

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 63

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	1
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	7
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3 n 127 (indirizzo principale)
Via Trento n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO	44B	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata		

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F	G
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	G
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	1	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione

Gronde

Cattivo stato di conservazione

COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione

Gronde

COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione

Gronde

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										63	1	A	
ISOLATO N.		63		UNITA' EDILIZIA N.		1		COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E	F	G		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1		SUB VOLUME		A	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
2		SUB VOLUME		B	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
3		SUB VOLUME		C	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
4		SUB VOLUME		D	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
		VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE		Superficie edificata			[mq]	102,92	126,92	7,57	18,42	255,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,92	126,92	7,57	18,42	255,83
Hm		Altezza a monte			[m]	3,51	3,41	3,11	2,86		0,00	0,00	0,00	0,00		3,51	3,41	3,11	2,86	
Hv		Altezza a valle			[m]	3,51	3,41	3,11	2,86		0,00	0,00	0,00	0,00		3,51	3,41	3,11	2,86	
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	3,51	3,41	3,11	2,86							3,51	3,41	3,11	2,86	
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	361,06	432,53	23,53	52,65	869,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,06	432,53	23,53	52,65	869,77
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	361,06	432,53	23,53	52,65	869,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,06	432,53	23,53	52,65	869,77
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	361,06	432,53	23,53	52,65	869,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,06	432,53	23,53	52,65	869,77
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5		SUB VOLUME		E	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
6		SUB VOLUME		F	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
7		SUB VOLUME		G	1968	>1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia				
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO						
		VOLUMI ELEMENTARI				E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT			
SE		Superficie edificata			[mq]	44,44	4,87	11,55	60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	44,44	4,87	11,55	60,86			
Hm		Altezza a monte			[m]	2,48	1,75	2,15		0,00	0,00	0,00		2,48	1,75	2,15				
Hv		Altezza a valle			[m]	2,48	1,75	2,15		0,00	0,00	0,00		2,48	1,75	2,15				
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1				
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	2,48	1,75	2,15						2,48	1,75	2,15				
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	110,35	8,53	24,83	143,70	0,00	0,00	0,00	0,00	110,35	8,53	24,83	143,70			
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	110,35	8,53	24,83	143,70	0,00	0,00	0,00	0,00	110,35	8,53	24,83	143,70			
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00			
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	110,35	8,53	24,83	143,70	0,00	0,00	0,00	0,00	110,35	8,53	24,83	143,70			
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO					
V		Volume ai fini Urbanistici			[mq]	1.013,48				0,00				1.013,48						
SL		Superficie Lotto			[mq]	457,54				0,00				457,54						
SC		Superficie Coperta			[mq]	316,70				0,00				316,70						
IC		Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]	0,69				0,00				0,69						
IF		Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]	2,22				0,00				2,22						

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		63	1	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	2
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	5
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO		RIFERIMENTI GEOGRAFICI		RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'	
Via	SP3	n 125	(indirizzo principale)	1. CARTOGRAFIA	FOGLIO
				2. COORDINATE	MAPPALE
				PROPRIETÀ	Privata
					0

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	2	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	2	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										63	2	A				
ISOLATO N.		63	UNITA' EDILIZIA N.		2	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E									
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																								
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO								
1		SUB VOLUME		A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia								
2		SUB VOLUME		B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia								
3		SUB VOLUME		C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia								
4		SUB VOLUME		D	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia								
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																								
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO								
		VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT				
SE		Superficie edificata			[mq]	27,68	54,39	38,76	19,47	140,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,68	54,39	38,76	19,47	140,30				
Hm		Altezza a monte			[m]	3,36	5,31	4,21	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,36	5,31	4,21	2,78					
Hv		Altezza a valle			[m]	3,36	5,31	4,21	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,36	5,31	4,21	2,78					
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1					
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	3,36	5,31	4,21	2,78							3,36	5,31	4,21	2,78					
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95				
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95				
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95				
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																								
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO								
5		SUB VOLUME		E	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo						Manutenzione straordinaria								
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																								
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO								
		VOLUMI ELEMENTARI				E					E					E								
SE		Superficie edificata			[mq]	24,72					24,72	0,00					0,00	24,72						
Hm		Altezza a monte			[m]	3,23						0,00						3,23						
Hv		Altezza a valle			[m]	3,23						0,00						3,23						
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1												1						
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	3,23												3,23						
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	79,92					79,92	0,00					0,00	79,92						
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	79,92					79,92	0,00					0,00	79,92						
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00					0,00							0,00						
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	79,92					79,92	0,00					0,00	79,92						
INDICI					STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO									
V					Volume ai fini Urbanistici					678,87					0,00					678,87				
SL					Superficie Lotto					255,50					0,00					255,50				
SC					Superficie Coperta					165,02					0,00					165,02				
IC					Indice di Copertura					0,65					0,00					0,65				
IF					Ind. di fabbr. fondiario					2,66					0,00					2,66				

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	3
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3 n 123 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	3	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	3	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Nessun degrado			
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.3COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

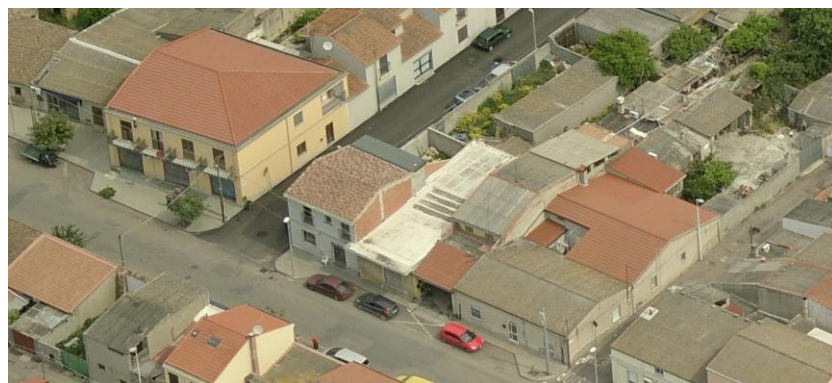
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	101,18	101,18			0,00	0,00	101,18	101,18				
Hm	Altezza a monte		[m]	4,01				0,00		4,01					
Hv	Altezza a valle		[m]	4,01				0,00		4,01					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,01						4,01					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	405,55	0,00	0,00	0,00	405,55	0,00	0,00	405,55	0,00	0,00	0,00	405,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	405,55	405,55			0,00	0,00	405,55	405,55				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00			0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	405,55	405,55			0,00	0,00	405,55	405,55				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		405,55		0,00		405,55
SL	Superficie Lotto		[mq]		154,78		0,00		154,78
SC	Superficie Coperta		[mq]		101,18		0,00		101,18
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,65		0,00		0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,62		0,00		2,62

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

Linee elettriche
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	4
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3 n 121 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	4	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Ligneo				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado			
		Porte						
		Grandi aperture						
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	69,06	69,06			0,00	0,00	69,06	69,06		
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78				0,00		6,78			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,78				0,00		6,78			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78						6,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	468,43	0,00	0,00	0,00	468,43	0,00	468,43	0,00	0,00	468,43
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	468,43	468,43			0,00	0,00	468,43	468,43		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	468,43	468,43			0,00	0,00	468,43	468,43		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	468,43		0,00		468,43	
SL	Superficie Lotto		[mq]	112,85		0,00		112,85	
SC	Superficie Coperta		[mq]	69,06		0,00		69,06	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61		0,00		0,61	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,15		0,00		4,15	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia infisso

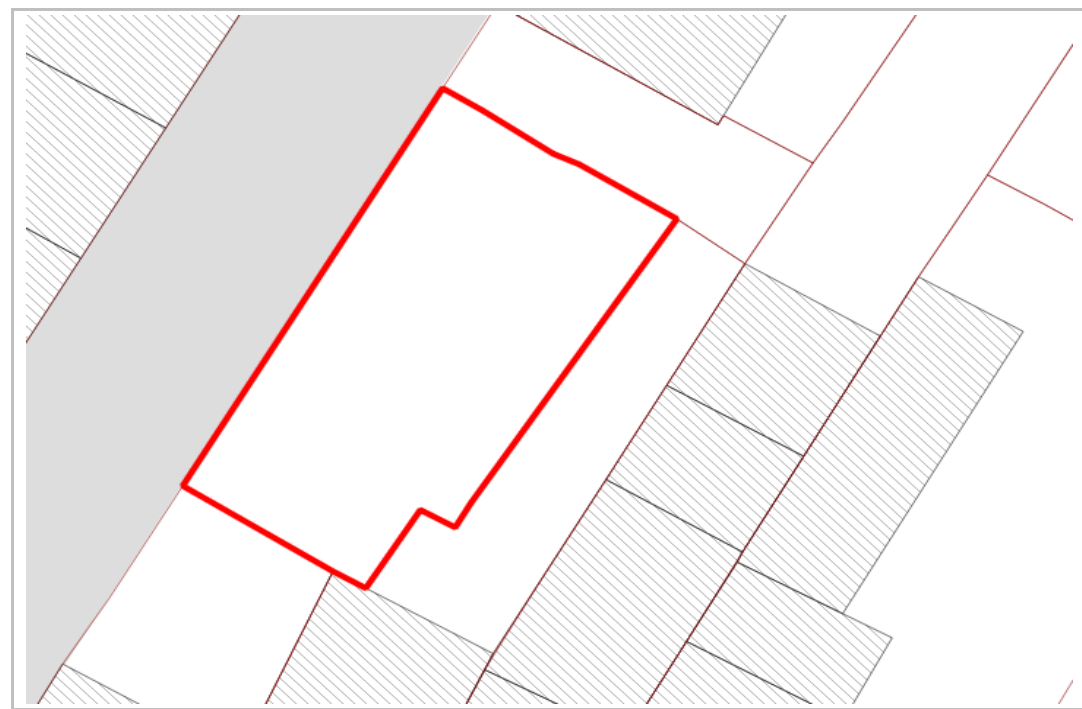
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ ####

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	5	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.5COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20002010	>1950	VU_Vuoti urbani	Nuova costruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A				A		A			
				TOT				TOT		TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			0,00	95,00	95,00	95,00			95,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				3,20		3,20			
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				3,20		3,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro						1		1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00						3,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,00	304,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00			0,00	304,00	304,00	304,00			304,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00			0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00			0,00	304,00	304,00	304,00			304,00

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		0,00		304,00		304,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		132,58		0,00		132,58
SC	Superficie Coperta		[mq]		0,00		95,00		95,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,00		0,72		0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,00		2,29		2,29

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Serranda

FOROMETRIA

Ampliamento motivato

INFISSO

Nuovo infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

Interventi in addizione su paramento esterno

IMPIANTI FER

Impianti produzione FER non consentito

INFISSI

Sostituzione infissi

ISOLATO N. 63

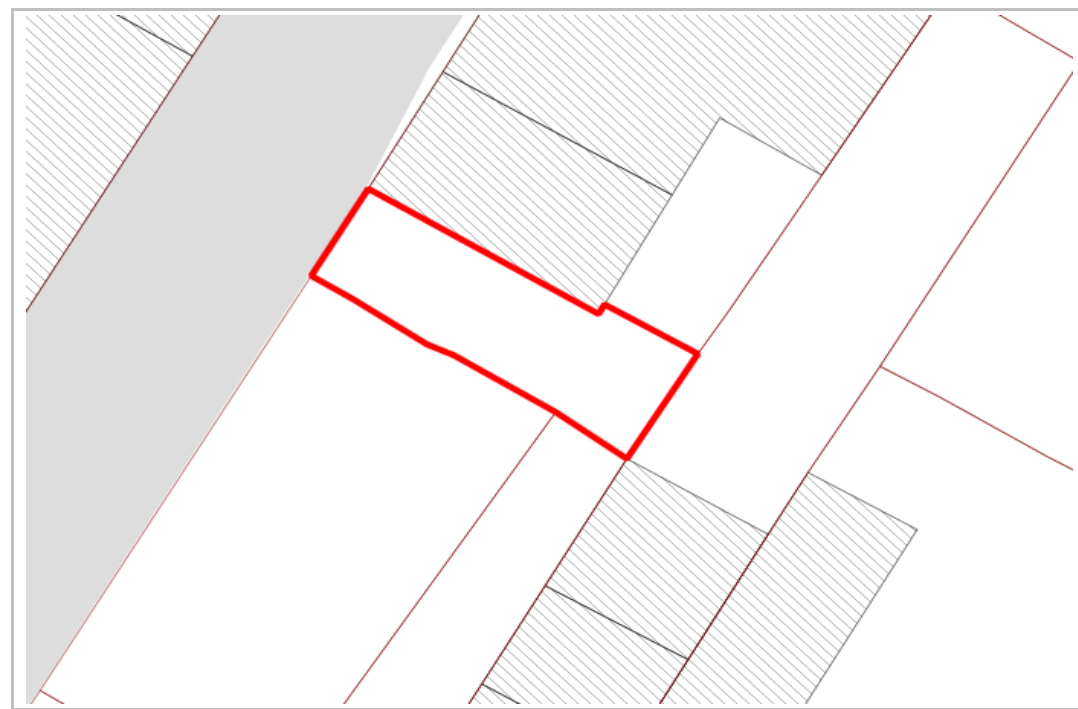
UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'azeglio n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	6	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

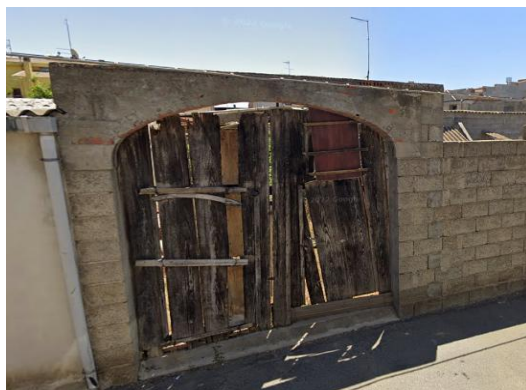
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	19801990	>1950	VU_Vuoti urbani	Nuova costruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A				A				A			
				TOT				TOT				TOT			
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00			0,00	35,00			35,00	35,00			35,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00				2,57				2,57			
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00				2,57				2,57			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro						1				1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00								2,57			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	89,95			89,95	89,95	0,00	0,00	89,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00			0,00	89,95			89,95	89,95			89,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00			0,00					0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00			0,00	89,95			89,95	89,95			89,95

INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]				0,00				89,95				89,95
SL	Superficie Lotto		[mq]				41,67				0,00				41,67
SC	Superficie Coperta		[mq]				0,00				35,00				35,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]				0,00				0,84				0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]				0,00				2,16				2,16

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE**NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO****ELEMENTI DA ELIMINARE****TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE****ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA

Conservazione

INFISSO

Sostituzione con infisso in legno

CORNICE

Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

INFISSI

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	7
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Massimo D'azeglio	n 4	(indirizzo principale)
Via	Massimo D'azeglio	n 6	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	7	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato				
Solai		Solaio in legno		Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda		Cemento o amianto				
Infissi				Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	106,28	37,43	143,71	0,00	0,00	0,00	106,28	37,43	143,71
Hm	Altezza a monte		[m]	3,17	2,57		0,00	0,00		3,17	2,57	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,17	2,57		0,00	0,00		3,17	2,57	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,17	2,57					3,17	2,57	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	336,91	96,20	0,000,00433,11	0,00	0,00	0,00	336,91	96,20	0,000,00433,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	336,91	96,20	433,11	0,00	0,00	0,00	336,91	96,20	433,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	336,91	96,20	433,11	0,00	0,00	0,00	336,91	96,20	433,11

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		433,11		0,00		433,11
SL	Superficie Lotto		[mq]		168,79		0,00		168,79
SC	Superficie Coperta		[mq]		143,71		0,00		143,71
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,85		0,00		0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,57		0,00		2,57

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		63	7	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Serranda	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	8
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	1
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'azeglio n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	8	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO	
				A		TOT		A		TOT		A	
SE	Superficie edificata		[mq]	79,74		79,74		0,00		0,00		79,74	79,74
Hm	Altezza a monte		[m]	7,17				0,00				7,17	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,17				0,00				7,17	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1								1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,17								7,17	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	571,71	0,00	0,00	0,00	571,71	0,00	0,00	0,00	571,71	571,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	571,71				571,71	0,00	0,00		571,71	571,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	571,71				571,71	0,00	0,00		571,71	571,71

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		571,71		0,00		571,71
SL	Superficie Lotto		[mq]		116,72		0,00		116,72
SC	Superficie Coperta		[mq]		79,74		0,00		79,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,68		0,00		0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,90		0,00		4,90

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	9
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	4
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	9	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Fortemente degradato			
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Fortemente degradato			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato		Fortemente degradato			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione			
Solai			Cattivo stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N. 63 UNITA' EDILIZIA N. 9 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980 1990	>1950	ES02_Edificio storico con alterazioni reversibili	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980 1990	>1950	ES03_Edificio storico con alterazioni irreversibili	Manutenzione straordinaria
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1940 1950	<1950	ES05_Rudere	Demolizione e ricostruzione
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	80,80	43,86	9,73	12,11	146,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,80	43,86	9,73	12,11	146,49
Hm	Altezza a monte		[m]	2,74	2,89	2,70	2,14		0,00	0,00	0,00	0,00		2,74	2,89	2,70	2,14	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,74	2,89	2,70	2,14		0,00	0,00	0,00	0,00		2,74	2,89	2,70	2,14	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,74	2,89	2,70	2,14							2,74	2,89	2,70	2,14	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	221,64	126,88	26,27	25,94	400,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,64	126,88	26,27	25,94	400,73
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	221,64	126,88	26,27	25,94	400,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,64	126,88	26,27	25,94	400,73
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	221,64	126,88	26,27	25,94	400,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,64	126,88	26,27	25,94	400,73

INDICI

				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici	[mq]		400,73	0,00	400,73
SL	Superficie Lotto	[mq]		222,75	0,00	222,75
SC	Superficie Coperta	[mq]		146,49	0,00	146,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,80	0,00	1,80

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		63	9	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Non utilizzato	UTILIZZO		Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistemi oscuramento coerenti
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

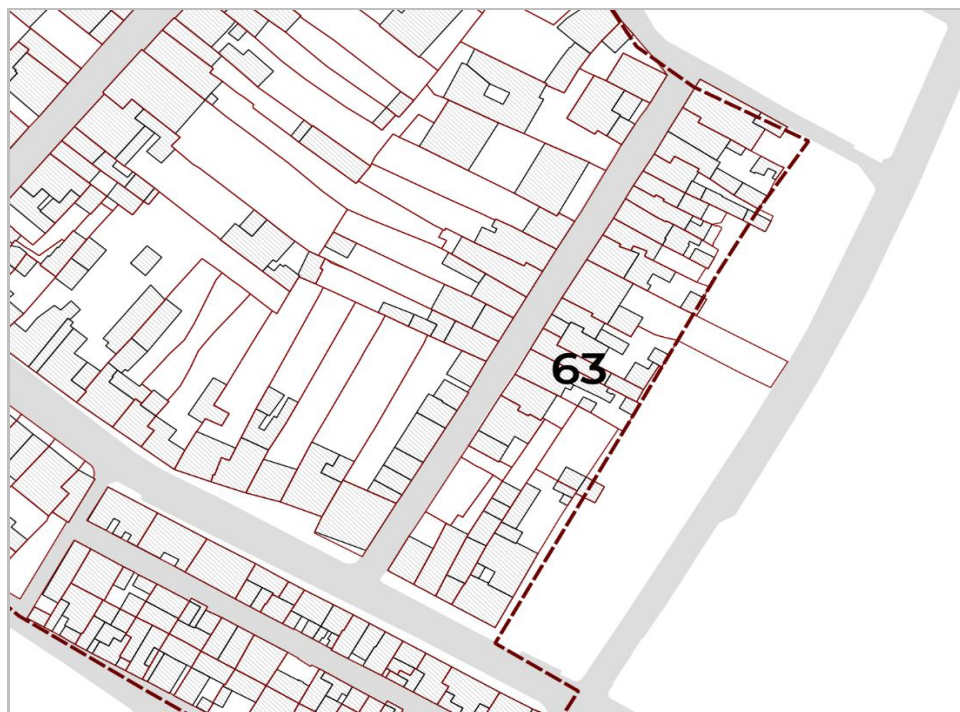
GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	10
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'azeglio n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	10	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N. 63UNITA' EDILIZIA N. 10COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	84,15	30,64	114,79	0,00	0,00	0,00	84,15	30,64	114,79	
Hm	Altezza a monte		[m]	3,39	2,39		0,00	0,00		3,39	2,39		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,39	2,39		0,00	0,00		3,39	2,39		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,39	2,39					3,39	2,39		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	285,52	73,24	0,000,00358,75	0,00	0,00	0,00	285,52	73,24	0,000,00358,75	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	285,52	73,24	358,75	0,00	0,00	0,00	285,52	73,24	358,75	
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	285,52	73,24	358,75	0,00	0,00	0,00	285,52	73,24	358,75	

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		358,75		0,00		358,75
SL	Superficie Lotto		[mq]		144,79		0,00		144,79
SC	Superficie Coperta		[mq]		114,79		0,00		114,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,79		0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,48		0,00		2,48

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	63	10	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B	
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	11
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	6
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	11	R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione			
				Non finito				
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
				Metallo				
Gronde				Rame	Buono stato di conservazione			
		Gronda a coppi sporgenti						
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione			
Solai			Cattivo stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	11	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione			
Solai			Cattivo stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	FALSO	Buono stato di conservazione			
Solai			Buono stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 63 UNITA' EDILIZIA N. 11 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D E F

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1930 1940	<1950	ES04_Edificio storico da rifunzionalizzare	Ristrutturazione edilizia guidata
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
4	SUB VOLUME D	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	19,69	56,08	65,46	23,12	164,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,69	56,08	65,46	23,12	164,35
Hm	Altezza a monte		[m]	3,49	2,84	5,49	2,79		0,00	0,00	0,00	0,00		3,49	2,84	5,49	2,79	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,49	2,84	5,49	2,79		0,00	0,00	0,00	0,00		3,49	2,84	5,49	2,79	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,49	2,84	5,49	2,79							3,49	2,84	5,49	2,79	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17

2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
5	SUB VOLUME E	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
6	SUB VOLUME F	1968	>1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	30,06	13,08	43,14	0,00	0,00	0,00	30,06	13,08	43,14
Hm	Altezza a monte		[m]	2,14	2,19		0,00	0,00		2,14	2,19	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,14	2,19		0,00	0,00		2,14	2,19	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,14	2,19					2,14	2,19	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	64,42	28,68	93,10	0,00	0,00	0,00	64,42	28,68	93,10
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	64,42	28,68	93,10	0,00	0,00	0,00	64,42	28,68	93,10
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	64,42	28,68	93,10	0,00	0,00	0,00	64,42	28,68	93,10

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		745,27		0,00		745,27
SL	Superficie Lotto		[mq]		326,27		0,00		326,27
SC	Superficie Coperta		[mq]		207,49		0,00		207,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,64		0,00		0,64
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,28		0,00		2,28

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO			UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE**

1 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc
 2 Finestra in alluminio-pvc
 3 Intonaco e/o tinteggiatura
 4 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Colorazione da piano colore
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44 MAPPALE 928 - 8189

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	12	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

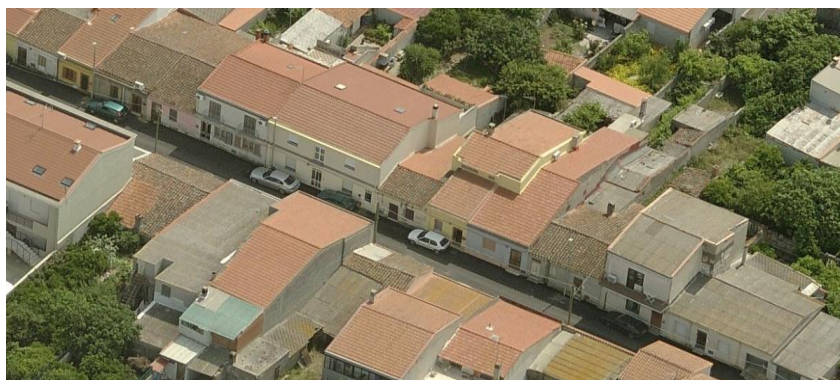
ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.12COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE									
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO			
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	145,54	35,86	181,40	0,00	0,00	0,00	145,54	35,86	181,40	
Hm	Altezza a monte		[m]	5,89	3,04		0,00	2,85		5,89	5,89		
Hv	Altezza a valle		[m]	5,89	3,04		0,00	2,85		5,89	5,89		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1			1		1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,89	3,04					5,89	5,89		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	857,67	109,11	0,000,00966,79	0,00	102,19	102,19	857,67	211,31	0,000,001.068,98	
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	857,67	109,11	966,79	0,00	102,19	102,19	857,67	211,31		1.068,98
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	857,67	109,11	966,79	0,00	102,19	102,19	857,67	211,31		1.068,98

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		966,79		102,19		1.068,98
SL	Superficie Lotto		[mq]		498,54		0,00		498,54
SC	Superficie Coperta		[mq]		181,40		0,00		181,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,36		0,00		0,36
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,94		0,20		2,14

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	63	12	B.1
COMPONENTE	A		COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
			NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
			ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio		
			SUPERFICI	Mantenimento esistente		
			STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nei prospetti secondari		
			STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE	A					
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Nuovo coerente
Nuovo coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura sul retro
SISTEMA OSCURAMENTO	Conservazione tipologia esistente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in aggiunta su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	13
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo d'Azeglio n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 13

COMPONENTI ELEMENTARI

A B C

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				63	13	A			
ISOLATO N.		63	UNITA' EDILIZIA N.		13	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA			A	B	C					
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO				INTERVENTO PREVISTO				
1	SUB VOLUME A		1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria				
2	SUB VOLUME B		1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria				
3	SUB VOLUME C		1954	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria				
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	70,28	59,75	20,77	150,80	0,00	0,00	0,00	0,00	70,28	59,75	20,77	150,80
Hm	Altezza a monte			[m]	5,89	3,44	2,15		0,00	0,00	0,00		5,89	3,44	2,15	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,89	3,44	2,15		0,00	0,00	0,00		5,89	3,44	2,15	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	5,89	3,44	2,15						5,89	3,44	2,15	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	414,14	205,73	44,66	0,00 664,52	0,00	0,00	0,00	0,00	414,14	205,73	44,66	0,00 664,52
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	414,14	205,73	44,66	664,52	0,00	0,00	0,00	0,00	414,14	205,73	44,66	664,52
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	414,14	205,73	44,66	664,52	0,00	0,00	0,00	0,00	414,14	205,73	44,66	664,52
INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]			664,52				0,00					664,52
SL	Superficie Lotto			[mq]			219,49				0,00					219,49
SC	Superficie Coperta			[mq]			150,80				0,00					150,80
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]			0,69				0,00					0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]			3,03				0,00					3,03

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	63	13	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO	
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE		A
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		Abitato
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente



CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO						
FUNZIONE PRIMARIA						
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

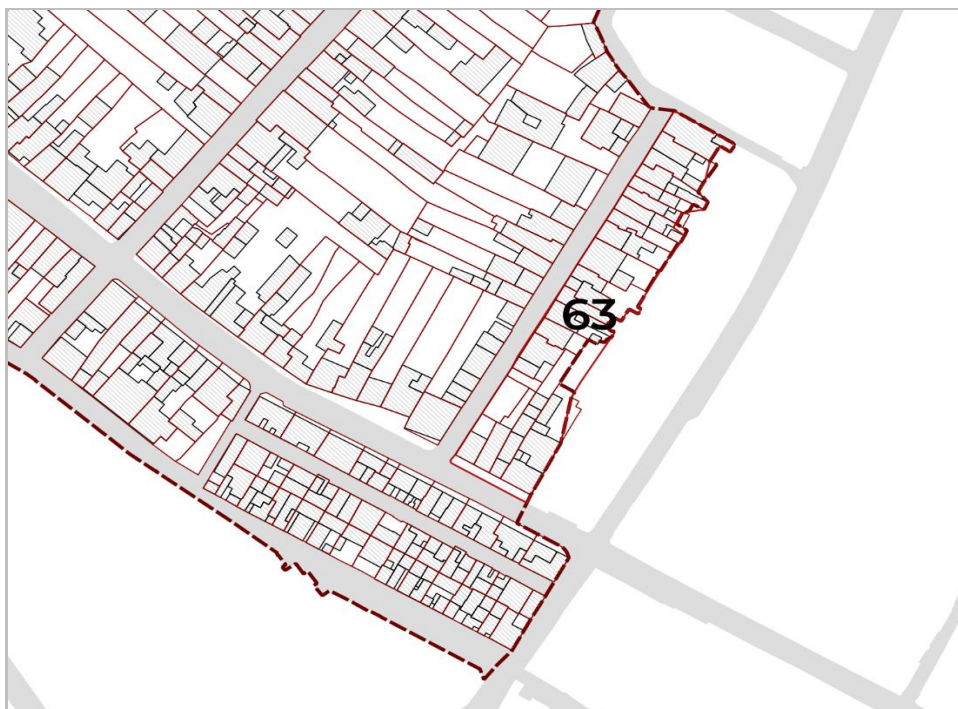
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 63

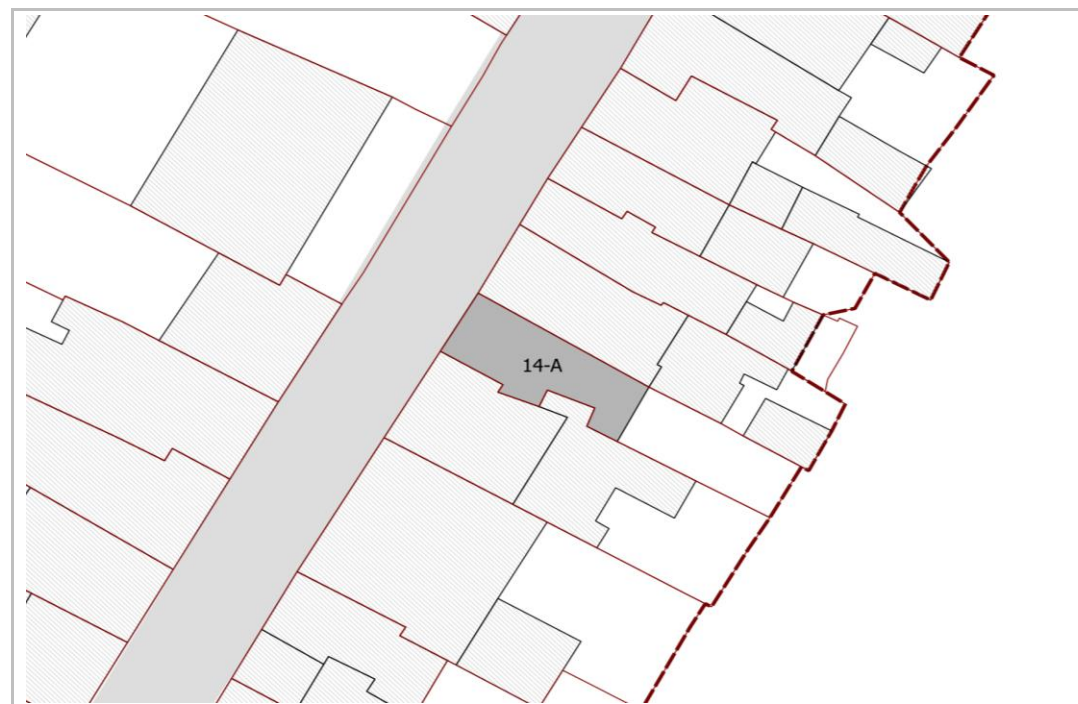
UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	14	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato			
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi					Buono stato di conservazione			
		Grandi aperture		Metallo				
Gronde								

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.14COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A				A	TOT	A			
SE	Superficie edificata		[mq]	60,90				0,00	0,00	60,90			
Hm	Altezza a monte		[m]	2,60				0,00		2,60			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,60				0,00		2,60			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,60						2,60			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	158,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,34	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	158,34				0,00	0,00	158,34			
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00					0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	158,34				0,00	0,00	158,34			

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		158,34		0,00		158,34
SL	Superficie Lotto		[mq]		112,49		0,00		112,49
SC	Superficie Coperta		[mq]		60,90		0,00		60,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,54		0,00		0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,41		0,00		1,41

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Altro
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Intonaco e/o tinteggiatura
- 2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Colorazione da piano colore
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSE
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Ripristino degli elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA	Serranda
INFISSE	Conservazione
	Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO
IMPIANTI FER
INFISSE

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	15
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	3
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibaldi n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	15	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato Rivestito	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI							63	15	A
ISOLATO N.		63	UNITA' EDILIZIA N.		15	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO				INTERVENTO PREVISTO			
1	SUB VOLUME A		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria			
2	SUB VOLUME B		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria			
3	SUB VOLUME C		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo				Manutenzione straordinaria			
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
	VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	73,33	36,48	16,14	125,94	0,00	0,00	0,00	0,00	73,33	36,48	16,14	125,94
Hm	Altezza a monte			[m]	2,55	2,10	1,94		0,00	0,00	0,00		2,55	2,10	1,94	
Hv	Altezza a valle			[m]	2,55	2,10	1,94		0,00	0,00	0,00		2,55	2,10	1,94	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	2,55	2,10	1,94						2,55	2,10	1,94	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	186,69	76,46	31,35	0,00 294,50	0,00	0,00	0,00	0,00	186,69	76,46	31,35	0,00 294,50
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	186,69	76,46	31,35	294,50	0,00	0,00	0,00	0,00	186,69	76,46	31,35	294,50
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	186,69	76,46	31,35	294,50	0,00	0,00	0,00	0,00	186,69	76,46	31,35	294,50
INDICI				STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]	294,50				0,00				294,50			
SL	Superficie Lotto			[mq]	144,32				0,00				144,32			
SC	Superficie Coperta			[mq]	125,94				0,00				125,94			
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]	0,87				0,00				0,87			
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]	2,04				0,00				2,04			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		63	15	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Altro				
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Sistemi di oscuramento
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Nuovo infisso coerente
Nuovo infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

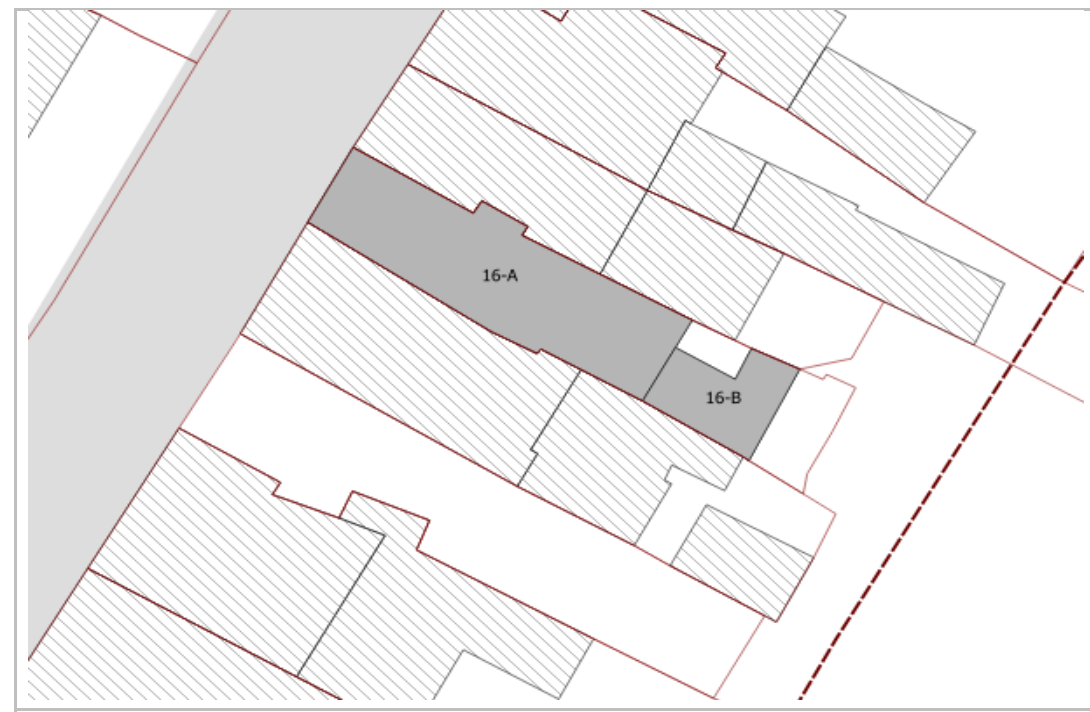
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	16
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 36 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	16	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 63 UNITA' EDILIZIA N. 16 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,31	17,82	85,14	0,00	0,00	0,00	67,31	17,82	85,14
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	2,20		0,00	0,00		3,20	2,20	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	2,20		0,00	0,00		3,20	2,20	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	2,20					3,20	2,20	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	215,13	39,14	0,00 0,00 254,27	0,00	0,00	0,00	215,13	39,14	0,00 0,00 254,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	215,13	39,14	254,27	0,00	0,00	0,00	215,13	39,14	254,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	215,13	39,14	254,27	0,00	0,00	0,00	215,13	39,14	254,27

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		254,27		0,00		254,27
SL	Superficie Lotto		[mq]		101,40		0,00		101,40
SC	Superficie Coperta		[mq]		85,14		0,00		85,14
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,84		0,00		0,84
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,51		0,00		2,51

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	63	16	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso Coerente
 Infisso Coerente
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 38 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	17	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde					Buono stato di conservazione			
Gronda a coppi rovesciati				Laterizio				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde					Buono stato di conservazione			
Gronda a coppi rovesciati				Laterizio				

ISOLATO N. 63 UNITA' EDILIZIA N. 17 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990 2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	49,05	27,25	76,30	0,00	0,00	0,00	49,05	27,25	76,30
Hm	Altezza a monte		[m]	2,55	2,15		0,00	0,00		2,55	2,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,55	2,15		0,00	0,00		2,55	2,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,55	2,15					2,55	2,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	124,89	58,47	0,00 0,00 183,36	0,00	0,00	0,00	124,89	58,47	0,00 0,00 183,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	124,89	58,47	183,36	0,00	0,00	0,00	124,89	58,47	183,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	124,89	58,47	183,36	0,00	0,00	0,00	124,89	58,47	183,36

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		183,36		0,00		183,36
SL	Superficie Lotto		[mq]		95,27		0,00		95,27
SC	Superficie Coperta		[mq]		76,30		0,00		76,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,80		0,00		0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,92		0,00		1,92

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	63	17	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

—

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso Congruo
 Infisso Congruo
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Nuovo coerente

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	18
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	4
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 40 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	18	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Lamiera	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado			
Gronde		Canale			Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			

ISOLATO N. 63 UNITA' EDILIZIA N. 18 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A B C D

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010 2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000 2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,04	13,30	35,53	18,50	136,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,04	13,30	35,53	18,50	136,37
Hm	Altezza a monte		[m]	2,60	3,10	2,25	3,25		0,00	0,00	0,00	0,00		2,60	3,10	2,25	3,25	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,60	3,10	2,25	3,25		0,00	0,00	0,00	0,00		2,60	3,10	2,25	3,25	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,60	3,10	2,25	3,25							2,60	3,10	2,25	3,25	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	179,23	41,18	79,79	60,05	360,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,23	41,18	79,79	60,05	360,26
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	179,23	41,18	79,79	60,05	360,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,23	41,18	79,79	60,05	360,26
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	179,23	41,18	79,79	60,05	360,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,23	41,18	79,79	60,05	360,26

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		360,26		0,00		360,26
SL	Superficie Lotto		[mq]		172,91		0,00		172,91
SC	Superficie Coperta		[mq]		136,37		0,00		136,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,79		0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,08		0,00		2,08

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	63	18	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Altro	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	19
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	6
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via	Massimo D'Azeglio	n 42	(indirizzo principale)
Via	Massimo D'Azeglio	n 44	

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO	MAPPALE	0
PROPRIETÀ	Privata	

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F
-------------------	-----------	---------------------------	-----------	------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Altro

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	19	R03.1
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado			
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione			

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	19	R03.2
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	FALSO	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato			
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										63	19	A	
ISOLATO N.		63		UNITA' EDILIZIA N.		19		COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E	F			
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	A		1954	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo						Manutenzione straordinaria					
2	SUB VOLUME	B		1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria					
3	SUB VOLUME	C		1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria					
4	SUB VOLUME	D		1954	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria					
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD	DESCRIZIONE			FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata				[mq]	74,58	88,05	25,18	9,29	197,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,58	88,05	25,18	9,29	197,10
Hm	Altezza a monte				[m]	6,05	6,65	3,15	2,05		0,00	0,00	0,00	0,00		6,05	6,65	3,15	2,05	
Hv	Altezza a valle				[m]	6,05	6,65	3,15	2,05		0,00	0,00	0,00	0,00		6,05	6,65	3,15	2,05	
n	Uso seminterrato			1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.				[m]	6,05	6,65	3,15	2,05							6,05	6,65	3,15	2,05	
V	Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc	[mc]	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,37
Vft	Volume fuori terra			SE*Hm	[mc]	450,94	585,17	79,23	19,04	1134,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,37
Vsnt	Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo			Se*Hv	[mc]	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,37
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD	VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO					
5	SUB VOLUME	E		1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria					
6	SUB VOLUME	F		1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo						Manutenzione straordinaria					
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD	DESCRIZIONE			FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO								
	VOLUMI ELEMENTARI					E	F	TOT	E	F	TOT	E	F	TOT						
SE	Superficie edificata				[mq]	25,87	20,84	46,71	0,00	0,00	0,00	25,87	20,84	46,71						
Hm	Altezza a monte				[m]	2,30	2,20		0,00	0,00		2,30	2,20							
Hv	Altezza a valle				[m]	2,30	2,20		0,00	0,00		2,30	2,20							
n	Uso seminterrato			1=res - 0=altro		1	1					1	1							
Hcalc	Altezza di calcolo urb.				[m]	2,30	2,20					2,30	2,20							
V	Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc	[mc]	59,41	45,84	105,25	0,00	0,00	0,00	59,41	45,84	105,25						
Vft	Volume fuori terra			SE*Hm	[mc]	59,41	45,84	105,25	0,00	0,00	0,00	59,41	45,84	105,25						
Vsnt	Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00						
VC	Volume Complessivo			Se*Hv	[mc]	59,41	45,84	105,25	0,00	0,00	0,00	59,41	45,84	105,25						
INDICI						STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici				[mq]	1.239,62					0,00					1.239,62				
SL	Superficie Lotto				[mq]	327,64					0,00					327,64				
SC	Superficie Coperta				[mq]	243,82					0,00					243,82				
IC	Indice di Copertura			SC/SL	[mq/mq]	0,74					0,00					0,74				
IF	Ind. di fabbr. fondiario			V/SL	[mc/mq]	3,78					0,00					3,78				

COMPONENTE	A
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

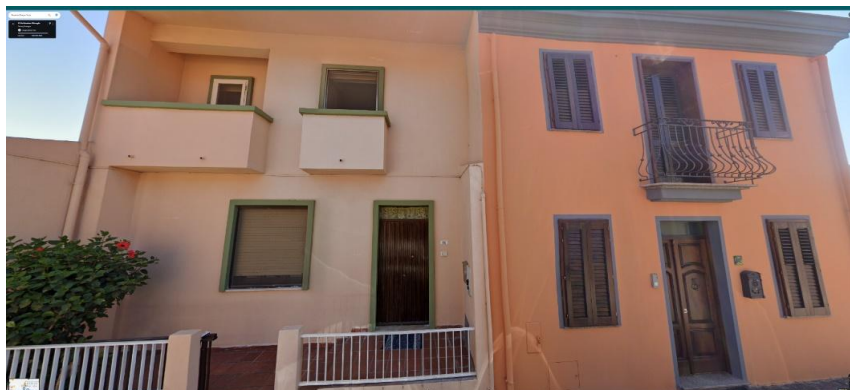
COMPONENTE	A
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Altro	UTILIZZO		Altro		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Sistemi di oscuramento
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Conservazione e manutenzione esistente

STRUTTURA

Conservazione e manutenzione esistente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE

Non presenti

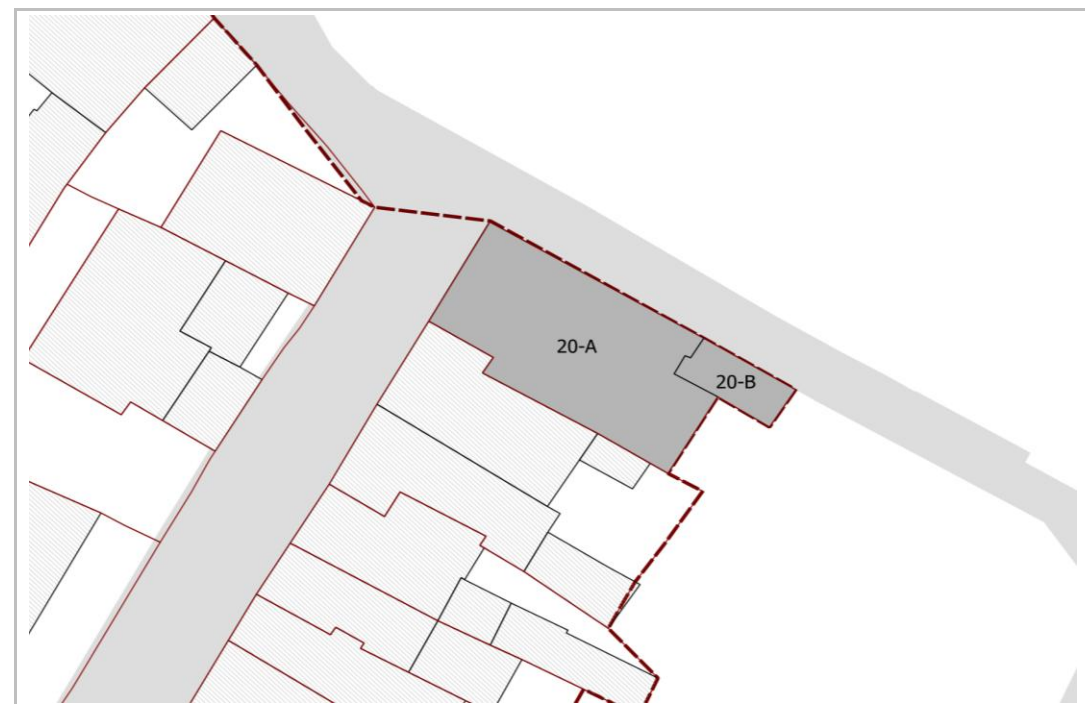
INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	20
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio n 46 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- CARTOGRAFIA
- COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	20	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.20COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20102020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	171,49	23,51	195,00	0,00	0,00	0,00	171,49	23,51	195,00
Hm	Altezza a monte		[m]	2,45	2,90		0,00	0,00		2,45	2,90	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,45	2,90		0,00	0,00		2,45	2,90	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,45	2,90					2,45	2,90	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	420,16	68,18	0,000,00488,33	0,00	0,00	0,00	420,16	68,18	0,000,00488,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	420,16	68,18	488,33	0,00	0,00	0,00	420,16	68,18	488,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	420,16	68,18	488,33	0,00	0,00	0,00	420,16	68,18	488,33

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		488,33		0,00		488,33
SL	Superficie Lotto		[mq]		194,93		0,00		194,93
SC	Superficie Coperta		[mq]		195,00		0,00		195,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,51		0,00		2,51

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		63	20	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	63
UNITA' EDILIZIA N.	21
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	2
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Trento n 0 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS**PIANO DEL CENTRO STORICO****CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI****#****#****R02****ISOLATO N. 63****UNITA' EDILIZIA N. 21****COMPONENTI ELEMENTARI****A****B****COMPONENTE****A****Numero di livelli**

2

Livello relazionale

Piano terra

Funzione primaria

Residenziale

Utilizzo

Abitato

Livelli superiori

Piano primo

Funzione livelli superiori

Residenziale

Utilizzo

Abitato

COMPONENTE**B****Numero di livelli**

1

Livello relazionale

NO

Funzione primaria

Altro

Utilizzo

Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		63	21	R03
CARATTERI STRUTTURALI				CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		PVC				
				Plastica	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito Non finito	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.63UNITA' EDILIZIA N.21COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	20102020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	21,66	23,51	45,17	0,00	0,00	0,00	21,66	23,51	45,17
Hm	Altezza a monte		[m]	5,25	2,15		0,00	0,00		5,25	2,15	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,25	2,15		0,00	0,00		5,25	2,15	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,25	2,15					5,25	2,15	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	113,70	50,54	0,000,00164,24	0,00	0,00	0,00	113,70	50,54	0,000,00164,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	113,70	50,54	164,24	0,00	0,00	0,00	113,70	50,54	164,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	113,70	50,54	164,24	0,00	0,00	0,00	113,70	50,54	164,24

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		164,24		0,00		164,24
SL	Superficie Lotto		[mq]		235,43		0,00		235,43
SC	Superficie Coperta		[mq]		45,17		0,00		45,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,19		0,00		0,19
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		0,70		0,00		0,70

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Altro
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 63

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
63	1	316,70	0,00	316,70
63	2	165,02	0,00	165,02
63	3	101,18	0,00	101,18
63	4	69,06	0,00	69,06
63	5	0,00	95,00	95,00
63	6	0,00	35,00	35,00
63	7	143,71	0,00	143,71
63	8	79,74	0,00	79,74
63	9	146,49	0,00	146,49
63	10	114,79	0,00	114,79
63	11	207,49	0,00	207,49
63	12	181,40	0,00	181,40
63	13	150,80	0,00	150,80
63	14	60,90	0,00	60,90
63	15	125,94	0,00	125,94
63	16	85,14	0,00	85,14
63	17	76,30	0,00	76,30
63	18	136,37	0,00	136,37
63	19	243,82	0,00	243,82
63	20	195,00	0,00	195,00
63	21	45,17	0,00	45,17
SE_ISO 1		2.645,01	130,00	2.775,01

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **63**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
63	1	1.013,48	0,00	1.013,48
63	2	678,87	0,00	678,87
63	3	405,55	0,00	405,55
63	4	468,43	0,00	468,43
63	5	0,00	304,00	304,00
63	6	0,00	89,95	89,95
63	7	433,11	0,00	433,11
63	8	571,71	0,00	571,71
63	9	400,73	0,00	400,73
63	10	358,75	0,00	358,75
63	11	745,27	0,00	745,27
63	12	966,79	102,19	1.068,98
63	13	664,52	0,00	664,52
63	14	158,34	0,00	158,34
63	15	294,50	0,00	294,50
63	16	254,27	0,00	254,27
63	17	183,36	0,00	183,36
63	18	360,26	0,00	360,26
63	19	1.239,62	0,00	1.239,62
63	20	488,33	0,00	488,33
63	21	164,24	0,00	164,24
Vft_ISO 1		9.850,12	496,14	10.346,27

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **63**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
63	1	1.013,48	0,00	1.013,48
63	2	678,87	0,00	678,87
63	3	405,55	0,00	405,55
63	4	468,43	0,00	468,43
63	5	0,00	304,00	304,00
63	6	0,00	89,95	89,95
63	7	433,11	0,00	433,11
63	8	571,71	0,00	571,71
63	9	400,73	0,00	400,73
63	10	358,75	0,00	358,75
63	11	745,27	0,00	745,27
63	12	966,79	102,19	1.068,98
63	13	664,52	0,00	664,52
63	14	158,34	0,00	158,34
63	15	294,50	0,00	294,50
63	16	254,27	0,00	254,27
63	17	183,36	0,00	183,36
63	18	360,26	0,00	360,26
63	19	1.239,62	0,00	1.239,62
63	20	488,33	0,00	488,33
63	21	164,24	0,00	164,24
VC_ISO 1		9.850,12	496,14	10.346,27

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 63

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUIZIONE	V_PROGETTO
63	1	1.013,48	0,00	1.013,48
63	2	678,87	0,00	678,87
63	3	405,55	0,00	405,55
63	4	468,43	0,00	468,43
63	5	0,00	304,00	304,00
63	6	0,00	89,95	89,95
63	7	433,11	0,00	433,11
63	8	571,71	0,00	571,71
63	9	400,73	0,00	400,73
63	10	358,75	0,00	358,75
63	11	745,27	0,00	745,27
63	12	966,79	102,19	1.068,98
63	13	664,52	0,00	664,52
63	14	158,34	0,00	158,34
63	15	294,50	0,00	294,50
63	16	254,27	0,00	254,27
63	17	183,36	0,00	183,36
63	18	360,26	0,00	360,26
63	19	1.239,62	0,00	1.239,62
63	20	488,33	0,00	488,33
63	21	164,24	0,00	164,24
V_ISO 1		9.850,12	496,14	10.346,27

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 63

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
63	1	457,54	0,00	457,54
63	2	255,50	0,00	255,50
63	3	154,78	0,00	154,78
63	4	112,85	0,00	112,85
63	5	132,58	0,00	132,58
63	6	41,67	0,00	41,67
63	7	168,79	0,00	168,79
63	8	116,72	0,00	116,72
63	9	222,75	0,00	222,75
63	10	144,79	0,00	144,79
63	11	326,27	0,00	326,27
63	12	498,54	0,00	498,54
63	13	219,49	0,00	219,49
63	14	112,49	0,00	112,49
63	15	144,32	0,00	144,32
63	16	101,40	0,00	101,40
63	17	95,27	0,00	95,27
63	18	172,91	0,00	172,91
63	19	327,64	0,00	327,64
63	20	194,93	0,00	194,93
63	21	235,43	0,00	235,43
SL_ISO 1		4.236,65	0,00	4.236,65

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 63

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
63	1	316,70	0,00	316,70
63	2	165,02	0,00	165,02
63	3	101,18	0,00	101,18
63	4	69,06	0,00	69,06
63	5	0,00	95,00	95,00
63	6	0,00	35,00	35,00
63	7	143,71	0,00	143,71
63	8	79,74	0,00	79,74
63	9	146,49	0,00	146,49
63	10	114,79	0,00	114,79
63	11	207,49	0,00	207,49
63	12	181,40	0,00	181,40
63	13	150,80	0,00	150,80
63	14	60,90	0,00	60,90
63	15	125,94	0,00	125,94
63	16	85,14	0,00	85,14
63	17	76,30	0,00	76,30
63	18	136,37	0,00	136,37
63	19	243,82	0,00	243,82
63	20	195,00	0,00	195,00
63	21	45,17	0,00	45,17
SC_ISO 1		2.645,01	130,00	2.775,01

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 63

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
63	1	0,69	0,00	0,69
63	2	0,65	0,00	0,65
63	3	0,65	0,00	0,65
63	4	0,61	0,00	0,61
63	5	0,00	0,72	0,72
63	6	0,00	0,84	0,84
63	7	0,85	0,00	0,85
63	8	0,68	0,00	0,68
63	9	0,66	0,00	0,66
63	10	0,79	0,00	0,79
63	11	0,64	0,00	0,64
63	12	0,36	0,00	0,36
63	13	0,69	0,00	0,69
63	14	0,54	0,00	0,54
63	15	0,87	0,00	0,87
63	16	0,84	0,00	0,84
63	17	0,80	0,00	0,80
63	18	0,79	0,00	0,79
63	19	0,74	0,00	0,74
63	20	1,00	0,00	1,00
63	21	0,19	0,00	0,19
IC_ISO 1		0,62	0,07	0,70

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **63**

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
63	1	2,22	0,00	2,22
63	2	2,66	0,00	2,66
63	3	2,62	0,00	2,62
63	4	4,15	0,00	4,15
63	5	0,00	2,29	2,29
63	6	0,00	2,16	2,16
63	7	2,57	0,00	2,57
63	8	4,90	0,00	4,90
63	9	1,80	0,00	1,80
63	10	2,48	0,00	2,48
63	11	2,28	0,00	2,28
63	12	1,94	0,20	2,14
63	13	3,03	0,00	3,03
63	14	1,41	0,00	1,41
63	15	2,04	0,00	2,04
63	16	2,51	0,00	2,51
63	17	1,92	0,00	1,92
63	18	2,08	0,00	2,08
63	19	3,78	0,00	3,78
63	20	2,51	0,00	2,51
63	21	0,70	0,00	0,70
IF_ISO 1		2,27	0,22	2,49

RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **63**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	2.645,01	130,00	2.775,01
Vft	m ³	9.850,12	496,14	10.346,27
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	9.850,12	496,14	10.346,27
V	m ³	9.850,12	496,14	10.346,27
SL	m ²	4.236,65	0,00	4.236,65
SC	m ³	2.645,01	130,00	2.775,01
IC	%	0,62	0,07	0,70
IF	m ³ /m ²	2,27	0,22	2,49