COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 63 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri Pian. Giuseppe Zingaro Pian. Marta Ibba Arch. Marco Ciardiello Pian. Fabio Campus Dott.ssa Federica Marchesi Geol. Mario Nonne Ing. Vittoria Piroddi Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



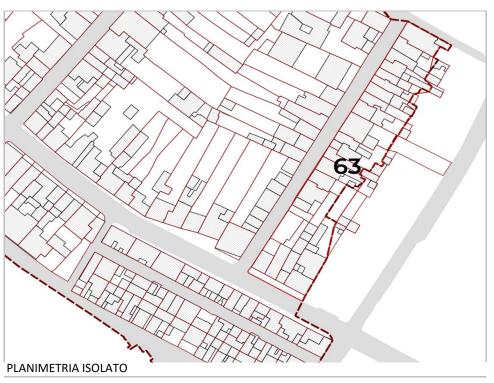
A.03.63

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3

Via Trento

n 127 (indirizzo principale)

n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44B

MAPPALE

0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATT	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI								1 R0	
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPON	IENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F	G	
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В								
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1								
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	Piano te								
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Residen	ziale							
Utilizzo		Abitato			Utilizzo	Abitato								_
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D								
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1								_
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO								
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Residen	ziale							
Utilizzo		Abitato			Utilizzo	Abitato								_
COMPONENTE		E			COMPONENTE	F								
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1								
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Depositi	- aut	torim	esse					
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO								
		Abitato			Utilizzo	Altro								

Utilizzo

Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	63 1 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Gronde		Canale			Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 1 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
				Non finito	ŭ
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi				·	
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIAI	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDIC	E PARAN	/IETRI	URBA	NISTIC	I			63	1	A
ISOLA	ATO N. 63 UNITA' EDIL	LIZIA N. 1		COMPONE	NTI ELEM	ENTARI DELL'U	INITÀ EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIO	NE CLASSIFIC	AZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1968	>1950	1990	2000	>1950	_	ficio recente in	_				Ristrutturazi	one ediliz	ria		
2	SUB VOLUME B	1968	>1950	1990	2000	>1950	_	ficio recente in	_				Ristrutturazi				
3 4	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1968 1968	>1950 >1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	_	ficio recente in	_				Ristrutturazi				
		1	>1950	1990	2000	>1930	ERUZ_EUI	ficio recente in	congruo				Ristrutturazi	one eamz	IId		
2	INDICI&PARAMETRI UR							_									
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT			D TOT	INCREMEN				<u>ОТ</u>	PROGETTO				TO-
Ē	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[ma]	A 102,92	B 126,92	C 7,57	D TOT 18,42 255 ,	A 0.00	B 0,00	C 0.00	D T	OT 0,00	A 102,92	B 126,92	7,57	D 18,42	TO 2!
lm	Altezza a monte		[mq] [m]	3,51	3,41	7,57 3,11	2,86	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	3,51	3,41	7,57 3,11	2,86	2:
v	Altezza a monte		[m]	3,51	3,41	3,11	2,86	0,00	0,00	0,00	0,00		3,51	3,41	3,11	2,86	
-	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1	2,23	-,	5,55	-,		1	1	1	1	
calc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,51	3,41	3,11	2,86						3,51	3,41	3,11	2,86	
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	361,06	432,53	23,53	52,65 869,	7 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,06	432,53	23,53	52,65	8
ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	361,06	432,53	23,53	52,65 869,	7 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,06	432,53	23,53	52,65	8
snt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00 0,	0					0,00	0,00	0,00	0,00	
С	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	361,06	432,53	23,53	52,65 869,	7 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,06	432,53	23,53	52,65	8
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE												
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIO	NE CLASSIFIC	AZIONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	го		
	SUB VOLUME E	1968	>1950	1990	2000	>1950		ficio recente in					Ristrutturazi	one ediliz	ria		
	SUB VOLUME F	1968	>1950	1990	2000	>1950	_	ficio recente in	_				Ristrutturazi				
	SUB VOLUME G	1968	>1950	1990	2000	>1950	ER02_Edi	ficio recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI		_													
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е	F	G	TOT	Е	F	G	T	OT	Е	F	G		TO
Ē	Superficie edificata		[mq]	44,44	4,87	11,55	60,	-	0,00	0,00		0,00	44,44	4,87	11,55		
m	Altezza a monte		[m]	2,48	1,75	2,15		0,00	0,00	0,00			2,48	1,75	2,15		
V	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[m]	2,48 1	1,75 1	2,15		0,00	0,00	0,00			2,48	1,75	2,15 1		
calc	Altezza di calcolo urb.	1-169 - 0-alli	(m)	2,48	1,75	1 2,15							1 2,48	1 1,75	2,15		
		SE*Hcalc	[mc]	110,35	8,53	24,83	143,	0,00	0,00	0,00		0,00	110,35	8,53	24,83	Γ	1
	Volume ai fini Urbanistici				8,53	24,83	143,	0,00	0,00	0,00		0,00	110,35	8,53	24,83	_	1
•		SE*Hm	[mc]	31035		,05	143,		5,00	5,00		0,00			_ +,00		_
'ft	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	110,35 0,00	0,00	0,00	0,0	U					0,00	0,00	0,00		
ft snt	Volume fuori terra					0,00 24,83	0,0 143, 1		0,00	0,00		0,00	110,35	8,53	0,00 24,83		1
ft snt C	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00 8,53				•		E	0,00					1
fft snt C	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00 110,35	0,00 8,53			0,00 INCREMEN	•			0,00	110,35				
fft 'snt 'C NDIC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mq]	0,00 110,35	0,00 8,53		1.013,4 457,	0,00 INCREMEN 8	•			0,00	110,35				1.01
/ft /snt /C NDIC / SL SC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc] [mq] [mq]	0,00 110,35	0,00 8,53		1.013,4 457, 316,	0 0,00 INCREMEN 8 4 0	•			0,00 0,00 0,00	110,35				1.013 43 33
ft snt C NDIC	Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo I Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mq]	0,00 110,35	0,00 8,53		1.013,4 457,	0,00 INCREMEN 8 4 0 9	•			0,00	110,35				1.01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	63 1 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	<u> </u>

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1	B. 3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	G	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

CORRIMANO

Non presenti SOLAIO **STRUTTURA**

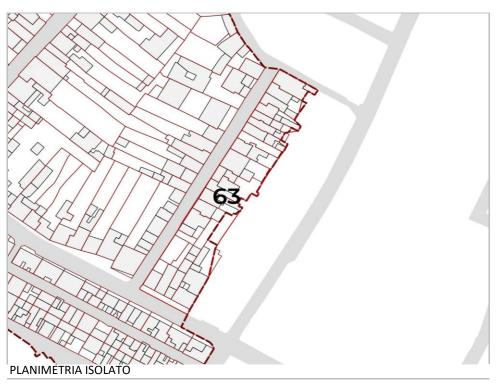
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3

n 125 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

MAPPALE

IAPPALE

Privata

0

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	2 R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo
		Livelli superiori
		Funzione livelli sup
		Utilizzo
COMPONENTE	С	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	NO	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

В

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	63 2 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura a doppia falda Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde					
		Descriptions	Concernations (degrade	Deceritions	Consorvations / degrado
COMPONENTE	С	Descrizione Mustura in blacchi de	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	[C]	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali	[c]		· •		
COMPONENTE Chiusure verticali Solai	[c]	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	[c]	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici	Buono stato di conservazione
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento	Nessun degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali colai colai colai coperture enfissi cronde		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura piana definita	Nessun degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici Copertura in cls	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Salconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura piana definita Descrizione	Nessun degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado	Intonacato Intonaci plastici Copertura in cls Descrizione	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura piana definita Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione Fortemente degradato	Intonacato Intonaci plastici Copertura in cls Descrizione Intonacato Ligneo	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi		Muratura in blocchi cls Solaio in latero-cemento Copertura piana definita Descrizione Muratura in blocchi cls	Nessun degrado Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Intonacato Intonaci plastici Copertura in cls Descrizione Intonacato	Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Buono stato di conservazione Conservazione/degrado

Gronde

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	O DI CONSERVAZIONE	63 2 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					

CAI	BRAS PIAI	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI	E PARAI	METRI	URBA	NISTI	CI			63	2	A
SOLA	TO N. 63 UNITA' EDIL	LIZIA N. 2		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
l.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOL	OGICA ED	OIFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то		
	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edific	io recente ir	congruo				Ristrutturaz	ione edili:	zia		
	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edific	io recente ir	ncongruo				Ristrutturaz	ione edili:	zia		
	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edific	io recente ir	ncongruo				Ristrutturaz	ione edili:	zia		
	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>1950	<u> </u>	ER02_Edific	io recente ir	ncongruo				Ristrutturaz	ione edili:	zia		
.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
OD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TO
	Superficie edificata		[mq]	27,68	54,39	38,76	19,47	140,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,68	54,39	38,76	19,47	1
n	Altezza a monte		[m]	3,36	5,31	4,21	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,36	5,31	4,21	2,78	
/	Altezza a valle	1-ros 0-alt	[m]	3,36	5,31	4,21	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,36	5,31	4,21	2,78	
alc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro) [m]	1 3,36	1 5,31	1 4,21	1 2,78							1 3,36	1 5,31	1 4,21	1 2,78	
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,94	288,71	163,12	54,18	5
	Volume fuori terra	SE*Hm		92,94	288,71	163,12	54,18	598,95	0,00	0,00		0,00	0,00	92,94	288,71	163,12	54,18	
t int	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	92,94 0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
2	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	92,94	288,71	163,12	54,18	598,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,94	288,71	163,12	54,18	5
1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMBIANT	O E DI TRA	SEODMAZIO	NE													
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZI	ONE	CI VESIEICV.	ZIONE TIPOL	OCICA ED	VIEICIO			INTERVENT	O DDEMIC	ΤΟ.		
טע	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	21950			io recente co		JIFICIO			Manutenzio		_		
2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
D	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		<u>-</u>	Е				TOT	E				TOT	Е				TO
	Superficie edificata		[mq]	24,72				24,72	0,00				0,00	24,72			L	
n	Altezza a monte		[m]	3,23					0,00					3,23				
'	Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	3,23 1					0,00					3,23 1				
alc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	T-162 - 0-91110) [m]	3,23										3,23				
	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	79,92			ĺ	79,92	0,00				0,00	79,92				
t	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	79,92				79,92	0,00				0,00	79,92			_	
เ nt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				
	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	79,92				79,92	0,00				0,00	79,92				
DIC	·			STATO ATTU	JΔIF		l		INCREME	NTO/DIM	INUZION	F		PROGETTO				
				JIAIUAII	// !				HACKFIAIE			_		· NOGLIIO				
DIC	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					678,87					0,00					67

255,50

165,02

0,65

2,66

0,00

0,00

0,00

0,00

SL

SC IC IF Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

[mq]

[mq] [mq/mq]

[mc/mq]

SC/SL

V/SL

255,50

165,02

0,65

2,66

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			

COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	Е	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Utilizzato	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

PROFFERLI

BALCONI

STRUTTURA

CORRIMANO

SOLAIO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti

Non presenti

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

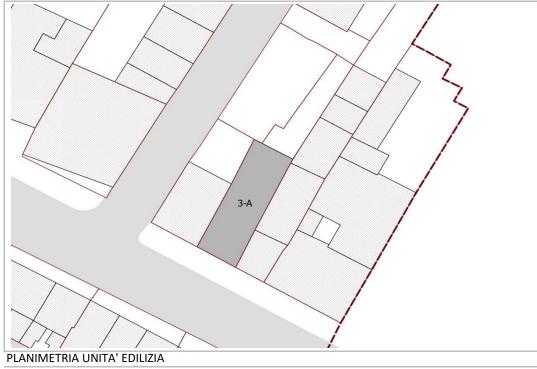
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3

n 123 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	3 R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	D DI CONSERVAZIONE	63 3 R03				
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI					
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado				
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione				
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici					
Balconi									
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Nessun degrado				
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione				
Gronde									

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		63	3	A
ISOLATO N.	63 UNITA' ED	OILIZIA N. 3		COMPONEN	ITI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIF	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREV	ISTO		
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	DAINISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	101,18				101,18	0,00	0,00	101,18		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		101,18
Hm	Altezza a monte		[m]	4,01					0,00		4,01			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,01					0,00		4,01				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,01							4,01				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	405,55	0,00	0,00	0,00	405,55	0,00	0,00	405,55	0,00	0,00	0,00	405,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	405,55				405,55	0,00	0,00	405,55				405,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	405,55			Г	405,55	0,00	0,00	405,55				405,55

		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
[mq]	405,55	0,00	405,55
[mq]	154,78	0,00	154,78
[mq]	101,18	0,00	101,18
SC/SL [mq/mq]	0,65	0,00	0,65
V/SL [mc/mq]	2,62	0,00	2,62
	[mq] [mq] SC/SL [mq/mq]	[mq] 154,78 [mq] 101,18 SC/SL [mq/mq] 0,65	[mq] 154,78 0,00 [mq] 101,18 0,00 SC/SL [mq/mq] 0,65 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato saltuariamente
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

63

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	•	_	ь.	 חו	

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI

Risanamento esistente

Non presenti

Conservazione sagoma copertura esistente Conservazione orditura primaria in travi di legno Risanamento materiali tradizionali esistenti

Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

GRONDE PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROFFERLI

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

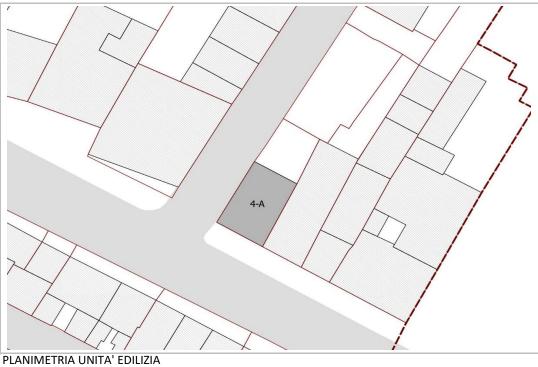
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3

n 121 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Commerciale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	63 4 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Ligneo	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte Grandi aperture		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		63	4	A
ISOLATO N.	63 UNITA' ED	ILIZIA N. 4	ļ	COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	NTO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordir	aria		

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			·	INCREMENTO/DIMINUZI	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,06	***************************************			69,06	0,00	0,00	69,06				69,06
Hm	Altezza a monte		[m]	6,78			-		0,00		6,78				
Ηv	Altezza a valle		[m]	6,78					0,00		6,78				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,78							6,78				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	468,43	0,00	0,00	0,00	468,43	0,00	0,00	468,43	0,00	0,00	0,00	468,43
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	468,43				468,43	0,00	0,00	468,43				468,43
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC		Se*Hv	[mc]	468,43				468,43	0,00	0,00	468,43				468,43

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	468,43	0,00	468,43
Superficie Lotto		[mq]	112,85	0,00	112,85
Superficie Coperta		[mq]	69,06	0,00	69,06
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,61	0,00	0,61
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,15	0,00	4,15
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]468,43Superficie Lotto[mq]112,85Superficie Coperta[mq]69,06Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,61	Volume ai fini Urbanistici [mq] 468,43 0,00 Superficie Lotto [mq] 112,85 0,00 Superficie Coperta [mq] 69,06 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,61 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	6
COMPONENTE	A		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Commerciale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COPERTURE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	
INFISSO	
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA

Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Conservazione tipologia infisso

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO

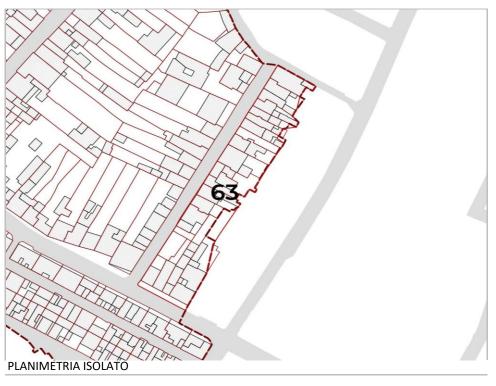
Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

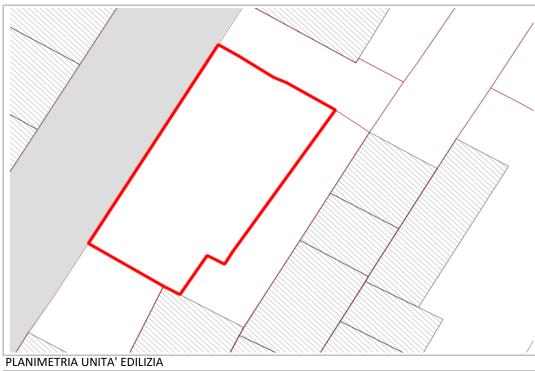
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 5

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

n 1 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ ####

0

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 63 5 RO							
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI						
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado					
Chiusure verticali				FALSO						
Solai										
Balconi										
Coperture										
Infissi										
Gronde										

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					INDICI E PARAMETRI URBANISTICI				5	A
ISOLATO N.	63 UNITA' ED	ILIZIA N. 5		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI	ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	VU Vuoti urbani	Nuova costruzione			

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	95,00	95,00	95,00				95,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00			-		3,20		3,20			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					3,20		3,20				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							3,20				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,00	304,00	304,00	0,00	0,00	0,00	304,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	304,00	304,00	304,00				304,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	304,00	304,00	304,00				304,00

CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	304,00	304,00
Superficie Lotto		[mq]	132,58	0,00	132,58
Superficie Coperta		[mq]	0,00	95,00	95,00
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,72	0,72
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	2,29	2,29
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]0,00Superficie Lotto[mq]132,58Superficie Coperta[mq]0,00Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 0,00 304,00 Superficie Lotto [mq] 132,58 0,00 Superficie Coperta [mq] 0,00 95,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,00 0,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	
FUNZIONE PRIMARIA	
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Ricettivo
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Ampliamento planimetrico
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

63

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE Serranda

Ampliamento motivato **FOROMETRIA INFISSO** Nuovo infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

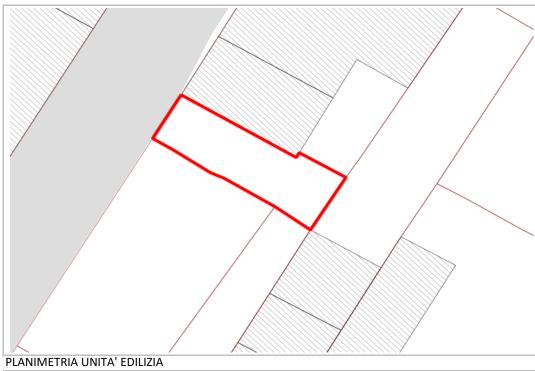
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'azeglio

(indirizzo principale) n 3

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ

CABRAS	S PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	63 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI			6	A		
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	<u> ASFORMAZIO</u>	NE						
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	STO		
1 SUB VOLU	JME A	1926	<1950	1980	1990	>1950	VU_Vuoti urbani	Nuova costruzione			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	35,00	35,00	35,00				35,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					2,57		2,57			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	0,00					2,57		2,57				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro							1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							2,57				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,95	89,95	89,95	0,00	0,00	0,00	89,95
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	89,95	89,95	89,95				89,95
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	89,95	89,95	89,95				89,95

	DIMINUZIONE PROGETTO	
0,00	89,95	89,95
41,67	0,00	41,67
0,00	35,00	35,00
0,00	0,84	0,84
0,00	2,16	2,16
	41,67 0,00 0,00	41,67 0,00 0,00 35,00 0,00 0,84

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali Ampliamento altezza complessiva edificio Ampliamento planimetrico Mantenimento rapporti esistenti Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

63

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE 1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO
Cornici-modanature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso in legno

CORNICE Manutenzione e conservazione esistente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO IMPIANTI FER

IMPIANTI FE

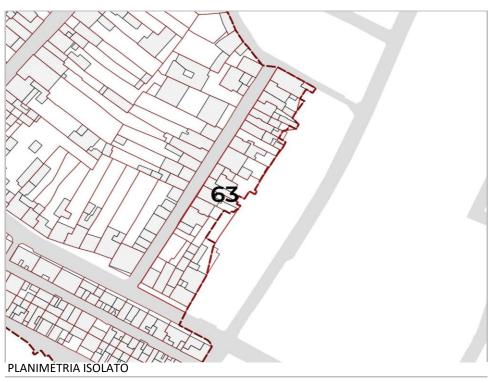
R01

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Massimo D'azeglio

Massimo D'azeglio

(indirizzo principale) n 4 n 6

RIFERIMENTI GEOGRAFICI 1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	7 R02		
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CARATTERI STRUTTURALI A Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda Finestre Porte	Conservazione/degrado Nessun degrado Fortemente degradato Fortemente degradato	CARATTERI EPIDERMICI Descrizione Intonacato Ligneo Cemento o amianto	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione
Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda Finestre	Nessun degrado Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	Buono stato di conservazione
Solaio in legno Copertura monofalda Finestre	Fortemente degradato	Ligneo	
Copertura monofalda Finestre	<u> </u>	·	Factoria de condete
Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Forton outside de sus dete
Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	F
		cemento o annanto	Fortemente degradato
		Metallo	Buono stato di conservazione
Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
B Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solaio in legno		Ligneo	
Copertura a doppia falda		Cemento o amianto	
		Metallo	
Canale		Lamiera	
	B Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura a doppia falda	B Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura a doppia falda	B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in blocchi cls Intonacato Solaio in legno Ligneo Copertura a doppia falda Cemento o amianto Metallo

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARA	AMETRI URBANISTICI	63	7	A
ISOLATO N.	63 UNITA' EDILIZIA N. 7	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В			
1.1 CLASSIFI	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE						

COD	VOLUMI ELEMEI	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENT	O PREVISTO	
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	_	io recente incongruo io recente incongruo			ione edilizia ione edilizia	
1.2 COD	INDICI&PARAN	METRI U	IRBANISTICI FORMULE	U.M.	STATO ATT	IALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO		
COD	VOLUMI ELEMEN		FORIVIOLE	[ma]	A 106.28	B 27 //2		TOT	A B	TOT	A 106.28	B	TOT

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	106,28	37,43			143,71	0,00	0,00	0,00	106,28	37,43			143,71
Hm	Altezza a monte		[m]	3,17	2,57				0,00	0,00		3,17	2,57			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,17	2,57				0,00	0,00		3,17	2,57			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,17	2,57							3,17	2,57			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	336,91	96,20	0,00	0,00	433,11	0,00	0,00	0,00	336,91	96,20	0,00	0,00	433,11
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	336,91	96,20			433,11	0,00	0,00	0,00	336,91	96,20			433,11
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	336,91	96,20			433,11	0,00	0,00	0,00	336,91	96,20			433,11

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	433,11	0,00	433,11
Superficie Lotto		[mq]	168,79	0,00	168,79
Superficie Coperta		[mq]	143,71	0,00	143,71
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,57	0,00	2,57
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]433,11Superficie Lotto[mq]168,79Superficie Coperta[mq]143,71Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,85	Volume ai fini Urbanistici [mq] 433,11 0,00 Superficie Lotto [mq] 168,79 0,00 Superficie Coperta [mq] 143,71 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,85 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc Ir
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	PE	RTI	JRI	Ε
----	----	-----	-----	---

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI	
SOLAIO	

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER non consentito
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'azeglio

n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO						INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		63	8	A	
ISOLATO N. 63 UNITA' EDILIZIA N. 8 COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A												
1.1 CLASSIF	1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE											
COD VOLUMI	COD VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRA		TRASFORMA	RASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO			INTERVENTO PREVI	STO				
1 SUB VOL	UME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	А				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	79,74				79,74	0,00	0,00	79,74				79,74
Hm	Altezza a monte		[m]	7,17				-	0,00		7,17			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	7,17					0,00		7,17				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,17							7,17				
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	571,71	0,00	0,00	0,00	571,71	0,00	0,00	571,71	0,00	0,00	0,00	571,71
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	571,71				571,71	0,00	0,00	571,71				571,71
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	571,71				571,71	0,00	0,00	571,71				571,71

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	571,71	0,00	571,71
SL	Superficie Lotto		[mq]	116,72	0,00	116,72
SC	Superficie Coperta		[mq]	79,74	0,00	79,74
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,68	0,00	0,68
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,90	0,00	4,90
<u>"</u>	ind. di fabbr. fondiario	V/JL	[ШС/ШЦ]	4,30	0,00	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	А
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

63

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	D	C C	ЭΤ	11	D	
uu	П	СΓ	١ı	u	П	_

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Nuovo coerente
STRUTTURA	Nuova struttura coerente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

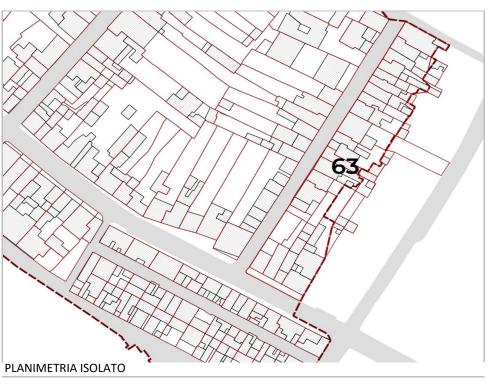
R01

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

Privata

PROPRIETÀ Priva

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTAR	# 9 R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato	
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		Depositi - autorimesse		Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Utilizzo		Non utilizzato		Utilizzo	Non utilizzato	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONI	63 9 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
				PVC	0.00
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Laterizio	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato	Intonaci plastici	
Balconi		0 1 1 1 5			Fantananta dan data
Coperture Infissi		Copertura piana da definire	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo Legno	Fortemente degradato Cattivo stato di conservazione
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta		FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi Gronde					
S. Jilde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					0.00
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PI	ANO DEL O	CENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBA	NISTI	CI			63	9	A
ISOLA	ATO N. 63 UNITA' EI	DILIZIA N. 9		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	-'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ES02_Edificio	storico cor	n alterazi	oni rever	sibili		Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ES03_Edificio	storico cor	n alterazi	oni irreve	rsibili		Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1940	1950	<195	0	ES05_Rudere	9					Demolizione	e e ricostru	ızione		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI L	JRBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE															42.00		12,11	146,49
JL	Superficie edificata		[mq]	80,80	43,86	9,73	12,11	146,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,80	43,86	9,73	12,11	
Hm	Superficie edificata Altezza a monte			80,80 2,74	43,86 2,89	9,73 2,70	12,11 2,14	146,49	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	80,80 2,74	2,89	9,73 2,70	2,14	,
	•		[mq] [m] [m]	*	-,	-, -	,	146,49	•	,	,	,	0,00	,	,	-, -	· L	, , ,
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	2,74 2,74 1	2,89 2,89 1	2,70 2,70 1	2,14 2,14 1	146,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74 2,74 1	2,89 2,89 1	2,70 2,70 1	2,14 2,14 1	<u> </u>
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m] O [m]	2,74	2,89	2,70 2,70	2,14		0,00	0,00	0,00	0,00		2,74	2,89	2,70 2,70	2,14	
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m]	2,74 2,74 1	2,89 2,89 1	2,70 2,70 1	2,14 2,14 1	146,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74 2,74 1	2,89 2,89 1	2,70 2,70 1	2,14 2,14 1	400,73
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altr	[mq] [m] [m] O [m]	2,74 2,74 1 2,74	2,89 2,89 1 2,89	2,70 2,70 1 2,70	2,14 2,14 1 2,14		0,00	0,00	0,00	0,00		2,74 2,74 1 2,74	2,89 2,89 1 2,89	2,70 2,70 1 2,70	2,14 2,14 1 2,14	
Hm Hv n Hcalc V	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanisti	1=res - 0=altro	[mq] [m] 0 [m] [mc]	2,74 2,74 1 2,74 221,64	2,89 2,89 1 2,89 126,88	2,70 2,70 1 2,70 26,27	2,14 2,14 1 2,14 25,94	400,73	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,74 2,74 1 2,74 221,64	2,89 2,89 1 2,89 126,88	2,70 2,70 1 2,70 26,27	2,14 2,14 1 2,14 25,94	400,73

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	400,73	0,00	400,73
SL	Superficie Lotto		[mq]	222,75	0,00	222,75
SC	Superficie Coperta		[mq]	146,49	0,00	146,49
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,80	0,00	1,80

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato	UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Non utilizzato	UTILIZZO	Non utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Risanamento esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Risanamento materiali tradizionali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistemi oscuramento coerenti INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

R01

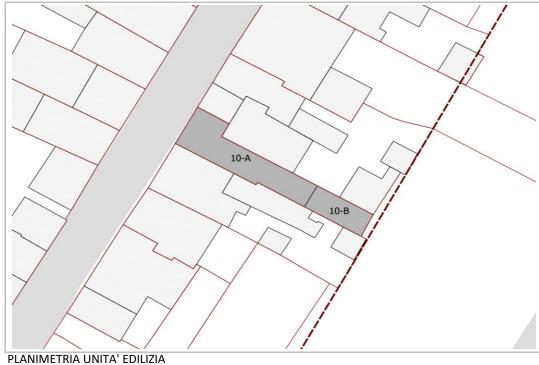
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'azeglio

n 14 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	# :	# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	63 10
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARA	METRI URBANISTICI	6	3	10	A
ISOLATO N.	63 UNITA' EDILIZIA N. 10	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIFI	CAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE							

1.1	CLASSII ICAZIONE	LFO	CA DI IIVIFIAIN	IO L DI III	ASI OINIVIAZIO	INL				
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME I	A	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	
2	SUB VOLUME I	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,15	30,64		·····	114,79	0,00	0,00	0,00	84,15	30,64		_	114,79
Hm	Altezza a monte		[m]	3,39	2,39		-		0,00	0,00		3,39	2,39			-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,39	2,39				0,00	0,00		3,39	2,39			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,39	2,39							3,39	2,39			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	285,52	73,24	0,00	0,00	358,75	0,00	0,00	0,00	285,52	73,24	0,00	0,00	358,75
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	285,52	73,24			358,75	0,00	0,00	0,00	285,52	73,24			358,75
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	285,52	73,24			358,75	0,00	0,00	0,00	285,52	73,24			358,75

		STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
me ai fini Urbanistici	[mq]	358,75	0,00	358,75
erficie Lotto	[mq]	144,79	0,00	144,79
erficie Coperta	[mq]	114,79	0,00	114,79
e di Copertura S	SC/SL [mq/mq]	0,79	0,00	0,79
di fabbr. fondiario V	//SL [mc/mq]	2,48	0,00	2,48
eri eri	ficie Lotto ficie Coperta di Copertura ^S	ficie Lotto [mq] ficie Coperta [mq] e di Copertura SC/SL [mq/mq]	ficie Lotto [mq] 144,79 ficie Coperta [mq] 114,79 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,79	ficie Lotto [mq] 144,79 0,00 ficie Coperta [mq] 114,79 0,00 e di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,79 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	63 10 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Via Massimo D'Azeglio

n 12 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MA

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI ##	R02
ISOLATO N. 63	UNITA' EDILIZIA N. 11	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	
COMPONENTE		COMPONENTE	D	
COMPONENTE Numero di livelli	C 2	COMPONENTE Numero di livelli	<u>D</u>	
COMPONENTE Numero di livelli Livello relazionale	2	Numero di livelli	D 1 NO	
Numero di livelli Livello relazionale		Numero di livelli Livello relazionale	1	
Numero di livelli	2 NO	Numero di livelli	1 NO	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	2 NO Residenziale	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Residenziale	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 NO Residenziale Abitato	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Residenziale	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori	2 NO Residenziale Abitato Piano primo	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Residenziale	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori	2 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	1 NO Residenziale	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori Utilizzo	2 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale Abitato	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	1 NO Residenziale Abitato	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori Utilizzo COMPONENTE	2 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale Abitato E	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE	1 NO Residenziale Abitato	
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo Livelli superiori Funzione livelli superiori Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli	2 NO Residenziale Abitato Piano primo Residenziale Abitato E 1	Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo COMPONENTE Numero di livelli	1 NO Residenziale Abitato F 1	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
				Non finito	
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi				г. р	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Gronda a coppi sporgenti		Rame	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 11 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai			Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	FALSO	Buono stato di conservazione
Solai			Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			63	11	A
ISOLA	ATO N. 63 UNITA' EDII	LIZIA N. 11		COMPONEN	ITI ELEMI	ENTARI DELL	.'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	•			
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA FE	DIEICIO			INTERVENTO	O DREVIST	'n		
1	SUB VOLUME A	1954	<1950	1990	2000	>1950		ER02 Edifici			JII ICIO			Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1930	1940	<1950		ES04 Edificio		_	alizzare			Ristrutturazi				
3	SUB VOLUME C	1954	<1950	1990	2000	>1950	0	ER02_Edifici	o recente inc	congruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
4	SUB VOLUME D	1968	>1950	1990	2000	>1950	0	ER02_Edifici	o recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		_	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	19,69	56,08	65,46	23,12	164,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,69	56,08	65,46	23,12	164,35
Hm	Altezza a monte		[m]	3,49	2,84	5,49	2,79	<u></u>	0,00	0,00	0,00	0,00		3,49	2,84	5,49	2,79	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,49	2,84	5,49	2,79		0,00	0,00	0,00	0,00		3,49	2,84	5,49	2,79	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	CE*⊔calc	[m]	3,49	2,84	5,49	2,79	652.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,49	2,84	5,49	2,79	CF2 17
•			[mc]	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>vc</u>	volume complessivo	<u></u>	[mc]	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,78	159,44	359,38	64,58	652,17
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIOI	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
5	SUB VOLUME E	1968	>1950	1990	2000	>1950	0	ER02_Edifici	o recente inc	congruo			•	Manutenzio	ne straord	linaria		
6	SUB VOLUME F	1968	>1950	1990	2000	>1950	0	ER02_Edifici	o recente inc	congruo				Manutenzio	ne straoro	linaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI												•				
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	30,06	13,08			43,14	0,00	0,00			0,00	30,06	13,08			43,14
Hm	Altezza a monte		[m]	2,14	2,19				0,00	0,00				2,14	2,19			
Hv	Altezza a valle	4 0 1:	[m]	2,14	2,19				0,00	0,00				2,14	2,19			
n Heale	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1									1	1			
V Hcaic	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	2,14 64,42	2,19 28,68			93,10	0,00	0,00			0,00	2,14 64,42	2,19 28,68			93,10
																	L	-
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	64,42	28,68			93,10	0,00	0,00			0,00	64,42	28,68			93,10
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 64,42	0,00 28,68			0,00 93,10	0,00	0,00			0,00	0,00 64,42	0,00 28,68			0,00 93,10
	<u> </u>	JC 11V	[IIIC]					33,10			INILIZIONI		0,00	-	20,00			33,10
V	Volume ai fini Urbanistici		[1	STATO ATTU	JALE			7/15 27	INCREMEN	по/ым	INUZIONE		0.00	PROGETTO				745,27
v SL	Superficie Lotto		[mq] [mq]					745,27 326,27					0,00					7 45,27 326,27
SC	Superficie Coperta		[mq]					207,49					0,00					207,49
ic	Indice di Conertura	SC/SI	[ma/ma]					0.64					0,00					0.64

0,64

2,28

0,00

0,00

IC

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SC/SL

V/SL

[mq/mq]

[mc/mq]

0,64

2,28

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ONI FUNZIONALI 63 11	B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
		NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente	
		STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	С
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1 1	В.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Depositi - autorimesse	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Depositi - autorimesse		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Porte

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

B.02_Architrave e stipiti in pietra con decori

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura
- 4 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legno
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Restauro-risanamento esistente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito **INFISSI** Sostituzione infissi

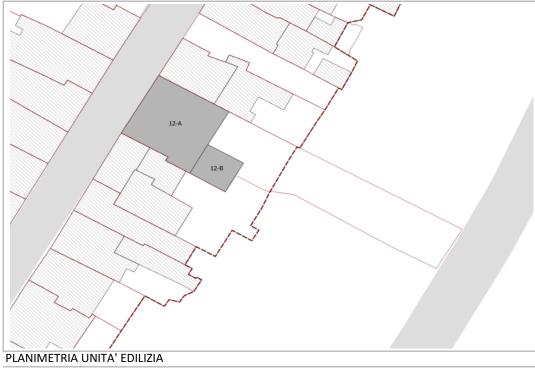
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44 MA

MAPPALE 928 - 8189

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE 63 12 RO					
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica				
Balconi			-					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
nfissi		Finestre	<u> </u>	· ·	Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
				PVC				
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado			

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

63

12

2 A

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

63 UNITA' EDILIZIA N. **12**

VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE SUB VOLUME Α 1926 <1950 2010 2020 >1950 2 SUB VOLUME В 1926 <1950 2010 2020 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO
ER02_Edificio recente incongruo
ER02_Edificio recente incongruo

Α

INTERVENTO PREVISTO
Ristrutturazione edilizia
Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREME	NTO/DIMINUZIOI	NE	PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
Superficie edificata		[mq]	145,54	35,86			181,40	0,00	0,00	0,00	145,54	35,86			181,40
Altezza a monte		[m]	5,89	3,04			-	0,00	2,85		5,89	5,89			
Altezza a valle		[m]	5,89	3,04				0,00	2,85		5,89	5,89			ļ
Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1		1	1			I
Altezza di calcolo urb.		[m]	5,89	3,04							5,89	5,89			I
Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	857,67	109,11	0,00	0,00	966,79	0,00	102,19	102,19	857,67	211,31	0,00	0,00	1.068,98
Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	857,67	109,11			966,79	0,00	102,19	102,19	857,67	211,31			1.068,98
Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	857,67	109,11			966,79	0,00	102,19	102,19	857,67	211,31			1.068,98
	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc Volume fuori terra SE*Hm Volume seminterrato SE*(Hv-Hm)	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata [mq] Altezza a monte [m] Altezza a valle [m] Uso seminterrato 1=res - 0=altro Altezza di calcolo urb. [m] Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] Volume fuori terra SE*Hm [mc] Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc]	VOLUMI ELEMENTARI A Superficie edificata [mq] 145,54 Altezza a monte [m] 5,89 Altezza a valle [m] 5,89 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,89 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 857,67 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 857,67 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,89 3,04 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 857,67 109,11 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 857,67 109,11 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,89 3,04 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 857,67 109,11 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 857,67 109,11 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,89 3,04 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 857,67 109,11 0,00 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 857,67 109,11 0,00 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,89 3,04 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 857,67 109,11 0,00 0,00 966,79 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 857,67 109,11 966,79 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 0,00 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 0,00 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 0,00 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,89 3,04 0,00 0,00 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 857,67 109,11 0,00 0,00 966,79 0,00 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 857,67 109,11 966,79 0,00 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 0,00 0,00 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1 1 1 1 Altezza di calcolo urb. [m] 5,89 3,04 3,04 0,00 102,19 Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc [mc] 857,67 109,11 0,00 0,00 966,79 0,00 102,19 Volume fuori terra SE*Hm [mc] 857,67 109,11 966,79 0,00 102,19 Volume seminterrato SE*(Hv-Hm) [mc] 0,00 0,00 0,00 0,00	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 0,00 0,00 0,00 0,00 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 1 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 1 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 0,00 0,00 0,00 145,54 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 0,00 0,00 0,00 145,54 35,86 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 5,89 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 5,89 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 0,00 0,00 0,00 145,54 35,86 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 5,89 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 5,89 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1	VOLUMI ELEMENTARI A B TOT A B TOT A B Superficie edificata [mq] 145,54 35,86 181,40 0,00 0,00 0,00 145,54 35,86 Altezza a monte [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 5,89 Altezza a valle [m] 5,89 3,04 0,00 2,85 5,89 5,89 Uso seminterrato 1=res - 0=altro 1

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC	CI Company of the Com			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	966,79	102,19	1.068,98
SL	Superficie Lotto		[mq]	498,54	0,00	498,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	181,40	0,00	181,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,36	0,00	0,36
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,94	0,20	2,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	63 12	B. 1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale		
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamento	
		NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Residenziale ISENTITI Ampliamento altezza complessiva ed Mantenimento esistente Nuove aperture nei prospetti second Riconfigurazione planimetrica dei var	ari	
COMPONENTE	Α				
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	••••••			
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo coerente Nuovo coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

•	\sim	n	_	υ.	TI.	חו	_
	20	ч	E	ĸ	ΙL	JΚ	E

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentita nuova apertura sul retro SISTEMA OSCURAMENTO Conservazione tipologia esistente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

Non presenti

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

BALCONI SOLAIO

Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo d'Azeglio

n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

PROPRIETÀ

MAPPALE

Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	
Utilizzo	

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 13 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Non finito	
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Non finito	
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture			Cattivo stato di conservazione	Altro	Cattivo stato di conservazione
nfissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				0		INDICI	E PARAMETRI URBANIST	ICI	63	13	A		
ISOL/	ATO N. 63 U		DILIZIA N. 13				ITARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	А В С				
COD	VOLUMI ELEMEI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		ASSIFICAZIONE	CLASSIFICA	ZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERV	ENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edifi	cio recente incongruo	Manute	enzione straordinaria		
2	SUB VOLUME	В	1954	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edifi	cio recente incongruo	Manute	enzione straordinaria		
3	SUB VOLUME	С	1954	<1950	2000	2010	>1950	_	cio recente incongruo	Manute	enzione straordinaria		
1.2	INDICI&PARAN	/IETRI L	JRBANISTICI		· ·								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JΔIF	<u> </u>		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGE	TTO	•	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	70,28	59,75	20,77		150,80	0,00	0,00	0,00	0,00	70,28	59,75	20,77		150,80
Hm	Altezza a monte		[m]	5,89	3,44	2,15	_		0,00	0,00	0,00		5,89	3,44	2,15		
Hν	Altezza a valle		[m]	5,89	3,44	2,15			0,00	0,00	0,00		5,89	3,44	2,15		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,89	3,44	2,15							5,89	3,44	2,15		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	414,14	205,73	44,66	0,00	664,52	0,00	0,00	0,00	0,00	414,14	205,73	44,66	0,00	664,52
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	414,14	205,73	44,66		664,52	0,00	0,00	0,00	0,00	414,14	205,73	44,66		664,52
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	414,14	205,73	44,66		664,52	0,00	0,00	0,00	0,00	414,14	205,73	44,66		664,52

INDIC	<u>ا</u>			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	664,52	0,00	664,52
SL	Superficie Lotto		[mq]	219,49	0,00	219,49
SC	Superficie Coperta		[mq]	150,80	0,00	150,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,69	0,00	0,69
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,03	0,00	3,03

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	63 13 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistento	e

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
FUNZIONE PRIMARIA		
FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Sistemi di oscuramento

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COP	ERTL	<u>JRE</u>	
INDIC	^∆710	MF	IN

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente
STRUTTURA	Conservazione e manutenzione esistente
CORRIMANO	Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

(indirizzo principale) n 32

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali Muratura in blocchi cls		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Fortemente degradato
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					Buono stato di conservazione
				Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde					

63 UNITA' EDILIZIA N. **14**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Α

63

14

4

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CODVOLUMI ELEMENTARIIMPIANTOCLASS.TRASFORMAZIONICLASSIFICAZIONECLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIOINTERVENTO PREVISTO1SUB VOLUMEA1926<1950</td>20102020>1950ER02Edificio recente incongruoRistrutturazione edilizia

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

1.2	INDICI&PARAIVIETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIM	IINUZIONE	PROGETTO				
1	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	60,90				60,90	0,00	0,00	60,90	·····			60,90
Hm	Altezza a monte		[m]	2,60			_		0,00		2,60				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,60					0,00		2,60				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,60							2,60				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	158,34	0,00	0,00	0,00	158,34	0,00	0,00	158,34	0,00	0,00	0,00	158,34
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	158,34				158,34	0,00	0,00	158,34				158,34
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	158,34				158,34	0,00	0,00	158,34				158,34

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	158,34	0,00		158,34
SL	Superficie Lotto		[mq]	112,49	0,00		112,49
SC	Superficie Coperta		[mq]	60,90	0,00		60,90
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,54	0,00		0,54
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,41	0,00		1,41

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	63	14 B.1
COMPONENTE	A			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Altro			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Intonaco e/o tinteggiatura

2 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano colore

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA **STRUTTURA** MATERIALI GRONDE

Nuova costruzione coerente Sostituzione con copertura a capanna Nuova costruzione compatibile Nuovo manto con elementi coerenti Realizzazione di una nuova gronda compatibile PROSPETTI

MURATURA INTONACI **TINTEGGIATURA** Ripristino degli elementi muratura

Rifacimento intonaco Nuova colorazione

PORTE

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

COMIGNOLI Non presenti	
PROFFERLI Non presenti	

COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	
BALCONI	Non presenti	

GRANDI APERTURE Serranda

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Mitigazione con colorazione

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

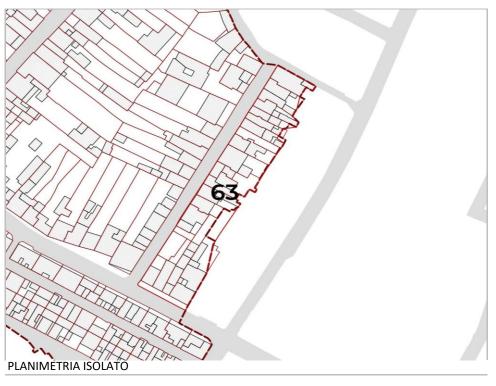
INVOLUCRO **IMPIANTI FER** INFISSI

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giuseppe Garibadi

(indirizzo principale) n 34

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ

Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTIC	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELE	EMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 15 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
				Rivestito	
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Buono stato di conservazione	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Buono stato di conservazione
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORIC	0		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			63	15	A
ISOL	ATO Ν. 63 ι	INITA' EI	DILIZIA N. 15	;	COMPONE	NTI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE											
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02 Edificio	recente in	congruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio	recente in	congruo			Manutenzio	one straord	dinaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio					Manutenzio	one straord	dinaria		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	IRBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE			INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEME	NTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edific	ata		[mq]	73,33	36,48	16,14	125,94	0,00	0,00	0,00	0,00	73,33	36,48	16,14		125,94

										. ,							
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	73,33	36,48	16,14		125,94	0,00	0,00	0,00	0,00	73,33	36,48	16,14		125,94
Hm	Altezza a monte		[m]	2,55	2,10	1,94			0,00	0,00	0,00		2,55	2,10	1,94	_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,55	2,10	1,94			0,00	0,00	0,00		2,55	2,10	1,94		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,55	2,10	1,94							2,55	2,10	1,94		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	186,69	76,46	31,35	0,00	294,50	0,00	0,00	0,00	0,00	186,69	76,46	31,35	0,00	294,50
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	186,69	76,46	31,35		294,50	0,00	0,00	0,00	0,00	186,69	76,46	31,35		294,50
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	186,69	76,46	31,35		294,50	0,00	0,00	0,00	0,00	186,69	76,46	31,35		294,50
		-															

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	294,50	0,00	294,50
SL	Superficie Lotto		[mq]	144,32	0,00	144,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	125,94	0,00	125,94
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,04	0,00	2,04

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI					
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO					
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Sistemi di oscuramento
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Nuovo infisso coerente Nuovo infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Rimozione



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE IN	

TERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Conservazione orditura primaria in travi di legno MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

Non presenti

Non presenti

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Concorvaziono INFISSO

CORNICE

GRATE

Conservazione	
Nuovo infisso coerente	
radio il iliaso coci cinc	

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

COMIGNOLI

PROFFERLI

PROSPETTI

MURATURA Sostituzione elementi muratura INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Non presenti

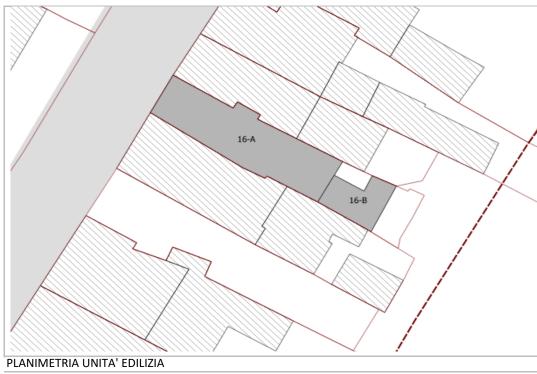
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 16

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

(indirizzo principale) n 36

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI		#	# R02		
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Altro

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZION	E 63 16 R 0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARA	METR	RI URBANISTICI	63	16	A
ISOLATO N.	63 UNITA' EDILIZIA N. 16	COMPONENTI ELEMENTARI I	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE							

<u> </u>	L CLASSIFICAZIO	INL LFO	CA DI IIVIFIAN	IIO L DI IK	ASFORIVIAZIO	INL				
CC	D VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	UALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	67,31	17,82			85,14	0,00	0,00	0,00	67,31	17,82			85,14
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	2,20				0,00	0,00		3,20	2,20		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	2,20				0,00	0,00		3,20	2,20			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	2,20							3,20	2,20			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	215,13	39,14	0,00	0,00	254,27	0,00	0,00	0,00	215,13	39,14	0,00	0,00	254,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	215,13	39,14			254,27	0,00	0,00	0,00	215,13	39,14		_	254,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	215,13	39,14			254,27	0,00	0,00	0,00	215,13	39,14			254,27

254,27
,
101,40
85,14
0,84
2,51

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	63 16 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Altro	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Infisso Coerente

Infisso Coerente

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	DE	DTI	ID	_

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Nuovo coerente **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

Non presenti

R01

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

n 38 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В				

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 17 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					Buono stato di conservazione
		Gronda a coppi rovesciati		Laterizio	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	49,05	27,25			76,30	0,00	0,00	0,00	49,05	27,25			76,30
Hm	Altezza a monte		[m]	2,55	2,15		_		0,00	0,00		2,55	2,15			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,55	2,15				0,00	0,00		2,55	2,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,55	2,15							2,55	2,15			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	124,89	58,47	0,00	0,00	183,36	0,00	0,00	0,00	124,89	58,47	0,00	0,00	183,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	124,89	58,47			183,36	0,00	0,00	0,00	124,89	58,47			183,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	124,89	58,47			183,36	0,00	0,00	0,00	124,89	58,47			183,36

INDIC	1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	183,36	0,00		183,36
SL	Superficie Lotto		[mq]	95,27	0,00		95,27
SC	Superficie Coperta		[mq]	76,30	0,00		76,30
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00		0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,92	0,00		1,92

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	!			

CABRASPIANO DEL CENTRO STORICOANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI11B.2

_





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso Congruo Infisso Congruo

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Nuovo coerente
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

GRANDI APERTURE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

R01

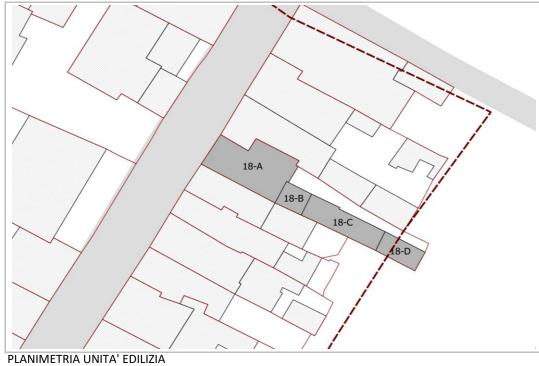
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

n 40 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTE	RISTICHE DEI CON	MPONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONE	ENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato			Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1			Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO			Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Depositi - autorimesse			Funzione primaria						
Utilizzo		Altro			Utilizzo	Altro					

CABRAS	PIANO	D DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E S	STATO DI CONSERVAZIONE	63 18 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture	·	Copertura monofalda	Nessun degrado	Cemento o amianto	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Lamiera	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Nessun degrado
Gronde		Canale			Nessun degrado
COMPONENTE	Б	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			63	18	A
ISOLA	ATO N. 63 UNITA' ED	ILIZIA N. 18		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	PREVIST	ГО		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia.		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010	2020	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ria .		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	ΙE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI						_											
				Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE			[mq]	A 69,04	B 13,30	C 35,53	D 18,50	TOT 136,37	A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 69,04	B 13,30	C 35,53	D 18,50	TOT 136,37
SE Hm			[mq] [m]	A 69,04 2,60			18,50 3,25								B 13,30 3,10	C 35,53 2,25	D 18,50 3,25	
	Superficie edificata			,	13,30	35,53			0,00	0,00	0,00	0,00		69,04	,	,		
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte	1=res - 0=altro	[m] [m]	2,60	13,30 3,10	35,53 2,25	3,25		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		69,04 2,60	3,10	2,25	3,25	
Hm Hv	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m] [m]	2,60	13,30 3,10	35,53 2,25 2,25	3,25		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		69,04 2,60	3,10	2,25 2,25	3,25	
Hm Hv n	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	2,60 2,60 1	13,30 3,10 3,10 1	35,53 2,25 2,25 1	3,25 3,25 1		0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		69,04 2,60 2,60 1	3,10 3,10 1	2,25 2,25 1	3,25 3,25 1	
Hm Hv n Hcalc	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] O [m]	2,60 2,60 1 2,60	13,30 3,10 3,10 1 3,10	35,53 2,25 2,25 1 2,25	3,25 3,25 1 3,25	136,37	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	69,04 2,60 2,60 1 2,60	3,10 3,10 1 3,10	2,25 2,25 1 2,25	3,25 3,25 1 3,25	136,37
Hm Hv n Hcalc V	Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	i SE*Hcalc	[m] [m] O [m]	2,60 2,60 1 2,60 179,23	13,30 3,10 3,10 1 3,10 41,18	35,53 2,25 2,25 1 2,25 79,79	3,25 3,25 1 3,25 60,05	136,37 360,26	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	69,04 2,60 2,60 1 2,60 179,23	3,10 3,10 1 3,10 41,18	2,25 2,25 1 2,25 79,79	3,25 3,25 1 3,25 60,05	136,37 360,26

IN	DICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	360,26	0,00	360	0,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	172,91	0,00	17	72,91
SC	Superficie Coperta		[mq]	136,37	0,00	13	.36,37
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00		0,79
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,08	0,00		2,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2			

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA					
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e			

© Plans 2022





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

Manutenzione ordinaria

Nuova colorazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE	II

NTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Conservazione orditura

MATERIALI Conservazione materiali esistenti

GRONDE Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

I

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

GRANDI APERTURE

INTONACI

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

R01

ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **6**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

Via Massimo D'Azeglio

n 42 (indirizzo principale) n 44 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	O STORICO CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI						RI	#	# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D	E	F	

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	2	Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Utilizzo	Altro	Utilizzo	Altro	

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	63 19 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Nessun degrado	Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Nessun degrado
Gronde		Canale		Plastica	Nessun degrado
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Buono stato di conservazione	Copertura in cls	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 19 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	FALSO	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	FALSO	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Rivestimento in ceramica	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Altro	Fortemente degradato
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

<u>CA</u>	BRAS PIA	NO DEL	CENTRO	STORIC	0		I	NDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			63	19	A
SOL	ATO N. 63 UNITA' EDI	ILIZIA N. 19)	COMPONEN	NTI ELEMI	ENTARI DELL'U	JNITÀ EDI	LIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	ONE							_						_
OD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI	CLASSIFICAZIC	ONE C	LASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
L	SUB VOLUME A	1954	<1950	2010	2020	>1950		_	o recente co	U			_	Manutenzio				
2	SUB VOLUME B	1954	<1950	2010	2020	>1950		_	o recente inc	U				Manutenzio				
3	SUB VOLUME C SUB VOLUME D	1954 1954	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950		_	o recente inc	_				Manutenzio Manutenzio				
+			<1300	2010	2020	/1330		RUZ_EUIIICI	o recente inc	Congruo				Manutenzio	ne straoru	Ilfidila		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF																	
COD		FORMULE	U.M.	STATO ATT			_	TOT	INCREMEN				TOT	PROGETTO			_	TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 74,58	B 88,05	C 25,18	D 9,29	197,10	0,00	0,00	C 0,00	D 0,00	0,00	A 74,58	B 88,05	C 25,18	D 9,29	101
-lm	Altezza a monte		[m]	6,05	6,65	3,15	2,05	137,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,05	6,65	3,15	2,05	13.,.
٠٠٠٠	Altezza a valle		[m]	6,05	6,65	3,15	2,05		0,00	0,00	0,00	0,00		6,05	6,65	3,15	2,05	
1	Uso seminterrato	1=res - 0=altr		1	1	1	1		•	-,	-,	-,		1	1	1	1	
Hcalc	Autorea al calcolo alb.		[m]	6,05	6,65	3,15	2,05							6,05	6,65	3,15	2,05	
V	Volume ai fini Urbanistici	i SE*Hcalc	[mc]	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,3
/ft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	450,94	585,17	79,23	19,04	1134,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,3
/snt	Volume Seminicemate	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,
۷C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,94	585,17	79,23	19,04	1.134,3
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	24 DI INADICE	TO F DI TDA		NIE.	•		_										
	CLASSII ICAZIONE EFOC	A DI IMPIAN	IO E DI IKA	ASFORIVIAZIO	JNE													
COD		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM		CLASSIFICAZIC	ONE C	LASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	·O		
5	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORM/	AZIONI (>1950	El	R02_Edificio	o recente inc	congruo	DIFICIO		<u>=</u>	Manutenzio	ne straord	linaria		
5	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORM	AZIONI		El	R02_Edificio		congruo	DIFICIO		<u> </u>		ne straord	linaria		
5 6	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950	TRASFORM/	AZIONI (>1950	El	R02_Edificio	o recente inc	congruo	DIFICIO			Manutenzio	ne straord	linaria		
5 6 2.2	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950	TRASFORM/	AZIONI (2010 2010 2010	>1950	El	R02_Edificio	o recente inc	congruo congruo		E	<u>=</u>	Manutenzio	ne straord	linaria		
2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950	TRASFORMA 2000 2000 STATO ATTU	AZIONI (2010 2010 2010 2010 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	>1950	El	R02_Edificio	o recente indo recente indo recente indo	congruo congruo NTO/DIM F		E	тот	Manutenzion Manutenzion PROGETTO E	ne straord ne straord	linaria		тот
5 6 2.2 COD	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950	TRASFORM/ 2000 2000 STATO ATT(E 25,87	AZIONI (2010) 2010 2010 2010 UALE F 20,84	>1950	El	R02_Edificio	INCREMEN E 0,00	ongruo NTO/DIM F 0,00		E	TOT 0,00	Manutenzion Manutenzion PROGETTO E 25,87	ne straord ne straord F 20,84	linaria		
5 6 2.2 COD SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950 U.M.	TRASFORM/ 2000 2000 STATO ATTI E 25,87 2,30	AZIONI (2010) 2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010	>1950	El	R02_Edificio	INCREMEN E 0,00 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00		E		PROGETTO E 25,87 2,30	F 20,84 2,20	linaria		
5 6 2.2 COD SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	IMPIANTO 1926 1926 RBANISTICI FORMULE	CLASS. <1950 <1950 U.M.	TRASFORMA 2000 2000 2000 STATO ATTI E 25,87 2,30 2,30	AZIONI (2010) 2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010	>1950	El	R02_Edificio	INCREMEN E 0,00	ongruo NTO/DIM F 0,00		E		PROGETTO E 25,87 2,30 2,30	F 20,84 2,20 2,20	linaria		
5 6 2.2 COD SE Hm Hv	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	IMPIANTO 1926 1926	CLASS. <1950 <1950 U.M.	TRASFORM/ 2000 2000 STATO ATTI E 25,87 2,30	AZIONI (2010) 2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010	>1950	El	R02_Edificio	INCREMEN E 0,00 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00		E		PROGETTO E 25,87 2,30	F 20,84 2,20	linaria		
2.2 COD SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	IMPIANTO 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altre	CLASS. <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2000 2000 2000 STATO ATTI E 25,87 2,30 2,30 1	AZIONI (2010) 2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010	>1950	El	R02_Edificio	INCREMEN E 0,00 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00		E		PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1	F 20,84 2,20 2,20 1	linaria		46,
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	IMPIANTO 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altre	CLASS. <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m]	TRASFORMA 2000 2000 2000 STATO ATTI E 25,87 2,30 2,30 1 2,30	WALE F 20,84 2,20 1 2,20	>1950	El	RO2_Edificion	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00		E	0,00	PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30	F 20,84 2,20 2,20 1 2,20	linaria		46, 105,
2.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft Vsnt	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato	IMPIANTO 1926 1926 TERBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altre i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	CLASS. <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [m] [m] [m]	TRASFORM/ 2000 2000 2000 STATO ATTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41	AZIONI (2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010 201	>1950	El	TOT 46,71 105,25 0,00	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	TTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00		E	0,00	PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41	F 20,84 2,20 2,20 1 2,20 45,84	linaria		105, 105, 0,
Z.2 COD SE HM HV n Hcalc V	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra	IMPIANTO 1926 1926 TERBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altri i SE*Hcalc SE*Hm	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	TRASFORM/ 2000 2000 2000 STATO ATTI E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41	WALE F 20,84 2,20 2,20 45,84 45,84	>1950	El	TOT 46,71 105,25	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00	NTO/DIM F 0,00 0,00 0,00		E	0,00	PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41	F 20,84 2,20 2,20 1 2,20 45,84 45,84	linaria		105, 105, 0,
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft VSnt VC INDIC	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume seminterrato Volume Complessivo	IMPIANTO 1926 1926 TERBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altre i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm)	U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc]	TRASFORM/ 2000 2000 2000 STATO ATTI E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00	AZIONI (2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010 201	>1950		TOT 46,71 105,25 0,00 105,25	INCREMEN E 0,00 0,00 0,00 0,00	VTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	INUZIONI		0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00	F 20,84 2,20 2,20 1 2,20 45,84 45,84 0,00	linaria		105, 105, 0,
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft VSnt VC INDIC V	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	IMPIANTO 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	CLASS. <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	TRASFORM/ 2000 2000 2000 STATO ATTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00 59,41	AZIONI (2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010 201	>1950		TOT 46,71 105,25 105,25 0,00 105,25	INCREMEN E 0,00	VTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	INUZIONI		0,00	PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00 59,41	F 20,84 2,20 2,20 1 2,20 45,84 45,84 0,00	linaria		105, 105, 0, 105,
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc V Vft VSnt VC INDIC V SL	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto	IMPIANTO 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	CLASS. <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mg] [mg]	TRASFORM/ 2000 2000 2000 STATO ATTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00 59,41	AZIONI (2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010 201	>1950		TOT 46,71 105,25 105,25 0,00 105,25 1.239,62 327,64	INCREMEN E 0,00	VTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	INUZIONI		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00 59,41	F 20,84 2,20 2,20 1 2,20 45,84 45,84 0,00	linaria		105, 105, 0, 105,
Z.2 COD SE Hm Hv n Hcalc	VOLUMI ELEMENTARI SUB VOLUME E SUB VOLUME F INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici Volume fuori terra Volume Seminterrato Volume Complessivo CI Volume ai fini Urbanistici	IMPIANTO 1926 1926 RBANISTICI FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm SE*(Hv-Hm) Se*Hv	CLASS. <1950 <1950 U.M. [mq] [m] [m] [mc] [mc] [mc] [mc]	TRASFORM/ 2000 2000 2000 STATO ATTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00 59,41	AZIONI (2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010 201	>1950		TOT 46,71 105,25 105,25 0,00 105,25	INCREMEN E 0,00	VTO/DIM F 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	INUZIONI		0,00	PROGETTO E 25,87 2,30 2,30 1 2,30 59,41 59,41 0,00 59,41	F 20,84 2,20 2,20 1 2,20 45,84 45,84 0,00	linaria		105, 105, 0, 105, 1.239,6 327, 243, 0,

CABRAS	BRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI			
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te		

© Plans 2022

CABRAS	CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F				
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Altro	UTILIZZO	Altro				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022

COPERTURE

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Sistemi di oscuramento

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COI EILI OILE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistent
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Sostituzione elementi incoerenti
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Presenti
SOLAIO	Conservazione e manutenzione esistente

Conservazione e manutenzione esistente

Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Sostituzione elementi incoerenti

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

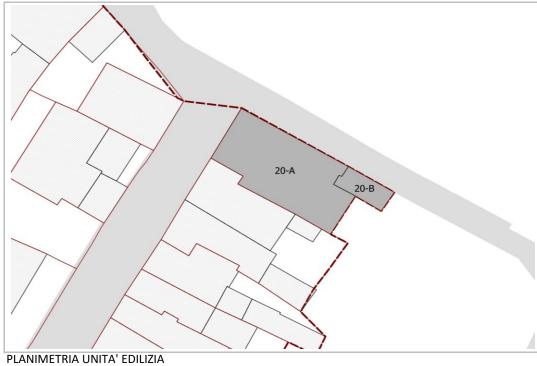
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 20

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Massimo D'Azeglio

(indirizzo principale) n 46

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	63 20 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2010	2020	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	А	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	171,49	23,51			195,00	0,00	0,00	0,00	171,49	23,51			195,00
Hm	Altezza a monte		[m]	2,45	2,90		_		0,00	0,00		2,45	2,90		_	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,45	2,90				0,00	0,00		2,45	2,90			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,45	2,90							2,45	2,90			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	420,16	68,18	0,00	0,00	488,33	0,00	0,00	0,00	420,16	68,18	0,00	0,00	488,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	420,16	68,18			488,33	0,00	0,00	0,00	420,16	68,18			488,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	420,16	68,18			488,33	0,00	0,00	0,00	420,16	68,18			488,33

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	488,33	0,00	488,33
SL S	Superficie Lotto		[mq]	194,93	0,00	194,93
SC S	Superficie Coperta		[mq]	195,00	0,00	195,00
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,51	0,00	2,51

20

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	63 20 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	2

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Conservazione orditura primaria in travi di legn
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito INFISSI Sostituzione infissi

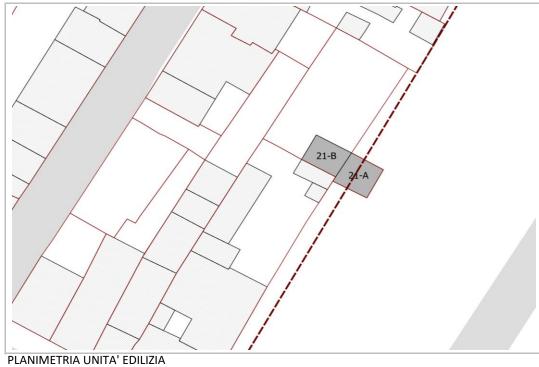
ISOLATO N. 63

UNITA' EDILIZIA N. 21

2 NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Trento

(indirizzo principale) n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ISOLATO N.	63	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Altro
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	63 21 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
				PVC	
Gronde		Canale		Plastica	Buono stato di conservazione
COMPONENTE		Descrizione	Companyariana/daguada	Descrizione	Consequencia y a / de ave de
	В	*** * *	Conservazione/degrado		Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Non finito Non finito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi				·	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre	-		Buono stato di conservazione
		Porte			

63 UNITA' EDILIZIA N. **21**

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

В

63

21

Α

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

CLASS. TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE VOLUMI ELEMENTARI IMPIANTO SUB VOLUME Α 1954 <1950 2010 2020 >1950 2 SUB VOLUME В 1954 <1950 2010 2020 >1950

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

Α

ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO N.

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIO	ONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	21,66	23,51		·····	45,17	0,00	0,00	0,00	21,66	23,51		······ [45,17
Hm	Altezza a monte		[m]	5,25	2,15		-		0,00	0,00		5,25	2,15		-	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,25	2,15				0,00	0,00		5,25	2,15			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,25	2,15							5,25	2,15			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	113,70	50,54	0,00	0,00	164,24	0,00	0,00	0,00	113,70	50,54	0,00	0,00	164,24
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	113,70	50,54			164,24	0,00	0,00	0,00	113,70	50,54			164,24
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	113,70	50,54			164,24	0,00	0,00	0,00	113,70	50,54			164,24

COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA

INDIC	CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	164,24	0,00	164,24
SL	Superficie Lotto		[mq]	235,43	0,00	235,43
SC	Superficie Coperta		[mq]	45,17	0,00	45,17
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,19	0,00	0,19
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,70	0,00	0,70

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZION 	ALE NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTEN	NTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	A Altro		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDA	RIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIAI	NO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Efficentamento copertura esistente IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito Sostituzione infissi INFISSI

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_	STATO ATTUALE	SE_	_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	63	1		316,70		0,00	316,7
	63	2		165,02		0,00	165,0
	63	3	}	101,18		0,00	101,1
	63	4	ļ	69,06		0,00	69,0
	63	5	,	0,00		95,00	95,0
	63	6	j	0,00		35,00	35,0
	63	7	,	143,71		0,00	143,7
	63	8	}	79,74		0,00	79,7
	63	9)	146,49		0,00	146,4
	63	10)	114,79		0,00	114,7
	63	11		207,49		0,00	207,4
	63	12		181,40		0,00	181,4
	63	13	}	150,80		0,00	150,8
	63	14	ļ	60,90		0,00	60,9
	63	15	,	125,94		0,00	125,9
	63	16	;	85,14		0,00	85,1
	63	17	,	76,30		0,00	76,3
	63	18	3	136,37		0,00	136,3
	63	19)	243,82		0,00	243,8
	63	20)	195,00		0,00	195,0
	63	21		45,17		0,00	45,1
SE_ISO 1				2.645,01		130,00	2.775,0

Vft Volume fuori terra [mc]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	63	1	1.013,48	0,00	1.013,48
	63	2	678,87	0,00	678,87
	63	3	405,55	0,00	405,55
	63	4	468,43	0,00	468,43
	63	5	0,00	304,00	304,00
	63	6	0,00	89,95	89,95
	63	7	433,11	0,00	433,11
	63	8	571,71	0,00	571,71
	63	9	400,73	0,00	400,73
	63	10	358,75	0,00	358,75
	63	11	745,27	0,00	745,27
	63	12	966,79	102,19	1.068,98
	63	13	664,52	0,00	664,52
	63	14	158,34	0,00	158,34
	63	15	294,50	0,00	294,50
	63	16	254,27	0,00	254,27
	63	17	183,36	0,00	183,36
	63	18	360,26	0,00	360,26
	63	19	1.239,62	0,00	1.239,62
	63	20	488,33	0,00	488,33
	63	21	164,24	0,00	164,24
Vft_ISO 1			9.850,12	496,14	10.346,27

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

l	SOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	63	1	1.013,48	0,00	1.013,48
	63	2	678,87	0,00	678,87
	63	3	405,55	0,00	405,55
	63	4	468,43	0,00	468,43
	63	5	0,00	304,00	304,00
	63	6	0,00	89,95	89,95
	63	7	433,11	0,00	433,11
	63	8	571,71	0,00	571,71
	63	9	400,73	0,00	400,73
	63	10	358,75	0,00	358,75
	63	11	745,27	0,00	745,27
	63	12	966,79	102,19	1.068,98
	63	13	664,52	0,00	664,52
	63	14	158,34	0,00	158,34
	63	15	294,50	0,00	294,50
	63	16	254,27	0,00	254,27
	63	17	183,36	0,00	183,36
	63	18	360,26	0,00	360,26
	63	19	1.239,62	0,00	1.239,62
	63	20	488,33	0,00	488,33
	63	21	164,24	0,00	164,24
VC_ISO 1			9.850,12	496,14	10.346,27

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 63

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	63	1	1.013,48	0,00	1.013,48
	63	2	678,87	0,00	678,87
	63	3	405,55	0,00	405,55
	63	4	468,43	0,00	468,43
	63	5	0,00	304,00	304,00
	63	6	0,00	89,95	89,95
	63	7	433,11	0,00	433,11
	63	8	571,71	0,00	571,71
	63	9	400,73	0,00	400,73
	63	10	358,75	0,00	358,75
	63	11	745,27	0,00	745,27
	63	12	966,79	102,19	1.068,98
	63	13	664,52	0,00	664,52
	63	14	158,34	0,00	158,34
	63	15	294,50	0,00	294,50
	63	16	254,27	0,00	254,27
	63	17	183,36	0,00	183,36
	63	18	360,26	0,00	360,26
	63	19	1.239,62	0,00	1.239,62
	63	20	488,33	0,00	488,33
	63	21	164,24	0,00	164,24
V_ISO 1			9.850,12	496,14	10.346,27

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	63	1	457,54	0,00	457,54
	63	2	255,50	0,00	255,50
	63	3	154,78	0,00	154,78
	63	4	112,85	0,00	112,85
	63	5	132,58	0,00	132,58
	63	6	41,67	0,00	41,67
	63	7	168,79	0,00	168,79
	63	8	116,72	0,00	116,72
	63	9	222,75	0,00	222,75
	63	10	144,79	0,00	144,79
	63	11	326,27	0,00	326,27
	63	12	498,54	0,00	498,54
	63	13	219,49	0,00	219,49
	63	14	112,49	0,00	112,49
	63	15	144,32	0,00	144,32
	63	16	101,40	0,00	101,40
	63	17	95,27	0,00	95,27
	63	18	172,91	0,00	172,91
	63	19	327,64	0,00	327,64
	63	20	194,93	0,00	194,93
	63	21	235,43	0,00	235,43
SL_ISO 1	L		4.236,65	0,00	4.236,65

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

I	SOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	63	1	316,70	0,00	316,70
	63	2	165,02	0,00	165,02
	63	3	101,18	0,00	101,18
	63	4	69,06	0,00	69,06
	63	5	0,00	95,00	95,00
	63	6	0,00	35,00	35,00
	63	7	143,71	0,00	143,71
	63	8	79,74	0,00	79,74
	63	9	146,49	0,00	146,49
	63	10	114,79	0,00	114,79
	63	11	207,49	0,00	207,49
	63	12	181,40	0,00	181,40
	63	13	150,80	0,00	150,80
	63	14	60,90	0,00	60,90
	63	15	125,94	0,00	125,94
	63	16	85,14	0,00	85,14
	63	17	76,30	0,00	76,30
	63	18	136,37	0,00	136,37
	63	19	243,82	0,00	243,82
	63	20	195,00	0,00	195,00
	63	21	45,17	0,00	45,17
SC_ISO 1			2.645,01	130,00	2.775,01

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
	63	1	0,69	0,00	0,69
	63	2	0,65	0,00	0,65
	63	3	0,65	0,00	0,65
	63	4	0,61	0,00	0,61
	63	5	0,00	0,72	0,72
	63	6	0,00	0,84	0,84
	63	7	0,85	0,00	0,85
	63	8	0,68	0,00	0,68
	63	9	0,66	0,00	0,66
	63	10	0,79	0,00	0,79
	63	11	0,64	0,00	0,64
	63	12	0,36	0,00	0,36
	63	13	0,69	0,00	0,69
	63	14	0,54	0,00	0,54
	63	15	0,87	0,00	0,87
	63	16	0,84	0,00	0,84
	63	17	0,80	0,00	0,80
	63	18	0,79	0,00	0,79
	63	19	0,74	0,00	0,74
	63	20	1,00	0,00	1,00
	63	21	0,19	0,00	0,19
IC_ISO 1	1		0,62	0,07	0,70

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. 1 ISOLATO N. 63

	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	63	1	2,22	0,00	2,22
	63	2	2,66	0,00	2,66
	63	3	2,62	0,00	2,62
	63	4	4,15	0,00	4,15
	63	5	0,00	2,29	2,29
	63	6	0,00	2,16	2,16
	63	7	2,57	0,00	2,57
	63	8	4,90	0,00	4,90
	63	9	1,80	0,00	1,80
	63	10	2,48	0,00	2,48
	63	11	2,28	0,00	2,28
	63	12	1,94	0,20	2,14
	63	13	3,03	0,00	3,03
	63	14	1,41	0,00	1,41
	63	15	2,04	0,00	2,04
	63	16	2,51	0,00	2,51
	63	17	1,92	0,00	1,92
	63	18	2,08	0,00	2,08
	63	19	3,78	0,00	3,78
	63	20	2,51	0,00	2,51
	63	21	0,70	0,00	0,70
IF_ISO 1			2,27	0,22	2,49

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 63

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.645,01	130,00 2.775,01
Vft	m³	9.850,12	496,14 10.346,27
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	9.850,12	496,14 10.346,27
V	m³	9.850,12	496,14 10.346,27
SL	m²	4.236,65	0,00 4.236,65
SC	m³	2.645,01	130,00 2.775,01
IC	%	0,62	0,07 0,70
IF	m³/m²	2,27	0,22 2,49