COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 62 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



ISOLATO N. 62

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Giosuè Carducci

n 2 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PALE 1072

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	# 1 R0		
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	ATO DI CONSERVAZIONE	62 1 R0			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>			
COMPONENTE A Descrizione		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	hiusure verticali Muratura in blocchi cls Nessun degra		Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			

CABRAS	5	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		62	1	A
ISOLATO N. 1.1 CLASSIF			ILIZIA N. 1	TO E DI TR	COMPONEN		ITARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
COD VOLUMI	II ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	STO		
1 SUB VOL 2 SUB VOL		A B	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi Ristrutturazione edi			
1.2 INDICI8	&PARAMI	TRI U	RBANISTICI									

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONI	E	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	85,57	50,70			136,27	0,00	0,00	0,00	85,57	50,70		-	136,27
Hm	Altezza a monte		[m]	5,68	4,21		_		0,00	0,00		5,68	4,21			
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,68	4,21				0,00	0,00		5,68	4,21			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,68	4,21							5,68	4,21			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	486,12	213,24	0,00	0,00	699,36	0,00	0,00	0,00	486,12	213,24	0,00	0,00	699,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	486,12	213,24			699,36	0,00	0,00	0,00	486,12	213,24			699,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	486,12	213,24			699,36	0,00	0,00	0,00	486,12	213,24			699,36

INDIC	:1			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	699,36	0,00	699,36
SL	Superficie Lotto		[mq]	137,15	0,00	137,15
SC	Superficie Coperta		[mq]	136,27	0,00	136,27
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,99	0,00	0,99
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,10	0,00	5,10

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te			

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCC	ואו
SOL AIC)

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscura

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

Sistema oscuramento coerente
Sostituzione con infisso coerente
Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 62

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via SP3

n 126 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4

44A I

MAPPALE

8289

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					2 R02
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIAN	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	62 2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	TICI			62	2	Α
ISOL	ATO N. 62 UNITA' ED	ILIZIA N. 2		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturazi	one edilizi	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturazi	one edilizi	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturazi	one edilizi	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI U				1415			1310051451	UTO /DU							
	DESCRIZIONE	RBANISTICI	U.M.	STATO ATTU	JALE		TOT		NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO	D			TOT
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C	TOT	А	В	С		А	B	C 12.20		TOT
COD SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 89,75	B 16,78	13,29	TOT 119,83	A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 89,75	16,78	C 13,29		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	A 89,75 3,43	B 16,78 4,73	13,29 2,43		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 89,75 3,43	16,78 4,73	2,43	[TOT 119,8
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	A 89,75 3,43 3,43	B 16,78 4,73 4,73	13,29		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 89,75	16,78 4,73 4,73	2,43 2,43		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	A 89,75 3,43 3,43 1	B 16,78 4,73 4,73	13,29 2,43 2,43 1		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 89,75 3,43 3,43 1	16,78 4,73 4,73 1	2,43 2,43 1		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	A 89,75 3,43 3,43 1 3,43	B 16,78 4,73 4,73 1 4,73	13,29 2,43 2,43 1 2,43	119,83	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 89,75 3,43 3,43 1 3,43	16,78 4,73 4,73 1 4,73	2,43 2,43 1 2,43	[119,8
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc	[mq] [m]	A 89,75 3,43 3,43 1	B 16,78 4,73 4,73	13,29 2,43 2,43 1	119,83	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 89,75 3,43 3,43 1	16,78 4,73 4,73 1	2,43 2,43 1	0,00	
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro i SE*Hcalc SE*Hm	[mq] [m] [m]	A 89,75 3,43 3,43 1 3,43	B 16,78 4,73 4,73 1 4,73	13,29 2,43 2,43 1 2,43	119,83	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	A 89,75 3,43 3,43 1 3,43	16,78 4,73 4,73 1 4,73	2,43 2,43 1 2,43 32,32 32,32	0,00	419, 6
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistic	FORMULE 1=res - 0=altro i SE*Hcalc	[mq] [m] [m] [mc]	A 89,75 3,43 3,43 1 3,43 307,93	B 16,78 4,73 4,73 1 4,73 79,40	13,29 2,43 2,43 1 2,43 32,32 0,00	119,83	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 89,75 3,43 3,43 1 3,43 307,93	16,78 4,73 4,73 1 4,73 79,40	2,43 2,43 1 2,43 32,32	0,00	119,8 419,6

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	419,65	0,00	419,65
SL S	Superficie Lotto		[mq]	119,83	0,00	119,83
SC S	Superficie Coperta		[mq]	119,83	0,00	119,83
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,50	0,00	3,50

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	62 2 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO		

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA**

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

R01

ISOLATO N. 62

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

n 124 (indirizzo principale) Corso Italia

Corso Italia n 122 RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

7559 MAPPALE

PROPRIETÀ

CABRAS	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	3 R02	
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 62 3 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Rivestito	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
			•	Intonacato	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi				·	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	 -	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANI	ISTICI			62	3	A
ISOLA	TO N. 62 UNI	TA' ED	ILIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEMI	ENTARI DELL'UNIT	À EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE	E EPO	CA DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ongruo			Manutenzio	ne straoro	linaria		
1.2	INDICI&PARAME	TRI U	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		_	INCREMEN	NTO/DIN	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTA	ARI	-		Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata	3		[mq]	67,65	9,62	17,95	95,23	0,00	0,00	0,00	0,00	67,65	9,62	17,95	······ [95,23
Hm	Altezza a monte			[m]	5,61	3,63	4,68	-	0,00	0,00	0,00		5,61	3,63	4,68	-	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,61	3,63	4,68		0,00	0,00	0,00		5,61	3,63	4,68		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo u	ırb.		[m]	5,61	3,63	4,68						5,61	3,63	4,68		
V	Volume ai fini Urb	anistic	i SE*Hcalc	[mc]	379,26	34,93	84,04 0,	00 498,23	0,00	0,00	0,00	0,00	379,26	34,93	84,04	0,00	498,23

498,23

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

379,26

379,26

0,00

34,93

0,00

34,93

84,04

0,00

84,04

Vft

Volume fuori terra

Vsnt Volume seminterrato VC Volume Complessivo

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

379,26

379,26

0,00

34,93

34,93

0,00

84,04

0,00

84,04

498,23
430,23
92,23
95,23
1,03
5,40

498,23

498,23

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	62 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTUR	E	
----------	---	--

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI Non presenti

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 62

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

CABRAS

Corso Italia n 116 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PALE 7558

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MENTARI	#	4 R02
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	c
COMPONENTE Numero di livelli	C 2
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	2 Piano terra
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	Piano terra Residenziale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 Piano terra Residenziale Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	62 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Nessun degrado
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			62	4	A
ISOL	ATO N. 62 UNITA' EDI	LIZIA N. 4		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	O		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio	ne straord	linaria		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	-															
	INDICI&PARAMETRI UR							1010050450	170 /DU							
	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		TOT		ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO	D			TOT
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			А	В	C	TOT 122 EE	А	В	С	TOT	А	B 25 24	C		TOT
COD SE	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 50,46	B 35,34	C 46,75	TOT 132,55	A 0,00	B 0,00	C 0,00	TOT 0,00	A 50,46	B 35,34	C 46,75		TOT 132,
SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	A 50,46 6,89	B 35,34 5,61	5,99		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 50,46 6,89	5,61	5,99		
SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m]	A 50,46 6,89 6,89	B 35,34	5,99 5,99		A 0,00	B 0,00	C 0,00		A 50,46	5,61 5,61	,		
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	A 50,46 6,89	B 35,34 5,61	5,99		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 50,46 6,89	5,61	5,99 5,99 1		
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 50,46 6,89 6,89 1	B 35,34 5,61 5,61	5,99 5,99 1	132,55	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 50,46 6,89 6,89 1	5,61 5,61 1	5,99	0,00 [
COD SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	50,46 6,89 6,89 1 6,89	B 35,34 5,61 5,61 1 5,61	5,99 5,99 1 5,99	132,55	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	50,46 6,89 6,89 1 6,89	5,61 5,61 1 5,61	5,99 5,99 1 5,99	0,00 [132,5
SE Hm Hv n Hcalc V	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m] [mc]	A 50,46 6,89 6,89 1 6,89 347,55	B 35,34 5,61 5,61 1 5,61 198,31	5,99 5,99 1 5,99 279,90 0,0 0	132,55	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	A 50,46 6,89 6,89 1 6,89 347,55	5,61 5,61 1 5,61 198,31	5,99 5,99 1 5,99 279,90	0,00	132,5 825,7

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	825,75	0,00	825,75
SL	Superficie Lotto		[mq]	138,98	0,00	138,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	132,55	0,00	132,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,95	0,00	0,95
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,94	0,00	5,94

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	62 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	e

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

C





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO			

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito
INFISSI Sostituzione infissi

R01

2

ISOLATO N. 62

UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 6

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Italia n 114 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1966

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	MPONENTI ELEMENTARI	#	5 R02
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E	F	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale		
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato		
COMPONENTE		C		COMPONENTE	D		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		
Livello relazionale		NO Residenziale		Livello relazionale	NO Residenziale		
Funzione primaria Utilizzo		Abitato		Funzione primaria Utilizzo	Abitato saltuariamente		
Ctilizzo		Adicato		Ottilizzo	Abrato surtumente		
COMPONENTE		E 1		COMPONENTE	F1		
Numero di livelli		Residenziale		Numero di livelli	1 Residenziale		
Funzione primaria Livello relazionale		NO		Funzione primaria Livello relazionale	NO		
Utilizzo		Abitato saltuariamente		Utilizzo	Abitato saltuariamente		
Utilizzo		ADITATO SALUATIAMIENTE		Utilizzo	Abitato Saltuariamente		

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	62 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
OMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte			Nessun degrado
Gronde				PVC	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali	<u> </u>	Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
		p and a second			
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi			·	<u>'</u>	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
alconi					Name I
Coperture nfissi		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado Nessun degrado
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE I	E STATO DI CONSERVAZIONE	62 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Nessun degrado
Gronde					
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Finitura a vista	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Coperture				Legno	Nessun degrado
Coperture Infissi					

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	E PARAN	/IETRI	URBA	NIST	ICI			62	5	A
ISOL	ATO N. 62 UNITA' EDI	LIZIA N. 5		COMPONEN	T. C.C.A.C	NITADI DELL'	יוואוודא ר	DILIZIA	A	В	С	D	E	F				
	CLASSIFICAZIONE EPOC		O F DI TRA			INTAKT DELL	UNITA	DILIZIA		ь		<u> </u>						
1.1	_					L ACCIFICA 71	ONE	CL ACCIFICAT	NONE TIPOL	OCICA FE	VIEICIO			INITEDVENIT	O DDELACT	·O		
COD 1	SUB VOLUME A	IMPIANTO 1926	CLASS. <1950	TRASFORMA 2010	2020	LASSIFICAZI >1950		ES03 Edifici	o storico con			sibili		Ristrutturazi				
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici						Ristrutturazi		_		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2010	2020	>1950		ER01_Edifici		_				Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2010	2020	>1950	<u> </u>	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Ristrutturazi	ione edilizi	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	49,04 3,66	32,81	6,37 2,86	7,40 2,86	95,62	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,04 3,66	32,81	6,37 2,86	7,40 2,86	95,62
Hv	Altezza a monte		[m] [m]	3,66	4,13 4,13	2,86	2,86		0,00	0,00	0,00	0,00		3,66	4,13 4,13	2,86 2,86	2,86	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		0,00	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,66	4,13	2,86	2,86							3,66	4,13	2,86	2,86	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	179,30	135,34	18,19	21,12	353,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,30	135,34	18,19	21,12	353,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	179,30	135,34	18,19	21,12	353,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,30	135,34	18,19	21,12	353,96
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	179,30	135,34	18,19	21,12	353,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,30	135,34	18,19	21,12	353,96
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIOI	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	o		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi				
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi				
/	SUB VOLUME 0	1926	<1950	1990	2000	>1950)	ER02_Edifici	o recente inc	congruo				Ristrutturazi	ione edilizi	ıa		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE	<u> </u>		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	11,82	11,36			23,18	0,00	0,00			0,00	11,82	11,36			23,18
Hm	Altezza a monte		[m]	2,78	2,78				0,00	0,00				2,78	2,78			
Hv n	Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[m]	2,78 1	2,78 1				0,00	0,00				2,78 1	2,78 1			
	Altezza di calcolo urb.	1-103 0-41110	, [m]	2,78	2,78									2,78	2,78			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	32,88	31,59			64,47	0,00	0,00			0,00	32,88	31,59			64,47
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	32,88	31,59			64,47	0,00	0,00			0,00	32,88	31,59		_	64,47
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00	•	-			,	0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	32,88	31,59			64,47	0,00	0,00			0,00	32,88	31,59			64,47
INDIC				STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE			PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					418,43					0,00					418,43
SL	Superficie Lotto Superficie Coperta		[mq]					130,87					0,00					130,87
SC	SUIDELLE L'ANORTS		[mq]					118,80					0,00					118,80

3,20

0,00

0,00

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

SC/SL

V/SL

[mq/mq]

[mc/mq]

0,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1 1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato saltuariamente Residenziale	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato saltuariamente Residenziale	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

STRUTTURA CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE

1 Murature

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristinar

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Finestra in alluminio-pvc
- 2 Porta in alluminio-pvc
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

Conservazione **FOROMETRIA** SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

INDICAZIONE PER L'EF	FICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

Non presenti

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Italia

n 112 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE

7650

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	# 6 R02		
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В		
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente	Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STA	TO DI CONSERVAZIONE	62 6 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Rivestito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Rivestito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					

CABRAS PIANO DEL CENTRO STO					STORICO)		TICI		62	6	A	
ISOLA	ATO N. 62	UNITA' E	DILIZIA N. 6	j	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA A B					
1.1	CLASSIFICAZ	ONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE							
COD	VOLUMI ELEM	ENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO		INTERVENTO PREVI	STO		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo		Manutenzione strac Ristrutturazione edi			
1.2	INDICI&PAR/	AMETRI (JRBANISTICI										
COD	D DESCRIZIONE		SCRIZIONE FORMULE U.M. STATO ATTUALE INCREMENTO/DIMINUZI		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			TOT			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			<u>.</u>	INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	31,98	19,86			51,84	0,00	0,00	0,00	31,98	19,86			51,84
Hm	Altezza a monte		[m]	5,93	3,88		-		0,00	0,00		5,93	3,88			
Hν	Altezza a valle		[m]	5,93	3,88				0,00	0,00		5,93	3,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,93	3,88							5,93	3,88			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	189,49	76,95	0,00	0,00	266,44	0,00	0,00	0,00	189,49	76,95	0,00	0,00	266,44
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	189,49	76,95			266,44	0,00	0,00	0,00	189,49	76,95			266,44
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	189,49	76,95			266,44	0,00	0,00	0,00	189,49	76,95		Г	266,44

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
۷ ۱	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	266,44	0,00	266,44
SL S	Superficie Lotto		[mq]	51,86	0,00	51,86
SC S	Superficie Coperta		[mq]	51,84	0,00	51,84
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,14	0,00	5,14

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	62 6 B.
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	Р	FI	ĸ.	TΙ	J	R	F

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

Non presenti

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentito Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Cors Italia n 110 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 7650

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S'	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					7/ R02
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	62 7 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	<u> </u>
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in terra cruda	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai					
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	ГСТ	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura mista	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI	URBANI	STICI			62	7	A
ISOLA	ATO N. 62 UN	NITA' ED	ILIZIA N. 7		COMPONEN	TI ELEM	ENTARI DELL'UNITÀ	A EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZION	NE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici					Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edifici	o recente in	congruo			Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAM	1ETRI UI	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	IINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN				Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	A	В	С		TOT
SE	Superficie edificat	ta		[mq]	40,12	23,31	16,09	79,52	0,00	0,00	0,00	0,00	40,12	23,31	16,09		79,52
Hm	Altezza a monte			[m]	4,50	5,10	4,50		0,00	0,00	0,00		4,50	5,10	4,50	_	
Hv	Altezza a valle			[m]	5,60	6,50	6,00		0,00	0,00	0,00		5,60	6,50	6,00		
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro)	1	1	1						1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo			[m]	5,05	5,80	5,25						5,05	5,80	5,25	-	
V	Volume ai fini Ur	banistic	i SE*Hcalc	[mc]	202,61	135,18	84,47 0,0	0 422,26	0,00	0,00	0,00	0,00	202,61	135,18	84,47	0,00	422,26
Vft	Volume fuori terr	a a	SE*Hm	[mc]	180,54	151,50	96,54	428,58	0,00	0,00	0,00	0,00	180,54	151,50	96,54		428,58
Vsnt	Volume seminter	rato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	44,13	32,63	24,13	100,90					44,13	32,63	24,13		100,90
VC	Volume Compless	sivo	Se*Hv	[mc]	224,67	151,50	96,54	472,71	0,00	0,00	0,00	0,00	224,67	151,50	96,54	ſ	472,71

INDI	CI		S	STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	422,26	0,00	422,26
SL	Superficie Lotto		[mq]	79,52	0,00	79,52
SC	Superficie Coperta		[mq]	79,52	0,00	79,52
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,31	0,00	5,31

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	62 7 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

\sim	n	_	רח	FI I	חו	_	
CO	М	ᆮ	ĸ	u	ıκ	Е.	

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Nuovo infisso coerente

CORNICE

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Nuovo coerente
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Nuovo infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

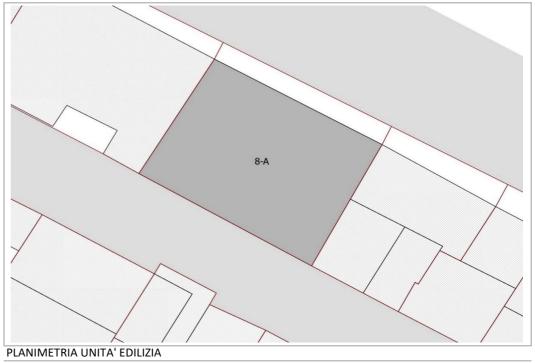
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Italia n 113 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 2086

PROPRIETÀ

Pubblica

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			8 R02
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Servizi privati
Utilizzo	Utilizzato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	62 8 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Nessun degrado
Solai			Nessun degrado		
Balconi		Balcone in latero-cemento			
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre		Legno	Nessun degrado
		Porte			
		Grate			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS PIANO DEL CENTRO STOF			TRO STORICO IN	IDICI E	PARAMETRI URE	BANISTICI
ISOLATO N.	62 UNITA' FDILIZIA N.	8	COMPONENTI FLEMENTARI DELL'UNITÀ EDILL'	71Δ	Δ	

62

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione ordinaria	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	133,81				133,81	0,00	0,00	133,81				133,81
Hm	Altezza a monte		[m]	7,35			_		0,00		7,35				
Hν	Altezza a valle		[m]	7,35					0,00		7,35				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,35							7,35				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	983,48	0,00	0,00	0,00	983,48	0,00	0,00	983,48	0,00	0,00	0,00	983,48
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	983,48				983,48	0,00	0,00	983,48				983,48
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	983,48				983,48	0,00	0,00	983,48				983,48

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	983,48	0,00		983,48
SL	Superficie Lotto		[mq]	133,81	0,00		133,81
SC	Superficie Coperta		[mq]	133,81	0,00		133,81
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	_	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,35	0,00		7,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Servizi privati
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

62

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CORRIMANO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Manutenzione
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Conservazione esistente
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

DR	205	DF	TTI
חחו	W	PE	

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali **TINTEGGIATURA** Conservazione tinteggiatura esistente di pregio

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente INFISSO Manutenzione CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

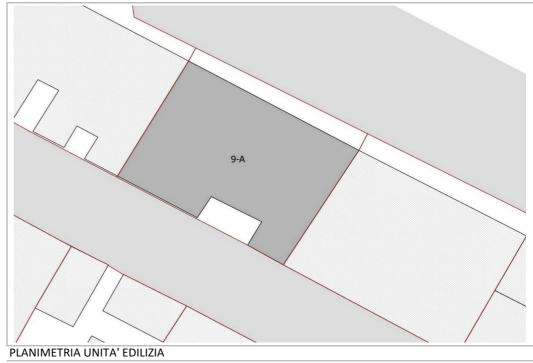
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Italia n 110 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

PPALE 7463

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			9 R02
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	62 9 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado	
Chiusure verticali Muratura		Muratura in pietre e malta Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato	
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo		
Balconi						
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato	
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione	
		Porte				
				PVC		
Gronde						

CABRAS	PIANO DI	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E PARAMETRI URBAN	ISTICI
ISOLATO N.	62 UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA A	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPO		NE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TR	ASFORMAZIO	NE			
COD VOLUMI ELEMENTARI		NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	122,10		***************************************		122,10	0,00	0,00	122,10				122,10
Hm	Altezza a monte		[m]	4,18					0,00		4,18				
Ηv	Altezza a valle		[m]	4,18					0,00		4,18				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,18							4,18				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	509,79	0,00	0,00	0,00	509,79	0,00	0,00	509,79	0,00	0,00	0,00	509,79
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	509,79				509,79	0,00	0,00	509,79				509,79
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	509,79				509,79	0,00	0,00	509,79				509,79

IND	ICI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	509,79	0,00		509,79
SL	Superficie Lotto		[mq]	130,40	0,00		130,40
SC	Superficie Coperta		[mq]	122,10	0,00		122,10
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,94	0,00		0,94
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,91	0,00		3,91

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	62	9 B.
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Disabitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO ELEMENTI DA CONSERVARE

A.01 Muratura con mattoni in terra cruda e intonaco (da ripristinare)

62

1 Murature

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sistema oscuramento coerente Impianti produzione FER consentito

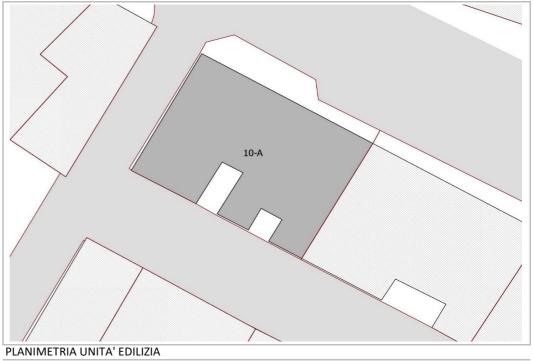
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Italia n 104 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 4484-4483

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMEN	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	62 10 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					
Jionae					

CABRAS	PIANO D	EL CEN	ITRO STORICO	INDICI E F	PARAMETRI URBANIS	TICI
ISOLATO N.	62 UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTAR	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	A	

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI INIPIANTO E DI TRASFORINIAZIONE		1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
--	--	-----	---

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER01_Edificio recente congruo	Manutenzione straordinaria

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	IZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	122,40			_	122,40	0,00	0,00	122,40			_	122,4
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83					0,00		3,83				
Hν	Altezza a valle		[m]	3,83					0,00		3,83				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83							3,83				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	468,18	0,00	0,00	0,00	468,18	0,00	0,00	468,18	0,00	0,00	0,00	468,18
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	468,18				468,18	0,00	0,00	468,18				468,18
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	468,18				468,18	0,00	0,00	468,18				468,18

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	468,18	0,00	468,18
SL	Superficie Lotto		[mq]	132,98	0,00	132,98
SC	Superficie Coperta		[mq]	122,40	0,00	122,40
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,52	0,00	3,52
		-			·	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	62	10 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente
Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

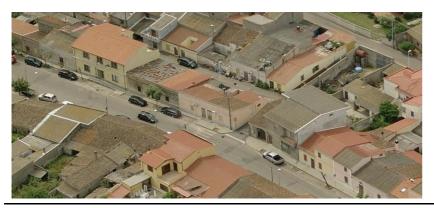
Linee elettriche

Climatizzatore



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

20	_	-		

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione e manutenzione esistente
Conservazione sagoma copertura esistente
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione
INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

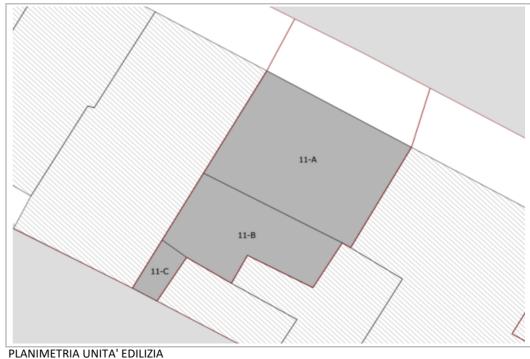
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentito
INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Corso Italia n 124 (indirizzo principale)

Corso Italia n 122

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE

MAPPALE 7558

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ISOLATO N.	62	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato saltuariamente

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	62 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura piana definita	Nessun degrado	Altro	Buono stato di conservazione
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			62	11	A
ISOL	ATO N. 62 UNITA' EDI	LIZIA N. 11		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO		INTERVENTO	O PREVIST	0		
1 2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950	2000 2000 2000	2010 2010 2010	>1950 >1950 >1950	ER01_Edifici ER01_Edifici ER01_Edifici	o recente co	ngruo			Manutenzio Manutenzio Manutenzio	ne straord	linaria		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI		U.M.	STATO ATTU	J ALE B	C	TOT	INCREMENT A	В	INUZIONE C	ТОТ	PROGETTO A	В	С		TOT
COD SE	VOLUMI ELEMENTARI		U.M. [mq]	STATO ATTU A 29,20	JALE B 16,02	C 2,37	TOT 47,59	A 0,00	NTO/DIM B 0,00	INUZIONE C	TOT 0,00	PROGETTO A 29,20	B 16,02	C 2,37		TOT 47,
	VOLUMI ELEMENTARI		[mq] [m]	А	В	2,20		0,00 2,00	В	С		Α	16,02 3,00	2,20		
SE Hm Hv n	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[mq] [m]	A 29,20 4,00 4,00 1	B 16,02 3,00 3,00 1	2,20 2,20 1		A 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 29,20 6,00 6,00	16,02 3,00 3,00 1	2,20 2,20 1		
SE Hm	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	FORMULE 1=res - 0=altro	[mq] [m]	A 29,20 4,00 4,00	B 16,02 3,00 3,00	2,20 2,20	47,59	0,00 2,00	0,00 0,00	0,00 0,00		A 29,20 6,00	16,02 3,00 3,00	2,20 2,20	0,00	

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	170,07	58,40	228,4
Superficie Lotto		[mq]	47,59	0,00	47,5
Superficie Coperta		[mq]	47,59	0,00	47,5
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,0
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,57	1,23	4,8
5	Superficie Lotto Superficie Coperta ndice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta ndice di Copertura ^{SC/SL}	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 170,07 Superficie Lotto [mq] 47,59 Superficie Coperta [mq] 47,59 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00	Volume ai fini Urbanistici [mq] 170,07 58,40 Superficie Lotto [mq] 47,59 0,00 Superficie Coperta [mq] 47,59 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 1,00 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	62 11 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO	Abitato saltuariamente	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Residenziale	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Residenziale	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	
ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Ampliamento altezza complessiva edificio Mantenimento esistente Nuove aperture nel prospetto principale Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			
STANDAIND SEIVVIZI	Medingarazione planimetrica dei vani interni			

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 5 Intonaco e/o tinteggiatura
- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Colorazione da piano del colore

Infisso coerente

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Ri
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Ri
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	N
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	FOROMETRIA	C
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Si
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	N
		CORNICE	N
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	N
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENT/
SOLAIO		INVOLUCRO	In
STRUTTURA		IMPIANTI FER	In
CORRIMANO		INFISSI	So
	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA STRUTTURA MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE GRATE COMIGNOLI PROFFERLI BALCONI SOLAIO STRUTTURA	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA SAGOMA SOSTITUZIONE CON COPERTURA A NUOVA COSTRUZIONE COMPATIBILE MATERIALI GRONDE PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE RATE COMIGNOLI PROFFERLI BALCONI SOLAIO STRUTTURA Nuova costruzione compatibile Nuova costruzione compatibile Nuova costruzione compatibile Nuova costruzione compatibile Nuova con elementi coerenti Realizzazione di una nuova gronda compatibile Nuova compatibile Consentita nuova apertura nel prospetto principale Nuova coerente Nuova coerente Nuova coerente Non presenti Non presenti Non presenti	INDICAZIONE INTERVENTO SAGOMA SOSTITUTURA Nuova costruzione con copertura a capanna STRUTTURA MATERIALI GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE FOROMETRIA INFISSO CORNICE Nuova coerente Nuova coerente Nuova coerente Nuova coerente Nuova coerente Nuova coerente SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE Nuo presenti PROFFERLI Non presenti Non presenti Non presenti SOLAIO STRUTTURA MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA FINESTRE FOROMETRIA SISTEME FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE GRANDI APERTURE INDICAZIONE PER L'EFFIC INVOLUCRO IMPIANTI FER

Risanamento muratura Rifacimento intonaco Nuova colorazione

Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata Sistema oscuramento coerente Nuovo infisso coerente Nuova coerente Non presenti

TAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT NUM	UNI_ED_NUM	SE STATO ATTUALE	SE INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE PROGETTO
62	1	136,27	0,00	136,27
62	2	119,83	0,00	119,83
62	3	95,23	0,00	95,23
62	4	132,55	0,00	132,55
62	5	118,80	0,00	118,80
62	6	51,84	0,00	51,84
62	7	79,52	0,00	79,52
62	8	133,81	0,00	133,81
62	9	122,10	0,00	122,10
62	10	122,40	0,00	122,40
62	11	47,59	0,00	47,59
SE_ISO 1		1.159,93	0,00	1.159,93

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	62	1	699,36	0,00	699,36
	62	2	419,65	0,00	419,65
	62	3	498,23	0,00	498,23
	62	4	825,75	0,00	825,75
	62	5	418,43	0,00	418,43
	62	6	266,44	0,00	266,44
	62	7	428,58	0,00	428,58
	62	8	983,48	0,00	983,48
	62	9	509,79	0,00	509,79
	62	10	468,18	0,00	468,18
	62	11	170,07	58,40	228,47
Vft_ISO 1	1		5.687,96	58,40	5.746,36

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	62	1	699,36	0,00	699,36
	62	2	419,65	0,00	419,65
	62	3	498,23	0,00	498,23
	62	4	825,75	0,00	825,75
	62	5	418,43	0,00	418,43
	62	6	266,44	0,00	266,44
	62	7	472,71	0,00	472,71
	62	8	983,48	0,00	983,48
	62	9	509,79	0,00	509,79
	62	10	468,18	0,00	468,18
	62	11	170,07	58,40	228,47
VC_ISO 1	L		5.732,09	58,40	5.790,49

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
	62	1	699,36	0,00	699,36
	62	2	498,23	0,00	498,23
	62	3	498,23	0,00	498,23
	62	4	825,75	0,00	825,75
	62	5	418,43	0,00	418,43
	62	6	266,44	0,00	266,44
	62	7	422,26	0,00	422,26
	62	8	983,48	0,00	983,48
	62	9	509,79	0,00	509,79
	62	10	468,18	0,00	468,18
	62	11	170,07	58,40	228,47
V_ISO 1	L		5.760,23	58,40	5.818,63

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	62	. 1	. 137,15	0,00	137,15
	62	. 2	119,83	0,00	119,83
	62	. 3	92,23	0,00	92,23
	62	. 4	138,98	0,00	138,98
	62	. 5	130,87	0,00	130,87
	62	. 6	51,86	0,00	51,86
	62	! 7	79,52	0,00	79,52
	62	. 8	133,81	0,00	133,81
	62	. 9	130,40	0,00	130,40
	62	. 10	132,98	0,00	132,98
	62	. 11	. 47,59	0,00	47,59
SL_ISO :	1		1.195,22	0,00	1.195,22

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	62	1	136,27	0,00	136,27
	62	2	119,83	0,00	119,83
	62	3	95,23	0,00	95,23
	62	4	132,55	0,00	132,55
	62	5	118,80	0,00	118,80
	62	6	51,84	0,00	51,84
	62	7	79,52	0,00	79,52
	62	8	133,81	0,00	133,81
	62	9	122,10	0,00	122,10
	62	10	122,40	0,00	122,40
	62	11	47,59	0,00	47,59
SC_ISO :	L		1.159,93	0,00	1.159,93

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	. 62	. 1	0,99	0,00	0,99
1	. 62	. 2	1,00	0,00	1,00
1	. 62	. 3	1,03	0,00	1,03
1	. 62	. 4	0,95	0,00	0,95
1	. 62	. 5	0,91	0,00	0,91
1	. 62	. 6	1,00	0,00	1,00
1	. 62	. 7	1,00	0,00	1,00
1	. 62	. 8	1,00	0,00	1,00
1	. 62	9	0,94	0,00	0,94
	62	10	0,92	0,00	0,92
	62	11	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1		·	0,98	0,00	0,98

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
•	62	1	5,10	0,00	5,10
	62	2	3,50	0,00	3,50
	62	3	5,40	0,00	5,40
	62	4	5,94	0,00	5,94
	62	5	3,20	0,00	3,20
	62	6	5,14	0,00	5,14
	62	7	5,31	0,00	5,31
	62	8	7,35	0,00	7,35
	62	9	3,91	0,00	3,91
	62	10	3,52	0,00	3,52
	62	11	3,57	1,23	4,80
IF_ISO 1	L		4,72	0,11	4,83

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 62

		STATO ATTUALE INCREMENTO	O PROGETTO
SE	m²	1.159,93	0,00 1.159,93
Vft	m³	5.687,96	58,40 5.746,36
Vsnt	m³	100,90	0,00 100,90
VC	m³	5.732,09	58,40 5.790,49
V	m³	5.760,23	58,40 5.818,63
SL	m²	1.195,22	0,00 1.195,22
SC	m³	1.159,93	0,00 1.159,93
IC	%	0,98	0,00 0,98
IF	m³/m²	4,72	0,11 4,83