COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 61 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO



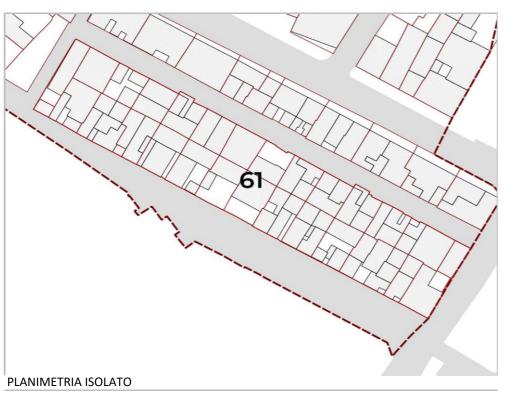
R01

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 111 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Privata

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELEMENTARI	#	1 R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZION	E 61 1 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione
nfissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARA	METRI L	JRBANISTICI	61	1	A
ISOLATO N.	61 UNITA' EDILIZIA N. 1	COMPONENTI ELEMENTARI	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α	В				

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	90,93	0,00			90,93	0,00	0,00	0,00	90,93	0,00			90,93
Hm	Altezza a monte		[m]	2,59	0,00		•		0,60	0,00		3,19	0,00			
Hv	Altezza a valle		[m]	2,59	0,00				0,60	0,00		3,19	0,00			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1			1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,59	0,00							3,19	0,00			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	235,32	0,00	0,00	0,00	235,32	54,56	0,00	54,56	289,87	0,00	0,00	0,00	289,87
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	235,32	0,00			235,32	54,56	0,00	54,56	289,87	0,00			289,87
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	235,32	0,00		Г	235,32	54,56	0,00	54,56	289,87	0,00			289,87

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	235,32	54,56	289,87
SL	Superficie Lotto		[mq]	112,31	0,00	112,31
SC	Superficie Coperta		[mq]	90,93	0,00	90,93
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,81	0,00	0,81
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,10	0,49	2,58

PIANO DEL CENTRO STORICO				
A				
Piano terra				
Abitato				
Residenziale				
Mantenimento funzione esistente con adeguamento				
Commerciale				
Modifica altezza interpiano				
Mantenimento esistente				
Ampliamento forometria aperture esistente				
Riconfigurazione planimetrica dei vani interni				

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

В

Piano terra

Residenziale

Abitato

COMPONENTE

UTILIZZO

INTERVENTO

LIVELLO RELAZIONALE

SITUAZIONE ESISTENTE

FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO









	INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
	SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
	STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
	MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
	GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
	PORTE	
Ī	FOROMETRIA	Conservazione
	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
	CORNICE	Nuova coerente
	GRATE	Non presenti
	COMIGNOLI	Non presenti
	PROFFERLI	Non presenti
	BALCONI	Non presenti
	SOLAIO	
	STRUTTURA	

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

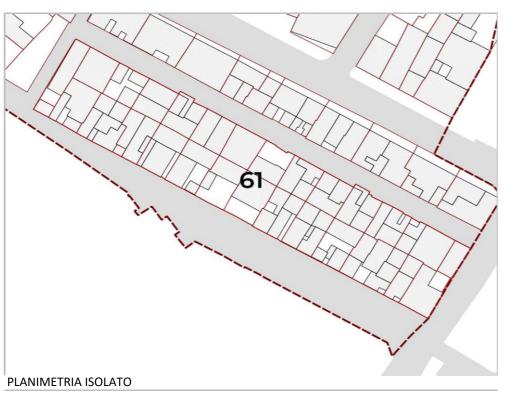
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 2

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 109 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2081

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	2 R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	2	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONI	61 2 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	•
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte			
				PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Cattivo stato di conservazione
				PVC	
				• • •	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E PAR	AMETRI L	JRBANISTICI		61 2	Α
ISOLATO N.	61 UNITA' ED	ILIZIA N. 2	!	COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A	В				
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE							
COD VOLUMI EI	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIF	OLOGICA EDIF	ICIO	INTERVENTO PRI	EVISTO	
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recento	incongruo		Ristrutturazione	edilizia	

ER02_Edificio recente incongruo

Ristrutturazione edilizia

0,00

108,20

0,00

0,00

123,14

SUB VOLUME

Vsnt Volume seminterrato

VC Volume Complessivo

1926

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

<1950

[mc]

[mc]

1990

0,00

108,20

2000

0,00

123,14

>1950

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	IE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	33,81	23,79			57,61	0,00	0,00	0,00	33,81	23,79			57,61
Hm	Altezza a monte		[m]	3,20	5,18		•	-	0,00	0,00		3,20	5,18			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,20	5,18				0,00	0,00		3,20	5,18			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,20	5,18							3,20	5,18			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	108,20	123,14	0,00	0,00	231,33	0,00	0,00	0,00	108,20	123,14	0,00	0,00	231,33
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	108,20	123,14			231,33	0,00	0,00	0,00	108,20	123,14			231,33

0,00

0,00

0,00

231,33

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	231,33	0,00	231,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	59,66	0,00	59,66
SC	Superficie Coperta		[mq]	57,61	0,00	57,61
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,97	0,00	0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,88	0,00	3,88

0,00

231,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIO	61	2	B.1	
COMPONENTE	В			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

	COMPONENTE	В
•	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

R01

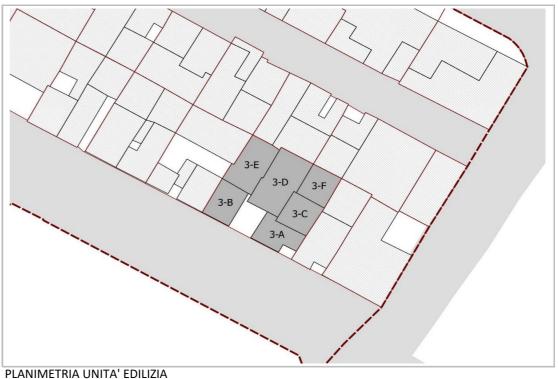
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 3

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI ABCDEF





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 107 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORIO	CARATTERISTICHE DEI C	OMPONENTI ELEMENTARI # 3 RO
ISOLATO N. 61	UNITA' EDILIZIA N. 3	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D E F
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
Numero di livelli	2	Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato	Utilizzo	Disabitato
Livelli superiori	Piano primo		
Funzione livelli superiori	Residenziale		
Utilizzo	Disabitato		
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO

Utilizzo

Disabitato

Disabitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 3 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture nfissi		Copertura monofalda Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato
Gronde					
dionae					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradate
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 3 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Е	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					
	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	F	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali	F				
COMPONENTE Chiusure verticali Solai	F	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	F	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	-
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	F	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Buono stato di conservazione Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	F	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Buono stato di conservazione Fortemente degradato	Ligneo Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBAI	NISTIC	CI			61	3	A
ISOLA	ATO N. 61 UNI	TA' EDII	LIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F				
1.1	CLASSIFICAZION	E EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	О		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificio		•				Ristrutturazio				
2	SUB VOLUME SUB VOLUME	B C	1926 1926	<1950 <1950	1980 1980	1990 1990	>1950 >1950		ER02_Edificio						Ristrutturazio				
3 4	SUB VOLUME	D	1926	<1950	1980	1990	>1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturazionale Ristruttura Ristruttura Ristruttura Ristruttura Ristruttura Ristruttura Ristruttura Ristr				
1.2	INDICI&PARAME	TRILIR																	
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ΙΔΙΕ				INCREMEN	TO/DIMI	NUZIONE			PROGETTO				
<u> </u>	VOLUMI ELEMENT	ARI	FORWIOLE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	B	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata]		[mq]	20,90	21,17	21,27	41,12	104,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,90	21,17	21,27	41,12	104,46
Hm	Altezza a monte			[m]	2,45	3,05	5,61	5,26		0,00	0,00	0,00	0,00		2,45	3,05	5,61	5,26	
Hv	Altezza a valle		1=res - 0=altro	[m]	2,45	3,05	5,61	5,26		0,00	0,00	0,00	0,00		2,45	3,05	5,61	5,26	
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo u	ırb.	1=res - U=aitro) [m]	1 2,45	1 3,05	1 5,61	5,26							1 2,45	1 3,05	1 5,61	1 5,26	
V	Volume ai fini Urb	anistici	SE*Hcalc	[mc]	51,21	64,56	119,37	216,40	451,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,21	64,56	119,37	216,40	451,55
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	51,21	64,56	119,37	216,40	451,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,21	64,56	119,37	216,40	451,55
Vsnt	Volume seminterra		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessi	vo	Se*Hv	[mc]	51,21	64,56	119,37	216,40	451,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,21	64,56	119,37	216,40	451,55
2.1	CLASSIFICAZION	E EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENT	ARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	PREVIST	О		
5	SUB VOLUME	E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio		_				Ristrutturazio				
6 7	SUB VOLUME SUB VOLUME	F O	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion		•				Ristrutturazione Ristru				
,	30B VOLOIVIL	U	1920	\1930	2000	2010	>1930	,	ERUZ_EUIIICIO	o recente inc	.ongruo				Kistiuttuiazii	one eumz	.ia		
2.2	INDICI&PARAME	TRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	TO/DIMI	NUZIONE			PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENT				E	F			TOT	E	F			TOT	E	F			TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte	ı		[mq] [m]	31,19 3,65	39,27 2,91			70,46	0,00 0,00	0,00			0,00	31,19 3,65	39,27 2,91		L	70,46
Hv	Altezza a valle			[m]	3,65	2,91				0,00	0,00				3,65	2,91			
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1									1	1			
Hcalc	,		CE*!!!-	[m]	3,65	2,91									3,65	2,91		-	
V	Volume ai fini Urb			[mc]	113,83	114,40			228,22	0,00	0,00			0,00	113,83	114,40		L	228,22
Vft Vsnt	Volume fuori terra		SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	113,83 0,00	114,40 0,00			228,22 0,00	0,00	0,00			0,00	113,83 0,00	114,40 0,00			228,22 0,00
VC	Volume seminterra Volume Complessi		Se*Hv	[mc]	113,83	114,40			228,22	0,00	0,00			0,00	113,83	114,40		Г	228,22
INDIC	•				STATO ATTU					INCREMEN		NUZIONE			PROGETTO			<u> </u>	-,
V	Volume ai fini Urba	nistici		[mq]	3 O A. I C				679,77		. 0, 5		•	0,00					679,77
SL	Superficie Lotto			[mq]					173,45					0,00					173,45
SC	Superficie Coperta		cc/cl	[mq]					174,91					0,00					174,91
IC IF	Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondi		SC/SL V/SL	[mq/mq] [mc/mq]					1,01 3,92					0,00					1,01 3,92
	mu. ur rappr. Tondi	aliU	*/JL	լուշյուգյ					3,32					0,00					3,32

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	61 3 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	1	B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	-		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale			
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

COMPONENTE	С
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022

one coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria	
sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco	
one compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione	
on elementi coerenti			
i una nuova gronda compatibile			
	FINESTRE		
	FOROMETRIA	Conservazione	
tipologia esistente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente	
е	INFISSO	Conservazione tipologia esistente	
	CORNICE	Nuova coerente	
	GRANDI APERTURE	Non presenti	
	sagoma copertura esistente one compatibile con elementi coerenti li una nuova gronda compatibile	sagoma copertura esistente one compatibile con elementi coerenti li una nuova gronda compatibile FINESTRE FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE	sagoma copertura esistente one compatibile TINTEGGIATURA Nuova colorazione FINESTRE FOROMETRIA Conservazione Tipologia esistente e INFISSO Conservazione tipologia esistente CORNICE Nuova coerente Nuova colorazione Rifacimento intonaco Nuova colorazione Nuova colorazione Nuova colorazione Nuova colorazione TINTEGGIATURA Nuova colorazione INFISSO Conservazione Nuova coerente Nuova coerente

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione sistemi di oscuramento

BALCONI

CORRIMANO

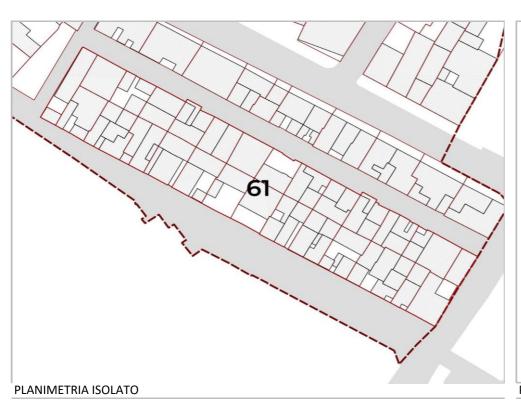
SOLAIO STRUTTURA Non presenti

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N.

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI C D В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 103 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI ELEMENTAR	# 4 R02
ISOLATO N. 61	UNITA' EDILIZIA N.	4	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C D	
COMPONENTE	Α		COMPONENTE	В	
Numero di livelli	2		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato		Utilizzo	Disabitato	
Livelli superiori	Piano primo				
Funzione livelli superiori	Residenziale				
Utilizzo	Disabitato				
COMPONENTE	С		COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1		Numero di livelli	1	
Livello relazionale	Piano terra		Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Disabitato		Utilizzo	Disabitato	

	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 4 R0
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
		Fortemente degradato		Fortemente degradato
	Porte		Legno	Fortemente degradato
В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
	Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato
С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Canada na da anada
		Durana atata di sansamusiana		Conservazione/degrado
	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	-
				-
				Fortemente degradato Fortemente degradato
	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	Fortemente degradato
	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	Fortemente degradato Fortemente degradato
D	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	Fortemente degradato Fortemente degradato
D	Solaio in legno Copertura monofalda	Fortemente degradato Fortemente degradato	Ligneo Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato
D	Solaio in legno Copertura monofalda Descrizione	Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado	Ligneo Cemento o amianto Descrizione	Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado
D	Solaio in legno Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Ligneo Cemento o amianto Descrizione Intonacato	Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado
		Solaio in legno Copertura monofalda Finestre Porte B Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda	Solaio in legno Copertura monofalda Finestre Porte B Descrizione Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Solaio in legno Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato	Solaio in legno Fortemente degradato Ligneo Copertura monofalda Fortemente degradato Cemento o amianto Finestre Porte B Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in blocchi cls Buono stato di conservazione Intonacato Solaio in legno Fortemente degradato Ligneo Copertura monofalda Fortemente degradato Cemento o amianto

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			61	4	A
ISOL	ATO N. 61 UNITA' EDI	LIZIA N. 4		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificion	recente in	congruo				Ristrutturazi	one edilizi	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	BANISTICI																
1.2 COD	INDICI&PARAMETRI UF DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			_	INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONI	E		PROGETTO				
			U.M.	STATO ATTU	JALE B	С	D	тот	INCREMENT A	NTO/DIM B	INUZIONI	E D	TOT	PROGETTO A	В	С	D	ТОТ
	DESCRIZIONE		U.M.			C 10,27	D 41,20	TOT 78,09		NTO/DIM B	INUZIONI C	E D 0,00	TOT 0,00		B 5,75	C 10,27	D 41,20	TOT 78,09
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C 10,27 2,80			Α	В	С	D		Α	_	C 10,27 3,00		
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A 20,87	B 5,75	•	41,20		A 0,00	B 0,00	C 0,00	D 0,00		A 20,87	5,75	-	41,20	
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	20,87 2,38	5,75 2,38	2,80	41,20 3,85		0,00 0,62	0,00 0,62	0,00 0,20	0,00 0,00		20,87 3,00	5,75 3,00	3,00	41,20 3,85	
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m]	20,87 2,38	5,75 2,38 2,38	2,80	41,20 3,85		0,00 0,62	0,00 0,62	0,00 0,20	0,00 0,00		20,87 3,00	5,75 3,00 3,00	3,00 3,00	41,20 3,85 3,85	
SE Hm Hv	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato	1=res - 0=altro	[mq] [m]	20,87 2,38 2,38 1	B 5,75 2,38 2,38 1	2,80 2,80 1	41,20 3,85 3,85 1		0,00 0,62	0,00 0,62	0,00 0,20	0,00 0,00		20,87 3,00 3,00 1	5,75 3,00 3,00 1	3,00 3,00 1	41,20 3,85 3,85 1	78,09
SE Hm Hv n	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro	[mq] [m] [m]	20,87 2,38 2,38 1 2,38	B 5,75 2,38 2,38 1 2,38	2,80 2,80 1 2,80	41,20 3,85 3,85 1 3,85	78,09	0,00 0,62 0,62 1	0,00 0,62 0,62 1	0,00 0,20 0,20 1	0,00 0,00 0,00	0,00	A 20,87 3,00 3,00 1 3,00	5,75 3,00 3,00 1 3,00	3,00 3,00 1 3,00	41,20 3,85 3,85 1 3,85	
SE Hm Hv n Hcalc	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	1=res - 0=altro SE*Hcalc	[mq] [m] [m] [mc]	A 20,87 2,38 2,38 1 2,38 49,57	5,75 2,38 2,38 1 2,38 13,65	2,80 2,80 1 2,80 28,76	41,20 3,85 3,85 1 3,85 158,62	78,09 250,60	0,00 0,62 0,62 1 12,94	B 0,00 0,62 0,62 1 3,56	0,00 0,20 0,20 1 2,05	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 18,56	A 20,87 3,00 3,00 1 3,00 62,51	5,75 3,00 3,00 1 3,00 17,21	3,00 3,00 1 3,00 30,81	41,20 3,85 3,85 1 3,85 158,62	78,09 269,19

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	250,60	18,56	269,15
SL	Superficie Lotto		[mq]	108,96	0,00	108,96
SC	Superficie Coperta		[mq]	78,09	0,00	78,09
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,72	0,00	0,72
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,30	0,17	2,47

CABRAS	COMPONENTE A	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA	_ 100.00.00	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B.:
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

INDICAZIONI TRATTAMENTO IN	IVOLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principa	le n FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

CORRIMANO

SOLAIO STRUTTURA Interventi in addizione su paramento interno

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione sistemi di oscuramento

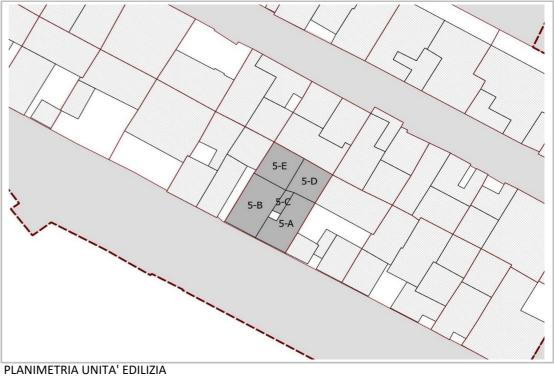
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 5

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

Via 0

n 95 n 0

5 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CON	ЛРОN	ENTI	ELE	MEI	NTAF	RI	#	5 R0
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В							

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1	
Livello relazionale	NO	Livello relazionale	NO	
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale	
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato	

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	NO
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 5 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Fortemente degradato
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	ГС	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Constant	Factor control de constato	Community in the	Fautamante de condete
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato

PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 5 R03.2
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
E	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Fortemente degradato
	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
	Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato
		E Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in legno	CARATTERI STRUTTURALI E Descrizione Conservazione/degrado Muratura in blocchi cls Nessun degrado Solaio in legno Fortemente degradato	CARATTERI STRUTTURALI E Descrizione Conservazione/degrado Descrizione Muratura in blocchi cls Nessun degrado Intonacato Solaio in legno Fortemente degradato Ligneo

CAI	ABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO							INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			61	5	A
ISOLA	TO N. 61 UNITA' EDII	LIZIA N. 5		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENT				
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>195		ER02_Edifici		_				Ristrutturazi				
2 3	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>195 >195		ER02_Edifici ER02_Edifici		_				Ristrutturazi Ristrutturazi				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1990	2000	>195		ERO2_Edifici		_				Ristrutturazi				
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	-								50.16.40								
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE				INCREMEN	ITO/DIM	IINIIIZION	E		PROGETTO				
.00	VOLUMI ELEMENTARI	PORIVIOLE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	В	C	D	TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	29,55	36,12	3,89	20,24	89,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,55	36,12	3,89	20,24	89,
Hm	Altezza a monte		[m]	3,15	2,98	2,23	3,60		0,00	0,00	0,00	0,00		3,15	2,98	2,23	3,60	-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,15	2,98	2,23	3,60		0,00	0,00	0,00	0,00		3,15	2,98	2,23	3,60	
n Hcalc	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SF*Hcalc	[m] [mc]	3,15	2,98	2,23	3,60	282,07	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	3,15	2,98	2,23	3,60	282,0
-				93,08	107,47	8,67	72,85		0,00	0,00	0,00	0,00		93,08	107,47	8,67	72,85	
Vft Vsnt	Volume fuori terra	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	93,08 0,00	107,47 0,00	8,67 0,00	72,85 0,00	282,07 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,08 0,00	107,47 0,00	8,67 0,00	72,85 0,00	282,0 0,0
VSIIL	Volume seminterrato Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	93,08	107,47	8,67	72,85	282,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,08	107,47	8,67	72,85	282,0
				-		-,-	,								- ,	-,-	,	
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													,
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA E	DIFICIO			INTERVENT				
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	1980	1990	>195		ER02_Edifici	o recente inc	congruo				Ristrutturazi	ione eaniz	Id		
2.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IALE			TOT	INCREMEN	ITO/DIM	IINUZION	E	TOT	PROGETTO				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	23,66				23,66	0,00				0,00	23,66				23,0
Hm	Altezza a monte		[m]	4,80					0,00					4,80				
Hv	Altezza a valle		[m]	4,80					0,00					4,80				
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.	1=res - 0=altro		1										1				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	4,80 113,57				113,57	0,00				0,00	4,80 113,57			Г	113,
-		SE*Hm		-														
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	113,57 0,00				113,57 0,00	0,00				0,00	113,57 0,00				113,5 0,0
۷C	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	113,57				113,57	0,00				0,00	113,57			Г	113,5
NDIC				STATO ATTU	IALE				INCREMEN	ITO/DIM	IINUZION	E		PROGETTO				
/	Volume ai fini Urbanistici		[mq]					395,64		=,=			0,00					395,6
SL	Superficie Lotto		[mq]					115,80					0,00					115,8
SC	Superficie Coperta		[mq]					113,46					0,00					113,4
IC	Indice di Copertura Ind. di fabbr. fondiario	SC/SL	[mq/mq] [mc/mq]					0,98					0,00					0,9 3, 4
	to at aliba la la un basa alia uia	V/SL	imc/mal					3,42					0,00					3

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		61 5 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		1 1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	E
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

	also I	

COPERTURE

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Sostituzione con gronda compatibile PORTE FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti Non presenti **PROFFERLI** BAL

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Sostituzione con infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

BALCONI	Non presenti	IN
SOLAIO		IN
STRUTTURA		IN
CORRIMANO		IN

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

R01

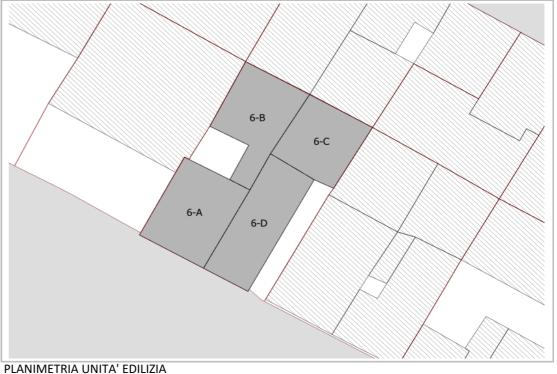
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 93 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2096

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI I	ELE	MEI	NTARI	#	6 R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	А	В	С	D		
COMPONENTE		A		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato					
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		NO		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Disabitato		Utilizzo	Disabitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	61 6 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi		Copertura monoraida		Cemento o annanto	
		Porte		Metallo	
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi		<u>_</u>		<u> </u>	
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Gronde					
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	ЛЕTRI	URBA	NISTI	CI			61	6	A
ISOL	ATO N. 61 UNITA' EDI	LIZIA N. 6		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo			1	Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio						Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio		_				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturaz	ione ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREME	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	25,63	23,29	20,19	25,68	94,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,63	23,29	20,19	25,68	94,7
Hm	Altezza a monte		[m]	5,43	5,05	5,13	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		5,43	5,05	5,13	3,55	
Ηv	Altezza a valle		[m]	5,43	5,05	5,13	3,55		0,00	0,00	0,00	0,00		5,43	5,05	5,13	3,55	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Antezza ai calcolo arb.		[m]	5,43	5,05	5,13	3,55							5,43	5,05	5,13	3,55	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	139,06	117,62	103,49	91,15	451,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,06	117,62	103,49	91,15	451,3
•				420.00	117.62	103,49	91,15	451,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,06	117,62	103,49	91,15	451,3
•	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	139,06	117,02	103,43	31,13	.52,52	-,						, -	,	3 = , = 3	- /
Vft Vsnt	Volume fuori terra Volume seminterrato	SE*Hm SE*(Hv-Hm)	[mc] [mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	•	•	-		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	451,32	0,00	451,32
SL	Superficie Lotto		[mq]	111,44	0,00	111,44
SC	Superficie Coperta		[mq]	94,79	0,00	94,79
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,85	0,00	0,85
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,05	0,00	4,05

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 6 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1 1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

© Plans 2022

C





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Copertura
- 3 Intonaco e/o tinteggiatura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici
- 3 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Rimozione

Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTU	JRE
---------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Sostituzione con copertura a capanna
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Sostituzione con infisso coerente

Non presenti

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA Manutenzione ordinaria Rifacimento intonaco Nuova colorazione

Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 91 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	61 7 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE			Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Rivestito	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO DEL CI	ENTRO STORICO	INDICI E	PARAMETRI	URBANISTICI	61	7	A
ISOLATO N.	61 UNITA' EDILIZIA N. 7	COMPONENTI ELEMENTAR	I DELL'UNITÀ EDILIZIA	A				
1.1 CLASSIE	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO	O E DI TRASSORMAZIONE						

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO

ER02_Edificio recente incongruo

COD VOLUMI ELEMENTARI

SUB VOLUME

IMPIANTO

1926

CLASS.

<1950

TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE

>1950

2000

1990

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	75,32				75,32	0,00	0,00	75,32				75,32
Hm	Altezza a monte		[m]	5,00			_		0,70		5,70				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,00					0,70		5,70				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,00							5,70				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	376,59	0,00	0,00	0,00	376,59	52,72	52,72	429,31	0,00	0,00	0,00	429,31
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	376,59				376,59	52,72	52,72	429,31				429,31
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	376,59			Г	376,59	52,72	52,72	429,31			Г	429,31

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	376,59	52,72	429,31
SL	Superficie Lotto		[mq]	114,32	0,00	114,32
SC	Superficie Coperta		[mq]	75,32	0,00	75,32
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,66	0,00	0,66
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,29	0,46	3,76

INTERVENTO PREVISTO

Ristrutturazione edilizia

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	A
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTI	ΤΙ
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI	SULL'UNITÀ EDILIZIA
INTERVENTI DI RECUPERO COORD	DINATO
TIPOLOGIA EDILIZIA	
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI	

61

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

C





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Tessitura muraria incoerente

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Mitigazione con intonaco

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Demolizione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DE	DT	חוו	
	\mathbf{r}	K I I	IK	-

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
SOSTITUZIONE con copertura monofalda
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE
Nuova costruzione compatibile
Nuovo manto con elementi coerenti
Realizzazione di una nuova gronda compatibile

Non presenti

PORTE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti
COMIGNOLI Non presenti
PROFFERLI Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente
INFISSO Sostituzione con infisso coerente
CORNICE Nuova coerente
GRANDI APERTURE Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 89 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4

44A

MAPPALE

2073

61

R01

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	F	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	СОМРО
Numero di livelli	1	Numero
Livello relazionale	NO	Livello re
Funzione primaria	Residenziale	Funzione
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	61 8 R		
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione		
		Porte					
				PVC			
Gronde							
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione	Intonaci plastici			
Balconi							
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Coppo sardo	Cattivo stato di conservazione		
Infissi					Cattivo stato di conservazione		
Gronde							

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI						A
ISOLATO N.	61 UNITA' E	DILIZIA N. 8		COMPONEN	ITI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B				
1.1 CLASSIFIC	AZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE						
COD VOLUMI EI	EMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO			
1 SUB VOLUI	ΛE A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		
2 SUB VOLUI	ИЕ В	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	lizia		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	А	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	42,97	12,33			55,29	0,00	0,00	0,00	42,97	12,33			55,29
Hm	Altezza a monte		[m]	4,30	2,10		•		1,70	0,00		6,00	2,10			-
Hv	Altezza a valle		[m]	4,30	2,10				1,70	0,00		6,00	2,10			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1				1			1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,30	2,10							6,00	2,10			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	184,76	25,88	0,00	0,00	210,65	73,05	0,00	73,05	257,81	25,88	0,00	0,00	283,69
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	184,76	25,88			210,65	73,05	0,00	73,05	257,81	25,88			283,69
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	184,76	25,88			210,65	73,05	0,00	73,05	257,81	25,88			283,69
				-												

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	210,65	73,05	283,69
SL	Superficie Lotto		[mq]	112,20	0,00	112,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	55,29	0,00	55,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,49	0,00	0,49
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,88	0,65	2,53

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

COMPONENTE	В
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

61

IDICALION INATIAMENTO IN	OLOCIO ESTERNO		
OPERTURE		PROSPETTI	
NDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
AGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
TRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
//ATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
RONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
ORTE		FINESTRE	
OROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale	_n FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
NFISSO	Sostituzione con infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
ORNICE	Nuova coerente	INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
		CORNICE	Nuova coerente
	OPERTURE NDICAZIONE INTERVENTO AGOMA TRUTTURA MATERIALI RONDE ORTE OROMETRIA	NDICAZIONE INTERVENTO AGOMA Conservazione sagoma copertura esistente TRUTTURA Nuova costruzione compatibile NATERIALI RONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile ORTE OROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale Sostituzione con infisso coerente	PROSPETTI NDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente AGOMA Conservazione sagoma copertura esistente TRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti RRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile PORTE OROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale r FOROMETRIA NFISSO ORNICE Nuova coerente INFISSO Nuova coerente INFISSO INFISSO

GRATE

COMIGNOLI

Non presenti

Non presenti

PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'	EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO	Trom processes	INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
CORRIMANO		INFISSI	Sostituzione infissi

GRANDI APERTURE

Non presenti

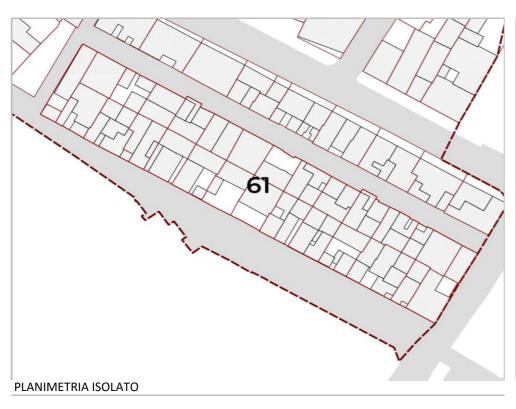
R01

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 87 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2092

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO ST	ORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 9 R			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI				
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Buono stato di conservazione			
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			
Gronde								
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado			
Chiusure verticali	<u></u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione			
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo				
Balconi								
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato			
Infissi					Buono stato di conservazione			

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	/IETRI	URBANIS	STICI			61	9	A
ISOL	ATO N. 61 UNITA' EDI	IZIA N. 9		COMPONEN	ITI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	D E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA ED	DIFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio		_			Ristrutturaz				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926	<1950 <1950	1990 1990	2000 2000	>1950 >1950	ER02_Edificio recente incongruo ER02_Edificio recente incongruo			Ristrutturaz Ristrutturaz						
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	41,81	42,99	8,63	93,43	0,00	0,00	0,00	0,00	41,81	42,99	8,63		93,4
Hm	Altezza a monte		[m]	2,83	7,08	2,68		0,00	0,00	0,00		2,83	7,08	2,68	-	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,83	7,08	2,68		0,00	0,00	0,00		2,83	7,08	2,68		
	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1						1	1	1		
n												2,83	7,08	2,68		
n Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,83	7,08	2,68						2,03	7,00	2,00	_	
n Hcalc V	Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [mc]	2,83 118,12	7,08 304,16	2,68 23,08 0,0	445,36	0,00	0,00	0,00	0,00	118,12	304,16	23,08	0,00	445,3

0,00

0,00

0,00

0,00

445,36

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

118,12

0,00

304,16

0,00

23,08

Vsnt Volume seminterrato

Volume Complessivo

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V Vo	olume ai fini Urbanistici		[mq]	445,36	0,00	445,36
SL Su	uperficie Lotto		[mq]	116,49	0,00	116,49
SC Su	uperficie Coperta		[mq]	93,43	0,00	93,43
IC Inc	ndice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,80	0,00	0,80
IF Inc	nd. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,82	0,00	3,82

0,00

445,36

0,00

118,12

0,00

0,00

304,16

0,00

23,08

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	61 9 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	С		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Utilizzato		
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

INDICAZIONI TRATTAMENTO I COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Manutenzione ordinaria
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Conservazione	FOROMETRIA	
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	
CORNICE	Nuova coerente	INFISSO	
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		
BALCONI	Non presenti	INDICAZIONE PER L'EFFIC	ENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA
SOLAIO		INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento esterno
STRUTTURA		IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti

INFISSI

Sostituzione infissi

CORRIMANO

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 10

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 85 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2090

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMF	PONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	10	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMPON
Numero di livelli	1	Numero di
Livello relazionale	Piano terra	Livello rela
Funzione primaria	Residenziale	Funzione p
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 10
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte			Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
				PVC	
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					

402,36

402,36

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

150,67

150,67

0,00

26,82

0,00

26,82

224,87

224,87

0,00

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[mc]

[mc]

[mc]

150,67

0,00

150,67

26,82

0,00

26,82

224,87

224,87

0,00

Vft

VC

Vsnt

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	402,36	0,00	402,36
SL	Superficie Lotto		[mq]	113,54	0,00	113,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,68	0,00	103,68
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,91	0,00	0,91
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,54	0,00	3,54

402,36

402,36

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	61 10 B.1	
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	<u>-</u>
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

COMPONENTE	С
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPI	ERTU	RE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

G	RATE	Non presenti
C	OMIGNOLI	Non presenti
Р	ROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente **CORNICE** Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

R01

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 11

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 79 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

Privata

MAPPALE

2090

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICH	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02		
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	11	COMPONENTI ELEI	MENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
COMPONENTE Numero di livelli	c 2
	-
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	2 Piano terra
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria	2 Piano terra Residenziale
Numero di livelli Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 Piano terra Residenziale Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	61 11 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

655,08

655,08

655,08

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

338,32

338,32

338,32

0,00

20,15

20,15

0,00

20,15

296,61

296,61

296,61

0,00

0,00

655,08

655,08

0,00

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Vft

VC

Vsnt

Volume fuori terra

Volume seminterrato

Volume Complessivo

338,32

338,32

338,32

0,00

20,15

20,15

0,00

20,15

296,61

296,61

296,61

0,00

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	655,08	0,00		655,08
SL	Superficie Lotto		[mq]	97,44	0,00		97,44
SC	Superficie Coperta		[mq]	97,44	0,00		97,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,72	0,00		6,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 11
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	
SITUAZIONE ESISTENTE	Al. to	SITUAZIONE ESISTENTE	A I. 1	
UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Abitato Residenziale	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

COMPONENTE	Α
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	С
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

1



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO			

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Sostituzione con gronda compatibile

PORTE FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE

Nuova coerente

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

Non presenti BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente **CORNICE** Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

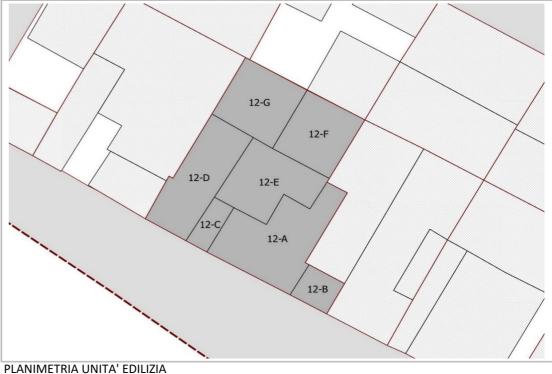
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 12

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 7

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B CDEFG





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

(indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2088

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATT	ERISTICHE DEI CON	/IPONEI	NTI	ELE	MEN	NTAF	RI	#	#	R02
SOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	12	COMPON	ENTI ELEMENTARI		Α	В	С	D	E	F	G	
COMPONENTE		Α			COMPONENTE	В								
Numero di livelli		0			Numero di livelli	0								
ivello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	Piano t	erra							
unzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Resider	nziale							
Jtilizzo		Disabitato			Utilizzo	Disabita	ato							
COMPONENTE		С			COMPONENTE	D								
Numero di livelli		0			Numero di livelli	0								
ivello relazionale		Piano terra			Livello relazionale	Piano t	erra							
unzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Resider	nziale							
Jtilizzo		Disabitato			Utilizzo	Disabita	ato							
COMPONENTE		E			COMPONENTE	F								
Numero di livelli		0			Numero di livelli	0								
unzione primaria		Residenziale			Funzione primaria	Resider	nziale							
ivello relazionale		NO			Livello relazionale	NO								

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	61 12 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
					22.22.22.23.20.00.00.00.00.00
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento	-	Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi				0	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte	<u> </u>		Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	61 12 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
alconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
nfissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
OMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
hiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
alconi					
operture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

<u></u>	BRAS	DIAI	NO DELC	ENTDO	STODIC				INDICLE	DADAN	/ETDI	IIDDA	NICTI	CI.			61	12	Α
CA	DKA3	PIAI	NO DEL C	ENTRO	STURICE				INDICI E	PARAIV	IEIKI	UKBA	1112111	CI			01	12	
ISOLA	ATO N. 61 UNIT	A' EDIL	IZIA N. 12		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL'	UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G			
1.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то		
1		4	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
2		3	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
3 4	302 10201112))	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturaz				
4				<1930	2000	2010	>1330		ERUZ_EUIIICI	o recente inc	Longruo				Ristrutturaz	ione eaiii	ZId		
1.2	INDICI&PARAMET	RI UR								-									
COD	DESCRIZIONE	<u></u>	FORMULE	U.M.	STATO ATTU				TOT	INCREMEN		INUZION		TOT	PROGETTO				TOT
SE	VOLUMI ELEMENTAI Superficie edificata	K1		[mq]	A 33,60	B 6,57	C 5,44	D 26,53	TOT 72,1 5	0,00	0,00	0,00	D 0,00	TOT 0,00	A 33,60	B 6,57	C 5,44	D 26,53	TOT 72,15
Hm	Altezza a monte			[m]	7,05	6,80	4,33	6,78	72,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,05	6,80	4,33	6,78	72,15
Hv	Altezza a monte			[m]	7,05 7,05	6,80	4,33	6,78		0,00	0,00	0,00	0,00		7,05	6,80	4,33	6,78	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1		-,	2,22	5,55	5,55		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb).		[m]	7,05	6,80	4,33	6,78							7,05	6,80	4,33	6,78	
V	Volume ai fini Urbar	istici	SE*Hcalc	[mc]	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87
Vsnt	Volume seminterrate		SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VC	Volume Complessive	1	Se*Hv	[mc]	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,91	44,70	23,51	179,75	484,87
2.1	CLASSIFICAZIONE	EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTA	RI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI (CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то		
5		=	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificion		_				Ristrutturaz	ione edili	zia		
6	SUB VOLUME	=	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		•				Ristrutturaz				
7	SUB VOLUME	3	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificion	o recente inc	congruo				Ristrutturaz	ione edili	zia		
2.2	INDICI&PARAMET	RI UR	BANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTI	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTAF	RI			E	F	G		TOT	E	F	G		TOT	E	F	G	_	TOT
SE	Superficie edificata			[mq]	23,31	20,12	21,25		64,68	0,00	0,00	0,00		0,00	23,31	20,12	21,25		64,68
Hm	Altezza a monte			[m]	3,08	5,83	7,30			0,00	0,00	0,00			3,08	5,83	7,30		
Hv	Altezza a valle		4 0 1	[m]	3,08	5,83	7,30			0,00	0,00	0,00			3,08	5,83	7,30		
n Hcalc	Uso seminterrato Altezza di calcolo url	,	1=res - 0=altro	[m]	1 3,08	1 5,83	1 7,30								1 3,08	5,83	7,30		
V	Volume ai fini Urbar		SE*Hcalc	[mc]	71,69	117,17	155,11		343,96	0,00	0,00	0,00		0,00	71,69	117,17	155,11	Г	343,96
Vft	Volume fuori terra		SE*Hm	[mc]	71,69	117,17	155,11		343,96	0,00	0,00	0,00		0,00	71,69	117,17	155,11	-	343,96
Vsnt	Volume seminterrate)	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00	-,	2,22	5,55		5,55	0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessive		Se*Hv	[mc]	71,69	117,17	155,11		343,96	0,00	0,00	0,00		0,00	71,69	117,17	155,11		343,96
INDIC	i e				STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urban	istici		[mq]					828,84					0,00					828,84
SL	Superficie Lotto			[mq]					136,95					0,00					136,95
SC	Superficie Coperta		56/61	[mq]					136,82					0,00					136,82
IC IF	Indice di Copertura		SC/SL	[mq/mq]					1,00					0,00					1,00 6,05
IL	Ind. di fabbr. fondiar	10	V/SL	[mc/mq]					6,05					0,00					6,0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 12 B.1
COMPONENTE	А	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D	-	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Disabitato Residenziale		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	G
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

1





ELE	MEN	ITI DA	CON	SERVAR	E

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

|--|

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

BALCONI Presenti SOLAIO Nuovo coerente **STRUTTURA** Nuova struttura coerente **CORRIMANO** Nuovo corrimano coerente

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente **CORNICE** Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

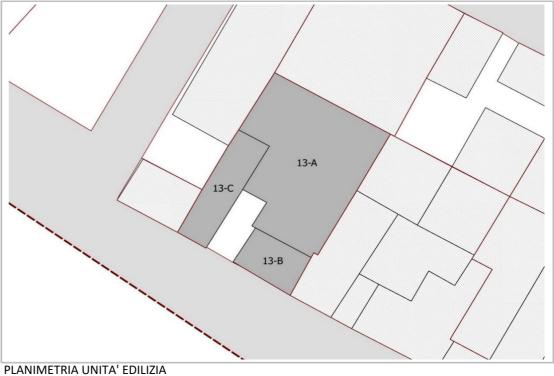
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 13

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI в с





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 69 (indirizzo principale) RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				#	# R02	
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	13	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	61 13 I
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Consultiving vegen efelde	Contour out o do suo dete	Companto o amianto	Fortomente degradate
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde					

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMI	NUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	72,40	12,40	18,78		103,58	0,00	0,00	0,00	0,00	72,40	12,40	18,78		103,58
Hm	Altezza a monte		[m]	4,79	2,44	2,65	-		0,00	0,00	0,00		4,79	2,44	2,65		
Hv	Altezza a valle		[m]	4,79	2,44	2,65			0,00	0,00	0,00		4,79	2,44	2,65		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1							1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	4,79	2,44	2,65							4,79	2,44	2,65		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	346,57	30,22	49,76	0,00	426,55	0,00	0,00	0,00	0,00	346,57	30,22	49,76	0,00	426,55
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	346,57	30,22	49,76		426,55	0,00	0,00	0,00	0,00	346,57	30,22	49,76		426,55
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	346,57	30,22	49,76		426,55	0,00	0,00	0,00	0,00	346,57	30,22	49,76		426,55

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	426,55	0,00	426,55
SL	Superficie Lotto		[mq]	112,77	0,00	112,77
SC	Superficie Coperta		[mq]	103,58	0,00	103,58
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,92	0,00	0,92
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,78	0,00	3,78

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 13 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

1

ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

- 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	

Non presenti

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

BALCONI	
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRANDI APERTURE

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

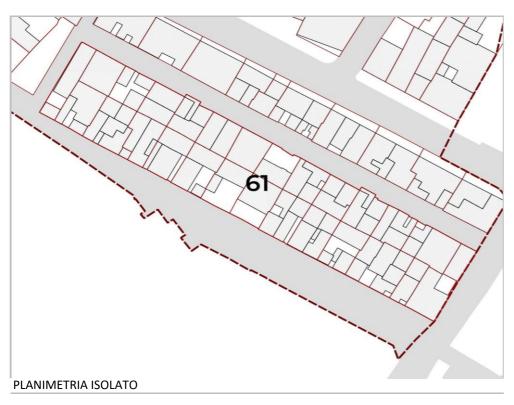
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito **INFISSI** Sostituzione infissi

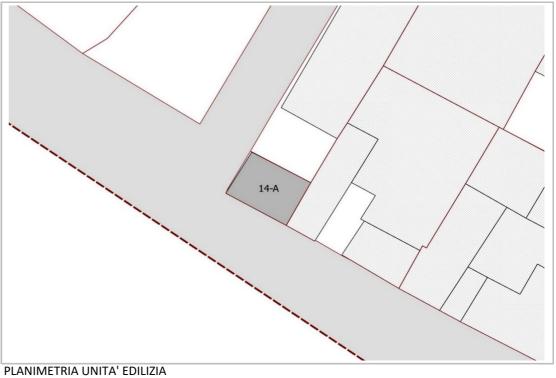
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 14

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

(indirizzo principale) n 44

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2083

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	14	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 14 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	ZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	15,07				15,07	0,00	0,00	15,07				15,07
Hm	Altezza a monte		[m]	2,38			•		0,00		2,38				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,38					0,00		2,38				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,38							2,38				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	35,78	0,00	0,00	0,00	35,78	0,00	0,00	35,78	0,00	0,00	0,00	35,78
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	35,78				35,78	0,00	0,00	35,78				35,78
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	35,78			Г	35,78	0,00	0,00	35,78				35,78

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	35,78	0,00	35,78
SL	Superficie Lotto		[mq]	15,36	0,00	15,36
SC	Superficie Coperta		[mq]	15,07	0,00	15,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,98	0,00	0,98
<u>IF</u>	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,33	0,00	2,33

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

61 14 B.1

CORNICE

INFISSI

INVOLUCRO

IMPIANTI FER

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Interventi in addizione su paramento interno

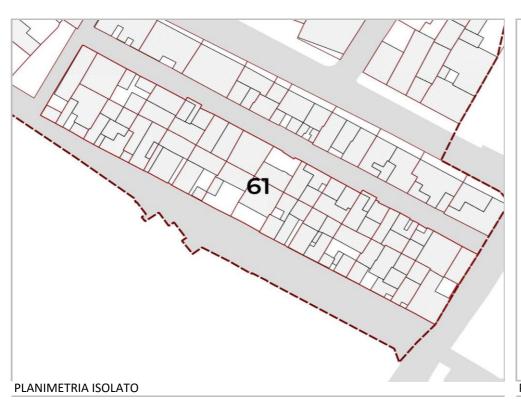
Impianti produzione FER non consentito

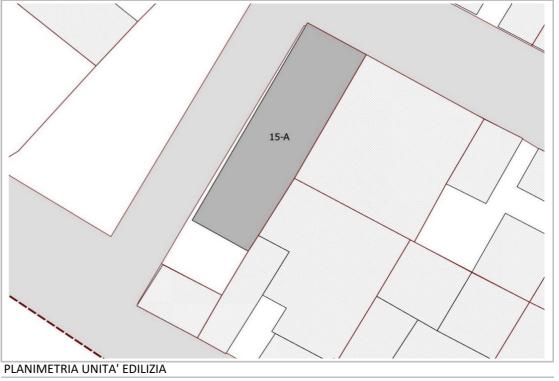
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 15

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

(indirizzo principale) n 3

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	15	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	61 15 R03	
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Buono stato di conservazione	
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					Nessun degrado
		Gronda a coppi sporgenti			-

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			_	INCREMENTO/	/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	Α		TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	69,55				69,55	0,00		0,00	69,55				69,55
Hm	Altezza a monte		[m]	2,55					2,20			4,75				
Hv	Altezza a valle		[m]	2,55					2,20			4,75				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1			1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,55								4,75				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	177,36	0,00	0,00	0,00	177,36	153,02		153,02	330,38	0,00	0,00	0,00	330,38
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	177,36				177,36	153,02		153,02	330,38				330,38
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00				0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	177,36				177,36	153,02		153,02	330,38				330,38

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	177,36	153,02	330,38
SL	Superficie Lotto		[mq]	88,88	0,00	88,88
SC	Superficie Coperta		[mq]	69,55	0,00	69,55
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,78	0,00	0,78
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,00	1,72	3,72

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Nuove aperture nel prospetto principale
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

61 **15** B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA Sostituzione con copertura a capanna	
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

FINESTRE

FOROMETRIA Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento esterno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentito **INFISSI** Sostituzione infissi

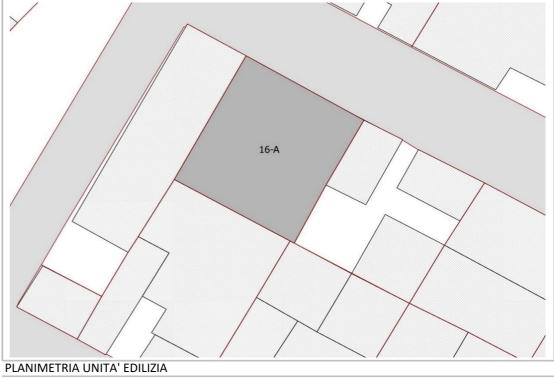
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 16

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

(indirizzo principale) n 5

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

61

16

R01

0

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	16	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	61 16 R03			
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI			
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado		
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione		
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo			
Balconi	ni e e e e e e e e e e e e e e e e e e e						
Coperture		Copertura piana da definire	Fortemente degradato	Lamiera	Fortemente degradato		
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione		
		Porte		Metallo			
		Grate					
Gronde		Canale		Lamiera	Fortemente degradato		
					-		

	1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE
--	-----	---

COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1990	2000	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			•	INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	87,45				87,45	0,00	0,00	87,45				87,45
Hm	Altezza a monte		[m]	5,35			_		0,00		5,35				
Hv	Altezza a valle		[m]	5,35					0,00		5,35				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	5,35							5,35				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	467,84	0,00	0,00	0,00	467,84	0,00	0,00	467,84	0,00	0,00	0,00	467,84
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	467,84				467,84	0,00	0,00	467,84				467,84
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	467,84				467,84	0,00	0,00	467,84				467,84

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	467,84	0,00	467,84
SL	Superficie Lotto		[mq]	87,46	0,00	87,46
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,45	0,00	87,45
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	5,35	0,00	5,35

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022

61 16 B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti

COMIGNOLI Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

Non presenti BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentitl **INFISSI** Sostituzione infissi

R01

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. **17**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI В C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

(indirizzo principale) n 7

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2087

PROPRIETÀ

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI CO	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI				# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	17	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	C
Numero di livelli	1	N
Livello relazionale	Piano terra	Li
Funzione primaria	Residenziale	Fu
Utilizzo	Disabitato	U

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 17 R0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi					
Gronde					
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls		Intonacato	· •
Solai		Solaio in legno		Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda		Cemento o amianto	
Infissi					
Gronde					

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZION
--

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione
				<u> </u>					

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	15,03	14,80	20,45		50,28	15,00	20,67	0,00	35,67	30,03	35,47	20,45		85,95
Hm	Altezza a monte		[m]	2,65	2,23	3,55	•		0,90	1,32	0,00		3,55	3,55	3,55		
Ηv	Altezza a valle		[m]	2,65	2,23	3,55			0,90	1,32	0,00		3,55	3,55	3,55		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1	1			1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,65	2,23	3,55							3,55	3,55	3,55		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	39,83	32,94	72,59	0,00	145,36	66,78	92,82	0,00	159,60	106,61	125,76	72,59	0,00	304,96
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	39,83	32,94	72,59		145,36	27,03	46,83	0,00	73,85	66,86	79,77	72,59		219,22
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	39,83	32,94	72,59	Г	145,36	27,03	46,83	0,00	73,85	106,61	125,76	72,59		304,96

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	145,36	159,60	304,96
SL	Superficie Lotto		[mq]	85,95	0,00	85,95
SC	Superficie Coperta		[mq]	50,28	35,67	85,95
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,59	0,42	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	1,69	1,86	3,55

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 17 B.1		
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В			
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Disabitato Residenziale			
INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Residenziale	INDICAZIONI DI PIANO INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Mantenimento funzione esistente con a	adeguamento		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI	Mantenimento altezza preesistente Ampliamento planimetrico	INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI	Mantenimento altezza preesistente Ampliamento planimetrico			
STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Ampliamento forometria aperture esistente STANDARD R.A.I. Mantenimento rapporti esistenti Riconfigurazione planimetrica dei vani interni STANDARD SERVIZI Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			interni		

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	С				
LIVELLO RELAZIONALE	NO				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Disabitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



Non presenti

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

PROSPETT	I

MURATURA INTONACI

TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO

GRANDI APERTURE

INFISSO

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

Non presenti PROFFERLI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO

Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti Sostituzione sistemi di oscuramento

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

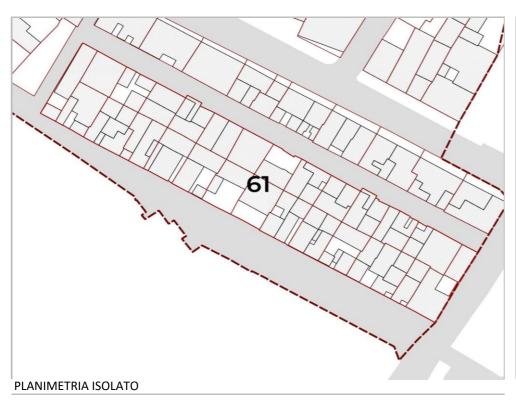
BALCONI

IMPIANTI FER INFISSI

UNITA' EDILIZIA N. 18

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

n 6 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

E 2089

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	# R02		
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	18	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANC	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 18 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture			Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI (CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1 2		
1.2	INDICI&PARAMETRI URBANISTICI	

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,26	40,08			85,34	0,00	0,00	0,00	45,26	40,08			85,34
Hm	Altezza a monte		[m]	3,68	4,88		-		0,00	0,00		3,68	4,88			
Hv	Altezza a valle		[m]	3,68	4,88				0,00	0,00		3,68	4,88			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,68	4,88							3,68	4,88			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	166,34	195,37	0,00	0,00	361,70	0,00	0,00	0,00	166,34	195,37	0,00	0,00	361,70
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	166,34	195,37			361,70	0,00	0,00	0,00	166,34	195,37			361,70
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	166,34	195,37		ſ	361,70	0,00	0,00	0,00	166,34	195,37		Г	361,70

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	361,70	0,00	361,70
SL	Superficie Lotto		[mq]	85,34	0,00	85,34
SC	Superficie Coperta		[mq]	85,34	0,00	85,34
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,24	0,00	4,24

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	Α
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 18 B.1
COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		

Mantenimento funzione esistente

INTERVENTO

COMPONENTE	В
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente







CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

- 1 Reti tecnologiche
- 2 Elementi tecnici

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Climatizzatore

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PEF	RTU	RE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente **SAGOMA** Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato **INFISSO** Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente

Non presenti

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

BALCONI	
SOLAIO	

STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Nuovo infisso coerente **CORNICE** Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

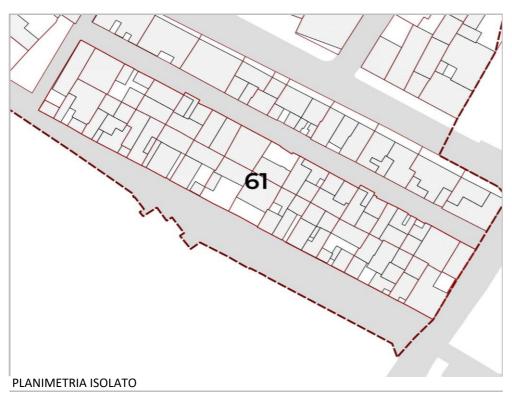
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito **INFISSI** Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 19

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

(indirizzo principale) n 10

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI	ELE	ME	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	19	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale	!				
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
		1								
Numero di livelli		<u>_</u>		Numero di livelli	2					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	NO					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					

Utilizzo

Utilizzo

Livelli superiori

Funzione livelli superiori

Abitato

Abitato

Piano primo

Residenziale

Abitato

Utilizzo

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 19
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde					
		Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	С	Descrizione Muratura in blocchi els	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
COMPONENTE	С	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Nessun degrado	Descrizione Intonacato	
COMPONENTE Chiusure verticali	С				-
COMPONENTE Chiusure verticali Solai	С	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	-
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Nessun degrado	Intonacato Ligneo	Cattivo stato di conservazione Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls Solaio in legno Balcone in latero-cemento	Nessun degrado Fortemente degradato	Intonacato Ligneo Intonacato	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in blocchi cls Solaio in legno Balcone in latero-cemento	Nessun degrado Fortemente degradato	Intonacato Ligneo Intonacato	Cattivo stato di conservazione Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	C	Muratura in blocchi cls Solaio in legno Balcone in latero-cemento	Nessun degrado Fortemente degradato	Intonacato Ligneo Intonacato	Cattivo stato di conservazione Fortemente degradato
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Balcone in latero-cemento Copertura monofalda	Nessun degrado Fortemente degradato Fortemente degradato	Ligneo Intonacato Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Balcone in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione	Nessun degrado Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado	Ligneo Intonacato Cemento o amianto Descrizione	Fortemente degradato Buono stato di conservazione Conservazione/degrado
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Balcone in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Portemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado Nessun degrado Fortemente degradato	Ligneo Intonacato Cemento o amianto Descrizione Intonacato Ligneo	Fortemente degradato Buono stato di conservazione Conservazione/degrado Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Balcone in latero-cemento Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls	Portemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado Nessun degrado	Ligneo Intonacato Cemento o amianto Descrizione Intonacato	Fortemente degradato Buono stato di conservazione Conservazione/degrado

CA	BRAS PIA	NO DELC	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			61	19	A
ISOL	ATO N. 61 UNITA' EDI	LIZIA N. 19		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANTO	DE DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>1950)	ER02_Edificio	recente in	congruo				Ristrutturazi	one ediliz	ia		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONI	Ē		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE																		07.20
JL	Superficie edificata		[mq]	21,39	11,59	16,23	38,07	87,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,39	11,59	16,23	38,07	87,28
Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m]	21,39 2,38	11,59 2,85	16,23 5,80	38,07 5,10	87,28	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	21,39 2,38	11,59 2,85	16,23 5,80	38,07 5,10	87,28
	•			•	,	•	-	87,28	•	•	•	•	0,00	,	•	-	· L	87,28
Hm Hv n	Altezza a monte	1=res - 0=altro	[m]	2,38	2,85	5,80	5,10	87,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	2,85	5,80	5,10	87,28
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle	1=res - 0=altro	[m]	2,38 2,38	2,85	5,80 5,80	5,10	87,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	2,85 2,85	5,80 5,80	5,10 5,10	87,28
Hm Hv n	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato		[m] [m]	2,38 2,38 1	2,85 2,85 1	5,80 5,80 1	5,10 5,10 1	87,28 372,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38 2,38 1	2,85 2,85 1	5,80 5,80 1	5,10 5,10 1	372,12
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb.		[m] [m]	2,38 2,38 1 2,38	2,85 2,85 1 2,85	5,80 5,80 1 5,80	5,10 5,10 1 5,10		0,00	0,00	0,00	0,00	,,,,,	2,38 2,38 1 2,38	2,85 2,85 1 2,85	5,80 5,80 1 5,80	5,10 5,10 1 5,10	372,12
Hm Hv n Hcalc	Altezza a monte Altezza a valle Uso seminterrato Altezza di calcolo urb. Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[m] [m] [m]	2,38 2,38 1 2,38 50,81	2,85 2,85 1 2,85 33,03	5,80 5,80 1 5,80 94,11	5,10 5,10 1 5,10 194,17	372,12	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	2,38 2,38 1 2,38 50,81	2,85 2,85 1 2,85 33,03	5,80 5,80 1 5,80 94,11	5,10 5,10 1 5,10 194,17	

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	372,12	0,00	372,12
SL	Superficie Lotto		[mq]	87,28	0,00	87,28
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,28	0,00	87,28
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,26	0,00	4,26

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	61 19 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO					
COMPONENTE	С					
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra					
SITUAZIONE ESISTENTE						
UTILIZZO	Abitato					
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale					
FUNZIONE SECONDARIA						
INDICAZIONI DI PIANO						
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente					

ANALISI E INDICAZIO	1	1	B.2	
COMPONENTE	D	-		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Abitato			
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			

	COMPONENTE	D
	LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
	SITUAZIONE ESISTENTE	
	UTILIZZO	Abitato
	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
	FUNZIONE SECONDARIA	
	INDICAZIONI DI PIANO	
1	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

© Plans 2022







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura
- 4 Intonaco e/o tinteggiatura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente Colorazione da piano colore

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente **CORNICE** Nuova coerente

Portale **GRANDI APERTURE**

Ampliamento motivato **FOROMETRIA INFISSO** Infisso coerente **CORNICE** Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

Conservazione

UNITA' EDILIZIA N. 20

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

a Brigata Sassari

n 18 (indirizzo principale)

n 20

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	# #	R02		
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	20	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato	Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E ST	TATO DI CONSERVAZIONE	61 20 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
ciliusure verticali					
		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Solai				Ligneo	
Solai Balconi		Solaio in legno Copertura monofalda	Fortemente degradato Fortemente degradato	Ligneo Cemento o amianto	Fortemente degradato
Solai Balconi Coperture					Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Solai Balconi Coperture Infissi		Copertura monofalda			-

1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

COD	VOLUMI ELEMEN	ITARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CI	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO				
1	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,14	43,30			88,44	0,00	0,00	0,00	45,14	43,30			88,44
Hm	Altezza a monte		[m]	6,60	5,48		-		0,00	0,00		6,60	5,48			
Hv	Altezza a valle		[m]	6,60	5,48				0,00	0,00		6,60	5,48			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,60	5,48							6,60	5,48			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	297,90	237,09	0,00	0,00	535,00	0,00	0,00	0,00	297,90	237,09	0,00	0,00	535,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	297,90	237,09			535,00	0,00	0,00	0,00	297,90	237,09			535,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	297,90	237,09			535,00	0,00	0,00	0,00	297,90	237,09			535,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	535,00	0,00	535,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	88,44	0,00	88,44
SC	Superficie Coperta		[mq]	88,44	0,00	88,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,05	0,00	6,05

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	61 20 B.1	
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	







CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche 2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Pensiline

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CODEDITION
COPERTURE
COI LIVI OIVE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Sostituzione con gronda compatibile

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti	
COMIGNOLI	Non presenti	
PROFFERLI	Non presenti	

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

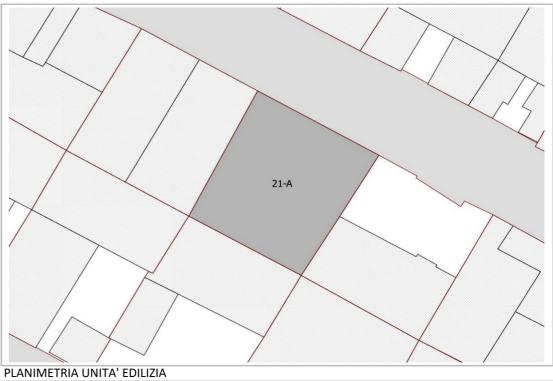
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti **INFISSI** Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 21

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

(indirizzo principale) n 22

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

7614

PROPRIETÀ

Privata

R01

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEM	ENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	21	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	61 21 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Non finito	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre		Legno	Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIANO DEL CEN	TRO STORICO	INDICI E	PARAMETI	RI URBANISTICI	61	21	A
ISOLATO N.	61 UNITA' EDILIZIA N. 21	COMPONENTI ELEMENTAR	DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE								

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMAZ	ZIONI	CLASSIFICAZIO	NE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLOGICA EDI	FICIO	INTERVENTO	PREVISTO)		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edificio	recente incongruo		Ristrutturazio	one edilizia	1		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTUA	ALE				INCREMENTO/DIMIN	NUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	86,44				86,44	0,00	0,00	86,44				86,44
Hm	Altezza a monte		[m]	3,29			•		0,48		3,77			-	
Hv	Altezza a valle		[m]	3,29					0,48		3,77				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,29							3,77				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	284,12	0,00	0,00	0,00	284,12	41,49	41,49	325,61	0,00	0,00	0,00	325,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	284,12				284,12	41,49	41,49	325,61				325,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00

284,12

41,49

41,49

325,61

VC Volume Complessivo

Se*Hv

[mc]

284,12

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	284,12	41,49	325,61
SL	Superficie Lotto		[mq]	86,44	0,00	86,44
SC	Superficie Coperta		[mq]	86,44	0,00	86,44
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,29	0,48	3,77

325,61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra			
SITUAZIONE ESISTENTE				
UTILIZZO	Non utilizzato			
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse			
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione			
NUOVE FUNZIONI	Artigianale			
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI				
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio			
SUPERFICI	Mantenimento esistente			
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente			
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni			

61 **21** B.1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI







EI	LEI	VI	EI	V	T	ı	D	Α	. (C	O	ľ	V	S	E	R	1	/	A	R	1

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Copertura

3 Finestra

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COI	PERT	URE
-----	------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Risanamento muratura INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente Non presenti **GRANDI APERTURE**

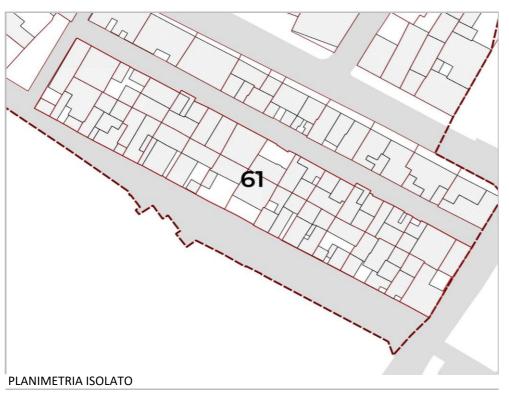
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER non consentito **INFISSI** Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 22

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

n 24 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1967

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO				CARATTERISTICHE DEI COMI	#	# R02		
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	22	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STOR	ICO CARATTERISTICH	HE E STATO DI CONSERVAZIONE	61 22 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi				
Coperture	Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi				Buono stato di conservazione
	Porte		Metallo	
Gronde				

CABRAS	PIANO DEL CENT	RO STORICO	INDICI E	PARAMET	TRI URBANISTICI	61	22	A
ISOLATO N.	61 UNITA' EDILIZIA N. 22	COMPONENTI ELEMENTAI	RI DELL'UNITÀ EDILIZIA	Α				
1.1 CLASSIF	ICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI	TRASFORMAZIONE						

COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZION	NE .	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLOGICA EDIF	ICIO	INTERVENTO	PREVISTO)		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	,	ER02_Edificio	o recente incongruo		Ristrutturazio	one edilizia	l		
1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI													
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	43,67				43,67	0,00	0,00	43,67				43,67
Hm	Altezza a monte		[m]	3,98					3,00		6,98			•	-
Hv	Altezza a valle		[m]	3,98					3,00		6,98				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					1		1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,98							6,98				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	173,60	0,00	0,00	0,00	173,60	131,02	131,02	304,61	0,00	0,00	0,00	304,61
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	173,60				173,60	131,02	131,02	304,61				304,61
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00			_	0,00

131,02

131,02

304,61

VC Volume Complessivo

Se*Hv

173,60

[mc]

CI .			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	173,60	131,02	304,61
Superficie Lotto		[mq]	85,14	0,00	85,14
Superficie Coperta		[mq]	43,67	0,00	43,67
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,51	0,00	0,53
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,04	1,54	3,58
	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Volume ai fini Urbanistici [mq] Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici[mq]173,60Superficie Lotto[mq]85,14Superficie Coperta[mq]43,67Indice di CoperturaSC/SL[mq/mq]0,51	Volume ai fini Urbanistici [mq] 173,60 131,02 Superficie Lotto [mq] 85,14 0,00 Superficie Coperta [mq] 43,67 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI

61 22 B.1



ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Climatizzatore



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COI	PERT	URE
-----	------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Realizzazione di una nuova gronda compatibile PROSPETTI

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA

Manutenzione ordinaria **MURATURA** INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA Conservazione

INFISSO Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

CORNICE

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

GRANDI APERTURE

SISTEMA OSCURAMENTO

Non presenti

BALCONI SOLAIO

STRUTTURA CORRIMANO

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER non consentito

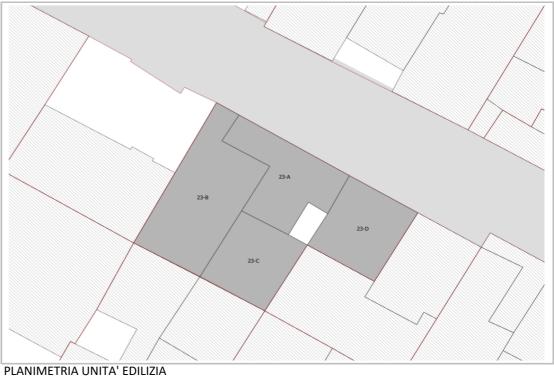
Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 23

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

n 26 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

2095

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	IANO DEL CENTRO S	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI					#	# R02	
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	23	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	С
	C
Numero di livelli	2
Numero di livelli Livello relazionale	-
	2
Livello relazionale	2 Piano terra
Livello relazionale Funzione primaria	2 Piano terra Residenziale
Livello relazionale Funzione primaria Utilizzo	2 Piano terra Residenziale Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Artigianale

CABRAS	PIANO	O DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 23 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Cattivo stato di conservazione	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Cattivo stato di conservazione		
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Cattivo stato di conservazione	Lamiera	Cattivo stato di conservazione
Infissi				Legno	Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	1ETRI	URBA	NISTI	CI			61	23	A
ISOLA	ATO N. 61 UNITA' ED	ILIZIA N. 23		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELI	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente inc	congruo				Demolizione	e e ricostru	ızione		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente ind	congruo				Demolizione	e e ricostru	ızione		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente ind	congruo				Demolizione	e e ricostru	ızione		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER02_Edificio	recente inc	congruo				Demolizione	e e ricostru	ızione		
1.2	INDICI&PARAMETRI U	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	25,05	39,35	21,06	22,67	108,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,05	39,35	21,06	22,67	108,
Hm	Altezza a monte		[m]	2,95	6,18	4,85	2,75		0,00	0,00	0,00	0,00		2,95	6,18	4,85	2,75	
Hv	Altezza a valle		[m]	2,95	6,18	4,85	2,75		0,00	0,00	0,00	0,00		2,95	6,18	4,85	2,75	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,95	6,18	4,85	2,75							2,95	6,18	4,85	2,75	
V	Volume ai fini Urbanistio	i SE*Hcalc	[mc]	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,91	242,96	102,12	62,34	481
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	73,91	242,96	102,12	62,34	481,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,91	242,96	102,12	62,34	481,

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

481,33

SE*(Hv-Hm)

Se*Hv

[mc]

[mc]

0,00

73,91

0,00

242,96

0,00

102,12

0,00

62,34

Vsnt Volume seminterrato

Volume Complessivo

VC

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	481,33	0,00	481,33
SL	Superficie Lotto		[mq]	111,71	0,00	111,71
SC	Superficie Coperta		[mq]	108,12	0,00	108,12
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,97	0,00	0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,31	0,00	4,31

0,00

73,91

0,00

242,96

0,00

102,12

0,00

62,34

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	61 23 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	NSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture es	istente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente co	n adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Residenziale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture es	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei var	ni interni
INFORMAZIONI PARTICOLARI SUL				
INTERVENTI DI RECUPERO COORDINA	ТО	UNITÀ EDILIZIE CORRELAT	E	
TIPOLOGIA EDILIZIA				
RILEVAZIONE BENI IDENTITARI				

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento	INTERVENTO	Mantenimento funzione e
NUOVE FUNZIONI	Residenziale	NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI		INTERVENTI SPECIFICI CON	•
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza pre
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimet
COMPONENTE	С		-
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento		
NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	-		
ALTEZZE	Modifica altezza interpiano		
SUPERFICI	Mantenimento esistente		
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente		
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni		

COMPONENTE	D
	NO.
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Utilizzato
FUNZIONE PRIMARIA	Artigianale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSE	NTITI
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

Efficentamento copertura esistente

Impianti produzione FER consentiti

Sostituzione infissi

SOLAIO

STRUTTURA

CORRIMANO

UNITA' EDILIZIA N. 24

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

n 34 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata

0

CABRAS		PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI CO	MPONENTI ELEMENTARI	# # R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	24	COMPONENTI ELEMENTARI	A B C	
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В	
COMPONENTE Numero di livelli		A		COMPONENTE Numero di livelli	B 2	
		A 1 NO		***************************************	B 2 NO	
Numero di livelli		1		Numero di livelli	2	
Numero di livelli Livello relazionale		1 NO		Numero di livelli Livello relazionale	2 NO	

Funzione livelli superiori

Utilizzo

Residenziale

Disabitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Disabitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 24 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Fortemente degradato
Gronde					Fortemente degradato
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali				FALSO	
Solai					
Balconi					
Coperture					
Infissi					
Gronde					

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO S				PIANO DEL CENTRO STORICO INDICI E PARAMETRI URBANISTIC				61 24	A
ISOLA	ATO Ν. 61 ι	JNITA' EI	DILIZIA N. 24	1	COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C			
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPC	CA DI IMPIAN	TO E DI TR	ASFORMAZIO	NE					
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO		
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione		
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione		
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	1980	1990	>1950	ER03_Edificio recente degradato	Demolizione e ricostruzione		
1.2	INDICI&PARAI	METRI L	JRBANISTICI		-			-	 -		
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	IIM	STATO ATTI	IAIF		INCREMENTO/DIMINITZIONE	PROGETTO		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI	-		Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	А	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	22,84	25,58	39,41		87,83	0,00	0,00	0,00	0,00	22,84	25,58	39,41		87,83
Hm	Altezza a monte		[m]	2,62	5,10	3,00			0,38	0,00	0,00		3,00	5,10	3,00		
Hv	Altezza a valle		[m]	2,62	5,10	3,00			0,38	0,00	0,00		3,00	5,10	3,00		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1			1				1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	2,62	5,10	3,00							3,00	5,10	3,00		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	59,84	130,46	118,22	0,00	308,51	8,68	0,00	0,00	8,68	68,52	130,46	118,22	0,00	317,19
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	59,84	130,46	118,22		308,51	8,68	0,00	0,00	8,68	68,52	130,46	118,22		317,19
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	59,84	130,46	118,22		308,51	8,68	0,00	0,00	8,68	68,52	130,46	118,22	<u>_</u>	317,19

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	308,51	8,68		317,19
SL	Superficie Lotto		[mq]	87,83	0,00		87,83
SC	Superficie Coperta		[mq]	87,83	0,00		87,83
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,51	0,10		3,61

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	A
LIVELLO RELAZIONALE	NO
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Disabitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

ANALISI E INDICAZIO	ONI FUNZIONALI	61 24 B.1					
COMPONENTE	В	-					
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO						
SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Disabitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con	adeguamento					
NUOVE FUNZIONI	Residenziale						
INTERVENTI SPECIFICI CONS							
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente						
SUPERFICI	Mantenimento esistente						
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esis	stente					
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani	interni					
COMPONENTE	В						
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo						
SITUAZIONE ESISTENTE							
UTILIZZO	Disabitato						
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale						
FUNZIONE SECONDARIA							
INDICAZIONI DI PIANO							
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente						



Non presenti

BALCONI

CORRIMANO

SOLAIO STRUTTURA ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione infissi

Interventi in addizione su paramento esterno

Impianti produzione FER consentiti

INDICAZIONI TRATTAMENTO IN\	OLUCRO ESTERNO		
COPERTURE		PROSPETTI	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente	MURATURA	Sostituzione elementi muratura
SAGOMA	Sostituzione con copertura a capanna	INTONACI	Rifacimento intonaco
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile	TINTEGGIATURA	Nuova colorazione
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti		
GRONDE	Realizzazione di una nuova gronda compatibile		
PORTE		FINESTRE	
FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principal	le n FOROMETRIA	Consentita nuova apertura nel prospetto principale motivata
INFISSO	Nuovo infisso coerente	SISTEMA OSCURAMENTO	Nuova tipologia coerente
CORNICE		INFISSO	Nuovo infisso coerente
		CORNICE	
GRATE	Non presenti	GRANDI APERTURE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti		
PROFFERLI	Non presenti		

INVOLUCRO

INFISSI

IMPIANTI FER

R01

ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 25

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

(indirizzo principale) n 32

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

- 1. CARTOGRAFIA
- 2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO MAPPALE

PROPRIETÀ Privata 0

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	ONENTI	ELE	MEI	NTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	25	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato	Utilizzo	Non utilizzato

COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
Numero di livelli	1	Numero di livelli	1		
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale	Piano terra		
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria	Depositi - autorimesse		
Utilizzo	Non utilizzato	Utilizzo	Non utilizzato		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 25 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Legno	Fortemente degradato
Gronde					
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	Fortemente degradato
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato
Gronde	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Gronde COMPONENTE	С	Descrizione Muratura in blocchi cls	Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Descrizione Intonacato	Conservazione/degrado Fortemente degradato
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali	С	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai	С		· •		
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi	С	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Buono stato di conservazione Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	Fortemente degradato
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture	С	Muratura in blocchi cls	Buono stato di conservazione	Intonacato	
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai	C	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Buono stato di conservazione Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	Fortemente degradato Fortemente degradato
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi	С	Muratura in blocchi cls Solaio in legno	Buono stato di conservazione Fortemente degradato	Intonacato Ligneo	Fortemente degradato Fortemente degradato
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda	Buono stato di conservazione Fortemente degradato Fortemente degradato	Ligneo Cemento o amianto	Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde COMPONENTE Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda Descrizione	Buono stato di conservazione Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado	Ligneo Cemento o amianto Descrizione	Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado
Gronde COMPONENTE Chiusure verticali Solai Balconi Coperture Infissi Gronde		Muratura in blocchi cls Solaio in legno Copertura monofalda Descrizione Muratura in blocchi cls	Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado Buono stato di conservazione	Ligneo Cemento o amianto Descrizione Intonacato	Fortemente degradato Fortemente degradato Fortemente degradato Conservazione/degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	ΛΕΤRI	URBA	NISTI	CI			61	25	A
ISOL	ATO N. 61 UNITA' EDI	LIZIA N. 25		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZI	ONE TIPOL	OGICA ED	IFICIO			INTERVENT	O PREVIST	го		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER03 Edificio	recente de	egradato			,	Demolizione	e e ricostr	uzione		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER03_Edificio	recente de	egradato				Demolizione	e e ricostr	uzione		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER03_Edificio	recente de	egradato				Demolizione	e e ricostr	uzione		
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	1980	1990	>195	0	ER03_Edificio	recente de	egradato				Demolizione	e e ricostr	uzione		
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	10,46	22,95	37,47	21,87	92,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,46	22,95	37,47	21,87	92,
Hm	Altezza a monte		[m]	3,13	3,03	5,23	4,68		0,00	0,00	0,00	0,00		3,13	3,03	5,23	4,68	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,13	3,03	5,23	4,68		0,00	0,00	0,00	0,00		3,13	3,03	5,23	4,68	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro)	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,13	3,03	5,23	4,68							3,13	3,03	5,23	4,68	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70	69,42	195,78	102,23	400,
	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	32,70	69,42	195,78	102,23	400,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70	69,42	195,78	102,23	400,
Vft																		
Vft Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	400,12	0,00	400,12
SL	Superficie Lotto		[mq]	92,75	0,00	92,75
SC	Superficie Coperta		[mq]	92,75	0,00	92,75
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,31	0,00	4,31

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ONI FUNZIONALI	61 25 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Non utilizzato Depositi - autorimesse	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA	Non utilizzato Depositi - autorimesse	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
NUOVE FUNZIONI	Artigianale 	NUOVE FUNZIONI	Artigianale	
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTIT		INTERVENTI SPECIFICI COI		
ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
SUPERFICI	Mantenimento esistente	SUPERFICI	Mantenimento esistente	
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	STANDARD R.A.I.	Mantenimento rapporti esistenti	
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vai	ni interni

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI 1 1 B
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Non utilizzato Depositi - autorimesse	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Non utilizzato Depositi - autorimesse
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Artigianale	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Artigianale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Mantenimento altezza preesistente Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	_

© Plans 2022

INDICAZIONI TR	ATTAMENTO	INVOLUCRO	FSTFRNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
STRUTTURA
MATERIALI
GRONDE

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA INTONACI TINTEGGIATURA

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO INFISSO CORNICE

GRANDI	APERTURE
UIVAIV	

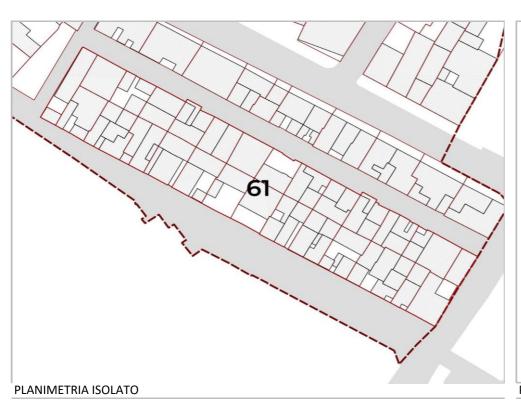
Non presenti

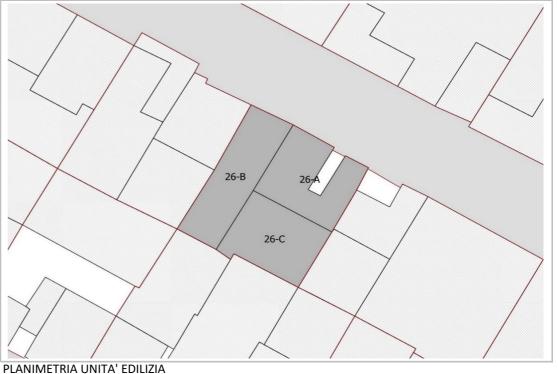
INDICAZIONE PER L'EFFICEN	<u>ITAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA</u>
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 26

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 3

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

Privata

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	26	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	61 26 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Rame	Nessun degrado
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
					Nessun degrado

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICC)		INDICI E	PARAN	1ETRI	URBANIS	TICI			61	26	A
ISOLA	TO N. 61 UNITA' EDI	LIZIA N. 26		COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В	С						
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE											
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	GICA ED	IFICIO		INTERVENT	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificion	o recente inc	ongruo			Ristrutturaz	ione edilizi	a		
2	SUB VOLUME B	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificion	o recente inc	ongruo			Ristrutturazi	ione edilizi	a		
3	SUB VOLUME C	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio	o recente inc	ongruo			Ristrutturazi	ione edilizi	a		
	INDICIO DA DANACTOLLIC															
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			INCREMEN	TO/DIM	NUZIONE		PROGETTO				
			U.M.	STATO ATTU	J ALE B	С	ТОТ	INCREMEN A	TO/DIM	NUZIONE	TOT	PROGETTO A	В	С		TOT
	DESCRIZIONE		U.M.	STATO ATTU A 27,31		C 26,96	TOT 83,97	A 0,00	•	NUZIONE C	TOT 0,00		B 29,70	C 26,96		TOT 83,
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	C 26,96 4,64		Α	В	С		Α		C 26,96 4,64		
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	A	B 29,70	-		0,00	B 0,00	O,00		A 27,31	29,70	•		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte		[mq] [m] [m]	27,31 2,95	B 29,70 2,05	4,64		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		27,31 2,95	29,70 2,05	4,64		
COD SE Hm	DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata Altezza a monte Altezza a valle	FORMULE	[mq] [m] [m]	27,31 2,95	B 29,70 2,05	4,64		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		27,31 2,95	29,70 2,05 2,05	4,64		

266,51

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

80,58

0,00

80,58

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

80,58

0,00

80,58

60,88

0,00

60,88

[mc]

[mc]

[mc]

125,04

125,04

0,00

Vft

VC

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

INDIC				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	266,51	0,00	266,51
SL	Superficie Lotto		[mq]	86,90	0,00	86,90
SC	Superficie Coperta		[mq]	83,97	0,00	83,97
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,97	0,00	0,97
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,07	0,00	3,07

266,51

266,51

0,00

125,04

125,04

0,00

60,88

0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61 26 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO		
COMPONENTE	С		
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente		

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

|--|

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti **GRONDE** Conservazione e manutenzione gronda esistente

PORTE

FOROMETRIA Conservazione **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti **COMIGNOLI** Non presenti Non presenti **PROFFERLI**

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA CORRIMANO**

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione

SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente **INFISSO** Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno **IMPIANTI FER** Impianti produzione FER consentiti

INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. 27

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **3**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

n 48 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO ST	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELE	MENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	27	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С		

COMPONENTE	Α	COMP
Numero di livelli	1	Numer
Livello relazionale	Piano terra	Livello
Funzione primaria	Residenziale	Funzio
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	С
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	61 27 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CA	BRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO)		INDICI E PARAMETRI URBANISTIC		61 27	A
ISOL/ 1.1	ATO N. 61		DILIZIA N. 27				NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A B C			
COD	VOLUMI ELEME		IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		LASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVI	ISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia	
2	SUB VOLUME	В	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02 Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edi	ilizia	
3	SUB VOLUME	С	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione ed	ilizia	
1.2	INDICI&PARA	METRI L	JRBANISTICI								
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO		

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI															
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	INUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С		TOT	Α	В	С	TOT	Α	В	С		TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	85,45	16,79	19,56		121,80	0,00	0,00	0,00	0,00	85,45	16,79	19,56		121,80
Hm	Altezza a monte		[m]	3,76	2,55	2,91	-		0,00	1,21	0,85		3,76	3,76	3,76		
Hv	Altezza a valle		[m]	3,76	2,55	2,91			0,00	1,21	0,85		3,76	3,76	3,76		
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1				1	1		1	1	1		
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,76	2,55	2,91							3,76	3,76	3,76		
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	321,54	42,81	56,98	0,00	421,33	0,00	20,32	16,63	36,94	321,54	63,13	73,60	0,00	458,27
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	321,54	42,81	56,98		421,33	0,00	20,32	16,63	36,94	321,54	63,13	73,60		458,27
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00	0,00		0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	321,54	42,81	56,98		421,33	0,00	20,32	16,63	36,94	321,54	63,13	73,60		458,27

INDI	CI		STAT	TO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	421,33	36,94	458,27
SL	Superficie Lotto		[mq]	121,80	0,00	121,80
SC	Superficie Coperta		[mq]	121,80	0,00	121,80
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00	1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,46	0,30	3,76

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZI	ONI FUNZIONALI	61	27 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	-	-
LIVELLO RELAZIONALE	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale	SITUAZIONE ESISTENTE UTILIZZO FUNZIONE PRIMARIA FUNZIONE SECONDARIA INDICAZIONI DI PIANO	Abitato Residenziale		
INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Mantenimento funzione esistente con adeguamento Residenziale	INTERVENTO NUOVE FUNZIONI	Rifunzionalizzazione Residenziale		
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Ampliamento altezza complessiva edificio Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture esistente Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	INTERVENTI SPECIFICI CON ALTEZZE SUPERFICI STANDARD R.A.I. STANDARD SERVIZI	Ampliamento altezza complessiva ed Mantenimento esistente Ampliamento forometria aperture es Riconfigurazione planimetrica dei vai	istente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO
COMPONENTE	С
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente con adeguamento
NUOVE FUNZIONI	Residenziale
INTERVENTI SPECIFICI CONSENTITI	
ALTEZZE	Ampliamento altezza complessiva edificio
SUPERFICI	Mantenimento esistente
STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente
STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni

© Plans 2022

1

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	DFR	TH	RF
CO	FEN	110	NE

INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente

CORNICE Nuova coerente

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO **STRUTTURA** CORRIMANO

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria
Rifacimento intonaco
Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA	Conservazione
SISTEMA OSCURAMENTO	Sistema oscuramento coerente
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRANDI APERTURE	Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

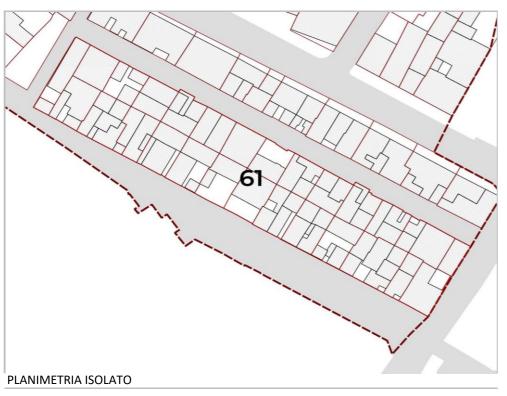
INVOLUCRO	Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER	Impianti produzione FER consentiti
INFISSI	Sostituzione infissi

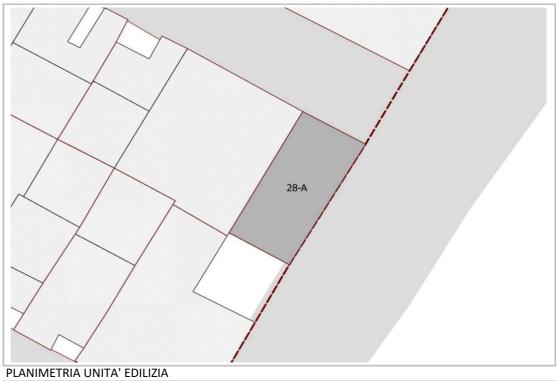
ISOLATO N. 61

UNITA' EDILIZIA N. 28

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Brigata Sassari

n 48 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

MAPPALE

0

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI	#	# R02
ISOLATO N.	61	UNITA' EDILIZIA N.	28	COMPONENTI ELEMENTARI A		

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	IE E STATO DI CONSERVAZIONE	61 28 R03
	CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	A Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai	Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi				
Coperture	Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi	Finestre			Buono stato di conservazione
	Porte			
			PVC	
Gronde	Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

1.1	CLASSIFICAZIONE EPOCA DI IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vsnt Volume seminterrato

Vft

[mc]

[mc]

[mc]

300,82

300,82

0,00

COD VOLUMI ELEMENTARI		IMPIANTO	PIANTO CLASS.		TRASFORMAZIONI CLASSIFICAZIONE		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVISTO	
1	SUB VOLUME	Α	1926	<1950	2000	2010	>1950	ER02_Edificio recente incongruo	Ristrutturazione edilizia

1.2	1.2 INDICI&PARAMETRI URBANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMIN	IUZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	Α	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	45,07				45,07	0,00	0,00	45,07				45,07
Hm	Altezza a monte		[m]	6,68			•		0,00		6,68			•	
Hv	Altezza a valle		[m]	6,68					0,00		6,68				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	6,68							6,68				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	300,82	0,00	0,00	0,00	300,82	0,00	0,00	300,82	0,00	0,00	0,00	300,82

300,82

300,82

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

300,82

300,82

0,00

300,82

300,82

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO	
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	300,82	0,00		300,82
SL	Superficie Lotto		[mq]	45,07	0,00		45,07
SC	Superficie Coperta		[mq]	45,07	0,00		45,07
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	1,00	0,00		1,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	6,67	0,00		6,67

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO				
COMPONENTE	Α				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI





CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc
- 2 Finestra in alluminio-pvc
- 3 Pluviali in pvc e amianto
- 4 Copertura

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

TIPOLOGIA ELEMENTO

Manutenzione ordinaria

Rifacimento intonaco

Nuova colorazione

Linee elettriche



ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

CO	PERT	URE
----	------	-----

INDICAZIONE INTERVENTO
SAGOMA
Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA
Nuova costruzione compatibile
MATERIALI
Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE
Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Consentito ampliamento porta esistente motivato INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

Non presenti

Non presenti

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti

BALCONI SOLAIO STRUTTURA

CORRIMANO

PROFFERLI

FINESTRE

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

GRANDI APERTURE

INTONACI

FOROMETRIA Consentito ampliamento finestra esistente motivato SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno
IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti
INFISSI Sostituzione infissi

Non presenti

© Plans 2022

SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

	SOLAT_NUM	UNI_ED	_NUM	SE	_STATO ATTUALE	SE_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	61		1		90,93	0,00	90,93
	61		2		57,61	0,00	57,61
	61		3		174,91	0,00	174,91
	61		4		78,09	0,00	78,09
	61		5		113,46	0,00	113,46
	61		6		94,79	0,00	94,79
	61		7		75,32	0,00	75,32
	61		8		55,29	0,00	55,29
	61		9		93,43	0,00	93,43
	61		10		103,68	0,00	103,68
	61		11		97,44	0,00	97,44
	61		12		136,82	0,00	136,82
	61		13		103,58	0,00	103,58
	61		14		15,07	0,00	15,07
	61		15		69,55	0,00	69,55
	61		16		87,45	0,00	87,45
	61		17		50,28	35,67	85,95
	61		18		85,34	0,00	85,34
	61		19		87,28	0,00	87,28
	61		20		88,44	0,00	88,44
	61		21		86,44	0,00	86,44
	61		22		43,67	0,00	43,67
	61		23		108,12	0,00	108,12
	61		24		87,83	0,00	87,83
	61		25		92,75	0,00	92,75
	61		26		83,97	0,00	83,97
	61		27		121,80	0,00	121,80
	61		28		45,07	0,00	45,07
SE_ISO 1					2.428,41	35,67	2.464,08

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	61	1	235,32	54,56	289,87
	61	2	231,33	0,00	231,33
	61	3	679,77	0,00	679,77
	61	4	250,60	18,56	269,15
	61	5	395,64	0,00	395,64
	61	6	451,32	0,00	451,32
	61	7	376,59	52,72	429,31
	61	8	210,65	73,05	283,69
	61	9	445,36	0,00	445,36
	61	10	402,36	0,00	402,36
	61	11	655,08	0,00	655,08
	61	12	828,84	0,00	828,84
	61	13	426,55	0,00	426,55
	61	14	35,78	0,00	35,78
	61	15	177,36	153,02	330,38
	61	16	467,84	0,00	467,84
	61	17	145,36	73,85	219,22
	61	18	361,70	0,00	361,70
	61	19	372,12	0,00	372,12
	61	20	535,00	0,00	535,00
	61	21	284,12	41,49	325,61
	61	22	173,60	131,02	304,61
	61	23	481,33	0,00	481,33
	61	24	308,51	8,68	317,19
	61	25	400,12	0,00	400,12
	61	26	266,51	0,00	266,51
	61	27	421,33	36,94	458,27
	61	28	300,82	0,00	300,82
Vft_ISO 1	<u> </u>		10.320,90	643,88	10.964,78

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUALE	VC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	VC_PROGETTO
	61	1	235,32	54,56	289,87
	61	2	231,33	0,00	231,33
	61	3	679,77	0,00	679,77
	61	4	250,60	18,56	269,15
	61	5	395,64	0,00	395,64
	61	6	451,32	0,00	451,32
	61	7	376,59	52,72	429,31
	61	8	210,65	73,05	283,69
	61	9	445,36	0,00	445,36
	61	10	402,36	0,00	402,36
	61	11	655,08	0,00	655,08
	61	12	828,84	0,00	828,84
	61	13	426,55	0,00	426,55
	61	14	35,78	0,00	35,78
	61	15	177,36	153,02	330,38
	61	16	467,84	0,00	467,84
	61	17	145,36	73,85	304,96
	61	18	361,70	0,00	361,70
	61	19	372,12	0,00	372,12
	61	20	535,00	0,00	535,00
	61	21	284,12	41,49	325,61
	61	22	173,60	131,02	304,61
	61	23	481,33	0,00	481,33
	61	24	308,51	8,68	317,19
	61	25	400,12	0,00	400,12
	61	26	266,51	0,00	266,51
	61	27	421,33	36,94	458,27
	61	28	300,82	0,00	300,82
VC_ISO 1	1		10.320,90	643,88	11.050,52

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM ISOL	AT_NUM UNI_E	_NUM V_STA	TO ATTUALE V_INCREM	MENTO/DIMINUZIONE \	/_PROGETTO
1	61	1	235,32	54,56	289,87
1	61	2	231,33	0,00	231,33
1	61	3	679,77	0,00	679,77
1	61	4	250,60	18,56	269,15
1	61	5	395,64	0,00	395,64
1	61	6	451,32	0,00	451,32
1	61	7	376,59	52,72	429,31
1	61	8	210,65	73,05	283,69
1	61	9	445,36	0,00	445,36
	61	10	402,36	0,00	402,36
	61	11	655,08	0,00	655,08
	61	12	828,84	0,00	828,84
	61	13	426,55	0,00	426,55
	61	14	35,78	0,00	35,78
	61	15	177,36	153,02	330,38
	61	16	467,84	0,00	467,84
	61	17	145,36	159,60	304,96
	61	18	361,70	0,00	361,70
	61	19	372,12	0,00	372,12
	61	20	535,00	0,00	535,00
	61	21	284,12	41,49	325,61
	61	22	173,60	131,02	304,61
	61	23	481,33	0,00	481,33
	61	24	308,51	8,68	317,19
	61	25	400,12	0,00	400,12
	61	26	266,51	0,00	266,51
	61	27	421,33	36,94	458,27
	61	28	300,82	0,00	300,82
V_ISO 1			10.320,90	729,62	11.050,52

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
,	61	1	112,31	0,00	112,31
	61	2	59,66	0,00	59,66
	61	3	173,45	0,00	173,45
	61	4	108,96	0,00	108,96
	61	5	115,80	0,00	115,80
	61	6	111,44	0,00	111,44
	61	7	114,32	0,00	114,32
	61	8	112,20	0,00	112,20
	61	9	116,49	0,00	116,49
	61	10	113,54	0,00	113,54
	61	11	97,44	0,00	97,44
	61	12	136,95	0,00	136,95
	61	13	112,77	0,00	112,77
	61	14	15,36	0,00	15,36
	61	15	88,88	0,00	88,88
	61	16	87,46	0,00	87,46
	61	17	85,95	0,00	85,95
	61	18	85,34	0,00	85,34
	61	19	87,28	0,00	87,28
	61	20	88,44	0,00	88,44
	61	21	86,44	0,00	86,44
	61	22	85,14	0,00	85,14
	61	23	111,71	0,00	111,71
	61	24	•	0,00	87,83
	61	25	92,75	0,00	92,75
	61	26		0,00	86,90
	61	27	121,80	0,00	121,80
	61	28	45,07	0,00	45,07
SL_ISO 2	1		2.741,65	0,00	2.741,65

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM (JNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	61	1	90,93	0,00	90,93
	61	2	57,61	0,00	57,61
	61	3	174,91	0,00	174,91
	61	4	78,09	0,00	78,09
	61	5	113,46	0,00	113,46
	61	6	94,79	0,00	94,79
	61	7	75,32	0,00	75,32
	61	8	55,29	0,00	55,29
	61	9	93,43	0,00	93,43
	61	10	103,68	0,00	103,68
	61	11	97,44	0,00	97,44
	61	12	136,82	0,00	136,82
	61	13	103,58	0,00	103,58
	61	14	15,07	0,00	15,07
	61	15	69,55	0,00	69,55
	61	16	87,45	0,00	87,45
	61	17	50,28	35,67	85,95
	61	18	85,34	0,00	85,34
	61	19	87,28	0,00	87,28
	61	20	88,44	0,00	88,44
	61	21	86,44	0,00	86,44
	61	22	43,67	0,00	43,67
	61	23	108,12	0,00	108,12
	61	24	87,83	0,00	87,83
	61	25	92,75	0,00	92,75
	61	26	83,97	0,00	83,97
	61	27	121,80	0,00	121,80
	61	28	45,07	0,00	45,07
SC_ISO 1	<u> </u>		2.428,41	35,67	2.464,08

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	61	1	0,81	0,00	0,81
1	61	2	0,97	0,00	0,97
1	61	3	1,01	0,00	1,01
1	61	4	0,72	0,00	0,72
1	61	5	0,98	0,00	0,98
1	61	6		0,00	0,85
1		7	•		0,66
1	61	8	0,49	0,00	0,49
1	61	9	0,80		0,80
	61	10	0,91	0,00	0,91
	61	11	1,00	0,00	1,00
	61	12	1,00	0,00	1,00
	61	13	0,92	0,00	0,92
	61	14	0,98	0,00	0,98
	61	15	0,78		0,78
	61	16	1,00	0,00	1,00
	61	17	0,59	0,42	1,00
	61	18	1,00	0,00	1,00
	61	19	1,00	0,00	1,00
	61	20	1,00		1,00
	61	21	1,00	0,00	1,00
	61	22	0,51	0,00	0,51
	61	23	0,97	0,00	0,97
	61	24	1,00	0,00	1,00
	61	25	1,00	0,00	1,00
	61	26	0,97	0,00	0,97
	61	27	1,00	0,00	1,00
	61	28	1,00	0,00	1,00
IC_ISO 1			0,89	0,01	0,90

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM IF	_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	61	1	2,10	0,49	2,58
	61	2	3,88	0,00	3,88
	61	3	3,92	0,00	3,92
	61	4	2,30	0,17	2,47
	61	5	3,42	0,00	3,42
	61	6	4,05	0,00	4,05
	61	7	3,29	0,46	3,76
	61	8	1,88	0,65	2,53
	61	9	3,82	0,00	3,82
	61	10	3,54	0,00	3,54
	61	11	6,72	0,00	6,72
	61	12	6,05	0,00	6,05
	61	13	3,78	0,00	3,78
	61	14	2,33	0,00	2,33
	61	15	2,00	1,72	3,72
	61	16	5,35	0,00	5,35
	61	17	1,69	1,86	3,55
	61	18	4,24	0,00	4,24
	61	19	4,26	0,00	4,26
	61	20	6,05	0,00	6,05
	61	21	3,29	0,48	3,77
	61	22	2,04	1,54	3,58
	61	23	4,31	0,00	4,31
	61	24	3,51	0,10	3,61
	61	25	4,31	0,00	4,31
	61	26	3,07	0,00	3,07
	61	27	3,46	0,30	3,76
	61	28	6,67	0,00	6,67
IF_ISO :	1		3,76	0,28	4,04

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 61

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	2.428,41	35,67 2.464,08
Vft	m³	10.320,90	643,88 10.964,78
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	10.320,90	643,88 11.050,52
V	m³	10.320,90	729,62 11.050,52
SL	m²	2.741,65	0,00 2.741,65
SC	m³	2.428,41	35,67 2.464,08
IC	%	0,89	0,01 0,90
IF	m³/m²	3,76	0,28 4,04