

COMUNE DI CABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 61

PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE

Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



COMMITTENTE

Comune di Cabras

IL SINDACO

Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Elena Lixi

DATA

APRILE 2023

AGG.

GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 111 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	1	R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI							
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione						
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione								
Balconi											
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione						
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione						
		Porte									
				PVC							
Gronde											
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado						
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione						
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione								
Balconi											
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione						
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione						
		Porte									
				PVC							
Gronde											

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.1COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO					
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B		TOT	A	B	TOT	A	B		TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	90,93	0,00		90,93	0,00	0,00	0,00	90,93	0,00		90,93		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,59	0,00			0,60	0,00		3,19	0,00				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,59	0,00			0,60	0,00		3,19	0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1			1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,59	0,00						3,19	0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	235,32	0,00	0,00	0,00	235,32	54,56	0,00	54,56	289,87	0,00	0,00	0,00	289,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	235,32	0,00		235,32	54,56	0,00	54,56	289,87	0,00				289,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00				0,00	0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	235,32	0,00		235,32	54,56	0,00	54,56	289,87	0,00				289,87

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		235,32		54,56		289,87
SL	Superficie Lotto		[mq]		112,31		0,00		112,31
SC	Superficie Coperta		[mq]		90,93		0,00		90,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,81		0,00		0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,10		0,49		2,58

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Commerciale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**INDICAZIONE INTERVENTO**

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

Conservazione e manutenzione esistente
 Conservazione sagoma copertura esistente
 Nuova costruzione compatibile
 Conservazione materiali esistenti
 Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

Conservazione
 Sostituzione con infisso coerente
 Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE**CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****PROSPETTI**

MURATURA

INTONACI

TINTEGGIATURA

Manutenzione ordinaria
 Rifacimento intonaco
 Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

Consentito ampliamento finestra esistente motivato
 Sistema oscuramento coerente
 Sostituzione con infisso coerente
 Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

INFISSI

Interventi in addizione su paramento interno
 Impianti produzione FER consentiti
 Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 109 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 2081

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	2	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre Porte			Cattivo stato di conservazione			
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
				PVC				
Gronde					Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.2COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

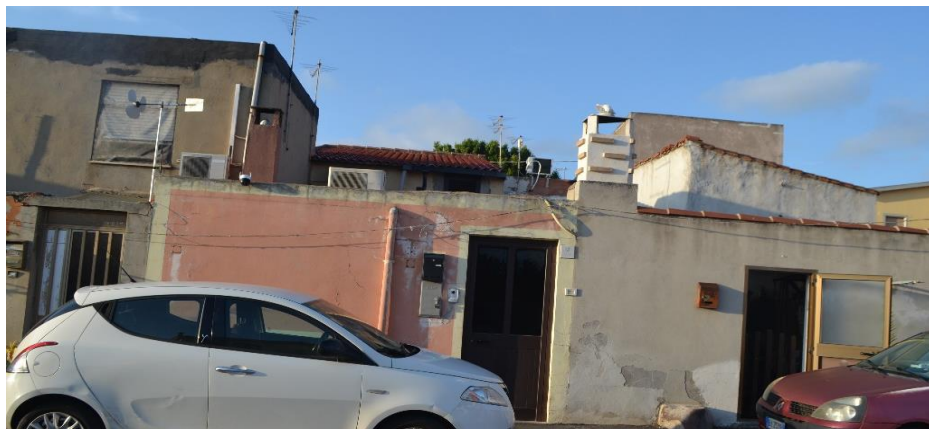
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,81	23,79	57,61	0,00	0,00	0,00	33,81	23,79	57,61
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	5,18		0,00	0,00		3,20	5,18	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	5,18		0,00	0,00		3,20	5,18	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	5,18					3,20	5,18	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	108,20	123,14	0,000,00	0,00	0,00	0,00	108,20	123,14	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	108,20	123,14	231,33	0,00	0,00	0,00	108,20	123,14	231,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	108,20	123,14	231,33	0,00	0,00	0,00	108,20	123,14	231,33

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		231,33		0,00		231,33
SL	Superficie Lotto		[mq]		59,66		0,00		59,66
SC	Superficie Coperta		[mq]		57,61		0,00		57,61
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,97		0,00		0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,88		0,00		3,88

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	2	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE		B
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO		Abitato
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	61
UNITA' EDILIZIA N.	3
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	6
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 107 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	3	R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre			Legno	Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre			Legno	Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	3	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Fortemente degradato			
Gronde								
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi				Legno	Fortemente degradato			
Gronde								

CABRAS										PIANO DEL CENTRO STORICO										INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										61		3		A	
ISOLATO N.			61			UNITA' EDILIZIA N.			3			COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA						A		B		C		D		E		F							
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																																			
COD			VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO		CLASS.		TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO															
1			SUB VOLUME			A		1926		<1950		1980		1990		>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia											
2			SUB VOLUME			B		1926		<1950		1980		1990		>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia											
3			SUB VOLUME			C		1926		<1950		1980		1990		>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia											
4			SUB VOLUME			D		1926		<1950		1980		1990		>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia											
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																																			
COD			DESCRIZIONE			FORMULE		U.M.		STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO															
			VOLUMI ELEMENTARI							A		B		C		D		TOT		A		B		C		D		TOT							
SE			Superficie edificata					[mq]		20,90		21,17		21,27		41,12		104,46		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
Hm			Altezza a monte					[m]		2,45		3,05		5,61		5,26				0,00		0,00		0,00		0,00									
Hv			Altezza a valle					[m]		2,45		3,05		5,61		5,26				0,00		0,00		0,00		0,00									
n			Uso seminterrato			1=res - 0=altro				1		1		1		1																			
Hcalc			Altezza di calcolo urb.					[m]		2,45		3,05		5,61		5,26																			
V			Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc		[mc]		51,21		64,56		119,37		216,40		451,55		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
Vft			Volume fuori terra			SE*Hm		[mc]		51,21		64,56		119,37		216,40		451,55		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
Vsnt			Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)		[mc]		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00																	
VC			Volume Complessivo			Se*Hv		[mc]		51,21		64,56		119,37		216,40		451,55		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																																			
COD			VOLUMI ELEMENTARI			IMPIANTO		CLASS.		TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO						INTERVENTO PREVISTO															
5			SUB VOLUME			E		1926		<1950		2000		2010		>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia											
6			SUB VOLUME			F		1926		<1950		2000		2010		>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia											
7			SUB VOLUME			0		1926		<1950		2000		2010		>1950		ER02_Edificio recente incongruo						Ristrutturazione edilizia											
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																																			
COD			DESCRIZIONE			FORMULE		U.M.		STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO															
			VOLUMI ELEMENTARI							E		F		TOT		E		F		TOT		E		F		TOT									
SE			Superficie edificata					[mq]		31,19		39,27		70,46		0,00		0,00		0,00		31,19		39,27		70,46									
Hm			Altezza a monte					[m]		3,65		2,91				0,00		0,00				3,65		2,91											
Hv			Altezza a valle					[m]		3,65		2,91				0,00		0,00				3,65		2,91											
n			Uso seminterrato			1=res - 0=altro				1		1										1		1											
Hcalc			Altezza di calcolo urb.					[m]		3,65		2,91										3,65		2,91											
V			Volume ai fini Urbanistici			SE*Hcalc		[mc]		113,83		114,40		228,22		0,00		0,00		0,00		113,83		114,40		228,22									
Vft			Volume fuori terra			SE*Hm		[mc]		113,83		114,40		228,22		0,00		0,00		0,00		113,83		114,40		228,22									
Vsnt			Volume seminterrato			SE*(Hv-Hm)		[mc]		0,00		0,00		0,00								0,00		0,00		0,00									
VC			Volume Complessivo			Se*Hv		[mc]		113,83		114,40		228,22		0,00		0,00		0,00		113,83		114,40		228,22									
INDICI										STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO															
V			Volume ai fini Urbanistici					[mq]		679,77					0,00					679,77															
SL			Superficie Lotto					[mq]		173,45					0,00					173,45															
SC			Superficie Coperta					[mq]		174,91					0,00					174,91															
IC			Indice di Copertura			SC/SL		[mq/mq]		1,01					0,00					1,01															
IF			Ind. di fabbr. fondiario			V/SL		[mc/mq]		3,92					0,00					3,92															

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	3	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
--------	--------------------------	----------------------------------	---	---	-----

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
● LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Vegetazione

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 103 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	4	R03
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre Porte			Legno	Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.4COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	20,87	5,75	10,27	41,20	78,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,87	5,75	10,27	41,20	78,09
Hm	Altezza a monte		[m]	2,38	2,38	2,80	3,85		0,62	0,62	0,20	0,00		3,00	3,00	3,00	3,85	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,38	2,38	2,80	3,85		0,62	0,62	0,20	0,00		3,00	3,00	3,00	3,85	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		1	1	1			1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,38	2,38	2,80	3,85							3,00	3,00	3,00	3,85	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	49,57	13,65	28,76	158,62	250,60	12,94	3,56	2,05	0,00	18,56	62,51	17,21	30,81	158,62	269,15
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	49,57	13,65	28,76	158,62	250,60	12,94	3,56	2,05	0,00	18,56	62,51	17,21	30,81	158,62	269,15
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	49,57	13,65	28,76	158,62	250,60	12,94	3,56	2,05	0,00	18,56	62,51	17,21	30,81	158,62	269,15

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		250,60		18,56		269,15
SL	Superficie Lotto		[mq]		108,96		0,00		108,96
SC	Superficie Coperta		[mq]		78,09		0,00		78,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,72		0,00		0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,30		0,17		2,47

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N.	61
UNITA' EDILIZIA N.	5
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	5
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 95 (indirizzo principale)
Via 0 n 0

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E
-------------------	-----------	---------------------------	----------	------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	5	R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Buono stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre				Buono stato di conservazione		
		Porte			Metallo			
Gronde		Canale			Lamiera	Buono stato di conservazione		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre				Fortemente degradato		
		Porte			Metallo			
Gronde		Canale			Lamiera			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	5	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Fortemente degradato			
Gronde								

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										61	5	A	
ISOLATO N.		61		UNITA' EDILIZIA N.		5		COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA				A	B	C	D	E				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1		SUB VOLUME		A		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia			
2		SUB VOLUME		B		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia			
3		SUB VOLUME		C		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia			
4		SUB VOLUME		D		1926	<1950	1990	2000	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia			
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
		VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE		Superficie edificata			[mq]	29,55	36,12	3,89	20,24	89,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,55	36,12	3,89	20,24	89,80
Hm		Altezza a monte			[m]	3,15	2,98	2,23	3,60		0,00	0,00	0,00	0,00		3,15	2,98	2,23	3,60	
Hv		Altezza a valle			[m]	3,15	2,98	2,23	3,60		0,00	0,00	0,00	0,00		3,15	2,98	2,23	3,60	
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	3,15	2,98	2,23	3,60							3,15	2,98	2,23	3,60	
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	93,08	107,47	8,67	72,85	282,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,08	107,47	8,67	72,85	282,07
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	93,08	107,47	8,67	72,85	282,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,08	107,47	8,67	72,85	282,07
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	93,08	107,47	8,67	72,85	282,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,08	107,47	8,67	72,85	282,07
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																				
COD		VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5		SUB VOLUME		E		1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia			
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																				
COD		DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
		VOLUMI ELEMENTARI				E				TOT	E				TOT	E				TOT
SE		Superficie edificata			[mq]	23,66				23,66	0,00				0,00	23,66				23,66
Hm		Altezza a monte			[m]	4,80					0,00					4,80				
Hv		Altezza a valle			[m]	4,80					0,00					4,80				
n		Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1										1				
Hcalc		Altezza di calcolo urb.			[m]	4,80										4,80				
V		Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	113,57				113,57	0,00				0,00	113,57				113,57
Vft		Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	113,57				113,57	0,00				0,00	113,57				113,57
Vsnt		Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00						0,00				0,00
VC		Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	113,57				113,57	0,00				0,00	113,57				113,57
INDICI						STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
V		Volume ai fini Urbanistici			[mq]					395,64					0,00					395,64
SL		Superficie Lotto			[mq]					115,80					0,00					115,80
SC		Superficie Coperta			[mq]					113,46					0,00					113,46
IC		Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					0,98					0,00					0,98
IF		Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]					3,42					0,00					3,42

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	5	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	E
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 6

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 93 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2096

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	6	R03
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls			Intonacato			
Solai		Solaio in legno			Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda			Cemento o amianto			
Infissi		Porte			Metallo			
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls			Intonacato			
Solai		Solaio in legno			Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda			Cemento o amianto			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls			Intonacato			
Solai		Solaio in legno			Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda			Cemento o amianto			
Infissi								
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls			Intonacato			
Solai		Solaio in legno			Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda			Cemento o amianto			
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.6COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	25,63	23,29	20,19	25,68	94,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,63	23,29	20,19	25,68	94,79
Hm	Altezza a monte		[m]	5,43	5,05	5,13	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		5,43	5,05	5,13	3,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	5,43	5,05	5,13	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		5,43	5,05	5,13	3,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,43	5,05	5,13	3,55							5,43	5,05	5,13	3,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	139,06	117,62	103,49	91,15	451,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,06	117,62	103,49	91,15	451,32
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	139,06	117,62	103,49	91,15	451,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,06	117,62	103,49	91,15	451,32
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	139,06	117,62	103,49	91,15	451,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,06	117,62	103,49	91,15	451,32

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		451,32		0,00		451,32
SL	Superficie Lotto		[mq]		111,44		0,00		111,44
SC	Superficie Coperta		[mq]		94,79		0,00		94,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,85		0,00		0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,05		0,00		4,05

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	6	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Manto di copertura coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione
Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSE	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 7

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 91 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	7	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Rivestito	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.7COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	75,32	75,32			0,00	0,00	75,32	75,32				
Hm	Altezza a monte		[m]	5,00				0,70		5,70					
Hv	Altezza a valle		[m]	5,00				0,70		5,70					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1		1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,00						5,70					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	376,59	0,00	0,00	0,00	376,59	52,72	52,72	429,31	0,00	0,00	0,00	429,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	376,59	376,59			52,72	52,72	429,31	429,31				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	376,59	376,59			52,72	52,72	429,31	429,31				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		376,59		52,72		429,31
SL	Superficie Lotto		[mq]		114,32		0,00		114,32
SC	Superficie Coperta		[mq]		75,32		0,00		75,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,66		0,00		0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,29		0,46		3,76

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	61	7	B.1
COMPONENTE		A				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				
COMPONENTE		A				
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
NUOVE FUNZIONI		Residenziale				
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI						
ALTEZZE		Ampliamento altezza complessiva edificio				
SUPERFICI		Mantenimento esistente				
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente				
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA						
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO						
TIPOLOGIA EDILIZIA						
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI						

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO**

- 1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME**INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura monofalda
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 89 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 2073

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	---	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	8	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.8COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,97	12,33	55,29	0,00	0,00	0,00	42,97	12,33	55,29
Hm	Altezza a monte		[m]	4,30	2,10		1,70	0,00		6,00	2,10	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,30	2,10		1,70	0,00		6,00	2,10	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1		1			1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,30	2,10					6,00	2,10	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	184,76	25,88	0,000,00	210,65	73,050,00	73,05	257,81	25,880,000,00	283,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	184,76	25,88		210,65	73,050,00	73,05	257,81	25,88	283,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	184,76	25,88		210,65	73,050,00	73,05	257,81	25,88	283,69

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		210,65		73,05		283,69
SL	Superficie Lotto		[mq]		112,20		0,00		112,20
SC	Superficie Coperta		[mq]		55,29		0,00		55,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,49		0,00		0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,88		0,65		2,53

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	8	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale						
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI								
ALTEZZE		Ampliamento altezza complessiva edificio						
SUPERFICI		Mantenimento esistente						
STANDARD R.A.I.		Nuove aperture nel prospetto principale						
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni						

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 87 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 2092

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	9	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.9COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	41,81	42,99	8,63	93,43	0,00	0,00	0,00	0,00	41,81	42,99	8,63	93,43
Hm	Altezza a monte		[m]	2,83	7,08	2,68		0,00	0,00	0,00		2,83	7,08	2,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,83	7,08	2,68		0,00	0,00	0,00		2,83	7,08	2,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,83	7,08	2,68						2,83	7,08	2,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	118,12	304,16	23,08	0,00445,36	0,00	0,00	0,00	0,00	118,12	304,16	23,08	0,00445,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	118,12	304,16	23,08	445,36	0,00	0,00	0,00	0,00	118,12	304,16	23,08	445,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	118,12	304,16	23,08	445,36	0,00	0,00	0,00	0,00	118,12	304,16	23,08	445,36

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		445,36		0,00		445,36
SL	Superficie Lotto		[mq]		116,49		0,00		116,49
SC	Superficie Coperta		[mq]		93,43		0,00		93,43
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,80		0,00		0,80
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,82		0,00		3,82

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	9	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	
SISTEMA OSCURAMENTO	
INFISSE	
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 85 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2090

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	10	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte						
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
				PVC				
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.10COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	49,40	11,86	42,43	103,68	0,00	0,00	0,00	0,00	49,40	11,86	42,43	103,68
Hm	Altezza a monte		[m]	3,05	2,26	5,30		0,00	0,00	0,00		3,05	2,26	5,30	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,05	2,26	5,30		0,00	0,00	0,00		3,05	2,26	5,30	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,05	2,26	5,30						3,05	2,26	5,30	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	150,67	26,82	224,87	0,00402,36	0,00	0,00	0,00	0,00	150,67	26,82	224,87	0,00402,36
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	150,67	26,82	224,87	402,36	0,00	0,00	0,00	0,00	150,67	26,82	224,87	402,36
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	150,67	26,82	224,87	402,36	0,00	0,00	0,00	0,00	150,67	26,82	224,87	402,36

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		402,36		0,00		402,36
SL	Superficie Lotto		[mq]		113,54		0,00		113,54
SC	Superficie Coperta		[mq]		103,68		0,00		103,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,91		0,00		0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,54		0,00		3,54

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	10	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 79 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2090

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	11	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre						
		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.11COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	52,05	6,75	38,65	97,44	0,00	0,00	0,00	0,00	52,05	6,75	38,65	97,44
Hm	Altezza a monte		[m]	6,50	2,99	7,68		0,00	0,00	0,00		6,50	2,99	7,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,50	2,99	7,68		0,00	0,00	0,00		6,50	2,99	7,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,50	2,99	7,68						6,50	2,99	7,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	338,32	20,15	296,61	0,00655,08	0,00	0,00	0,00	0,00	338,32	20,15	296,61	0,00655,08
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	338,32	20,15	296,61	655,08	0,00	0,00	0,00	0,00	338,32	20,15	296,61	655,08
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	338,32	20,15	296,61	655,08	0,00	0,00	0,00	0,00	338,32	20,15	296,61	655,08

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		655,08		0,00		655,08
SL	Superficie Lotto		[mq]		97,44		0,00		97,44
SC	Superficie Coperta		[mq]		97,44		0,00		97,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,72		0,00		6,72

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	C
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 77 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 2088

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C	D	E	F	G
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	0
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	0
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	F
Numero di livelli	0
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	G
Numero di livelli	0
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	12	R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi					Metallo	Cattivo stato di conservazione		
Gronde		Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi		Balcone in latero-cemento			Intonacato			
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Cattivo stato di conservazione		
Gronde		Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre Porte				Cattivo stato di conservazione		
Gronde		Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Cattivo stato di conservazione		
Gronde		Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	12	R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Cattivo stato di conservazione			
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

CABRAS			PIANO DEL CENTRO STORICO				INDICI E PARAMETRI URBANISTICI										61	12	A
ISOLATO N.		61	UNITA' EDILIZIA N.		12	COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIA					A	B	C	D	E	F	G		
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI					A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	33,60	6,57	5,44	26,53	72,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,60	6,57	5,44	26,53	72,15
Hm	Altezza a monte			[m]	7,05	6,80	4,33	6,78		0,00	0,00	0,00	0,00		7,05	6,80	4,33	6,78	
Hv	Altezza a valle			[m]	7,05	6,80	4,33	6,78		0,00	0,00	0,00	0,00		7,05	6,80	4,33	6,78	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	7,05	6,80	4,33	6,78							7,05	6,80	4,33	6,78	
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87
2.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE																			
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO					INTERVENTO PREVISTO					
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
6	SUB VOLUME	F	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
7	SUB VOLUME	G	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio recente incongruo					Ristrutturazione edilizia					
2.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																			
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO						
VOLUMI ELEMENTARI					E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT			
SE	Superficie edificata			[mq]	23,31	20,12	21,25	64,68	0,00	0,00	0,00	0,00	23,31	20,12	21,25	64,68			
Hm	Altezza a monte			[m]	3,08	5,83	7,30		0,00	0,00	0,00		3,08	5,83	7,30				
Hv	Altezza a valle			[m]	3,08	5,83	7,30		0,00	0,00	0,00		3,08	5,83	7,30				
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.			[m]	3,08	5,83	7,30						3,08	5,83	7,30				
V	Volume ai fini Urbanistici		SE*Hcalc	[mc]	71,69	117,17	155,11	343,96	0,00	0,00	0,00	0,00	71,69	117,17	155,11	343,96			
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	71,69	117,17	155,11	343,96	0,00	0,00	0,00	0,00	71,69	117,17	155,11	343,96			
Vsnt	Volume seminterrato		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00			
VC	Volume Complessivo		Se*Hv	[mc]	71,69	117,17	155,11	343,96	0,00	0,00	0,00	0,00	71,69	117,17	155,11	343,96			
INDICI					STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO						
V	Volume ai fini Urbanistici			[mq]					828,84					0,00					828,84
SL	Superficie Lotto			[mq]					136,95					0,00					136,95
SC	Superficie Coperta			[mq]					136,82					0,00					136,82
IC	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					1,00					0,00					1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario		V/SL	[mc/mq]					6,05					0,00					6,05

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	12	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C	COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.3
COMPONENTE		E	COMPONENTE		F		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	G
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Presenti

SOLAIO

Nuovo coerente

STRUTTURA

Nuova struttura coerente

CORRIMANO

Nuovo corrimano coerente

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Sostituzione componenti involucro esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 69 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	13	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.13COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,40	12,40	18,78	103,58	0,00	0,00	0,00	0,00	72,40	12,40	18,78	103,58
Hm	Altezza a monte		[m]	4,79	2,44	2,65		0,00	0,00	0,00		4,79	2,44	2,65	
Hv	Altezza a valle		[m]	4,79	2,44	2,65		0,00	0,00	0,00		4,79	2,44	2,65	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,79	2,44	2,65						4,79	2,44	2,65	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	346,57	30,22	49,76	0,00426,55	0,00	0,00	0,00	0,00	346,57	30,22	49,76	0,00426,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	346,57	30,22	49,76	426,55	0,00	0,00	0,00	0,00	346,57	30,22	49,76	426,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	346,57	30,22	49,76	426,55	0,00	0,00	0,00	0,00	346,57	30,22	49,76	426,55

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		426,55		0,00		426,55
SL	Superficie Lotto		[mq]		112,77		0,00		112,77
SC	Superficie Coperta		[mq]		103,58		0,00		103,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,92		0,00		0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,78		0,00		3,78

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	13	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto n 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2083

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	14	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.14COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	15,07	15,07			0,00	0,00	15,07	15,07		
Hm	Altezza a monte		[m]	2,38				0,00		2,38			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,38				0,00		2,38			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,38						2,38			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	35,78	0,00	0,00	0,00	35,78	0,00	0,00	0,00	0,00	35,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	35,78	35,78			0,00	0,00	35,78	35,78		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	35,78	35,78			0,00	0,00	35,78	35,78		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		35,78		0,00		35,78
SL	Superficie Lotto		[mq]		15,36		0,00		15,36
SC	Superficie Coperta		[mq]		15,07		0,00		15,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,98		0,00		0,98
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,33		0,00		2,33

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	61	14	B.1
COMPONENTE		A				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 3 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	15	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde					Nessun degrado			
		Gronda a coppi sporgenti						

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.15COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE										
COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia	

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A		TOT			A		TOT		A		TOT	
SE	Superficie edificata		[mq]	69,55				69,55	0,00		0,00	69,55			69,55	
Hm	Altezza a monte		[m]	2,55					2,20			4,75				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,55					2,20			4,75				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1			1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,55								4,75				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	177,36	0,00	0,00	0,00	177,36	153,02		153,02	330,38	0,00	0,00	0,00	330,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	177,36				177,36	153,02		153,02	330,38				330,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	177,36				177,36	153,02		153,02	330,38				330,38

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		177,36		153,02		330,38
SL	Superficie Lotto		[mq]		88,88		0,00		88,88
SC	Superficie Coperta		[mq]		69,55		0,00		69,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,78		0,00		0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		2,00		1,72		3,72

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentito
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

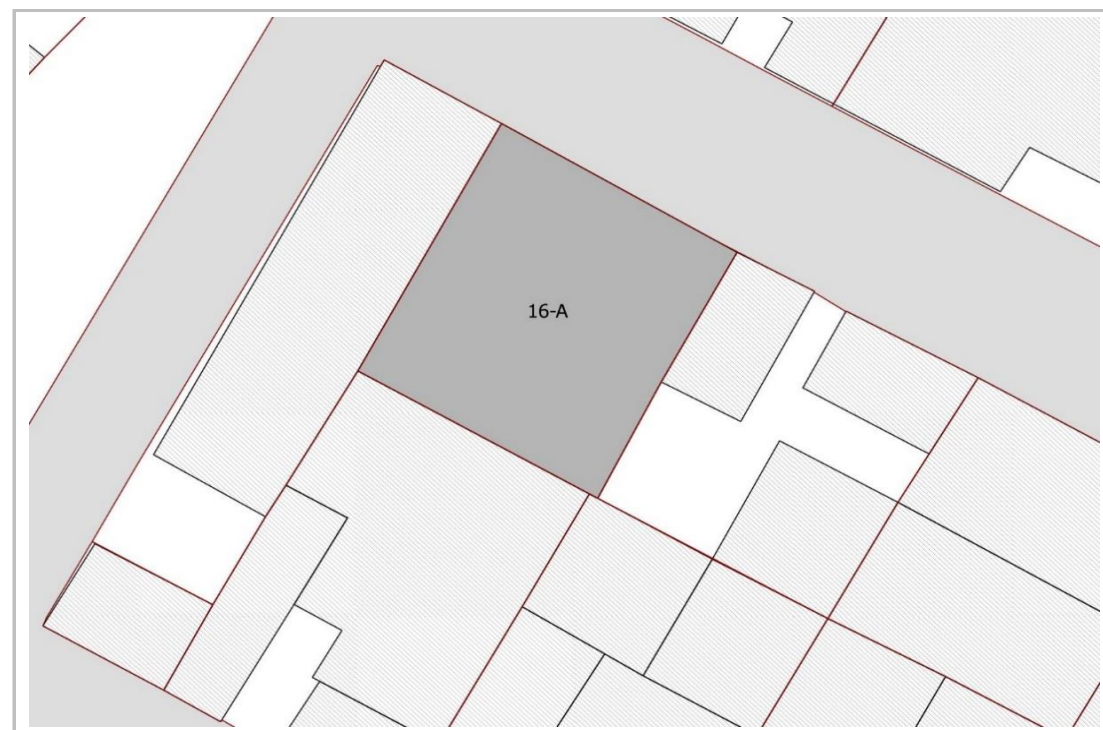
UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	16	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Grate						
		Canale		Lamiera	Fortemente degradato			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.16COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	19902000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO			
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT		
SE	Superficie edificata		[mq]	87,45	87,45			0,00	0,00	87,45	87,45		
Hm	Altezza a monte		[m]	5,35				0,00		5,35			
Hv	Altezza a valle		[m]	5,35				0,00		5,35			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,35						5,35			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	467,84	0,00	0,00	0,00	467,84	0,00	467,84	0,00	0,00	467,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	467,84	467,84			0,00	0,00	467,84	467,84		
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00		
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	467,84	467,84			0,00	0,00	467,84	467,84		

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	467,84		0,00		467,84	
SL	Superficie Lotto		[mq]	87,46		0,00		87,46	
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,45		0,00		87,45	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00		0,00		1,00	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,35		0,00		5,35	

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	61	16	B.1
COMPONENTE		A				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
 Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 17

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 7 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2087

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato

Gronde

COMPONENTE		B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali			Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai			Solaio in legno		Ligneo	
Balconi						
Coperture			Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi						

Gronde

C		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi					

Gronde

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.17COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	15,03	14,80	20,45	50,28	15,00	20,67	0,00	35,67	30,03	35,47	20,45	85,95
Hm	Altezza a monte		[m]	2,65	2,23	3,55		0,90	1,32	0,00		3,55	3,55	3,55	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,65	2,23	3,55		0,90	1,32	0,00		3,55	3,55	3,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1		1	1			1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,65	2,23	3,55						3,55	3,55	3,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	39,83	32,94	72,59	0,00145,36	66,78	92,82	0,00	159,60	106,61	125,76	72,59	0,00304,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	39,83	32,94	72,59	145,36	27,03	46,83	0,00	73,85	66,86	79,77	72,59	219,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	39,83	32,94	72,59	145,36	27,03	46,83	0,00	73,85	106,61	125,76	72,59	304,96

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		145,36		159,60		304,96
SL	Superficie Lotto		[mq]		85,95		0,00		85,95
SC	Superficie Coperta		[mq]		50,28		35,67		85,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,59		0,42		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		1,69		1,86		3,55

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	17	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato	UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale	NUOVE FUNZIONI		Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Ampliamento planimetrico	SUPERFICI		Ampliamento planimetrico		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		NO				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2089

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	18	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture			Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
				Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.18COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
	VOLUMI ELEMENTARI			A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,26	40,08	85,34	0,00	0,00	0,00	45,26	40,08	85,34
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68	4,88		0,00	0,00		3,68	4,88	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,68	4,88		0,00	0,00		3,68	4,88	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68	4,88					3,68	4,88	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	166,34	195,37	0,000,00	0,000,00	0,00	0,00	166,34	195,37	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	166,34	195,37	361,70	0,00	0,00	0,00	166,34	195,37	361,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	166,34	195,37	361,70	0,00	0,00	0,00	166,34	195,37	361,70

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		361,70		0,00		361,70
SL	Superficie Lotto		[mq]		85,34		0,00		85,34
SC	Superficie Coperta		[mq]		85,34		0,00		85,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,24		0,00		4,24

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	B
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 10 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	19	R03
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi		Balcone in latero-cemento			Intonacato			
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre				Buono stato di conservazione		
		Porte			Metallo			
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi		Balcone in latero-cemento			Intonacato			
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Buono stato di conservazione		
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi		Balcone in latero-cemento			Intonacato			
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Buono stato di conservazione		
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Buono stato di conservazione		
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.19COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	21,39	11,59	16,23	38,07	87,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,39	11,59	16,23	38,07	87,28
Hm	Altezza a monte		[m]	2,38	2,85	5,80	5,10		0,00	0,00	0,00	0,00		2,38	2,85	5,80	5,10	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,38	2,85	5,80	5,10		0,00	0,00	0,00	0,00		2,38	2,85	5,80	5,10	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,38	2,85	5,80	5,10							2,38	2,85	5,80	5,10	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	50,81	33,03	94,11	194,17	372,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,81	33,03	94,11	194,17	372,12
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	50,81	33,03	94,11	194,17	372,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,81	33,03	94,11	194,17	372,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	50,81	33,03	94,11	194,17	372,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,81	33,03	94,11	194,17	372,12

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		372,12		0,00		372,12
SL	Superficie Lotto		[mq]		87,28		0,00		87,28
SC	Superficie Coperta		[mq]		87,28		0,00		87,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,26		0,00		4,26

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	19	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	D
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Manto di copertura coerente
 Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Portale

FOROMETRIA	Ampliamento motivato
INFISSE	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 18 (indirizzo principale)
Via Brigata Sassari n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO MAPPAL 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---

COMPONENTE	A	COMPONENTE	B
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	20	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato				
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado			
Infissi		Finestre				Buono stato di conservazione		
		Porte			Metallo			
Gronde		Canale		Lamiera				
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre				Buono stato di conservazione		
		Porte			Metallo			
Gronde		Canale		Lamiera				

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.20COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAAB

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE			INCREMENTO/DIMINUZIONE			PROGETTO		
				A	B	TOT	A	B	TOT	A	B	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,14	43,30	88,44	0,00	0,00	0,00	45,14	43,30	88,44
Hm	Altezza a monte		[m]	6,60	5,48		0,00	0,00		6,60	5,48	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,60	5,48		0,00	0,00		6,60	5,48	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1					1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,60	5,48					6,60	5,48	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	297,90	237,09	0,000,00	0,00	0,00	0,00	297,90	237,09	0,000,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	297,90	237,09	535,00	0,00	0,00	0,00	297,90	237,09	535,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	297,90	237,09	535,00	0,00	0,00	0,00	297,90	237,09	535,00

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		535,00		0,00		535,00
SL	Superficie Lotto		[mq]		88,44		0,00		88,44
SC	Superficie Coperta		[mq]		88,44		0,00		88,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,05		0,00		6,05

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	20	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche
Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

- 1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 22 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ'

FOGLIO 44A MAPPALE 7614

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	21	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.21COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	86,44	86,44			0,00	0,00	86,44	86,44				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,29				0,48		3,77					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,29				0,48		3,77					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1		1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,29						3,77					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	284,12	0,00	0,00	0,00	284,12	41,49	41,49	325,61	0,00	0,00	0,00	325,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	284,12	284,12			41,49	41,49	325,61	325,61				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	284,12	284,12			41,49	41,49	325,61	325,61				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		284,12		41,49		325,61
SL	Superficie Lotto		[mq]		86,44		0,00		86,44
SC	Superficie Coperta		[mq]		86,44		0,00		86,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,29		0,48		3,77

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Non utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Finestra

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Manto di copertura coerente
Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Risanamento muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 1967

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	#	R02
---------------	---------------------------------	--	----------	----------	------------

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	-----------	--------------------	-----------	-----------------------	----------

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	22	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.22COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	43,67	43,67			0,00	0,00	43,67	43,67				
Hm	Altezza a monte		[m]	3,98				3,00		6,98					
Hv	Altezza a valle		[m]	3,98				3,00		6,98					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1				1		1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,98						6,98					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	173,60	0,00	0,00	0,00	173,60	131,02	131,02	304,61	0,00	0,00	0,00	304,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	173,60	173,60			131,02	131,02	304,61	304,61				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	173,60	173,60			131,02	131,02	304,61	304,61				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	173,60		131,02		304,61	
SL	Superficie Lotto		[mq]	85,14		0,00		85,14	
SC	Superficie Coperta		[mq]	43,67		0,00		43,67	
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51		0,00		0,51	
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,04		1,54		3,58	

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER non consentito
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAPPALE 2095

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	23	R03
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione		Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi		Finestre	Buono stato di conservazione		Legno	Buono stato di conservazione		
		Porte						
Gronde		Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione		Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi					Legno	Buono stato di conservazione		
Gronde		Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione		Coppo sardo	Nessun degrado		
Infissi					Legno	Buono stato di conservazione		
Gronde		Canale			Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione		Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione					
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione		Lamiera	Cattivo stato di conservazione		
Infissi					Legno	Cattivo stato di conservazione		
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.23COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	25,05	39,35	21,06	22,67	108,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,05	39,35	21,06	22,67	108,12
Hm	Altezza a monte		[m]	2,95	6,18	4,85	2,75		0,00	0,00	0,00	0,00		2,95	6,18	4,85	2,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,95	6,18	4,85	2,75		0,00	0,00	0,00	0,00		2,95	6,18	4,85	2,75	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,95	6,18	4,85	2,75							2,95	6,18	4,85	2,75	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		481,33		0,00		481,33
SL	Superficie Lotto		[mq]		111,71		0,00		111,71
SC	Superficie Coperta		[mq]		108,12		0,00		108,12
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,97		0,00		0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,31		0,00		4,31

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	61	23	B.1
COMPONENTE	A		COMPONENTE	B		
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale		NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE	A		COMPONENTE	B		
● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo		● LIVELLI SUPERIORI	Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Residenziale		NUOVE FUNZIONI	Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
INFORMAZIONI PARTICOLARI SULL'UNITÀ EDILIZIA			UNITÀ EDILIZIE CORRELATE			
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINATO						
TIPOLOGIA EDILIZIA						
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI						

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Artigianale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale		NUOVE FUNZIONI		Artigianale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE		C		COMPONENTE		D		
● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato		UTILIZZO		Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Artigianale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali		NUOVE FUNZIONI		Artigianale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Modifica altezza interpiano		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Efficientamento copertura esistente
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	24	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato			
Gronde					Fortemente degradato			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Fortemente degradato			
Gronde					Fortemente degradato			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali				FALSO				
Solai								
Balconi								
Coperture								
Infissi								
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.24COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
	VOLUMI ELEMENTARI														
SE	Superficie edificata		[mq]	22,84	25,58	39,41	87,83	0,00	0,00	0,00	0,00	22,84	25,58	39,41	87,83
Hm	Altezza a monte		[m]	2,62	5,10	3,00		0,38	0,00	0,00		3,00	5,10	3,00	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,62	5,10	3,00		0,38	0,00	0,00		3,00	5,10	3,00	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1		1				1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,62	5,10	3,00						3,00	5,10	3,00	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	59,84	130,46	118,22	0,00308,51	8,68	0,00	0,00	8,68	68,52	130,46	118,22	0,00317,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	59,84	130,46	118,22	308,51	8,68	0,00	0,00	8,68	68,52	130,46	118,22	317,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	59,84	130,46	118,22	308,51	8,68	0,00	0,00	8,68	68,52	130,46	118,22	317,19

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		308,51		8,68		317,19
SL	Superficie Lotto		[mq]		87,83		0,00		87,83
SC	Superficie Coperta		[mq]		87,83		0,00		87,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,51		0,10		3,61

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	24	B.1
COMPONENTE		A		COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		NO		● LIVELLO RELAZIONALE		NO		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Disabitato		UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale		NUOVE FUNZIONI		Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente		SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		
COMPONENTE				COMPONENTE		B		
● LIVELLI SUPERIORI				● LIVELLI SUPERIORI		Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE				SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO				UTILIZZO		Disabitato		
FUNZIONE PRIMARIA				FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA				FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO				INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Copertura
- 2 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Manto di copertura coerente
Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Sostituzione elementi muratura
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

ISOLATO N.	61
UNITA' EDILIZIA N.	25
NUM. COMPONENTI ELEMENTARI	4
IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 32 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	25	R03
		CARATTERI STRUTTURALI			CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre Porte			Legno	Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado		Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione		Intonacato	Fortemente degradato		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		Ligneo			
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato		Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi						Fortemente degradato		
Gronde								

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.25COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABCD

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE					INCREMENTO/DIMINUZIONE					PROGETTO				
VOLUMI ELEMENTARI				A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	B	C	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	10,46	22,95	37,47	21,87	92,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,46	22,95	37,47	21,87	92,75
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13	3,03	5,23	4,68		0,00	0,00	0,00	0,00		3,13	3,03	5,23	4,68	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,13	3,03	5,23	4,68		0,00	0,00	0,00	0,00		3,13	3,03	5,23	4,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13	3,03	5,23	4,68							3,13	3,03	5,23	4,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		400,12		0,00		400,12
SL	Superficie Lotto		[mq]		92,75		0,00		92,75
SC	Superficie Coperta		[mq]		92,75		0,00		92,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		4,31		0,00		4,31

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	25	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Non utilizzato	UTILIZZO		Non utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA		Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Rifunzionalizzazione	INTERVENTO		Rifunzionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI		Artigianale	NUOVE FUNZIONI		Artigianale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE		Mantenimento altezza preesistente		
SUPERFICI		Mantenimento esistente	SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.		Mantenimento rapporti esistenti		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1	1	B.2
COMPONENTE	C		COMPONENTE	D			
● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		● LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Non utilizzato		UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione		INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Artigianale		NUOVE FUNZIONI	Artigianale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente			
SUPERFICI	Mantenimento esistente		SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA
INFISSO
CORNICE

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA
INTONACI
TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA
SISTEMA OSCURAMENTO
INFISSO
CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	A	B	C
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---	---	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	26	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.26COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	27,31	29,70	26,96	83,97	0,00	0,00	0,00	0,00	27,31	29,70	26,96	83,97
Hm	Altezza a monte		[m]	2,95	2,05	4,64		0,00	0,00	0,00		2,95	2,05	4,64	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,95	2,05	4,64		0,00	0,00	0,00		2,95	2,05	4,64	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,95	2,05	4,64						2,95	2,05	4,64	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	80,58	60,88	125,04	0,00266,51	0,00	0,00	0,00	0,00	80,58	60,88	125,04	0,00266,51
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	80,58	60,88	125,04	266,51	0,00	0,00	0,00	0,00	80,58	60,88	125,04	266,51
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	80,58	60,88	125,04	266,51	0,00	0,00	0,00	0,00	80,58	60,88	125,04	266,51

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		266,51		0,00		266,51
SL	Superficie Lotto		[mq]		86,90		0,00		86,90
SC	Superficie Coperta		[mq]		83,97		0,00		83,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		0,97		0,00		0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,07		0,00		3,07

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	26	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente		

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE		C				
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO		Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Infisso coerente
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETÀ

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 48 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	B
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	C
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	27	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte		Metallo				
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	B	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			
COMPONENTE	C	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde					Buono stato di conservazione			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.27COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAABC

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
3	SUB VOLUME	C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE				PROGETTO			
				A	B	C	TOT	A	B	C	TOT	A	B	C	TOT
	VOLUMI ELEMENTARI														
SE	Superficie edificata		[mq]	85,45	16,79	19,56	121,80	0,00	0,00	0,00	0,00	85,45	16,79	19,56	121,80
Hm	Altezza a monte		[m]	3,76	2,55	2,91		0,00	1,21	0,85		3,76	3,76	3,76	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,76	2,55	2,91		0,00	1,21	0,85		3,76	3,76	3,76	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1	1		1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,76	2,55	2,91						3,76	3,76	3,76	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	321,54	42,81	56,98	0,00421,33	0,00	20,32	16,63	36,94	321,54	63,13	73,60	0,00458,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	321,54	42,81	56,98	421,33	0,00	20,32	16,63	36,94	321,54	63,13	73,60	458,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	321,54	42,81	56,98	421,33	0,00	20,32	16,63	36,94	321,54	63,13	73,60	458,27

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		421,33		36,94		458,27
SL	Superficie Lotto		[mq]		121,80		0,00		121,80
SC	Superficie Coperta		[mq]		121,80		0,00		121,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		3,46		0,30		3,76

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61	27	B.1
COMPONENTE		A	COMPONENTE		B		
● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra	● LIVELLO RELAZIONALE		Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO		Abitato	UTILIZZO		Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA		Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO			INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO		Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO		Rifunionalizzazione		
NUOVE FUNZIONI		Residenziale	NUOVE FUNZIONI		Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI			INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE		Ampliamento altezza complessiva edificio	ALTEZZE		Ampliamento altezza complessiva edificio		
SUPERFICI		Mantenimento esistente	SUPERFICI		Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.		Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI		Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

COMPONENTE	C
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

**ELEMENTI DA CONSERVARE****CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO****ELEMENTI DA SOSTITUIRE**

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
 Infisso coerente
 Pluviali colorati da piano colore
 Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE**ADDIZIONI IN AGGETTO****ADDIZIONI IN VOLUME****INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO****COPERTURE**

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
 STRUTTURA
 CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSE	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSE	Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A



PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITA' EDILIZIA

RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari n 48 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA
2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE 0

PROPRIETÀ Privata

ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI	A
------------	----	--------------------	----	-----------------------	---

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS		PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE E STATO DI CONSERVAZIONE		61	28	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	A	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione			
		Porte						
				PVC				
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione			

ISOLATO N.61UNITA' EDILIZIA N.28COMPONENTI ELEMENTARI DELL'UNITÀ EDILIZIAA

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUMEA	1926	<1950	20002010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

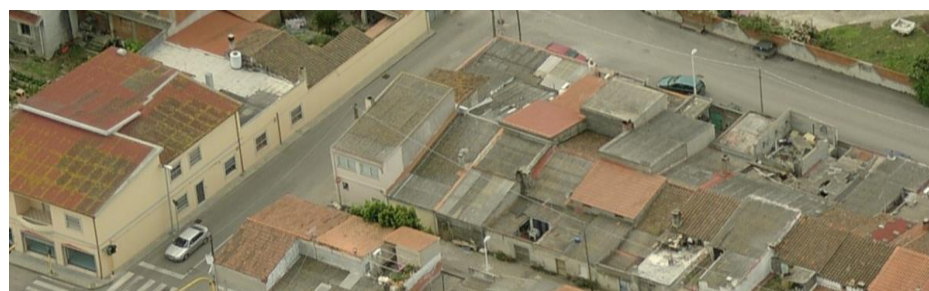
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUALE				INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO					
VOLUMI ELEMENTARI				A	TOT			A	TOT	A	TOT				
SE	Superficie edificata		[mq]	45,07	45,07			0,00	0,00	45,07	45,07				
Hm	Altezza a monte		[m]	6,68				0,00		6,68					
Hv	Altezza a valle		[m]	6,68				0,00		6,68					
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1						1					
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,68						6,68					
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	300,82	0,00	0,00	0,00	300,82	0,00	0,00	300,82	0,00	0,00	0,00	300,82
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	300,82	300,82			0,00	0,00	300,82	300,82				
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00					0,00	0,00				
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	300,82	300,82			0,00	0,00	300,82	300,82				

INDICI				STATO ATTUALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE		PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]		300,82		0,00		300,82
SL	Superficie Lotto		[mq]		45,07		0,00		45,07
SC	Superficie Coperta		[mq]		45,07		0,00		45,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]		1,00		0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]		6,67		0,00		6,67

COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

--



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento porta esistente motivato
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRATE

Non presenti

COMIGNOLI

Non presenti

PROFFERLI

Non presenti

BALCONI

Non presenti

SOLAIO
STRUTTURA
CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUITO

Infisso coerente
Pluviali colorati da piano colore
Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

MURATURA	Manutenzione ordinaria
INTONACI	Rifacimento intonaco
TINTEGGIATURA	Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Consentito ampliamento finestra esistente motivato
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 61

ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SE_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
61	1	90,93	0,00	90,93
61	2	57,61	0,00	57,61
61	3	174,91	0,00	174,91
61	4	78,09	0,00	78,09
61	5	113,46	0,00	113,46
61	6	94,79	0,00	94,79
61	7	75,32	0,00	75,32
61	8	55,29	0,00	55,29
61	9	93,43	0,00	93,43
61	10	103,68	0,00	103,68
61	11	97,44	0,00	97,44
61	12	136,82	0,00	136,82
61	13	103,58	0,00	103,58
61	14	15,07	0,00	15,07
61	15	69,55	0,00	69,55
61	16	87,45	0,00	87,45
61	17	50,28	35,67	85,95
61	18	85,34	0,00	85,34
61	19	87,28	0,00	87,28
61	20	88,44	0,00	88,44
61	21	86,44	0,00	86,44
61	22	43,67	0,00	43,67
61	23	108,12	0,00	108,12
61	24	87,83	0,00	87,83
61	25	92,75	0,00	92,75
61	26	83,97	0,00	83,97
61	27	121,80	0,00	121,80
61	28	45,07	0,00	45,07
SE_ISO 1		2.428,41	35,67	2.464,08

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **61**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	61	1	235,32	54,56	289,87
	61	2	231,33	0,00	231,33
	61	3	679,77	0,00	679,77
	61	4	250,60	18,56	269,15
	61	5	395,64	0,00	395,64
	61	6	451,32	0,00	451,32
	61	7	376,59	52,72	429,31
	61	8	210,65	73,05	283,69
	61	9	445,36	0,00	445,36
	61	10	402,36	0,00	402,36
	61	11	655,08	0,00	655,08
	61	12	828,84	0,00	828,84
	61	13	426,55	0,00	426,55
	61	14	35,78	0,00	35,78
	61	15	177,36	153,02	330,38
	61	16	467,84	0,00	467,84
	61	17	145,36	73,85	219,22
	61	18	361,70	0,00	361,70
	61	19	372,12	0,00	372,12
	61	20	535,00	0,00	535,00
	61	21	284,12	41,49	325,61
	61	22	173,60	131,02	304,61
	61	23	481,33	0,00	481,33
	61	24	308,51	8,68	317,19
	61	25	400,12	0,00	400,12
	61	26	266,51	0,00	266,51
	61	27	421,33	36,94	458,27
	61	28	300,82	0,00	300,82
Vft_ISO 1			10.320,90	643,88	10.964,78

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 61

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	61	1	235,32	54,56	289,87
	61	2	231,33	0,00	231,33
	61	3	679,77	0,00	679,77
	61	4	250,60	18,56	269,15
	61	5	395,64	0,00	395,64
	61	6	451,32	0,00	451,32
	61	7	376,59	52,72	429,31
	61	8	210,65	73,05	283,69
	61	9	445,36	0,00	445,36
	61	10	402,36	0,00	402,36
	61	11	655,08	0,00	655,08
	61	12	828,84	0,00	828,84
	61	13	426,55	0,00	426,55
	61	14	35,78	0,00	35,78
	61	15	177,36	153,02	330,38
	61	16	467,84	0,00	467,84
	61	17	145,36	73,85	304,96
	61	18	361,70	0,00	361,70
	61	19	372,12	0,00	372,12
	61	20	535,00	0,00	535,00
	61	21	284,12	41,49	325,61
	61	22	173,60	131,02	304,61
	61	23	481,33	0,00	481,33
	61	24	308,51	8,68	317,19
	61	25	400,12	0,00	400,12
	61	26	266,51	0,00	266,51
	61	27	421,33	36,94	458,27
	61	28	300,82	0,00	300,82
VC_ISO 1			10.320,90	643,88	11.050,52

V **VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 61

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	61	1	235,32	54,56	289,87
1	61	2	231,33	0,00	231,33
1	61	3	679,77	0,00	679,77
1	61	4	250,60	18,56	269,15
1	61	5	395,64	0,00	395,64
1	61	6	451,32	0,00	451,32
1	61	7	376,59	52,72	429,31
1	61	8	210,65	73,05	283,69
1	61	9	445,36	0,00	445,36
	61	10	402,36	0,00	402,36
	61	11	655,08	0,00	655,08
	61	12	828,84	0,00	828,84
	61	13	426,55	0,00	426,55
	61	14	35,78	0,00	35,78
	61	15	177,36	153,02	330,38
	61	16	467,84	0,00	467,84
	61	17	145,36	159,60	304,96
	61	18	361,70	0,00	361,70
	61	19	372,12	0,00	372,12
	61	20	535,00	0,00	535,00
	61	21	284,12	41,49	325,61
	61	22	173,60	131,02	304,61
	61	23	481,33	0,00	481,33
	61	24	308,51	8,68	317,19
	61	25	400,12	0,00	400,12
	61	26	266,51	0,00	266,51
	61	27	421,33	36,94	458,27
	61	28	300,82	0,00	300,82
V_ISO 1			10.320,90	729,62	11.050,52

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 61

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	61	1	112,31	0,00	112,31
	61	2	59,66	0,00	59,66
	61	3	173,45	0,00	173,45
	61	4	108,96	0,00	108,96
	61	5	115,80	0,00	115,80
	61	6	111,44	0,00	111,44
	61	7	114,32	0,00	114,32
	61	8	112,20	0,00	112,20
	61	9	116,49	0,00	116,49
	61	10	113,54	0,00	113,54
	61	11	97,44	0,00	97,44
	61	12	136,95	0,00	136,95
	61	13	112,77	0,00	112,77
	61	14	15,36	0,00	15,36
	61	15	88,88	0,00	88,88
	61	16	87,46	0,00	87,46
	61	17	85,95	0,00	85,95
	61	18	85,34	0,00	85,34
	61	19	87,28	0,00	87,28
	61	20	88,44	0,00	88,44
	61	21	86,44	0,00	86,44
	61	22	85,14	0,00	85,14
	61	23	111,71	0,00	111,71
	61	24	87,83	0,00	87,83
	61	25	92,75	0,00	92,75
	61	26	86,90	0,00	86,90
	61	27	121,80	0,00	121,80
	61	28	45,07	0,00	45,07
SL_ISO 1			2.741,65	0,00	2.741,65

SC **SUPERFICIE COPERTA [mq]**

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 61

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	61	1	90,93	0,00	90,93
	61	2	57,61	0,00	57,61
	61	3	174,91	0,00	174,91
	61	4	78,09	0,00	78,09
	61	5	113,46	0,00	113,46
	61	6	94,79	0,00	94,79
	61	7	75,32	0,00	75,32
	61	8	55,29	0,00	55,29
	61	9	93,43	0,00	93,43
	61	10	103,68	0,00	103,68
	61	11	97,44	0,00	97,44
	61	12	136,82	0,00	136,82
	61	13	103,58	0,00	103,58
	61	14	15,07	0,00	15,07
	61	15	69,55	0,00	69,55
	61	16	87,45	0,00	87,45
	61	17	50,28	35,67	85,95
	61	18	85,34	0,00	85,34
	61	19	87,28	0,00	87,28
	61	20	88,44	0,00	88,44
	61	21	86,44	0,00	86,44
	61	22	43,67	0,00	43,67
	61	23	108,12	0,00	108,12
	61	24	87,83	0,00	87,83
	61	25	92,75	0,00	92,75
	61	26	83,97	0,00	83,97
	61	27	121,80	0,00	121,80
	61	28	45,07	0,00	45,07
SC_ISO 1			2.428,41	35,67	2.464,08

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 61

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	61	1	0,81	0,00	0,81
1	61	2	0,97	0,00	0,97
1	61	3	1,01	0,00	1,01
1	61	4	0,72	0,00	0,72
1	61	5	0,98	0,00	0,98
1	61	6	0,85	0,00	0,85
1	61	7	0,66	0,00	0,66
1	61	8	0,49	0,00	0,49
1	61	9	0,80	0,00	0,80
	61	10	0,91	0,00	0,91
	61	11	1,00	0,00	1,00
	61	12	1,00	0,00	1,00
	61	13	0,92	0,00	0,92
	61	14	0,98	0,00	0,98
	61	15	0,78	0,00	0,78
	61	16	1,00	0,00	1,00
	61	17	0,59	0,42	1,00
	61	18	1,00	0,00	1,00
	61	19	1,00	0,00	1,00
	61	20	1,00	0,00	1,00
	61	21	1,00	0,00	1,00
	61	22	0,51	0,00	0,51
	61	23	0,97	0,00	0,97
	61	24	1,00	0,00	1,00
	61	25	1,00	0,00	1,00
	61	26	0,97	0,00	0,97
	61	27	1,00	0,00	1,00
	61	28	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,89	0,01	0,90

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **61**

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	61	1	2,10	0,49	2,58
	61	2	3,88	0,00	3,88
	61	3	3,92	0,00	3,92
	61	4	2,30	0,17	2,47
	61	5	3,42	0,00	3,42
	61	6	4,05	0,00	4,05
	61	7	3,29	0,46	3,76
	61	8	1,88	0,65	2,53
	61	9	3,82	0,00	3,82
	61	10	3,54	0,00	3,54
	61	11	6,72	0,00	6,72
	61	12	6,05	0,00	6,05
	61	13	3,78	0,00	3,78
	61	14	2,33	0,00	2,33
	61	15	2,00	1,72	3,72
	61	16	5,35	0,00	5,35
	61	17	1,69	1,86	3,55
	61	18	4,24	0,00	4,24
	61	19	4,26	0,00	4,26
	61	20	6,05	0,00	6,05
	61	21	3,29	0,48	3,77
	61	22	2,04	1,54	3,58
	61	23	4,31	0,00	4,31
	61	24	3,51	0,10	3,61
	61	25	4,31	0,00	4,31
	61	26	3,07	0,00	3,07
	61	27	3,46	0,30	3,76
	61	28	6,67	0,00	6,67
IF_ISO 1			3,76	0,28	4,04

RIEPILOGO

COMPARTO N. **1**

ISOLATO N. **61**

		STATO ATTUALE	INCREMENTO	PROGETTO
SE	m ²	2.428,41	35,67	2.464,08
Vft	m ³	10.320,90	643,88	10.964,78
Vsnt	m ³	0,00	0,00	0,00
VC	m ³	10.320,90	643,88	11.050,52
V	m ³	10.320,90	729,62	11.050,52
SL	m ²	2.741,65	0,00	2.741,65
SC	m ³	2.428,41	35,67	2.464,08
IC	%	0,89	0,01	0,90
IF	m ³ /m ²	3,76	0,28	4,04