COMUNE DICABRAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CABRAS E DELLA FRAZIONE DI SOLANAS



ELABORATO

ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE – ISOLATO N. 60 PROGETTO

PLANS

PROGETTISTA E COORDINATORE
Ing. Francesco Maria Licheri

TEAM DI PROGETTO

Pian. Valentina Licheri
Pian. Giuseppe Zingaro
Pian. Marta Ibba
Arch. Marco Ciardiello
Pian. Fabio Campus
Dott.ssa Federica Marchesi
Geol. Mario Nonne
Ing. Vittoria Piroddi
Dott. Carlo C. Licheri



IL SINDACO Ing. Andrea Abis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO Ing. Giuseppe Podda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Maria Elena Lixi

DATA APRILE 2023 AGG. GIUGNO 2025

COD. ELABORATO

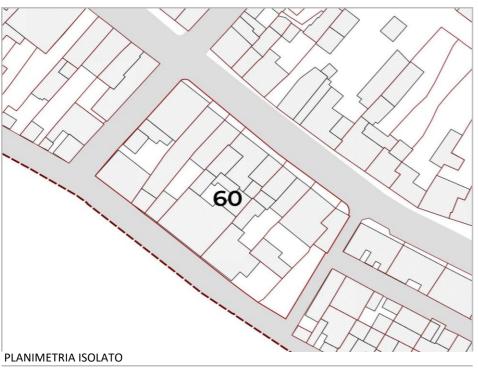


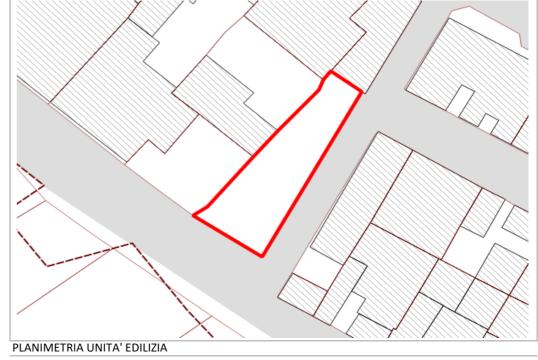
A.03.60

UNITA' EDILIZIA N. 1

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 44 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

140 140 1

MAPPALE 6783

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMI	PONENTI ELEMEN	ITARI	#	1 R02
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	1	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	Α	
Numero di livelli	0	
Livello relazionale	NO	
Funzione primaria		
Utilizzo		

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHI	E E STATO DI CONSERVAZIONE	60	R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI		
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degra	ado
Chiusure verticali				FALSO		
Solai						
Balconi						
Coperture						
Infissi						
Gronde						

CABRAS	PIA	NO DEL	CENTRO	STORICO)			INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		60	1	A
ISOLATO N.	60 UNITA' ED	ILIZIA N. 1		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL'	JNITÀ E	EDILIZIA A				
1.1 CLASSIFIC	CAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	ITO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE							
COD VOLUMI E	LEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	CLASSIFICAZI	ONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO P	REVISTO		
1 SUB VOLU	ME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		VU_Vuoti urbani	Verde privato			

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE			<u>.</u>	INCREMENTO/DIMIN	UZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			А				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00			····	0,00
Hm	Altezza a monte		[m]	0,00					0,00		0,00				
Ηv	Altezza a valle		[m]	0,00					0,00		0,00				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro													
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	0,00							0,00				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

INDI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	0,00	0,00	0,00
SL	Superficie Lotto		[mq]	142,54	0,00	142,54
SC	Superficie Coperta		[mq]	0,00	0,00	0,00
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,00	0,00	0,00
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	0,00	0,00	0,00

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	60	1 B.1
COMPONENTE	A			
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO			
SITUAZIONE ESISTENTE		***************************************		
UTILIZZO				
FUNZIONE PRIMARIA				
FUNZIONE SECONDARIA				
INDICAZIONI DI PIANO				
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente			



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO

SAGOMA

STRUTTURA

MATERIALI

GRONDE

PORTE

FOROMETRIA

INFISSO

CORNICE

FINESTRE	
FOROMETRIA	

PROSPETTI

MURATURA

TINTEGGIATURA

INTONACI

SISTEMA OSCURAMENTO

GRANDI APERTURE

INFISSO

CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Non presenti

INVOLUCRO IMPIANTI FER INFISSI Interventi in addizione su paramento interno Impianti produzione FER consentiti Sostituzione sistemi di oscuramento

BALCONI SOLAIO

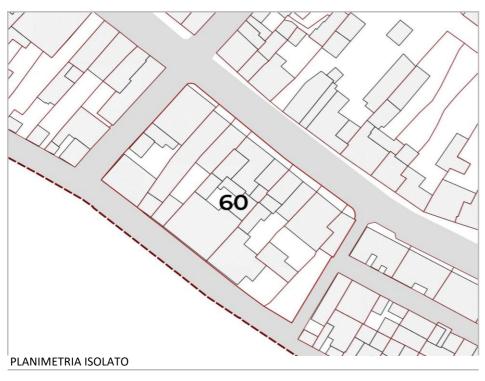
STRUTTURA CORRIMANO

© Plans 2022

UNITA' EDILIZIA N. **3**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **5**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 65 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO

44A

MAPPALE

1954

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	Р	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI ELEMENTARI	#	3 R02
ISOLATO N	60	UNITA' FDILIZIA N	3	COMPONENTI ELEMENTARI	A R C D	:	

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato
COMPONENTE	c
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	D
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	E
Numero di livelli	1
Funzione primaria	Residenziale
Livello relazionale	Piano terra
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	60 3 R03.
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
OMPONENTE	А	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
operture		Copertura con pluri falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
nfissi		Finestre Porte		Legno	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	ГС	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi		·	·		Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				2-7-2-3-40	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	60 3 R03.2
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione

CA	BRAS PIA	NO DEL C	ENTRO	STORICO)			INDICI E	PARAN	/IETRI	URBA	NISTI	CI			60	3	A
ISOL	ATO N. 60 UNITA' EDI	LIZIA N. 3		COMPONEN	TI ELEME	NTARI DELL	.'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D	E					
1.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	0		
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>195		ER01_Edifici		U				Manutenzio				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>195(>195		ER01_Edifici ER01 Edifici		•				Manutenzio Manutenzio				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>195		ER01_Edifici						Manutenzio				
1.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI								0 11								
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	141,55	37,44	17,69	49,20	245,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,55	37,44	17,69	49,20	245,87
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	6,60 6,60	3,93 3,93	3,66 3,66	5,44 5,44		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00		6,60 6,60	3,93 3,93	3,66 3,66	5,44 5,44	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1	1	1		0,00	0,00	0,00	0,00		1	1	1	1	
Hcalc	Autorea al calcolo alb.	_	[m]	6,60	3,93	3,66	5,44							6,60	3,93	3,66	5,44	
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	934,22	146,94	64,80	267,53	1413,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 1.413,49	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>vc</u>	voidine complessivo	зе пу	[mc]	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,22	146,94	64,80	267,53	1.413,49
2.1	CLASSIFICAZIONE EPOC	A DI IMPIANT	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI C	CLASSIFICAZ	IONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EL	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	O		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>195	0	ER01_Edifici	o recente co	ngruo				Manutenzio	ne straord	linaria		
2.2	INDICI&PARAMETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Е				TOT	E				TOT	Е				TOT
SE Hm	Superficie edificata Altezza a monte		[mq]	55,07				55,07	0,00				0,00	55,07			L	55,07
Hv	Altezza a monte Altezza a valle		[m] [m]	3,84 3,84					0,00 0,00					3,84 3,84				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1					0,00					1				
	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,84										3,84				
V	Volume ai fini Urbanistici		[mc]	211,37				211,37	0,00				0,00	211,37				211,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	211,37				211,37	0,00				0,00	211,37				211,37
Vsnt VC	Volume seminterrato Volume Complessivo	SE*(Hv-Hm) Se*Hv	[mc] [mc]	0,00 211,37				0,00 211,37	0,00				0,00	0,00 211,37				0,00 211,37
VC	voidine complessivo	JC 11V	[iiic]	211,37				211,37	0,00				0,00	211,37			L	211,37

1.624,86

483,49

300,95

0,62

3,36

STATO ATTUALE

[mq]

[mq]

[mq]

[mq/mq]

[mc/mq]

INCREMENTO/DIMINUZIONE

PROGETTO

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

INDICI

SL

SC IC IF Volume ai fini Urbanistici

SC/SL

V/SL

Superficie Lotto

Superficie Coperta

Indice di Copertura

Ind. di fabbr. fondiario

1.624,86

483,49

300,95

0,62

3,36

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	60 3 B.1
COMPONENTE	Α	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ZIONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	С	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI
COMPONENTE	E	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

1





ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Conservazione e manutenzione esistente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Conservazione materiali esistenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Conservazione tipologia esistente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria

INTONACI Possibilità utilizzo intonaci non tradizionali

TINTEGGIATURA Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Infisso coerente

INFISSO Conservazione tipologia esistente

CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

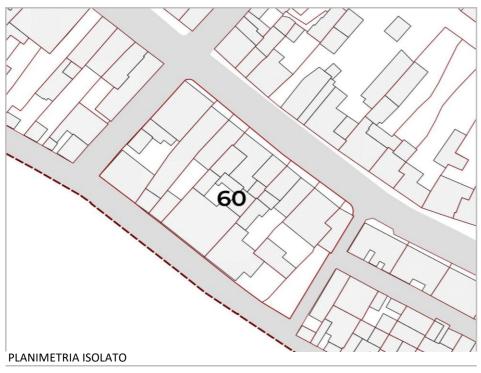
INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

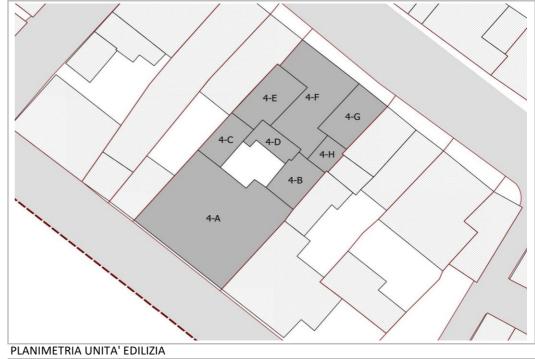
Interventi in addizione su paramento interno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

UNITA' EDILIZIA N. 4

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 8

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D E F G H





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

CABRAS

n 42 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 5492

PROPRIETÀ

Privata

ISOLATO N. 60 UNITA' EDILIZIA N. 4 COMPONENTI ELEMENTARI A COMPONENTE A COMPONENTE B Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Piano terra Livello relazionale	ΠΕ	TI I	EL	_EN	ΛEΙ	NTA	AR	RI	#	4	RO:
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente	[4	В	3	С	D)	E	F	G	Н
Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Residenziale Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E C COMPONENTE F Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente											
Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenzial Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE C Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E Numero di livelli 1 Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente											
COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Ditilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE E COMPONENTE E COMPONENTE E COMPONENTE F Punzione primaria Residenziale Ditilizzo Abitato saltuariamente Livello relazionale Piano terra Ditilizzo Abitato saltuariamente Livello relazionale Piano terra Livello relaz	a	ra									
COMPONENTE C COMPONENTE D Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E COMPONENTE F Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenzial Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE PIANO	ile	iale	!								
COMPONENTE C Numero di livelli 1 Numero di livelli 1 Livello relazionale Piano terra Funzione primaria Residenziale Utilizzo Abitato saltuariamente COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale COMPONENTE E Numero di livelli 1 Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Funzione primaria Residenziale Livello relazionale Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente				men	nte						
Numero di livelli1Funzione primariaResidenzialeFunzione primariaResidenzialLivello relazionalePiano terraLivello relazionalePiano terraUtilizzoAbitato saltuariamenteUtilizzoAbitato salt	le	iale		amen	nte						
Funzione primaria Residenziale Funzione primaria Residenzial Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Ditato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente											
Livello relazionale Piano terra Livello relazionale Piano terra Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente											
Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente			!								
			ıariar	man	nto						
COMPONENTE G COMPONENTE H											
COMPONENTE G COMPONENTE H Numero di livelli 1 Numero di livelli 1											
Livello relazionale Piano terra Eivello relazionale Piano terra	a	ra									
Funzione primaria Residenziale Funzione Fu											
Utilizzo Abitato saltuariamente Utilizzo Abitato saltuariamente				men	nte						

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E	STATO DI CONSERVAZIONE	60 4 R03.1
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					F
Coperture nfissi		Copertura monofalda Finestre	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
IIIISSI		Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi			<u> </u>	·	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		<u> </u>	<u> </u>	<u>-</u>	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	60 4 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	E	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	F	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		0 1 11	5		Facilities In the Control of the Con
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	G	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		-	-		
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	Н	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione

<u></u>	BRAS PI	ANO DEL O	CENTRO	STORICO	า			INDICI E	ΡΔΡΔΙ	/FTRI	IIRRΔ	NISTI	Cl			60	4	A
			CLIVINO															
ISOLA	ATO N. 60 UNITA' E	DILIZIA N. 4		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DELL	'UNITA E	EDILIZIA	Α	В	С	D	E	F	G	Н		
1.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA		CLASSIFICAZ		CLASSIFICAZ			DIFICIO			INTERVENT				
1	SUB VOLUME A	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
2	SUB VOLUME B SUB VOLUME C	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950		ER02_Edifici						Ristrutturaz				
4	SUB VOLUME D	1926	<1950	2000	2010	>1950		ERO2_Edifici						Ristrutturaz Ristrutturaz				
1.2	INDICI&PARAMETRI I		12330		2010	- 133		ENOZ_Ediller	o recente inc	congrao				Mistrattaraz	ione cam	210		
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	IAIE				INCREMEN	ITO/DIM	INITION			PROGETTO				
COD	VOLUMI ELEMENTARI	FORMULE	U.IVI.	A	B	С	D	TOT	A	B	C		TOT	A	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	225,73	33,97	28,27	21,36	309,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,73	33,97	28,27	21,36	309,3
Hm	Altezza a monte		[m]	3,28	2,54	2,88	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00	•	3,28	2,54	2,88	2,78	•
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,28	2,54	2,88	2,78		0,00	0,00	0,00	0,00		3,28	2,54	2,88	2,78	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	0	1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,28	2,54	2,88	2,78							3,28	2,54	2,88	2,78	
V	Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcaic	[mc]	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	86,23	81,27	59,28	966,0
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	86,23	81,27	59,28	966,0
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	739,28	86,23	81,27	59,28	966,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	86,23	81,27	59,28	966,0
2.1	CLASSIFICAZIONE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICAZ		CLASSIFICAZ	IONE TIPOLO	OGICA ED	DIFICIO			INTERVENT	O PREVIS	то		
5	SUB VOLUME E	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz	ione edili	zia		
6	SUB VOLUME F	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		_				Ristrutturaz				
7	SUB VOLUME G	1926	<1950	2000	2010	>1950		ER02_Edifici		-				Ristrutturaz				
8	SUB VOLUME H	1997	>1950	1970	1980	>1950		ER02_Edifici	o recente inc	congruo				Ristrutturaz	ione edili	zıa		
2.2	INDICI&PARAMETRI (
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			TOT	INCREMEN	ITO/DIM			TOT	PROGETTO		G		TOT
SE	VOLUMI ELEMENTARI Superficie edificata		[mq]	£ 47,92	г 95,87	G 43,52	H 15,29	TOT 202,60	0,00	0,00	G 0,00	0,00	TOT 0,00	£ 47,92	F 95,87	43,52	H 15,29	202,6
Hm	Altezza a monte		[m]	3,83	3,33	5,61	4,60	202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,83	3,33	5,61	4,60	202,0
Hv	Altezza a valle		[m]	3,83	3,33	5,61	4,60		0,00	0,00	0,00	0,00		3,83	3,33	5,61	4,60	
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altr	0	1	1	1	1		,	,	,	ŕ		1	1	1	1	
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,83	3,33	5,61	4,60							3,83	3,33	5,61	4,60	
V	Volume ai fini Urbanisti	ci SE*Hcalc	[mc]	183,28	318,78	244,27	70,31	816,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,28	318,78	244,27	70,31	816,6
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	183,28	318,78	244,27	70,31	816,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,28	318,78	244,27	70,31	816,6
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	183,28	318,78	244,27	70,31	816,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,28	318,78	244,27	70,31	816,6
INDIC	I			STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIM	INUZION	E		PROGETTO				
V	Volume ai fini Urbanistio	i	[mq]					1.782,71					0,00					1.782,7
SL	Superficie Lotto		[mq]					582,85					0,00					582,8
													0.00					E11 0
SC IC	Superficie Coperta Indice di Copertura	SC/SL	[mq] [mq/mq]					511,94 0,88					0,00 0,00					511,9 0,8

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	60 4 B.1
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI	1	1 B.2
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D		
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	te	

© Plans 2022

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDIC	AZIONI FUNZIONALI	1 1 B.3
COMPONENTE	E	COMPONENTE	F	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONA 	LE Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTEN	TE	
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDAR	RIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIAN	0	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esister	nte

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	IONI FUNZIONALI 1 1 B	.4
COMPONENTE	G	COMPONENTE	Н	
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE		
UTILIZZO	Abitato saltuariamente	UTILIZZO	Abitato saltuariamente	
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA		
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO		
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Rifunzionalizzazione	
		NUOVE FUNZIONI	Pertinenze connesse alle attività commerciali-artigianali	
		INTERVENTI SPECIFICI COI	NSENTITI	
		ALTEZZE	Mantenimento altezza preesistente	
		SUPERFICI	Mantenimento esistente	
		STANDARD R.A.I.	Ampliamento forometria aperture esistente	
		STANDARD SERVIZI	Riconfigurazione planimetrica dei vani interni	

CORRIMANO



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

- 1 Porta in alluminio-pvc 2 Pluviali in pvc e amianto
- 3 Copertura

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

CORNICE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Portale **FOROMETRIA** Ampliamento motivato INFISSO Sostituzione con infisso coerente

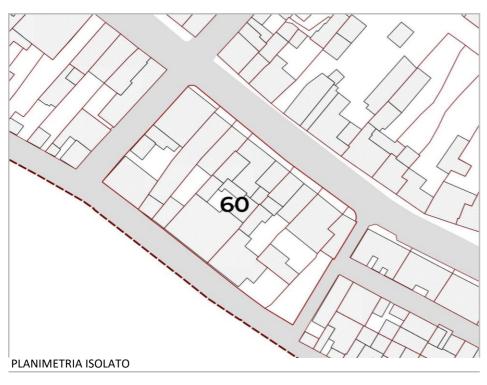
Nuova coerente INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

UNITA' EDILIZIA N. **5**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto 59

n 59 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAI

MAPPALE 7556

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	ĺ	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMP	#	5 R02		
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	5	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	1	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Depositi - autorimesse	Funzione primaria
Utilizzo	Utilizzato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZION	E 60 5 R 0
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi				Metallo	Buono stato di conservazione
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Nessun degrado	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Nessun degrado	Coppo sardo	Nessun degrado
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Buono stato di conservazione

CABRAS	PI	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAI	METRI URBA	NISTICI			60 5	Α
ISOLATO N.	0 UNITA' EI	DILIZIA N. 5		COMPONEN	TI ELEMEI	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В					
1.1 CLASSIFIC	ZIONE EPO	OCA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE									
COD VOLUMI EL	MENTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPO	LOGICA EDIFICIO		INTERVENTO	O PREVISTO)	
SUB VOLUM SUB VOLUM		1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edifici ER02_Edifici				Manutenzio Manutenzio			
1.2 INDICI&PA	RAMETRI L	JRBANISTICI					_							
COD DESCRIZIO	E	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE			INCREME	NTO/DIMINUZION	E	PROGETTO			
VOLUMI EL				Α	В		TOT	Α	В	TOT	A	В		T01
SE Superficie e	dificata		[mq]	84,29	39,00		123,29	0,00	0,00	0,00	84,29	39,00		12

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALF				INCREME	NTO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			A	В			TOT	A	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	84,29	39,00		·····	123,29	0,00	0,00	0,00	84,29	39,00		[123,29
Hm	Altezza a monte		[m]	3,65	2,80				0,00	0,00		3,65	2,80		-	
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,65	2,80				0,00	0,00		3,65	2,80			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,65	2,80							3,65	2,80			
٧	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	307,65	109,19	0,00	0,00	416,85	0,00	0,00	0,00	307,65	109,19	0,00	0,00	416,85
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	307,65	109,19			416,85	0,00	0,00	0,00	307,65	109,19			416,85
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	307,65	109,19			416,85	0,00	0,00	0,00	307,65	109,19			416,85

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	416,85	0,00	416,85
SL	Superficie Lotto		[mq]	197,58	0,00	197,58
SC	Superficie Coperta		[mq]	123,29	0,00	123,29
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,62	0,00	0,62
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	2,11	0,00	2,11

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Utilizzato	UTILIZZO	Utilizzato				
FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse	FUNZIONE PRIMARIA	Depositi - autorimesse				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				



ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Linee telefoniche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME



INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

co	n	рΤ	-I I	D	
LU	•	N	u	п	Е.

INDICAZIONE INTERVENTO Conservazione e manutenzione esistente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente **STRUTTURA** Nuova costruzione compatibile MATERIALI Conservazione materiali esistenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO

CORNICE

GRANDI APERTURE Portale

FOROMETRIA Ampliamento motivato **INFISSO** Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento

INFISSO CORNICE

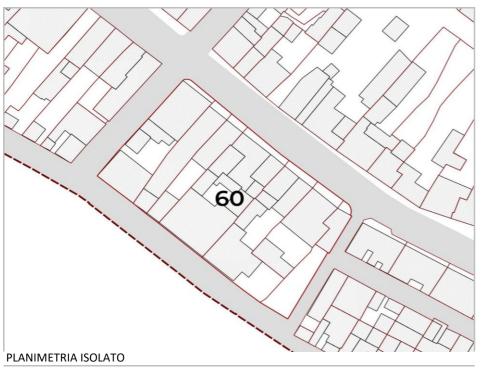
GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti **PROFFERLI** Non presenti

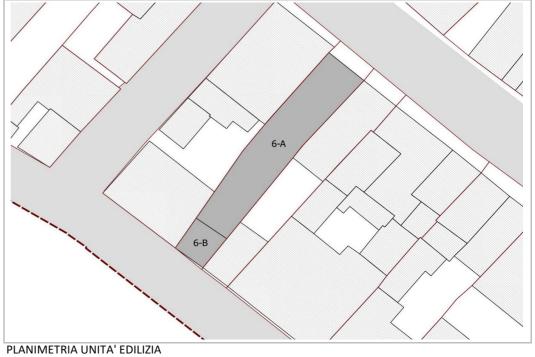
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	
CORRIMANO	

UNITA' EDILIZIA N. **6**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI **2**

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 59 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A MAP

MAPPALE 7557

PROPRIETÀ Privata

CABRAS	Р	IANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COMPO	#	6 R02		
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	6	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		

COMPONENTE	Α	COMPONENTE
Numero di livelli	2	Numero di livelli
Livello relazionale	Piano terra	Livello relazionale
Funzione primaria	Residenziale	Funzione primaria
Utilizzo	Abitato	Utilizzo
Livelli superiori	Piano primo	Livelli superiori
Funzione livelli superiori	Residenziale	Funzione livelli superi
Utilizzo	Abitato	Utilizzo

COMPONENTE	В
Numero di livelli	2
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE	E STATO DI CONSERVAZIONE	60 6 R
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Cattivo stato di conservazione
		Porte		Metallo	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Cattivo stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E	PARAN	⁄IETRI UR	BANISTICI		- (60	6	A
ISOL	ATO N. 60 UI	NITA' EC	DILIZIA N. 6		COMPONEN	TI ELEMEN	TARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	Α	В						
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	SFORMAZIO	NE										
COD	VOLUMI ELEMEN	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	ZIONI CL	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZ	IONE TIPOL	OGICA EDIFICI	0	INTERVENT	O PREVISTO			
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	2000 2000	2010 2010	>1950 >1950	ER02_Edificio		•			cione edilizia cione edilizia			
1.2	INDICI&PARAN	1ETRI U	RBANISTICI								<u> </u>					
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		-	INCREMEN	ITO/DIMINUZ	IONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMEN		-		A	В		TOT	Α	В	TOT	A	В			TOT
SE	Superficie edifica	ita		[mq]	179,05	26,30		205,35	0,00	0,00	0,00	179,05	26,30			205,35
Hm	Altezza a monte			[m]	8,03	6,75			0,00	0,00		8,03	6,75			
Ηv	Altezza a valle			[m]	8,03	6,75			0,00	0,00		8,03	6,75			
n	Uso seminterrato)	1=res - 0=altr	О	1	1						1	1			

1.614,37

1614,37

1.614,37

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Hcalc Altezza di calcolo urb.

Vsnt Volume seminterrato

Volume fuori terra

Volume Complessivo

Vft

Volume ai fini Urbanistici SE*Hcalc

SE*Hm

Se*Hv

SE*(Hv-Hm)

[m]

[mc]

[mc]

[mc]

[mc]

8,03

1436,86

1436,86

1436,86

0,00

6,75

177,51

177,51

177,51

0,00

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.614,37	0,00	1.614,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	220,20	0,00	220,20
SC	Superficie Coperta		[mq]	205,35	0,00	205,35
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,93	0,00	0,93
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	7,33	0,00	7,33

8,03

1436,86

1436,86

1436,86

0,00

0,00

0,00

0,00

6,75

0,00

0,00

1.614,37

1.614,37

1.614,37

0,00

177,51

177,51

177,51

0,00

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICA	CAZIONI FUNZIONALI 60 6				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONAL 	E Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	1				
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistent	e			

COMPONENTE	A	COMPONENTE	В
 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo	 LIVELLI SUPERIORI 	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

CORRIMANO

ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO



ELEMENTI DA SOSTITUIRE

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

1 Porta in alluminio-pvc Infisso coerente 2 Finestra in alluminio-pvc Infisso coerente

3 Pluviali in pvc e amianto Pluviali colorati da piano colore Manto di copertura coerente

4 Copertura

TIPOLOGIA ELEMENTO

1 Reti tecnologiche Linee elettriche 2 Reti tecnologiche Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ELEMENTI DA ELIMINARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Nuovo infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	
STRUTTURA	

PROSPETTI
MURATURA

Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Nuovo infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

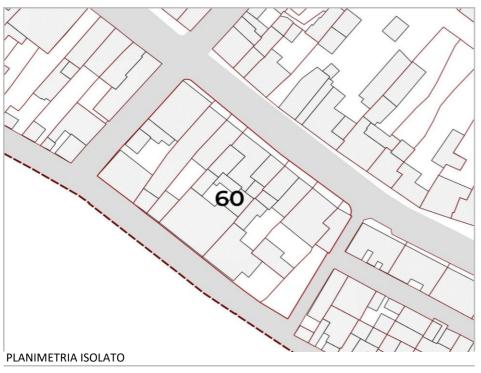
INVOLUCRO Sostituzione componenti involucro esterno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. **7**

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 4

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI A B C D





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

Via Vittorio Veneto

n 55 (indirizzo principale)

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 4

44A

MAPPALE 1946

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	P	PIANO DEL CENTRO S	TORICO	CARATTERISTICHE DEI COI	MPONENTI	ELE	ME	NTARI	#	7 R02
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	7	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В	С	D		
COMPONENTE		Α		COMPONENTE	В					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					
COMPONENTE		С		COMPONENTE	D					
Numero di livelli		1		Numero di livelli	1					
Livello relazionale		Piano terra		Livello relazionale	Piano terra					
Funzione primaria		Residenziale		Funzione primaria	Residenziale					
Utilizzo		Abitato		Utilizzo	Abitato					

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	60 7 F
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali	<u> </u>	Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre Porte		Metallo	Buono stato di conservazione
		Grate		PVC	
Gronde		Canale		Lamiera	Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture Infissi		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	С	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi					
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione
COMPONENTE	D	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato		
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato		Fortemente degradato
Infissi					Buono stato di conservazione
Gronde					Cattivo stato di conservazione

CA	BRAS	PIA	NO DEL C	ENTRO	STORIC)			INDICI E	PARAN	∕IETRI	URBA	NISTI	CI			60	7	A
ISOL	ATO N. 60 UN	IITA' EDI	LIZIA N. 7		COMPONEN	ITI ELEME	NTARI DEL	L'UNITÀ E	DILIZIA	Α	В	С	D						
1.1	CLASSIFICAZION	IE EPOC	A DI IMPIANTO	O E DI TRA	SFORMAZIO	NE													
COD	VOLUMI ELEMENT	TARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI C	LASSIFICA	ZIONE	CLASSIFICAZ	ONE TIPOL	OGICA EI	DIFICIO			INTERVENTO	O PREVIST	ГО		
1 2 3 4	SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME SUB VOLUME	A B C D	1926 1926 1926 1926	<1950 <1950 <1950 <1950	2000 2000 2000 2000	2010 2010 2010 2010	>195 >195 >195 >195 >195	50 50	ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio ER02_Edificio	recente in recente in	congruo congruo				Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi Ristrutturazi	one ediliz one ediliz	ia ia		
1.2	INDICI&PARAMI	ETRI UF	RBANISTICI																
COD	DESCRIZIONE		FORMULE	U.M.	STATO ATT	JALE				INCREMEN	NTO/DIM	IINUZION	E	-	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENT				Α	В	С	D	TOT	А	В	С	D	TOT	Α	В	С	D	TOT
SE	Superficie edificat	a		[mq]	120,89	26,35	32,76	155,79	335,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,89	26,35	32,76	155,79	335,7
Hm Hv	Altezza a monte Altezza a valle			[m] [m]	4,50 4,50	3,35 3,35	3,65 3,65	7,20 7,20		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		4,50 4,50	3,35 3,35	3,65 3,65	7,20 7,20	
n	Uso seminterrato		1=res - 0=altro		1	1	1	1							1	1	1	1	
Hcalc V	Altezza di calcolo (Volume ai fini Urb		SE*Hcalc	[m] [mc]	4,50 544,01	3,35 88,26	3,65 119,56	7,20 1121,65	1.873,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50 544,01	3,35 88,26	3,65 119,56	7,20 1121,65	1.873,4
Vft	Volume fuori terra	,	SE*Hm	[mc]	544,01	88,26	119,56	1121,65	1873,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,01	88,26	119,56	1121,65	1.873,4

INDICI				STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V ١	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.873,48	0,00	1.873,48
SL S	Superficie Lotto		[mq]	426,22	0,00	426,22
SC S	Superficie Coperta		[mq]	335,78	0,00	335,78
IC I	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,79	0,00	0,79
IF I	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	4,40	0,00	4,40

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente				

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI				
COMPONENTE	C	COMPONENTE	D				
 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra	 LIVELLO RELAZIONALE 	Piano terra				
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE					
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato				
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale				
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA					
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO					
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te			

© Plans 2022







ELEMENTI DA CONSERVARE

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc 2 Finestra in alluminio-pvc

3 Pluviali in pvc e amianto

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

Pluviali colorati da piano colore

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

2 Elementi tecnici

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche Rimozione

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

1 Cornicione

Mitigazione

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE

INDICAZIONE INTERVENTO Nuova costruzione coerente SAGOMA Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile MATERIALI Nuovo manto con elementi coerenti GRONDE Sostituzione con gronda compatibile

PORTE

FOROMETRIA Conservazione INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente

GRATE Non presenti COMIGNOLI Non presenti PROFFERLI Non presenti

Non presenti

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA CORRIMANO

PROSPETTI

MURATURA Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Interventi in addizione su paramento esterno INVOLUCRO IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti Sostituzione infissi INFISSI

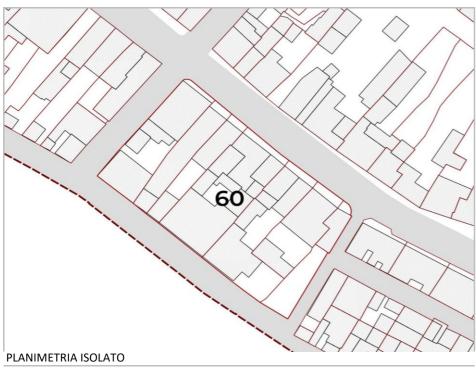
8

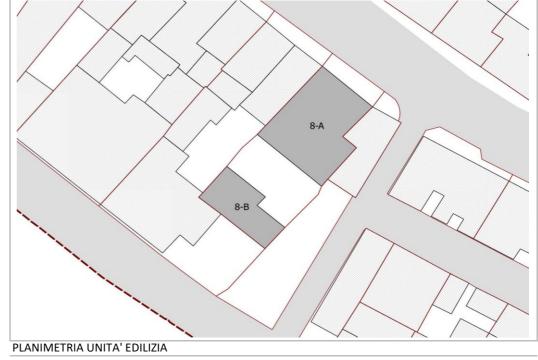
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 8

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 2

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α В





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

(indirizzo principale) Corso Italia n 98

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 5353

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COMP	ONENTI	ELEMENTARI	#	8 R02
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	8	COMPONENTI ELEMENTARI	Α	В		_

COMPONENTE	A
Numero di livelli	2
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato
Livelli superiori	Piano primo
Funzione livelli superiori	Residenziale
Utilizzo	Abitato

COMPONENTE	В
Numero di livelli	1
Livello relazionale	NO
Funzione primaria	Residenziale
Utilizzo	Abitato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICH	E E STATO DI CONSERVAZIONE	60 8 RO
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
Solai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
Balconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura a doppia falda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
Infissi		Finestre			Buono stato di conservazione
		Porte		Metallo	
		Grandi aperture			
Gronde		Canale		Lamiera	Buono stato di conservazione
COMPONENTE	В	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in blocchi cls	Nessun degrado	Intonacato	Buono stato di conservazione
olai		Solaio in legno	Fortemente degradato	Ligneo	
alconi		Balcone in latero-cemento		Intonacato	
Coperture		Copertura monofalda	Fortemente degradato	Cemento o amianto	Fortemente degradato
nfissi					Buono stato di conservazione
				Metallo	

CA	BRAS	PIA	ANO DEL	CENTRO	STORICO)		INDICI E P	ARAMETRI UI	RBANISTICI		60	8	A
ISOLA	ATO N. 60 U	JNITA' E	DILIZIA N. 8		COMPONEN	TI ELEMEN	NTARI DELL'UNITÀ	EDILIZIA	A B					
1.1	CLASSIFICAZIO	NE EPO	CA DI IMPIAN	TO E DI TRA	ASFORMAZIO	NE								
COD	VOLUMI ELEME	NTARI	IMPIANTO	CLASS.	TRASFORMA	AZIONI CI	ASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZION	E TIPOLOGICA EDIFIC	CIO	INTERVENTO PREVIS	то		
1 2	SUB VOLUME SUB VOLUME	A B	1926 1926	<1950 <1950	2010 2010	2020 2020	>1950 >1950	ER02_Edificio re ER02_Edificio re	•		Ristrutturazione edil Ristrutturazione edil			
1.2	INDICI&PARAI	METRI U	IRBANISTICI		_			_						
COD	DESCRIZIONE VOLUMI ELEME		FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE		TOT IN	CREMENTO/DIMINU	ZIONE TOT	PROGETTO			TOT

1.2	INDICI&PARAMETRI UR	BANISTICI														
COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	JALE				INCREMEN	ITO/DIMINUZIONE		PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α	В			TOT	Α	В	TOT	Α	В			TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	140,06	61,15		·····	201,20	0,00	0,00	0,00	140,06	61,15		[201,20
Hm	Altezza a monte		[m]	7,49	2,73				0,00	0,00		7,49	2,73			
Hv	Altezza a valle		[m]	7,49	2,73				0,00	0,00		7,49	2,73			
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1	1							1	1			
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	7,49	2,73							7,49	2,73			
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	1048,75	166,62	0,00	0,00	1.215,37	0,00	0,00	0,00	1048,75	166,62	0,00	0,00	1.215,37
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	1048,75	166,62			1215,37	0,00	0,00	0,00	1048,75	166,62			1.215,37
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00			0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	1048,75	166,62			1.215,37	0,00	0,00	0,00	1048,75	166,62			1.215,37

INDI	CI			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
V	Volume ai fini Urbanistici		[mq]	1.215,37	0,00	1.215,37
SL	Superficie Lotto		[mq]	308,55	0,00	308,55
SC	Superficie Coperta		[mq]	201,20	0,00	201,20
IC	Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,65	0,00	0,65
IF	Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,94	0,00	3,94

CABRAS PIANO DEL CENTRO STORICO		ANALISI E INDICAZ	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI		
COMPONENTE	A	COMPONENTE	В		
 LIVELLO RELAZIONALE 	NO	 LIVELLO RELAZIONALE 	NO		
SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE ESISTENTE			
UTILIZZO	Abitato	UTILIZZO	Abitato		
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale	FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale		
FUNZIONE SECONDARIA		FUNZIONE SECONDARIA			
INDICAZIONI DI PIANO		INDICAZIONI DI PIANO			
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente	INTERVENTO	Mantenimento funzione esisten	te	

COMPONENTE	Α
LIVELLI SUPERIORI	Piano primo
SITUAZIONE ESISTENTE	
UTILIZZO	Abitato
FUNZIONE PRIMARIA	Residenziale
FUNZIONE SECONDARIA	
INDICAZIONI DI PIANO	
INTERVENTO	Mantenimento funzione esistente

STRUTTURA

CORRIMANO





ELEMENTI DA CONSERVARE CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO

ELEMENTI DA SOSTITUIRE

1 Porta in alluminio-pvc

2 Finestra in alluminio-pvc

NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

Infisso coerente Infisso coerente

ELEMENTI DA ELIMINARE

1 Reti tecnologiche

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee elettriche

ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE	
INDICAZIONE INTERVENTO	Nuova costruzione coerente
SAGOMA	Conservazione sagoma copertura esistente
STRUTTURA	Nuova costruzione compatibile
MATERIALI	Nuovo manto con elementi coerenti
GRONDE	Sostituzione con gronda compatibile
PORTE	
FOROMETRIA	Conservazione
INFISSO	Sostituzione con infisso coerente
CORNICE	Nuova coerente
GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti
BALCONI	Non presenti
SOLAIO	

PROSPETTI

Manutenzione ordinaria MURATURA INTONACI Restauro e risanamento intonaco di pregio **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

FINESTRE

INFISSO

FOROMETRIA Conservazione SISTEMA OSCURAMENTO Sistema oscuramento coerente INFISSO Sostituzione con infisso coerente CORNICE Nuova coerente **GRANDI APERTURE** Serranda **FOROMETRIA** Ampliamento motivato

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA

Sostituzione con infisso coerente

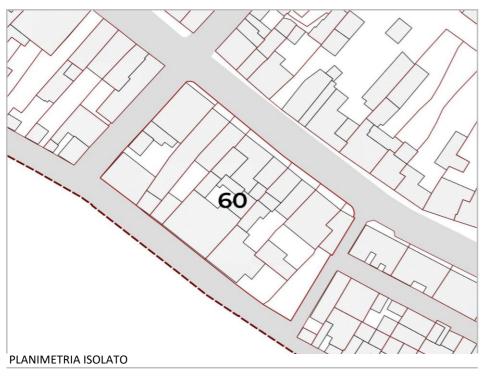
INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione infissi

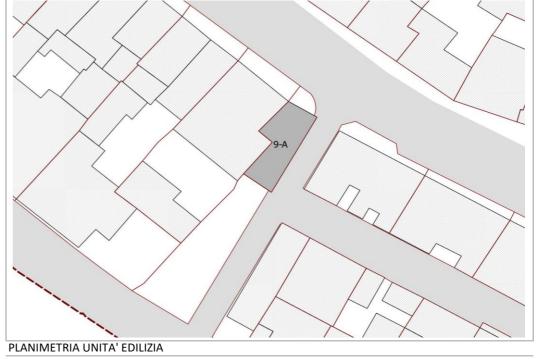
ISOLATO N. 60

UNITA' EDILIZIA N. 9

NUM. COMPONENTI ELEMENTARI 1

IDENTIFICATIVI DEI COMPONENTI ELEMENTARI Α





RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI, CATASTALI E STATO DELLA PROPRIETA'

VIA E NUMERO CIVICO

n snc (indirizzo principale) Corso Italia

RIFERIMENTI GEOGRAFICI

1. CARTOGRAFIA

2. COORDINATE

RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETA'

FOGLIO 44A

MAPPALE 6783

PROPRIETÀ

Privata

CABRAS	PIANO DEL CENTRO STORICO			CARATTERISTICHE DEI COM	CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI ELEMENTARI			
ISOLATO N.	60	UNITA' EDILIZIA N.	9	COMPONENTI ELEMENTARI	Α			

COMPONENTE	A
Numero di livelli	1
Livello relazionale	Piano terra
Funzione primaria	Depositi - autorimesse
Utilizzo	Non utilizzato

CABRAS	PIANO	DEL CENTRO STORICO	CARATTERISTICHE E STATO	DI CONSERVAZIONE	60 9 R03
		CARATTERI STRUTTURALI		CARATTERI EPIDERMICI	
COMPONENTE	Α	Descrizione	Conservazione/degrado	Descrizione	Conservazione/degrado
Chiusure verticali		Muratura in pietre e malta	Nessun degrado	Intonacato	Cattivo stato di conservazione
Solai		Solaio in latero-cemento	Buono stato di conservazione	Intonaci plastici	
Balconi					
Coperture		Copertura a doppia falda	Buono stato di conservazione	Coppo sardo	Buono stato di conservazione
Infissi					Cattivo stato di conservazione
				Metallo	
Gronde					

CABRAS	PIAN	PIANO DEL CENTRO				INDICI E PARAMETRI URBANISTIC]	60 9
ISOLATO N.	60 UNITA' EDILIZI	IA N. 9)	COMPONENTI ELEM	ΛΕΝΤΑRI DELL'UNITÀ	EDILIZIA A		
1.1 CLASSII	FICAZIONE EPOCA I	DI IMPIAN	ITO E DI TRA	SFORMAZIONE				
COD VOLUM	I ELEMENTARI IN	/PIANTO	CLASS	TRASFORMAZIONI	CLASSIFICAZIONE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA EDIFICIO	INTERVENTO PREVIS	TO

>1950

SUB VOLUME

<1950

1980

1990

COD	DESCRIZIONE	FORMULE	U.M.	STATO ATTU	ALE				INCREMENTO/DIMINU	JZIONE	PROGETTO				
	VOLUMI ELEMENTARI			Α				TOT	A	TOT	Α				TOT
SE	Superficie edificata		[mq]	58,41				58,41	0,00	0,00	58,41			_	58,41
Hm	Altezza a monte		[m]	3,74			_		0,00		3,74				
Ηv	Altezza a valle		[m]	3,74					0,00		3,74				
n	Uso seminterrato	1=res - 0=altro		1							1				
Hcalc	Altezza di calcolo urb.		[m]	3,74							3,74				
V	Volume ai fini Urbanistici	SE*Hcalc	[mc]	218,35	0,00	0,00	0,00	218,35	0,00	0,00	218,35	0,00	0,00	0,00	218,35
Vft	Volume fuori terra	SE*Hm	[mc]	218,35				218,35	0,00	0,00	218,35				218,35
Vsnt	Volume seminterrato	SE*(Hv-Hm)	[mc]	0,00				0,00			0,00				0,00
VC	Volume Complessivo	Se*Hv	[mc]	218,35				218,35	0,00	0,00	218,35			Г	218,35

ER01_Edificio recente congruo

Manutenzione straordinaria

			STATO ATTUALE	INCREMENTO/DIMINUZIONE	PROGETTO
Volume ai fini Urbanistici		[mq]	218,35	0,00	218,35
Superficie Lotto		[mq]	67,08	0,00	67,08
Superficie Coperta		[mq]	58,41	0,00	58,41
Indice di Copertura	SC/SL	[mq/mq]	0,87	0,00	0,87
Ind. di fabbr. fondiario	V/SL	[mc/mq]	3,26	0,00	3,26
	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura	Superficie Lotto Superficie Coperta Indice di Copertura SC/SL	Superficie Lotto [mq] Superficie Coperta [mq] Indice di Copertura SC/SL [mq/mq]	Volume ai fini Urbanistici [mq] 218,35 Superficie Lotto [mq] 67,08 Superficie Coperta [mq] 58,41 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,87	Volume ai fini Urbanistici [mq] 218,35 0,00 Superficie Lotto [mq] 67,08 0,00 Superficie Coperta [mq] 58,41 0,00 Indice di Copertura SC/SL [mq/mq] 0,87 0,00

PIANO DEL CENTRO STORICO	ANALISI E INDICAZIONI FUNZIONALI	60 9 B.
A		
Piano terra		
	•••••	
Non utilizzato		
Depositi - autorimesse		
Mantenimento funzione esistente		
	A Piano terra Non utilizzato Depositi - autorimesse	Piano terra Non utilizzato Depositi - autorimesse



1 Portali

CODICE ABACO - TIPOLOGIA ELEMENTO DD.01 Portale con arco e stipiti in pietra

ELEMENTI DA SOSTITUIRE NUOVO ELEMENTO SOSTITUTO

ELEMENTI DA ELIMINARE 1 Reti tecnologiche

ELEMENTI DA CONSERVARE

TIPOLOGIA ELEMENTO

Linee telefoniche



ELEMENTI DA RIPOSIZIONARE

ADDIZIONI IN AGGETTO

ADDIZIONI IN VOLUME

INDICAZIONI TRATTAMENTO INVOLUCRO ESTERNO

COPERTURE
INDICAZIONE INTERVI
SAGOMA

'ENTO Conservazione e manutenzione esistente Conservazione sagoma copertura esistente STRUTTURA Nuova costruzione compatibile Riposizionamento e riutilizzo coppi esistenti MATERIALI GRONDE Realizzazione di una nuova gronda compatibile **PROSPETTI** MURATURA

Manutenzione ordinaria INTONACI Rifacimento intonaco **TINTEGGIATURA** Nuova colorazione

PORTE

FOROMETRIA INFISSO CORNICE

FINESTRE

FOROMETRIA SISTEMA OSCURAMENTO

INFISSO CORNICE

GRATE	Non presenti
COMIGNOLI	Non presenti
PROFFERLI	Non presenti

GRANDI APERTURE Portale **FOROMETRIA** Ampliamento motivato INFISSO Infisso coerente CORNICE Nuova coerente

BALCONI

SOLAIO STRUTTURA **CORRIMANO**

Non presenti

INDICAZIONE PER L'EFFICENTAMENTO ENERGETICO DELL'UNITA' EDILIZIA INVOLUCRO Interventi in addizione su paramento interno

IMPIANTI FER Impianti produzione FER consentiti INFISSI Sostituzione sistemi di oscuramento SE SUPERFICIE EDIFICATA [mq]

ISOLAT	_NUM	UNI_ED_NUM	SE_	STATO ATTUALE	SE_INCREME	NTO/DIMINUZIONE	SE_PROGETTO
	60	-	L	0,00		0,00	0,00
	60	3	3	300,95		0,00	300,95
	60	4	1	511,94		0,00	511,94
	60	Ţ	5	123,29		0,00	123,29
	60	(5	205,35		0,00	205,35
	60	7	7	335,78		0,00	335,78
	60	8	3	201,20		0,00	201,20
	60	g)	58,41		0,00	58,41
SE_ISO 1	•			1.736,91		0,00	1.736,91

Vft Volume fuori terra [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	Vft_STATO ATTUALE	Vft_INCREMENTO/DIMINUZIONE	Vft_PROGETTO
	60	1	0,00	0,00	0,00
	60	3	1.624,86	0,00	1.624,86
	60	4	1.782,71	0,00	1.782,71
	60	5	416,85	0,00	416,85
	60	6	1.614,37	0,00	1.614,37
	60	7	1.873,48	0,00	1.873,48
	60	8	1.215,37	0,00	1.215,37
	60	9	218,35	0,00	218,35
Vft_ISO 1	1		8.746,00	0,00	8.746,00

VC VOLUME COMPLESSIVO [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	VC_STATO ATTUAL	E VC_INCREMENTO/DI	IMINUZIONE	VC_PROGETTO
	60	1	L (0,00	0,00	0,00
	60	3	3 1.624	4,86	0,00	1.624,86
	60	4	1.782	2,71	0,00	1.782,71
	60	5	5 416	6,85	0,00	416,85
	60	6	5 1.614	4,37	0,00	1.614,37
	60	7	7 1.873	3,48	0,00	1.873,48
	60	8	3 1.21	5,37	0,00	1.215,37
	60	9	9 218	8,35	0,00	218,35
VC_ISO 1	1		8.746	6,00	0,00	8.746,00

V VOLUME AI FINI URBANISTICI [mc]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	V_STATO ATTUALE	V_INCREMENTO/DIMINUZIONE	V_PROGETTO
1	. 60	1	0,00	0,00	0,00
1	. 60	3	1.624,86	0,00	1.624,86
1	. 60	4	1.782,71	0,00	1.782,71
1	. 60	5	416,85	0,00	416,85
1	. 60	6	1.614,37	0,00	1.614,37
1	. 60	7	1.873,48	0,00	1.873,48
1	. 60	8	1.215,37	0,00	1.215,37
1	. 60	9	218,35	0,00	218,35
V_ISO 1			8.746,00	0,00	8.746,00

SL SUPERFICIE LOTTO [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SL	_STATO ATTUALE	SL_INCREMENTO/I	DIMINUZIONE	SL_PROGETTO
	60	1		142,54		0,00	142,54
	60	3		483,49		0,00	483,49
	60	4		582,85		0,00	582,85
	60	5	,	197,58		0,00	197,58
	60	6	,	220,20		0,00	220,20
	60	7	,	426,22		0,00	426,22
	60	8	;	308,55		0,00	308,55
	60	9)	67,08		0,00	67,08
SL_ISO 1	L			2.428,51		0,00	2.428,51

SC SUPERFICIE COPERTA [mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	SC_STATO ATTUALE	SC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	SC_PROGETTO
	60	1	0,00	0,00	0,00
	60	3	300,95	0,00	300,95
	60	4	511,94	0,00	511,94
	60	5	123,29	0,00	123,29
	60	6	205,35	0,00	205,35
	60	7	335,78	0,00	335,78
	60	8	201,20	0,00	201,20
	60	9	58,41	0,00	58,41
SC_ISO 1	L		1.736,91	0,00	1.736,91

IC RAPPORTO DI COPERTURA SC/SL [mq/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IC_STATO ATTUALE	IC_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IC_PROGETTO
1	60	1	0,00	0,00	0,00
1	60	3	0,62	0,00	0,62
1	60	4	0,88	0,00	0,88
1	60	5	0,62	0,00	0,62
1	60	6	0,93	0,00	0,93
1	60	7	0,79	0,00	0,79
1	60	8	0,65	0,00	0,65
1	60	9	0,87	0,00	0,87
IC_ISO 1			0,67	0,00	0,67

IF INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO V/SL [mc/mq]

COMPAR_NUM	ISOLAT_NUM	UNI_ED_NUM	IF_STATO ATTUALE	IF_INCREMENTO/DIMINUZIONE	IF_PROGETTO
	60	1	0,00	0,00	0,00
	60	3	3,36	0,00	3,36
	60	4	3,06	0,00	3,06
	60	5	2,11	. 0,00	2,11
	60	6	7,33	0,00	7,33
	60	7	4,40	0,00	4,40
	60	8	3,94	0,00	3,94
	60	9	3,26	0,00	3,26
IF_ISO :	1		3,43	0,00	3,43

RIEPILOGO

COMPARTO N. 1

ISOLATO N. 60

		STATO ATTUALE INCREMENTO	PROGETTO
SE	m²	1.736,91	0,00 1.736,91
Vft	m³	8.746,00	0,00 8.746,00
Vsnt	m³	0,00	0,00 0,00
VC	m³	8.746,00	0,00 8.746,00
V	m³	8.746,00	0,00 8.746,00
SL	m²	2.428,51	0,00 2.428,51
SC	m³	1.736,91	0,00 1.736,91
IC	%	0,67	0,00 0,67
IF	m³/m²	3,43	0,00 3,43