COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 66 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



Ing. Andrea Abis

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA
APRILE 2023
AGG.
GIUGNO 2025

COMMITTENTE

COD. ELABORATO



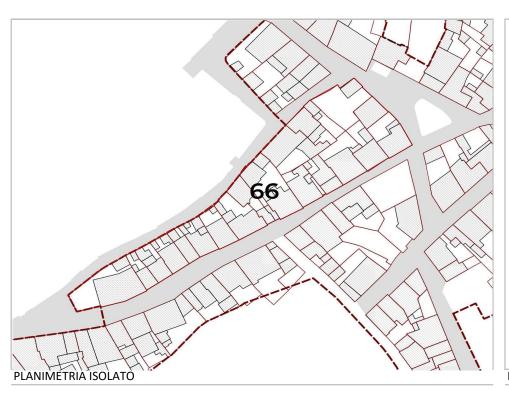
A.03.66

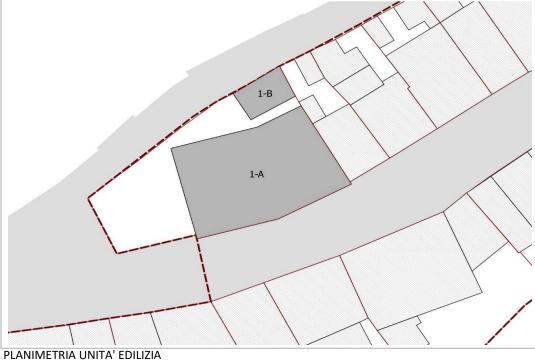
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

(indirizzo principale) n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI	ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Non utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 66 1 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO D	EL CENTRO	O STORICO	INDICI E	PARA	METR	I URBANISTICI	66	1	
ISOLATO N.	66 UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI D	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CC	COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo

IN	NTERVENTO PREVISTO
N	lanutenzione straordinaria
N	lanutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	223,72	27,14			250,86	0,00	0,00	0,00	223,72	27,14			250,86
Hm	Altezza a monte		[m]	6,73	2,33		_		0,00	0,00		6,73	2,33		_	-
Hv	Altezza a valle		[m]	6,73	2,33				0,00	0,00		6,73	2,33			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,73	2,33							6,73	2,33			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1504,97	63,15	0,00	0,00	1.568,12	0,00	0,00	0,00	1504,97	63,15	0,00	0,00	1.568,12
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1504,97	63,15			1568,12	0,00	0,00	0,00	1504,97	63,15			1.568,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1504,97	63,15			1.568,12	0,00	0,00	0,00	1504,97	63,15			1.568,12

INDIC	1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.568,12	0,00		1.568,12
SL	Superficie Lotto		[mq]	407,94	0,00		407,94
SC	Superficie Coperta		[mq]	250,86	0,00		250,86
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	_	0,61
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,84	0,00		3,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e	

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	COPERTURE		PROSPETTI
	INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
	STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA
	MATERIALI	Conservazione materiali esistenti	
	GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile	
	PORTE		FINESTRE
	FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA
	INFISSO	Conservazione tipologia esistente	SISTEMA OSCURA
	CORNICE	Nuova coerente	INFISSO
			CORNICE
	GRATE	Non presenti	GRANDI APERTU
I	COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA
	PROFFERLI	Non presenti	INFISSO
			CORNICE
	BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PE
	SOLAIO		INVOLUCRO
	STRUTTURA		IMPIANTI FER
	CORRIMANO		INFISSI

Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

Conservazione AMENTO Infisso coerente Conservazione tipologia esistente Nuova coerente ΓURE Portale Ampliamento motivato

Nuova coerente PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Restauro

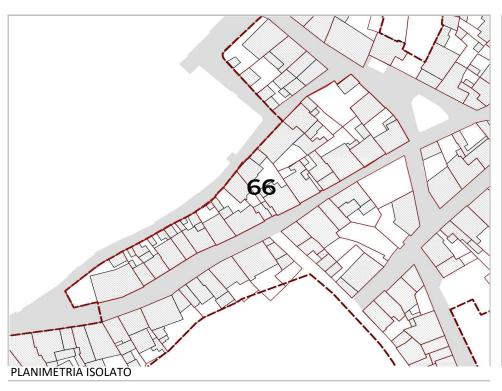
Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti Sostituzione sistemi di oscuramento

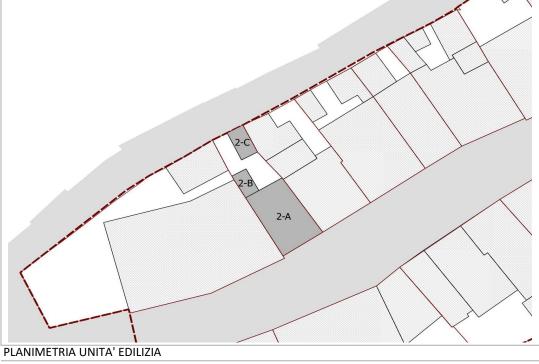
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

(indirizzo principale) n 27

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	2 R0)2
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	ГСТ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado

CA	BRAS PIA	ANO DELC	ENTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			66	2	A	
ISOLA	ATO N. 66 UNITA' E	DILIZIA N. 2		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С							
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0			
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02 Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia			
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturazione edilizia					
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici					Ristrutturaz	ione ediliz	ia			
1.2	INDICI&PARAMETRI U	IRBANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE		_	INCREMEN	ITO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	TOT	A	В	С	TOT	Α	В	С		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	47,42	8,59	6,26	62,27	0,00	0,00	0,00	0,00	47,42	8,59	6,26	·····	62,27	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,21	2,49	2,22	F	0,00	0,00	0,00		3,21	2,49	2,22	_		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,21	2,49	2,22		0,00	0,00	0,00		3,21	2,49	2,22			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,21	2,49	2,22						3,21	2,49	2,22			
V	Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	152,09	21,41	13,88 0,00	187,37	0,00	0,00	0,00	0,00	152,09	21,41	13,88	0,00	187,37	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	152,09	21,41	13,88	187,37	0,00	0,00	0,00	0,00	152,09	21,41	13,88	_	187,37	

0,00

0,00

0,00

0,00

187,37

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

21,41

0,00

13,88

0,00

152,09

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
olume ai fini Urbanistici		[mq]	187,37	0,00	187,37
iperficie Lotto		[mq]	85,11	0,00	85,11
iperficie Coperta		[mq]	62,27	0,00	62,27
dice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
d. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,20	0,00	2,20
d ib	perficie Lotto perficie Coperta ice di Copertura	perficie Lotto perficie Coperta ice di Copertura SC/SL	perficie Lotto [mq] perficie Coperta [mq] ice di Copertura SC/SL [mq/mq]	ume ai fini Urbanistici [mq] 187,37 perficie Lotto [mq] 85,11 perficie Coperta [mq] 62,27 pice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,73	ume ai fini Urbanistici [mq] 187,37 0,00 perficie Lotto [mq] 85,11 0,00 perficie Coperta [mq] 62,27 0,00 pice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,73 0,00

0,00

187,37

0,00

152,09

0,00

0,00

21,41

0,00

13,88

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	66 2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Restauro esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI	
-----------	--

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente

OCTATION NUMBER OF THE PROPERTY OF THE PROPERT

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato
INFISSO Manutenzione
CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

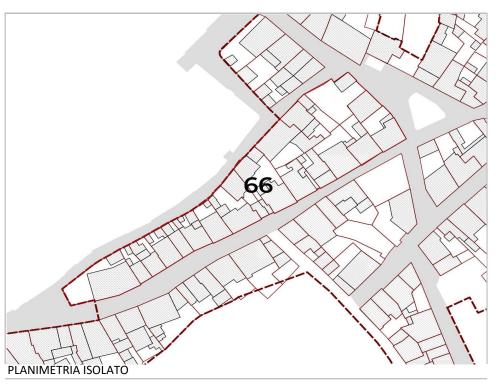
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

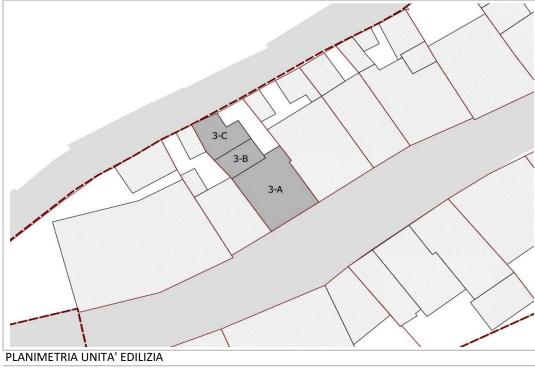
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

n 29 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	3	R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			

COMPONENTE	Α	(
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	L
Funzione primaria	Residenziale	F
Utilizzo	Abitato	T.

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	66 3
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	!!	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					

CA	BRAS	PΙΑ	NO DEL CE	NTRO	STORIC)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			66	3	A
ISOLA	ATO N. 66 UNITA	A' EDI	LIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL'UNITA	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANTO	E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	zia		
1.2	INDICI&PARAMET	RI UF	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIN	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	RI			A	В	С	TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	60,00	15,98	23,83	99,80	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	15,98	23,83	····	99,80
Hm	Altezza a monte			[m]	2,99	2,99	2,22		0,00	0,00	0,00		2,99	2,99	2,22	_	
Hv	Altezza a valle			[m]	2,99	2,99	2,22		0,00	0,00	0,00		2,99	2,99	2,22		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo url	b.		[m]	2,99	2,99	2,22						2,99	2,99	2,22		
V	Volume ai fini Urba	nistic	i SE*Hcalc	[mc]	179,21	47,73	52,82 0,0	279,77	0,00	0,00	0,00	0,00	179,21	47,73	52,82	0,00	279,77
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	179,21	47,73	52,82	279,77	0,00	0,00	0,00	0,00	179,21	47,73	52,82		279,77

0,00

0,00

0,00

0,00

279,77

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

179,21

0,00

47,73

0,00

52,82

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	279,77	0,00	279,77
Superficie Lotto		[mq]	120,12	0,00	120,12
Superficie Coperta		[mq]	99,80	0,00	99,80
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,83	0,00	0,83
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,33	0,00	2,33
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]279,77Superficie Lotto[mq]120,12Superficie Coperta[mq]99,80Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,83	Volume ai fini Urbanistici [mq] 279,77 0,00 Superficie Lotto [mq] 120,12 0,00 Superficie Coperta [mq] 99,80 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,83 0,00

0,00

279,77

0,00

179,21

0,00

0,00

47,73

0,00

52,82

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	66 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO

INDICALION INATIAMENTO INV	DEOCHO ESTERNIO
COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

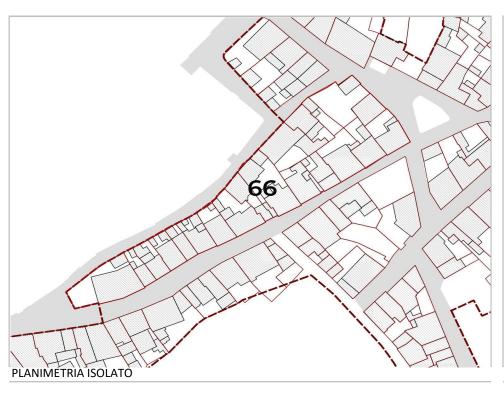
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

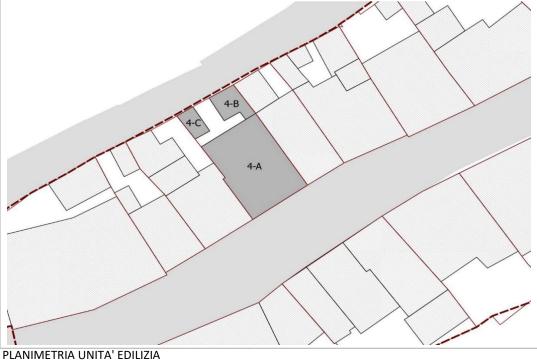
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

n 29 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	4 R02	
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	L
Funzione primaria	Residenziale	F
Utilizzo	Abitato	T. C.

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 66 4 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	NENTE A Descrizione		Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
ironde		Canale		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
alconi					
perture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado

CA	BRAS P	IANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI:	STICI			66	4	Α
ISOL	ATO N. 66 UNITA'	EDILIZIA N. 4	,	COMPONEN	NTI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EI	POCA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEMENTAR	I IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz Ristrutturaz Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETR	URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	NTO/DIN	/INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,09	14,02	8,18	112,29	0,00	0,00	0,00	0,00	90,09	14,02	8,18		112,2
Hm	Altezza a monte		[m]	2,77	2,60	2,38	•	0,00	0,00	0,00		2,77	2,60	2,38	•	
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,77	2,60	2,38		0,00	0,00	0,00		2,77	2,60	2,38		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=alt	ro	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,77	2,60	2,38						2,77	2,60	2,38		
V	Volume ai fini Urbani	stici SE*Hcalc	[mc]	249,29	36,47	19,48 0,0	0 305,24	0,00	0,00	0,00	0,00	249,29	36,47	19,48	0,00	305,2

305,24

305,24

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

249,29

249,29

0,00

36,47

0,00

36,47

19,48

0,00

19,48

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

249,29

249,29

0,00

36,47

0,00

36,47

19,48

0,00

19,48

1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	305,24	0,00	305,24
Superficie Lotto		[mq]	128,45	0,00	128,45
Superficie Coperta		[mq]	112,29	0,00	112,29
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,38	0,00	2,38
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]305,24Superficie Lotto[mq]128,45Superficie Coperta[mq]112,29Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,87	Volume ai fini Urbanistici [mq] 305,24 0,00 Superficie Lotto [mq] 128,45 0,00 Superficie Coperta [mq] 112,29 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,87 0,00

305,24

0,00

305,24

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	66 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

© Plans 2022

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

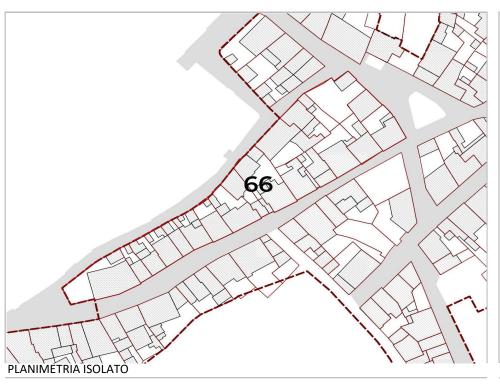
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

n 31 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

5

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI A B		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 66 5 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Copertura in cls	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Nessun degrado

CAI	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		66	5	A
ISOLA	TO N.	66 UI	NITA' ED	ILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1	CLASSIFI	ICAZIOI	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD	COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS.		TRASFORM	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO					
1	SUB VOLU	UME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	ER01_Edificio recente congruo Manutenzione ordinal			
2	SUB VOLU	UME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordir	naria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	60,98	15,97			76,95	0,00	0,00	0,00	60,98	15,97		_	76,95
Hm	Altezza a monte		[m]	6,51	3,59		-	-	0,00	0,00		6,51	3,59		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,51	3,59				0,00	0,00		6,51	3,59			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,51	3,59							6,51	3,59			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	396,80	57,36	0,00	0,00	454,17	0,00	0,00	0,00	396,80	57,36	0,00	0,00	454,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	396,80	57,36			454,17	0,00	0,00	0,00	396,80	57,36			454,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	396,80	57,36		Г	454,17	0,00	0,00	0,00	396,80	57,36			454,17

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	454,17	0,00	45	154,17
SL	Superficie Lotto		[mq]	85,18	0,00		85,18
SC	Superficie Coperta		[mq]	76,95	0,00		76,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,90	0,00		0,90
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,33	0,00		5,33

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	66 5 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

Linee elettriche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

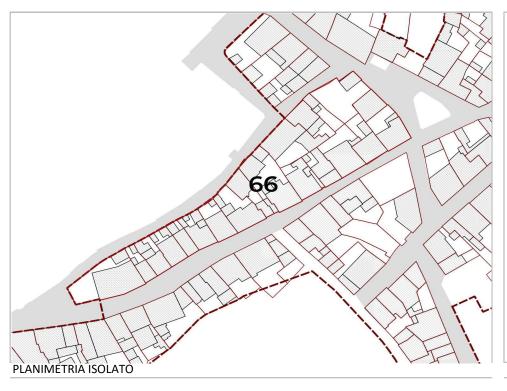
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

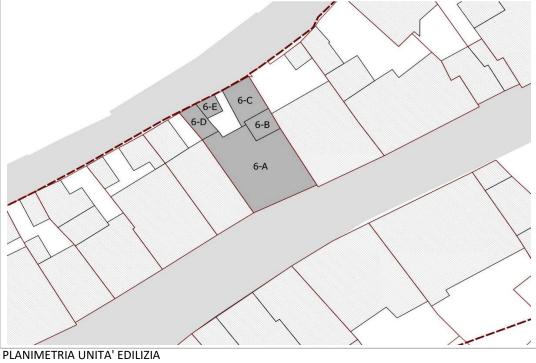
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDE





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

(indirizzo principale) n 33

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO	STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	OMPONENTI	ELE	MEN	NTAF	RI	# 6 R02
ISOLATO N. 60	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo	Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTS			COMPONENTE	D					
COMPONENTE	<u>C</u>		COMPONENTE Numero di livelli	D 1					
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1					

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Abitato

		DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		·			Nessun degrado
Gronde					
	ГСТ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	С	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali	С				
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici	Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici	Nessun degrado Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda	Nessun degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici Coppo sardo	Nessun degrado Buono stato di conservazione Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture nfissi	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici	Nessun degrado Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione	Nessun degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado	Intonacato Intonaci plastici Coppo sardo Descrizione	Buono stato di conservazione Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls	Nessun degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici Coppo sardo Descrizione Intonacato	Buono stato di conservazione Nessun degrado

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	66 6 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Nessun degrado	
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC	0			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			66	6	Α
ISOLA	ATO N. 66 UNITA' EDIL	IZIA N. 6		COMPONEN	ITI ELEM	1ENTARI DELL'I	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Manutenzior	ne ordina	ria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		U				Manutenzior				
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici		O				Manutenzior				
1	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Manutenzior	ne ordina	ria		
2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT					INCREME					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
Ē	Superficie edificata		[mq]	86,97	9,96	18,86	10,00	125,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,97	9,96	18,86	10,00	12
lm	Altezza a monte		[m]	2,88	3,10	2,38	2,33		0,00	0,00	0,00	0,00		2,88	3,10	2,38	2,33	
lv	Altezza a valle	4 0 .1:	[m]	2,88	3,10	2,38	2,33		0,00	0,00	0,00	0,00		2,88	3,10	2,38	2,33	
ı Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
l L	Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	2,88 250,21	3,10 30,85	2,38 44,93	2,33 23,27	349,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,88 250,21	3,10 30,85	2,38 44,93	2,33 23,27	34
					,	•			,	•	-	•			-	•		
/ft /cnt	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc]	250,21	30,85	44,93	23,27	349,26 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,21	30,85	44,93	23,27	34
/snt /C	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 250,21	0,00 30,85	0,00 44,93	0,00 23,27	349,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 250,21	0,00 30,85	0,00 44,93	0,00 23,27	34
			[IIIC]		30,03		23,27	343,20		0,00	0,00	0,00			30,03		23,27	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIO	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	ГО		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER01_Edifici	o recente co	ongruo				Manutenzior	ne ordina	ria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZIONI	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E				TOT	E				TOT	E				TOT
E	Superficie edificata		[mq]	5,41				5,41	0,00				0,00	5,41				
łm	Altezza a monte		[m]	2,33					0,00					2,33				
lv	Altezza a valle		[m]	2,33					0,00					2,33				
l Icale	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1										1				
lcalc '	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	2,33				12,60	0.00				0,00	2,33			г	:
			[mc]	12,60					0,00				,	12,60			L	
		SE*Hm	[mc]	12,60				12,60	0,00				0,00	12,60				
ft.	Volume fuori terra	-	_															
ft snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00				
	Volume seminterrato Volume Complessivo	-	[mc]	0,00 12,60 STATO ATTU				0,00 12,60	0,00				0,00	0,00 12,60 PROGETTO				

361,86

142,56

131,21

0,92

2,54

Volume ai fini Urbanistici

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

361,86

142,56

131,21

0,92

2,54

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

66



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

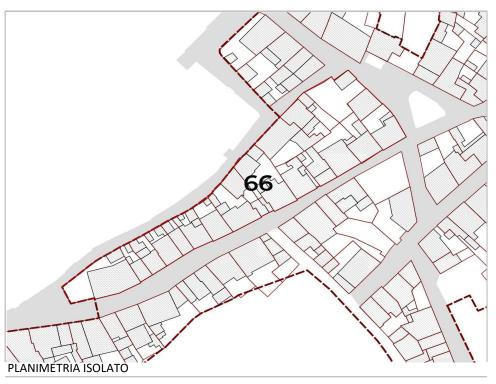
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

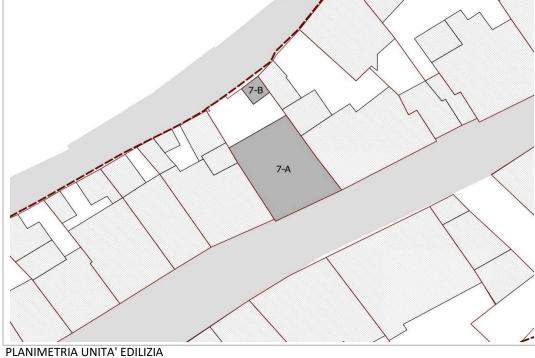
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

(indirizzo principale) n 35

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	# 7 R)2 —		
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		_

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

ATO DI CONSERVAZION	E 66 7 R03
CARATTERI EPIDERMICI	
Descrizione	Conservazione/degrado
Intonacato	Nessun degrado
Intonaci plastici	
Coppo sardo	Nessun degrado
	Nessun degrado
PVC	
	Buono stato di conservazione
Descrizione	Conservazione/degrado
Intonacato	Nessun degrado
Intonaci plastici	
Coppo sardo	Nessun degrado
	Nessun degrado
PVC	
	Buono stato di conservazione
	PVC

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARA	METRI	URBANISTICI	66	7	A
ISOLATO N.	66 UNITA' EDILIZIA N. 7	COMPONENTI ELEMENTARI DE	ELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIF	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E D	DI TRASFORMAZIONE							

-

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	98,14	6,40		_	104,54	0,00	0,00	0,00	98,14	6,40			104,54
Hm	Altezza a monte		[m]	3,30	2,53		_	-	0,00	0,00		3,30	2,53		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,30	2,53				0,00	0,00		3,30	2,53			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,30	2,53							3,30	2,53			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	323,86	16,20	0,00	0,00	340,06	0,00	0,00	0,00	323,86	16,20	0,00	0,00	340,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	323,86	16,20			340,06	0,00	0,00	0,00	323,86	16,20			340,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	323,86	16,20			340,06	0,00	0,00	0,00	323,86	16,20		Г	340,06

INDIC			STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici	[r	[q]	340,06	0,00		340,06
SL	Superficie Lotto	[r	q]	144,59	0,00		144,59
SC	Superficie Coperta	[r	[q]	104,54	0,00		104,54
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/r	q]	0,72	0,00		0,72
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/r	q]	2,35	0,00		2,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		-		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

Manutenzione ordinaria

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE

Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

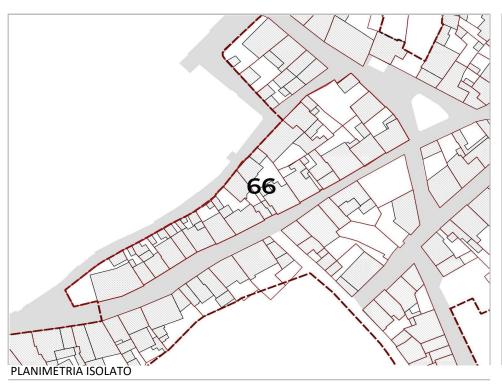
R01

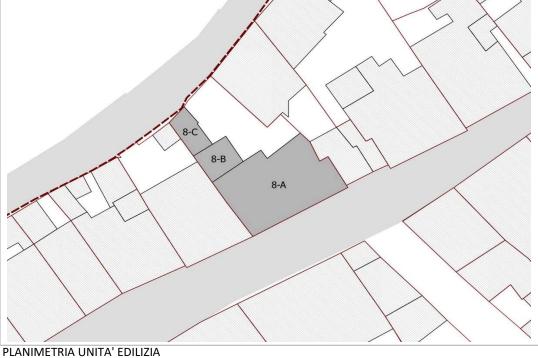
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

(indirizzo principale) n 37

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEM	MENTARI # 8 RO	02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A B	C	_

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 8 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Nessun degrado
1111551					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			66	8	Α
ISOLA	ATO N. 66 UNITA' EDII	LIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
1 2 3	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME A SUB VOLUME B SUB VOLUME C	IMPIANTO 1926 1926 1926	CLASS. <1950 <1950 <1950	TRASFORMA 2010 2010 2010	AZIONI CL 2020 2020 2020 2020	>1950 >1950 >1950 >1950 >1950	CLASSIFICAZ ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	o recente co	ngruo ngruo	DIFICIO		INTERVENT Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne ordinai	ria ria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR			STATO ATTL	IALE			INICDEMEN	ITO/DIM	INILIZIONE		PROCETTO				
	INDICI&PARAMETRI UR DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	RBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE B		ТОТ	INCREMEN	ITO/DIM B	INUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	С		TOT
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 115,00 3,03 3,03	JALE B 18,80 2,59 2,59	C 15,72 2,20 2,20	TOT 149,53	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	INUZIONE C 0,00 0,00 0,00	TOT 0,00	PROGETTO A 115,00 3,03 3,03	B 18,80 2,59 2,59	C 15,72 2,20 2,20	I	TOT 149,53
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 115,00 3,03	B 18,80 2,59	2,20	149,53	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 115,00 3,03	2,59	2,20	0,00	

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	431,08	0,00	431,08
SL	Superficie Lotto		[mq]	218,38	0,00	218,38
SC	Superficie Coperta		[mq]	149,53	0,00	149,53
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,97	0,00	1,97

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	-			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

INFISSO CORNICE	Nuovo infisso coerente Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

P	R	0	SP	ET	ΤI	
_						

MURATURA Manutenzione ordinaria
INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

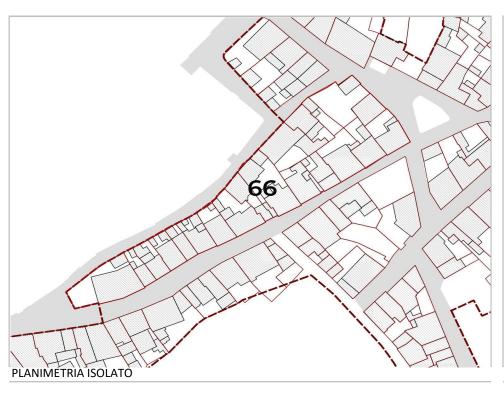
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

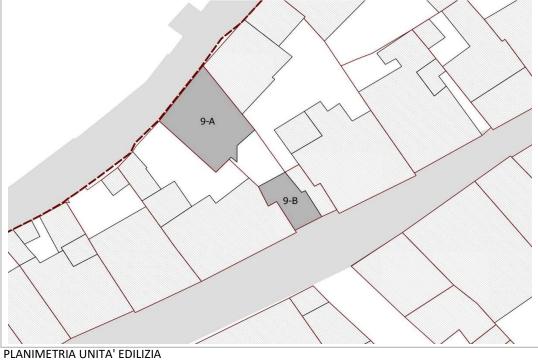
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 28

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

Via 28 Ottobre

n 41 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

CARTOGRAFIA
 COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTI	ERISTICHE DEI CO	MPONENT	I ELEMENTARI	# 9 R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPON	ENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A			COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria					Funzione primaria			
Utilizzo		Non utilizzato			Utilizzo	Non utilizza	ito	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura mista	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARA	AMETRI URBANISTICI	66	9	Α
ISOLATO N.	66 UNITA' EDILIZIA N. 9	COMPONENTI ELEMENTAR	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В			
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE						

	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI CL	.ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
								

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,16	27,38			107,55	0,00	0,00	0,00	80,16	27,38			107,55
Hm	Altezza a monte		[m]	5,89	2,75				0,00	0,00		5,89	2,75		_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,89	2,75				0,00	0,00		5,89	2,75			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,89	2,75							5,89	2,75			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	471,76	75,31	0,00	0,00	547,07	0,00	0,00	0,00	471,76	75,31	0,00	0,00	547,07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	471,76	75,31			547,07	0,00	0,00	0,00	471,76	75,31			547,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	471,76	75,31			547,07	0,00	0,00	0,00	471,76	75,31			547,07

INDIC	<u>ا</u>		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]	547,07	0,00	547,07
SL	Superficie Lotto	[mq]	146,77	0,00	146,77
SC	Superficie Coperta	[mq]	107,55	0,00	107,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL [mq/mq]	0,73	0,00	0,73
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL [mc/mq]	3,73	0,00	3,73

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	-	-		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA		FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	TURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI
SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente Serranda

GRANDI APERTURE FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

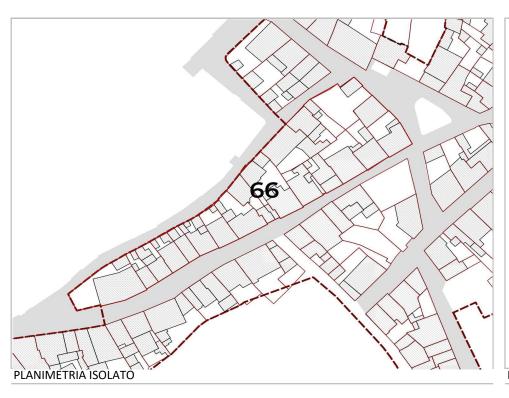
R01

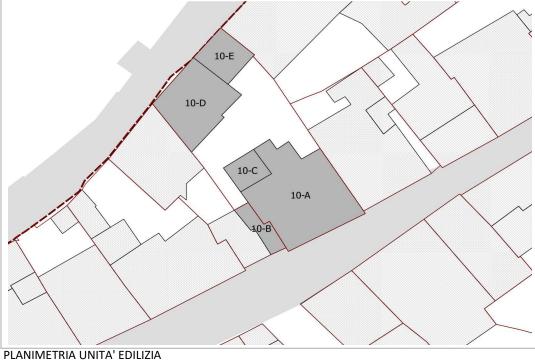
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA	NUMERO CIVICO			RIFERIMENTI GEOGRAFICI	RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'			
Via	Principessa Maria Josè	n 43	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO	MAPPALE	0	
Via	Principessa Maria Josè	n 45		2. COORDINATE				
Via	28 ottobre	n 18			PROPRIETÀ	Privata		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	ERISTICHE DEI CON	ЛРОNE	ENTI	ELE	MEI	NTAI	RI	#	# R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPON	IENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E		
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В							
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1							
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	Piano	terra						
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Resid	enziale						

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Abitato

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	66 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
OMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi Gronde					Nessun degrado
Gronde					
OMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
ironde OMPONENTE	С	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	_
OMPONENTE hiusure verticali	С				Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali colai colai colai	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali colai colai colari coperture	С	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali colai colai colai	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali colai colai colari coperture	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado
COMPONENTE Chiusure verticali olai talconi coperture	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado
OMPONENTE hiusure verticali olai alconi operture fissi		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda	Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici Coppo sardo	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado
ronde OMPONENTE hiusure verticali olai alconi operture tfissi ronde OMPONENTE hiusure verticali		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Descrizione	Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado	Intonacato Intonaci plastici Coppo sardo Descrizione	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado
OMPONENTE hiusure verticali olai alconi operture rifissi oMPONENTE hiusure verticali olai alconi		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici Coppo sardo Descrizione Intonacato Intonaci plastici	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado Nessun degrado
ironde OMPONENTE hiusure verticali olai alconi operture offissi		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura a doppia falda Descrizione Muratura in blocchi cls	Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado Nessun degrado	Intonacato Intonaci plastici Coppo sardo Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Nessun degrado Nessun degrado Nessun degrado Conservazione/degrado

Gronde

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	66 10 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CA	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			66	10	A
ISOLA	ATO N. 66 UNITA' EDII	LIZIA N. 10		COMPONEN	TI ELEME	ENTARI DELL	.'UNITÀ E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIS	то		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici		O				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici		_				Manutenzio				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1926 1926	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		ER01_Edifici		•				Manutenzio Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR		~1930	2010	2020	71930		ERO1_EUITICI	o recente co	ilgiuo				Ivialiutelizioi	ne oruma	IIIa		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONI	=		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	121,30	14,36	16,81	67,01	219,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	14,36	16,81	67,01	219,
Hm	Altezza a monte		[m]	2,71	1,93	3,37	2,97	_	0,00	0,00	0,00	0,00		2,71	1,93	3,37	2,97	
Hv	Altezza a valle	1 0 -1+	[m]	2,71	1,93	3,37	2,97		0,00	0,00	0,00	0,00		2,71	1,93	3,37	2,97	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro) [m]	1 2,71	1 1,93	1 3,37	1 2,97							1 2,71	1 1,93	1 3,37	1 2,97	
v	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	328,98	27,65	56,70	199,01	612,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,98	27,65	56,70	, i	612
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	328,98	27,65	56,70	199,01	612,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,98	27,65	56,70	199,01	612,
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,55	-,	-,	-,	-,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	328,98	27,65	56,70	199,01	612,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,98	27,65	56,70	199,01	612,
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO) PREVIS	ТО		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2010	2020	>1950	<u> </u>	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne ordina	ria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONI	E		PROGETTO				
SE	VOLUMI ELEMENTARI			E 27,43				TOT	E				TOT	E				TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	27,43 2,70				27,43	0,00 0,00				0,00	27,43 2,70				27
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	2,70 2,70					0,00					2,70 2,70				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					0,00					1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,70										2,70				
/	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	73,92				73,92	0,00				0,00	73,92				73
	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	73,92				73,92	0,00				0,00	73,92				73
Vft														0.00				0
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00				
	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 73,92				0,00 73,92	0,00				0,00	73,92				7:

686,26

347,22

246,92

0,71

1,98

Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SL

SC IC [mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

686,26

347,22

246,92

0,71

1,98

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	IONI FUNZIONALI	66 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		R	ΓU	RT	Ε	P	O	lc	
-----------	--	---	----	----	---	---	---	----	--

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE	Non presenti
CORNICE	Nuova coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
FOROMETRIA	Conservazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

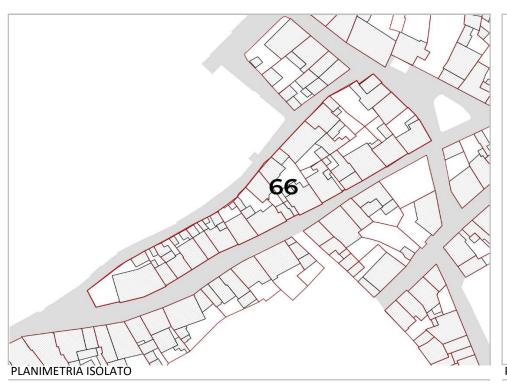
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

n 22

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

Via 28 Ottobre

(indirizzo principale) n 47

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	С	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 11 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	, ,
Solai					
Balconi					
Coperture					
nfissi					
Gronde					

CA	BRAS	PI <i>F</i>	ANO DEL	CENTRO	STORIC			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	STICI			66	11	Α
		UNITA' E	DILIZIA N. 11	L	COMPONEN	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	A	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	ONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMI	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Manutenzio	ne straoro	dinaria		
1.2	INDICI&PARA	METRI U	IRBANISTICI					_									
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREME	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	A	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edifi	cata		[mq]	160,23	61,19	17,73	239,15	0,00	0,00	0,00	0,00	160,23	61,19	17,73	[239,15
Hm	Altezza a monte	e		[m]	2 60	2 27	3.00	-	0.00	0.00	0.00		2 60	2 27	3.00	-	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMI	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С		TOT	A	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	160,23	61,19	17,73		239,15	0,00	0,00	0,00	0,00	160,23	61,19	17,73		239,15
Hm	Altezza a monte		[m]	2,60	2,27	3,00			0,00	0,00	0,00		2,60	2,27	3,00	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,60	2,27	3,00			0,00	0,00	0,00		2,60	2,27	3,00		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,60	2,27	3,00	_						2,60	2,27	3,00	_	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	416,91	139,02	53,20	0,00	609,13	0,00	0,00	0,00	0,00	416,91	139,02	53,20	0,00	609,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	416,91	139,02	53,20		609,13	0,00	0,00	0,00	0,00	416,91	139,02	53,20		609,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	416,91	139,02	53,20		609,13	0,00	0,00	0,00	0,00	416,91	139,02	53,20		609,13

INDIC	JI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	609,13	0,00		609,13
SL	Superficie Lotto		[mq]	299,15	0,00		299,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	239,15	0,00		239,15
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00		0,80
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,04	0,00		2,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	66 11 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
LIVELLO RELAZIONALE	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Restauro esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

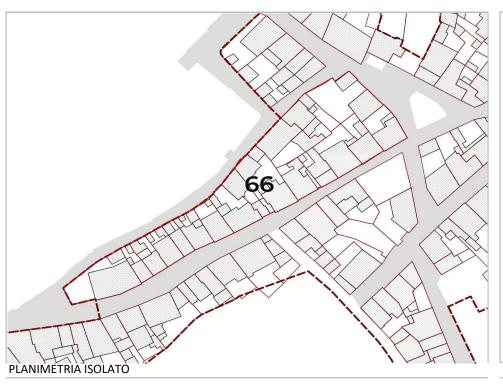
R01

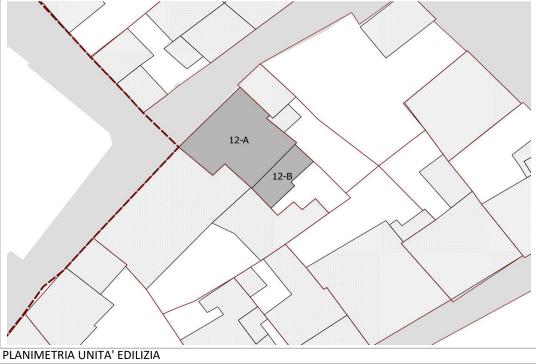
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 28 Ottobre

Via 0

(indirizzo principale) n 24 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			ICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 66 12 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

66 UNITA' EDILIZIA N. **12**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

66

12

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME Α 1926 <1950 1990 2000 >1950 2 SUB VOLUME В 1926 <1950 1990 2000 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER01 Edificio recente congruo

ER01_Edificio recente congruo

Α

Manutenzione straordinaria Manutenzione straordinaria

INTERVENTO PREVISTO

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE	=	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	94,67	26,13		_	120,81	0,00	0,00	0,00	94,67	26,13		_	120,81
Hm	Altezza a monte		[m]	3,92	2,82		-	-	0,00	0,00		3,92	2,82			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,92	2,82				0,00	0,00		3,92	2,82			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,92	2,82							3,92	2,82			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	371,31	73,75	0,00	0,00	445,06	0,00	0,00	0,00	371,31	73,75	0,00	0,00	445,06
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	371,31	73,75			445,06	0,00	0,00	0,00	371,31	73,75			445,06
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC		Se*Hv	[mc]	371,31	73,75			445,06	0,00	0,00	0,00	371,31	73,75		Г	445,06

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	445,06	0,00	445,06
SL	Superficie Lotto		[mq]	151,42	0,00	151,42
SC	Superficie Coperta		[mq]	120,81	0,00	120,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,94	0,00	2,94

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	66 12 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

CODEDTUDE



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

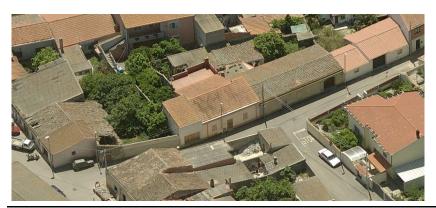
ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Infisso coerente



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERIURE		PROSPETIT
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti	
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile	
PORTE		FINESTRE
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO
		CORNICE
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFF
SOLAIO		INVOLUCRO
STRUTTURA		IMPIANTI FER
CORRIMANO		INFISSI

DROCDETTI

Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

Consentito ampliamento finestra esistente motivato Sistema oscuramento coerente Sostituzione con infisso coerente Nuova coerente Non presenti

FICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

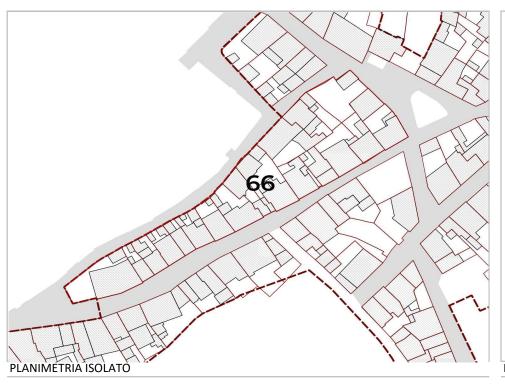
Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentito Sostituzione infissi

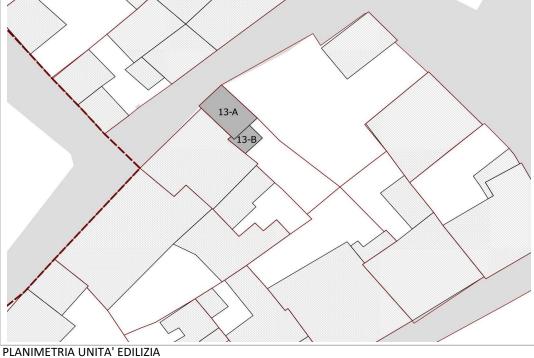
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via 28 Ottobre

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	RI # # RO	
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A B	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	E 66 13 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Lamiera	Nessun degrado

66

13

A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	A	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	24,04	7,18			31,22	0,00	0,00	0,00	24,04	7,18			31,22
Hm	Altezza a monte		[m]	4,91	2,16		-		0,00	0,00		4,91	2,16			
Hv	Altezza a valle		[m]	4,91	2,16				0,00	0,00		4,91	2,16			ļ
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			ļ
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,91	2,16							4,91	2,16			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	118,10	15,52	0,00	0,00	133,63	0,00	0,00	0,00	118,10	15,52	0,00	0,00	133,63
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	118,10	15,52			133,63	0,00	0,00	0,00	118,10	15,52			133,63
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	118,10	15,52		Γ	133,63	0,00	0,00	0,00	118,10	15,52			133,63

I			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	133,63	0,00	133,63
Superficie Lotto		[mq]	85,67	0,00	85,67
Superficie Coperta		[mq]	31,22	0,00	31,22
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,00	0,36
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,56	0,00	1,56
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici[mq]Superficie Lotto[mq]Superficie Coperta[mq]Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]133,63Superficie Lotto[mq]85,67Superficie Coperta[mq]31,22Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,36	Volume ai fini Urbanistici [mq] 133,63 0,00 Superficie Lotto [mq] 85,67 0,00 Superficie Coperta [mq] 31,22 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,36 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	66 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	•

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

CORNICE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Portale

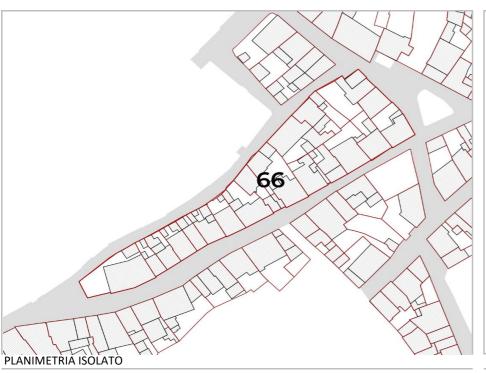
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

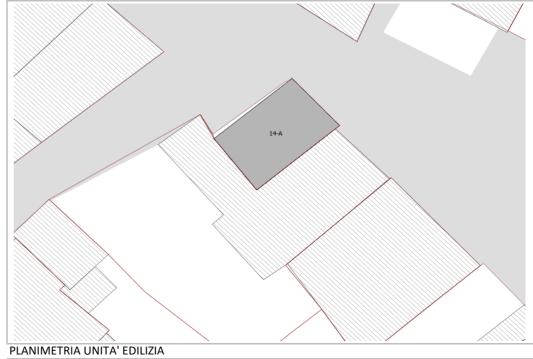
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Loc. Pauledda

Via 28 ottobre

n snc (indirizzo principale)

n snc

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1A

MAPPALE 981-982

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COM	PONENTI ELEME	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL	. CENTRO	STORICO		INDICI E P	PARAMETRI URBANI	STICI		66	1
ISOLATO N. 60	6 UNITA' EDILIZIA N. 1	14	COMPONENTI ELEI	MENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A				
1.1 CLASSIFICA	ZIONE EPOCA DI IMPIA	NTO E DI TR	ASFORMAZIONE							
COD VOLUMI ELE	MENTARI IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIO	NE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVIS	то	

>1950

2000

1990

SUB VOLUME

<1950

1926

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	39,33				39,33	0,00	0,00	39,33				39,33
Hm	Altezza a monte		[m]	3,03					0,00		3,03			_	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,03					0,00		3,03				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,03							3,03				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	118,98	0,00	0,00	0,00	118,98	0,00	0,00	118,98	0,00	0,00	0,00	118,98
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	118,98				118,98	0,00	0,00	118,98				118,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	118,98				118,98	0,00	0,00	118,98			Γ	118,98

ER04_Edificio recente da rifunzionalizzare

Ristrutturazione edilizia

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	118,98	0,00	118,9
SL	Superficie Lotto		[mq]	39,33	0,00	39,3
SC	Superficie Coperta		[mq]	39,33	0,00	39,3
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,0
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,03	0,00	3,0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

66 14 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PF	RT	IIR	F
CO	ГС	NI.	UΝ	_

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile PROSPETTI

Ripristino degli elementi muratura MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

BALCONI Non presenti

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO**

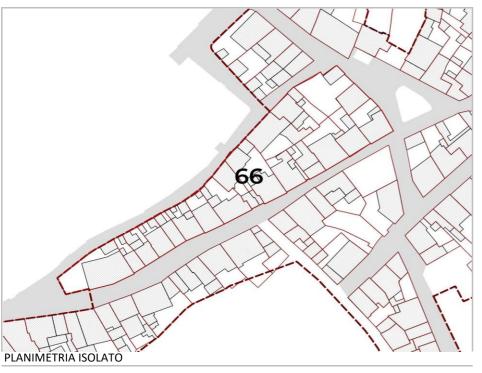
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

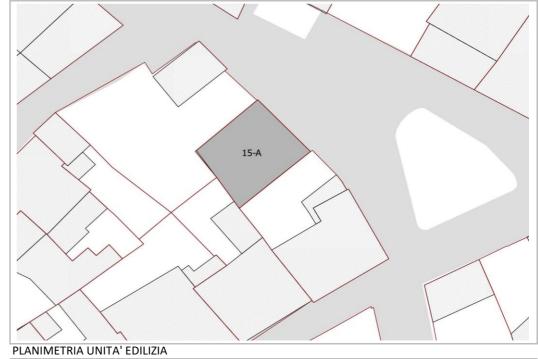
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Località Pauledda

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

15

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02	
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STAT	O DI CONSERVAZIONE	66 15 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Rivestito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		66	15
ISOLATO N.	66 UNITA' ED	LIZIA N. 15	5	COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A			
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIO	NE					
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	то	
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edil	izia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	102,48				102,48	0,00	0,00	102,48			_	102,48
Hm	Altezza a monte		[m]	3,23					0,00		3,23			_	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,23					0,00		3,23				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,23							3,23				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	330,59	0,00	0,00	0,00	330,59	0,00	0,00	330,59	0,00	0,00	0,00	330,59
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	330,59				330,59	0,00	0,00	330,59				330,59
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	330,59				330,59	0,00	0,00	330,59			Г	330,59

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	330,59	0,00	330,59
SL	Superficie Lotto		[mq]	103,09	0,00	103,09
SC	Superficie Coperta		[mq]	102,48	0,00	102,48
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,21	0,00	3,21

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	66	15 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Altro			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Tessitura muraria incoerente

Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI

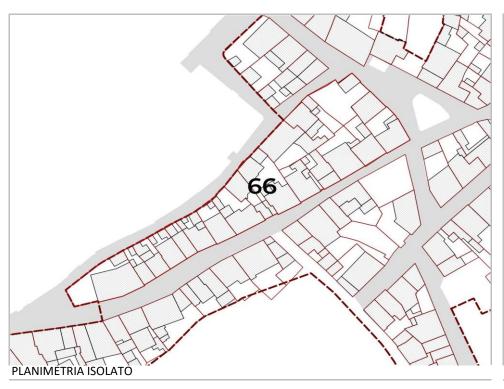
R01

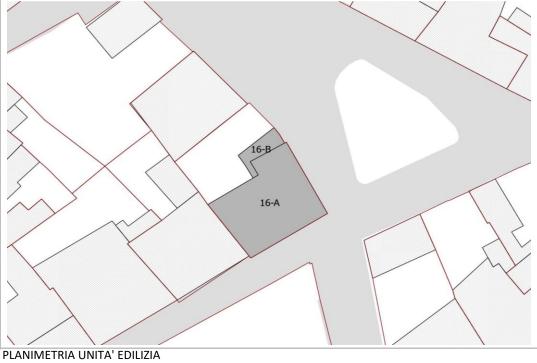
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

n 57 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE 1060

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	RAS PIANO DEL CENTRO STORICO			O DEL CENTRO STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 66 16 R 0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DE	L CENT	RO STORICO	INDICI	E PARA	METR	RI URBANISTICI	66	16	Α
ISOLATO N.	66 UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UN	IITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1	1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE	<u> </u>	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	111,20	12,37			123,57	0,00	0,00	0,00	111,20	12,37			123,57
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83	2,46		-		0,00	0,00		3,83	2,46		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,83	2,46				0,00	0,00		3,83	2,46			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83	2,46							3,83	2,46			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	426,00	30,39	0,00	0,00	456,39	0,00	0,00	0,00	426,00	30,39	0,00	0,00	456,39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	426,00	30,39			456,39	0,00	0,00	0,00	426,00	30,39			456,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	426,00	30,39			456,39	0,00	0,00	0,00	426,00	30,39			456,39

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	456,39	0,00	456,39
SL	Superficie Lotto		[mq]	196,68	0,00	196,68
SC	Superficie Coperta		[mq]	123,57	0,00	123,57
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63	0,00	0,63
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,32	0,00	2,32
	ina. ar iabbi: ionaiano	•		·		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2		

COPERTURE

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

ELEMENTI DA ELIMINARE

3 Pluviali in pvc e amianto

Infisso coerente Infisso coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
·	
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato **FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

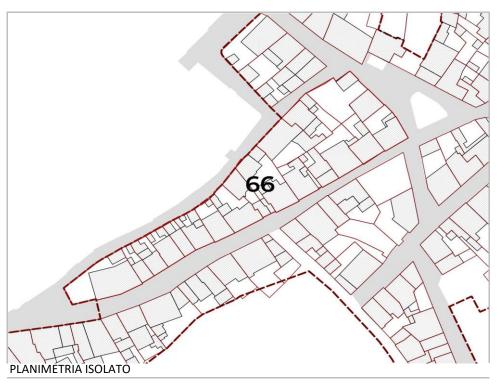
R01

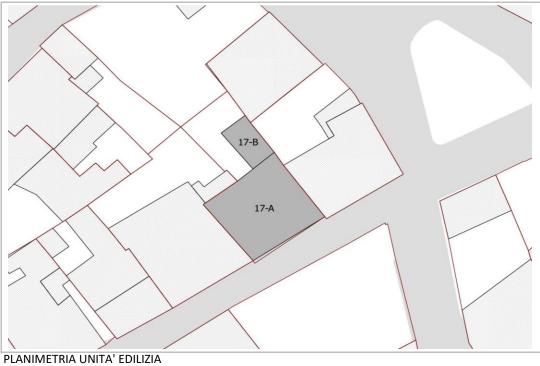
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via pricipessa maria josè

n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE 1215

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	# R02		
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 17 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Grate			
Cuanda					
aronde					
	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	В	Descrizione Muratura in pietre e malta	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali	В				
COMPONENTE Chiusure verticali	В	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	В	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	В	Muratura in pietre e malta Solaio in legno	Buono stato di conservazione Fortemente degradato	Intonacato Intonaci plastici	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CEI	NTRO STORICO	INDICI E	PARA	METF	RI URBANISTICI	66	7	-
ISOLATO N.	66 UNITA' EDILIZIA N. 17	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO I	DI TRASFORMAZIONE							

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CO	O VOLUMI ELEMEI	NIAKI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORIVIA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	105,12	21,28			126,40	0,00	0,00	0,00	105,12	21,28			126,40
Hm	Altezza a monte		[m]	3,67	2,29		•		0,00	0,00		3,67	2,29		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,67	2,29				0,00	0,00		3,67	2,29			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,67	2,29							3,67	2,29			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	385,37	48,76	0,00	0,00	434,13	0,00	0,00	0,00	385,37	48,76	0,00	0,00	434,13
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	385,37	48,76			434,13	0,00	0,00	0,00	385,37	48,76			434,13
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	385,37	48,76			434,13	0,00	0,00	0,00	385,37	48,76			434,13

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	434,13	0,00	434,13
SL	Superficie Lotto		[mq]	172,37	0,00	172,37
SC	Superficie Coperta		[mq]	126,40	0,00	126,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,73	0,00	0,73
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,52	0,00	2,52
IC	Indice di Copertura		[mq/mq]	0,73	0,00	Γ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Realizzazione nuova grata coerente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PR	OSP	EΤ	TΙ

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato ale FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

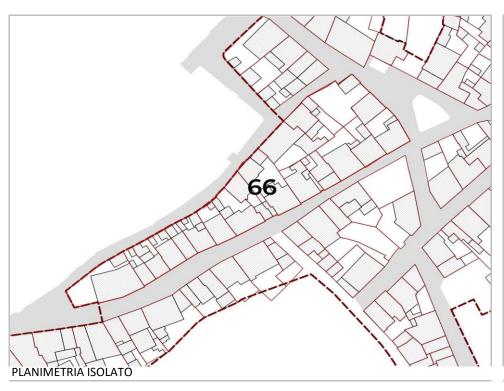
8 R01

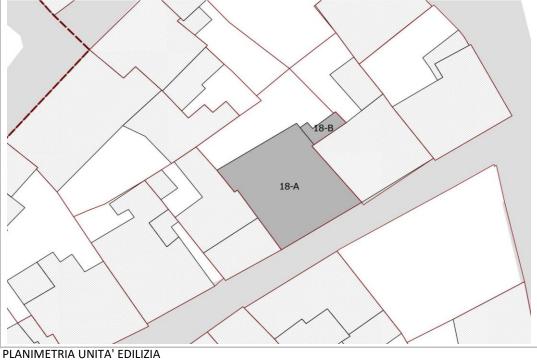
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

n 53 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

833

PROPRIETÀ

Edificio di culto

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZION	E 66 18 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PAR	RAM	ETRI URBANISTICI	66	18
ISOLATO N.	66 UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI D	DELL'UNITÀ EDILIZIA A		В		

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZI	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	145,65	9,95			155,59	0,00	0,00	0,00	145,65	9,95			155,59
Hm	Altezza a monte		[m]	7,55	2,24		•	-	0,00	0,00		7,55	2,24		•	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,55	2,24				0,00	0,00		7,55	2,24			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,55	2,24							7,55	2,24			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1099,93	22,24	0,00	0,00	1.122,16	0,00	0,00	0,00	1099,93	22,24	0,00	0,00	1.122,16
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1099,93	22,24			1122,16	0,00	0,00	0,00	1099,93	22,24			1.122,16
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1099,93	22,24			1.122,16	0,00	0,00	0,00	1099,93	22,24			1.122,16

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.122,16	0,00	1.122,16
Superficie Lotto		[mq]	238,51	0,00	238,51
Superficie Coperta		[mq]	155,59	0,00	155,59
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,70	0,00	4,70
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.122,16 Superficie Lotto [mq] 238,51 Superficie Coperta [mq] 155,59 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,65	Volume ai fini Urbanistici [mq] 1.122,16 0,00 Superficie Lotto [mq] 238,51 0,00 Superficie Coperta [mq] 155,59 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,65 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	66 18 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato **FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

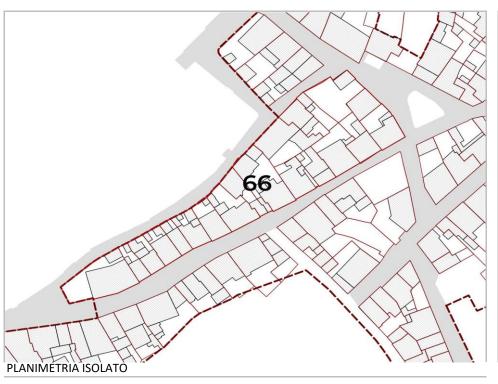
R01

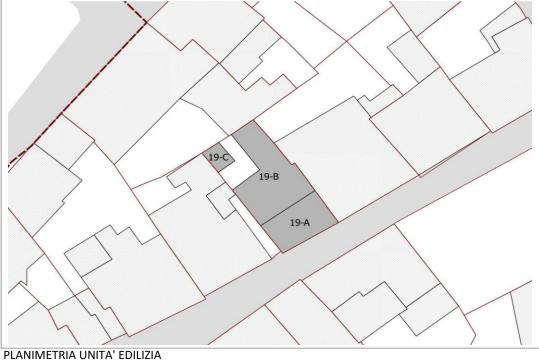
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1B

MAPPALE

261

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02	
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	66 19 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi				Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CAB	RAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	o		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANI	STICI			66	19	A
ISOLATO	Ο N. 66 U	NITA' ED	ILIZIA N. 19)	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С	<u>'</u>	·	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
1.1 C	LASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE											
COD V	OLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О	•	
2 St	UB VOLUME UB VOLUME UB VOLUME	A B C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici		ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	one straord	dinaria		
1.2 IN	NDICI&PARAN	/IETRI U	RBANISTICI														
COD D	ESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	OLUMI ELEMEN				Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE Su	uperficie edifica	ata		[mq]	37,97	67,96	7,89	113,82	0,00	0,00	0,00	0,00	37,97	67,96	7,89		113,82
Hm Al	ltezza a monte			[m]	3,61	5,15	3,04		0,00	0,00	0,00		3,61	5,15	3,04	7	
Hv Al	ltezza a valle			[m]	3,61	5,15	3,04		0,00	0,00	0,00		3,61	5,15	3,04		

511,19

511,19

511,19

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1=res - 0=altro

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

n

٧

Vft

Uso seminterrato

Volume fuori terra

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

1

3,61

137,12

137,12

0,00

137,12

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

1

0,00

3,04

24,01

24,01

0,00

24,01

1

5,15

350,06

350,06

350,06

0,00

INDIC	21			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	511,19	0,00	511,19
SL	Superficie Lotto		[mq]	131,26	0,00	131,26
SC	Superficie Coperta		[mq]	113,82	0,00	113,82
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,89	0,00	3,89

511,19

511,19

511,19

0,00

1

5,15

350,06

350,06

350,06

0,00

1

3,61

137,12

137,12

137,12

0,00

0,00

0,00

0,00

1

0,00

3,04

24,01

24,01

0,00

24,01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	66 19 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura ELEMENTI DA ELIMINARE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Sostituzione infissi



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

	PROSPETTI	
Conservazione e manutenzione esistente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
Conservazione orditura primaria in travi di legno	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti		
Sostituzione con gronda compatibile		
	FINESTRE	
Consentito ampliamento porta esistente motivato	FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
	CORNICE	Nuova coerente
Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
Non presenti		
Non presenti		
Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
	INVOLUCRO	Efficentamento copertura esistente
	IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
	Conservazione sagoma copertura esistente Conservazione orditura primaria in travi di legno Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti Sostituzione con gronda compatibile Consentito ampliamento porta esistente motivato Nuovo infisso coerente Nuova coerente Non presenti Non presenti	Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente Conservazione orditura primaria in travi di legno Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti Sostituzione con gronda compatibile Consentito ampliamento porta esistente motivato Nuovo infisso coerente Nuova coerente Non presenti

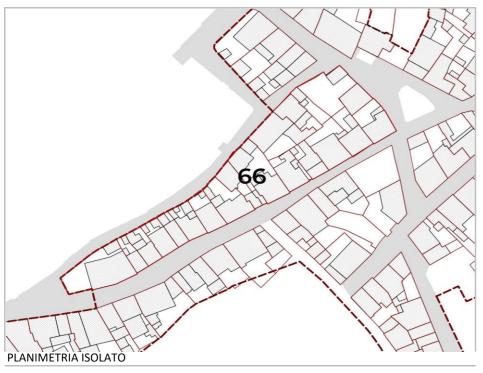
INFISSI

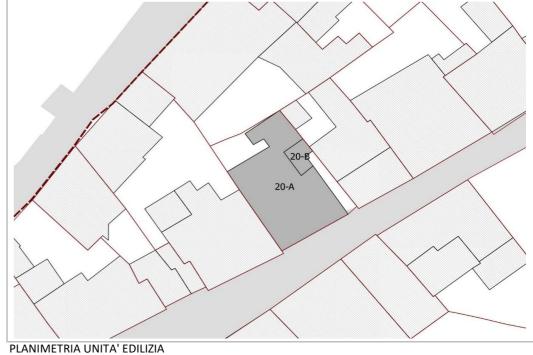
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè

(indirizzo principale) n 51

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	# # R02			
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В			
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	66 20 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato

CAI	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	ENTRO STORICO			INDICI	E PARAMETRI URBAN	NISTICI		66	20	A
ISOLATO N. 66 UNITA' EDILIZIA N. 20 COMPONENT						TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE								
COD	COD VOLUMI ELEMEI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE			CLASSIFICA	ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREV	ISTO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME				1980 1990 > 1950 1980 1990 > 1950			ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo			Ristrutturazione ed Ristrutturazione ed			
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	IRBANISTICI								-			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMEN	INCREMENTO/DIMINUZIONE								
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	129,53	9,34		·····	138,88	0,00	0,00	0,00	129,53	9,34		·····	138,88
Hm	Altezza a monte		[m]	2,73	2,60				0,00	0,00		2,73	2,60			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,73	2,60				0,00	0,00		2,73	2,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,73	2,60							2,73	2,60			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	353,75	24,31	0,00	0,00	378,07	0,00	0,00	0,00	353,75	24,31	0,00	0,00	378,07
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	353,75	24,31			378,07	0,00	0,00	0,00	353,75	24,31			378,07
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	353,75	24,31			378,07	0,00	0,00	0,00	353,75	24,31			378,07

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	378,07	0,00	378,07
SL	Superficie Lotto		[mq]	170,52	0,00	170,52
SC	Superficie Coperta		[mq]	138,88	0,00	138,88
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00	0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,22	0,00	2,22

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COPERTURE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

to FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

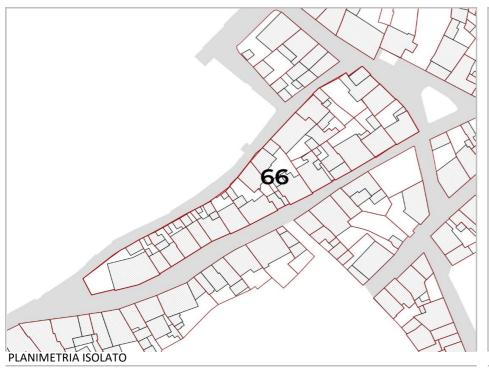
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

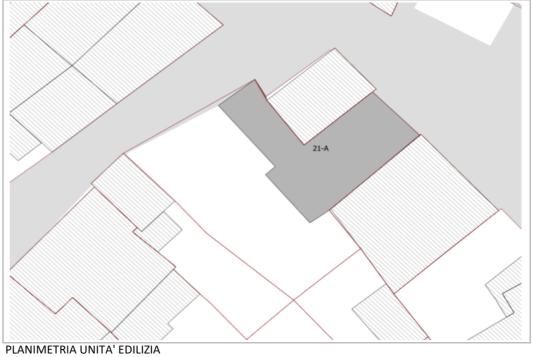
ISOLATO N. 66

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Località Pauledda

Via 28 ottobre

n snc (indirizzo principale)

n snc

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

1A

MAPPALE 981-982

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	66	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	66 21 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Coppo sardo	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
		Porte			
Gronde					Fortemente degradato

CABRAS	PIANO DE	L CEI	NTRO STORICO	INDICI E	E PARAMETRI URBANISTICI	66
ISOLATO N.	66 UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTAR	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPI	ANTO	DI TRASFORMAZIONE			

<1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

1950

1940

281,97

281,97

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

COD VOLUMI ELEMENTARI

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

SUB VOLUME

Vft

IMPIANTO

1926

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

CLASS.

<1950

		,														
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENT	O/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α		TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	93,99				93,99	86,01		86,01	180,00		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	_	180,00
Hm	Altezza a monte		[m]	3,00					0,00			3,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,00					0,00			3,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,00								3,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	281.97	0.00	0.00	0.00	281,97	258.03		258,03	540.00	0.00	0.00	0.00	540,00

281,97

281,97

0,00

ES05_Rudere

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

0,00

0,00

INTERVENTO PREVISTO

0,00

0,00

281,97

0,00

540,00

Demolizione e ricostruzione

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	281,97	258,03		540,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	242,56	0,00		242,56
SC	Superficie Coperta		[mq]	93,99	86,01		180,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,39	0,35		0,74
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,16	1,06		2,23

281,97

540,00

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

66 **21** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Coperture

G.02_Impalcato ligneo e tegole

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Portale
COMIGNOLI	Non presenti	FOROMETRIA	Ampliamento motivato
PROFFERLI	Non presenti	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	CENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	66	1	250,86	0,00	250,86
	66	2	62,27	0,00	62,27
	66	3	99,80	0,00	99,80
	66	4	112,29	0,00	112,29
	66	5	76,95	0,00	76,95
	66	6	131,21	0,00	131,21
	66	7	104,54	0,00	104,54
	66	8	149,53	0,00	149,53
	66	9	107,55	0,00	107,55
	66	10	246,92	0,00	246,92
	66	11	221,42	25,00	246,42
	66	12	120,81	0,00	120,81
	66	13	31,22	0,00	31,22
	66	14	39,33	80,00	119,33
	66	15	102,48	0,00	102,48
	66	16	123,57	0,00	123,57
	66	17	126,40	0,00	126,40
	66	18	155,59	0,00	155,59
	66	19	113,82	0,00	113,82
	66	20	138,88	0,00	138,88
SE_ISO 1			2.515,44	105,00	2.620,44

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	66	1	1.568,12	0,00	1.568,12
	66	2	187,37	0,00	187,37
	66	3	279,77	0,00	279,77
	66	4	305,24	0,00	305,24
	66	5	454,17	0,00	454,17
	66	6	361,86	0,00	361,86
	66	7	340,06	0,00	340,06
	66	8	431,08	0,00	431,08
	66	9	547,07	0,00	547,07
	66	10	686,26	0,00	686,26
	66	11	555,93	43,09	599,03
	66	12	445,06	0,00	445,06
	66	13	133,63	0,00	133,63
	66	14	118,98	0,00	118,98
	66	15	330,59	0,00	330,59
	66	16	456,39	0,00	456,39
	66	17	434,13	0,00	434,13
	66	18	1.122,16	0,00	1.122,16
	66	19	511,19	0,00	511,19
	66	20	378,07	0,00	378,07
Vft_ISO 2	1		9.647,10	43,09	9.690,20

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	66	1	1.568,12	0,00	1.568,12
	66	2	187,37	0,00	187,37
	66	3	279,77	0,00	279,77
	66	4	305,24	0,00	305,24
	66	5	454,17	0,00	454,17
	66	6	361,86	0,00	361,86
	66	7	340,06	0,00	340,06
	66	8	431,08	0,00	431,08
	66	9	547,07	0,00	547,07
	66	10	686,26	0,00	686,26
	66	11	555,93	43,09	655,83
	66	12	445,06	0,00	445,06
	66	13	133,63	0,00	133,63
	66	14	118,98	0,00	360,98
	66	15	330,59	0,00	330,59
	66	16	456,39	0,00	456,39
	66	17	434,13	0,00	434,13
	66	18	1.122,16	0,00	1.122,16
	66	19	511,19	0,00	511,19
	66	20	378,07	0,00	378,07
VC_ISO	1		9.647,10	43,09	9.989,00

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 66	1	1.568,12	0,00	1.568,12
1	. 66	2	187,37	0,00	187,37
1	. 66	3	279,77	0,00	279,77
1	. 66	4	305,24	0,00	305,24
1	. 66	5	454,17	0,00	454,17
1	. 66	6	361,86	0,00	361,86
1	. 66	7	340,06	0,00	340,06
1	. 66	8	431,08	0,00	431,08
1	. 66	9	547,07	0,00	547,07
	66	10	686,26	0,00	686,26
	66	11	555,93	99,89	655,83
	66	12	445,06	0,00	445,06
	66	13	133,63	0,00	133,63
	66	14	118,98	242,00	360,98
	66	15	330,59	0,00	330,59
	66	16	456,39	0,00	456,39
	66	17	434,13	0,00	434,13
	66	18	1.122,16	0,00	1.122,16
	66	19	511,19	0,00	511,19
	66	20	378,07	0,00	378,07
V_ISO 1	•		9.647,10	341,89	9.989,00

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	66	1	407,94	0,00	407,94
	66	2	85,11	0,00	85,11
	66	3	120,12	0,00	120,12
	66	4	128,45	0,00	128,45
	66	5	85,18	0,00	85,18
	66	6	142,56	0,00	142,56
	66	7	144,59	0,00	144,59
	66	8	218,38	0,00	218,38
	66	9	146,77	0,00	146,77
	66	10	347,22	0,00	347,22
	66	11	299,15	0,00	299,15
	66	12	151,42	0,00	151,42
	66	13	85,67	0,00	85,67
	66	14	283,48	0,00	283,48
	66	15	103,09	0,00	103,09
	66	16	196,68	0,00	196,68
	66	17	172,37	0,00	172,37
	66	18	238,51	0,00	238,51
	66	19	131,26	0,00	131,26
	66	20	170,52	0,00	170,52
SL_ISO :	1		3.658,45	0,00	3.658,45

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	66	1	250,86	0,00	250,86
	66	2	62,27	0,00	62,27
	66	3	99,80	0,00	99,80
	66	4	112,29	0,00	112,29
	66	5	76,95	0,00	76,95
	66	6	131,21	0,00	131,21
	66	7	104,54	0,00	104,54
	66	8	149,53	0,00	149,53
	66	9	107,55	0,00	107,55
	66	10	246,92	0,00	246,92
	66	11	221,42	25,00	246,42
	66	12	120,81	0,00	120,81
	66	13	31,22	0,00	31,22
	66	14	39,33	80,00	119,33
	66	15	102,48	0,00	102,48
	66	16	123,57	0,00	123,57
	66	17	126,40	0,00	126,40
	66	18	155,59	0,00	155,59
	66	19	113,82	0,00	113,82
	66	20	138,88	0,00	138,88
SC_ISO 1	l		2.515,44	105,00	2.620,44

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	66	1	0,61	0,00	0,61
1	66	2	0,73	0,00	0,73
1	66	3	0,83	0,00	0,83
1	66	4	0,87	0,00	0,87
1	66	5	0,90	0,00	0,90
1	66	6	0,92	0,00	0,92
1	66	7	0,72	0,00	0,72
1	66	8	0,68	0,00	0,68
1	66	9	0,73	0,00	0,73
	66	10	0,71	0,00	0,71
	66	11	0,74	0,08	0,82
	66	12	0,80	0,00	0,80
	66	13	0,36	0,00	0,36
	66	14	0,14	0,28	0,42
	66	15	0,99	0,00	0,99
	66	16	0,63	0,00	0,63
	66	17	0,73	0,00	0,73
	66	18	0,65	0,00	0,65
	66	19	0,87	0,00	0,87
	66	20	0,81	0,00	0,81
IC_ISO 1			0,72	0,02	0,74

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	66	1	3,84	0,00	3,84
	66	2	2,20	0,00	2,20
	66	3	2,33	0,00	2,33
	66	4	2,38	0,00	2,38
	66	5	5,33	0,00	5,33
	66	6	2,54	0,00	2,54
	66	7	2,35	0,00	2,35
	66	8	1,97	0,00	1,97
	66	9	3,73	0,00	3,73
	66	10	1,98	0,00	1,98
	66	11	1,86	0,33	2,19
	66	12	2,94	0,00	2,94
	66	13	1,56	0,00	1,56
	66	14	0,42	0,85	1,27
	66	15	3,21	0,00	3,21
	66	16	2,32	0,00	2,32
	66	17	2,52	0,00	2,52
	66	18	4,70	0,00	4,70
	66	19	3,89	0,00	3,89
	66	20	2,22	0,00	2,22
IF_ISO :	1		2,71	0,06	2,77

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 66

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.515,44	105,00 2.620,44
Vft	m³	9.647,10	43,09 9.690,20
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	9.647,10	43,09 9.989,00
V	m³	9.647,10	341,89 9.989,00
SL	m²	3.658,45	0,00 3.658,45
SC	m³	2.515,44	105,00 2.620,44
IC	%	0,72	0,02 0,74
IF	m³/m²	2,71	0,06 2,77