

# COMUNE DI CABRAS

## PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 67

PROGETTO

**PLANS**

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

**Comune di Cabras**

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

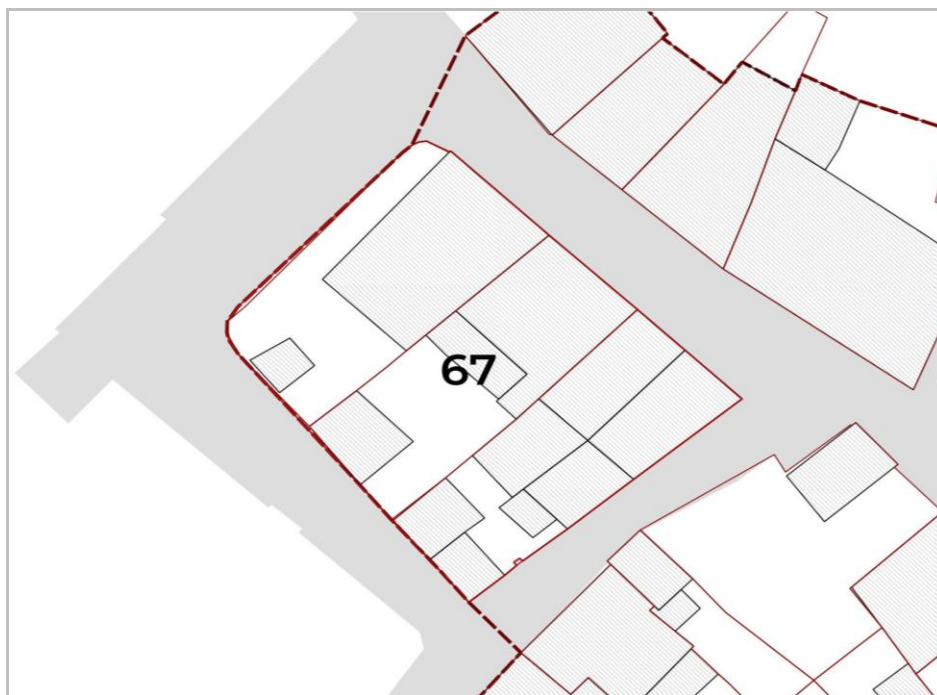
COD. ELABORATO

ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Località Pauledda n 20 (indirizzo principale)  
Via 28 Ottobre n 26

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 1B MAPPALE 553  
PROPRIETA' Privata

ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 1

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C D E F G

| COMPONENTE          | A            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | B            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | C            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | D            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | E            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | NO           |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | F            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| COMPONENTE          | G            |
|---------------------|--------------|
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Disabitato   |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO   |                              | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 67 | 1 | R03.1 |
|-----------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-------|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                            |                              | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |       |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                              | Legno                                    | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Gronde                |   |                            |                              | Lamiera                                  |                                |    |   |       |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado               | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda   | Nessun degrado               | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                              | Legno                                    | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Gronde                |   | Canale                     |                              |                                          | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| COMPONENTE            | C | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura piana definita   | Buono stato di conservazione | Copertura in cls                         | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte          |                              | Legno<br>Metallo                         | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Gronde                |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| COMPONENTE            | D | Descrizione                | Conservazione/degrado        | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |       |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado               | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |       |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento   | Buono stato di conservazione | Intonaci plastici                        |                                |    |   |       |
| Balconi               |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |
| Coperture             |   | Copertura piana definita   | Buono stato di conservazione | Copertura in cls                         | Buono stato di conservazione   |    |   |       |
| Infissi               |   | Finestre                   |                              | Legno                                    | Fortemente degradato           |    |   |       |
| Gronde                |   |                            |                              |                                          |                                |    |   |       |

|                    |   | CARATTERI STRUTTURALI      |                       | CARATTERI EPIDERMICI |                                |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE         | E | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione          | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato           | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in latero-cemento   | Nessun degrado        | Intonaci plastici    |                                |
| Balconi            |   |                            |                       |                      |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda        | Nessun degrado        | Coppo sardo          | Nessun degrado                 |
| Infissi            |   |                            |                       |                      | Fortemente degradato           |

Gronde

Gronda a coppi sporgenti

| COMPONENTE         | F | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione      | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato       | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato  | Ligneo           |                                |
| Balconi            |   |                            |                       |                  |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda        | Fortemente degradato  | Copertura in cls | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                            |                       | Legno            | Fortemente degradato           |
|                    |   |                            |                       | Metallo          |                                |

Gronde

Gronda a coppi sporgenti

Lamiera

Fortemente degradato

| COMPONENTE         | G | Descrizione                | Conservazione/degrado | Descrizione      | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in pietre e malta | Nessun degrado        | Intonacato       | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno            | Fortemente degradato  | Ligneo           |                                |
| Balconi            |   |                            |                       |                  |                                |
| Coperture          |   |                            | Fortemente degradato  | Copertura in cls | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                            |                       | Metallo          | Fortemente degradato           |

Gronde

Lamiera

Fortemente degradato

| CABRAS                                                    |                            |   | PIANO DEL CENTRO STORICO |               |                |                                           | INDICI E PARAMETRI URBANISTICI |       |                                     |                        |      |      |      |                           |          |        | 67     | 1     | A      |  |  |        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------|-------------------------------------|------------------------|------|------|------|---------------------------|----------|--------|--------|-------|--------|--|--|--------|
| ISOLATO N. 67                                             |                            |   | UNITA' EDILIZIA N. 1     |               |                | COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA |                                |       |                                     |                        | A    | B    | C    | D                         | E        | F      | G      |       |        |  |  |        |
| 1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                            |   |                          |               |                |                                           |                                |       |                                     |                        |      |      |      |                           |          |        |        |       |        |  |  |        |
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI          |   | IMPIANTO                 | CLASS.        | TRASFORMAZIONI |                                           | CLASSIFICAZIONE                |       | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |                        |      |      |      | INTERVENTO PREVISTO       |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 1                                                         | SUB VOLUME                 | A | 1926                     | <1950         | 2000           | 2010                                      | >1950                          |       | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |      |      |      | Ristrutturazione edilizia |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 2                                                         | SUB VOLUME                 | B | 1926                     | <1950         | 2000           | 2010                                      | >1950                          |       | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |      |      |      | Ristrutturazione edilizia |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 3                                                         | SUB VOLUME                 | C | 1926                     | <1950         | 2000           | 2010                                      | >1950                          |       | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |      |      |      | Ristrutturazione edilizia |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 4                                                         | SUB VOLUME                 | D | 1926                     | <1950         | 2000           | 2010                                      | >1950                          |       | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |      |      |      | Ristrutturazione edilizia |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI                          |                            |   |                          |               |                |                                           |                                |       |                                     |                        |      |      |      |                           |          |        |        |       |        |  |  |        |
| COD                                                       | DESCRIZIONE                |   | FORMULE                  | U.M.          | STATO ATTUALE  |                                           |                                |       |                                     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |                           | PROGETTO |        |        |       |        |  |  |        |
|                                                           | VOLUMI ELEMENTARI          |   |                          |               | A              | B                                         | C                              | D     | TOT                                 | A                      | B    | C    | D    | TOT                       | A        | B      | C      | D     | TOT    |  |  |        |
| SE                                                        | Superficie edificata       |   |                          | [mq]          | 65,40          | 61,57                                     | 35,15                          | 40,16 | 202,28                              | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 65,40    | 61,57  | 35,15  | 40,16 | 202,28 |  |  |        |
| Hm                                                        | Altezza a monte            |   |                          | [m]           | 3,85           | 3,41                                      | 3,74                           | 2,37  |                                     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |                           | 3,85     | 3,41   | 3,74   | 2,37  |        |  |  |        |
| Hv                                                        | Altezza a valle            |   |                          | [m]           | 3,85           | 3,41                                      | 3,74                           | 2,37  |                                     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 |                           | 3,85     | 3,41   | 3,74   | 2,37  |        |  |  |        |
| n                                                         | Uso seminterrato           |   | 1=res - 0=altro          |               | 1              | 1                                         | 1                              | 1     |                                     |                        |      |      |      |                           | 1        | 1      | 1      | 1     |        |  |  |        |
| Hcalc                                                     | Altezza di calcolo urb.    |   |                          | [m]           | 3,85           | 3,41                                      | 3,74                           | 2,37  |                                     |                        |      |      |      |                           | 3,85     | 3,41   | 3,74   | 2,37  |        |  |  |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |   | SE*Hcalc                 | [mc]          | 251,78         | 209,96                                    | 131,45                         | 94,99 | 688,18                              | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 251,78   | 209,96 | 131,45 | 94,99 | 688,18 |  |  |        |
| Vft                                                       | Volume fuori terra         |   | SE*Hm                    | [mc]          | 251,78         | 209,96                                    | 131,45                         | 94,99 | 688,18                              | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 251,78   | 209,96 | 131,45 | 94,99 | 688,18 |  |  |        |
| Vsnt                                                      | Volume seminterrato        |   | SE*(Hv-Hm)               | [mc]          | 0,00           | 0,00                                      | 0,00                           | 0,00  | 0,00                                |                        |      |      |      |                           | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |  |  |        |
| VC                                                        | Volume Complessivo         |   | Se*Hv                    | [mc]          | 251,78         | 209,96                                    | 131,45                         | 94,99 | 688,18                              | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                      | 251,78   | 209,96 | 131,45 | 94,99 | 688,18 |  |  |        |
| 2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE |                            |   |                          |               |                |                                           |                                |       |                                     |                        |      |      |      |                           |          |        |        |       |        |  |  |        |
| COD                                                       | VOLUMI ELEMENTARI          |   | IMPIANTO                 | CLASS.        | TRASFORMAZIONI |                                           | CLASSIFICAZIONE                |       | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO |                        |      |      |      | INTERVENTO PREVISTO       |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 5                                                         | SUB VOLUME                 | E | 1926                     | <1950         | 2000           | 2010                                      | >1950                          |       | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |      |      |      | Ristrutturazione edilizia |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 6                                                         | SUB VOLUME                 | F | 1926                     | <1950         | 2000           | 2010                                      | >1950                          |       | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |      |      |      | Ristrutturazione edilizia |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 7                                                         | SUB VOLUME                 | G | 1926                     | <1950         | 2000           | 2010                                      | >1950                          |       | ER02_Edificio recente incongruo     |                        |      |      |      | Ristrutturazione edilizia |          |        |        |       |        |  |  |        |
| 2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI                          |                            |   |                          |               |                |                                           |                                |       |                                     |                        |      |      |      |                           |          |        |        |       |        |  |  |        |
| COD                                                       | DESCRIZIONE                |   | FORMULE                  | U.M.          | STATO ATTUALE  |                                           |                                |       |                                     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |                           | PROGETTO |        |        |       |        |  |  |        |
|                                                           | VOLUMI ELEMENTARI          |   |                          |               | E              | F                                         | G                              |       | TOT                                 | E                      | F    | G    |      | TOT                       | E        | F      | G      |       | TOT    |  |  |        |
| SE                                                        | Superficie edificata       |   |                          | [mq]          | 9,94           | 19,02                                     | 27,21                          |       | 56,17                               | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 0,00                      | 9,94     | 19,02  | 27,21  |       | 56,17  |  |  |        |
| Hm                                                        | Altezza a monte            |   |                          | [m]           | 2,81           | 2,86                                      | 2,15                           |       |                                     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      |                           | 2,81     | 2,86   | 2,15   |       |        |  |  |        |
| Hv                                                        | Altezza a valle            |   |                          | [m]           | 2,81           | 2,86                                      | 2,15                           |       |                                     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      |                           | 2,81     | 2,86   | 2,15   |       |        |  |  |        |
| n                                                         | Uso seminterrato           |   | 1=res - 0=altro          |               | 1              | 1                                         | 1                              |       |                                     |                        |      |      |      |                           | 1        | 1      | 1      |       |        |  |  |        |
| Hcalc                                                     | Altezza di calcolo urb.    |   |                          | [m]           | 2,81           | 2,86                                      | 2,15                           |       |                                     |                        |      |      |      |                           | 2,81     | 2,86   | 2,15   |       |        |  |  |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |   | SE*Hcalc                 | [mc]          | 27,88          | 54,40                                     | 58,37                          |       | 140,64                              | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 0,00                      | 27,88    | 54,40  | 58,37  |       | 140,64 |  |  |        |
| Vft                                                       | Volume fuori terra         |   | SE*Hm                    | [mc]          | 27,88          | 54,40                                     | 58,37                          |       | 140,64                              | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 0,00                      | 27,88    | 54,40  | 58,37  |       | 140,64 |  |  |        |
| Vsnt                                                      | Volume seminterrato        |   | SE*(Hv-Hm)               | [mc]          | 0,00           | 0,00                                      | 0,00                           |       | 0,00                                |                        |      |      |      |                           | 0,00     | 0,00   | 0,00   |       | 0,00   |  |  |        |
| VC                                                        | Volume Complessivo         |   | Se*Hv                    | [mc]          | 27,88          | 54,40                                     | 58,37                          |       | 140,64                              | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 0,00                      | 27,88    | 54,40  | 58,37  |       | 140,64 |  |  |        |
| INDICI                                                    |                            |   |                          |               | STATO ATTUALE  |                                           |                                |       |                                     | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      |                           | PROGETTO |        |        |       |        |  |  |        |
| V                                                         | Volume ai fini Urbanistici |   |                          | [mq]          |                |                                           |                                |       |                                     | 828,83                 |      |      |      |                           |          | 0,00   |        |       |        |  |  | 828,83 |
| SL                                                        | Superficie Lotto           |   |                          | [mq]          |                |                                           |                                |       |                                     | 294,89                 |      |      |      |                           |          | 0,00   |        |       |        |  |  | 294,89 |
| SC                                                        | Superficie Coperta         |   |                          | [mq]          |                |                                           |                                |       |                                     | 258,45                 |      |      |      |                           |          | 0,00   |        |       |        |  |  | 258,45 |
| IC                                                        | Indice di Copertura        |   |                          | SC/SL [mq/mq] |                |                                           |                                |       |                                     | 0,88                   |      |      |      |                           |          | 0,00   |        |       |        |  |  | 0,88   |
| IF                                                        | Ind. di fabbr. fondiario   |   |                          | V/SL [mc/mq]  |                |                                           |                                |       |                                     | 2,81                   |      |      |      |                           |          | 0,00   |        |       |        |  |  | 2,81   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 67                              | 1 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Disabitato                      | UTILIZZO                         |  | Disabitato                      |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 1                               | 1 | B.2 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | C                               | COMPONENTE                       |  | D                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Disabitato                      | UTILIZZO                         |  | Disabitato                      |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |



| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 1                               | 1 | B.3 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | E                               | COMPONENTE                       |  | F                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | NO                              | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | Piano terra                     |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Disabitato                      | UTILIZZO                         |  | Disabitato                      |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| COMPONENTE           | G                               |
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Disabitato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente               |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile            |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti        |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile      |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISO     | Conservazione tipologia esistente               |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| MURATURA      | Risanamento muratura |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione    |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISO              | Conservazione tipologia esistente                  |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

## GRANDI APERTURE

|            |                      |
|------------|----------------------|
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato |
| INFISO     | Infisso coerente     |
| CORNICE    | Nuova coerente       |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

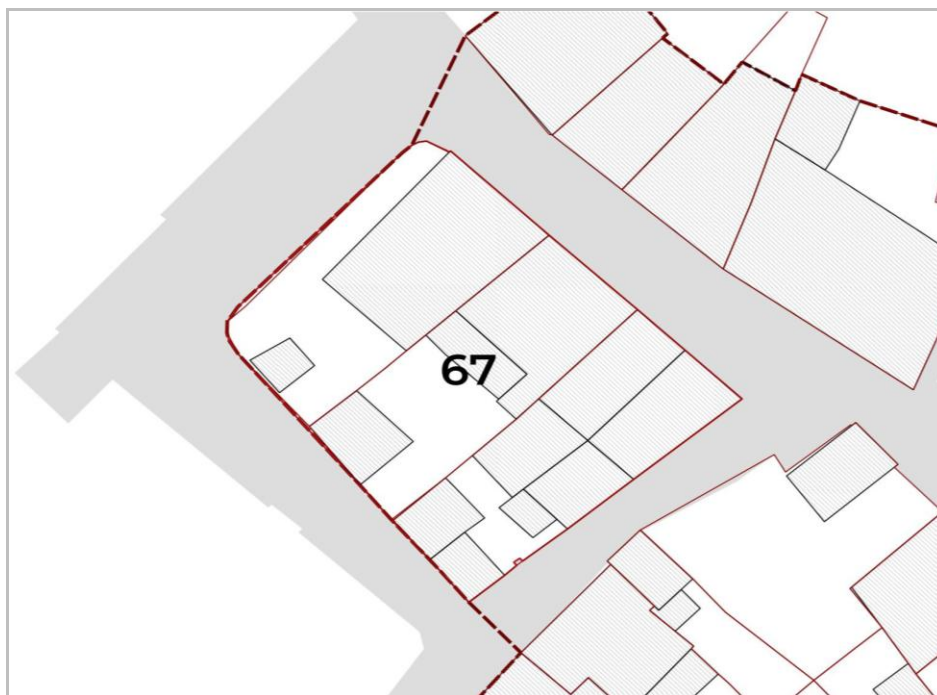
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Località Pauledda n 9 (indirizzo principale)  
Via Monte Grappa n 4

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA  
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO 1B MAPPALE 213  
PROPRIETÀ Privata

|            |    |                    |   |                       |   |   |   |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|
| ISOLATO N. | 67 | UNITA' EDILIZIA N. | 2 | COMPONENTI ELEMENTARI | A | B | C |
|------------|----|--------------------|---|-----------------------|---|---|---|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | A            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | B            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | NO           |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMPONENTE          | C            |
| Numero di livelli   | 1            |
| Livello relazionale | Piano terra  |
| Funzione primaria   | Residenziale |
| Utilizzo            | Abitato      |

|               |                                 |                                                 |  |  |           |          |            |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|--|--|-----------|----------|------------|
| <b>CABRAS</b> | <b>PIANO DEL CENTRO STORICO</b> | <b>CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE</b> |  |  | <b>67</b> | <b>2</b> | <b>R03</b> |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|--|--|-----------|----------|------------|

| CARATTERI STRUTTURALI |   |                          | CARATTERI EPIDERMICI  |                   |                                |
|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| COMPONENTE            | A | Descrizione              | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls  | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento | Nessun degrado        | Intonaci plastici |                                |
| Balconi               |   |                          |                       |                   |                                |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda | Nessun degrado        | Coppo sardo       | Nessun degrado                 |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte        |                       |                   | Nessun degrado                 |

Gronde

| COMPONENTE         | B | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado          |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Intonacato        | Cattivo stato di conservazione |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                                |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                                |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato           |
| Infissi            |   |                         |                       |                   | Nessun degrado                 |
|                    |   |                         |                       | PVC               |                                |

Gronde

| COMPONENTE         | C | Descrizione             | Conservazione/degrado | Descrizione       | Conservazione/degrado |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Chiusure verticali |   | Muratura in blocchi cls | Nessun degrado        | Finitura a vista  | Fortemente degradato  |
| Solai              |   | Solaio in legno         | Fortemente degradato  | Ligneo            |                       |
| Balconi            |   |                         |                       |                   |                       |
| Coperture          |   | Copertura monofalda     | Fortemente degradato  | Cemento o amianto | Fortemente degradato  |
| Infissi            |   |                         |                       |                   | Nessun degrado        |

Gronde

ISOLATO N. 67UNITA' EDILIZIA N. 2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI |   | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI |      | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|---|----------|--------|----------------|------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME        | A | 1926     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME        | B | 1926     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 3   | SUB VOLUME        | C | 1926     | <1950  | 2000           | 2010 | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD   | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |       |            | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      |      |      | PROGETTO |       |       |            |
|-------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|-------|------------|------------------------|------|------|------|----------|-------|-------|------------|
|       |                            |                 |      | A             | B     | C     | TOT        | A                      | B    | C    | TOT  | A        | B     | C     | TOT        |
| SE    | Superficie edificata       |                 | [mq] | 112,44        | 27,29 | 35,72 | 175,46     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112,44   | 27,29 | 35,72 | 175,46     |
| Hm    | Altezza a monte            |                 | [m]  | 3,80          | 3,03  | 2,04  |            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 3,80     | 3,03  | 2,04  |            |
| Hv    | Altezza a valle            |                 | [m]  | 3,80          | 3,03  | 2,04  |            | 0,00                   | 0,00 | 0,00 |      | 3,80     | 3,03  | 2,04  |            |
| n     | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     | 1     |            |                        |      |      |      | 1        | 1     | 1     |            |
| Hcalc | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 3,80          | 3,03  | 2,04  |            |                        |      |      |      | 3,80     | 3,03  | 2,04  |            |
| V     | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 426,73        | 82,56 | 72,70 | 0,00581,99 | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 426,73   | 82,56 | 72,70 | 0,00581,99 |
| Vft   | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 426,73        | 82,56 | 72,70 | 581,99     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 426,73   | 82,56 | 72,70 | 581,99     |
| Vsnt  | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  | 0,00  | 0,00       |                        |      |      |      | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00       |
| VC    | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 426,73        | 82,56 | 72,70 | 581,99     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 426,73   | 82,56 | 72,70 | 581,99     |

| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 581,99 |                        | 0,00 |          | 581,99 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 280,02 |                        | 0,00 |          | 280,02 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 175,46 |                        | 0,00 |          | 175,46 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,63   |                        | 0,00 |          | 0,63   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,08   |                        | 0,00 |          | 2,08   |

| CABRAS                |  | PIANO DEL CENTRO STORICO        | ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI |  | 67                              | 2 | B.1 |
|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----|
| COMPONENTE            |  | A                               | COMPONENTE                       |  | B                               |   |     |
| ● LIVELLO RELAZIONALE |  | Piano terra                     | ● LIVELLO RELAZIONALE            |  | NO                              |   |     |
| SITUAZIONE ESISTENTE  |  |                                 | SITUAZIONE ESISTENTE             |  |                                 |   |     |
| UTILIZZO              |  | Abitato                         | UTILIZZO                         |  | Abitato                         |   |     |
| FUNZIONE PRIMARIA     |  | Residenziale                    | FUNZIONE PRIMARIA                |  | Residenziale                    |   |     |
| FUNZIONE SECONDARIA   |  |                                 | FUNZIONE SECONDARIA              |  |                                 |   |     |
| INDICAZIONI DI PIANO  |  |                                 | INDICAZIONI DI PIANO             |  |                                 |   |     |
| INTERVENTO            |  | Mantenimento funzione esistente | INTERVENTO                       |  | Mantenimento funzione esistente |   |     |





## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente  
Infisso coerente

## ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Nuova costruzione coerente                    |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente      |
| STRUTTURA              | Nuova costruzione compatibile                 |
| MATERIALI              | Nuovo manto con elementi coerenti             |
| GRONDE                 | Realizzazione di una nuova gronda compatibile |

## PORTE

|            |                        |
|------------|------------------------|
| FOROMETRIA | Conservazione          |
| INFISO     | Nuovo infisso coerente |
| CORNICE    | Nuova coerente         |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| FOROMETRIA          | Conservazione                |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Sistema oscuramento coerente |
| INFISO              | Nuovo infisso coerente       |
| CORNICE             | Nuova coerente               |

## GRANDI APERTURE

|            |                      |
|------------|----------------------|
| FOROMETRIA | Portale              |
| INFISO     | Ampliamento motivato |
| CORNICE    | Infisso coerente     |
|            | Nuova coerente       |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

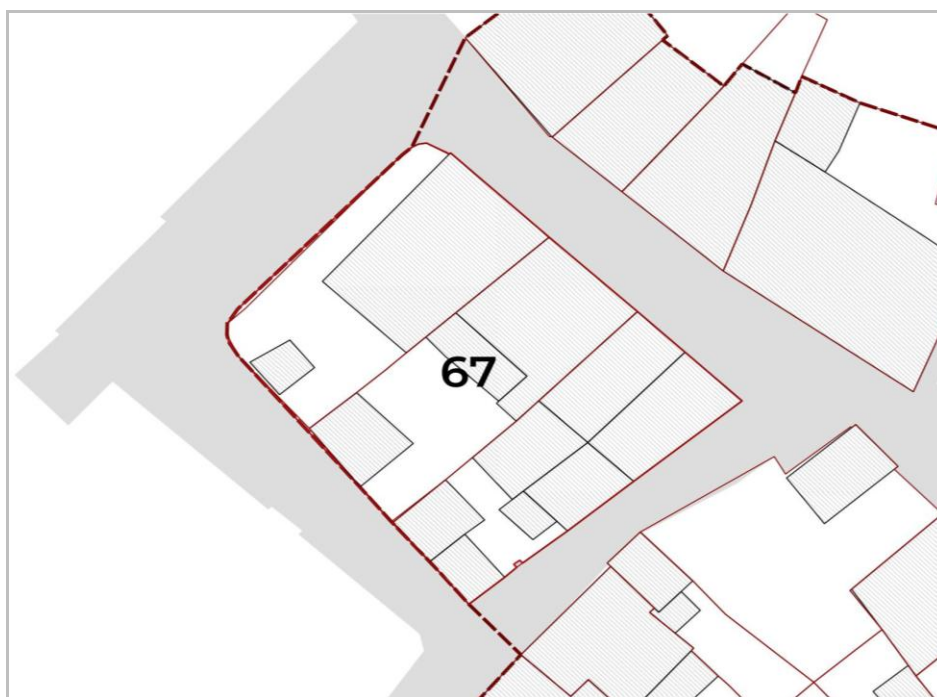
|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione infissi                         |

ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

## RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

## VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 26 (indirizzo principale)

## RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

## RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 1B MAPPALE 212

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 67

UNITA' EDILIZIA N. 3

COMPONENTI ELEMENTARI

A B

| COMPONENTE                 | A            |
|----------------------------|--------------|
| Numero di livelli          | 2            |
| Livello relazionale        | Piano terra  |
| Funzione primaria          | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |
| Livelli superiori          | Piano primo  |
| Funzione livelli superiori | Residenziale |
| Utilizzo                   | Abitato      |

| COMPONENTE          | B                      |
|---------------------|------------------------|
| Numero di livelli   | 1                      |
| Livello relazionale | Piano terra            |
| Funzione primaria   | Depositi - autorimesse |
| Utilizzo            | Utilizzato             |

| CABRAS                |   | PIANO DEL CENTRO STORICO    |                       | CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE |                                | 67 | 3 | R03 |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----|---|-----|
| CARATTERI STRUTTURALI |   |                             |                       | CARATTERI EPIDERMICI                     |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | A | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura a doppia falda    | Nessun degrado        | Coppo sardo                              | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   | Finestre<br>Porte           |                       | Legno                                    | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Gronde                |   | Canale                      |                       | Lamiera                                  | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| COMPONENTE            | B | Descrizione                 | Conservazione/degrado | Descrizione                              | Conservazione/degrado          |    |   |     |
| Chiusure verticali    |   | Muratura in blocchi cls     | Nessun degrado        | Intonacato                               | Cattivo stato di conservazione |    |   |     |
| Solai                 |   | Solaio in latero-cemento    | Nessun degrado        | Intonaci plastici                        |                                |    |   |     |
| Balconi               |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Coperture             |   | Copertura piana da definire | Nessun degrado        | Copertura in cls                         | Nessun degrado                 |    |   |     |
| Infissi               |   |                             |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |
|                       |   |                             |                       |                                          |                                |    |   |     |
| Gronde                |   |                             |                       |                                          | Buono stato di conservazione   |    |   |     |

ISOLATO N.67UNITA' EDILIZIA N.3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

| COD | VOLUMI ELEMENTARI | IMPIANTO | CLASS. | TRASFORMAZIONI | CLASSIFICAZIONE | CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO | INTERVENTO PREVISTO        |
|-----|-------------------|----------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1   | SUB VOLUME A      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |
| 2   | SUB VOLUME B      | 1926     | <1950  | 19902000       | >1950           | ER01_Edificio recente congruo       | Manutenzione straordinaria |

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

| COD               | DESCRIZIONE                | FORMULE         | U.M. | STATO ATTUALE |       |          | INCREMENTO/DIMINUZIONE |          |      | PROGETTO |               |        |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|-------|----------|------------------------|----------|------|----------|---------------|--------|
| VOLUMI ELEMENTARI |                            |                 |      | A             | B     | TOT      | A                      | B        | TOT  | A        | B             | TOT    |
| SE                | Superficie edificata       |                 | [mq] | 159,52        | 13,21 | 172,73   | 0,00                   | 0,00     | 0,00 | 159,52   | 13,21         | 172,73 |
| Hm                | Altezza a monte            |                 | [m]  | 4,18          | 2,48  |          | 0,00                   | 0,00     |      | 4,18     | 2,48          |        |
| Hv                | Altezza a valle            |                 | [m]  | 4,18          | 2,48  |          | 0,00                   | 0,00     |      | 4,18     | 2,48          |        |
| n                 | Uso seminterrato           | 1=res - 0=altro |      | 1             | 1     |          |                        |          |      | 1        | 1             |        |
| Hcalc             | Altezza di calcolo urb.    |                 | [m]  | 4,18          | 2,48  |          |                        |          |      | 4,18     | 2,48          |        |
| V                 | Volume ai fini Urbanistici | SE*Hcalc        | [mc] | 666,78        | 32,71 | 0,000,00 | 699,49                 | 0,000,00 | 0,00 | 666,78   | 32,710,000,00 | 699,49 |
| Vft               | Volume fuori terra         | SE*Hm           | [mc] | 666,78        | 32,71 |          | 699,49                 | 0,000,00 | 0,00 | 666,78   | 32,71         | 699,49 |
| Vsnt              | Volume seminterrato        | SE*(Hv-Hm)      | [mc] | 0,00          | 0,00  |          | 0,00                   |          |      | 0,00     | 0,00          | 0,00   |
| VC                | Volume Complessivo         | Se*Hv           | [mc] | 666,78        | 32,71 |          | 699,49                 | 0,000,00 | 0,00 | 666,78   | 32,71         | 699,49 |

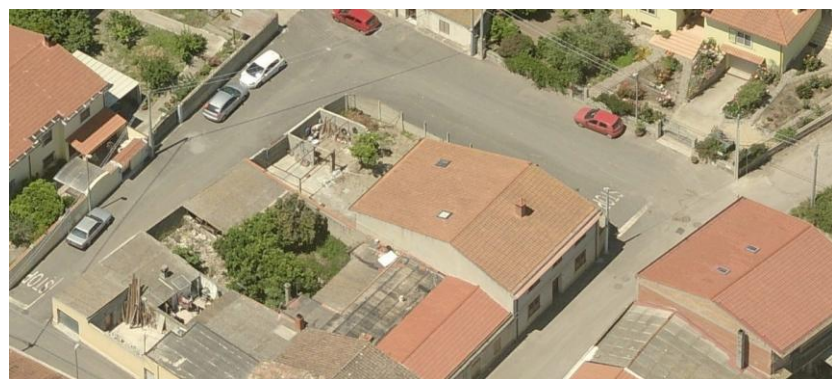
| INDICI |                            |       |         | STATO ATTUALE |        | INCREMENTO/DIMINUZIONE |      | PROGETTO |        |
|--------|----------------------------|-------|---------|---------------|--------|------------------------|------|----------|--------|
| V      | Volume ai fini Urbanistici |       | [mq]    |               | 699,49 |                        | 0,00 |          | 699,49 |
| SL     | Superficie Lotto           |       | [mq]    |               | 318,65 |                        | 0,00 |          | 318,65 |
| SC     | Superficie Coperta         |       | [mq]    |               | 172,73 |                        | 0,00 |          | 172,73 |
| IC     | Indice di Copertura        | SC/SL | [mq/mq] |               | 0,54   |                        | 0,00 |          | 0,54   |
| IF     | Ind. di fabbr. fondiario   | V/SL  | [mc/mq] |               | 2,20   |                        | 0,00 |          | 2,20   |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |

| COMPONENTE           | A                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLI SUPERIORI    | Piano primo                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Abitato                         |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Residenziale                    |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



| COMPONENTE           | B                               |
|----------------------|---------------------------------|
| LIVELLO RELAZIONALE  | Piano terra                     |
| SITUAZIONE ESISTENTE |                                 |
| UTILIZZO             | Utilizzato                      |
| FUNZIONE PRIMARIA    | Depositi - autorimesse          |
| FUNZIONE SECONDARIA  |                                 |
| INDICAZIONI DI PIANO |                                 |
| INTERVENTO           | Mantenimento funzione esistente |



## ELEMENTI DA CONSERVARE

## CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

## ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

## NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

## ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

## TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

## ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

## ADDIZIONI IN AGGETTO

## ADDIZIONI IN VOLUME

## INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

## COPERTURE

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| INDICAZIONE INTERVENTO | Conservazione e manutenzione esistente            |
| SAGOMA                 | Conservazione sagoma copertura esistente          |
| STRUTTURA              | Conservazione orditura primaria in travi di legno |
| MATERIALI              | Conservazione materiali esistenti                 |
| GRONDE                 | Sostituzione con gronda compatibile               |

## PORTE

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| FOROMETRIA | Consentito ampliamento porta esistente motivato |
| INFISSO    | Infisso coerente                                |
| CORNICE    | Nuova coerente                                  |

## GRATE

Non presenti

## COMIGNOLI

Non presenti

## PROFFERLI

Non presenti

## BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

## PROSPETTI

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| MURATURA      | Manutenzione ordinaria |
| INTONACI      | Rifacimento intonaco   |
| TINTEGGIATURA | Nuova colorazione      |

## FINESTRE

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| FOROMETRIA          | Consentito ampliamento finestra esistente motivato |
| SISTEMA OSCURAMENTO | Infisso coerente                                   |
| INFISSO             | Nuovo infisso coerente                             |
| CORNICE             | Nuova coerente                                     |

## GRANDI APERTURE

|            |                      |
|------------|----------------------|
| FOROMETRIA | Portale              |
| FOROMETRIA | Ampliamento motivato |
| INFISSO    | Infisso coerente     |
| CORNICE    | Nuova coerente       |

## INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| INVOLUCRO    | Interventi in addizione su paramento interno |
| IMPIANTI FER | Impianti produzione FER consentiti           |
| INFISSI      | Sostituzione sistemi di oscuramento          |

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 67

| ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SE_STATO ATTUALE | SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SE_PROGETTO |
|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 67         | 1          | 258,45           | 0,00                      | 258,45      |
| 67         | 2          | 175,46           | 0,00                      | 175,46      |
| 67         | 3          | 172,73           | 0,00                      | 172,73      |
| SE_ISO 1   |            | 606,65           | 0,00                      | 606,65      |



**Vft**                      **Volume fuori terra [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 67**

| COMPAR_NUM       | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | Vft_STATO ATTUALE | Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE | Vft_PROGETTO    |
|------------------|------------|------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
|                  | 67         | 1          | 828,83            | 0,00                       | 828,83          |
|                  | 67         | 2          | 581,99            | 0,00                       | 581,99          |
|                  | 67         | 3          | 699,49            | 0,00                       | 699,49          |
| <b>Vft_ISO 1</b> |            |            | <b>2.110,30</b>   | <b>0,00</b>                | <b>2.110,30</b> |

**VC**                    **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 67**

| COMPAR_NUM      | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | VC_STATO ATTUALE | VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | VC_PROGETTO |
|-----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|                 | 67         | 1          | 828,83           | 0,00                      | 828,83      |
|                 | 67         | 2          | 581,99           | 0,00                      | 581,99      |
|                 | 67         | 3          | 699,49           | 0,00                      | 699,49      |
| <b>VC_ISO 1</b> |            |            | 2.110,30         | 0,00                      | 2.110,30    |

**V**                    **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

**COMPARTO N. 1**

**ISOLATO N. 67**

| COMPAR_NUM     | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | V_STATO ATTUALE | V_INCREMENTO/DIMINUZIONE | V_PROGETTO |
|----------------|------------|------------|-----------------|--------------------------|------------|
| 1              | 67         | 1          | 828,83          | 0,00                     | 828,83     |
| 1              | 67         | 2          | 581,99          | 0,00                     | 581,99     |
| 1              | 67         | 3          | 699,49          | 0,00                     | 699,49     |
| <b>V_ISO 1</b> |            |            | 2.110,30        | 0,00                     | 2.110,30   |

SL                      SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N.   **1**

ISOLATO N.     **67**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SL_STATO ATTUALE | SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SL_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 67         | 1          | 294,89           | 0,00                      | 294,89      |
|            | 67         | 2          | 280,02           | 0,00                      | 280,02      |
|            | 67         | 3          | 318,65           | 0,00                      | 318,65      |
| SL_ISO 1   |            |            | 893,55           | 0,00                      | 893,55      |

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 67

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | SC_STATO ATTUALE | SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | SC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 67         | 1          | 258,45           | 0,00                      | 258,45      |
|            | 67         | 2          | 175,46           | 0,00                      | 175,46      |
|            | 67         | 3          | 172,73           | 0,00                      | 172,73      |
| SC_ISO 1   |            |            | 606,65           | 0,00                      | 606,65      |

IC                      RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **67**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IC_STATO ATTUALE | IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IC_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
| 1          | 67         | 1          | 0,88             | 0,00                      | 0,88        |
| 1          | 67         | 2          | 0,63             | 0,00                      | 0,63        |
| 1          | 67         | 3          | 0,54             | 0,00                      | 0,54        |
| IC_ISO 1   |            |            | 0,68             | 0,00                      | 0,68        |

IF                      INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N.    **1**

ISOLATO N.      **67**

| COMPAR_NUM | ISOLAT_NUM | UNI_ED_NUM | IF_STATO ATTUALE | IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE | IF_PROGETTO |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------------|-------------|
|            | 67         | 1          | 2,81             | 0,00                      | 2,81        |
|            | 67         | 2          | 2,08             | 0,00                      | 2,08        |
|            | 67         | 3          | 2,20             | 0,00                      | 2,20        |
| IF_ISO 1   |            |            | 2,36             | 0,00                      | 2,36        |

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 67

|      |                                | STATO ATTUALE | INCREMENTO | PROGETTO |
|------|--------------------------------|---------------|------------|----------|
| SE   | m <sup>2</sup>                 | 606,65        | 0,00       | 606,65   |
| Vft  | m <sup>3</sup>                 | 2.110,30      | 0,00       | 2.110,30 |
| Vsnt | m <sup>3</sup>                 | 0,00          | 0,00       | 0,00     |
| VC   | m <sup>3</sup>                 | 2.110,30      | 0,00       | 2.110,30 |
| V    | m <sup>3</sup>                 | 2.110,30      | 0,00       | 2.110,30 |
| SL   | m <sup>2</sup>                 | 893,55        | 0,00       | 893,55   |
| SC   | m <sup>3</sup>                 | 606,65        | 0,00       | 606,65   |
| IC   | %                              | 0,68          | 0,00       | 0,68     |
| IF   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 2,36          | 0,00       | 2,36     |