

															I			
CA	BRAS PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			<b>67</b>	1	Α
ISOLA	ATO N. <b>67</b> UNITA' E	DILIZIA N. 1		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO				
1 2	SUB VOLUME A SUB VOLUME B	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion						Ristrutturazi Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio						Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME <b>D</b>	1926	<1950	2000	2010	>1950	0	ER02_Edificio						Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI	JRBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU					INCREMEN					PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 65,40	B 61,57	C 35,15	D 40,16	TOT <b>202,28</b>	0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 65.40	B 61,57	C 35,15	D 40,16	TOT <b>202,28</b>
Hm	Altezza a monte		[m]	3,85	3,41	3,74	2,37	202,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,40 3,85	3,41	3,74	2,37	202,28
Hv	Altezza a valle		[m]	3,85	3,41	3,74	2,37		0,00	0,00	0,00	0,00		3,85	3,41	3,74	2,37	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc <b>V</b>	Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanist	ici CE*Ucale	[m]	3,85	3,41	3,74	2,37	C00 10					0.00	3,85	3,41	3,74	2,37	C00 10
			[mc]	251,78	209,96	131,45	94,99	688,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,78	209,96	131,45	94,99	688,18
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	251,78 0,00	209,96 0,00	131,45 0,00	94,99 0,00	688,18 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,78 0,00	209,96 0,00	131,45 0,00	94,99 0,00	688,18 0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	251,78	209,96	131,45	94,99	688,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,78	209,96	131,45	94,99	688,18
=	CLACCIFICAZIONE ED		TO 5 DI TO		NIE.													
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO			ASFORIVIAZIO	INE													
				<b>TD 1050011</b>				<u> </u>								_		
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA 2000		LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENTO		_		
<b>COD</b> 5 6	SUB VOLUME E SUB VOLUME F	1926 1926	CLASS. <1950 <1950	TRASFORMA 2000 2000	AZIONI C 2010 2010	LASSIFICAZ > <b>195</b> ( > <b>195</b> (	0	CLASSIFICAZ ER02_Edificio ER02_Edificio	recente inc	ongruo	DIFICIO			Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz	ia		
5	SUB VOLUME <b>E</b>	1926	<1950	2000	2010	>1950	0	ER02_Edificio	recente incorrecente incorrecente	congruo	DIFICIO			Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia		
5 6	SUB VOLUME F SUB VOLUME G	1926 1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	0	ER02_Edificio	recente incorrecente incorrecente	congruo	DIFICIO			Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia		
5 6	SUB VOLUME E SUB VOLUME F	1926 1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	0	ER02_Edificio	recente incorrecente incorrecente	congruo	DIFICIO			Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia		
5 6 7	SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE	1926 1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010 2010	>1956 >1956 >1956	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente inco o recente inco o recente inco	congruo congruo congruo	INUZION	E		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia ia		
5 6 7 <b>2.2</b>	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 U.M.	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010 JALE	>1956 >1956 >1956	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente inco o recente inco o recente inco INCREMEN E	congruo congruo congruo TO/DIM F	INUZION G	E	TOT	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E	one ediliz one ediliz one ediliz	ia ia ia G		TOT 56.17
5 6 7 <b>2.2</b>	SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02	>195( >195( >195( 	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente inco precente inco p	congruo congruo congruo TO/DIM F	INUZION G 0,00	E	TOT 0,00	Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E 9,94	one ediliz one ediliz one ediliz F 19,02	G 27,21		TOT 56,17
5 6 7 <b>2.2</b> <b>COD</b>	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 U.M.	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010 JALE	>1956 >1956 >1956	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	o recente inco o recente inco o recente inco INCREMEN E	congruo congruo congruo TO/DIM F	INUZION G	E		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi PROGETTO E	one ediliz one ediliz one ediliz	ia ia ia G		
5 6 7 <b>2.2</b> <b>COD</b> SE Hm Hv n	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <b>U.M.</b> [mq] [m] [m] 0	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1	>1956 >1956 >1956 = 27,21 2,15 2,15 1	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	INCREMEN  E  0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00	INUZION G 0,00 0,00	E		Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi  PROGETTO E 9,94 2,81 2,81 1	edilizone ediliz	G 27,21 2,15 2,15 1		
5 6 7 <b>2.2</b> <b>COD</b> SE Hm Hv	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1926 1926 1926 1926 <b>FORMULE</b> 1=res - 0=altr	<1950 <1950 <1950 <b>U.M.</b> [mq] [m] [m] 0 [m]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86	>1956 >1956 >1956 = 27,21 = 2,15 = 2,15 = 1 = 2,15	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 56,17	INCREMEN  E  0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  1,2,81	F  19,02 2,86 2,86 1 2,86	G 27,21 2,15 2,15 1 2,15		56,17
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanist	1926 1926 1926 1926 URBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altr	<1950 <1950 <1950 U.M.  [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81 27,88	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40	>195( >195( >195( ) G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 56,17	INCREMEN  E  0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  1,2,81  27,88	one ediliz one ediliz one ediliz F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40	G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37		56,17 140,64
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanist Volume fuori terra	1926 1926 1926 1926 URBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altri ici SE*Hcalc SE*Hm	<1950 <1950 <1950 U.M.  [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81 27,88 27,88	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40	S1956 S1956 S1956 S1956 G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37 58,37	0	TOT  140,64  140,64	INCREMEN  E  0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  2,81  27,88  27,88	F  19,02 2,86 2,86 1 2,86	G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37		<b>140,64</b> 140,64
5 6 7 2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanist	1926 1926 1926 1926 URBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altr	<1950 <1950 <1950 U.M.  [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81 27,88	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40	>195( >195( >195( ) G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37	0	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio TOT 56,17	INCREMEN  E  0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	E	0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  1,2,81  27,88	F 19,02 2,86 2,86 54,40	G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37		56,17 140,64
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanist  Volume fuori terra  Volume seminterrato Volume Complessivo	1926 1926 1926 1926 URBANISTICI FORMULE  1=res - 0=altri ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	<1950 <1950 <1950 U.M.  [mq] [m] [m] [m] [mc] [mc]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81 27,88 0,00	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40 0,00 54,40	S1956 >1956 >1956 S1956 G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37 0,00	0	TOT 56,17	INCREMEN  E  0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  2,81  27,88  27,88  0,00	F 19,02 2,86 2,86 54,40 0,00	G 27,21 2,15 2,15 58,37 0,00		140,64 140,64 0,00 140,64
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanisti  Volume Complessivo  I  Volume ai fini Urbanisti	1926 1926 1926 1926 FORMULE  1=res - 0=altri ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	(1950 (1950 (1950) (1950) U.M. [mq] [m] 0 [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81 27,88 0,00 27,88	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40 0,00 54,40	S1956 >1956 >1956 S1956 G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37 0,00	0	TOT 56,17 140,64 140,64 828,83	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  1  2,81  27,88  0,00  27,88	F 19,02 2,86 2,86 54,40 0,00	G 27,21 2,15 2,15 58,37 0,00		140,64 140,64 0,00 140,64 828,83
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V SL	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanisti Volume Seminterrato Volume Complessivo  Volume ai fini Urbanisti Superficie Lotto	1926 1926 1926 1926 FORMULE  1=res - 0=altri ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	(1950 (1950 (1950) (1950) U.M. [mq] [m] 0 [mc] [mc] [mc] [mc] [mc]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81 27,88 0,00 27,88	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40 0,00 54,40	S1956 >1956 >1956 S1956 G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37 0,00	0	TOT 56,17  140,64  140,64  828,83  294,89	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  1  2,81  27,88  0,00  27,88	F 19,02 2,86 2,86 54,40 0,00	G 27,21 2,15 2,15 58,37 0,00		140,64 140,64 0,00 140,64 828,83 294,89
SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt VC INDIC V	SUB VOLUME E SUB VOLUME F SUB VOLUME G  INDICI&PARAMETRI  DESCRIZIONE  VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.  Volume ai fini Urbanisti  Volume Complessivo  I  Volume ai fini Urbanisti	1926 1926 1926 1926 FORMULE  1=res - 0=altri ici SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	(1950 (1950 (1950) (1950) U.M. [mq] [m] 0 [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	2000 2000 2000 2000 STATO ATTU E 9,94 2,81 2,81 1 2,81 27,88 0,00 27,88	2010 2010 2010 2010 JALE F 19,02 2,86 2,86 1 2,86 54,40 0,00 54,40	S1956 >1956 >1956 S1956 G 27,21 2,15 2,15 1 2,15 58,37 0,00	0	TOT 56,17 140,64 140,64 828,83	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	TO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO  E  9,94  2,81  2,81  1  2,81  27,88  0,00  27,88	F 19,02 2,86 2,86 54,40 0,00	G 27,21 2,15 2,15 58,37 0,00		140,64 140,64 0,00 140,64

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D			
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICA	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F				
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Disabitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

**COPERTURE** 



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Infisso coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Reti tecnologiche

Linee elettriche

Linee telefoniche

**TIPOLOGIA ELEMENTO** 



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

# PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE							
FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato						
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente						
INFISSO	Conservazione tipologia esistente						
CORNICE	Nuova coerente						
GRANDI APERTURE	Portale						
FOROMETRIA	Ampliamento motivato						
INFISSO	Infisso coerente						
CORNICE	Nuova coerente						
NDICAZIONE DED I 'EEEICENTAMENTO ENERGETICO DEI I'IINITA' EDILIZIA							

# INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

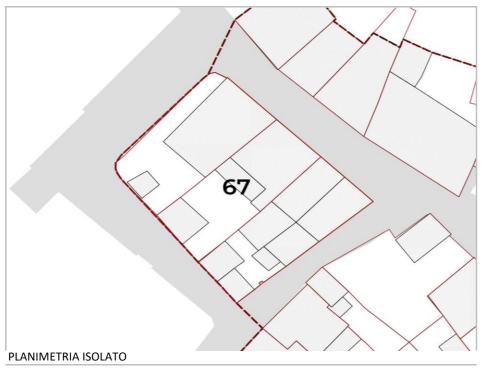
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

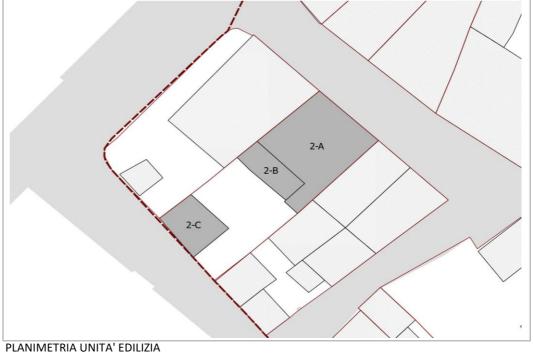
ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Località Pauledda Via Monte Grappa

n 4

n 9 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

213

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	2 R02			
ISOLATO N.	67	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	67 <b>2</b> F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Finitura a vista	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	CENTRO	STORICO	)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			67	2	A
ISOL	ATO N. <b>67</b> UNITA' ED	ILIZIA N. <b>2</b>		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edificion ER01_Edificion ER01_Edificion	recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	inaria		
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI U		U.M.	STATO ATTI	ΙΔΙ Ε			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B	С	ТОТ	INCREMEN A	NTO/DIM B	INUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	С		ТОТ
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		STATO ATTU A 112,44	<b>JALE</b> B 27,29	C 35,72	TOT 175,46		NTO/DIM B	INUZIONE C		PROGETTO A 112,44	B 27,29	C 35,72		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE		А	В			А	В	С		А				
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 112,44 3,80	B 27,29 3,03	35,72 2,04		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 112,44 3,80	27,29 3,03	35,72 2,04		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 112,44 3,80 3,80	B 27,29 3,03 3,03	35,72 2,04		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 112,44 3,80	27,29 3,03 3,03	35,72 2,04 2,04		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 112,44 3,80 3,80 1	B 27,29 3,03 3,03 1	35,72 2,04 2,04 1	175,46	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 112,44 3,80 3,80 1	27,29 3,03 3,03 1	35,72 2,04 2,04 1	0,00	175,4
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] O	A 112,44 3,80 3,80 1 3,80	B 27,29 3,03 3,03 1 3,03	35,72 2,04 2,04 1 2,04	175,46	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 112,44 3,80 3,80 1 3,80	27,29 3,03 3,03 1 3,03	35,72 2,04 2,04 1 2,04	0,00	TOT 175,4 581,9 581,9

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	581,99	0,00	581,99
SL	Superficie Lotto		[mq]	280,02	0,00	280,02
SC	Superficie Coperta		[mq]	175,46	0,00	175,46
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,08	0,00	2,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	67 <b>2</b> B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

STRUTTURA

**CORRIMANO** 



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

**NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO** 

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

Infisso coerente 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

#### **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

**ADDIZIONI IN AGGETTO** 

ADDIZIONI IN VOLUME

### INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

#### PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

#### FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Ampliamento motivato INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

### INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

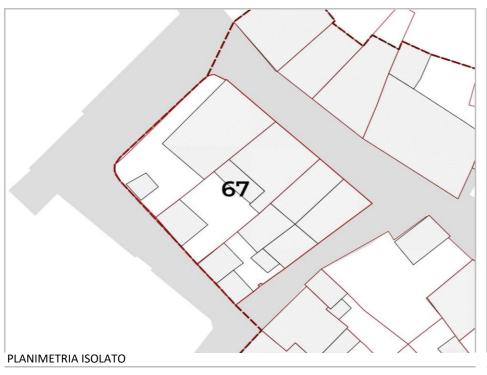
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2** 

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





# RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

**VIA E NUMERO CIVICO** 

Via Giuseppe Garibadi

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

212

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				3 R02
ISOLATO N.	67	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	<b>DEL CENTRO STORICO</b>	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZION	E 67 3 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		67	3	A		
ISOLATO N.	ISOLATO N. 67 UNITA' EDILIZIA N. 3 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B										
1.1 CLASSII	FICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUM	I ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOI	LUME <b>A</b>	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione strad	ordinaria		
2 SUB VOI	LUME <b>B</b>	1926	<1950	1990	2000			Manutenzione straordinaria			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	159,52	13,21			172,73	0,00	0,00	0,00	159,52	13,21		<b>[</b>	172,73
Hm	Altezza a monte		[m]	4,18	2,48				0,00	0,00		4,18	2,48		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,18	2,48				0,00	0,00		4,18	2,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,18	2,48							4,18	2,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	666,78	32,71	0,00	0,00	699,49	0,00	0,00	0,00	666,78	32,71	0,00	0,00	699,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	666,78	32,71			699,49	0,00	0,00	0,00	666,78	32,71			699,49
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	666,78	32,71			699,49	0,00	0,00	0,00	666,78	32,71			699,49

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	699,49	0,00	699,49
SL	Superficie Lotto		[mq]	318,65	0,00	318,65
SC	Superficie Coperta		[mq]	172,73	0,00	172,73
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,54	0,00	0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,20	0,00	2,20

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra	<ul> <li>LIVELLO RELAZIONALE</li> </ul>	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

COMPONENTE	Α
<ul> <li>LIVELLI SUPERIORI</li> </ul>	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



# ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

#### ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

#### **NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO**

Pluviali colorati da piano colore

# ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

# **TIPOLOGIA ELEMENTO**

Linee elettriche



# ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

# INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFICI	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
6	7 1	258,45	0,00	258,45
6	7 2	175,46	0,00	175,46
6	7 3	172,73	0,00	172,73
SE_ISO 1		606,65	0,00	606,65

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	67	' 1	828,83	0,00	828,83
	67	, 2	581,99	0,00	581,99
	67	' 3	699,49	0,00	699,49
Vft_ISO :	1		2.110,30	0,00	2.110,30

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	67	1	828,83	0,00	828,83
	67	2	581,99	0,00	581,99
	67	3	699,49	0,00	699,49
VC_ISO 1	l		2.110,30	0,00	2.110,30

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	L 67	1	828,83	0,00	828,83
1	L 67	2	581,99	0,00	581,99
	L 67	3	699,49	0,00	699,49
V_ISO 1	L		2.110,30	0,00	2.110,30

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	67	1	294,89	0,00	294,89
	67	2	280,02	0,00	280,02
	67	3	318,65	0,00	318,65
SL_ISO :	1		893,55	0,00	893,55

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	67	1	258,45	0,00	258,45
	67	2	175,46	0,00	175,46
	67	3	172,73	0,00	172,73
SC_ISO 1	L		606,65	5 0,00	606,65

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	. 67	1	0,88	0,00	0,88
1	. 67	2	0,63	0,00	0,63
1	. 67	3	0,54	0,00	0,54
IC_ISO 1	_		0,68	0,00	0,68

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	67	1	2,81	0,00	2,81
	67	2	2,08	0,00	2,08
	67	3	2,20	0,00	2,20
IF_ISO 1	L		2,36	0,00	2,36

# **RIEPILOGO**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 67

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	606,65	0,00 606,65
Vft	m³	2.110,30	0,00 2.110,30
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	2.110,30	0,00 2.110,30
V	m³	2.110,30	0,00 2.110,30
SL	m²	893,55	0,00 893,55
SC	m³	606,65	0,00 606,65
IC	%	0,68	0,00 0,68
IF	m³/m²	2,36	0,00 2,36