

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 64

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri

Pian. Giuseppe Zingaro

Pian. Marta Ibba

Arch. Marco Ciardiello

Pian. Fabio Campus

Dott.ssa Federica Marchesi

Geol. Mario Nonne

Ing. Vittoria Piroddi

Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
--	---	---	---

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Altro
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	1	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi			Buono stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Lamiera	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

ISOLATO N. 64 UNITA' EDILIZIA N. 1 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	101,20	37,91	36,39	175,49	0,00	0,00	0,00	0,00	101,20	37,91	36,39	175,49
Hm	Altezza a monte		[m]	6,35	6,46	3,54		0,00	0,00	0,00		6,35	6,46	3,54	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,35	6,46	3,54		0,00	0,00	0,00		6,35	6,46	3,54	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,35	6,46	3,54						6,35	6,46	3,54	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	642,51	244,84	128,82	0,00 1.016,17	0,00	0,00	0,00	0,00	642,51	244,84	128,82	0,00 1.016,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	642,51	244,84	128,82	1016,17	0,00	0,00	0,00	0,00	642,51	244,84	128,82	1.016,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	642,51	244,84	128,82	1.016,17	0,00	0,00	0,00	0,00	642,51	244,84	128,82	1.016,17

INDICI

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.016,17		0,00		1.016,17
SL	Superficie Lotto		[mq]		297,64		0,00		297,64
SC	Superficie Coperta		[mq]		175,49		0,00		175,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,59		0,00		0,59
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,41		0,00		3,41

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Altro				
FUNZIONE PRIMARIA		Altro				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Balconi

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

E.02 Balcone con mensola sorretta da longheroni in ferro

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE**TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Restauro esistente

STRUTTURA

Restauro esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

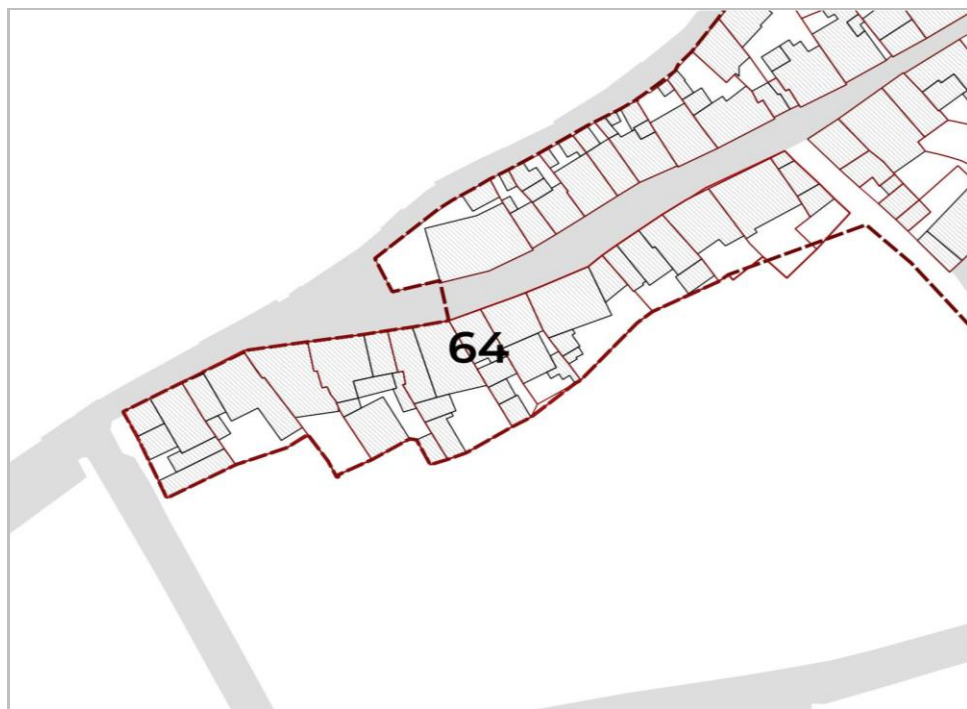
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSO	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	2
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè n 5 (indirizzo principale)
Via Pr 0 n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	2	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in legno	Cattivo stato di conservazione	Ligneo				
Coperture		Copertura piana definita	Fortemente degradato	Copertura in cls	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
				Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
				Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	64	2	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA			A	B	C
------------	-----------	--------------------	----------	---	--	--	----------	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
	VOLUMI ELEMENTARI														
SE	Superficie edificata		[mq]	163,51	45,76	13,61	222,89	0,00	0,00	0,00	0,00	163,51	45,76	13,61	222,89
Hm	Altezza a monte		[m]	4,20	3,47	2,26		0,00	0,00	0,00		4,20	3,47	2,26	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,20	3,47	2,26		0,00	0,00	0,00		4,20	3,47	2,26	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,20	3,47	2,26						4,20	3,47	2,26	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	687,40	158,57	30,70	0,00 876,68	0,00	0,00	0,00	0,00	687,40	158,57	30,70	0,00 876,68
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	687,40	158,57	30,70	876,68	0,00	0,00	0,00	0,00	687,40	158,57	30,70	876,68
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	687,40	158,57	30,70	876,68	0,00	0,00	0,00	0,00	687,40	158,57	30,70	876,68

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		876,68		0,00		876,68
SL	Superficie Lotto		[mq]		332,62		0,00		332,62
SC	Superficie Coperta		[mq]		222,89		0,00		222,89
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,67		0,00		0,67
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,64		0,00		2,64

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		64	2	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato saltuariamente	UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Utilizzato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

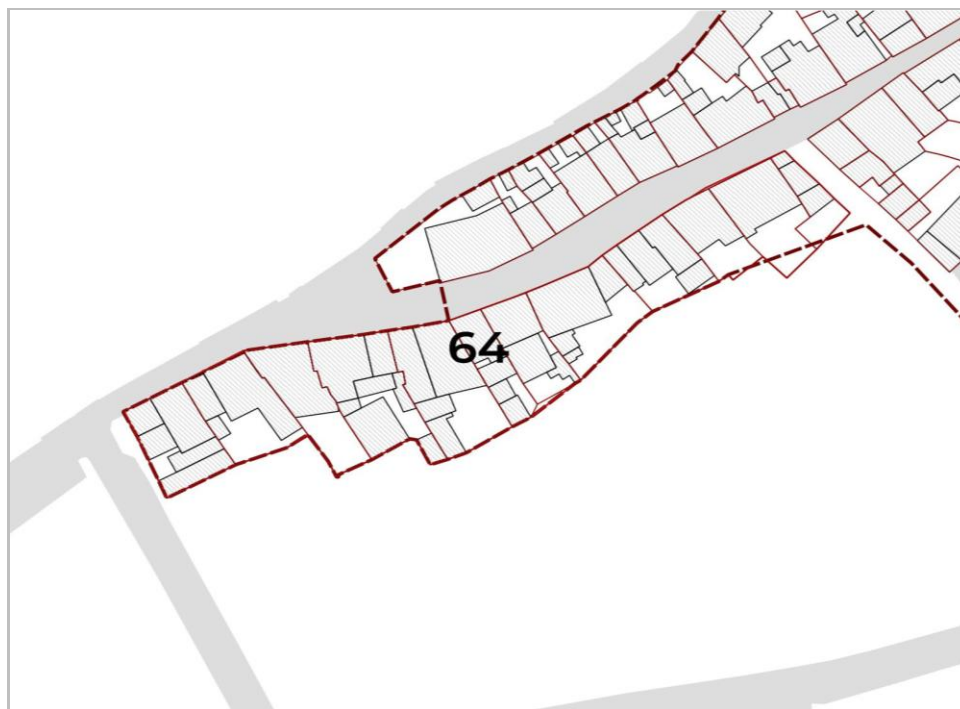
GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	3
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè n 11 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
--------	---------	---

PROPRIETÀ	Privata
-----------	---------

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	3	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.64UNITA' EDILIZIA N.3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	19801990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	169,47	169,47			0,00	0,00	169,47	169,47				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,71				0,00		3,71					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,71				0,00		3,71					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,71						3,71					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	628,56	0,00	0,00	0,00	628,56	0,00	0,00	628,56	0,00	0,00	0,00	628,56
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	628,56	628,56			0,00	0,00	628,56	628,56				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	628,56	628,56			0,00	0,00	628,56	628,56				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	628,56		0,00		628,56	
SL	Superficie Lotto		[mq]	278,92		0,00		278,92	
SC	Superficie Coperta		[mq]	169,47		0,00		169,47	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61		0,00		0,61	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,25		0,00		2,25	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

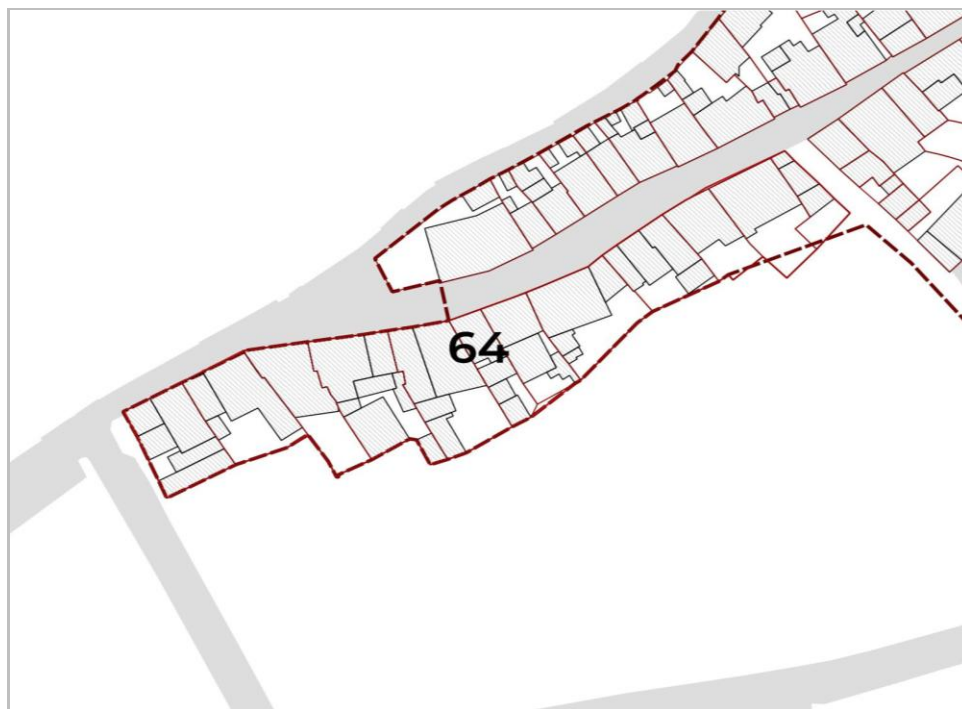
GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISO	Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	4
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	6
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Principessa Maria Josè	n 10	(indirizzo principale)
Via	Principessa Maria Josè	n 12	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	4	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	4	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										64	4	A
ISOLATO N.		64		UNITA' EDILIZIA N.		4		COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E	F		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1		SUB VOLUME		A	1926	<1950	1990		2000		>1950					ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione straordinaria	
2		SUB VOLUME		B	1926	<1950	1990		2000		>1950					ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione straordinaria	
3		SUB VOLUME		C	1926	<1950	1990		2000		>1950					ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione straordinaria	
4		SUB VOLUME		D	1926	<1950	1970		1980		>1950					ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione straordinaria	
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
		VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE		Superficie edificata			[mq]	130,20	46,36	12,13	28,84	217,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,20	46,36	12,13	28,84	217,53
Hm		Altezza a monte			[m]	3,32	3,21	2,17	2,83		0,00	0,00	0,00	0,00		3,32	3,21	2,17	2,83	
Hv		Altezza a valle			[m]	3,32	3,21	2,17	2,83		0,00	0,00	0,00	0,00		3,32	3,21	2,17	2,83	
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	3,32	3,21	2,17	2,83							3,32	3,21	2,17	2,83	
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	432,78	149,01	26,32	81,58	689,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,78	149,01	26,32	81,58	689,69
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	432,78	149,01	26,32	81,58	689,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,78	149,01	26,32	81,58	689,69
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	432,78	149,01	26,32	81,58	689,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,78	149,01	26,32	81,58	689,69
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5		SUB VOLUME		E	1926	<1950	1970		1980		>1950					ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione straordinaria	
6		SUB VOLUME		F	1926	<1950	1970		1980		>1950					ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione straordinaria	
7		SUB VOLUME		0	1926	<1950	1970		1980		>1950					ER01_Edificio recente congruo			Manutenzione straordinaria	
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
		VOLUMI ELEMENTARI				E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE		Superficie edificata			[mq]	20,14	96,39			116,53	0,00	0,00			0,00	20,14	96,39			116,53
Hm		Altezza a monte			[m]	1,56	2,39				0,00	0,00				1,56	2,39			
Hv		Altezza a valle			[m]	1,56	2,39				0,00	0,00				1,56	2,39			
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1									1	1			
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	1,56	2,39									1,56	2,39			
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	31,50	230,27			261,78	0,00	0,00			0,00	31,50	230,27			261,78
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	31,50	230,27			261,78	0,00	0,00			0,00	31,50	230,27			261,78
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00						0,00	0,00			0,00
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	31,50	230,27			261,78	0,00	0,00			0,00	31,50	230,27			261,78
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO					
V		Volume ai fini Urbanistici			[mq]	951,47					0,00					951,47				
SL		Superficie Lotto			[mq]	405,87					0,00					405,87				
SC		Superficie Coperta			[mq]	334,07					0,00					334,07				
IC		Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]	0,82					0,00					0,82				
IF		Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]	2,34					0,00					2,34				

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		64	4	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Utilizzato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc
 2 Finestra in alluminio-pvc
 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

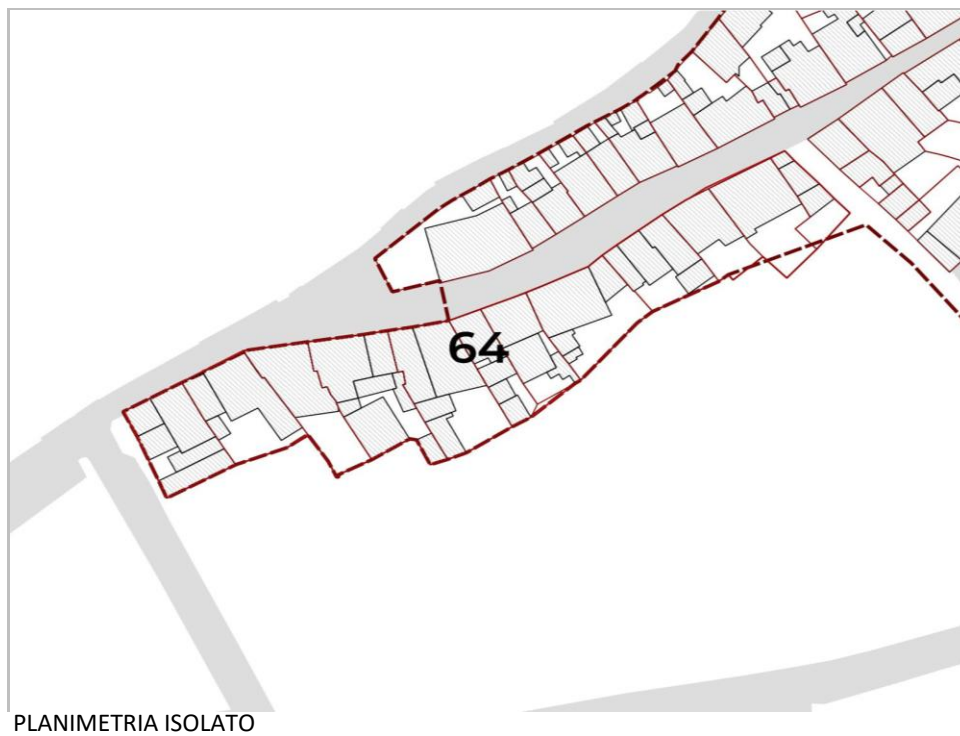
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

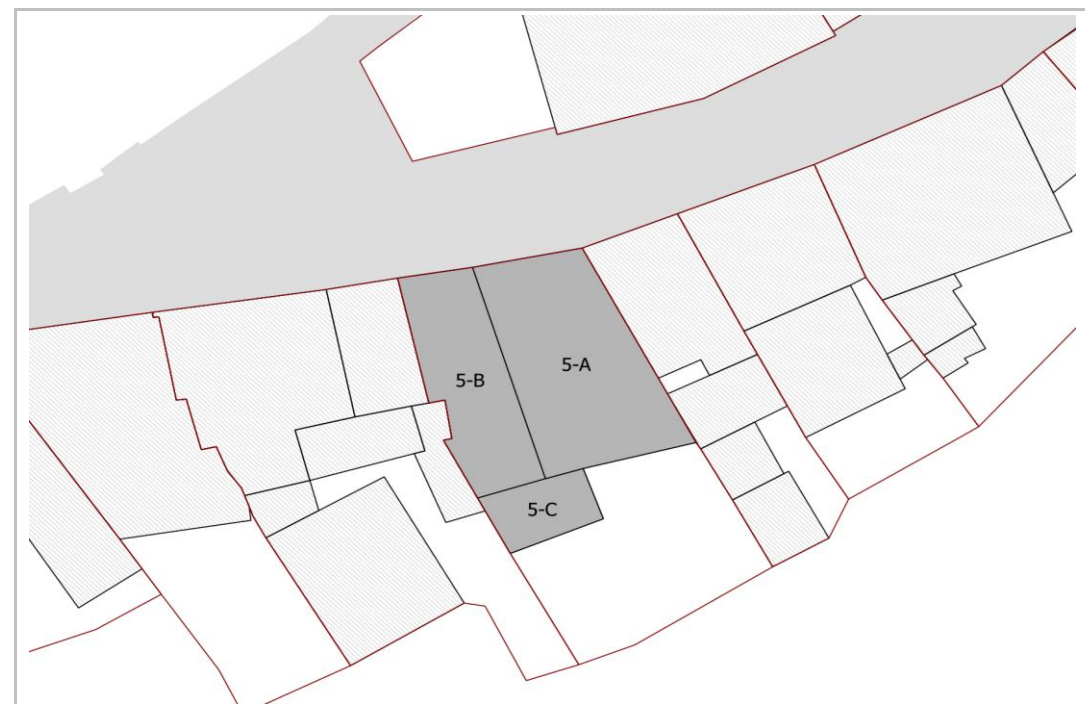
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè n 16 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 64

UNITA' EDILIZIA N. 5

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE

A

Numero di livelli

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Disabitato

COMPONENTE

C

Numero di livelli

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE

B

Numero di livelli

1

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Fortemente degradato
		Porte		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Nessun degrado
		Porte			
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Nessun degrado
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	64	5	A
---------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------	----------	----------

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA			A	B	C
------------	-----------	--------------------	----------	---	--	--	----------	----------	----------

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
	VOLUMI ELEMENTARI														
SE	Superficie edificata		[mq]	140,46	86,72	29,73	256,91	0,00	0,00	0,00	0,00	140,46	86,72	29,73	256,91
Hm	Altezza a monte		[m]	6,35	4,04	3,27		0,00	0,00	0,00		6,35	4,04	3,27	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,35	4,04	3,27		0,00	0,00	0,00		6,35	4,04	3,27	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,35	4,04	3,27						6,35	4,04	3,27	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	891,78	350,26	97,20	0,00 1.339,24	0,00	0,00	0,00	0,00	891,78	350,26	97,20	0,00 1.339,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	891,78	350,26	97,20	1339,24	0,00	0,00	0,00	0,00	891,78	350,26	97,20	1.339,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	891,78	350,26	97,20	1.339,24	0,00	0,00	0,00	0,00	891,78	350,26	97,20	1.339,24

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		1.339,24		0,00		1.339,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		412,46		0,00		412,46
SC	Superficie Coperta		[mq]		256,91		0,00		256,91
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,62		0,00		0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,25		0,00		3,25

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta
- 2 Finestra
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

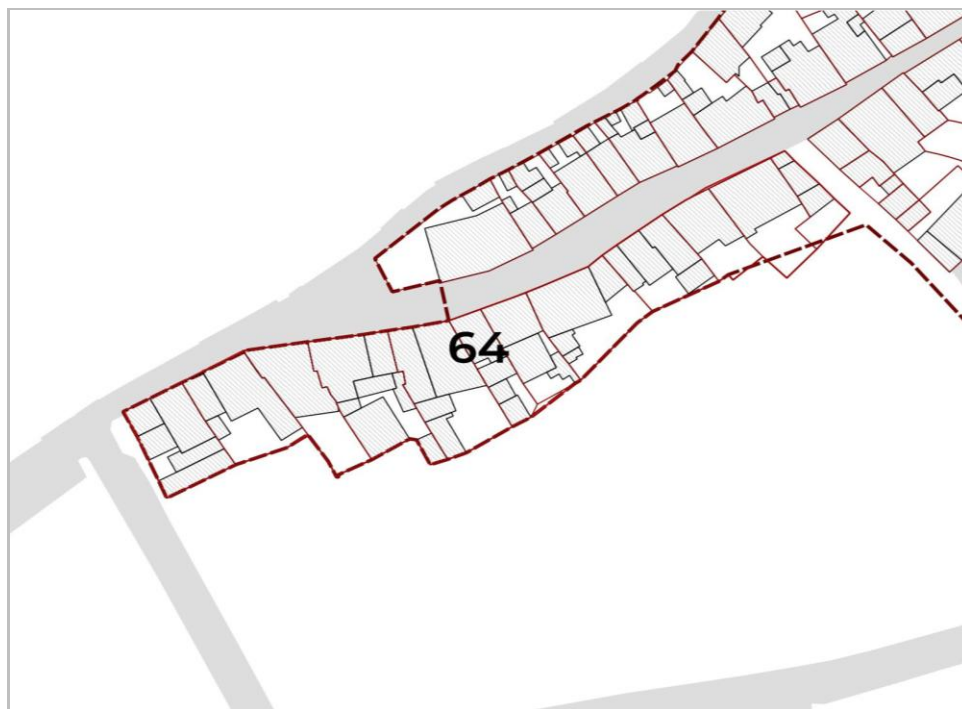
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISO	Ampliamento motivato
CORNICE	Sostituzione con infisso coerente
	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	6
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè n 20 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre		Metallo	Buono stato di conservazione
		Porte			

Gronde

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione

Gronde

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione

Gronde

ISOLATO N.64UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	1970	1980	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,19	29,18	17,13	121,49	0,00	0,00	0,00	0,00	75,19	29,18	17,13	121,49
Hm	Altezza a monte		[m]	2,59	3,08	2,70		0,00	0,00	0,00		2,59	3,08	2,70	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,59	3,08	2,70		0,00	0,00	0,00		2,59	3,08	2,70	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,59	3,08	2,70						2,59	3,08	2,70	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	194,58	89,97	46,21	0,00330,76	0,00	0,00	0,00	0,00	194,58	89,97	46,21	0,00330,76
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	194,58	89,97	46,21	330,76	0,00	0,00	0,00	0,00	194,58	89,97	46,21	330,76
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	194,58	89,97	46,21	330,76	0,00	0,00	0,00	0,00	194,58	89,97	46,21	330,76

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		330,76		0,00		330,76
SL	Superficie Lotto		[mq]		171,39		0,00		171,39
SC	Superficie Coperta		[mq]		121,49		0,00		121,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,71		0,00		0,71
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,93		0,00		1,93

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		64	6	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato saltuariamente	UTILIZZO		Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato saltuariamente				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

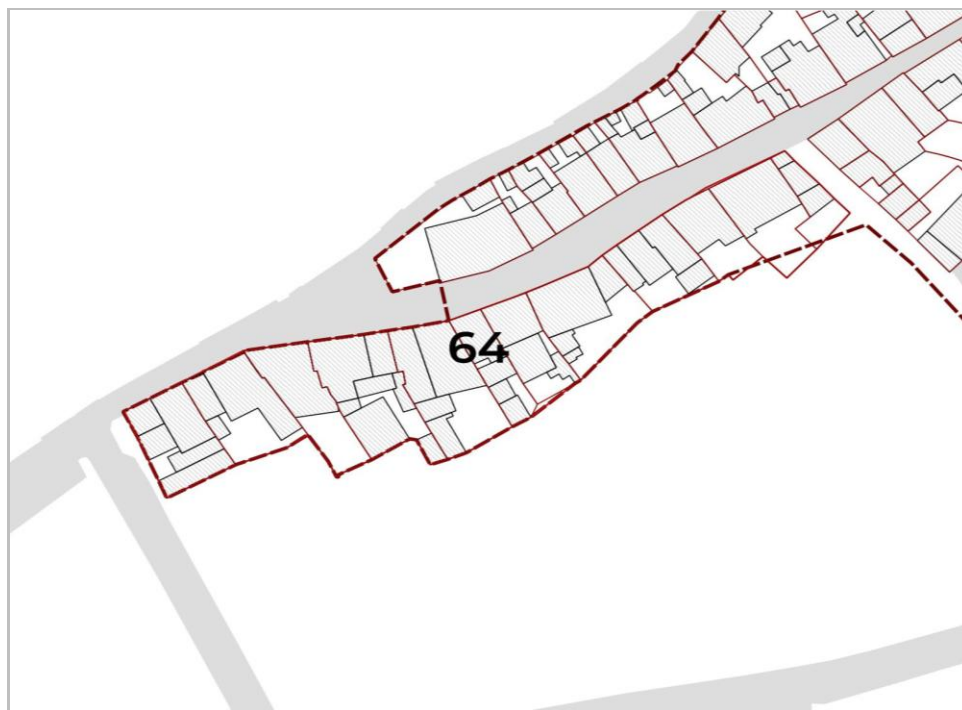
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	7
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Edificio di culto

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	7	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.64UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	B		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME	C		1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

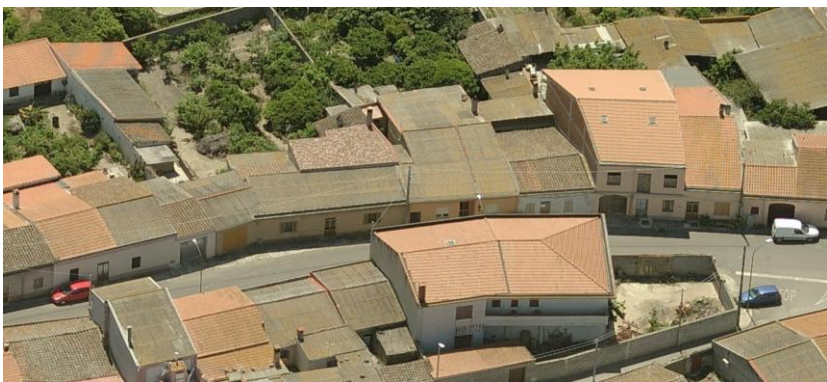
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,51	65,97	4,04	157,52	0,00	0,00	0,00	0,00	87,51	65,97	4,04	157,52
Hm	Altezza a monte		[m]	3,63	3,14	2,15		0,00	0,00	0,00		3,63	3,14	2,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,63	3,14	2,15		0,00	0,00	0,00		3,63	3,14	2,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,63	3,14	2,15						3,63	3,14	2,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	317,94	207,01	8,68	0,00 533,62	0,00	0,00	0,00	0,00	317,94	207,01	8,68	0,00 533,62
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	317,94	207,01	8,68	533,62	0,00	0,00	0,00	0,00	317,94	207,01	8,68	533,62
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	317,94	207,01	8,68	533,62	0,00	0,00	0,00	0,00	317,94	207,01	8,68	533,62

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		533,62		0,00		533,62
SL	Superficie Lotto		[mq]		219,59		0,00		219,59
SC	Superficie Coperta		[mq]		157,52		0,00		157,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,72		0,00		0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,43		0,00		2,43

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		64	7	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

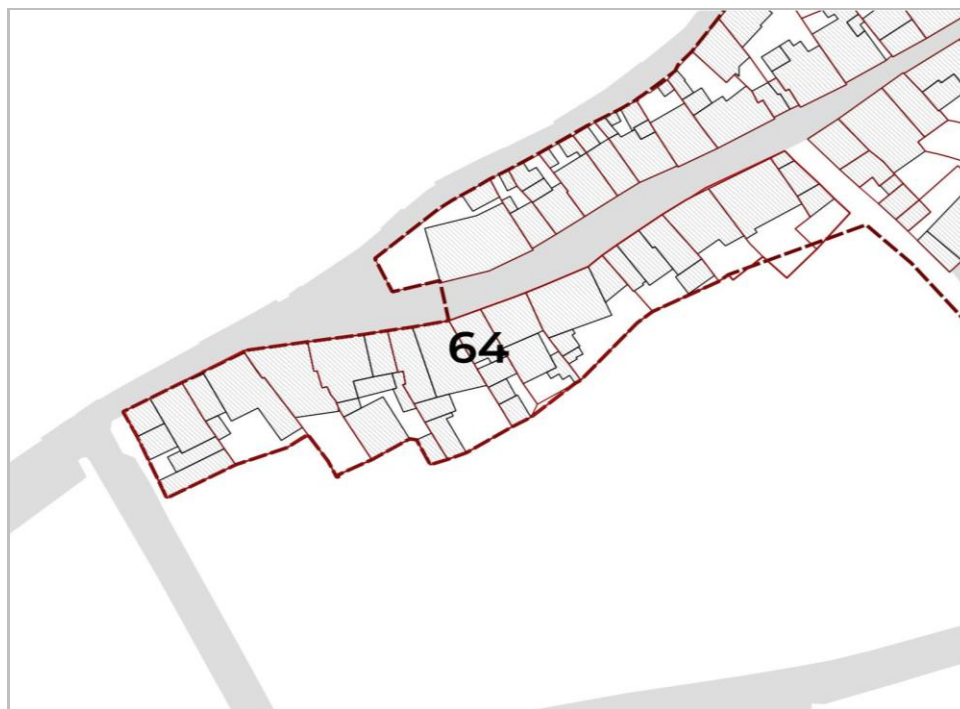
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	8
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Principessa Maria Josè n 27 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado

Gronde

COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado

Gronde

COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado

Gronde

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****INDICI E PARAMETRI URBANISTICI****64****8****A**ISOLATO N. **64** UNITA' EDILIZIA N. **8** COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA**A****B****C****1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE**

COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A		1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
2	SUB VOLUME	B		1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria
3	SUB VOLUME	C		1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	155,34	39,26	19,66	214,26	0,00	0,00	0,00	0,00	155,34	39,26	19,66	214,26
Hm	Altezza a monte		[m]	3,85	3,98	2,97		0,00	0,00	0,00		3,85	3,98	2,97	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,85	3,98	2,97		0,00	0,00	0,00		3,85	3,98	2,97	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,85	3,98	2,97						3,85	3,98	2,97	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	598,54	156,40	58,46	813,39	0,00	0,00	0,00	0,00	598,54	156,40	58,46	813,39
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	598,54	156,40	58,46	813,39	0,00	0,00	0,00	0,00	598,54	156,40	58,46	813,39
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	598,54	156,40	58,46	813,39	0,00	0,00	0,00	0,00	598,54	156,40	58,46	813,39

INDICI

				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		813,39		0,00		813,39
SL	Superficie Lotto		[mq]		354,92		0,00		354,92
SC	Superficie Coperta		[mq]		214,26		0,00		214,26
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,60		0,00		0,60
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,29		0,00		2,29

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		64	8	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

- 1 Gronde
- 2 Finestre
- 3 Porte
- 4 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

F.03 Canale di gronda con muretto d'attico e cornicione
 CC.01_Finestra con cornice lapidea decorata
 B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori
 D.02_Portale con architrave in pietra e stipiti decorati

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

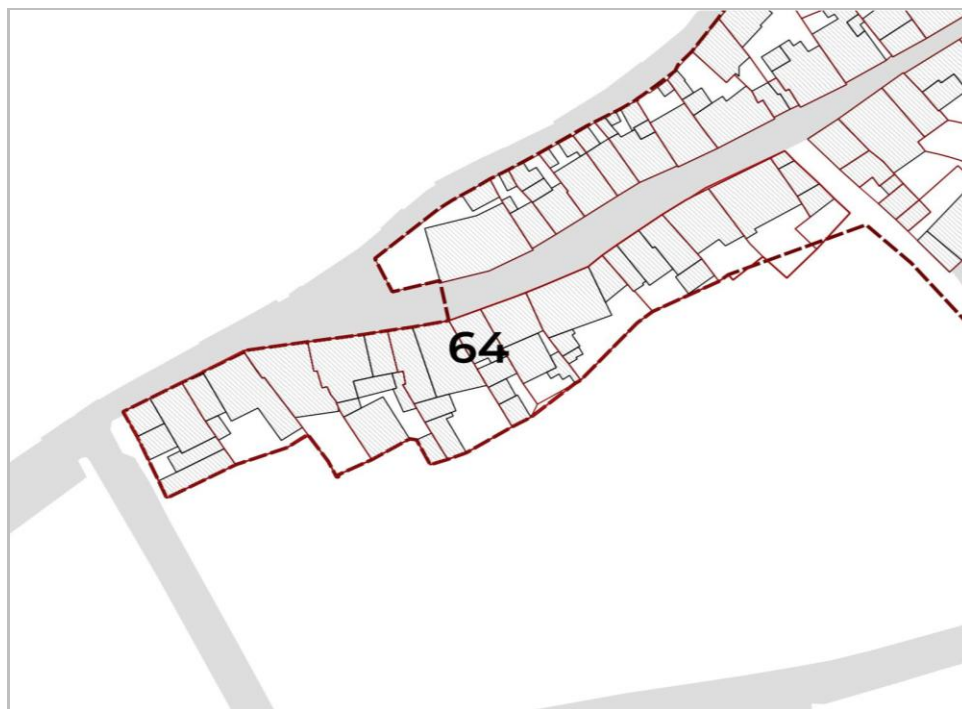
GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	64
UNITA' EDILIZIA N.	9
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	4
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Principessa Maria Josè	n 30	(indirizzo principale)
Via	Principessa Maria Josè	n 32	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	9	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi				Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Nessun degrado			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N. 64 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,60	62,63	35,24	29,47	200,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,60	62,63	35,24	29,47	200,95
Hm	Altezza a monte		[m]	3,27	3,82	2,72	2,83		0,00	0,00	0,00	0,00		3,27	3,82	2,72	2,83	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,27	3,82	2,72	2,83		0,00	0,00	0,00	0,00		3,27	3,82	2,72	2,83	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,27	3,82	2,72	2,83							3,27	3,82	2,72	2,83	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	240,60	239,18	95,82	83,38	658,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,60	239,18	95,82	83,38	658,98
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	240,60	239,18	95,82	83,38	658,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,60	239,18	95,82	83,38	658,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	240,60	239,18	95,82	83,38	658,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,60	239,18	95,82	83,38	658,98

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		658,98		0,00		658,98
SL	Superficie Lotto		[mq]		257,74		0,00		257,74
SC	Superficie Coperta		[mq]		200,95		0,00		200,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,78		0,00		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,56		0,00		2,56

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		64	9	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Portale
INFISSO	Ampliamento motivato
CORNICE	Infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI **A**

**RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'**

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	64	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		64	10	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in mattoni laterizi	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N. 64UNITA' EDILIZIA N. 10COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	121,34	121,34			0,00	0,00	121,34	121,34				
Hm	Altezza a monte		[m]	2,72				0,00		2,72					
Hv	Altezza a valle		[m]	2,72				0,00		2,72					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,72						2,72					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	329,92	0,00	0,00	0,00	329,92	0,00	0,00	329,92	0,00	0,00	0,00	329,92
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	329,92	329,92			0,00	0,00	329,92	329,92				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	329,92	329,92			0,00	0,00	329,92	329,92				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	329,92		0,00		329,92	
SL	Superficie Lotto		[mq]	194,00		0,00		194,00	
SC	Superficie Coperta		[mq]	121,34		0,00		121,34	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,63		0,00		0,63	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,70		0,00		1,70	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Manutenzione e conservazione esistente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 64

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
64	1	175,49	0,00	175,49
64	2	222,89	0,00	222,89
64	3	169,47	0,00	169,47
64	4	334,07	0,00	334,07
64	5	256,91	0,00	256,91
64	6	121,49	0,00	121,49
64	7	157,52	0,00	157,52
64	8	214,26	0,00	214,26
64	9	200,95	0,00	200,95
64	10	121,34	0,00	121,34
64	11	169,61	0,00	169,61
64	12	68,63	0,00	68,63
SE_ISO 1		2.212,64	0,00	2.212,64

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **64**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	64	1	1.016,17	0,00	1.016,17
	64	2	876,68	0,00	876,68
	64	3	628,56	0,00	628,56
	64	4	951,47	0,00	951,47
	64	5	1.339,24	0,00	1.339,24
	64	6	330,76	0,00	330,76
	64	7	533,62	0,00	533,62
	64	8	813,39	0,00	813,39
	64	9	658,98	0,00	658,98
	64	10	329,92	0,00	329,92
	64	11	461,18	0,00	461,18
	64	12	173,24	60,99	234,24
Vft_ISO 1			8.113,21	60,99	8.174,20

VC **VOLUME COMPLESSIVO [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 64

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	64	1	1.016,17	0,00	1.016,17
	64	2	876,68	0,00	876,68
	64	3	628,56	0,00	628,56
	64	4	951,47	0,00	951,47
	64	5	1.339,24	0,00	1.339,24
	64	6	330,76	0,00	330,76
	64	7	533,62	0,00	533,62
	64	8	813,39	0,00	813,39
	64	9	658,98	0,00	658,98
	64	10	329,92	0,00	329,92
	64	11	461,18	0,00	461,18
	64	12	173,24	60,99	234,24
VC_ISO 1			8.113,21	60,99	8.174,20

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 64

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	64	1	1.016,17	0,00	1.016,17
	64	2	876,68	0,00	876,68
	64	3	628,56	0,00	628,56
	64	4	951,47	0,00	951,47
	64	5	1.339,24	0,00	1.339,24
	64	6	330,76	0,00	330,76
	64	7	533,62	0,00	533,62
	64	8	813,39	0,00	813,39
	64	9	658,98	0,00	658,98
	64	10	329,92	0,00	329,92
	64	11	461,18	0,00	461,18
	64	12	173,24	60,99	234,24
V_ISO 1			8.113,21	60,99	8.174,20

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 64

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	64	1	297,64	0,00	297,64
	64	2	332,62	0,00	332,62
	64	3	278,92	0,00	278,92
	64	4	405,87	0,00	405,87
	64	5	412,46	0,00	412,46
	64	6	171,39	0,00	171,39
	64	7	219,59	0,00	219,59
	64	8	354,92	0,00	354,92
	64	9	257,74	0,00	257,74
	64	10	194,00	0,00	194,00
	64	11	285,93	0,00	285,93
	64	12	123,50	0,00	123,50
SL_ISO 1			3.334,57	0,00	3.334,57

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **64**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	64	1	175,49	0,00	175,49
	64	2	222,89	0,00	222,89
	64	3	169,47	0,00	169,47
	64	4	334,07	0,00	334,07
	64	5	256,91	0,00	256,91
	64	6	121,49	0,00	121,49
	64	7	157,52	0,00	157,52
	64	8	214,26	0,00	214,26
	64	9	200,95	0,00	200,95
	64	10	121,34	0,00	121,34
	64	11	169,61	0,00	169,61
	64	12	68,63	0,00	68,63
SC_ISO 1			2.212,64	0,00	2.212,64

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 64

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	64	1	0,59	0,00	0,59
	64	2	0,67	0,00	0,67
	64	3	0,61	0,00	0,61
	64	4	0,82	0,00	0,82
	64	5	0,62	0,00	0,62
	64	6	0,71	0,00	0,71
	64	7	0,72	0,00	0,72
	64	8	0,60	0,00	0,60
	64	9	0,78	0,00	0,78
	64	10	0,63	0,00	0,63
	64	11	0,59	0,00	0,59
	64	12	0,56	0,00	0,56
IC_ISO 1			0,66	0,00	0,66

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **64**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	64	1	3,41	0,00	3,41
	64	2	2,64	0,00	2,64
	64	3	2,25	0,00	2,25
	64	4	2,34	0,00	2,34
	64	5	3,25	0,00	3,25
	64	6	1,93	0,00	1,93
	64	7	2,43	0,00	2,43
	64	8	2,29	0,00	2,29
	64	9	2,56	0,00	2,56
	64	10	1,70	0,00	1,70
	64	11	1,61	0,00	1,61
	64	12	1,40	0,49	1,90
IF_ISO 1			2,32	0,04	2,36

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 64

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	2.212,64	0,00	2.212,64
Vft	m ³	8.113,21	60,99	8.174,20
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	8.113,21	60,99	8.174,20
V	m ³	8.113,21	60,99	8.174,20
SL	m ²	3.334,57	0,00	3.334,57
SC	m ³	2.212,64	0,00	2.212,64
IC	%	0,66	0,00	0,66
IF	m ³ /m ²	2,32	0,04	2,36